



ESTUDIO DEL SECTOR Y ESTUDIO DE MERCADO

SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE E.S.E
GESTIÓN CONTRACTUAL

PROCESO: EM-293-2026

**OBJETO: PRESTAR LOS SERVICIOS INTEGRALES DE LAVANDERÍA EN LAS
SUBREDES INTEGRADAS DE SERVICIOS DE SALUD NORTE Y SUR OCCIDENTE
E.S.E.**

MODALIDAD: PROCESO DE NEGOCIACIÓN CONJUNTA

JUNIO DE 2026

TABLA DE CONTENIDO

1. Solicitud de cotizaciones – hitos del proceso
2. Revisión de antecedentes contractuales
3. Proveedores que presentaron cotización
4. Análisis de las cotizaciones
5. Valor estimado del proceso
6. Anexos

1. SOLICITUD DE COTIZACIONES – HITOS DEL PROCESO

1.1. El 22 de mayo de 2026 se publicó el proceso EM-293-2026 a través del módulo de “Solicitud de información a los proveedores” de SECOP II con el siguiente objeto: **“PRESTAR LOS SERVICIOS INTEGRALES DE LAVANDERÍA EN LAS SUBREDES INTEGRADAS DE SERVICIOS DE SALUD NORTE Y SUR OCCIDENTE E.S.E”**.

Dentro de los documentos anexos se publicaron los siguientes:

- Anexo técnico consolidado por las Subredes Integradas de Servicios de Salud Norte y Sur Occidente E.S.E.
- Anexo de cotización

1.2. Una vez publicada la solicitud de cotizaciones EM-293-2026, el SECOP II identificó que 97 proveedores posiblemente hacen parte del segmento de cotización y 2 de ellos se encontraban interesados.

1.3. Con el propósito de brindar publicidad a la solicitud de cotizaciones en mención, vía correo electrónico del 22 y 28 de mayo de 2026, tanto de la Subred Norte ESE, así como de la Subred Sur Occidente ESE, enviaron a distintos proveedores la información y el link del SECOP II para que verificaran los términos del proceso y efectuaran la cotización correspondiente.

1.4. El término inicial para presentar cotizaciones era el 26 de mayo de 2026 hasta las 5:00 p.m; no obstante, finalizado dicho término, solo se presentó una cotización, razón por la cual, se amplió la fecha de recepción de cotizaciones hasta el 01 de junio de 2026 a las 5:00 p.m.

1.5. Vencido el plazo de recepción de las 5:00 p.m. del 01 de junio de 2026, se presentaron dos (02) proveedores: LAVASET S.A.S. y ELIS COLOMBIA S.A.S.”.

2. REVISIÓN DE ANTECEDENTES CONTRACTUALES

Se encontraron los siguientes contratos históricos por Subred, los cuales actualmente se encuentran en ejecución.

2.1. Histórico Subred Integrada de Servicios de Salud Norte E.S.E.

Contrato No. 041 de 2025	
Objeto	Prestación del servicio integral de lavado y alquiler de ropa hospitalaria limpia a la Subred Integrada de Servicios de Salud Norte E.S.E.
Proveedor	Lavaset S.A.S.
Valor total inicial	\$988.542.253
Valor discriminado	Lavado de ropa: \$2.530

ESTUDIO DEL SECTOR Y ESTUDIO DE MERCADO

SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE E.S.E
GESTIÓN CONTRACTUAL

	Alquiler de ropa hospitalaria: \$4.031
Valor discriminado actual (Modificadorio 1 de 2026)	Lavado de ropa: \$3.004
	Alquiler de ropa hospitalaria: \$4.786
Plazo de ejecución inicial	Tres (03) meses
Contrato vigente	Sí

2.2. Histórico Subred Integrada de Servicios de Salud Sur Occidente E.S.E.

Contrato No. 6488 de 2020	
Objeto	Servicio integral de lavado y alquiler de ropa hospitalaria limpia a las Subredes Integradas de Servicios de Salud E.S.E. del Distrito Capital – Subred Integrada de Servicios de Salud Occidente E.S.E.
Proveedor	Unión Temporal Lavansalud
Valor total inicial	\$4.863.574.150
Valor discriminado inicial	Lavado de ropa: \$1.700
	Alquiler de ropa hospitalaria: \$1.000
Valor discriminado actual (Modificadorio 1 de 2026)	Lavado de ropa: \$2.807
	Alquiler de ropa hospitalaria: \$4.457
Plazo de ejecución inicial	Treinta y tres (33) meses y quince (15) días
Contrato vigente	Sí

3. COTIZACIONES ALLEGADAS

3.1. Lavaset S.A.S.

ÍTEM	NOMBRE / DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CONSUMO PROMEDIO SUBRED		V/R UNITARIO	IVA (SI APLICA)	V/R TOTAL UNITARIO	VALOR TOTAL
1	LAVADO DE ROPA	A DEMANDA	KG	NORTE	6.000	\$ 2.524	\$ 480	\$ 3.004	\$ 18.021.360
				SUR OCCIDENTE	879	\$ 2.524	\$ 480	\$ 3.004	\$ 2.640.129
2	ALQUILER Y LAVADO DE ROPA HOSPITALARIA	A DEMANDA	KG	NORTE	90.000	\$ 4.022	\$ 764	\$ 4.786	\$ 430.756.200
				SUR OCCIDENTE	75.198	\$ 4.022	\$ 764	\$ 4.786	\$ 359.911.164
VALOR TOTAL								\$ 15.579	\$ 811.328.853

ESTUDIO DEL SECTOR Y ESTUDIO DE MERCADO

SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE E.S.E
GESTIÓN CONTRACTUAL

3.2. Elis Colombia S.A.S.

ÍTEM	NOMBRE / DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CONSUMO PROMEDIO SUBRED		V/R UNITARIO	IVA (SI APLICA)	V/R TOTAL UNITARIO	VALOR TOTAL
1	LAVADO DE ROPA	A DEMANDA	KG	NORTE	6.000	\$ 4.800		\$ 4.800	\$ 28.800.000
				SUR OCCIDENTE	879	\$ 4.800		\$ 4.800	\$ 4.219.200
2	ALQUILER Y LAVADO DE ROPA HOSPITALARIA CON CHIP Y TRAZABILIDAD RFID	A DEMANDA	KG	NORTE	90.000	\$ 4.800		\$ 4.800	\$ 432.000.000
				SUR OCCIDENTE	75.198	\$ 4.800		\$ 4.800	\$ 360.950.400
VALOR TOTAL								\$ 19.200	\$ 825.969.600

Respecto de la cotización de Elis Colombia S.A.S., tal como se observa en la imagen que antecede, no se hizo discriminación del IVA; razón por la cual, y con el propósito de brindar aclaración al valor cotizado los días 04 y 09 de junio de 2026 se les requirió vía SECOP II para que aclararan los valores cotizados, en el sentido de precisar si el valor final ya contenía el IVA. No obstante, el proveedor no remitió aclaración alguna.

Teniendo en cuenta lo anterior y habida cuenta que la prestación de este servicio de lavandería está gravada con IVA, se tomará el valor consignado en la columna “V/R TOTAL UNITARIO” como valor que ya contiene el gravamen para los efectos del presente estudio de mercado.

4. ANÁLISIS DE LAS COTIZACIONES

4.1. Se procedió inicialmente a verificar los valores históricos contratados en las Subredes Norte y Sur Occidente, así:

- **Contrato 041-2025 LAVASET S.A.S. (Subred Norte):** al ser un contrato vigencia 2025, en el año 2026 se le hizo una modificación a los valores, quedando para el primer ítem (lavado de ropa) un valor de \$3.004 y para el segundo ítem (alquiler y lavado de ropa hospitalaria) un valor de \$4.786.
- **Contrato No. 6488 de 2020 UT LAVANSALUD (Subred Sur Occidente):** el contrato es del 2020 y en el año 2026 se le hizo una modificación a los valores, quedando para el primer ítem (lavado de ropa) un valor de \$2.807 y para el segundo ítem (alquiler y lavado de ropa hospitalaria) un valor de \$4.457.

Los cálculos efectuados logran avizorar lo siguiente:

- Para el ítem 1 (lavado de ropa) se tiene que la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur Occidente E.S.E. paga \$197 más económico el servicio en comparación del sufragado por la Subred Integrada de Servicios de Salud Norte E.S.E.
- Para el ítem 2 (alquiler y lavado de ropa hospitalaria) se tiene que la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur Occidente E.S.E. paga \$329 más económico el servicio en comparación del sufragado por la Subred Integrada de Servicios de Salud Norte E.S.E.

4.2. Acto seguido se realizó el ejercicio de promediar los valores modificados de ambas Subredes, a efectos de más adelante comparar estos datos con las cotizaciones allegadas. En tal sentido, los valores promedio fueron los siguientes:

- Valor promedio histórico ítem 1 (lavado de ropa): \$2.906
- Valor promedio histórico ítem 2 (alquiler y lavado de ropa hospitalaria): \$4.622

4.3. Luego, se promedió el valor de las cotizaciones allegadas por los proveedores LAVASET S.A.S. y ELIS COLOMBIA S.A.S., arrojando los siguientes resultados:

- Valor promedio ítem 1 (lavado de ropa): \$3.902
- Valor promedio ítem 2 (alquiler y lavado de ropa hospitalaria): \$4.793

4.4. Posteriormente, se realizó el cálculo del valor mínimo de las cotizaciones allegadas por los proveedores LAVASET S.A.S. y ELIS COLOMBIA S.A.S., arrojando los siguientes resultados:

- Valor mínimo ítem 1 (lavado de ropa): \$3.004
- Valor mínimo ítem 2 (alquiler y lavado de ropa hospitalaria): \$4.786

En ambos ítems, el valor mínimo lo ostenta el proveedor LAVASET S.A.S., con quien actualmente posee contrato la Subred Integrada de Servicios de Salud Norte E.S.E. y también es miembro de la UNIÓN TEMPORAL LAVANSALUD que presta actualmente los servicios de lavandería en la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur Occidente E.S.E.

4.5. Con base en las anteriores delimitaciones, se realizaron los siguientes ejercicios: 1) Comparar la variación entre el valor mínimo versus el valor promedio modificado 2026; 2) Comparar la variación promedio de las cotizaciones versus el promedio valor modificado 2026, de los cuales se obtuvieron los siguientes datos:

- **Variación valor mínimo vs valor promedio modificado 2026:**

➤ Ítem 1 (lavado de ropa): \$98

Esto quiere decir que entre el valor mínimo (\$3.004) y el valor promedio modificado 2026 (\$2.906) existe una diferencia de \$98 y porcentualmente de 3.4%.

- Ítem 2 (alquiler y lavado de ropa hospitalaria): \$165

Esto quiere decir que entre el valor mínimo (\$4.786) y el valor promedio modificado 2026 (\$4.622) existe una diferencia de \$165 y porcentualmente de 3.6%.

- **Variación promedio de las cotizaciones vs valor promedio modificado 2026:**

- Ítem 1 (lavado de ropa): \$996

Esto quiere decir que entre el valor promedio de las cotizaciones (\$3.902) y el valor promedio modificado 2026 (\$2.906) existe una diferencia de \$996 y porcentualmente de 34.3%

- Ítem 2 (alquiler y lavado de ropa hospitalaria): \$165

Esto quiere decir que entre el valor promedio de las cotizaciones (\$4.793) y el valor promedio modificado 2026 (\$4.622) existe una diferencia de \$165 y porcentualmente de 3.6%.

Tomando como referencia el precio mínimo de la Subred Sur occidente se realiza el ejercicio de verificación de ahorro dando como resultado:

- Ítem 1 (lavado de ropa): precio techo \$2.807

(Subred Integrada de Servicios de Salud Norte E.S.E.)

$$(\$2.807 - \$3.004) / \$2.087 = -7\%$$

(Subred Integrada de Servicios de Salud Sur Occidente E.S.E.)

$$(\$2.807 - \$2.807) / \$2.807 = 0\%$$

Al comparar los precios del valor modificado a 2026 de la Subred sur Occidente con el precio mínimo, se observa un ahorro inicial del -7%.

- Ítem 2 (alquiler y lavado de ropa hospitalaria): \$4.457

(Subred Integrada de Servicios de Salud Norte E.S.E.)

$$(\$4.457 - \$4.783) / \$4.457 = -7\%$$

(Subred Integrada de Servicios de Salud Sur Occidente E.S.E.)

$$(\$4.457 - \$4.457) / \$4.457 = 0\%$$

Al comparar los precios del valor modificado a 2026 de la Subred sur Occidente con el precio mínimo, se observa un ahorro inicial del -7%.

4.6. Teniendo en cuenta los datos anteriormente señalados, se realizó el ejercicio de calcular los valores de referencia tomando variables, esto es: 1) Promedio de los valores modificados 2026; 2) Mínimo de la cotizaciones ; 3) tomando el valor minino de la Subred Sur Occidente

- **Tomando el promedio de los valores modificados 2026 como valor de referencia (Subred Integrada de Servicios de Salud Norte E.S.E.)**
 - Ítem 1 (lavado de ropa): \$17.433.780
 - Ítem 2 (alquiler y lavado de ropa hospitalaria): \$415.935.000
 - **Valor total: \$433.368.780**
- **Tomando el promedio valores modificados 2026 como valor de referencia (Subred Integrada de Servicios de Salud Sur Occidente E.S.E.)**
 - Ítem 1 (lavado de ropa): \$2.554.049
 - Ítem 2 (alquiler y lavado de ropa hospitalaria): \$347.527.557
 - **Valor total: \$350.081.606**
- **Tomando el mínimo de las cotizaciones como valor de referencia (Subred Integrada de Servicios de Salud Norte E.S.E.)**
 - Ítem 1 (lavado de ropa): \$18.021.360
 - Ítem 2 (alquiler y lavado de ropa hospitalaria): \$430.756.200
 - **Valor total: \$448.777.560**
- **Tomando el mínimo como valor de referencia (Subred Integrada de Servicios de Salud Sur Occidente E.S.E.)**
 - Ítem 1 (lavado de ropa): \$2.640.129
 - Ítem 2 (alquiler y lavado de ropa hospitalaria): \$359.911.164
 - **Valor total: \$362.551.293**
- **Tomando el valor mínimo de la Subred Sur Occidente como valor de referencia (Subred Integrada de Servicios de Salud Norte E.S.E.)**

- Ítem 1 (lavado de ropa): \$16.843.560
- Ítem 2 (alquiler y lavado de ropa hospitalaria): \$401.130.000
- **Valor total: \$417.973.560**

- **Tomando el valor mínimo de la Subred Sur Occidente como valor de referencia Subred Integrada de Servicios de Salud Sur Occidente E.S.E.)**

- Ítem 1 (lavado de ropa): \$2.467.353
- Ítem 2 (alquiler y lavado de ropa hospitalaria): \$335.157.486
- **Valor total: \$337.624.839**

5. VALOR ESTIMADO DEL PROCESO

5.1. Tomando el valor mínimo de la Subred Sur Occidente como valor de referencia

El valor estimado del proceso será por la suma de **MIL QUINIENTOS ONCE MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$1.511.196.798)** incluido IVA y todos los costos directos e indirectos, tasas, impuestos y contribuciones asociados a la celebración y ejecución del contrato, discriminados por Subredes, así:

- **Subred Integrada de Servicios de Salud Norte E.S.E:**
 - **Valor mensual:** \$417.973.560
 - **Valor X2 meses estimado según anexo técnico:** \$835.947.120
- **Subred Integrada de Servicios de Salud Sur Occidente E.S.E:**
 - **Valor mensual:** \$337.624.839
 - **Valor X2 meses estimado según anexo técnico:** \$675.249.678

5.2. Tomando el mínimo de las cotizaciones como valor de referencia

El valor estimado del proceso será por la suma de **MIL SEISCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$1.622.657.706)** incluido IVA y todos los costos directos e indirectos, tasas, impuestos y contribuciones asociados a la celebración y ejecución del contrato, discriminados por Subredes, así:

- **Subred Integrada de Servicios de Salud Norte E.S.E:**
 - **Valor mensual:** \$448.777.560
 - **Valor X2 meses estimado según anexo técnico:** \$897.555.120

- **Subred Integrada de Servicios de Salud Sur Occidente E.S.E:**
 - **Valor mensual:** \$362.551.293
 - **Valor X2 meses estimado según anexo técnico:** \$725.102.586

5.3. Tomando el valor promedio de los precios modificados 2026 como valor de referencia

El valor estimado del proceso será por la suma de **MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$1.566.900.772)** incluido IVA y todos los costos directos e indirectos, tasas, impuestos y contribuciones asociados a la celebración y ejecución del contrato, discriminados por Subredes, así:

- **Subred Integrada de Servicios de Salud Norte E.S.E:**
 - **Valor mensual:** \$433.368.780
 - **Valor X2 meses estimado según anexo técnico:** \$866.737.560
- **Subred Integrada de Servicios de Salud Sur Occidente E.S.E:**
 - **Valor mensual:** \$350.081.606
 - **Valor X2 meses estimado según anexo técnico:** \$700.163.212

De conformidad con el análisis macroeconómico, la evaluación de antecedentes contractuales y el estudio comparativo de las alternativas evaluadas para el servicio integral de lavandería, se concluye lo siguiente:

Tras evaluar las tres alternativas consideradas en el presente estudio (Promedio de cotizaciones, Valor mínimo de la subred sur occidente y valor promedio de los precios modificados 2026), se determina que la alternativa técnica y económicamente recomendada para fijar el valor de referencia corresponde a el VALOR MINIMO DE LA SUBRED SUR OCCIDENTE. Esta alternativa toma como base la tarifa del contrato vigente 6488 de 2020 valores ajustados mediante modificación del 2026 garantizando una estimación atada al comportamiento real de la ejecución del servicio y a los precios efectivamente pagados por la entidad.

SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE E.S.E.

SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR OCCIDENTE E.S.E.