Bogotá, 07 de octubre de 2026

DOCUMENTO FIJACION INDICADORES

OBJETO: *ESTUDIOS Y DISEÑOS (FASE I), REMODELACIÓN, ADECUACIÓN, MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, (FASE II) EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. UAEPC-CI-02-2026 SUSCRITO CON LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE PENSIONES DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.*

La información con la cual se calculan los indicadores que aquí se presentan, fue tomada directamente de la página www.secop.gov.co, mediante se puede obtener la información de los procesos realizados por Entidades Públicas diferentes a la Empresa Inmobiliaria y de Servicios de Cundinamarca (del mismo nivel jerárquico). Para efectos del presente, se consultó el portal de Contratación Estatal - SECOP, donde se identificaron los siguientes procesos de contratación cuyo objeto es relacionado o similar al requerido para el presente proceso contractual, realizados en los últimos 3 años.

PROCESO	MODALIDAD	ENTIDAD	OBJETO	PRESUPUESTO OFICIAL	PLAZO	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA DE INTERESES	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
MP-LOP-001 DE 2024	LICITACIÓN PÚBLICA	MUNICIPIO DE PAYA	REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y SANEAMIENTO BÁSICO A BENEFICIARIOS DE LA POBLACION PRIORIZADA DEL MUNICIPIO DE PAYA - BOYACA	1,033,337,192.96	5 MESES	5.19	49%	3.78	10%	0.08	0.07
FLO-INFRA-LP-002-2024	LICITACIÓN PÚBLICA	ALCALDIA DE FLORIDABLANCA	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN, MITIGACIÓN DEL RIESGO Y CONSOLIDACIÓN DEL BARRIO EL CARMEN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA	1,283,262,153.91	2 MESES	1.49	74%	1.5	30%	0.04	0.04
FDLRUU-LP-008-2024	LICITACIÓN PÚBLICA	ALCALDIA LOCAL RAFAEL URIBE URIBE	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN LOCATIVA, INCLUYE LA DOTACIÓN, DE LA SEDE DE LA ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL U	1,024,286,630	4 MESES	1.5	70%	2	100%	0.03	0.02
LP-HIL-CIES-001-2024	LICITACIÓN PÚBLICA	SENA Regional Huila Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	OBRAS DE ADECUACIÓN DE CUBIERTAS EN LAS SEDES DONDE FUNCIONA EL CENTRO DE LA INDUSTRIA LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL HUILA (FASE DE SELECCIÓN	1,799,999,714.16	4 MESES	1.5	60%	0.5	40%	0.14	0.08
SDHT-LP-002-2024	LICITACIÓN PÚBLICA	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL.	1,193,693,397	4 MESES	1.61	71%	1.08	85%	0.01	0.00

INDICADOR	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA DE INTERESES	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
MEDIA	2.26	65%	1.77	53%	0.06	0.04
MÍNIMO	1.49	49%	0.50	10%	0.01	0.00
MÁXIMO	5.19	74%	3.78	100%	0.14	0.08

Dado lo anterior y con el fin de generar mayor pluralidad de oferentes, se proponen los siguientes indicadores para tener en cuenta dentro del proceso:

CAPACIDAD FINANCIERA	
INDICADOR	**CRITERIO**
INDICE DE LIQUIDEZ	**RL= AC/PC ≥= 2.26**
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	**NE = PT / AT ≤ = 65%**
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	**RCI = UO / GI ≥= 1.77**
CAPITAL DE TRABAJO	**CT= AC-PC ≥ =53%**

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RP=UO/P > =0.06
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	RA=UO/AT >= 0.04

En el caso de uniones temporales o consorcios, el cálculo de los indicadores se realizará tomando la información de todos integrantes.

En el caso del indicador de Razón de Cobertura, los participantes cuyo resultado sea INDETERMINADO, generado por presentar gastos financieros en cero, CUMPLEN con el indicador.

JHENNY LIZETH GALVIS SIERRA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA