eterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	**INFORME SUPERVISIÓN**

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	24 de agosto de 2026
PERIODO DEL INFORME	*01 de julio de 2026 al 31 de julio de 2026*
NOMBRE DEL PROYECTO:	Prestar el servicio de gerencia integral de proyectos para el desarrollo de los proyectos en materia de infraestructura, dotación y/o mobiliario donde presta servicio el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) a nivel nacional
CONTRATO O CONVENIO MARCO:	Contrato No 224014
CLIENTE:	Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF

	NOMBRE SUPERVISOR	No. CONTRATO	FECHA INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN
SUPERVISORES ANTERIORES (Indicarlo en orden cronológico desde junio 2025)	SERGIO ANDRES BARRERA VESGA	2025474	20/08/25	21/01/26
	MAIRA YISET CORTES PASTRANA	2026049	21/01/26	26/07/26
SUPERVISIÓN ACTUAL	**Javier David Viviescas Gómez**	**2026728**	**11/02/26**	**11/08/26**

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA (OBJETO DE SUPERVISIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL POR PARTE DEL INTERVENTOR)

NÚMERO DEL CONTRATO OBRA:	2250174
OBJETO CONTRACTUAL:	CONTRATAR LA ETAPA 1 Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 7
CONTRATISTA:	CONSORCIO INFANCIA 2025
PLAZO INICIAL:	4 MESES
VALOR INICIAL:	$ 2.274.676.889,34
FECHA DE INICIO:	14/10/25

NOVEDADES CONTRACTUALES (Organizadas Cronológicamente)

No. NOVEDAD	TIPO DE NOVEDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO NOVEDAD	VALOR	OBSERVACIÓN
1	Prórroga	14/02/26	47 DIAS	$ 0,00	**N/A**
2	Prórroga	31/03/26	45 DIAS	$ 0,00	Se realiza la prorroga del contrato por un plazo de 45 dias, adicionalmente se incluyen items no previstos
3	Prórroga	15/05/26	20 dias	$ 0,00	Se realiza la prorroga del contrato por un plazo de 20 dias calendario
x					
x					

PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	7 MESES Y 22 DIAS
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDO ADICIONES Y/O REDUCCIONES):	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	4 de junio del 2026
% AVANCE PROGRAMADO FISICO:	100,00%
% AVANCE EJECUTADO FISICO:	100,00%
ESTADO DEL CONTRATO OBRA:	Terminado

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA (OBJETO DE SEGUIMIENTO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN DESIGNADA POR ENTERRITORIO)

NÚMERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	2250168
OBJETO CONTRACTUAL:	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA ETAPA 1 Y A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 7
CONTRATISTA:	INGEABAL S.A.S - BIC
PLAZO INICIAL:	4 MESES
VALOR INICIAL:	$ 330.209.176,00
FECHA DE INICIO:	14/10/25

	No. NOVEDAD	TIPO DE NOVEDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO NOVEDAD	VALOR	OBSERVACIÓN
NOVEDADES CONTRACTUALES	1	*Prórroga*	*14/02/26*	*47 DIAS*	*0*	***N/A***
	2	*Prórroga*	*31/03/26*	*45 DIAS*	*0*	***N/A***
	3	*Prórroga*	*15/05/26*	*20 DIAS*	*0*	***N/A***
	x					
	x					

PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	7 MESES Y 22 DIAS
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	4 de junio del 2026
ESTADO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	Terminado

DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)

FASE 1	
DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	DIAGNOSTICOS
VALOR DE LA FASE O ETAPA	$ 76.156.889,34
PLAZO DE EJECUCIÓN:	1 MES
FECHA DE INICIO:	14 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	14 DE NOVIEMBRE DE 2025
FASE 2	
DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	EJECUCION DE OBRA
VALOR DE LA FASE O ETAPA	$ 2.198.520.000,01
PLAZO DE EJECUCIÓN:	6 MESES Y 22 DIAS
FECHA DE INICIO:	14 DE ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE MAYO DE 2026

Si no le aplican fases, indicar no aplica. Incluir las fases que requieran incluir, en caso de tener más de 2 fases.

BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATOS

CONTRATO OBRA	
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 2.274.676.889,35
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 76.156.889,33
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	$ 2.198.520.000,02
ANTICIPO GIRADO	N/A
ANTICIPO AMORTIZADO A LA FECHA	N/A
ANTICIPO POR AMORTIZAR	N/A
% EJECUCIÓN FINANCIERA	3,35%
CONTRATO INTERVENTORÍA	
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 330.209.176,00
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 36.141.946,00
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	$ 294.067.230,00
% EJECUCIÓN FINANCIERA	10,95%

RELACIÓN DE GARANTÍAS

CONTRATO DE OBRA

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada	96-40-101071149	SEGUROS DEL ESTADO	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	14/10/2025 a 04/06/26	$ 682.403.066,80	15/05/26	2/06/26
	96-40-101071149	SEGUROS DEL ESTADO	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	14/10/2025 a 04/06/26	$ 341.201.533,40	15/05/26	2/06/26
	96-40-101071149	SEGUROS DEL ESTADO	RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	14/10/2025 a 04/06/26	$ 341.201.533,40	15/05/26	2/06/26
	96-40-101071149	SEGUROS DEL ESTADO	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	14/10/2025 a 04/06/26	$ 341.201.533,40	15/05/26	2/06/26
	96-40-101071149	SEGUROS DEL ESTADO	GASTOS MEDICOS	14/10/2025 a 04/06/26	$ 682.403.066,80	15/05/26	2/06/26
	96-40-101071149	SEGUROS DEL ESTADO	RESPONSABILIAD CIVIL CRUZADA	14/10/2025 a 04/06/26	$ 341.201.533,40	15/05/26	2/06/26
	96-40-101071148	SEGUROS DEL ESTADO	PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	14/10/2025 a 04/06/26	$ 682.403.065,80	15/05/26	2/06/26
	96-45-1010-88311	SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO	14/10/2025 a 30/11/2027	$ 682.403.065,80	15/05/26	2/06/26
	96-45-1010-88311	SEGUROS DEL ESTADO	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	14/10/2025 a 04/06/29	$ 113.733.844,47	15/05/26	2/06/26
	96-45-1010-88311	SEGUROS DEL ESTADO	CALIDAD DEL SERVICIO	13/02/2026 a 14/02/29	$ 454.935.377,87	15/05/26	2/06/26
	96-45-1010-88311	SEGUROS DEL ESTADO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 3 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS	$ 682.403.065,80	15/05/26	2/06/26

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada	CBC-100070507	SEGUROS MUNDIAL	CUMPLIMIENTO	27/03/26 a 04/02/27	$ 99.062.752,80	15/05/26	22/05/26
	CBC-100070507	SEGUROS MUNDIAL	PRESTACIONES SOCIALES	27/03/26 a 04/06/29	$ 33.020.917,60	15/05/26	22/05/26
	CBC-100070507	SEGUROS MUNDIAL	CALIDAD DEL SERVICIO	15/05/2026 a 15/05/29	$ 99.062.752,80	15/05/26	22/05/26
	CBC-100013874	SEGUROS MUNDIAL	AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	17/09/25 a 04/06/26	$ 350.181.000,00	19/05/26	22/05/26
	CBC-100013874	SEGUROS MUNDIAL	PATRONAL	17/09/25 a 04/0626	$ 350.181.000,00	19/05/26	22/05/26
	CBC-100013874	SEGUROS MUNDIAL	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	17/09/25 a 04/0626	$ 350.181.000,00	19/05/26	22/05/26
	CBC-100013874	SEGUROS MUNDIAL	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	17/09/25 a 04/06/26	$ 350.181.000,00	19/05/26	22/05/26
	CBC-100013874	SEGUROS MUNDIAL	R.C CRUZADA	17/09/25 a 04/0626	$ 350.181.000,00	19/05/26	22/05/26

VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)

FECHA DE LA VISITA:	durante el periodo no fue requerido realizar visitas a campo
PROYECTO:	N/A
OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA:	N/A
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	*N/A*

N/A	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**
N/A	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**

FECHA DE ULTIMA VISITA: 14 DE MAYO DE 2026

REUNIONES DE SEGUIMIENTO

FECHA:	9-jul-26
ASUNTO:	Comité de seguimiento 32 - atencion de observaciones.
PARTICIPANTES:	**OBRA - INTERVENTORIA - ENTerritorio S.A**

		RESPONSABLE	FECHA
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	El comité de seguimiento desarrollado el 9 de julio tuvo como finalidad hacer control al proceso de atencion de observaciones por parte del contratista de obra, frente a esto, el contratista informa que se encuentra trabajando en los frentes de la Guajira, que lo relacionado con los frentes de Sucre y Magdalena ya fueron atendidos, en ese sentido, desde la supervision se hace el requerimiento para que sean entregados los informes de subsanacion de estos ultimos frentes para ir dando traslado al instituto e ir cerrando y entregando. Por otra parte, se informa que los formatos F-GG-15 estan siendo revisados para suscripcion y asimismo que los F-GG-16 se iran proyectando una vez se cuente con la atencion integral de las observaciones.		

FECHA:	comité de seguimiento 33
ASUNTO:	22/07/26
PARTICIPANTES:	**OBRA - INTERVENTORIA - ENTerritorio S.A**

		RESPONSABLE	FECHA
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	revisar y validad los informes de atenciond e observaciones	interventoria	24/07/26
	revisar firmatos de entrega al cliente	supervision	22/07/26
	revisar actas de entrega y determinar si se requiere de documentacion adicional para los expedientes de cada sede	interventoria	24/07/26
	remitir al insituto los expedientes que vayan estando listos	supervision	depende de la enteega de los expedientes
	radicar desembolsos	supervision	1/08/26

Link Drive con las actas de reunión del periodo: https://fonade.sharepoint.com/:f:/s/ICBF/IgD-4MmmrCdiS5plx22r2Hz1AV0_LM-zyFgHumZU6yvDRnE?e=m6byjy

APROBACIÓN INFORMES DE INTERVENTORÍA

INFORME MENSUAL

CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	PERIODO INFORME APROBADO	RADICADO DE INTERVENTORÍA	COMUNICADO DE APROBACIÓN
1	21 de enero de 2026 a 21 de febrero de 2026	_202651010052732	_202621010009101
2	21 de febrero de 2026 a 21 de marzo de 2026	_202651010052732	_202621010009101
3	22 de marzo de 2026 a 21 de abril de 2026	_202651010095362	_202621010019071
4	22 de abril de 2026 a 21 de mayo de 2026	_202651010095362	_202621010019071

OBSERVACIONES O SOLICITUDES DE INFORMES:	*Se han solicitado informes y realizado observaciones mediante los siguientes comunicados:* *1.202621010006421 del 2026.03.24 y asunto "Solicitud de informes de interventoría y directriz ante finalización del contrato."* *2.202621010007291 del 2026.04.07 y asunto "Observaciones a informes mensuales de interventoría 1 y 2. Contrato No.2250168"* *3.202621010011391 del 2026.05.07 y asunto "Requerimiento de entrega y subsanación de informes semanales y mensuales de grupo 7 (contrato de obra 2250174 e interventoría 2250168)."* *4.202621010014381 del 2026.05.29 y asunto "Alerta por la próxima finalización del Contrato de Obra No. 2250174 y requerimiento al Contrato de Interventoría No. 2250163 respecto a la presentación de informes y adopción de medidas contractuales."* *5.202621010018031 del 2026.07.01 y asunto "Respuesta a oficio No INGEA-G7-165, con radicado ENTerritorio S.A 202651010095362 del doce (12) de junio de 2026 y asunto "Entrega de informes para revisión y validación – Etapa II." y requerimiento para entrega de informes semanales."*

RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS

FECHA	RADICADO	ASUNTO	DESTINATARIO
14/07/2026	202621010019031	Respuesta a oficio No 202612230000206931 del 25 de junio de 2026, con radicado ENTerritorio S.A No 202651010103262 del 25 de junio de 2026 y asunto " Observaciones derivadas de la visita técnica efectuada el 17 y 18 de junio de 2026 por la Secretaría General y la Supervisor del ICBF a los proyectos del Grupo 7 ubicados en la Regional Guajira, intervenidos mediante el Contrato Interadministrativo No.0102842024." – contrato de obra 2250174 – grupo 7 – la Guajira, Sucre y Magdalena.	ICBF
14/07/2026	202621010019061	Requerimiento para entrega de actas de subsanación de observaciones y cierre de proyectos – contrato 2250174 – Grupo 7 – La Guajira, Sucre y Magdalena	CONSORCIO INFANCIA 2025
14/07/2026	202621010019071	Traslado de recibo a satisfaccion de informes mensuales de interventoria No. 3 y 4 contrato 2250168 – Grupo 7	INGEABAL S.A.S-BIC

PROCESOS DE INCUMPLIMIENTO Y ACCIONES JUDICIALES

FECHA	RADICADO	ASUNTO	ESTADO
13/05/2026	**_202621010012103**	**Solicitud de apertura e inicio proceso por presunto incumplimiento al contrato de obra numero 2250174-Grupo 7.**	**Proceso finalizado por terminacion y cumplimiento de las obligaciones por parte del contratista**
N/A	**N/A**	**N/A** **N/A** **N/A** **N/A**	**N/A** **N/A**

RESPUESTAS A ENTES DE CONTROL		
FECHA	**RADICADO**	**ASUNTO**

REGISTRO FOTOGRAFICO











OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

Durante el período objeto del presente informe, y encontrándose finalizado el término de ejecución del Contrato de Obra correspondiente al Grupo 7, la Supervisión continuó realizando seguimiento a las actividades asociadas al cierre técnico, administrativo y documental de las sedes intervenidas, particularmente frente a la atención de las observaciones formuladas por el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y la consolidación de los soportes requeridos para formalizar el recibo de las obras.

En este sentido, el contratista de obra ha venido avanzando en la consolidación y atención de las observaciones formuladas por el Instituto. De acuerdo con lo informado por el contratista, las observaciones correspondientes a las sedes ubicadas en Sucre y Magdalena ya habrían sido atendidas; no obstante, desde la Supervisión se solicitó formalmente la remisión del informe y los respectivos soportes que permitan verificar y validar documentalmente la atención de dichas observaciones, encontrándose pendiente su entrega para efectos de continuar con el proceso de cierre.

Por otra parte, respecto de las sedes correspondientes a La Guajira, el contratista informa que continúa adelantando las actividades orientadas a la atención de las observaciones formuladas por el Instituto. La Supervisión y la interventoría mantienen el seguimiento correspondiente, con el fin de verificar que las actividades pendientes sean efectivamente ejecutadas y que se alleguen los soportes técnicos y documentales que permitan acreditar su atención y posterior validación.

De manera paralela, se solicitó al contratista y a la interventoría avanzar en la consolidación y organización de la documentación requerida para el cierre contractual de las sedes, incluyendo los informes, soportes técnicos, registros y demás documentos necesarios para la conformación de los respectivos expedientes. Sin embargo, a la fecha de corte del presente informe no se ha recibido la totalidad de la documentación solicitada, situación que continúa siendo objeto de seguimiento por parte de la Supervisión.

En relación con la formalización del cierre contractual, durante el período se avanzó en la suscripción de las correspondientes actas de terminación, dejando constancia de la finalización del término contractual. Una vez sean atendidas, soportadas y validadas las observaciones pendientes, y se cuente con la documentación requerida, se procederá con la suscripción de las respectivas actas de recibo, conforme a las condiciones técnicas, administrativas y contractuales aplicables.

En consecuencia, la Supervisión continuará realizando seguimiento a la entrega de los informes y soportes pendientes, a la atención y validación de las observaciones formuladas por el ICBF y a la consolidación de la documentación necesaria para el cierre de cada una de las sedes que conforman el Grupo 7, con el propósito de garantizar que el recibo de las obras y el cierre contractual se efectúen de manera ordenada, documentada y conforme a las obligaciones contractuales.

Elaboró:

Nombre: Javier David Viviescas Gomez
Apoyo tecnico a la supervision
ENTerritorio S.A

VoBo	Nombre	Firma
Gestora del contrato interadministrativo 224014	Tatiana Medrano	
Apoyo Técnico a la Supervisión	**N/A**	**N/A**
Apoyo Financiero	Myriam Monsalve	
Apoyo Juridico	Gregory Camacho	
Apoyo Social (cuando aplique)	**N/A**	**N/A**
Apoyo Ambiental (cuando aplique)	**N/A**	**N/A**