ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS No.2
DEL CONTRATO DE OBRA No.5029-25

OBJETO:	Adecuación de oficinas administrativas del distrito de Barrancabermeja		
VALOR INICIAL:	$ 1.642.805.448,00	**FECHA DE INICIO:**	16 de junio de 2026
VALOR ADICIONAL:	$ 0,00	**FECHA DE TERMINACION:**	16 de junio de 2026
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.642.805.448,00	**PLAZO:**	Seis (06) meses
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL ADECUACIONES 2025	**NIT No.:**	902.019.114-7
INTERVENTOR:	MEJIA ALVAREZ CONSTRUCCIONES S.A.S.	**NIT No.:**	900.484.805-3
SUPERVISOR:	JOHANNA PAOLA SANTOS REY	**DEPENDENCIA:**	Secretaría De Infraestructura

Alcaldía Distrital de Barrancabermeja

Secretaría de Infraestructura

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA MODIFICATORIA No.2				
						ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEMS NO PREVISTOS			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	PRESUPUESTO	UND	CANT CONTRACTUAL	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYOR CANT (+)	MENOR CANT (-)	VR PRESENTE ACTA	CANT Actualizada	VALOR TOTAL Actualizado
Servicios de demolición										
1	**REALIZAR PRELIMINARES**									
1,01	Demolicion de piso existente	M2	196,17	$ 26.098,00	$ 5.119.645,00		0,00	$ 0,00	196,17	$ 5.119.645,00
1,02	Desmonte de aires en fuera de servicio	UND	4,00	$ 334.904,00	$ 1.339.616,00	0,00		$ 0,00	4,00	$ 1.339.616,00
1,03	Demolición manual de rampa acceso existente (e=0.40m)	M2	1,60	$ 193.476,00	$ 309.562,00			$ 0,00	1,60	$ 309.562,00
1,04	Desmonte de domo (zona descanso)	M2	33,62	$ 100.318,00	$ 3.372.691,00		0,000	$ 0,00	33,62	$ 3.372.691,00
1,05	Desmonte de armario en madera existente	M2	50,20	$ 67.632,00	$ 3.395.126,00		0,00	$ 0,00	50,20	$ 3.395.126,00
1,06	Desmonte de puertas existentes	UND	15,00	$ 80.604,00	$ 1.209.060,00		0,00	$ 0,00	15,00	$ 1.209.060,00
1,07	Desmonte de cielo raso (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	M2	429,71	$ 39.675,00	$ 17.048.744,00		0,00	$ 0,00	429,71	$ 17.048.744,00
1,08	Desmonte de cubierta existente (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	M2	325,80	$ 74.341,00	$ 24.220.298,00		0,00	$ 0,00	325,80	$ 24.220.298,00
Servicios de estuco y enyesado										
2	**INSTALAR MAMPOSTERIA Y ACABADOS**									
2,01	Mampostería H.10 (Incluye mortero de pega)	M2	2,00	$ 84.923,00	$ 169.846,00		0,00	$ 0,00	2,00	$ 169.846,00
2,02	Mampostería H.10 para cuchillas (Incluye mortero de pega)	M2	25,14	$ 133.173,00	$ 3.347.969,00		0,00	$ 0,00	25,14	$ 3.347.969,00
2,03	Pañete 1:3 pared e=0.03	M2	25,14	$ 40.579,00	$ 1.020.156,00		0,00	$ 0,00	25,14	$ 1.020.156,00
2,04	Estuco y pintura tipo 1 lavable en muros interiores. Incluye filos y dilataciones. (2 manos)	M2	1995,23	$ 39.713,00	$ 79.236.569,00		0,00	$ 0,00	1995,23	$ 79.236.569,00
2,05	Estuco y pintura tipo 1 lavable en techo (2 manos)	M2	0,00	$ 53.842,00	$ 0,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2,06	Muro en Drywall dos caras. Incluye perfileria cal. 24 y 3 manos de pintura.	M2	28,60	$ 152.032,00	$ 4.348.116,00		0,00	$ 0,00	28,60	$ 4.348.116,00
2,07	Pintura tipo I superlavable Koraza o similar para fachada (2 manos)	M2	336,51	$ 74.937,00	$ 25.217.275,00		0,00	$ 0,00	336,51	$ 25.217.275,00
2,08	Lavado fachada de ladrillo a la vista y aplicación de hidrófugo	M2	302,07	$ 138.399,00	$ 41.806.186,00	0,00		$ 0,00	302,07	$ 41.806.186,00
2,09	Mantenimiento fachada vidrio (ambas caras)	M2	47,10	$ 50.160,00	$ 2.362.536,00	0,00		$ 0,00	47,10	$ 2.362.536,00
2,10	Mantenimiento e inmunización pérgola en madera	GLB	0,00	$ 391.663,00	$ 0,00			$ 0,00	0,00	$ 0,00
Servicios de carpintería de madera y carpintería metálica										
3	**INSTALAR CAMPINTERIA METALICA Y MADERA**									
3,01	Mantenimiento de puertas metalicas (0,70 x 2,00) en baños	UND	5,00	$ 872.103,00	$ 4.360.515,00		0,00	$ 0,00	5,00	$ 4.360.515,00
3,02	Mantenimiento de puerta en aluminio (0.95x2.00), con vidrio transparente de 6mm	UND	2,00	$ 570.421,00	$ 1.140.842,00		0,00	$ 0,00	2,00	$ 1.140.842,00
3,03	Fabricación e instalación Ventana en aluminio 2,00 x 1,50 corrediza con vidrio polarizado tipo espejo de	UND	8,00	$ 1.967.775,00	$ 15.742.200,00	0,00		$ 0,00	8,00	$ 15.742.200,00
3,04	Fabricación e instalación Ventana en aluminio 1,00 x 1,00 corrediza con vidrio polarizado tipo espejo de	UND	0,00	$ 973.074,00	$ 0,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3,05	Fabricación e instalación Division en aluminio 3,06 x 2,40 con puerta correditza y vidrio transparente de	UND	4,00	$ 4.455.758,00	$ 17.823.032,00	0,00		$ 0,00	4,00	$ 17.823.032,00
3,06	Fabricación e instalación Marco y puerta en aluminio (0.70 x 2.00)	UND	3,00	$ 1.487.496,00	$ 4.462.488,00	0,00		$ 0,00	3,00	$ 4.462.488,00
3,07	Reforzamiento estantes archivo principal (Incluye perfiles metálicos y anclajes)	UND	11,00	$ 920.104,00	$ 10.121.144,00			$ 0,00	11,00	$ 10.121.144,00
3,08	Reforzamiento estantes archivo auxiliar (Incluye pintura, perfiles metálicos y anclajes)	UND	18,00	$ 308.537,00	$ 5.553.666,00			$ 0,00	18,00	$ 5.553.666,00
3,09	Reforzamiento reja de protección.	M2	55,00	$ 71.693,00	$ 3.943.115,00			$ 0,00	55,00	$ 3.943.115,00
3,10	Estructura metálica para pérgola zona descanso	KG	0,00	$ 36.758,00	$ 0,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3,11	Mantenimiento y reforzamiento general de hojas para portón electromecánico, contemplando soldadura,	UND	1,00	$ 28.009.136,00	$ 28.009.136,00			$ 0,00	1,00	$ 28.009.136,00
3,12	Fabricación e instalación de mobiliario en madera	M2	89,22	$ 1.362.594,00	$ 121.570.637,00	0,00		$ 0,00	89,22	$ 121.570.637,00
3,13	Espejo flotado 4mm biscelado h=0.60m ancho=0.40m	UND	3,00	$ 203.785,00	$ 611.355,00			$ 0,00	3,00	$ 611.355,00
Servicios de techado e impermeabilización de techos										
4	**INSTALAR CUBIERTA Y CIELO RASO**									
4,01	Cambio de cubierta (Incluye cambios de tejas, caballetes y demás accesorios)	M2	325,83	$ 147.728,00	$ 48.134.332,00		0,00	$ 0,00	325,83	$ 48.134.332,00
4,02	Instalación aislamiento térmico en cubierta	M2	0,00	$ 48.123,00	$ 0,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4,03	Instalacion de Cielo raso en pvc. (Incluye Estructura metalica)	M2	782,34	$ 74.246,00	$ 58.085.616,00	0,00		$ 0,00	782,34	$ 58.085.616,00
4,04	Impermeabilización de cubierta en losa de concreto con manto asfáltico y pintura en aluminio	M2	0,00	$ 69.503,00	$ 0,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4,05	Instalación de flanche metálico cubierta	ML	89,16	$ 61.908,00	$ 5.519.717,00	0,00		$ 0,00	89,16	$ 5.519.717,00
4,06	Canal aguas lluvias metálica lamina galvanizada C.20 (0.12mx0.10m)	ML	0,00	$ 200.122,00	$ 0,00	0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
Objetivo especifico 2: Reemplazar los elementos con vida útil complida										
Producto 2.1.: Oficina para la atención y orientación ciudadana adecuada										
Servicios de instalación de azulejos y baldosas										
5	**INSTALAR PISOS Y ENCHAPES**									
5,01	Instalación de Mortero de nivelación 1:3 e=4cm	M2	249,31	$ 58.609,00	$ 14.611.810,00	0,00		$ 0,00	249,31	$ 14.611.810,00

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS No.2
DEL CONTRATO DE OBRA No.5029-25

OBJETO:	Adecuación de oficinas administrativas del distrito de Barrancabermeja		
VALOR INICIAL:	$ 1.642.805.448,00	**FECHA DE INICIO:**	16 de junio de 2026
VALOR ADICIONAL:	$ 0,00	**FECHA DE TERMINACION:**	16 de junio de 2026
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.642.805.448,00	**PLAZO:**	Seis (06) meses
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL ADECUACIONES 2025	**NIT No.:**	902.019.114-7
INTERVENTOR:	MEJIA ALVAREZ CONSTRUCCIONES S.A.S.	**NIT No.:**	900.484.805-3
SUPERVISOR:	JOHANNA PAOLA SANTOS REY	**DEPENDENCIA:**	Secretaría De Infraestructura

Alcaldía Distrital de Barrancabermeja

Secretaría de Infraestructura

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA MODIFICATORIA No.2				
						ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEMS NO PREVISTOS			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	PRESUPUESTO	UND	CANT CONTRACTUAL	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYOR CANT (+)	MENOR CANT (-)	VR PRESENTE ACTA	CANT Actualizada	VALOR TOTAL Actualizado
5,02	Instalación de Enchape en Ceramica	M2	213,43	$ 128.129,00	$ 27.346.572,00		0,00	$ 0,00	213,43	$ 27.346.572,00
5,03	Instalación de Guardaescoba en ceramica 7,5*60	ML	156,91	$ 36.672,00	$ 5.754.204,00	0,00		$ 0,00	156,91	$ 5.754.204,00
5,04	Instalación de enchape para Piso y pared en cerámica para baños	M2	50,33	$ 146.927,00	$ 7.394.836,00	0,00		$ 0,00	50,33	$ 7.394.836,00
5,05	Mantenimiento de piso (Incluye lavado y pulida)	M2	848,80	$ 36.814,00	$ 31.247.723,00	0,00		$ 0,00	848,80	$ 31.247.723,00
5,06	Hechura rampa de acceso en granito	M2	1,60	$ 139.029,00	$ 222.446,00			$ 0,00	1,60	$ 222.446,00
Servicios de fontanería y de construcción de drenajes										
6	**REALIZAR INSTALACIONES SANITARIAS**									
6,01	Instalación de lavamanos con pedestal. Incluye griferia y llaves de paso	UND	7,00	$ 481.432,00	$ 3.370.024,00	0,00		$ 0,00	7,00	$ 3.370.024,00
6,02	Instalación de Combo Sanitario Acuaplus Ultra sin pedestal Blanco de Corona o equivalente (Incluye	UND	7,00	$ 665.059,00	$ 4.655.413,00	0,00		$ 0,00	7,00	$ 4.655.413,00
6,03	Mantenimiento aparatos sanitarios	UND	4,00	$ 172.677,00	$ 690.708,00		0,00	$ 0,00	4,00	$ 690.708,00
6,04	Instalacion de desagüe para aires acondicionados	ML	30,00	$ 28.910,00	$ 867.300,00			$ 0,00	30,00	$ 867.300,00
Servicios de instalación eléctrica										
7	**REALIZAR INSTALACIONES ELECTRICAS**									
7,01	Desmantelamiento de red electrica en baja tension	GLB	1,00	$ 950.650,00	$ 950.650,00			$ 0,00	1,00	$ 950.650,00
7,02	Instalacion de Tubo IMC de 1 1/2 " x 6mts	UND	2,00	$ 506.188,00	$ 1.012.376,00	0,00		$ 0,00	2,00	$ 1.012.376,00
7,03	Instalacion de Acometida en Cable Concentrico 3x4+6 awg cobre	ML	52,00	$ 107.389,00	$ 5.584.228,00			$ 0,00	52,00	$ 5.584.228,00
7,04	Instalacion de Caja metalica para Contador trifasico. Incluye: Medidor trifasico, totalizador 3x 70-100 regulado	UND	1,00	$ 1.525.532,00	$ 1.525.532,00			$ 0,00	1,00	$ 1.525.532,00
7,05	Sistema de puesta a tierra, incluye Varilla de CU de puesta a tierra de 2.4 mts, cable desnudo #2 y aplicación de cemento conductivo.	UND	1,00	$ 2.986.940,00	$ 2.986.940,00			$ 0,00	1,00	$ 2.986.940,00
7,06	Instalación de tablero de distribución (TDN-01) trifásico de 42 ctos	UND	1,00	$ 2.029.078,00	$ 2.029.078,00			$ 0,00	1,00	$ 2.029.078,00
7,07	Instalacion de Acometida desde Medidor de medida hasta Tablero de distribucion (TDN-01) en Cable de Cobre Aislado (3F# 4+1N# 4+6T) AWG	ML	8,00	$ 208.893,00	$ 1.671.144,00			$ 0,00	8,00	$ 1.671.144,00
7,08	Instalación de tablero de distribución (TDR-01) Bifásico de 12 ctos	UND	1,00	$ 551.772,00	$ 551.772,00			$ 0,00	1,00	$ 551.772,00
7,09	Instalación de Poste de concreto 10mts x 510kg	UND	1,00	$ 3.836.340,00	$ 3.836.340,00			$ 0,00	1,00	$ 3.836.340,00
7,10	Instalación de salida de iluminación (promedio 5m por salida Incluye conductor Cu #12 libre de halogeno y ducteria pvc 3/4" libre de halogeno)	UND	268,00	$ 158.084,00	$ 42.366.512,00	0,00		$ 0,00	268,00	$ 42.366.512,00
7,11	Instalacion de salida de interruptor en tubería PVC de ½" en cable 1#12(F)+1#12(N)+1#12(T). Incluye caja octagonal PVC, accesorios PVC fijación y aparato(interruptor sencillo,doble triple o sensor de movimiento)	UND	40,00	$ 160.716,00	$ 6.428.640,00	0,00		$ 0,00	40,00	$ 6.428.640,00
7,12	Instalación de tomacorriente normal (7m por salida, incluye aparato, ducto PVC 1/2" y conductor Cu 12 AWG)	UND	60,00	$ 192.255,00	$ 11.535.300,00	0,00		$ 0,00	60,00	$ 11.535.300,00
7,13	Instalación de tomacorriente GFCI (8m por salida ,incluye aparato, ducto PVC 1/2" y cable Cu 12 AWG)	UND	4,00	$ 232.114,00	$ 928.456,00			$ 0,00	4,00	$ 928.456,00
7,14	Instalación de Panel Led Frameless de Incrustar Redondo 36W Luz Blanca	UND	244,00	$ 105.139,00	$ 25.653.916,00	0,00		$ 0,00	244,00	$ 25.653.916,00
7,15	Instalación de Lampara Plana Led 54w Alta Potencia 120cm. Color Blanco	UND	22,00	$ 123.824,00	$ 2.724.128,00		0,00	$ 0,00	22,00	$ 2.724.128,00
7,16	Instalacion de Canaleta metálica con División interna, Lámina Cold Rolled Calibre 22, acabado en Pintura electrostática, Tapa metálica. Ancho: 80 mm Largo: 2400 mm	UND	12,00	$ 183.422,00	$ 2.201.064,00		0,00	$ 0,00	12,00	$ 2.201.064,00
7,17	Instalacion de Sensor Detector De Humo Con Alarma - Pila 9v	UND	6,00	$ 91.327,00	$ 547.962,00		0,00	$ 0,00	6,00	$ 547.962,00
7,18	Instalación de tablero de distribución (TDN-01) trifásico de 30 ctos	UND	1,00	$ 995.791,00	$ 995.791,00			$ 0,00	1,00	$ 995.791,00
7,19	Instalacion de Acometida en cable de cobre aislado (3F# 4/0+1N 4/0) + 1x2 CU awg Aislado. Desde Bornes de B.T del Transformador hasta Tablero General	ML	56,40	$ 499.039,00	$ 28.145.800,00	0,00		$ 0,00	56,40	$ 28.145.800,00
7,20	Instalación de Panel Led Incrustar Redondo 18W Luz Blanca	UND	0,00	$ 67.319,00	$ 0,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
7,21	Instalacion de salida de iluminacion a 120 V en tubería EMT de ½" en cable 1#12(F)+1#12(N)+1#12(T). Incluye caja metalica, accesorios pvc fijación y luminaria LED EMERG 1.8W o similar.	UND	7,00	$ 351.483,00	$ 2.460.381,00		0,00	$ 0,00	7,00	$ 2.460.381,00
7,22	Instalacion de Canaleta Piso 16x65x2000mm con Adhesivo	UND	20,00	$ 79.127,00	$ 1.582.540,00	0,00		$ 0,00	20,00	$ 1.582.540,00

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS No.2
DEL CONTRATO DE OBRA No.5029-25

OBJETO:	Adecuación de oficinas administrativas del distrito de Barrancabermeja		
VALOR INICIAL:	$ 1.642.805.448,00	**FECHA DE INICIO:**	16 de junio de 2026
VALOR ADICIONAL:	$ 0,00	**FECHA DE TERMINACION:**	16 de junio de 2026
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.642.805.448,00	**PLAZO:**	Seis (06) meses
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL ADECUACIONES 2025	**NIT No.:**	902.019.114-7
INTERVENTOR:	MEJIA ALVAREZ CONSTRUCCIONES S.A.S.	**NIT No.:**	900.484.805-3
SUPERVISOR:	JOHANNA PAOLA SANTOS REY	**DEPENDENCIA:**	Secretaría De Infraestructura

Alcaldía Distrital de Barrancabermeja

Secretaría de Infraestructura

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA MODIFICATORIA No.2				
						ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEMS NO PREVISTOS			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	PRESUPUESTO	UND	CANT CONTRACTUAL	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYOR CANT (+)	MENOR CANT (-)	VR PRESENTE ACTA	CANT Actualizada	VALOR TOTAL Actualizado
7,23	Instalación de tomacorriente normal (incluye aparato, Canaleta metalica 8x4 con division, troquel sencillo, Cable Cu12 AWG)	UND	105,00	$ 414.145,00	$ 43.485.225,00	0,00		$ 0,00	105,00	$ 43.485.225,00
7,24	Instalacion de Cable encauchetado 3x12 awg para aire acondicionado 24000btu	ML	70,00	$ 31.011,00	$ 2.170.770,00	0,00		$ 0,00	70,00	$ 2.170.770,00
7,25	Instalación de Aire Acondionado mini split inverte 24.000BTU	UND	5,00	$ 5.674.445,00	$ 28.372.225,00	0,00		$ 0,00	5,00	$ 28.372.225,00
8	**INSTALACION ELECTRICA BAJA TENSIÓN**									
Documentacion y legalizacion en baja tension										
8,01	Instalacion de Marquillaje en acrilico negro con letras grabadas y pintadas en blanco	GLB	1,00	$ 708.263,00	$ 708.263,00			$ 0,00	1,00	$ 708.263,00
Otros servicios de instalación n.c.p.										
9	**INSTALAR SISTEMAS DE COMUNICACIONES**									
9,01	Instalación de faceplate para salida de datos(incluye jack RJ45 CAT 6)	UND	90,00	$ 158.181,00	$ 14.236.290,00	0,00		$ 0,00	90,00	$ 14.236.290,00
9,02	Instalación de ducto pvc 3/4, para sistema de comunicaciones	ML	0,00	$ 14.740,00	$ 0,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
9,03	Instalación de salida Para Camara de Seguridad 4mp Tipo domo o bala	UND	0,00	$ 618.921,00	$ 0,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
9,04	Instalacion de Ups Interactiva 2000va 2kva Monofasica	UND	0,00	$ 1.930.327,00	$ 0,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
9,05	Instalación de Cable UTP cat 6	ML	2400,00	$ 10.363,00	$ 24.871.200,00	0,00		$ 0,00	2400,00	$ 24.871.200,00
9,06	Instalación de DVR 16CH TURBO 4MP LLITE 2 BAHIA/ ANALITICAS, AUDIO POR COAXITRON	UND	0,00	$ 2.657.373,00	$ 0,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
9,07	Instalacion de Punto De Acceso Ubiquiti U6+ Unifi Wifi 6 De Doble Banda	UND	4,00	$ 1.172.523,00	$ 4.690.092,00	0,00		$ 0,00	4,00	$ 4.690.092,00
9,08	Instalacion de Tp-link, Router Gigabit Wifi 6 Dual Band Ax5400, Archer Ax72 Color Negro	UND	1,00	$ 1.037.564,00	$ 1.037.564,00			$ 0,00	1,00	$ 1.037.564,00
Otros servicios de terminación y acabado de edificios										
10	**REALIZAR ASEO Y LIMPIEZA**									
10,01	Aseo General	M2	1101,68	$ 5.971,00	$ 6.578.131,00		0,00	$ 0,00	1101,68	$ 6.578.131,00
10,02	Desmanche enchape baños y cafeteria (piso y pared)	M2	167,01	$ 17.782,00	$ 2.969.772,00			$ 0,00	167,01	$ 2.969.772,00
N.P.	**ITEMS NO PREVISTOS**									
NP.1	Desinstalación de Membrana asfaltica existente	M2	178,75	$ 45.625,00	$ 8.155.551,00		-80,65	-$ 3.679.738,00	98,10	$ 4.475.813,00
NP.2	Media caña impermeabilizada	M	140,00	$ 212.921,00	$ 29.808.940,00	0,00		$ 0,00	140,00	$ 29.808.940,00
NP.3	Plantilla de bombeo en concreto reforzado con fibra e impermeabilizado, de espesor variable, inc. Lavado, tratamiento de fisuras con poliuretano y resina sintetica de alta adherencia, puente de adherencia concreto existente - mortero y juntas de dilatación.	M2	99,00	$ 332.005,00	$ 32.868.495,00	0,00		$ 0,00	99,00	$ 32.868.495,00
NP.4	Suministro e instalación de polarizado para vidrio	M2	63,41	$ 160.000,00	$ 10.145.280,00	0,00		$ 0,00	63,41	$ 10.145.280,00
NP.5	Suministro e instalación de impermeabilización ecologica base de caucho de alta resistencia garantia 12 años	M2	242,00	$ 606.122,00	$ 146.681.524,00		-242,00	-$ 146.681.524,00	0,00	$ 0,00
NP.6	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL ASTM A500 (FABRICACIÓN, MONTAJE Y PINTURA)	UND	1065,60	$ 34.490,00	$ 36.752.544,00	0,00		$ 0,00	1065,60	$ 36.752.544,00
NP.7	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL ASTM A36 (FABRICACIÓN, MONTAJE Y PINTURA)	kg	37,68	$ 34.954,00	$ 1.317.067,00	0,00		$ 0,00	37,68	$ 1.317.067,00
NP.9	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESPARRAGOS EN ACEROASTM - F1554 Gr55 (INCLUYE	kg	17,76	$ 70.934,00	$ 1.259.788,00	0,00		$ 0,00	17,76	$ 1.259.788,00
NP.8	Suministro e instalacion de cubierta en teja arquitectonica en PVC	KG	27,26	$ 130.269,00	$ 3.551.133,00	0,00		$ 0,00	27,26	$ 3.551.133,00
NP.10	Suministro e instalación de red sanitaria PVC de 2" a 4" y 6", incluye accesorios, excavacion, tuberia tipo	M2	47,00	$ 210.000,00	$ 9.870.000,00	0,00		$ 0,00	47,00	$ 9.870.000,00
NP.11	Suministro e instalación de red Hidraulica PVC de 1/2" a 3/4", incluye accesorios, excavacion, tuberia tipo	ML	46,00	$ 120.000,00	$ 5.520.000,00	0,00		$ 0,00	46,00	$ 5.520.000,00
NP.12	Suministro e instalación de Caja de Inspeccion 60x60	ML	5,00	$ 650.000,00	$ 3.250.000,00	0,00		$ 0,00	5,00	$ 3.250.000,00
NP.13	Suministro e instalacion de Pizarra en concreto impermeabilizado en cubierta	UND	70,49	$ 80.000,00	$ 5.639.200,00	0,00		$ 0,00	70,49	$ 5.639.200,00
NP.14	Poda y Tala de Arboles	GLB	1,00	$ 3.039.242,00	$ 3.039.242,00	0,00		$ 0,00	1,00	$ 3.039.242,00
NP.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO PARA PLACAS EN CONCRETO Y TERRAZAS	M2		$ 75.805,77	$ 0,00	98,10		$ 7.436.546,00	98,10	$ 7.436.546,00
NP.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN PVC PARA CUBIERTA, INCLUYE MEMBRANA GEOTEXTIL TIPO DANOFELT, MEMBRANA DE PVC TIPO DANOPOL HS, PERFILERÍA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y SELLADO DE JUNTAS Y REMATES CON ADHESIVO DE POLIURETANO.	M2		$ 590.598,00	$ 0,00	242,00		$ 142.924.716,00	242,00	$ 142.924.716,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 1.207.459.072,00			$ 0,00		$ 1.207.459.072,00
	COSTOS INDIRECTOS									

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS No.2
DEL CONTRATO DE OBRA No.5029-25

OBJETO:	Adecuación de oficinas administrativas del distrito de Barrancabermeja		
VALOR INICIAL:	$ 1.642.805.448,00	**FECHA DE INICIO:**	16 de junio de 2026
VALOR ADICIONAL:	$ 0,00	**FECHA DE TERMINACION:**	16 de junio de 2026
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.642.805.448,00	**PLAZO:**	Seis (06) meses
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL ADECUACIONES 2025	**NIT No.:**	902.019.114-7
INTERVENTOR:	MEJIA ALVAREZ CONSTRUCCIONES S.A.S.	**NIT No.:**	900.484.805-3
SUPERVISOR:	JOHANNA PAOLA SANTOS REY	**DEPENDENCIA:**	Secretaría De Infraestructura

Alcaldía Distrital de Barrancabermeja — Secretaría de Infraestructura

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA MODIFICATORIA No.2				
						ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEMS NO PREVISTOS			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	PRESUPUESTO	UND	CANT CONTRACTUAL	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYOR CANT (+)	MENOR CANT (-)	VR PRESENTE ACTA	CANT Actualizada	VALOR TOTAL Actualizado
	ADMINISTRACION			29,0%	$ 350.163.131,00			$ 0,00		$ 350.163.131,00
	IMPREVISTOS			1,0%	$ 12.074.591,00			$ 0,00		$ 12.074.591,00
	UTILIDAD			5,0%	$ 60.372.954,00			$ 0,00		$ 60.372.954,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 422.610.676,00			$ 0,00		$ 422.610.676,00
	VALOR TOTAL DE LA OBRA (C. DIRECTOS + C. INDIRECTOS)				**$ 1.630.069.748,00**			**$ 0,00**		**$ 1.630.069.748,00**
Servicios de instalación eléctrica										
12	**Gestionar tramites de red y certificado RETIE**									
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**			**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**
1	Diseño Electrico Aprobado por ESSA	UND	1	$ 4.698.600,00	$ 4.698.600,00			$ 0,00		$ 4.698.600,00
2	Certificacion RETIE	UND	1	$ 4.966.600,00	$ 4.966.600,00			$ 0,00		$ 4.966.600,00
3	Tramite ante operador de red ESSA	UND	1	$ 1.866.300,00	$ 1.866.300,00			$ 0,00		$ 1.866.300,00
4	Servicio de realización de planos electricos ASBUILT y actualizacion de memorias de cálculo para certificaciones RETIE	UND	1	$ 1.204.200,00	$ 1.204.200,00			$ 0,00		$ 1.204.200,00
				COSTO TOTAL =	**$ 12.735.700,00**			**$ 0,00**		**$ 12.735.700,00**
	VALOR TOTAL OFERTA				**$ 1.642.805.448,00**			**$ 0,00**		**$ 1.642.805.448,00**

DIEGO FERNANDO MORATO GUTIERREZ
R.L. UNION TEMPORAL ADECUACIONES 2025
CC.: 1.121.856.718 de Villavicencio
Contratista obra

LUIS ADRIAN MEJIA ALVAREZ
R.L. MEJIA ALVAREZ CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT No.900.484.805-3
Contratista Interventoría

JOHANNA PAOLA SANTOS REY
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
Supervisora