

Análisis del Sector

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1- Análisis Jurídico    | <p>El presente estudio se elabora con el objeto de analizar el sector relacionado al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo, en virtud de lo establecido en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015 y tomando como guía las recomendaciones y buenas prácticas desarrolladas por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, con el fin de alcanzar los objetivos de eficiencia, eficacia, economía, promoción de competencia y manejo del riesgo.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2- Análisis del mercado | <p><b>2.1. Definir sector o mercado</b></p> <p>Según el Banco de la República de Colombia, la actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.</p> <p>Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sector primario o sector agropecuario.</li><li>• Sector secundario o sector Industrial.</li><li>• Sector terciario o sector de servicios.</li></ul> <p>El <b>sector primario o sector agropecuario</b> es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industria.</p> <p>El <b>sector secundario o sector industrial</b> comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos.</p> <p>Se divide en dos sub-sectores: industrial extractivo e industrial de transformación:</p> <p>Industrial extractivo: extracción minera y de petróleo.</p> <p>Industrial de transformación: envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.</p> <p>El <b>sector terciario o sector de servicios</b> incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc.</p> <p>Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.</p> <p>En la definición del sector al que pertenece el proceso de contratación referido se evidencia que el sector secundario o sector industrial, subsector industrial extractivo e industrial de transformación, teniendo en cuenta que la presente modalidad de selección tiene una matiz relevante muy importante como la construcción de obra pública, por medio de productos del sector industrial de la transformación, pero también se encuentra la mano de obra y/o servicio profesional, el soporte técnico y el talento humano calificado necesario para la puesta en marcha del objeto del presente proceso, este se relaciona al sector terciario o sector de servicios de la economía clásica Colombiana.</p> <p><b>Conformación del sector de la construcción<sup>1</sup></b></p> <p>La importancia del sector de la construcción puede ser vista desde dos dimensiones fundamentales: el desarrollo económico y el desarrollo social. Con relación al desarrollo económico, es el sector con mayor impacto en la actividad económica nacional, tal como se refleja en la medición periódica que hace el DANE de 15 Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción - IEAC.</p> <p>El sector de la construcción en Colombia está integrado por aquellas empresas cuyas actividades están orientadas a la construcción de edificaciones residenciales y no residenciales, así como, aquellas</p> |

<sup>1</sup> Catálogo de cualificaciones – Sector de la construcción, en el marco del convenio 201 de 2019 celebrado entre el Ministerio de Educación Nacional (MEN) y CAMACOL.

dedicadas a la construcción de grandes obras civiles. Por consiguiente, el sector de la construcción se divide en dos grandes subsectores, el de edificaciones e infraestructura.

**Gremios y/o asociaciones en el sector**

En el sector de las Obras Civiles en Colombia, participan gremios de diferentes ámbitos, tales como los productores o proveedores de materiales, constructores, gremios de profesionales del sector, interventores, consultores, entidades estatales, entre otras.

A continuación, se relaciona un listado de gremios, asociaciones y entidades que participan del sector de las obras civiles y que intervienen desde diferentes frentes en la dinámica del mercado.

- **ACIEM** – Asociación Colombiana De Ingenieros Eléctricos, Mecánicos y afines.
- **ACIC**, Asociación Colombiana De Ingenieros Constructores.
- **CCI**, Cámara Colombiana de la Infraestructura.
- **ACOFI**, Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería.
- **ANDI**, Asociación Nacional De Industriales.
- **ANEIC**, Asociación Colombiana de Estudiantes de Ingeniería Civil.
- **ASOBANCARIA**, Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia.
- **ASOCRETO**, Asociación De Productores De Concreto.
- **CAMACERO**, Cámara Colombiana del Acero.
- **CAMACOL**, Cámara Colombiana De La Construcción.
- **CURADURIAS URBANAS**.
- **ICONTEC**, Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación.
- **SCA**, Sociedad Colombiana De Arquitectos.
- **SCI**, Sociedad Colombiana De Ingenieros.
- **Sociedad Colombiana de Topógrafos**.
- **Consejo Profesional Nacional de Topografía**.
- **Consejo Profesional Nacional de Ingeniería**.
- **FEDEVIVIENDA**, Federación Nacional De Organizaciones De Vivienda Popular.

Las entidades públicas que hacen parte del sector de la construcción son las siguientes:

- **DANE**, Departamento Administrativo Nacional De Estadística.
- **DAACD**, Departamento Administrativo De Acción Comunal Distrital.
- **DNP**, Departamento Nacional De Planeación.
- **IGAC**, Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- **INVÍAS**, Instituto Nacional de Vías.
- **METROVIVIENDA**.
- **Caja de Vivienda Popular**.

**2.2. Económico**

**Dinámica de los costos de la construcción**

Es sabido que el sector de la construcción es fundamental para el desarrollo económico del país. Si analizamos los últimos años, vemos que durante el 2016 el sector alcanzó un máximo del 7,3% del PIB nacional, mientras que en 2023 presentó un decrecimiento de 4,2% y en 2024 un crecimiento del 1,9%. De manera general el sector experimentó crecimiento en obras de infraestructura civil y decrecimiento en construcción de edificaciones, tanto así que en 2024 y en lo corrido de 2025 el crecimiento de la construcción de carreteras y vías de ferrocarril ha estado por encima del crecimiento del PIB nacional, por encima del 8%. Lastimosamente la construcción de edificaciones residenciales y no residenciales ha tenido decrecimientos, limitando el dinamismo del sector de la construcción.

Según el DANE, en el tercer trimestre del año 2025 la construcción ha tenido un decrecimiento del 1,5%, esto a pesar del incremento del 13,1% en la construcción de carreteras y vías de ferrocarril, esto si se compara con el mismo trimestre del año anterior.

**La construcción no residencial crecerá más de 7 % anual en Colombia, según estudio de BBVA Research**

“La recuperación económica de Colombia empieza a reflejarse con mayor claridad en el sector de la construcción, especialmente en el segmento no residencial, que engloba proyectos comerciales, industriales y de infraestructura pública. Aunque la vivienda continúa mostrando signos de desaceleración, las obras no residenciales se perfilan como uno de los principales motores de inversión del país.

Según el informe Situación Colombia - marzo 2025 de BBVA research, se proyecta que la inversión en obras civiles y edificaciones no residenciales crecerá un 7,1 % en 2025 y un 7,4 % en 2026, impulsada por una mayor actividad productiva y comercial que incrementará la demanda de espacios físicos para empresas, industrias y servicios logísticos.

Este alivio en el costo del financiamiento facilitaría la ejecución de nuevos proyectos y generaría un entorno más favorable para la inversión privada.

Pero el sector enfrenta retos estructurales como la baja productividad, un aspecto que podría abordarse mediante una mayor adopción tecnológica. Herramientas como el modelado de información de construcción (BIM), las simulaciones de obra, los sistemas de modelado energético y las plataformas colaborativas se están convirtiendo en elementos esenciales para mejorar la eficiencia del capital y elevar los estándares técnicos de la infraestructura.

Además, la combinación entre digitalización, industrialización de procesos y modernización de trámites podría acelerar aún más la recuperación del sector, al fortalecer la competitividad de las constructoras colombianas y al alinearlas con las prácticas globales de sostenibilidad, trazabilidad y eficiencia.

El informe concluye que la construcción no residencial, junto con la inversión en maquinaria y equipo, será una de las principales fuentes de dinamismo para la inversión fija en el país durante los próximos años.”

**Sector constructor: encarrilado hacia la reactivación<sup>2</sup>**

**Freno a la inversión y generación de valor agregado**

El comportamiento reciente del sector confirma esta lectura. A pesar de que la economía colombiana registró un crecimiento anual de 3,6 % en el tercer trimestre de 2025, la construcción de edificaciones fue la actividad con peor desempeño dentro del PIB: cayó -8,3 % en su valor agregado.

Con este resultado, el sector acumuló nueve trimestres consecutivos de contracción anual y evidenció una caída prolongada que contrasta con el sólido comportamiento de las obras civiles (13,1 %) y el menor retroceso de las actividades especializadas (-3,4 %).

La situación es aún más crítica en el segmento residencial: la producción cayó -6,1% en el tercer trimestre de 2025 y completó diez trimestres consecutivos en terreno negativo, marcando su segundo peor resultado desde 2023.

Este comportamiento está estrechamente relacionado al freno en la política de vivienda nueva, que redujo el dinamismo del segmento VIS y moderó las decisiones de inversión. La cautela empresarial se ha intensificado al punto de impactar, incluso, la producción no residencial, que había sobrellevado los momentos críticos en 2023 y 2024, pero ahora registra una caída de -12,8 %.

En síntesis, el tren del sector avanza, aunque arrastra rezagos profundos en producción e inversión, consecuencia de los bajos niveles de actividad comercial observados en los últimos dos años.

**Ventas de vivienda: la locomotora que lidera el repunte**

La señal más clara de recuperación proviene de las ventas de vivienda, que cerrarán 2025 con crecimientos de doble dígito. Las proyecciones apuntan a 167 mil unidades, aproximadamente, con la posibilidad de superar las 170 mil en un escenario optimista.

Para 2026, se espera que las ventas mantengan un comportamiento positivo, aunque con menor velocidad, dado que el impulso por la reducción acelerada de tasas de interés, observado en los últimos 18 meses, perderá intensidad.

En cualquier caso, el mercado se aproxima nuevamente a los niveles de comercialización observados en 2018 y 2019, cuando se vendieron, en promedio, entre 175 mil y 190 mil viviendas anuales.

Como en nuestra metáfora del tren, las ventas aún son la locomotora que tomó velocidad, impulsando al resto de la actividad hacia un nuevo ciclo expansivo. No obstante, su capacidad para arrastrar todos los vagones dependerá de otras variables que exploraremos a continuación.

**Iniciaciones: el vagón que aún frena el impulso**

<sup>2</sup> Sector constructor: encarrilado hacia la reactivación – CAMACOL

A diferencia de las ventas, los inicios de obra permanecen rezagados. En 2025, este indicador completará 31 meses consecutivos de caídas anuales y cerrará el año en terreno negativo con cerca de 104 mil unidades iniciadas (gráfico 3).

Aunque para 2026 se proyecta un crecimiento, incluso bajo, un escenario conservador, es poco probable que las iniciaciones superen las 135 mil unidades. Esta cifra apenas superaría los niveles registrados en plena pandemia durante 2020, (131 mil unidades).

Índice de costos de la construcción de edificaciones – ICOCED

En junio de 2026, la variación mensual del ICOCED fue 0,20%, en comparación con mayo de 2026. La clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones no residenciales y la clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones residenciales se ubicaron igual al promedio nacional (0,20%).

Cinco de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,20%): Hoteles (0,34%), Hospitales y centros asistenciales al igual que Educación (0,26% cada uno), Oficinas (0,22%) y Apartamentos (0,21%).

Por otra parte, los destinos: Bodegas (0,19%), Otros destinos (0,17%), Administración pública (0,15%), Casas (0,12%) y Comercio (0,11%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Tabla 1. ICOCED. Variación y contribución mensual por clase CPC V 2.0 A.C y destino.  
Índice Total  
Junio 2026

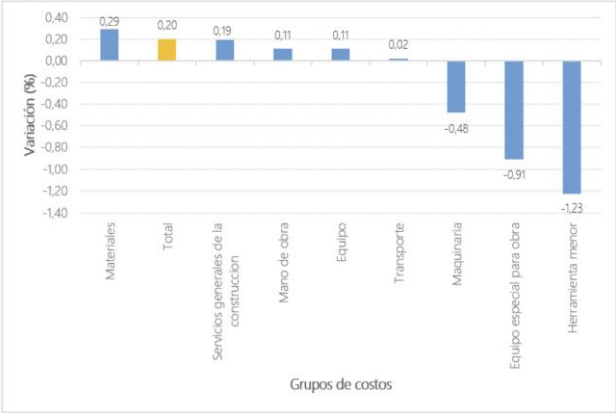
| CLASE CPC                                                             | Tipo de Edificación                | Peso % | Variación (%) | Contribución<br>(puntos porcentuales) |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------|---------------|---------------------------------------|
|                                                                       |                                    |        | 2026          | 2026                                  |
| Edificios residenciales                                               | Apartamentos                       | 56,59  | 0,21          | 0,12                                  |
|                                                                       | Casas                              | 9,03   | 0,12          | 0,01                                  |
| Total edificios residenciales                                         |                                    |        | 0,20          | 0,13                                  |
| Edificios industriales, comerciales, otros edificios no residenciales | Bodegas                            | 3,61   | 0,19          | 0,01                                  |
|                                                                       | Comercio                           | 9,27   | 0,11          | 0,01                                  |
|                                                                       | Oficinas                           | 5,38   | 0,22          | 0,01                                  |
|                                                                       | Administración pública             | 1,05   | 0,15          | 0,00                                  |
|                                                                       | Educación                          | 6,47   | 0,26          | 0,02                                  |
|                                                                       | Hospitales y centros asistenciales | 2,16   | 0,26          | 0,01                                  |
|                                                                       | Hoteles                            | 1,74   | 0,34          | 0,01                                  |
|                                                                       | Otros destinos                     | 4,70   | 0,17          | 0,01                                  |
| Total edificios no residenciales                                      |                                    |        | 0,20          | 0,07                                  |
| Total nacional ICOCED                                                 |                                    |        | 0,20          | 0,20                                  |

Fuente: DANE, ICOCED.  
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Variación mensual según grupos de costos

Por grupos de costos en junio de 2026, las mayores variaciones con respecto a mayo de 2026 se presentaron en: Materiales (0,29%), Servicios generales de la construcción (0,19%) y Mano de obra al igual que Equipo (0,11% cada uno). Por otra parte, el grupo de costo que presentó la mayor variación negativa fue Herramienta menor (-1,23%).

Gráfico 4. ICOCED Variación mensual total según grupos de costos  
Índice Total  
Junio 2026

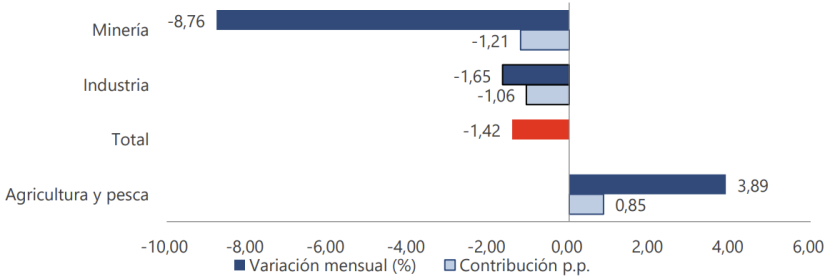


Fuente: DANE, ICOCED.  
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Índice de precios al productor – IPP

En julio de 2026, los sectores de Explotación de minas y canteras (-8,76%) e Industrias manufactureras (-1,65%) presentaron variaciones inferiores a la media (-1,42%) mientras que el sector de Agricultura, ganadería, silvicultura, caza y pesca (3,89%) fue el único que registró una variación positiva.

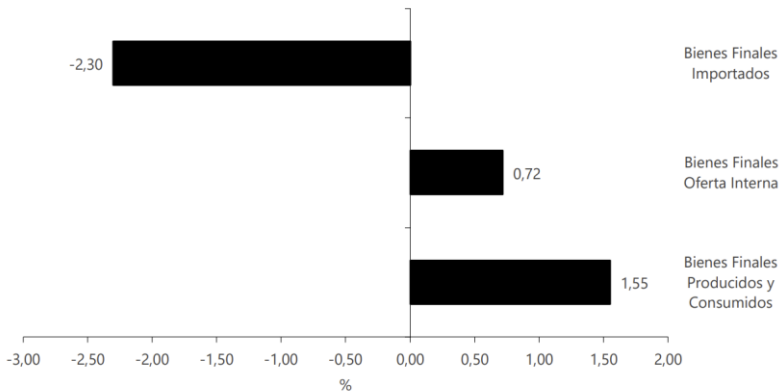
Gráfico 2. Variación y contribución mensual del IPP de Producción Nacional por secciones CIU  
Rev.4.0 A.C  
Julio 2026pr



Fuente: DANE-IPP  
Nota: La diferencia en el cálculo de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

En el mes de julio, los precios de los bienes finales importados registraron una reducción de 2,30%, el IPP de los bienes finales de la oferta interna presentó un aumento de 0,72% y los precios de los bienes finales producidos y consumidos presentaron un aumento de 1,55%.

Gráfico 5. Variación mensual del IPP de los Bienes Finales  
Julio 2026pr



Fuente: DANE-IPP  
Nota: La diferencia en el cálculo de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Economía y comportamiento de la construcción<sup>3</sup>

El sector edificador colombiano ingresa a 2026 en un punto de inflexión claro, luego de haber transitado por uno de los ciclos contractivos más prolongados de las últimas décadas. Tras tocar fondo, la actividad comienza a mostrar señales de avance especialmente en materia comercial, aunque todavía sin la velocidad necesaria para hablar de una recuperación plena. El mercado se mueve, la demanda empieza a consolidarse con un mayor interés por parte de los hogares frente a la compra de vivienda y el pulso comercial se fortalece; sin embargo, la iniciación de nuevas obras, la inversión y la generación de valor agregado sectorial continúan rezagadas, reflejando los efectos acumulados de casi tres años de desaceleración, alta incertidumbre y cambios profundos en el entorno económico y de política pública habitacional.

Este contraste —avance sin aceleración— es el rasgo distintivo del momento actual del sector y constituye el punto de partida de esta edición de Tendencias de la Construcción 2025. Más que un balance coyuntural, esta publicación busca ofrecer una lectura integral del ciclo edificador, entendiendo que la recuperación no es un evento puntual, sino un proceso gradual, condicionado por múltiples variables que interactúan entre sí. Identificar qué fuerzas están impulsando al sector, cuáles continúan actuando como freno y qué decisiones serán determinantes para definir la velocidad del ajuste resulta clave para anticipar su trayectoria en el corto y mediano plazo.

En este contexto, la construcción y la vivienda vuelven a ocupar un lugar central en la discusión económica. Su papel como generadores de empleo, dinamizadores de la inversión y articuladores del desarrollo urbano cobra renovada relevancia en una economía que busca afianzar su crecimiento en

<sup>3</sup> Tendencias de la construcción “Principales tendencias económicas del sector y su prospectiva de aquí a 2026– CAMACOL.

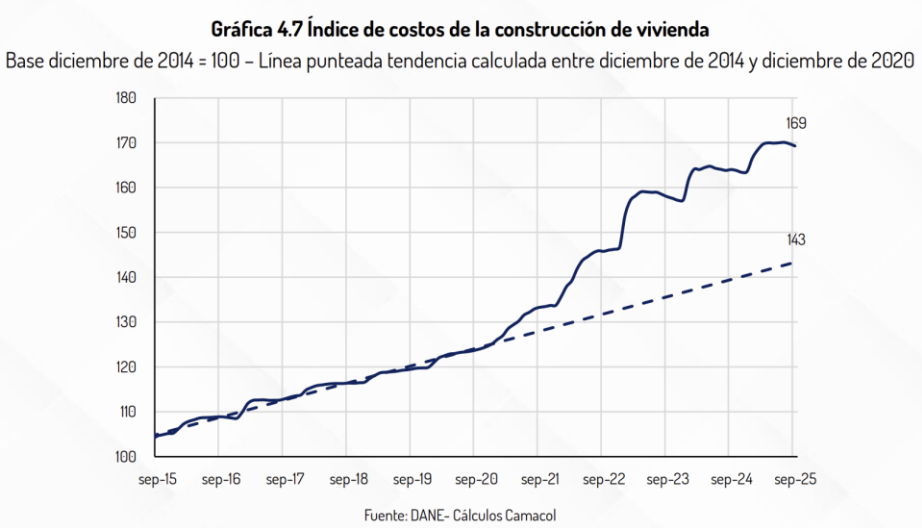
medio de restricciones fiscales, un proceso de normalización monetaria y transformaciones estructurales en los patrones de demanda. Comprender la evolución del sector edificador es, por tanto, esencial para evaluar las perspectivas del crecimiento económico, la estabilidad social y la sostenibilidad de las ciudades.

**Costos de construcción que se estabilizan en niveles elevados**

Durante la pandemia se produjeron fuertes disrupciones en las cadenas de suministro a nivel global, lo que tuvo un impacto significativo en los costos asociados a la vivienda. En América Latina, la mediana regional muestra que en 2020, 2021 y 2022 los costos de construcción superaron sistemáticamente la inflación. En el acumulado 2020- 2024, mientras el IPC aumentó un 27,7 %, los costos de construcción lo hicieron en un 36,0 %. Este encarecimiento relativo de la vivienda constituye un desafío persistente para la región, pues restringe la oferta habitacional y reduce la efectividad de los estímulos económicos orientados a mejorar el acceso a la vivienda.

En el caso colombiano, se estima que los costos directos de construcción (materiales, mano de obra y maquinaria) se encuentran actualmente 18,1 % por encima del nivel que habrían alcanzado si hubieran seguido la tendencia histórica previa a la pandemia, lo que evidencia un encarecimiento estructural que continúa ejerciendo presión sobre los precios de la vivienda (ver Gráfica 4.7). En los últimos años, los componentes de mano de obra y materiales han sido los principales impulsores del crecimiento del indicador.

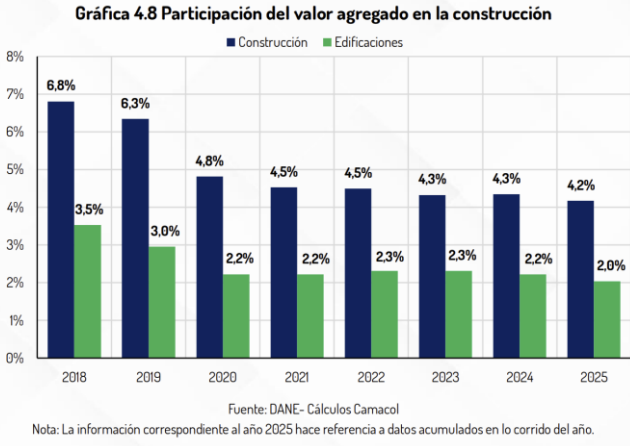
Adicionalmente, las presiones sobre los costos que enfrenta el sector vivienda también provienen de otros factores relevantes. Entre ellos se destacan el incremento en los precios del suelo, el costo asociado a trámites y licencias, la implementación de normativas técnicas, y, más recientemente, la aplicación de medidas arancelarias a la importación de insumos. En conjunto, estos elementos han afectado la viabilidad financiera de los proyectos habitacionales en ejecución y han dificultado la estructuración de nuevos desarrollos, especialmente en el segmento VIS, que está sujeto a topes máximos de precio.



**La construcción pierde participación en el PIB regional**

La medición de la generación de valor agregado en el sector de la construcción es un indicador clave, no solo por su aporte económico, sino también por su capacidad de generar empleo directo, dinamizar cadenas de valor de subsectores encadenados, reducir el déficit habitacional y facilitar el acceso a la vivienda. La información devela que en América Latina ha habido una reducción gradual en la participación de este sector dentro del PIB alcanzando su nivel más bajo en 2020 con un valor inferior al 5 %, coincidiendo con los efectos de la pandemia.

En Colombia, aunque el crecimiento de la economía mantiene variaciones positivas, el sector de la construcción no ha logrado acompañar esta dinámica y registra una contracción acumulada del 3,3 % en 2025. Esta desaceleración se hace aún más evidente al observar el comportamiento del valor agregado del sector edificador, que en el año corrido presenta una caída del 8,1 %, completando así dos años consecutivos de contracciones. En particular, la participación de la construcción en el valor agregado total, tal como se muestra en la Gráfica 4.8, se ha reducido del 6,8 % en 2018 al 4,2 % en 2025, mientras que la del sector edificador pasó del 3,5 % al 2,0 % en el mismo periodo.



En conclusión, Colombia se encuentra inmersa en las principales tendencias regionales de urbanización y acceso a vivienda observadas en América Latina y el Caribe, lo que evidencia que el desarrollo de las ciudades está condicionado por transformaciones estructurales de alcance regional. No obstante, el país también presenta particularidades propias que acentúan o aceleran ciertos procesos. La rápida transición demográfica ha impulsado una transformación en la estructura de los hogares, que ahora son más pequeños y diversos en comparación con el modelo tradicional biparental, y por lo tanto continua la demanda de vivienda elevada en las ciudades.

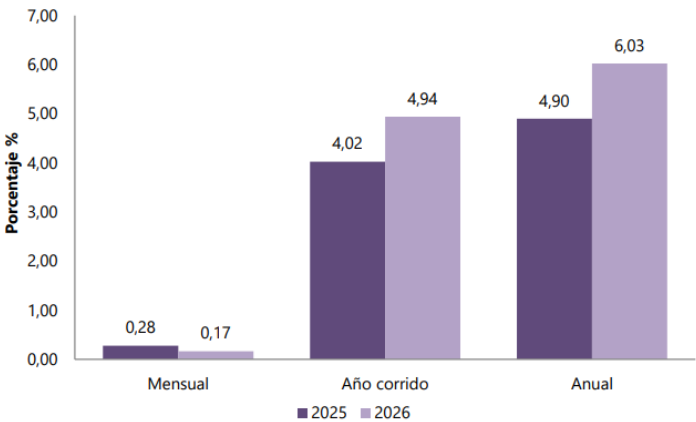
Esta situación ha generado como efectos; por un lado, la persistencia del déficit habitacional, que reproduce condiciones de pobreza y desigualdad, y por el otro, el aumento de la modalidad de arriendo, en detrimento de la propiedad formal. Este cambio se explica, en buena medida, por el costo relativo de la vivienda frente a los ingresos de los hogares, lo que afecta la asequibilidad, especialmente entre los sectores más vulnerables.

Asimismo, la leve profundización del crédito hipotecario que se mantiene por debajo del 10 % del PIB, junto con tasas de interés y costos de construcción persistentemente elevados, limitan la recuperación del sector. En conjunto, estos factores han derivado en una pérdida de participación de la construcción dentro del PIB, particularmente del segmento edificador, evidenciando la necesidad de políticas urbanas y habitacionales más integrales y sostenibles.

2.2.1. Indicadores macroeconómicos

2.2.1.1. Índice del precio al consumidor

**Gráfico 1. IPC Variaciones  
Total Nacional  
Julio 2025 - 2026**



Variación y contribución mensual por divisiones de gasto

En el mes de julio de 2026, el IPC registró una variación de 0,17% en comparación con junio de 2026, seis divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,17%): Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,55%), Salud (0,38%), Prendas de vestir y calzado (0,31%), Restaurantes y hoteles (0,30%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,25%) y por último, Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,24%). Por debajo se ubicaron: Información y comunicación

(0,04%), Educación (0,00%), Bienes y servicios diversos (-0,11%), Recreación y cultura (-0,13%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (-0,13%) y por último, Transporte (-0,24%).

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual  
Según divisiones de gasto  
Julio 2025 - 2026

| Divisiones de Gasto                                                         | Peso (%) | Variación (%) | 2025                                | 2026          |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|-------------------------------------|---------------|-------------------------------------|
|                                                                             |          |               | Contribución Puntos<br>Porcentuales | Variación (%) | Contribución Puntos<br>Porcentuales |
| Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles                   | 33,12    | 0,19          | 0,06                                | 0,55          | 0,17                                |
| Salud                                                                       | 1,71     | 0,39          | 0,01                                | 0,38          | 0,01                                |
| Prendas de vestir y calzado                                                 | 3,98     | -0,08         | 0,00                                | 0,31          | 0,01                                |
| Restaurantes y hoteles                                                      | 9,43     | 0,35          | 0,04                                | 0,30          | 0,03                                |
| Bebidas alcohólicas y tabaco                                                | 1,70     | 0,14          | 0,00                                | 0,25          | 0,00                                |
| Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar | 4,19     | 0,15          | 0,01                                | 0,24          | 0,01                                |
| TOTAL                                                                       | 100,00   | 0,28          | 0,28                                | 0,17          | 0,17                                |
| Información y comunicación                                                  | 4,33     | 0,22          | 0,01                                | 0,04          | 0,00                                |
| Educación                                                                   | 4,41     | 0,00          | 0,00                                | 0,00          | 0,00                                |
| Bienes y servicios diversos                                                 | 5,36     | 0,04          | 0,00                                | -0,11         | -0,01                               |
| Alimentos y bebidas no alcohólicas                                          | 15,05    | 0,82          | 0,15                                | -0,13         | -0,03                               |
| Recreación y cultura                                                        | 3,79     | 0,05          | 0,00                                | -0,13         | 0,00                                |
| Transporte                                                                  | 12,93    | 0,01          | 0,00                                | -0,24         | -0,03                               |

Fuente: DANE, IPC  
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Variación y contribución año corrido por divisiones de gasto

En lo corrido del año, (enero - julio), cinco divisiones de bienes y servicios se ubicaron por encima del promedio nacional (4,94%): Restaurantes y hoteles (6,75%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (6,41%), Educación (5,90%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (5,84%) y por último, Salud (5,31%). El resto de las divisiones se ubicaron por debajo del promedio: Transporte (4,25%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (4,23%), Bebidas alcohólicas y tabaco (4,17%), Bienes y servicios diversos (3,86%), Información y comunicación (3,26%), Recreación y cultura (2,80%) y por último, Prendas de vestir y calzado (2,71%).

Cuadro 3. IPC Variación y contribución año corrido  
Según divisiones de gasto  
Julio 2025 - 2026

| Divisiones de Gasto                                                         | Peso (%) | Variación (%) | 2025                                | 2026          |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|-------------------------------------|---------------|-------------------------------------|
|                                                                             |          |               | Contribución Puntos<br>Porcentuales | Variación (%) | Contribución Puntos<br>Porcentuales |
| Restaurantes y hoteles                                                      | 9,43     | 5,17          | 0,57                                | 6,75          | 0,77                                |
| Alimentos y bebidas no alcohólicas                                          | 15,05    | 5,65          | 1,06                                | 6,41          | 1,20                                |
| Educación                                                                   | 4,41     | 5,69          | 0,23                                | 5,90          | 0,24                                |
| Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar | 4,19     | 2,86          | 0,12                                | 5,84          | 0,23                                |
| Salud                                                                       | 1,71     | 4,17          | 0,07                                | 5,31          | 0,09                                |
| TOTAL                                                                       | 100,00   | 4,02          | 4,02                                | 4,94          | 4,94                                |
| Transporte                                                                  | 12,93    | 4,39          | 0,59                                | 4,25          | 0,57                                |
| Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles                   | 33,12    | 3,59          | 1,12                                | 4,23          | 1,31                                |
| Bebidas alcohólicas y tabaco                                                | 1,70     | 3,42          | 0,06                                | 4,17          | 0,07                                |
| Bienes y servicios diversos                                                 | 5,36     | 2,89          | 0,15                                | 3,86          | 0,20                                |
| Información y comunicación                                                  | 4,33     | -0,42         | -0,01                               | 3,26          | 0,08                                |
| Recreación y cultura                                                        | 3,79     | 0,92          | 0,03                                | 2,80          | 0,09                                |
| Prendas de vestir y calzado                                                 | 3,98     | 1,45          | 0,04                                | 2,71          | 0,08                                |

Fuente: DANE, IPC.  
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Variación y contribución de las subclases en el año corrido

En julio de 2026 en comparación con diciembre de 2025, la variación de las subclases que más aportaron al acumulado del año fueron: comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (7,08%), transporte urbano (10,39%), arriendo imputado (3,24%), arriendo efectivo (3,34%), frutas frescas (22,02%), carne de res y derivados (10,04%), servicios relacionados con la copropiedad (16,12%), electricidad (4,90%), papas (49,85%) y comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (6,18%). Con contribución negativa a la variación se ubicó: vehículo particular nuevo o usado (-2,09%), plátanos (-11,91%), dulces, confites, caramelos, bombones, chocolatinas, chicles, masmelos, cocadas para consumo en el hogar (-18,44%), carne de cerdo y derivados (-4,06%) y legumbres secas (-7,60%).

Cuadro 4. IPC Variación y contribución año corrido  
Por principales subclases  
Julio 2026

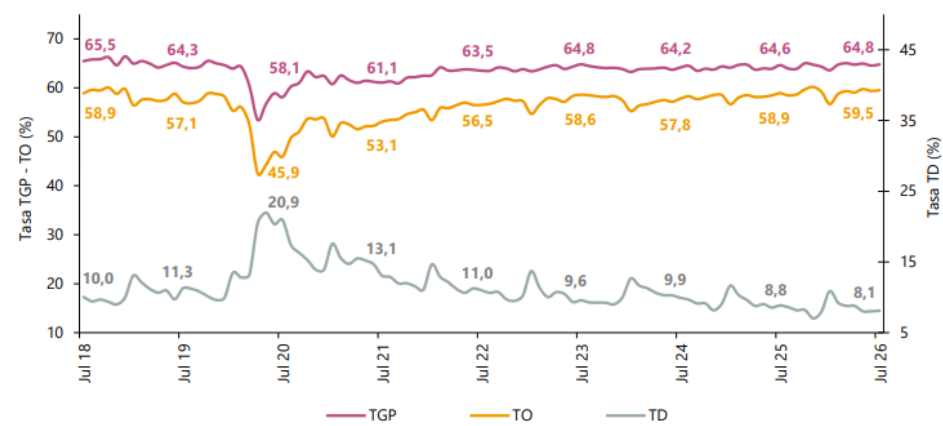
| Subclases                                                        | Variación (%) | Contribución Puntos porcentuales |
|------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|
| Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio | 7,08          | 0,54                             |
| Transporte urbano                                                | 10,39         | 0,50                             |
| Arriendo imputado                                                | 3,24          | 0,41                             |
| Arriendo efectivo                                                | 3,34          | 0,31                             |
| Frutas frescas                                                   | 22,02         | 0,28                             |
| Carne de res y derivados                                         | 10,04         | 0,25                             |
| Servicios relacionados con la copropiedad                        | 16,12         | 0,20                             |
| Electricidad                                                     | 4,90          | 0,17                             |
| Papas                                                            | 49,85         | 0,16                             |
| Comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato        | 6,18          | 0,15                             |

Fuente: DANE, IPC.  
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

2.2.1.2. Empleo

Para el mes de julio de 2026, la tasa de desocupación del total nacional fue 8,1%, lo que representó una disminución de 0,7 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2025 (8,8%). La tasa global de participación se ubicó en 64,8% y la tasa de ocupación en 59,5%, en julio de 2025 estas tasas fueron 64,6% y 58,9%, respectivamente.

Gráfico 2. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)  
Total nacional  
Julio (2018 - 2026)



Población ocupada según rama de actividad, mes junio 2026

En el mes de julio de 2026, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 24.547 mil personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana (1,7 puntos porcentuales); Comercio y reparación de vehículos (0,7 puntos porcentuales) y Construcción (0,6 puntos porcentuales).

| Rama de actividad                                                                    | Total nacional |            |                     |                    |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|---------------------|--------------------|----------------------|
|                                                                                      | Julio 2025     | Julio 2026 | Distribución % 2026 | Variación absoluta | Contribución en p.p. |
| Población ocupada                                                                    | 23.969         | 24.547     | 100                 | 578                |                      |
| Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana            | 2.824          | 3.229      | 13,2                | 404                | 1,7                  |
| Comercio y reparación de vehículos                                                   | 4.062          | 4.219      | 17,2                | 158                | 0,7                  |
| Construcción                                                                         | 1.667          | 1.823      | 7,4                 | 156                | 0,6                  |
| Información y comunicaciones                                                         | 357            | 448        | 1,8                 | 92                 | 0,4                  |
| Industrias manufactureras                                                            | 2.634          | 2.716      | 11,1                | 82                 | 0,3                  |
| Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios | 1.981          | 2.061      | 8,4                 | 79                 | 0,3                  |
| Actividades inmobiliarias                                                            | 342            | 341        | 1,4                 | -1                 | -0,0                 |
| Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos         | 1.936          | 1.917      | 7,8                 | -20                | -0,1                 |
| Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos ^                        | 543            | 520        | 2,1                 | -23                | -0,1                 |
| Alojamiento y servicios de comida                                                    | 1.817          | 1.780      | 7,2                 | -37                | -0,2                 |
| Actividades financieras y de seguros                                                 | 475            | 436        | 1,8                 | -39                | -0,2                 |
| Transporte y almacenamiento                                                          | 1.888          | 1.819      | 7,4                 | -69                | -0,3                 |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca                                   | 3.442          | 3.238      | 13,2                | -204               | -0,9                 |

Fuente: DANE, GEIH.

Población ocupada según posición ocupacional, mes julio 2026

En julio de 2026, Trabajador por cuenta propia y Patrón o empleador fueron las posiciones ocupacionales que más aportaron positivamente a la variación de los ocupados en el total nacional con 1,7 y 0,6 puntos porcentuales, respectivamente.

Tabla 2. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según posición ocupacional  
Total nacional  
Julio (2025 - 2026)

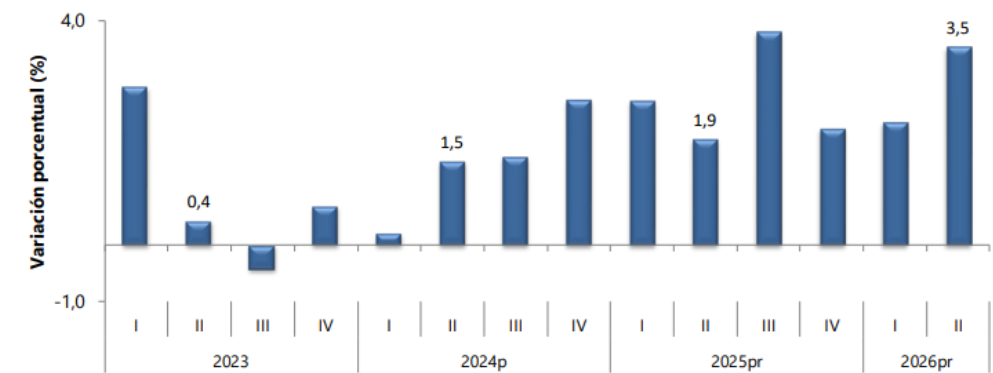
| Posición ocupacional                 | Total nacional |            |                     |                    |                      |
|--------------------------------------|----------------|------------|---------------------|--------------------|----------------------|
|                                      | Julio 2025     | Julio 2026 | Distribución % 2026 | Variación absoluta | Contribución en p.p. |
| Población ocupada                    | 23.969         | 24.547     | 100                 | 578                |                      |
| Trabajador por cuenta propia         | 9.774          | 10.187     | 41,5                | 413                | 1,7                  |
| Patrón o empleador                   | 517            | 667        | 2,7                 | 150                | 0,6                  |
| Obrero, empleado del gobierno        | 809            | 939        | 3,8                 | 130                | 0,5                  |
| Obrero, empleado particular          | 10.885         | 10.924     | 44,5                | 39                 | 0,2                  |
| Trabajador familiar sin remuneración | 438            | 470        | 1,9                 | 32                 | 0,1                  |
| Empleado doméstico                   | 733            | 733        | 3,0                 | 1                  | 0,0                  |
| Jornalero o Peón                     | 805            | 619        | 2,5                 | -185               | -0,8                 |

Fuente: DANE, GEIH.

2.2.2. Producto Interno Bruto

De acuerdo con el Banco de la República, el PIB se define como “El total de bienes y servicios producidos en un país durante un período de tiempo determinado. Incluye la producción generada por nacionales y extranjeros residentes en el país, y excluye la producción de nacionales residentes en el exterior”. Por ende, el PIB comporta una variable relativa a los niveles de producción del mercado y es representativa del crecimiento de una economía en un periodo de tiempo.

Gráfico 1. Producto Interno Bruto  
Tasa de crecimiento en volumen¹  
2023-I / 2026<sup>pr</sup>-II



Fuente: DANE, PIB\_T  
¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015  
<sup>pr</sup>preliminar  
<sup>p</sup>provisional

PIB DESDE EL ENFOQUE DE LA PRODUCCIÓN

En el segundo trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,5% respecto al mismo periodo de 2025pr. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 10,0% (contribuye 1,7 puntos porcentuales a la variación anual).

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,2% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,5% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual)

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,3%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción crece 6,4%
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,0%.
- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 2,8%.

**Tabla 1. Valor agregado por actividad económica**  
**Tasas de crecimiento en volumen<sup>1</sup>**  
**Segundo trimestre 2026<sup>PR</sup>**

| Actividad económica                                                                                   | Tasas de crecimiento (%)                        |                                         |                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                                                       | Serie original                                  |                                         | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
|                                                                                                       | Anual                                           | Año corrido                             | Trimestral                                        |
|                                                                                                       | 2026 <sup>PR</sup> -II / 2025 <sup>PR</sup> -II | 2026 <sup>PR</sup> / 2025 <sup>PR</sup> | 2026 <sup>PR</sup> -II / 2026 <sup>PR</sup> -I    |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca                                                    | -2,1                                            | -1,7                                    | 0,4                                               |
| Explotación de minas y canteras                                                                       | 4,2                                             | 1,6                                     | 0,4                                               |
| Industrias manufactureras                                                                             | 2,0                                             | 2,3                                     | -0,4                                              |
| Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado <sup>2</sup>                              | 4,8                                             | 3,7                                     | 2,8                                               |
| Construcción                                                                                          | 2,2                                             | -1,5                                    | 6,4                                               |
| Comercio al por mayor y al por menor <sup>3</sup>                                                     | 2,2                                             | 2,6                                     | 0,3                                               |
| Información y comunicaciones                                                                          | -0,1                                            | 0,7                                     | 0,3                                               |
| Actividades financieras y de seguros                                                                  | 4,3                                             | 3,6                                     | 1,9                                               |
| Actividades inmobiliarias                                                                             | 2,1                                             | 2,1                                     | 0,5                                               |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas <sup>4</sup>                                        | 2,6                                             | 2,5                                     | 0,8                                               |
| Administración pública, defensa, educación y salud <sup>5</sup>                                       | 10,0                                            | 7,9                                     | 2,3                                               |
| Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios <sup>6</sup> | 9,5                                             | 6,3                                     | 4,0                                               |
| <b>Valor agregado bruto</b>                                                                           | <b>3,6</b>                                      | <b>2,9</b>                              | <b>1,4</b>                                        |
| Impuestos menos subvenciones sobre los productos                                                      | 2,4                                             | 2,7                                     | 0,2                                               |
| <b>Producto Interno Bruto</b>                                                                         | <b>3,5</b>                                      | <b>2,9</b>                              | <b>1,3</b>                                        |

Fuente: DANE, PIB\_T

**Construcción**

En el segundo trimestre de 2026pr, el valor agregado de la construcción crece 2,2% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 3,2%
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 17,1%
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 2,2%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción crece en 6,4%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 2,5%
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 19,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 3,2%.

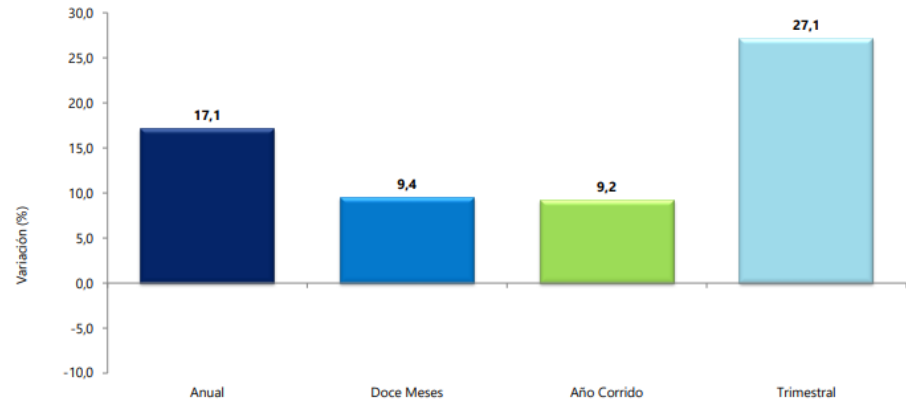
Tabla 6. Construcción  
Tasas de crecimiento en volumen<sup>1</sup>  
Segundo trimestre 2026<sup>Pr</sup>

| Actividad económica                                                                                       | Tasas de crecimiento (%)                        |                                         |                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                                                           | Serie original                                  |                                         | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
|                                                                                                           | Anual                                           | Año corrido                             | Trimestral                                        |
|                                                                                                           | 2026 <sup>Pr</sup> -II / 2025 <sup>Pr</sup> -II | 2026 <sup>Pr</sup> / 2025 <sup>Pr</sup> | 2026 <sup>Pr</sup> -II / 2026 <sup>Pr</sup> -I    |
| Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales                                            | -3,2                                            | -5,6                                    | 2,5                                               |
| Construcción de carreteras y vías de ferrocarril <sup>2</sup>                                             | 17,1                                            | 9,2                                     | 19,6                                              |
| Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil <sup>3</sup> | -2,2                                            | -3,9                                    | 3,2                                               |
| Construcción                                                                                              | 2,2                                             | -1,5                                    | 6,4                                               |

Fuente: DANE, PIB\_T

2.2.3. Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC)<sup>4</sup>

Gráfico 1. Variación anual, doce meses, año corrido y trimestral de la producción de obras civiles (precios constantes)  
Total nacional  
II trimestre de 2026<sup>Pr</sup>



Fuente: DANE, IPOC.  
Pr: preliminar

La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son importantes en el diseño de políticas macroeconómicas y la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la toma de decisiones de las autoridades y del público en general.

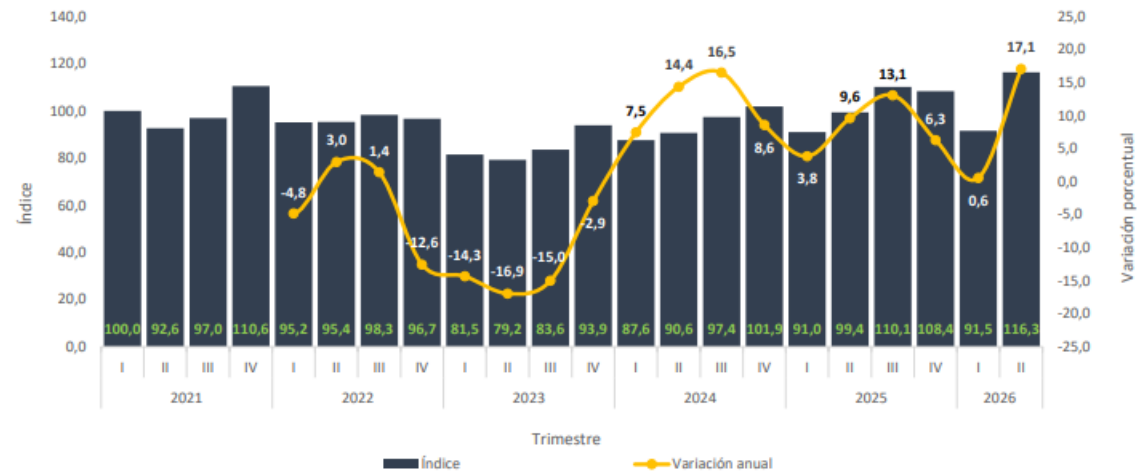
De acuerdo con lo anterior, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), en su interés de extender sus fronteras temáticas, en el año 2018 consolidó la metodología para el cálculo del Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC) con el propósito de conocer el comportamiento trimestral de la producción de las obras de ingeniería civil, a partir del seguimiento de los proyectos en ejecución a nivel nacional, directamente desde los avances del proceso productivo de la obra. De esta manera, el indicador se enfoca en cuantificar la producción del subsector de obras civiles, siguiendo el principio de causación, fortaleciendo así el cálculo de los indicadores coyunturales y de los agregados económicos como el Producto Interno Bruto Sectorial (PIB).

<sup>4</sup> Boletín técnico del 13 de agosto de 2024, Indicador de producción de obras civiles – DANE.

Variación anual (II trimestre 2026 Pr / II trimestre 2025)

Durante el segundo trimestre de 2026, la producción de obras civiles a precios constantes registró un crecimiento de 17,1%, frente al mismo trimestre de 2025.

Gráfico 2. Índice y variación anual de la producción de obras civiles  
Total nacional - serie a precios constantes  
2021 (I trimestre) – 2026 (II trimestre<sup>Pr</sup>)



Fuente: DANE, IPOC.  
Pr: preliminar

Variación y contribución anual por tipo de construcción (II trimestre 2026 pr / II trimestre 2025)

El crecimiento de 17,1% en la producción de las obras civiles a precios constantes con respecto al segundo trimestre de 2025, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil presentó un aumento de 158,3% y sumo 13,6 p.p. a la variación anual a precios constantes; el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles registró un incremento en su producción anual de 18,7% y aportó 8,6 puntos porcentuales (p.p.) a la variación anual y el grupo de Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) incrementó su producción en 43,0% y aportó 3,0 p.p. a la variación anual (17.1%).

En contraste, el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas, contrajo su producción en 18,9% y restó 2,6 p.p. a la variación anual; así mismo, el grupo de Construcciones en minas y plantas industriales contrajo su producción en 22,7% y restó 5,6 p.p. a la variación anual.

Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción  
Total nacional  
II trimestre de 2026<sup>Pr</sup> / II trimestre 2025

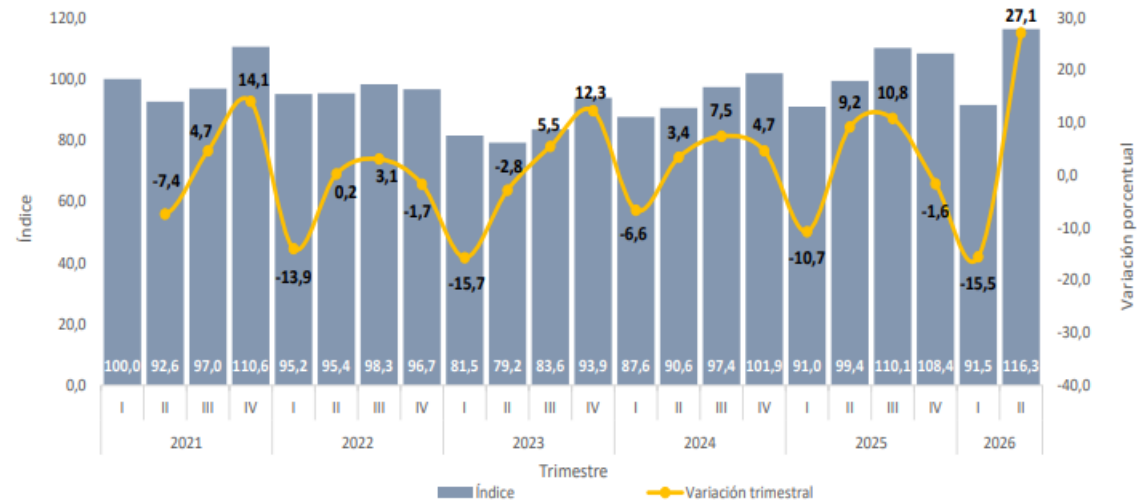
| Tipo de construcción                                                                                                                              | Variación anual (porcentajes) | Contribución a la variación total (puntos porcentuales) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|
| TOTAL                                                                                                                                             | 17,1                          | 17,1                                                    |
| 530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil                                               | 158,3                         | 13,6                                                    |
| 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles                                            | 18,7                          | 8,6                                                     |
| 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)                                                         | 43,0                          | 3,0                                                     |
| 530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas | -18,9                         | -2,6                                                    |
| 530204 Construcciones en minas y plantas industriales                                                                                             | -22,7                         | -5,6                                                    |

Fuente: DANE, IPOC.

Variación trimestral (II trimestre de 2026 Pr / I trimestre 2026 Pr )

Durante el segundo trimestre de 2026, la producción de obras civiles a precios constantes registró un aumento de 27,1%, frente al primer trimestre de 2026.

Gráfico 3. Índice y variación trimestral de la producción de obras civiles (precios constantes)  
Total nacional - serie a precios constantes  
2021 (I trimestre) – 2026 (II trimestre<sup>Pr</sup>)



Fuente: DANE, IPOC.  
Pr: preliminar

Variación y contribución trimestral por tipo de construcción (II trimestre de 2026 Pr / I trimestre 2026 Pr)

El aumento de 27,1% en la producción trimestral de las obras civiles a precios constantes, se explica por el comportamiento positivo de los cinco grupos de obra: el grupo de Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil aumentó su producción en 106,6% y aportó 12,5 p.p. a la variación trimestral. El grupo Construcciones en minas y plantas industriales incrementó su producción en 38,8% y aportó 5,7 p.p. a la variación trimestral. Asimismo, el grupo Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) aumentó su producción en 89,9% y aportó 5,1 p.p. a la variación trimestral. El grupo Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles aumentó su producción en 6,3% y aportó 3,5 p.p. a la variación trimestral. Finalmente, el grupo Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas aumentó su producción en 2,3% y aportó 0,3 p.p. a la variación trimestral total (27.1%).

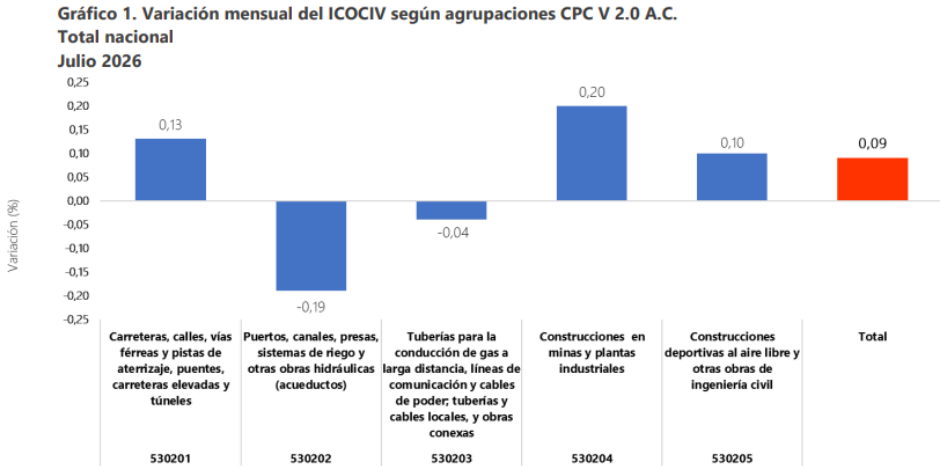
Cuadro 4. Variación y contribución trimestral de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción

| Total nacional                                                                                                                                    |                                    |                                                         |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------|--|
| II trimestre de 2026 <sup>Pr</sup> / I trimestre 2026 <sup>Pr</sup>                                                                               |                                    |                                                         |  |
| Tipo de construcción                                                                                                                              | Variación trimestral (porcentajes) | Contribución a la variación total (puntos porcentuales) |  |
| TOTAL                                                                                                                                             | 27,1                               | 27,1                                                    |  |
| 530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil                                               | 106,6                              | 12,5                                                    |  |
| 530204 Construcciones en minas y plantas industriales                                                                                             | 38,8                               | 5,7                                                     |  |
| 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)                                                         | 89,9                               | 5,1                                                     |  |
| 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles                                            | 6,3                                | 3,5                                                     |  |
| 530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas | 2,3                                | 0,3                                                     |  |

Fuente: DANE, IPOC.  
Pr: cifras preliminares  
Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

2.2.4. Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV)

El Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV) es un indicador que permite conocer la variación promedio de los precios de una canasta que representa los costos de la construcción de un conjunto representativo de las obras civiles desarrolladas en el país.



Fuente: DANE, ICOCIV.

Variación y contribución año corrido según 17 subclases CPC V 2.0 A.C.

Por subclases CPC y al comparar julio de 2026 con diciembre de 2025, las mayores variaciones se evidenciaron en: Cables locales y obras conexas (16,21%), Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos (8,42%) y Tuberías de larga distancia (7,55%). Por su parte, las menores variaciones de precios se encontraron en: Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) (2,82%), Centrales eléctricas (3,53%) y Túneles (3,95%).

Tabla 5. ICOCIV Variación y contribución del año corrido según 17 subclases CPC V 2.0 A.C.  
Total nacional  
Julio 2026

| Código CPC | CPC                                                                            | Peso % | Variación (%) | Contribución al total nacional (puntos porcentuales) |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|------------------------------------------------------|
|            |                                                                                |        | 2026          | 2026                                                 |
| 53211      | Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles                               | 48,71  | 5,68          | 2,80                                                 |
| 53212      | Ferrocarriles                                                                  | 0,58   | 5,76          | 0,03                                                 |
| 53213      | Pistas de aterrizaje                                                           | 0,86   | 5,07          | 0,04                                                 |
| 53221      | Puentes y carreteras elevadas                                                  | 2,40   | 5,62          | 0,14                                                 |
| 53222      | Túneles                                                                        | 3,09   | 3,95          | 0,12                                                 |
| 53231      | Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos         | 4,41   | 8,42          | 0,36                                                 |
| 53232      | Puertos, vías navegables e instalaciones conexas                               | 0,46   | 5,15          | 0,02                                                 |
| 53233      | Represas                                                                       | 0,03   | 7,51          | 0,00                                                 |
| 53234      | Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones               | 0,89   | 6,11          | 0,05                                                 |
| 53241      | Tuberías de larga distancia                                                    | 2,69   | 7,55          | 0,20                                                 |
| 53242      | Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) | 4,94   | 2,82          | 0,13                                                 |
| 53251_D3   | Gasoductos locales, Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua            | 6,27   | 4,90          | 0,31                                                 |
| 53252      | Cables locales y obras conexas                                                 | 5,56   | 16,21         | 0,87                                                 |
| 53261      | Construcciones en minas                                                        | 4,91   | 5,23          | 0,26                                                 |
| 53262      | Centrales eléctricas                                                           | 4,58   | 3,53          | 0,16                                                 |
| 53270      | Construcciones deportivas al aire libre                                        | 2,26   | 5,89          | 0,13                                                 |
| 53290      | Otras obras de ingeniería civil                                                | 7,36   | 7,01          | 0,52                                                 |
| Total      |                                                                                | 100    | 6,16          | 6,16                                                 |

Fuente: DANE - ICOCIV.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Variación y contribución año corrido según grupos de costos

Por grupos de costos, en julio de 2026, las mayores variaciones de precios con respecto al mes de diciembre de 2025 se presentaron en: mano de obra (14,27%), transporte (5,22%) y materiales (5,14%).

Tabla 6. ICOCIV Variación y contribución año corrido según grupos de costos  
Total nacional  
Julio 2026

| Grupo                        | Peso % | Variación (%) | Contribución<br>(puntos<br>porcentuales) |
|------------------------------|--------|---------------|------------------------------------------|
|                              |        | 2026          | 2026                                     |
| Materiales                   | 51,31  | 5,14          | 2,70                                     |
| Herramienta menor            | 2,14   | 1,27          | 0,02                                     |
| Maquinaria                   | 12,71  | 3,57          | 0,44                                     |
| Equipos                      | 6,18   | 2,42          | 0,13                                     |
| Mano de obra                 | 16,89  | 14,27         | 2,46                                     |
| Transporte                   | 8,89   | 5,22          | 0,45                                     |
| Equipos especiales para obra | 1,89   | -2,32         | -0,05                                    |
| Total                        | 100    | 6,16          | 6,16                                     |

Fuente: DANE - ICOCIV.  
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.  
Nota 2: Contribuciones al total nacional

Variación y contribución mensual según 17 subclases CPC V 2.0 A.C.

Por subclases CPC, al comparar julio de 2026 con junio de 2026, las mayores variaciones positivas se evidenciaron en: Puentes y carreteras elevadas al igual que Tuberías de larga distancia (0,46% cada uno), seguidas de Puertos, vías navegables e instalaciones conexas y Construcciones en minas (0,39% cada uno). En cuanto las subclases que presentaron las mayores variaciones negativas se encontraron en: Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones (-1,17%), Cables locales y obras conexas (-0,62%) y Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos (-0,06%).

Tabla 2. ICOCIV. Variación y contribución mensual según 17 subclases CPC V 2.0 A.C.  
Total nacional  
Julio 2026

| Código CPC | CPC                                                                            | Peso % | Variación (%) | Contribución al<br>total nacional<br>(puntos<br>porcentuales) |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|---------------------------------------------------------------|
|            |                                                                                |        | 2026          | 2026                                                          |
| 53211      | Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles                               | 48,71  | 0,12          | 0,06                                                          |
| 53212      | Ferrocarriles                                                                  | 0,58   | 0,25          | 0,00                                                          |
| 53213      | Pistas de aterrizaje                                                           | 0,86   | 0,11          | 0,00                                                          |
| 53221      | Puentes y carreteras elevadas                                                  | 2,40   | 0,46          | 0,01                                                          |
| 53222      | Túneles                                                                        | 3,09   | 0,08          | 0,00                                                          |
| 53231      | Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos         | 4,41   | -0,06         | 0,00                                                          |
| 53232      | Puertos, vías navegables e instalaciones conexas                               | 0,46   | 0,39          | 0,00                                                          |
| 53233      | Represas                                                                       | 0,03   | 0,38          | 0,00                                                          |
| 53234      | Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones               | 0,89   | -1,17         | -0,01                                                         |
| 53241      | Tuberías de larga distancia                                                    | 2,69   | 0,46          | 0,01                                                          |
| 53242      | Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) | 4,94   | 0,17          | 0,01                                                          |
| 53251_D3   | Gasoductos locales, Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua            | 6,27   | 0,15          | 0,01                                                          |
| 53252      | Cables locales y obras conexas                                                 | 5,56   | -0,62         | -0,04                                                         |
| 53261      | Construcciones en minas                                                        | 4,91   | 0,39          | 0,02                                                          |
| 53262      | Centrales eléctricas                                                           | 4,58   | -0,01         | 0,00                                                          |
| 53270      | Construcciones deportivas al aire libre                                        | 2,26   | 0,22          | 0,00                                                          |
| 53290      | Otras obras de ingeniería civil                                                | 7,36   | 0,06          | 0,00                                                          |
| Total      |                                                                                | 100    | 0,09          | 0,09                                                          |

Fuente: DANE, ICOCIV.  
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Variación y contribución mensual según grupos de costos

Por grupos de costos, en julio de 2026, las mayores variaciones de precio con respecto a junio de 2026 se presentaron en: equipos (0,18%), materiales (0,12%) y maquinaria (0,11%)

|                              | <div>Tabla 3. ICOCIV Variación y contribución mensual según grupos de costos</div> <div>Total nacional</div> <div>Julio 2026</div> <table><tr><th rowspan="2">Grupo</th><th rowspan="2">Peso %</th><th>Variación (%)</th><th>Contribución (puntos porcentuales)</th></tr><tr><th>2026</th><th>2026</th></tr><tr><td>Materiales</td><td>51,31</td><td>0,12</td><td>0,06</td></tr><tr><td>Herramienta Menor</td><td>2,14</td><td>0,01</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Maquinaria</td><td>12,71</td><td>0,11</td><td>0,01</td></tr><tr><td>Equipos</td><td>6,18</td><td>0,18</td><td>0,01</td></tr><tr><td>Mano de obra</td><td>16,89</td><td>0,03</td><td>0,01</td></tr><tr><td>Transporte</td><td>8,89</td><td>0,07</td><td>0,01</td></tr><tr><td>Equipos especiales para obra</td><td>1,89</td><td>-0,57</td><td>-0,01</td></tr><tr><td>Total</td><td>100</td><td>0,09</td><td>0,09</td></tr></table> <div>Fuente: DANE, ICOCIV.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Grupo | Peso % | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) | 2026 | 2026 | Materiales | 51,31 | 0,12 | 0,06 | Herramienta Menor | 2,14 | 0,01 | 0,00 | Maquinaria | 12,71 | 0,11 | 0,01 | Equipos | 6,18 | 0,18 | 0,01 | Mano de obra | 16,89 | 0,03 | 0,01 | Transporte | 8,89 | 0,07 | 0,01 | Equipos especiales para obra | 1,89 | -0,57 | -0,01 | Total | 100 | 0,09 | 0,09 |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|---------------|------------------------------------|------|------|------------|-------|------|------|-------------------|------|------|------|------------|-------|------|------|---------|------|------|------|--------------|-------|------|------|------------|------|------|------|------------------------------|------|-------|-------|-------|-----|------|------|
| Grupo                        | Peso %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |        | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |      |      |            |       |      |      |                   |      |      |      |            |       |      |      |         |      |      |      |              |       |      |      |            |      |      |      |                              |      |       |       |       |     |      |      |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2026  | 2026   |               |                                    |      |      |            |       |      |      |                   |      |      |      |            |       |      |      |         |      |      |      |              |       |      |      |            |      |      |      |                              |      |       |       |       |     |      |      |
| Materiales                   | 51,31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,12  | 0,06   |               |                                    |      |      |            |       |      |      |                   |      |      |      |            |       |      |      |         |      |      |      |              |       |      |      |            |      |      |      |                              |      |       |       |       |     |      |      |
| Herramienta Menor            | 2,14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,01  | 0,00   |               |                                    |      |      |            |       |      |      |                   |      |      |      |            |       |      |      |         |      |      |      |              |       |      |      |            |      |      |      |                              |      |       |       |       |     |      |      |
| Maquinaria                   | 12,71                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,11  | 0,01   |               |                                    |      |      |            |       |      |      |                   |      |      |      |            |       |      |      |         |      |      |      |              |       |      |      |            |      |      |      |                              |      |       |       |       |     |      |      |
| Equipos                      | 6,18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,18  | 0,01   |               |                                    |      |      |            |       |      |      |                   |      |      |      |            |       |      |      |         |      |      |      |              |       |      |      |            |      |      |      |                              |      |       |       |       |     |      |      |
| Mano de obra                 | 16,89                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,03  | 0,01   |               |                                    |      |      |            |       |      |      |                   |      |      |      |            |       |      |      |         |      |      |      |              |       |      |      |            |      |      |      |                              |      |       |       |       |     |      |      |
| Transporte                   | 8,89                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,07  | 0,01   |               |                                    |      |      |            |       |      |      |                   |      |      |      |            |       |      |      |         |      |      |      |              |       |      |      |            |      |      |      |                              |      |       |       |       |     |      |      |
| Equipos especiales para obra | 1,89                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -0,57 | -0,01  |               |                                    |      |      |            |       |      |      |                   |      |      |      |            |       |      |      |         |      |      |      |              |       |      |      |            |      |      |      |                              |      |       |       |       |     |      |      |
| Total                        | 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,09  | 0,09   |               |                                    |      |      |            |       |      |      |                   |      |      |      |            |       |      |      |         |      |      |      |              |       |      |      |            |      |      |      |                              |      |       |       |       |     |      |      |
| 3- Análisis Jurídico         | <div>De conformidad con el artículo 2 de la ley 1150 de 2007 <i>“Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos”, se establece que “La escogencia del contratista se efectuará con arreglo a las modalidades de selección de licitación pública, selección abreviada, concurso de méritos y contratación directa, con base en las siguientes reglas:</i></div> <div>1. <b>Licitación pública.</b> <i>La escogencia del contratista se efectuará por regla general a través de licitación pública, con las excepciones que se señalan en los numerales 2, 3 y 4 del presente artículo.</i></div> <div>Cuando la entidad estatal así lo determine, la oferta en un proceso de la licitación pública podrá ser presentada total o parcialmente de manera dinámica mediante subasta inversa, en las condiciones que fije el reglamento.</div> <div>Por las características del objeto a contratar y la cuantía conforme lo dispuesto en el Artículo 1 literal b Numeral 2 del Artículo 2º de la Ley 1150 de 2007 será el de <b>LICITACION PUBLICA</b>, en concordancia con lo señalado en el Artículo 2.2.1.2.1.1 Título I Modalidad de Selección I Subsección I Licitación Pública del Decreto Único Reglamentario No. 1082 de 2015, ley 2020 de 2012 y resolución 116 de 2020.</div> <div>El marco normativo del proceso de contratación comprende, entre otras, las siguientes normas y aquellas que las complementen, adicionen, reformen o reglamenten:</div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Constitución política de 1991.</b></li><li>• <b>Ley 80 de 1993</b>, “Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública”.</li><li>• <b>Ley 1150 de 2007</b>, “Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con recursos públicos”.</li><li>• <b>Ley 1474 de 2011</b>, “Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación, sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública”.</li><li>• <b>Ley 1682 de 2013</b>, “Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias”.</li><li>• <b>Ley 1882 de 2018</b>, “Por la cual se Adicionan, Modifican y Dictan Disposiciones Orientadas a Fortalecer la Contratación Pública en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones”.</li><li>• <b>Decreto Ley 019 de 2012</b>, “Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública”.</li><li>• <b>Decreto 1082 de 2015</b>, “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional”.</li></ul></div> <div>Decreto 1860 de 2021. “Por el cual se modifica y adiciona el Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, con el fin reglamentar los artículos 30, 31, 32, 34 y 35 de la Ley 2069 de 2020, en lo relativo al sistema de compras públicas y se dictan otras disposiciones”.</div> |       |        |               |                                    |      |      |            |       |      |      |                   |      |      |      |            |       |      |      |         |      |      |      |              |       |      |      |            |      |      |      |                              |      |       |       |       |     |      |      |
|                              | Ubicar el bien o servicio con el código del clasificador de bienes y servicios UNSPSC. Aplicable al objeto y a los ítems solicitados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |        |               |                                    |      |      |            |       |      |      |                   |      |      |      |            |       |      |      |         |      |      |      |              |       |      |      |            |      |      |      |                              |      |       |       |       |     |      |      |

| 4 - Análisis Técnico y Organizacional | A. Denominación técnica del bien y/o servicio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                             |                                                                |                                                               |         |  |         |  |         |  |          |  |         |  |       |  |          |                                                                         |                                              |                                   |                                         |  |          |                                                                         |                                              |                                   |                                                             |  |          |                                                                         |                                              |                                   |                                                               |  |          |                                                                         |                                                             |                                                                |  |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------|--|---------|--|---------|--|----------|--|---------|--|-------|--|----------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|--|----------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------|--|----------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|--|----------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--|
|                                       | A continuación, se presentan los códigos UNSPSC aplicables al presente proyecto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                             |                                                                |                                                               |         |  |         |  |         |  |          |  |         |  |       |  |          |                                                                         |                                              |                                   |                                         |  |          |                                                                         |                                              |                                   |                                                             |  |          |                                                                         |                                              |                                   |                                                               |  |          |                                                                         |                                                             |                                                                |  |
|                                       | <table><tr><th rowspan="2">CLASIFICACION UNSPSC</th><th colspan="2">1 nivel</th><th colspan="2">2 nivel</th><th colspan="2">3 nivel</th></tr><tr><th colspan="2">SEGMENTO</th><th colspan="2">FAMILIA</th><th colspan="2">CLASE</th></tr><tr><td>72101500</td><td>Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento</td><td>de reparaciones construcciones instalaciones</td><td>Servicios de mantenimiento y de e</td><td colspan="2">Servicios de apoyo para la construcción</td></tr><tr><td>72102900</td><td>Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento</td><td>de reparaciones construcciones instalaciones</td><td>Servicios de mantenimiento y de e</td><td colspan="2">Servicios de mantenimiento y de reparación de instalaciones</td></tr><tr><td>72103300</td><td>Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento</td><td>de reparaciones construcciones instalaciones</td><td>Servicios de mantenimiento y de e</td><td colspan="2">Servicios de mantenimiento y de reparación de infraestructura</td></tr><tr><td>72121400</td><td>Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento</td><td>Servicios de construcción de edificaciones no residenciales</td><td colspan="2">Servicios de construcción de edificios públicos especializados</td></tr></table> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                             |                                                                | CLASIFICACION UNSPSC                                          | 1 nivel |  | 2 nivel |  | 3 nivel |  | SEGMENTO |  | FAMILIA |  | CLASE |  | 72101500 | Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento | de reparaciones construcciones instalaciones | Servicios de mantenimiento y de e | Servicios de apoyo para la construcción |  | 72102900 | Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento | de reparaciones construcciones instalaciones | Servicios de mantenimiento y de e | Servicios de mantenimiento y de reparación de instalaciones |  | 72103300 | Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento | de reparaciones construcciones instalaciones | Servicios de mantenimiento y de e | Servicios de mantenimiento y de reparación de infraestructura |  | 72121400 | Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento | Servicios de construcción de edificaciones no residenciales | Servicios de construcción de edificios públicos especializados |  |
|                                       | CLASIFICACION UNSPSC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 nivel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             | 2 nivel                                                        |                                                               | 3 nivel |  |         |  |         |  |          |  |         |  |       |  |          |                                                                         |                                              |                                   |                                         |  |          |                                                                         |                                              |                                   |                                                             |  |          |                                                                         |                                              |                                   |                                                               |  |          |                                                                         |                                                             |                                                                |  |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | SEGMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             | FAMILIA                                                        |                                                               | CLASE   |  |         |  |         |  |          |  |         |  |       |  |          |                                                                         |                                              |                                   |                                         |  |          |                                                                         |                                              |                                   |                                                             |  |          |                                                                         |                                              |                                   |                                                               |  |          |                                                                         |                                                             |                                                                |  |
|                                       | 72101500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | de reparaciones construcciones instalaciones                | Servicios de mantenimiento y de e                              | Servicios de apoyo para la construcción                       |         |  |         |  |         |  |          |  |         |  |       |  |          |                                                                         |                                              |                                   |                                         |  |          |                                                                         |                                              |                                   |                                                             |  |          |                                                                         |                                              |                                   |                                                               |  |          |                                                                         |                                                             |                                                                |  |
|                                       | 72102900                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | de reparaciones construcciones instalaciones                | Servicios de mantenimiento y de e                              | Servicios de mantenimiento y de reparación de instalaciones   |         |  |         |  |         |  |          |  |         |  |       |  |          |                                                                         |                                              |                                   |                                         |  |          |                                                                         |                                              |                                   |                                                             |  |          |                                                                         |                                              |                                   |                                                               |  |          |                                                                         |                                                             |                                                                |  |
|                                       | 72103300                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | de reparaciones construcciones instalaciones                | Servicios de mantenimiento y de e                              | Servicios de mantenimiento y de reparación de infraestructura |         |  |         |  |         |  |          |  |         |  |       |  |          |                                                                         |                                              |                                   |                                         |  |          |                                                                         |                                              |                                   |                                                             |  |          |                                                                         |                                              |                                   |                                                               |  |          |                                                                         |                                                             |                                                                |  |
|                                       | 72121400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Servicios de construcción de edificaciones no residenciales | Servicios de construcción de edificios públicos especializados |                                                               |         |  |         |  |         |  |          |  |         |  |       |  |          |                                                                         |                                              |                                   |                                         |  |          |                                                                         |                                              |                                   |                                                             |  |          |                                                                         |                                              |                                   |                                                               |  |          |                                                                         |                                                             |                                                                |  |
|                                       | B. Componente Técnico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                             |                                                                |                                                               |         |  |         |  |         |  |          |  |         |  |       |  |          |                                                                         |                                              |                                   |                                         |  |          |                                                                         |                                              |                                   |                                                             |  |          |                                                                         |                                              |                                   |                                                               |  |          |                                                                         |                                                             |                                                                |  |
| 1- CAMBIOS TECNOLÓGICOS               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>El Municipio de Mosquera - Cundinamarca ha centrado su atención en la ejecución de proyectos de alta calidad técnica tanto en lo relacionado con el diseño, como en la construcción y conservación, todo con la finalidad de optimizar sus recursos.</p> <p>La secretaria de Infraestructura y obras públicas ha implementado un riguroso control de calidad en los diferentes proyectos de infraestructura, en cumplimiento con la normativa vigente. Estos proyectos abarcan diversas áreas, incluyendo infraestructura social (educativa, cultural, deportiva, entre otras), infraestructura de transporte (vías y andenes), e infraestructura de agua potable y saneamiento básico.</p> <p>Para asegurar la calidad en la construcción, ampliación y mantenimiento de estas infraestructuras, estas son algunas de las especificaciones técnicas que son tenidas en cuenta:</p> <p>Toda actividad a ejecutar deberá cumplir con la normativa aplicable, incluyendo la <b>NSR-10</b>, el <b>Decreto 1203 de 2017</b> y cualquier otra regulación pertinente según el alcance de cada proyecto, así como cualquier actualización que se realice a dichas normativas.</p> <p>En cuanto al acero, el contratista deberá acatar los estándares establecidos en la norma <b>NTC 3487 grado C y D (ASTM A611)</b> o en la norma <b>ASTM A446</b>, grados A, C y E, así como en la norma <b>NTC 3347 (ASTM A570 grado 33)</b>. Respecto a la iluminación, será obligatorio realizar cálculos fotométricos conforme a lo dispuesto en la sección 580.2.3 del <b>RTILAP</b>, además de cumplir estrictamente con lo estipulado en la <b>Resolución 40117 de 2024</b> del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (<b>RETIE</b>) y cualquier modificación o actualización que se implemente en esta regulación.</p> <p>Estas normativas aseguran que los proyectos de infraestructura cumplan con los más altos estándares de calidad y seguridad, contribuyendo al desarrollo sostenible y eficiente de las obras públicas.</p> <p>Por otra parte, el Municipio de Mosquera - Cundinamarca dentro de la ejecución de los proyectos de infraestructura, se plantea el estudio y análisis para adaptar e implementar nuevas tecnologías relacionadas con materiales, equipos o procesos constructivos.</p> |                                                             |                                                                |                                                               |         |  |         |  |         |  |          |  |         |  |       |  |          |                                                                         |                                              |                                   |                                         |  |          |                                                                         |                                              |                                   |                                                             |  |          |                                                                         |                                              |                                   |                                                               |  |          |                                                                         |                                                             |                                                                |  |

|  |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>2- Amplitud de la oferta de características de los productos</b> | Se requiere llevar a cabo la contratación de un contratista que reúna las capacidades técnicas, jurídicas, financieras, para ejecutar el proyecto cuyo objeto es <b>"OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL CENTRO DEL ADULTO MAYOR Y DEL CENTRO DE ATENCIÓN A LA DISCAPACIDAD EN EL MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA"</b> . con fin de dar cumplimiento al Plan de Desarrollo denominado <b>"MOSQUERA CONECTA"</b> , aprobado mediante el Decreto 213 del 17 de junio de 2024. El cual se enmarca en la siguiente estructura: Línea Estratégica línea estratégica <b>6. "Conectamos con Identidad Territorial"</b> , bajo el Programa <b>20 "Conectamos con Infraestructura para la Vida"</b> , Subprograma <b>20.5 "20.5 MOSQUERA CONECTA CON EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS PARA LA CIUDADANÍA"</b> . y Meta producto <b>270. "REALIZAR LA AMPLIACIÓN DE 2 INFRAESTRUCTURAS SOCIALES EN EL MUNICIPIO DE MOSQUERA DURANTE EL CUATRIENIO "</b> . En marcado en el Banco de Proyectos <b>202600000016693</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | <b>3- Especificaciones de calidad</b>                               | <p>El contratista deberá cumplir como mínimo y sin limitarse a lo establecido en las normas, códigos y/o reglamentos de diseño y construcción nacionales e internacionales vigentes a la firma del contrato, en las especialidades correspondientes, aplicables a todos y cada uno de los materiales, actividades y procesos por desarrollar dentro del objeto del contrato, además deberá dar cumplimiento a cualquier otra que la Interventoría o la Entidad contratante consideren que se debe tener en cuenta previa recomendación por escrito del Interventor.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ley 400 de 1997, modificada por la Ley 1229 de 2008. por el cual se adoptan normas sobre construcciones sismo resistentes.</li><li>• Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 (modificado por el Decreto 092 de 2011), por el cual se establecen los requisitos de carácter técnico y científico para construcciones sismo-resistentes NSR-10.</li><li>• Normas Técnicas Colombianas (NTC) aplicables, entre otras:</li><li>• NTC 2050 - Código Eléctrico Colombiano. Regula las instalaciones eléctricas para garantizar la seguridad, tanto en su construcción como en su mantenimiento, asegurando que las instalaciones eléctricas escolares cumplan con los estándares de seguridad.</li><li>• NTC 5621 - Accesibilidad al Medio Físico para Personas con Discapacidad. Aplica a la infraestructura educativa para garantizar que los espacios sean accesibles para personas con discapacidades, cubriendo rampas, señalización, y otras características de accesibilidad.</li><li>• NTC 1500 - Normas para el Diseño Sísmico de Edificaciones. Asegura que las edificaciones, incluidas las escuelas, sean seguras ante eventos sísmicos, cubriendo tanto el diseño estructural como las necesidades de refuerzo en el mantenimiento de las instalaciones.</li><li>• NTC 3701 - Seguridad Humana en Edificaciones. Proporciona requisitos y recomendaciones para garantizar la seguridad de los ocupantes en caso de emergencia, como rutas de evacuación, señalización de emergencia, extintores y sistemas de alarma.</li><li>• NTC 2885 - Sistemas de Impermeabilización para Construcción. Establece los requisitos para los sistemas de impermeabilización que pueden ser relevantes en el mantenimiento de cubiertas, fachadas y otras áreas susceptibles a filtraciones en los edificios escolares.</li><li>• NTC 1643 - Iluminación de Interiores. Aplica a las condiciones de iluminación artificial en las aulas y otros espacios escolares, para asegurar que se cumplan los estándares de confort visual y seguridad.</li><li>• NTC 3191 - Ventilación de Edificaciones. Establece los requisitos para asegurar una ventilación adecuada en las aulas y otros espacios educativos, tanto para confort como para cumplir con los requisitos de salud.</li><li>• NTC 4086 - Criterios de Seguridad para Andamios y Equipos de Trabajo en Altura. Aplicable a las labores de mantenimiento que requieran el uso de andamios y equipos de altura, para asegurar condiciones seguras para los trabajadores.</li><li>• NTC 4535 - Señalización de Seguridad y Salud en el Trabajo. Esta norma es clave para garantizar la correcta señalización durante el proceso de mantenimiento, tanto para los trabajadores como para los ocupantes del edificio.</li><li>• NTC 5233 - Instalaciones Deportivas. Requisitos Generales para el Diseño, Construcción y Mantenimiento. Establece los requisitos mínimos que deben cumplir las instalaciones deportivas en cuanto a</li></ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>diseño, construcción y mantenimiento, cubriendo aspectos de seguridad, funcionalidad y sostenibilidad.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• NTC 2220 - Pavimentos Deportivos. Establece los requisitos para el diseño, construcción y mantenimiento de pavimentos en áreas deportivas, como canchas de baloncesto, voleibol, tenis y otros deportes, asegurando su funcionalidad y durabilidad.</li><li>• Estrategia Nacional BIM 2020–2026, los lineamientos de BIM Colombia / Plan BIM Colombia y las NTC-ISO 19650-1:2021 y NTC-ISO 19650-2:2021.</li></ul> <p>Lineamientos y especificaciones técnicas del IDRD que se deben cumplir en la ejecución de las actividades están referenciadas en la página web de la entidad: <a href="https://www.idrd.gov.co/construcciones/lineamientos-y-especificaciones-tecnicas-idrd">https://www.idrd.gov.co/construcciones/lineamientos-y-especificaciones-tecnicas-idrd</a>.</p> <p>Cartilla de lineamientos para el diseño de parques/escenarios <a href="https://www.idrd.gov.co/transparencia-y-acceso-a-la-informacion-publica/normograma/lineamientos-para-el-diseno-de-parques">https://www.idrd.gov.co/transparencia-y-acceso-a-la-informacion-publica/normograma/lineamientos-para-el-diseno-de-parques</a>.</p> <p>Manual de Escenarios Deportivos MED desarrollado por el Ministerio del Deporte: <a href="https://www.mindeporte.gov.co/index.php?idcategoria">https://www.mindeporte.gov.co/index.php?idcategoria</a></p> <p>Cartilla de Andenes adoptado por el Decreto 308 de 2018.</p> <p>Guía de manejo ambiental para el sector de la construcción de la Secretaría Distrital de Ambiente SDA.</p> <p>Cumplimiento de la normativa vigente para las superficies en cauchos expedida por el IDRD.</p> <p>Normatividad INVIAS (Instituto Nacional de Vías).</p> <p>Normatividad del reglamento del sector de agua potable y saneamiento básico – RAS.</p> <p>Especificaciones Generales de Construcción para Carreteras – 2013 2 Instituto Nacional de Vías INVIAS</p> <p>RETIE - Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas.</p> <p>RETILAP - Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público.</p> <p>Decreto único reglamentario 1076 de 2015 del sector de ambiente y demás normas aplicables.</p> <p>Normas ambientales, de tránsito y transporte, y en general el contratista deberá dar estricto cumplimiento a la normatividad, trámites, permisos y/o licencias aplicables que se encuentren vigentes para dar alcance y cumplimiento con el objeto contractual.</p> <p>Las normas y/o decretos que se encuentre en vigencia.</p> |
|  | 4- Condiciones especiales para la entrega.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Las condiciones de entrega del servicio y/o bien requerido en el presente proceso de contratación están detalladas en el estudio previo, el pliego de condiciones y demás documentación que forma parte integral de los documentos contractuales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 5- Tiempos de entrega.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | El plazo estimado de ejecución del contrato de obra pública es de <b>OCHO (08) MESES</b> , contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución establecidos en el Artículo 41 de la Ley 80 de 1993 y los demás señalados al efecto en el pliego de condiciones, y en el contrato que se derive del proceso de selección.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | <p><b>C- . Personal necesario para la ejecución del contrato</b></p> <p>El proponente debe comprometerse a mantener durante el tiempo de ejecución del contrato como personal mínimo de trabajo el que se relaciona a continuación:</p> <p>El personal relacionado corresponde al siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Un (1) Director de obra – Dedicación 50%.</li><li>• Dos (2) Residentes de obra – Dedicación 100%.</li><li>• Un (1) Profesional Ambiental – Dedicación 50%.</li><li>• Dos (2) Profesionales en Seguridad y Salud en el Trabajo – Dedicación 100%.</li><li>• Un (1) Especialista en Estructuras – Dedicación 20%.</li><li>• Un (1) Especialista Hidrosanitario – Dedicación 20%.</li><li>• Un (1) Especialista Eléctrico – Dedicación 20%.</li><li>• Un (1) Especialista Geotécnico – Dedicación 20%.</li><li>• Un (1) Coordinador BIM – Dedicación 100%.</li></ul> <p>Los requisitos mínimos que debe cumplir el personal mencionado anteriormente están establecidos en el estudio previo, el pliego de condiciones y demás documentación que forma parte integral de los documentos contractuales.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                      | <b>D- Identificar los medios que debe utilizar el contratista para la ejecución del contrato</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                       |                         |                    |                                      |                    |                                   |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| <b>5- Análisis de Riesgos</b>        | <p>Este análisis se hace con el fin de exponerles a los oferentes la tipificación, estimación, asignación, impacto y tratamiento de los riesgos en la contratación; se desarrolla de conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.6.3 del Decreto Único Reglamentario No.1082 de 2015 y el Manual para la identificación del Riesgo en los procesos de Contratación emitido por Colombia Compra Eficiente. Ver matriz No. 3.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                       |                         |                    |                                      |                    |                                   |
| <b>6- Análisis Financiero</b>        | <p><b>1- Identificar el sector objeto del contrato:</b> Según el objeto contractual corresponde a actividades de mejoramiento, mantenimiento y adecuación de infraestructura educativa, lo cual se enmarca dentro del sector de la construcción, específicamente en las áreas de la ingeniería civil y obras de infraestructura pública. Este sector incluye empresas dedicadas a la ejecución de obras civiles, remodelación, adecuación, reparación y mantenimiento de edificaciones, particularmente aquellas orientadas a servicios educativos.</p> <p>Para efectos del análisis financiero, se consideran las características propias de este sector, como su participación en la contratación estatal, su capacidad técnica y financiera para desarrollar proyectos de mediana y gran envergadura, y su comportamiento histórico frente a procesos similares.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                       |                         |                    |                                      |                    |                                   |
|                                      | <p><b>2. Identificar las fuentes de información:</b></p> <p>Las fuentes de información empleadas por la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas del Municipio de Mosquera para el contrato relacionado con <b>OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL CENTRO DEL ADULTO MAYOR Y DEL CENTRO DE ATENCIÓN A LA DISCAPACIDAD EN EL MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA.</b>, se fundamentan en la <b>MATRIZ 2 – INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL.</b> Dichos indicadores fueron establecidos en el pliego tipo y se ajustan a los lineamientos establecidos por Colombia Compra Eficiente en la Resolución 539 de 2025, así como en sus anexos técnicos. Esta metodología se basa en la implementación de buenas prácticas y en la garantía de transparencia en la gestión de las entidades públicas.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                       |                         |                    |                                      |                    |                                   |
|                                      | <p><b>3. Establecer la muestra:</b></p> <p>Se tendrá en cuenta que los oferentes cumplan los requisitos mínimos, que demuestren la solidez financiera y económica de las personas jurídicas, naturales, individuales o conjuntas que se habiliten para participar activamente en el proceso contractual, brindando la certeza de su estabilidad, permanencia y sostenibilidad económica y financiera, requeridas del adjudicatario; en concordancia con lo señalado en el artículo 2.2.1.1.1.5.3-3 del Decreto 1082 de 2015. Adicionalmente, se tiene en cuenta el régimen tributario al que pertenezca el oferente, por ello se solicitará el RUT a fin de verificar sus obligaciones fiscales frente al IVA, recordando que la provisión de los recursos ya se encuentra contemplada en el presupuesto.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                       |                         |                    |                                      |                    |                                   |
|                                      | <p>El proceso es por un valor estimado de <b>SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES TRECIENTOS SESENTA Y UN MIL PESOS M/CTE (\$7.976.361.000,00)</b>, equivalente a <b>4.555,56 SMMLV</b> para el año 2026. El futuro contrato se adjudicará bajo la modalidad de PRECIOS UNITARIOS del total del presupuesto. Dicho valor incluye AIU, el IVA y demás impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar, así como todos los costos directos e indirectos en los que incurra el contratista para el cabal cumplimiento del objeto contractual.</p> <p>Para la determinación del valor y de los precios unitarios, se tomaron como base los insumos generados por la consultoría <b>C.CONSUL-004-2025</b>, cuyo objeto es <b>“ESTUDIOS, DISEÑOS A DETALLE, PERMISOS Y LICENCIAMIENTO DE LOS DIFERENTES EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS PARA EL MUNICIPIO DE MOSQUERA, CUNDINAMARCA”</b>, así como el Contrato de Interventoría No. <b>CTO.INTERV-003-2025</b>, cuyo objeto es <b>“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS A DETALLE, PERMISOS Y LICENCIAMIENTO DE LOS DIFERENTES EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS PARA EL MUNICIPIO DE MOSQUERA, CUNDINAMARCA”</b>.</p> <table><tr><th>PROYECTO</th><th>VALOR DEL PRESUPUESTO</th></tr><tr><td>CENTRO DEL ADULTO MAYOR</td><td>\$4.233.861.000,00</td></tr><tr><td>CENTRO DE ATENCIÓN A LA DISCAPACIDAD</td><td>\$3.742.500.000,00</td></tr><tr><td>VALOR TOTAL ESTIMADO DEL CONTRATO</td><td>\$7.976.361.000,00</td></tr></table> <p>De estos contratos se derivaron insumos fundamentales como los diseños eléctricos, estructurales, arquitectónicos e hidráulicos, las especificaciones técnicas, el presupuesto y los Análisis de Precios Unitarios (APU). El consultor elaboró el presupuesto oficial considerando la Cartilla de Precios Unitarios de Referencia 2026, adoptada por el Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca (ICCU) mediante la Resolución No. 033 de 2026. Adicionalmente, para los ítems no contemplados en dicha cartilla, la consultoría realizó los respectivos APU con base en las condiciones técnicas, de mercado y constructivas del proyecto, garantizando la coherencia y trazabilidad de los valores estimados. Este enfoque asegura que el valor total del contrato se mantenga dentro de los márgenes de actualización técnica y financiera adecuados, alineándose con las exigencias contractuales y de sostenibilidad del proyecto.</p> | PROYECTO | VALOR DEL PRESUPUESTO | CENTRO DEL ADULTO MAYOR | \$4.233.861.000,00 | CENTRO DE ATENCIÓN A LA DISCAPACIDAD | \$3.742.500.000,00 | VALOR TOTAL ESTIMADO DEL CONTRATO |
| PROYECTO                             | VALOR DEL PRESUPUESTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                       |                         |                    |                                      |                    |                                   |
| CENTRO DEL ADULTO MAYOR              | \$4.233.861.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                       |                         |                    |                                      |                    |                                   |
| CENTRO DE ATENCIÓN A LA DISCAPACIDAD | \$3.742.500.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                       |                         |                    |                                      |                    |                                   |
| VALOR TOTAL ESTIMADO DEL CONTRATO    | \$7.976.361.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                       |                         |                    |                                      |                    |                                   |

Teniendo en cuenta que el presente proceso de selección se encuentra en el marco de la resolución No. 539 de 2025 – “Por la cual se adopta la versión -2- de los documentos tipo para los procesos de selección de licitación de obra pública del sector de infraestructura social y se deroga la Resolución 219 de 2021; se adoptan los documentos tipo complementarios para los procesos de licitación de obra pública de infraestructura social relacionados con los sectores de educación, salud, cultura, recreación y deporte - versión 2 y se derogan las Resoluciones 220, 392 y 454 de 2021; y se adoptan los documentos tipo complementarios para los procesos de licitación de obra pública de infraestructura social relacionados con los sectores institucional y vivienda”, la entidad se manifiesta que los indicadores financieros y organizacionales exigidos para el presente proceso, deberán estar acorde a las siguientes condiciones:

**Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.**

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

| Indicador                       | Valor concertado<br>Rango 2   |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Índice de liquidez              | ≥ 1,2                         |
| Índice de endeudamiento         | ≤ 0,75                        |
| Razón de cobertura de intereses | ≥ 0.5                         |
| Capital de trabajo              | Definido en el documento base |
| Patrimonio                      | Definido en el documento base |
| Rentabilidad del patrimonio     | ≥ 0,02                        |
| Rentabilidad del activo         | ≥ 0,01                        |

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

**Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes**

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

| Indicador                       | Valor concertado<br>Rango 2   |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Índice de liquidez              | ≥ 1,3                         |
| Índice de endeudamiento         | ≤ 0,75                        |
| Razón de cobertura de intereses | ≥ 1                           |
| Capital de trabajo              | Definido en el documento base |
| Patrimonio                      | Definido en el documento base |
| Rentabilidad del patrimonio     | ≥ 0,04                        |
| Rentabilidad del activo         | ≥ 0,02                        |

**4. Conclusión del análisis:** una vez revisada la MATRIZ 2 – indicadores financieros y organizacionales licitación de obra pública de infraestructura social se concluye que esta da amplia participación a los posibles oferentes en el presente proceso licitatorio.

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7- Análisis bienes relevantes | En cumplimiento de lo establecido en el Decreto 680 del 22 de junio de 2021, el cual modificó parcialmente el artículo 2.2.1.1.1.3.1. del Decreto 1082 de 2015, único reglamentario del sector administrativo de Planeación Nacional, en lo relacionado con la definición de “Servicios Nacionales”, y la adición el artículo 2.2.1.2.4.2.9., en el cual se regula el puntaje para la promoción de la industria nacional en los procesos de contratación que tengan por objeto servicios, se hace el presente análisis para efecto de otorgar el puntaje de que trata en inciso primero del artículo 2 de la Ley 816 de 2003. |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

El análisis responde a las siguientes preguntas:

**PREGUNTA 1.** ¿El objeto del presente proceso corresponde a: 1? ¿Solo servicios? 2. Solo bienes 3. Objeto Mixto

**RESPUESTA 1.** Realizado el análisis del objeto contractual, se concluye que el mismo corresponde a un objeto mixto en el cual prevalece el servicio.

Nota:  
\*En caso de que su respuesta sea <<servicios>> continúe con la pregunta 3.  
\*En caso de que su respuesta sea <<bienes>>, el puntaje de industria nacional tendrá que mantenerse conforme lo establece la ley 816 del 2003 y no es necesario responder las demás preguntas.  
\*En caso de que su respuesta sea <<objeto mixto>> deberá continuar con la pregunta 2.

**PREGUNTA 2.** ¿Para la ejecución del objeto del contrato es más relevante el suministro de bienes o servicios?

**RESPUESTA 2:** En este proceso es más relevante el suministro de bienes.

Nota:  
\*Si no requiere de bienes para ejecutar el servicio se otorgará el puntaje a los proponentes que se comprometan a vincular como mínimo el cuarenta por ciento (40%) del total de empleados o contratistas asociados al cumplimiento del contrato y no se debe continuar con las demás preguntas.  
\*Si se requiere de bienes se deberá continuar con la pregunta 3.

**PREGUNTA 3.** ¿Para la ejecución del objeto contractual requiero el suministro de bienes?

**RESPUESTA 3:** Si.

Nota:  
\*Si la respuesta es SI. Debe diligenciar el cuadro de abajo para efecto de identificar los bienes relevantes y su peso en términos de porcentaje en el presupuesto oficial.  
  
\*Si la respuesta es NO. Debe otorgar el puntaje a los proponentes que se comprometan a vincular como mínimo el noventa por ciento (90%) del total de empleados o contratistas asociados al cumplimiento del contrato y no debe continuar con las demás preguntas.

| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                             | UNIDAD | CANTIDAD |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| CELOSÍA ANGULAR PARA POLIDEPORTIVO ASTM-36, INCLUYE: SOLDADURA, CORREAS, COLUMNAS, VIGAS DE AMARR, TORNILLERÍA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE. CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE. NO INCLUYE, CONTRAVIENTOS, TENSORES Y PLATINERÍA         | KG     | 7089,95  |
| TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM                                                                                                                                                                                            | M2     | 544,00   |
| CONSTRUCCIÓN DE MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL DE PERFORACIÓN VERTICAL COLOR CAPUCHINO PREHIDROFUGADO O SIMILAR, TIPO 306, DE DIMENSIONES 29 × 6 × 14,5 CM, INCLUYENDO MORTERO DE PEGA Y RELLENO, REFUERZO EN GRAFIL SEGÚN ESPECIFICACIONES ESTRUCTURALES | M2     | 736,04   |

**PREGUNTA 4.** ¿Los bienes antes identificados se encuentran en el registro de bienes nacionales?

**RESPUESTA 4.** NO.

Nota:  
\*Si los productos identificados en la respuesta No. 3 no se encuentran en el registro único de bienes nacionales debe otorgar el puntaje a los proponentes que se comprometan a vincular como mínimo el cuarenta por ciento (40%) del total de empleados y contratistas asociados al cumplimiento del contrato.

| No. | Bien nacional relevante                                                                                                                                                                                                                         | % de participación |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1   | CELOSÍA ANGULAR PARA POLIDEPORTIVO ASTM-36, INCLUYE: SOLDADURA, CORREAS, COLUMNAS, VIGAS DE AMARR, TORNILLERÍA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE. CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE. NO INCLUYE, CONTRAVIENTOS, TENSORES Y PLATINERÍA | 5.34%              |



Inicio

Descubre

Visualiza

Herramientas

Novedades

Usos

Calidad

Asistente IA (Prueba)











Español

Iniciar sesión

Producción de Bienes Nacionales

Información sobre esta Categoría

Datos

Contenido Relacionado

Acciones

Exportar

Producción de Bienes Nacionales

Buscar

CELOSÍA ANGULAR PA...

X

Fecha de Aprobación

Columnas

No encontramos ningún dato relacionado con su solicitud.  
Por favor procure ajustar los filtros.

| No. | Bien nacional relevante                                      | % de participación |
|-----|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| 2   | TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM | 4.18%              |



Inicio

Descubre

Visualiza

Herramientas

Novedades

Usos

Calidad

Asistente IA (Prueba)











Español

Iniciar sesión

Producción de Bienes Nacionales

Información sobre esta Categoría

Datos

Contenido Relacionado

Acciones

Exportar

Producción de Bienes Nacionales

Buscar

TEJA TIPO SANDWICH ...

X

Columnas

No encontramos ningún dato relacionado con su solicitud.  
Por favor procure ajustar los filtros.

| No. | Bien nacional relevante                                                                                                                                                                                                                                 | % de participación |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 3   | CONSTRUCCIÓN DE MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL DE PERFORACIÓN VERTICAL COLOR CAPUCHINO PREHIDROFUGADO O SIMILAR, TIPO 306, DE DIMENSIONES 29 × 6 × 14,5 CM, INCLUYENDO MORTERO DE PEGA Y RELLENO, REFUERZO EN GRAFIL SEGÚN ESPECIFICACIONES ESTRUCTURALES | 4.10%              |



[Inicio](#)
[Descubre](#)
[Visualiza](#)
[Herramientas](#)
[Novedades](#)
[Usos](#)
[Calidad](#)
[Asistente IA \(Prueba\)](#)







Español

[Iniciar sesión](#)

## Producción de Bienes Nacionales

[Información sobre esta Categoría](#)
[Datos](#)
[Contenido Relacionado](#)

[Acciones](#)

[Exportar](#)

### Producción de Bienes Nacionales

No encontramos ningún dato relacionado con su solicitud.

Por favor procure ajustar los filtros.

De conformidad con la consulta del Registro de Productores de Bienes Nacionales, realizada en fecha 09/10/2026, se determinó que los bienes relevantes para el desarrollo de la obra no se encuentran incluidos en dicho registro de conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.1.2.4.2.9. del Decreto 1082 de 2015. Por tal motivo, se otorgará el puntaje de apoyo a la industria nacional a los Proponentes que se comprometan a vincular al desarrollo del objeto contractual un porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, de al menos el noventa por ciento (90%), sin perjuicio de incluir uno superior del personal requerido para el cumplimiento del contrato.

En el caso de Proponentes Plurales todos, varios o cualquiera de sus integrantes podrá vincular un porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, de al menos noventa por ciento (90%), sin perjuicio de incluir uno superior] del personal requerido para el cumplimiento del contrato.

Además de la incorporación del bien nacional relevante o del porcentaje de personal colombiano requerido para la ejecución del contrato, tratándose de Proponentes Plurales, su composición deberá estar acorde con lo exigido por la noción de Servicios Nacionales prevista en el artículo 2.2.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015, de lo que dependerá la franja del puntaje aplicable en lo referente al apoyo de la industria nacional.

A tales efectos en la siguiente tabla se indican las posibles composiciones de Proponentes Plurales, la regla de origen que les aplica en virtud de dicha conformación, así como la franja de puntaje correspondiente:

| No. | Composición del Proponente Plural                                                             | Regla de origen aplicable                                                                                                                                                                              | Puntaje aplicable                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Únicamente integrantes colombianos                                                            | Decreto 1082 de 2015                                                                                                                                                                                   | Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional (4.4.1)        |
| 2.  | Colombianos en asocio con extranjeros con trato nacional                                      | Decreto 1082 de 2015                                                                                                                                                                                   | Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional (4.4.1)        |
| 3.  | Únicamente integrado por extranjeros con trato nacional                                       | La regla de origen del país con el que se tenga acuerdo comercial o la del Decreto 1082 de 2015. Si el Proponente Plural no especifica a cuál regla se acoge, se aplicará la del Decreto 1082 de 2015. | Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional (4.4.1)        |
| 4.  | Proponente plural en el que al menos uno de los integrantes es extranjero sin trato nacional. | No aplica la regla de origen del Decreto 1082 de 2015, ni la de los países de origen.                                                                                                                  | Incorporación de componente nacional en servicios extranjeros (4.4.2) |

## 8- Análisis Comercial

## 8.1. ESTUDIO DE LA OFERTA

### 8.1.1. Posibles oferentes

Desde el punto de vista empresarial la Cámara Colombiana de la Infraestructura - CCI agremia a las empresas que se dedican a las actividades de consultoría, construcción, concesión y proveedores.

Las más de 500 empresas de construcción, consultoría, concesionarias, proveedores de bienes y servicios del sector y operadores de infraestructura son empresas y empresarios activos que están participando en el desarrollo de los proyectos con mayor envergadura en el país. De acuerdo con el listado de afiliados a esta entidad en la actividad de consultoría, construcción, concesión y proveedores, se encuentran dos variables relevantes: la localización de las empresas y el sector específico de cada actividad a la cual se dedican las empresas.

En ese orden de ideas, se encuentra que los sectores de mayor incidencia son, infraestructura de obras civiles y edificaciones, mientras que el resto de los sectores tienen una repercusión mucho menor. En el sector de infraestructura, obras civiles y edificaciones se encuentran los constructores que pueden ser contratistas de obra del Municipio de Mosquera.

Es así como dentro de las empresas que han estado afiliadas a la Cámara Colombiana de Infraestructura y que desarrollan proyectos de construcción de obra civil, se encuentran<sup>5</sup>:

| EMPRESA                                               | SECTOR       | CIUDAD                   |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|
| AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A                   | CONSTRUCCIÓN | BARRANQUILLA - ATLANTICO |
| ALDESA COLOMBIA S.A.S                                 | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
| AMR CONSTRUCCIONES S.A.S                              | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
| ANDINA DE CONSTRUCCIONES Y ASOCIADOS S.A.S            | CONSTRUCCIÓN | SABANETA - ANTIOQUIA     |
| ANFER INGENIERÍA S.A.S                                | CONSTRUCCIÓN | CALI - VALLE DEL CAUCA   |
| APIROS S.A.S                                          | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
| ARQUITECTURA E INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S - A.I.A S.A | CONSTRUCCIÓN | MEDELLIN - ANTIOQUIA     |
| ARQUITECTURA Y CONCRETOS S.A.S                        | CONSTRUCCIÓN | MEDELLIN - ANTIOQUIA     |
| ASCH INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS S.A.S                | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
| ASFALTADORA COLOMBIA S.A.S - ASFACOL                  | CONSTRUCCIÓN | MEDELLIN - ANTIOQUIA     |
| BESSAC ANDINA S.A                                     | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
| BHL CONSTRUCCIONES DISEÑO E INGENIERIA S.A.S          | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
| BOSKALIS INTERNATIONAL SUCURSAL COLOMBIA              | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
| CÁLCULO Y CONSTRUCCIONES S.A.S                        | CONSTRUCCIÓN | MEDELLIN - ANTIOQUIA     |
| CAMARGO CORREA INFRA LTDA SUCURSAL COLOMBIA           | CONSTRUCCIÓN | MEDELLIN - ANTIOQUIA     |
| CASTRO TCHERASSI S.A                                  | CONSTRUCCIÓN | BARRANQUILLA - ATLANTICO |
| CENTRO-NET S.A.S                                      | CONSTRUCCIÓN | CALI - VALLE DEL CAUCA   |
| CIVILTECH INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN - CIVILTECH S.A.S | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
| CODIFA LTDA                                           | CONSTRUCCIÓN | BARRANQUILLA - ATLANTICO |
| CONCALI COLOMBIA S.A.S                                | CONSTRUCCIÓN | CALI - VALLE DEL CAUCA   |
| CONCREARMANDO LTDA                                    | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
| CONCRETOS Y ASFALTOS CONASFALTO S.A                   | CONSTRUCCIÓN | BELLO - ANTIOQUIA        |
| CONDUGAS S.A BIC                                      | CONSTRUCCIÓN | MEDELLIN - ANTIOQUIA     |
| CONGLOMERADOS TÉCNICO COLOMBIANO S.A - CONTECSA S.A   | CONSTRUCCIÓN | BARRANQUILLA - ATLANTICO |
| CONINSA RAMÓN H S.A                                   | CONSTRUCCIÓN | MEDELLIN - ANTIOQUIA     |
| CONSTRUCCIONES NAMUS S.A                              | CONSTRUCCIÓN | BARRANQUILLA - ATLANTICO |
| CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A                          | CONSTRUCCIÓN | MEDELLIN - ANTIOQUIA     |
| CONSTRUCCIÓN Y ADMINISTRACIÓN S.A CASA S. EN C.       | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
| CONSTRUCCIONES AR&S S.A.S                             | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
| CONSTRUCCIONES SIERRA PÉREZ S.A.S CONSIPE S.A.S       | CONSTRUCCIÓN | BARRANQUILLA - ATLANTICO |
| CONSTRUCCIONES TÉCNICAS DE INGENIERIA - CONTEIN S.A.S | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
| CONSTRUCCIONES VÉLEZ Y ASOCIADOS CONVEL S.A.S         | CONSTRUCCIÓN | MEDELLIN - ANTIOQUIA     |
| CONSTRUCCIONES Y TRACTORES S.A CONYTRACS.A            | CONSTRUCCIÓN | SABANETA - ANTIOQUIA     |

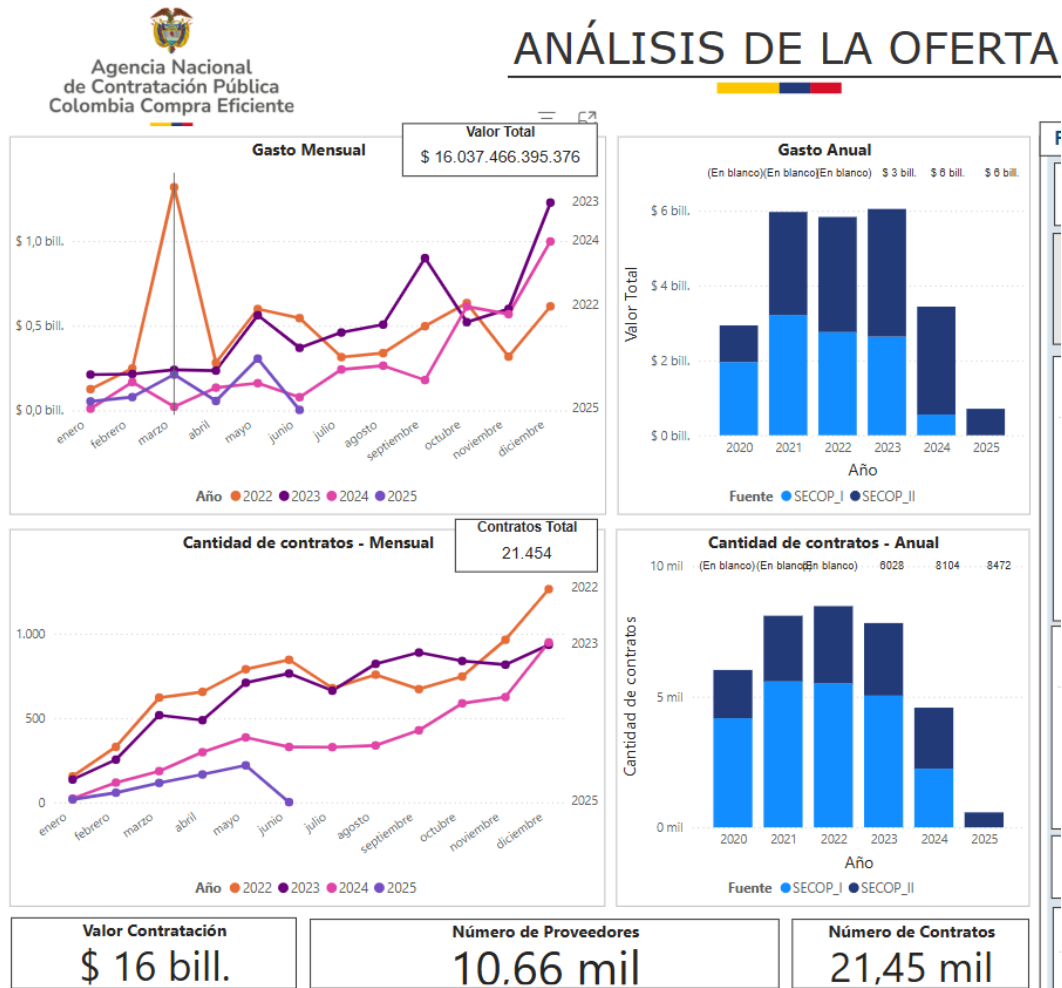
<sup>5</sup> Directorio de honor afiliados 2023-2024 – Cámara Colombiana de Infraestructura.

|  |                                                                   |              |                          |
|--|-------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|
|  | CONSTRUCCION S.A.S                                                | CONSTRUCCIÓN | CARTAGENA - BOLIVAR      |
|  | CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S                                      | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | CONSTRUCTORA CONCRETO S.A                                         | CONSTRUCCIÓN | MEDELLIN - ANTIOQUIA     |
|  | CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S COVEIN S.A.S | CONSTRUCCIÓN | BARRANQUILLA - ATLANTICO |
|  | CONSTRUCTORA EMP S.A.S                                            | CONSTRUCCIÓN | BARRANQUILLA - ATLANTICO |
|  | CONSTRUCTORA FG S.A.S                                             | CONSTRUCCIÓN | BARRANQUILLA - ATLANTICO |
|  | CONSTRUCTORA PRECOMPRIMIDOS S.A                                   | CONSTRUCCIÓN | ITAGUI - ANTIOQUIA       |
|  | CONSTRUCTORA RUMIE S.A.S                                          | CONSTRUCCIÓN | BARRANQUILLA - ATLANTICO |
|  | CONSTRIMOS Y SEÑALIZAMOS S.A<br>CONSTRUSEÑALES S.A                | CONSTRUCCIÓN | BARRANQUILLA - ATLANTICO |
|  | CONSTRUSOCIAL S.A.S                                               | CONSTRUCCIÓN | SANTA MARTA - MAGDALENA  |
|  | CONVIAS S.A.S                                                     | CONSTRUCCIÓN | BARRANQUILLA - ATLANTICO |
|  | D&S S.A.S                                                         | CONSTRUCCIÓN | BARRANQUILLA - ATLANTICO |
|  | DIRCO INGENIERÍA LTDA                                             | CONSTRUCCIÓN | CALI - VALLE DEL CAUCA   |
|  | DOPPELMAYR COLOMBIA S.A.S                                         | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | DRAGA INGENIERÍA S.A.S                                            | CONSTRUCCIÓN | MADRID - CUNDINAMARCA    |
|  | DREDGING INTERNATIONAL N.V. SUCURSAL COLOMBIA                     | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | DUMAR INGENIEROS S.A.S                                            | CONSTRUCCIÓN | MONTERÍA - CORDOBA       |
|  | ELECTRICAS DE MEDELLIN INGENIERÍA & SERVICIOS S.A.S               | CONSTRUCCIÓN | MEDELLIN - ANTIOQUIA     |
|  | EQUIPOS Y CIMENTACIONES S.A.S                                     | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | ESTUDIOS Y MANEJOS S.A. - ESTYMA S.A                              | CONSTRUCCIÓN | MEDELLIN - ANTIOQUIA     |
|  | EUROPEAN DREDGING COMPANY S. EN C.                                | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | EXPLANACIONES DEL SUR S.A.S                                       | CONSTRUCCIÓN | MEDELLIN - ANTIOQUIA     |
|  | EXPLANAN S.A                                                      | CONSTRUCCIÓN | MEDELLIN - ANTIOQUIA     |
|  | EXPLANACIONES Y CONSTRUCCIONES S.A                                | CONSTRUCCIÓN | CARTAGENA - BOLIVAR      |
|  | FCC CONSTRUCCIÓN S.A                                              | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | FERNANDO JOSÉ CASTRO SPADAFFORA                                   | CONSTRUCCIÓN | CALI - VALLE DEL CAUCA   |
|  | FERROVIAL CONSTRUCCIÓN S.A.S EN C                                 | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | FORERO LARA INGENIEROS CIVILES S.A.S                              | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | GBG S.A.S                                                         | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | GERCOTEK INGENIERÍA S.A.S                                         | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | GESTIÓN VIAL INTEGRAL S.A.S                                       | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | GISAICO S.A                                                       | CONSTRUCCIÓN | MEDELLIN - ANTIOQUIA     |
|  | GMC INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S                             | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | GRUPO COLVIVA S.A.S                                               | CONSTRUCCIÓN | MEDELLIN - ANTIOQUIA     |
|  | HM INGENIERÍA S.A.S                                               | CONSTRUCCIÓN | BARRANQUILLA - ATLANTICO |
|  | ICEIN INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S                              | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | INACAR S.A                                                        | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | INAGRECON S.A.S                                                   | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S                                    | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | INFRAESTRUCTURAS COMSA COLOMBIA S.A.S                             | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | INGECON S.A                                                       | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | INGENIERÍA ESPECIALIZADA EN DUCTOS Y CANALES - D&C S.A.S          | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | INGENIERÍA INMOBILIARIA S.A                                       | CONSTRUCCIÓN | MEDELLIN - ANTIOQUIA     |
|  | INGENIERÍA DE TRANSPORTE Y MAQUINARIA S.A.S                       | CONSTRUCCIÓN | ENVIGADO - ANTIOQUIA     |
|  | INGENIERÍA Y CONTRATOS S.A.S                                      | CONSTRUCCIÓN | MEDELLIN - ANTIOQUIA     |
|  | INGENIERÍA Y VÍAS S.A.S                                           | CONSTRUCCIÓN | MEDELLIN - ANTIOQUIA     |
|  | INGEOCHO S.A.S                                                    | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | INGETIERRAS DE COLOMBIA S.A                                       | CONSTRUCCIÓN | RIONEGRO - ANTIOQUIA     |
|  | INVERSIONES GRANDES VÍAS E INGENIERÍA S.A.S                       | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | J&A GROUP S.A.S                                                   | CONSTRUCCIÓN | MARINILLA - ANTIOQUIA    |
|  | JGI S.A.S                                                         | CONSTRUCCIÓN | ENVIGADO - ANTIOQUIA     |
|  | JMS INGENIERÍA S.A.S                                              | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | KMA CONSTRUCCIONES S.A.S                                          | CONSTRUCCIÓN | CARTAGENA - BOLIVAR      |

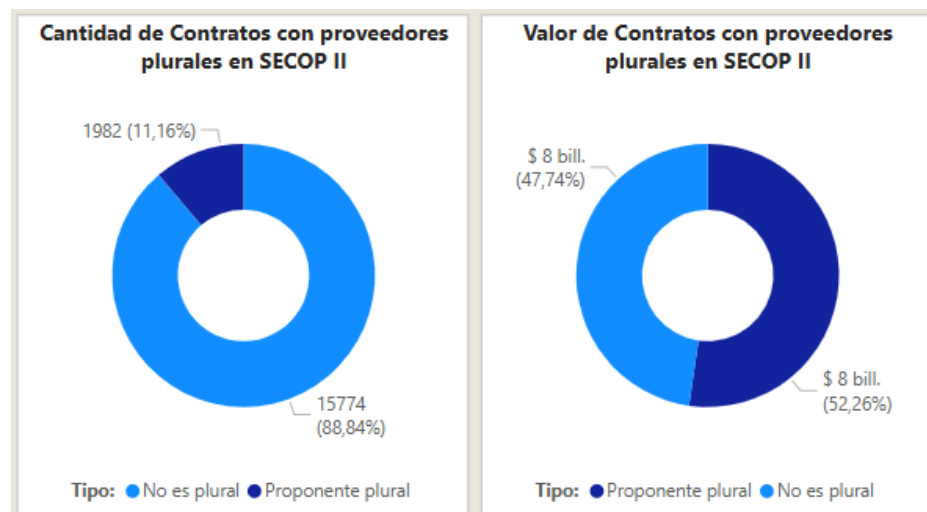
|  |                                                                       |              |                          |
|--|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|
|  | LCQ INGENIERÍA S.A.S                                                  | CONSTRUCCIÓN | CALI - VALLE DEL CAUCA   |
|  | LUGÓN S.A.S                                                           | CONSTRUCCIÓN | MEDELLIN - ANTIOQUIA     |
|  | MANTENIMIENTO VIAL DEL META S.A.S                                     | CONSTRUCCIÓN | LA CALERA - CUNDINAMARCA |
|  | MARIO ALBERTO HUERTAS COTES S.A                                       | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | MEGACONSTRUCCIONES CAC S.A.S                                          | CONSTRUCCIÓN | CARTAGENA - BOLIVAR      |
|  | MEGAPROYECTOS S.A E INVERSIONES BOREALIS S.A.S                        | CONSTRUCCIÓN | MEDELLIN - ANTIOQUIA     |
|  | MINCIVIL S.A.S                                                        | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | MOSEL S.A.S                                                           | CONSTRUCCIÓN | CARTAGENA - BOLIVAR      |
|  | MOTA - ENGIL COLOMBIA S.A.S                                           | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | NORTUNEL S.A SUCURSAL EN COLOMBIA                                     | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | OBRAS CIVILES COLOMBIANAS S.A.S                                       | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | OBRAS CIVILES S.A.                                                    | CONSTRUCCIÓN | MEDELLIN - ANTIOQUIA     |
|  | OBRASCON HUARTE LAIN S.A.S S EN C                                     | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | ORLANDO DONADO Y CIA S.A.S                                            | CONSTRUCCIÓN | BARRANQUILLA - ATLANTICO |
|  | PATÍÑO Y CIA S.A                                                      | CONSTRUCCIÓN | ENVIGADO - ANTIOQUIA     |
|  | PAVIMENTAR S.A                                                        | CONSTRUCCIÓN | MEDELLIN - ANTIOQUIA     |
|  | PAVIMENTOS ANDINOS S.A.                                               | CONSTRUCCIÓN | BARRANQUILLA - ATLANTICO |
|  | PAVIMENTOS COLOMBIA S.A.S                                             | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | PCH INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S                                      | CONSTRUCCIÓN | BARRANQUILLA - ATLANTICO |
|  | POMA COLOMBIA S.A.S                                                   | CONSTRUCCIÓN | BELLO - ANTIOQUIA        |
|  | PROCOPAL S.A                                                          | CONSTRUCCIÓN | MEDELLIN - ANTIOQUIA     |
|  | PROYECTOS Y VÍAS S.A.S - PROVÍAS S.A.S                                | CONSTRUCCIÓN | MEDELLIN - ANTIOQUIA     |
|  | PUENTES Y TORONES S.A.S                                               | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | REDYCO S.A.S                                                          | CONSTRUCCIÓN | MEDELLIN - ANTIOQUIA     |
|  | REHABILITACIÓN DE DUCTOS S.A.S                                        | CONSTRUCCIÓN | CARTAGENA - BOLIVAR      |
|  | ROVER ALCISA SUCURSAL EN COLOMBIA S EN C                              | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | SACYR CONSTRUCCIÓN COLOMBIA S.A.S                                     | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | SAINC INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.                                   | CONSTRUCCIÓN | CALI - VALLE DEL CAUCA   |
|  | SCHRADER CAMARGO S.A.S                                                | CONSTRUCCIÓN | SOPO - CUNDINAMARCA      |
|  | SERVICIOS DE INGENIERÍA EQUIPOS Y TIERRAS S.A.S - SIETE S.A.S         | CONSTRUCCIÓN | SABANETA - ANTIOQUIA     |
|  | SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS, ALCATARILLADOS Y ASEO DE BARRANQUILLA ESP S.A | CONSTRUCCIÓN | BARRANQUILLA - ATLANTICO |
|  | SOCIEDAD PANAMERICANA DE INVERSIONES S.GA                             | CONSTRUCCIÓN | BARRANQUILLA - ATLANTICO |
|  | SOFÁN INGENIERÍA S.A.S                                                | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | SOFTSA S.A.S                                                          | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | SOLETANCHE BACHY CIMAS S.A.                                           | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | SP INGENIEROS S.A.S                                                   | CONSTRUCCIÓN | MEDELLIN - ANTIOQUIA     |
|  | SUDAMERICANA INTEGRAL DE CONSTRUCCIONES SUDINCO S.A. S EN C           | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | TEIXEIRA DUARTE - ENGENHARIA E CONSTRUCCOES COLOMBIA S.A.S            | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | TERMOTECNICA COINDUSTRIAL S.A.S                                       | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | TRABAJOS INDUSTRIALES Y MECANICOS C.A. SUCURSAL BARRANQUILLA TRIMECA  | CONSTRUCCIÓN | BARRANQUILLA - ATLANTICO |
|  | UNIÓN ELECTRICA S.A                                                   | CONSTRUCCIÓN | MEDELLIN - ANTIOQUIA     |
|  | UT METRO 80 MEDELLIN                                                  | CONSTRUCCIÓN | MEDELLIN - ANTIOQUIA     |
|  | VAN OORD DREDGING AND MARINE CONTRACTORS B V S EN C                   | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | VÍAS EN ASFALTO Y CONCRETO VIASCON S.A.S                              | CONSTRUCCIÓN | CERETE - CORDOBA         |
|  | VARELA FIOHLL & CIA S.A.S                                             | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |
|  | VÍAS S.A                                                              | CONSTRUCCIÓN | MEDELLIN - ANTIOQUIA     |
|  | YAMIL SABBAGH CONSTRUCCIONES S.A.S                                    | CONSTRUCCIÓN | BOGOTÁ D.C               |

Una vez consultado el Modelo Estratégico de Abastecimiento – oferta – competitiva dispuesto por Colombia Compra Eficiente, respecto del (los) Segmento/Familia/Clase 721015, 721029, 721033 y 721214 de la del clasificador de bienes y servicios de Colombia Compra Eficiente, establecidos para el proceso contractual que nos ocupa, y que maneja sobre los servicios de apoyo para la construcción, servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones, servicios de construcción de edificios públicos

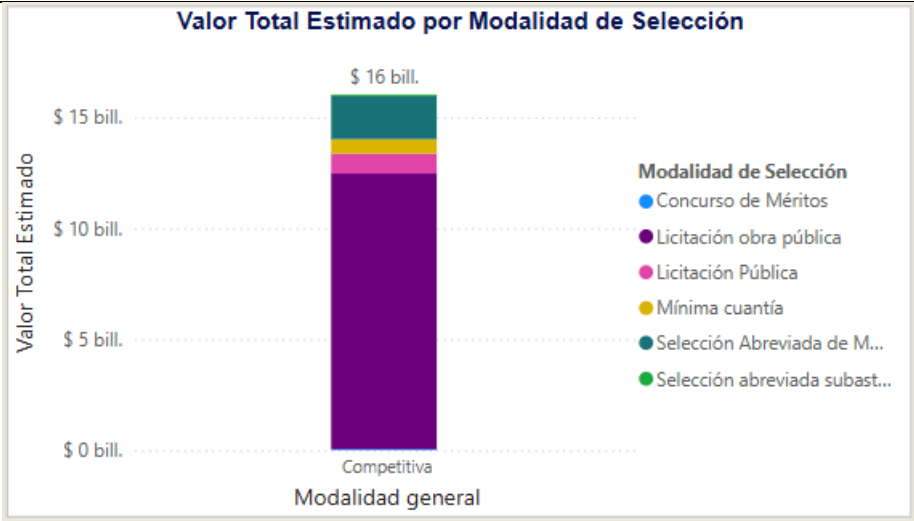
especializados, servicios de montaje de acero estructural y servicios de construcción de facilidades atléticas y recreativas, se adelantaron procesos competitivos de contratación a nivel nacional por valor aproximado de 8 billones de pesos, a través de lo cual se suscribieron 21.454 contratos, con 10.660 proveedores.



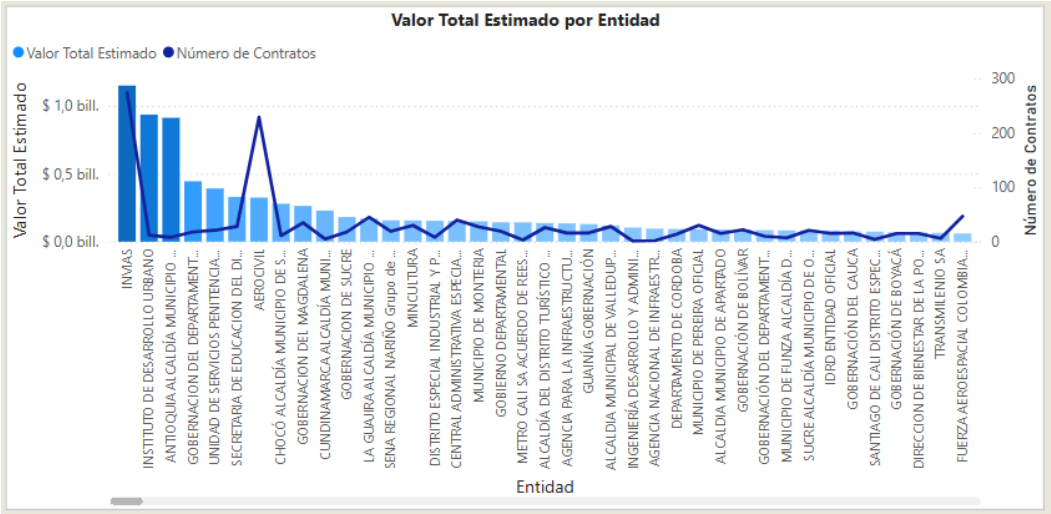
El número de contratos relacionados que fueron adjudicados a oferentes plurales fue del 11.16%, mientras que el número de contratos adjudicados a oferentes no plurales fue de 88.84%. Sin embargo, los oferentes no plurales tuvieron una participación importante en el presupuesto adjudicado (47.74%), respecto a los oferentes plurales (52.26%).



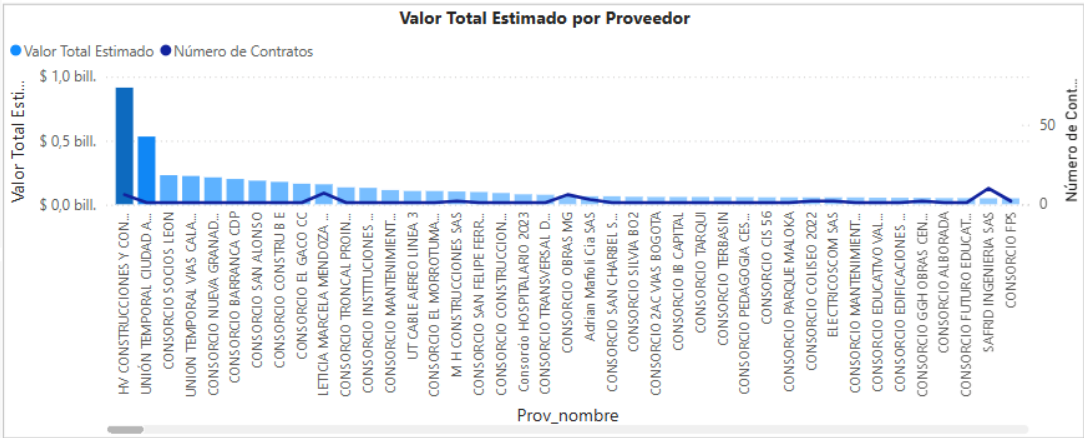
Se evidencia que la modalidad de contratación mayormente empleada en los procesos de obra pública es la licitación pública, con un valor total estimado de 12.429 billones de pesos aproximadamente, y en menor medida la selección abreviada de menor cuantía con un valor total estimado de 1.923 billones de pesos aproximadamente, de acuerdo con las cuantías de las entidades contratantes.



Las entidades estatales que realizaron la mayor cantidad de contrataciones en los códigos UNSPSC relacionados con el objeto contractual propuesto son el INVIAS y la AEROCIVIL. El INVIAS se destaca por haber suscrito el mayor número de contratos, con un total de 274, aunque estos no representan los valores más altos en términos económicos. Por otro lado, la AEROCIVIL, aunque celebró un menor número de contratos (224), se destaca por el valor total contratado, que asciende aproximadamente a 324.334 millones de pesos.



A continuación, se presentan los principales contratistas a nivel nacional, que han contratado con las entidades del estado bajo procesos competitivos, para los códigos UNSPSC objeto de análisis en esta sección. Se destaca HV construcciones y consultorías SAS, Unión temporal ciudad aérea, Consorcio socios León.



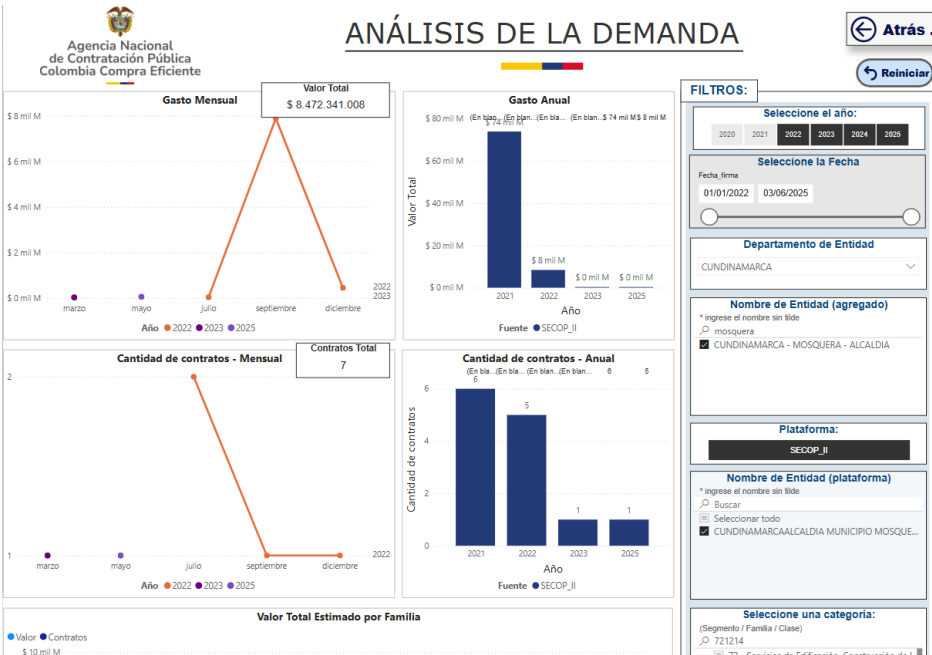
8.2 DEMANDA:

ESTUDIO DE LA DEMANDA

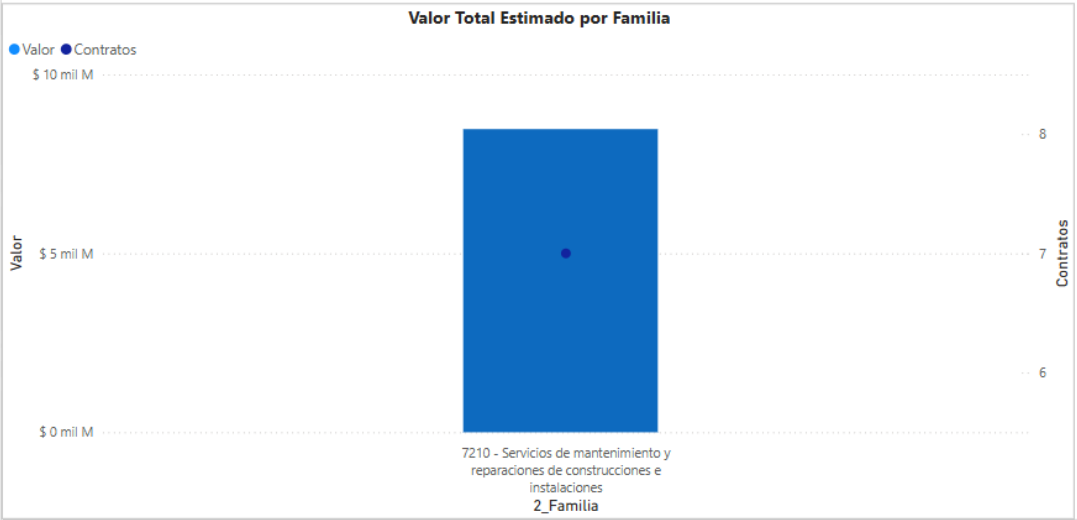
Basados en el modelo económico básico postulado para la formación de precios de mercado de los bienes y cuyo fundamento es analizar la oferta y demanda, el cual explica una gran variedad de fenómenos y procesos tanto macroeconómicos como microeconómicos, razón por la cual dentro de las gráficas anexas se obtiene información a nivel Municipal a nivel situación que muestra la fortaleza del mercado que presta en la construcción, remodelación y mantenimiento de equipamientos públicos.

Por ende, se toma como referencia procesos anteriores que fueron desarrollados, de los cuales se adoptaron tales experiencias para sacar adelante el presente proceso. Para el presente análisis se incorporan los datos obtenidos del instrumento de análisis del modelo de abastecimiento estratégico de Colombia compra eficiente, herramienta de análisis de la demanda.

Adquisiciones previas del municipio de Mosquera, Durante las vigencias del 2022 a la fecha, la alcaldía de Mosquera, adelanto procesos de contratación clasificados en el segmento/Familia/clase 721015, 721029, 721033 y 721214 de la del clasificador de bienes y servicios de Colombia Compra Eficiente, establecidos para el proceso contractual que nos ocupa, y que maneja sobre servicios de apoyo para la construcción, Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones, Servicios de construcción de edificios públicos especializados, Servicios de montaje de acero estructural y Servicios de construcción de facilidades atléticas y recreativas en donde se tiene para el periodo transcurrido entre el 2022 y el 2024, se adelantaron procesos competitivos de contratación por valor aproximado de \$8.472.341.008, a través de los cuales se suscribieron 7 contratos brindando bienes y servicios requeridos por la Alcaldía de Mosquera para su funcionamiento y servicio a la comunidad Mosqueruna.



En donde la mayoría de los contratos, cuya selección se ha llevado a cabo a través de procesos competitivos, los cuales principalmente se encuentran dentro de los códigos UNSPSC – 7210 Servicios de Mantenimiento.



Gasto Histórico relacionado

Al hacer un análisis más detallado, y con el fin de solamente considerar las contrataciones cuyos códigos UNSPSC, se relaciones de manera directa con el objeto contractual del presente proceso, de manera específica al aplicar filtros para procesos competitivos de los códigos 7210 servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones, se obtienen los siguientes resultados:

| Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC |                                                                                    |           |               |           |               |               |           |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|-----------|---------------|---------------|-----------|------------------|
| Año                                                          | Clasificador de Bienes y Servicios - Familia                                       | 2023      |               |           | 2025          |               |           | Total            |
|                                                              |                                                                                    | Valor     | Participación | Contratos | Valor         | Participación | Contratos | Valor            |
| 7210                                                         | 7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones | 6.250.000 | 0,31%         | 1         | \$ 53.326.676 | 0,63%         | 7         | \$ 8.472.341.008 |
|                                                              | Total                                                                              | 6.250.000 | 0,31%         | 1         | \$ 53.326.676 | 0,63%         | 7         | \$ 8.472.341.008 |

Proveedor seleccionado

Nombre de Proveedor

Buscar

Seleccionar todo

Carlos Enrique Cendales González

CONSORCIO MANTENIMIENTO 2021

Valor Total Estimado para el Proveedor

\$ 8 mil M

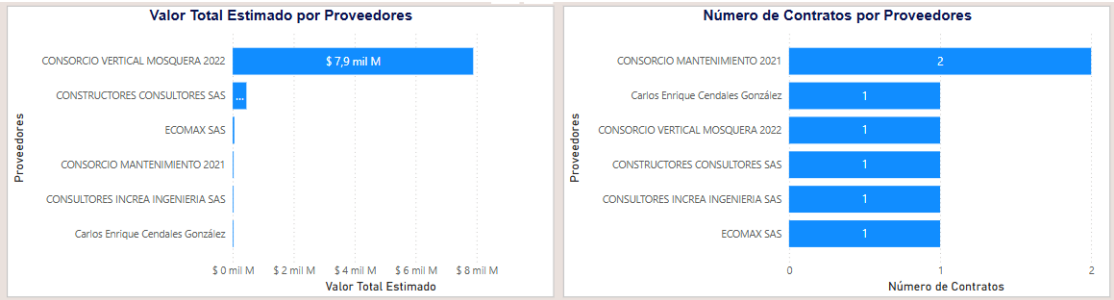
Número de Contratos del Proveedor

7

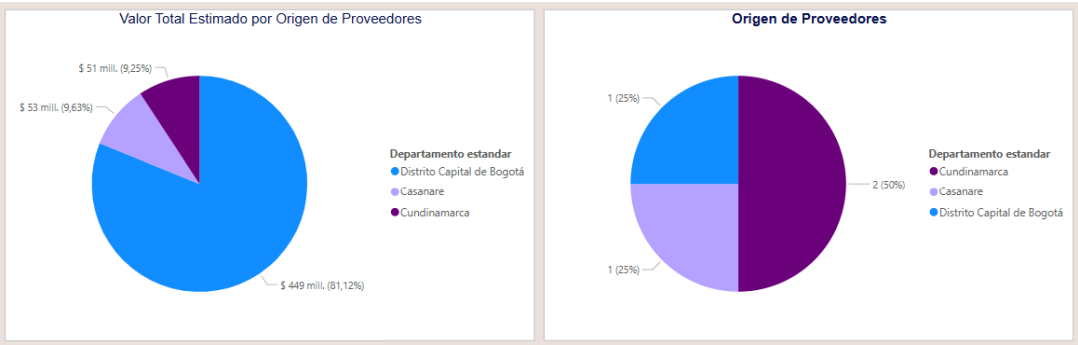
Origen del Proveedor

No identificado

En el siguiente cuadro, se identifican los proveedores adjudicatarios de los procesos del la Alcaldía de Mosquera, para el código UNSPSC – 7210 los 7210 servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones. Al respecto cabe destacar que se relaciona los códigos principales del proceso, lo que indica que, aunque pueda existir otros códigos, estos no se relacionan en el MAE.



Los proveedores por valor adjudicado provienen principalmente de Bogotá D.C, el departamento de Cundinamarca y el departamento de Casanare al igual que por número de proveedores.



En el análisis desarrollado de identificación de la modalidad de selección se puede evidenciar que la mayoría de procesos se realizó por Licitación obra pública el cual representa un valor aproximado de adjudicación por \$7.885.576.434



ADQUISICIONES PREVIAS DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA

El Análisis de la demanda de servicio adquirido por el Municipio de Mosquera en periodos anteriores, se obtiene de la información contenida en la página web [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co); ubicando el proceso respectivo y consultando el contenido de los documentos allí publicados (estudio de mercados, minuta del contrato, actas...)

| AÑO  | NO. DE PROCESO | TIPO DE PROCESO    | ENTIDAD                     | OBJETO                                                                                                                                                                                | CUANTÍA           | CONTRATISTA                        |
|------|----------------|--------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| 2021 | LP-020-2021    | Licitación pública | ALCALDIA MUNICIPIO MOSQUERA | CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL PARA LA ATENCIÓN DE NIÑOS, NIÑAS, ADOLESCENTES, JÓVENES, ADULTO MAYOR Y POBLACIÓN VULNERABLE DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA, CUNDINAMARCA | 12.649.803.827,99 | CONSORCIO GÉNESIS.                 |
| 2025 | LP-004-2025    | Licitación pública | ALCALDIA MUNICIPIO MOSQUERA | MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA                                                             | 2.200.000.000     | CONSORCIO EDUCATIVOS MOSQUERA 2026 |
| 2022 | LP-005-2022    | Licitación pública | ALCALDIA MUNICIPIO MOSQUERA | MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA, RECREATIVA, CULTURAL, EDUCATIVA, SOCIAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA, CUNDINAMARC                | 7.900.000.000     | CONSORCIO VERTICAL MOSQUERA 2022   |
| 2022 | LP-006-2022    | Licitación pública | ALCALDIA MUNICIPIO MOSQUERA | CONSTRUCCIÓN RESTAURACION REMODELACIÓN Y ADECUACION DEL CENTRO CULTURAL ZONA CENTRO EN EL MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA                                                          | 4.523.715.000     | CONSORCIO CENTRO CULTURAL          |

ADQUISICIONES MEDIANTE PROCESOS DE SELECCIÓN DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES:

De otra parte, con el fin de identificar el tipo de entidades públicas que han demandado el servicio bajo la modalidad de Licitación Pública se realizó una consulta en el Sistema Electrónico de Contratación Pública – SECOP

| AÑO  | NO. DE PROCESO | TIPO DE PROCESO    | ENTIDAD                 | OBJETO                                                                                                                               | CUANTÍA         | CONTRATISTA                   |
|------|----------------|--------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| 2026 | LP-001-2026    | Licitación pública | IDUVI                   | MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS A LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA. | 2.849.892.207,5 | CONSORCIO MANTENIMIENTOS 2026 |
| 2025 | LP-014-2025    | Licitación pública | ALCALDÍA MUNICIPAL COTA | ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO CENTRO DEPORTIVO Y DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS, DENOMINADO CUBO DEL IMRD    | 3.390.728.032   | UT CUBO COTA                  |

|      |             |                    |                                           |                                                                                                                                                              |               |                                      |
|------|-------------|--------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|
|      |             |                    |                                           | DEL MUNICIPIO DE COTA CUNDINAMARCA                                                                                                                           |               |                                      |
| 2025 | LP-016-2025 | Licitación pública | ALCALDÍA MUNICIPAL DE MADRID CUNDINAMARCA | MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA | 1,280,956,902 | CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025 |

**COMPARATIVO DE CRITERIOS DE EVALUACION:** En cuanto a los criterios de evaluación que establece la Entidad para el presente proceso

| Entidad                                   | Criterios Utilizados                     |                  |
|-------------------------------------------|------------------------------------------|------------------|
| ALCALDÍA MUNICIPAL DE MADRID CUNDINAMARCA | Oferta Economica                         | 59,5             |
|                                           | Factor de Calidad                        | 19               |
|                                           | Apoyo a la industria nacional            | 20               |
|                                           | Vinculación de personas con discapacidad | 1                |
|                                           | Emprendimiento y empresas de mujeres     | 0,25             |
|                                           | Mipyme                                   | 0,25             |
|                                           | IDUVI                                    | Oferta económica |
| Factor de calidad                         |                                          | 48               |
| Apoyo a la industria nacional             |                                          | 20               |
| Vinculación de personas con discapacidad  |                                          | 1                |
| Emprendimientos y empresas de. Mujeres.   |                                          | 0,25             |
| Mipyme                                    |                                          | 0,25             |
| Total                                     |                                          | 100              |

**Firma responsable:**  
**Líder de la Necesidad de Contratación**  
**Ing. JHONNY ALFREDO MUÑOZ SOTO**  
**Cargo:** Secretario de Infraestructura y Obra Públicas.

Revisó: Carlos Eduardo Serrano Casallas - CPS – Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas  
Elaboró: Andrés Felipe Jaramillo Camelo - CPS – Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas.