INVITACIÓN PÚBLICA

LA AGENCIA LOGÍSTICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA Y SERVICIOS DE CUNDINAMARCA

CONVOCA:

A las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, consorcios y uniones temporales a participar en el proceso de **Invitación Pública No. IP-018 de 2026**, para contratar los "**ESTUDIOS Y DISEÑOS (FASEI), REMODELACIÓN, ADECUACIÓN, MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, (FASE II) EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. UAEPC-CI-02-2026 SUSCRITO CON LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE PENSIONES DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**, así:

Cuadro No. 1 - INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL PROYECTO	PLAZO DEL CONTRATO (MESES)	VALOR PRESUPUESTO OFICIAL (PESOS)
ESTUDIOS Y DISEÑOS (FASEI), REMODELACIÓN, ADECUACIÓN, MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, (FASE II) EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. UAEPC-CI-02-2026 SUSCRITO CON LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE PENSIONES DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.	Hasta el 31 de diciembre de 2026	$2.172.509.059

CONSULTA DE LOS DOCUMENTOS DEL PROCESO

La consulta de los documentos de la invitación pública podrá hacerse durante el plazo del presente proceso en la Agencia Logística de Gestión Inmobiliaria y Servicios de Cundinamarca, Calle 26 No. 51-53. Torre Beneficencia Piso 3; o a través del Sistema Electrónico de Contratación Pública –SECOP II.

Todas las observaciones a los documentos de la invitación deberán enviarse al correo electrónico:

contratacion.oaj@agenciacundinamarca.gov.co

hernan.rodriguez@agenciacundinamarca.gov.co

MODALIDAD DE SELECCIÓN

Que de conformidad con lo previsto en el artículo 21 del Manual de Contratación de La Agencia, adoptado mediante Resolución No. 078 del 22 de agosto del 2025, la modalidad de contratación será la INVITACIÓN PÚBLICA, en atención a la siguiente causal:

> *"ARTÍCULO 21. Causales para la aplicación de la invitación pública. Procederá la aplicación de la modalidad de invitación pública, cuando se configure cualquiera de las siguientes causales:"*
>
> *(...)*
>
> *f) en los casos en que, incluso procediendo las otras modalidades de contratación, el(la) gerente general decida adelantar la selección del contratista mediante esta modalidad o cuando así lo recomiende el Comité de Gestión Contractual". (...)".*

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO Y DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.

Para dar cumplimiento al objeto del presente proceso de selección, se tendrá como presupuesto la suma de **de DOS MIL CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS NUEVE MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($ 2.172.509.059) M/CTE, para la Fase I y Fase II** incluido valor del IVA y demás impuestos y tributos legales necesarios para la ejecución del contrato, valor que será amparado e imputado al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2026000667 de fecha 6 de octubre de 2026, expedido por la Directora Administrativa y Financiera de La Agencia.

CRONOGRAMA

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR O MEDIO PARA EL DESARROLLO DEL PROCESO
Publicación del aviso de convocatoria, de la Resolución de Apertura de la invitación pública	13 de octubre de 2026	SECOP II
Formulación de observaciones	Desde el 13 de octubre hasta el 16 de octubre de 2026 a las 5:00 p.m.	contratacion.oaj@agenciacundinamarca.gov.co y hernan.rodriguez@agenciacundinamarca.gov.co. Oficina Asesora Jurídica de la Agencia
Respuesta a las observaciones presentadas a la Invitación Pública y plazo máximo para la expedición de adendas.	19 de octubre de 2026	SECOP II
Cierre del proceso, fecha y hora límite de entrega de propuestas.	21 de octubre de 2026 a las 9:00 a.m.	Agencia Logística de Gestión Inmobiliaria y Servicios de Cundinamarca Sede Administrativa Calle 26 No. 51-53. Torre Beneficencia Piso 3.
Verificación de requisitos habilitantes y evaluación de las propuestas.	Del 21 al 22 de octubre de 2026	SECOP II
Traslado del informe de evaluación, plazo para subsanar y presentar observaciones al informe	Desde el 23 de octubre hasta el 26 de octubre de 2026 a las 5:00 p.m.	contratacion.oaj@agenciacundinamarca.gov.co y hernan.rodriguez@agenciacundinamarca.gov.co. Oficina Asesora Jurídica de la Agencia
Respuesta a las observaciones y adjudicación del proceso.	28 de octubre de 2026	SECOP II
Suscripción del contrato	Hasta el 30 de octubre de 2026	Agencia Logística de Gestión Inmobiliaria y Servicios de Cundinamarca Sede Administrativa Calle 26 No. 51-53. Torre Beneficencia Piso 3.

Las fechas y plazos antes indicados podrán variar de acuerdo con las condiciones previstas en la Invitación Pública.

Dado en Bogotá D. C., el 13 de octubre de 2026