2024 08 27 80,626,961.00

901283611 - CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OCHENTA MILLONES SEISCIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN

PESOS M/CTE**********

2024 08 27 80,626,961.00

901283611 - CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OCHENTA MILLONES SEISCIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN

PESOS M/CTE**********

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
NIT. 800.223.337-6

Carrera 49 No 44-94 Local 196 PBX: 5767630 FAX: 5718693
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

COMPROBANTE DE PAGO
No. 233661

27-ago.-2024 No. Cheque 473

Beneficiario: 901283611 CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

Descripción: PAGO FACTURA N° GROU 61 ACTA N°1 CTO 151 DE 2024 SUSCRITO CON CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS PROYECTO GENERALES CI 95806 DEL 2022 CASO 188393

No. Cuenta: 1712287423 BANCO COLPATRIA

Nombre Cuenta: CV95806 2022 MTTO Y MEJOR REC GENERALES

Concepto de Flujo: 135 - EJECUCION CONVENIOS

Detalle Facturas: 61-

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100639	BANCO COLPATRIA	0020340	SNE		80,626,961.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0020340	SNE	80,626,961.00	

Autoriza:	Elabora:	Aprueba:
DIANA CAROLINA VALLEJO MORA	YENY ADRIANA JULIO HERNANDEZ	JUAN DAVID MESA BLANDON

Recibido:

C.C o NIT

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-

NIT 800.223.337 - 6

FACTURA DE PROVEEDOR

Programa: SPoFactu
Usuario marcela.medina
Fecha: 27/08/2024
Hora: 07:42:48a. m.

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. GROU61 Fecha: 24/08/2024 **Estado**: Aplicada **Número: 106.283**

Proveedor NIT 901283611 CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

Dirección: CL 26 0 56 OF 101 BRR SAN RAFAEL

T.Operación **602** **FACTURA PROVEEDOR ADMON DELEGADA**

Condición Comercial: 10 CONDICIÓN CONTADO PROVEEDORES

Telefono:

Moneda:. PESO COLOMBIANO

Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

Descripcción:. Pago factura N° GROU 61 acta N°1 CTO 151 DE 2024 suscrito con CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS proyecto generales CI 95806 del 2022

Caso:. 188,393

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
23010012	Construcción	UNIDAD	1	92,124,041.00	0.00	92,124,041.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

CUENTA		BASE	PORC	DEBITO	CREDITO	CENTRO	AREA
24362703	RETEICA ACTIVIDAD DE SERVICIOS	92.124.041,00	0.18%	0.00	165,823.00	0020340	SNE
24079008	RECAUDO ESTAMPILLA U DE A	92.124.041,00	1.00%	0.00	921,240.00	0020340	SNE
24079006	RECAUDO CONTRIBUCION ESPECIAL	92.124.041,00	5.00%	0.00	4,606,202.00	0020340	SNE
24362602	CONTRATOS DE CONSTRUCCION O	92.124.041,00	2.00%	0.00	1,842,481.00	0020340	SNE
24079017	TASA PRO-DEPORTE	92.124.041,00	1.30%	0.00	1,197,613.00	0020340	SNE
24079046	ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR MEDELLIN	92.124.041,00	2.00%	0.00	1,842,481.00	0020340	SNE
24079047	ESTAMPILLA PRO-INNOVACION DE	92.124.041,00	1.00%	0.00	921,240.00	0020340	SNE
29020101	EN ADMINISTRACIÓN	0,00	0.00%	92,124,041.00	0.00	0020340	SNE
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	80,626,961.00	0020340	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

RUBRO		CP	VALOR	AREA	CENTRO DE COSTOS	
23SNE0020340030342-235	CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS	151	92,124,041.00	SNE	0020340	CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y

TIPO OPERACION

3302 CONTRATO

Elaboró: santiago.marul SANTIAGO MARULANDA ESCOBAR

Aplicó: marcela.medin MARCELA MEDINA UPEGUI

Autorizó:

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

Detalle Pago Empresarial

SCOTIABANK COLPATRIA

Pago Empresarial (ACH)

Fecha de Pago 2024/08/28

Comprobante de Pago :
8
Cuenta Debitada No. :
********7423**
Abono a favor de :
CONSTRUCCIONES HVG GRO
Nit :
901283611
En la cuenta no. :
*********6314**
de la entidad :
BANCOLOMBIA
Por Valor de. :
$80,626,961.00
Letras :
Por Cuenta de Nuestro Cliente :
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
Con Nit :
08002233376

Correspondientes a las facturas que se relacionan a continuación :

No. Factura	No. Control	Valor Neto Pagado	Valor IVA Pagado	Valor Retención	Valor Devolución	Comprobante Dev.
233661	0	$80,626,961.00	$0.00	$0.00	$0.00	0
233715	0	$184,748,498.00	$0.00	$0.00	$0.00	0

® Marca registrada de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia. Scotiabank Colpatria Establecimiento Bancario.

CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

Factura Electrónica De Venta No

No. GROU 61

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764058023447 que habilita desde GROU 51 hasta GROU 200. Vence 2024-10-14

CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

Nit 901283611

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA

No somos Grandes Contribuyentes

Actividad Económica ICA 101 3.00 X 1000

CLIENTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU-
NIT	800223337 6

DIRECCIÓN	**CIUDAD**	**TELÉFONO**
CL 48C 77 70	Medellín	

POR CONCEPTO DE
SUPERVISOR YISLEN JASBEIDY RINCON FELIZZOLA; N. DE CONTRATO IP151

FECHA FACTURA	**FECHA VENCIMIENTO**	**VENDEDOR**	**FORMA DE PAGO**
20/08/2024	20/09/2024	MARILU BARROSO GUERRERO	Credito

Item	Código	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
1	0001	COSTOS DIRECTOS	1	Und.	73.634.249,00	0%	0	73.634.249,00
2	0002	ADMINISTRACION	1	Und.	16.133.804,00	0%	0	16.133.804,00
3	0004	UTILIDAD	1	Und.	2.355.988,00	0%	0	2.355.988,00

EDU 20242009818
20-08-2024

Yislen Jasbeidy Rincón Felizzola
Firmado digitalmente por Yislen Jasbeidy Rincón Felizzola
Fecha: 2024.08.21 18:42:25 -05'00'

Claudia Patricia Cuartas Pescador
Firmado digitalmente por Claudia Patricia Cuartas Pescador
Fecha: 2024.08.22 07:51:27 -05'00'

NOVENTA Y DOS MILLONES CIENTO VEINTICUATRO MIL CUARENTA Y UN PESOS M/CTE

Monica Marcela Velez Hernandez
Firmado digitalmente por Monica Marcela Velez Hernandez
Fecha: 2024.08.22 06:46:16 -05'00'

SUBTOTAL	**92.124.041,00**
DESCUENTO	**0**
IVA	**0,00**
TOTAL DE LA OPERACIÓN	**92.124.041,00**
RETEFUENTE	**0**
RETEIVA	**0**
RETEICA	**0**
TOTAL MENOS RETENCIONES	**92.124.041,00**

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 16/08/2024 18:41:32

CL 26 056 BRR SAN RAFAEL Teléfono 3003787100 Cúcuta
Correo Electrónico licitaciones.hvg@gmail.com

CUFE: dae89ae086379413a4bdb14ea00012a2bb15c2ca3a9df14770d89735ab44d5b5ee933fe7ab75bd500759cea02581f032--Expedición:20/08/2024 11:05 AM

FORMATO SEGUIMIENTO FACTURAS INTERNO SEP

NOMBRE TERCERO	CONSORCIO INTERNACIONAL DE SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S. B.I.C	**PROYECTO:**	CONTRATO IP 131 DE 2024 MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, COMUNA 2 Y COMUNA 3 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
NIT	811.012.753-1	**CONVENIO:**	4600095806 DE 2023

TRÁMITE	RESPONSABLE	DEPENDENCIA	FECHA ENTREGA	FIRMA	OBSERVACIONES
Recibo de Actas y soportes	Jhoana Gómez Arango	SEP	08/08/2024		
Aprobación de Actas por el apoyo a la supervisión y elaboración de certificado de facturación electrónica	Jhoana Gómez Arango	SEP	16/08/2024		
Revisión y aprobación Supervisión	Yislen Jasbeidy Rincón Felizzola	SEP	16/08/2024		
Solicitud de factura al contratista	Yislen Jasbeidy Rincón Felizzola	SEP	16/08/2024		
Radicación electrónica de factura	Yislen Jasbeidy Rincón Felizzola	SEP	20/08/2024		
VoBo en factura supervisor	Yislen Jasbeidy Rincón Felizzola	SEP	21/08/2024		
VoBo en técnico facturación	Mónica Marcela Vélez Hernández	SEP		Monica Marcela Velez Hernandez Firmado digitalmente por Monica Marcela Velez Hernandez Fecha: 2024.08.22 06:45:10 -05'00'	
Aprobación del Subgerente y firma factura	Claudia Patricia Cuartas Pescador	SEP		Claudia Patricia Cuartas Pescador Firmado digitalmente por Claudia Patricia Cuartas Pescador Fecha: 2024.08.22 07:52:04 -05'00'	
Envío a Subgerencia Negocios Estratégicos	Daniel Arismendy Zapata	SEP		Santiago Marulanda Escobar Firmado digitalmente por Santiago Marulanda Escobar Fecha: 2024.08.22 09:00:52 -05'00'	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**CERTIFICACION DE FACTURACION ELECTRONICA**		
Código:	Versión:	Fecha:	Página 1

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S

CONTRATO TIPO DE CONTRATO: OBRA NUMERO: IP151 AÑO: 2024

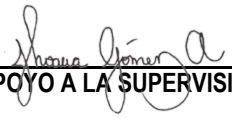
OBJETO MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

PERIODO DESDE 11 de julio de 2024 HASTA 30 de julio de 2024

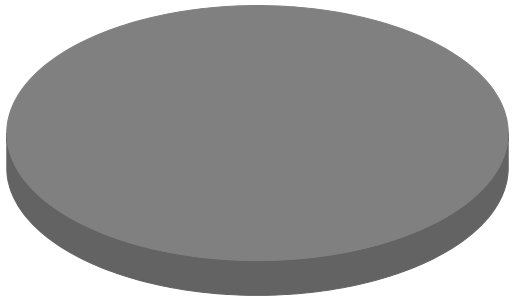
VALOR FACTURA $ 92.124.041

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato, por tal motivo se autoriza la generacion de la factura electronica

Para constancia se expide el presente certificado el viernes, 16 de agosto de 2024

Yislen Jasbeidy Rincón Felizzola	
SUPERVISOR	**SUPERVISOR**
Jhoana Gómez Arango	
APOYO A LA SUPERVISIÓN (cuando aplique)	**APOYO A LA SUPERVISIÓN**

Ejecución Contrato



Porcentaje Ejecutado del Contrato

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-
HOJA DE VIDA CONTRATO POR CONVENIO

Estado	Activo	Fecha	27-may.-2024	Pazo Inicial	90 Dias
Numero	151	Fecha Inicio	11-jul.-2024	Fecha Final	08-oct.-2024
Tipo	OBRA PUBLICA				
Proveedor	901283611 CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS				
Objeto	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.				

Valor Inicial	1.446.626.935
Valor Adiciones	44.053.074
Valor Total Liberado	0
Valor Cambio Imputacion	0
Valor Total	1.490.680.009
Valor Total Pagado	0
Saldo Total	1.510.278.244

Porcentaje Adicionado 3 %

Adiciones en Tiempo

Ad. Numero	Fecha

Detalle Hoja De Vida
CONTRATO No 151
Proveedor
CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

Página: 1
Programa: SCtContr
Usuario: darizmendi
Fecha Imp.: 2024/08/12
Hora: 10:20:17a. m.

T op.	Num.		Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec
3302		**Contrato Inicial**									
3302	151		27-may.-2024	CV 95806 D	0020340	03	1,446,626,935	0	0	1,446,626,935.00	0%
					Total Contrato Inicial		**1.446.626.935**	**0**	**0**	**1.446.626.935**	**0%**
3304		**Adiciones**									
3304	15729	# 1	27-may.-2024	CV 95806 D	0020340	03	44,053,074	0	0	44,053,074.00	0%
					Total Adiciones		**44.053.074**	**0**	**0**	**44.053.074**	**0%**
3314		**Imprevistos/Reducciones**									
3314	15879		8-jul.-2024	CV 95806 D	0020340	03	19,598,235	0	0	19,598,235.00	0%
					Total Imprevistos/Reducciones		**19.598.235**	**0**	**0**	**19.598.235**	**0%**

Detalle Hoja De Vida
CONTRATO No 151
Proveedor
CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

T op.	Num.	Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec

Los siguientes compromisos estan asociados al contrato y se encuentra en estado BLOQUEADO

Tipo Operacion	Numero	Fecha

Certificado
Bancario

Martes, 4 de junio de 2024

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS identificado(a) con NIT 901283611, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA CORRIENTE	82000016314	2019/05/22	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.

edu Empresa de Desarrollo Urbano	ACTA DE PAGO MENSUAL	
Código: FM-71	Versión: 00	Página 1 de 1

NÚMERO DE CONTRATO:	IP 151 DE 2024
OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA HVG GROUP S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL:	NELSON FERNANDO VARGAS GONZÁLEZ
INTERVENTOR:	TOTALL INC S.A.S BIC
REPRESENTANTE LEGAL:	FERNANDO JIMENEZ POLO
VALOR:	$ 1.446.626.935,00
ADICIONES:	0
VALOR TOTAL:	$ 1.446.626.935,00

ACTA No 1

PERIODO DE EJECUCIÓN:	Julio 11 a 31 de 2024
FECHA:	jueves, 1 de agosto de 2024

						OBRA EJECUTADA				SALDO	
CONDICIONES INICIALES						ACTA No 1		ACUMULADO			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1	MANTENIMIENTO GENERAL EN LA I.E. SAN BENITO				$ 112.829.039		$ 3.178.963		$ 3.178.963		$ 109.650.076
3	DEMOLICIONES Y RETIROS										
3,10	Desmonte de cubierta: Incluye: demolición de estructura y materiales en mal estado ,cargue y botada de escombros y/o el retiro de material recuperable. Medido en proyección horizontal.										
3,10,4	Techo en loja plastica	m²	148,40	$22.000	$3.278.601	36,4	$ 804.185,00	36,40	804.185,00	112,00	$ 2.474.416,00
3,11	Retiro de cielo raso. Incluye botada de todo el material.	m²	15,00	$13.921	$208.815		$ -	0,00	0,00	15,00	$ 208.815,00
5	ACERO DE REFUERZO										
5,7	Construcción, transporte y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE, W, C para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, soporte de fachadas, tensores, vigas de apoyo, entre otros, según diseño. Incluye: suministro y transporte de perfiles, láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera, cortes, dobleces. Todos los elementos deben llevar dos manos mínimo de pintura anticorrosiva cromato de zinc (2) dos manos mínimo de esmalte acrílico de 50 micrones (2) dos manos, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	1.100,00	$15.670	$17.237.000		$ -	0,00	0,00	1.100,00	$ 17.237.000,00
6	MAMPOSTERIA										
6,25	Suministro y colocacion de chapa en catalan 10x30 cm. Utilizar cotadora.	m²	2,00	104.289,00	$208.578		$ -	0,00	0,00	2,00	$ 208.578,00
6,28	Suministro y aplicación de hidrófugo impermeabilizante del tipo silicona o similar para mampostería de fachadas dos manos	m²	1.300,00	19.777,00	$25.710.100		$ -	0,00	0,00	1.300,00	$ 25.710.100,00
6,3	Suministro y aplicación de acido nítrico a hidrosolve proporción 1:1:5 para leveda de :										
6,30,1	Fachadas (muros exteriores)	m²	1.300,00	9.747,00	$12.671.100		$ -	0,00	0,00	1.300,00	$ 12.671.100,00
6,47	Suministro, transporte e instalación de malla de Nylon Raf. 210S0 ojo 10 x 10 para escenarios deportivos . Incluye: cable de acero galvanizado C. 3/16" donde se requiera , amarres en el mismo material de la malla, elementos de fijación (anclaje argolla de 1/2" x 3", tensor trabajo pesado de 3/8" x 9", perro galvanizado de 3/16" y demás elementos necesario para su correcto funcionamiento	m²	300,00	36.906,00	$11.071.800		$ -	0,00	0,00	300,00	$ 11.071.800,00
9	CARPINTERIA METÁLICA Y DE MADERA										
9,44	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con cilindro fijo, doble cilindro. incluye soldaderas de aluminiov desmonte de la existente.	un	5,00	173.742,00	$868.710		$ -	0,00	0,00	5,00	$ 868.710,00
10	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS										
10,19	Suministro y aplicación de PINTURA EPOXICA EN MUROS Y CIELOS (dos componentes proporción 1:3, no toxica) tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente, de primera calidad, semimate, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie homogenea	m²	200,00	42.062,00	$8.412.400		$ -	0,00	0,00	200,00	$ 8.412.400,00
10,21	Pintura a base de aceite para puertas de 0.80*1.00mm . Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoria. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario	un	50,00	89.262,00	$4.463.100		$ -	0,00	0,00	50,00	$ 4.463.100,00
10,31,6	Pintura para pasamanos metalicos existentes con vatios diseños en platinas, en tuberia estructural , en varilla lisa .Incluye: retiro de la pintura existente, preparación de la superficie, pintura anticorrosiva y pintura de acabado base aceite, de altura variable	m²	200,00	26.829,00	$5.365.800		$ -	0,00	0,00	200,00	$ 5.365.800,00
10,46	Sistema de RECUBRIMIENTO PARA ESTRUCTURA METÁLICA desarrollo del elemento DESDE 25 cm HASTA 100 cm. Incluye preparación da superficie mediante limpieza manual - mecánica segun norma SSPC-SP2 y SP3 de acuerdo con las normas internacionales, la superficie debe quedar limpia, eliminada toda la pintura existente, libre de oxido, libre de cascarilla de laminación .Aplicación de una capa de imprimanta tipo Epóxico rojo Ref: 13-70-08 de Sika o equivalente, con su respectivo catalizador tipo 13-80-01 de Sika o equivalente a un espesor de película seca de 4.0 mils. Recubrimiento de acabado mediante la aplicación de una capa de esmalte tipo Alquídico negro Ref: 316091 de Sika o equivalente a un espesor de película seca de 2.5 mils, en caso de requerirse diuir los materiales mencionados debe hacerse con el producto tipo colmasolvente alquídico Ref: 958012 de Sika o equivalente. Incluye andamios, canes y todos los demás elementos y materiales requeridos para la correcta limpieza y recubrimiento de la superficie.	m	100,00	25.839,00	$2.583.900		$ -	0,00	0,00	100,00	$ 2.583.900,00
10,48	Mantenimiento de estructura en madera tipo columna de 36 cm. X 8 cm en promedio. Incluye: retiro de barniz existente con lijadora electrica , ajuste de tornillos, resana con masilla para madera ,aplicación de ,profilan Fina plus (dos manos), el cual debe ser fungicida, que repela la humedad, que proteja contra rayos UV, antes de aplicar el producto se debe garantizar que la humedad de la madera sea inferior al 15 % , la superficie debe estar seca, libre de polvo, mugre , grasa. Se deben seguir todas las recomendaciones del fabricante	m	52,00	37.231,00	$1.936.012		$ -	0,00	0,00	52,00	$ 1.936.012,00
12	CUBIERTAS										
12,4	CIELOS EN FIBROCEMENTO Y DRYWALL										
12,35,2	Suministro e instalación de cielo raso suspendido con junta invisible placa superboard de e= 6 mm. Incluye: estructura de soporte , dilatacion intermedia , dilatacion perimetral en Z, cintas , masillas resenas y pintura epoxica	m²	15,00	165.054,00	$2.475.810		$ -	0,00	0,00	15,00	$ 2.475.810,00
12,5	Mantenimiento de canoas: Incluye: limpeza, cargue y botada de escombros ,pintura anticorrosivo y pintura base de aceite y soldaduras donde se necesario	m	78,60	30.368,00	$2.386.925	78,2	$ 2.374.778,00	78,20	2.374.778,00	0,40	$ 12.147,00
12,51	Suministro, transporte e instalación de teja termoacustica con alma de acero recubierta (AGA/ACERO/PE) con proteccion UV, con aislamiento termico y acustico .Incluye: amarres y demas elementos necesarios sar su correcta instalación y funcionamiento	m²	148,40	78.032,00	$11.579.949		$ -	0,00	0,00	148,40	$ 11.579.949,00
13	OBRAS VARIAS										
13,25	Demarcación de placa polideportiva para baloncesto, voleibol y microfutbol con pintura caucho clorada y/o tipo trafico segun norma de coldeportes.	gl	1,00	2.370.439,00	$2.370.439		$ -	0,00	0,00	1,00	$ 2.370.439,00
							$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
2	MANTENIMIENTO GENERAL SE DARIO LONDOÑO CARDONA				$ 140.859.649		$ 1.740.125		$ 1.740.125		$ 139.119.524
3	DEMOLICIONES Y RETIROS										
3,40	Demolicion de pisos en baldosa y/o vitrificado de cualquier espesor, incluye demolicion de guardaescobas existente, mortero de pega , cargue y botada de escombros	m²	3,00	17.415,00	$52.245		$ -	0,00	0,00	3,00	$ 52.245,00
3,8	Retiro de Sanitario										
3,8,2	En mal estado. incluye botada.	un	1,00	41.397,00	$41.397		$ -	0,00	0,00	1,00	$ 41.397,00
3,9	Retiro de lavamanos y/o orinales										
3,9,2	En mal estado. Incluye botada.	un	1,00	29.675,00	$29.675		$ -	0,00	0,00	1,00	$ 29.675,00
3,11	Retiro de cielo raso. Incluye botada de todo el material.	m²	125,00	13.921,00	$1.740.125	125,0	$ 1.740.125,00	125,00	1.740.125,00	0,00	$ 0,00
3,1	Retiro de ruanas y canoas.										
3,12,1	De canoas	m	8,00	6.904,00	$55.232		$ -	0,00	0,00	8,00	$ 55.232,00
3,12,2	De ruanas	m	5,00	3.874,00	$19.370		$ -	0,00	0,00	5,00	$ 19.370,00
3,13	Retiro de bajantes.	m	20,00	4.480,00	$89.600		$ -	0,00	0,00	20,00	$ 89.600,00
3,14	Retiro tuberia sanitria enterrada y/o colgada de 2" a 6" .Incluye: cargue y botada de escombros	m	5,00	4.406,00	$22.030		$ -	0,00	0,00	5,00	$ 22.030,00
4	CONCRETOS										
4,33	Suministro, transporte e instalacion de rejilla en madera plastica de 100 cm x 50cm x 2.5 cm para cercarro	un	1,00	202.021,00	$202.021		$ -	0,00	0,00	1,00	$ 202.021,00
5	ACERO DE REFUERZO										
5,1	Suministro, figuracion y colocación de acero de refuerzo para estructuras en general, para conectres necesarios para el cumplimiento de la norma sismo resistente y para dovelas en mamposteria.										
5,1,1	F´y = 420 Mpa. (4200 kg/cm^1	kg	60,00	7.718,00	$463.080		$ -	0,00	0,00	60,00	$ 463.080,00
5,3	Suministro y colocacion de malla electrosoldada. No se miden traslapos, estos se incluyen en el valor unitario.										
5,3,7	Malla electrosoldada tipo D-84.	m²	3,00	14.079,00	$42.237		$ -	0,00	0,00	3,00	$ 42.237,00
5,7	Construcción, transporte y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE, W, C para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, soporte de fachadas, tensores, vigas de apoyo, entre otros, según diseño. Incluye: suministro y transporte de perfiles, láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera, cortes, dobleces. Todos los elementos deben llevar dos manos mínimo de pintura anticorrosiva cromato de zinc (2) dos manos mínimo de esmalte acrílico de 50 micrones (2) dos manos, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	950,00	15.670,00	$14.886.500		$ -	0,00	0,00	950,00	$ 14.886.500,00
5,8	Suministro y colocación de pasamanos metálico en tubo rectangular PTS 2"x 1"colocado horizontalmente en la parte superior(= varilla redonda de 3/4" colocada verticalmente cada 0,10 m y apoyos verticales en doble platina de 2" x 1/2" cada 1.00 m. colocados sobre platina de 1/2" anclada a losa mediante 4 pernos de 1/2" ; y platina de 2" x 1/2" colocado horizontalmente en la parte inferior del pasamanos . Incluye base anticorrosiva, catalizador acabado final en pintura esmalte semibrillante para exteriores tipo poliuretano, color negro.Segùn diseño. h=1.10 m.	m	20,00	456.392,00	$9.127.840		$ -	0,00	0,00	20,00	$ 9.127.840,00
6	MAMPOSTERIA						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
6,5	Construcción de mamposteria,incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas,muchones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encomzados, alicos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se esta midiendo.Todos los cortes seran realizados a maquina. (Según norma Icontec 491, 296 y la Astm C-652 y C-34)						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
6,2	Suministro, transporte e instalación de malla para cerramiento eslabonada galvanizada ojo 5 calibre 10.Incluye: alambre galvanizado n. 12 sara amarreo	m²	77,00	39.602,00	$3.049.354		$ -	0,00	0,00	77,00	$ 3.049.354,00
7	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
7,1	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras y aguas lluvias. Incluye: accesorios, limpiador y soldaduras						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
7,1,1	Ø = 2"	m	5,00	31.080,00	$155.400		$ -	0,00	0,00	5,00	$ 155.400,00
7,1,2	Ø = 3"	m	5,00	48.261,00	$241.305		$ -	0,00	0,00	5,00	$ 241.305,00
7,1,3	Ø = 4"	m	5,00	61.649,00	$308.245		$ -	0,00	0,00	5,00	$ 308.245,00
7,1,4	Ø = 6"	m	3,00	139.049,00	$417.147		$ -	0,00	0,00	3,00	$ 417.147,00

7,3	**Suministro y colocación de tubería PVC-S, para bajantes de aguas lluvias , Incluye: accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final , color a definir por la interventoría.**										
7,3,2	Ø = 4".	m	20,00	62.945,00	$1.258.900		$ -	0,00	0,00	20,00	$ 1.258.900,00
7,4	**Construcción de salidas sanitarias en tubería PVC-S; incluye accesorios (considerada de la Yee al aparato)**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
7,4,1	En 2 sulasdas. de L=1.50/2.00 m.	sal	5,00	83.215,00	$416.075		$ -	0,00	0,00	5,00	$ 416.075,00
7,4,3	En 3 juligadas. de L=1.50/2.00 m.	sal	5,00	107.938,00	$539.690		$ -	0,00	0,00	5,00	$ 539.690,00
7,4,5	En 4 sulasdas. de L=1.50/2.00 m.	sal	4,00	132.281,00	$529.124		$ -	0,00	0,00	4,00	$ 529.124,00
7,6	**Suministro y colocación de tubería PVC. Presión , incluye accesorios,limpiador y soldaduras**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
7,6,1	Ø = ½" RDE 9	m	50,00	13.813,00	$690.650		$ -	0,00	0,00	50,00	$ 690.650,00
7,6,2	Ø = ½" RDE 13	m	15,00	16.510,00	$247.650		$ -	0,00	0,00	15,00	$ 247.650,00
7,9	**Construcción de salida hidraulica en tubería PVC-P; incluye: tubería , accesorios, camara de aire y terminales en cobre, limpiador , soldadura, L= 0,50 a 2,00 m. (considerada de red principal al aparato)**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
7,9,1	Ø = ½" RDE 9, 500 PSI	un	10,00	102.517,00	$1.025.170		$ -	0,00	0,00	10,00	$ 1.025.170,00
7,1	**CAJAS DE EMPALME Y/O INSPECCIÓN**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
7,10,3	Construcción de caja de inspección en concreto de 21 M/pa. de 60 x 60 x 80 cm., Incluye tapa con rejilla, Sacar, diseño.	un	1,00	611.580,00	$611.580		$ -	0,00	0,00	1,00	$ 611.580,00
7,27	Suministro, transporte e instalación de tapa registro en PVC de 0,20 x 0,20 m.Incluye: elementos de fijación .	un	2,00	30.990,00	$61.980		$ -	0,00	0,00	2,00	$ 61.980,00
8	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
8,3	Suministro y colocación de sanitario infantil Corona para preescolar, color según SEDM, incluye: brida de fijación, tapon con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metalico, embocullado con silicona anthorogya y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	1,00	737.235,00	$737.235		$ -	0,00	0,00	1,00	$ 737.235,00
8,4	Suministro y colocación de Lavamanos Integral, a color. Incluye Grifería Koral metalica, baja para lavamanos, llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.o.	un	1,00	447.412,00	$447.412		$ -	0,00	0,00	1,00	$ 447.412,00
8,1	**Suministro y colocación de rejilla de piso combinada en cobre y aluminio.**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
8,11,2	Ø = 3".	un	2,00	42.166,00	$84.332		$ -	0,00	0,00	2,00	$ 84.332,00
8,11,3	Ø = 4".	un	2,00	46.588,00	$93.176		$ -	0,00	0,00	2,00	$ 93.176,00
9	**CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
9,49	Instalacion de malla microperforada calibre 18 perforación 6 mm, en puerta de cerramiento existente, fabricada en modulos de maximo ,60x ,60 m con angulo y platina perimetral dobles de 1" x 1/8 ", incluye limpieza y fijada de puerta reja existente, soldadura, resanes y pintura en esmalta puerta reja existente.	m²	24,00	359.327,00	$8.623.848		$ -	0,00	0,00	24,00	$ 8.623.848,00
10	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
10,5	Revoque impermeabilizado 1:4-0,25 (cemento, arena, cal hidraulica) para muros exteriores hasta 4,50 m, muros bahos.Incluye: Sika -1 o similar,resane, filetes o dilataciones	m²	2,00	36.888,00	$73.776		$ -	0,00	0,00	2,00	$ 73.776,00
10,2	**Suministro y aplicación de pintura tipo coraza acrilica para exterior (hidrorepelente), de primera calidad sobre pintura existente, incluye adecuación de la superficie, resanes, tres manos, color a definir, aprobado por la interventoría.**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
10,18,1	En cielos	m²	100,00	20.154,00	$2.015.400		$ -	0,00	0,00	100,00	$ 2.015.400,00
10,18,2	En muro y/o zocalos	m²	169,00	19.950,00	$3.371.550		$ -	0,00	0,00	169,00	$ 3.371.550,00
10,19	Suministro y aplicación de PINTURA EPOXICA EN MUROS Y CIELOS (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente, de primera calidad, seminata, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una suerficie homogenea	m²	10,00	42.062,00	$420.620		$ -	0,00	0,00	10,00	$ 420.620,00
10,21	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80*1,00mm . Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoria. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	8,00	89.262,00	$714.096		$ -	0,00	0,00	8,00	$ 714.096,00
10,48	Mantenimiento de estructura en madera tipo columna / circular. Incluye: retiro de barniz/pintura existente con lijadora electrica , ajuste de tornillos, resane con masilla para madera ,aplicación de prellan Fina plus (dos manos), el cual debe ser fungicida, que repele la humedad, que proteja contra rayos UV, antes de aplicar el producto se debe garantizar que la humedad de la madera sea inferior al 15 %, la superficie debe estar seca, libre de polvo, mugre , grasa. Se deben seguir todas las recomendaciones del fabricante	m	300,00	37.231,00	$11.169.300		$ -	0,00	0,00	300,00	$ 11.169.300,00
11	**PISOS**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
11,4	**Construcción de piso en concreto de 21 Mpa., Incluye juntas de dilatación y acabado como lo determine la interventoria.**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
11,4,1	De espesor .0,08 m.	m²	3,00	81.470,00	$244.410		$ -	0,00	0,00	3,00	$ 244.410,00
11,1	**PISO TRAFICO COMERCIAL GENERAL**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
11,12,2	Suministro e instalación de piso ceramica tipo mikonos de 33,8 mm. X33,8 mm. color a definir en obra ,para unidades sanitarias y restaurantes , incluya mortaro de nivelación 1:5 y pegapor.	m²	3,00	90.132,00	$270.396		$ -	0,00	0,00	3,00	$ 270.396,00
12	**CUBIERTAS**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
12,4	**CIELOS EN FIBROCEMENTO Y DRYWALL**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
12,35,1	Suministro e instalación de cielo raso suspendido con junta invisible placa superboard de en- 6 mm. Incluye: estructura de soporte , dilatacion intermedia , dilatacion perimetral en Z, cintas , masillas resanes y pintura acrilico	m²	125,00	138.526,00	$17.315.750		$ -	0,00	0,00	125,00	$ 17.315.750,00
12,41	Suministro y colocación de canoa en U en lamina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m., incluye:embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva verde y de acabado color a definir por interventoria , y todos los elementos para su correcta fijación.	m	8,00	130.119,00	$1.040.952		$ -	0,00	0,00	8,00	$ 1.040.952,00
12,43	Suministro y colocación de nuevas en lámina galvanizada calibre 24, incluya mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo 33 cm., pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en reforzue impermeabilizado con fibela y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	5,00	51.117,00	$255.585		$ -	0,00	0,00	5,00	$ 255.585,00
12,5	Mantenimiento de canoas: Incluye: limpieza, cargue y botada de escombros ,pintura anticorrosivo y pintura base de aceite y soldaduras donda se necesario	m	19,00	30.368,00	$576.992		$ -	0,00	0,00	19,00	$ 576.992,00
nuevo	Mantenimiento de cubierta en paneles tipo Metacrio o equivalente, Ref: Monoroof A-42 P/1000 G-4 (conformato de acero galvanizado prepintado cal 26 en cara externa y una cara con acabado en vinilo, inyectado en línea continua con poliuretano expandido de alta densidad, espesor=17 mm). Incluye remates externos e interno de cubierta, elementos de fijación tipo (tornillo BX-CAP/-NEOP, tornillo 20+NEOP, anclaje Zamac), sellante base poliuretano tipo Sika Flex 1A o equivalente y todos los demás elementos necesarios para su correcto mantenimiento.	m²	382,00	134.045,00	$51.205.190		$ -	0,00	0,00	382,00	$ 51.205.190,00
13	**OBRAS VARIAS**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
13,21	Suministro, transporte e instalación de juego de soportes integrados para baloncesto y microfutbol incluye tablero en fibra de vidrio, aros, malla en nylon para baloncesto malla metálica cjo 5 cal. 10 para porteria de microfutbol y anclaje de tubos tubos en concreto, según normas de Coldeportes,	gl	1,00	5.876.007,00	$5.876.007		$ -	0,00	0,00	1,00	$ 5.876.007,00
							$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
3	**MANTENIMIENTO GENERAL I.E. ANA DE CASTRILLON**				**$ 58.928.725**		**$ 10.141.881**		**$ 10.141.881**		**$ 48.786.844**
1	**PRELIMINARES**										
1,3	ROCERÍA Y LIMPIEZA, Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoria, hasta altura de la vegetación de 0,50 m, La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m²	50,00	3.098,00	$154.900		$ -	0,00	0,00	50,00	$ 154.900,00
1,6	Poda de árboles y palmas. Se debe realizar de acuerdo con las observaciones entregadas por la autoridad ambiental (Area Metropolitana del Valle de Aburra o CORANTIOQUIA), para cada uno de los individuos arbóreos o palmas a intervenir, registrados en el aplicativo del SAU si es del caso. Estas actividades deberán procurar por prevenir daños mecánicos en sus copas y mejorar la estructura del árbol y palma.Incluye: cargue y botada del material resultante de la poda	jor	5,00	539.833,00	$2.699.165		$ -	0,00	0,00	5,00	$ 2.699.165,00
3	**DEMOLICIONES Y RETIROS**										
3,1	**Retiro de nuevas v canoas.**										
3,13,1	De canoas	m	100,00	6.904,00	$1.035.600	50,0	$ 345.200,00	50,00	345.200,00	100,00	$ 690.400,00
3,13	Retiro de bajantes.	m	50,00	4.480,00	$224.000	20,0	$ 89.600,00	20,00	89.600,00	30,00	$ 134.400,00
7	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
7,3	**Suministro y colocación de tubería PVC-S, para bajantes de aguas lluvias , Incluye: accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final , color a definir por la interventoría.**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
7,3,2	Ø = 4".	m	50,00	62.945,00	$3.147.250		$ -	0,00	0,00	50,00	$ 3.147.250,00
10	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
10,19	Suministro y aplicación de PINTURA EPOXICA EN MUROS Y CIELOS (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente, de primera calidad, seminata, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una suerficie homogenea	m²	20,00	42.062,00	$841.240		$ -	0,00	0,00	20,00	$ 841.240,00
12	**CUBIERTAS**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
12,4	**CUBIERTAS EN METECNO**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
12,43	Suministro, transporte e instalación de nuevas en lamina galvanizada calibre 26 del mismo color de la cubierta de desarrollo 60 cm	m	30,00	51.117,00	$1.533.510		$ -	0,00	0,00	30,00	$ 1.533.510,00
12,41	Suministro y colocación de canoa en U en lamina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m., incluye:embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva verde y de acabado color a definir por interventoria , y todos los elementos para su correcta fijación.	m	150,00	130.119,00	$19.517.850		$ -	0,00	0,00	150,00	$ 19.517.850,00
12,16	Reparación de techo en teja de barro. Incluye: retiro de manto existente si es necesario, retiro de teja existente, nivelación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) , impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barro en tabilla cambiada, mortaro 1:4 para fijación de teja,embocullado, remates y en caballete cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m²	166,00	108.775,00	$18.056.650	89,24	$ 9.707.081,00	89,24	9.707.081,00	76,76	$ 8.349.569,00
12,42	Suministro y colocación de canoa en L en lamina galvanizada calibre 24 , grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m., incluye aplicación de pintura base epoxi-poliamida (de pintuco o similar), anticorrosivo verde y pintura de acabado final, embutos y fajas de mortaro de fijación y todos los elementos para su correcta fijación.	m	50,00	130.564,00	$6.528.200		$ -	0,00	0,00	50,00	$ 6.528.200,00
12,5	Mantenimiento de canoas: Incluya: limpieza, cargua y botada de escombros ,pintura anticorrosivo y pintura base de aceite y soldaduras donda se necesario	m	100,00	30.368,00	$3.036.800		$ -	0,00	0,00	100,00	$ 3.036.800,00
12,59	Suministro, transporte e instalación de tragante doble 4". Incluye wash primer y acabado en el mismo material de la canoa, los accesorios verticales despues de la tee o codo de la tubería horizontal de aguas lluvias hasta la canoa. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador y soldadura apropiados y soldados correctamente a la canoa, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoria.	un	20,00	107.678,00	$2.153.560		$ -	0,00	0,00	20,00	$ 2.153.560,00
							$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
4	**MANTENIMIENTO GENERAL I.E. SAN AGUSTÍN**				**$ 267.340.485**		**$ 4.737.378**		**$ 4.737.378**		**$ 262.603.109**
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**										
2,1	**Excavacion a mano o a maquina en material heterogeneo (rocas hasta volumenes de 0,10) bajo cualquier grado de humedad, para estructuras(diferentes a pilas),para redes y obras complementarias. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue.**										
2,1,1	De 0.00 a 2.00 mt. de profundidad. A mano	m³	63,00	50.116,00	$3.157.308	37,08	$ 1.858.301,00	37,08	1.858.301,00	25,92	$ 1.299.007,00
2,5	**Construccion de llenos compactados, incluye cargue del material desde el sitio de descargue hasta el sitio a llenar.**										
2,5,1	**Construccion de llenos comactados con arecilla**										
2,5,1,1	En brechas, apiques y zonas abiertas	m³	2,62	87.324,00	$228.702		$ -	0,00	0,00	2,62	$ 228.702,00
2,5,4	Construccion de llenos comsoactados con material de subbase granular.	m³	46,00	188.142,00	$8.654.532		$ -	0,00	0,00	46,00	$ 8.654.532,00
2,6,2	Cargue y botada de escombros provenientes de explanaciones y excavaciones, medido en sitio compactado. El pago incluye el factor de esponjamiento de material empacado en costales	m³	63,00	61.579,00	$3.879.477		$ -	0,00	0,00	63,00	$ 3.879.477,00
3	**DEMOLICIONES Y RETIROS**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
3,10	**Desmonte de cubierta: incluye: demolición de estructura y materiales en mal estado ,cargue y botada de escombros y/o el retiro de material recuperable. Medido en proyeccion horizontal.**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00

3.19.1	Techo en asbesto cemento. Los escombros serán tratados como residuos peligrosos	m²	8,00	25.086,00	$200.528		$ -	0,00	0,00	8,00	$ 200.528,00
3.1	**Retiro de cuanas y canoas.**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
3.12.1	De canoas	m	4,00	6.904,00	$27.616		$ -	0,00	0,00	4,00	$ 27.616,00
3.13	Retiro de bajantes.	m	8,00	4.480,00	$35.840		$ -	0,00	0,00	8,00	$ 35.840,00
3.17	Retiro de todo tipo de ventanas. Inlcue marcos y vidrios	m²	1,00	12.999,00	$12.999		$ -	0,00	0,00	1,00	$ 12.999,00
3.3	**Demolición de cordones, andenes , cuneta. Incluye retiro de entresuelo en mal estado, cargue y botada de escombros**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
3.34.1	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PISOS en concreto (acabado y soporte) de espesor máximo de 0.30 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en sitio oficial. Incluye compresor neumático con martillo, retiros de tapas de instalaciones de servicios públicos, además recuperación de los materiales aprovechables y transporte hasta el sitio de almacenamiento que indique la interventoría.	m²	21,00	40.088,00	$841.848	21,0	$ 841.848,00	21,00	841.848,00	0,00	$ 0,00
3.35	**Demolicion de pavimento de cualquier espesor: incluye demarcacion, corte, cargue y botada de escombros a cualquier distancia.**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
3.35.1	Asfáltico.	m²	253,00	25.661,00	$6.492.233	79,39	$ 2.037.227,00	79,39	2.037.227,00	173,61	$ 4.455.006,00
3.45	Corte de muros en mampostería (bloqua y/o ladrillo) por medios mecanicos hasta 2"	m	3,00	5.200,00	$15.600		$ -	0,00	0,00	3,00	$ 15.600,00
4	**CONCRETOS**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
4.2	**Suministro y colocacion de concreto f' c= 21 Mpa (210 Kg/cm2), incluye formaleta, desmoltante, proteccion y curado para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños.**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
4.2.1	Para vigas de amarre de fundación.	m²	3,00	888.993,00	$2.666.979		$ -	0,00	0,00	3,00	$ 2.666.979,00
4.3.8	Vigas de amarre de muros en concreto de f´c=21MPa (210 Kg/cm2).	m³	2,00	1.142.320,00	$2.284.640		$ -	0,00	0,00	2,00	$ 2.284.640,00
4.4.5	Construcción de LOSA SOBRE STEELDECK o equivalente, en concreto de 21 Mpa. con un ESPESOR DE 0,10 m. medida desde la canal profunda del steeldeck. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, steeldeck o equivalente cal 22 de 2", malla electrosoldada D-84, formaleta en super "T" de 19 mm. para tapas laterales, vibrado, protección, curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m²	10,00	218.870,00	$2.188.700		$ -	0,00	0,00	10,00	$ 2.188.700,00
4.11	Construcción de muro barrca para jardinera en concreto a la vista de 21 Mpa. Incluye: viga fundación de 0,30 x 0,30 m., muestra de 0,50 . X 0,15 m y barca de 0,40 m . x 0,08 m.,formaleta para acabado a la vista en super T, molduras en madera 1/4 bocel (según diseño). la excavación y el acero de refuerzo se pagarán en su item respectivo	m	29,00	246.658,00	$7.153.082		$ -	0,00	0,00	29,00	$ 7.153.082,00
4.2	**CUNETAS**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
4.20.2	Construcción de cuneta semicircular en concreto de 21 Mpa. desarrollo= 0.30 m, e= 0.10 m. Incluye entresuelo en subbase granular de espesor 0.10 m . juntas y acabado escobiado o palatado . segun diseño diseño. La excavación, y acero de refuerzo se pagarán en su item respectivo.	m	88,60	42.332,00	$3.750.615		$ -	0,00	0,00	88,60	$ 3.750.615,00
4.28	Monolitos en concreto de 21 Mpa diametro de 30 cm incluye excavación y botada.	m	18,00	86.986,00	$1.565.748		$ -	0,00	0,00	18,00	$ 1.565.748,00
5	**ACERO DE REFUERZO**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
5.1	**Suministro, figuracion y colocacion de acero de refuerzo para estructuras en general, para conectores necesarios para el cumplimiento de la norma sismo resistente y para dovelas en mamposteria.**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
5.1.1	F´y = 420 Mpa. (4200 kg/cm²)	kg	1.000,00	7.718,00	$7.718.000		$ -	0,00	0,00	1.000,00	$ 7.718.000,00
5.3	**Suministro y colocacion de malla electrosoldada. No se miden traslapos, estos se incluyen en el valor unitario.**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
5.3.7	Malla electrosoldada tipo D 84.	m²	274,00	14.079,00	$3.857.646		$ -	0,00	0,00	274,00	$ 3.857.646,00
5.7	Construcción, transporte y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE, W, C para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, soporte de fachadas, tarrajeos, vigas de apoyo, entre otros, según diseño. Incluye: suministro y transporte de perfiles, láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera, cortes, dobleces. Todos los elementos deben llevar dos manos mínimo de pintura anticorrosiva cromato de zinc (2) dos manos mínimo de esmalte acrílico de 50 micrones (2) dos manos, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	Kg	1220,00	15.670,00	$19.117.400		$ -	0,00	0,00	1.220,00	$ 19.117.400,00
5.10	Suministro y colocación de pasamanos metálico en tubería negra de 11/2" x 0,098" (colocado horizontalmente en la parte superior)+ mas dos niclamanos en tubería negra de 11/2" x 0,098" , fijados con platina de 2" x 1/2" de 10 cm. formando angulo de 45° colocadas horizontalmente a 0,90 . y a 0,70 m . varilla roldnda de 3/4" colocada verticalmente cada 0,10 m apoyada sobre una platina de 2" x 1/2" y apoyos verticales en en tubería negra de 11/2" x 0,098" cada metro . colocados sobre platina de 10 x 10 cm x 1/2" anclada a losa mediante 4 pernos de 1/2", y platina de 2" x 1/2" colocada horizontalmente en la parte inferior del pasamanos . Incluye anticorrosivo cromato de zinc + acabado con pintulux color a definir por la interventoria . Segun diseño. h=1.00 m .	m	12,00	461.429,00	$5.537.148		$ -	0,00	0,00	12,00	$ 5.537.148,00
6	**MAMPOSTERÍA**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
6.5	**Construcción de mamposteria,incluya mortero de pega 1:4, trabes, columnas,muchones, cuchillas, huitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encomzados, aticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se esta midiendo.Todos los cortes seran realizados a maquina. (Segùn norma icontec 651, 250 y la Astm C-652 y C-34)**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
6.5.3	**En ladrillo para revocar ambas caras. (primera calidad)**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
6.5.3.1	Dim. 10 x 20 x 40 cm. a = 10 cm.	m²	6,79	74.128,00	$503.329		$ -	0,00	0,00	6,79	$ 503.329,00
6.5.6	**En ladrillo catalan estructural**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
6.5.6.1	Dim. 10 x 15 x 30 cm. a = 15 cm.sorfasición vertical.	m²	20,00	135.383,00	$2.707.660		$ -	0,00	0,00	20,00	$ 2.707.660,00
6.28	Suministro y aplicación de hidrófugo impermeabilizante del tipo silicomle o similar para mamposteria de fachadas dos manos	m²	1.300,00	19.777,00	$25.710.100		$ -	0,00	0,00	1.300,00	$ 25.710.100,00
6.3	**Suministro y aplicación de acido nitrico a hidrosolve proporcion 1:1:5 para lavada de**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
6.30.1	Fachadas (muros exteriores)	m²	1.300,00	9.747,00	$12.671.100		$ -	0,00	0,00	1.300,00	$ 12.671.100,00
7	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
7.1	**Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras y aguas lluvias. Incluye: accesorios, limpiador y soldaduras**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
7.1.1	Ø = 2".	m	10,00	31.080,00	$310.800		$ -	0,00	0,00	10,00	$ 310.800,00
7.1.3	Ø = 4".	m	10,00	61.649,00	$616.490		$ -	0,00	0,00	10,00	$ 616.490,00
7.1.6	Ø = 10".Tipo novafor	m	22,70	142.928,00	$3.244.466		$ -	0,00	0,00	22,70	$ 3.244.466,00
7.3	**Suministro y colocación de tubería PVC-S, para bajantes de aguas lluvias . Incluye: accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final , color a definir por la interventoria.**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
7.3.2	Ø = 4".	m	8,00	62.945,00	$503.560		$ -	0,00	0,00	8,00	$ 503.560,00
7.4	**Construcción de salidas sanitarias en tubería PVC-S; incluye accesorios (considerada de la Yee al aparato)**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
7.4.1	En 2 pulgadas, de L=1.50/2.00 m.	sal	1,00	83.215,00	$83.215		$ -	0,00	0,00	1,00	$ 83.215,00
7.4.5	En 4 pulgadas, de L=1.50/2,00 m.	sal	1,00	132.281,00	$132.281		$ -	0,00	0,00	1,00	$ 132.281,00
7.6	**Suministro y colocación de tubería PVC. Presión , incluye accesorios,limpiador y soldaduras**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
7.6.1	Ø = ½" RDE 9	m	20,00	13.813,00	$276.260		$ -	0,00	0,00	20,00	$ 276.260,00
7.14	Construcción de sumidero tipo S. En concreto esmaltado de 0,80 x 1.1 x H= 0.40 m. espesor de base y muros 0,20 m Incluye rejilla. Secún diseño de EPM.	un	2,00	673.547,00	$1.347.094		$ -	0,00	0,00	2,00	$ 1.347.094,00
8	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
8.2	Suministro y colocación de Sanitario bajo consumo, a color. Incluye: brida de fijación, tapon con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico,(con manguera flexible), embocquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	1,00	493.314,00	$493.314		$ -	0,00	0,00	1,00	$ 493.314,00
8.4	Suministro y colocación de Lavamanos Integral, a color. Incluye Grifería Koral metalica, baja para lavamanos, llave de atasbto y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	1,00	447.412,00	$447.412		$ -	0,00	0,00	1,00	$ 447.412,00
9	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
9	**VENTANA**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
9.30	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6 mm., sistema 8025 de alúmina o equivalente y sistema Yp-3831. parte superior en celosía fija de aluminio anodizado natural, parte inferior dividida en varios cuerpos verticales , algunos fijos y otros corredizos segùn diseño ,alas corredizas en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, felpa, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de polietileno tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm. y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m²	1,00	651.056,00	$651.056		$ -	0,00	0,00	1,00	$ 651.056,00
10	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
10.5	Revoque impermeabilizado 1:4-0.25 (cemento, arena, cal hidraulica) para muros exteriores hasta 4.50 m. muros baños.Incluye: Sika -1 o similar.sanuras, filetes v dilataciones	m²	77,00	36.888,00	$2.840.376		$ -	0,00	0,00	77,00	$ 2.840.376,00
10.1	**ENCHAPES EN BALDOSIN**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
10.11.1	Enchape ceramica pared baños 30x60, ref. pared plana, blanco brillante : Incluye pegacor, remate en varilla de PVC intermalex acolilado .	m²	18,50	124.213,00	$2.297.941		$ -	0,00	0,00	18,50	$ 2.297.941,00
10.2	**Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo coraza , para exteriores, diluido en agua , color a definir, aprobado por la interventoria.Incluye sellomax**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
10.17.2	Para muros revocados	m²	78,00	23.934,00	$1.866.852		$ -	0,00	0,00	78,00	$ 1.866.852,00
10.2	**Suministro y aplicación de pintura tipo coraza acrílica para exterior (hidrorepelente), de primera calidad sobre pintura existente, incluye adecuación de la superficie, resanes, tres manos, color a definir, aprobado por la interventoria.**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
10.18.1	En cielos	m²	300,00	20.154,00	$6.046.200		$ -	0,00	0,00	300,00	$ 6.046.200,00
10.18.2	En muro y/o zocalos	m²	600,00	19.950,00	$11.970.000		$ -	0,00	0,00	600,00	$ 11.970.000,00
10.19	Suministro y aplicación de PINTURA EPOXICA EN MUROS Y CIELOS (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente, de primera calidad, semimate, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una suerficie homogenea	m²	106,00	42.062,00	$4.458.572		$ -	0,00	0,00	106,00	$ 4.458.572,00
10.30	Pintura para carcas, bajantes, cerchas, perfines a base de aceite de primera calidad. Color a definir, aprobado por la interventoria.	m	13,13	21.949,00	$288.190		$ -	0,00	0,00	13,13	$ 288.190,00
10.3	**Pintura a base de aceite en malla eslabonada. Incluye preparación de la superficie. Color a definir, aprobado por la interventoria.**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
10.31.2	Para malla eslabonada; incluye parales (ambas caras)	m²	100,00	25.492,00	$2.549.200		$ -	0,00	0,00	100,00	$ 2.549.200,00
11	**PISOS**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
11.4	**Construcción de piso en concreto de 21 Mpa., Incluye juntas de dilatación y acabado como lo determine la interventoria.**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
11.4.3	De espesor :0,15m.	m²	274,00	124.719,00	$34.173.006		$ -	0,00	0,00	274,00	$ 34.173.006,00
11.18	Suministro e instalación de Piso en baldosa de grano No.1-2 de 30 x 30 cm., para uso intenso de primera calidad aprobada por la interventoria que cumpla la norma NTC 2949, incluye varilla de dilatación en plástico de 4 mm, en cuadrículas de 2,10 x 2,10 mt., lechada, destroncada , pulida, brillada en el sitio, mortero de pega 1:4, protección de muros, puertas y desagues, polietileno en primer nivel, cera polimerica liquida, para el mortero de primer nivel agregar 3 % de cal del peso del cemento . Según los espacios la interventoría entregara el diseño en tapetes o franjas combinando los colores (maximo dos colores).Los ensayos que se requieran seran por cuenta del contratista y las muestras se escogeran del material puesto en obra.	m²	8,00	149.841,00	$1.198.728		$ -	0,00	0,00	8,00	$ 1.198.728,00
12	**CUBIERTAS**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
12.4	**CUBIERTAS EN METECNO**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
12.4.1	Suministro e instalación de cubierta monolítica tipo panel sándwich TECHNET o similar, referencia A43 – P1000 – GA inyectada en línea continua con poliuretano PUR de espesor 40mm (libre de CFC y HCFC) y densidad real de 38 Kg/m3 a 2, ancho útil 1.0m (1000mm), cara externa con geometría de 4 crestas separadas 333,3cm y altura de cresta de 42mm, en lámina de acero galvanizado prepintado poliéster estándar calibre 28; cara interna con geometría plana y textura con micro nervaduras cada 65mm en lámina de acero galvanizado prepintado poliéster estándar calibre 28, color RAL 9002. Fijada a la estructura con tornillos auto perforantes y demas recomendaciones del fabricante	m²	8,00	248.692,00	$1.989.536		$ -	0,00	0,00	8,00	$ 1.989.536,00

12,41	Suministro y colocación de canoa en U en lamina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m., incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva verde y de acabado color a definir por interventoria , y todos los elementos para su correcta fijación.	m	4,00	130.119,00	$520.476		$ -	0,00	0,00	4,00	$ 520.476,00
12,50	Mantenimiento de canoas: Incluya: limpieza, cargue y botada de escombros ,pintura anticorrosivo y pintura base de aceite y soldaduras donde se necesario	m	265,30	30.368,00	$8.056.630		$ -	0,00	0,00	265,30	$ 8.056.630,00
							$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
5	**MANTENIMIENTO GENERAL SE PORFIRIO BARBA JACOB**				**$ 141.501.254**		**$ 18.566.031**		**$ 18.566.031**		**$ 122.935.293**
1	**PRELIMINARES**										
1,3	ROCERÍA Y LIMPIEZA, Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta altura de la vegetación de 0,50 m, La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m²	168,00	3.098,00	$520.464		$ -	0,00	0,00	168,00	$ 520.464,00
3	**DEMOLICIONES Y RETIROS**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
3,1	**Demoliciones y retiros con o sin revoques o enchapes, incluyen cargue y botada de escombros a cualquier distancia. Los retiros incluyen las demoliciones necesarias, los elementos adosados, la protección de elementos existentes si fuere necesario, la recuperacion y el trasporte de los materiales reutilizables hasta el sitio determinado por la interventoria**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
3,1,6	Demoliciones de mampostería en adobe de espesor 10 cm. Incluye: demolición de revoque , demolición de enchapes , cargue y botada de escombros	m²	5,40	38.869,00	$209.893		$ -	0,00	0,00	5,40	$ 209.893,00
3,10	**Desmonte de cubierta: incluye: demolición de estructura y materiales en mal estado ,cargue y botada de escombros y/o el retiro de material recuperable. Medido en proyeccion horizontal.**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
3,10,2	Techo en teja de barro	m²	10,00	41.736,00	$417.360		$ -	0,00	0,00	10,00	$ 417.360,00
3,12	**Retiro de ruanas y canoas.**										
3,12,1	De canoas	m	85,00	6.904,00	$586.840	25,18	$ 173.843,00	25,18	173.843,00	59,82	$ 412.997,00
3,13	Retiro de bajantes.	m	60,00	4.480,00	$268.800	6,00	$ 26.880,00	6,00	26.880,00	54,00	$ 241.920,00
3,3	**Demolicion de cordones, andenes , cuneta. Incluye retiro de entresuelo en mal estado, cargue y botada de escombros**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
3,34,1	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PISOS en concreto (acabado y soporte) de espesor máximo de 0.30 m. incluye cargue, transporte y botada de escombros en sitio oficial. Incluye compresor neumático con martillo, retiros de tapas de instalaciones de servicios públicos, además recuperación de los materiales aprovechables y transporte hasta el sitio de almacenamiento que indique la interventoría.	m²	56,00	40.088,00	$2.244.928		$ -	0,00	0,00	56,00	$ 2.244.928,00
3,37	Demolición de revoque . Incluya cargue, y botada de escombros.	m²	122,00	15.201,00	$1.854.522		$ -	0,00	0,00	122,00	$ 1.854.522,00
3,62	Retiro de pasamanos metálico en cualquier diseño, altura variable hasta 1,20 m. ,Incluye: canchada de encaje de base (si es del caso), cortes y todos los demas elementos necesarios para su efectivo retiro, cargue y botada en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que indique la interventoria	m	2,50	15.581,00	$38.953		$ -	0,00	0,00	2,50	$ 38.953,00
5	**ACERO DE REFUERZO**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
5,7	Construcción, transporte y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE, W, C para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, soporte de fachadas, tarrazeas, vigas de apoyo, entre otros, según diseño. Incluye suministro y transporte de perfiles, láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera, cortes, dobleces. Todos los elementos deben llevar dos manos mínimo de pintura anticorrosiva cromato de zinc (2) dos manos mínimo de esmalte acrílico de 50 micrones (2) dos manos, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	940,00	15.670,00	$14.729.800		$ -	0,00	0,00	940,00	$ 14.729.800,00
5,10	Suministro y colocación de pasamanos metálico en tubería negra de 11/2" x 0,098" (colocado horizontalmente en la parte superior> mas dos rodamanos en tubería negra de 11/2" x 0,098" , fijados con platina de 2" x 1/2" de 10 cm. formando angulo de 45° colocadas horizontalmente a 0,90 , y a 0,70 m. varilla redonda de 3/4" colocada verticalmente cada 2,10 m apoyada sobre una platina de 2" x 1/2" y apoyos verticales en en tubería negra de 11/2" x 0,098" cada metro . colocados sobre platina de 10 x 10 cm x 1/2" anclada a losa mediante 4 pernos de 1/2", y platina de 2" x 1/2" colocado horizontalmente en la parte inferior del pasamanos . Incluye anticorrosivo cromato de zinc + acabado con pintulux color a definir por la interventoria .Segun diseño. h=1.00 m .	m	5,00	461.429,00	$2.307.145		$ -	0,00	0,00	5,00	$ 2.307.145,00
6	**MAMPOSTERÍA**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
6,5	**Construcción de mamposteria,incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas,machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encerramientos, alfices y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se esta midiendo.Todos los cortes seran realizados a maquina. (Segun norma icontec 491, 299 y la Astm C-652 y C-34)**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
6,5,3	En ladrillo para revocar ambas caras. / primera calidad \						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
6,5,3,1	De 10 x 20 x 40 cm. a = 10 cm.	m²	0,70	74.128,00	$51.890		$ -	0,00	0,00	0,70	$ 51.890,00
7	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
7,3	**Suministro y colocación de tubería PVC-S, para bajantes de aguas lluvias , Incluye: accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura afase de aceite (de uso exterior) para acabado final , color a definir por la interventoria.**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
7,3,2	Ø = 4".	m	60,00	62.945,00	$3.776.700	3,00	$ 188.835,00	3,00	188.835,00	57,00	$ 3.587.865,00
9	**CARPINTERÍA METALICA Y DE MADERA**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
9,3	**PUERTAS Y REJAS**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
9,3,9	Suministro, transporte e instalación de puerta metálica, un (1) ala batiente en lámina cold rolled calibre 18, entamborada liso, relleno con porón (poliuretano expandido), con bastidor perimetral en tubería PTS de 40x40x2 mm. y 2 refuerzos horizontales en tubería metálica de 40x40x2 mm., marco metálico en lámina cold rolled calibre 18. Incluye dos (2) manijas en acero inoxidable de Ø= 3/4" L= 316 mm., cerradura de seguridad calidad yale ó equivalente, cuatro (4) bisagras metálicas de taco para trabajo pesado de ½" , soldadura, pintura anticorrosiva gris, acabado en pintura esmalte base de aceite semi mate y todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. De 1.20 x 2.10 m.	un	1,00	1.371.247,00	$1.371.247		$ -	0,00	0,00	1,00	$ 1.371.247,00
9,39	Suministro, transporte e instalación de ventana tipo guillotina en aluminio anodizado natural para entrega de alimentos en restaurante escolar formada por dos naves horizontales una fija en vidrio templado de 6 mm y una nave levadiza con lamina de aluminio microperforado ojo 3 mm .Incluye empaques ,tiraderas , pasadores metalicos galvanizados , skaflas y demas elementos necesarios para su correcto funcionamiento	m²	2,00	668.471,00	$1.336.942		$ -	0,00	0,00	2,00	$ 1.336.942,00
9,4	**VIDRIOS**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
9,40,3	Suministro, transporte e instalacion de vidrio laminado 3 +3 mm . En vitrlera existente .Incluye: empaques, cargue y botada de escombros	m²	3,00	275.772,00	$827.316		$ -	0,00	0,00	3,00	$ 827.316,00
10	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
10,4	Construcción de fajas de revoque con mortero 1:4 0,25 (cemento, arena ,cal) de ancho variable de 10 a 50 cm, en mortero 1:4 . Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m²	9,20	14.741,00	$135.617		$ -	0,00	0,00	9,20	$ 135.617,00
10,5	Revoque impermeabilizado 1:4 0,25 (cemento, arena, cal hidraulica) para muros exteriores hasta 4,00 m. muros baños.Incluye: Sika -1 o similar,ranuras, filetes y dilataciones	m²	123,00	36.988,00	$4.537.224		$ -	0,00	0,00	123,00	$ 4.537.224,00
10,2	**Suministro y aplicación de pintura tipo coraza acrilica para exterior (hidrorepelente), de primera calidad sobre pintura existente, incluye adecuación de la superficie, resanes, tres manos, color a definir, aprobado por la interventoria.**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
10,18,2	En muro y/o zocalos	m²	300,00	19.950,00	$5.985.000		$ -	0,00	0,00	300,00	$ 5.985.000,00
10,19	Suministro y aplicación de PINTURA EPOXICA EN MUROS Y CIELOS (dos componentes proporción 1:3, no toxica) tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente, de primera calidad, semimate, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una suerficie homogenea	m²	60,00	42.062,00	$2.523.720		$ -	0,00	0,00	60,00	$ 2.523.720,00
10,46	Sistema de RECUBRIMIENTO PARA ESTRUCTURA METÁLICA desarrollo del elemento DESDE 25 cm HASTA 100 cm. Incluye preparación da superficie mediante limpieza manual - mecánica segun norma SSPC-SP2 y SP3 de acuerdo con las normas internacionales, la superficie debe quedar limpia, eliminada toda la pintura existente, libre de óxido, libre de cascarilla de laminación. Aplicación de una capa de imprimanta tipo Epóxico rojo Ref: 13-70-08 de Sika o equivalente, con su respectivo catalizador tipo 13-80-01 de Sika o equivalente a un espesor de película seca de 4.0 mils. Recubrimiento de acabado mediante la aplicación de una capa de esmalte tipo Alquídico negro Ref: 316091 de Sika o equivalente a un espesor de película seca de 2.5 mils, en caso de requerirse diluir los materiales mencionados debe hacerse con el producto tipo colmasdventa alquídico Ref: 958012 de Sika o equivalente. Incluye andamios, carea y todos los demás elementos y materiales requeridos para la correcta limpieza y recubrimiento de la superficie.	m	280,00	25.839,00	$7.234.920		$ -	0,00	0,00	280,00	$ 7.234.920,00
11	**PISOS**										
11,4	**Construcción de piso en concreto de 21 Mpa., Incluye juntas de dilatación y acabado como lo determine la interventoria.**										
11,4,1	De espesor 0,08 m.	m²	56,00	81.470,00	$4.562.320		$ -	0,00	0,00	56,00	$ 4.562.320,00
12,4	**CUBIERTAS EN METECNO**										
12,16	Reparación de techo en teja de barro. Incluye: retiro de manto existente si es necesario, retiro de teja existente, nivelación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%), impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja,emboquillado, remates y en caballeta cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m²	445,00	108.775,00	$48.404.875	136,50	$ 14.847.788,00	136,50	14.847.788,00	308,50	$ 33.557.087,00
12,29	Suministro, transporte y colocación de cubierta en teja sin traslapo en acero galvanizado tipo Standing Seam de Acesco o equivalente, de 1¼"(38.1 mm.), calibre 26, sistema sencillo. Incluye Clips de fijación, tornillos y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	m²	10,00	91.357,00	$913.570		$ -	0,00	0,00	10,00	$ 913.570,00
12,41	Suministro y colocación de canoa en U en lamina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m., incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva verde y de acabado color a definir por interventoria , y todos los elementos para su correcta fijación.	m	45,00	130.119,00	$5.855.355	14,00	$ 1.821.666,00	14,00	1.821.666,00	31,00	$ 4.033.689,00
12,42	Suministro y colocación de canoa en L en lamina galvanizada calibre 24 , grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m., incluye aplicación de pintura base epoxi-poliamida (tipo pintuco o similar), anticorrosivo verde y pintura de acabado final, embutida y fajas de mortero de fijación y todos los elementos para su correcta fijación.	m	40,00	134.796,00	$5.391.840	11,18	$ 1.507.019,00	11,18	1.507.019,00	28,82	$ 3.884.821,00
12,50	Mantenimiento de canoas: Incluya: limpieza, cargue y botada de escombros ,pintura anticorrosivo y pintura base de aceite y soldaduras donde se necesario	m	170,00	30.368,00	$5.162.560		$ -	0,00	0,00	170,00	$ 5.162.560,00
12,54	Suministro y colocación de caminadero en U en lamina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m., incluye: soldaduras, pintura anticorrosiva cromato de zinc y de acabado color a definir por interventoria , y todos los elementos para su correcta fijación.	m	30,00	122.599,00	$3.677.970		$ -	0,00	0,00	30,00	$ 3.677.970,00
NP	Mantenimiento de cubierta en policarbonato y/o tipo metalerx. Incluya: limpieza, reparacion de malezas.	m²	72,00	61.936,00	$4.459.392		$ -	0,00	0,00	72,00	$ 4.459.392,00
13	**OBRAS VARIAS**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
13,2	**Suministro y colocación de juegos infantiles en pino patula , según diseño y especificaciones**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
13,15,1	Suministro, transporte y colocación de juego infantil modular en madera rolliza de pino pátula inmunizada por el sistema vacio-presión con sales CCA. Compuesto por 4 torres con techo, 1 columpio doble, 2 deslizaderos de 2,40 m. en fibra de vidrio ,1 escalera en madera , 1 red araña , 1 puente colgante de 2,00 m. con pasamanos, 1 pasamanos , 1 barra fija , 1 modulo acrobático y un tubo tunel en fibra de vidrio . Incluye ensambles metálicos, excavaciones necesarias para la instalación, concreto de 21 Mpa. necesario para asegurar estructura,cargue y botada de escombros y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.(Ver ref. parque fortaleza de madelinco)	un	1,00	12.114.071,00	$12.114.071		$ -	0,00	0,00	1,00	$ 12.114.071,00
							$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
6	**MANTENIMIENTO GENERAL EN LA S.E.EPIFANIO MEJIA**				**$ 278.039.550**		**$ 8.755.376**		**$ 8.755.376**		**$ 267.284.173**
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**										
2,1	**Excavacion a mano o a maquina en material heterogeneo (rocas hasta volumenes de 0,10) bajo cualquier grado de humedad, para estructuras(diferentes a pilas),para redes y obras complementarias. Incluya acarreo dentro el sitio de excavación hasta el sitio de cargue.**										
2,1,1	De 0.00 a 2.00 mt. de profundidad. A mano	m³	51,00	50.116,00	$2.555.916		$ -	0,00	0,00	51,00	$ 2.555.916,00

2.6	**Cargue y botada de escombros**										
2,6,1	Cargue y botada de escombros provenientes de explanaciones y excavaciones, medido en sitio conpactado. El precio incluye el factor de esponjamiento de material	m³	51,00	48.596,00	$2.478.396		$ -	0,00	0,00	51,00	$ 2.478.396,00
3	**DEMOLICIONES Y RETIROS**										
3,3	**Demolición de pisos en concreto , incluye demolicion de guarda escobas existente, retiro, cargue y botada .**										
3,3,1	De 0.10 m. de espesor	m²	254,00	25.689,00	$6.525.006		$ -	0,00	0,00	254,00	$ 6.525.006,00
3,10	**Desmonte de cubierta: incluye: demolición de estructura y materiales en mal estado ,cargue y botada de escombros y/o el retiro de material recuperable. Medido en proyeccion horizontal.**										
3,10,2	Techo en teja de barro	m²	210,00	41.736,00	$8.764.560	209,78	$ 8.755.378,00	209,78	8.755.378,00	0,22	$ 9.182,00
5	**ACERO DE REFUERZO**										
5,3	**Suministro y colocacion de malla electrosoldada. No se miden traslapos, estos se incluyen en el valor unitario.**										
5,3,7	Malla electrosoldada tipo D 84.	m²	72,00	14.079,00	$1.013.688		$ -	0,00	0,00	72,00	$ 1.013.688,00
5,7	Construcción, transporte y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE, W, C para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, soporte de fachadas, tarrasona, vigas de apoyo, entre otros, segun diseño. Incluye: suministro y transporte de perfiles, láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera, cortes, dobleces. Todos los elementos deben llevar dos manos mínimo de pintura anticorrosiva cromato de zinc (2) dos manos mínimo de esmalte acrílico de 50 micrones (2) dos manos, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	Kg	5900,00	15.670,00	$92.453.000		$ -	0,00	0,00	5.900,00	$ 92.453.000,00
7	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
7,1	**Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras y aguas lluvias. Incluye: accesorios, limpiador y soldadura**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
7,1,6	Ø = 10".Tipo novafor	m	39,00	142.928,00	$5.574.192		$ -	0,00	0,00	39,00	$ 5.574.192,00
7,3	**Suministro y colocación de tubería PVC-S, para bajantes de aguas lluvias , Incluye: accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura alsace de acrilo (de uso exterior) para acabado final , color a definir por la interventoria.**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
7,3,2	Ø = 4".	m	68,00	62.945,00	$4.280.260		$ -	0,00	0,00	68,00	$ 4.280.260,00
7,13	Construcción de sumideros tipo A. En concreto esmaltado de 90 x 70 x H= 0,40M. Espesor de base y muros de 0,20 m. Incluye rejilla. Segùn diseño de EPM.	un	4,00	587.696,00	$2.350.784		$ -	0,00	0,00	4,00	$ 2.350.784,00
10	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
10,2	**Suministro y aplicación de pintura tipo coraza acrílica para exterior (hidrorepelente), de primera calidad sobre pintura existente, incluye adecuación de la superficie, resanes, tres manos, color a definir, aprobado por la interventoria.**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
10,18,2	En muro y/o zocalos	m²	1020,00	19.950,00	$20.349.000		$ -	0,00	0,00	1.020,00	$ 20.349.000,00
12	**CUBIERTAS**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
12,4	**CUBIERTAS EN METECNO**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
12,4,1	Suministro e instalación de cubierta monolítica tipo panel sándwich TECHMET o similar, referencia A42 – P1000 – G4; inyectada en línea continua con poliuretano PUR de espesor 40mm (libre de CFC y HCFC) y densidad real de 38 Kg/m3 ± 2, ancho útil 1.0m (1000mm); cara externa con geometría de 4 crestas separadas 333,3cm y altura de cresta de 42mm, en lámina de acero galvanizado prepintado poliéster estándar calibre 28; cara interna con geometría plana y textura con micro nervaduras cada 65mm en lámina de acero galvanizado prepintado poliester estándar calibre 28, color RAL 9002. Fijadas a la estructura con tornillos auto perforantes y demas recomendaciones del fabricante	m²	220,00	248.692,00	$54.712.240		$ -	0,00	0,00	220,00	$ 54.712.240,00
12,40	Suministro y colocación de canoa en U en lamina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.70 m., incluye:embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva verde y de acabado color a definir por interventoria , y todos los elementos para su correcta fijación.	m	135,00	120.270,00	$16.236.450		$ -	0,00	0,00	135,00	$ 16.236.450,00
13	**OBRAS VARIAS.**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
13,21	Suministro, transporte e instalación de juego de soportes integrados para baloncesto y microfutbol incluye tablero en fibra de vidrio, aros, malla en nylon para baloncesto malla metálica cqs 5 cal. 10 para porteria de microfutbol y anclaje de tubos tubos en concreto, segùn normas de Coldeportes.	gl	2,00	5.876.007,00	$11.752.014		$ -	0,00	0,00	2,00	$ 11.752.014,00
13,23	Construcción de placa polideportiva con cordón de cierre vaciado monolíticamente de 0,30x 0,10 m. segùn diseño en concreto de f'c=21MPA (210kg/cm2) de 0,08 m. de espesor, acabado con subbase granular de espesor 5 cm. compactada 0,20 m. de entresuelo en piedra; incluye malla electrosoldada tipo D 50, juntas de dilatación con material bituminoso,demarcación con pintura tipo tráfico (tres juegos), formaleta , protección y curado. (vaciado alternado en placas de 2 x 3 m maximo). acabado como lo indique la interventoria	m²	253,20	174.853,00	$44.272.780		$ -	0,00	0,00	253,20	$ 44.272.780,00
15	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
15,6	**LUMINARIAS, REFLECTORES Y LÁMPARAS**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
15,6,14	Retiro y Reinstalacion de luminaria existente. Incluye el chequeo del buen funcionamiento, limpieza, 1m de cable encauchetado 3x16 AWG PVC Retardante a la llama (FR) Resistente a la intemperie (SR), elementos de fijación, prensa estopa para salida de cables hacia luminaria, conectores tipo easorte y los demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	48,00	56.693,00	$2.721.264		$ -	0,00	0,00	48,00	$ 2.721.264,00
							$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
7	**MANTENIMIENTO GENERAL I.E.ALVERNIA**				**$ 27.783.485**		**$ -**		**$ -**		**$ 27.783.485**
3	**DEMOLICIONES Y RETIROS**										
3,15	Retiro de todo tipo de puertas .Incluye marcos de ancho 0.70/1.20 m. H= 3.00 m.	un	1,00	34.022,00	$34.022		$ -	0,00	0,00	1,00	$ 34.022,00
3,36	Demolicion de enchapes en ceramica. Incluye cargua y botada de escombros.	m²	19,80	15.848,00	$313.790		$ -	0,00	0,00	19,80	$ 313.790,00
1,43	Retiro de pintura base aceite con removedor, grata metalica hasta encontrar superficie original	m²	31,00	5.261,00	$163.091		$ -	0,00	0,00	31,00	$ 163.091,00
9	**MAMPOSTERÍA**										
9,25	Suministro y colocacion de chaxa en catalan 10x30 cm. Utilizar cortadora.	m²	19,80	104.289,00	$2.064.922		$ -	0,00	0,00	19,80	$ 2.064.922,00
9	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA.**										
9,3,2	Suministro, transporte e instalación de puerta metálica, un (1) ala batiente en lámina cold rolled calibre 18, entamborada lisa, relleno con porón (poliuretano expandido), con bastidor perimetral en tubería PTS de 40x40x2 mm. y refuerzos horizontales en tubería metálica de 40x40x2 mm., marco metálico en lámina cold rolled calibre 18. Incluye dos (2) manijas en acero inoxidable de Ø= 3/4" L= 316 mm., cerradura de seguridad calidad yale ó equivalente, cuatro(4) bisagras metálicas de taco para trabajo pesado de 1½" , soldadura, pintura anticorrosiva gris, pintura a base de aceite color similar al existente semi mate y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. a = 1520 cm. Una ala	un	1,00	1.198.792,00	$1.198.792		$ -	0,00	0,00	1,00	$ 1.198.792,00
10	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
10,3	**Construcción de revoque para muros y cielos, mortero 1:4:0,25 (cemento, arena, cal hidraulica); incluye nerurra, filetas y dilataciones.**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
10,3,2	En muros	m²	19,80	29.110,00	$576.378		$ -	0,00	0,00	19,80	$ 576.378,00
10,1	**Pintura a base de agua, vinilo de primera calidad sobre pintura existente, tres manos, incluye resanes, con estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir, (raspadatada o rotlada), hasta obtener una una superficie pareja y homogenea Color a definir, segùn aprobación de la interventoria .**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
10,14,2	En muro.	m²	690,00	17.786,00	$12.272.340		$ -	0,00	0,00	690,00	$ 12.272.340,00
10,2	**Suministro y aplicación de pintura acrílica para baños y cocinas, de primera calidad, sobre pintura existente, tres manos, incluye resanes y preparación de la superficie a intervenir, (raspadatada o rotlada). Color a definir, aprobado por la interventoria.**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
10,16,1	En Muros y cielos.	m²	17,00	19.106,00	$324.802		$ -	0,00	0,00	17,00	$ 324.802,00
10,2	**Suministro y aplicación de pintura tipo coraza acrílica para exterior (hidrorepelente), de primera calidad sobre pintura existente, incluye adecuación de la superficie, resanes, tres manos, color a definir, aprobado por la interventoria.**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
10,18,2	En muro y/o zocalos	m²	500,00	19.950,00	$9.975.000		$ -	0,00	0,00	500,00	$ 9.975.000,00
10,20	Pintura a base de aceite, para alcalo h = 1 m., sobre muros revocados, color a definir, aprobado por la interventoria. Incluye: preparación de la superficie.	m²	19,80	16.715,00	$330.957		$ -	0,00	0,00	19,80	$ 330.957,00
10,44	Pintura de puertas metálicas esmalte tipo Pinturo o equivalente , color a definir por la interventoria y/o supervisión. Incluye ambas caras de alas, marco y demás elementos que componen la puerta.	m²	15,79	33.527,00	$529.391		$ -	0,00	0,00	15,79	$ 529.391,00
12,35,1	Suministro e instalación de cielo raso suspendido con junta invisible placa superboard de en- 6 mm. Incluye: estructura de soporte , dilatacion intermedia , dilatacion perimetral en Z, cintas , masillas resanes y pintura acrilica	m2		138.526,00			$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
OE44					$ -		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
OE45					$ -		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
OE46					$ -		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
OE47					$ -		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
OE48					$ -		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
OE49					$ -		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
APITULO OBRA EXTRA					**$ 965.282.167,00**		**$ 47.119.754,00**		**$ 47.119.754,00**		**$ 918.162.413,00**
A.U.	**39,24%**				**$ 378.776.722,00**		**$ 18.489.791,00**		**$ 18.489.791,00**		**$ 360.286.931,00**
ITULO OBRA EXTRA					**$ 1.344.058.889,00**		**$ 65.609.545,00**		**$ 65.609.545,00**		**$ 1.278.449.344,00**

	COSTO DIRECTO				**$ 965.282.167,00**		**$ 47.119.754,00**		**$ 47.119.754,00**		**$ 918.162.413,00**
	ADMINISTRACION	**34,24%**			**$ 330.512.614,00**		**$ 16.133.804,00**		**$ 16.133.804,00**		**$ 314.378.810,00**
	UTILIDAD	**5,00%**			**$ 48.264.108,00**		**$ 2.355.988,00**		**$ 2.355.988,00**		**$ 45.908.120,00**
	COSTO TOTAL CON A.I.U.				**$ 1.344.058.889,00**		**$ 65.609.546,00**		**$ 65.609.546,00**		**$ 1.278.449.343,00**

1	**GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES**				**$12.273.934**		**$1.655.387,00**		**$1.655.387,00**		**$10.668.547,00**
1,1	**Participación**										
1,1,1	Reuniones con comunidad de inicio y fin de obra. Incluye logística	un	14	$196.980,00	$2.757.720		$ -	0,00	0,00	14,00	$ 2.757.720,00
1,1,2	Reuniones con el comité ciudadano de obra (se reúnen mínimo 1 vez al mes, dependiendo de la magnitud del proyecto).	un	3	$147.735,00	$443.205		$ -	0,00	0,00	3,00	$ 443.205,00
1,2	**Comunicación y Divulgación**										
1,2,1	Volantes según manual de imagen para reuniones con comunidad (3 referencias de 1000 un c/u) papel reciclable	un	1.750	$640,00	$1.120.000		$ -	0,00	0,00	1.750,00	$ 1.120.000,00
1,2,2	Pendón de obra con imagen Alcaldía 150*2	un	5	$177.282,00	$886.410		$ -	0,00	0,00	5,00	$ 886.410,00
1,2,3	Valla Tiera 1x1	un	2	$438.340,00	$876.680		$ -	0,00	0,00	2,00	$ 876.680,00
1,2,5	Lona para volquetas 0,7m*1m con información de la obra (cada volqueta debe portar un pendón a cada lado)	un	8	$147.735,00	$1.181.880		$ -	0,00	0,00	8,00	$ 1.181.880,00
1,2,6	Buzón PQRS en acrílico según diseño suministrado por la entidad (0,35m*0,45m)	un	2	$177.282,00	$354.564	2,0	$ 354.564,00	2,00	354.564,00	0,00	$ 0,00
1,2,7	Cartelera informativa de 1,20m*0,80m acrílica	un	7	$167.433,00	$1.172.031	7,0	$ 1.172.031,00	7,00	1.172.031,00	0,00	$ 0,00
1,2,8	Papelería y formatos (Conformación AZ que contiene la información de la gestión social del contrato, atención PQRS, actas) (VALOR MES) (material ecológico)	Global	17	$78.792,00	$1.339.464	1,0	$ 78.792,00	1,00	78.792,00	16,00	$ 1.260.672,00
1,3	**Sostenibilidad**										
1,3,1	Actividades de sostenibilidad y apropiación positiva del espacio	un	1	$984.900,00	$984.900		$ -	0,00	0,00	1,00	$ 984.900,00
1,3,2	Afiche segùn manual de imagen a necesidad del proyecto	un	170	$2.462,00	$418.540		$ -	0,00	0,00	170,00	$ 418.540,00
1,4	**PLAN DE DIVULGACIÓN PLAN MANEJO DE TRANSITO - PMT**										
1,4,1	Volantes para segùn manual de imagen para obra y PMT (8.000 volantes para el PMT y 2.000 volantes para la obra, total 10000 und) papel reciclable	un	500	$640,00	$320.000		$ -	0,00	0,00	500,00	$ 320.000,00
1,4,2	Afiche segùn manual de imagen a necesidad del proyecto	un	170	$2.462,00	$418.540		$ -	0,00	0,00	170,00	$ 418.540,00

2	GESTIÓN AMBIENTAL				$67.119.895,00		$ 13.640.038,00		$ 13.640.038,00		$ 53.479.857,00
	Capacitaciones Ambientales de obra (incluye logística y refrigerio)										
	Reuniones de capacitación y formación ambiental	un	7	$315.168,00	$2.206.176		$ -	0,00	0,00	7,00	$ 2.206.176,00
2.1	Manejo de Residuos Sólidos										
2.1.1	Canecas de 5 galones con tapa y debidamente rotuladas (tener en cuenta tres juegos de dos recipientes ordinarios y reciclables para oficina Contratista, Interventoria y Almacén)	un	14	$46.233,00	$647.262	6,0	$ 277.398,00	6,00	277.398,00	8,00	$ 369.864,00
2.1.2	Canecas de 55 galones con tapa y debidamente rotuladas (tener encuenta juego de tres recipientes para residuos orgánicos aprovechables, residuos aprovechables, residuos no aprovechables). Para otras de urbanismo, andenes y vias.	un	21	$73.558,00	$1.544.718		$ -	0,00	0,00	21,00	$ 1.544.718,00
2.1.3	Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro (residuos no aprovechables). (Tamaño 90*115) -(Calibre 1.6)	un	2.600	$709,00	$1.843.400	600,0	$ 425.400,00	600,00	425.400,00	2.000,00	$ 1.418.000,00
2.1.4	Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco (residuos aprovechables ó reciclables plástico, vidrio, carton,papel, metálico). (Tamaño 90*150 -(Calibre 1.6)	un	2.600	$748,00	$1.944.800	600,0	$ 448.800,00	600,00	448.800,00	2.000,00	$ 1.496.000,00
	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos orgánicos aprovechables). (Tamaño 90*115) -(Calibre 1.6)		2.600	$748,00	$1.944.800	600,0	$ 448.800,00	600,00	448.800,00	2.000,00	$ 1.496.000,00
2.1.5	Bolsas plásticas para los frentes de obra color rojo (residuos especiales). (Tamaño 90*115) -(Calibre 1.8)	un	1.139	$748,00	$851.972	300,0	$ 224.400,00	300,00	224.400,00	839,00	$ 627.572,00
2.1.6	Construcción de caseta para el acopio de residuos sólidos comunes. (acopio de madera, acopio de hierro, Acopio de materiales reciclables). Incluya Teleras 1,35 x 0,90, laja de zinc, largueros madera comun, concreto 14 MP., clavos común de 2", amarre para teja).	un	6	$652.537,00	$3.915.222		$ -	0,00	0,00	6,00	$ 3.915.222,00
2.1.7	Recolección de residuos sólidos especiales por parte de una empresa autorizada. Recolección, trasporte y disposición final, cantidad mínima de 50 kg valor por Kg= $ 1220, mínimo 50 Kg una recolección cada 2 meses	kg	425	$1.202,00	$510.850		$ -	0,00	0,00	425,00	$ 510.850,00
2.1.8	Herramientas y equipos para el aseo y limpieza en obra (Se pagara Trimestral según tipologia de la obra) Incluye Cecilio sara calle, Escoba, pala, Cubo sara Pala, Cocha	Trimestral	7	$469.403,00	$3.285.821	6,0	$ 2.816.418,00	6,00	2.816.418,00	1,00	$ 469.403,00
2.1.9	Costales de fibra para recolección y acopio temporal de residuos de construcción	un	1.850	$1.571,00	$2.906.350	300,0	$ 471.300,00	300,00	471.300,00	1.550,00	$ 2.435.050,00
2.1.10	Señalización en sitios internos de disposición temporal de residuos (La señalización debe estar laminada o plastificada, latra visible tamaño 0.25*0.4m)	Global	7	$196.980,00	$1.378.860	6,0	$ 1.181.880,00	6,00	1.181.880,00	1,00	$ 196.980,00
2.4	Manejo de sustancias químicas										
2.4.1	Kit de emergencia para derrames químicos. Incluye bolsa con arena, caneca de 5 galones, bolsas plásticas (ala decuerla, cuantes y mascarilla para concentración de partículas)	un	7	$315.168,00	$2.206.176	6,0	$ 1.891.008,00	6,00	1.891.008,00	1,00	$ 315.168,00
2.5	Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción										
2.5.1	Teleras 1,35m x 0,90 m para construcción de acopios	un	115	$23.156,00	$2.662.940		$ -	0,00	0,00	115,00	$ 2.662.940,00
2.5.3	Malla Seguridad (Construcción) Naranja (Rollo x 50 mts)	un	21	$50.454,00	$1.059.534	6,0	$ 302.724,00	6,00	302.724,00	15,00	$ 756.810,00
2.5.4	Bolsas (1.4m)	un	139	$31.308,00	$4.070.040	36,0	$ 1.127.088,00	36,00	1.127.088,00	94,00	$ 2.942.952,00
2.6	Control de emisiones atmosféricas										
2.6.1	Manoguera 1/2" para riego	m	650	$3.010,00	$1.956.500		$ -	0,00	0,00	650,00	$ 1.956.500,00
2.6.2	Plastico negro, calibre 4 x ancho de 2 m.	m	300	$6.446,00	$1.933.800	200,0	$ 1.289.200,00	200,00	1.289.200,00	100,00	$ 644.600,00
2.6.3	Cubierta para la concretadora. Incluye larguerios y plástico	Global	4	$306.240,00	$1.224.996	4,0	$ 1.224.996,00	4,00	1.224.996,00	0,00	$ 0,00
2.7	Protección del suelo										
2.7.4	Plastico Negro, calibre 4 y ancho de 2 m. Plástico, geotextil, u otros elementos para la protección del suelo durante el almacenamiento o preparación de materiales de construcción	m2	350	$2.699,00	$944.650	200,0	$ 539.800,00	200,00	539.800,00	150,00	$ 404.850,00
2.8	Manejo de campamento e instalaciones temporales										
2.8.1	Malla Seguridad (Construcción) Naranja (Rollo x 50 mts)	un	7	$66.422,00	$464.954	4,0	$ 265.688,00	4,00	265.688,00	3,00	$ 199.266,00
2.8.2	Adecuación o provisión de senderos peatonales	Global	6	$2.462.250,00	$14.773.500		$ -	0,00	0,00	6,00	$ 14.773.500,00
2.9	Prevención de contaminación de cuerpos de agua de redes de servicios públicos										
2.9.1	Cala desarenadora m/s/l para la concretadora	un	2	$76.822,00	$153.644		$ -	0,00	0,00	2,00	$ 153.644,00
2.9.3	Tela geotextil para protección de sumideros	m	70	$12.528,00	$876.960		$ -	0,00	0,00	70,00	$ 876.960,00
2.9.6	Alquiler de baño portátil con 2 limpieza por semana (atiende a 15 personas).	mes	15	$512.148,00	$7.682.220		$ -	0,00	0,00	15,00	$ 7.682.220,00
2.10	Gestión de la fauna y la flora										
2.10.1	Malla tipo polisombra color naranja para la delimitación de zonas verdes, zonas de tala y protección de árboles o arbustos (Rollo por 100 m x 1,50 m ancho)	rollo	6	$126.037,00	$756.222	2,0	$ 256.074,00	2,00	256.074,00	4,00	$ 512.148,00
2.10.2	Actividades del plan de manejo de fauna con labores de ahuyentamiento, reubicación de especies y acompañamiento al CAV durante las labores de salvamento, tratamiento y/o reinserción. Requiere Biólogo, Veterinario o afín con experiencia en Manejo, ahuyentamiento y rescate de fauna silvestre. Incluye acompañamiento antes del aprovechamiento y durante el mismo. Se deberá cumplir la normativa en cuanto a trabajo en alturas contratando personal certificado que incluye coordinador y auxiliar en trabajo en alturas. Se debe cumplir con lo dispuesto en la resolución de aprovechamiento forestal de la autoridad ambiental en el componente Fauna Silvestre. El uso de materiales durante las labores se debe justificar con fotografías fechadas para cada día de uso. Se debe entregar un informe consolidando todas las actividades realizadas.	rollo	2	$579.244,00	$1.158.488		$ -	0,00	0,00	2,00	$ 1.158.488,00
2.10.3	Teleras 1,35m x 0,90 m	un	70	$23.156,00	$1.620.920		$ -	0,00	0,00	70,00	$ 1.620.920,00
2.10.4	Largueros de madera para la protección de árboles	un	70	$8.316,00	$582.120	54,0	$ 449.064,00	54,00	449.064,00	16,00	$ 133.056,00
3	Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo				$16.079.311		$ 4.174.164,00		$ 4.174.164,00		$ 11.905.147,00
1,1	Chalecos para director, ingenieros, residentes, auxiliares. Estampados según manual de identidad	un	7	$56.282,00	$393.974		$ -	0,00	0,00	7,00	$ 393.974,00
1,2	Bordado de tooss en uniformes sesion manual de imagen de la Alcaldía de Medellín	un	140	$5.321,00	$744.940		$ -	0,00	0,00	140,00	$ 744.940,00
1,3	Chalecos reflectivos sencillo (Uso subcontratistas o trabajos corta duración máximo 3 meses)	un	14	$13.201,00	$184.814		$ -	0,00	0,00	14,00	$ 184.814,00
1,5	Capacitación / actividades / campañas educativas de SST que requieran contratación de instructor externo (incluye souvenirs o refrigerio y logística de las actividades)	un	4	$315.168,00	$1.260.672		$ -	0,00	0,00	4,00	$ 1.260.672,00
1,6	Camilla tipola espina dorsal lama dotada (inmovilizador cervical, arañas	un	7	$177.282,00	$1.240.974	6,0	$ 1.063.692,00	6,00	1.063.692,00	1,00	$ 177.282,00
1,7	Botiquín primeros auxilios portatil (incluye 2 dotaciones)	un	7	$153.497,00	$1.074.479	6,0	$ 920.982,00	6,00	920.982,00	1,00	$ 153.497,00
1,8	Silbato brigadistas	un	28	$4.093,00	$114.604		$ -	0,00	0,00	28,00	$ 114.604,00
1,9	Rifonera dotada para brigadistas y adhesivo identificación brigadista en casco	un	19	$30.699,00	$583.281		$ -	0,00	0,00	19,00	$ 583.281,00
1,10	Distintivo identificación grupos de apoyo de emergencia (brigada de emergencia, coordinadores de evacuación, comité de emergencias)	un	56	$14.675,00	$821.800		$ -	0,00	0,00	56,00	$ 821.800,00
1,11	Megafono para emergencias	un	7	$90.611,00	$634.277		$ -	0,00	0,00	7,00	$ 634.277,00
1,17	Extintor TIPO ABC (Multiproposito) de 20 libras	un	7	$98.392,00	$688.744		$ -	0,00	0,00	7,00	$ 688.744,00
1,18	Extintor TIPO ABC (Multiproposito) de 10 libras	un	7	$77.315,00	$541.205	6,0	$ 463.890,00	6,00	463.890,00	1,00	$ 77.315,00
1,20	Mejoras y condiciones de seguridad derivada de inspecciones, auditorias, cambio de actividades, y de controles planteados en la matriz de riesgos	un	4	$295.470,00	$1.181.880		$ -	0,00	0,00	4,00	$ 1.181.880,00
1,21	Escalera portatil certificada en un material rígido (aluminio,fibra de vidrio)	un	2	$511.163,00	$1.022.326		$ -	0,00	0,00	2,00	$ 1.022.326,00
1,22	Puntos de anclaje fijos y/o portátiles certificados(capaces de soportar mínimo mínimo 5.000 libras (22,2 kilo-tons - 2,272 kg)por persona conectada	un	7	$511.163,00	$3.578.141		$ -	0,00	0,00	7,00	$ 3.578.141,00
1,23	Señalización para campamento en acrílico (0,25m*0,40m). Avisos de Poliestireno (señales de Prohibición, acciones de mando, de prevención, condiciones de seguridad, señales de incendio). Rotulación de productos químicos y las respectivas hojas de seguridad	un	140	$14.380,00	$2.013.200	120,0	$ 1.725.600,00	120,00	1.725.600,00	20,00	$ 287.600,00
	POLIZA	gl	1,00	$ 7.094.906,00	$ 7.094.906,00	1,0	$ 7.094.906,00	1,00	7.094.906,00	0,00	$ 0,00
	VALOR TOTAL ACTA				$ 1.446.626.935,00		$ 92.124.041,00		$ 92.124.041,00		$ 1.354.502.894,00
	IVA				$ -		$ -		$ -		$ -
	VALOR CON IVA				$ 1.446.626.935,00		$ 92.124.041,00		$ 92.124.041,00		$ 1.354.502.894,00
	AMORTIZACION ANTICIPO				$ -		$ -		$ -		$ -
	VALOR TOTAL A PAGAR DEL ACTA				$ 1.446.626.935,00		$ 92.124.041,00		$ 92.124.041,00		$ 1.354.502.894,00
									6.37%		93.63%

CONTRATISTA
Construcciones HVG gropus

INTERVENTORIA
Representante Legal

CERTIFICADO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL

Yo, NELSON HERNANDO VARGAS GONZALEZ identificado con C.C. 1.039.451.924 en mi condición de Representante Legal de CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS identificada con NIT 901.283.611-2 bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

De conformidad con lo establecido en el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 (Reforma Tributaria) y el Decreto 1828 de 2013, deberá diligenciar la siguiente información:

EXONERACIÓN DE PAGO DE APORTES PARAFISCALES	**PERSONA NATURAL**		**PERSONA JURÍDICA**	
Exento de los pagos parafiscales del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF, al Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y Salud de sus empleados	SI ( )	NO ( )	SI (x)	NO ( )

Para constancia se firma a solicitud del interesado, en San José de Cúcuta a los veintiuno (21) días del mes de agosto de 2024.

Atentamente;

Nombre del contratista: CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
Nombre del Representante Legal: NELSON HERNANDO VARGAS GONZALEZ
C. C. No. 1.039.451.924 de SABANETA
Dirección de correo: CALLE 26 No. 0-56 BARRIO SAN RAFAEL
Correo electrónico: licitaciones.hvg@gmail.com
Ciudad: CUCUTA



NELSON HERNANDO VARGAS GONZALEZ
CC.1.039.451.924
R/L. CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
Email- licitaciones.hvg@gmail.com

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

Yo, Fernando Jiménez Polo, identificado con C.C. No. 79.542.174 de Bogotá D.C, en mi condición de Representante Legal de **TOTALL INC SAS BIC** identificado con Nit No. 901.620.351-9 del contrato de interventoria ***"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"*** bajo la gravedad de juramento, certifico que el contratista de obra ***CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S***. *cuyo objeto es* ***"MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"*** *ha cumplido con* el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de emisión de la presente, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002

Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

Avalando así el pago correspondiente al acta parcial No.1 del contrato de obra.

En constancia, se firma en Bogotá D.C., a los 21 días del mes de agosto de 2024.

Cordialmente,



FERNANDO JIMENEZ POLO
Representante Legal
TOTALL INC SAS BIC

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.6351203
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	7 días de tiempo transcurrido *(21/05/2024 11:56:07 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	IP 151 DE 2024
Objeto del contrato	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
Tipo de Contrato	Obra
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	90 Días
Fecha de inicio de contrato	-
Fecha de terminación del contrato	31/08/2024 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐Sí ☑No *
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLIN -EDU-

COLOMBIA, Medellín

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

COLOMBIA, Cúcuta
Número de documento 901283611

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	bancolombia	Corriente	82000016314

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *NELSON VARGAS GONZALEZ* ***Fecha de aprobación:*** *27/05/2024 4:59:26 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *LUZ ANGELA GONZALEZ GOMEZ* ***Fecha de aprobación:*** *28/05/2024 9:43:58 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	Como acordado previamente
El contrato puede ser prorrogado	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?	☑Sí ☐No
Garantías por lotes, grupos o etapas	☐Sí ☑No

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato			
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	12 minutos de tiempo transcurrido *(28/05/2024 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	28/02/2025 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Pago de salarios			
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	12 minutos de tiempo transcurrido *(28/05/2024 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	31/08/2027 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Estabilidad y calidad de la obra			
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	12 minutos de tiempo transcurrido *(28/05/2024 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	31/08/2029 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Calidad y correcto funcionamiento de los bienes			
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	12 minutos de tiempo transcurrido *(28/05/2024 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	31/08/2025 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☑Sí ☐No

☑No. de SMMLV	300

Fecha límite para entrega de garantías: 1 día para terminar *(30/05/2024 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados						

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.6351203
Proveedor CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Cra. 49 #44-94 L -194, La Candelaria
Ubicación CO-ANT-05001 - Medellín
País COLOMBIA
Departamento Antioquia
Municipio Medellín
Dirección Cra. 49 #44-94 L -194, La Candelaria
Código postal 050001

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Cra. 49 #44-94 L -194 La Candelaria	COLOMBIA > Antioquia > Medellín

1 CO1.PCCNTR.6351203

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1.468.410.844,00	1.446.626.935,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	72121406	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	1,00	VG	1.468.410.844,00	1.446.626.935,00	1.468.410.844,00	1.446.626.935,00

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
Anexo al Contrato IP 151 de 2024.pdf	Anexo al Contrato IP 151 de 2024.pdf	(detalle)

COMPROMISO 3302-151.pdf COMPROMISO 3302-151.pdf (detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	LUZ ANGELA GONZALE	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	43183501.	Guardar y notificar
Supervisor	CLAUDIA PATRICIA CU/	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	43741512	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	CLAUDIA PATRICIA CU/	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	43741512	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del pago	CLAUDIA PATRICIA CUARTAS PESCADOR	2 horas de tiempo transcurrido *(28/05/2024 9:43:58 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	LUZ ANGELA GONZALEZ GOMEZ
Ordenador del Gasto	LUZ ANGELA GONZALEZ GOMEZ	2 horas de tiempo transcurrido *(28/05/2024 9:43:58 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	LUZ ANGELA GONZALEZ GOMEZ
Supervisor	CLAUDIA PATRICIA CUARTAS PESCADOR	2 horas de tiempo transcurrido *(28/05/2024 9:43:58 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	LUZ ANGELA GONZALEZ GOMEZ

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Inversión

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐Sí ☑No *	
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☑Sí ☐No *	1.446.626.935
	Total	1.446.626.935

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Saldo a comprometer	Código unidad/subunidad ejecutora	
☐	409	CDP	No validado	1.468.435.840 COP		00-00-00	Editar

Saldo de CDP 1.468.435.840 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	3302-151	Presupuestal (CDP)	-	No validado	1.446.626.935 COP	1.446.626.935 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 1.446.626.935 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido 1.446.626.935 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IP 151 DE 2024

CONTRATO Nº:	IP 151 DE 2024
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A..S
NIT:	901283611-2
OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR:	MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M.L ($1.446.626.935) INCLUIDO AU+GSC+GSA+GSST+POLIZAS
PLAZO:	NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la fecha en que se suscriba el Acta de Inicio.

Entre los suscritos a saber: De una parte, la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-**, con NIT 800.223.337-6, representada legalmente por su Gerente General Doctora **LUZ ANGELA GONZÁLEZ GÓMEZ**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía Nº 43.183.501, quién para los efectos del presente contrato se denominará **LA CONTRATANTE**, de la otra parte la empresa **CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS,** con Nit. 901.283.611-2, y representada legalmente por el señor **NELSON HERNANDO VARGAS GONZALEZ,** identificado con la cédula de ciudadanía Nro. CC. 1.039.451.924, en su calidad de Representante Legal, en adelante **EL CONTRATISTA**, se ha convenido celebrar el presente contrato N° IP 151 de 2024, de conformidad con las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1. La Empresa de Desarrollo Urbano –EDU- es una Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden municipal, cuyo objeto social consiste en la gestión y operación urbana e inmobiliaria, representativos para el desarrollo de la ciudad de Medellín y el bienestar de sus ciudadanos.

2. En virtud del contrato interadministrativo Nº4600095806 de 2022 suscrito entre la Empresa Desarrollo Urbano -EDU- y la Secretaría de Educación del Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín cuyo objeto es: *"Contrato interadministrativo de mandato sin representación para la gerencia integral de proyectos de infraestructura a cargo de la Secretaría de Educación del Distrito de Medellín"*, se requiere realizar el proceso de selección de Orden de Compra, para

ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IP 151 DE 2024

la contratación del **"MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"** bajo la modalidad de precios unitarios reajustables.

3. Teniendo en cuenta lo anterior y dada la necesidad que tiene la Empresa de Desarrollo Urbano -EDU- de atender el MANDATO SIN REPRESENTACIÓN originado en el Contrato Interadministrativo Nº4600095806 de 2022, se procede de conformidad con la resolución Nro. JD 05 de 2021 "MANUAL DE CONTRATACION" para adelantar el proceso de contratación con fundamento en el ARTÍCULO 28. CONTRATACIONES MEDIANTE INVITACIÓN PRIVADA, que señala lo siguiente:

> *"ARTICULO 28. CONTRATACIONES MEDIANTE INVITACIÓN PRIVADA. La EDU contratará a través del procedimiento de selección de Invitación Privada los bienes, servicios y obras que requiera, cuando la cuantía sea superior a 1.000 salarios mínimos legales mensuales vigentes -SMLMV e inferior a 10.000, Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes - SMLMV (…)".*

4. El día 23 de abril de 2024 se publicó la invitación a cotizar dentro del proceso de selección por Invitación Privada IP 10 de 2024, y a la fecha del cierre se recibieron cuatro ofertas, las cuales una vez evaluadas, se obtuvo como resultado que la más conveniente para la Entidad fue la presentada por parte la empresa **CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS,** con Nit. 901.283.611-2, la cual cumplió los requisitos jurídicos, técnicos y financieros exigidos en el proceso para la celebración y ejecución del contrato conforme a informe de evaluación y recomendación definitivo del 24 de mayo de 2024.

En atención a las anteriores consideraciones, las partes acuerdan las siguientes:

CLAUSULAS:

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO: El CONTRATISTA se obliga para con la CONTRATANTE a realizar la "**MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**", de conformidad con la Ficha Técnica del proceso de selección por Invitación Privada N.º IP 10 de 2024 y la oferta comercial, técnica y financiera presentada por el CONTRATISTA, documentos que hacen parte integral del presente contrato.

ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IP 151 DE 2024

PARÁGRAFO PRIMERO: SUPERVISIÓN: Para efectos de vigilancia, control y verificación del cumplimiento a satisfacción del presente objeto contractual se establece como SUPERVISOR, al profesional que la Subgerencia de Estructuración y/o Ejecución de Proyectos de la Empresa de Desarrollo Urbano –EDU- designe, quien tendrá la facultad de sugerir ajustes o modificaciones a los aspectos técnicos del objeto del mismo, necesarios para la correcta ejecución del contrato y darán cumplimiento a lo establecido en el Artículo 84 de la ley 1474 de 2011.

PARÁGRAFO SEGUNDO: LUGAR DE EJECUCIÓN. El alcance técnico del servicio a contratar se realizará de acuerdo a lo contenido en el capítulo 12 y siguientes ESPECIFICACIONES Y ALCANCE TÉCNICO DEL OBJETO CONTRACTUAL, contenido en la ficha técnica que hace parte integral del proceso.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: Serán obligaciones del CONTRATISTA, las definidas en las condiciones específicas de la Ficha Técnica del proceso de selección por Invitación Privada N.º IP 10 de 2024, en la oferta presentada por el contratista y las demás que se deriven de la naturaleza de la relación y del objeto contractual, además de las contenidas en el Manual de Contratación de la entidad y sus manuales de supervisión e interventoría.

PARÁGRAFO: ALCANCE. El alcance del objeto es el establecido en el numeral 12 de la Ficha Técnica del proceso de selección por Invitación Privada N.º IP 10 de 2024, la cual hace parte integral del presente contrato.

CLÁUSULA TERCERA: PLAZO DEL CONTRATO: El plazo de ejecución del contrato y recibo a entera satisfacción por parte de la Empresa de Desarrollo Urbano –EDU- se fija en **NOVENTA (90) DIAS CALENDARIO**, contados a partir de la fecha en que se suscriba el Acta de Inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato.

CLÁUSULA CUARTA: VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente contrato se fija en la suma de **MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/L ($1.468.410.844.) INCLUIDO AU+GSC+GSA+GSST+POLIZAS**.

PARÁGRAFO PRIMERO: COMPENSACIÓN. El CONTRATISTA manifiesta bajo la gravedad del juramento, que se entiende prestado con la aceptación del presente contrato, estar a paz y salvo con la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-. Adicionalmente, autoriza para que la Tesorería, en el momento de un pago, automáticamente, sin previo aviso y siempre y cuando no exista Acuerdo de Pago vigente entre el CONTRATISTA y la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-, haga cruce de cuentas, para compensar

los valores que tenga en mora por cualquier concepto.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El CONTRATISTA autoriza a la Entidad para que una vez cerrado el respectivo contrato, consigne los saldos que resulten a favor del contratista por cualquier concepto, sin necesidad de presentación de factura ni cuenta de cobro. Para lo anterior, al momento del cierre el contratista deberá informar a la Empresa de Desarrollo Urbano -EDU- una cuenta bancaria (corriente o de ahorros) abierta a su nombre, en la cual le serán consignados o transferidos electrónicamente los pagos que por este concepto le efectúe la Empresa de Desarrollo Urbano -EDU-.

CLÁUSULA QUINTA: APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: El pago de la contraprestación a que la CONTRATANTE se obliga en virtud del presente contrato, se hará con cargo a la siguiente apropiación presupuestal:

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PRESUPUESTAL	**NOMBRE**	**DISPONIBILIDAD PRESUPUSTAL**	**COMPROMISO PRESUPUESTAL**	**VALOR**
23SNE0020340030 342-2350205	**CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESTABLECIMIENTSOS**	409 del 13/03/2024	3302 – 151 del 27 de mayo de 2024	$ 1.446.626.935
TOTAL				**$1.446.626.935**

CLÁUSULA SEXTA. FORMA DE PAGO: El contrato se pagará de conformidad con lo establecido en el numeral 7 y 8 de la FICHA TÉCNICA.

La EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU- pagará el valor correspondiente a la obra ejecutada, previa presentación de las respectivas actas de obra o reajustes (Si aplica), elaboradas por el Contratista y aprobadas por el Interventor, con el visto bueno del Supervisor del Proyecto designado para el efecto por la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-.

De cada factura presentada se retendrá el equivalente al 10% de su valor el cual será desembolsado contra el acta de cierre o constancia de cierre.

El valor del acta corresponderá al avance de las actividades ejecutadas al momento de suscribir el acta, que resulten de multiplicar las cantidades de obra realmente ejecutadas y aprobadas por el Interventor, por los precios unitarios estipulados en el Formulario de Cantidades de Obra de la postura, de acuerdo con los Análisis de Precios Unitarios presentados por EL CONTRATISTA y aprobados por la subgerencia respectiva.

En todo caso la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU, pagará de conformidad con los desembolsos y pagos realizados por la secretaría de educación en el desarrollo del contrato interadministrativo Nº4600095806 de 2022, por lo tanto, todos los pagos que se

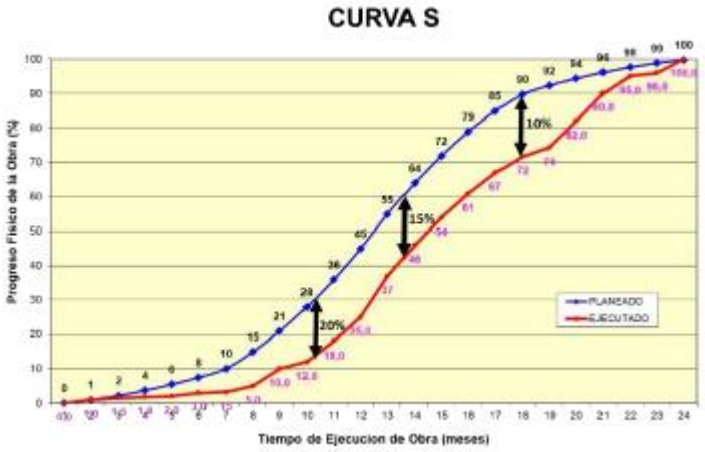
ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IP 151 DE 2024

deriven del contrato que surja del presente proceso de contratación estarán supeditados a los pagos o desembolsos que realice la secretaría de educación del distrito de Medellín.

Con el fin de establecer puntos de control en el cumplimiento del contrato, el contratista seleccionado debe realizar la presentación de la curva S planeada para el proyecto con base en el cronograma propuesto, donde se exprese el avance físico en % VS el tiempo de ejecución del contrato en meses; sobre esta curva se realizará el seguimiento real ejecutado, con el fin de generar dos curvas y verificar las diferencias entre ambas.

Durante el seguimiento se tendrán 3 puntos de control al 30%, 60% y 90% de progreso físico de la obra, donde la diferencia con respecto a el avance real no puede superar el 20%, 15% y 10% respectivamente de desfase negativo con la curva planeada, de lo contrario será incurso en los descuentos descritos en las condiciones de contratación.

Se presenta una representación gráfica de lo aquí descrito para mejor comprensión a modo de ejemplo:



Luego de iniciar el contrato, en común acuerdo, la entidad y el contratista de obra pueden realizar una redistribución de los valores presentados por el contratista en el “ANEXO RELACIÓN MANO DE OBRA” que hacen parte del porcentaje de Administración “A”, para lo cual se deben cumplir los siguientes requisitos y condiciones:

- El contratista es quien debe presentar la respectiva solicitud de ajuste, y debe argumentar cómo es que el cambio propuesto es el que mejor le sirve al proyecto.
- La cantidad, perfiles, dedicación o duración del personal exigido por la EDU en la Ficha Técnica y presentado en el ANEXO RELACIÓN MANO DE OBRA de la propuesta inicial del proceso de selección, no podrá ser deficitado o reducido; no

obstante, previa justificación podrá realizarse variaciones siempre que medie justificación técnica para el efecto.

- El valor total del personal que haga parte de la propuesta del contratista de obra como ajuste (nueva RELACIÓN MANO DE OBRA), no podrá ser inferior al valor total del personal del ANEXO RELACIÓN MANO DE OBRA presentado inicialmente en la propuesta del proceso de selección, de tal suerte que el contratista no podrá obtener una mayor utilidad por el hecho de pactar una redistribución del personal de la Administración “A”.
- En caso de que el contratista presente una propuesta con un personal aumentado en su cantidad, perfil, dedicación o duración, el mayor costo que este genere será asumido exclusivamente por el contratista durante la ejecución del contrato, aun en sus adiciones y ampliaciones. La EDU no reconocerá un mayor valor por concepto de Administración “A” derivado de la propuesta de redistribución de personal presentada por el contratista.
- El porcentaje de Administración “A” no variará por la redistribución presentada por el contratista. El contrato se pagará con el mismo porcentaje de “A” contratado.
- La EDU supervisará que la interventoría realice el control y vigilancia al cumplimiento de las obligaciones laborales y prestacionales del personal que finalmente quede aprobado para la ejecución del contrato, bien sea el personal presentado en la propuesta inicial del proceso de selección, o el de la propuesta de redistribución aquí regulada.
- La EDU no adquiere ninguna obligación de aprobar la propuesta de redistribución presentada por el contratista, de tal suerte que el contratista deberá ejecutar el contrato en los términos presentados en la propuesta inicial del proceso de selección, sin que pueda paralizar los trabajos el hecho que la EDU no se haya pronunciado sobre la solicitud de redistribución del personal.
- La EDU podrá aprobar la solicitud del contratista siempre que encuentre en ella una ventaja técnica para el proyecto, y no un simple beneficio para el contratista.
- Cuando la redistribución del personal implique un mayor esfuerzo económico del contratista para sufragar gastos de personal superiores al inicialmente presentado en la propuesta del proceso de selección, y se logre ejecutar el contrato de obra en un plazo menor al contratado, el contratista podrá conservar el porcentaje de Administración “A” contractual, sin que proceda descuento alguno por el plazo del personal que no debe estar en obra por haber terminado el proyecto antes del plazo inicialmente pactado.

Al mes siguiente de la terminación al 100% de cada capítulo ejecutado a la fecha (según se establece en las presentes condiciones de contratación), el contratista deberá hacer entrega de los planos record respectivos totalmente actualizados de acuerdo al proyecto definitivo, (en medio magnético), con certificado de aprobación expedido por el interventor, de lo contrario se descontará al contratista del valor del acta facturada, el 0,5% de la misma, lo cual no lo exonera de esta responsabilidad.

ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IP 151 DE 2024

El pago de la póliza se realizará como un reembolso contra factura del valor real.

De conformidad con el Oficio No. 002350 del 30 de enero de 2015, expedido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales –DIAN-, los recursos del presente contrato no se encuentran exentos del 4x1000.

DESCUENTOS: La Empresa de Desarrollo Urbano – EDU descontará al CONTRATISTA sumas líquidas de dinero con el propósito de conminarlo a cumplir los requisitos que son de su responsabilidad. Con la presentación de la propuesta, el CONTRATISTA acepta la aplicación del respectivo descuento, el cual será descontado por la EDU de manera automática, una vez ocurra la situación fáctica que hace efectivo el descuento mismo.

Los descuentos procederán en los siguientes términos:

a) Por no entregar en la EDU las garantías contractuales dentro de los diez (10) días hábiles al perfeccionamiento del contrato electrónico (Contrato electrónico): La suma correspondiente a UN PESO X CADA DIEZ MIL PESOS ($1X$10.000) del valor del contrato por cada día hábil de retraso en la entrega. La entrega podrá hacerse a través del Centro Administrativo Documental de la EDU, o mediante correo electrónico dirigido al abogado (rol jurídico) del proceso de selección. Estos diez (10) días hábiles podrán se prorrogables por situaciones ajenas al contratista, para lo cual este deberá presentar los documentos y las evidencias necesarias que permitan justificar el atraso en la presentación de las garantías. Lo anterior, sin perjuicio de hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta, cuando aplique.
b) Por no entregar a la interventoría las hojas de vida del personal profesional y no profesional exigido en la Ficha Técnica para la ejecución del contrato, siempre que su tiempo en el proyecto sea necesario desde el inicio de contrato según la dedicación del mismo, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la publicación en el SECOP de la Aceptación de la Postura (Contrato) de la interventoría: La suma UN PESO X CADA DIEZ MIL PESOS ($1X$10.000) del valor del contrato por cada día hábil de retraso en la entrega.
c) Por no entregar a la interventoría el PASAO – Plan de Acción Socio Ambiental en obra, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la publicación en el SECOP de la Aceptación de la Postura (Contrato) de interventoría: La suma de UN PESO X CADA DIEZ MIL PESOS ($1X$10.000) del valor del contrato por cada día hábil de retraso en la entrega.
d) Por no entregar a la interventoría el Programa de Trabajo (cronograma) e Inversión en la Obra en formato Project dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la publicación en el SECOP de la Aceptación de la Postura (Contrato) de interventoría: La suma de UN PESO X CADA DIEZ MIL PESOS ($1X$10.000) del valor del contrato por cada día hábil de retraso en la entrega.
e) Por no radicar ante la Autoridad Municipal competente, cuando aplique, el trámite de Permiso de Rotura, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la aprobación del

ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IP 151 DE 2024

Plan de Manejo de Tránsito: La suma de UN PESO X CADA DIEZ MIL PESOS ($1X$10.000) del valor del contrato por cada día hábil de retraso en la radicación.

f) Por no entregar a la interventoría los planos récord, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la terminación del contrato La suma de UN PESO X CADA DIEZ MIL PESOS ($1X$10.000) del valor del contrato por cada día hábil de retraso en la entrega.

g) Al mes siguiente de la terminación al 100% de cada capítulo ejecutado a la fecha (según se establece en las presentes condiciones de contratación), el contratista deberá hacer entrega de los planos record respectivos totalmente actualizados de acuerdo al proyecto definitivo, (en medio magnético), con certificado de aprobación expedido por el interventor, de lo contrario se descontará al contratista del valor del acta facturada, el 0,5% de la misma, lo cual no lo exonera de esta responsabilidad.

h) En caso de que el contratista deje acumular dos actas de pago sin presentar a la Entidad de conformidad con lo señalado en el numeral 8 y 9 de la Ficha Técnica, se descontará el 0,5% del valor total de cada una cuando estas sean presentadas a la Entidad.

i) Cuando el contratista presente un atraso en el avance físico respecto de la Cuerva S presentada para la ejecución del proyecto, en cualquiera de los siguientes 3 puntos de control:

-Primer punto de control: En la fecha que la Curva S debería tener un avance del 30%, el contratista no puede ir en un avance menor al 10% del proyecto, de lo contrario se descontará el 0.1% del valor total del contrato en la próxima acta de pago que se presente el contrato.

-Segundo punto de control: En la fecha que la Curva S debería tener un avance del 60%, el contratista no puede ir en un avance menor al 45% del proyecto, de lo contrario se descontará el 0.1% del valor total del contrato en la próxima acta de pago que se presente el contrato.

-Tercer punto de control: En la fecha que la Curva S debería tener un avance del 90%, el contratista no puede ir en un avance menor al 80% del proyecto, de lo contrario se descontará el 0.1% del valor total del contrato en la próxima acta de pago que se presente el contrato.

j) Según el decreto 1382 de 2014 “por medio del cual se acoge la Guía de Manejo Socio Ambiental para la construcción de obras de infraestructura pública en el Municipio de Medellín”, en el capítulo 3.1 Plan de Monitoreo y seguimiento, la Interventoría elaborara el formato de evaluación de gestión socio ambiental (lista de chequeo entregado por la entidad contratante) con periodicidad semanal y /o quincenal (según lo requiera la entidad contratante) pero se evaluará la gestión con promedio mensual . Si el valor o promedio mensual de la calificación de la lista de chequeo en obra sea inferior al 85 % por dos periodos continuos (meses) y el Contratista no subsane los incumplimientos, se descontará el 0.1% del valor total del contrato de la próxima acta de pago que se presente el contrato.

k) Por mora o incumplimiento injustificado imputable al contratista de las obligaciones referentes a la legalización del contrato, constituir o prorrogar a tiempo la garantía única de

cumplimiento en cualquiera de sus riesgos amparados el uno por mil (1X1000) del valor total del contrato por cada día de mora.

l) Por mora o incumplimiento injustificado imputable al contratista de las obligaciones referentes a iniciar o reanudar el contrato según el caso en la fecha determinada o por suspensión temporal del ritmo sin causa justificada el uno por mil (1X1000) del valor total del contrato por cada día de mora.

m) Por mora o incumplimiento injustificado imputable al contratista de las obligaciones referentes a acatar las órdenes de la interventoría para que se corrijan los servicios defectuosos el uno por mil (1X1000) del valor total del contrato por cada día de mora en el cumplimiento de este requisito, contados a partir de la fecha en que se haya dado la orden por escrito por parte del supervisor interventor.

n) Por mora o incumplimiento injustificado imputable al contratista de las obligaciones referentes a presentar los documentos exigidos para la liquidación del contrato dentro del plazo establecido para el efecto, según las disposiciones vigentes, el uno por mil (1X1000) del valor total del contrato por cada día de mora.

o) Por mora o incumplimiento injustificado e imputable al contratista del pago de salarios honorarios aportes al sistema de Seguridad Social y parafiscales de las personas vinculadas para ejecutar el contrato, el uno por mil (1X1000) del valor total del contrato por cada día de mora cualquiera que sea.

p) Por mora o incumplimiento justificado imputable al contratista del cualquiera de las obligaciones Y especificaciones técnicas que afectan la ejecución del contrato, el uno por mil (1X1000) del valor del contrato por cada día de mora.

q) Por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referente a los requisitos o calidades exigidos por los diferentes perfiles exigidos en la ficha técnica que participaron en el proceso el uno por mil (1X1000) del valor del contrato oficial como experiencia, sin superar el dos por ciento (2%) del valor total del contrato, lo cual no exonera el contratista del cumplimiento de esta obligación a satisfacción.

r) Por cambios en las especificaciones sin previa autorización, el dos por ciento (2%) del valor total del contrato.

s) Por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referentes a disponer de los diferentes profesionales y/o sus dedicaciones o por reemplazarlos sin previa autorización y por cada día de mora en el cumplimiento de este requisito el uno por mil (1X1000) del valor total del contrato sin superar el dos por ciento (2%) del valor total del contrato, lo cual no exonera el contratista del cumplimiento de esta obligación a satisfacción.

t) Por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referentes a suministrar oportunamente los recursos de personal y físicos necesarios para el adecuado desarrollo de los trabajos y por cada día demora en el cumplimiento de ese requisito el uno por mil (1X1000) del valor total del contrato.

PARAGRAFO: RETENCIÓN DE PAGOS: La Empresa de Desarrollo Urbano −EDU−, podrá retener cualquier monto que deba pagar al CONTRATISTA por la prestación de los servicios, inclusive el PAGO FINAL, cuando:

ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IP 151 DE 2024

- El CONTRATISTA haya incumplido alguna de las obligaciones a su cargo o cuando cualquier otra circunstancia la Entidad presente reclamación judicial o extrajudicial contra él; o
- Se presenten reclamaciones contra el CONTRATISTA por parte de sus trabajadores, SUBCONTRATISTAS, proveedores o terceros; o
- Se presenten reclamaciones contra la Empresa de Desarrollo Urbano −EDU− por parte de trabajadores, SUBCONTRATISTAS o proveedores del CONTRATISTA, o terceros cuyas causas sean imputables al CONTRATISTA.

La Empresa de Desarrollo Urbano −EDU− liberará los pagos retenidos cuando:

- El CONTRATISTA subsane el incumplimiento y satisfaga las reclamaciones presentadas contra la Entidad; o
- El CONTRATISTA se comprometa a defender, mantener libre e indemnizar a la Empresa de Desarrollo Urbano −EDU− de cualquier reclamo instaurado contra el CONTRATISTA por sus trabajadores, SUBCONTRATISTAS, proveedores suyos o terceros, prestando garantía suficiente para ello, a juicio de la Entidad;

El CONTRATISTA se comprometa a defender, mantener libre e indemnizar a la Empresa de Desarrollo Urbano −EDU− de cualquier reclamo instaurado en contra de la misma, cuyas causas sean imputables al CONTRATISTA, prestando garantía suficiente para ello, a juicio de la Entidad

CLÁUSULA SEPTIMA. IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES: El CONTRATISTA pagará todos los impuestos, derechos, tasas y similares que se deriven del contrato, y, por lo tanto, su omisión en el pago será de su absoluta responsabilidad.

PARÁGRAFO. La omisión en el pago de todos los impuestos, derechos, tasas y similares que se deriven del contrato será de absoluta responsabilidad del CONTRATISTA.

CLÁUSULA OCTAVA. NATURALEZA JURÍDICA DEL PRESENTE CONTRATO: Este contrato es de INTERVENTORÍA y se sujetará a las disposiciones del derecho privado previstas en el Código Civil y el Código de Comercio, respetando los principios de la función administrativa enunciados en el Artículo 209 de la Constitución Política y de la gestión fiscal de que trata el Artículo 267 Constitucional.

CLÁUSULA NOVENA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: El CONTRATISTA declara bajo la gravedad de juramento que no se encuentra incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades consagradas en la ley 80 de 1993 y sus decretos reglamentarios y en las demás normas legales vigentes. La contravención a lo anterior dará lugar a las sanciones de ley.

ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IP 151 DE 2024

CLÁUSULA DÉCIMA: MANUAL DE CONTRATACIÓN: Con la suscripción del presente contrato, el Contratista reitera que adquiere pleno conocimiento y claridad de que el Manual Interno de Contratación contempla las reglas a las cuales se somete en ejercicio de su libre y propia autonomía de la voluntad, acogiéndose de manera libre a las consecuencias que se deriven de las mismas.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: CÓDIGO DE INTEGRIDAD: Con la suscripción del presente contrato, EL CONTRATISTA expresa que, tiene pleno conocimiento y claridad sobre el Código de Integridad de la Entidad, el cual constituye parte integrante del contrato. LA EMPRESA como política de respeto a los derechos humanos rechaza cualquier práctica que atente contra los derechos humanos, prohibiéndose entre otras: el trabajo infantil y el trabajo forzoso. Por tanto, el contratista al presentar la oferta se adhiere a esta política de respeto a los derechos humanos y por tanto se compromete a implementar la misma.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: CONTROL Y VIGILANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO: La Empresa de Desarrollo Urbano –EDU- ejercerá el control y vigilancia de la ejecución del contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: RESPONSABILIDAD FISCAL: La CONTRATANTE a fin de dar cumplimiento al inciso 3 del artículo 60 de la Ley 610 de 2000, previa consulta en la página web de la Contraloría General de la República, logró verificar que el CONTRATISTA no se encuentra relacionado en el boletín de responsables fiscales.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. – GARANTIAS: El **CONTRATISTA** se obliga a constituir a favor de la **"EMPRESA DE DESARROLLO URBANO −EDU−, Y EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN** una **garantía** con los siguientes amparos y vigencias:

- **Cumplimiento:** Por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, y con una vigencia igual a su plazo y seis (6) meses más.
- **Calidad y correcto funcionamiento de los bienes, equipos y servicios suministrados:** Por el equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, con una vigencia igual a su plazo y un (1) año más.
- **Pago de salarios y prestaciones sociales, e indemnizaciones laborales:** Por el equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, con una vigencia igual a su plazo y tres (3) años más.
- **Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas:** Por el equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, con una vigencia de cinco (5) años contados partir del acta de recibo de final.

ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IP 151 DE 2024

Dentro de los tres (3) días hábiles, siguientes a la publicación de la Aceptación de la Postura, el **CONTRATISTA** deberá constituir las garantías(s). La Empresa de Desarrollo Urbano −EDU− aprobará las garantías si las encuentra ajustadas a lo especificado. En caso contrario, las devolverá al CONTRATISTA, según sea el caso, para que dentro del plazo que la CONTRATANTE le señale, haga las modificaciones y aclaraciones necesarias.

En la Garantía Única de Cumplimiento **se dejará expresa** la siguiente constancia: **En el evento en que no se llegare a cerrar el contrato en el término previsto de seis (6) meses más, después de terminado el plazo de ejecución del mismo, la Entidad podrá solicitar la ampliación por veinte (20) meses más de la vigencia de la Garantía Única de Cumplimiento, para el amparo de Cumplimiento, si no se ha suscrito el Acta de Recibo Final**.

El contratista deberá reponer el monto de la garantía cada vez que, en razón de los requerimientos o sanciones impuestas, el mismo se disminuyere o agotare. Si el contratista se negare a constituir o a reponer la garantía exigida, la Empresa de Desarrollo Urbano −EDU− podrá dar por terminado el contrato en el estado en que se encuentre, sin que haya lugar a reconocer o pagar indemnización alguna.

Cuando haya modificación del plazo y/o los precios del contrato, el contratista deberá ampliar la garantía y el seguro para conservar el monto porcentual y la vigencia de las pólizas, también lo hará cuando se haga efectiva total o parcialmente la garantía por cualquiera de los riesgos que ampara.

Será obligación del contratista mantener vigente durante la ejecución y cierre del contrato, la garantía que ampare el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato.

El contratista debe acreditar el pago de la prima de dicha garantía, bien mediante el sello de “pagado” impreso en ésta, o mediante la constancia de pago de la misma y aportar el comprobante de pago de la prima para la aprobación de la póliza.

No obstante lo anterior, la garantía única de cumplimiento expedida no podrá expirar por falta de pago de la prima ni podrá ser revocada unilateralmente.

Cuando el contratista sea un proponente plural, como Unión Temporal o Consorcio, la garantía debe ser otorgada por todos sus integrantes.

La cláusula penal pecuniaria se entiende cubierta con el amparo de Cumplimiento incluido en la Garantía Única constituida.

ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IP 151 DE 2024

Nota: El tipo de póliza que deberá garantizar los cumplimientos exigidos en el proceso, deberá corresponder a garantías ante entidades públicas con régimen privado de contratación, aportando los clausulados de las pólizas en la que consten las condiciones generales y particulares de la póliza conforme a lo normado en el artículo 1047 del Código de Comercio.

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

El postor seleccionado para la ejecución del contrato, deberá constituir a favor de la ***"EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU- Y DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLÍN Y TERCEROS AFECTADOS'***, una póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, con una vigencia igual a su plazo y Seis (6) meses más. **En ningún caso, el monto asegurado podrá ser inferior a trescientos salarios mínimos legales mensuales vigentes (300) SMMLV.**

La garantía debe incluir además de la cobertura básica de predios, labores y operaciones, mínimo los siguientes amparos:

- Cobertura expresa de perjuicios por daño emergente y lucro cesante.
- Cobertura expresa de perjuicios extrapatrimoniales.
- Cobertura expresa de la responsabilidad surgida por actos de contratistas y subcontratistas, salvo que el subcontratista tenga su propio seguro de responsabilidad extracontractual, con los mismos amparos aquí requeridos.
- Cobertura expresa de amparo patronal.
- Cobertura expresa de vehículos propios y no propios.

Estos amparos no tendrán limitación en la suma asegurada respecto del valor total de la suma asegurada de la póliza, la cual funcionará como una bolsa para cualquiera de los amparos hasta que alguno o varios la agoten.

Si la EDU ha autorizado previamente la subcontratación, en la póliza de responsabilidad extracontractual se deben cubrir igualmente los perjuicios derivados de los daños que aquéllos puedan causar a terceros con ocasión de la ejecución de los contratos, o en su defecto, deberán acreditar que el subcontratista cuenta con un seguro de responsabilidad civil extracontractual propio para el mismo objeto.

El contratista debe acreditar el pago de la prima de dicha garantía, bien mediante el sello de "pagado" impreso en ésta, o mediante la constancia de pago de la misma y aportar el comprobante de pago de la prima para la aprobación de la póliza.

ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IP 151 DE 2024

Sin embargo, las pólizas otorgadas en favor de la Empresa de Desarrollo Urbano −EDU− no expirarán ni serán declaradas nulas ni se dará por terminado el contrato de seguro por la mora en el pago o el no pago de la prima por parte del contratista tomador. Se entenderá que la Compañía Aseguradora al otorgar las pólizas acepta esta disposición.

Cuando el contratista sea un proponente plural, como Unión Temporal o Consorcio, la garantía y la póliza deberán ser otorgadas por todos sus integrantes.

La EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU- aprobará las garantías si las encuentra ajustadas a lo especificado. En caso contrario, las devolverá al contratista, según sea el caso, para que dentro del plazo que le señale, haga las modificaciones y aclaraciones necesarias.

Nota: El tipo de póliza que deberá garantizar los amparos exigidos en el presente proceso de selección deberá corresponder a garantías ante entidades públicas con régimen privado de contratación, aportando los clausulados de las pólizas en la que consten las condiciones generales y particulares de la póliza conforme a lo normado en el artículo 1047 del Código de Comercio.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA –CLÁUSULA DE INDEMNIDAD: El contratista será responsable ante la Empresa de Desarrollo Urbano −EDU− y ante terceros por reclamos, demandas o costos que puedan surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de la EDU o de terceros, ocasionados por actos, hechos u omisiones de él o de sus empleados en el desarrollo del objeto del contrato y derivada de cualquier concepto originado en la actividad del contratista cualquiera que sea su índole y naturaleza. Cualquier costo en que incurra la Empresa de Desarrollo Urbano −EDU− para la defensa de sus intereses o cualquier suma que deba cancelar como consecuencia de las reclamaciones previstas en esta cláusula, o por cualquier otra reclamación derivada del incumplimiento de las obligaciones del contratista, será reintegrada a la Empresa de Desarrollo Urbano −EDU− en su totalidad debidamente actualizada.

Así mismo, el contratista será responsable y mantendrá indemne a la Empresa de Desarrollo Urbano −EDU− por cualquier reclamo, demanda o costos que pudieren surgir por la relación laboral con sus trabajadores, y subcontratistas como también los perjuicios causados a la Empresa de Desarrollo Urbano −EDU− como consecuencia de paros o huelgas. En caso que la Empresa de Desarrollo Urbano −EDU− en sede judicial, prejudicial, administrativa o arbitral se vea obligada a efectuar cualquier tipo de pago por concepto de indemnizaciones, condenas, intereses, costas, agencias en derecho, sanciones, multas, etc., con ocasión de las acciones u omisiones del contratista, bien sea en virtud de la solidaridad legal laboral o cualquier otro motivo, este se constituirá en deudor de la Empresa de Desarrollo Urbano −EDU− por el valor pagado, y esta obligación prestará mérito ejecutivo desde el momento en el que la entidad realice el pago de la condena judicial. Lo

ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IP 151 DE 2024

anterior no operará en caso de que la condena judicial sea cubierta con la póliza de seguro o garantía contractual aportada por el contratista en el respectivo contrato; en caso de ser insuficiente el seguro, la presente regla aplicará para la diferencia entre la suma asegurada y el valor de la condena judicial.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: CAUSALES DE TERMINACIÓN: Sin perjuicio del derecho de cada una de las partes de acudir al juez del contrato, el mismo se resolverá o terminará por incumplimiento del CONTRATISTA, en los siguientes eventos:

1) POR INCUMPLIMIENTO: a) Cuando el CONTRATISTA, persista en el incumplimiento de la obligación de presentar los requisitos o documentos para la legalización, perfeccionamiento y ejecución, procederá la condición resolutoria, además, las partes convienen facultar a la CONTRATANTE para hacer efectiva la garantías a que haya lugar y para adjudicar y suscribir un nuevo contrato con persona distinta; según lo establecido en el mismo; b) En caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales por parte del CONTRATISTA que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede conducir a su paralización, procederá la condición resolutoria, para lo cual no será necesaria la declaración judicial, siendo suficiente que la CONTRATANTE constate los hechos que dan origen al incumplimiento, previa posibilidad de presentar descargos por parte del CONTRATISTA; c) Cuando el CONTRATISTA ceda a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley o celebre pactos o acuerdos prohibidos. Una vez la CONTRATANTE le haya comunicado al CONTRATISTA la configuración de la condición de resolución o terminación del contrato por incumplimiento, operarán los siguientes efectos: i) No habrá lugar a indemnización para el CONTRATISTA; ii) Quedarán sin efecto las prestaciones no causados a favor del CONTRATISTA; iii) Se harán efectivas la Cláusula Penal y las garantías a que haya lugar; iv) Se suspenderán los pagos que se hubieren librado o fueren a librase o entregarse a favor del CONTRATISTA, hasta tanto se liquide el contrato; v) En general se procederá a las restituciones posibles, conforme a lo previsto en el artículo 1544 del Código Civil y demás normas concordantes, sin que se impida la estimación y reclamación de los mayores perjuicios a que tenga derecho la CONTRATANTE derivados del incumplimiento por parte del CONTRATISTA y demás acciones legales. Comunicada al CONTRATISTA la decisión del CONTRATANTE sobre la resolución o terminación del contrato, se ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre. En la liquidación se realizará un cruce de cuentas y se consignarán las prestaciones pendientes a cargo de las partes y en general todos los aspectos jurídicos, técnicos, económicos inherentes a la ejecución de la aceptación de oferta, de tal suerte que las partes puedan declararse a paz y salvo, sin perjuicio de las salvedades a que haya lugar. d) Si suspendidas por las partes todas o algunas de las obligaciones emanadas del presente contrato, el CONTRATISTA no reanuda, sin justificación válida, la

ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IP 151 DE 2024

ejecución de las mismas dentro del plazo o condición acordado entre las partes en el acta de suspensión o de reinicio. e) Cuando unilateralmente el contratista suspenda la ejecución total o parcial de las actividades u obligaciones emanadas del presente contrato y no reanuda las mismas de acuerdo con la instrucción dada por el INTERVENTOR y/o la CONTRATANTE, o se produzca el abandono de la obra, certificado por el Interventor y/o Supervisor, según el caso.

2) POR MUTUO ACUERDO O RESCILIACIÓN ENTRE LAS PARTES: Las partes en cualquier momento de la ejecución del plazo del contrato podrán darlo por terminado, de conformidad con lo previsto en los artículos 1602 y 1625 del Código Civil.
3) POR VENCIMIENTO DEL PLAZO DEL CONTRATO. Una vez vencido el plazo de ejecución.
4) POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL: Cuando las exigencias del servicio público lo requieran o la situación de orden público lo imponga.
5) POR MUERTE O INCAPACIDAD PERMANENTE DE LA PERSONA NATURAL O DISOLUCIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA O PROPONENTE PLURAL CONTRATISTA. Por muerte o incapacidad permanente de la persona natural CONTRATISTA o por disolución de la persona jurídica del CONTRATISTA, o de una de las personas jurídicas que integran el respectivo consorcio o unión temporal o su modificación sin autorización del CONTRATANTE, si aplica.
6) POR CESACIÓN DE PAGOS, CONCURSO DE ACREEDORES, EMBARGOS JUDICIALES O INSOLVENCIA DEL CONTRATISTA. Por cesación de pagos, concurso de acreedores, embargos judiciales o insolvencia del CONTRATISTA, que puedan afectar de manera grave el cumplimiento del contrato.
7) POR SUBCONTRATACIÓN, TRASPASO O CESIÓN NO AUTORIZADA. Cuando el CONTRATISTA subcontrate, traspase, ceda el contrato o ceda los derechos económicos de éste, sin previa autorización expresa y escrita del CONTRATANTE.
8) POR INICIO DE PROCESO LIQUIDATARIO DEL CONTRATISTA.
9) POR INCLUSIÓN DEL CONTRATISTA Y/O SU REPRESENTANTE LEGAL EN EL BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES EXPEDIDO POR LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA.
10) INCLUSIÓN EN LA LISTA OFAC (CLINTON).
11) CUANDO EL CONTRATO SE HUBIERE CELEBRADO CONTRA EXPRESA PROHIBICIÓN LEGAL.
12) CUANDO EL CONTRATO SE HAYA CELEBRADO CON UNA PERSONA INCURSA EN CAUSALES DE INHABILIDAD, INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERÉS.
13) CUANDO SE HUBIEREN DECLARADO NULOS LOS ACTOS QUE SIRVEN DE FUNDAMENTO AL CONTRATO.
14) CUANDO LA CONTRATANTE ENCUENTRE QUE EL CONTRATISTA PARA EFECTOS DE LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO O SU EJECUCIÓN LA INDUJO EN ERROR.

ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IP 151 DE 2024

15) POR LAS DEMÁS CAUSAS LEGALES. Además de las causas señaladas en los numerales anteriores, el presente contrato se terminará en el estado en que se encuentre cuando opere cualquier causa legal que así lo determine.

PARÁGRAFO: Para que opere cualquiera de las condiciones resolutorias o de terminación, las partes a través de la firma del presente contrato convienen que facultan a la CONTRATANTE para resolver o terminar por incumplimiento del CONTRATISTA el contrato en los anteriores eventos, así mismo las partes acuerdan que se establecerá la posibilidad de presentar descargos al CONTRATISTA y se comunicará la respectiva comunicación al mismo sobre la decisión que al respecto adopte la CONTRATANTE.

PARÁGRAFO. EFECTOS DE LA TERMINACIÓN: Una vez terminado el contrato, sin importar la causa de terminación, las partes suscribirán la correspondiente acta bilateral de cierre, señalando los compromisos que deban subsistir aun cuando obre el recibo, a fin de culminar las actividades que se encuentran en curso y que estén beneficiando a terceros o a la comunidad en general.

CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA: CONDICIONES RESOLUTORIAS O DE TERMINACION DEL CONTRATO. Habrá lugar a aplicar esta cláusula de condición resolutoria del Contrato cuando:

a) Si la CONTRATANTE tiene conocimiento de que la adjudicación del contrato se obtuvo por medios fraudulentos o mediante engaño.
b) Una vez suscrito el contrato, en el evento de no cumplir con los plazos previstos para aportar las garantías establecidas o que las mismas no sean aprobadas por causas imputables al CONTRATISTA, se constituirá en causal resolutoria, sin perjuicio de que se haga efectiva la póliza de seriedad de la oferta. En aquel evento, se suscribirá el contrato con el proponente clasificado en segundo lugar en el orden de elegibilidad y así sucesivamente.
c) Por incumplimiento imputable al CONTRATISTA.

PARÁGRAFO PRIMERO: En caso de optarse por la aplicación de alguna de las condiciones resolutorias anteriormente establecidas en los literales A y B de la anterior clausula, previo concepto favorable del supervisor y por causas NO IMPUTABLES al CONTRATISTA, se pagará al CONTRATISTA únicamente el valor avalado por el supervisor. Por ningún motivo se pagará un valor superior al avalado.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Cuando a criterio del INTERVENTOR o supervisor del proyecto la condición resolutoria surja por una acción u omisión imputable al CONTRATISTA, se entenderá que es responsable por la resolución del contrato y como consecuencia, la CONTRATANTE podrá exigirle a su arbitrio enervar la causal que suscitó el acaecimiento de la condición resolutoria o la indemnización de perjuicios.

ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IP 151 DE 2024

PARÁGRAFO TERCERO: Durante el periodo de suspensión del contrato el CONTRATISTA asume todos los riesgos referentes a su personal, maquinaria, equipos, entre otros, siempre y cuando sea imputable al Contratista dicha suspensión.

PARÁGRAFO CUARTO: En caso de que no se superen las causales que dieron lugar a la Suspensión, el contrato entrará en la etapa de liquidación, sin que se cause ningún reconocimiento económico diferente al valor de lo ya reconocido, ni a reclamaciones por parte del CONTRATISTA.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: CLÁUSULA PENAL DE APREMIO: Las partes convienen y facultan a la CONTRATANTE con la firma del contrato a exigir al CONTRATISTA la cláusula penal de apremio y hacerla efectiva, por retraso en la ejecución total o parcial las obligaciones adquiridas en virtud del presente contrato y/o no entrega de los requisitos necesarios para la ejecución, hasta por un valor equivalente al cero punto uno por ciento (0.1%) del valor del contrato, o proporcional a las obligaciones incumplidas, según el caso, por cada día de retraso, frente a la programación y/o cronograma pactado, sin que se supere el diez por ciento (10%) del valor total del contrato y en todo caso dentro de los términos establecidos en el artículo 867 del Código de Comercio.

La entrega oportuna de las pólizas para la suscripción del acta de inicio a la Entidad y la NO actualización de las garantías dentro del término requerido constituirá una multa correspondiente al 0.1 por cada día de retraso.
PARÁGRAFO: Las cláusulas penales de apremio que se causen por el retraso de la ejecución total o parcial de las obligaciones adquiridas en virtud del presente CONTRATO, se harán efectivas, sin detrimento de la indemnización de perjuicios a que haya lugar.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. – CLAUSULA PENAL PECUNIARIA: El incumplimiento por parte del contratista de las obligaciones derivadas del presente contrato, dará derecho a exigirle inmediatamente a título de pena aplicable, el pago de una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, la cual se considerará como pago parcial de los perjuicios causados, sin perjuicio del cobro de los demás perjuicios que se hayan ocasionado a la Empresa de Desarrollo Urbano −EDU− con el incumplimiento cuando el monto de la misma sea insuficiente para cubrirlos, acudiéndose para el efecto a las vías judiciales respectivas.

En virtud del numeral 5 del artículo 36 del Manual de Contratación, el valor de la cláusula penal estará cubierto con el amparo de Cumplimiento de la Garantía Única de Cumplimiento.

CLÁUSULA VIGESIMA: PROCEDIMIENTO PARA APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA y CLAUSULA PENAL DE APREMIO: El procedimiento aplicable será el establecido en las condiciones generales de la póliza de seguros.

ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IP 151 DE 2024

CLÁUSULA VIGESIMA PRIMERA: CIERRE BILATERAL DEL CONTRATO: Las partes deberán adelantar todas las gestiones necesarias para suscribir el acta bilateral de cierre del contrato de común acuerdo. En el acta bilateral de cierre deberá constar el estado de cumplimiento del objeto contractual, el estado financiero, contable, jurídico y técnico del contrato, y los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que lleguen las partes con el fin de declararse a paz y salvo.

La Entidad, en virtud de la conmutatividad contractual, podrá, en el acta bilateral de cierre del contrato, realizar los reconocimientos económicos que considere necesarios y que estén debidamente acreditados para mantener las condiciones contractuales iniciales. Igualmente podrá realizar los descuentos, compensaciones o demás actuaciones o anotaciones financieras, jurídicas o técnicas que requiera el cierre del contrato, como lo son la amortización del anticipo adeudado, la compensación de deudas recíprocas, descuentos o retenciones contractuales o tributarias, entre otras.

El acta bilateral de cierre tendrá los efectos jurídicos de la transacción civil regulada en el artículo 1625 numeral 3 y 2469 y siguientes del Código Civil. El acta bilateral de cierre finiquita la relación entre las partes del negocio jurídico, por ende, no puede con posterioridad demandarse reclamaciones que no se hicieron en ese momento.

CLÁUSULA VIGESIMA SEGUNDA. - DOCUMENTOS DEL CONTRATO: Forman parte integrante de este Contrato los siguientes documentos:

- La Ficha Técnica del proceso de selección por Invitación Privada N.º IP 10 de 2024, todos sus anexos y documentos complementarios.
- Todas las Actas y documentos que se produzcan durante la ejecución del Contrato.
- La oferta presentada por el CONTRATISTA.
- Código de Integridad

CLÁUSULA VIGESIMA TERCERA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El contrato se entenderá perfeccionado una vez haya sido suscrito electrónicamente entre el contratista y el ordenador del gasto, pero su ejecución solo podrá iniciar a través de la plataforma SECOP, previa aprobación de las garantías por la Dirección de Gestión Contractual de la EDU.

CLÁUSULA VIGESIMA CUARTA. - CESIÓN DEL CONTRATO: Por tratarse de un contrato *intuito personae*, éste no podrá cederse sin previa autorización expresa y escrita de la CONTRATANTE, conforme a lo dispuesto en el artículo 887 del Código de Comercio Colombiano.

ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO N° IP 151 DE 2024

CLÁUSULA VIGESIMA QUINTA. CLAUSULA DE CONFIDENCIALIDAD: Dada la importancia y sensibilidad de la información existente en el sitio donde se ejecutará el contrato y/o que pueda ser recaudada en el mismo, será considerada INFORMACIÓN CONFIDENCIAL, por lo tanto NO podrá ser registrada, reproducida, difundida, ni divulgada por ningún medio por el interventor so pena de la terminación inmediata del contrato, las denuncias penales respectivas, la indemnización de perjuicios a las partes afectadas, y las demás acciones legales pertinentes a que haya lugar.

CLÁUSULA VIGESIMA SEXTA. - LEGALIZACIÓN: Serán de cuenta del CONTRATISTA los gastos de legalización del presente contrato.

Para constancia se firma en Medellín, a los veintisiete (27) días del mes de mayo de 2024.

APROBADO Y FIRMADO ELECTRONICAMENTE EN SECOP II POR:

Elaboró: John Stiven Loaiza Marulanda	Revisó: León Jaime Gutiérrez Uribe	V.B: Juan Eduardo Cuadros Acosta	Aprobó: Luz Angela González Gómez
Abogado Contratista	Director de Gestión Contractual	Secretario General	Gerente General

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CUCUTA	**AGENCIA CUCUTA**	**49**	**49-45-101010659**	**0**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
28	**05**	**2024**	**28**	**05**	**2024**	**00:00**	**28**	**08**	**2029**	**23:59**	**EMISION ORIGINAL**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT: 901.283.611-2**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 26 NRO. 0 - 56 B SAN RAFAEL	CUCUTA, NORTE DE SANTANDER	3003787100

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	**NIT: 800.223.337-6**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CR 49 NRO. 44 - 96	MEDELLIN, ANTIOQUIA	5767330

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-028A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES EN LA EJECUCION DEL CONTRATO ELECTRONICO NO.IP-151 DE 2024 LA CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES EQUIPOS Y SERVICIOS SUMINISTRADOS EL PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES Y LA ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS EJECUTADAS CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
CUMPLIMIENTO	**28/05/2024**	**28/02/2025**	**$289,325,387.00**
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	**28/05/2024**	**28/08/2027**	**$289,325,387.00**
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	**SI AMPARA 1 AÑOS, 3 MESES Y 1 DÍAS ***		**$289,325,387.00**
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS ***		**$289,325,387.00**

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***6,532,570.00	$ ******20,000.00	$ ***1,244,988.00	$ *********7,797,559.00	$ ****1,157,301,548.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
GRUPO EMPRESARIAL PROMOTORA LTDA	143606	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES AV. 1E NO. 17 - 88 - TELEFONO: 5835460 - CUCUTA

49-45-101010659

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CUCUTA	**AGENCIA CUCUTA**	**49**	**49-45-101010659**	**1**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
11	**07**	**2024**	**28**	**05**	**2024**	**00:00**	**28**	**08**	**2029**	**23:59**	**ANEXO DE MODIFICACION**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT: 901.283.611-2**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 26 NRO. 0 - 56 B SAN RAFAEL	CUCUTA, NORTE DE SANTANDER	3003787100

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	**NIT: 800.223.337-6**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CR 49 NRO. 44 - 96	MEDELLIN, ANTIOQUIA	5767330

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-028A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES EN LA EJECUCION DEL CONTRATO ELECTRONICO NO.IP-151 DE 2024 LA CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES EQUIPOS Y SERVICIOS SUMINISTRADOS EL PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES Y LA ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS EJECUTADAS CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR

ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE TRASLADA LA VIGENCIA SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA 11/07/2024 DEL CONTRATO IP 151/2024

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *(6,532,570.00)	$ ****(20,000.00)	$ *(1,244,988.00)	$ *******(7,797,559.00)	$ **(1,157,301,548.00)	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
GRUPO EMPRESARIAL PROMOTORA LTDA	143606	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES AV. 1E NO. 17 - 88 - TELEFONO: 5835460 - CUCUTA

49-45-101010659

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CUCUTA	AGENCIA CUCUTA	49	49-45-101010659	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
11	07	2024	28	05	2024	00:00	28	08	2029	23:59	ANEXO DE MODIFICACION

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT: 901.283.611-2**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CL 26 NRO. 0 - 56 B SAN RAFAEL		CUCUTA, NORTE DE SANTANDER		3003787100

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	**NIT: 800.223.337-6**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CR 49 NRO. 44 - 96		MEDELLIN, ANTIOQUIA		5767330

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES AV. 1E NO. 17 - 88 - TELEFONO: 5835460 - CUCUTA

49-45-101010659

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CUCUTA	**AGENCIA CUCUTA**	**49**	**49-45-101010659**	**2**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
11	**07**	**2024**	**11**	**07**	**2024**	**00:00**	**11**	**10**	**2029**	**23:59**	**ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT: 901.283.611-2**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 26 NRO. 0 - 56 B SAN RAFAEL	CUCUTA, NORTE DE SANTANDER	3003787100

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	**NIT: 800.223.337-6**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CR 49 NRO. 44 - 96	MEDELLIN, ANTIOQUIA	5767330

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-028A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES EN LA EJECUCION DEL CONTRATO ELECTRONICO NO.IP-151 DE 2024 LA CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES EQUIPOS Y SERVICIOS SUMINISTRADOS EL PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES Y LA ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS EJECUTADAS CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO	**11/07/2024**	**13/04/2025**	**$289,325,387.00**	
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	**11/07/2024**	**11/10/2027**	**$289,325,387.00**	
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	**11/07/2024**	**11/10/2025**	**$289,325,387.00**	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**11/10/2024**	**11/10/2029**	**$289,325,387.00**	

ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE TRASLADA LA VIGENCIA SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA 11/07/2024 DEL CONTRATO IP 151/2024

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***6,532,570.00	$ ******20,000.00	$ ***1,244,988.00	$ *********7,797,559.00	$ ****1,157,301,548.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
GRUPO EMPRESARIAL PROMOTORA LTDA	143606	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES AV. 1E NO. 17 - 88 - TELEFONO: 5835460 - CUCUTA

49-45-101010659

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CUCUTA	AGENCIA CUCUTA	49	49-45-101010659	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
11	07	2024	11	07	2024	00:00	11	10	2029	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS		**NIT: 901.283.611-2**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CL 26 NRO. 0 - 56 B SAN RAFAEL		CUCUTA, NORTE DE SANTANDER		3003787100

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN		**NIT: 800.223.337-6**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CR 49 NRO. 44 - 96		MEDELLIN, ANTIOQUIA		5767330

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES AV. 1E NO. 17 - 88 - TELEFONO: 5835460 - CUCUTA

49-45-101010659

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CUCUTA	**AGENCIA CUCUTA**	**49**	**49-40-101010723**	**0**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
28	**05**	**2024**	**28**	**05**	**2024**	**00:00**	**28**	**02**	**2025**	**23:59**	**EMISION ORIGINAL**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT: 901.283.611-2**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:
CL 26 NRO. 0 - 56 B SAN RAFAEL		CUCUTA, NORTE DE SANTANDER		3003787100

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN
	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	**NIT: 800.223.337-6**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO
CR 49 NRO. 44 - 96		MEDELLIN, ANTIOQUIA		5767330

BENEFICIARIO:		ADICIONAL:
	800223337 - EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARAR LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE LA EJECUCION DEL CONTRATO ELECTRONICO NO.IP 151 DE 2024 CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

ASEGURADO EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU Y DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN Y CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

BENEFICIARIOS EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU Y DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN Y/O TERCEROS AFECTADOS

SE EXCLUYE LA RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL

AMPAROS ADICIONALES
-PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	**15.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**28/05/2024**	**28/02/2025**	**$390,000,000.00**
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	**15.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**28/05/2024**	**28/02/2025**	**$390,000,000.00**
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	**15.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**28/05/2024**	**28/02/2025**	**$390,000,000.00**

ACLARACIONES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****737,260.00	$ ******20,000.00	$ *****143,879.00	$ **********901,139.00	$ ******390,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
GRUPO EMPRESARIAL PROMOTORA LTDA	143606	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES AV. 1E NO. 17 - 88 - TELEFONO: 5835460 - CUCUTA

49-40-101010723

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CUCUTA	AGENCIA CUCUTA	49	49-40-101010723	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
28	05	2024	28	05	2024	00:00	28	02	2025	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS		**NIT: 901.283.611-2**
DIRECCIÓN: CL 26 NRO. 0 - 56 B SAN RAFAEL	**CIUDAD:** CUCUTA, NORTE DE SANTANDER	**TELÉFONO:**	3003787100

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN		**NIT: 800.223.337-6**
DIRECCIÓN: CR 49 NRO. 44 - 96	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	5767330

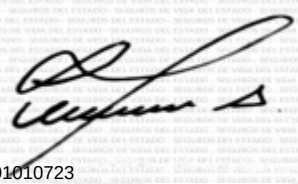
BENEFICIARIO: 800223337 - EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	**15.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**28/05/2024**	**28/02/2025**	**$390,000,000.00**

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES AV. 1E NO. 17 - 88 - TELEFONO: 5835460 - CUCUTA



49-40-101010723

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas



FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CUCUTA	AGENCIA CUCUTA	49	49-40-101010723	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
28	05	2024	28	05	2024	00:00	28	02	2025	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS		**NIT: 901.283.611-2**
DIRECCIÓN: CL 26 NRO. 0 - 56 B SAN RAFAEL	**CIUDAD:** CUCUTA, NORTE DE SANTANDER	**TELÉFONO:**	3003787100

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN		**NIT: 800.223.337-6**
DIRECCIÓN: CR 49 NRO. 44 - 96	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	5767330

BENEFICIARIO: 800223337 - EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

OBJETO DE LA POLIZA
-DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES AV. 1E NO. 17 - 88 - TELEFONO: 5835460 - CUCUTA

49-40-101010723

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.6351203
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	21/05/2024 11:56:07 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	IP 151 DE 2024
Objeto del contrato	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
Tipo de Contrato	Obra
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	90 Días
Fecha de inicio de contrato	3 horas para terminar *(11/07/2024 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	8/10/2024 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐Sí ☑No *
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLIN -EDU-

COLOMBIA, Medellín

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

COLOMBIA, Cúcuta
Número de documento 901283611

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	bancolombia	Corriente	82000016314

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *NELSON VARGAS GONZALEZ* ***Fecha de aprobación:*** *27/05/2024 4:59:26 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *LUZ ANGELA GONZALEZ GOMEZ* ***Fecha de aprobación:*** *28/05/2024 9:43:58 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_6351203_Firmado
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	Como acordado previamente
El contrato puede ser prorrogado	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de	☐Sí ☑No

códigos de autorización?

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑ Sí ☐ No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐ Sí ☑ No

Cumplimiento ☑ Sí ☐ No

☑ Cumplimiento del contrato				
☑ % del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	28/05/2024 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	28/02/2025 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Pago de salarios			
☑ % del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	28/05/2024 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	31/08/2027 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Estabilidad y calidad de la obra			
☑ % del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	28/05/2024 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	31/08/2029 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Calidad y correcto funcionamiento de los bienes			
☑ % del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	28/05/2024 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	31/08/2025 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☑ Sí ☐ No

☑ No. de SMMLV 300

Fecha límite para entrega de garantías: 30/05/2024 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: 29/05/2024 11:29:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.14433859	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	1.157.301.548,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	28/08/2029 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada Detalle
CO1.WRT.14433689	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	390.000.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	28/02/2025 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐ Sí ☑ No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.6351203
Proveedor CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Cra. 49 #44-94 L -194, La Candelaria
Ubicación CO-ANT-05001 - Medellín
País COLOMBIA
Departamento Antioquia
Municipio Medellín
Dirección Cra. 49 #44-94 L -194, La Candelaria
Código postal 050001

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación

1	Cra. 49 #44-94 L -194 La Candelaria	COLOMBIA > Antioquia > Medellín

1 CO1.PCCNTR.6351203

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							1.468.410.844,00	1.446.626.935,00
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	72121406	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	1,00	VG	1.468.410.844,00	1.446.626.935,00	1.468.410.844,00	1.446.626.935,00

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
Anexo al Contrato IP 151 de 2024.pdf	Anexo al Contrato IP 151 de 2024.pdf	(detalle)
COMPROMISO 3302-151.pdf	COMPROMISO 3302-151.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	LUZ ANGELA GONZALE	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	43183501.	Guardar y notificar
Supervisor	EMPRESAEDU EMPRES	Tipo de documento	NIT	Número de documento	800223337	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	EMPRESAEDU EMPRES	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	43741512	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del pago	EMPRESAEDU EMPRESAEDU	16 días de tiempo transcurrido *(25/06/2024 7:49:15 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	LUZ ANGELA GONZALEZ GOMEZ
Supervisor	EMPRESAEDU EMPRESAEDU	16 días de tiempo transcurrido *(25/06/2024 7:49:13 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	LUZ ANGELA GONZALEZ GOMEZ
Ordenador del pago	CLAUDIA PATRICIA CUARTAS PESCADOR	28/05/2024 9:43:58 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	LUZ ANGELA GONZALEZ GOMEZ
Ordenador del Gasto	LUZ ANGELA GONZALEZ GOMEZ	28/05/2024 9:43:58 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	LUZ ANGELA GONZALEZ GOMEZ
Supervisor	CLAUDIA PATRICIA CUARTAS PESCADOR	28/05/2024 9:43:58 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	LUZ ANGELA GONZALEZ GOMEZ

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐ Sí ☑ No * — Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Inversión

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐ Sí ☑ No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐ Sí ☑ No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐ Sí ☑ No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐ Sí ☑ No *	
Recursos de Crédito	☐ Sí ☑ No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☑ Sí ☐ No *	1.446.626.935
	Total	1.446.626.935

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐ Sí ☑ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Saldo a comprometer	Código unidad/subunidad ejecutora	
☐	409	CDP	No validado	1.468.435.840 COP		00-00-00	Editar

Saldo de CDP 1.468.435.840 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐ 3302-151	Presupuestal (CDP)	-	No validado	1.446.626.935 COP	1.446.626.935 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP	1.446.626.935 COP
Saldo de compromisos AVF	0 COP
Saldo total comprometido	1.446.626.935 COP
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CUCUTA	**AGENCIA CUCUTA**	**49**	**49-40-101010723**	**1**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
11	**07**	**2024**	**28**	**05**	**2024**	**00:00**	**28**	**02**	**2025**	**23:59**	**ANEXO DE MODIFICACION**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT: 901.283.611-2**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 26 NRO. 0 - 56 B SAN RAFAEL	CUCUTA, NORTE DE SANTANDER	3003787100

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN
	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	**NIT: 800.223.337-6**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CR 49 NRO. 44 - 96	MEDELLIN, ANTIOQUIA	5767330

BENEFICIARIO: 800223337 - EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARAR LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE LA EJECUCION DEL CONTRATO ELECTRONICO NO.IP 151 DE 2024 CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

ASEGURADO EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU Y DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN Y CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

BENEFICIARIOS EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU Y DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN Y/O TERCEROS AFECTADOS

SE EXCLUYE LA RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL

AMPAROS ADICIONALES
-PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR

ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE TRASLADA LA VIGENCIA SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA 11/07/2024 CONTRATOIP-151/2024

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***(737,260.00)	$ ****(20,000.00)	$ ***(143,879.00)	$ *********(901,139.00)	$ ****(390,000,000.00)	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
GRUPO EMPRESARIAL PROMOTORA LTDA	143606	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES AV. 1E NO. 17 - 88 - TELEFONO: 5835460 - CUCUTA

49-40-101010723

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CUCUTA	AGENCIA CUCUTA	49	49-40-101010723	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
11	07	2024	28	05	2024	00:00	28	02	2025	23:59	ANEXO DE MODIFICACION

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS		**NIT: 901.283.611-2**
DIRECCIÓN: CL 26 NRO. 0 - 56 B SAN RAFAEL	**CIUDAD:** CUCUTA, NORTE DE SANTANDER	**TELÉFONO:**	3003787100

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN		**NIT: 800.223.337-6**
DIRECCIÓN: CR 49 NRO. 44 - 96	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	5767330

BENEFICIARIO: 800223337 - EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

OBJETO DE LA POLIZA
-DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES AV. 1E NO. 17 - 88 - TELEFONO: 5835460 - CUCUTA

49-40-101010723

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CUCUTA	AGENCIA CUCUTA	49	49-40-101010723	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
11	07	2024	28	05	2024	00:00	28	02	2025	23:59	ANEXO DE MODIFICACION

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS		**NIT: 901.283.611-2**
DIRECCIÓN: CL 26 NRO. 0 - 56 B SAN RAFAEL	**CIUDAD:** CUCUTA, NORTE DE SANTANDER	**TELÉFONO:**	3003787100

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN		**NIT: 800.223.337-6**
DIRECCIÓN: CR 49 NRO. 44 - 96	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	5767330

BENEFICIARIO: 800223337 - EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES AV. 1E NO. 17 - 88 - TELEFONO: 5835460 - CUCUTA

49-40-101010723

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CUCUTA	**AGENCIA CUCUTA**	**49**	**49-40-101010723**	**2**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
11	**07**	**2024**	**11**	**07**	**2024**	**00:00**	**13**	**04**	**2025**	**23:59**	**ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT: 901.283.611-2**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 26 NRO. 0 - 56 B SAN RAFAEL	CUCUTA, NORTE DE SANTANDER	3003787100

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN
	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	**NIT: 800.223.337-6**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CR 49 NRO. 44 - 96	MEDELLIN, ANTIOQUIA	5767330

BENEFICIARIO: 800223337 - EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARAR LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE LA EJECUCION DEL CONTRATO ELECTRONICO NO.IP 151 DE 2024 CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

ASEGURADO EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU Y DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN Y CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

BENEFICIARIOS EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU Y DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN Y/O TERCEROS AFECTADOS

SE EXCLUYE LA RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL

AMPAROS ADICIONALES
-PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	**15.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**11/07/2024**	**13/04/2025**	**$390,000,000.00**	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	**15.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**11/07/2024**	**13/04/2025**	**$390,000,000.00**	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	**15.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**11/07/2024**	**13/04/2025**	**$390,000,000.00**	

ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE TRASLADA LA VIGENCIA SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA 11/07/2024 CONTRATOIP-151/2024

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****737,260.00	$ ******20,000.00	$ *****143,879.00	$ **********901,139.00	$ ******390,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
GRUPO EMPRESARIAL PROMOTORA LTDA	143606	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES AV. 1E NO. 17 - 88 - TELEFONO: 5835460 - CUCUTA

49-40-101010723

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CUCUTA	AGENCIA CUCUTA	49	49-40-101010723	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
11	07	2024	11	07	2024	00:00	13	04	2025	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS		**NIT: 901.283.611-2**
DIRECCIÓN: CL 26 NRO. 0 - 56 B SAN RAFAEL	**CIUDAD:** CUCUTA, NORTE DE SANTANDER	**TELÉFONO:**	3003787100

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN		**NIT: 800.223.337-6**
DIRECCIÓN: CR 49 NRO. 44 - 96	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	5767330

BENEFICIARIO: 800223337 - EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	**15.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**11/07/2024**	**13/04/2025**	**$390,000,000.00**	

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES AV. 1E NO. 17 - 88 - TELEFONO: 5835460 - CUCUTA

49-40-101010723

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CUCUTA	AGENCIA CUCUTA	49	49-40-101010723	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
11	07	2024	11	07	2024	00:00	13	04	2025	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS		**NIT: 901.283.611-2**
DIRECCIÓN: CL 26 NRO. 0 - 56 B SAN RAFAEL	**CIUDAD:** CUCUTA, NORTE DE SANTANDER	**TELÉFONO:**	3003787100

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN		**NIT: 800.223.337-6**
DIRECCIÓN: CR 49 NRO. 44 - 96	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	5767330

BENEFICIARIO: 800223337 - EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

OBJETO DE LA POLIZA
-DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES AV. 1E NO. 17 - 88 - TELEFONO: 5835460 - CUCUTA

49-40-101010723

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CUCUTA	AGENCIA CUCUTA	49	49-40-101010723	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
11	07	2024	11	07	2024	00:00	13	04	2025	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS		**NIT: 901.283.611-2**
DIRECCIÓN: CL 26 NRO. 0 - 56 B SAN RAFAEL	**CIUDAD:** CUCUTA, NORTE DE SANTANDER	**TELÉFONO:**	3003787100

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN		**NIT: 800.223.337-6**
DIRECCIÓN: CR 49 NRO. 44 - 96	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	5767330

BENEFICIARIO: 800223337 - EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES AV. 1E NO. 17 - 88 - TELEFONO: 5835460 - CUCUTA

49-40-101010723

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CUCUTA	**AGENCIA CUCUTA**	**49**	**49-45-101010659**	**3**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
24	**07**	**2024**	**11**	**07**	**2024**	**00:00**	**11**	**10**	**2029**	**23:59**	**ANEXO NO CAUSA PRIMA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS		**NIT: 901.283.611-2**
DIRECCIÓN: CL 26 NRO. 0 - 56 B SAN RAFAEL	CIUDAD: CUCUTA, NORTE DE SANTANDER	TELÉFONO:	3003787100

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN		**NIT: 800.223.337-6**
DIRECCIÓN: CR 49 NRO. 44 - 96	CIUDAD: MEDELLIN, ANTIOQUIA	TELÉFONO	5767330

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-028A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES EN LA EJECUCION DEL CONTRATO ELECTRONICO NO.IP-151 DE 2024 LA CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES EQUIPOS Y SERVICIOS SUMINISTRADOS EL PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES Y LA ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS EJECUTADAS CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO	**11/07/2024**	**13/04/2025**	**$289,325,387.00**	
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	**11/07/2024**	**11/10/2027**	**$289,325,387.00**	
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	**11/07/2024**	**11/10/2025**	**$289,325,387.00**	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**11/10/2024**	**11/10/2029**	**$289,325,387.00**	

ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE DEJA EXPRESA LA SIGUIENTE CONSTANCIA:

EN EL EVENTO EN QUE NO SE LLEGARE A CERRAR EL CONTRATO EN EL TERMINO PREVISTO DE SEIS (6) MESES MAS, DESPUES DE TERMINADO EL PLAZO DE EJECUCION DEL MISMO, LA ENTIDAD PODR SOLICITAR LA AMPLIACION POR VEINTE (20) MESES MAS DE LA VIGENCIA DE LA GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO, PARA EL AMPARO DE CUMPLIMIENTO, SI NO SE HA SUSCRITO EL ACTA DE RECIBO FINAL.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ ****1,157,301,548.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
GRUPO EMPRESARIAL PROMOTORA LTDA	143606	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES AV. 1E NO. 17 - 88 - TELEFONO: 5835460 - CUCUTA

49-45-101010659

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CUCUTA	AGENCIA CUCUTA	49	49-45-101010659	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
24	07	2024	11	07	2024	00:00	11	10	2029	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS		**NIT: 901.283.611-2**
DIRECCIÓN: CL 26 NRO. 0 - 56 B SAN RAFAEL	**CIUDAD:** CUCUTA, NORTE DE SANTANDER	**TELÉFONO:**	3003787100

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN		**NIT: 800.223.337-6**
DIRECCIÓN: CR 49 NRO. 44 - 96	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	5767330

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES AV. 1E NO. 17 - 88 - TELEFONO: 5835460 - CUCUTA

49-45-101010659

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-

NIT 800223337

ACTA DE APROBACIÓN DE POLIZAS

Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Numero Poliza: 49-40-101010723 A2

Contrato: 151 del 27-mayo-2024

Objeto: MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

Contratista: CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS con Ced/Nit No 901283611

Valor Contrato: 1.446.626.935

A la fecha han sido aprobadas las garantias únicas exigidas en el contrato en referencia , celebrado entre EMPRESA DE DESARROLLO URBANO "EDU" y CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS con Ced/Nit No.901283611.

Observaciones: ACTA DE INICIO

Tipo de Garantia: 3 POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Tipo Amparo	Vigencia		%	Valor Amparo
	Fecha Inicial	Fecha Final		
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	11/07/2024	13/04/2025	0	390,000,000.00

Estado: Aprobado

Fecha de Aprobación de Polizas: 11/07/2024

León Jaime Gutierrez Uribe

Firmado digitalmente por León Jaime Gutierrez Uribe

LEON JAIME GUTIERREZ URIBE

Realiza: gvallejo

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-

NIT 800223337

ACTA DE APROBACIÓN DE POLIZAS

Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Numero Poliza: 49-45-101010659 A2

Contrato: 151 del 27-mayo-2024

Objeto: MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

Contratista: CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS con Ced/Nit No 901283611

Valor Contrato: 1.446.626.935

A la fecha han sido aprobadas las garantias únicas exigidas en el contrato en referencia , celebrado entre EMPRESA DE DESARROLLO URBANO "EDU" y CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS con Ced/Nit No.901283611.

Observaciones: ACTA DE INICIO

Tipo de Garantia: 2 GARANTIA DE CUMPLIMIENTO

Tipo Amparo	Vigencia		%	Valor Amparo
	Fecha Inicial	Fecha Final		
CUMPLIMIENTO	11/07/2024	13/04/2025	20	289,325,387.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11/07/2024	11/10/2027	20	289,325,387.00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	11/07/2024	11/10/2025	20	289,325,387.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	11/10/2024	11/10/2029	20	289,325,387.00

Estado: Aprobado

Fecha de Aprobación de Polizas: 11/07/2024

León Jaime Gutierrez Uribe

Firmado digitalmente por León Jaime Gutierrez Uribe

LEON JAIME GUTIERREZ URIBE

Realiza: gvallejo

CONTROL PAGOS ACTAS DE OBRA				
ACTA	**FECHA DE PAGO**	**EGRESO**	**INSTITUCION EDUCATIVA**	**VALOR PAGADO**
1			IE SAN BENITO	$ 7.525.590,7
			SE DARIO LONDOÑO	$ 6.292.101,0
			IE ANA DE CASTRILLÓN	$ 15.740.216,9
			IE SAN AGUSTIN	$ 12.291.577,5
			SE PORFIRIO BARBAJACOB	$ 29.738.115,7
			SE EPIFANIO MEJIA	$ 19.773.278,3
			IE ALVERNIA	$ 763.160,3
			TOTAL	**$ 92.124.041,0**

Empresa de Desarrollo Urbano edu®	Código:FM- 101	Versión:00
	Fecha:13-03-2017	Pagina: 1 de 7

NÚMERO CONTRATO:	IP151 DE 2024		
OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
FECHA ENTREGA:	miércoles, 21 de agosto de 2024	**ACTA DE PAGO #**	**1**

LISTADO VERIFICACION ACTAS MENSUALES DE OBRA

No.	Fuente	DESCRIPCION	FECHA	E.I	OBSERVACIONES
1	EDU	Ficha Financiera	20/08/2024	Si	
2	Ctta.	Factura Original (incluyendo amortización del Anticipo, Descripción del IVA, # Cta. para Consignación)	20/08/2024	Si	
3	Ctta./Interv	Salarios y Seguridad Social	30/07/2024	Si	
3.1	Interv.	Certificado Revisión pago Parafiscales y salarios por el Interventor	21/08/2024	Si	
3.2	Ctta.	Certificado pago Parafiscales Contratista (incluir TP del Revisor Fiscal / Contador)	31/07/2024	Si	
3.3	Ctta.	Certificado Acreditación de Expensas para cálculo Aportes Seguridad Social Contratista (incluir memorias/soportes)	N.A.		
4	Ctta./Interv	Acta (Formato FM 71)	30/07/2024	Si	
5	Ctta./Interv	Memorias	30/07/2024	Si	
5.1	Ctta./Interv	Medidas y Cálculo de cada ítem con la ubicación exacta y con la firma de los ingenieros responsables por parte de obra y de interventoría)	30/07/2024	Si	
5.2	Ctta./Interv	Acta Acuerdo de Precios Unitarios	N.A.	Si	
5.3	Ctta./Interv	Memorias Análisis de Precios Unitarios - APU.	26/07/2024	Si	

E.I: Estado de Inspección (Si/No). Observaciones (Revisado / devuelto varias veces.)

Yislen Jasbeidy Rincón Felizzola
Supervisora
Empresa de Desarrollo Urbano EDU

Jhoana Gómez Arango
Apoyo Técnico Supervisión
Empresa de Desarrollo Urbano EDU

Empresa de Desarrollo Urbano edu®	Código:FM- 102	Versión:00
	Fecha:13-03-2017	Pagina: 1 de 1

FICHA INFORMATIVA FINANCIERA PROCESOS DE EJECUCIÓN

CONTRATO DE OBRA No. IP151 DE 2024	CONTRATISTA: HVG CONSTRUCCIONES GROUP S.A.S BIC NIT. 901.283.611-2	Convenio Nº	4600095806 de 2023	Profesional Contratado para Coordinación Ejecución EDU: JHOANA GÓMEZ ARANGO

MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, COMUNA 2 Y COMUNA 3 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

Otrosi No:

Plazo (días)		Valor pesos ($)			Fechas			
Inicial	90	Inicial		$ 1.446.626.935	Inicio	11-jul-24		
Ampliación Nº 1		Adicion No. 1			Terminación inicial	8-oct-24		
Total	**90**	Total		**$ 1.446.626.935**	Terminación con adiciones	8-oct-24	Termina Def	8-oct-24

Descripción	Fecha	Valor Ejecutado (A)	Reajuste (B)	Anticipo - Amortización	Saldo Anticipo	Saldo Presupuesto	%Ppto Ejecutado (C) = (A+B)/PRESUPUESTO	Plazo Ejecutado (D)	% Avance del Contrato (E)
Acta No. 1	30-jul-24	$ 92.124.041				$ 1.354.502.894	**6,37%**	20	22,22%
Subtotal Acumulado (F)		**$ 92.124.041**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 1.354.502.894**	**6,37%**	**20**	**22,22%**
SALDO									
									Ajuste Porcentaje por Adición
Subtotal Descuento (G)									
Total Acumulado (F + G)		**$ 92.124.041**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 1.354.502.894**	**6,37%**	**20**	**22,22%**

INDICADORES	Sin Descuento	con Descuento
PORCENTAJE PRESUPUESTO EJECUTADO (C)	6,37%	6,37%
VALOR PAGADO DEL CONTRATO (A+B)	$ 92.124.041	$ 92.124.041
PLAZO EJECUTADO DEL CONTRATO (D)	20	20
PORCENTAJE DE AVANCE DEL CONTRATO (E)	22,22%	22,22%

FIRMA **Jhoana Gómez Arango**

Vo.Bo. Supervisora

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901283611	2	CONSTRUCCIONES HVG GROUP	B	10	POSITIVA - 14-23	SUCURSAL	4290	Jurídica

MUN-DEP	DIRECCIÓN	TELÉFONO	EMAIL	EXENTO DE PARAFISCALES
54-1	CALLE 26 0 56 BARRIO SAN RAF	6075283743	LICITACIONES.HVG@GMAIL.COM	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2024-07	2024-08	30620246	E	2024-08-05	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	4.237.000	0	BANCOLOMBIA

Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA
11 de 11	30620246	2024-08-05	Pagada

| EMPLEADO | | | | | NOVEDADES | | | | |

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901283611	2	CONSTRUCCIONES HVG GROUP	B	10	POSITIVA - 14-23	SUCURSAL	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
54-1	CALLE 26 0 56 BARRIO SAN RAF		6075283743			LICITACIONES.HVG@GMAIL.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2024-07	2024-08	30620246	E	2024-08-05	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	4.237.000	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
11 de 11	30620246		Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
13.218.699	14.172.033	14.172.033	14.172.033	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 3)				9	2.115.300	0	0	0	2.115.300
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	3	688.500	0	0	0	688.500
PROTECCION	230201	800229739	0	1	104.000	0	0	0	104.000
PORVENIR	230301	800224808	8	5	1.322.800	0	0	0	1.322.800
EPS(Administradoras: 4)				11	567.300	0	0	0	567.300
SAVIA SALUD	EPS040	900604350	0	1	3.500	0	0	0	3.500
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	3	81.600	0	0	0	81.600
EPS SURA	EPS010	800088702	2	4	277.600	0	0	0	277.600
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	3	204.600	0	0	0	204.600
ARP(Administradoras: 1)				11	987.100	0	0	0	987.100
POSITIVA	14-23	860011153	6	11	987.100	0	0	0	987.100
CCF(Administradoras: 1)				11	567.300	0	0	0	567.300
COMFAMA ANTIOQUIA	CCF04	890900841	9	11	567.300	0	0	0	567.300
Gran Total					4.237.000	0	0	0	4.237.000

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901283611	2	CONSTRUCCIONES HVG GROUP	B	12	POSITIVA - 14-23	SUCURSAL	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
54-1	CALLE 26 0 56 BARRIO SAN RAF		6075283743		LICITACIONES.HVG@GMAIL.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2024-07	2024-08	30620535	E	2024-08-05	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	3.446.800	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
8 de 8	30620535	2024-08-05	Pagada							

| EMPLEADO | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | DÍAS | | | | PENSIÓN | | | | | SALUD | | | CCF | | | RIESGOS | | TARIFA | PARAF | SENA | ICBF | ESAP | MIN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901283611	2	CONSTRUCCIONES HVG GROUP	B	12	POSITIVA - 14-23	SUCURSAL	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
54-1	CALLE 26 0 56 BARRIO SAN RAF		6075283743			LICITACIONES.HVG@GMAIL.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2024-07	2024-08	30620535	E	2024-08-05	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	3.446.800	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
8 de 8	30620535		Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
10.162.064	12.162.064	12.162.064	12.162.064	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 3)				7	1.626.200	0	0	0	1.626.200
PORVENIR	230301	800224808	8	4	1.116.200	0	0	0	1.116.200
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	2	222.000	0	0	0	222.000
PROTECCION	230201	800229739	0	1	288.000	0	0	0	288.000
EPS(Administradoras: 4)				8	486.800	0	0	0	486.800
EPS SURA	EPS010	800088702	2	3	164.200	0	0	0	164.200
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	1	26.000	0	0	0	26.000
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	3	130.200	0	0	0	130.200
COMPENSAR-EPS	EPS008	860066942	7	1	166.400	0	0	0	166.400
ARP(Administradoras: 1)				8	847.000	0	0	0	847.000
POSITIVA	14-23	860011153	6	8	847.000	0	0	0	847.000
CCF(Administradoras: 1)				8	486.800	0	0	0	486.800
COMFAMA ANTIOQUIA	CCF04	890900841	9	8	486.800	0	0	0	486.800
Gran Total					3.446.800	0	0	0	3.446.800

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901283611	2	CONSTRUCCIONES HVG GROUP	B	08	POSITIVA - 14-23	SUCURSAL	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
54-1	CALLE 26 0 56 BARRIO SAN RAF		6075283743		LICITACIONES.HVG@GMAIL.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2024-07	2024-08	30619709	E	2024-08-05	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	3.271.500	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
7 de 7	30619709	2024-08-05	Pagada							

| EMPLEADO | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | DÍAS | | | | PENSIÓN | | | | | SALUD | | | CCF | | | RIESGOS | | TARIFA | PARAF | SENA | ICBF | ESAP | MIN | | | Total | Exento de Parafiscales | Actividad Económica |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901283611	2	CONSTRUCCIONES HVG GROUP	B	08	POSITIVA - 14-23	SUCURSAL	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
54-1	CALLE 26 0 56 BARRIO SAN RAF		6075283743			LICITACIONES.HVG@GMAIL.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2024-07	2024-08	30619709	E	2024-08-05	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	3.271.500	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
7 de 7	30619709		Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
10.808.630	13.808.630	13.808.630	13.808.630	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 3)				6	1.729.400	0	0	0	1.729.400
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	2	624.000	0	0	0	624.000
PROTECCION	230201	800229739	0	1	220.800	0	0	0	220.800
PORVENIR	230301	800224808	8	3	884.600	0	0	0	884.600
EPS(Administradoras: 3)				7	552.400	0	0	0	552.400
COMPENSAR-EPS	EPS008	860066942	7	1	52.000	0	0	0	52.000
SANITAS	EPS005	800251440	6	3	286.400	0	0	0	286.400
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	3	214.000	0	0	0	214.000
ARP(Administradoras: 1)				7	437.300	0	0	0	437.300
POSITIVA	14-23	860011153	6	7	437.300	0	0	0	437.300
CCF(Administradoras: 1)				7	552.400	0	0	0	552.400
COMFAORIENTE	CCF36	890500675	6	7	552.400	0	0	0	552.400
Gran Total					3.271.500	0	0	0	3.271.500

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901283611	2	CONSTRUCCIONES HVG GROUP	B	10	POSITIVA - 14-23	SUCURSAL	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
54-1	CALLE 26 0 56 BARRIO SAN RAF		6075283743		LICITACIONES.HVG@GMAIL.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2024-07	2024-08	30620246	E	2024-08-05	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	4.237.000	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
11 de 11	30620246	2024-08-05	Pagada							

| EMPLEADO | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | DÍAS | | | | PENSIÓN | | | | | SALUD | | | CCF | | | RIESGOS | | TARIFA | PARAF | SENA | ICBF | ESAP | MIN | | | Total | Exento de Parafiscales | Actividad Económica |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901283611	2	CONSTRUCCIONES HVG GROUP	B	10	POSITIVA - 14-23	SUCURSAL	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
54-1	CALLE 26 0 56 BARRIO SAN RAF		6075283743			LICITACIONES.HVG@GMAIL.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2024-07	2024-08	30620246	E	2024-08-05	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	4.237.000	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
11 de 11	30620246		Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
13.218.699	14.172.033	14.172.033	14.172.033	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 3)				9	2.115.300	0	0	0	2.115.300
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	3	688.500	0	0	0	688.500
PROTECCION	230201	800229739	0	1	104.000	0	0	0	104.000
PORVENIR	230301	800224808	8	5	1.322.800	0	0	0	1.322.800
EPS(Administradoras: 4)				11	567.300	0	0	0	567.300
SAVIA SALUD	EPS040	900604350	0	1	3.500	0	0	0	3.500
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	3	81.600	0	0	0	81.600
EPS SURA	EPS010	800088702	2	4	277.600	0	0	0	277.600
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	3	204.600	0	0	0	204.600
ARP(Administradoras: 1)				11	987.100	0	0	0	987.100
POSITIVA	14-23	860011153	6	11	987.100	0	0	0	987.100
CCF(Administradoras: 1)				11	567.300	0	0	0	567.300
COMFAMA ANTIOQUIA	CCF04	890900841	9	11	567.300	0	0	0	567.300
Gran Total					4.237.000	0	0	0	4.237.000

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1094245433		VARGAS SUAREZ OMAR RICARDO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CL 200 #12 - 152 Urb Valmonti CS 205	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3166243839	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-07	2024-07	825906712	9471070642	I	2024/08/09	2024/08/06	BANCOLOMBIA	0	$354,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	1094245433	VARGAS SUAREZ OMAR RICARDO	25-14	12	$1,000,000	$160,000	EPS010	12	$1,000,000	$125,000		0	$0	$0	14-11	12	$1,000,000	$69,600	0	$0	$0
Total			**Afiliados(1)**			$1,000,000	$160,000			$1,000,000	$125,000			$0	$0			$1,000,000	$69,600		$0	$0

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$160,000	$0	$0	$160,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$160,000	$0	$0	$160,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$69,600	$0	$0	$69,600
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$69,600	$0	$0	$69,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$125,000	$0	$0	$125,000
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$125,000	$0	$0	$125,000
TOTAL				1	$354,600	$0	$0	$354,600

2024/08/21 04:19 PM

CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

NIT 901283611-2

Nómina # JUL24 1 correspondiente al periodo del 01/07/2024 al 31/07/2024

NOMBRE TRABAJADOR ESTEBAN RUIZ GUALDRON

IDENTIFICACION 1039451090 **CARGO** RESIDENTE DE OBRA

SUELDO BASICO	4.741.221	
DIAS TRABAJADOS	21	
DEVENGADO	3.318.855	
INCAPACIDAD	0	
HORAS EXTRAS	0	
AUXILIO DE TRANSPORTE	0	
RECARGO NOCTURNO	0	
TURNOS EXTRAS	0	
OTROS DEVENGADOS	0	
TOTAL DEVENGADO	**3.318.855**	
APORTES EPS		132.754
APORTES PENSION		132.754
RETENCION EN LA FUENTE		0
FONDO DE SOLIDARIDAD		0
PRESTAMOS		0
OTROS DESCUENTOS		0
TOTAL DESCUENTOS		**265.508**
NETO A PAGAR		**3.053.347**

FIRMA DEL EMPLEADO

C.C. _____

CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

NIT 901283611-2

Nómina # JUL24 1 correspondiente al periodo del 01/07/2024 al 31/07/2024

NOMBRE TRABAJADOR JAID ALIRIO DUARTE SANCHEZ

IDENTIFICACION 1065578822 **CARGO** PROFESIONAL DEL AREA AMBIENTAL

SUELDO BASICO	4.158.728	
DIAS TRABAJADOS	30	
DEVENGADO	4.158.728	
INCAPACIDAD	0	
HORAS EXTRAS	0	
AUXILIO DE TRANSPORTE	0	
RECARGO NOCTURNO	0	
TURNOS EXTRAS	0	
OTROS DEVENGADOS	0	
TOTAL DEVENGADO	**4.158.728**	
APORTES EPS		166.349
APORTES PENSION		166.349
RETENCION EN LA FUENTE		0
FONDO DE SOLIDARIDAD		0
PRESTAMOS		0
OTROS DESCUENTOS		0
TOTAL DESCUENTOS		**332.698**
NETO A PAGAR		**3.826.030**

FIRMA DEL EMPLEADO

C.C. _____

CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

NIT 901283611-2

Nómina # JUL24 1 correspondiente al periodo del 01/07/2024 al 31/07/2024

NOMBRE TRABAJADOR ALEJANDRA MARCELA LIS GARCIA

IDENTIFICACION 52501950 **CARGO** PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

SUELDO BASICO	4.158.728	
DIAS TRABAJADOS	15	
DEVENGADO	2.079.364	
INCAPACIDAD	0	
HORAS EXTRAS	0	
AUXILIO DE TRANSPORTE	0	
RECARGO NOCTURNO	0	
TURNOS EXTRAS	0	
OTROS DEVENGADOS	0	
TOTAL DEVENGADO	**2.079.364**	
APORTES EPS		83.175
APORTES PENSION		83.175
RETENCION EN LA FUENTE		0
FONDO DE SOLIDARIDAD		0
PRESTAMOS		0
OTROS DESCUENTOS		0
TOTAL DESCUENTOS		**166.350**
NETO A PAGAR		**1.913.014**

FIRMA DEL EMPLEADO

C.C. _____

CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

NIT 901283611-2

Nómina # JUL24 1 correspondiente al periodo del 01/07/2024 al 31/07/2024

NOMBRE TRABAJADOR	DERLY ALEXANDRA HERNANDEZ CALDERON		
IDENTIFICACION	1013600396	**CARGO**	PROFESIONAL DEL AREA SOCIAL

SUELDO BASICO	4.158.728	
DIAS TRABAJADOS	30	
DEVENGADO	4.158.728	
INCAPACIDAD	0	
HORAS EXTRAS	0	
AUXILIO DE TRANSPORTE	0	
RECARGO NOCTURNO	0	
TURNOS EXTRAS	0	
OTROS DEVENGADOS	0	
TOTAL DEVENGADO	**4.158.728**	
APORTES EPS		166.350
APORTES PENSION		166.350
RETENCION EN LA FUENTE		0
FONDO DE SOLIDARIDAD		0
PRESTAMOS		0
OTROS DESCUENTOS		0
TOTAL DESCUENTOS		**332.700**
NETO A PAGAR		**3.826.028**

FIRMA DEL EMPLEADO

C.C. _____

	CONTRATO No	IP151 DE 2024
	CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
	OBJETO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA,TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
		AJUSTE IBC

				MES JULIO 2024						
CONC	**CARGO DESEMPEÑADO**	**NOMBRE DEL PROFESIONAL**	**SALARIO MES PTA**	**IBC MES**	**% DEDICACION**	**DIFERENCIA SALARIO**	**AJUSTE SALUD**	**AJUSTE PENSION**	**AJUSTE ARL**	**AJUSTE CAJA**
1	Director de obra	OMAR RICARDO VARGAS SUAREZ	$ 6.231.319,00	$ 6.231.319,00	50,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
2	Ingeniero Residente	ESTEBAN RUIZ GUALDRON	$ 4.741.221	$ 4.741.221	100,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
3	Profesional del Área Social	DERLY ALEXANDRA HERNANDEZ CALDERON	$ 4.158.726	$ 4.158.728	100,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
4	Profesional SST	ALEJANRA MARCELA LIS GARCIA	$ 4.158.726	$ 4.158.728	100,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
5	Profesional del Área Ambiental	JAID ALIRIO DUARTE SANCHEZ	$ 4.158.726	$ 4.158.728	100,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										

Fernando Jimenez Polo
Representante Legal
TOTALL INC SAS BIC

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU				
DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"			
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**3,0**	DEMOLICIONES Y RETIROS	**ITEM:**	**3,10,4**	Techo en teja plastica	**UNID.**	**m2**	**UBICACIÓN**	**IE SAN BENITO**





LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
CUBIERTA	5,60	6,50	36,40	1,00	36,40

PRESENTE ACTA	36,40
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**36,40**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: Esteban Ruiz

Residente de Interventoria:

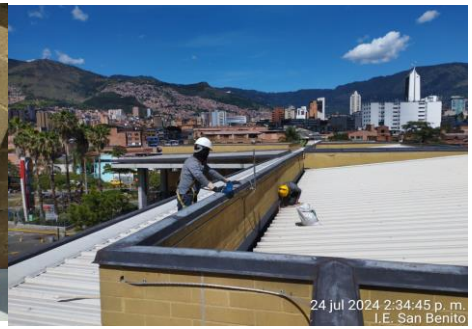
	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU										
DIRECCIÓN				**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO						
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA				**HOJA**	**1**	**DE**	**1**			

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**12,0**	CUBIERTAS	**ITEM:**	**12,5**	Mantenimiento de canoas: Incluye: limpeza, cargue y botada de escombros ,pintura anticorrosivo y pintura base de aceite y soldaduras donde se necesario	**UNID.**	**m**	**UBICACIÓN**	**IE SAN BENITO**





LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
CUBIERTA					
pasillo		61,50		1	61,50
modulo 1		6,00		0	0,00
modulo 2		16,70		1	16,70
modulo 3		16,62		0	0,00
modulo 4		16,60		0	0,00
entre modulo 3 y 4		3,16		0	0,00
modulo 5		13,40		0	0,00

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	78,20
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**78,20**

Residente de obra: Esteban Ruiz

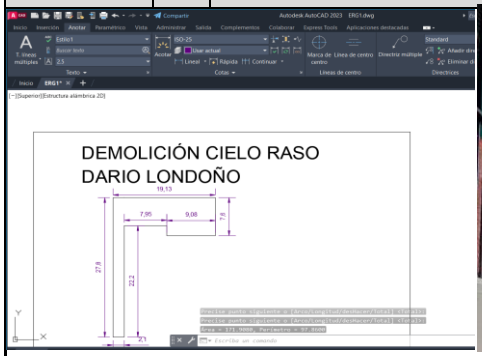
Residente de Interventoria:

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU										
DIRECCIÓN				**FORMATO**		**MEMORIAS DE CALCULO**					
PRESUPUESTO	**CANTIDADES DE OBRA**					**HOJA**	**1**	**DE**	**1**		

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**3,0**	DEMOLICIONES Y RETIROS	**ITEM:**	**3,11**	Retiro de cielo raso. Incluye botada de todo el material.	**UNID.**	**M2**	**UBICACIÓN**	**IE DARIO LONDOÑO**







LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
fachada			125,00	1	125,00

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU										
DIRECCIÓN				**FORMATO**		MEMORIAS DE CALCULO					
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA					**HOJA**	**1**	**DE**	**1**		

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**3,0**	DEMOLICIONES Y RETIROS	**ITEM:**	**3,12,1**	De canoas	**UNID.**	**m**	**UBICACIÓN**	**IE ANA DE CASTRILLON**





LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
BLOQUE B		50,00		1,00	50,00

PRESENTE ACTA	50,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**50,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: Esteban Ruiz

Residente de Interventoria:

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU										
DIRECCIÓN				**FORMATO**		MEMORIAS DE CALCULO					
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA					**HOJA**	**1**	**DE**	**1**		

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**3,0**	DEMOLICIONES Y RETIROS	**ITEM:**	**3,13**	Retiro de bajantes.	**UNID.**	**m**	**UBICACIÓN**	**IE ANA DE CASTRILLON**





LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
BLOQUE B		20,00		1,00	20,00

PRESENTE ACTA	20,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**20,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: Esteban Ruiz

Residente de Interventoria:

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU										
DIRECCIÓN				**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO						
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA				**HOJA**	**1**	**DE**	**1**			

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"					
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024	
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024	

CAPÍTULO	**12,0**	CUBIERTAS	**ITEM:**	**12,16**	Reparación de techo en teja de barro. Incluye: retiro de manto existente si es necesario, retiro de teja existente, reistalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) , impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja,emboquillado, remates y en caballete cargue y botada de escombros, medido en proyecciòn horizontal para su pago.	**UNID.**	**m2**	**UBICACIÓN**	**IE ANA DE CASTRILLON**







LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
BLOQUE B	9,7	9,20	89,24	1,00	89,24

PRESENTE ACTA	89,24
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**89,24**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: Esteban Ruiz

Residente de Interventoria:

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU**									CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	
DIRECCIÓN			**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO							
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA			**HOJA**	**1**	**DE**	**1**				

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**2,0**	MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES	**ITEM:**	**2,1,1**	De 0.00 a 2.00 mt. de profundidad. A mano	**UNID.**	**m3**	**UBICACIÓN**	**IE SAN AGUSTIN**









LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	ESPESOR	AREA		
PATIO 1					
area 1		0,21	153,59	1	32,25
area 2		0,21	22,99	1	4,83
PRESENTE ACTA					37,08
ACUMULADO ANTERIOR					
TOTAL ACUMULADO					**37,08**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: Esteban Ruiz

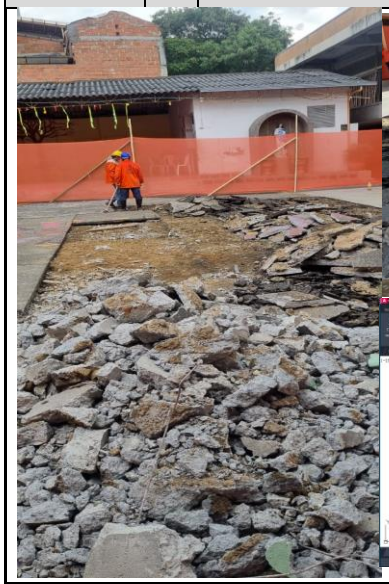
Residente de Interventoria:

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU										
DIRECCIÓN				**FORMATO**		MEMORIAS DE CALCULO					
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA					**HOJA**	**1**	**DE**	**1**		

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"									
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS				**NIT No.**	901283611	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024		
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC				**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024		

CAPÍTULO	**3,0**	DEMOLICIONES Y RETIROS	**ITEM:**	**3,34,1**	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PISOS en concreto (acabado y soporte) de espesor máximo de 0.30 m. incluye cargue, transporte y botada de escombros en sitio oficial. Incluye compresor neumático con martillo, retiros de tapas de instalaciones de servicios públicos, además recuperación de los materiales aprovechables y transporte hasta el sitio de almacenamiento que indique la interventoría.	**UNID.**	**m2**	**UBICACIÓN**	**IE SAN AGUSTIN**	







LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
CUNETAS	0,6	24,90	14,94	1,00	14,94
			6,06	1	6,06

PRESENTE ACTA	21,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**21,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: Esteban Ruiz

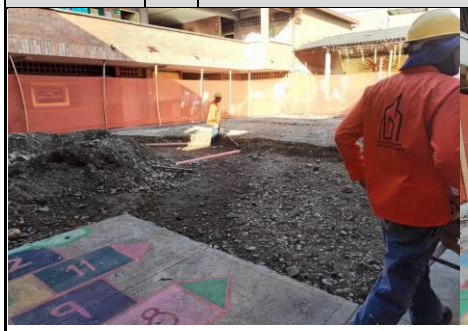
Residente de Interventoria:

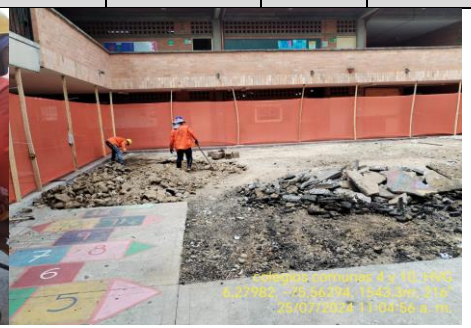
	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU										
DIRECCIÓN				**FORMATO**		MEMORIAS DE CALCULO					
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA					**HOJA**	**1**	**DE**	**1**		

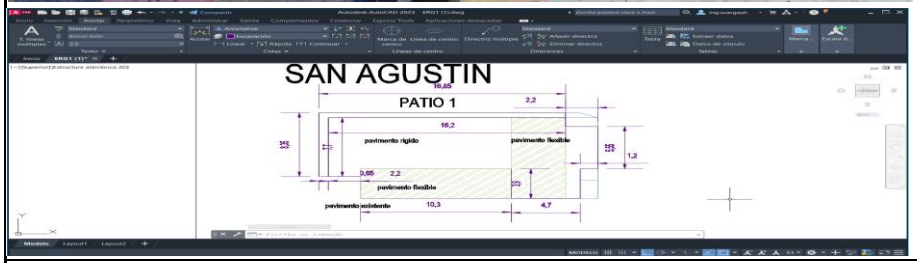
FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**3,0**	DEMOLICIONES Y RETIROS	**ITEM:**	**3,35,1**	Asfaltico.	**UNID.**	**m3**	**UBICACIÓN**	**IE SAN AGUSTIN**	







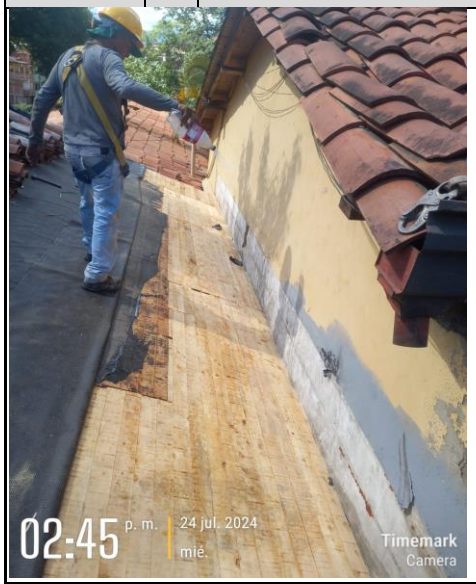
LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
placa patio 1	3,9	10,30	40,17	1,00	40,17
	3,70	10,60	39,22	1	39,22

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU**									CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	
DIRECCIÓN			**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO							
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA			**HOJA**	**1**	**DE**	**1**				

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**3,0**	DEMOLICIONES Y RETIROS	**ITEM:**	**3,12,1**	De canoas	**UNID.**	**m**	**UBICACIÓN**	**IE PORFIRIO BARBA JACOB**	



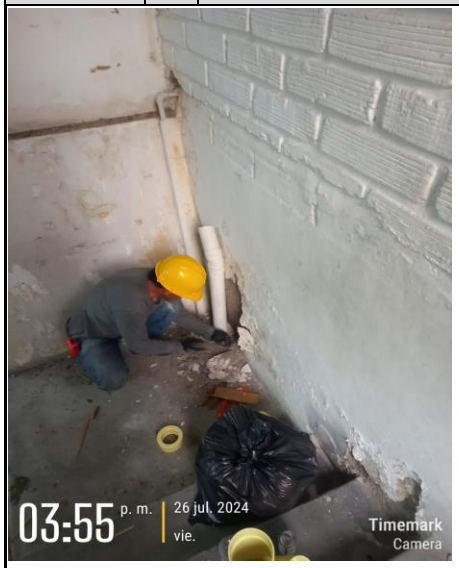
LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
canoas en u		14,00		1,00	14,00
canoas en L		11,18		1	11,18

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU										
DIRECCIÓN			**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO							
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA			**HOJA**	**1**	**DE**	**1**				

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**3,0**	DEMOLICIONES Y RETIROS	**ITEM:**	**3,13**	Retiro de bajantes.	**UNID.**	**m**	**UBICACIÓN**	**IE PORFIRIO BARBA JACOB**	





LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
bliblioteca		6,00		1,00	6,00

PRESENTE ACTA	6,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**6,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: Esteban Ruiz

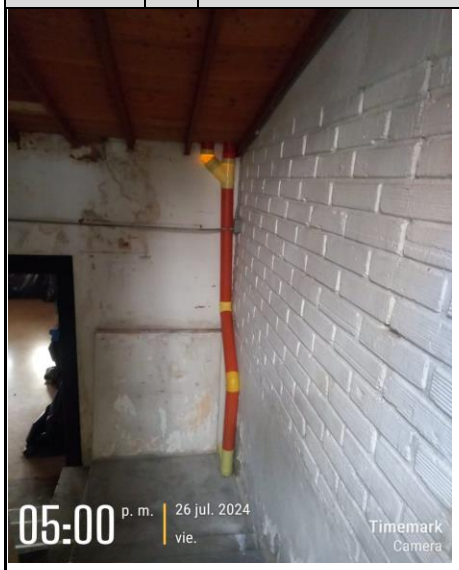
Residente de Interventoria:

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU				
DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS			

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**7,0**	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	**ITEM:**	**7,3,2**	Ø = 4".	**UNID.**	**m**	**UBICACIÓN**	**IE PORFIRIO BARBA JACOB**





LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	AREA		
bliblioteca		3,00		1,00	3,00

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	3,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**3,00**

Residente de obra: Esteban Ruiz

Residente de Interventoria:

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU**									CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	
DIRECCIÓN			**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO							
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA			**HOJA**	**1**	**DE**	**1**				

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**12,0**	CUBIERTA	**ITEM:**	**12,16**	Reparación de techo en teja de barro. Incluye: retiro de manto existente si es necesario, retiro de teja existente, reistalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) , impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja,emboquillado, remates y en caballete cargue y botada de escombros, medido en proyecciòn horizontal para su pago.	**UNID.**	**m2**	**UBICACIÓN**	**IE PORFIRIO BARBA JACOB**





LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	AREA		
BLIBLIOTECA			136,50	1,00	136,50

OBSERVACIONES:	**PRESENTE ACTA** 136,50
	ACUMULADO ANTERIOR
	TOTAL ACUMULADO **136,50**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU										
DIRECCIÓN				**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO						
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA				**HOJA**	**1**	**DE**	**1**			

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"					
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024	
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024	

CAPÍTULO	**12,0**	CUBIERTA	**ITEM:**	**12,41**	Suministro y colocación de canoa en U en lamina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m., incluye:embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva verde y de acabado color a definir por interventoria , y todos los elementos para su correcta fijaciòn.	**UNID.**	**m**	**UBICACIÓN**	**IE PORFIRIO BARBA JACOB**	









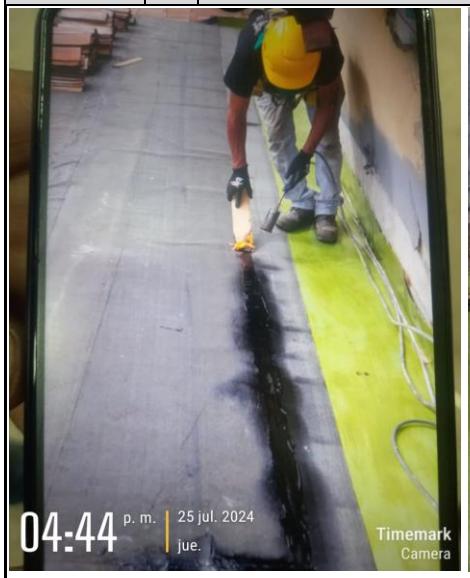
LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
BLIBLIOTECA		14,00		1,00	14,00

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU				
DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**12,0**	CUBIERTA	**ITEM:**	**12,42**	Suministro y colocación de canoa en L en lamina galvanizada calibre 24 , grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m., incluye aplicación de pintura base epoxi-poliamida (de pintuco o similar), anticorrosivo verde y pintura de acabado final, enbudos y fajas de mortero de fijaciòn y todos los elementos para su correcta fijaciòn.	**UNID.**	**m**	**UBICACIÓN**	**IE PORFIRIO BARBA JACOB**





LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
BLIBLIOTECA		11,18		1,00	11,18

OBSERVACIONES:	**PRESENTE ACTA** 11,18
	ACUMULADO ANTERIOR
	TOTAL ACUMULADO **11,18**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU										
DIRECCIÓN				**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO						
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA				**HOJA**	**1**	**DE**	**1**			

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

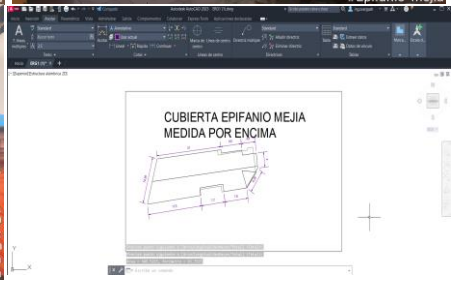
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**3,0**	DEMOLICIONES Y RETIROS	**ITEM:**	**3,10,2**	Techo en teja de barro	**UNID.**	**m**	**UBICACIÓN**	**IE EPIFANIO MEJIA**









LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
CUBIERTA			209,78	1,00	209,78

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	209,78
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**209,78**

Residente de obra: Esteban Ruiz

Residente de Interventoria:

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU				
DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S	**NIT No.**	901.283.611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**2.1**	Manejo de Residuos Sólidos	**ITEM:**	**2.1.1**	Canecas de 5 galones con tapa y debidamente rotuladas (tener en cuenta tres juegos de dos recipientes ordinarios y reciclables para oficina	**UNID.**	**Un**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra**







LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
S.E. Epifanio Mejia					1,00
I.E. San Agustin					1,00
S.E. Porfirio Barba Jacob					1,00
S.E. Dario Londoño Cardona					1,00
I.E. San Benito					1,00
I.E. Ana de Castrillon					1,00

PRESENTE ACTA	6,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**6,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra:

Residente de Interventoria:

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"			
CONTRATISTA	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S	**NIT No.**	901.283.611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**2.1**	Manejo de Residuos Sólidos	**ITEM:**	**2.1.3**	Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro (residuos no aprovechables). (Tamaño 90*115) -(Calibre 1,6)	**UNID.**	**Un**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra**



LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	AREA		
S.E. Epifanio Mejia					100,00
I.E. San Agustin					100,00
S.E. Porfirio Barba Jacob					100,00
S.E. Dario Londoño Cardona					100,00
I.E. San Benito					100,00
I.E. Ana de Castrillon					100,00

OBSERVACIONES:	**PRESENTE ACTA** 600,00
	ACUMULADO ANTERIOR
	TOTAL ACUMULADO **600,00**
Residente de obra:	Residente de Interventoria:

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU										
DIRECCIÓN				**FORMATO**		MEMORIAS DE CALCULO					
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA			**HOJA**		**1**		**DE**	**1**		

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"			
CONTRATISTA	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S	**NIT No.**	901.283.611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**2.1**	Manejo de Residuos Sólidos	**ITEM:**	**2.1.4**	Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco (residuos aprovechables ó reciclables plástico, vidrio, cartón,papel, metáles). (Tamaño 90*115) -(Calibre 1,6)	**UNID.**	**Un**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra**



LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
S.E. Epifanio Mejia					100,00
I.E. San Agustin					100,00
S.E. Porfirio Barba Jacob					100,00
S.E. Dario Londoño Cardona					100,00
I.E. San Benito					100,00
I.E. Ana de Castrillon					100,00

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU										
DIRECCIÓN			**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO							
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		**HOJA**	**1**	**DE**	**1**					

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S	**NIT No.**	901.283.611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**2.1**	Manejo de Residuos Sólidos	**ITEM:**	**2.1.4.1**	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos orgánicos aprovechables). (Tamaño 90*115) -(Calibre 1,6)	**UNID.**	**Un**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra**



LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
S.E. Epifanio Mejia					100,00
I.E. San Agustin					100,00
S.E. Porfirio Barba Jacob					100,00
S.E. Dario Londoño Cardona					100,00
I.E. San Benito					100,00
I.E. Ana de Castrillon					100,00

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU										
DIRECCIÓN				**FORMATO**		MEMORIAS DE CALCULO					
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA			**HOJA**		**1**		**DE**	**1**		

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S	**NIT No.**	901.283.611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**2.1**	Manejo de Residuos Sólidos	**ITEM:**	**2.1.5**	Bolsas plásticas para los frentes de obra color rojo (residuos especiales). (Tamaño 90*115) -(Calibre 1,6)	**UNID.**	**Un**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra**



LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
S.E. Epifanio Mejia					50,00
I.E. San Agustin					50,00
S.E. Porfirio Barba Jacob					50,00
S.E. Dario Londoño Cardona					50,00
I.E. San Benito					50,00
I.E. Ana de Castrillon					50,00

OBSERVACIONES:	**PRESENTE ACTA**	300,00
	ACUMULADO ANTERIOR	
	TOTAL ACUMULADO	**300,00**

Residente de obra:	Residente de Interventoria:

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S	**NIT No.**	901.283.611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**2.1**	Manejo de Residuos Sólidos	**ITEM:**	**2.1.8**	Herramientas y equipos para el aseo y limpieza en obra (Se pagara Trimestral según tipologia de la obra) Incluye Cepillo para calle, Escoba, pala, Cabo para Pala, Coche	**UNID.**	**Trimestral**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra**



LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
S.E. Epifanio Mejia					1,00
I.E. San Agustin					1,00
S.E. Porfirio Barba Jacob					1,00
S.E. Dario Londoño Cardona					1,00
I.E. San Benito					1,00
I.E. Ana de Castrillon					1,00

OBSERVACIONES:	**PRESENTE ACTA** 6,00
	ACUMULADO ANTERIOR
	TOTAL ACUMULADO **6,00**

Residente de obra:	Residente de Interventoria:

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU										
DIRECCIÓN				**FORMATO**		MEMORIAS DE CALCULO					
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA			**HOJA**	**1**	**DE**	**1**				

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S	**NIT No.**	901.283.611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**2.1**	Manejo de Residuos Sólidos	**ITEM:**	**2.1.9**	Costales de fibra para recolección y acopio temporal de residuos de construcción	**UNID.**	**Un**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra**







LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
S.E. Epifanio Mejia					50,00
I.E. San Agustin					50,00
S.E. Porfirio Barba Jacob					50,00
S.E. Dario Londoño Cardona					50,00
I.E. San Benito					50,00
I.E. Ana de Castrillon					50,00

OBSERVACIONES:	**PRESENTE ACTA**	300,00
	ACUMULADO ANTERIOR	
	TOTAL ACUMULADO	**300,00**

Residente de obra:	Residente de Interventoria:

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	

DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO			
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S	**NIT No.**	901.283.611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**2.1**	Manejo de Residuos Sólidos	**ITEM:**	**2.1.10**	Señalización en sitios internos de disposición temporal de residuos (La señalización debe estar laminada o plastificada, letra visible tamaño 0.25*0.4m)	**UNID.**	**Global**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra**









LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	AREA		
S.E. Epifanio Mejia					1,00
I.E. San Agustin					1,00
S.E. Porfirio Barba Jacob					1,00
S.E. Dario Londoño Cardona					1,00
I.E. San Benito					1,00
I.E. Ana de Castrillon					1,00
PRESENTE ACTA					6,00
ACUMULADO ANTERIOR					
TOTAL ACUMULADO					**6,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra:

Residente de Interventoria:

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S	**NIT No.**	901.283.611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**2.4**	Manejo de sustancias químicas	**ITEM:**	**2.4.1**	Kit de emergencia para derrames químicos. Incluye bolsa con arena, caneca de 5 galones, bolsas plásticas, pala pequeña, guantes y mascarilla para concentración de partículas)	**UNID.**	**Un**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra**





LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	AREA		
S.E. Epifanio Mejia					1,00
I.E. San Agustin					1,00
S.E. Porfirio Barba Jacob					1,00
S.E. Dario Londoño Cardona					1,00
I.E. San Benito					1,00
I.E. Ana de Castrillon					1,00

OBSERVACIONES:	**PRESENTE ACTA** 6,00
	ACUMULADO ANTERIOR
	TOTAL ACUMULADO **6,00**

Residente de obra:	Residente de Interventoria:

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU										
DIRECCIÓN				**FORMATO**		MEMORIAS DE CALCULO					
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA			**HOJA**	**1**	**DE**	**1**				

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S	**NIT No.**	901.283.611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**2.5**	Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción	**ITEM:**	**2.5.3**	Malla Seguridad (Construcción) Naranja (Rollo x 50 mts)	**UNID.**	**Un**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra**	





LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
S.E. Epifanio Mejia					1,00
I.E. San Agustin					1,00
S.E. Porfirio Barba Jacob					1,00
S.E. Dario Londoño Cardona					1,00
I.E. San Benito					1,00
I.E. Ana de Castrillon					1,00

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S	**NIT No.**	901.283.611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**2.5**	Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción	**ITEM:**	**2.5.4**	Balizas (1,4m)	**UNID.**	**Un**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra**





LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	AREA		
S.E. Epifanio Mejia					6,00
I.E. San Agustin					6,00
S.E. Porfirio Barba Jacob					6,00
S.E. Dario Londoño Cardona					6,00
I.E. San Benito					6,00
I.E. Ana de Castrillon					6,00

PRESENTE ACTA	36,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**36,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra:

Residente de Interventoria:

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU										
DIRECCIÓN				**FORMATO**		MEMORIAS DE CALCULO					
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA			**HOJA**		**1**		**DE**		**1**	

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S	**NIT No.**	901.283.611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**2.6**	Control de emisiones atmosféricas	**ITEM:**	**2.6.2**	Plástico Negro, calibre 4 y ancho de 2 m.	**UNID.**	**m**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra**





LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
S.E. Epifanio Mejia					50,00
I.E. San Agustin					50,00
S.E. Porfirio Barba Jacob					50,00
S.E. Dario Londoño Cardona					50,00

OBSERVACIONES:	**PRESENTE ACTA**	200,00
	ACUMULADO ANTERIOR	
	TOTAL ACUMULADO	**200,00**
Residente de obra:	Residente de Interventoria:	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO			
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S	**NIT No.**	901.283.611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**2.6**	Control de emisiones atmosféricas	**ITEM:**	**2.6.3**	Cubierta para la concretadora. Incluye largueros y plástico	**UNID.**	**Global**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra**



LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	AREA		
S.E. Epifanio Mejia					1,00
I.E. San Agustin					1,00
S.E. Porfirio Barba Jacob					1,00
S.E. Dario Londoño Cardona					1,00

OBSERVACIONES:	**PRESENTE ACTA** 4,00
	ACUMULADO ANTERIOR
	TOTAL ACUMULADO **4,00**

Residente de obra:	Residente de Interventoria:

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S	**NIT No.**	901.283.611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**2.7**	Protección del suelo	**ITEM:**	**2.7.4**	Plástico Negro, calibre 4 y ancho de 2 m. Plástico, geotextil, u otros elementos para la protección del suelo durante el almacenamiento o preparación de materiales de construcción	**UNID.**	**m2**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra**





LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	AREA		
S.E. Epifanio Mejia					50,00
I.E. San Agustin					50,00
S.E. Porfirio Barba Jacob					50,00
S.E. Dario Londoño Cardona					50,00

PRESENTE ACTA	200,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**200,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra:

Residente de Interventoria:

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO			
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S	

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S	**NIT No.**	901.283.611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC S.A.S BIC.	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**2.8**	Manejo de campamento e instalaciones temporales	**ITEM:**	**2.8.1**	Malla Seguridad (Construcción) Naranja (Rollo x 50 mts)	**UNID.**	**Un**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra**





LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	AREA		
S.E. Epifanio Mejia					1,00
I.E. San Agustin					1,00
S.E. Porfirio Barba Jacob					1,00
S.E. Dario Londoño Cardona					1,00

PRESENTE ACTA	4,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**4,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra:

Residente de Interventoria:

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S	**NIT No.**	901.283.611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC S.A.S BIC.	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**2.10**	Gestión de la fauna y la flora	**ITEM:**	**2.10.1**	Malla tipo polisombra color naranja para la delimitación de zonas verdes, zonas de tala y protección de árboles o arbustos.(Rollo por 100 m x 1,50 m ancho)	**UNID.**	**Rollo**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra**





LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
S.E. Dario Londoño Cardona					1,00
I.E. Ana de Castrillon					1,00

PRESENTE ACTA	2,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**2,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra:

Residente de Interventoria:

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S	**NIT No.**	901.283.611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC S.A.S BIC.	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**2.10**	Gestión de la fauna y la flora	**ITEM:**	**2.10.4**	Largueros de madera para la protección de árboles	**UNID.**	**Un**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra**





LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	AREA		
S.E. Epifanio Mejia					7,00
I.E. Ana de Castrillon					7,00
S.E. Drio Londoño Cardonsa					15,00
I.E. San Agustin					25,00

PRESENTE ACTA	54,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**54,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra:

Residente de Interventoria:

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU										
DIRECCIÓN			**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO							
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		**HOJA**	**1**	**DE**	**1**					

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 11, COMUNA 12 Y COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S	**NIT No.**	901.283.611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**0**	BUZON	**ITEM:**	**1.2.6.**	Buzon pqrs en acrilico según diseño suminitrado por la EDU	**UNID.**	**Un**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra**





LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
I.E SAN AGUSTIN Y I.E. EPIFANIO					2,00

PRESENTE ACTA	2,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**2,00**

OBSERVACIONES:

Residente social:

Residente de social:

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU				
DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 11, COMUNA 12 Y COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S	**NIT No.**	901.283.611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**0**	CARTELERA	**ITEM:**	**1.2.7.**	Cartelera Informativa	**UNID.**	**Un**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra**













LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
I.E. San Benito, I.E Darío Londoño Cardona, I.E Ana de Castrillon, I.E Porfirio Barba Jacob, I.E San Agustín y I.E Epifanio Mejía.					6,00

OBSERVACIONES:	**PRESENTE ACTA**	6,00
	ACUMULADO ANTERIOR	
	TOTAL ACUMULADO	**6,00**
Residente social:	Residente de Interventoria:	

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU				
DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 11, COMUNA 12 Y COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S	**NIT No.**	901.283.611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**0**	PAPELERIA	**ITEM:**	**1.2.8.**	PAPELERIA	**UNID.**	**Un**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra**





LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
I.E. EPIFANIO					1,00

OBSERVACIONES:	**PRESENTE ACTA**	1,00
	ACUMULADO ANTERIOR	
	TOTAL ACUMULADO	**1,00**

Residente social:	Residente de Interventoria:

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU				
DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

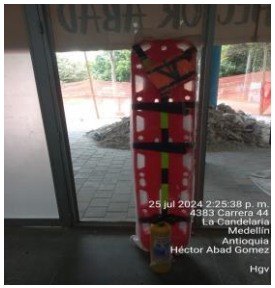
FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S	**NIT No.**	901.283.611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**1**	Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo	**ITEM:**	**1.6**	Camilla rigida espina dorsal larga dotada (inmovilizador cervical, araña)	**UNID.**	**Un**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra**







LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
Sección escuela Epifanio Mejia					1,00
Institución educativa San Agustín					1,00
Sección escuela Dario Londoño					1,00
Sección escuela Porfirio Barba Jacob					1,00
Institución educativa San Benito					1,00
Institución educativa Ana de Castrillon					1,00

PRESENTE ACTA	6,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**6,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra:

Alejandra M C.S 6

Residente de Interventoria:

Juan Jose P.F

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU				
DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S	**NIT No.**	901.283.611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**1**	Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo	**ITEM:**	**1.7**	Botiquín primeros auxilios portatil (incluye 2 dotaciones)	**UNID.**	**Un**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra**





LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
Sección escuela Epifanio Mejia					1,00
Institución educativa San Agustín					1,00
Sección escuela Dario Londoño					1,00
Sección escuela Porfirio Barba Jacob					1,00
Institución educativa San Benito					1,00
Institución educativa Ana de Castrillon					1,00

OBSERVACIONES:	**PRESENTE ACTA** 6,00
	ACUMULADO ANTERIOR
	TOTAL ACUMULADO **6,00**
Residente de obra:	Residente de Interventoria:
Alejandra M C's G	Juan Jose P.F

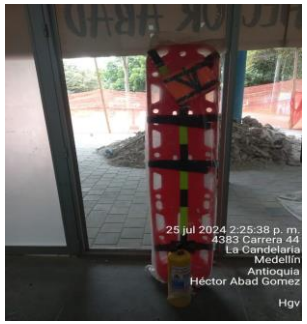
edu Empresa de Desarrollo Urbano	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S	**NIT No.**	901.283.611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**1**	Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo	**ITEM:**	**1,18**	Extintor TIPO ABC (Multiproposito) de 10 libras	**UNID.**	**Un**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra**







LOCALIZACION	DIMENSIÓN			Nº ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	AREA		
Sección escuela Epifanio Mejia					1,00
Institución educativa San Agustín					1,00
Sección escuela Dario Londoño					1,00
Sección escuela Porfirio Barba Jacob					1,00
Institución educativa San Benito					1,00
Institución educativa Ana de Castrillon					1,00

OBSERVACIONES:	**PRESENTE ACTA** 6,00
	ACUMULADO ANTERIOR
	TOTAL ACUMULADO **6,00**
Residente de obra:	Residente de Interventoria:
Alejandra M C.S 6	Juan Jose P.F

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU				
DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**7**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCIONES HVG GROUP S.A.S	**NIT No.**	901.283.611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**1**	Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo	**ITEM:**	**1.23**	Señalización para campamento en acrílico (0,25m*0,40m). Avisos de Poliestireno (señales de Prohibición, acciones de mando, de prevención, condiciones de seguridad, señales de incendio). Rotulación de productos químicos y las respectivas hojas de seguridad	**UNID.**	**Un**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra**







LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
Sección escuela Epifanio Mejia					20,00
Institución educativa San Agustín					20,00
Sección escuela Dario Londoño					20,00
Sección escuela Porfirio Barba Jacob					20,00
Institución educativa San Benito					20,00
Institución educativa Ana de Castrillon					20,00

OBSERVACIONES:	**PRESENTE ACTA**	120,00
	ACUMULADO ANTERIOR	
	TOTAL ACUMULADO	**120,00**
Residente de obra:	Residente de Interventoria:	
Alejandra M C's G	Juan Jose P.F	

SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860009578-6
RECIBO DE CAJA Nº 32416818

Expedido en	Sucursal	Código Sucursal	Fecha de Pago	Clave	Intermediario
BOGOTA, D.C.	OFICINA PRINCIPAL	1	11/06/2024	143606	GRUPO EMPRESARIAL PROMOTORA LTDA

Tomador:	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT/CC** 901283611
Suma de:	OCHO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE.******	
Pagador:	CONSTRUCCIONES HVG GROUP	**NIT/CC** 901283611
Por concepto de:	APLICACION PORTAL DE RECAUDOS #154960833	

Suc-Ramo-Póliza-Endoso-Cuota	Prima	Gasto	IVA	Runt	Valor
49-AGENCIA CUCUTA-40-RCE CONTRATOS-101010723-0-1	$737.260,27	$20.000,00	$143.879,45	$0,00	$901.139,72
49-AGENCIA CUCUTA-45-CU. PARTICULAR.-101010659-0-1	$6.532.570,91	$20.000,00	$1.244.988,47	$0,00	$7.797.559,38

Otros conceptos de pago	Valor
APROVECHAMIENTOS	$-0,38
APROVECHAMIENTOS	$-0,72
CUENTA PUENTE INTERSUCURSALES	$8.698.699,00

Forma de pago		
AHORRO	**Ahorro:**	$8.698.698,00
	Corriente:	$0,00
	Tarjeta:	$0,00
	Otro:	$0,00
Transacción: 16363767	**Total:**	**$8.698.698,00**
	Cajero:	PAGUESTADO

Medellín, 26 de julio de 2024.

Señores:

E.D.U
Yislen Jasbeidy Rincón F. PROYECTOEDU02724B-026
yilsen.rincon@edu.gov.co
MEDELLÍN
CIUDAD

Referencia: "MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 4, Y COMUNA 10, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Asunto: Aprobación y Presentación de las Programaciones Definitivas y Análisis de Precios Unitarios Contractuales al Proceso de Obra Nro. **IP- 151 DE 2024**

Respetados señores:

Anexo a esta comunicación se presenta los siguientes documentos aprobados y avalados por la Interventoría, para realizar los respectivos procesos de Seguimiento y control de:

- Programación de Obra a los 7 Frentes de Trabajo.
- Análisis de Precios Unitarios, Entregados el 14 de junio (OFICIO HVG–EDU-IP151-006)

Atentamente,



Leandro Beltran O
Director Residente Interventor
TOTALL INC SAS BIC.

Copia a:

Ing. Jhoana Gómez Apoyo Técnico a la Supervisión EDU.
Contratista: CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

MUNICIPIO DE MEDELLÍN
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

contrato interadministrativo Nº 4600095806 DE 2022 cuyo objeto es: "contrato interadministrativo de mandato sin representación para la gerencia integral de proyectos de infraestructura a cargo de la secretaría de educación del distrito de Medellín",

Unidad de contratación: Invitación Privada
Tipo de proceso: Contratación régimen especial (con ofertas)
Número del proceso: IP 10 DE 2024
Objeto: MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

INVITACIÓN PRIVADA

PRESUPUESTO OFICIAL

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
A.MANTENIMIENTO GENERAL EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN BENITO					
3	**DEMOLICIONES Y RETIROS**				
3,1	**Desmonte de cubierta: incluye: demolición de estructura y materiales en mal estado ,cargue y botada de escombros y/o el retiro de material recuperable. Medido en proyeccion horizontal.**				
3,10,4	Techo en teja plastica	m²	148,40	$22.093,00	$3.278.601
3,11	Retiro de cielo raso. Incluye botada de todo el material.	m²	15,00	$13.921,00	$208.815
5	**ACERO DE REFUERZO**				
5,7	Construccion, transporte y montaje de ESTRUCTURA METALICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE, W, C para elementos de cubierta, rampas o areas de circulacion metalicas, soporte de fachadas, tensores, vigas de apoyo, entre otros, según diseño. Incluye: suministro y transporte de perfiles, láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera, cortes, doblajes. Todos los elementos deben llevar dos manos minimo de pintura anticorrosiva cromato de zinc (2) dos manos minimo de esmalte acrilico de 50 micrones (2) dos manos, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje	kg	1.100,00	$15.670,00	$17.237.000
6	**MAMPOSTERÍA**				
6,25	Suministro y colocacion de chapa en catalan 10x30 cm. Utilizar cortadora.	m²	2,00	$104.289,00	$208.578
6,28	Suministro y aplicaciòn de hidrófugo impermeabilizante del tipo siliconite o similar para mamposteria de fachadas dos manos	m²	1.300,00	$19.777,00	$25.710.100
6,3	**Suministro y apliación de acido nitrico e hidrosolve proporción 1:1:5 para lavada de :**				

6,30,1	Fachadas (muros exteriores)	m²	1.300,00	$9.747,00	$12.671.100
6,47	Suministro, transporte e instalación de malla de Nylon Ref. 21090 ojo 10 x 10 para escenarios deportivos . Incluye: cable de acero galvanizado C. 3/16" donde se requiera , amarres en el mismo material de la malla, elementos de fijación (anclaje argolla de 1/2" x 3", tensor trabajo pesado de 3/8" x 6", perro galvanizado de 3/16" y demás elementos necesario para su correcto funcionamiento	m²	300,00	$36.906,00	$11.071.800
9	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA.**				
9,44	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro, incluye jaladeras de aluminioy desmonte de la existente.	un	5,00	$173.742,00	$868.710
10	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				
10,19	Suministro y aplicación de PINTURA EPOXICA EN MUROS Y CIELOS (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente, de primera calidad, semimate, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una suerficie homogenea	m²	200,00	$42.062,00	$8.412.400
10,21	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm . Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	50,00	$89.262,00	$4.463.100
10,31,6	Pintura para pasamanos metalicos existentes con varios diseños en platinas, en tuberia estructural , en varilla lisa .Incluye: retiro de la pintura existente, preparación de la superficie, pintura anticorrosiva y pintura de acabado base aceite, de altura variable	m²	200,00	$26.829,00	$5.365.800
10,46	Sistema de RECUBRIMIENTO PARA ESTRUCTURA METALICA desarrollo del elemento DESDE 25 cm HASTA 100 cm. Incluye preparacion de superficie mediante limpieza manual - mecánica según norma SSPC-SP2 y SP3 de acuerdo con las normas internacionales, la superficie debe quedar limpia, eliminada toda la pintura existente, libre de óxido, libre de cascarilla de laminación. Aplicación de una capa de imprimante tipo Epóxico rojo Ref: 13-70-08 de Sika o equivalente, con su respectivo catalizador tipo 13-80-01 de Sika o equivalente a un espesor de película seca de 4.0 mils. Recubrimiento de acabado mediante la aplicación de una capa de esmalte tipo Alquídico negro Ref: 316091 de Sika o equivalente a un espesor de película seca de	m	100,00	$25.839,00	$2.583.900
10,48	Mantenimiento de estructura en madera tipo columna de 36 cm. X 8 cm.en promedio. Incluye: retiro de barniz existente con lijadora electrica , ajuste de tornillos, resane con masilla para madera ,aplicación de profilan Fina plus (dos manos), el cual debe ser fungicida, que repela la humedad, que proteja contra rayos UV, antes de aplicar el producto se debe garantizar que la humedad de la madera sea inferior al 15 %, la superficie debe estar seca, libre de polvo, mugre , grasa. Se deben seguir todas las recomendaciones del fabricante	m	52,00	$37.231,00	$1.936.012
12	**CUBIERTAS**				
12,4	**CIELOS EN FIBROCEMENTO Y DRYWALL**				
12,35,2	Suministro e instalación de cielo raso suspendido con junta invisible placa superboard de e= 6 mm. Incluye: estructura de soporte , dilatacion intermedia , dilatacion perimetral en Z, cintas , masillas resanes y pintura epoxica	m²	15,00	$165.054,00	$2.475.810
12,5	Mantenimiento de canoas: Incluye: limpeza, cargue y botada de escombros ,pintura anticorrosivo y pintura base de aceite y soldaduras donde se necesario	m	78,60	$30.368,00	$2.386.925
12,51	Suministro, transporte e instalación de teja termoacustica con alma de acero recubierta (ASA/ACERO/XPE) con proteccion UV, con aislamiento termico y acustico .Incluye: amares y demás elementos necesarios par su correcta instalación y funcionamiento	m²	148,40	$78.032,00	$11.579.949
13	**OBRAS VARIAS**				
13,25	Demarcación de placa polideportiva para baloncesto, voleibol y microfutbol con pintura caucho clorada y/o tipo trafico según norma de coldeportes.	gl	1,00	$2.370.439,00	$2.370.439
B. MANTENIMIENTO GENERAL SECCION ESCUELA DARIO LONDOÑO CARDONA					
3	**DEMOLICIONES Y RETIROS**				
3,4	Demolicion de pisos en baldosa y/o vitrificado de cualquier espesor, incluye demolicion de guardaescobas existente, mortero de pega , cargue y botada de escombros	m²	3,00	$17.415,00	$52.245

3,8	**Retiro de Sanitario**				
3,8,2	En mal estado, incluye botada.	un	1,00	$41.397,00	$41.397
3,9	**Retiro de lavamanos y/o orinales**				
3,9,2	En mal estado, incluye botada.	un	1,00	$29.675,00	$29.675
3,11	Retiro de cielo raso. Incluye botada de todo el material.	m²	125,00	$13.921,00	$1.740.125
3,1	**Retiro de ruanas y canoas.**			$0,00	
3,12,1	De canoas	m	8,00	$6.904,00	$55.232
3,12,2	De ruanas	m	5,00	$3.874,00	$19.370
3,13	Retiro de bajantes.	m	20,00	$4.480,00	$89.600
3,14	Retiro tubería sanitria enterrada y/o colgada de 2" a 6".Incluye: cargue y botada de escombros	m	5,00	$4.406,00	$22.030
4	**CONCRETOS**				
4,33	Suministro, transporte e instalacion de rejilla en madera plastica de 100 cm x 50cm x 2.5 cm para carcamo	un	1,00	$202.021,00	$202.021
5	**ACERO DE REFUERZO**				
5,1	**Suministro, figuracion y colocacion de acero de refuerzo para estructuras en general, para conectores necesarios para el cumplimiento de la norma sismo resistente y para dovelas en mamposteria.**				
5,1,1	F y = 420 Mpa. (4200 kg/cm².)	kg	60,00	$7.718,00	$463.080
5,3	**Suministro y colocacion de malla electrosoldada. No se miden traslapos, estos se incluyen en el valor unitario.**				
5,3,7	Malla electrosoldada tipo D 84.	m²	3,00	$14.079,00	$42.237
5,7	Construccion, transporte y montaje de ESTRUCTURA METALICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE, W, C para elementos de cubierta, rampas o areas de circulacion metalicas, soporte de fachadas, tensores, vigas de apoyo, entre otros, según diseño. Incluye: suministro y transporte de perfiles, láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera, cortes, doblajes. Todos los elementos deben llevar dos manos minimo de pintura anticorrosiva cromato de zinc (2) dos manos minimo de esmalte acrilico de 50 micrones (2) dos manos, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje	kg	950,00	$15.670,00	$14.886.500
5,8	Suministro y colocación de pasamanos metálico en tubo rectangular PTS 2"x 1"(colocado horizontalmente en la parte superior)+ varilla redonda de 3/4" colocada verticalmente cada 0,10 m y apoyos verticales en doble platina de 2" x 1/2" cada 1.00 m. colocados sobre platina de 1/2" anclada a losa mediante 4 pernos de 1/2"; y platina de 2" x 1/2" colocado horizontalmente en la parte inferior del pasamanos . Incluye base anticorrosiva, catalizador acabado final en pintura esmalte semibrillante para exteriores tipo poliuretano, color negro.Según diseño. h=1.10 m.	m	20,00	$456.392,00	$9.127.840
6	**MAMPOSTERÍA**				

6,5	**Construcción de mamposteria,incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas,machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorozados, aticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se esta midiendo.Todos los cortes seran realizados a maquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34)**				
6,2	Suministro, transporte e instalación de malla para cerramiento eslabonada galvanizada ojo 5 calibre 10.Incluye: alambre galvanizado c. 12 para amarres	m²	77,00	$39.602,00	$3.049.354
7	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				
7,1	**Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras y aguas lluvias. Incluye: accesorios, limpiador y soldaduras**				
7,1,1	Ø = 2".	m	5,00	$31.080,00	$155.400
7,1,2	Ø = 3".	m	5,00	$48.261,00	$241.305
7,1,3	Ø = 4".	m	5,00	$61.649,00	$308.245
7,1,4	Ø = 6".	m	3,00	$139.049,00	$417.147
7,3	**Suministro y colocación de tubería PVC-S, para bajantes de aguas lluvias . Incluye: accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso esxterior) para acabado final , color a definir por la interventoria.**				
7,3,2	Ø = 4".	m	20,00	$62.945,00	$1.258.900
7,4	**Construcción de salidas sanitarias en tuberia PVC-S; incluye accesorios (considerada de la Yee al aparato)**				
7,4,1	En 2 pulgadas, de L=1,50/2,00 m.	sal	5,00	$83.215,00	$416.075
7,4,3	En 3 pulgadas, de L=1,50/2,00 m.	sal	5,00	$107.938,00	$539.690
7,4,5	En 4 pulgadas, de L=1,50/2,00 m.	sal	4,00	$132.281,00	$529.124
7,6	**Suministro y colocación de tubería PVC. Presión , incluye accesorios,limpiador y soldaduras**				
7,6,1	Ø = ½" RDE 9	m	50,00	$13.813,00	$690.650
7,6,2	Ø = ¾".RDE 11	m	15,00	$16.510,00	$247.650
7,9	**Construcción de salida hidraulica en tuberia PVC-P; incluye: tuberia , accesorios, camara de aire y terminales en cobre, limpiador , soldadura, L= 0,50 a 2,00 m. (considerada de red principal al aparato)**				
7,9,1	Ø = ½" RDE 9, 500 PSI	un	10,00	$102.517,00	$1.025.170
7,1	**CAJAS DE EMPALME Y/O INSPECCIÓN**				

7,10,3	Construcción de caja de inspección en concreto de 21 Mpa. de 60 x 60 x 80 cm., Incluye tapa con herraje. Según diseño.	un	1,00	$611.580,00	$611.580
7,27	Suministro, transporte e instalaciòn de tapa registro en PVC de 0,20 x 0,20 m.Incluye: elementos de fijaciòn	un	2,00	$30.990,00	$61.980
8	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
8,3	Suministro y colocación de sanitario infantil Corona para preescolar, color según SEDM, incluye: brida de fijación, tapon con rosca para brida del color del sanitario, griferia, abasto metalico, emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	1,00	$737.235,00	$737.235
8,4	Suministro y colocación de Lavamanos Integral, a color. Incluye Griferia Koral metalica, baja para lavamanos, llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.o.	un	1,00	$447.412,00	$447.412
8,1	**Suministro y colocación de rejilla de piso combinada en cobre y aluminio.**				
8,11,2	Ø = 3".	un	2,00	$42.166,00	$84.332
8,11,3	Ø = 4".	un	2,00	$46.588,00	$93.176
9	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
9,49	Instalacion de malla microperforada calibre 18 perforación 6 mm, en puerta de cerramiento existente, fabricada en modulos de maximo ,60x ,60 m con angulo y platina perimetral dobles de 1" x 1/8 ", incluye limpieza y lijada de puerta reja existente, soldadura, resanes y pintura en esmalte puerta reja existente.	m²	24,00	$359.327,00	$8.623.848
10	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				
10,5	Revoque impermeabilizado 1:4:0,25 (cemento, arena, cal hidraulica) para muros exteriores hasta 4,50 m. muros baños.Incluye: Sika -1 o similar,ranuras, filetes y dilataciones	m²	2,00	$36.888,00	$73.776
10,2	**Suministro y aplicación de pintura tipo coraza acrílica para exterior (hidrorepelente), de primera calidad sobre pintura existente, incluye adecuación de la superficie, resanes, tres manos, color a definir, aprobado por la interventoría.**				
10,18,1	En cielos.	m²	100,00	$20.154,00	$2.015.400
10,18,2	En muro y/o zocalos	m²	169,00	$19.950,00	$3.371.550
10,19	Suministro y aplicación de PINTURA EPOXICA EN MUROS Y CIELOS (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente, de primera calidad, semimate, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una suerficie homogenea	m²	10,00	$42.062,00	$420.620
10,21	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm . Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	8,00	$89.262,00	$714.096
10,48	Mantenimiento de estructura en madera tipo columna / circular. Incluye: retiro de barniz/pintura existente con lijadora electrica , ajuste de tornillos, resane con masilla para madera ,aplicación de profilan Fina plus (dos manos), el cual debe ser fungicida, que repela la humedad, que proteja contra rayos UV, antes de aplicar el producto se debe garantizar que la humedad de la madera sea inferior al 15 %, la superficie debe estar seca, libre de polvo, mugre , grasa. Se deben seguir todas las recomendaciones del fabricante	m	300,00	$37.231,00	$11.169.300
11	**PISOS**				
11,4	**Construcción de piso en concreto de 21 Mpa., Incluye juntas de dilatación y acabado como lo determine la interventoría.**				

11,4,1	De espesor 0,08 m.	m²	3,00	$81.470,00	$244.410
11,1	**PISO TRAFICO COMERCIAL GENERAL**				
11,12,2	Suministro e instalación de piso ceramica tipo mikonos de 33,8 mm. X33,8 mm. color a definir en obra ,para unidades sanitarias y restaurantes , incluye mortero de nivelación 1:5 y pegacor.	m²	3,00	$90.132,00	$270.396
12	**CUBIERTAS**				
12,4	**CIELOS EN FIBROCEMENTO Y DRYWALL**				
12,35,1	Suministro e instalación de cielo raso suspendido con junta invisible placa superboard de e= 6 mm. Incluye: estructura de soporte , dilatacion intermedia , dilatacion perimetral en Z, cintas , masillas resanes y pintura acriltex	m²	125,00	$138.526,00	$17.315.750
12,41	Suministro y colocación de canoa en U en lamina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m., incluye:embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva verde y de acabado color a definir por interventoria , y todos los elementos para su correcta fijaciòn.	m	8,00	$130.119,00	$1.040.952
12,43	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24, incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo 33 cm., pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	5,00	$51.117,00	$255.585
12,5	Mantenimiento de canoas: Incluye: limpeza, cargue y botada de escombros ,pintura anticorrosivo y pintura base de aceite y soldaduras donde se necesario	m	19,00	$30.368,00	$576.992
nuevo	Mantenimiento de cubierta en paneles tipo Metecno o equivalente, Ref: Monoroof A-42 P/1000 G-4 (conformado de acero galvanizado prepintado cal 28 en cara externa y una cara con acabado en vinilo, inyectado en línea continua con poliuretano expandido de alta densidad, espesor=17 mm), Incluye remates externos e interno de cubierta, elementos de fijación tipo (tornillo 80+CAP+NEOP, tornillo 20+NEOP, anclaje Zamac), sellante base poliuretano tipo Sika Flex 1A o equivalente y todos los demás elementos necesarios para su correcto mantenimiento.	m²	382,00	$134.045,00	$51.205.190
13	**OBRAS VARIAS.**				
13,21	Suministro, transporte e instalación de juego de soportes integrados para baloncesto y microfutbol incluye tablero en fibra de vidrio, aros, malla en nylon para baloncesto malla metálica ojo 5 cal. 10 para porteria de microfutbol y anclaje de tubos tubos en concreto, según normas de Coldeportes,	gl	1,00	$5.876.007,00	$5.876.007
C. MANTENMIENTO GENERAL INSTITUCION EDUCATIVA ANA DE CASTRILLON					
1	**PRELIMINARES**				
1,3	ROCERÍA Y LIMPIEZA, Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta altura de la vegetación de 0,50 m, La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m²	50,00	$3.098,00	$154.900
1,6	Poda de árboles y palmas. Se debe realizar de acuerdo con las observaciones entregadas por la autoridad ambiental (Área Metropolitana del Valle de Aburra o CORANTIOQUIA), para cada uno de los individuos arbóreos o palmas a intervenir, registrados en el aplicativo del SAU si es del caso. Estas actividades deberán procurar por prevenir daños mecánicos en sus copas y mejorar la estructura del árbol y palma.Incluye: cargue y botada del material resultante de la poda	jor	5,00	$539.833,00	$2.699.165
3	**DEMOLICIONES Y RETIROS**				
3,1	**Retiro de ruanas y canoas.**				
3,12,1	De canoas	m	150,00	$6.904,00	$1.035.600
3,13	Retiro de bajantes.	m	50,00	$4.480,00	$224.000

7	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				
7,3	**Suministro y colocación de tubería PVC-S, para bajantes de aguas lluvias . Incluye: accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso esxterior) para acabado final , color a definir por la interventoria.**				
7,3,2	Ø = 4".	m	50,00	$62.945,00	$3.147.250
10	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				
10,19	Suministro y aplicación de PINTURA EPOXICA EN MUROS Y CIELOS (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente, de primera calidad, semimate, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una suerficie homogenea	m²	20,00	$42.062,00	$841.240
12	**CUBIERTAS**				
12,4	**CUBIERTAS EN METECNO**				
12,43	Suministro, transporte e instalación de ruanas en lamina galvanizada calibre 26 del mismo color de la cubierta de desarrollo 60 cm	m	30,00	$51.117,00	$1.533.510
12,41	Suministro y colocación de canoa en U en lamina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m., incluye:embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva verde y de acabado color a definir por interventoria , y todos los elementos para su correcta fijaciòn.	m	150,00	$130.119,00	$19.517.850
12,16	Reparación de techo en teja de barro. Incluye: retiro de manto existente si es necesario, retiro de teja existente, reistalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) , impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja,emboquillado, remates y en caballete cargue y botada de escombros, medido en proyecciòn horizontal para su pago.	m²	166,00	$108.775,00	$18.056.650
12,42	Suministro y colocación de canoa en L en lamina galvanizada calibre 24 , grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m., incluye aplicación de pintura base epoxi-poliamida (de pintuco o similar), anticorrosivo verde y pintura de acabado final, enbudos y fajas de mortero de fijaciòn y todos los elementos para su correcta fijaciòn.	m	50,00	$130.564,00	$6.528.200
12,5	Mantenimiento de canoas: Incluye: limpeza, cargue y botada de escombros ,pintura anticorrosivo y pintura base de aceite y soldaduras donde se necesario	m	100,00	$30.368,00	$3.036.800
12,59	Suministro, transporte e instalación de tragante doble 4". Incluye wash primer y acabado en el mismo material de la canoa, los accesorios verticales despues de la tee o codo de la tuberia horizontal de aguas lluvias hasta la canoa. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador y soldadura apropiados y soldados correctamente a la canoa, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoria	un	20,00	$107.678,00	$2.153.560
D. MANTENMIENTO GENERAL INSTITUCION EDUCATIVA SAN AGUSTÍN					
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**				
2,1	**Excavacion a mano o a maquina en material heterogeneo (rocas hasta volumenes de 0.10) bajo cualquier grado de humedad, para estructuras(diferentes a pilas),para redes y obras complementarias. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue.**				
2,1,1	De 0.00 a 2.00 mt. de profundidad. A mano	m³	63,00	$50.116,00	$3.157.308
2,5	**Construccion de llenos compactados, incluye cargue del material desde el sitio de descargue hasta el sitio a llenar.**				
2,5,1	**Construccion de llenos compactados con arenilla**				
2,5,1,1	En brechas, apiques y zonas abiertas	m³	2,62	$87.324,00	$228.702

2,5,4	Construccion de llenos compactados con material de subbase granular.	m³	46,00	$188.142,00	$8.654.532
2,6,2	Cargue y botada de escombros provenientes de explanaciones y excavaciones, medido en sitio compactado. El precio incluye el factor de expansión de material,empacado en costales	m³	63,00	$61.579,00	$3.879.477
3	**DEMOLICIONES Y RETIROS**				
3,1	**Desmonte de cubierta: incluye: demolición de estructura y materiales en mal estado ,cargue y botada de escombros y/o el retiro de material recuperable. Medido en proyeccion horizontal.**				
3,10,1	Techo en asbesto cemento. Los escombros seran tratados como residuos peligerosos	m²	8,00	$25.066,00	$200.528
3,1	**Retiro de ruanas y canoas.**				
3,12,1	De canoas	m	4,00	$6.904,00	$27.616
3,13	Retiro de bajantes.	m	8,00	$4.480,00	$35.840
3,17	Retiro de todo tipo de ventanas. Inluye marcos y vidrios	m²	1,00	$12.999,00	$12.999
3,3	**Demolicion de cordones, andenes , cuneta. Incluye retiro de entresuelo en mal estado, cargue y botada de escombros**				
3,34,1	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PISOS en concreto (acabado y soporte) de espesor máximo de 0.30 m. incluye cargue, transporte y botada de escombros en sitio oficial. Incluye compresor neumático con martillo, retiros de tapas de instalaciones de servicios públicos, además recuperación de los materiales aprovechables y transporte hasta el sitio de almacenamiento que indique la interventoría.	m²	21,00	$40.088,00	$841.848
3,4	**Demolicion de pavimento de cualquier espesor: incluye demarcacion, corte, cargue y botada de escombros a cualquier distancia.**				
3,35,1	Asfaltico.	m²	253,00	$25.661,00	$6.492.233
3,45	Corte de muros en mamposteria (bloque y/o ladrillo) por medios mecanicos hasta 2"	m	3,00	$5.200,00	$15.600
4	**CONCRETOS**				
4,2	**Suministro y colocacion de concreto f' c= 21 Mpa (210 Kg/cm2), incluye formaleta, desmoltante, proteccion y curado para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños.**				
4,2,1	Para vigas de amarre de fundación.	m³	3,00	$888.993,00	$2.666.979
4,3,8	Vigas de amarre de muros en concreto de f' c=21MPa (210 Kg/cm2).	m³	2,00	$1.142.320,00	$2.284.640
4,4,5	Construcción de LOSA SOBRE STEELDECK o equivalente, en concreto de 21 Mpa. con un ESPESOR DE 0,10 m. medida desde la canal profunda del steeldeck. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, steeldeck o equivalente cal 22 de 2", malla electrosoldada D-84, formaleta en súper "T" de 19 mm. para tapas laterales, vibrado, protección, curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m²	10,00	$218.870,00	$2.188.700
4,11	Construcción de muro banca para jardinera en concreto a la vista de 21 Mpa. Incluye: viga fundación de 0,30 x 0,30 m. murete de 0,50 . X 0,15 m.y banca de 0,40 m. x 0,08 m.,formaleta para acabado a la vista en super T, molduras en madera 1/4 bocel (según diseño). la excavación y el acero de refuerzo se pagaran en su item respectivo	m	29,00	$246.658,00	$7.153.082

4,2	**CUNETAS**				
4,20,2	Construcción de cuneta semicircular en concreto de 21 Mpa. desarrollo= 0.30 m, e= 0.10 m. Incluye: entresuelo en subabse granular de espesor 0,10 m. juntas y acabado escobiado o paletiado . segun diseño diseño. La excavación, y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	m	88,60	$42.332,00	$3.750.615
4,28	Micropilotes en concreto de 21 Mpa.diametro de 30 cm incluye excavación y botada.	m	18,00	$86.986,00	$1.565.748
5	**ACERO DE REFUERZO**				
5,1	**Suministro, figuracion y colocacion de acero de refuerzo para estructuras en general, para conectores necesarios para el cumplimiento de la norma sismo resistente y para dovelas en mamposteria.**				
5,1,1	F y = 420 Mpa. (4200 kg/cm².)	kg	1.000,00	$7.718,00	$7.718.000
5,3	**Suministro y colocacion de malla electrosoldada. No se miden traslapos, estos se incluyen en el valor unitario.**				
5,3,7	Malla electrosoldada tipo D 84.	m²	274,00	$14.079,00	$3.857.646
5,7	Construccion, transporte y montaje de ESTRUCTURA METALICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE, W, C para elementos de cubierta, rampas o areas de circulacion metalicas, soporte de fachadas, tensores, vigas de apoyo, entre otros, según diseño. Incluye: suministro y transporte de perfiles, láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera, cortes, doblajes. Todos los elementos deben llevar dos manos minimo de pintura anticorrosiva cromato de zinc (2) dos manos minimo de esmalte acrilico de 50 micrones (2) dos manos color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	Kg	1220,00	$15.670,00	$19.117.400
5,10	Suministro y colocación de pasamanos metálico en tubería negra de 11/2" x 0,098" (colocado horizontalmente en la parte superior)+ mas dos rodamanos en tubería negra de 11/2" x 0,098" , fijados con platina de 2" x 1/2" de 10 cm. formando angulo de 45° colocadas horizontalmente a 0,90 . y a 0,70 m. varilla redonda de 3/4" colocada verticalmente cada 0,10 m apoyada sobre una platina de 2" x 1/2" y apoyos verticales en en tuberia negra de 11/2" x 0,098" cada metro . colocados sobre platina de 10 x 10 cm x 1/2" anclada a losa mediante 4 pernos de 1/2"; y platina de 2" x 1/2" colocado horizontalmente en la parte inferior del pasamanos . Incluye: anticorrosivo cromato de zinc + acabado con pintulux color a definir por la interventoria . Según	m	12,00	$461.429,00	$5.537.148
6	**MAMPOSTERÍA**				
6,5	**Construcción de mamposteria,incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas,machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorozados, aticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se esta midiendo.Todos los cortes seran realizados a maquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34)**				
6,5,3	**En ladrillo para revocar ambas caras. (primera calidad)**				
6,5,3,1	De 10 x 20 x 40 cm. e = 10 cm.	m²	6,79	$74.128,00	$503.329
6,5,6	**En ladrillo catalan estructural**				
6,5,6,1	De 10 x 15 x 30 cm. e = 15 cm.perforación vertical	m²	20,00	$135.383,00	$2.707.660
6,28	Suministro y aplicaciòn de hidrófugo impermeabilizante del tipo siliconite o similar para mamposteria de fachadas dos manos	m²	1.300,00	$19.777,00	$25.710.100
6,3	**Suministro y apliación de acido nitrico e hidrosolve proporción 1:1:5 para lavada de**				
6,30,1	Fachadas (muros exteriores)	m²	1.300,00	$9.747,00	$12.671.100
7	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				

7,1	**Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras y aguas lluvias. Incluye: accesorios, limpiador y soldaduras**				
7,1,1	Ø = 2".	m	10,00	$31.080,00	$310.800
7,1,3	Ø = 4".	m	10,00	$61.649,00	$616.490
7,1,6	Ø = 10".Tipo novafor	m	22,70	$142.928,00	$3.244.466
7,3	**Suministro y colocación de tubería PVC-S, para bajantes de aguas lluvias . Incluye: accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso esxterior) para acabado final , color a definir por la interventoria.**				
7,3,2	Ø = 4".	m	8,00	$62.945,00	$503.560
7,4	**Construcción de salidas sanitarias en tuberia PVC-S; incluye accesorios (considerada de la Yee al aparato)**				
7,4,1	En 2 pulgadas, de L=1,50/2,00 m.	sal	1,00	$83.215,00	$83.215
7,4,5	En 4 pulgadas, de L=1,50/2,00 m.	sal	1,00	$132.281,00	$132.281
7,6	**Suministro y colocación de tubería PVC. Presión , incluye accesorios,limpiador y soldaduras**				
7,6,1	Ø = ½" RDE 9	m	20,00	$13.813,00	$276.260
7,14	Construcción de sumideros tipo B. En concreto esmaltado de 0,80 x 1.1 x H= 0,40 m. espesor de base y muros 0,20 m.Incluye reja. Según diseño de EPM.	un	2,00	$673.547,00	$1.347.094
8	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
8,2	Suministro y colocación de Sanitario bajo consumo, a color. Incluye: brida de fijación, tapon con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico,(con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	1,00	$493.314,00	$493.314
8,4	Suministro y colocación de Lavamanos Integral, a color. Incluye Griferia Koral metalica, baja para lavamanos, llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	1,00	$447.412,00	$447.412
9	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA.**				
0	**VENTANA**				
9,30	Suministro, transporte y colocacion de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6 mm., sistema 8025 de alumina o equivalente y sistema Vp-3831. parte superior en celosía fija de aluminio anodizado natural, parte inferior dividida en varios cuerpos verticales , algunos fijos y otros corredizos según diseño ,alas corrediza en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, felpa, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de polioleфina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm. y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta	m²	1,00	$651.056,00	$651.056
10	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				
10,5	Revoque impermeabilizado 1:4:0,25 (cemento, arena, cal hidraulica) para muros exteriores hasta 4,50 m. muros baños.Incluye: Sika -1 o similar,ranuras, filetes y dilataciones	m²	77,00	$36.888,00	$2.840.376

10,1	**ENCHAPES EN BALDOSIN**				
10,11,1	Enchape ceramica pared baños 30x60, ref. pared plana, blanco brillante : Incluye pegacor, remate en varilla de PVC intermatex acolillado .	m²	18,50	$124.213,00	$2.297.941
10,2	**Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo coraza , para exteriores, diluido en agua , color a definir, aprobado por la interventoría.Incluye sellomax**				
10,17,2	Para muros revocados	m²	78,00	$23.934,00	$1.866.852
10,2	**Suministro y aplicación de pintura tipo coraza acrílica para exterior (hidrorepelente), de primera calidad sobre pintura existente, incluye adecuación de la superficie, resanes, tres manos, color a definir, aprobado por la interventoría.**				
10,18,1	En cielos	m²	300,00	$20.154,00	$6.046.200
10,18,2	En muro y/o zocalos	m²	600,00	$19.950,00	$11.970.000
10,19	Suministro y aplicación de PINTURA EPOXICA EN MUROS Y CIELOS (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente, de primera calidad, semimate, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una suerficie homogenea	m²	106,00	$42.062,00	$4.458.572
10,30	Pintura para canoas, bajantes, cerchas, perlines a base de aceite de primera calidad. Color a definir, aprobado por la interventoría.	m	13,13	$21.949,00	$288.190
10,3	**Pintura a base de aceite en malla eslabonada. Incluye preparación de la superficie. Color a definir, aprobado por la interventoría.**				
10,31,2	Para malla eslabonada; incluye parales (ambas caras)	m²	100,00	$25.492,00	$2.549.200
11	**PISOS**				
11,4	**Construcción de piso en concreto de 21 Mpa., Incluye juntas de dilatación y acabado como lo determine la interventoría.**				
11,4,3	De espesor 0,15m.	m²	274,00	$124.719,00	$34.173.006
11,18	Suministro e instalacion de Piso en baldosa de grano No.1-2 de 30 x 30 cm., para uso intenso de primera calidad aprobada por la interventoria que cumpla la norma NTC 2849, incluye varilla de dilataciòn en plástico de 4 mm, en cuadriculas de 2,10 x 2,10 mt., lechada, destroncada , pulida, brillada en el sitio, mortero de pega 1:4, protecciòn de muros, puertas y desagues, polietileno en primer nivel, cera polimerica liquida, para el mortero de primer nivel agregar 3 % de cal del peso del cemento . Según los espacios la interventoria entregara el diseño en tapetes o franjas combinando los colores (maximo dos colores) Los ensayos que se requieran seran por cuenta del contratista y las muestras se escogeran del material puesto en obra	m²	8,00	$149.841,00	$1.198.728
12	**CUBIERTAS**				
12,4	**CUBIERTAS EN METECNO**				
12,4,1	Suministro e instalacion de cubierta monolitica tipo panel sandwich TECHMET o similar, referencia A42 – P1000 – G4; inyectada en linea continua con poliuretano PUR de espesor 40mm (libre de CFC y HCFC) y densidad real de 38 Kg/m3 ± 2; ancho útil 1.0m (1000mm); cara externa con geometría de 4 crestas separadas 333,3cm y altura de cresta de 42mm, en lámina de acero galvanizado prepintado poliéster estándar calibre 28; cara interna con geometría plana y textura con micro nervaduras cada 65mm en lámina de acero galvanizado prepintado poliéster estándar calibre 28, color RAL 9002. Fijada a la estructura con tornillos auto perforantes y demas recomendaciones del fabricante	m²	8,00	$248.692,00	$1.989.536
12,41	Suministro y colocación de canoa en U en lamina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m., incluye:embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva verde y de acabado color a definir por interventoria , y todos los elementos para su correcta fijaciòn.	m	4,00	$130.119,00	$520.476
12,50	Mantenimiento de canoas: Incluye: limpeza, cargue y botada de escombros ,pintura anticorrosivo y pintura base de aceite y soldaduras donde se necesario	m	265,30	$30.368,00	$8.056.630

E. MANTENMIENTO GENERAL SECCION ESCUELA PORFIRIO BARBA JACOB					
1	**PRELIMINARES**				
1,3	ROCERÍA Y LIMPIEZA, Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta altura de la vegetación de 0,50 m, La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m²	168,00	$3.098,00	$520.464
3	**DEMOLICIONES Y RETIROS**				
3,1	**Demoliciones y retiros con o sin revoques o enchapes, incluyen cargue y botada de escombros a cualquier distancia. Los retiros incluyen las demoliciones necesarias, los elementos adosados, la proteccion de elementos existentes si fuere necesario, la recuperacion y el trasporte de los materiales reutilizables hasta el sitio determinado por la interventoria**				
3,1,6	Demoliciones de mamposteria en adobe de espesor 10 cm. Incluye: demolición de revoque , demolición de enchapes , cargue y botada de escombros	m²	5,40	$38.869,00	$209.893
3,1	**Desmonte de cubierta: incluye: demolición de estructura y materiales en mal estado ,cargue y botada de escombros y/o el retiro de material recuperable. Medido en proyeccion horizontal.**				
3,10,2	Techo en teja de barro	m²	10,00	$41.736,00	$417.360
3.12	**Retiro de ruanas y canoas.**				
3,12,1	De canoas	m	85,00	$6.904,00	$586.840
3,13	Retiro de bajantes.	m	60,00	$4.480,00	$268.800
3,3	**Demolicion de cordones, andenes , cuneta. Incluye retiro de entresuelo en mal estado, cargue y botada de escombros**				
3,34,1	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PISOS en concreto (acabado y soporte) de espesor máximo de 0.30 m. incluye cargue, transporte y botada de escombros en sitio oficial. Incluye compresor neumático con martillo, retiros de tapas de instalaciones de servicios públicos, además recuperación de los materiales aprovechables y transporte hasta el sitio de almacenamiento que indique la interventoría.	m²	56,00	$40.088,00	$2.244.928
3,37	Demolicion de revoque . Incluye cargue y botada de escombros.	m²	122,00	$15.201,00	$1.854.522
3,62	Retiro de pasamanos metálico en cualquier diseño, altura variable hasta 1,20 m..Incluye: canchada de anclaje de base (si es del caso), cortes y todos los demas elementos necesarios para su efectivo retiro, cargue y botada en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que indique la interventoria	m	2,50	$15.581,00	$38.953
5	**ACERO DE REFUERZO**				
5,7	Construccion, transporte y montaje de ESTRUCTURA METALICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE, W, C para elementos de cubierta, rampas o areas de circulacion metalicas, soporte de fachadas, tensores, vigas de apoyo, entre otros, según diseño. Incluye: suministro y transporte de perfiles, láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera, cortes, doblajes. Todos los elementos deben llevar dos manos minimo de pintura anticorrosiva cromato de zinc (2) dos manos minimo de esmalte acrilico de 50 micrones (2) dos manos, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje	kg	940,00	$15.670,00	$14.729.800
5,10	Suministro y colocacion de pasamanos metalico en tubeña negra de 11/2" x 0,098" (colocado horizontalmente en la parte superior)+ mas dos rodamanos en tuberia negra de 11/2" x 0,098" , fijados con platina de 2" x 1/2" de 10 cm. formando angulo de 45° colocadas horizontalmente a 0,90 . y a 0,70 m. varilla redonda de 3/4" colocada verticalmente cada 0,10 m apoyada sobre una platina de 2" x 1/2" y apoyos verticales en en tuberia negra de 11/2" x 0,098" cada metro . colocados sobre platina de 10 x 10 cm x 1/2" anclada a losa mediante 4 pernos de 1/2"; y platina de 2" x 1/2" colocado horizontalmente en la parte inferior del pasamanos . Incluye: anticorrosivo cromato de zinc + acabado con pintulux color a definir por la interventoria . Según	m	5,00	$461.429,00	$2.307.145
6	**MAMPOSTERÍA**				
6,5	**Construcción de mamposteria,incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas,machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorozados, aticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se esta midiendo.Todos los cortes seran realizados a maquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34)**				

6,5,3	**En ladrillo para revocar ambas caras. (primera calidad)**				
6,5,3,1	De 10 x 20 x 40 cm. e = 10 cm.	m²	0,70	$74.128,00	$51.890
7	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				
7,3	**Suministro y colocación de tubería PVC-S, para bajantes de aguas lluvias . Incluye: accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso esxterior) para acabado final , color a definir por la interventoria.**				
7,3,2	Ø = 4".	m	60,00	$62.945,00	$3.776.700
9	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA.**				
9,3	**PUERTAS Y REJAS**				
9,3,9	Suministro, transporte e instalación de puerta metálica, un (1) ala batiente en lámina cold rolled calibre 18, entamborada lisa, rellena con poron (poliuretano expandido), con bastidor perimetral en tubería PTS de 40x40x2 mm. y 2 refuerzos horizontales en tubería metálica de 40x40x2 mm., marco metálico en lámina cold rolled calibre 18. Incluye dos (2) manijas en acero inoxidable de Ø= 3/4" L= 316 mm., cerradura de seguridad calidad yale ó equivalente, cuatro (4) bisagras metálicas de taco para trabajo pesado de ½" , soldadura, pintura anticorrosiva gris, acabado en pintura esmalte base de aceite semi mate y todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. De 1.20 x 2.10 m	un	1,00	$1.371.247,00	$1.371.247
9,39	Suministro, transporte e instalación de ventana tipo guillotina en aluminio anodizado natural para entrega de alimentos en restaurante escolar formada por dos naves horizontales una fija en vidrio templado de 6 mm. y una nave levadiza con lamina de aluminio microprforado ojo 3 mm .Incluye: empaques ,tiraderas , pasadores metalicos galvanizados , sikaflex y demas elementos necesarios para su correcto funcionamiento	m²	2,00	$668.471,00	$1.336.942
9,4	**VIDRIOS**				
9,40,3	Suministro, transporte e instalacion de vidrio laminado 3 +3 mm. En vidriera existente .Incluye: empaques, cargue y botada de escombros	m²	3,00	$275.772,00	$827.316
10	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				
10,4	Construcción de fajas de revoque con moretero 1:4:0,25 (cemento, arena ,cal) de ancho variable de 10 a 50 cm, en mortero 1:4 ; Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m²	9,20	$14.741,00	$135.617
10,5	Revoque impermeabilizado 1:4:0,25 (cemento, arena, cal hidraulica) para muros exteriores hasta 4,50 m. muros baños.Incluye: Sika -1 o similar,ranuras, filetes y dilataciones	m²	123,00	$36.888,00	$4.537.224
10,2	**Suministro y aplicación de pintura tipo coraza acrílica para exterior (hidrorepelente), de primera calidad sobre pintura existente, incluye adecuación de la superficie, resanes, tres manos, color a definir, aprobado por la interventoria.**				
10,18,2	En muro y/o zocalos	m²	300,00	$19.950,00	$5.985.000
10,19	Suministro y aplicación de PINTURA EPOXICA EN MUROS Y CIELOS (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente, de primera calidad, semimate, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una suerficie homogenea	m²	60,00	$42.062,00	$2.523.720
10,46	Sistema de RECUBRIMIENTO PARA ESTRUCTURA METALICA desarrollo del elemento DESDE 25 cm HASTA 100 cm. Incluye preparacion de superficie mediante limpieza manual - mecánica según norma SSPC-SP2 y SP3 de acuerdo con las normas internacionales, la superficie debe quedar limpia, eliminada toda la pintura existente, libre de óxido, libre de cascarilla de laminación. Aplicación de una capa de imprimante tipo Epóxico rojo Ref: 13-70-08 de Sika o equivalente, con su respectivo catalizador tipo 13-80-01 de Sika o equivalente a un espesor de película seca de 4.0 mils. Recubrimiento de acabado mediante la aplicación de una capa de esmalte tipo Alquídico negro Ref: 316091 de Sika o equivalente a un espesor de película seca de	m	280,00	$25.839,00	$7.234.920
11	**PISOS**				
11,4	**Construcción de piso en concreto de 21 Mpa., Incluye juntas de dilatación y acabado como lo determine la interventoría.**				

11,4,1	De espesor 0,08 m.	m²	56,00	$81.470,00	$4.562.320
12,4	**CUBIERTAS EN METECNO**				
12,16	Reparación de techo en teja de barro. Incluye: retiro de manto existente si es necesario, retiro de teja existente, reistalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) , impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja,emboquillado, remates y en caballete cargue y botada de escombros, medido en proyecciòn horizontal para su pago.	m²	445,00	$108.775,00	$48.404.875
12,29	Suministro, transporte y colocación de cubierta en teja sin traslapo en acero galvanizado tipo Standing Seam de Acesco o equivalente, de 1½"(38.1 mm.), calibre 26, sistema sencillo. Incluye Clips de fijación, tornillos y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	m²	10,00	$91.357,00	$913.570
12,41	Suministro y colocación de canoa en U en lamina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m., incluye:embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva verde y de acabado color a definir por interventoria , y todos los elementos para su correcta fijaciòn.	m	45,00	$130.119,00	$5.855.355
12,42	Suministro y colocación de canoa en L en lamina galvanizada calibre 24 , grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m., incluye aplicación de pintura base epoxi-poliamida (de pintuco o similar), anticorrosivo verde y pintura de acabado final, enbudos y fajas de mortero de fijaciòn y todos los elementos para su correcta fijaciòn.	m	40,00	$134.796,00	$5.391.840
12,50	Mantenimiento de canoas: Incluye: limpeza, cargue y botada de escombros ,pintura anticorrosivo y pintura base de aceite y soldaduras donde se necesario	m	170,00	$30.368,00	$5.162.560
12,54	Suministro y colocación de caminadero en U en lamina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m., incluye: soldaduras, pintura anticorrosiva cromato de zinc y de acabado color a definir por interventoria , y todos los elementos para su correcta fijaciòn.	m	30,00	$122.599,00	$3.677.970
NP	Mantenimiento de cubierta en policarbonato y/o tipo metekno. Incluye: limpieza, reparacion de malesas.	m²	72,00	$61.936,00	$4.459.392
13	**OBRAS VARIAS.**				
13,2	**Suministro y colocación de juegos infantiles en pino patula , según diseño y especificaciones**				
13,15,1	Suministro, transporte y colocación de juego infantil modular en madera rolliza de pino patula inmunizada por el sistema vacio-presion con sales CCA. Compuesto por 4 torres con techo, 1 columpio doble, 2 deslizaderos de 2,40 m. en fibra de vidrio ,1 escalera en madera , 1 red araña , 1 puente colgante de 2,00 m. con pasamanos, 1 pasamanos , 1 barra fija , 1 molulo acrobático y un tubo tunel en fibra de vidrio . Incluye ensambles metálicos, excavaciones necesarias para la instalación, concreto de 21 Mpa. necesario para asegurar estructura,cargue y botada de escombros y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento (Ver ref. parque fortaleza de maderinco)	un	1,00	$12.114.071,00	$12.114.071
F. MANTENIMIENTO GENERAL EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EPIFANIO MEJIA					
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**				
2,1	**Excavacion a mano o a maquina en material heterogeneo (rocas hasta volumenes de 0.10) bajo cualquier grado de humedad, para estructuras(diferentes a pilas),para redes y obras complementarias. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue.**				
2,1,1	De 0.00 a 2.00 mt. de profundidad. A mano	m³	51,00	$50.116,00	$2.555.916
2,6	**Cargue y botada de escombros**				
2,6,1	Cargue y botada de escombros provenientes de explanaciones y excavaciones, medido en sitio compactado. El precio incluye el factor de expansión de material	m³	51,00	$48.596,00	$2.478.396
3	**DEMOLICIONES Y RETIROS**				
3,3	**Demolicion de pisos en concreto , incluye demolicion de guarda escobas existente, retiro, cargue y botada .**				

3,3,1	De 0,10 m. de espesor	m²	254,00	$25.689,00	$6.525.006
3,1	**Desmonte de cubierta: incluye: demolición de estructura y materiales en mal estado ,cargue y botada de escombros y/o el retiro de material recuperable. Medido en proyeccion horizontal.**				
3,10,2	Techo en teja de barro	m²	210,00	$41.736,00	$8.764.560
5	**ACERO DE REFUERZO**				
5,3	**Suministro y colocacion de malla electrosoldada. No se miden traslapos, estos se incluyen en el valor unitario.**				
'5,7'!A17	Malla electrosoldada tipo D 84.	m²	72,00	$14.079,00	$1.013.688
5,7	Construccion, transporte y montaje de ESTRUCTURA METALICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE, W, C para elementos de cubierta, rampas o areas de circulacion metalicas, soporte de fachadas, tensores, vigas de apoyo, entre otros, según diseño. Incluye: suministro y transporte de perfiles, láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera, cortes, doblajes. Todos los elementos deben llevar dos manos minimo de pintura anticorrosiva cromato de zinc (2) dos manos minimo de esmalte acrilico de 50 micrones (2) dos manos, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje	Kg	5900,00	$15.670,00	$92.453.000
7	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				
7,1	**Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras y aguas lluvias. Incluye: accesorios, limpiador y soldaduras**				
7,1,6	Ø = 10".Tipo novafor	m	39,00	$142.928,00	$5.574.192
7,3	**Suministro y colocación de tubería PVC-S, para bajantes de aguas lluvias . Incluye: accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso esxterior) para acabado final , color a definir por la interventoria.**				
7.3.2	Ø = 4".	m	68,00	$62.945,00	$4.280.260
7,13	Construcción de sumideros tipo A. En concreto esmaltado de 90 x 70 x H= 0,40M. Espesor de base y muros de 0,20 m.Incluye reja. Según diseño de EPM.	un	4,00	$587.696,00	$2.350.784
10	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				
10,2	**Suministro y aplicación de pintura tipo coraza acrílica para exterior (hidrorepelente), de primera calidad sobre pintura existente, incluye adecuación de la superficie, resanes, tres manos, color a definir, aprobado por la interventoría.**				
10,18,2	En muro y/o zocalos	m²	1020,00	$19.950,00	$20.349.000
12	**CUBIERTAS**				
12,4	**CUBIERTAS EN METECNO**				
12,4,1	Suministro e instalacion de cubierta monolitica tipo panel sandwich TECHMET o similar, referencia A42 – P1000 – G4; inyectada en linea continua con poliuretano PUR de espesor 40mm (libre de CFC y HCFC) y densidad real de 38 Kg/m3 ± 2; ancho útil 1.0m (1000mm); cara externa con geometría de 4 crestas separadas 333,3cm y altura de cresta de 42mm, en lámina de acero galvanizado prepintado poliéster estándar calibre 28; cara interna con geometría plana y textura con micro nervaduras cada 65mm en lámina de acero galvanizado prepintado poliéster estándar calibre 28, color RAL 9002. Fijada a la estructura con tornillos auto perforantes y demas recomendaciones del fabricante	m²	220,00	$248.692,00	$54.712.240
'12,41'!A17	Suministro y colocación de canoa en U en lamina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.70 m., incluye:embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva verde y de acabado color a definir por interventoria , y todos los elementos para su correcta fijaciòn.	m	135,00	$120.270,00	$16.236.450

13	**OBRAS VARIAS.**				
13,21	Suministro, transporte e instalación de juego de soportes integrados para baloncesto y microfutbol incluye tablero en fibra de vidrio, aros, malla en nylon para baloncesto malla metálica ojo 5 cal. 10 para porteria de microfutbol y anclaje de tubos tubos en concreto, según normas de Coldeportes,	gl	2,00	$5.876.007,00	$11.752.014
13,23	Construcción de placa polideportiva con cordón de cierre vaciado monolíticamente de 0,30x 0,10 m. según diseño en concreto de f'c=21MPA (210Kg/cm2) de 0,08 m. de espesor, recebado con subbase granular de espesor 5 cm. compactada y 0,20 m. de entresuelo en piedra; incluye malla electrosoldada tipo D 50, juntas de dilatación con material bituminoso,demarcación con pintura tipo tráfico (tres juegos), formaleta , protección y curado. (vaciado alternado en placas de 2 x 3 m.maximo). acabado como lo indique la interventoria	m²	253,20	$174.853,00	$44.272.780
15	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
15.6	**LUMINARIAS, REFLECTORES Y LÁMPARAS**				
15,6,14	Retiro y Reinstalacion de luminaria existente. Incluye el chequeo del buen funcionamiento, limpieza, 1m de cable encauchetado 3x16 AWG PVC Retardante a la llama (FR) Resistente a la intemperie (SR), elementos de fijación, prensa estopa para salida de cables hacia luminaria, conectores tipo resorte y los demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	48,00	$56.693,00	$2.721.264
G. MANTENMIENTO GENERAL INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALVERNIA					
3	**DEMOLICIONES Y RETIROS**				
3,15	Retiro de todo tipo de puertas .Incluye marcos de ancho 0,70/1,20 m. H= 3,00 m.	un	1,00	$34.022,00	$34.022
3,36	Demolicion de enchapes en ceramica. Incluye cargue y botada de escombros.	m²	19,80	$15.848,00	$313.790
3,43	Retiro de pintura base aceite con removedor, grata metalica hasta encontrar superficie original	m²	31,00	$5.261,00	$163.091
6	**MAMPOSTERÍA**				
6,25	Suministro y colocacion de chapa en catalan 10x30 cm. Utilizar cortadora.	m²	19,80	$104.289,00	$2.064.922
9	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA.**				
9,3,2	Suministro, transporte e instalación de puerta metálica, un (1) ala batiente en lámina cold rolled calibre 18, entamborada lisa, rellena con poròn (poliuretano expandido), con bastidor perimetral en tubería PTS de 40x40x2 mm. y refuerzos horizontales en tubería metálica de 40x40x2 mm., marco metálico en lámina cold rolled calibre 18. Incluye dos (2) manijas en acero inoxidable de Ø= 3/4" L= 316 mm., cerradura de seguridad calidad yale ó equivalente, cuatro(4) bisagras metálicas de taco para trabajo pesado de ½" , soldadura, pintura anticorrosiva gris, pintura a base de aceite color similar al existente semi mate y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$1.198.792,00	$1.198.792
10	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				
10,3	**Construcción de revoque para muros y cielos, mortero 1:4:0,25 (cemento, arena, cal hidrahulica); Incluye ranuras, filetes y dilataciones.**				
10,3,2	En muros.	m²	19,80	$29.110,00	$576.378
10,1	**Pintura a base de agua, vinilo de primera calidad sobre pintura existente, tres manos, incluye resanes, con estuco plastico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporciòn 1:2, adecuación de la superficie a intervenir, (rasquetiada o rutiada), hasta obtener una una superficie pareja y homogenea Color a definir, según aprobación de la interventoría .**				
10,14,2	En muro.	m²	690,00	$17.786,00	$12.272.340

10,2	**Suministro y aplicación de pintura acriltex para baños y cocinas, de primera calidad, sobre pintura existente, tres manos, incluye resanes y preparación de la superficie a intervenir, (rasquetiada o rutiada). Color a definir, aprobado por la interventoría.**				
10,16,1	En Muros y cielos.	m²	17,00	$19.106,00	$324.802
10,2	**Suministro y aplicación de pintura tipo coraza acrílica para exterior (hidrorepelente), de primera calidad sobre pintura existente, incluye adecuación de la superficie, resanes, tres manos, color a definir, aprobado por la interventoría.**				
10,18,2	En muro y/o zocalos	m²	500,00	$19.950,00	$9.975.000
10,20	Pintura a base de aceite, para zócalo h = 1 m., sobre muros revocados, color a definir, aprobado por la interventoría.Incluye: preparación de la superficie	m²	19,80	$16.715,00	$330.957
10,44	Pintura de puertas metálicas esmalte tipo Pintuco o equivalente , color a definir por la interventoría y/o supervisión. Incluye ambas caras de alas, marco y demás elementos que componen la puerta.	m²	15,79	$33.527,00	$529.391
				COSTO DIRECTO TOTAL DEL PROYECTO COMPLETO	**$ 965.282.167,00**
				A **34,24%**	**$ 330.512.614,00**
				U **5,00%**	**$ 48.264.108,00**
				TOTAL	**$ 1.344.058.889,00**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT TOTAL	V/UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES**				
1.1	**Participación**				
1.1.1	Reuniones con comunidad de inicio y fin de obra. Incluye logística	un	14	$196.980,00	$2.757.720
1.1.2	Reuniones con el comité ciudadano de obra (se reúnen mínimo 1 vez al mes, dependiendo de la magnitud del proyecto).	un	3	$147.735,00	$443.205
1.2	**Comunicación y Divulgación**			$0,00	
1.2.1	Volantes según manual de imagen para reuniones con comunidad (3 referencias de 1000 un c/u) papel reciclable	un	1.750	$640,00	$1.120.000
1.2.2	Pendon de obra con imagen Alcaldia 150*2	un	5	$177.282,00	$886.410
1.2.3	Valla Tijera 1x1	un	2	$438.340,00	$876.680
1.2.5	Lona para volquetas 0,7m*1m con información de la obra (cada volqueta debe portar un pendón a cada lado)	un	8	$147.735,00	$1.181.880

1.2.6	Buzón PQRS en acrílico según diseño suministrado por la entidad (0,35m*0,45m)	un	2	$177.282,00	$354.564
1.2.7	Cartelera informativa de 1,20m*0,80m acrílica	un	7	$167.433,00	$1.172.031
1.2.8	Papelería y formatos (Conformación AZ que contiene la información de la gestión social del contrato, atención PQRS, actas) (VALOR MES) (material ecologico)	Global	17	$78.792,00	$1.339.464
1.3	**Sostenibilidad**			$0,00	
1.3.1	Actividades de sostenibilidad y apropiación positiva del espacio	un	1	$984.900,00	$984.900
1.3.2	Afiche según manual de imagen a necesidad del proyecto	un	170	$2.462,00	$418.540
1.4	**PLAN DE DIVULGACIÓN PLAN MANEJO DE TRANSITO - PMT**			$0,00	
1.4.1	Volantes para según manual de imagen para obra y PMT (8.000 volantes para el PMT y 2.000 volantes para la obra, total: 15000 und) papel reciclable	un	500	$640,00	$320.000
1.4.2	Afiche según manual de imagen a necesidad del proyecto	un	170	$2.462,00	$418.540
TOTAL INVERSIÓN GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES					**$12.273.934,00**
2	**GESTIÓN AMBIENTAL**				
	Capacitaciones Ambientales de obra (incluye logística y refrigerio)			$0,00	
	Reuniones de capacitación y formación ambiental	un	7	$315.168,00	$2.206.176
2,1	**Manejo de Residuos Sólidos**			$0,00	
2.1.1	Canecas de 5 galones con tapa y debidamente rotuladas (tener en cuenta tres juegos de dos recipientes ordinarios y reciclables para oficina Contratista, Interventoría y Almacén)	un	14	$46.233,00	$647.262
2.1.2	Canecas de 55 galones con tapa y debidamente rotuladas (tener encuenta juego de tres recipientes para residuos orgánicos aprovechables, residuos aprovechables, residuos no aprovechables). Para obras de urbanismo, andenes y vías.	un	21	$73.558,00	$1.544.718
2.1.3	Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro (residuos no aprovechables). (Tamaño 90*115) -(Calibre 1,6)	un	2.600	$709,00	$1.843.400
2.1.4	Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco (residuos aprovechables ó reciclables plástico, vidrio, cartón,papel, metáles). (Tamaño 90*115) -(Calibre 1,6)	un	2.600	$748,00	$1.944.800
	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos orgánicos aprovechables). (Tamaño 90*115) -(Calibre 1,6)		2.600	$748,00	$1.944.800
2.1.5	Bolsas plásticas para los frentes de obra color rojo (residuos especiales). (Tamaño 90*115) -(Calibre 1,6)	un	1.139	$748,00	$851.972

2.1.6	Construcción de caseta para el acopio de residuos sólidos comunes. (acopio de madera, acopio de hierro, Acopio de materiales reciclables). Incluye Teleras 1,35 x 0,90, teja de zinc, largueros madera comun, concreto 14 MP, clavos común de 2", amarre para teja).	un	6	$652.537,00	$3.915.222
2.1.7	Recolección de residuos sólidos especiales por parte de una empresa autorizada. Recolección, trasporte y disposición final, cantidad minima de 50 kg valor por Kg= $ 1220, minimo 50 Kg una recolección cada 2 meses	kg	425	$1.202,00	$510.850
2.1.8	Herramientas y equipos para el aseo y limpieza en obra (Se pagara Trimestral según tipologia de la obra) Incluye Cepillo para calle, Escoba, pala, Cabo para Pala, Coche	Trimestral	7	$469.403,00	$3.285.821
2.1.9	Costales de fibra para recolección y acopio temporal de residuos de construcción	un	1.850	$1.571,00	$2.906.350
2.1.10	Señalización en sitios internos de disposición temporal de residuos (La señalización debe estar laminada o plastificada, letra visible tamaño 0.25*0.4m)	Global	7	$196.980,00	$1.378.860
2,4	**Manejo de sustancias químicas**			$0,00	
2.4.1	Kit de emergencia para derrames químicos. Incluye bolsa con arena, caneca de 5 galones, bolsas plásticas, pala pequeña, guantes y mascarilla para concentración de partículas)	un	7	$315.168,00	$2.206.176
2,5	**Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción**			$0,00	
2.5.1	Teleras 1,35m x 0,90 m para construcción de acopios	un	115	$23.156,00	$2.662.940
2.5.3	Malla Seguridad (Construcción) Naranja (Rollo x 50 mts)	un	21	$50.454,00	$1.059.534
2.5.4	Balizas (1,4m)	un	130	$31.308,00	$4.070.040
2,6	**Control de emisiones atmosféricas**			$0,00	
2.6.1	Manguera 1/2" para riego	m	650	$3.010,00	$1.956.500
2.6.2	Plástico Negro, calibre 4 y ancho de 2 m.	m	300	$6.446,00	$1.933.800
2.6.3	Cubierta para la concretadora. Incluye largueros y plástico	Global	4	$306.249,00	$1.224.996
2,7	**Protección del suelo**			$0,00	
2.7.4	Plástico Negro, calibre 4 y ancho de 2 m. Plástico, geotextil, u otros elementos para la protección del suelo durante el almacenamiento o preparación de materiales de construcción	m2	350	$2.699,00	$944.650
2,8	**Manejo de campamento e instalaciones temporales**			$0,00	
2.8.1	Malla Seguridad (Construcción) Naranja (Rollo x 50 mts)	un	7	$66.422,00	$464.954
2.8.2	Adecuación o provisión de senderos peatonales	Global	6	$2.462.250,00	$14.773.500

2,9	**Prevención de contaminación de cuerpos de agua de redes de servicios públicos**			$0,00	
2.9.1	Caja desarenadora móvil para la concretadora	un	2	$76.822,00	$153.644
2.9.3	Tela geotextil para protección de sumideros	m	70	$12.528,00	$876.960
2.9.6	Alquiler de baño portátil con 2 limpieza por semana (atiende a 15 personas).	mes	15	$512.148,00	$7.682.220
2.10	**Gestión de la fauna y la flora**			$0,00	
2.10.1	Malla tipo polisombra color naranja para la delimitación de zonas verdes, zonas de tala y protección de árboles o arbustos.(Rollo por 100 m x 1,50 m ancho)	rollo	6	$128.037,00	$768.222
2.10.2	Actividades del plan de manejo de fauna con labores de ahuyentamiento, reubicacion de especies y acompañamiento al CAV durante las labores de salvamento, tratamiento y/o reinsercion. Requiere Biólogo, Veterinario o afín con experiencia en Manejo, ahuyentamiento y rescate de fauna silvestre. Incluye acompañamiento antes del aprovechamiento y durante el mismo. Se deberá cumplir la normativa en cuanto a trabajo en alturas contratando personal certificado que incluye coordinador y auxiliar en trabajo en alturas. Se debe cumplir con lo dispuesto en la resolucion de aprovechamiento forestal de la autoridad ambiental en el componente Fauna Silvestre. El uso de materiales durante las labores se debe justificar con fotografías fechadas para	rollo	2	$579.244,00	$1.158.488
2.10.3	Teleras 1,35m x 0,90 m	un	70	$23.156,00	$1.620.920
2.10.4	Largueros de madera para la protección de árboles	un	70	$8.316,00	$582.120
RSIÓN GESTIÓN AMBIENTAL					**$67.119.895,00**
3	**SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**				
1	**Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo**				
1,1	Chalecos para director, ingenieros, residentes, auxiliares. Estampados según manual de identidad	un	7	$56.282,00	$393.974
1,2	Bordado de logos en uniformes según manual de imagen de la Alcaldía de Medellín	un	140	$5.321,00	$744.940
1,3	Chalecos reflectivos sencillo (Uso subcontratistas o trabajos corta duración máximo 3 meses)	un	14	$13.201,00	$184.814
1,5	Capacitación / actividades / campañas educativas de SST que requieran contratación de instructor externo (incluye souvenirs o refrigerio y logistica de las actividades)	un	4	$315.168,00	$1.260.672
1,6	Camilla rigida espina dorsal larga dotada (inmovilizador cervical, araña)	un	7	$177.282,00	$1.240.974
1,7	Botiquín primeros auxilios portatil (incluye 2 dotaciones)	un	7	$153.497,00	$1.074.479
1,8	Silbato brigadistas	un	28	$4.093,00	$114.604
1,9	Riñonera dotada para brigadistas y adhesivo identificación brigadista en casco	un	19	$30.699,00	$583.281

1,10	Distintivo identificación grupos de apoyo de emergencia (brigada de emergencia, coordinadores de evacuación, comité de emergencias)	un	56	$14.675,00	$821.800
1,11	Megafono para emergencias	un	7	$90.611,00	$634.277
1,17	Extintor TIPO ABC (Multiproposito) de 20 libras	un	7	$98.392,00	$688.744
1,18	Extintor TIPO ABC (Multiproposito) de 10 libras	un	7	$77.315,00	$541.205
1,20	Mejoras y condiciones de seguridad derivada de inspecciones, auditorias, cambio de actividades, y de controles planteados en la matriz de riesgos	un	4	$295.470,00	$1.181.880
1,21	Escalera portatil certificada en un material rígido (aluminio,fibra de vidrio)	un	2	$511.163,00	$1.022.326
1,22	Puntos de anclaje fijos y/o portátiles certificados(capaces de soportar minimo mínimo 5.000 libras (22,2 kilo newtons - 2.272 kg)por persona conectada	un	7	$511.163,00	$3.578.141
1,23	Señalización para campamento en acrílico (0,25m*0,40m). Avisos de Poliestireno (señales de Prohibición, acciones de mando, de prevención, condiciones de seguridad, señales de incendio). Rotulación de productos químicos y las respectivas hojas de seguridad	un	140	$14.380,00	$2.013.200
TOTAL INVERSIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO					**$16.079.311,00**

	POLIZA	**0,52%**	**$ 7.094.906,00**
	COSTO TOTAL		**$ 1.446.626.935,00**

Plazo Ciento veinte (120) días calendario

NOTA: Manifiesto el conocimiento, aceptación y cumplimiento de todos y cada uno de los ÍTEMS RELACIONADOS EN EL PRESUPUESTO OFICIAL, y en tal sentido me obligo con la Empresa de Desarrollo Urbano EDU a dar cumplimiento estricto a los mismos en caso de que se me adjudique el contrato; y en todo caso acepto que prevalece la numeración, clasificación, descripción, unidades y cantidades establecidas en el presupuesto oficial, según las últimas modificaciones, en caso de que las hubiere.

Las celdas en amarillo son las modificables por parte del oferente

Firma del postor

SON HERNANDO VARGAS GONZALEZ
UCCIONES HVG GROUP SAS
C.C. 1.039.451.924

Avalada por: RAFAEL EDUARDO MARTINEZ CALDERON
Ingeniero Civil
TP 54202-380637 NTS