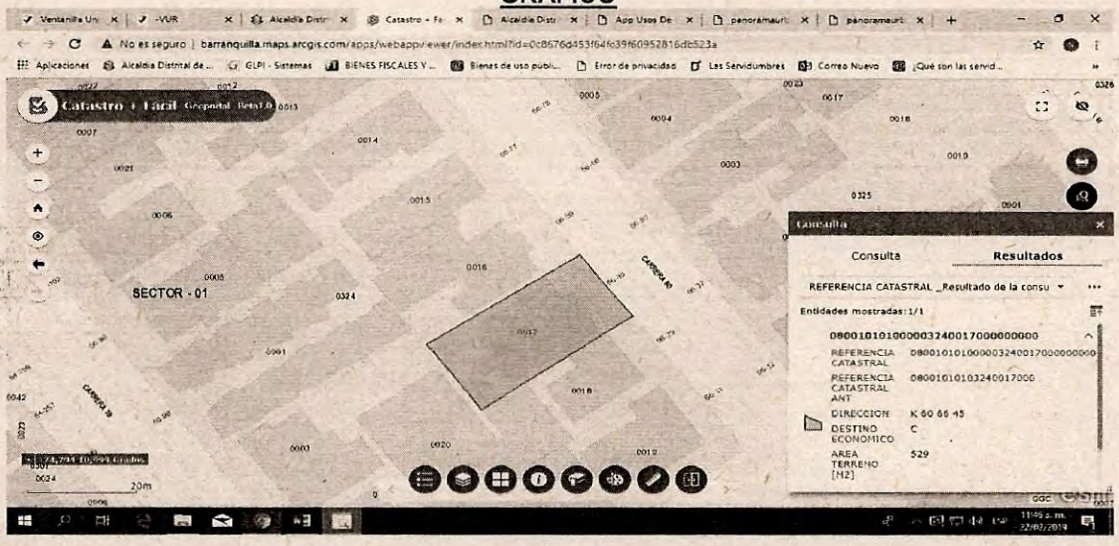
SECRETARÍA GENERAL
OFICINA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y LOGISTICOS

Fecha	08 de enero de 2021

GRÁFICO



UBICACIÓN

Departamento: Atlántico
Ciudad: Barranquilla
Barrio: El Prado
Dirección: CARRERA 60 66 -45

IDENTIFICACIÓN

Matricula Inmobiliaria: 040-233152
Referencia Catastral Anterior: 010103240017000
Uso de Suelo Permitido: Polígono Pot: PR-4
Descripción: "UNA CASA JUNTO CON EL SOLAR QUE LA CONTIENE, O SEA EL MARCADO CON EL NUMERO 3, DE LA MANZANA 10, DE LA URBANIZACION BALLEVISTA DE ESTA CIUDAD, SITUADO EN LA BANDA SUR DE LA CARRERA 60, ENTRE LAS CALLES 66 Y 68, CUYAS MEDIDAS SON. NORESTE Y SUROESTE, 15 MTS, NOROESTE Y SURESTE, 30 MTS, LOS LINDEROS ESTAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 2569, DE DICIEMBRE 28/63 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA, (ART.11 DECRETO LEY 1711 DE JULIO 6/84).-" – **PROPUESTA DE ARRENDA,MIENTO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE OFICINA ESTADÍSTICA Y DEFUNCIONES, INSPECCIÓN ESPECIALIZADA, CASA DEL CONSUMIDOR.**
Cabidas Catastrales: Área de Terreno: 529 MTS2 – Área de Construcción: - 292 MTS2.
Avalúo Catastral: $501.262.000.oo - 2021

PROPIETARIO:

Nombre: OSWALDO RAFAEL PEÑA CASTRO
Nit: 8.718.141

CONCEPTOS:

Tradición: A través de la copia del certificado de tradición del folio de matrícula inmobiliaria No. 040-233152, aportado por el proponente se logró constatar que la tradición de este inmueble es consecuencia de una cadena lógica de dominio y el señor OSWALDO RAFAEL PEÑA CASTRO adquirió el título traslaticio de dominio de este inmueble a través de una Adjudicación en Remate ordenada a través del Auto No. 90010 del 26 de noviembre de 2007 proferido por la DIAN de Barranquilla, acto registrado en el folio de matrícula inmobiliaria citado el 27 de febrero de 2008.

Limitaciones Al Dominio: Ninguna

Observaciones: 1. Estudio de título basado en los siguientes:

a. Consulta VUR del folio de matrícula inmobiliaria No. 040-233152 del 08 de enero de 2021.
b. Imágenes del predio obtenidas a través de la herramienta Geoportal.
c. Consulta de Uso de Suelo Permitido, obtenido a través de la herramienta de Panorama Urbano el 18 de enero de 2019.

2. Que este inmueble proviene de un acto de compraventa elevada a Escritura Pública No. 128 del 16 de febrero de 1934 otorgada por la Notaría Tercera del Círculo de Barranquilla y registrada en el folio de matrícula No. 040-233152 el 17 de febrero de 1993.

3. Que el señor OSWALDO RAFAEL PEÑA CASTRO adquirió el título traslaticio de dominio de este inmueble a través de una *adjudicación en remate* ordenada a través del Auto No. 90010 del 26 de noviembre de 2007 proferido por la DIAN de Barranquilla, acto registrado en el folio de matrícula citado el 27 de febrero de 2008.

4. Qué el uso de suelo de este inmueble registra como PR-4, es decir, que el uso principal de este predio es residencial.

5. Qué en las páginas de impuestos distritales registra inscrito este inmueble con deuda por este concepto solo de la vigencia actual (2021) por valor de $5.765.000.oo M/L.

Concepto Jurídico: Teniendo en cuenta los datos jurídicos registrados en el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-233152 y que la tradición es consecuencia de una cadena lógica de dominio se puede aseverar que el señor OSWALDO RAFAEL PEÑA CASTRO, es el titular del derecho de dominio de este inmueble y por tanto, cualquier tipo de relación contractual, negociación por enajenación voluntaria y/o Expropiación Administrativa deber ser suscrito directamente con él o por quien este autorice a través de un poder especial y/o general.

Recomendaciones: Dando alcance a las observaciones planteadas en el presente estudio, se hacen las siguientes:

1. Una vez realizado el presente Diagnóstico Jurídico, se pudo constatar que el derecho de dominio recae Sobre el Sr. OSWALDO RAFAEL PEÑA CASTRO y por tanto, cualquier contrato o acto administrativo que tenga relación con este inmueble debe ser suscrito con él o por quien este autorice a través de un poder especial y/o general.
2. En atención a la categoría de Polígono Pot.: PR-4., se recomienda solicitar a la Secretaría Distrital de Planeación el certificado de Uso de Suelo.
3. Se recomienda informar a la oficina de Gestión de Ingresos de la Secretaría de Hacienda Distrital, a cerca de la deuda que recae sobre este predio por concepto de impuesto predial.

KARAM NASSIF ABUITA C
T. P. 290332 C. S. DE LA J. –
ASESOR

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
Distrito Especial, Industrial y Portuario

GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS

REPORTE DE CARTERA DE UN CONTRIBUYENTE

REFERENCIA CATASTRAL : 01-01-0324-0017-000
PROPIETARIO : ENRIQUE ALBERTO DE LA ROSA BAENA
DIRECCION : K 60 66 45
COD. POSTAL : 080002

AVALUO : $ 501,262,000.00
DESTINO : COMERCIAL
ESTRATO : NO DEFINIDO

ACTIVO

Vigencia	P. Liq	Concepto	Capital	Int. Mora	Descuento	Saldo Total	Mora Desde
2021	1	001 IMPUESTO PREDIAL	5.765.000	0	0	5.765.000	30 - 06 - 2021
Total			5.765.000	0	0	5.765.000	

Fecha de Generación: 08/01/2021 02:00:07

Imprimir Nueva Consulta

vur
ventanilla única de registro

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 08/01/2021 **Hora:** 02:06 PM **No. Consulta:** -1

N° Matrícula Inmobiliaria: 040-233152 **Referencia Catastral:** 08001010100000324001700000000

Departamento: ATLANTICO **Referencia Catastral Anterior:** 08001010103240017000

Municipio: BARRANQUILLA **Cédula Catastral:** 08001010100000324001700000000

Vereda: BARRANQUILLA

Dirección Actual del Inmueble: CARRERA 60 66-45

Direcciones Anteriores:

Fecha de Apertura del Folio: 07/07/1992 **Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 26/06/1992

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8718141	CÉDULA CIUDADANÍA	OSWALDO RAFAEL PE/A CASTRO	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UNA CASA JUNTO CON EL SOLAR QUE LA CONTIENE, O SEA EL MARCADO CON EL NUMERO 3, DE LA MANZANA 10, DE LA URBANIZACION BALLEVISTA DE ESTA CIUDAD, SITUADO EN LA BANDA SUR DE LA CARRERA 60, ENTRE LAS CALLES 66 Y 68, CUYAS MEDIDAS SON. NORESTE Y SUROESTE, 15 MTS, NOROESTE Y SURESTE, 30 MTS, LOS LINDEROS ESTAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 2569, DE DICIEMBRE 28/63 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA, (ART.11 DECRETO LEY 1711 DE JULIO 6/84).-

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		19/02/2014	C2014-705	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

vur
ventanilla única de registro

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 08/01/2021
Hora: 01:54 PM
No. Consulta: -1
No. Matricula Inmobiliaria: 040-233152
Referencia Catastral: 08001010100000324001700000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-02-1993 Radicación: 33093
Doc: ESCRITURA 128 del 1934-02-16 00:00:00 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $600
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CIA URBANIZADORA DE BELLAVISTA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 08-01-1964 Radicación: 33093
Doc: ESCRITURA 2569 del 1963-12-28 00:00:00 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 999 DECLARACION DE CONSTRUCCION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DE LA ROSA GUAL HELENA X
DE: DE LA ROSA GUAL DILIA
DE: DE LA ROSA VDA DE NOGUERA CECILIA
DE: DE LA ROSA GUAL ESTHER
DE: DE LA ROSA GUAL TRINIDAD

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 01-01-1973 Radicación:
Doc: SIN INFORMACION OBRA 573 del 1973-01-01 00:00:00 F.R.V.M de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: 380 VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA
A: DE LA ROSA GUAL HELENA X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 21-06-1994 Radicación: 21100
Doc: CERTIFICADO 7309 del 1994-04-27 00:00:00 F.R.V.M de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 3
ESPECIFICACION: 780 CANCELACION VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA
A: DE LA ROSA GUAL HELENA X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 19-08-1994 Radicación: 29553
Doc: ESCRITURA 1558 del 1994-06-16 00:00:00 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DE LA ROSA GUAL HELENA
DE: DE LA ROSA BAENA ENRIQUE ALBERTO X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-08-1994 Radicación: 30086
Doc: ESCRITURA 1643 del 1994-06-22 00:00:00 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $20.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DE LA ROSA BAENA ENRIQUE ALBERTO CE 7429779
A: VIVERO ZAHER LTDA VIZAR X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 19-09-1995 Radicación: 1995-32618
Doc: ESCRITURA 3216 del 1995-08-19 00:00:00 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $21.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VIVERO ZAHER LIMITADA "VIZAR"
A: LOPEZ JULIO Y CCOMPANIA S EN C X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 20-04-1998 Radicación: 1998-15054
Doc: ESCRITURA 0704 del 1998-03-02 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $26.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ JULIO Y COMPA\IA S.EN C.
A: LUQUE,GEROSA Y COMPA\IA S.EN C. X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 21-12-1998 Radicación: 1998-47569
Doc: ESCRITURA 5251 del 1998-10-09 00:00:00 NOTARIA 5A de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $50.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LUQUE, GEROSA & COMPA\IA S. EN C. NIT. 8901141148
A: ATIEMPO LIMITADA NIT. 8000791437 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 16-12-1999 Radicación: 1999-42890
Doc: ESCRITURA 4460 del 1999-10-15 00:00:00 NOTARIA 5 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ATIEMPO LTDA. X
A: INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 16-01-2002 Radicación: 2002-1188
Doc: OFICIO 21A-511 del 2001-12-20 00:00:00 SEGUROS SOCIAL de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA MEDIDA CAUTELAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES I.S.S.
A: ATIEMPO LTDA. X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 17-04-2007 Radicación: 2007-14800
Doc: OFICIO 500054 del 2007-04-11 00:00:00 DIAN de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXPEDIENTE 199500515 (EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN
A: ATIEMPO LIMITADA NIT. 8901148148 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 27-02-2008 Radicación: 2008-7612
Doc: OFICIO 003-08 del 2008-02-25 00:00:00 SEGURO SOCIAL de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 11
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVO RAD:181 (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES
A: A TIEMPO LIMITADA NIT. 890114814 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 27-02-2008 Radicación: 2008-7679
Doc: OFICIO 10023 del 2007-12-18 00:00:00 DIAN de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 12
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION DE IMPUESTOS NACIONALES DIAN
A: A TIEMPO LIMITADA NIT. 890114814 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 27-02-2008 Radicación: 2008-7691
Doc: AUTO 90010 del 2007-11-26 00:00:00 DIAN de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (ADJUDICACION EN REMATE)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: A TIEMPO LIMITADA NIT. 890114814
A: PE/A CASTRO OSWALDO RAFAEL CC 8718141 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 07-03-2012 Radicación: 2012-8921
Doc: OFICIO 8004 del 2012-03-01 00:00:00 SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
A: PE/A CASTRO OSWALDO RAFAEL CC 8718141 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 24-04-2012 Radicación: 2012-15590
Doc: RESOLUCION 5628 del 2012-04-13 00:00:00 SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 16
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO COACTIVO (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
A: PE/A CASTRO OSWALDO RAFAEL CC 8718141 X