CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS UNIDADES SANITARIAS DEL CISM.

CENTRO DE INDUSTRIA Y SERVICIOS DEL META

Proceso: Gestión Contractual				IP INVERSIONES Y PROYECTOS S.A.S NIT: 901267297-5	MACROVIL S.A.S NIT: 901222449-4	PROMEDIO VALOR TOTAL Y UNITARIO IVA INCLUIDO.	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR UNITARIO**	**PROMEDIO VALOR UNITARIO**	**PROMEDIO VALOR TOTAL**
	SEDE GUAYURIBA-VILLAVICENCIO-(0 KM)-SEDE PRINCIPAL.						
	BATERIA DE BAÑOS (HOMBRES Y MUJERES)-AMBIENTES 200.						
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO UNIDADES SANITARIAS INCLUYE: (Revisión general del sistema hidrosanitario, Cambio o reparación de fluxómetros, Reparación de fugas de agua y Ajuste y cambio de accesorios sanitarios).	UND	1	$ 2.145.000	$ 1.950.000	$ 2.047.500	$ 2.047.500,00
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ORINALES, INCLUYE: (Revisión general del sistema hidrosanitario, Cambio o reparación de fluxómetros, Reparación de fugas de agua y Ajuste y cambio de accesorios sanitarios).	UND	1	$ 1.925.000	$ 1.750.000	$ 1.837.500	$ 1.837.500,00
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PAREDES INTERIORES POR DETERIORO DE PINTURA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANE, LIJADO Y APLICACIÓN DE PINTURA.	M2	1	$ 30.800	$ 28.000	$ 29.400	$ 29.400,00
	BATERIA DE BAÑOS-COORDINACIÓN E INSTRUTORES-HOMBRES Y MUJERES.						
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO UNIDADES SANITARIAS INCLUYE: (Revisión general del sistema hidrosanitario, Cambio o reparación de fluxómetros, Reparación de fugas de agua y Ajuste y cambio de accesorios sanitarios).	UND	1	$ 2.145.000	$ 1.950.000	$ 2.047.500	$ 2.047.500,00
5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ORINALES, INCLUYE: (Revisión general del sistema hidrosanitario, Cambio o reparación de fluxómetros, Reparación de fugas de agua y Ajuste y cambio de accesorios sanitarios).	UND	1	$ 1.925.000	$ 1.750.000	$ 1.837.500	$ 1.837.500,00
6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAVAMANOS EN UNIDADES SANITARIAS, INCLUYE (Revisión hidráulica, cambio de grifería, reparación de fugas y limpieza general).	UND	1	$ 2.035.000	$ 1.850.000	$ 1.942.500	$ 1.942.500,00
7	DESMONTE DE REJILLA SANITARIA EXISTENTE Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA ANTIOLORES, INCLUYE ACCESORIOS, SELLADO Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.	UND	1	$ 203.500	$ 185.000	$ 194.250	$ 194.250,00
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO ACCIONADO POR VÁLVULA DE PUSH DOSIFICADORA, CON LA CAPACIDAD DE CONTENER 1.2 LTS CON CARCASA EN ACERO, PARA FACILITAR SU RECARGA Y VISOR DE VERIFICADOR DE NIVEL, ELABORADO EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE TIPO304 SATINADO, DISEÑADO PARA INSTALACIÓN EN MURO: SUPERIOR 201, LATERAL 105, FRONTAL 240 (INSTITUCIONAL)	UND	1	$ 522.500	$ 475.000	$ 498.750	$ 498.750,00
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO INOXIDABLE (304) AJUSTADO PARA ADECUAR DIFERENTES TAMAÑOS DE ROLLOS, QUE PERMITA CONOCER LA CANTIDAD DE PAPEL RESTANTE, SISTEMA DE FIJACIÓN EXTREMA, IDEAL PARA INSTITUCIONES DE ALTO TRÁFICO, QUE INCLUYA SISTEMA DE FIJACIÓN A PARED (CHAZOS Y TORNILLOS), PARA INSTALACIÓN ESTÁNDAR A 650 - 750 MM. - 25,6 - 29,5 PULG. DESDE EL PISO TERMINADO HASTA EL PUNTO INFERIOR DEL PORTA ROLLO, CON HERRAMIENTAS CONVENCIONALES (TALADRO, BROCA, NIVEL Y DESTORNILLADOR), PARA INSTALACIÓN DE PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA A 700 MM. - 27,6 PULG. DESDE EL PISO TERMINADO HASTA EL PUNTO INFERIOR DEL PORTARROLLO, CON HERRAMIENTAS CONVENCIONALES (TALADRO, BROCA, NIVEL Y DESTORNILLADOR).	UND	1	$ 522.500	$ 487.500	$ 505.000	$ 505.000,00
	CUARTO DE ASEO-COORDINACIÓN						
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO COLOR BLANCO DE 45.5 CM X 27 CM EN ÁREA DE POCETA, INCLUYE INSTALACIÓN DE REJILLA SANITARIA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	M2	1	$ 126.500	$ 115.000	$ 120.750	$ 120.750,00
	BATERIA DE BAÑOS-INDSUTRIA-HOMBRES Y MUJERES.						
11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO UNIDADES SANITARIAS INCLUYE: (Revisión general del sistema hidrosanitario, Cambio o reparación de fluxómetros, Reparación de fugas de agua y Ajuste y cambio de accesorios sanitarios).	UND	1	$ 2.145.000	$ 1.950.000	$ 2.047.500	$ 2.047.500,00
12	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ORINALES, INCLUYE: (Revisión general del sistema hidrosanitario, Cambio o reparación de fluxómetros, Reparación de fugas de agua y Ajuste y cambio de accesorios sanitarios).	UND	1	$ 1.925.000	$ 1.750.000	$ 1.837.500	$ 1.837.500,00
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE 2 SOPORTES DE PISO PARA LAMINA 304 DE DIVICION DE BAÑOS (BAÑOS DE HOMBRES).	UND	1	$ 511.500	$ 465.000	$ 488.250	$ 488.250,00
14	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PAREDES INTERIORES POR DETERIORO DE PINTURA EN AGUA TIPO 1, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANE, LIJADO Y APLICACIÓN DE PINTURA.	M2	1	$ 35.200	$ 32.000	$ 33.600	$ 33.600,00
15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED SOBREPUESTO TIPO CUADRADO DE 0.60 M X 0.60 M, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN ELÉCTRICA.	UND	1	$ 203.500	$ 185.000	$ 194.250	$ 194.250,00
16	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO DE 0.30 M DE ANCHO, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE, PERFILERÍA, ACCESORIOS Y ACABADOS FINALES	M2	1	$ 183.700	$ 167.000	$ 175.350	$ 175.350,00
17	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE EN VENTANAS METÁLICAS EXISTENTES, INCLUYE LIMPIEZA, REMOCIÓN DE PINTURA DETERIORADA, LIJADO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ACABADO FINAL.	M2	1	$ 46.200	$ 42.000	$ 44.100	$ 44.100,00
	BATERIA DE BAÑOS - CERCA OFICNA DE INFRAESTRUCTURA Y LOGISTICA-HOMRES Y MUJERES						
18	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO UNIDADES SANITARIAS INCLUYE: (Revisión general del sistema hidrosanitario, Cambio o reparación de fluxómetros, Reparación de fugas de agua y Ajuste y cambio de accesorios sanitarios).	UND	1	$ 2.145.000	$ 1.950.000	$ 2.047.500	$ 2.047.500,00
19	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO REGADERA, INCLUYE: (Revisión general del sistema hidrosanitario, Cambio o reparación de valvula, Reparación de fugas de agua y Ajuste y cambio de accesorios sanitarios).	UND	1	$ 1.925.000	$ 1.750.000	$ 1.837.500	$ 1.837.500,00
20	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO LAVAMANOS, INCLUYE: (Revisión general del sistema hidrosanitario, Cambio o reparación de valvula, Reparación de fugas de agua y Ajuste y cambio de accesorios sanitarios).	UND	1	$ 2.035.000	$ 1.850.000	$ 1.942.500	$ 1.942.500,00
	BATERIA DE BAÑOS-CERCA ALMACEN-MUJERES Y HOMBRES						
22	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO UNIDADES SANITARIAS INCLUYE: (Revisión general del sistema hidrosanitario, Cambio o reparación de fluxómetros, Reparación de fugas de agua y Ajuste y cambio de accesorios sanitarios).	UND	1	$ 2.145.000	$ 1.950.000	$ 2.047.500	$ 2.047.500,00
23	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ORINALES, INCLUYE: (Revisión general del sistema hidrosanitario, Cambio o reparación de fluxómetros, Reparación de fugas de agua y Ajuste y cambio de accesorios sanitarios).	UND	1	$ 1.925.000	$ 1.750.000	$ 1.837.500	$ 1.837.500,00
	SEDE TALADRO ESCUELA-VILLAVINCENCIO-(17,6 KM)						

	BATERIA DE BAÑOS PORTATIL						
24	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y SUMINSITRO DE UNIDAD SANITARIA PORTÁTIL TIPO MODULAR (6.00 M DE LARGO X 2.70 M DE ANCHO X 2.20 M DE ALTO), INCLUYE REPARACIÓN DE PISO DETERIORADO, MANTENIMIENTO DE APARATOS SANITARIOS, ORINALES, LAVAMANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA EN PAREDES.	GLB	1	$ 50.600.000	$ 46.000.000	$ 48.300.000	$ 48.300.000,00
SUBTOTAL							$ 73.893.700,00
ADMINISTRACIÓN (15%)							$ 11.084.055,00
UTILIDAD (5%)							$ 3.694.685,00
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)							$ 701.990,15
GRAN TOTAL INCLUIDO COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS							**$ 89.374.430**

La constitución del presente estudio de mercado se llevó a cabo teniendo en cuenta el método de media aritmética.

$$Media\ aritmética = \frac{\sum_1^N x_i}{N} = \frac{x_1 + x_2 + x_3 \ldots . + x_n}{N}$$

Al ser una medida de tendencia central, y muy sensible a los datos atípicos lo que busca es aportarnos información sobre el estadígrafo que nivela los valores de la serie mediante la rebaja del exceso de valor en los datos mayores para incorporarlo a la falta de valor en los datos menores.
El fin de este método "media aritmética" destaca por representar el reparto equitativo, el equilibrio y la equidad en la obtención de un estimado.

Elaboro: Comité técnico:Bryam Alexander Cantor Arenas

Elaboro: Comité técnico: Luis Eduardo Escarraga Lasprilla

Reviso: Comité Financiero: Diego Alexander Toro Jurado, Contratista apoyo a contratación