

 <small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small>		INFORME SUPERVISIÓN					
FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:		5 de Octubre de 2026					
PERIODO DEL INFORME		01 de Agosto de 2026 al 31 de Agosto de 2026					
NOMBRE DEL PROYECTO:		Prestar el servicio de gerencia integral de proyectos para el desarrollo de los proyectos en materia de infraestructura, dotación y/o mobiliario donde presta servicio el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) a nivel nacional.					
CONTRATO O CONVENIO MARCO:		Contrato No 224014					
CLIENTE:		Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF					
SUPERVISORES ANTERIORES (Indicarlo en orden cronológico desde junio 2025)	NOMBRE SUPERVISOR	No. CONTRATO	FECHA INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN			
	SERGIO ANDRES BARRERA VESGA	2025474	20/08/25	21/01/26			
	MAIRA YISET CORTES PASTRANA	2026049	21/01/26	26/07/26			
SUPERVISIÓN ACTUAL	Javier David Viviescas Gómez	2026728	11/02/26	11/11/26			
DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA (OBJETO DE SUPERVISIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL POR PARTE DEL INTERVENTOR)							
NÚMERO DEL CONTRATO OBRA:		2250174					
OBJETO CONTRACTUAL:		CONTRATAR LA ETAPA 1 Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 7					
CONTRATISTA:		CONSORCIO INFANCIA 2025					
PLAZO INICIAL:		4 MESES					
VALOR INICIAL:		\$ 2.274.676.889,34					
FECHA DE INICIO:		14/10/25					
NOVEDADES CONTRACTUALES (Organizadas Cronológicamente)	No. NOVEDAD	TIPO DE NOVEDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO NOVEDAD	VALOR	OBSERVACIÓN	
	1	Prórroga	14/02/26	47 DIAS	\$ 0,00	Se realiza la prórroga del contrato por un plazo de 47 días calendario	
	2	Prórroga	31/03/26	45 DIAS	\$ 0,00	Se realiza la prórroga del contrato por un plazo de 45 días, adicionalmente se incluyen items no previstos	
	3	Prórroga	15/05/26	20 días	\$ 0,00	Se realiza la prórroga del contrato por un plazo de 20 días calendario	
	x						
	x						
PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):		7 MESES Y 22 DIAS					
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDO ADICIONES Y/O REDUCCIONES):		N/A					
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:		4 de junio del 2026					
% AVANCE PROGRAMADO FISICO:		100,00%					
% AVANCE EJECUTADO FISICO:		100,00%					
ESTADO DEL CONTRATO OBRA:		Terminado					

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA (OBJETO DE SEGUIMIENTO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN DESIGNADA POR ENTERRITORIO)						
NÚMERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	2250168					
OBJETO CONTRACTUAL:	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA ETAPA 1 Y A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 7					
CONTRATISTA:	INGEABAL S.A.S - BIC					
PLAZO INICIAL:	4 MESES					
VALOR INICIAL:	\$ 330.209.176,00					
FECHA DE INICIO:	14/10/25					
NOVEDADES CONTRACTUALES	No. NOVEDAD	TIPO DE NOVEDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO NOVEDAD	VALOR	OBSERVACIÓN
	1	Prórroga	14/02/26	47 DIAS	0	Se realiza la prórroga del contrato por un plazo de 47 días calendario
	2	Prórroga	31/03/26	45 DIAS	0	Se realiza la prórroga del contrato por un plazo de 45 días.
	3	Prórroga	15/05/26	20 DIAS	0	Se realiza la prórroga del contrato por un plazo de 20 días calendario
	x					
	x					
PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	7 MESES Y 22 DIAS					
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):	N/A					
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	4 de junio del 2026					
ESTADO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	Terminado					
DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)						
FASE 1						
DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	DIAGNOSTICOS					
VALOR DE LA FASE O ETAPA	\$ 76.156.889,34					
PLAZO DE EJECUCIÓN:	1 MES					
FECHA DE INICIO:	14 DE OCTUBRE DE 2025					
FECHA DE TERMINACIÓN:	14 DE NOVIEMBRE DE 2025					
FASE 2						
DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	EJECUCION DE OBRA					
VALOR DE LA FASE O ETAPA	\$ 2.198.520.000,01					
PLAZO DE EJECUCIÓN:	6 MESES Y 22 DIAS					
FECHA DE INICIO:	14 DE ENERO DE 2026					
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE MAYO DE 2026					
Si no le aplican fases, indicar no aplica. Incluir las fases que requieran incluir, en caso de tener más de 2 fases.						
BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATOS						
CONTRATO OBRA						
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	\$ 2.274.676.889,35					
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	\$ 2.050.347.506,97					
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	\$ 224.329.382,38					
ANTICIPO GIRADO	N/A					
ANTICIPO AMORTIZADO A LA FECHA	N/A					
ANTICIPO POR AMORTIZAR	N/A					
% EJECUCIÓN FINANCIERA	90,14%					
CONTRATO INTERVENTORÍA						
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	\$ 330.209.176,00					
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	\$ 300.203.572,19					
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	\$ 30.005.603,81					
% EJECUCIÓN FINANCIERA	90,91%					

FECHA DE ULTIMA VISITA: 14 DE MAYO DE 2026

REUNIONES DE SEGUIMIENTO				
FECHA:	11-ago-26			
ASUNTO:	Comité de seguimiento No. 33			
PARTICIPANTES:	OBRA - INTERVENTORIA - ENTerritorio S.A			
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	Compromiso	RESPONSABLE	FECHA	
	Atender en campo las observaciones pendientes de las sedes, incluyendo las correspondientes a Fonseca.	Obra	16/08/26	
	Consolidar y remitir formalmente a la interventoría el informe de atención de observaciones, con los respectivos soportes.	Obra	17/08/26	
	Entregar a la interventoría la documentación requerida para la conformación de los expedientes de cierre de las nueve sedes	Obra	14/08/26	
FECHA:	18-ago-26			
ASUNTO:	Comité de seguimiento No. 34			
PARTICIPANTES:	OBRA - INTERVENTORIA - ENTerritorio S.A			
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS	Compromiso	RESPONSABLE	FECHA	
	Entregar los nueve expedientes correspondientes al Grupo 7	Obra	18/08/26	
	Entregar los certificados de disposición final de residuos y demás documentos ambientales pendientes	Obra	Inmediato	
	Completar los manuales de mantenimiento y operación requeridos para el cierre	Obra	Inmediato	
	Trasladar a la entidad contratante los informes de atención de observaciones y la ratificación de solicitud de recibo	Interventoría	Condicionado a entrega de obra	
	Definir las fechas de los recorridos de cierre y entrega de las sedes	Supervision	Una vez se remita a ICBF	
FECHA:	24-ago-26			
ASUNTO:	Comité de seguimiento No. 35			
PARTICIPANTES:	OBRA - INTERVENTORIA - ENTerritorio S.A			
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:		RESPONSABLE	FECHA	
	Remitir el expediente/documentación completa de la sede San Judas Tadeo, en la medida en que se cuente con los soportes requeridos	Obra	25/08/26	
	Remitir progresivamente la documentación de las demás sedes, sin esperar necesariamente a completar las nueve sedes en un único envío	Obra	28/08/26	
	Completar los planos pendientes de las sedes y anexarlos a los respectivos expedientes.	Obra	26/08/26	
	Presentar los soportes de pago de servicios públicos y certificación suscrita por el representante legal, identificando sede, periodo, servicio y facturas pagadas	Obra	28/08/26	
	Consolidar y entregar las bitácoras físicas correspondientes a las sedes	Obra	28/08/26	
Link Drive con las actas de reunión del periodo: https://fonade.sharepoint.com/:f/s/ICBF/IqD-4MmmrCdiS5plx22r2Hz1AV0_LM-zyFgHumZU6yvDRnE?e=m6byiv				
APROBACIÓN INFORMES DE INTERVENTORÍA				
INFORME MENSUAL				
CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	PERIODO INFORME APROBADO	RADICADO DE INTERVENTORIA		COMUNICADO DE APROBACIÓN
1	21 de enero de 2026 a 21 de febrero de 2026	202651010052732		202621010009101
2	21 de febrero de 2026 a 21 de marzo de 2026	202651010052732		202621010009101
3	22 de marzo de 2026 a 21 de abril de 2026	202651010095362		202621010019071
4	22 de abril de 2026 a 21 de mayo de 2026	202651010095362		202621010019071
OBSERVACIONES O SOLICITUDES DE INFORMES:	Se han solicitado informes y realizado observaciones mediante los siguientes comunicados: 1.202621010006421 del 2026.03.24 y asunto "Solicitud de informes de interventoría y directriz ante finalización del contrato." 2.202621010007291 del 2026.04.07 y asunto "Observaciones a informes mensuales de interventoría 1 y 2. Contrato No.2250168" 3.202621010011391 del 2026.05.07 y asunto "Requerimiento de entrega y subsanación de informes semanales y mensuales de grupo 7 (contrato de obra 2250174 e interventoría 2250168)." 4.202621010014381 del 2026.05.29 y asunto "Alerta por la próxima finalización del Contrato de Obra No. 2250174 y requerimiento al Contrato de Interventoría No. 2250163 respecto a la presentación de informes y adopción de medidas contractuales." 5.202621010018031 del 2026.07.01 y asunto "Respuesta a oficio No INGEA-G7-165, con radicado ENTerritorio S.A 202651010095362 del doce (12) de junio de 2026 y asunto "Entrega de informes para revisión y validación – Etapa II." y requerimiento para entrega de informes semanales."			
RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS				
FECHA	RADICADO	ASUNTO	DESTINATARIO	
03/08/2026	202621010021521	Respuesta a oficio No 202612230000227891 del 16 de julio de 2026, con radicado ENTerritorio S.A No 202651010118232 del 21 de julio de 2026 y asunto " Reiteración de requerimiento – Proyectos Grupo 7, Sede Regional Sucre y Centro Zonal Santa Ana – Contrato Interadministrativo No. 0102842024" – contrato de obra 2250174 – grupo 7 – la Guajira, Sucre y Magdalena.	ICBF	
10/08/2026	202621010021861	Requerimiento a la interventoría para dar celeridad en el proceso de cierre, atención de observaciones, entrega de sedes al ICBF y entrega de informes semanales – Contrato de interventoría No 2250168 – Grupo 7	INGEABAL S.A.S-BIC	
21/08/2026	202621010023171	Traslado de informes finales de atención de observaciones del CONSORCIO INFANCIA 2025 y visto bueno de la interventoría en el marco de la ejecución de los contratos de obra No. 2250174 e interventoría No. 2250168 que se ejecutaron en los departamentos de Sucre, Magdalena y La Guajira – Grupo 7.	ICBF	

PROCESOS DE INCUMPLIMIENTO Y ACCIONES JUDICIALES

FECHA	RADICADO	ASUNTO	ESTADO
13/05/2026	_202621010012103	Solicitud de apertura e inicio proceso por presunto incumplimiento al contrato de obra numero 2250174-Grupo 7.	Proceso finalizado por terminacion y cumplimiento de las obligaciones por parte del contratista
14/07/2026	202640010002603	CIERRE Y ARCHIVO – Radicados 202621010012103 del 13 de mayo de 2026 y 20262200005429 del 11 de mayo de 2026, contenido del formato F-PR-34 “SOLICITUD INICIO DE TRÁMITE POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL” – Amparo de Cumplimiento contenido en la Póliza de Seguro de Cumplimiento ante Entidades Públicas con Régimen Privado de Contratación No. 96-45-101088311, expedida por SEGUROS DEL ESTADO S.A., constituida en virtud del Contrato de Obra No. 2250174, suscrito entre ENTERRITORIO S.A. y CONSORCIO INFANCIA 2025.	Archivado

RESPUESTAS A ENTES DE CONTROL

FECHA	RADICADO	ASUNTO

REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

Durante el periodo objeto del presente informe, y encontrándose finalizado el término de ejecución del Contrato de Obra correspondiente al **Grupo 7**, la Supervisión continuó realizando seguimiento a las actividades asociadas al cierre técnico, administrativo y documental de las sedes intervenidas, evidenciándose avances en la atención de las actividades pendientes y en la consolidación de la documentación requerida para formalizar el cierre de los diferentes frentes.

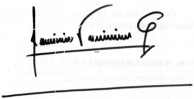
En relación con las observaciones formuladas por el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF, durante el periodo se avanzó en la **atención y subsanación de las observaciones pendientes de obra**, verificándose la ejecución de las actividades requeridas para su cierre. La Supervisión y la interventoría continuaron efectuando el seguimiento correspondiente, con el propósito de validar que las actividades ejecutadas atendieran las condiciones técnicas requeridas y contaran con los respectivos soportes.

De manera paralela, se adelantan acciones orientadas a la **consolidación, organización y verificación de los expedientes correspondientes a las sedes intervenidas**, recopilando los informes, actas, registros, soportes técnicos, documentales y demás información necesaria para conformar los expedientes de cierre. Lo anterior, con el propósito de contar con la documentación debidamente estructurada y validada para su posterior traslado al ICBF.

En este sentido, durante el periodo se ha concentrado la gestión en culminar la organización documental de los diferentes frentes, verificando la integridad de los soportes y la trazabilidad de las actuaciones adelantadas durante la ejecución contractual. Una vez culminada esta actividad y efectuada la correspondiente validación, se procederá con el traslado de los expedientes al ICBF, conforme a los procedimientos y condiciones aplicables.

En consecuencia, la Supervisión continuará realizando seguimiento a las actividades de cierre documental y a la consolidación de los expedientes de las sedes que conforman el Grupo 7, procurando que la información sea entregada de manera completa, organizada y debidamente soportada, con el fin de avanzar en la formalización del cierre contractual y garantizar la adecuada trazabilidad de las actuaciones adelantadas.

Elaboró:



Nombre: Javier David Viviescas Gomez
Apoyo tecnico a la supervision
ENTerritorio S.A

VoBo	Nombre	Firma
Gestora del contrato interadministrativo 224014	Tatiana Medrano	
Apoyo Técnico a la Supervisión	N/A	N/A
Apoyo Financiero	Myriam Monsalve	
Apoyo Jurídico	Gregory Camacho	
Apoyo Social (cuando aplique)	N/A	N/A
Apoyo Ambiental (cuando aplique)	N/A	N/A