2024 12 19 343,588,272.00

901283611 - CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL

DOSCIENTOSSETENTA Y DOS PESOS M/CTE

2024 12 19 343,588,272.00

901283611 - CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL

DOSCIENTOSSETENTA Y DOS PESOS M/CTE

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
NIT. 800.223.337-6

Carrera 49 No 44-94 Local 196 PBX: 5767630 FAX: 5718693
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

COMPROBANTE DE PAGO
No. 237476

19-dic.-2024 No. Cheque 709

Beneficiario: 901283611 CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

Descripción: Pago factura No GROU 206 acta No 5 CTO 151 de 2024 suscrito con CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS CI 95806-2 del 2022 CASO 193657 FAC 107293

No. Cuenta: 1712287423 BANCO COLPATRIA

Nombre Cuenta: CV95806 2022 MTTO Y MEJOR REC GENERALES

Concepto de Flujo: 135 - EJECUCION CONVENIOS

Detalle Facturas: 206-

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100639	BANCO COLPATRIA	0020340	SNE		343,588,272.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0020340	SNE	343,588,272.00	

Autoriza:	Elabora:	Aprueba:
DIANA CAROLINA VALLEJO MORA	MANUELA HERNANDEZ MONCADA	JUAN DAVID MESA BLANDON

Recibido:

C.C o NIT

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-

NIT 800.223.337 - 6

FACTURA DE PROVEEDOR

Programa: SPoFactu
Usuario marcela.medina
Fecha: 17/12/2024
Hora: 10:00:23a. m.

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. GROU206 Fecha: 16/12/2024 **Estado**: Aplicada **Número: 107.293**

Proveedor NIT 901283611 CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

Dirección: CL 26 0 56 OF 101 BRR SAN RAFAEL

T.Operación **602** **FACTURA PROVEEDOR ADMON DELEGADA**

Condición Comercial: 10 CONDICIÓN CONTADO PROVEEDORES

Telefono:

Moneda:. PESO COLOMBIANO

Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

Descripcción:. Pago factura No GROU 206 acta No 5 CTO 151 de 2024 suscrito con CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS CI 95806-2 del 2022 proyecto generales

Caso:. 193,657

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
23010012	Construcción	UNIDAD	1	392,582,580.00	0.00	392,582,580.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

CUENTA		BASE	PORC	DEBITO	CREDITO	CENTRO	AREA
24362703	RETEICA ACTIVIDAD DE SERVICIOS	392.582.580,00	0.18%	0.00	706,649.00	0020340	SNE
24079008	RECAUDO ESTAMPILLA U DE A	392.582.580,00	1.00%	0.00	3,925,826.00	0020340	SNE
24079006	RECAUDO CONTRIBUCION ESPECIAL	392.582.580,00	5.00%	0.00	19,629,129.00	0020340	SNE
24362602	CONTRATOS DE CONSTRUCCION O	392.582.580,00	2.00%	0.00	7,851,652.00	0020340	SNE
24079017	TASA PRO-DEPORTE	392.582.580,00	1.30%	0.00	5,103,574.00	0020340	SNE
24079046	ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR MEDELLIN	392.582.580,00	2.00%	0.00	7,851,652.00	0020340	SNE
24079047	ESTAMPILLA PRO-INNOVACION DE	392.582.580,00	1.00%	0.00	3,925,826.00	0020340	SNE
29020101	EN ADMINISTRACIÓN	0,00	0.00%	392,582,580.00	0.00	0020340	SNE
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	343,588,272.00	0020340	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

RUBRO		CP	VALOR	AREA	CENTRO DE COSTOS	
23SNE0020340030342-235	CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS	151	343,550,627.00	SNE	0020340	CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y
TIPO OPERACION 3302	CONTRATO					
23SNE0020340030342-235	CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS	16017	49,031,953.00	SNE	0020340	CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y
TIPO OPERACION 3304	ADICIONES CONTRATOS					

Elaboró: darizmendi DANIEL ARIZMENDI ZAPATA

Aplicó: marcela.medina MARCELA MEDINA UPEGUI

Autorizó:

Comprobante de pago a proveedores

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO E | NIT 800.223.337-6

Cuenta origen

Cuenta de Ahorros - ******7423 - COP

Cuenta destino

Cuenta corriente - *******6314 - COP

Perfil del beneficiario

-

Tipo de beneficiario

-

Titular de la cuenta

CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

Tipo identificación beneficiario

NIT

Número identificación beneficiario

901283611

Banco del beneficiario

BANCOLOMBIA

Monto

$343.588.272,00

Moneda

COP

Descripción

-

Valor retención

$0,00

Valor IVA

-

Número nota débito

0000000000

Valor nota débito

$0,00

Número control pago

0

Fecha de aplicación

20/DIC/2024 | 12:00:00 am

Estado de operación

Aceptado

Número de operación

aa948520-2952-493f-87a8-c6b2d749357f

Dirección IP

-

Número de sistema

241219175107627

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

®Marca registrada de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia. Scotiabank Colpatria Establecimiento Bancario.

www.scotiabankcolpatria.com

EDU 20242015083
13/12/2024

CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

Factura Electrónica De Venta No

No. GROU 206

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764081590121 que habilita desde GROU 201 hasta GROU 500. Vence 2026-10-16

CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

Nit 901283611

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA

No somos Grandes Contribuyentes

Actividad Económica ICA 101 3.00 X 1000

CLIENTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU-
NIT	800223337 6

DIRECCIÓN	**CIUDAD**	**TELÉFONO**
CL 48C 77 70	Medellín	

POR CONCEPTO DE

Acta No.5. Correspondiente al periodo 1 de novirmbre al 30 de noviembre 2024 contrato de obra IP 151 2024

FECHA FACTURA	**FECHA VENCIMIENTO**	**VENDEDOR**	**FORMA DE PAGO**
11/12/2024	11/01/2025	MARILU BARROSO GUERRERO	Credito

Item	Código	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
1	0001	COSTOS DIRECTOS	1	Und.	283.896.489,00	0%	0	283.896.489,00
2	0002	ADMINISTRACION	1	Und.	94.837.201,00	0%	0	94.837.201,00
3	0004	UTILIDAD	1	Und.	13.848.890,00	0%	0	13.848.890,00

TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE

SUBTOTAL	**392.582.580,00**
DESCUENTO	**0**
IVA	**0,00**
TOTAL DE LA OPERACIÓN	**392.582.580,00**
RETEFUENTE	**0**
RETEIVA	**0**
RETEICA	**0**
TOTAL MENOS RETENCIONES	**392.582.580,00**

Diego Alberto Serna Zuluaga
Firmado digitalmente por Diego Alberto Serna Zuluaga
Fecha: 2024.12.13 14:48:57 -05'00'

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 11/12/2024 16:41:12

Eliana Gomez Orrego
Firmado digitalmente por Eliana Gomez Orrego
Fecha: 2024.12.13 11:22:28 -05'00'

CL 26 056 BRR SAN RAFAEL Teléfono 3003787100 Cúcuta
Correo Electrónico licitaciones.hvg@gmail.com

FORMATO SEGUIMIENTO FACTURAS INTERNO SEP

NOMBRE TERCERO	CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S.	**PROYECTO:**	CONTRATO IP 151 DE 2024 MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNA 4 Y COMUNA 3 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
NIT	901.283.611-2	**CONVENIO:**	4600095806 DE 2023

TRÁMITE	RESPONSABLE	DEPENDENCIA	FECHA ENTREGA	FIRMA	OBSERVACIONES
Recibo de Actas y soportes	Hernán Darío Acevedo Duque	SEP	11/12/2024	Hernan Dario Acevedo Duque Firmado digitalmente por Hernan Dario Acevedo Duque Fecha: 2024.12.13 06:08:35 -05'00'	
Aprobación de Actas por el apoyo a la supervisión y elaboración de certificado de facturación electrónica	Hernán Darío Acevedo Duque	SEP	11/12/2024		
Revisión y aprobación Supervisión	Eliana Gómez Orrego	SEP	11/12/2024	Eliana Gomez Orrego Firmado digitalmente por Eliana Gomez Orrego Fecha: 2024.12.13 10:11:08 -05'00'	
Solicitud de factura al contratista	Eliana Gómez Orrego	SEP	11/12/2024		
Radicación electrónica de factura	Eliana Gómez Orrego	SEP			
VoBo en factura supervisor	Eliana Gómez Orrego	SEP			
Aprobación del Subgerente y firma factura	Diego Alberto Serna Zuluaga	SEP	Diego Alberto Serna Zuluaga	Firmado digitalmente por Diego Alberto Serna Zuluaga Fecha: 2024.12.13 14:49:23 -05'00'	
Envío a Subgerencia Negocios Estratégicos	Daniel Arismendy Zapata	SEP	Daniel Arizmendi Zapata	Firmado digitalmente por Daniel Arizmendi Zapata Fecha: 2024.12.13 14:49:40 -05'00'	

edu Empreso de Desarrollo Urbano	**CERTIFICACION DE FACTURACION ELECTRONICA**		
Código:	Versión:	Fecha:	Página 1

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S

CONTRATO TIPO DE CONTRATO: OBRA NUMERO: IP151 AÑO: 2024

OBJETO MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

PERIODO DESDE 1 de noviembre de 2024 HASTA 30 de noviembre de 2024

VALOR FACTURA $ 392.582.580,00

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato, por tal motivo se autoriza la generacion de la factura electronica

Para constancia se expide el presente certificado el miercoles, 11 de diciembre de 2024

Eliana Gomez Orrego

Firmado digitalmente por Eliana Gomez Orrego
Fecha: 2024.12.11 16:24:26 -05'00'

Eliana Gómez Orrego	
NOMBRE **SUPERVISOR**	FIRMA **SUPERVISOR**
Hernán Darío Acevedo Duque	Hernan Dario Acevedo Duque
NOMBRE **APOYO A LA SUPERVISIÓN**	FIRMA **APOYO A LA SUPERVISIÓN**

Firmado digitalmente por Hernan Dario Acevedo Duque
Fecha: 2024.12.11 16:15:21 -05'00'

Ejecución Contrato

Porcentaje Ejecutado del Contrato

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-
HOJA DE VIDA CONTRATO POR CONVENIO

Estado	Activo	Fecha	27-may.-2024	Pazo Inicial	90 Dias
Numero	151	Fecha Inicio	11-jul.-2024	Fecha Final	31-dic.-2024
Tipo	OBRA PUBLICA				
Proveedor	901283611 CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS				
Objeto	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.				

Valor Inicial	1.446.626.935
Valor Adiciones	995.889.308
Valor Total Liberado	44.053.074
Valor Cambio Imputacion	0
Valor Total	2.398.463.169
Valor Total Pagado	1.103.076.308
Saldo Total	1.327.112.393

Porcentaje Adicionado 69 %

Adiciones en Tiempo

Ad. Numero	Fecha	
1	27-may.-2024	90 Dias
1	4-oct.-2024	84 Dias

Detalle Hoja De Vida
CONTRATO No 151
Proveedor
CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

Página: 1
Programa: SCtContr
Usuario: Consultasg
Fecha Imp.: 2024/12/10
Hora: 10:23:51a. m.

Top.	Num.			Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec
3302		**Contrato Inicial**										
3302	151			27-may.-2024	CV 95806 D	0020340	03	1,446,626,935	1,103,076,308	0	343,550,627.00	76%
						Total Contrato Inicial		**1.446.626.935**	**1.103.076.308**	**0**	**343.550.627**	**76%**
3304		**Adiciones**										
3304	15729	#	1	27-may.-2024	CV 95806 D	0020340	03	44,053,074	0	44,053,074	0.00	0%
3304	16017	#	1	4-oct.-2024	CV 95806 D	0020340	03	951,836,234	0	0	951,836,234.00	0%
						Total Adiciones		**995.889.308**	**0**	**44.053.074**	**951.836.234**	**0%**
3314		**Imprevistos/Reducciones**										
3314	15879			8-jul.-2024	CV 95806 D	0020340	03	19,598,235	0	0	19,598,235.00	0%

Detalle Hoja De Vida
CONTRATO No 151
Proveedor
CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

T op.	Num.	Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec
3314	16019	4-oct.-2024	CV 95806 D	0020340	03	12,127,297	0	0	12,127,297.00	0%
			Total Imprevistos/Reducciones			**31.725.532**	**0**	**0**	**31.725.532**	**0%**

Los siguientes compromisos estan asociados al contrato y se encuentra en estado BLOQUEADO

Tipo Operacion	Numero	Fecha

Certificado
Bancario

6 de Noviembre de 2024

Señores:
NELSON PARADA

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que CONSTRUCCIONES HVG identificado (a) con 901283611, a la fecha de expedición de ésta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No Producto	Fecha Apertura	Estado
Cuenta corriente	82000016314	2019-05-22	Activa

***Importante:** Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.

ACTA DE PAGO MENSUAL

Código: FM-71 | Versión: 00 | Página 1 de 1

NÚMERO DE CONTRATO:	IP 151 DE 2024
OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA HVG GROUP S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL:	NELSON FERNANDO VARGAS GONZÁLEZ
INTERVENTOR:	TOTALL INC S.A.S BIC
REPRESENTANTE LEGAL:	EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
VALOR:	$ 1.446.626.935,00
ADICIONES:	$ 951.836.234,00
VALOR TOTAL:	$ 2.398.463.169,00

ACTA No 5

PERIODO DE EJECUCIÓN: noviembre 01 a 31 de 2024

FECHA: lunes, 2 de diciembre de 2024

CONDICIONES INICIALES						OBRA EJECUTADA ACTA No 5		ACUMULADO		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1	MANTENIMIENTO GENERAL EN LA I.E. SAN BENITO				$ 112.829.039		$ 9.572.189		$ 106.186.159		$ 6.642.880
3	DEMOLICIONES Y RETIROS										
3,10	Desmonte de cubierta: incluye: demolición de estructura y materiales en mal estado ,cargue y botada de escombros y/o el retiro de material recuperable. Medido en proyeccion horizontal.										
3,10,4	Techo en teja plastica	m²	148,40	$22.093	$3.278.601		$ -	175,47	3.876.659,00	0,00	$ 0,00
3,11	Retiro de cielo raso. Incluye botada de todo el material.	m²	15,00	$13.921	$208.815		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
5	ACERO DE REFUERZO										-
5,7	Construcción, transporte y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE, W, C para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, soporte de fachadas, tensores, vigas de apoyo, entre otros, según diseño. Incluye: suministro y transporte de perfiles, láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera, cortes, dobljaes. Todos los elementos deben llevar dos manos mínimo de pintura anticorrosiva cromato de zinc (2) dos manos mínimo de esmalte acrílico de 50 micrones (2) dos manos, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	1.100,00	$15.670	$17.237.000	45,72	$ 716.432,00	251,52	3.941.318,00	0,00	$ 0,00
6	MAMPOSTERÍA										-
6,25	Suministro y colocacion de chapa en catalan 10x30 cm. Utilizar cortadora.	m²	2,00	104.289,00	$208.578		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
6,28	Suministro y aplicación de hidrófugo impermeabilizante del tipo siliconte o similar para mamposteria de fachadas dos manos	m²	1.300,00	19.777,00	$25.710.100	-	$ -	0,00	0,00	65,21	$ 1.289.666,00
6,3	Suministro y apliación de acido nitrico e hidrosolve proporción 1:1:5 para lavada de :									-	-
6,30,1	Fachadas (muros exteriores)	m²	1.300,00	9.747,00	$12.671.100	-	$ -	0,00	0,00	549,22	$ 5.353.214,00
6,47	Suministro, transporte e instalación de malla de Nylon Ref. 21090 ojo 10 x 10 para escenarios deportivos . Incluye: cable de acero galvanizado C. 3/16" donde se requiera , amarres en el mismo material de la malla, elementos de fijación (anclaje argolla de 1/2" x 3", tensor trabajo pesado de 3/8" x 6", perro galvanizado de 3/16" y demás elementos necesario para su correcto funcionamiento	m²	300,00	36.906,00	$11.071.800		$ -	547,20	20.194.963,00	0,00	$ 0,00
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA.									-	-
9,44	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro, incluye jaladeras de aluminioy desmonte de la existente.	un	5,00	173.742,00	$868.710		$ -	4,00	694.968,00	0,00	$ 0,00
10	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS									-	-
10,19	Suministro y aplicación de PINTURA EPOXICA EN MUROS Y CIELOS (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente, de primera calidad, semimate, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una suerficie homogenea	m²	200,00	42.062,00	$8.412.400		$ -	125,12	5.262.797,00	0,00	$ 0,00
10,21	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm . Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	50,00	89.262,00	$4.463.100		$ -	19,00	1.695.978,00	0,00	$ 0,00
10,31,6	Pintura para pasamanos metalicos existentes con varios diseños en platinas, en tuberia estructural , en varilla lisa .Incluye: retiro de la pintura existente, preparación de la superficie, pintura anticorrosiva y pintura de acabado base aceite, de altura variable	m²	200,00	26.829,00	$5.365.800		$ -	256,10	6.870.907,00	0,00	$ 0,00
10,46	Sistema de RECUBRIMIENTO PARA ESTRUCTURA METÁLICA desarrollo del elemento DESDE 25 cm HASTA 100 cm. Incluye preparación de superficie mediante limpieza manual - mecánica según norma SSPC-SP2 y SP3 de acuerdo con las normas internacionales, la superficie debe quedar limpia, eliminada toda la pintura existente, libre de óxido, libre de cascarilla de laminación. Aplicación de una capa de imprimante tipo Epóxico rojo Ref: 13-70-08 de Sika o equivalente, con su respectivo catalizador tipo 13-80-01 de Sika o equivalente a un espesor de película seca de 4.0 mils. Recubrimiento de acabado mediante la aplicación de una capa de esmalte tipo Alquídico negro Ref: 316091 de Sika o equivalente a un espesor de película seca de 2.5 mils, en caso de requerirse diluir los materiales mencionados debe hacerse con el producto tipo colmasolvente alquidico Ref: 958012 de Sika o equivalente. Incluye andamios, canes y todos los demás elementos y materiales requeridos para la correcta limpieza y recubrimiento de la superficie.	m	100,00	25.839,00	$2.583.900		$ -	178,41	4.609.936,00	0,00	$ 0,00
10,48	Mantenimiento de estructura en madera tipo columna de 36 cm. X 8 cm.en promedio. Incluye: retiro de barniz existente con lijadora electrica , ajuste de tornillos, resane con masilla para madera ,aplicación de protlan Fina plus (dos manos), el cual debe ser fungicida, que repela la humedad, que proteja contra rayos UV, antes de aplicar el producto se debe garantizar que la humedad de la madera sea inferior al 15 %, la superficie debe estar seca, libre de polvo, mugre , grasa. Se deben seguir todas las recomendaciones del fabricante	m	52,00	37.231,00	$1.936.012		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
12	CUBIERTAS									-	-
12,4	CIELOS EN FIBROCEMENTO Y DRYWALL									-	-
12,35,2	Suministro e instalación de cielo raso suspendido con junta invisible placa superboard de e= 6 mm. Incluye: estructura de soporte , dilatacion intermedia , dilatacion perimetral en Z, cintas , masillas resanes y pintura epoxica	m²	15,00	165.054,00	$2.475.810		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
12,50	Mantenimiento de canoas: Incluye: limpeza, cargue y botada de escombros ,pintura anticorrosivo y pintura base de aceite y soldaduras donde se necesario	m	78,60	30.368,00	$2.386.925		$ -	152,01	4.616.240,00	0,00	$ 0,00

ACTA DE PAGO MENSUAL

Código: FM-71 | Versión: 00 | Página 1 de 1

NÚMERO DE CONTRATO:	IP 151 DE 2024
OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA HVG GROUP S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL:	NELSON FERNANDO VARGAS GONZÁLEZ
INTERVENTOR:	TOTALL INC S.A.S BIC
REPRESENTANTE LEGAL:	EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
VALOR:	$ 1.446.626.935,00
ADICIONES:	$ 951.836.234,00
VALOR TOTAL:	$ 2.398.463.169,00

ACTA No 5

PERIODO DE EJECUCIÓN: noviembre 01 a 31 de 2024

FECHA: lunes, 2 de diciembre de 2024

CONDICIONES INICIALES						OBRA EJECUTADA ACTA No 5		ACUMULADO		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
12,51	Suministro, transporte e instalación de teja termoacustica con alma de acero recubierta (ASA/ACERO/XPE) con proteccion UV, con aislamiento termico y acustico .Incluye: amares y demás elementos necesarios par su correcta instalación y funcionamiento	m²	148,40	78.032,00	$11.579.949		$ -	178,24	13.908.424,00	0,00	$ 0,00
13	OBRAS VARIAS									-	-
13,25	Demarcación de placa polideportiva para baloncesto, voleibol y microfutbol con pintura caucho clorada y/o tipo trafico según norma de coldeportes.	gl	1,00	2.370.439,00	$2.370.439		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
	OBRAS NO PREVISTAS									-	-
8,11	Suministro y colocación de rejilla de piso combinada en cobre y aluminio.						-	-	-	-	-
8,11,2	Ø = 3".	un		42.166,00			$ -	2,00	84.332,00	0,00	$ 0,00
10,18	Suministro y aplicación de pintura tipo coraza acrilica para exterior (hidrorepelente), de primera calidad sobre pintura existente, incluye adecuación de la superficie, resanes, tres manos, color a definir, aprobado por la interventoria						-	-	-	-	-
10,18,2	En muro y/o zocalos	m²		19.950,00			$ -	21,37	426.332,00	0,00	$ 0,00
12,43	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24, incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo 33 cm., pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m		51.117,00			$ -	10,20	521.393,00	0,00	$ 0,00
	OBRAS EXTRAS									-	-
O.E. 21	Suministro e instalacion de polisombra al 80% negra para mitigacion solar sobre cancha incluye tensores, guayas, chazo)	m2		47.479,00			$ -	355,20	16.864.541,00	0,00	$ 0,00
O.E. 22	Aplicacion de Pintura en aceite para PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE, W, C con área superficial de hasta 0,032 m2 por metro. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolvente para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Para alturas hasta de 10 mts	m		54.849,00			$ -	250,90	13.761.614,00	0,00	$ 0,00
O.E. 33	Suministro e instalación de fachaleta BLOQUE catalán lisa COLOR MARFIL a más de 4 m de altura, con equipo de suspensión para trabajo en altura. Incluye silla de trabajo, rebite	und		45.508,00		-	$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
O.E. 34	MANTENIMIENTO UNIDAD SANITARIA, incluye accesorios faltantes de tanque y externos, además de retiro de ser necesario. NO se incluyen porcelanas.	und		117.959,00		3,00	$ 353.877,00	3,00	353.877,00	0,00	$ 0,00
O.E. 35	MANTENIMIENTO LAVAMANOS, incluye accesorios faltantes, además cambio de sellos en silicona. NO se incluyen porcelanas.	und		86.877,00		6,00	$ 521.262,00	6,00	521.262,00	0,00	$ 0,00
O.E. 36	MANTENIMIENTO ORINAL, incluye accesorios faltantes, además cambio de sellos en silicona. NO se incluyen porcelanas ni grifereia tipo push.	und		50.458,00		1,00	$ 50.458,00	1,00	50.458,00	0,00	$ 0,00
O.E. 50	Mantenimiento general de cuarto de bombas de H.D., incluye mantenimiento para bomba sumergible, extracción de agua y limpieza cuarto técnico, mantenimiento bomba jockey, mantenimiento bomba principal, mantenimiento bombas agua potable, mantenimiento de tableros de control de las diferentes bombas, incluyendo lavado y rectificacion de puntos en tarjetas de control. Suministro e instalación de sensor termico, mantenimiento de hasta 79 sensores y activadores manuales, dispositivos direccionables, mantenimiento de strobes y pruebas de funcionamiento, suministro de 2 baterias de 12V	gl		7.930.160,00		1,00	$ 7.930.160,00	1,00	7.930.160,00	0,00	$ 0,00
	MUESTRA PARA COPIAR						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
										0,00	$ 0,00
2	MANTENIMIENTO GENERAL SE DARIO LONDOÑO CARDONA				$ 140.859.649		$ 16.725.171		$ 124.620.221	0	$ 16.239.428
3	DEMOLICIONES Y RETIROS									0	0
3,40	Demolicion de pisos en baldosa y/o vitrificado de cualquier espesor, incluye demolicion de guardaescobas existente, mortero de pega , cargue y botada de escombros	m²	3,00	17.415,00	$52.245	6,03	$ 105.012,00	6,70	116.680,00	0,00	$ 1,00
3,8	Retiro de Sanitario									0,00	0,00
3,8,2	En mal estado, incluye botada.	un	1,00	41.397,00	$41.397		$ -	30,00	1.241.910,00	2,00	$ 82.794,00
3,9	Retiro de lavamanos y/o orinales									0,00	0,00
3,9,2	En mal estado, incluye botada.	un	1,00	29.675,00	$29.675		$ -	0,00	0,00	1,00	$ 29.675,00
3,11	Retiro de cielo raso. Incluye botada de todo el material.	m²	125,00	13.921,00	$1.740.125		$ -	171,91	2.393.159,00	0,00	$ 0,00
3,1	Retiro de ruanas y canoas.									0,00	0,00
3,12,1	De canoas	m	8,00	6.904,00	$55.232		$ -	0,00	0,00	24,00	$ 165.696,00
3,12,2	De ruanas	m	5,00	3.874,00	$19.370		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
3,13	Retiro de bajantes.	m	20,00	4.480,00	$89.600		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
3,14	Retiro tubería sanitria enterrada y/o colgada de 2" a 6".Incluye: cargue y botada de escombros	m	5,00	4.406,00	$22.030		$ -	0,00	0,00	5,00	$ 22.030,00
4	CONCRETOS									0	0
4,33	Suministro, transporte e instalacion de rejilla en madera plastica de 100 cm x 50cm x 2.5 cm para carcamo	un	1,00	202.021,00	$202.021		$ -	0,00	0,00	2,00	$ 404.042,00
5	ACERO DE REFUERZO									0	0
5,1	Suministro, figuracion y colocacion de acero de refuerzo para estructuras en general, para conectores necesarios para el cumplimiento de la norma sismo resistente y para dovelas en mamposteria.									0,00	0,00
5,1,1	F y = 420 Mpa. (4200 kg/cm².)	kg	60,00	7.718,00	$463.080		$ -	65,00	501.670,00	0,00	$ 0,00
5,3	Suministro y colocacion de malla electrosoldada. No se miden traslapos, estos se incluyen en el valor unitario.									0,00	0,00
5,3,7	Malla electrosoldada tipo D 84.	m²	3,00	14.079,00	$42.237		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00

	A	B	C	D	E	F	AT	AU	AV	AW	AX	AY
1					ACTA DE PAGO MENSUAL							
2		Código: FM-71			Versión: 00					Página 1 de 1		
3												
4	NÚMERO DE CONTRATO:		IP 151 DE 2024									
5	OBJETO:		MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN									
6	CONTRATISTA:		CONSTRUCTORA HVG GROUP S.A.S.									
7	REPRESENTANTE LEGAL:		NELSON FERNANDO VARGAS GONZÁLEZ									
8	INTERVENTOR:		TOTALL INC S.A.S BIC									
9	REPRESENTANTE LEGAL:		EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL							PERIODO DE EJECUCIÓN:		noviembre 01 a 31 de 2024
10	VALOR:		$ 1.446.626.935,00							FECHA:		lunes, 2 de diciembre de 2024
11	ADICIONES:		$ 951.836.234,00									
12	VALOR TOTAL:		$ 2.398.463.169,00									
13												
14												
15							OBRA EJECUTADA				SALDO	
16	CONDICIONES INICIALES						ACTA No 5		ACUMULADO			
17	ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
83	5,7	Construcción, transporte y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE, W, C para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, soporte de fachadas, tensores, vigas de apoyo, entre otros, según diseño. Incluye: suministro y transporte de perfiles, láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera, cortes, doblajes. Todos los elementos deben llevar dos manos mínimo de pintura anticorrosiva cromato de zinc (2) dos manos mínimo de esmalte acrílico de 50 micrones (2) dos manos, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	950,00	15.670,00	$14.886.500		$ -	180,00	2.820.600,00	0,00	$ 0,00
84	5,8	Suministro y colocación de pasamanos metálico en tubo rectangular PTS 2"x 1"(colocado horizontalmente en la parte superior)+ varilla redonda de 3/4" colocada verticalmente cada 0,10 m y apoyos verticales en doble platina de 2" x 1/2" cada 1.00 m. colocados sobre platina de 1/2" anclada a losa mediante 4 pernos de 1/2"; y platina de 2" x 1/2" colocado horizontalmente en la parte inferior del pasamanos . Incluye base anticorrosiva, catalizador acabado final en pintura esmalte semibrillante para exteriores tipo poliuretano, color negro.Según diseño. h=1.10 m.	m	20,00	456.392,00	$9.127.840		$ -	0,00	0,00	1,00	$ 456.392,00
85	6	MAMPOSTERÍA									-	-
86	6,5	Construcción de mampostería,incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas,machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorozados, aticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se esta midiendo.Todos los cortes seran realizados a maquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34)					-	-	-	-	-	-
87	6,2	Suministro, transporte e instalación de malla para cerramiento eslabonada galvanizada ojo 5 calibre 10.Incluye: alambre galvanizado c. 12 para amarres	m²	77,00	39.602,00	$3.049.354		$ -	92,25	3.653.285,00	0,00	$ 0,00
88	7	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS						-	-	-	-	-
89	7,1	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras y aguas lluvias. Incluye: accesorios, limpiador y soldaduras						-	-	-	-	-
90	7,1,1	Ø = 2".	m	5,00	31.080,00	$155.400		$ -	0,00	0,00	5,00	$ 155.400,00
91	7,1,2	Ø = 3".	m	5,00	48.261,00	$241.305		$ -	0,00	0,00	5,00	$ 241.305,00
92	7,1,3	Ø = 4".	m	5,00	61.649,00	$308.245		$ -	0,00	0,00	5,00	$ 308.245,00
93	7,1,4	Ø = 6".	m	3,00	139.049,00	$417.147		$ -	0,00	0,00	3,00	$ 417.147,00
94	7,3	Suministro y colocación de tubería PVC-S, para bajantes de aguas lluvias . Incluye: accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso esxterior) para acabado final , color a definir por la interventoria.						-	-	-	-	-
95	7,3,2	Ø = 4".	m	20,00	62.945,00	$1.258.900		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
96	7,4	Construcción de salidas sanitarias en tubería PVC-S; incluye accesorios (considerada de la Yee al aparato)						-	-	-	-	-
97	7,4,1	En 2 pulgadas, de L=1,50/2,00 m.	sal	5,00	83.215,00	$416.075		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
98	7,4,3	En 3 pulgadas, de L=1,50/2,00 m.	sal	5,00	107.938,00	$539.690		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
99	7,4,5	En 4 pulgadas, de L=1,50/2,00 m.	sal	4,00	132.281,00	$529.124		$ -	30,00	3.968.430,00	2,00	$ 264.562,00
100	7,6	Suministro y colocación de tubería PVC. Presión , incluye accesorios,limpiador y soldaduras						-	-	-	-	-
101	7,6,1	Ø = ½" RDE 9	m	50,00	13.813,00	$690.650		$ -	0,00	0,00	25,00	$ 345.325,00
102	7,6,2	Ø = ½" RDE 11	m	15,00	16.510,00	$247.650		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
103	7,9	Construcción de salida hidraulica en tubería PVC-P; incluye: tubería , accesorios, camara de aire y terminales en cobre, limpiador , soldadura, L= 0,50 a 2,00 m. (considerada de red principal al aparato)						-	-	-	-	-
104	7,9,1	Ø = ½" RDE 9, 500 PSI	un	10,00	102.517,00	$1.025.170		$ -	30,00	3.075.510,00	2,00	$ 205.034,00
105	7,10	CAJAS DE EMPALME Y/O INSPECCIÓN						-	-	-	-	-
106	7,10,3	Construcción de caja de inspección en concreto de 21 Mpa. de 60 x 60 x 80 cm., Incluye tapa con herraje. Según diseño.	un	1,00	611.580,00	$611.580		$ -	1,00	611.580,00	0,00	$ 0,00
107	7,27	Suministro, transporte e instalación de tapa registro en PVC de 0,20 x 0,20 m.Incluye: elementos de fijación	un	2,00	30.990,00	$61.980	-	$ -	0,00	0,00	4,00	$ 123.960,00
108	8	APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES						-	-	-	-	-
109	8,3	Suministro y colocación de sanitario infantil Corona para preescolar, color según SEDM, incluye: brida de fijación, tapon con rosca para brida del color del sanitario, griferia, abasto metalico, emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	1,00	737.235,00	$737.235		$ -	0,00	0,00	2,00	$ 1.474.470,00
110	8,4	Suministro y colocación de Lavamanos Integral, a color. Incluye Griferia Koral metalica, baja para lavamanos, llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.o.	un	1,00	447.412,00	$447.412		$ -	0,00	0,00	1,00	$ 447.412,00
111	8,11	Suministro y colocación de rejilla de piso combinada en cobre y aluminio.						-	-	-	-	-
112	8,11,2	Ø = 3".	un	2,00	42.166,00	$84.332		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
113	8,11,3	Ø = 4".	un	2,00	46.588,00	$93.176		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
114	9	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA						-	-	-	-	-

ACTA DE PAGO MENSUAL

Código: FM-71 | Versión: 00 | Página 1 de 1

NÚMERO DE CONTRATO:	IP 151 DE 2024
OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA HVG GROUP S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL:	NELSON FERNANDO VARGAS GONZÁLEZ
INTERVENTOR:	TOTALL INC S.A.S BIC
REPRESENTANTE LEGAL:	EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
VALOR:	$ 1.446.626.935,00
ADICIONES:	$ 951.836.234,00
VALOR TOTAL:	$ 2.398.463.169,00

ACTA No 5

PERIODO DE EJECUCIÓN: noviembre 01 a 31 de 2024

FECHA: lunes, 2 de diciembre de 2024

CONDICIONES INICIALES						OBRA EJECUTADA ACTA No 5		ACUMULADO		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
9,49	Instalacion de malla microperforada calibre 18 perforación 6 mm, en puerta de cerramiento existente, fabricada en modulos de maximo .60x .60 m con angulo y platina perimetral dobles de 1" x 1/8 " incluye limpieza y lijada de puerta reja existente, soldadura, resanes y pintura en esmalte puerta reja existente.	m²	24,00	359.327,00	$8.623.848	20,27	$ 7.283.558,00	40,54	14.567.116,00	0,00	$ 1,00
10	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS						-	-	-	-	-
10,5	Revoque impermeabilizado 1:4:0,25 (cemento, arena, cal hidraulica) para muros exteriores hasta 4,50 m. muros baños.Incluye: Sika -1 o similar,ranuras, filetes y dilataciones	m²	2,00	36.888,00	$73.776		$ -	2,52	92.958,00	3,48	$ 128.370,00
10,18	**Suministro y aplicación de pintura tipo coraza acrilica para exterior (hidrorepelente), de primera calidad sobre pintura existente, incluye adecuación de la superficie, resanes, tres manos, color a definir, aprobado por la interventoria.**						-	-	-	-	-
10,18,1	En cielos.	m²	100,00	20.154,00	$2.015.400		$ -	130,97	2.639.569,00	0,00	$ 0,00
10,18,2	En muro y/o zocalos	m²	169,00	19.950,00	$3.371.550		$ -	22,48	448.476,00	59,88	$ 1.194.647,00
10,19	Suministro y aplicación de PINTURA EPOXICA EN MUROS Y CIELOS (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente, de primera calidad, semimate, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una suerficie homogenea	m²	10,00	42.062,00	$420.620		$ -	169,48	7.128.668,00	0,00	$ 0,00
10,21	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm . Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	8,00	89.262,00	$714.096		$ -	19,00	1.695.978,00	6,00	$ 535.572,00
10,48	Mantenimiento de estructura en madera tipo columna / circular. Incluye: retiro de barniz/pintura existente con lijadora electrica , ajuste de tornillos, resane con masilla para madera ,aplicación de profilan Fina plus (dos manos), el cual debe ser fungicida, que repela la humedad, que proteja contra rayos UV, antes de aplicar el producto se debe garantizar que la humedad de la madera sea inferior al 15 %, la superficie debe estar seca, libre de polvo, mugre , grasa. Se deben seguir todas las recomendaciones del fabricante	m	300,00	37.231,00	$11.169.300		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
11	PISOS						-	-	-	-	-
11,4	**Construcción de piso en concreto de 21 Mpa., Incluye juntas de dilatación y acabado como lo determine la interventoría.**						-	-	-	-	-
11,4,1	De espesor 0,08 m.	m²	3,00	81.470,00	$244.410		$ -	0,00	0,00	3,00	$ 244.410,00
11,12	PISO TRAFICO COMERCIAL GENERAL									-	-
11,12,2	Suministro e instalación de piso ceramica tipo mikonos de 33,8 mm. X33,8 mm. color a definir en obra ,para unidades sanitarias y restaurantes , incluye mortero de nivelación 1:5 y pegacor.	m²	3,00	90.132,00	$270.396		$ -	1,00	90.132,00	2,00	$ 180.264,00
12	CUBIERTAS									-	-
12,35	CIELOS EN FIBROCEMENTO Y DRYWALL									-	-
12,35,1	Suministro e instalación de cielo raso suspendido con junta invisible placa superboard de e= 6 mm. Incluye: estructura de soporte , dilatacion intermedia , dilatacion perimetral en Z, cintas , masillas resanes y pintura acritex	m²	125,00	138.526,00	$17.315.750		$ -	171,91	23.814.005,00	0,00	$ 0,00
12,41	Suministro y colocación de canoa en U en lamina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m., incluye:embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva verde y de acabado color a definir por interventoria , y todos los elementos para su correcta fijación.	m	8,00	130.119,00	$1.040.952		$ -	0,00	0,00	8,00	$ 1.040.952,00
12,43	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24, incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo 33 cm., pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	5,00	51.117,00	$255.585		$ -	0,00	0,00	5,00	$ 255.585,00
12,50	Mantenimiento de canoas: Incluye: limpeza, cargue y botada de escombros ,pintura anticorrosivo y pintura base de aceite y soldaduras donde se necesario	m	19,00	30.368,00	$576.992		$ -	80,00	2.429.440,00	0,00	$ 0,00
nuevo	Mantenimiento de cubierta en paneles tipo Metecno o equivalente, Ref: Monoroof A-42 P/1000 G-4 (conformado de acero galvanizado prepintado cal 28 en cara externa y una cara con acabado en vinilo, inyectado en linea continua con poliuretano expandido de alta densidad, espesor=17 mm), Incluye remates externos e interno de cubierta, elementos de fijación tipo (tornillo 80+CAP+NEOP, tornillo 20+NEOP, anclaje Zamac), sellante base poliuretano tipo Sika Flex 1A o equivalente y todos los demás elementos necesarios para su correcto mantenimiento.	m²	382,00	134.045,00	$51.205.190		$ -	139,99	18.764.960,00	52,75	$ 7.070.731,00
13	OBRAS VARIAS.									-	-
13,21	Suministro, transporte e instalación de juego de soportes integrados para baloncesto y microfutbol incluye tablero en fibra de vidrio, aros, malla en nylon para baloncesto malla metálica ojo 5 cal. 10 para porteria de microfutbol y anclaje de tubos tubos en concreto, según normas de Coldeportes,	gl	1,00	5.876.007,00	$5.876.007		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
	OBRAS NO PREVISTAS									0	0

ACTA DE PAGO MENSUAL

Código: FM-71 | Versión: 00 | Página 1 de 1

NÚMERO DE CONTRATO:	IP 151 DE 2024
OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA HVG GROUP S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL:	NELSON FERNANDO VARGAS GONZÁLEZ
INTERVENTOR:	TOTALL INC S.A.S BIC
REPRESENTANTE LEGAL:	EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
VALOR:	$ 1.446.626.935,00
ADICIONES:	$ 951.836.234,00
VALOR TOTAL:	$ 2.398.463.169,00

ACTA No 5

PERIODO DE EJECUCIÓN: noviembre 01 a 31 de 2024

FECHA: lunes, 2 de diciembre de 2024

CONDICIONES INICIALES						OBRA EJECUTADA ACTA No 5		ACUMULADO		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
8,2	Suministro y colocación de Sanitario bajo consumo, a color. Incluye: brida de fijación, tapon con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico,(con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un		493.314,00			$ -	30,00	14.799.420,00	0,00	$ 0,00
3,34,1	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PISOS en concreto (acabado y soporte) de espesor máximo de 0.30 m. incluye cargue, transporte y botada de escombros en sitio oficial. Incluye compresor neumático con martillo, retiros de tapas de instalaciones de servicios públicos, además recuperación de los materiales aprovechables y transporte hasta el sitio de almacenamiento que indique la interventoría.	m²		40.088,00			$ -	1,50	60.132,00	2,14	$ 85.788,00
2,1	**Excavacion a mano o a maquina en material heterogeneo (rocas hasta volumenes de 0.10) bajo cualquier grado de humedad, para estructuras(diferentes a pilas),para redes y obras complementarias. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue.**									0,00	0,00
2,1,1	De 0.00 a 2.00 mt. de profundidad. A mano	m³		50.116,00			$ -	1,98	99.230,00	0,00	$ 0,00
3,37	Demolicion de revoque . Incluye cargue y botada de escombros.	m²		15.201,00			$ -	2,52	38.307,00	0,00	$ 0,00
11,18	Suministro e instalación de Piso en baldosa de grano No.1-2 de 30 x 30 cm., para uso intenso de primera calidad aprobada por la interventoría que cumpla la norma NTC 2849, incluye varilla de dilatación en plástico de 4 mm, en cuadrículas de 2,10 x 2,10 mt., lechada, destroncada , pulida, brillada en el sitio, mortero de pega 1:4, protección de muros, puertas y desagues, polietileno en primer nivel, cera polimerica liquida, para el mortero de primer nivel agregar 3 % de cal del peso del cemento . Según los espacios la interventoria entregara el diseño en tapetes o franjas combinando los colores (maximo dos colores).Los ensayos que se requieran seran por cuenta del contratista y las muestras se escogeran del material puesto en obra.	m²		149.841,00			$ -	0,60	89.905,00	2,40	$ 359.618,00
	OBRAS EXTRAS									-	-
O.E. 11	Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable de cobre 3xNo12 AWG, Libre de halógenos (HF), resistente a la llama (FR), 90°C. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m		14.400,00			$ -	110,50	1.591.200,00	0,00	$ 0,00
O.E. 13	Suministro, transporte e instalación de luminaria industrial tipo hermética, con tubo LED difusor en policarbonato, 2x18W T8. Chasis en policarbonato resistente al impacto, 6500°K, 3600lm, IRC=70, 40.000 Horas - L70, IP=65, IK=06, 36W, 100-240V 50/60Hz. Incluye tubos Led de policarbonato, elementos de fijación (para descolgar o adosar), 1m de cable encauchetado 3x16 AWG PVC Retardante a la llama (FR) Resistente a la intemperie (SR), prensa estopa para salida de cables hacia luminaria, conectores tipo resorte y los demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und		148.893,00			$ -	23,00	3.424.539,00	0,00	$ 0,00
O.E. 16	Suministro , transporte e instalación de tubería eléctrica SCH 40 de 1/2", incluye accesorios.	m		12.701,00			$ -	101,30	1.286.611,00	0,00	$ 0,00
O.E. 17	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para iluminación 120V, en tubería SCH - 40. Incluye: 3m de cable de cobre 1xN°12 AWG Libre de halógenos (HF) y Resistente a la llama (FR), conectores tipo resorte y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye tubería.	pto		62.560,00			$ -	18,00	1.126.080,00	0,00	$ 0,00
O.E. 18	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para switch doble, 15A, 120V, en tubería SCH - 40. Incluye: 3m de cable de cobre 1xN°12 AWG Libre de halógenos (HF) y Resistente a la llama (FR), marcación, aparato, conectores tipo resorte y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye tubería.	pto		85.312,00			$ -	1,00	85.312,00	0,00	$ 0,00
O.E. 19	Construcción de regata en vigas existentes, trabajo sobre cabeza, para generar cortagoteras y evitar humedades en elementos arquitectónicos	m		9.048,00			$ -	64,53	583.867,00	0,00	$ 0,00
O.E 25	Encorozado para techos, con láminas en Superboard, incluye : laminas Superboard 6mm, perfil en aluminio demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m		63.378,00			$ -	32,27	2.044.891,00	0,00	$ 0,00
O.E. 35	MANTENIMIENTO LAVAMANOS, incluye accesorios faltantes, además cambio de sellos en silicona. NO se incluyen porcelanas.	und		86.877,00		30,00	$ 2.606.310,00	30,00	2.606.310,00	0,00	$ 0,00
O.E. 38	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas	m2		10.524,00		9,72	$ 102.293,00	9,72	102.293,00	0,00	$ 0,00
O.E. 39	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO DE 30x20 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente.	m2		60.812,00		9,72	$ 591.093,00	9,72	591.093,00	0,00	$ 0,00
O.E. 40	Suministro , transporte e instalación de ABRAZADERAS de anclaje para tubería de 1 1/2" a 3" PVC-P, acero galvanizado, incluye chazos de fijación.	und		19.103,00		17,00	$ 324.751,00	17,00	324.751,00	0,00	$ 0,00
O.E. 41	Suministro , transporte y cambio de VÁLVULA DE PASO de 2". Incluye corte con pulidora de zona donde está incrustada la válvula, demolición de mampostería en bloque catalán, retiro de válvula en mal estado, cortes en tubería, instalación de machos y tubería necesaria para ajustar la válvula, instalación de válvula, cierre de zona donde quedará incrustada la valvula reponiendo mampostería tipo catalán.	und		546.505,00		1,00	$ 546.505,00	1,00	546.505,00	0,00	$ 0,00

ACTA DE PAGO MENSUAL

Código: FM-71 | Versión: 00 | Página 1 de 1

NÚMERO DE CONTRATO:	IP 151 DE 2024
OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA HVG GROUP S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL:	NELSON FERNANDO VARGAS GONZÁLEZ
INTERVENTOR:	TOTALL INC S.A.S BIC
REPRESENTANTE LEGAL:	EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
VALOR:	$ 1.446.626.935,00
ADICIONES:	$ 951.836.234,00
VALOR TOTAL:	$ 2.398.463.169,00

ACTA No 5

PERIODO DE EJECUCIÓN: noviembre 01 a 31 de 2024

FECHA: lunes, 2 de diciembre de 2024

CONDICIONES INICIALES						OBRA EJECUTADA ACTA No 5		ACUMULADO		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
O.E. 42	Suministro , transporte e instalación de VÁLVULA CHECK de 2 1/2" de cortina	und		493.092,00		1,00	$ 493.092,00	1,00	493.092,00	0,00	$ 0,00
O.E. 43	Sellado de salida de agua potable, salida de aguas negras, retiro de dos puntos eléctricos y retiro de salida de gas, incluye recertificación de la red de gas de ser necesario; instalación de piso en zona de salidas, incluyendo el repulido de 1m2 del piso.	und		519.173,00		9,00	$ 4.672.557,00	9,00	4.672.557,00	0,00	$ 0,00
										0,00	$ 0,00
3	MANTENMIENTO GENERAL I.E. ANA DE CASTRILLON				$ 58.928.725		$ -		$ 58.928.725	0	$ -
1	PRELIMINARES									-	-
1,3	ROCERÍA Y LIMPIEZA, Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta altura de la vegetación de 0,50 m, La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m²	50,00	3.098,00	$154.900		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
1,6	Poda de árboles y palmas. Se debe realizar de acuerdo con las observaciones entregadas por la autoridad ambiental (Área Metropolitana del Valle de Aburra o CORANTIOQUIA), para cada uno de los individuos arbóreos o palmas a intervenir, registrados en el aplicativo del SAU si es del caso. Estas actividades deberán procurar por prevenir daños mecánicos en sus copas y mejorar la estructura del árbol y palma.Incluye: cargue y botada del material resultante de la poda	jor	5,00	539.833,00	$2.699.165		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
3	DEMOLICIONES Y RETIROS									0	0
3,1	Retiro de ruanas y canoas.									0,00	0,00
3,12,1	De canoas	m	150,00	6.904,00	$1.035.600		$ -	90,00	621.360,00	0,00	$ 0,00
3,13	Retiro de bajantes.	m	50,00	4.480,00	$224.000		$ -	35,10	157.248,00	0,00	$ 0,00
7	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS						-	-	-	-	-
7,3	Suministro y colocación de tuberia PVC-S, para bajantes de aguas lluvias . Incluye: accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura base de aceite / de uso exterior) para acabado final , color a definir por la interventoria .						-	-	-	-	-
7,3,2	Ø = 4".	m	50,00	62.945,00	$3.147.250		$ -	3,75	236.044,00	0,00	$ 0,00
10	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS						-	-	-	-	-
10,19	Suministro y aplicación de PINTURA EPOXICA EN MUROS Y CIELOS (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente, de primera calidad, semimate, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una suerficie homogenea	m²	20,00	42.062,00	$841.240		$ -	9,00	378.558,00	0,00	$ 0,00
12	CUBIERTAS						-	-	-	-	-
12,40	CUBIERTAS EN METECNO						-	-	-	-	-
12,43	Suministro, transporte e instalación de ruanas en lamina galvanizada calibre 26 del mismo color de la cubierta de desarrollo 60 cm	m	30,00	51.117,00	$1.533.510		$ -	50,00	2.555.850,00	0,00	$ 0,00
12,41	Suministro y colocación de canoa en U en lamina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m., incluye:embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva verde y de acabado color a definir por interventoria , y todos los elementos para su correcta fijación.	m	150,00	130.119,00	$19.517.850		$ -	50,00	6.505.950,00	0,00	$ 0,00
12,16	Reparación de techo en teja de barro. Incluye: retiro de manto existente si es necesario, retiro de teja existente, reistalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) , impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja,emboquillado, remates y en caballete cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m²	166,00	108.775,00	$18.056.650		$ -	419,53	45.634.322,00	0,00	$ 0,00
12,42	Suministro y colocación de canoa en L en lamina galvanizada calibre 24 , grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m., incluye aplicación de pintura base epoxi-poliamida (de pintuco o similar), anticorrosivo verde y pintura de acabado final, enbudos y fajas de mortero de fijación y todos los elementos para su correcta fijación.	m	50,00	130.564,00	$6.528.200		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
12,50	Mantenimiento de canoas: Incluye: limpeza, cargue y botada de escombros ,pintura anticorrosivo y pintura base de aceite y soldaduras donde se necesario	m	100,00	30.368,00	$3.036.800		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
12,59	Suministro, transporte e instalación de tragante doble 4". Incluye wash primer y acabado en el mismo material de la canoa, los accesorios verticales después de la tee o codo de la tubería horizontal de aguas lluvias hasta la canoa. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador y soldadura apropiados y soldados correctamente a la canoa, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	20,00	107.678,00	$2.153.560		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
	OBRAS NO PREVISTAS									0	0
10,21	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm . Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un		89.262,00	$714.096		$ -	1,00	89.262,00	0,00	$ 0,00
12,51	Suministro,. transporte e instalación de teja termoacustica con alma de acero recubierta (ASA/ACERO/XPE) con proteccion UV, con aislamiento termico y acustico .Incluye: amares y demás elementos necesarios par su correcta instalación y funcionamiento	m2		78.032,00			$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
	OBRAS EXTRAS									-	-
O.E 23	Suministro, transporte e instalación de alfardas de sección 21/2" x 6" comercial, en abarco rojo de primera calidad, cepillada, canteada, inmunizada con merulex o similar y barnizada	m		68.671,00			$ -	25,60	1.757.978,00	0,00	$ 0,00

	A	B	C	D	E	F	AT	AU	AV	AW	AX	AY
1					ACTA DE PAGO MENSUAL							
2		Código: FM-71			Versión: 00					Página 1 de 1		
3												
4	NÚMERO DE CONTRATO:		IP 151 DE 2024									
5	OBJETO:		MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN									
6	CONTRATISTA:		CONSTRUCTORA HVG GROUP S.A.S.									
7	REPRESENTANTE LEGAL:		NELSON FERNANDO VARGAS GONZÁLEZ									
8	INTERVENTOR:		TOTALL INC S.A.S BIC									
9	REPRESENTANTE LEGAL:		EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL							PERIODO DE EJECUCIÓN:		noviembre 01 a 31 de 2024
10	VALOR:		$ 1.446.626.935,00							FECHA:		lunes, 2 de diciembre de 2024
11	ADICIONES:		$ 951.836.234,00									
12	VALOR TOTAL:		$ 2.398.463.169,00									
13												
14												
15							OBRA EJECUTADA				SALDO	
16	CONDICIONES INICIALES						ACTA No 5		ACUMULADO			
17	ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
187	O.E 24	Suministro, transporte e instalación de Tablilla cipres de 8 x 1 cm para cambio, incluye clavos y tratamiento de tablilla para su acabado además del retiro de la tablilla en mal estado junto con su cargue y botada de escombros, medido en de manera horizontal.	m2		54.634,00			$ -	18,16	992.153,00	0,00	$ 0,00
188	4	MANTENIMIENTO GENERAL I.E. SAN AGUSTÍN				$ 207.340.485		$ 66.789.514		$ 133.833.305	0	$ 73.507.180
189	2	MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES									0	0
190	2,1	Excavacion a mano o a maquina en material heterogeneo (rocas hasta volumenes de 0.10) bajo cualquier grado de humedad, para estructuras(diferentes a pilas),para redes y obras complementarias. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue.									0,00	0,00
191	2,1,1	De 0.00 a 2.00 mt. de profundidad. A mano	m³	63,00	50.116,00	$3.157.308	2,82	$ 141.327,00	48,77	2.444.157,00	0,00	$ 0,00
192	2,5	Construccion de llenos compactados, incluye cargue del material desde el sitio de descargue hasta el sitio a llenar.									0,00	0,00
193	2,5,1	Construccion de llenos compactados con arenilla									0,00	0,00
194	2,5,1,1	En brechas, apiques y zonas abiertas	m³	2,62	87.324,00	$228.702		$ -	3,55	310.000,00	10,61	$ 926.508,00
195	2,5,4	Construccion de llenos compactados con material de subbase granular.	m³	46,00	188.142,00	$8.654.532		$ -	26,47	4.980.119,00	0,00	$ 0,00
196	2,6,2	Cargue y botada de escombros provenientes de explanaciones y excavaciones, medido en sitio compactado. El precio incluye el factor de expansión de material,empacado en costales	m³	63,00	61.579,00	$3.879.477		$ -	49,29	3.035.229,00	0,00	$ 0,00
197	3	DEMOLICIONES Y RETIROS						-	-	-	-	-
198	3,10	Desmonte de cubierta: incluye: demolición de estructura y materiales en mal estado ,cargue y botada de escombros y/o el retiro de material recuperable. Medido en proyeccion horizontal.						-	-	-	-	-
199	3,10,1	Techo en asbesto cemento. Los escombros seran tratados como residuos peligerosos	m²	8,00	25.066,00	$200.528		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
200	3,12	Retiro de ruanas y canoas.						-	-	-	-	-
201	3,12,1	De canoas	m	4,00	6.904,00	$27.616		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
202	3,13	Retiro de bajantes.	m	8,00	4.480,00	$35.840		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
203	3,17	Retiro de todo tipo de ventanas. Inluye marcos y vidrios	m²	1,00	12.999,00	$12.999		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
204	3,34	Demolicion de cordones, andenes , cuneta. Incluye retiro de entresuelo en mal estado, cargue y botada de escombros						-	-	-	-	-
205	3,34,1	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PISOS en concreto (acabado y soporte) de espesor máximo de 0.30 m. incluye cargue, transporte y botada de escombros en sitio oficial. Incluye compresor neumático con martillo, retiros de tapas de instalaciones de servicios públicos, además recuperación de los materiales aprovechables y transporte hasta el sitio de almacenamiento que indique la interventoría.	m²	21,00	40.088,00	$841.848		$ -	113,28	4.541.169,00	0,00	$ 0,00
206	3,35	Demolicion de pavimento de cualquier espesor: incluye demarcacion, corte, cargue y botada de escombros a cualquier distancia.						-	-	-	-	-
207	3,35,1	Asfaltico.	m²	253,00	25.661,00	$6.492.233		$ -	79,39	2.037.227,00	0,00	$ 0,00
208	3,45	Corte de muros en mamposteria (bloque y/o ladrillo) por medios mecanicos hasta 2"	m	3,00	5.200,00	$15.600		$ -	0,00	0,00	2,40	$ 12.480,00
209	4	CONCRETOS						-	-	-	-	-
210	4,2	Suministro y colocacion de concreto f' c= 21 Mpa (210 Kg/cm2), incluye formaleta, desmoltante, proteccion y curado para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños						-	-	-	-	-
211	4,2,1	Para vigas de amarre de fundación.	m³	3,00	888.993,00	$2.666.979	0,54	$ 480.056,00	0,54	480.056,00	0,46	$ 408.937,00
212	4,3,8	Vigas de amarre de muros en concreto de f' c=21MPa (210 Kg/cm2).	m³	2,00	1.142.320,00	$2.284.640		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
213	4,4,5	Construcción de LOSA SOBRE STEELDECK o equivalente, en concreto de 21 Mpa. con un ESPESOR DE 0,10 m. medida desde la canal profunda del steeldeck. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, steeldeck o equivalente cal 22 de 2", malla electrosoldada D-84, formaleta en súper "T" de 19 mm. para tapas laterales, vibrado, protección, curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m²	10,00	218.870,00	$2.188.700		$ -	0,00	0,00	71,60	$ 15.671.092,00
214	4,11	Construcción de muro banca para jardinera en concreto a la vista de 21 Mpa. Incluye: viga fundación de 0,30 x 0,30 m. murete de 0,50 . X 0,15 m.y banca de 0,40 m. x 0,08 m.,formaleta para acabado a la vista en super T, molduras en madera 1/4 bocel (según diseño). la excavación y el acero de refuerzo se pagaran en su item respectivo	m	29,00	246.658,00	$7.153.082		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
215	4,20	CUNETAS						-	-	-	-	-
216	4,20,2	Construcción de cuneta semicircular en concreto de 21 Mpa. desarrollo= 0.30 m, e= 0.10 m. Incluye: entresuelo en subabse granular de espesor 0,10 m. juntas y acabado escobiado o paletiado . segun diseño diseño. La excavación, y acero de refuerzo se pagarán en su item respectivo.	m	88,60	42.332,00	$3.750.615		$ -	0,00	0,00	17,20	$ 728.110,00
217	4,28	Micropilotes en concreto de 21 Mpa.diametro de 30 cm incluye excavación y botada.	m	18,00	86.986,00	$1.565.748		$ -	0,00	0,00	18,36	$ 1.597.119,00
218	5	ACERO DE REFUERZO						-	-	-	-	-
219	5,1	Suministro, figuracion y colocacion de acero de refuerzo para estructuras en general, para conectores necesarios para el cumplimiento de la norma sismo resistente y para dovelas en mamposteria.						-	-	-	-	-
220	5,1,1	F.y = 420 Mpa. (4200 kg/cm²-)	kg	1.000,00	7.718,00	$7.718.000	1.992,01	$ 15.374.327,00	2.078,65	16.043.015,00	0,00	$ 6,00

	A	B	C	D	E	F	AT	AU	AV	AW	AX	AY
1					ACTA DE PAGO MENSUAL							
2		Código: FM-71			Versión: 00					Página 1 de 1		
3												
4	NÚMERO DE CONTRATO:		IP 151 DE 2024									
5	OBJETO:		MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN									
6	CONTRATISTA:		CONSTRUCTORA HVG GROUP S.A.S.									
7	REPRESENTANTE LEGAL:		NELSON FERNANDO VARGAS GONZÁLEZ									
8	INTERVENTOR:		TOTALL INC S.A.S BIC									
9	REPRESENTANTE LEGAL:		EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL							PERIODO DE EJECUCIÓN:		noviembre 01 a 31 de 2024
10	VALOR:		$ 1.446.626.935,00							FECHA:		lunes, 2 de diciembre de 2024
11	ADICIONES:		$ 951.836.234,00									
12	VALOR TOTAL:		$ 2.398.463.169,00									
13												
14												
15							OBRA EJECUTADA				SALDO	
16	CONDICIONES INICIALES						ACTA No 5		ACUMULADO			
17	ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
221	5,30	**Suministro y colocacion de malla electrosoldada. No se miden traslapos, estos se incluyen en el valor unitario.**						-	-	-	-	-
222	5,3,7	Malla electrosoldada tipo D 84.	m²	274,00	14.079,00	$3.857.646	14,40	$ 202.738,00	207,07	2.915.339,00	0,00	$ 0,00
223	5,7	Construcción, transporte y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE, W, C para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, soporte de fachadas, tensores, vigas de apoyo, entre otros, según diseño. Incluye: suministro y transporte de perfiles, láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera, cortes, doblajes. Todos los elementos deben llevar dos manos mínimo de pintura anticorrosiva cromato de zinc (2) dos manos mínimo de esmalte acrílico de 50 micrones (2) dos manos, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	Kg	1220,00	15.670,00	$19.117.400		$ -	0,00	0,00	3.537,66	$ 55.435.056,00
224	5,10	Suministro y colocación de pasamanos metálico en tuberia negra de 11/2" x 0,098" (colocado horizontalmente en la parte superior)+ mas dos rodamanos en tuberia negra de 11/2" x 0,098" , fijados con platina de 2" x 1/2" de 10 cm. formando angulo de 45° colocadas horizontalmente a 0,90 . y a 0,70 m. varilla redonda de 3/4" colocada verticalmente cada 0,10 m apoyada sobre una platina de 2" x 1/2" y apoyos verticales en en tuberia negra de 11/2" x 0,098" cada metro . colocados sobre platina de 10 x 10 cm x 1/2" anclada a losa mediante 4 pernos de 1/2"; y platina de 2" x 1/2" colocado horizontalmente en la parte inferior del pasamanos . Incluye: anticorrosivo cromato de zinc + acabado con pintulux color a definir por la interventoria .Según diseño. h=1.00 m.	m	12,00	461.429,00	$5.537.148	41,75	$ 19.264.661,00	41,75	19.264.661,00	41,75	$ 19.264.661,00
225	6	**MAMPOSTERÍA**						-	-	-	-	-
226	6,5	**Construcción de mamposteria,incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas,machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorozados, aticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se esta midiendo.Todos los cortes seran realizados a maquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34)**						-	-	-	-	-
227	6,5,3	**En ladrillo para revocar ambas caras. (primera calidad)**						-	-	-	-	-
228	6,5,3,1	De 10 x 20 x 40 cm. e = 10 cm.	m²	6,79	74.128,00	$503.329		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
229	6,5,6	**En ladrillo catalan estructural**						-	-	-	-	-
230	6,5,6,1	De 10 x 15 x 30 cm. e = 15 cm.perforación vertical	m²	20,00	135.383,00	$2.707.660		$ -	0,00	0,00	2,60	$ 351.996,00
231	6,28	Suministro y aplicación de hidrófugo impermeabilizante del tipo siliconite o similar para mamposteria de fachadas dos manos	m²	1.300,00	19.777,00	$25.710.100		$ -	0,00	0,00	2,60	$ 51.420,00
232	6,30	**Suministro y apliación de acido nitrico e hidrosolve proporción 1:1:5 para lavada de**						-	-	-	-	-
233	6,30,1	Fachadas (muros exteriores)	m²	1.300,00	9.747,00	$12.671.100		$ -	0,00	0,00	2,60	$ 25.342,00
234	7	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**						-	-	-	-	-
235	7,1	**Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras y aguas lluvias. Incluye: accesorios, limpiador y soldaduras**						-	-	-	-	-
236	7,1,1	Ø = 2".	m	10,00	31.080,00	$310.800		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
237	7,1,3	Ø = 4".	m	10,00	61.649,00	$616.490		$ -	9,20	567.171,00	0,00	$ 0,00
238	7,1,6	Ø = 10".Tipo novafor	m	22,70	142.928,00	$3.244.466		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
239	7,3	**Suministro y colocación de tubería PVC-S, para bajantes de aguas lluvias . Incluye: accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso esxterior) para acabado final , color a definir por la interventoria.**						-	-	-	-	-
240	7,3,2	Ø = 4".	m	8,00	62.945,00	$503.560		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
241	7,4	**Construcción de salidas sanitarias en tubería PVC-S; incluye accesorios (considerada de la Yee al aparato)**						-	-	-	-	-
242	7,4,1	En 2 pulgadas, de L=1,50/2,00 m.	sal	1,00	83.215,00	$83.215		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
243	7,4,5	En 4 pulgadas, de L=1,50/2,00 m.	sal	1,00	132.281,00	$132.281		$ -	4,00	529.124,00	0,00	$ 0,00
244	7,6	**Suministro y colocación de tubería PVC. Presión , incluye accesorios,limpiador y soldaduras**						-	-	-	-	-
245	7,6,1	Ø = ½" RDE 9	m	20,00	13.813,00	$276.260		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
246	7,14	Construcción de sumideros tipo B. En concreto esmaltado de 0,80 x 1.1 x H= 0,40 m. espesor de base y muros 0,20 m.Incluye reja. Según diseño de EPM.	un	2,00	673.547,00	$1.347.094		$ -	2,00	1.347.094,00	0,00	$ 0,00
247	8	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**						-	-	-	-	-
248	8,2	Suministro y colocación de Sanitario bajo consumo, a color. Incluye: brida de fijación, tapon con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico,(con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	1,00	493.314,00	$493.314		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00

ACTA DE PAGO MENSUAL

Código: FM-71 | Versión: 00 | Página 1 de 1

NÚMERO DE CONTRATO:	IP 151 DE 2024
OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA HVG GROUP S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL:	NELSON FERNANDO VARGAS GONZÁLEZ
INTERVENTOR:	TOTALL INC S.A.S BIC
REPRESENTANTE LEGAL:	EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
VALOR:	$ 1.446.626.935,00
ADICIONES:	$ 951.836.234,00
VALOR TOTAL:	$ 2.398.463.169,00

ACTA No 5

PERIODO DE EJECUCIÓN: noviembre 01 a 31 de 2024

FECHA: lunes, 2 de diciembre de 2024

CONDICIONES INICIALES						OBRA EJECUTADA ACTA No 5		ACUMULADO		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
8,4	Suministro y colocación de Lavamanos Integral, a color. Incluye Grifería Koral metalica, baja para lavamanos, llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	1,00	447.412,00	$447.412		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA.						-	-	-	-	-
0	VENTANA						-	-	-	-	-
9,30	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6 mm., sistema 8025 de alúmina o equivalente y sistema Vp-3831. parte superior en celosía fija de aluminio anodizado natural, parte inferior dividida en varios cuerpos verticales , algunos fijos y otros corredizos según diseño ,alas corrediza en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, felpa, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de polioleflna tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm. y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m²	1,00	651.056,00	$651.056		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
10	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS						-	-	-	-	-
10,5	Revoque impermeabilizado 1:4:0,25 (cemento, arena, cal hidraulica) para muros exteriores hasta 4,50 m. muros baños.Incluye: Sika -1 o similar,ranuras, filetes y dilataciones	m²	77,00	36.888,00	$2.840.376		$ -	161,14	5.944.132,00	0,00	$ 0,00
10,11	ENCHAPES EN BALDOSIN						-	-	-	-	-
10,11,1	Enchape ceramica pared baños 30x60, ref. pared plana, blanco brillante : Incluye pegacor, remate en varilla de PVC intermatex acolillado .	m²	18,50	124.213,00	$2.297.941		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
10,17	**Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo coraza , para exteriores, diluido en agua , color a definir, aprobado por la interventoría.Incluye sellomax**						0	0	0	0	0
10,17,2	Para muros revocados	m²	78,00	23.934,00	$1.866.852		$ -	161,14	3.856.725,00	0,00	$ 0,00
10,18	**Suministro y aplicación de pintura tipo coraza acrílica para exterior (hidrorepelente), de primera calidad sobre pintura existente, Incluye adecuación de la superficie, resanes, tres manos, color a definir, aprobado por la interventoría.**						-	-	-	-	-
10,18,1	En cielos	m²	300,00	20.154,00	$6.046.200		$ -	5,44	109.638,00	45,92	$ 925.471,00
10,18,2	En muro y/o zocalos	m²	600,00	19.950,00	$11.970.000		$ -	29,85	595.508,00	0,00	$ 0,00
10,19	Suministro y aplicación de PINTURA EPOXICA EN MUROS Y CIELOS (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente, de primera calidad, semimate, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una suerficie homogenea	m²	106,00	42.062,00	$4.458.572		$ -	73,28	3.082.303,00	0,00	$ 0,00
10,30	Pintura para canoas, bajantes, cerchas, perlines a base de aceite de primera calidad. Color a definir, aprobado por la interventoría.	m	13,13	21.949,00	$288.190		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
10,31	**Pintura a base de aceite en malla eslabonada. Incluye preparación de la superficie. Color a definir, aprobado por la interventoría.**						-	-	-	-	-
10,31,2	Para malla eslabonada; incluye parales (ambas caras)	m²	100,00	25.492,00	$2.549.200		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
11	PISOS						-	-	-	-	-
11,4	**Construcción de piso en concreto de 21 Mpa., Incluye juntas de dilatación y acabado como lo determine la interventoría.**						-	-	-	-	-
11,4,3	De espesor 0,15m.	m²	274,00	124.719,00	$34.173.006		$ -	12,00	1.496.628,00	0,00	$ 0,00
11,18	Suministro e instalación de Piso en baldosa de grano No.1-2 de 30 x 30 cm., para uso intenso de primera calidad aprobada por la interventoría que cumpla la norma NTC 2849, incluye varilla de dilatación en plástico de 4 mm, en cuadrículas de 2,10 x 2,10 mt., lechada, destroncada , pulida, brillada en el sitio, mortero de pega 1:4, protección de muros, puertas y desagues, polietileno en primer nivel, cera polimerica liquida, para el mortero de primer nivel agregar 3 % de cal del peso del cemento . Según los espacios la interventoría entregara el diseño en tapetes o franjas combinando los colores (maximo dos colores).Los ensayos que se requieran seran por cuenta del contratista y las muestras se escogeran del material puesto en obra.	m²	8,00	149.841,00	$1.198.728		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
12	CUBIERTAS						-	-	-	-	-
12,4	CUBIERTAS EN METECNO						-	-	-	-	-
12,4,1	Suministro e instalación de cubierta monolítica tipo panel sándwich TECHMET o similar, referencia A42 – P1000 – G4; inyectada en línea continua con poliuretano PUR de espesor 40mm (libre de CFC y HCFC) y densidad real de 38 Kg/m3 ± 2; ancho útil 1.0m (1000mm); cara externa con geometría de 4 crestas separadas 333,3cm y altura de cresta de 42mm, en lámina de acero galvanizado prepintado poliéster estándar calibre 28; cara interna con geometría plana y textura con micro nervaduras cada 65mm en lámina de acero galvanizado prepintado poliéster estándar calibre 28, color RAL 9002. Fijada a la estructura con tornillos auto perforantes y demas recomendaciones del fabricante	m²	8,00	248.692,00	$1.989.536		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00

ACTA DE PAGO MENSUAL

Código: FM-71 | Versión: 00 | Página 1 de 1

NÚMERO DE CONTRATO:	IP 151 DE 2024
OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA HVG GROUP S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL:	NELSON FERNANDO VARGAS GONZÁLEZ
INTERVENTOR:	TOTALL INC S.A.S BIC
REPRESENTANTE LEGAL:	EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
VALOR:	$ 1.446.626.935,00
ADICIONES:	$ 951.836.234,00
VALOR TOTAL:	$ 2.398.463.169,00

ACTA No 5

PERIODO DE EJECUCIÓN: noviembre 01 a 31 de 2024

FECHA: lunes, 2 de diciembre de 2024

CONDICIONES INICIALES						OBRA EJECUTADA ACTA No 5		ACUMULADO		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
12,41	Suministro y colocación de canoa en U en lamina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m., incluye:embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva verde y de acabado color a definir por interventoria , y todos los elementos para su correcta fijación.	m	4,00	130.119,00	$520.476		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
12,50	Mantenimiento de canoas: Incluye: limpeza, cargue y botada de escombros ,pintura anticorrosivo y pintura base de aceite y soldaduras donde se necesario	m	265,30	30.368,00	$8.056.630		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
	OBRAS NO PREVISTAS									0	0
3,14	Retiro tubería sanitria enterrada y/o colgada de 2" a 6".Incluye: cargue y botada de escombros	m		4.406,00			$ -	39,04	172.010,00	0,00	$ 0,00
3,37	Demolicion de revoque . Incluye cargue y botada de escombros.	m²		15.201,00			$ -	23,66	359.656,00	0,00	$ 0,00
11,4,1	De espesor 0,08 m.	m²		81.470,00			$ -	192,67	15.696.825,00	0,00	$ 0,00
7,1,4	Ø = 6".	m		139.049,00			$ -	33,90	4.713.761,00	0,00	$ 0,00
7,6,2	Ø = ¾".RDE 11	m		16.510,00			$ -	6,00	99.060,00	0,00	$ 0,00
7,10,3	Construcción de caja de inspección en concreto de 21 Mpa. de 60 x 60 x 80 cm., Incluye tapa con herraje. Según diseño.	un		611.580,00			$ -	2,00	1.223.160,00	0,00	$ 0,00
10,21	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm . Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un		89.262,00			$ -	9,00	803.358,00	0,00	$ 0,00
12,43	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24, incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo 33 cm., pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m		51.117,00			$ -	0,00	0,00	22,10	$ 1.129.686,00
13,70	Diagnóstico de estado y desobstrucción mediante sondeo con electroplomería, ref 1500 industrial. Incluye cable de 1" de 25 metros para inspección de tuberías hasta 4". Se contrata mínimo dos horas. Se realizará en todas las redes de desagüe de las unidades sanitarias que se presenten obstrucción y problemas de drenaje.	hora		416.500,00	$0	5,00	$ 2.082.500,00	5,00	2.082.500,00	0,00	$ 0,00
	OBRAS EXTRAS									-	-
O.E.02	Revision de redes hidraulicas con camara de televisacion de redes, para la inspeccion y diagnostico	hora		405.556,00		4,00	$ 1.622.224,00	12,00	4.866.672,00	0,00	$ 0,00
O.E 20	Limpieza, retiro de grasas para la preparacion de la superficie en cielofalso para aplicación en pintura epoxica	m2		$4.187			$ -	94,69	396.467,00	0,00	$ 0,00
O.E 27	Vaciado de PILA de 1,00 m de diametro de fuste, concreto 21 Mpa (3000 PSI), concreto preparado en obra, incluye vibrado, transporte, suministro y colocación del concreto. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo item.	m³		693.345,00		6,60	$ 4.576.077,00	6,60	4.576.077,00	0,00	-$ 1.841,00
O.E 28	Nivelación y replanteo de terreno	m2		15.849,00			$ -	140,00	2.218.860,00	0,00	$ 0,00
O.E 29	Corte de pasamanos existente	m		12.734,00		-	$ -	0,00	0,00	2,10	$ 26.741,00
O.E 30	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 0,0 a 2,0m de profundidad con DIÁMETRO EXTERIOR DE 1,20m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0,05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, motobomba, acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría, acero de refuerzo se pagará en su respectivo item. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m		628.204,67		8,40	$ 5.276.919,00	8,40	5.276.919,00	0,00	$ 0,00
O.E 31	Construcción de VIGAS AÉREAS de sección semi-trapezoidal con base mayor de 1,4 m y base menor de 0,30 m; altura de 0,25 m en parte inferior y luego trapecio que termina en 0,05m de tablero. en concreto de 21 MPa (3000 PSI) a la vista acelerado. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, vibrado, protección, curado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo item.	m³		1.698.452,64		8,14	$ 13.825.404,00	8,14	13.825.404,00	0,00	$ 0,00
O.E 32	Construcción de COLUMNAS con acabado a la vista concreto de 21 Mpa (3000 PSI), preparado en obra, incluye suministro, transporte, colocación y vibrado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo item.	m³		1.352.118,00		0,88	$ 1.189.864,00	0,88	1.189.864,00	0,00	$ 0,00
O.E 45	Acarreo interno de materiales en distancias mayores a 50 metros, mediante carretilla	m³		42.419,00		64,91	$ 2.753.417,00	64,91	2.753.417,00	0,00	$ 0,00
							$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
5	MANTENIMIENTO GENERAL SE PORFIRIO BARBA JACOB				$ 141.501.234		$ 7.832.386		$ 131.308.472	0	$ 10.192.762
1	PRELIMINARES									0	0
1,3	ROCERÍA Y LIMPIEZA, Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta altura de la vegetación de 0,50 m, La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m²	168,00	3.098,00	$520.464		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
3	DEMOLICIONES Y RETIROS									0	0
3,1	**Demoliciones y retiros con o sin revoques o enchapes, incluyen cargue y botada de escombros a cualquier distancia. Los retiros incluyen las demoliciones necesarias, los**						-	-	-	-	-
3,1,6	Demoliciones de mamposteria en adobe de espesor 10 cm. Incluye: demolición de revoque , demolición de enchapes , cargue y botada de escombros	m²	5,40	38.869,00	$209.893		$ -	6,15	239.044,00	0,00	$ 0,00
3,10	**Desmonte de cubierta: incluye: demolición de estructura y materiales en mal estado ,cargue y botada de escombros y/o el retiro de material recuperable. Medido en proyeccion horizontal.**						-	-	-	-	-
3,10,2	Techo en teja de barro	m²	10,00	41.736,00	$417.360		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
3.12	**Retiro de ruanas y canoas.**									-	-

	A	B	C	D	E	F	AT	AU	AV	AW	AX	AY
1					ACTA DE PAGO MENSUAL							
2		Código: FM-71			Versión: 00					Página 1 de 1		
3												
4	NÚMERO DE CONTRATO:		IP 151 DE 2024									
5	OBJETO:		MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN									
6	CONTRATISTA:		CONSTRUCTORA HVG GROUP S.A.S.									
7	REPRESENTANTE LEGAL:		NELSON FERNANDO VARGAS GONZÁLEZ									
8	INTERVENTOR:		TOTALL INC S.A.S BIC									
9	REPRESENTANTE LEGAL:		EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL									
10	VALOR:		$ 1.446.626.935,00									
11	ADICIONES:		$ 951.836.234,00									
12	VALOR TOTAL:		$ 2.398.463.169,00									
13												
14												
15							OBRA EJECUTADA				SALDO	
16	CONDICIONES INICIALES						ACTA No 5		ACUMULADO			
17	ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
305	3,12,1	De canoas	m	85,00	6.904,00	$586.840		$ -	118,68	819.367,00	0,00	$ 0,00
306	3,13	Retiro de bajantes.	m	60,00	4.480,00	$268.800		$ -	57,00	255.360,00	0,00	$ 0,00
307	3,34	**Demolicion de cordones, andenes , cuneta. Incluye retiro de entresuelo en mal estado, cargue y botada de escombros**						-	-	-	-	-
308	3,34,1	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PISOS en concreto (acabado y soporte) de espesor máximo de 0.30 m. incluye cargue, transporte y botada de escombros en sitio oficial. Incluye compresor neumático con martillo, retiros de tapas de instalaciones de servicios públicos, además recuperación de los materiales aprovechables y transporte hasta el sitio de almacenamiento que indique la interventoría.	m²	56,00	40.088,00	$2.244.928		$ -	3,20	128.282,00	0,00	$ 0,00
309	3,37	Demolicion de revoque . Incluye cargue y botada de escombros.	m²	122,00	15.201,00	$1.854.522		$ -	19,44	295.508,00	0,00	$ 0,00
310	3,62	Retiro de pasamanos metálico en cualquier diseño, altura variable hasta 1.20 m..Incluye: canchada de anclaje de base (si es del caso), cortes y todos los demas elementos necesarios para su efectivo retiro, cargue y botada en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que indique la interventoria	m	2,50	15.581,00	$38.953		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
311	5	**ACERO DE REFUERZO**									0	0
312	5,7	Construcción, transporte y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE, W, C para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, soporte de fachadas, tensores, vigas de apoyo, entre otros, según diseño. Incluye: suministro y transporte de perfiles, láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera, cortes, doblajes. Todos los elementos deben llevar dos manos mínimo de pintura anticorrosiva cromato de zinc (2) dos manos mínimo de esmalte acrílico de 50 micrones (2) dos manos, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	940,00	15.670,00	$14.729.800		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
313	5,10	Suministro y colocación de pasamanos metálico en tubería negra de 11/2" x 0,098" (colocado horizontalmente en la parte superior)+ mas dos rodamanos en tubería negra de 11/2" x 0,098" , fijados con platina de 2" x 1/2" de 10 cm. formando angulo de 45° colocadas horizontalmente a 0,90 . y a 0,70 m. varilla redonda de 3/4" colocada verticalmente cada 0,10 m apoyada sobre una platina de 2" x 1/2" y apoyos verticales en en tubería negra de 11/2" x 0,098" cada metro . colocados sobre platina de 10 x 10 cm x 1/2" anclada a losa mediante 4 pernos de 1/2"; y platina de 2" x 1/2" colocado horizontalmente en la parte inferior del pasamanos . Incluye: anticorrosivo cromato de zinc + acabado con pintulux color a definir por la interventoria .Según diseño. h=1.00 m.	m	5,00	461.429,00	$2.307.145		$ -	0,00	0,00	37,16	$ 17.146.895,00
314	6	**MAMPOSTERÍA**									0	0
315	6,5	**Construcción de mamposteria,incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas,machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorozados, aticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se esta midiendo.Todos los cortes seran realizados a maquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34)**									0,00	0,00
316	6,5,3	**En ladrillo para revocar ambas caras. (primera calidad)**						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
317	6,5,3,1	De 10 x 20 x 40 cm. e = 10 cm.	m²	0,70	74.128,00	$51.890		$ -	0,16	11.860,00	0,00	$ 0,00
318	7	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**									0	0
319	7,30	**Suministro y colocación de tubería PVC-S, para bajantes de aguas lluvias . Incluye: accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final , color a definir por la interventoria.**									-	-
320	7,3,2	Ø = 4".	m	60,00	62.945,00	$3.776.700		$ -	57,00	3.587.865,00	0,00	$ 0,00
321	9	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA.**									0	0
322	9,30	**PUERTAS Y REJAS**									-	-
323	9,3,9	Suministro, transporte e instalación de puerta metálica, un (1) ala batiente en lámina cold rolled calibre 18, entamborada lisa, rellena con porón (poliuretano expandido), con bastidor perimetral en tubería PTS de 40x40x2 mm. y 2 refuerzos horizontales en tubería metálica de 40x40x2 mm., marco metálico en lámina cold rolled calibre 18. Incluye dos (2) manijas en acero inoxidable de Ø= 3/4" L= 316 mm., cerradura de seguridad calidad yale ó equivalente, cuatro (4) bisagras metálicas de taco para trabajo pesado de ½" , soldadura, pintura anticorrosiva gris, acabado en pintura esmalte base de aceite semi mate y todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. De 1,20 x 2,10 m.	un	1,00	1.371.247,00	$1.371.247		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00

ACTA DE PAGO MENSUAL

Código: FM-71 | Versión: 00 | Página 1 de 1

NÚMERO DE CONTRATO:	IP 151 DE 2024
OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA HVG GROUP S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL:	NELSON FERNANDO VARGAS GONZÁLEZ
INTERVENTOR:	TOTALL INC S.A.S BIC
REPRESENTANTE LEGAL:	EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
VALOR:	$ 1.446.626.935,00
ADICIONES:	$ 951.836.234,00
VALOR TOTAL:	$ 2.398.463.169,00

ACTA No 5

PERIODO DE EJECUCIÓN: noviembre 01 a 31 de 2024

FECHA: lunes, 2 de diciembre de 2024

CONDICIONES INICIALES						OBRA EJECUTADA ACTA No 5		ACUMULADO		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
9,39	Suministro, transporte e instalación de ventana tipo guillotina en aluminio anodizado natural para entrega de alimentos en restaurante escolar formada por dos naves horizontales una fija en vidrio templado de 6 mm. y una nave levadiza con lamina de aluminio microprforado ojo 3 mm .Incluye: empaques ,trasderas , pasadores metalcos galvanizados , sikaflex y demas elementos necesarios para su correcto funcionamiento	m²	2,00	668.471,00	$1.336.942		$ -	2,00	1.336.942,00	0,00	$ 0,00
9,40	VIDRIOS									-	-
9,40,3	Suministro, transporte e instalacion de vidrio laminado 3 +3 mm. En vidriera existente .Incluye: empaques, cargue y botada de escombros	m²	3,00	275.772,00	$827.316		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
10	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS									0	0
10,4	Construcción de fajas de revoque con morelero 1:4:0,25 (cemento, arena ,cal) de ancho variable de 10 a 50 cm, en mortero 1:4 ; Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m²	9,20	14.741,00	$135.617		$ -	25,42	374.717,00	0,00	-$ 1,00
10,5	Revoque impermeabilizado 1:4:0,25 (cemento, arena, cal hidraulica) para muros exteriores hasta 4,50 m. muros baños.Incluye: Sika -1 o similar,ranuras, filetes y dilataciones	m²	123,00	36.888,00	$4.537.224		$ -	44,77	1.651.475,00	0,00	$ 1,00
10,18	**Suministro y aplicación de pintura tipo coraza acrilica para exterior (hidrorepelente), de primera calidad sobre pintura existente, incluye adecuación de la superficie, resanes, tres manos, color a definir, aprobado por la interventoria.**									-	-
10,18,2	En muro y/o zocalos	m²	300,00	19.950,00	$5.985.000		$ -	653,55	13.038.323,00	0,00	$ 0,00
10,19	Suministro y aplicación de PINTURA EPOXICA EN MUROS Y CIELOS (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente, de primera calidad, semimate, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una suerficie homogenea	m²	60,00	42.062,00	$2.523.720	20,88	$ 878.255,00	71,03	2.987.664,00	0,00	$ 0,00
10,46	Sistema de RECUBRIMIENTO PARA ESTRUCTURA METÁLICA desarrollo del elemento DESDE 25 cm HASTA 100 cm. Incluye preparación de superficie mediante limpieza manual - mecánica según norma SSPC-SP2 y SP3 de acuerdo con las normas internacionales, la superficie debe quedar limpia, eliminada toda la pintura existente, libre de óxido, libre de cascarilla de laminación. Aplicación de una capa de imprimante tipo Epóxico rojo Ref: 13-70-08 de Sika o equivalente, con su respectivo catalizador tipo 13-80-01 de Sika o equivalente a un espesor de película seca de 4.0 mils. Recubrimiento de acabado mediante la aplicación de una capa de esmalte tipo Alquídico negro Ref: 316091 de Sika o equivalente a un espesor de película seca de 2.5 mils, en caso de requerirse diluir los materiales mencionados debe hacerse con el producto tipo colmasolvente alquidico Ref: 958012 de Sika o equivalente. Incluye andamios, canes y todos los demás elementos y materiales requeridos para la correcta limpieza y recubrimiento de la superficie.	m	280,00	25.839,00	$7.234.920		$ -	32,38	836.667,00	0,00	$ 0,00
11	PISOS									0	0
11,40	**Construcción de piso en concreto de 21 Mpa., Incluye juntas de dilatación y acabado como lo determine la interventoria.**									-	-
11,4,1	De espesor 0,08 m.	m²	56,00	81.470,00	$4.562.320		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
12,40	CUBIERTAS EN METECNO									-	-
12,16	Reparación de techo en teja de barro. Incluye: retiro de manto existente si es necesario, retiro de teja existente, reistalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) , impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja,emboquillado, remates y en caballete cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m²	445,00	108.775,00	$48.404.875		$ -	481,54	52.379.515,00	0,00	-$ 1,00
12,29	Suministro, transporte y colocación de cubierta en teja sin traslapo en acero galvanizado tipo Standing Seam de Acesco o equivalente, de 1½"(38.1 mm.), calibre 26, sistema sencillo. Incluye Clips de fijación, tornillos y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	m²	10,00	91.357,00	$913.570		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
12,41	Suministro y colocación de canoa en U en lamina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m., incluye:embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva verde y de acabado color a definir por interventoria , y todos los elementos para su correcta fijación.	m	45,00	130.119,00	$5.855.355		$ -	111,40	14.495.257,00	0,00	$ 0,00
12,42	Suministro y colocación de canoa en L en lamina galvanizada calibre 24 , grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m., incluye aplicación de pintura base epoxi-poliamida (de pintuco o similar), anticorrosivo verde y pintura de acabado final, enbudos y fajas de mortero de fijación y todos los elementos para su correcta fijación.	m	40,00	134.796,00	$5.391.840		$ -	66,90	9.017.852,00	0,00	$ 0,00
12,50	Mantenimiento de canoas: Incluye: limpeza, cargue y botada de escombros ,pintura anticorrosivo y pintura base de aceite y soldaduras donde se necesario	m	170,00	30.368,00	$5.162.560		$ -	100,30	3.045.910,00	0,00	$ 0,00

ACTA DE PAGO MENSUAL

Código: FM-71 | Versión: 00 | Página 1 de 1

NÚMERO DE CONTRATO:	IP 151 DE 2024
OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA HVG GROUP S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL:	NELSON FERNANDO VARGAS GONZÁLEZ
INTERVENTOR:	TOTALL INC S.A.S BIC
REPRESENTANTE LEGAL:	EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
VALOR:	$ 1.446.626.935,00
ADICIONES:	$ 951.836.234,00
VALOR TOTAL:	$ 2.398.463.169,00

ACTA No 5

PERIODO DE EJECUCIÓN: noviembre 01 a 31 de 2024

FECHA: lunes, 2 de diciembre de 2024

CONDICIONES INICIALES							OBRA EJECUTADA ACTA No 5		ACUMULADO		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
12,54	Suministro y colocación de caminadero en U en lamina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m., incluye: soldaduras, pintura anticorrosiva cromato de zinc y de acabado color a definir por interventoria , y todos los elementos para su correcta fijación.	m	30,00	122.599,00	$3.677.970			$ -	5,60	686.554,00	0,00	$ 0,00
NP	Mantenimiento de cubierta en policarbonato y/o tipo metekno. Incluye: limpieza, reparacion de malesas.	m²	72,00	61.936,00	$4.459.392			$ -	32,25	1.997.436,00	0,00	$ 0,00
13	OBRAS VARIAS.										0	0
13,15	Suministro y colocación de juegos infantiles en pino patula , según diseño y especificaciones										-	-
13,15,1	Suministro, transporte y colocación de juego infantil modular en madera rolliza de pino pátula inmunizada por el sistema vacio-presión con sales CCA. Compuesto por 4 torres con techo, 1 columpio doble, 2 deslizaderos de 2,40 m. en fibra de vidrio ,1 escalera en madera , 1 red araña , 1 puente colgante de 2,00 m. con pasamanos, 1 pasamanos , 1 barra fija , 1 molulo acrobático y un tubo tunel en fibra de vidrio . Incluye ensambles metálicos, excavaciones necesarias para la instalación, concreto de 21 Mpa. necesario para asegurar estructura,cargue y botada de escombros y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.(Ver ref. parque fortaleza de maderinco)	un	1,00	12.114.071,00	$12.114.071			$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
	OBRAS NO PREVISTAS										0	0
3,12	Retiro de ruanas y canoas.										-	-
3,12,2	De ruanas	m		3.874,00				$ -	94,48	366.016,00	0,00	$ 0,00
7,60	Suministro y colocación de tubería PVC. Presión , incluye accesorios,limpiador y soldaduras										-	-
7,6,1	Ø = ½" RDE 9	m		13.813,00				$ -	21,00	290.073,00	0,00	$ 0,00
7,6,2	Ø = ½" RDE 11	m		16.510,00				$ -	42,00	693.420,00	0,00	$ 0,00
7,90	Construcción de salida hidraulica en tubería PVC-P, incluye: tubería , accesorios, camara de aire y terminales en cobre, limpiador , soldadura, L= 0,50 a 2,00 m. (considerada de red principal al apartal)										-	-
7,9,1	Ø = ½" RDE 9, 500 PSI	un		102.517,00				$ -	3,00	307.551,00	0,00	$ 0,00
10,21	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm . Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un		89.262,00				$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
11,18	Suministro e instalación de Piso en baldosa de grano No.1-2 de 30 x 30 cm., para uso intenso de primera calidad aprobada por la interventoría que cumpla la norma NTC 2849, incluye varilla de dilatación en plástico de 4 mm, en cuadriculas de 2,10 x 2,10 mt., lechada, destroncada , pulida, brillada en el sitio, mortero de pega 1:4, protección de muros, puertas y desagues, polietileno en primer nivel, cera polimerica liquida, para el mortero de primer nivel agregar 3 % de cal del peso del cemento . Según los espacios la interventoria entregara el diseño en tapetes o franjas combinando los colores (maximo dos colores).Los ensayos que se requieran seran por cuenta del contratista y las muestras se escogeran del material puesto en obra.	m²		149.841,00				$ -	3,20	479.491,00	0,00	$ 0,00
12,43	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24, incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo 33 cm., pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m		51.117,00				$ -	101,88	5.207.800,00	0,00	$ 0,00
	OBRAS EXTRAS										-	-
O.E.02	Revision de redes hidraulicas con camara de televisacion de redes, para la inspeccion y diagnostico	hora		405.556,00				$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
O.E. 19	Construcción de regata en vigas existentes, trabajo sobre cabeza, para generar cortagoteras y evitar humedades en elementos arquitectónicos	m		9.048,00				$ -	21,00	190.008,00	0,00	$ 0,00
O.E. 22	Aplicacion de Pintura en aceite para PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE, W, C con área superficial de hasta 0,032 m2 por metro. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolvente para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Para alturas hasta de 10 mts	m		54.849,00				$ -	21,00	1.151.829,00	0,00	$ 0,00
O.E 23	Suministro, transporte e instalación de alfardas de sección 2 x 5"x 3m comercial, en abarco rojo de primera calidad, cepillada, canteada, inmunizada con merulex o similar y barnizada	m		68.671,00				$ -	25,11	1.724.329,00	0,00	$ 0,00
O.E 24	Suministro, transporte e instalación de Tablilla cipres de 8 x 1 cm para cambio, incluye clavos y tratamiento de tablilla para su acabado además del retiro de la tablilla en mal estado junto con su cargue y botada de escombros, medido en de manera horizontal.	m2		54.634,00				$ -	123,70	6.758.226,00	0,00	$ 0,00
O.E. 34	MANTENIMIENTO UNIDAD SANITARIA, incluye accesorios faltantes de tanque y externos, además de retiro e instalación de ser necesario. NO se incluyen porcelanas.	und		117.959,00			28,00	$ 3.302.852,00	28,00	3.302.852,00	0,00	$ 0,00
O.E. 35	MANTENIMIENTO LAVAMANOS, incluye accesorios faltantes, además cambio de sellos en silicona. NO se incluyen porcelanas.	und		86.877,00			19,00	$ 1.650.663,00	19,00	1.650.663,00	0,00	$ 0,00
O.E. 36	MANTENIMIENTO ORINAL, incluye accesorios faltantes, además cambio de sellos en silicona. NO se incluyen porcelanas ni griferias.	und		50.458,00			5,00	$ 252.290,00	5,00	252.290,00	0,00	$ 0,00
O.E 47	Estuco para muros hasta 4,50 m. . Incluye ranuras, filetes y dilataciones	m²		21.555,00			81,11	$ 1.748.326,00	81,11	1.748.326,00	0,00	$ 0,00
								$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
6	MANTENIMIENTO GENERAL EN LA S.E.EPIFANIO MEJIA				$ 276.039.550			$ 83.257.365		$ 326.347.906	0	-$ 50.308.356
2	MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES										0	0
2,1	Excavacion a mano o a maquina en material heterogeneo (rocas hasta volumenes de 0.10) bajo cualquier grado de humedad, para estructuras(diferentes a pilas),para redes y obras complementarias. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue.										0,00	0,00
2,1,1	De 0.00 a 2.00 mt. de profundidad. A mano	m³	51,00	50.116,00	$2.555.916		2,13	$ 106.747,00	2,13	106.747,00	0,00	$ 0,00

	A	B	C	D	E	F	AT	AU	AV	AW	AX	AY
1			ACTA DE PAGO MENSUAL									
2		Código: FM-71		Versión: 00						Página 1 de 1		
3												
4	NÚMERO DE CONTRATO:		IP 151 DE 2024									
5	OBJETO:		MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN									
6	CONTRATISTA:		CONSTRUCTORA HVG GROUP S.A.S.									
7	REPRESENTANTE LEGAL:		NELSON FERNANDO VARGAS GONZÁLEZ									
8	INTERVENTOR:		TOTALL INC S.A.S BIC									
9	REPRESENTANTE LEGAL:		EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL									
10	VALOR:		$ 1.446.626.935,00									
11	ADICIONES:		$ 951.836.234,00									
12	VALOR TOTAL:		$ 2.398.463.169,00									
13												
14												
15							OBRA EJECUTADA				SALDO	
16	CONDICIONES INICIALES						ACTA No 5		ACUMULADO			
17	ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
374	2,6	**Cargue y botada de escombros**									0,00	0,00
375	2,6,1	Cargue y botada de escombros provenientes de explanaciones y excavaciones, medido en sitio compactado. El precio incluye el factor de expansión de material	m³	51,00	48.596,00	$2.478.396	7,92	$ 384.880,00	7,92	384.880,00	0,00	$ 0,00
376	3	**DEMOLICIONES Y RETIROS**									0	0
377	3,3	**Demolicion de pisos en concreto , incluye demolicion de guarda escobas existente, retiro, cargue y botada .**									0,00	0,00
378	3,3,1	De 0,10 m. de espesor	m²	254,00	25.689,00	$6.525.006	16,95	$ 435.429,00	16,95	435.429,00	0,00	$ 0,00
379	3,10	**Desmonte de cubierta: incluye: demolición de estructura y materiales en mal estado ,cargue y botada de escombros y/o el retiro de material recuperable. Medido en proyeccion horizontal.**									0,00	0,00
380	3,10,2	Techo en teja de barro	m²	210,00	41.736,00	$8.764.560		$ -	365,00	15.233.640,00	0,00	$ 0,00
381	5	**ACERO DE REFUERZO**									0	0
382	5,3	**Suministro y colocacion de malla electrosoldada. No se miden traslapos, estos se incluyen en el valor unitario.**									0,00	0,00
383	5,3,7	Malla electrosoldada tipo D 84.	m²	72,00	14.079,00	$1.013.688	267,00	$ 3.759.093,00	267,00	3.759.093,00	0,00	$ 0,00
384	5,7	Construcción, transporte y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE, W, C para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, soporte de fachadas, tensores, vigas de apoyo, entre otros, según diseño. Incluye: suministro y transporte de perfiles, láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera, cortes, dobleces. Todos los elementos deben llevar dos manos mínimo de pintura anticorrosiva cromato de zinc (2) dos manos mínimo de esmalte acrílico de 50 micrones (2) dos manos, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	Kg	5900,00	15.670,00	$92.453.000		$ -	5.328,29	83.494.304,00	0,00	$ 0,00
385	7	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**									0	0
386	7,1	**Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras y aguas lluvias. Incluye: accesorios, limpiador y soldaduras**									0,00	0,00
387	7,1,6	Ø = 10".Tipo novafor	m	39,00	142.928,00	$5.574.192		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
388	7,3	**Suministro y colocación de tubería PVC-S, para bajantes de aguas lluvias . Incluye: accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso esxterior) para acabado final , color a definir por la interventoria.**						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
389	7,3,2	Ø = 4".	m	68,00	62.945,00	$4.280.260		$ -	33,00	2.077.185,00	0,00	$ 0,00
390	7,13	Construcción de sumideros tipo A. En concreto esmaltado de 90 x 70 x H= 0,40M. Espesor de base y muros de 0,20 m.Incluye reja. Según diseño de EPM.	un	4,00	587.696,00	$2.350.784	3,00	$ 1.763.088,00	3,00	1.763.088,00	0,00	$ 0,00
391	10	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**						0	0	0	0	0
392	10,2	**Suministro y aplicación de pintura tipo coraza acrílica para exterior (hidrorepelente), de primera calidad sobre pintura existente, incluye adecuación de la superficie, resanes, tres manos, color a definir, aprobado por la interventoria.**						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
393	10,18,2	En muro y/o zocalos	m²	1020,00	19.950,00	$20.349.000		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
394	12	**CUBIERTAS**									0	0
395	12,4	**CUBIERTAS EN METECNO**									0,00	0,00
396	12,4,1	Suministro e instalación de cubierta monolítica tipo panel sándwich TECHMET o similar, referencia A42 – P1000 – G4; inyectada en línea continua con poliuretano PUR de espesor 40mm (libre de CFC y HCFC) y densidad real de 38 Kg/m3 ± 2; ancho útil 1.0m (1000mm); cara externa con geometría de 4 crestas separadas 333,3cm y altura de cresta de 42mm, en lámina de acero galvanizado prepintado poliéster estándar calibre 28; cara interna con geometría plana y textura con micro nervaduras cada 65mm en lámina de acero galvanizado prepintado poliéster estándar calibre 28, color RAL 9002. Fijada a la estructura con tornillos auto perforantes y demas recomendaciones del fabricante	m²	220,00	248.692,00	$54.712.240		$ -	434,40	108.031.805,00	0,00	$ 0,00
397	12,40	Suministro y colocación de canoa en U en lamina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.70 m., incluye:embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva verde y de acabado color a definir por interventoria , y todos los elementos para su correcta fijación.	m	135,00	120.270,00	$16.236.450		$ -	62,28	7.490.416,00	0,00	$ 0,00
398	13	**OBRAS VARIAS.**									0	0
399	13,21	Suministro, transporte e instalación de juego de soportes integrados para baloncesto y microfutbol incluye tablero en fibra de vidrio, aros, malla en nylon para baloncesto malla metálica ojo 5 cal. 10 para porteria de microfutbol y anclaje de tubos tubos en concreto, según normas de Coldeportes,	gl	2,00	5.876.007,00	$11.752.014		$ -	0,00	0,00	1,00	$ 5.876.007,00
400	13,23	Construcción de placa polideportiva con cordón de cierre vaciado monolíticamente de 0,30x 0,10 m. según diseño en concreto de f'c=21MPA (210Kg/cm2) de 0,08 m. de espesor, recebado con subbase granular de espesor 5 cm. compactada y 0,20 m. de entresuelo en piedra; incluye malla electrosoldada tipo D 50, juntas de dilatación con material bituminoso,demarcación con pintura tipo tráfico (tres juegos), formaleta , protección y curado. (vaciado alternado en placas de 2 x 3 m.maximo); acabado como lo indique la interventoria	m²	253,20	174.853,00	$44.272.780		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
401	15	**INSTALACIONES ELECTRICAS**									0	0
402	15,6	**LUMINARIAS, REFLECTORES Y LÁMPARAS**									0,00	0,00

ACTA No 5

PERIODO DE EJECUCIÓN: noviembre 01 a 31 de 2024

FECHA: lunes, 2 de diciembre de 2024

	A	B	C	D	E	F	AT	AU	AV	AW	AX	AY
1			ACTA DE PAGO MENSUAL									
2		Código: FM-71		Versión: 00						Página 1 de 1		
3												
4	NÚMERO DE CONTRATO:		IP 151 DE 2024									
5	OBJETO:		MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN									
6	CONTRATISTA:		CONSTRUCTORA HVG GROUP S.A.S.									
7	REPRESENTANTE LEGAL:		NELSON FERNANDO VARGAS GONZÁLEZ									
8	INTERVENTOR:		TOTALL INC S.A.S BIC									
9	REPRESENTANTE LEGAL:		EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL							PERIODO DE EJECUCIÓN:		noviembre 01 a 31 de 2024
10	VALOR:		$ 1.446.626.935,00							FECHA:		lunes, 2 de diciembre de 2024
11	ADICIONES:		$ 951.836.234,00									
12	VALOR TOTAL:		$ 2.398.463.169,00									
13												
14												
15							OBRA EJECUTADA				SALDO	
16	CONDICIONES INICIALES						ACTA No 5		ACUMULADO			
17	ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
403	15,6,14	Retiro y Reinstalacion de luminaria existente. Incluye el chequeo del buen funcionamiento, limpieza, 1m de cable encauchetado 3x16 AWG PVC Retardante a la llama (FR) Resistente a la intemperie (SR), elementos de fijación, prensa estopa para salida de cables hacia luminaria, conectores tipo resorte y los demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	48,00	56.693,00	$2.721.264		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
404		OBRAS EXTRAS									0	0
405	O.E 1	construccion de VIGA CINTA CON MURO DE 18 cm en concreto de 21MPa, de 0,18 m x 0,2 m. incluye suministro transporte y colocacion de concreto, formaleta completa, vibrado, curado y todos los demas elementos necesarios para su correcta construccion, según diseño. acarreo por escaleras hasta la zona de fundida. no incluye acero	m		82.447,00			$ -	153,77	12.677.875,00	0,00	$ 0,00
406	O.E 2	Revision de redes hidraulicas con camara de televisacion de redes, para la inspeccion y diagnostico	m		405.556,00			$ -	4,00	1.622.224,00	0,00	$ 0,00
407	O.E 3	Suministro, transporte e instalación de SALIDA eléctrica para TOMACORRIENTE doble con polo a tierra color blanco, 15A, 125V, en tubería EMT. Incluye: 3m de cable de cobre 1xN°12 AWG Libre de halógenos (HF) y Resistente a la llama (FR), caja metálica 12x12x5cm con tapa, aparato, conectores tipo resorte y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye tubería.	un		70.360,00		24,00	$ 1.688.640,00	24,00	1.688.640,00	2,00	$ 140.720,00
408	O.E 4	Suministro, transporte e instalación de SALIDA eléctrica para ILUMINACIÓN 120V, en tubería EMT. Incluye: 3m de cable de cobre 1xN°12 AWG Libre de halógenos (HF) y Resistente a la llama (FR), caja metálica 12x12x5cm con tapa, conectores tipo resorte y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye tubería.	pto		66.753,00		28,00	$ 1.869.084,00	28,00	1.869.084,00	0,00	$ 0,00
409	O.E 5	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para switch doble, 15A, 120V, en tubería EMT. Incluye: 4m de cable de cobre 1xN°12 AWG Libre de halógenos (HF) y Resistente a la llama (FR), marcación, caja metálica 12x12x5cm con tapa, aparato, conectores tipo resorte y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye tubería.	pto		87.075,00		4,00	$ 348.300,00	4,00	348.300,00	1,00	$ 87.075,00
410	O.E 6	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para switch sencillo, 15A, 120V, en tubería EMT. Incluye: 3m de cable de cobre 1xN°12 AWG Libre de halógenos (HF) y Resistente a la llama (FR), marcación, caja metálica 12x12x5cm con tapa, aparato, conectores tipo resorte y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye tubería.	pto		73.341,00		4,00	$ 293.364,00	4,00	293.364,00	2,00	$ 146.682,00
411	O.E 7	Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12X12X5cm, de sobreponer, con tapa atornillada (tapa lisa/tapa toma/tapa suiche), calibre 20, pintura electrostática gris. Incluye accesorios de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	und		21.140,00		10,00	$ 211.400,00	10,00	211.400,00	1,00	$ 21.140,00
412	O.E 8	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT 3/4". Incluye adaptadores, uniones, grapas doble ala, marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		24.112,00		60,00	$ 1.446.720,00	60,00	1.446.720,00	0,00	$ 0,00
413	O.E 9	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT 1/2". Incluye adaptadores, uniones, grapas doble ala, marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		22.541,00		214,00	$ 4.823.774,00	214,00	4.823.774,00	0,00	$ 0,00
414	O.E 10	Suministro e instalación de interruptor (breaker) termomagnético enchufable 1x20A, Icc=10kA, 120/240V, Certificado UL SWD.	und		30.501,00		7,00	$ 213.507,00	7,00	213.507,00	0,00	$ 0,00
415	O.E 11	Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable de cobre 3xNo12 AWG, Libre de halógenos (HF), resistente a la llama (FR), 90°C. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m		14.400,00		303,00	$ 4.363.200,00	303,00	4.363.200,00	0,00	$ 0,00
416	O.E 12	Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable de cobre 3xNo10 AWG, Libre de halógenos (HF), resistente a la llama (FR), 90°C. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m		18.392,00		35,00	$ 643.720,00	35,00	643.720,00	0,00	$ 0,00
417	O.E 13	Suministro, transporte e instalación de luminaria industrial tipo hermética, con tubo LED difusor en policarbonato, 2x18W T8. Chasis en policarbonato resistente al impacto, 6500°K, 3600lm, IRC>70, 40.000 Horas - L70, IP=65, IK=06, 36W, 100-240V 50/60Hz. Incluye tubos Led de policarbonato, elementos de fijación (para descolgar o adosar), 1m de cable encauchetado 3x16 AWG PVC Retardante a la llama (FR) Resistente a la intemperie (SR), prensa estopa para salida de cables hacia luminaria, conectores tipo resorte y los demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und		148.893,00		46,00	$ 6.849.078,00	46,00	6.849.078,00	0,00	$ 0,00
418	O.E 14	Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable de cobre 1xNo6AWG THHN/THWN, 90°C. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m		14.759,00		3,00	$ 44.277,00	3,00	44.277,00	0,00	$ 0,00
419	O.E 15	Suministro, transporte e instalación de tablero de 8 circuitos Bifásico, 4H, 120/240V con puerta y chapa, para breaker enchufable, de lamina cold rolled con aplicación de pintura electrostática: Blanco RAL 9003, barraje en cobre de 125A, barra de neutro y barra de tierra. Incluye empotrada, resanes, botada de escombros, marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Debe cumplir certificación RETIE.	und		224.256,00		1,00	$ 224.256,00	1,00	224.256,00	0,00	$ 0,00

ACTA No 5

	A	B	C	D	E	F	AT	AU	AV	AW	AX	AY
1					ACTA DE PAGO MENSUAL							
2		Código: FM-71			Versión: 00					Página 1 de 1		
3												
4	NÚMERO DE CONTRATO:		IP 151 DE 2024									
5	OBJETO:		MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN									
6	CONTRATISTA:		CONSTRUCTORA HVG GROUP S.A.S.									
7	REPRESENTANTE LEGAL:		NELSON FERNANDO VARGAS GONZÁLEZ									
8	INTERVENTOR:		TOTALL INC S.A.S BIC									
9	REPRESENTANTE LEGAL:		EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL									
10	VALOR:		$ 1.446.626.935,00									
11	ADICIONES:		$ 951.836.234,00									
12	VALOR TOTAL:		$ 2.398.463.169,00									
13												
14												
15							OBRA EJECUTADA				SALDO	
16	CONDICIONES INICIALES						ACTA No 5		ACUMULADO			
17	ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
420	O.E 20	limpieza, retiro de grasas para la preparacion de la superficie en cielo falso para aplicación de pintura epoxica	m2		4.187,00		33,51	$ 140.306,00	33,51	140.306,00	0,00	$ 0,00
421	O.E 25	Encorozado para techos, con láminas en Superboard, incluye : laminas Superboard 6mm, perfil en aluminio demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m		63.378,00		134,80	$ 8.543.354,00	134,80	8.543.354,00	15,59	$ 988.260,00
422	O.E 47	Estuco para muros hasta 4,50 m. . Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2		21.555,00		33,51	$ 722.308,00	33,51	722.308,00	0,00	$ 0,00
423	O.E 48	instalacion de caballete interno y externo para cubierta monolitica tipo panel sándwich TECHMET o similar	m		110.175,00		39,00	$ 4.296.825,00	39,00	4.296.825,00	0,00	$ 0,00
424	O.E 49	Suministro, transporte e instalación de tapa TECHMEC o similar	m		12.250,00		45,26	$ 554.435,00	45,26	554.435,00	0,00	$ 0,00
425								$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
426		OBRAS NO PREVISTAS									0	0
427	2,5,1	Construccion de llenos compactados con arenilla									0,00	0,00
428	2,5,1,1	En brechas, apiques y zonas abiertas	m³		87.324,00		5,79	$ 505.606,00	5,79	505.606,00	30,00	$ 2.619.720,00
429	2,5,4	Construccion de llenos compactados con material de subbase granular.	m³		188.142,00		5,79	$ 1.089.342,00	5,79	1.089.342,00	40,06	$ 7.537.206,00
430	3,12	Retiro de ruanas y canoas.									-	-
431	3,17	Retiro de todo tipo de ventanas. Inluye marcos y vidrios	m²		12.999,00			$ -	2,64	34.317,00	0,00	$ 0,00
432	3,45	Corte de muros en mamposteria (bloque y/o ladrillo) por medios mecanicos hasta 2"	m		5.200,00			$ -	204,26	1.062.152,00	0,00	$ 0,00
433	5,1,1	F y = 420 Mpa. (4200 kg/cm²-)	kg		7.718,00		87,50	$ 675.356,00	719,09	5.549.967,00	0,00	-$ 30,00
434	6,5,3	En ladrillo para revocar ambas caras. (primera calidad)									-	-
435	6,5,3,1	De 10 x 20 x 40 cm. e = 10 cm.	m²		74.128,00			$ -	2,50	185.320,00	11,90	$ 882.123,00
436	7,1	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras y aguas lluvias. Incluye: accesorios, limpiador y soldaduras						-	-	-	-	-
437	7,1,1	Ø = 2".	m		31.080,00		8,60	$ 267.288,00	8,60	267.288,00	0,00	$ 0,00
438	7,1,2	Ø = 3".	m		48.261,00		8,60	$ 415.045,00	8,60	415.045,00	0,00	$ 0,00
439	7,1,3	Ø = 4".	m		61.649,00		9,30	$ 573.336,00	9,30	573.336,00	0,00	$ 0,00
440	7,1,4	Ø = 6".	m		139.049,00		15,00	$ 2.085.735,00	15,00	2.085.735,00	0,00	$ 0,00
441	7,4	Construcción de salidas sanitarias en tuberia PVC-S; incluye accesorios (considerada de la Yee al aparato)						-	-	-	-	-
442	7,4,3	En 3 pulgadas, de L=1,50/2,00 m.	sal		107.938,00		2,00	$ 215.876,00	2,00	215.876,00	0,00	$ 0,00
443	7,4,5	En 4 pulgadas, de L=1,50/2,00 m.	sal		132.281,00		2,00	$ 264.562,00	2,00	264.562,00	0,00	$ 0,00
444	10,19	Suministro y aplicación de PINTURA EPOXICA EN MUROS Y CIELOS (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente, de primera calidad, seminate, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una suerficie homogenea	m²		42.062,00		33,51	$ 1.409.498,00	33,51	1.409.498,00	0,00	$ 0,00
445	10,5	Revoque impermeabilizado 1:4:0,25 (cemento, arena, cal hidraulica) para muros exteriores hasta 4,50 m. muros baños.Incluye: Sika -1 o similar,ranuras, filetes y dilataciones	m²		36.888,00			$ -	136,45	5.033.368,00	0,00	$ 0,00
446	11,4,1	De espesor 0,08 m.	m²		81.470,00		383,81	$ 31.269.204,00	383,81	31.269.204,00	150,19	$ 12.235.776,00
447	12,43	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24, incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo 33 cm., pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m		51.117,00			$ -	24,91	1.273.324,00	0,00	$ 0,00
448	12,59	Suministro, transporte e instalación de tragante doble 4". Incluye wash primer y acabado en el mismo material de la canoa, los accesorios verticales después de la tee o codo de la tubería horizontal de aguas lluvias hasta la canoa. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador y soldadura apropiados y soldados correctamente a la canoa, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un		107.678,00		2,00	$ 215.356,00	2,00	215.356,00	0,00	$ 0,00
449	13,25	Demarcación de placa polideportiva para baloncesto, voleibol y microfutbol con pintura caucho clorada y/o tipo trafico según norma de coldeportes.	gl		2.370.439,00		-	$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
450	15.5.15	Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable de cobre encauchetado 3xNo12 AWG PVC Retardante a la llama (FR) Resistente a la intemperie (SR), 90°C. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	ml		9.880,00	$0	55,20	$ 545.376,00	55,20	545.376,00	0,00	$ 0,00
451	7	MANTENIMIENTO GENERAL I.E.ALVERNIA				$ 27.783.485		$ 1.485.486		$ 27.783.485	0	$ -
452	3	DEMOLICIONES Y RETIROS									0	0
453	3,15	Retiro de todo tipo de puertas .Incluye marcos de ancho 0,70/1,20 m. H= 3,00 m.	un	1,00	34.022,00	$34.022		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
454	3,36	Demolicion de enchapes en ceramica. Incluye cargue y botada de escombros.	m²	19,80	15.848,00	$313.790		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00

ACTA No 5

PERIODO DE EJECUCIÓN: noviembre 01 a 31 de 2024

FECHA: lunes, 2 de diciembre de 2024

	A	B	C	D	E	F	AT	AU	AV	AW	AX	AY
1					ACTA DE PAGO MENSUAL							
2		Código: FM-71			Versión: 00					Página 1 de 1		
3												
4	NÚMERO DE CONTRATO:		IP 151 DE 2024									
5	OBJETO:		MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN									
6	CONTRATISTA:		CONSTRUCTORA HVG GROUP S.A.S.									
7	REPRESENTANTE LEGAL:		NELSON FERNANDO VARGAS GONZÁLEZ									
8	INTERVENTOR:		TOTALL INC S.A.S BIC									
9	REPRESENTANTE LEGAL:		EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL									
10	VALOR:		$ 1.446.626.935,00									
11	ADICIONES:		$ 951.836.234,00									
12	VALOR TOTAL:		$ 2.398.463.169,00									
13												
14												
15							OBRA EJECUTADA				SALDO	
16	CONDICIONES INICIALES						ACTA No 5		ACUMULADO			
17	ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
455	3,43	Retiro de pintura base aceite con removedor, grata metalica hasta encontrar superficie original	m²	31,00	5.261,00	$163.091		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
456	6	MAMPOSTERÍA									0	0
457	6,25	Suministro y colocacion de chapa en catalan 10x30 cm. Utilizar cortadora.	m²	19,80	104.289,00	$2.064.922		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
458	9	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA.									0	0
459	9,3,2	Suministro, transporte e instalación de puerta metálica, un (1) ala batiente en lámina cold rolled calibre 18, entamborada lisa, rellena con porón (poliuretano expandido), con bastidor perimetral en tubería PTS de 40x40x2 mm. y refuerzos horizontales en tubería metálica de 40x40x2 mm., marco metálico en lámina cold rolled calibre 18. Incluye dos (2) manijas en acero inoxidable de Ø= 3/4" L= 316 mm., cerradura de seguridad calidad yale ó equivalente, cuatro(4) bisagras metálicas de taco para trabajo pesado de ½" , soldadura, pintura anticorrosiva gris, pintura a base de aceite color similar al existente semi mate y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15/20 cm. Una ala	un	1,00	1.198.792,00	$1.198.792		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
460	10	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS									0	0
461	10,3	Construcción de revoque para muros y cielos, mortero 1:4:0,25 (cemento, arena, cal hidrahulica); Incluye ranuras, filetes y dilataciones.									0,00	0,00
462	10,3,2	En muros.	m²	19,80	29.110,00	$576.378		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
463	10,1	Pintura a base de agua, vinilo de primera calidad sobre pintura existente, tres manos, incluye resanes, con estuco plastico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir, (rasquetiada o rutiada), hasta obtener una una superficie pareja y homogenea Color a definir, según aprobación de la interventoria .									0,00	0,00
464	10,14,2	En muro.	m²	690,00	17.786,00	$12.272.340		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
465	10,2	Suministro y aplicación de pintura acrítex para baños y cocinas, de primera calidad, sobre pintura existente, tres manos, incluye preparación de la superficie a intervenir, (rasquetiada o rutiada). Color a definir, aprobado por la interventoria.									0,00	0,00
466	10,16,1	En Muros y cielos.	m²	17,00	19.106,00	$324.802		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
467	10,2	Suministro y aplicación de pintura tipo coraza acrilica para exterior (hidrorepelente), de primera calidad sobre pintura existente, incluye adecuación de la superficie, resanes, tres manos, color a definir, aprobado por la interventoria.									0,00	0,00
468	10,18,2	En muro y/o zocalos	m²	500,00	19.950,00	$9.975.000		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
469	10,20	Pintura a base de aceite, para zócalo h = 1 m., sobre muros revocados, color a definir, aprobado por la interventoría.Incluye: preparación de la superficie	m²	19,80	16.715,00	$330.957		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
470	10,44	Pintura de puertas metálicas esmalte tipo Pintuco o equivalente , color a definir por la interventoría y/o supervisión. Incluye ambas caras de alas, marco y demás elementos que componen la puerta.	m²	15,79	33.527,00	$529.391		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
471	12,35,1	Suministro e instalación de cielo raso suspendido con junta invisible placa superboard de e= 6 mm. Incluye: estructura de soporte , dilatacion intermedia , dilatacion perimetral en Z, cintas , masillas resanes y pintura acritex	m2		138.526,00			$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
472		OBRAS NO PREVISTAS									0	0
473	12,35,2	Suministro e instalación de cielo raso suspendido con junta invisible placa superboard de e= 6 mm. Incluye: estructura de soporte , dilatacion intermedia , dilatacion perimetral en Z, cintas , masillas resanes y pintura epoxica	m²		165.054,00		9,00	$ 1.485.486,00	9,00	1.485.486,00	0,00	$ 0,00
474	6,47	Suministro, transporte e instalación de malla de Nylon Ref. 21090 ojo 10 x 10 para escenarios deportivos . Incluye: cable de acero galvanizado C. 3/16" donde se requiera , amarres en el mismo material de la malla, elementos de fijación (anclaje argolla de 1/2" x 3", tensor trabajo pesado de 3/8" x 6", perro galvanizado de 3/16" y demás elementos necesario para su correcto funcionamiento	m²		36.906,00			$ -	314,47	11.605.830,00	0,00	$ 0,00
475		OBRAS EXTRAS									0	0
476	O.E 21	instalacion de polisombra incluye (tensores, guayas, chazo) y todo lo necesario para su correcta instalacion	m2		47.479,00			$ -	309,45	14.692.169,00	0,00	$ 0,00
477	8	MANTENMIENTO GENERAL I.E.JAVIERA LONDOÑO						$ 91.315.696		$ 107.845.310	0	$ 498.519.540
478	1	PRELIMINARES			$716.156						0	0
479	1,4	Levantamiento e investigación de redes de alcantarillado residual y pluvial que se encuentran al interior de la institución educativa. Incluye colectores, cajas de inspección, Manholes, sumideros, trampas de grasa, y de las demás estructuras hidráulicas que correspondan al sistema de alcantarillado interno. Incluye: Cota batea, cota clave, sección y profundidad de cajas y MHs, materialidad y diámetros de tuberías, sentido del flujo, tipo de red (alcantarillado residual, pluvial o combinado).	dia		716.156,00	$0	7,00	$ 5.013.092,00	7,00	5.013.092,00	0,00	$ 0,00
480	2	MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES			$6.287.274						0	0
481	2,1	Excavacion a mano o a maquina en material heterogeneo (rocas hasta volumenes de 0.10) bajo cualquier grado de humedad, para estructuras(diferentes a pilas),para redes y obras complementarias. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue.									$0,00	$0,00
482	2,1,1	De 0.00 a 2.00 mt. de profundidad. A mano	m³		50.884,00	$0	3,60	$ 183.182,00	3,60	183.182,00	0,00	$ 0,00
483	2,6	Cargue y botada de escombros									$0,00	$0,00
484	2,6,2	Cargue y botada de escombros provenientes de explanaciones y excavaciones, medido en sitio compactado. El precio incluye el factor de expansión de material,empacado en costales	m³		62.523,00	$0	3,60	$ 225.083,00	3,60	225.083,00	0,00	$ 0,00
485	3	DEMOLICIONES Y RETIROS			$12.432.943						0	0

ACTA No 5

PERIODO DE EJECUCIÓN: noviembre 01 a 31 de 2024

FECHA: lunes, 2 de diciembre de 2024

	A	B	C	D	E	F	AT	AU	AV	AW	AX	AY
1					ACTA DE PAGO MENSUAL							
2		Código: FM-71			Versión: 00					Página 1 de 1		
3												
4	NÚMERO DE CONTRATO:		IP 151 DE 2024									
5	OBJETO:		MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN									
6	CONTRATISTA:		CONSTRUCTORA HVG GROUP S.A.S.									
7	REPRESENTANTE LEGAL:		NELSON FERNANDO VARGAS GONZÁLEZ									
8	INTERVENTOR:		TOTALL INC S.A.S BIC									
9	REPRESENTANTE LEGAL:		EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL									
10	VALOR:		$ 1.446.626.935,00									
11	ADICIONES:		$ 951.836.234,00									
12	VALOR TOTAL:		$ 2.398.463.169,00									
13												
14												
15							OBRA EJECUTADA					
16	CONDICIONES INICIALES						ACTA No 5		ACUMULADO		SALDO	
17	ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
486	3,1	Demoliciones y retiros con o sin revoques o enchapes, incluyen cargue y botada de escombros a cualquier distancia. Los retiros incluyen las demoliciones necesarias, los elementos adosados, la proteccion de elementos existentes si fuere necesario, la recuperacion y el trasporte de los materiales reutilizables hasta el sitio determinado por la interventoria									$0,00	$0,00
487	3,1,6	Demoliciones de mamposteria en adobe de espesor 10 cm. Incluye: demolición de revoque , demolición de enchapes , cargue y botada de escombros	m²		39.465,00	$0	45,60	$ 1.799.604,00	45,60	1.799.604,00	0,00	$ 79,00
488	3,3	Demolicion de pisos en concreto , incluye demolicion de guarda escobas existente, retiro, cargue y botada ,									$0,00	$0,00
489	3,3,1	De 0,10 m. de espesor	m²		26.176,00	$0	63,00	$ 1.649.088,00	315,00	8.245.440,00	0,00	$ 0,00
490	3,4	Demolicion de pisos en baldosa y/o vitrificado de cualquier espesor, incluye demolicion de guardaescobas existente, mortero de pega , cargue y botada de escombros	m²		17.682,00	$0	43,77	$ 773.941,00	43,77	773.941,00	0,00	-$ 35,00
491	3,6	Demolición orinales y lavamanos corridos.	ml		36.411,00	$0		$ -	0,00	0,00	3,00	$ 109.233,00
492	3,8	Retiro de sanitarios.									$0,00	$0,00
493	3,8,2	En mal estado, incluye botada.	Und.		41.397,00	$0	4,00	$ 165.588,00	4,00	165.588,00	10,00	$ 413.970,00
494	3,9	Retiro de lavamanos y/o orinales									$0,00	$0,00
495	3,9,2	En mal estado, incluye botada.	Und.		29.675,00	$0	5,00	$ 148.375,00	5,00	148.375,00	5,00	$ 148.375,00
496	3,1	Retiro de ruanas y canoas.									$0,00	$0,00
497	3,12,1	Retiro de canoas	ml		7.185,68	$0	79,24	$ 569.393,00	79,24	569.393,00	0,00	$ 0,00
498	3,12,2	Retiro de ruanas	ml		4.044,23	$0	42,16	$ 170.505,00	42,16	170.505,00	0,00	$ 0,00
499	3,13	Retiro de bajantes.	ml		4.680,51	$0		$ -	0,00	0,00	70,00	$ 327.635,00
500	3,14	Retiro tubería sanitria enterrada y/o colgada de 2" a 6".Incluye: cargue y botada de escombros	ml		4.579,94	$0	59,10	$ 270.674,00	59,10	270.674,00	0,00	$ 0,00
501	3,15	Retiro de todo tipo de puertas .Incluye marcos de ancho 0,70/1,20 m. H= 3,00 m.	Und.		34.544,00	$0	15,00	$ 518.160,00	15,00	518.160,00	0,00	$ 0,00
502	3,18	Retiro de ventana .Incluye: marcos, vidrios, y reja de seguridad	m²		31.197,00	$0	3,75	$ 116.989,00	3,75	116.989,00	0,00	$ 0,00
503	3,65,1	Retiro de tubería sanitaria enterrada de Ø8" a Ø12". Incluye: cargue y botada de escombros.	ml		6.599,29	$0		$ -	0,00	0,00	70,00	$ 461.950,00
504	4	CONCRETOS			$3.774.694						0	0
505	4,20	CUNETAS									$0,00	$0,00
506	4,20,1	Cuneta en "V" en concreto de 21 Mpa. Incluye: entresuelo en subbase granular de espesor 0,10 m. , juntas y acabado escobiado o paletiado. Según diseño de ancho 0,60m. e= 0,10m. La excavación y el refuerzo se pega en su ítem respectivo	ml		89.873,66	$0		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
507	6	MAMPOSTERÍA			$1.539.149						0	0
508	6,5	Construcción de mamposteria,incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas,machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorozados, aticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se esta midiendo.Todos los cortes seran realizados a maquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34)									$0,00	$0,00
509	6,5,3	En ladrillo para revocar ambas caras. (primera calidad)									$0,00	$0,00
510	6,5,3,1	De 10 x 20 x 40 cm. e = 10 cm.	m²		75.264,00	$0	54,94	$ 4.135.004,00	54,94	4.135.004,00	0,00	$ 0,00
511	7	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS			$33.315.809						0	0
512	7,1	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras y aguas lluvias. Incluye: accesorios, limpiador y soldaduras									$0,00	$0,00
513	7,1,1	Ø = 2".	ml		31.732,62	$0	21,15	$ 671.145,00	21,15	671.145,00	0,00	$ 0,00
514	7,1,2	Ø = 3".	ml		49.241,73	$0		$ -	0,00	0,00	5,00	$ 246.209,00
515	7,1,3	Ø = 4".	ml		62.839,00	$0	26,40	$ 1.658.950,00	26,40	1.658.950,00	73,00	$ 4.587.247,00
516	7,1,4	Ø = 6".	ml		141.773,00	$0		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
517	7,1,5	Ø = 8".Tipo novafor	ml		87.416,00	$0		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
518	7,3	Suministro y colocación de tubería PVC-S, para bajantes de aguas lluvias . Incluye: accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final , color a definir por la interventoria.									$0,00	$0,00
519	7,3,1	Ø = 3".	ml		64.129,00	$0	26,40	$ 1.693.006,00	26,40	1.693.006,00	0,00	$ 0,00
520	7,3,2	Ø = 4".	ml		64.826,00	$0	20,20	$ 1.309.485,00	20,20	1.309.485,00	35,58	$ 2.306.304,00
521	7,3,3	Suministro y colocación de de adaptador limpieza en tubería PVC-S. Incluye: Yee sanitaria , limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final , color a definir por la interventoria. Sera instalado a 1,0m. sobre el nivel de piso acabado									$0,00	$0,00
522	7,3,3,1	Ø = 3".	un		72.655,24	$0		$ -	0,00	0,00	4,00	$ 290.621,00
523	7,3,3,2	Ø = 4".	un		96.600,44	$0		$ -	0,00	0,00	4,00	$ 386.402,00
524	7,4	Construcción de salidas sanitarias en tubería PVC-S; incluye accesorios (considerada de la Yee al aparato)									$0,00	$0,00
525	7,4,1	En 2 pulgadas, de L=1,50/2,00 m.	sal		85.243,94	$0	16,00	$ 1.363.903,00	16,00	1.363.903,00	0,00	$ 0,00
526	7,4,3	En 3 pulgadas, de L=1,50/2,00 m.	sal		108.500,13	$0		$ -	0,00	0,00	7,00	$ 759.501,00
527	7,4,5	En 4 pulgadas, de L=1,50/2,00 m.	sal		132.969,12	$0	11,00	$ 1.462.660,00	11,00	1.462.660,00	3,00	$ 398.908,00

ACTA No 5

PERIODO DE EJECUCIÓN: noviembre 01 a 31 de 2024

FECHA: lunes, 2 de diciembre de 2024

	A	B	C	D	E	F	AT	AU	AV	AW	AX	AY
1					ACTA DE PAGO MENSUAL							
2		Código: FM-71			Versión: 00						Página 1 de 1	
3												
4	NÚMERO DE CONTRATO:		IP 151 DE 2024									
5	OBJETO:		MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN									
6	CONTRATISTA:		CONSTRUCTORA HVG GROUP S.A.S.									
7	REPRESENTANTE LEGAL:		NELSON FERNANDO VARGAS GONZÁLEZ									
8	INTERVENTOR:		TOTALL INC S.A.S BIC									
9	REPRESENTANTE LEGAL:		EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL									
10	VALOR:		$ 1.446.626.935,00									
11	ADICIONES:		$ 951.836.234,00									
12	VALOR TOTAL:		$ 2.398.463.169,00									
13												
14												
15							OBRA EJECUTADA					
16	CONDICIONES INICIALES						ACTA No 5		ACUMULADO		SALDO	
17	ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
528	7,6	**Suministro y colocación de tubería PVC. Presión , incluye accesorios,limpiador y soldaduras**									$0,00	$0,00
529	7.6.3	Ø = 1". RDE 13,5	ml		20.508,00	$0		$ -	0,00	0,00	5,00	$ 102.540,00
530	7.6.5	Ø = 1½" RDE 21	ml		39.260,14	$0		$ -	0,00	0,00	2,00	$ 78.520,00
531	7.6.2	Ø = ¾" RDE 11	ml		16.105,93	$0	18,35	$ 295.544,00	18,35	295.544,00	0,00	$ 0,00
532	7.6.1	Ø = ½" RDE 9	ml		13.513,55	$0	26,30	$ 355.406,00	26,30	355.406,00	0,00	$ 0,00
533	7.9.1	Construcción de salida hidraulica en tuberia PVC-P; incluye: tuberia , accesorios, camara de aire y terminales en cobre, limpiador , soldadura, L= 0,50 a 2,00 m. (considerada de red principal al aparato) Ø = ½" RDE 9, 500 PSI	un		105.080,74	$0	28,00	$ 2.942.261,00	28,00	2.942.261,00	0,00	$ 0,00
534	7.10.4	Construcción de cajas de registro de 60 x 60 x altura hasta 120 cm. en concreto de 21Mpa. con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado, acero de refuerzo y todos los elementos necesarios apara su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	un		902.167,50	$0		$ -	0,00	0,00	2,00	$ 1.804.335,00
535	7.10.5	Construcción de cajas de registro de 80 x 80 x altura hasta 120 cm. en concreto de 21Mpa. con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado, acero de refuerzo y todos los elementos necesarios apara su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	un		1.127.736,14	$0		$ -	0,00	0,00	1,00	$ 1.127.736,00
536	7,15	Construcción de sumidero para aguas lluvias en muros de concreto concreto de 21 mpa de 0,10 m de espesor, esmaltado de de 0,35 x 0,50 x 0,50-60 m de profundidad. (medidas internas)Incluye reja Reja para sumidero con marco en angulo de 3/16 x 1 y platina de 3/16" x 1 cada 15 mm a ejes. según diseño.	un		569.651,00	$0		$ -	0,00	0,00	4,00	$ 2.278.604,00
537	7,28	Construcción de trampa de grasas en concreto de 21 Mpa. De 60 x 60 x 80/90 cm., Incluye: herraje para marco y tapa dividido en dos tapas de 70x35 . Y demas elementos necesarios par su correcto funcionamiento Según diseño.	un		743.452,31	$0		$ -	0,00	0,00	1,00	$ 743.452,00
538	8	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**			$27.147.912						0	0
539	8.2	Suministro y colocación de Sanitario bajo consumo, a color. Incluye: brida de fijación, tapon con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico,(con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un		500.877,00	$0		$ -	0,00	0,00	14,00	$ 7.012.278,00
540	8,5	Suministro y colocación de Lavamanos ovalado, de sobreponer, color a definir por la interventoría, incluye , Grifería Koral metalica, baja para lavamanos, llave de abastos metalica con manguera, y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un		558.943,00	$0		$ -	0,00	0,00	6,00	$ 3.353.658,00
541	8,15	**Construcción de mesón en concreto de 21 Mpa, forrado en granito pulido.Incluye: acero de refuerzo, varillas de dilatación en aluminio**									$0,00	$0,00
542	8.15.2	Ancho 60 cm, e = 8 cm.	ml		458.259,00	$0		$ -	0,00	0,00	3,00	$ 1.374.777,00
543	8,23	Suministro y colocación de orinal mediano tipo institucional incluye griferia orinal tradicional , y desague sifón	un		535.864,33	$0		$ -	0,00	0,00	5,00	$ 2.679.322,00
544	8,27	**ELEMENTOS EN QUASAR**									$0,00	$0,00
545	8.27.3	Mesón de lavamanos en Quasar de 1,63 x 0,55 m repartido en dos niveles. Nivel inferior de 1,055 x 0,55 m con (2) pozuelos integrados de 40 x 30 x 12 cm, Nivel superior de 0,575 x 0,55 m con (1) pozuelo integrado de 40 x 30 x 12 cm, salpicadero integrado de 10 y 35 cm por (2) lados a muros y faldón integrado de 20 y 45 cm por (2) lados. Soportado por (1) ángulo y (4) pie amigos, con pintura electrostática color negro.	un		6.363.938,54	$0		$ -	0,00	0,00	2,00	$ 12.727.877,00
546	9	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA.**			$50.426.034						0	0
547	9,3	**PUERTAS Y REJAS**									$0,00	$0,00
548	9,3,2	Suministro, transporte e instalación de puerta metálica, un (1) ala batiente en lámina cold rolled calibre 18, entamborada lisa, rellena con porón (poliuretano expandido), con bastidor perimetral en tubería PTS de 40x40x2 mm. y refuerzos horizontales en tubería metálica de 40x40x2 mm., marco metálico en lámina cold rolled calibre 18. Incluye dos (2) manijas en acero inoxidable de Ø= 3/4" L= 316 mm., cerradura de seguridad calidad yale ó equivalente, cuatro(4) bisagras metálicas de taco para trabajo pesado de ½" , soldadura, pintura anticorrosiva gris, pintura a base de aceite color similar al existente semi mate y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15/20 cm. Una ala	un		1.217.171,00	$0		$ -	0,00	0,00	10,00	$ 12.171.710,00

ACTA No 5

PERIODO DE EJECUCIÓN: noviembre 01 a 31 de 2024

FECHA: lunes, 2 de diciembre de 2024

	A	B	C	D	E	F	AT	AU	AV	AW	AX	AY
1					ACTA DE PAGO MENSUAL							
2		Código: FM-71			Versión: 00					Página 1 de 1		
3												
4	NÚMERO DE CONTRATO:		IP 151 DE 2024									
5	OBJETO:		MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN									
6	CONTRATISTA:		CONSTRUCTORA HVG GROUP S.A.S.									
7	REPRESENTANTE LEGAL:		NELSON FERNANDO VARGAS GONZÁLEZ									
8	INTERVENTOR:		TOTALL INC S.A.S BIC									
9	REPRESENTANTE LEGAL:		EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL									
10	VALOR:		$ 1.446.626.935,00									
11	ADICIONES:		$ 951.836.234,00									
12	VALOR TOTAL:		$ 2.398.463.169,00									
13												
14												
15							OBRA EJECUTADA				SALDO	
16	CONDICIONES INICIALES						ACTA No 5		ACUMULADO			
17	ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
549	9,12	Suministro, transporte e instalación de puerta reja metálica pivotante; Compuesta por un bastidor en tubería PTS de 80 x 40 x 2,5 mm., platinas de 1 1/2" x 3/16" colocadas verticalmente cada 0.10 m., con una perforación de Ø=3/4" en el centro de cada platina, una varilla de Ø 3/4 colocada horizontalmente en la mitad atravesando las platinas. Incluye pivotes superior e inferior, cerradura de seguridad de primera calidad tipo yale o su equivalente, manijas en acero inoxidable de Ø=1/2" y L=0,13 m., falleba de piso y superior, base anticorrosivay adherente, catalizador y acabado en pintura esmalte poliuretano para exteriores, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño- De 0,90 x 2,10 m	un		1.010.456,00	$0		$ -	0,00	0,00	4,00	$ 4.041.824,00
550		VENTANAS									$0,00	$0,00
551	9,31	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6 mm., sistema 8025 de alúmina o equivalente ,conformada por cuatro cuerpos verticales dos cuerpos fijos y dos cuerpos corredizos , según diseño , ala corrediza en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye: cerraduras de impacto ,empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, felpa, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de polioletina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm. y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2		684.250,00	$0		$ -	0,00	0,00	50,00	$ 34.212.500,00
552	10	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS			$56.604.156						0	0
553	10,3	**Construcción de revoque para muros y cielos, mortero 1:4:0,25 (cemento, arena, cal hidrahulica); Incluye ranuras, filetes y dilataciones.**									$0,00	$0,00
554	10,3,2	En muros.	m²		29.556,00	$0		$ -	0,00	0,00	180,90	$ 5.346.680,00
555	10,9	Reconstrucción de cortagoteras en revoque para bordes de losa. Incluye demolición del cortagoteras existente, preparación de la superficie con elementos y aditivos de fijación (clavera de acero de 1"), equipos y todo lo necesario	ml		22.345,00	$0		$ -	0,00	0,00	30,00	$ 670.350,00
556	10,1	ENCHAPES EN BALDOSIN									$0,00	$0,00
557	10,11,1	Enchape ceramica pared baños 30x60, ref. pared plana, blanco brillante : Incluye pegacor, remate en varilla de PVC intermatex acolillado .	m²		126.117,00	$0		$ -	0,00	0,00	125,00	$ 15.764.625,00
558	10,2	**Suministro y aplicación de pintura tipo coraza acrílica para exterior (hidrorepelente), de primera calidad sobre pintura existente, incluye adecuación de la superficie, resanes, tres manos, color a definir, aprobado por la interventoría.**									$0,00	$0,00
559	10,18,1	En cielos.	m²		20.463,00	$0		$ -	0,00	0,00	550,00	$ 11.254.650,00
560	10,18,2	En muro y/o zocalos	m²		20.256,00	$0		$ -	0,00	0,00	1.006,90	$ 20.395.766,00
561	10,21	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm . Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	Und		90.631,00	$0		$ -	0,00	0,00	35,00	$ 3.172.085,00
562	12	CUBIERTAS			$12.982.105						0	0
563	12,2	Mantenimiento de cubierta en teja de fibrocemento. Incluye retiro de teja normal y/o caballete en mal estado (rota, perforada y/o con fisuras), suministro e instalación de teja nueva de fibrocemento hasta por un 30%, reistalación de tejas y caballetes de fibrocemento, reacomodación y ajuste de tejas y caballetes, cambio de amarres y ganchos y colocación de ganchos y amarres adicionales para refuerzo de toda la cubierta, y todos los demás elemetos necesarios para su correcto mantenimiento. La medida sera en proyección horizontal. Se debe garantizar la estabilidad de la cubierta.	m2		45.745,00	$0		$ -	0,00	0,00	70,00	$ 3.202.150,00
564	12,32	Suministro, transporte e instalación de tablilla en pino cipres. Incluye: inmunizante , clavos, barniz, carque y botada de la tablilla en mal estado	m2		59.945,00	$0	32,76	$ 1.963.798,00	32,76	1.963.798,00	0,00	$ 0,00
565	12,42	Suministro y colocación de canoa en L en lamina galvanizada calibre 24 , grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m., incluye aplicación de pintura base epoxi-poliamida (de pintuco o similar), anticorrosivo verde y pintura de acabado final, enbudos y fajas de mortero de fijación y todos los elementos para su correcta fijación.	ml		135.077,00	$0	33,75	$ 4.558.849,00	33,75	4.558.849,00	0,00	$ 0,00
566	12,43	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24, incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo 33 cm., pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml		52.238,00	$0	43,15	$ 2.254.070,00	43,15	2.254.070,00	0,00	$ 0,00
567	12,50	Mantenimiento de canoas ambos lados: Incluye: limpeza, cargue y botada de escombros ,pintura anticorrosivo y pintura base de aceite y soldaduras donde sea necesario	ml		31.543,00	$0		$ -	0,00	0,00	60,00	$ 1.892.580,00
568	12,59	Suministro, transporte e instalación de tragante doble 4". Incluye wash primer y acabado en el mismo material de la canoa, los acesorios verticales después de la tee o codo de la tubería horizontal de aguas lluvias hasta la canoa. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador y soldadura apropiados y soldados correctamente a la canoa, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un		109.329,00	$0		$ -	0,00	0,00	5,00	$ 546.645,00
569	13	OBRAS VARIAS.			$54.353.739						0	0

ACTA No 5

PERIODO DE EJECUCIÓN: noviembre 01 a 31 de 2024

FECHA: lunes, 2 de diciembre de 2024

	A	B	C	D	E	F	AT	AU	AV	AW	AX	AY
1					ACTA DE PAGO MENSUAL							
2		Código: FM-71			Versión: 00					Página 1 de 1		
3												
4	NÚMERO DE CONTRATO:		IP 151 DE 2024									
5	OBJETO:		MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN									
6	CONTRATISTA:		CONSTRUCTORA HVG GROUP S.A.S.									
7	REPRESENTANTE LEGAL:		NELSON FERNANDO VARGAS GONZÁLEZ									
8	INTERVENTOR:		TOTALL INC S.A.S BIC									
9	REPRESENTANTE LEGAL:		EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL							PERIODO DE EJECUCIÓN:		noviembre 01 a 31 de 2024
10	VALOR:		$ 1.446.626.935,00							FECHA:		lunes, 2 de diciembre de 2024
11	ADICIONES:		$ 951.836.234,00									
12	VALOR TOTAL:		$ 2.398.463.169,00									
13												
14												
15							OBRA EJECUTADA				SALDO	
16	CONDICIONES INICIALES						ACTA No 5		ACUMULADO			
17	ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
570	13,21	Suministro, transporte e instalación de juego de soportes integrados para baloncesto y microfutbol incluye tablero en fibra de vidrio, aros, malla en nylon para baloncesto malla metálica ojo 5 cal. 10 para portería de microfutbol y anclaje de tubos tubos en concreto, según normas de Coldeportes,	gl		5.966.095,00	$0		$ -	0,00	0,00	1,00	$ 5.966.095,00
571	13,23	Construcción de placa polideportiva con cordón de cierre vaciado monolíticamente de 0,30x 0,10 m. según diseño en concreto de f'c=21MPA (210Kg/cm2) de 0,08 m. de espesor, recebado con subbase granular de espesor 5 cm. compactada y 0,20 m. de entresuelo en piedra; incluye malla electrosoldada tipo D 50, juntas de dilatación con material bituminoso,demarcación con pintura tipo tráfico (tres juegos), formaleta , protección y curado. (vaciado alternado en placas de 2' x 3' m.maximo). acabado como lo indique la interventoria	m²		177.534,00	$0		$ -	0,00	0,00	250,10	$ 44.401.253,00
572	13,25	Demarcación de placa polideportiva para baloncesto, voleibol y microfutbol con pintura caucho clorada y/o tipo trafico según norma de coldeportes.	gl		2.369.891,00	$0		$ -	0,00	0,00	1,00	$ 2.369.891,00
573	13,69	Desobstruccion de tuberia de aguas negras y/o aguas lluvias . Por medios mecanicos (gusano eléctrico) para tuberias de diametro mayor a 4 pulgadas	Hora		300.000,00	$0		$ -	0,00	0,00	4,00	$ 1.200.000,00
574	13,70	Diagnóstico de estado y desobstrucción mediante sondeo con electroplomería, ref 1500 industrial. Incluye cable de 1" de 25 metros para inspección de tuberías hasta 4". Se contrata mínimo dos horas. Se realizará en todas las redes de desagüe de las unidades sanitarias que se presenten obstrucción y problemas de drenaje.	hora		416.500,00	$0	8,00	$ 3.332.000,00	8,00	3.332.000,00	0,00	$ 0,00
575	15	INSTALACIONES ELECTRICAS			$270.045.992						0	0
576	15.1	BANDEJAS PORTACABLES, CANALETAS Y DUCTOS									$0,00	$0,00
577	15.1.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC 1" por piso y/o muro. Incluye obra civil, excavación y/o demolición, lleno y/o resane, botada de escombros, pega pvc, curvas, uniones, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación	ml		11.509,00	$0		$ -	0,00	0,00	10,00	$ 115.090,00
578	15.1.8	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT 3/4". Incluye adaptadores, uniones, grapas doble ala, marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ml		15.531,00	$0		$ -	0,00	0,00	250,00	$ 3.882.750,00
579	15.1.9	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT 1/2". Incluye adaptadores, uniones, grapas doble ala, marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ml		11.683,00	$0	34,00	$ 397.222,00	34,00	397.222,00	216,00	$ 2.523.528,00
580	15.1.12	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica IMC 1-1/2". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ml		50.660,00	$0		$ -	0,00	0,00	80,00	$ 4.052.800,00
581	15.1.15	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica IMC 1/2". Incluye adaptadores, uniones, grapas doble ala, marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ml		19.722,00	$0		$ -	0,00	0,00	60,00	$ 1.183.320,00
582	15.1.16	Suministro, transporte e instalación de BANDEJA PORTACABLE enmallada galvanizada de 20X5,4 cm. Incluye soporte peldaño o ménsula, varilla roscada, anclajes, uniones, curvas, puesta a tierra en cable desnudo No. 8AWG, marcación y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml		92.435,00	$0		$ -	0,00	0,00	250,00	$ 23.108.750,00
583	15.2	CAJAS Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN DE CIRCUITOS									$0,00	$0,00
584	15.2.4	Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12X12X5cm, de sobreponer, con tapa atornillada (tapa lisa/tapa toma/tapa suiche), calibre 20, pintura electrostática gris. Incluye accesorios de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un		17.147,00	$0		$ -	0,00	0,00	350,00	$ 6.001.450,00
585	15.2.5	Suministro, transporte e instalación de caja a prueba de intemperie 2"x4", de aluminio inyectado a presión, Rosca NPT para usarse con tubo conduit EMT e IMC de 1/2", de sobreponer, con tapa ciega con empaque a prueba de intemperie, pintura electrostática gris. Incluye accesorios de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un		23.041,00	$0		$ -	0,00	0,00	10,00	$ 230.410,00
586	15.2.11	Suministro, transporte e instalación de tablero de 18 circuitos Bifásico/Trifásico, 4H/5H, 120/240V con espacio para totalizador, para breaker enchufable, con puerta y chapa, de lamina cold rolled con aplicación de pintura electrostática: Blanco RAL 9003, barraje en cobre de 225A, barra de neutro y barra de tierra. Incluye empotrada, resanes, botada de escombros, marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Debe cumplir certificación RETIE.	un		505.366,00	$0	1,00	$ 505.366,00	1,00	505.366,00	5,00	$ 2.526.830,00
587	15.2.15	Suministro, transporte e instalación de tablero de 12 circuitos Bifásico, 4H, 120/240V con puerta y chapa, para breaker enchufable, de lamina cold rolled con aplicación de pintura electrostática: Blanco RAL 9003, barraje en cobre de 125A, barra de neutro y barra de tierra. Incluye empotrada, resanes, botada de escombros, marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Debe cumplir certificación RETIE.	un		204.804,00	$0		$ -	0,00	0,00	1,00	$ 204.804,00
588	15.2.17	Suministro, transporte e instalación de tablero de 8 circuitos Bifásico, 4H, 120/240V con puerta y chapa, para breaker enchufable, de lamina cold rolled con aplicación de pintura electrostática: Blanco RAL 9003, barraje en cobre de 125A, barra de neutro y barra de tierra. Incluye empotrada, resanes, botada de escombros, marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Debe cumplir certificación RETIE.	un		177.663,00	$0		$ -	0,00	0,00	1,00	$ 177.663,00
589	15.2.21	Retiro de instalaciones y elementos eléctricos existentes. Incluye el reintegro donde la interventoría/supervisión lo indique.	pareja/día		195.939,00	$0	8,00	$ 1.567.512,00	8,00	1.567.512,00	2,00	$ 391.878,00
590	15.2.23	Inspección, diagnóstico y adecuación de redes electricas ante fallas de energía y emergencias que afecten la continuidad del proceso educativo. Incluye: diagnóstico, restablecimiento del servicio de energía, reencendido de equipos, corrección/aislamiento de fallas. No incluye suministro de materiales.	pareja/día		195.939,00	$0	5,00	$ 979.695,00	9,00	1.763.451,00	0,00	$ 0,00
591	15.3	SALIDAS DE ENERGÍA E ILUMINACIÓN									$0,00	$0,00

ACTA No 5

ACTA DE PAGO MENSUAL

Código: FM-71	Versión: 00	Página 1 de 1

NÚMERO DE CONTRATO:	IP 151 DE 2024
OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA HVG GROUP S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL:	NELSON FERNANDO VARGAS GONZÁLEZ
INTERVENTOR:	TOTALL INC S.A.S BIC
REPRESENTANTE LEGAL:	EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
VALOR:	$ 1.446.626.935,00
ADICIONES:	$ 951.836.234,00
VALOR TOTAL:	$ 2.398.463.169,00

ACTA No 5

PERIODO DE EJECUCIÓN:	noviembre 01 a 31 de 2024
FECHA:	lunes, 2 de diciembre de 2024

CONDICIONES INICIALES						OBRA EJECUTADA ACTA No 5		ACUMULADO		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
15.3.1	Suministro, transporte e instalación de SALIDA eléctrica para TOMACORRIENTE doble con polo a tierra color blanco, 15A, 125V, en tubería EMT. Incluye: 3m de cable de cobre 1xN°12 AWG Libre de halógenos (HF) y Resistente a la llama (FR), marcación, caja metálica 12x12x5cm con tapa, aparato, conectores tipo resorte y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye tubería.	un		56.254,00	$0	20,00	$ 1.125.080,00	20,00	1.125.080,00	200,00	$ 11.250.800,00
15.3.6	Suministro, transporte e instalación de SALIDA eléctrica para TOMACORRIENTE doble con polo a tierra color blanco, 20A, 125V, en tubería EMT, con tapa tipo intemperie. Incluye: 3m de cable de cobre 1xN°12 AWG Libre de halógenos (HF) y Resistente a la llama (FR), marcación, caja metálica 12x12x5cm, aparato con tapa resorte tipo intemperie, conectores tipo resorte y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye tubería.	un		82.186,00	$0		$ -	0,00	0,00	8,00	$ 657.488,00
15.3.13	Suministro, transporte e instalación de SALIDA eléctrica para TOMACORRIENTE doble GFCI, 15A, 125V, en tubería EMT. Incluye: 3m de cable de cobre 1xN°12 AWG Libre de halógenos (HF) y Resistente a la llama (FR), marcación, caja metálica 12x12x5cm, aparato con tapa, conectores tipo resorte y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye tubería.	un		105.510,00	$0		$ -	0,00	0,00	15,00	$ 1.582.650,00
15.3.19	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para iluminación 120V, en tubería EMT. Incluye: 3m de cable de cobre 1xN°12 AWG Libre de halógenos (HF) y Resistente a la llama (FR), marcación, caja metálica 12x12x5cm con tapa, conectores tipo resorte y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye tubería.	un		52.896,00	$0	11,00	$ 581.856,00	11,00	581.856,00	289,00	$ 15.286.944,00
15.3.21	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para iluminación 120V, en tubería IMC 1/2". Incluye: 3m de cable de cobre 1xN°12 AWG Libre de halógenos (HF) y Resistente a la llama (FR), marcación, caja a prueba de INTEMPERIE inyectada en aluminio 2"x4" con tapa con empaque tipo intemperie, conectores tipo resorte y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye tubería.	un		61.370,00	$0		$ -	0,00	0,00	5,00	$ 306.850,00
15.3.27	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para switch sencillo, 15A, 120V, en tubería EMT. Incluye: 3m de cable de cobre 1xN°12 AWG Libre de halógenos (HF) y Resistente a la llama (FR), marcación, caja metálica 12x12x5cm con tapa, aparato, conectores tipo resorte y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye tubería.	un		61.735,00	$0		$ -	0,00	0,00	40,00	$ 2.469.400,00
15.3.30	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para switch doble, 15A, 120V, en tubería EMT. Incluye: 4m de cable de cobre 1xN°12 AWG Libre de halógenos (HF) y Resistente a la llama (FR), marcación, caja metálica 12x12x5cm con tapa, aparato, conectores tipo resorte y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye tubería.	un		79.761,00	$0	6,00	$ 478.566,00	6,00	478.566,00	110,00	$ 8.773.710,00
15.3.32	Suministro, transporte e instalación de Tapa tipo intemperie plástica para tomacorriente doble. Incluye: todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye tomacorriente.	un		17.308,00	$0		$ -	0,00	0,00	20,00	$ 346.160,00
15.4	**PROTECCIONES ELÉCTRICAS Y CONTACTORES**									**$0,00**	**$0,00**
15.4.1	Suministro e instalación de interruptor (breaker) termomagnético enchufable 1x20A, Icc=10kA, 120/240V, Certificado UL SWD.	un		19.642,00	$0	42,00	$ 824.964,00	42,00	824.964,00	78,00	$ 1.532.076,00
15.4.2	Suministro e instalación de interruptor (breaker) termomagnético enchufable de 1x30/40/50A, Icc=10kA, 120/240V, Certificado UL.	un		20.894,00	$0		$ -	0,00	0,00	40,00	$ 835.760,00
15.4.3	Suministro e instalación de interruptor (breaker) termomagnético enchufable 2x20/30A, Icc=10kA, 240V. Certificado UL.	un		41.620,00	$0		$ -	0,00	0,00	10,00	$ 416.200,00
15.4.6	Suministro, transporte e instalación de Interruptor Termomagnético en CAJA MOLDEADA 3x20/30/40/50/60/80/100A, Icu=25KA, 240V, Ics=50%Icu, Normas IEC 60947-2, UL508, NEMA-AB1, RoHS. Incluye accesorios de fijación y todos los demas elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		250.363,00	$0		$ -	0,00	0,00	10,00	$ 2.503.630,00
15.5	**CABLEADO ELÉCTRICO**									**$0,00**	**$0,00**
15.5.3	Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable de cobre 3xNo10 AWG, Libre de halógenos (HF), resistente a la llama (FR), 90°C. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	ml		13.591,00	$0		$ -	0,00	0,00	2.996,34	$ 40.723.266,00
15.5.6	Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable de cobre 1xNo10 AWG, Libre de halógenos (HF), resistente a la llama (FR), 90°C. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	ml		14.389,00	$0		$ -	0,00	0,00	1.500,00	$ 21.583.500,00
15.5.8	Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable de cobre 1xNo6AWG THHN/THWN, 90°C. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	ml		22.724,00	$0		$ -	0,00	0,00	800,00	$ 18.179.200,00
15.5.10	Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable de cobre 1xNo2AWG THHN/THWN, 90°C. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	ml		3.599,00	$0		$ -	0,00	0,00	850,00	$ 3.059.150,00
15.5.15	Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable de cobre encauchetado 3xNo12 AWG PVC Retardante a la llama (FR) Resistente a la intemperie (SR), 90°C. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	ml		9.880,00	$0		$ -	0,00	0,00	250,00	$ 2.470.000,00
15.5.20	Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable de cobre encauchetado 3xNo16 AWG PVC Retardante a la llama (FR) Resistente a la intemperie (SR), 90°C. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	ml		5.339,00	$0	11,00	$ 58.729,00	11,00	58.729,00	1.789,00	$ 9.551.471,00
15.5.22	Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable de cobre encauchetado 3xNo12 AWG PVC Retardante a la llama (FR) Resistente a la intemperie (SR), 90°C. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	ml		10.483,00	$0		$ -	0,00	0,00	600,00	$ 6.289.800,00

ACTA DE PAGO MENSUAL

Código: FM-71 | Versión: 00 | Página 1 de 1

NÚMERO DE CONTRATO:	IP 151 DE 2024
OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA HVG GROUP S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL:	NELSON FERNANDO VARGAS GONZÁLEZ
INTERVENTOR:	TOTALL INC S.A.S BIC
REPRESENTANTE LEGAL:	EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
VALOR:	$ 1.446.626.935,00
ADICIONES:	$ 951.836.234,00
VALOR TOTAL:	$ 2.398.463.169,00

ACTA No 5

PERIODO DE EJECUCIÓN: noviembre 01 a 31 de 2024

FECHA: lunes, 2 de diciembre de 2024

CONDICIONES INICIALES							OBRA EJECUTADA ACTA No 5		ACUMULADO		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
15.5.24	Mano de obra para la organización de cableados varios existentes en canaleta 11x5/12x5 cm. No incluye canaleta.	pareja/día		195.939,00	$0			$ -	0,00	0,00	6,00	$ 1.175.634,00
15.6	LUMINARIAS, REFLECTORES Y LÁMPARAS										$0,00	$0,00
15.6.1	Suministro, transporte e instalación de luminaria industrial tipo hermética, con tubo LED difusor en policarbonato, 2x18W T8. Chasis en policarbonato resistente al impacto, 6500°K, 3600lm, IRC=70, 40.000 Horas - L70, IP=65, IK=06, 36W, 100-240V 50/60Hz. Incluye tubos Led de policarbonato, elementos de fijación (para descolgar o adosar), 1m de cable encauchetado 3x16 AWG PVC Retardante a la llama (FR) Resistente a la intemperie (SR), prensa estopa para salida de cables hacia luminaria, conectores tipo resorte y los demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		137.803,00	$0		50,00	$ 6.890.150,00	100,00	13.780.300,00	200,00	$ 27.560.600,00
15.6.7	Suministro, transporte e instalación de luminaria LED tipo reflector 50W para interiores o exteriores, con soporte metálico para instalar sobrepuesto y driver integrado en la luminaria. Chasis en alumino extruido resistente a la humedad, 6500°K, 5000lm, IRC=70, 30.000 horas - L70, IP=65, 100-277V 50/60Hz. Incluye elementos de fijación (para descolgar o adosar), 1m de cable encauchetado 3x16 AWG PVC Retardante a la llama (FR) Resistente a la intemperie (SR), prensa estopa para salida de cables hacia luminaria, conectores tipo resorte y los demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		119.687,00	$0			$ -	0,00	0,00	8,00	$ 957.496,00
15.6.8	Suministro, transporte e instalación de luminaria LED tipo reflector 100W para interiores o exteriores, con soporte metálico para instalar sobrepuesto y driver integrado en la luminaria. Chasis en alumino extruido resistente a la humedad, 6500°K, 10000lm, IRC=70, 30.000 horas - L70, IP=65, 100-277V 50/60Hz. Incluye elementos de fijación (para descolgar o adosar), 1m de cable encauchetado 3x16 AWG PVC Retardante a la llama (FR) Resistente a la intemperie (SR), prensa estopa para salida de cables hacia luminaria, conectores tipo resorte y los demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		219.208,00	$0			$ -	0,00	0,00	8,00	$ 1.753.664,00
15.6.10	Suministro, transporte e instalación de luminaria LED tipo reflector 200W para interiores o exteriores, con soporte metálico para instalar sobrepuesto y driver integrado en la luminaria. Chasis en alumino extruido resistente a la humedad, 6500°K, 20000lm, IRC>80, 30.000 horas - L70, IP=65, 100-277V 50/60Hz. Incluye elementos de fijación (para descolgar o adosar), 1m de cable encauchetado 3x16 AWG PVC Retardante a la llama (FR) Resistente a la intemperie (SR), prensa estopa para salida de cables hacia luminaria, conectores tipo resorte y los demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		424.694,00	$0			$ -	0,00	0,00	8,00	$ 3.397.552,00
15.6.16	Retiro de luminaria existente. Incluye el reintegro donde indique la interventoria dentro de la ciudad de Medellin y los elementos necesarios para su desinstalación. No incluye reparacion, ni chequeo, ni reinstalación.	un		11.413,00	$0		30,00	$ 342.390,00	60,00	684.780,00	340,00	$ 3.880.420,00
15.7	PUESTA A TIERRA, APANTALLAMIENTO Y ACONDICIONADORES DE TENSIÓN										$0,00	$0,00
15.7.1	Suministro, transporte e instalación de Varilla CopperWeld de puesta a tierra, de cobre macizo, de 5/8" x 2.4m. Incluye conector transversal de puesta a tierra y todos los accesorios para su correcta instalación.	un		278.435,00	$0			$ -	0,00	0,00	1,00	$ 278.435,00
15.7.12	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ACONDICIONADOR DE 3/5/6/8/10KVA: Incluye Chequeo de Aislamiento, Chequeo supresor de transientes (DPS), Limpieza de gabinete interior y exterior, Revisión parte activa, Baño de bamiz eléctrico, Verificación filtro de voltaje de entrada (varistores y condensadores), Chequeo de accesorios del Acondicionador.	un		166.597,00	$0			$ -	0,00	0,00	6,00	$ 999.582,00
15.10	REDES DE VOZ Y DATOS										$0,00	$0,00
15.10.9	Suministro, transporte e instalación de salida sencilla de voz/datos RJ- 45 Cat. 6, en tubería EMT. Incluye caja metálica 12x12x5cm, jack de voz/datos, faceplate sencillo, marcación, certificacion cableado estructurado voz/datos, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		85.155,00	$0			$ -	0,00	0,00	80,00	$ 6.812.400,00
15.10.19	Suministro e instalación de Cable UTP CAT 6, 4P, COLOR GRIS, 3P VERIFIED TO ANSI/TIA-568-C.2 & ISO/IEC 11801, RoHS COMPLIANT. Incluye marcación y correas de amarre.	ml		3.849,00	$0			$ -	0,00	0,00	2.400,00	$ 9.237.600,00
15.13	SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS DE BOMBEO DE AGUA										$0,00	$0,00
15.13.1	Mantenimiento preventivo y correctivo de motobomba de sistema de bombeo de agua de red hidrosanitaria. INCLUYE Mantenimiento y puesta en servicio de 1 MOTOBOMBA (limpieza externa e interna, remoción de óxido y/o signos de corrosión, aplicación de pintura anticorrosiva, cambio de empaquetaduras, chequeo de aislamiento de bobinado, corrección de conexiones sulfatadas en bornera, chequeo de temperatura, chequeo del correcto funcionamiento). INCLUYE instalación de placas en acrílico amarillo con señalización e identificación de componentes, prueba completa de funcionamiento del sistema y capacitación al personal administrativo institucional para su operación. INCLUYE presentación de informe técnico con registro fotográfico, descripción de hallazgos, actividades realizadas y recomendaciones.	un		341.501,00	$0			$ -	0,00	0,00	2,00	$ 683.002,00
15.13.15	Inspección, diagnóstico y adecuación de sistema de bombeo de agua ante fallas que afecten la continuidad del proceso educativo. Incluye: restablecimiento del servicio de agua, reencendido de equipos, corrección/aislamiento de fallas. No incluye suministro de materiales.	pareja/día		254.414,00	$0		4,00	$ 1.017.656,00	4,00	1.017.656,00	0,00	$ 0,00
17	OBRAS NUEVAS			$76.738.887							0	0
17,1	Detección de fugas por medio de geófono de alta tecnología. Aplicación de tinta especial tres veces mas delgada que el agua, compatible con la cámara. Revisión especial de la tinta compatible con la cámara de infrarrojo, grabaciones con cámara para visión de fuga. Incluye equipo para detección de fugas y técnico especialista. El valor se da para la detección de fugas, independientemente del tiempo que tome detectarla.	un		250.000,00	$0			$ -	0,00	0,00	1,00	$ 250.000,00
17,2	Suministro e instalacion de swiche de 48 puertos poe	un		4.300.000,00	$0			$ -	0,00	0,00	8,00	$ 34.400.000,00

ACTA DE PAGO MENSUAL

Código: FM-71 | Versión: 00 | Página 1 de 1

NÚMERO DE CONTRATO:	IP 151 DE 2024
OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA HVG GROUP S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL:	NELSON FERNANDO VARGAS GONZÁLEZ
INTERVENTOR:	TOTALL INC S.A.S BIC
REPRESENTANTE LEGAL:	EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
VALOR:	$ 1.446.626.935,00
ADICIONES:	$ 951.836.234,00
VALOR TOTAL:	$ 2.398.463.169,00

ACTA No 5

PERIODO DE EJECUCIÓN: noviembre 01 a 31 de 2024

FECHA: lunes, 2 de diciembre de 2024

CONDICIONES INICIALES							OBRA EJECUTADA ACTA No 5		ACUMULADO		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
17,3	Suministro e instalacion de AP , poe	un		2.400.000,00	$0			$ -	0,00	0,00	10,00	$ 24.000.000,00
17,4	Suministro de patch panel	un		850.000,00	$0			$ -	0,00	0,00	8,00	$ 6.800.000,00
17,5	suministro de multitoma	un		276.000,00	$0			$ -	0,00	0,00	8,00	$ 2.208.000,00
17,6	suministro de patch cor de 1.5 mtr	un		65.000,00	$0			$ -	0,00	0,00	100,00	$ 6.500.000,00
17,7	Acarreo interno de materiales- Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales	m3		22.348,00	$0			$ -	0,00	0,00	37,52	$ 838.385,00
17,8	Acarreo interno de materiales para lugares de difícil acceso, pendiente, escalas y senderos en piedra o en tierra. Entre 0 a 150 m. (Incluye cargue, suministro y llenado de canecas de 5 galónes)	m3		53.594,00	$0		25,42	$ 1.362.359,00	57,93	3.104.861,00	0,00	$ 0,00
								$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
	OBRAS EXTRAS										0	0
O.E 11	Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable de cobre 3xNo12 AWG, Libre de halógenos (HF), resistente a la llama (FR), 90°C. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m		14.400,00				$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
O.E. 38	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas	m2		10.524,00			109,73	$ 1.154.799,00	109,73	1.154.799,00	0,00	$ 0,00
								$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
								$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
	OBRAS NO PREVISTAS										0	0
7,13	Construcción de sumideros tipo A. En concreto esmaltado de 90 x 70 x H= 0,40M. Espesor de base y muros de 0,20 m.Incluye reja. Según diseño de EPM.	un		587.696,00			4,00	$ 2.350.784,00	4,00	2.350.784,00	0,00	$ 0,00
8,11	**Suministro y colocación de rejilla de piso combinada en cobre y aluminio.**							-	-	-	-	-
8,11,2	Ø = 3".	un		42.166,00				$ -	2,00	84.332,00	0,00	$ 0,00
11,4	**Construcción de piso en concreto de 21 Mpa., Incluye juntas de dilatación y acabado como lo determine la interventoría.**							-	-	-	-	-
11,4,1	De espesor 0,08 m.	m²	3,00	81.470,00	$244.410		393,75	$ 32.078.813,00	393,75	32.078.813,00	0,00	$ 0,00
11,12,2	Suministro e instalación de piso ceramica tipo mikonos de 33,8 mm. X33,8 mm. color a definir en obra ,para unidades sanitarias y restaurantes , incluye mortero de nivelación 1:5 y pegacor.	m²	3,00	90.132,00	$270.396			$ -	1,00	90.132,00	2,00	$ 180.264,00
11,18	Suministro e instalación de Piso en baldosa de grano No.1-2 de 30 x 30 cm., para uso intenso de primera calidad aprobada por la interventoría que cumpla la norma NTC 2849, incluye varilla de dilatación en plástico de 4 mm, en cuadriculas de 2,10 x 2,10 mt., lechada, destroncada , pulida, brillada en el sitio, mortero de pega 1:4, protección de muros, puertas y desagues, polietileno en primer nivel, cera polimerica liquida, para el mortero de primer nivel agregar 3 % de cal del peso del cemento . Según los espacios la interventoria entregara el diseño en tapetes o franjas combinando los colores (maximo dos colores).Los ensayos que se requieran seran por cuenta del contratista y las muestras se escogeran del material puesto en obra.	m²	8,00	149.841,00	$1.198.728			$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
12,41	Suministro y colocación de canoa en U en lamina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m., incluye:embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva verde y de acabado color a definir por interventoria , y todos los elementos para su correcta fijación.	m	8,00	130.119,00	$1.040.952			$ -	0,00	0,00	8,00	$ 1.040.952,00
								$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
								$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
								$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
								$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
SUBTOTAL CAPITULO OBRA EXTRA					**$ 965.282.167,00**			**$ 276.977.807,00**		**$ 1.016.853.583,00**		**$ 554.793.434,00**
A.U.	**39,24%**				**$ 378.776.722,00**			**$ 108.686.091,00**		**$ 399.013.346,00**		**$ 217.700.944,00**
TOTAL CAPITULO OBRA EXTRA					**$ 1.344.058.889,00**			**$ 385.663.898,00**		**$ 1.415.866.929,00**		**$ 772.494.378,00**
	COSTO DIRECTO				**$ 965.282.167,00**			**$ 276.977.807,00**		**$ 1.016.853.583,00**		**$ 606.006.103,00**
	ADMINISTRACION	**34,24%**			**$ 330.512.614,00**			**$ 94.837.201,00**		**$ 348.170.667,00**		**$ 207.496.489,00**
	UTILIDAD	**5,00%**			**$ 48.264.108,00**			**$ 13.848.890,00**		**$ 50.842.679,00**		**$ 30.300.305,00**
	COSTO TOTAL CON A.I.U.				**$ 1.344.058.889,00**			**$ 385.663.898,00**		**$ 1.415.866.929,00**		**$ 843.802.897,00**
1	GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES				$12.273.934			$0,00		$8.536.416,00		$3.737.518,00
1.1	Participación											
1.1.1	Reuniones con comunidad de inicio y fin de obra. Incluye logistica	un	14	$196.980,00	$2.757.720			$ -	8,00	1.575.840,00	6,00	$ 1.181.880,00

ACTA DE PAGO MENSUAL

Código: FM-71 | Versión: 00 | Página 1 de 1

NÚMERO DE CONTRATO:	IP 151 DE 2024
OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA HVG GROUP S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL:	NELSON FERNANDO VARGAS GONZÁLEZ
INTERVENTOR:	TOTALL INC S.A.S BIC
REPRESENTANTE LEGAL:	EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
VALOR:	$ 1.446.626.935,00
ADICIONES:	$ 951.836.234,00
VALOR TOTAL:	$ 2.398.463.169,00

ACTA No 5

PERIODO DE EJECUCIÓN: noviembre 01 a 31 de 2024

FECHA: lunes, 2 de diciembre de 2024

CONDICIONES INICIALES						OBRA EJECUTADA ACTA No 5		ACUMULADO		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.1.2	Reuniones con el comité ciudadano de obra (se reúnen mínimo 1 vez al mes, dependiendo de la magnitud del proyecto).	un	3	$147.735,00	$443.205		$ -	1,00	147.735,00	2,00	$ 295.470,00
1.2	**Comunicación y Divulgación**										
1.2.1	Volantes según manual de imagen para reuniones con comunidad (3 referencias de 1000 un c/u) papel reciclable	un	1.750	$640,00	$1.120.000		$ -	1.750,00	1.120.000,00	0,00	$ 0,00
1.2.2	Pendon de obra con imagen Alcaldia 150*2	un	5	$177.282,00	$886.410		$ -	5,00	886.410,00	0,00	$ 0,00
1.2.3	Valla Tijera 1x1	un	2	$438.340,00	$876.680		$ -	2,00	876.680,00	0,00	$ 0,00
1.2.5	Lona para volquetas 0,7m*1m con información de la obra (cada volqueta debe portar un pendón a cada lado)	un	8	$147.735,00	$1.181.880		$ -	8,00	1.181.880,00	0,00	$ 0,00
1.2.6	Buzón PQRS en acrílico según diseño suministrado por la entidad (0,35m*0,45m)	un	2	$177.282,00	$354.564		$ -	2,00	354.564,00	0,00	$ 0,00
1.2.7	Cartelera informativa de 1,20m*0,80m acrílica	un	7	$167.433,00	$1.172.031		$ -	7,00	1.172.031,00	0,00	$ 0,00
1.2.8	Papelería y formatos (Conformación AZ que contiene la información de la gestión social del contrato, atención PQRS, actas) (VALOR MES) (material ecologico)	Global	17	$78.792,00	$1.339.464		$ -	3,00	236.376,00	14,00	$ 1.103.088,00
1.3	**Sostenibilidad**										
1.3.1	Actividades de sostenibilidad y apropiación positiva del espacio	un	1	$984.900,00	$984.900		$ -	1,00	984.900,00	0,00	$ 0,00
1.3.2	Afiche según manual de imagen a necesidad del proyecto	un	170	$2.462,00	$418.540		$ -	0,00	0,00	170,00	$ 418.540,00
1.4	**PLAN DE DIVULGACIÓN PLAN MANEJO DE TRANSITO - PMT**										
1.4.1	Volantes para según manual de imagen para obra y PMT (8.000 volantes para el PMT y 2.000 volantes para la obra, total: 15000 und) papel reciclable	un	500	$640,00	$320.000		$ -	0,00	0,00	500,00	$ 320.000,00
1.4.2	Afiche según manual de imagen a necesidad del proyecto	un	170	$2.462,00	$418.540		$ -	0,00	0,00	170,00	$ 418.540,00
1	**GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES JAVIERA LONDOÑO**				**$0**		**$2.990.000,00**		**$0,00**		**$9.800.000,00**
1.1	**Participación**										
1.1.1	Reuniones con comunidad de inicio y fin de obra. Incluye logística	un		$400.000,00	$0		$ -	0,00	0,00	4,00	$ 1.600.000,00
1.1.2	Reuniones con el comité ciudadano de obra (se reúnen mínimo 1 vez al mes, dependiendo de la magnitud del proyecto).	un		$250.000,00	$0	1,00	$ 250.000,00	0,00	0,00	6,00	$ 1.500.000,00
1.2	**Comunicación y Divulgación**										
1.2.2	Pendon de obra con imagen Alcaldia 150*2	un		$300,00	$0		$ -	0,00	0,00	1.000,00	$ 300.000,00
1.2.3	Valla Tijera 1x1	un		$500.000,00	$0	1,00	$ 500.000,00	0,00	0,00	2,00	$ 1.000.000,00
1.2.4	pendones para volquetas 0,7 m*1m con informacion de la obra (cada volqueta)	un		$60.000,00	$0		$ -	0,00	0,00	4,00	$ 240.000,00
1.2.5	Lona para volquetas 0,7m*1m con información de la obra (cada volqueta debe portar un pendón a cada lado)	un		$90.000,00	$0		$ -	0,00	0,00	2,00	$ 180.000,00
1.2.6	Buzón PQRS en acrílico según diseño suministrado por la entidad (0,35m*0,45m)	un		$240.000,00	$0	1,00	$ 240.000,00	0,00	0,00	2,00	$ 480.000,00
1.2.7	Cartelera informativa de 1,20m*0,80m acrílica	un		$250.000,00	$0		$ -	0,00	0,00	2,00	$ 500.000,00
1.3	**Sostenibilidad**										
1.3.1	Actividades de sostenibilidad y apropiación positiva del espacio	un		$1.000.000,00	$0	2,00	$ 2.000.000,00	0,00	0,00	4,00	$ 4.000.000,00
1.3.2	Afiche según manual de imagen a necesidad del proyecto	un		$4.000,00	$0		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
1.4	**PLAN DE DIVULGACIÓN PLAN MANEJO DE TRANSITO - PMT**										
1.4.1	Volantes para según manual de imagen para obra y PMT (8.000 volantes para el PMT y 2.000 volantes para la obra, total: 15000 und) papel reciclable	un		$103.752,00	$0		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
1.4.2	Afiche según manual de imagen a necesidad del proyecto	un		$364.136,00	$0		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
2	**GESTIÓN AMBIENTAL**				**$67.119.895,00**		**$ -**		**$ 43.223.415,00**		**$ 23.896.480,00**
	Capacitaciones Ambientales de obra (incluye logística y refrigerio)										
	Reuniones de capacitación y formación ambiental	un	7	$315.168,00	$2.206.176		$ -	7,00	2.206.176,00	0,00	$ 0,00
2,1	**Manejo de Residuos Solidos**										
2.1.1	Canecas de 5 galones con tapa y debidamente rotuladas (tener en cuenta tres juegos de dos recipientes ordinarios y reciclables para oficina Contratista, Interventoria y Almacén)	un	14	$46.233,00	$647.262		$ -	14,00	647.262,00	0,00	$ 0,00
2.1.2	Canecas de 55 galones con tapa y debidamente rotuladas (tener encuenta juego de tres recipientes para residuos orgánicos aprovechables, residuos aprovechables, residuos no aprovechables). Para obras de urbanismo, andenes y vías.	un	21	$73.558,00	$1.544.718		$ -	0,00	0,00	21,00	$ 1.544.718,00
2.1.3	Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro (residuos no aprovechables). (Tamaño 90*115) -(Calibre 1,6)	un	2.600	$709,00	$1.843.400		$ -	2.200,00	1.559.800,00	400,00	$ 283.600,00
2.1.4	Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco (residuos aprovechables ó reciclables plástico, vidrio, cartón,papel, metáles). (Tamaño 90*115) -(Calibre 1,6)	un	2.600	$748,00	$1.944.800		$ -	2.200,00	1.645.600,00	400,00	$ 299.200,00
	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos orgánicos aprovechables). (Tamaño 90*115) -(Calibre 1,6)		2.600	$748,00	$1.944.800		$ -	2.200,00	1.645.600,00	400,00	$ 299.200,00
2.1.5	Bolsas plásticas para los frentes de obra color rojo (residuos especiales). (Tamaño 90*115) -(Calibre 1,6)	un	1.139	$748,00	$851.972		$ -	600,00	448.800,00	539,00	$ 403.172,00
2.1.6	Construcción de caseta para el acopio de residuos sólidos comunes. (acopio de madera, acopio de hierro, Acopio de materiales reciclables). Incluye Teleras 1,35 x 0,90, teja de zinc, largueros madera comun, concreto 14 MP, clavos común de 2", amarre para teja).	un	6	$652.537,00	$3.915.222		$ -	0,00	0,00	6,00	$ 3.915.222,00
2.1.7	Recolección de residuos sólidos especiales por parte de una empresa autorizada. Recolección, trasporte y disposición final, cantidad minima de 50 kg valor por Kg= $ 1220, minimo 50 Kg una recolección cada 2 meses	kg	425	$1.202,00	$510.850		$ -	425,00	510.850,00	0,00	$ 0,00
2.1.8	Herramientas y equipos para el aseo y limpieza en obra (Se pagara Trimestral según tipologia de la obra) Incluye Cepillo para calle, Escoba, pala, Cabo para Pala, Coche	Trimestral	7	$469.403,00	$3.285.821		$ -	7,00	3.285.821,00	0,00	$ 0,00
2.1.9	Costales de fibra para recolección y acopio temporal de residuos de construcción	un	1.850	$1.571,00	$2.906.350		$ -	1.850,00	2.906.350,00	0,00	$ 0,00
2.1.10	Señalización en sitios internos de disposición temporal de residuos (La señalización debe estar laminada o plastificada, letra visible tamaño 0.25*0.4m)	Global	7	$196.980,00	$1.378.860		$ -	7,00	1.378.860,00	0,00	$ 0,00
2,4	**Manejo de sustancias químicas**										
2.4.1	Kit de emergencia para derrames químicos. Incluye bolsa con arena, caneca de 5 galones, bolsas plásticas, pala pequeña, guantes y mascarilla para concentración de partículas)	un	7	$315.168,00	$2.206.176		$ -	7,00	2.206.176,00	0,00	$ 0,00
2,5	**Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción**										

ACTA DE PAGO MENSUAL

Código: FM-71 | Versión: 00 | Página 1 de 1

NÚMERO DE CONTRATO:	IP 151 DE 2024
OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA HVG GROUP S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL:	NELSON FERNANDO VARGAS GONZÁLEZ
INTERVENTOR:	TOTALL INC S.A.S BIC
REPRESENTANTE LEGAL:	EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
VALOR:	$ 1.446.626.935,00
ADICIONES:	$ 951.836.234,00
VALOR TOTAL:	$ 2.398.463.169,00

ACTA No 5

PERIODO DE EJECUCIÓN: noviembre 01 a 31 de 2024

FECHA: lunes, 2 de diciembre de 2024

CONDICIONES INICIALES						OBRA EJECUTADA ACTA No 5		ACUMULADO		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.5.1	Teleras 1,35m x 0,90 m para construcción de acopios	un	115	$23.156,00	$2.662.940		$ -	0,00	0,00	115,00	$ 2.662.940,00
2.5.3	Malla Seguridad (Construcción) Naranja (Rollo x 50 mts)	un	21	$50.454,00	$1.059.534		$ -	17,00	857.718,00	4,00	$ 201.816,00
2.5.4	Balizas (1,4m)	un	130	$31.308,00	$4.070.040		$ -	60,00	1.878.480,00	70,00	$ 2.191.560,00
2.6	**Control de emisiones atmosféricas**										
2.6.1	Manguera 1/2" para riego	m	650	$3.010,00	$1.956.500		$ -	200,00	602.000,00	450,00	$ 1.354.500,00
2.6.2	Plástico Negro, calibre 4 y ancho de 2 m.	m	300	$6.446,00	$1.933.800		$ -	300,00	1.933.800,00	0,00	$ 0,00
2.6.3	Cubierta para la concretadora. Incluye largueros y plástico	Global	4	$306.249,00	$1.224.996		$ -	4,00	1.224.996,00	0,00	$ 0,00
2,7	**Protección del suelo**										
2.7.4	Plástico Negro, calibre 4 y ancho de 2 m. Plástico, geotextil, u otros elementos para la protección del suelo durante el almacenamiento o preparación de materiales de construcción	m2	350	$2.699,00	$944.650		$ -	350,00	944.650,00	0,00	$ 0,00
2.8	**Manejo de campamento e instalaciones temporales**										
2.8.1	Malla Seguridad (Construcción) Naranja (Rollo x 50 mts)	un	7	$66.422,00	$464.954		$ -	7,00	464.954,00	0,00	$ 0,00
2.8.2	Adecuación o provisión de senderos peatonales	Global	6	$2.462.250,00	$14.773.500		$ -	6,00	14.773.500,00	0,00	$ 0,00
2.9	**Prevención de contaminación de cuerpos de agua de redes de servicios públicos**										
2.9.1	Caja desarenadora móvil para la concretadora	un	2	$76.822,00	$153.644		$ -	0,00	0,00	2,00	$ 153.644,00
2.9.3	Tela geotextil para protección de sumideros	m	70	$12.528,00	$876.960		$ -	60,00	751.680,00	10,00	$ 125.280,00
2.9.6	Alquiler de baño portátil con 2 limpieza por semana (atiende a 15 personas).	mes	15	$512.148,00	$7.682.220		$ -	0,00	0,00	15,00	$ 7.682.220,00
2.10	**Gestión de la fauna y la flora**										
2.10.1	Malla tipo polisombra color naranja para la delimitación de zonas verdes, zonas de tala y protección de árboles o arbustos.(Rollo por 100 m x 1,50 m ancho)	rollo	6	$128.037,00	$768.222		$ -	6,00	768.222,00	0,00	$ 0,00
2.10.2	Actividades del plan de manejo de fauna con labores de ahuyentamiento, reubicación de especies y acompañamiento al CAV durante las labores de salvamento, tratamiento y/o reinserción. Requiere Biólogo, Veterinario o afín con experiencia en Manejo, ahuyentamiento y rescate de fauna silvestre. Incluye acompañamiento antes del aprovechamiento y durante el mismo. Se deberá cumplir la normativa en cuanto a trabajo en alturas contratando personal certificado que incluye coordinador y auxiliar en trabajo en alturas. Se debe cumplir con lo dispuesto en la resolucion de aprovechamiento forestal de la autoridad ambiental en el componente Fauna Silvestre. El uso de materiales durante las labores se debe justificar con fotografías fechadas para cada día de uso. Se debe entregar un informe consolidando todas las actividades realizadas.	rollo	2	$579.244,00	$1.158.488		$ -	0,00	0,00	2,00	$ 1.158.488,00
2.10.3	Teleras 1,35m x 0,90 m	un	70	$23.156,00	$1.620.920		$ -	0,00	0,00	70,00	$ 1.620.920,00
2.10.4	Largueros de madera para la protección de árboles	un	70	$8.316,00	$582.120		$ -	70,00	582.120,00	0,00	$ 0,00
3	**GESTIÓN AMBIENTAL JAVIERA LONDOÑO**				**$0,00**		**$ 1.634.022,00**		**$ -**		**$ 11.009.775,00**
3.1.0	**Sostenibilidad**										
3.1.1	Taller en temas ambientales de obra (incluye logística y refrigerio, aplica para comunidad y trabajadores de obra). Estas capacitaciones no aplican para capacitaciones dadas por la residente ambiental	un		$500.000,00		1,00	$ 500.000,00	0,00	0,00	1,00	$ 500.000,00
3.2.0	**Manejo de Residuos Sólidos**										
3.2.1	Canecas de 20 litros (5 galones) con tapa y debidamente rotuladas (Se debe presupuestar una caneca para residuos orgánicos aprovechables, una caneca para Residuos aprovechables y una caneca para residuos no aprovechables, aplica unicamente para oficina contratista e interventoria)	un		$73.074,00		3,00	$ 219.222,00	0,00	0,00	3,00	$ 219.222,00
3.2.2	Punto ecológico de 35 litros (9 galones) en estructura metálica, con tablero con tapa y debidamente rotuladas, un juego equivale a 3 canecas (tener en cuenta juego de tres recipientes para residuos orgánicos aprovechables, residuos aprovechables, residuos no aprovechables). Estas canecas estarán dispuestas en almacén y/o en obras de urbanismo, vías y andenes)	Juego de canecas		$469.375,00		1,00	$ 469.375,00	0,00	0,00	1,00	$ 469.375,00
3.2.4	Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco, (residuos aprovechables ó reciclables plástico, vidrio, cartón,papel, metáles). Canecas de 20 litros ,(65x90cm). Paquete x 50 unidades	Paquete		$25.033,00		1,00	$ 25.033,00	0,00	0,00	7,00	$ 175.231,00
3.2.5	Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro (residuos no aprovechables). Canecas de 20 litros ,(65x90cm)	Paquete		$21.200,00		1,00	$ 21.200,00	0,00	0,00	7,00	$ 148.400,00
3.2.6	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos organicos aprovechables . Canecas de 20 litros ,(65x90cm)	Paquete		$23.033,00		1,00	$ 23.033,00	0,00	0,00	7,00	$ 161.231,00
3.2.7	Bolsas plásticas para los frentes de obra color rojo (residuos especiales). (Tamaño 90*115) -(Calibre 1,6)	Paquete		$34.200,00			$ -	0,00	0,00	1,00	$ 34.200,00
3.2.8	Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco (residuos aprovechables ó reciclables plástico, vidrio, cartón,papel, metáles). Canecas de 35 litros ,(65x100 cm) paquete x 50 unidades	Paquete		$24.900,00		1,00	$ 24.900,00	0,00	0,00	1,00	$ 24.900,00
3.2.9	Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro (residuos no aprovechables). Canecas de 35 litros ,(65x100 cm). paquete x 50	Paquete		$20.700,00		1,00	$ 20.700,00	0,00	0,00	1,00	$ 20.700,00
3.2.10	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos organico aprovechables) Canecas de 35 litros ,(65x100 cm). Paquete por 50 unidades	Paquete		$20.700,00		1,00	$ 20.700,00	0,00	0,00	1,00	$ 20.700,00
3.2.12	Recolección de residuos sólidos peligrosos y/o especiales por parte de una empresa autorizada. Incluye, recolección, trasporte y disposición final, cantidad minima de 50 kg (Presupuestar según tipología del proyecto, generalmente se presupuesta una recolección cada 3 meses)	kg		$2.800,00			$ -	0,00	0,00	50,00	$ 140.000,00
3.2.13	Herramientas y equipos para el aseo y limpieza en obra (Se pagará trimestral según tipologia de la obra). Incluye: cepillo para calle, escoba, pala, coche.	Trimestral		$103.752,00		1,00	$ 103.752,00	0,00	0,00	1,00	$ 103.752,00
3.2.14	Transporte y disposición de madera no reutilizable, y certificado de disposicion en sitios autorizados (cantidad minima de 10 m3 incluye cargue del vehículo).	m3		$364.136,00			$ -	0,00	0,00	10,00	$ 3.641.360,00
3.2.15	Costales de fibra para recolección y acopio temporal de residuos de construcción.	un		$1.053,00		50,00	$ 52.650,00	0,00	0,00	50,00	$ 52.650,00
3.2.16	Báscula balanza digital de gancho (50 kg)	un		$153.457,00		1,00	$ 153.457,00	0,00	0,00	1,00	$ 153.457,00
3.2.0	Ahorro y uso eficiente de agua y energia						$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
3.4.0	**Manejo de sustancias químicas**										
3.4.1	Kit antiderrames (para sustancias químicas). Incluye productos absorbentes, pala antichispa, recogedor antichispa, bolsa roja, zunchos, marcadores, etiquetas, martillo antichispa, contenedor y/o caneca de producto químico, protección respiratoria según necesidad (respirador N95, respirador media cara con cartucho y filtro, full face con cartucho y filtro, scba), traje de protección química según necesidad (a, b,c,d), guantes según necesidad (Nitrilo, Neopreno), botas de resistencia química caña alta con puntera de seguridad	un		$253.183,00							
3.5.0	**Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción**						**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

	A	B	C	D	E	F	AT	AU	AV	AW	AX	AY
1					ACTA DE PAGO MENSUAL							
2		Código: FM-71			Versión: 00					Página 1 de 1		
3												
4	NÚMERO DE CONTRATO:		IP 151 DE 2024									
5	OBJETO:		MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN							ACTA No 5		
6	CONTRATISTA:		CONSTRUCTORA HVG GROUP S.A.S.									
7	REPRESENTANTE LEGAL:		NELSON FERNANDO VARGAS GONZÁLEZ									
8	INTERVENTOR:		TOTALL INC S.A.S BIC									
9	REPRESENTANTE LEGAL:		EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL							PERIODO DE EJECUCIÓN:		noviembre 01 a 31 de 2024
10	VALOR:		$ 1.446.626.935,00							FECHA:		lunes, 2 de diciembre de 2024
11	ADICIONES:		$ 951.836.234,00									
12	VALOR TOTAL:		$ 2.398.463.169,00									
13												
14												
15							OBRA EJECUTADA				SALDO	
16	CONDICIONES INICIALES						ACTA No 5		ACUMULADO			
17	ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
768	3.5.1	Teleras 1,35m x 0,90 m para construcción de acopios.	un		$32.257,00							
769	3.5.3	Malla seguridad (construcción) naranja (rollo x 50 mts).	rollo		$114.900,00			$ -	0,00	0,00	1,00	$ 114.900,00
770	3.5.4	Balizas (1,4m).	un		$53.401,00			$ -	0,00	0,00	10,00	$ 534.010,00
771	3.6.0	Control de emisiones atmosféricas						0	0	0	0	0
772	3.6.1	Manguera 1/2" para riego.	m		$6.105,00							
773	3.6.3	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros)	rollo		$380.992,00			$ -	0,00	0,00	1,00	$ 380.992,00
774	3.7.0	Protección del suelo						0	0	0	0	0
775	3.7.3	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros)	rollo		$380.992,00							
776	3.8.0	Manejo de campamento e instalaciones temporales						0	0	0	0	0
777	3.8.1	Señalización en sitios internos de disposición temporal de residuos sólidos y zonas de acopios de materiales (la señalización debe ser en polietireno tamaño 30*20cm)	un		$16.383,00							
778	3.9.0	Prevención de contaminación de cuerpos de agua de redes de servicios públicos						0	0	0	0	0
779	3.9.3	Tela polisombra negra al 65% para protección de sumideros	m		$5.209,00							
780	3.9.3	Alquiler de baño portátil con 2 limpieza por semana (atiende a 15 personas).	mes		$630.700,00			$ -	0,00	0,00	3,00	$ 1.892.100,00
781	3.9.4	Limpieza adicional de baños portátiles.	un		$68.125,00			$ -	0,00	0,00	3,00	$ 204.375,00
782	3.10.0	Gestión de la fauna y la flora						0	0	0	0	0
783	3.10.1	Malla tipo polisombra color naranja para la delimitación de zonas verdes, zonas de tala y protección de árboles o arbustos (Rollo por 2,5 m x 1,4 m alto)	rollo		$103.900,00							
784	3.10.3	Teleras 1,35m x 0,90 m para proteccion de árboles y/o direccionamiento de fauna	un		$26.800,00			$ -	0,00	0,00	10,00	$ 268.000,00
785	3.10.4	Rescate y reubicación de abejas angelitas. Se deben suministrar evidencias del sitio de reubicación del panal para posteriores monitoreos. Incluye el informe que se entrega a la autoridad ambiental con anexos	un		$367.500,00			$ -	0,00	0,00	1,00	$ 367.500,00
786	3.10.5	Rescate y Reubicación de panales de abejas y avispas. Dependerá de las condiciones locativas, de intervención y especie. Se deben suministrar evidencias del sitio de reubicación del panal para posteriores monitoreos. Incluye el informe que se entrega a la autoridad ambiental con anexos.	Un		$800.600,00			$ -	0,00	0,00	1,00	$ 800.600,00
787	3.10.4	Largueros de madera para la protección de árboles	un		$8.316,00			$ -	0,00	0,00	70,00	$ 582.120,00
788												
789	3	Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo				$16.079.311		$ -		$ 14.261.463,00		$ 1.817.848,00
790	1,1	Chalecos para director, ingenieros, residentes, auxiliares. Estampados según manual de identidad	un	7	$56.282,00	$393.974		$ -	7,00	393.974,00	0,00	$ 0,00
791	1,2	Bordado de logos en uniformes según manual de imagen de la Alcaldía de Medellín	un	140	$5.321,00	$744.940		$ -	120,00	638.520,00	20,00	$ 106.420,00
792	1,3	Chalecos reflectivos sencillo (Uso subcontratistas o trabajos corta duración máximo 3 meses)	un	14	$13.201,00	$184.814		$ -	14,00	184.814,00	0,00	$ 0,00
793	1,5	Capacitación / actividades / campañas educativas de SST que requieran contratación de instructor externo (incluye souvenirs o refrigerio y logística de las actividades)	un	4	$315.168,00	$1.260.672		$ -	4,00	1.260.672,00	0,00	$ 0,00
794	1,6	Camilla rígida espina dorsal larga dotada (inmovilizador cervical, araña)	un	7	$177.282,00	$1.240.974		$ -	7,00	1.240.974,00	0,00	$ 0,00
795	1,7	Botiquín primeros auxilos portatil (incluye 2 dotaciones)	un	7	$153.497,00	$1.074.479		$ -	7,00	1.074.479,00	0,00	$ 0,00
796	1,8	Silbato brigadistas	un	28	$4.093,00	$114.604		$ -	24,00	98.232,00	4,00	$ 16.372,00
797	1,9	Riñonera dotada para brigadistas y adhesivo identificación brigadista en casco	un	19	$30.699,00	$583.281		$ -	17,00	521.883,00	2,00	$ 61.398,00
798	1,10	Distintivo identificación grupos de apoyo de emergencia (brigada de emergencia, coordinadores de evacuación, comité de emergencias)	un	56	$14.675,00	$821.800		$ -	0,00	0,00	21,17	$ 310.637,00
799	1,11	Megafono para emergencias	un	7	$90.611,00	$634.277		$ -	0,00	0,00	7,00	$ 634.277,00
800	1,17	Extintor TIPO ABC (Multiproposito) de 20 libras	un	7	$98.392,00	$688.744		$ -	0,00	0,00	7,00	$ 688.744,00
801	1,18	Extintor TIPO ABC (Multiproposito) de 10 libras	un	7	$77.315,00	$541.205		$ -	7,00	541.205,00	0,00	$ 0,00
802	1,20	Mejoras y condiciones de seguridad derivada de inspecciones, auditorias, cambio de actividades, y de controles planteados en la matriz de riesgos	un	4	$295.470,00	$1.181.880		$ -	4,00	1.181.880,00	0,00	$ 0,00
803	1,21	Escalera portatil certificada en un material rígido (aluminio,fibra de vidrio)	un	2	$511.163,00	$1.022.326		$ -	2,00	1.022.326,00	0,00	$ 0,00
804	1,22	Puntos de anclaje fijos y/o portátiles certificados(capaces de soportar mínimo mínimo 5.000 libras (22,2 kilo newtons - 2.272 kg)por persona conectada	un	7	$511.163,00	$3.578.141		$ -	8,00	4.089.304,00	0,00	$ 0,00
805	1,23	Señalización para campamento en acrílico (0,25m*0,40m). Avisos de Polestireno (señales de Prohibición, acciones de mando, de prevención, condiciones de seguridad, señales de incendio). Rotulación de productos químicos y las respectivas hojas de seguridad	un	140	$14.380,00	$2.013.200		$ -	140,00	2.013.200,00	0,00	$ 0,00
806												
807	3	Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo JAVIERA LONDOÑO				$0		$ 2.294.660,00		$ -		$ -
808	1	Chalecos para director, ingenieros, residentes, auxiliares. Estampados según manual de identidad	un		$62.448,00	$0		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
809	2	Bordado de logos en uniformes según manual de imagen de la Alcaldía de Medellín	un		$6.904,00	$0		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
810	3	Chalecos reflectivos sencillo (Uso subcontratistas o trabajos corta duración máximo 3 meses)	un		$14.647,00	$0		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
811	4	Capacitación / Actividades / Campañas educativas de SST con contratación de instructor externo, no aplica para instructores de la ARL (incluye souvenirs o refrigerio y logística de las actividades)	mes		$320.000,00	$0	1,00	$ 320.000,00	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
812	5	Camilla rígida espina dorsal larga dotada (inmovilizador cervical, araña)	un		$180.000,00	$0	1,00	$ 180.000,00	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
813	6	Botiquín primeros auxilos portátil (incluye 2 dotaciones)	un		$170.316,00	$0	1,00	$ 170.316,00	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
814	7	Silbato brigadistas	un		$8.024,00	$0	5,00	$ 40.120,00	0,00	0,00	0,00	$ 0,00

	A	B	C	D	E	F	AT	AU	AV	AW	AX	AY
1					ACTA DE PAGO MENSUAL							
2		Código: FM-71			Versión: 00					Página 1 de 1		
3												
4	NÚMERO DE CONTRATO:		IP 151 DE 2024									
5	OBJETO:		MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN									
6	CONTRATISTA:		CONSTRUCTORA HVG GROUP S.A.S.									
7	REPRESENTANTE LEGAL:		NELSON FERNANDO VARGAS GONZÁLEZ									
8	INTERVENTOR:		TOTALL INC S.A.S BIC									
9	REPRESENTANTE LEGAL:		EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL							PERIODO DE EJECUCIÓN:		noviembre 01 a 31 de 2024
10	VALOR:		$ 1.446.626.935,00							FECHA:		lunes, 2 de diciembre de 2024
11	ADICIONES:		$ 951.836.234,00									
12	VALOR TOTAL:		$ 2.398.463.169,00									
13												
14												
15							OBRA EJECUTADA				SALDO	
16	CONDICIONES INICIALES						ACTA No 5		ACUMULADO			
17	ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
815	8	Riñonera dotada para brigadistas	un		$37.800,00	$0		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
816	9	Brazalete distintivo para identificación grupos de apoyo de emergencia (brigada de emergencia, coordinadores de evacuación, comité de emergencias)	un		$18.000,00	$0	4,00	$ 72.000,00	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
817	10	Megáfono para emergencias	un		$240.000,00	$0		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
818	11	Teléfonos de radiofrecuencia	un		$289.000,00	$0		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
819	12	Alarma para el proyecto	un		$567.710,00	$0		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
820	13	Monitor de Gases (Con sensores para 4 gases: Oxígeno, Pentano, H2S, CO2)	un		$3.636.500,00	$0		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
821	14	Extintor TIPO ABC (Multipropósito) de 20 libras	un		$109.900,00	$0		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
822	15	Extintor TIPO ABC (Multipropósito) de 10 libras	un		$89.900,00	$0	1,00	$ 89.900,00	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
823	16	Extintor TIPO BC (CO2) de 10 libras	un		$307.500,00	$0		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
824	17	Señalización para campamento en acrílico (0,25m*0,40m). Avisos de Poliestireno (señales de Prohibición, acciones de mando, de prevención, condiciones de seguridad, señales de incendio).	un		$16.000,00	$0		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
825	18	Mejoras y condiciones de seguridad derivadas de inspecciones, auditorias, cambio de actividades y de controles planteados en la matriz de riesgos	mes		$300.000,00	$0		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
826	19	Escalera portátil certificada en un material rígido (aluminio, fibra de vidrio)	un		$567.163,00	$0		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
827	20	Malla Seguridad (Construcción) Naranja (Rollo x 50 mts)	un		$50.454,00	$0	20,00	$ 1.009.080,00	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
828	21	Balizas (1.4m)	un		$31.788,00	$0	13,00	$ 413.244,00	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
829	22	Puntos de anclaje fijos y/o portátiles certificados(capaces de soportar mínimo mínimo 5.000 libras (22.2 kilo newtons - 2.272 kg)por persona conectada	un		$567.163,00	$0		$ -	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
830												
831		POLIZA	gl	1,00	$ 7.094.906,00	$ 7.094.906,00		$ -	1,00	7.094.906,00	0,00	$ 0,00
832		VALOR TOTAL ACTA				$ 1.446.626.935,00		$ 392.582.580,00		$ 1.488.983.129,00		$ 894.064.518,00
833		IVA				$ -		$ -		$ -		$ -
834		VALOR CON IVA				$ 1.446.626.935,00		$ 392.582.580,00		$ 1.488.983.129,00		$ 894.064.518,00
835												
836		AMORTIZACION ANTICIPO				$ -		$ -		$ -		$ -
837												
838		VALOR TOTAL A PAGAR DEL ACTA				$ 1.446.626.935,00		$ 392.582.580,00		$ 1.488.983.129,00		$ 894.064.518,00
839										62,48%		37,52%
840												
841												
842												
843												
844												
845												
846												
847												
848												
849												
850												
851												
852		CONTRATISTA OMAR VARGAS SUAREZ			INTERVENTORIA DUNELLA MAYA SANCHEZ					INTERVENTORIA EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL		
853		Construcciones HVG Group S.A.S - Director de Obra			Director - Residente					Director - Residente		

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFAC**	
Código: FA10-18	Versión: 2	Fech

RUBRO PRESUPUESTAL	PROYECTO	FONDO	DP
23SNE0020340030342-2350205	IE SAN BENITO		1442
23SNE0020340030342-2350205	SE DARIO LONDOÑO		1442
23SNE0020340030342-2350205	IE ANA DE CASTRILLÓN		1442
23SNE0020340030342-2350205	IE SAN AGUSTIN		1442
23SNE0020340030342-2350205	SE PORFIRIO BARBAJACOB		1442
23SNE0020340030342-2350205	SE EPIFANIO MEJIA		1442
23SNE0020340030342-2350205	IE ALVERNIA		1442
23SNE0020340030342-2350205	IE JAVIERA LONDOÑO		1442
	TOTAL		

VoBo. APOYO A

CCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

ıa: 1-03-18	Página 2 de 2

CP	VALOR	
3304- 16017	$	13.328.316
3304- 16017	$	23.288.128
3304- 16017	$	-
3304- 16017	$	92.997.719
3304- 16017	$	10.905.814
3304- 16017	$	115.927.555
3304- 16017	$	2.068.391
3304- 16017	$	134.066.657
	$	**392.582.580**

LA SUPERVISIÓN

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS DE OBRA EXTRA**		
Código: FM-09	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 3

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA IP151 de 2024
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S
OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
FECHA:	AGOSTO 15 DE 2024

En las instalaciones de la Interventoría se reunieron OMAR RICARGO VARGAS SUAREZ como Representante del Contratista y LEANDRO BELTRAN ORJUELA como Representante de la Interventoría, con el fin de pactar los siguientes precios unitarios de Obra Extra correspondientes a

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN.	VR. UNIT.
OE 1	Construcción de VIGA CINTA SOBRE MURO DE 18CM en concreto de 21 Mpa., de 0.18 m x 0.20 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta completa, vibrado, curado,y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño. Acarreo por escaleras hasta la zona de fundida. No incluye acero	m	$ 82.447
OE 2	Revisión de redes hidraulicas con camara de televisación de redes, para la inspección y diagnóstico.	hora	$ 405.556
OBSERVACIONES			
1	Los valores unitarios anteriores son costos directos con precios comerciales reales de los materiales y sobre dichos valores unitarios, se reconoce un AU de 38,01%		
2	Estos valores unitarios no son reajustables.		
3	La construcción de esta obra debe cumplir con las normas y especificaciones de construcción a que haya lugar		

Para constancia firman,

OMAR RICARGO VARGAS SUAREZ
Director de Obra

LEANDRO BELTRAN ORJUELA
Director de Interventoría

YISLEN JASBEIDY RINCON FELIZZOLA
Supervisora EDU

JUAN DAVID RESTREPO RENDÓN
Presupuestador EDU

	ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS DE OBRA EXTRA		
Código: FM-09	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 3

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA IP151 de 2024
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S
OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
FECHA:	SEPTIEMBRE 26 DE 2024

En las instalaciones de la Interventoría se reunieron OMAR RICARGO VARGAS SUAREZ como Representante del Contratista y DUNELLA MAYA SANCHEZ como Representante de la Interventoría, con el fin de pactar los siguientes precios unitarios de Obra Extra correspondientes a

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN.	VR. UNIT.
OE 3	Suministro, transporte e instalación de SALIDA eléctrica para TOMACORRIENTE doble con polo a tierra color blanco, 15A, 125V, en tubería EMT. Incluye: 3m de cable de cobre 1xNº12 AWG Libre de halógenos (HF) y Resistente a la llama (FR), caja metálica	punto	$ 70.360
OE 4	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para iluminación 120V, en tubería EMT. Incluye: 3m de cable de cobre 1xNº12 AWG Libre de halógenos (HF) y Resistente a la llama (FR), caja metálica 12x12x5cm con tapa, conectores tipo resorte y todos los	punto	$ 66.753
OE 5	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para switch doble, 15A, 120V, en tubería EMT. Incluye: 4m de cable de cobre 1xNº12 AWG Libre de halógenos (HF) y Resistente a la llama (FR), marcación, caja metálica 12x12x5cm con tapa, aparato.	punto	$ 87.075
OE 6	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para switch sencillo, 15A, 120V, en tubería EMT. Incluye: 3m de cable de cobre 1xNº12 AWG Libre de halógenos (HF) y Resistente a la llama (FR), marcación, caja metálica 12x12x5cm con tapa, aparato.	punto	$ 73.341
OE 7	Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12X12X5cm, de sobreponer, con tapa atornillada (tapa lisa/tapa toma/tapa suiche), calibre 20, pintura electrostática gris. Incluye accesorios de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	punto	$ 21.140
OE 8	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT 3/4". Incluye adaptadores, uniones, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	$ 24.112
OE 9	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT 1/2". Incluye adaptadores, uniones, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	$ 22.541
OE 10	Suministro e instalación de interruptor (breaker) termomagnético enchufable 1x20A, Icc=10kA, 120/240V, Certificado UL SWD.	unidad	$ 30.501
OE 11	Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable de cobre 3xNo12 AWG, Libre de halógenos (HF), resistente a la llama (FR), 90°C. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	$ 14.400
OE 12	Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable de cobre 3xNo10 AWG, Libre de halógenos (HF), resistente a la llama (FR), 90°C. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	$ 18.392
OE 13	Suministro, transporte e instalación de luminaria industrial tipo hermética, con tubo LED difusor en policarbonato, 2x18W T8. Chasis en policarbonato resistente al impacto, 6500°K, 3600lm, IRC=70, 40.000 Horas - L70, IP=65, IK=06, 36W, 100-240V 50/60Hz.	unidad	$ 148.893
OE 14	Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable de cobre 1xNo6AWG THHN/THWN, 90ºC. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	$ 14.759
OE 15	Suministro, transporte e instalación de tablero de 8 circuitos Bifásico, 4H, 120/240V con puerta y chapa, para breaker enchufable, de lamina cold rolled con aplicación de pintura electrostática: Blanco RAL 9003, barraje en cobre de 125A, barra de neutro y barra de	unidad	$ 224.256
OE 16	Suministro , transporte e instalación de tubería eléctrica SCH 40 de 1/2", incluye accesorios.	m	$ 12.701
OE 17	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para iluminación 120V, en tubería SCH - 40. Incluye: 3m de cable de cobre 1xNº12 AWG Libre de halógenos (HF) y Resistente a la llama (FR), conectores tipo resorte y todos los accesorios necesarios para	punto	$ 62.560
OE 18	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para switch doble, 15A, 120V, en tubería SCH - 40. Incluye: 3m de cable de cobre 1xNº12 AWG Libre de halógenos (HF) y Resistente a la llama (FR), marcación, aparato, conectores tipo resorte y todos los	punto	$ 85.312
OE 19	Construcción de regata en vigas existentes, trabajo sobre cabeza, para generar cortagoteras y evitar humedades en elementos arquitectónicos	m	$ 9.048
OE 20	Limpieza, retiro de grasas para la preparacion de la superficie en cielofalso para aplicación en pintura epoxica	m2	$ 4.187
OE 21	Suministro e instalacion de polisombra al 80% negra para mitigacion solar sobre cancha incluye tensores, guayas, chazo)	m2	$ 47.479
OE 22	Aplicacion de Pintura en aceite para PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE, W, C con área superficial de hasta 0,032 m2 por metro. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolvente para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a	m	$ 54.849
OE 23	Suministro, transporte e instalación de alfardas de sección 2 x 5"x 3m comercial, en abarco rojo de primera calidad, cepillada, canteada, inmunizada con merulex o similar y barnizada	m	$ 68.671
OE 24	Suministro, transporte e instalación de Tablilla cipres de 8 x 1 cm para cambio, incluye clavos y tratamiento de tablilla para su acabado además del retiro de la tablilla en mal estado , medido en de manera horizontal.	m2	$ 54.634
OE 25	Encorozado para techos, con láminas en Superboard, incluye : laminas Superboard 6mm, perfil en aluminio demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m	$ 63.378

	ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS DE OBRA EXTRA		
Código: FM-09	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 3

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA IP151 de 2024
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S
OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
FECHA:	SEPTIEMBRE 26 DE 2024

En las instalaciones de la Interventoría se reunieron OMAR RICARGO VARGAS SUAREZ como Representante del Contratista y DUNELLA MAYA SANCHEZ como Representante de la Interventoría, con el fin de pactar los siguientes precios unitarios de Obra Extra correspondientes a

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN.	VR. UNIT.
OE 26	Mampostería de arcilla de 10 x 20 x 40 cm. e = 10 cm. Altura máxima 30 cm para encorozado y/o realce perimetral de muro,incluye cortes donde sea necesario.	m	$ 50.313
OE 27	Vaciado de PILA de 1,00 m de diámetro de fuste, concreto 21 Mpa (3000 PSI), concreto preparado en obra, incluye vibrado, transporte, suministro y colocación del concreto. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m³	$ 693.345
OE 28	Nivelación y replanteo de terreno	m2	$ 15.849
OE 29	Corte de pasamanos existente	m	$ 12.734
OBSERVACIONES			
1	Los valores unitarios anteriores son costos directos con precios comerciales reales de los materiales y sobre dichos valores unitarios, se reconoce un AU de 39,24%		
2	Estos valores unitarios no son reajustables.		
3	La construcción de esta obra debe cumplir con las normas y especificaciones de construcción a que haya lugar		

Para constancia firman,

OMAR RICARGO VARGAS SUAREZ
Director de Obra

DUNELLA MAYA SANCHEZ
Director de Interventoría

Eliana Gómez O.

ELIANA GÓMEZ ORREGO
Supervisora EDU

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS DE OBRA EXTRA**		
Código: FM-09	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 3

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA IP151 de 2024
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S
OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
FECHA:	NOVIEMBRE 21 DE 2024

En las instalaciones de la Interventoría se reunieron **NELSON HERNANDO VARGAS GONZALEZ** como Representante Legal de **CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S** y **EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL** como Representante Legal de TOTALL INC S.A.S BIC , con el fin de pactar los siguientes precios unitarios de Obra Extra correspondientes a

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN.	VR. UNIT.
OE 30	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 0,0 a 2,0m de profundidad con DÍAMETRO EXTERIOR DE 1,20m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, motobomba, acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría, acero de refuerzo se pagará en su respectivo item. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m	$ 628.205
OE 31	Construcción de VIGAS AÉREAS de sección semi-trapezoidal con base mayor de 1,4 m y base menor de 0,30 m; altura de 0,25 m en parte inferior y luego trapecio que termina en 0,05m de tablero. en concreto de 21 MPa (3000 PSI) a la vista acelerado. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, vibrado, protección, curado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m³	$ 1.698.453
OE 32	Construcción de COLUMNAS con acabado a la vista concreto de 21 Mpa (3000 PSI), preparado en obra, incluye suministro, transporte, colocación y vibrado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo Item.	m³	$ 1.352.118
OE 33	Reinstalación de fachaleta catalán lisa a mas de 4 m de altura, con equipo de suspención para trabajo en altura. Incluye linea de vida, linea de trabajo, frenos, silla de trabajo, rebite	Und	$ 45.508
OE 34	MANTENIMIENTO UNIDAD SANITARIA, incluye accesorios faltantes de tanque y externos, además de retiro e instalación de ser necesario. NO se incluyen porcelanas.	und	$ 117.959
OE 35	MANTENIMIENTO LAVAMANOS, incluye accesorios faltantes, además cambio de sellos en silicona. NO se incluyen porcelanas.	und	$ 86.877
OE 36	MANTENIMIENTO ORINAL, incluye accesorios faltantes, además cambio de sellos en silicona. NO se incluyen porcelanas ni griferias.	und	$ 50.458
OE 37	Retiro, revisión de salida agua potable y suministro e instalacion de válvula para orinal tradicional	und	$ 201.764
OE 38	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas	m2	$ 10.524
OE 39	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO DE 30x20 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente.	m2	$ 60.812
OE 40	Suministro , transporte e instalación de ABRAZADERAS de anclaje para tubería de 1 1/2" a 3" PVC-P, acero galvanizado, incluye chazos de fijación.	und	$ 19.103

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS DE OBRA EXTRA**		
Código: FM-09	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 3

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA IP151 de 2024
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S
OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
FECHA:	NOVIEMBRE 21 DE 2024

En las instalaciones de la Interventoría se reunieron **NELSON HERNANDO VARGAS GONZALEZ** como Representante Legal de **CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S** y **EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL** como Representante Legal de TOTALL INC S.A.S BIC , con el fin de pactar los siguientes precios unitarios de Obra Extra correspondientes a

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN.	VR. UNIT.
OE 41	Suministro , transporte y cambio de VÁLVULA DE PASO de 2". Incluye corte con pulidora de zona donde está incrustada la válvula, demolición de mampostería en bloque catalán, retiro de válvula en mal estado, cortes en tubería, instalación de machos y tubería necesaria para ajustar la válvula, instalación de válvula, cierre de zona donde quedará incrustada la valvula reponiendo mampostería tipo catalán.	und	$ 546.505
OE 42	Suministro , transporte e instalación de VÁLVULA CHECK de 2 1/2" de cortina	und	$ 493.092
OE 43	Sellado de salida de agua potable, salida de aguas negras, retiro de dos puntos eléctricos y retiro de salida de gas, incluye recertificación de la red de gas de ser necesario; instalación de piso en zona de salidas, incluyendo el repulido de 1m2 del piso.	und	$ 519.173
OE 44	Suministro y colocación de canoa en U en lamina galvanizada calibre 20 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m., incluye:embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva verde y de acabado color a definir por interventoria , y todos los elementos para su correcta fijaciòn.	m	$ 132.094
OE 45	Acarreo interno de materiales en distancias mayores a 50 metros, mediante carretilla	m3	$ 42.419
OE 46	LImpieza fin de obra	m2	$ 3.002
OE 47	Estuco para muros hasta 4,50 m. . Incluye ranuras, filetes y dilataciones	m3	$ 21.555
OE 48	Suministro, transporte e instalación de caballete interno y externo RAL 9002, para cubierta monolitica tipo panel sandwich TECHMEC o similar	m	$ 110.175
OE 49	Suministro, transporte e instalación de tapa TECHMEC o similar	m	$ 12.250
OE 50	Mantenimiento general de cuarto de bombas de RCI, incluye mantenimiento para bomba sumergible, extracción de agua y limpieza cuarto técnico, mantenimiento bomba jockey, mantenimiento bomba principal, mantenimiento bombas agua potable, mantenimiento de tableros de control de las diferentes bombas, incluyendo lavado y rectificacion de puntos en tarjetas de control. Suministro e instalación de sensor termico, mantenimiento de hasta 79 sensores y activadores manuales, dispositivos direccionables, mantenimiento de strobos y pruebas de funcionamiento, suministo de 2 baterias de 12V a 7A, mantenimiento de gabinete RCI,	gl	$ 7.930.160

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS DE OBRA EXTRA**		
Código: FM-09	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 3

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA IP151 de 2024
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S
OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
FECHA:	NOVIEMBRE 21 DE 2024

En las instalaciones de la Interventoría se reunieron **NELSON HERNANDO VARGAS GONZALEZ** como Representante Legal de **CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S** y **EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL** como Representante Legal de TOTALL INC S.A.S BIC , con el fin de pactar los siguientes precios unitarios de Obra Extra correspondientes a

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN.	VR. UNIT.
OBSERVACIONES			
1	Los valores unitarios anteriores son costos directos con precios comerciales reales de los materiales y sobre dichos valores unitarios, se reconoce un AU de 39,24%		
2	Estos valores unitarios no son reajustables.		
3	La construcción de esta obra debe cumplir con las normas y especificaciones de construcción a que haya lugar		

Para constancia firman,

EDGAR A. SALAZAR BERNAL
Firmado digitalmente por EDGAR A. SALAZAR BERNAL
Fecha: 2024.11.29 18:13:34 -05'00'

NELSON HERNANDO VARGAS GONZALEZ
Representante Legal
CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S

EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
Representante Legal
TOTALL INC S.A.S BIC

Hernan Dario Acevedo Duque
Firmado digitalmente por Hernan Dario Acevedo Duque
Fecha: 2024.11.29 15:38:49 -05'00'

ELIANA GÓMEZ ORREGO
Supervisora
Empresa de Desarrollo Urbano-EDU

HERNAN DARIO ACEVEDO DUQUE
Apoyo Técnico a la Supervisión
Empresa de Desarrollo Urbano-EDU

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.039.451.924**

VARGAS GONZALEZ

APELLIDOS

NELSON HERNANDO

NOMBRES

FIRMA

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **25-AGO-1989**

CUCUTA
(NORTE DE SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.80 ESTATURA | **O+** G.S. RH | **M** SEXO

27-AGO-2007 SABANETA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA

A-2500100-00828274-M-1039451924-20160518 0049802232A 1 7603920859

GELTEC
Consultores
Tributaria, Estado y Negocios

Certificación No. 454:
ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF
A CORTE 31-12-2023
CONSTRUCCIONES HVG GROUPS SAS
NIT. 901283611-2

GELTEC
Consultores
Tributaria, Estado y Negocios

Certificacion No. 454:
ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF
A CORTE 31-12-2023
CONSTRUCCIONES HVG GROUPS SAS
NIT 901283611-2

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

4 6 F A 8 2 1 3 7 A 7 8 E 5 0 A

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **GELY PAOLIN TORRES GARIBELLO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1093736342 de LOS PATIOS (N. DE SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 267116-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS ******************************
****
****

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 13 días del mes de Septiembre de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

Sandra M Barrios
SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

316328-T

MARILU
BARROSO GUERRERO
C.C. 60397669
RES. INSCRIPCION 418 DEL 04/10/2023
UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

366113 JOSE ORLANDO RAMIREZ ZU[illegible]A DIRECTOR GENERAL [illegible]371518

230382/0823

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tar[illegible]el único d[illegible]nto que lo acredita como Contador Público o Entidad [illegible]stadora de Se[illegible] Contables, según corresponda, de acuerdo con lo esta[illegible]ecido en la Le[illegible] 1990 y el Decreto 1510 de 1998. Es personal e intra[illegible]ble.

[illegible]ra[illegible]ecemos a qu[illegible]ncuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (60)(1) 644 4450 [illegible]devolverla [illegible] UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 [illegible].301 en Bogot[illegible] D.C.

FIRMA

ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF CORTE A 31/12/2023 CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **60.397.669**

BARROSO GUERRERO

APELLIDOS

MARILU

NOMBRES

FIRMA

FECHA DE NACIMIENTO **17-NOV-1979**

CUCUTA
(N. DE SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.55 ESTATURA | **B+** G.S. RH | **F** SEXO

12-DIC-1997 CUCUTA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-2500100-00321769-F-0060397669-20110810 **00277**27847A 1 37257548

ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF CORTE A 31/12/2023 CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

C95DEF640304 6F8E

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **MARILU BARROSO GUERRERO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 60397669 de CUCUTA (N. DE SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 316328-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *

Dado en BOGOTA a los 24 días del mes de Octubre de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

CERTIFICADO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL

Yo, NELSON HERNANDO VARGAS GONZALEZ identificado con C.C. 1.039.451.924 en mi condición de Representante Legal de CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS identificada con NIT 901.283.611-2 del **Contrato de obra No. IP 151 DE 2024** de Objeto: **"MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"** bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Yo, GELY PAOLIN TORRES GARIBELLO identificado con C.C 1.093.736.342 expedida en Los Patios (N. DE SANTANDER) y con Tarjeta Profesional No. 267116-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal de la empresa CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS identificada con NIT 901.283.611-2, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Cúcuta, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

Avalando así el pago correspondiente al acta parcial No.5 del contrato de obra.

En constancia, se firma en Medellín, a los dos (02) días del mes de diciembre del 2024.

Atentamente;

Nombre del contratista: CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
Nombre del Representante Legal: NELSON HERNANDO VARGAS GONZALEZ
C. C. No. 1.039.451.924 de SABANETA
Dirección de correo: CALLE 26 No. 0-56 BARRIO SAN RAFAEL Correo electrónico: licitaciones.hvg@gmail.com
Ciudad: CUCUTA

NELSON HERNANDO VARGAS GONZALEZ CC.1.039.451.924
R/L. CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
Email- licitaciones.hvg@gmail.com

GELY PAOLIN TORRES GARIBELLO
C.C 1.093.736.342 expedida en Los Patios (N. DE SANTANDER)
REVISORA FISCAL
Tarjeta Profesional No. 267116-T

Medellín, 09 de diciembre de 2024

Arquitecto
DIEGO ALBERTO SERNA ZULUAGA
Subgerente de Ejecución de Proyectos
Empresa de Desarrollo Urbano
Medellín

Arquitecta
ELIANA GÓMEZ ORREGO
Supervisora
Empresa de Desarrollo Urbano
Medellín

ASUNTO: Revisión y control de acta de pago del período comprendido entre el 1 al 30 de noviembre de 2024. Contrato No IP 151 de 2024 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones establecidas en el Contrato No IP151 de 2024 he recibido y verificado la documentación relacionada con el asunto a nombre de HVG CONSTRUCCIONES GROUP S.A.S NIT. 901.283.611-2 con lo cual se puede constatar que cumple con lo requerido para el pago del Acta No.5 del período 1 al 30 de noviembre de 2024.

Además de lo anterior, el seguimiento y verificación al pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscal de la firma de interventoría al grupo de profesionales se puede constatar el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, de acuerdo con los documentos entregados los cuales son suministrados bajo la gravedad de juramento.

Atentamente,

Edgar Alfredo Salazar Bernal
REPRESENTANTE LEGAL
TOTALL INC SAS BIC

CONTRATO N° IP 151 DE 2024
OTROSÍ N°1

CONTRATO Nº:	IP 151 DE 2024
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S.
NIT:	901.283.611-2
OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR:	MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M.L ($1.446.626.935) AU+GSC+GSA+GSST+POLIZAS INCLUIDO
PLAZO:	NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la fecha en que se suscriba el Acta de Inicio.
OTROSÍ N°1	**MODIFICACIÓN A LA FORMA DE PAGO**

Entre los suscritos a saber: De una parte, la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU**-, con NIT 800.223.337-6, representada legalmente por su Gerente General Doctora **LUZ ANGELA GONZÁLEZ GÓMEZ**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía Nº 43.183.501, quién para los efectos del presente contrato se denominará LA CONTRATANTE, de la otra parte la empresa **CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S.**, con Nit. 901.283.611-2, y representada legalmente por el señor **NELSON HERNANDO VARGAS GONZALEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. CC. 1.039.451.924, en su calidad de Representante Legal, en adelante **EL CONTRATISTA**, se ha convenido celebrar el presente Otrosí N°1 al contrato N° IP 151 de 2024, de conformidad con las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1) El día 28 de mayo de 2024, entre la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO** y **CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S.** se suscribe el contrato **No. IP 151 DE 2024** cuyo

CONTRATO N° IP 151 DE 2024
OTROSÍ N°1

objeto, plazo, valor, fecha de inicio y modificaciones corresponden a los relacionados en el encabezado del presente documento.

2) El referido contrato inició su ejecución el 11 de julio de 2024, tal como consta la plataforma Secop II.

3) A la fecha y por directriz interna de la entidad, en aras de garantizar la disponibilidad de recursos en caja respecto del avance de obras y actividades contractuales, como una forma de conminar al contratista al cumplimiento pleno de los alcances contractuales convenidos, y proteger a la entidad de eventuales abandonos de los contratos, se determinó inicialmente proceder al descuento de un porcentaje equivalente al 10% de cada factura, tal como se consignó en la ficha técnica del contrato, en el numeral 7 FORMA DE PAGO, dice: *"De cada factura presentada se retendrá el equivalente al 10% de su valor el cual será desembolsado contra el acta de cierre o constancia de cierre".*

4) Sin embargo, la supervisión del contrato ha solicitado la reconsideración de esta posición y, en consecuencia, la modificación del contrato en mención, restableciendo la forma de pago de la siguiente manera:

> *"En contraprestación por las obras ejecutadas, la Empresa de Desarrollo Urbano - EDU reconocerá a EL CONTRATISTA actas de pago parciales mensuales sin superar el 90% del valor ejecutado del contrato, conforme al avance de obra realmente ejecutado medido en obra y cuando se haya recibido a entera satisfacción por parte del interventor del contrato. Dichas actas de pago serán elaboradas por el Contratista y aprobadas por el Interventor.*
>
> *El ultimo pago al contratista correspondiente al 10% como mínimo del valor ejecutado se realizará cuando se haya recibido a entera satisfacción la totalidad de las actividades por parte del interventor, es decir cuando se cuente con el acta de recibo final de trabajos y se cuente con el recibo y aprobación de todos los ítems necesarios para la liquidación del contrato, según lista de chequeo establecida por la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU.*

5) Lo anterior, se propone para facilitar el control durante la ejecución física y financiera de los recursos, y no afectar el proceso de facturación de honorarios en el marco de los contratos interadministrativos, sin desprenderse de manera absoluta de una garantía adicional de retención de recursos hasta la finalización y recibo satisfactorio de los alcances contractuales convenidos. De ahí que se encuentre soportada y justificada la presente modificación.

CONTRATO N° IP 151 DE 2024
OTROSÍ N°1

6) El contratista allegó comunicación con radicado HVG-EDU-IP151-042 del 12 de agosto de 2024, a través del cual manifestó que se acoge a la forma de pago propuesta, encontrando viable la misma.

7) De igual forma, la Interventoría allegó oficio PROYECTOEDU02724B-033 del 13 de agosto de 2024, a través del cual manifestó su conformidad con la forma de pago propuesta para el contrato de obra respecto del cual ejerce interventoría.

8) En ese sentido, la propuesta de modificación a la forma de pago fue sometida a consideración del Comité de Contratación el cual recomendó la modificación contractual, tal como consta en Acta de Comité N°85 celebrado el 20 de agosto de 2024.

De conformidad con lo anterior, las partes

ACUERDAN:

CLÁSULA PRIMERA: OTROSÍ: Las partes acuerdan modificar la cláusula sexta del contrato que hace referencia a la forma de pago, la cual quedará así:

CLÁUSULA SEXTA. FORMA DE PAGO:

"En contraprestación por las obras ejecutadas, la Empresa de Desarrollo Urbano - EDU reconocerá a EL CONTRATISTA actas de pago parciales mensuales sin superar el 90% del valor ejecutado del contrato, conforme al avance de obra realmente ejecutado medido en obra y cuando se haya recibido a entera satisfacción por parte del interventor del contrato. Dichas actas de pago serán elaboradas por el Contratista y aprobadas por el Interventor.

El ultimo pago al contratista correspondiente al 10% como mínimo del valor ejecutado se realizará cuando se haya recibido a entera satisfacción la totalidad de las actividades por parte del interventor, es decir cuando se cuente con el acta de recibo final de trabajos y se cuente con el recibo y aprobación de todos los ítems necesarios para la liquidación del contrato, según lista de chequeo establecida por la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU.

PÁRAGRAFO: La presente modificación comenzará a regir a partir de la suscripción del presente Otrosí N°1 al contrato y, por tanto, se hará efectivo a partir de la primera acta de pago que presente el contratista.

CONTRATO N° IP 151 DE 2024
OTROSÍ N°1

CLÁUSULA SEGUNDA: MANIFESTACIONES: EL CONTRATISTA declara que el presente acuerdo no generará reclamaciones por mayor permanencia, ajuste de precios u otros conceptos.

CLÁUSULA TERCERA: VIGENCIAS Y MODIFICACIONES: Las modificaciones que se estipulan en el presente documento, no constituyen novación del contrato, el cual continúa vigente en todo aquello que no ha sido modificado y sus cláusulas permanecerán indemnes.

CLÁUSULA CUARTA: DOCUMENTOS: Hacen parte integral de esta Acta los siguientes documentos:

- Justificación por parte de la Subgerencia de Ejecución de Proyectos.
- Oficio contratista HVG-EDU-IP151-042 del 12 de agosto de 2024
- Oficio interventoría ROYECTOEDU02724B-033 del 13 de agosto de 2024

Para constancia se firma en Medellín,

LA CONTRATANTE,

LUZ ANGELA GONZALEZ GOMEZ
Firmado digitalmente por LUZ ANGELA GONZALEZ GOMEZ
Fecha: 2024.08.26 21:46:25 -05'00'

LUZ ANGELA GONZALEZ GÓMEZ
Gerente General
Empresa de Desarrollo Urbano- EDU.

EL CONTRATISTA,

NELSON HERNANDO VARGAS GONZALEZ
Representante Legal
CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

PROYECTÓ: Paulina Giraldo Botero	**REVISÓ:** León Jaime Gutiérrez Uribe	**APROBÓ:** Emiro Carlos Valdés López
FIRMA: Paulina Giraldo B.	**FIRMA:** León Jaime Gutierrez Uribe Firmado digitalmente por León Jaime Gutierrez Uribe	**FIRMA:** Emiro Carlos Valdes Lopez Firmado digitalmente por Emiro Carlos Valdes Lopez Fecha: 2024.08.23 17:41:49 -05'00'
Profesional B	Director de Gestión Contractual	Secretario General

CONTRATO N° IP 151 DE 2024
OTROSÍ N°2

CONTRATO Nº:	IP 151 DE 2024
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S.
NIT:	901.283.611-2
OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR:	MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M.L ($1.446.626.935) AU+GSC+GSA+GSST+POLIZAS INCLUIDO
PLAZO:	NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la fecha en que se suscriba el Acta de Inicio.
OTROSÍ N°1	MODIFICACIÓN A LA FORMA DE PAGO
OTROSÍ N°2	**APROBACIÓN DE OBRAS EXTRA**

Entre los suscritos a saber: De una parte, la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU**-, con NIT 800.223.337-6, representada legalmente por su Gerente General Doctora **LUZ ANGELA GONZÁLEZ GÓMEZ**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía Nº 43.183.501, quién para los efectos del presente contrato se denominará **LA CONTRATANTE**, de la otra parte la empresa **CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS**, con Nit. 901.283.611-2, y representada legalmente por el señor **NELSON HERNANDO VARGAS GONZALEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. CC. 1.039.451.924, en su calidad de Representante Legal, en adelante **EL CONTRATISTA**, se ha convenido celebrar el presente Otrosí N°2 al Contrato N° IP 151 de 2024, de conformidad con las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1) El día 28 de mayo de 2024, entre la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO** y la sociedad **CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S.,** se suscribe el contrato **No. IP 151**

CONTRATO N° IP 151 DE 2024
OTROSÍ N°2

DE 2024 cuyo objeto, plazo, valor, fecha de inicio y modificaciones corresponden a los relacionados en el encabezado del presente documento.

2) El referido contrato inició su ejecución el 11 de julio de 2024, tal como consta en la plataforma Secop II.

3) La Supervisión adscrita a la Subgerencia de Ejecución de Proyectos eleva solicitud de modificación contractual que se concreta en la aprobación e inclusión de obras extra. Lo anterior, teniendo en cuenta el presupuesto y la necesidad de realizar una adecuada ejecución del contrato de obra que permita cumplir con el alcance.

4) En ese sentido, se requiere la aprobación de dos (2) actividades de obra extra, relacionadas con:

OE 4: Construcción de viga cinta en concreto de 21 Mpa de altura 0,2 m ancho según muro, según diseño, incluye formaletas, no incluye acero.

Esta actividad es requerida en el frente de obra Sección Escuela Epifanio Mejía, ubicada en la comuna 4-Aranjuez, con base en el diseño estructural de la cubierta a construirse en el bloque del costado derecho, según la información remitida por el especialista de la Empresa de Desarrollo Urbano.

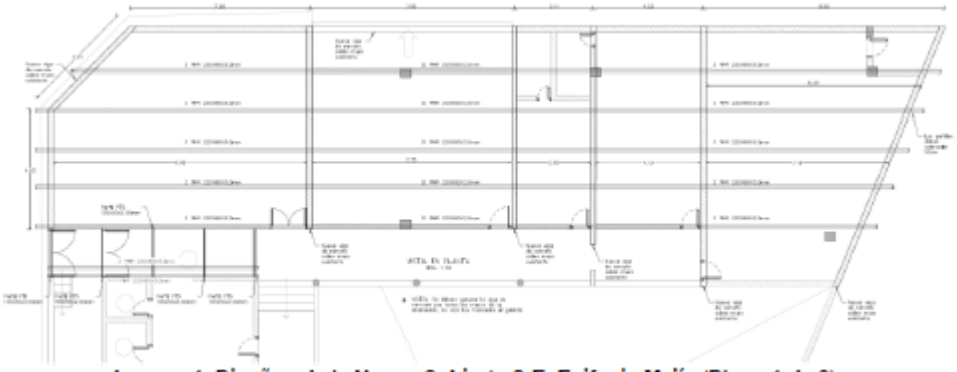


Imagen 1. Diseños de la Nueva Cubierta S.E. Epifanio Mejía (Plano 1 de 2)

Es importante precisar que, en la estructuración del presupuesto, no se contempló este elemento estructural, el cual se requiere sobre el muro existente previo a la instalación de la estructura metálica de la cubierta.

CONTRATO N° IP 151 DE 2024
OTROSÍ N°2

OE 19: Revisión de redes hidráulicas con cámara de televisación de redes, para la inspección y diagnóstico.

De acuerdo con las visitas realizadas con el coordinador de zona de la Secretaría de Educación y dado que se presentan obstrucciones en las redes hidráulicas, que posiblemente han generado problema de filtración en muros colindantes con los vecinos de las instituciones educativas o sección escuela, se hace necesario adelantar la revisión de las redes para identificar el problema y dar solución de manera prioritaria.

5) Acorde a estas situaciones, tanto el constructor como la interventoría analizaron las actividades faltantes en el presupuesto, de allí que CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S remitió el comunicado No HVG–EDU-IP151-032 de julio 29 de 2024 y la interventoría el comunicado No PROYECTO EDU02724B-029 de agosto 2 de 2024, donde informa lo siguiente:

Por medio de la Presente remitimos la devolución de los Análisis de Precios Unitarios / Obra Extra (04 y 019) con las siguientes Observaciones.

- *Análisis 004:*
    - *Consideramos que los metros lineales producidos en el tiempo, propuestos por el contratista no son contextuales, realizamos la modificación teniendo en cuenta rendimientos Construdata, además sopesando la gran cantidad de metros lineales que demanda la actividad para no generarle un desequilibrio económico al Contratista.*
    - *Manifestamos precio propuesto por la Interventoría.*

- *Análisis 019:*
    - *Revisando las tres cotizaciones y constatándolas, aprobamos el precio propuesto por el contratista.*

6) A raíz de lo anterior y con el fin de atender las necesidades expuestas, la supervisión procedió a remitir a la Subgerencia de Estructuración de Proyecto el memorando interno No 20241002634 de agosto 5 de 2024. El cual fue respondido con el memorando No 20241002719 de agosto 13 de 2024, como se observa a continuación:

CONTRATO N° IP 151 DE 2024
OTROSÍ N°2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO		
			CONTRATISTA	INTERVENTORÍA	VALOR REVISADO EDU
O.E 04	Construcción de VIGA CINTA SOBRE MURO DE 18CM en concreto de 21 Mpa., de 0.18 m x 0.20 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta completa, vibrado, curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño. Acarreo por escaleras hasta la zona de fundida. No incluye acero	ml	$ 125.925,00	$ 113.488,00	**$ 82.447,00**
O.E 19	Revisión de redes hidráulicas con cámara de televisación de redes, para la inspección y diagnostico	hora	$ 405.556,00	$ 405.556,00	**$ 405.556,00**

Imagen 3. Precios revisados por la EDU.

7) Conforme lo expuesto, atendiendo a las necesidades técnicas y financieras del contrato, resulta viable proceder la aprobación de las dos (2) obras extra requeridas, precisando que las mismas no genera adición de recursos económicos, que se certifica que dichas obras extra a la fecha no han sido ejecutadas por el contratista de obra y que se requieren para la adecuada ejecución de las actividades priorizadas y para dar cumplimiento al alcance contractual.

8) En ese sentido, la propuesta de aprobación e inclusión de obras extra fue sometida a consideración del Comité de Contratación el cual recomendó la modificación contractual, tal como consta en Acta de Comité N° 87 celebrado el 23 de agosto de 2024.

De conformidad con lo anterior, las partes

ACUERDAN:

CLÁSULA PRIMERA: OTROSÍ: Las partes acuerdan la modificación contractual relacionada en el numeral noveno de los considerandos anteriores, que se concreta en la **INCLUSIÓN DE DOS (2) OBRAS EXTRA** en el presupuesto oficial del contrato, teniendo en cuenta que son actividades necesarias para la ejecución del objeto contractual que han sido avaladas por la Interventoría y la Supervisión del contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: MANIFESTACIONES: EL CONTRATISTA declara que el presente acuerdo no generará reclamaciones por mayor permanencia, ajuste de precios u otros conceptos.

CLÁUSULA TERCERA: VIGENCIAS Y MODIFICACIONES: Las modificaciones que se estipulan en el presente documento, no constituyen novación del contrato, el cual continúa vigente en todo aquello que no ha sido modificado y sus cláusulas permanecerán indemnes.

CONTRATO N° IP 151 DE 2024
OTROSÍ N°2

CLÁUSULA CUARTA: DOCUMENTOS: Hacen parte integral de esta Acta los siguientes documentos:

- Justificación por parte de la Subgerencia de Ejecución de Proyectos.
- Solicitud del contratista - Comunicado HVG–EDU-IP151-032 de julio 29 de 2024.
- Aprobación Interventoría- Comunicado PROYECTO EDU02724B-029 de agosto 2 de 2024.
- Análisis de precios unitarios OE.
- Balance de obra incluyendo OE 04 Y 19.
- Acta de convenio de precios OE 04 Y 19.
- Memorando Interno No. 20241002634 de agosto 5 de 2024.
- Memorando Interno No. 20241002719 de agosto 13 de 2024.

Para constancia se firma en Medellín,

LA CONTRATANTE,

LUZ ANGELA GONZÁLEZ GÓMEZ
Gerente General
Empresa de Desarrollo Urbano- EDU.

EL CONTRATISTA,

NELSON HERNANDO VARGAS GONZÁLEZ
Representante Legal
CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S.

PROYECTÓ:	**REVISÓ:**	**APROBÓ:**
Paulina Giraldo Botero	León Jaime Gutiérrez Uribe	Emiro Carlos Valdés López
FIRMA: Paulina Giraldo B.	**FIRMA:** León Jaime Gutierrez Uribe Firmado digitalmente por León Jaime Gutierrez Uribe	**FIRMA:** Emiro Carlos Valdés Lòpez Firmado digitalmente por Emiro Carlos Valdés Lòpez Fecha: 2024.08.28 16:10:00 -05'00'
Profesional B	Director de Gestión Contractual	Secretario General

CONTRATO N° IP 151 DE 2024
OTROSÍ N°3 – ADICIÓN N°1 – AMPLIACIÓN N°1

CONTRATO Nº:	IP 151 DE 2024
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S.
NIT:	901.283.611-2
OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR:	MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M.L ($1.446.626.935) AU+GSC+GSA+GSST+POLIZAS INCLUIDO
PLAZO:	NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la fecha en que se suscriba el Acta de Inicio.
OTROSÍ N°1	MODIFICACIÓN A LA FORMA DE PAGO
OTROSÍ N°2	APROBACIÓN OBRAS EXTRA
OTROSÍ N°3	**MODIFICACIÓN ALCANCE CONTRACTUAL, APROBACIÓN DE OBRAS EXTRA Y DE BALANCE PRESUPUESTAL**
AMPLIACIÓN N°1	**OCHENTA Y CUATRO (84) DÍAS - HASTA EL 31 DE DICIEMBRE**
ADICIÓN N°1	**NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS ($951.836.234) AU Incluido**

CONTRATO N° IP 151 DE 2024
OTROSÍ N°3 – ADICIÓN N°1 – AMPLIACIÓN N°1

Entre los suscritos a saber: De una parte, la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU**-, con NIT 800.223.337-6, representada legalmente por su Gerente General Doctora **LUZ ANGELA GONZÁLEZ GÓMEZ**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía Nº 43.183.501, quién para los efectos del presente contrato se denominará LA CONTRATANTE, de la otra parte la empresa **CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S.**, con Nit. 901.283.611-2, y representada legalmente por el señor **NELSON HERNANDO VARGAS GONZALEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. CC. 1.039.451.924, en su calidad de Representante Legal, en adelante **EL CONTRATISTA**, se ha convenido celebrar el presente **OTROSÍ N°3, ADICIÓN N°1 Y AMPLIACIÓN N°1** al contrato N° IP 151 de 2024, de conformidad con las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1) El día 28 de mayo de 2024, entre la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO** y **CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S.** se suscribe el contrato **No. IP 151 DE 2024** cuyo objeto, plazo, valor, fecha de inicio y modificaciones corresponden a los relacionados en el encabezado del presente documento.

2) El referido contrato inició su ejecución el 11 de julio de 2024, tal como consta la plataforma Secop II.

3) La supervisión adscrita a la Subgerencia de Ejecución de Proyectos eleva cuatro necesidades que se concretan en: 1) modificación al alcance, 2) ampliación al plazo contractual, 3) adición de recursos y 4) aprobación de obras extra y de balance presupuestal.

Modificación al alcance y ampliación al plazo contractual:

4) De acuerdo con el **informe semanal No 12, con corte al 2 de otubre de 2024**, el contrato de obra No IP 151 de 2024 presenta el siguiente avance:

	REAL	PROGRAMADO
FRENTE	**% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL**	**% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL**

CONTRATO N° IP 151 DE 2024
OTROSÍ N°3 – ADICIÓN N°1 – AMPLIACIÓN N°1

1. S.E EPIFANIO MEJIA. $ 276.039.550,00	**85%**	**92%**
2. I.E ALVERNIA $ 27.783.485	**0%**	**77%**
3. S.E PORFIRIO BARBA JACOB. $141.501.234	**95%**	**99%**
4. I.E SAN AGUSTIN $207.340.485	**62%**	**85%**
5. I.E SAN BENITO $112.829.039	**78%**	**99%**
6. I.E ANA DE CASTRILLON $58.928.725	**99%**	**99%**
7. S.E DARIO LONDOÑO. $140.859.649	**95%**	**99%**
TOTAL	**80%**	**95%**

5) Así las cosas, y teniendo en cuenta que el contrato termina el 8 de octubre 2024 y presenta un atraso del 15%, el 16 de septiembre de 2024, CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S remitió el comunicado No OFICIO HVG–EDU-IP151-056 en el cual solicita prórroga por 2 meses en donde se exponen las situaciones que desde el componente técnico imposibilitan la terminación y entrega de 4 frentes de obra. Al respecto, expone las siguientes razones de atraso no imputables al contratista:

- Demoras en la definición del alcance real del contrato y de obras extra.
- Proceso de revisión de balance con valoración de la rampa de la IE San Agustín
- Demoras en la entrega de diseños.
- Demoras en proceso de aprobación de obras extra.
- Modificaciones al alcance por parte de la Secretaría de Educación.

6) Todo lo anterior fue avalado por la interventoría mediante comunicación con radicado PROYECTOEDU02724B-048 del 20 de septiembre en el cual ratifica las razones expuestas por el contratista y enfatiza la demora en la entrega de diseños y la definición de actividades no previstas.

CONTRATO N° IP 151 DE 2024
OTROSÍ N°3 – ADICIÓN N°1 – AMPLIACIÓN N°1

7) Aunado a lo anterior, se ha identificado la necesidad de adicionar el alcance del presente contrato con el fin de intervenir la Institución Educativa Javiera Londoño, lo cual justifica a su vez la presente solicitud de ampliación, razón por la cual, el pasado 29 de agosto de 2024, la supervisión remitió a CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S el oficio con radicado EDU No 20243008320 cuyo asunto es *"Solicitud presentación de manifestación de interés para la adición de recursos económicos No 1" y donde se indica:*

"La Subgerencia de Ejecución de Proyectos recibió por parte de la Subgerencia de Negocios Estratégicos el memorando interno No 20241002877 del 27 de agosto de 2024 cuyo asunto es ***"Solicitud de viabilidad para la adición al contrato No. 151 de 2024 de IE JAVIERA LONDOÑO comuna 10"*** *en el marco del contrato interadministrativo No 4600095806 de 2022 - CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO DE MEDELLÍN.*

Dicha necesidad, está soportada en la intervención de la Institución Javiera Londoño, ubicada en la comuna 10- La Candelaria del distrito de Medellín, por un valor equivalente a $896.090.828 incluida administración, utilidad, gestión social, ambiental, seguridad y salud en el trabajo, pólizas e imprevistos.

Con base en lo anterior, la Empresa de Desarrollo Urbano, remite la presente comunicación anexando el presupuesto, diagnóstico y el Anexo No 7-Formato de Capacidad Residual de Contratación, con el fin de que analice la viabilidad técnica, financiera y jurídica de manifestar interés en que al contrato de obra IP 151 de 2024 que inició el pasado 11 de julio de 2024 por valor de $1.446.626.935 se le adicioné el recurso económico mencionado para la inclusión de un nuevo frente de obra ubicado en la comuna 10. De ser así, agradecemos el diligenciamiento y entrega del Anexo No 7, certificado de existencia y representación legal y registro único de proponentes"

8) En atención a lo anterior, el contratista CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S remite comunicado No OFICIO HVG–EDU-IP151-054 del 12 de septiembre de 2024, donde manifiesta:

"En cumplimiento de lo dispuesto en el contrato No. IP 151 DE 2024 de Objeto: "MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN , una vez recibido el memorando 104-2024008320 mediante el cual se solicita aceptación para

CONTRATO N° IP 151 DE 2024
OTROSÍ N°3 – ADICIÓN N°1 – AMPLIACIÓN N°1

adición de recurso al contrato en ejecución a lo cual aceptamos la adición de recurso siempre y cuando se adición paralelo a ello tiempo de 3 meses adicionales al tiempo , ya que se encontraron algunas actividades que no están dentro de diagnóstico y que muy posiblemente tocase realizar Obras extras , tiempo que entre su formulación y aceptación esta alrededor de 1 mes, por cual consideramos que es tiempo prudencial para su ejecución sin ningún contratiempo"

9) Posteriormente, se recibe el comunicado No OFICIO HVG–EDU-IP151-064 del 26 de septiembre de 2024, en el cual se aclara que el plazo requerido es hasta el 31 de diciembre de 2024.

10) Así las cosas, la supervisión evidencia la necesidad de modificar el alcance contractual en el sentido de adicionar la Institución Educativa Javiera Londoño, cuya intervención implica una prórroga hasta el 31 de diciembre de 2024 y una adición de recursos que a continuación se explicará.

Adición de recursos:

11) Teniendo en cuenta la necesidad de adicionar un nuevo frente de obra al alcance del objeto contractual, se ha identificado la necesidad de adicionar el valor del presente contrato para garantizar la intervención de la Institución Educativa Javiera Londoño y la intervención de la Sección Escuela Epifanio Mejía. Este último frente ya se encontraba dentro del alcance inicial, sin embargo, requiere la atención de determinadas actividades que fueron priorizadas por la SEDM. Así las cosas, la adición presupuestal requerida, la explica la supervisión así:

- **Adición de recursos para la IE Javiera Londoño (alcance adicional)**

Como se indicó anteriormente, la Entidad ha identificado la necesidad de intervenir la Institución Javiera Londoño, ubicada en la comuna 10 - La Candelaria del distrito de Medellín. Dicha invitación fue socializada con el contratista de obra e interventoría con el fin de que manifestara interés. Así las cosas, esta adición al alcance requiere a su vez una adición de recursos por valor de **OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS ($871.836.234)**

- **Adición de recursos para la SE Epifanio Mejía:**

De acuerdo con la modificación No 6 del contrato interadministrativo No 4600095806 de 2022, en la propuesta técnica y económica presentada por la EDU, se reasignaron recursos económicos para atender actividades priorizadas por la SEDM, razón por la cual, para la

CONTRATO N° IP 151 DE 2024
OTROSÍ N°3 – ADICIÓN N°1 – AMPLIACIÓN N°1

SE Epifanio Mejía, ubicada en la comuna 4- Aranjuez; se destinarán $80.000.000 AU INCLUIDO, según lo establece la siguiente tabla:

Comuna	Establecimiento educativo	Valor obra (Anexo actual)	Aumenta	Valor obra actualizado (Anexo)	Interventoría recursos adicionales
3	Institución Educativa San Juan Bautista de La Salle (el valor incluye los recursos de PP3)	$ 1.738.945.011	$ 150.000.000	$ 1.888.945.011	$ 19.500.000
4	Institución Educativa Francisco Miranda	$ 105.432.900	$ 100.000.000	$ 205.432.900	$ 13.000.000
4	Sección Escuela Epifanio Mejía	$ 435.851.218	$ 80.000.000	$ 515.851.218	$ 10.400.000
7	Institución Educativa Ciudad Don Bosco	$ 50.000.000	$ 45.000.000	$ 95.000.000	$ 5.850.000
8	Institución Educativa Sol de Oriente	$ 614.037.682	$ 168.073.000	$ 782.110.382	$ 21.849.490
8	Institución Educativa Vida para todos	$ 50.000.000	$ 90.000.000	$ 140.000.000	$ 11.700.000
8	Institución Educativa Caracas	$ 125.780.000	$ 43.454.381	$ 169.234.381	$ 5.649.069
10	Institución Educativa Héctor Abad Gómez	$ 534.340.922	$ 220.000.000	$ 754.340.922	$ 28.600.000
13	Sección Escuela Betania	$ 350.578.704	$ 120.000.000	$ 470.578.704	$ 15.600.000
13	Sección Escuela Pedro J Gómez	$ 140.600.000	$ 250.000.000	$ 390.600.000	$ 32.500.000
13	Sección Escuela Municipal San Javier	$ 210.000.000	$ 360.000.000	$ 580.000.000	$ 46.800.000
16	Institución Educativa Fátima Nutibara	$ 880.159.040	$ 200.000.000	$ 1.080.159.040	$ 26.000.000
50	Centro Educativo La Potrera	$ 120.000.000	$ 200.000.000	$ 320.000.000	$ 26.000.000
60	Centro Educativo Pedregal Bajo	$ 576.649.155	$ 150.000.000	$ 746.649.155	$ 19.500.000
	Total para reasignar y trasladar		**$ 2.176.527.381**		**$ 282.948.559**

Tabla 12. Reasignación de recursos de establecimientos no ejecutados en el proyecto de Mantenimiento General

Dicho recurso económico se pretende invertir en el mantenimiento de la placa en concreto del patio, de un área parcial, debido a que, en el documento de diagnóstico inicial, se identificó la necesidad:

Nro.	DESCRIPCION DE LAS NECESIDADES	OBSERVACIONES	REGISTRO FOTOGRÁFICO	CANTIDAD	UNIDADES
2	Se requiere realizar la demolición y construcción de la losa de la cacha de futbol	se realizara la construccion de la placa en el area total de la cancha:		M 2	253,20

En virtud de lo expuesto, resulta necesario proceder con una adición de recursos por valor de **OCHENTA MILLONES DE PESOS ($80.000.000) AU INCLUIDO,** con el fin de garantizar la intervención integral de esta Institución Educativa.

CONTRATO N° IP 151 DE 2024
OTROSÍ N°3 – ADICIÓN N°1 – AMPLIACIÓN N°1

12) Así las cosas, la adición de recursos requerida para el presente contrato, teniendo en cuenta la adición al alcance (IE Javiera Londoño) y las necesidades de la SE Epifanio Mejía, se concreta en la suma total de **NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS ($951.836.234) AU Incluido**

13) Para la adición de recursos requerida, la supervisión procedió con el respectivo análisis de la política de racionalización de adiciones, concluyendo que el contratista cumple en términos técnicos, financieros y de ejecución con la política exigida para la procedencia de la adición. Así se explica:

Desde la Subgerencia de Estructuración de Proyectos, se realizó la evaluación técnica, mediante la verificación de la capacidad residual:

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente	
Proponente	**HVG GROUP S.A.S**
Capacidad organizacional	$ 5.798.021.000
Capacidad técnica	20
Capacidad financiera	40
Experiencia	120
Saldo de Contratos en Ejecución	$ 4.458.974.802
Cálculo	$ 5.977.462.998
Capacidad Residual del Proponente	$ 5.977.462.998
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación	
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$ 896.090.828
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	$ 896.090.828
Cumplimiento de la Capacidad Residual	
El Proponente cumple la Capacidad Residual?	**SI CUMPLE**

Desde la Dirección de Gestión Contractual se realizó la verificación de la capacidad del contratista, según se muestra a continuación:

RESULTADO:

NIT	Proponentes	Índice de Liquidez (IL)≥ 1,8	Índice de Endeudamiento (IE)≤ 0,7	Razón de cobertura de intereses ≥ 2	Rentabilidad sobre el patrimonio (RP)≥ 0,05	Rentabilidad sobre el Activo (RA) ≥ 0,05	Capital de Trabajo (CT)≥ 0,6	Patrimonio (P)≥ 0,5	Resultado
901.283.611-2	CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S	61,7	0,29	11,18	0,16	0,12	$ 2.873.233.000	$ 2.290.652.000	Habilitado

CONCLUSION: Teniendo en cuenta los criterios y parámetros de evaluación establecidos en la ficha técnica y condiciones de contratación, se evidencia que el oferente CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S. ***CUMPLE*** con todos los requisitos habilitantes en cuanto a capacidad financiera y organizacional y estaría habilitado para la posible adición.

CONTRATO N° IP 151 DE 2024
OTROSÍ N°3 – ADICIÓN N°1 – AMPLIACIÓN N°1

Desde la Subgerencia de Ejecución de Proyectos se realizó la verificación del comportamiento del contratista CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S, concluyendo que:

1. ***Capacidad del contratista:*** *La supervisión verifica que el contratista cuenta con la capacidad técnica y financiera para ejecutar las actividades contractuales descritas en el presupuesto para esta adición de recursos, de acuerdo con buen desempeño mostrado en la ejecución del contrato. Cuenta con buena capacidad operativa con relación al personal, material, herramientas y equipos y a la fecha no se han presentado quejas ni por la interventoría ni por la supervisión.*

2. ***Comportamiento del contratista:*** *El constructor cumple con las obligaciones contractuales, y no se han realizado descuentos por incumplimientos, requerimientos con copia a la aseguradora, cumplimiento de cronogramas, afectaciones de pólizas ni siniestros. Además de lo anterior, es una empresa organizada, respetuosa y con capacidad de atender los requerimientos oportunamente*

14) Conforme el análisis efectuado por la supervisión se concluye que el contratista cumple con los requisitos técnicos, financieros y comportamentales para la procedencia de la adición requerida.

Aprobación de obras extra y de balance presupuestal:

15) Señala la Supervisión que El contrato de obra contempla la intervención de 7 frentes de trabajo, los cuales son:

No. FRENTE	COMUNA	COMUNA	BARRIO	NOMBRE SEDE
1	10	La Candelaria	San Benito	INSTITUCION EDUCATIVA SAN BENITO
2	10	La Candelaria	Niquitao	SECCION ESCUELA DARIO LONDOÑO CARDONA
3	10	La Candelaria	El Salvador	INSTITUCION EDUCATIVA ANA DE CASTRILLON
4	4	Aranjuez	San Cayetano	INSTITUCION EDUCATIVA SAN AGUSTIN

CONTRATO N° IP 151 DE 2024
OTROSÍ N°3 – ADICIÓN N°1 – AMPLIACIÓN N°1

5	4	Aranjuez	Manrique Central	SECCION ESCUELA PORFIRIO BARBA JACOB
6	4	Aranjuez	San Cayetano	SECCION ESCUELA EDUCATIVA EPIFANIO MEJIA
7	4	Aranjuez	Aranjuez	INSTITUCION EDUCATIVA ALVERNIA

16) Para el caso particular de la S.E. Epifanio Mejía ubicada en la comuna 4 y S.E. Darío Londoño Cardona ubicada en la comuna 10 con base en el alcance inicial y por ende en el presupuesto y en aras de realizar una adecuada ejecución del contrato de obra, se requiere la aprobación de las siguientes actividades de obras extras, relacionadas con el **componente eléctrico:**

- ***O.E 3:*** *Suministro, transporte e instalación de SALIDA eléctrica para TOMACORRIENTE doble con polo a tierra color blanco, 15A, 125V, en tubería EMT. Incluye: 3m de cable de cobre 1xNº12 AWG Libre de halógenos (HF) y Resistente a la llama (FR), caja metálica 12x12x5cm con tapa, aparato, conectores tipo resorte y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye tubería.*

- ***O.E 4:*** *Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para iluminación 120V, en tubería EMT. Incluye: 3m de cable de cobre 1xNº12 AWG Libre de halógenos (HF) y Resistente a la llama (FR), caja metálica 12x12x5cm con tapa, conectores tipo resorte y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye tubería.*

- ***O.E 5:*** *Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para switch doble, 15A, 120V, en tubería EMT. Incluye: 4m de cable de cobre 1xNº12 AWG Libre de halógenos (HF) y Resistente a la llama (FR), marcación, caja metálica 12x12x5cm con tapa, aparato, conectores tipo resorte y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye tubería.*

- ***O.E 6:*** *Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para switch sencillo, 15A, 120V, en tubería EMT. Incluye: 3m de cable de cobre 1xNº12 AWG Libre de halógenos (HF) y Resistente a la llama (FR), marcación, caja metálica 12x12x5cm con tapa, aparato, conectores tipo resorte y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye tubería.*

- ***O.E 7:*** *Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12X12X5cm, de*

CONTRATO N° IP 151 DE 2024
OTROSÍ N°3 – ADICIÓN N°1 – AMPLIACIÓN N°1

sobreponer, con tapa atornillada (tapa lisa/tapa toma/tapa suiche), calibre 20, pintura electrostática gris. Incluye accesorios de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.

- ***O.E 8:*** *Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT 3/4". Incluye adaptadores, uniones, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.*

- ***O.E 9:*** *Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT 1/2". Incluye adaptadores, uniones, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.*

- ***O.E 10:*** *Suministro e instalación de interruptor (breaker) termomagnético enchufable 1x20A, Icc=10kA, 120/240V, Certificado UL SWD.*

- ***O.E 11:*** *Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable de cobre 3xNo12 AWG, Libre de halógenos (HF), resistente a la llama (FR), 90°C. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.*

- ***O.E. 12:*** *Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable de cobre 3xNo10 AWG, Libre de halógenos (HF), resistente a la llama (FR), 90°C. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.*

- ***O.E 13:*** *Suministro, transporte e instalación de luminaria industrial tipo hermética, contubo LED difusor en policarbonato, 2x18W T8. Chasis en policarbonato resistente al impacto, 6500°K, 3600lm, IRC=70, 40.000 Horas - L70, IP=65, IK=06, 36W, 100-240V 50/60Hz. Incluye tubos Led de policarbonato, elementos de fijación (para descolgar o adosar), 1m de cable encauchetado 3x16 AWG PVC Retardante a la llama (FR) Resistente a la intemperie (SR), prensa estopa para salida de cables hacia luminaria, conectores tipo resorte y los demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.*

- ***O.E 14:*** *Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable de cobre 1xNo6AWG THHN/THWN, 90ºC. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalacióny funcionamiento según RETIE.*

- ***O.E 15:*** *Suministro, transporte e instalación de tablero de 8 circuitos Bifásico, 4H, 120/240V con puerta y chapa, para breaker enchufable, de lámina cold rolled con aplicación de pintura electrostática: Blanco RAL 9003, barraje en cobre de 125A, barra de neutro y barra de tierra. Incluye empotrada, resanes, botada de escombros,*

CONTRATO N° IP 151 DE 2024
OTROSÍ N°3 – ADICIÓN N°1 – AMPLIACIÓN N°1

marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Debe cumplir certificación RETIE.

- ***O.E 16:*** *Suministro, transporte e instalación de tubería eléctrica SCH 40 de 1/2", incluye accesorios.*

- ***O.E 17:*** *Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para iluminación 120V, en tubería SCH - 40. Incluye: 3m de cable de cobre 1xNº12 AWG Libre de halógenos (HF) y Resistente a la llama (FR), conectores tipo resorte y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye tubería.*

- ***O.E 18:*** *Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para switch doble, 15A, 120V, en tubería SCH - 40. Incluye: 3m de cable de cobre 1xNº12 AWG Libre de halógenos (HF) y Resistente a la llama (FR), marcación, aparato, conectores tipo resortey todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye tubería.*

17) La supervisión explica la necesidad de las obras extra relacionadas con el componente eléctrico, así:

*En la **S.E. Epifanio Mejía,** la intervención implica el cambio de cubierta de uno de los bloques, con lo cual se vio afectada la iluminación que estaba instalada sobre la cubierta existente, se sugiere cambio por ítem O.E 13.*

Además, se debe realizar cambio de tuberías eléctricas, las cuales no cumplen norma colombiana (PVC) al estar expuestas, se sugiere cambio por ítem O.E 8 y O.E 9 también incluyendo donde sea necesario O.E 7 para garantizar una distribución en las aulas y poder realizar mantenimientos o cambios según vayan ajustándose las necesidades de la sección escuela.

Por otro lado, todo el cableado desmontado está constituido por alambre rígido, el cual no es considerado seguro para estos espacios educativos, debido a que puede generar incendios; se sugiere realizar cambios siguiendo lineamientos de O.E 11, O.E 12 y O.E 14.

Debido a la antigüedad de la sección escuela y para evitar problemas más adelante se sugiere para todas las instalaciones a la vista, generando salidas, tomas y switches de energía para controlar y para conexiones como se considera en O.E 3, O.E 4, O.E 5 y

CONTRATO N° IP 151 DE 2024
OTROSÍ N°3 – ADICIÓN N°1 – AMPLIACIÓN N°1

O.E 6. También se sugiere realizar instalación de tablero de control para este bloque independizándolo para su mejor control siguiendo las especificaciones presentadas en O.E 10 y O.E 15.

*En la **S.E. Darío Londoño Cardona,** en el diagnóstico de los trabajos a realizar, se identificó el deterioro de las lámparas que se encontraban en la zona a intervenir por lo anterior se sugiere colocar en esta zona siguiendo lineamientos de O.E 13, además de que se identificó que no se encontraban conectadas con cable LSHF (libre de alógenos) sino con alambre rígido, el cual es susceptible a generar incendios, se sugiere instalar usando O.E 11.*

Se sugiere realizar también el cambio de tubería por el material a instalar (cielo falso en superboard) tubería siguiendo lineamientos de O.E 16, en cambio de la tubería eléctrica en PVC que quedaría expuesta a elementos y no cumpliría normativa colombiana. Generando a su vez y para su control salidas con las características dadas por las O.E 17 y O.E 18 para el buen control y manejo de los elementos.

CONTRATO N° IP 151 DE 2024
OTROSÍ N°3 – ADICIÓN N°1 – AMPLIACIÓN N°1

18) En relación con las obras extra del componente civil, se requiere:

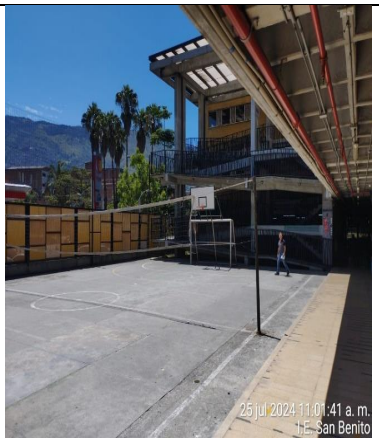
- ***OE 19: Construcción de regata en vigas existentes, trabajo sobre cabeza, para generar corta goteras y evitar humedades en elementos arquitectónicos***

  Esta actividad es necesaria debido a que en la zona donde se está pensado reemplazar cielo falso en S.E Darío Londoño se presentó desprendimiento de cielo falso por falta de corta-goteras. La idea con la realización de esta actividad, se evite el daño del cielo falso nuevo que se instala y garantizar el adecuado funcionamiento y durabilidad.

- ***OE 20: Limpieza, retiro de grasas para la preparación de la superficie en cielo falso para aplicación en pintura epoxica:*** *Se requiere limpiar la grasa existente en la superficie de los cielos en las cocinas la cuales no permiten una buena adherencia de la pintura en la superficie. Dicha actividad aplica para las cocinas de todos los frentes que se están interviniendo.*

- ***OE 21: Suministro e instalación de poli sombra al 80% negra para mitigación solar sobre cancha incluye tensores, guayas, chazo):*** *Debido a las condiciones presentes dentro de las instituciones educativas y a los usos que se dan a los espacios deportivos para la recreación de los estudiantes y las comunidades cercanas a las I.E. San Benito y Alvernia, se busca mejorar las condiciones para evitar golpes de calor y aprovechamiento de los espacios en diferentes horas del día.*

CONTRATO N° IP 151 DE 2024
OTROSÍ N°3 – ADICIÓN N°1 – AMPLIACIÓN N°1

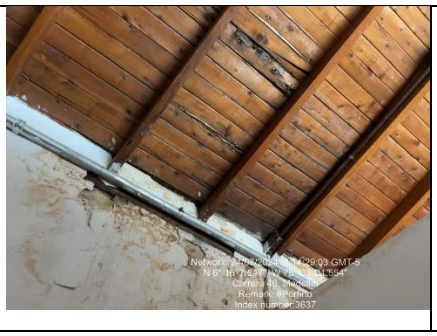


- ***OE 22: Aplicación de Pintura en aceite para PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE, W, C con área superficial de hasta 0,032 m2 por metro. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolvente para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Para alturas hasta de 10 mts:*** *Aprovechando los cambios y mantenimientos que se están realizando en las cubiertas, se sugiere realizar esta actividad para renovar los elementos estructurales mediante pintura, los cuales soportan las cubiertas en la I.E. San Benito y S.E. Porfirio Barba Jacob.*

- ***OE23: Suministro, transporte e instalación de alfardas de sección 2 x 5"x 3m comercial, en abarco rojo de primera calidad, cepillada, canteada, inmunizada con merulex o similar y barnizada***

CONTRATO N° IP 151 DE 2024
OTROSÍ N°3 – ADICIÓN N°1 – AMPLIACIÓN N°1

- ***OE 24: Suministro, transporte e instalación de Tablilla cipres de 8 x 1 cm para cambio, incluye clavos y tratamiento de tablilla para su acabado además del retiro de la tablilla en mal estado, medido en de manera horizontal:*** *Durante la ejecución del mantenimiento, tanto el constructor como la interventoría han evidenciado daños en estos elementos, los cuales perjudican el buen funcionamiento de la cubierta y seguridad de los usuarios. Por lo anterior se solicita, poder realizar los cambios en los puntos donde sea necesario, toda vez que el ítem contractual no incluye la totalidad de estos elementos.*



- ***OE25: Encorozado para techos, con láminas en Superboard, incluye: laminas Superboard 6mm, perfil en aluminio demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.***
- ***OE26: Mampostería de arcilla de 10 x 20 x 40 cm. e = 10 cm. Altura máxima 30 cm para encorozado y/o realce perimetral de muro, incluye cortes donde sea necesario****.*

Debido a la problemática presentada en los establecimientos educativos con la presencia de las palomas, se requiere eliminar los espacios que resulten entre las vigas y cubierta, con el fin de evitar que las estas permanezcan en dichos lugares y deterioren la estructura. En algunos casos se presentan dentro de las aulas y en otros, en las fachadas.

- ***OE27: Vaciado de PILA de 1,00 m de diámetro de fuste, concreto 21 Mpa (3000 PSI), concreto preparado en obra, incluye vibrado, transporte, suministro y colocación del concreto. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo item.***
- ***OE28: Nivelación y replanteo de terreno***
- ***OE 29: Corte de pasamanos existente***

Estas actividades se requieren para la ejecución de la rampa para personas con movilidad reducida en la I.E. San Agustín. Actividades resultantes debido a variaciones

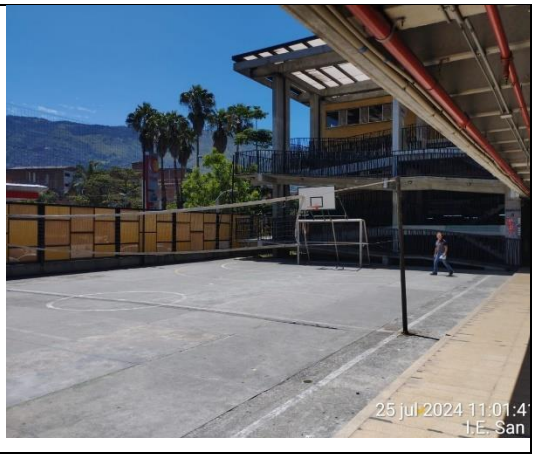
que se han presentado por la naturaleza de las obras a ejecutar y buscando las mejores opciones en diseño para suplir necesidad de la comunidad, según los diagnósticos entregados. Además de optimizar los recursos usando elementos existentes y manejando diferentes estrategias para la conectividad dentro de la institución educativa, cumpliendo con la normatividad vigente.

- ***OE 19: Construcción de regata en vigas existentes, trabajo sobre cabeza, para generar corta goteras y evitar humedades en elementos arquitectónicos*** *Esta actividad es necesaria debido a que en la zona donde se está pensado reemplazar cielo falso en S.E Darío Londoño se presentó desprendimiento de cielo falso por falta de corta-goteras. La idea con la realización de esta actividad, se evite el daño del cielo falso nuevo que se instala y garantizar el adecuado funcionamiento y durabilidad.*

- ***OE 20: Limpieza, retiro de grasas para la preparación de la superficie en cielo falso para aplicación en pintura epoxica:*** *Se requiere limpiar la grasa existente en la superficie de los cielos en las cocinas la cuales no permiten una buena adherencia de la pintura en la superficie. Dicha actividad aplica para las cocinas de todos los frentes que se están interviniendo.*

- ***OE 21: Suministro e instalación de poli sombra al 80% negra para mitigación solar sobre cancha incluye tensores, guayas, chazo):*** *Debido a las condiciones presentes dentro de las instituciones educativas y a los usos que se dan a los espacios deportivos para la recreación de los estudiantes y las comunidades cercanas a las I.E. San Benito y Alvernia, se busca mejorar las condiciones para evitar golpes de calor y aprovechamiento de los espacios en diferentes horas del día.*

CONTRATO N° IP 151 DE 2024
OTROSÍ N°3 – ADICIÓN N°1 – AMPLIACIÓN N°1

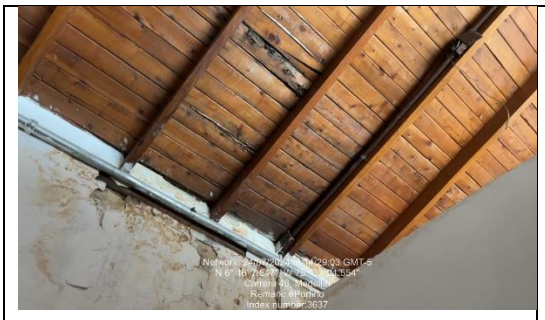


- ***OE 22: Aplicación de Pintura en aceite para PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE, W, C con área superficial de hasta 0,032 m2 por metro. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolvente para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Para alturas hasta de 10 mts:*** *Aprovechando los cambios y mantenimientos que se están realizando en las cubiertas, se sugiere realizar esta actividad para renovar los elementos estructurales mediante pintura, los cuales soportan las cubiertas en la I.E. San Benito y S.E. Porfirio Barba Jacob.*

CONTRATO N° IP 151 DE 2024
OTROSÍ N°3 – ADICIÓN N°1 – AMPLIACIÓN N°1

- ***OE23: Suministro, transporte e instalación de alfardas de sección 2 x 5"x 3m comercial, en abarco rojo de primera calidad, cepillada, canteada, inmunizada con merulex o similar y barnizada***

- ***OE 24: Suministro, transporte e instalación de Tablilla cipres de 8 x 1 cm para cambio, incluye clavos y tratamiento de tablilla para su acabado además del retiro de la tablilla en mal estado , medido en de manera horizontal:*** *Durante la ejecución del mantenimiento, tanto el constructor como la interventoría han evidenciado daños en estos elementos, los cuales perjudican el buen funcionamiento de la cubierta y seguridad de los usuarios. Por lo anterior se solicita, poder realizar los cambios en los puntos donde sea necesario, toda vez que el ítem contractual no incluye la totalidad de estos elementos.*



- ***OE25: Encorozado para techos, con láminas en Superboard, incluye: laminas Superboard 6mm, perfil en aluminio demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.***
- ***OE26: Mampostería de arcilla de 10 x 20 x 40 cm. e = 10 cm. Altura máxima 30 cm para encorozado y/o realce perimetral de muro, incluye cortes donde sea necesario****.*

Debido a la problemática presentada en los establecimientos educativos con la presencia de las palomas, se requiere eliminar los espacios que resulten entre las vigas y cubierta, con el fin de evitar que las estas permanezcan en dichos lugares y deterioren la estructura. En algunos casos se presentan dentro de las aulas y en otros, en las fachadas.

CONTRATO N° IP 151 DE 2024
OTROSÍ N°3 – ADICIÓN N°1 – AMPLIACIÓN N°1

- ***OE27: Vaciado de PILA de 1,00 m de diámetro de fuste, concreto 21 Mpa (3000 PSI), concreto preparado en obra, incluye vibrado, transporte, suministro y colocación del concreto. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo item.***
- ***OE28: Nivelación y replanteo de terreno***
- ***OE 29: Corte de pasamanos existente***

Estas actividades se requieren para la ejecución de la rampa para personas con movilidad reducida en la I.E. San Agustín. Actividades resultantes debido a variaciones que se han presentado por la naturaleza de las obras a ejecutar y buscando las mejores opciones en diseño para suplir necesidad de la comunidad, según los diagnósticos entregados. Además de optimizar los recursos usando elementos existentes y manejando diferentes estrategias para la conectividad dentro de la institución educativa, cumpliendo con la normatividad vigente.

19) Las obras extra requeridas se resumen de la siguiente manera:

No FRENTE	COMUNA	NOMBRE SEDE	OBRA EXTRA CON AU INCLUIDO
1	10	INSTITUCION EDUCATIVA SAN BENITO	$ 64.261.553,0
2	10	SECCION ESCUELA DARIO LONDOÑO CARDONA	$ 29.610.389,0
3	10	INSTITUCION EDUCATIVA ANA DE CASTRILLON	$ 3.829.282,0
4	4	INSTITUCION EDUCATIVA SAN AGUSTIN	$ 63.461.511,0
5	4	SECCION ESCUELA PORFIRIO BARBA JACOB	$ 32.930.235,0
6	4	SECCION ESCUELA EDUCATIVA EPIFANIO MEJIA	$ 84.081.207,0
7	4	INSTITUCION EDUCATIVA ALVERNIA	$ 19.832.928,0
		TOTAL	**$ 298.007.105,00**

20) A raíz de lo anterior y con el fin de atender las necesidades expuestas, la supervisión procedió a remitir a la Subgerencia de Estructuración de Proyecto los memorandos internos para la revisión y aprobación de los ítems del componente obra civil, cuyas respuestas corresponden a:

CONTRATO N° IP 151 DE 2024
OTROSÍ N°3 – ADICIÓN N°1 – AMPLIACIÓN N°1

- Memorando interno No 20241003149 de septiembre 23 de 2024 para los ítems OE 19-20-21-22-23-24-25-26.
- Memorando interno No 20241003037 de septiembre 11 de 2024 para los ítems OE 27-28-29

21) Con relación al componente eléctrico, el ingeniero electricista de la Subgerencia de Ejecución de Proyectos, emitió la aprobación mediante correo electrónico, que hace parte integral del presente Otrosí.

22) Finalmente, eleva la supervisión la necesidad de aprobar el Balance de mayores y menores cantidades de obra, que se define en virtud de las visitas realizadas a cada frente de obra, así se explica:

Con el fin de atender las necesidades evidenciadas en los diagnóstico de cada frente de obra, dar cumplimiento a la priorización de las actividades según visitas realizadas en junio y julio de 2024 con el constructor, interventoría, SEDM y EDU y ejecutar adecuadamente los diseños que se han requerido para llevar a cabo el mantenimiento general de las instituciones y sedes educativas, el constructor con la revisión y aprobación de la interventoría presentó los balances presupuestales de los 7 frentes de obra, encontrando la necesidad de aumentar y/o disminuir cantidades de obra, las cuales se encuentran justificadas técnicamente en el balance anexo:

A continuación, se presenta el cuadro resumen del costo directo contractual versus costo directo balance No 2, el cual incluye las OE 03-04-05-06-07-08-09-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29:

No FRENTE	COMUNA	COMUNA	NOMBRE SEDE	CONDICIONES INICIALES COSTO DIRECTO	BALANCE No 1 (MODIFICACION No 2)	BALANCE No 2 (MODIFICACION No 3)	DIFERENCIA
1	10	La Candelaria	INSTITUCION EDUCATIVA SAN BENITO	$ 112.829.039,00	$ 112.806.832,00	$ 111.701.556,00	$ 1.127.483,00
2	10	La Candelaria	SECCION ESCUELA DARIO LONDOÑO CARDONA	$ 140.859.649,00	$ 108.144.498,00	$ 134.834.000,00	$ 6.025.649,00
3	10	La Candelaria	INSTITUCION EDUCATIVA ANA DE CASTRILLON	$ 58.928.725,00	$ 58.590.964,00	$ 58.928.725,00	$ -
4	4	Aranjuez	INSTITUCION EDUCATIVA SAN AGUSTIN	$ 207.340.485,00	$ 122.945.729,00	$ 170.133.677,00	$ 37.206.808,00
5	4	Aranjuez	SECCION ESCUELA PORFIRIO BARBA JACOB	$ 141.501.234,00	$ 130.206.484,00	$ 135.247.096,00	$ 6.254.138,00
6	4	Aranjuez	SECCION ESCUELA EDUCATIVA EPIFANIO MEJIA	$ 276.039.550,00	$ 275.795.881,00	$ 275.795.881,00	$ 243.669,00
7	4	Aranjuez	INSTITUCION EDUCATIVA ALVERNIA	$ 27.783.485,00	$ 27.569.269,00	$ 26.614.874,00	$ 1.168.611,00
			TOTAL	**$ 965.282.167,00**	**$ 836.059.657,00**	**$ 913.255.809,00**	**$ 52.026.358,00**

CONTRATO N° IP 151 DE 2024
OTROSÍ N°3 – ADICIÓN N°1 – AMPLIACIÓN N°1

En el balance allegado en complemento de la solicitud de aprobación de las presentes obras extra, se identifican variaciones en mayores y menores cantidades de obra, las cuales no se ejecutarán atendiendo a la priorización brindada por la SEM.

Así las cosas, el balance de obra presenta un superávit de $52.026.358, el cual fue socializado con la SEM con el fin de que proceda con la definición de actividades necesarias para la inversión total del recurso. El balance, se concreta en el siguiente cuadro:

COSTOS DIRECTOS	VALOR
CONTRATO	$965.282.167
A EJECUTAR	$913.255.809
EXCEDENTE	$52.026.358

En ese sentido, resulta necesario la aprobación del balance presupuestal N° 2.

23) Así las cosas, conforme las necesidades expuestas y, dado que la supervisión y los respectivos apoyos son conocedores de las necesidades técnicas del contrato, presentadas en los comunicados del constructor y la interventoría, la supervisión requiere al Comité de Contratación la viabilidad técnica, jurídica y financiera sobre:

• ***Ampliación de plazo hasta el 31 de diciembre de 2024, donde:***

Frentes SE Darío Londoño, IE San Benito, IE San Agustín, IE Alvernia y SE Epifanio Mejía terminan el 6 de diciembre de 2024.
Frente IE Javiera Londoño termina el 31 de diciembre de 2024.
• ***Adición de recursos económicos*** *por valor equivalente a $951.836.234 AU Incluido, de tal manera que $80.000.000 son para la SE Epifanio Mejía y $871.836.234 para la obra de la IE Javiera Londoño.*

Nota: Los valores correspondientes a Imprevistos: $12.127.297 de la I.E. Javiera Londoño, no hacen parte del valor a adicionar.

• ***Aprobación de ingresos de obras extras*** *OE 03-04-05-06-07-08-09-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29.*

• ***Aprobación del balance presupuestal No 2****.*

CONTRATO N° IP 151 DE 2024
OTROSÍ N°3 – ADICIÓN N°1 – AMPLIACIÓN N°1

De igual manera, se informa que a la fecha las obras extras presentadas no han sido ni están siendo ejecutadas por el contratista de obra.

24) Lo anterior, en concepto de la supervisión resulta necesario para una adecuada ejecución del presente contrato, explicando y aclarando lo siguiente:

En consecuencia, la Supervisión de la Subgerencia de Ejecución de Proyectos emite un concepto técnico favorable, precisando la necesidad de aprobación de las obras extras según la justificación expuesta y los requerimientos de SEM en pro de cumplir con el alcance del contrato y de garantizar el funcionamiento de los frentes de la mejor manera posible.

En este sentido con la presente incorporación de las obras extras se está salvaguardando el balance financiero del contrato, por lo que se indica que las obras que se dejarán de ejecutar no serán objeto de ejecución futura; y por ende, no implicaría una adición de recursos económicos al contrato para ejecutar las actividades que se están restando del presupuesto contractual en obras extras por la priorización de la SEM, por lo que no daría lugar a una posible desfinanciación al contrato.

Adicionalmente las actividades contractuales que no se van a ejecutar no son necesarias para garantizar la vida útil de las actividades que se están realizando en el presente contrato.

Conforme a los oficios de obra e interventoría y al presupuesto enviado por estos mismos, donde se nos indica que dichas obras extras no requieren adición al presupuesto contractual; desde la Supervisión se aclara que para la presente modificación no se requiere adición de recursos.

La adición requerida aplica para la necesidad de incluir un nuevo frente de obra correspondiente a la I.E. Javiera Londoño, ubicada en la comuna 10 y para la ejecución de nuevas actividades en el frente S.E. Epifanio Mejía, ubicado en la comuna 4.

25) En ese sentido, la propuesta de modificación contractual fue sometida a consideración del Comité de Contratación el cual recomendó la misma, tal como consta en Acta de Comité N°111 celebrado el 4 de octubre de 2024.

De conformidad con lo anterior, las partes

CONTRATO N° IP 151 DE 2024
OTROSÍ N°3 – ADICIÓN N°1 – AMPLIACIÓN N°1

ACUERDAN:

CLÁSULA PRIMERA: OTROSÍ: Las partes acuerdan ampliar el alcance del contrato en el sentido de incluir la intervención de la Institución Educativa Javiera Londoño ubicada en la Comuna 10 – La Candelaria, de conformidad con la solicitud de manifestación de interés y aceptación del contratista.

De igual manera, las partes acuerdan la modificación contractual relacionada en el numeral dieciséis y siguientes de los considerandos anteriores, que se concreta en la aprobación del balance presupuestal y en la inclusión de las obras extra requeridas en el presupuesto oficial del contrato, teniendo en cuenta que son actividades necesarias para la ejecución del objeto contractual que han sido avaladas por la Interventoría y la Supervisión del contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: AMPLIACIÓN: Las partes acuerdan ampliar el presente contrato en ochenta y cuatro (84) días calendario, contados a partir del 9 de octubre de 2024 hasta el 31 de diciembre de 2024.

CLÁUSULA TERCERA: ADICIÓN: Las partes acuerdan adicionar el valor del contrato No. 151 de 2024, en la suma de **NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS ($951.836.234),** los cuales se pagarán conforme a lo establecido en el contrato inicial.

PARÁGRAFO PRIMERO. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: El pago de la suma a que el CONTRATANTE se obliga en virtud del presente documento, se hará con cargo a la siguiente apropiación presupuestal:

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PPTAL	**NOMBRE RUBRO PPTAL**	**C.D.P.**	**C. PPTAL.**	**VALOR**
23SNE0020340030342-2350205	CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS	1442	3304-16017	$951,836,234.00
TOTAL				**$951,836,234.00**

CLÁUSULA CUARTA: MANIFESTACIONES: EL CONTRATISTA declara que el presente acuerdo no generará reclamaciones por mayor permanencia, ajuste de precios u otros conceptos.

CLÁUSULA QUINTA: GARANTÍAS: Una vez suscrita la presente acta, **EL CONTRATISTA** deberá allegar copia de esta a la compañía aseguradora, a fin de que ésta efectúe la

CONTRATO N° IP 151 DE 2024
OTROSÍ N°3 – ADICIÓN N°1 – AMPLIACIÓN N°1

respectiva actualización de la póliza con la que se perfecciona el contrato de seguro que ampara el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

CLÁUSULA SEXTA: VIGENCIAS Y MODIFICACIONES: Las modificaciones que se estipulan en el presente documento, no constituyen novación del contrato, el cual continúa vigente en todo aquello que no ha sido modificado y sus cláusulas permanecerán indemnes.

CLÁUSULA SÉPTIMA: DOCUMENTOS: Hacen parte integral de esta Acta los siguientes documentos:

- Justificación por parte de la Subgerencia de Ejecución de Proyectos.
- Política de racionalización de adiciones
- CDP 1442
- Registro Presupuestal 3304-16017

Para constancia se firma en Medellín,

APROBADO Y FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE EN SECOP II POR:

PROYECTÓ:	**REVISÓ:**	**APROBÓ:**	**APROBÓ:**
Paulina Giraldo Botero	León Jaime Gutiérrez Uribe	Emiro Carlos Valdés López	Luz Ángela González Gómez
Profesional B	Director Contractual	Secretario General	Gerente General

Emiro Carlos Valdés Lòpez — Firmado digitalmente por Emiro Carlos Valdés Lòpez Fecha: 2024.10.08 13:37:41 -05'00'

León Jaime Gutierrez de Uribe — Firmado digitalmente por León Jaime Gutierrez Uribe

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-

NIT 800223337

ACTA DE APROBACIÓN DE POLIZAS

Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Numero Poliza: 49-45-101010659 y 49-40-101010723

Contrato: 151 del 27-mayo-2024

Objeto: MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

Contratista: CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS con Ced/Nit No 901283611

Valor Contrato: 1.446.626.935

A la fecha han sido aprobadas las garantias únicas exigidas en el contrato en referencia, celebrado entre EMPRESA DE DESARROLLO URBANO "EDU" y CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS con Ced/Nit No.901283611.

Observaciones: OTRO SI N°3

Tipo de Garantia: 6 GARANTIA DE CUMPLIMIENTO Y POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Tipo Amparo	Vigencia		%	Valor Amparo
	Fecha Inicial	Fecha Final		
CUMPLIMIENTO	11/07/2024	30/06/2025	0	479,692,633.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11/07/2024	31/12/2027	0	479,692,633.00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	11/07/2024	31/12/2025	0	479,692,633.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	11/07/2024	31/12/2029	0	479,692,633.00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	11/07/2024	30/06/2025	0	479,692,633.00

Estado: Pendiente

Fecha de Aprobación de Polizas: 18/11/2024

NOMBRE ETAPA	USUARIO ENCARGADO	FECHA
Revisó y aprobó	Ana María Arango Echeverri	18/11/2024

Comprobante

de pago en línea

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Pago realizado por: nelson hernando vargas gonzalez

Nro. de factura: 1646137906

Descripción del pago: Transaccion de pago

Nro. de referencia: 1646137906

Nro. de referencia 2: NIT

Nro. de referencia 3: 8600095786

Fecha y hora de la transacción: Martes 5 de Noviembre de 2024 03:44:13 PM

Nro. de comprobante: 00001

Valor pagado: $ 180,485.00

Cuenta: *******6314

Bancolombia S.A.

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9714, en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospechoso@bancolombia.com

PROMOTORA DE SEGUROS CUCUTA LTDA
NIT: 900671325-1 REG COMUN

RECIBO DE CAJA PP - 12559 **FECHA :** 05/11/2024

SEÑOR(ES) : CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS **NIT :** 901283611-2
DIRECCION : CLL 26 NRO 0-56 BRR SN RAFAEL **TEL :** 3003787100
FORMA PAGO : CONTADO **FECHA VENCIMIENTO :**

CODIGO	DESCRIPCION	DTO	IVA	CANT.	VR. UNIDAD	VR. PARCIAL
PRIMAG	PRIMA GENERALES	0	0	1.00	148,668.00	148,668.00
GASTO	GASTOS DE EXPEDICION	0	0	1.00	3,000.00	3,000.00
IVA3ROS	IVA TERCEROS	0	0	1.00	28,817.00	28,817.00
	POLIZA RCE ESTATAL 101010723-4					
					TOTAL	**180,485.00**

SON : CIENTO OCHENTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS

PROMOTORA
DE SEGUROS CUCUTA LTDA
Nit. 900.671.325-1
Seguros del Estado S.A.
PAGADERO

CAJERO

AV 4 # 10-46 OF. 206 C. CIAL PLAZA - E-MAIL: SEPULVEDASEGUROS@HOTMAIL.COM - TE:6075700288

SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860009578-6
RECIBO DE CAJA Nº 32416818

Expedido en	Sucursal	Código Sucursal	Fecha de Pago	Clave	Intermediario
BOGOTA, D.C.	OFICINA PRINCIPAL	1	11/06/2024	143606	GRUPO EMPRESARIAL PROMOTORA LTDA

Tomador:	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT/CC** 901283611
Suma de:	OCHO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE.******	
Pagador:	CONSTRUCCIONES HVG GROUP	**NIT/CC** 901283611
Por concepto de:	APLICACION PORTAL DE RECAUDOS #154960833	

Suc-Ramo-Póliza-Endoso-Cuota	Prima	Gasto	IVA	Runt	Valor
49-AGENCIA CUCUTA-40-RCE CONTRATOS-101010723-0-1	$737.260,27	$20.000,00	$143.879,45	$0,00	$901.139,72
49-AGENCIA CUCUTA-45-CU. PARTICULAR.-101010659-0-1	$6.532.570,91	$20.000,00	$1.244.988,47	$0,00	$7.797.559,38

Otros conceptos de pago	Valor
APROVECHAMIENTOS	$-0,38
APROVECHAMIENTOS	$-0,72
CUENTA PUENTE INTERSUCURSALES	$8.698.699,00

Forma de pago		
AHORRO	**Ahorro:**	$8.698.698,00
	Corriente:	$0,00
	Tarjeta:	$0,00
	Otro:	$0,00
Transacción: 16363767	**Total:**	**$8.698.698,00**
	Cajero:	PAGUESTADO

PROMOTORA DE SEGUROS CUCUTA LTDA
NIT: 900671325-1 REG COMUN

RECIBO DE CAJA PP - 12481 **FECHA :** 11/10/2024

SEÑOR(ES) : CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS **NIT :** 901283611-2
DIRECCION : CLL 26 NRO 0-56 BRR SN RAFAEL **TEL :** 3003787100
FORMA PAGO : CONTADO **FECHA VENCIMIENTO :**

CODIGO	DESCRIPCION	DTO	IVA	CANT.	VR. UNIDAD	VR. PARCIAL
PRIMAG	PRIMA GENERALES	0	0	1.00	4,941,175.00	4,941,175.00
GASTO	GASTOS DE EXPEDICION	0	0	1.00	30,000.00	30,000.00
IVA3ROS	IVA TERCEROS	0	0	1.00	944,521.00	944,521.00
	POLIZA CUM PARTICULAR 101010659-4 POLIZA CUM PARTICULAR 101010659-5 POLIZA RCE PARTICULAR 101010723-3 POLIZA CUM PARTICULAR 101010658-5 POLIZA RCE PARTICULAR 101010724-3					
					TOTAL	**5,915,696.00**

SON : CINCO MILLONES NOVECIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS

CAJERO

PROMOTORA DE SEGUROS CUCUTA LTDA
NIT: 900671325-1 REG COMUN

RECIBO DE CAJA PP - 12559 **FECHA :** 05/11/2024

SEÑOR(ES) : CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS **NIT :** 901283611-2
DIRECCION : CLL 26 NRO 0-56 BRR SN RAFAEL **TEL :** 3003787100
FORMA PAGO : CONTADO **FECHA VENCIMIENTO :**

CODIGO	DESCRIPCION	DTO	IVA	CANT.	VR. UNIDAD	VR. PARCIAL
PRIMAG	PRIMA GENERALES	0	0	1.00	148,668.00	148,668.00
GASTO	GASTOS DE EXPEDICION	0	0	1.00	3,000.00	3,000.00
IVA3ROS	IVA TERCEROS	0	0	1.00	28,817.00	28,817.00
	POLIZA RCE ESTATAL 101010723-4					
					TOTAL	**180,485.00**

SON : CIENTO OCHENTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS

PROMOTORA
DE SEGUROS CUCUTA LTDA
Nit. 900.671.325-1
Seguros del Estado S.A.
PAGADERO

CAJERO

AV 4 # 10-46 OF. 206 C. CIAL PLAZA - E-MAIL: SEPULVEDASEGUROS@HOTMAIL.COM - TE:6075700288

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CUCUTA	**AGENCIA CUCUTA**	**49**	**49-45-101010659**	**6**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
31	**10**	**2024**	**11**	**07**	**2024**	**00:00**	**11**	**10**	**2029**	**23:59**	**ANEXO NO CAUSA PRIMA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT: 901.283.611-2**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 26 NRO. 0 - 56 B SAN RAFAEL	CUCUTA, NORTE DE SANTANDER	3003787100

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	**NIT: 800.223.337-6**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CR 49 NRO. 44 - 96	MEDELLIN, ANTIOQUIA	5767330

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-028A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES EN LA EJECUCION DEL CONTRATO ELECTRONICO NO.IP-151 DE 2024 LA CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES EQUIPOS Y SERVICIOS SUMINISTRADOS EL PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES Y LA ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS EJECUTADAS CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO	**11/07/2024**	**30/06/2025**	**$479,692,633.80**	**$479,692,633.80**
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	**11/07/2024**	**31/12/2027**	**$479,692,633.80**	**$479,692,633.80**
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	**11/07/2024**	**31/12/2025**	**$479,692,633.80**	**$479,692,633.80**
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**11/10/2024**	**11/10/2029**	**$479,692,633.80**	**$479,692,633.80**

ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE ACLARA

EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA INICIA SU VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ ****1,918,770,535.20	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
GRUPO EMPRESARIAL PROMOTORA LTDA	143606	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES AV. 1E NO. 17 - 88 - TELEFONO: 5835460 - CUCUTA

49-45-101010659

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CUCUTA	AGENCIA CUCUTA	49	49-45-101010659	6

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
31	10	2024	11	07	2024	00:00	11	10	2029	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT: 901.283.611-2**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CL 26 NRO. 0 - 56 B SAN RAFAEL		CUCUTA, NORTE DE SANTANDER		3003787100

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	**NIT: 800.223.337-6**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CR 49 NRO. 44 - 96		MEDELLIN, ANTIOQUIA		5767330

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES AV. 1E NO. 17 - 88 - TELEFONO: 5835460 - CUCUTA

49-45-101010659

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CUCUTA	**AGENCIA CUCUTA**	**49**	**49-40-101010723**	**4**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
31	**10**	**2024**	**11**	**07**	**2024**	**00:00**	**30**	**06**	**2025**	**23:59**	**ANEXO CAUSA PRIMA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS		**NIT: 901.283.611-2**
DIRECCIÓN: CL 26 NRO. 0 - 56 B SAN RAFAEL	CIUDAD: CUCUTA, NORTE DE SANTANDER	TELÉFONO:	3003787100

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN		**NIT: 800.223.337-6**
DIRECCIÓN: CR 49 NRO. 44 - 96	CIUDAD: MEDELLIN, ANTIOQUIA	TELÉFONO	5767330
BENEFICIARIO:	800223337 - EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN		

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARAR LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE LA EJECUCION DEL CONTRATO ELECTRONICO NO.IP 151 DE 2024 CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

ASEGURADO EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU Y DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN Y CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

BENEFICIARIOS EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU Y DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN Y/O TERCEROS AFECTADOS

SE EXCLUYE LA RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL

AMPAROS ADICIONALES
-PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	**15.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**11/07/2024**	**30/06/2025**	**$479,692,633.80**	**$390,000,000.00**
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	**15.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**11/07/2024**	**30/06/2025**	**$479,692,633.80**	**$390,000,000.00**
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	**15.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**11/07/2024**	**30/06/2025**	**$479,692,633.80**	**$390,000,000.00**

ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE AUMENTA EL VALOR ASEGURADO SEGUN OTROSI NO.3 ADICION NO.1 AMPLIACION NO.1 DEL CONTRATO N IP 151 DE 2024

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****148,668.00	$ *******3,000.00	$ ******28,817.00	$ **********180,485.00	$ ******479,692,633.80	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
GRUPO EMPRESARIAL PROMOTORA LTDA	143606	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES AV. 1E NO. 17 - 88 - TELEFONO: 5835460 - CUCUTA

49-40-101010723

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CUCUTA	AGENCIA CUCUTA	49	49-40-101010723	4

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
31	10	2024	11	07	2024	00:00	30	06	2025	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS		**NIT: 901.283.611-2**
DIRECCIÓN: CL 26 NRO. 0 - 56 B SAN RAFAEL	**CIUDAD:** CUCUTA, NORTE DE SANTANDER	**TELÉFONO:**	3003787100

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN		**NIT: 800.223.337-6**
DIRECCIÓN: CR 49 NRO. 44 - 96	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	5767330

BENEFICIARIO: 800223337 - EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	**15.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**11/07/2024**	**30/06/2025**	**$479,692,633.80**	**$390,000,000.00**

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES AV. 1E NO. 17 - 88 - TELEFONO: 5835460 - CUCUTA

49-40-101010723

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CUCUTA	AGENCIA CUCUTA	49	49-40-101010723	4

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
31	10	2024	11	07	2024	00:00	30	06	2025	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS		**NIT: 901.283.611-2**
DIRECCIÓN: CL 26 NRO. 0 - 56 B SAN RAFAEL	**CIUDAD:** CUCUTA, NORTE DE SANTANDER	**TELÉFONO:**	3003787100

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN		**NIT: 800.223.337-6**
DIRECCIÓN: CR 49 NRO. 44 - 96	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	5767330

BENEFICIARIO: 800223337 - EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

OBJETO DE LA POLIZA
-DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES AV. 1E NO. 17 - 88 - TELEFONO: 5835460 - CUCUTA

49-40-101010723

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CUCUTA	AGENCIA CUCUTA	49	49-40-101010723	4

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
31	10	2024	11	07	2024	00:00	30	06	2025	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS		**NIT: 901.283.611-2**
DIRECCIÓN: CL 26 NRO. 0 - 56 B SAN RAFAEL	**CIUDAD:** CUCUTA, NORTE DE SANTANDER	**TELÉFONO:**	3003787100

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN		**NIT: 800.223.337-6**
DIRECCIÓN: CR 49 NRO. 44 - 96	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	5767330

BENEFICIARIO: 800223337 - EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES AV. 1E NO. 17 - 88 - TELEFONO: 5835460 - CUCUTA

49-40-101010723

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Empresa de Desarrollo Urbano edu	Código:FM- 101	Versión:00
	Fecha:13-03-2017	Pagina: 1 de 7

NÚMERO CONTRATO:	IP151 DE 2024		
OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
FECHA ENTREGA:	miércoles, 12 de diciembre de 2024	**ACTA DE PAGO #**	**5**

LISTADO VERIFICACION ACTAS MENSUALES DE OBRA

No.	Fuente	DESCRIPCION	FECHA	E.I	OBSERVACIONES
1	EDU	Ficha Financiera	11/12/2024	Si	
2	Ctta.	Factura Original (incluyendo amortización del Anticipo, Descripción del IVA, # Cta. para Consignación)	11/12/2024	Si	
3	Ctta./Interv	Salarios y Seguridad Social	11/12/2024	Si	
3.1	Interv.	Certificado Revisión pago Parafiscales y salarios por el Interventor	11/12/2024	Si	
3.2	Ctta.	Certificado pago Parafiscales Contratista (incluir TP del Revisor Fiscal / Contador)	11/12/2024	Si	
3.3	Ctta.	Certificado Acreditación de Expensas para cálculo Aportes Seguridad Social Contratista (incluir memorias/soportes)	N.A.		
4	Ctta./Interv	Acta (Formato FM 71)	11/12/2024	Si	
5	Ctta./Interv	Memorias	11/12/2024	Si	
5.1	Ctta./Interv	Medidas y Cálculo de cada ítem con la ubicación exacta y con la firma de los ingenieros responsables por parte de obra y de interventoría)	11/12/2024	Si	
5.2	Ctta./Interv	Acta Acuerdo de Precios Unitarios	11/12/2024	Si	
5.3	Ctta./Interv	Memorias Análisis de Precios Unitarios - APU.	11/12/2024	Si	

E.I: Estado de Inspección (Si/No). Observaciones (Revisado / devuelto varias veces.)

Eliana Gomez Orrego

Firmado digitalmente por Eliana Gomez Orrego
Fecha: 2024.12.13 10:03:40 -05'00'

Eliana Gómez Orrego
Supervisora
Empresa de Desarrollo Urbano EDU

Hernan Dario Acevedo Duque

Firmado digitalmente por Hernan Dario Acevedo Duque
Fecha: 2024.12.13 05:41:27 -05'00'

Hernán Darío Acevedo Duque
Apoyo Técnico Supervisión
Empresa de Desarrollo Urbano EDU

Empresa de Desarrollo Urbano edu®	Código:FM- 102	Versión:00
	Fecha:13-03-2017	Pagina: 1 de 1

FICHA INFORMATIVA FINANCIERA PROCESOS DE EJECUCIÓN

CONTRATO DE OBRA No. IP151 DE 2024	**CONTRATISTA: HVG CONSTRUCCIONES GROUP S.A.S BIC NIT. 901.283.611-2**	**Convenio Nº**	**4600095806 de 2023**

MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, COMUNA 2 Y COMUNA 3 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

Otrosi No:

Plazo (días)		**Valor pesos ($)**			**Fechas**			
Inicial	90	Inicial		$ 1.446.626.935	Inicio	11-jul-24		
Ampliación Nº 1	84	Adicion No. 1		$ 951.836.234	Terminación inicial	8-oct-24		
Total	**174**	Total		**$ 2.398.463.169**	Terminación con adiciones	31-dic-24	Termina Def	31-dic-24

Descripción	**Fecha**	**Valor Ejecutado (A)**	**Reajuste (B)**	**Anticipo -Amortización**	**Saldo Anticipo**	**Saldo Presupuesto**	**%Ppto Ejecutado (C) = (A+B)/PRESUPUESTO**	**Plazo Ejecutado (D)**	**% Avance del Contrato (E)**
Acta No. 1	30-jul-24	$ 92.124.041				$ 2.306.339.128	**3,84%**	20	11,49%
Acta No. 2	30-ago-24	$ 303.581.507				$ 2.002.757.621	**12,66%**	51	29,31%
Acta No. 3	30-sep-24	$ 452.584.712				$ 1.550.172.909	**18,87%**	82	47,13%
Acta No. 4	30-oct-24	$ 254.786.048				$ 1.295.386.861	**10,62%**	112	64,37%
Acta No. 5	30-nov-24	$ 392.582.581				$ 902.804.280	**16,37%**	143	82,18%
Subtotal Acumulado (F)		**$ 1.495.658.889**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 902.804.280**	**62,36%**	**143**	**82,18%**
SALDO									
									Ajuste Porcentaje por Adición
Subtotal Descuento (G)									
Total Acumulado (F + G)		**$ 1.495.658.889**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 902.804.280**	**62,36%**	**143**	**82,18%**

INDICADORES	**Sin Descuento**	**con Descuento**
PORCENTAJE PRESUPUESTO EJECUTADO (C)	**62,36%**	**62,36%**
VALOR PAGADO DEL CONTRATO (A+B)	**$ 1.495.658.889**	**$ 1.495.658.889**
PLAZO EJECUTADO DEL CONTRATO (D)	**143**	**143**
PORCENTAJE DE AVANCE DEL CONTRATO (E)	**82,18%**	**82,18%**

Hernan Dario Acevedo Duque
Firmado digitalmente por Hernan Dario Acevedo Duque
Fecha: 2024.12.13 05:45:28 -05'00'

FIRMA **Hernan Dario Acevedo Duque**
Apoyo Tecnico

Vo.Bo. Eliana Gomez Orrego
Firmado digitalmente por Eliana Gomez Orrego
Fecha: 2024.12.13 10:04:09 -05'00'

Número del proceso: IP 10 DE 2024

Objeto: MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

INVITACIÓN PRIVADA

ANEXO 4 RELACIÓN DE MANO DE OBRA SALARIOS OFICIALES POSTOR

PERFIL DEL PERSONAL	SALARIO BÁSICO MENSUAL POR PERFIL
Director de Obra	**$ 6.231.319,00**
Residente de obra	**$ 4.741.221,00**
Tecnólogo en Construcciones Civiles	**$ 2.668.630,00**
Profesional del area ambiental	**$ 4.158.728,00**
Profesional en seguridad y salud en el trabajo	**$ 4.158.728,00**
Profesional del área social (Gestión humana)	**$ 4.158.728,00**
Otro personal (especifique)	
Notas:	

1- El perfil, experiencia, cantidad y dedicación del personal relacionado, cumplirá con lo estipulado en el numeral 12.2 de la Ficha Técnica.

2- Me comprometo a vincular el personal descrito mediante contrato de trabajo.

En constancia de lo anterior, se firma en la ciudad de San José de Cúcuta, a los ocho (08) de mayo del año 2024.

Atentamente,

Nombre del postor o de su Representante Legal: NELSON HERNANDO VARGAS GONZALEZ.
C. C. No. 1.039.451.924 de Sabaneta
No. del NIT: 901.283.611-2
Dirección de correo: OFICINA - CALLE 26 No 0-56, BARRIO SAN RAFAEL - CÚCUTA (NORTE DE SANTANDER)
Dirección electrónica: licitaciones.hvg@gmail.com
Telefax: No aplica
Ciudad: CÚCUTA (NORTE DE SANTANDER)

(Firma del postor o de su Representante Legal)

CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

NIT 901283611-2

Nómina # NOV24 2 correspondiente al periodo del 01/11/2024 al 30/11/2024

NOMBRE TRABAJADOR OMAR RICARDO VARGAS SUAREZ
IDENTIFICACION 1094245433 **CARGO** DIRECTOR

SUELDO BASICO	6.231.319	
DIAS TRABAJADOS	30	
DEVENGADO	6.231.318	
INCAPACIDAD	0	
HORAS EXTRAS	0	
AUXILIO DE TRANSPORTE	0	
RECARGO NOCTURNO	0	
TURNOS EXTRAS	0	
OTROS DEVENGADOS	980.000	
TOTAL DEVENGADO	**7.211.318**	
APORTES EPS		249.253
APORTES PENSION		249.253
RETENCION EN LA FUENTE		0
FONDO DE SOLIDARIDAD		62.313
PRESTAMOS		0
OTROS DESCUENTOS		0
TOTAL DESCUENTOS		**560.819**
NETO A PAGAR		**6.650.499**

FIRMA DEL EMPLEADO

C.C. _____

CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

NIT 901283611-2

Nómina # NOV24 2 correspondiente al periodo del 01/11/2024 al 30/11/2024

NOMBRE TRABAJADOR ESTEBAN RUIZ GUALDRON
IDENTIFICACION 1039451090 **CARGO** RESIDENTE DE OBRA

SUELDO BASICO	4.741.221	
DIAS TRABAJADOS	30	
DEVENGADO	4.741.221	
INCAPACIDAD	0	
HORAS EXTRAS	0	
AUXILIO DE TRANSPORTE	0	
RECARGO NOCTURNO	0	
TURNOS EXTRAS	0	
OTROS DEVENGADOS	154.605	
TOTAL DEVENGADO	**4.895.826**	
APORTES EPS		189.649
APORTES PENSION		189.649
RETENCION EN LA FUENTE		0
FONDO DE SOLIDARIDAD		0
PRESTAMOS		0
OTROS DESCUENTOS		0
TOTAL DESCUENTOS		**379.298**
NETO A PAGAR		**4.516.528**

FIRMA DEL EMPLEADO

C.C. Esteban Ruiz G

CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

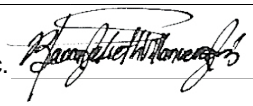
NIT 901283611-2

Nómina # NOV24 2 correspondiente al periodo del 01/11/2024 al 30/11/2024

NOMBRE TRABAJADOR BLANCA JULIETH VILLANUEVA JIMENEZ
IDENTIFICACION 1090494585 **CARGO** TECNOLOGO EN CONSTRUCCIONES CIVILES

SUELDO BASICO	2.668.630	
DIAS TRABAJADOS	30	
DEVENGADO	2.668.630	
INCAPACIDAD	0	
HORAS EXTRAS	0	
AUXILIO DE TRANSPORTE	0	
RECARGO NOCTURNO	0	
TURNOS EXTRAS	0	
OTROS DEVENGADOS	744.860	
TOTAL DEVENGADO	**3.413.490**	
APORTES EPS		106.745
APORTES PENSION		106.745
RETENCION EN LA FUENTE		0
FONDO DE SOLIDARIDAD		0
PRESTAMOS		0
OTROS DESCUENTOS		0
TOTAL DESCUENTOS		**213.490**
NETO A PAGAR		**3.200.000**

FIRMA DEL EMPLEADO

C.C. 

CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
NIT 901283611-2

Nómina # NOV24 2 correspondiente al periodo del 01/11/2024 al 30/11/2024

NOMBRE TRABAJADOR ADRIANA MARIA SUAZA ARIAS
IDENTIFICACION 39455547 **CARGO** PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

SUELDO BASICO	4.158.728
DIAS TRABAJADOS	30
DEVENGADO	4.158.728
INCAPACIDAD	0
HORAS EXTRAS	0
AUXILIO DE TRANSPORTE	0
RECARGO NOCTURNO	0
TURNOS EXTRAS	0
OTROS DEVENGADOS	0
TOTAL DEVENGADO	**4.158.728**

APORTES EPS	166.349
APORTES PENSION	166.349
RETENCION EN LA FUENTE	0
FONDO DE SOLIDARIDAD	0
PRESTAMOS	0
OTROS DESCUENTOS	0
TOTAL DESCUENTOS	**332.698**
NETO A PAGAR	**3.826.030**

FIRMA DEL EMPLEADO

C.C. 39455547

CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
NIT 901283611-2

Nómina # NOV24 2 correspondiente al periodo del 01/11/2024 al 30/11/2024

NOMBRE TRABAJADOR DERLY ALEXANDRA HERNANDEZ CALDERON
IDENTIFICACION 1013600396 **CARGO** PROFESIONAL DEL AREA SOCIAL

SUELDO BASICO	4.158.728	
DIAS TRABAJADOS	30	
DEVENGADO	4.158.728	
INCAPACIDAD	0	
HORAS EXTRAS	0	
AUXILIO DE TRANSPORTE	0	
RECARGO NOCTURNO	0	
TURNOS EXTRAS	0	
OTROS DEVENGADOS	173.970	
TOTAL DEVENGADO	**4.332.698**	
APORTES EPS		166.349
APORTES PENSION		166.349
RETENCION EN LA FUENTE		0
FONDO DE SOLIDARIDAD		0
PRESTAMOS		0
OTROS DESCUENTOS		0
TOTAL DESCUENTOS		**332.698**
NETO A PAGAR		**4.000.000**

FIRMA DEL EMPLEADO

C.C. _____

CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

NIT 901283611-2

Nómina # NOV24 2 correspondiente al periodo del 01/11/2024 al 30/11/2024

NOMBRE TRABAJADOR MARIA CECILIA CHAVERRA BELLO
IDENTIFICACION 1038809148 **CARGO** PROFESIONAL DEL AREA AMBIENTAL

SUELDO BASICO	4.158.728	
DIAS TRABAJADOS	30	
DEVENGADO	4.158.728	
INCAPACIDAD	0	
HORAS EXTRAS	0	
AUXILIO DE TRANSPORTE	0	
RECARGO NOCTURNO	0	
TURNOS EXTRAS	0	
OTROS DEVENGADOS	0	
TOTAL DEVENGADO	**4.158.728**	
APORTES EPS		166.349
APORTES PENSION		166.349
RETENCION EN LA FUENTE		0
FONDO DE SOLIDARIDAD		0
PRESTAMOS		0
OTROS DESCUENTOS		0
TOTAL DESCUENTOS		**332.698**
NETO A PAGAR		**3.826.030**

FIRMA DEL EMPLEADO

c.c. María Cecilia Chaverra Bello
1038809148

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901283611	2	CONSTRUCCIONES HVG GROUP	B	10	SEGUROS COLPATRIA - 14-4	SUCURSAL	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
54-1	CALLE 26 0 56 BARRIO SAN RAF		6075283743			LICITACIONES.HVG@GMAIL.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2024-11	2024-12	31786490	E	2024-12-04	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	10.206.400	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
15	31786490	2024-12-04	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES															DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN					
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 71624676	ADARVE ALVAREZ FREDY ORLANDO	1.300.000	F	X														0			11	11	11	11	COLPENSION ES-25-14	476.667	76.300	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	476.667	19.100	COMFAMA ANTIOQUIA-CCF04	476.667	19.100	476.667	33.200	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	147.700	S	1711001
2	CC 1214743500	BAENA SOSA MAICOL	1.300.000	F	X														0			11	11	11	11	PROTECCION -230201	476.667	76.300	0	0	EPS SURA-EPS010	476.667	19.100	COMFAMA ANTIOQUIA-CCF04	476.667	19.100	476.667	33.200	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	147.700	S	1711001
3	CC 5441740	CARRILLO GELVEZ JAVIER ALONSO	1.300.000	F															0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	1.300.000	208.000	0	0	SANITAS-EPS005	1.300.000	52.000	COMFAMA ANTIOQUIA-CCF04	1.300.000	52.000	1.300.000	90.500	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	402.500	S	5429001
4	CC 1038809148	CHAVERRA BELLO MARIA CECILIA	4.158.728	F															0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	4.158.728	665.400	0	0	EPS SURA-EPS010	4.158.728	166.400	COMFAMA ANTIOQUIA-CCF04	4.158.728	166.400	4.158.728	289.500	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.287.700	S	5429001
5	CC 1000442240	FLOREZ SALDARRIAGA SANTIAGO	1.300.000	F	X														0			11	11	11	11	PORVENIR-230301	476.667	76.300	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	476.667	19.100	COMFAMA ANTIOQUIA-CCF04	476.667	19.100	476.667	33.200	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	147.700	S	1711001
6	CC 1013600396	HERNANDEZ CALDERON DERLY ALEXANDRA	4.158.728	F															0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	4.158.728	665.400	0	0	COMPENSAR EPS-EPS008	4.158.728	166.400	COMFAMA ANTIOQUIA-CCF04	4.158.728	166.400	4.158.728	289.500	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.287.700	S	5429001
7	PT 6846690	HERNANDEZ UZCATEGUI JOSE MANUEL	1.300.000	F															0			30	30	30	30	PROTECCION -230201	1.300.000	208.000	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	1.300.000	52.000	COMFAMA ANTIOQUIA-CCF04	1.300.000	52.000	1.300.000	90.500	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	402.500	S	5429001
8	CC 1142314205	JARABA LOPEZ RAFAEL ALFONSO	1.300.000	F															0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.300.000	208.000	0	0	EPS-S COOSALUD-ESSC24	1.300.000	52.000	COMFAMA ANTIOQUIA-CCF04	1.300.000	52.000	1.300.000	90.500	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	402.500	S	5429001
9	CC 1128440550	MARIN USUGA HENIER YESID	1.300.000	F	X														0			11	11	11	11	PORVENIR-230301	476.667	76.300	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	476.667	19.100	COMFAMA ANTIOQUIA-CCF04	476.667	19.100	476.667	33.200	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	147.700	S	1711001
10	CC 71797875	PRESIGA USUGA RODIMIRO ANTONIO	1.300.000	F															0			30	30	30	30	COLFONDOS-231001	1.300.000	208.000	0	0	SAVIA SALUD-EPS040	1.300.000	52.000	COMFAMA ANTIOQUIA-CCF04	1.300.000	52.000	1.300.000	90.500	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	402.500	S	5429001
11	CC 1039451090	RUIZ GUALDRON ESTEBAN	4.741.221	F															0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	4.741.221	758.600	0	0	EPS SURA-EPS010	4.741.221	189.700	COMFAMA ANTIOQUIA-CCF04	4.741.221	189.700	4.741.221	330.000	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.468.000	S	5429001
12	CC 39455547	SUAZA ARIAS ADRIANA MARIA	4.158.728	F															0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	4.158.728	665.400	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	4.158.728	166.400	COMFAMA ANTIOQUIA-CCF04	4.158.728	166.400	4.158.728	289.500	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.287.700	S	5429001
13	CC 5440073	VARGAS COLMENARES CARLOS DIONICIO	2.500.000	F	X														0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	EPS SURA-EPS010	2.500.000	100.000	COMFAMA ANTIOQUIA-CCF04	2.500.000	100.000	2.500.000	174.000	0,06960	0	0	0	0	0	01	5	374.000	S	5429001
14	CC 1128453999	VARGAS HOYOS CHRISTIAN ALEXANDER	1.300.000	F	X														0			23	23	23	23	PORVENIR-230301	996.667	159.500	0	0	SAVIA SALUD-EPS040	996.667	39.900	COMFAMA ANTIOQUIA-CCF04	996.667	39.900	996.667	69.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	308.700	S	1711001
15	CC 1094245433	VARGAS SUAREZ OMAR RICARDO	6.231.319	F															0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	6.231.319	997.100	31.200	31.200	EPS SURA-EPS010	6.231.319	249.300	COMFAMA ANTIOQUIA-CCF04	6.231.319	249.300	6.231.319	433.700	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.991.800	S	5429001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901283611	2	CONSTRUCCIONES HVG GROUP	B	10	SEGUROS COLPATRIA - 14-4	SUCURSAL	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
54-1	CALLE 26 0 56 BARRIO SAN RAF		6075283743			LICITACIONES.HVG@GMAIL.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2024-11	2024-12	31786490	E	2024-12-04	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	10.206.400	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
15	31786490	2024-12-04	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
31.552.059	34.052.059	34.052.059	34.052.059	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 4)				14	5.111.000	0	0	0	5.111.000
COLFONDOS	231001	800227940	6	1	208.000	0	0	0	208.000
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	4	2.102.400	0	0	0	2.102.400
PORVENIR	230301	800224808	8	7	2.516.300	0	0	0	2.516.300
PROTECCION	230201	800229739	0	2	284.300	0	0	0	284.300
EPS(Administradoras: 7)				15	1.362.500	0	0	0	1.362.500
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	1	166.400	0	0	0	166.400
EPS-S COOSALUD	ESSC24	900226715	3	1	52.000	0	0	0	52.000
SAVIA SALUD	EPS040	900604350	0	2	91.900	0	0	0	91.900
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	4	109.300	0	0	0	109.300
EPS SURA	EPS010	800088702	2	5	724.500	0	0	0	724.500
SANITAS	EPS005	800251440	6	1	52.000	0	0	0	52.000
COMPENSAR-EPS	EPS008	860066942	7	1	166.400	0	0	0	166.400
ARP(Administradoras: 1)				15	2.370.400	0	0	0	2.370.400
SEGUROS COLPATRIA	14-4	860002183	9	15	2.370.400	0	0	0	2.370.400
CCF(Administradoras: 1)				15	1.362.500	0	0	0	1.362.500
COMFAMA ANTIOQUIA	CCF04	890900841	9	15	1.362.500	0	0	0	1.362.500
Gran Total					10.206.400	0	0	0	10.206.400

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901283611	2	CONSTRUCCIONES HVG GROUP	B	08	SEGUROS COLPATRIA - 14-4	SUCURSAL	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
54-1	CALLE 26 0 56 BARRIO SAN RAF		6075283743			LICITACIONES.HVG@GMAIL.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2024-11	2024-12	31779939	E	2024-12-04	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	3.820.800	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
7	31779939	2024-12-04	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES															DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN			Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.			
1	CC 60397669	BARROSO GUERRERO MARILU	1.800.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.800.000	288.000	0	0	SANITAS-EPS005	1.800.000	72.000	COMFAORIENTE-CCF36	1.800.000	72.000	1.800.000	9.400	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	441.400	S	5429001
2	CC 1090391974	GARCIA MONSALVE CARMEN PATRICIA	1.300.000	F																0			30	30	30	30	COLPENSIONES-25-14	1.300.000	208.000	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	1.300.000	52.000	COMFAORIENTE-CCF36	1.300.000	52.000	1.300.000	6.800	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	318.800	S	5429001
3	CC 1090413267	PARADA VILLAMIZAR NELSON JESUS	1.380.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.380.000	220.800	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	1.380.000	55.200	COMFAORIENTE-CCF36	1.380.000	55.200	1.380.000	7.300	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	338.500	S	1701001
4	CC 1007196977	TORRES TAMARA NESTOR FABIAN	1.300.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.300.000	208.000	0	0	COMPENSAR-EPS-EPS008	1.300.000	52.000	COMFAORIENTE-CCF36	1.300.000	52.000	1.300.000	6.800	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	318.800	S	1711001
5	CC 5439741	VARGAS COLMENARES NELSON HERNANDO	3.000.000	F																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SANITAS-EPS005	3.000.000	120.000	COMFAORIENTE-CCF36	3.000.000	120.000	3.000.000	208.800	0,06960	0	0	0	0	0	01	5	448.800	S	5711001
6	CC 1039451924	VARGAS GONZALEZ NELSON HERNANDO	4.600.000	F																0			30	30	30	30	COLPENSIONES-25-14	4.600.000	736.000	0	0	SANITAS-EPS005	4.600.000	184.000	COMFAORIENTE-CCF36	4.600.000	184.000	4.600.000	24.100	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	1.128.100	S	5429001
7	CC 1090494585	VILLANUEVA JIMENEZ BLANCA JULIETH	2.668.630	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	2.668.630	427.000	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	2.668.630	106.800	COMFAORIENTE-CCF36	2.668.630	106.800	2.668.630	185.800	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	826.400	S	5429001

PAGADO

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901283611	2	CONSTRUCCIONES HVG GROUP	B	08	SEGUROS COLPATRIA - 14-4	SUCURSAL	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
54-1	CALLE 26 0 56 BARRIO SAN RAF		6075283743			LICITACIONES.HVG@GMAIL.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2024-11	2024-12	31779939	E	2024-12-04	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	3.820.800	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
7	31779939	2024-12-04	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
13.048.630	16.048.630	16.048.630	16.048.630	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 2)				6	2.087.800	0	0	0	2.087.800
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	2	944.000	0	0	0	944.000
PORVENIR	230301	800224808	8	4	1.143.800	0	0	0	1.143.800
EPS(Administradoras: 3)				7	642.000	0	0	0	642.000
COMPENSAR-EPS	EPS008	860066942	7	1	52.000	0	0	0	52.000
SANITAS	EPS005	800251440	6	3	376.000	0	0	0	376.000
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	3	214.000	0	0	0	214.000
ARP(Administradoras: 1)				7	449.000	0	0	0	449.000
SEGUROS COLPATRIA	14-4	860002183	9	7	449.000	0	0	0	449.000
CCF(Administradoras: 1)				7	642.000	0	0	0	642.000
COMFAORIENTE	CCF36	890500675	6	7	642.000	0	0	0	642.000
Gran Total					3.820.800	0	0	0	3.820.800

Medellín, 09 de diciembre de 2024

Arquitecto
DIEGO ALBERTO SERNA ZULUAGA
Subgerente de Ejecución de Proyectos
Empresa de Desarrollo Urbano
Medellín

Arquitecta
ELIANA GÓMEZ ORREGO
Supervisora
Empresa de Desarrollo Urbano
Medellín

ASUNTO: Revisión y control de acta de pago del período comprendido entre el 1 al 30 de noviembre de 2024. Contrato No IP 151 de 2024 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones establecidas en el Contrato No IP151 de 2024 he recibido y verificado la documentación relacionada con el asunto a nombre de HVG CONSTRUCCIONES GROUP S.A.S NIT. 901.283.611-2 con lo cual se puede constatar que cumple con lo requerido para el pago del Acta No.5 del período 1 al 30 de noviembre de 2024.

Además de lo anterior, el seguimiento y verificación al pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscal de la firma de interventoría al grupo de profesionales se puede constatar el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, de acuerdo con los documentos entregados los cuales son suministrados bajo la gravedad de juramento.

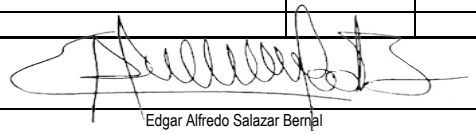
Atentamente,

Edgar Alfredo Salazar Bernal
REPRESENTANTE LEGAL
TOTALL INC SAS BIC

	CONTRATO No	IP151 DE 2024
	CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
	OBJETO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA,TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

AJUSTE IBC

				MES NOVIEMBRE 2024						
CONC	**CARGO DESEMPEÑADO**	**NOMBRE DEL PROFESIONAL**	**SALARIO MES PTA**	**IBC MES**	**% DEDICACION**	**DIFERENCIA SALARIO**	**AJUSTE SALUD**	**AJUSTE PENSION**	**AJUSTE ARL**	**AJUSTE CAJA**
1	Director de obra	OMAR RICARDO VARGAS SUAREZ	$ 6.231.319,00	$ 6.231.319,00	50,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
2	Residente de obra	ESTEBAN RUIZ GUALDRON	$ 4.741.221	$ 4.741.221	100,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
3	Profesional del Área Social	DERLY ALEXANDRA HERNANDEZ CALDERON	$ 4.158.726	$ 4.158.728	100,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
4	Profesional SST	ADRIANA MARIA SUAZA ARIAS	$ 4.158.726	$ 4.158.728	100,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
5	Profesional del Área Ambiental	MARIA CECILIA CHAVERRA BELLO	$ 4.158.726	$ 4.158.728	100,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
6	TECNOLOGO EN CONSTRUCCION	BLANCA JULIETH VILLANUEVA JIMENEZ	$ 2.688.630	$ 2.688.630	100,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										



Edgar Alfredo Salazar Bernal
Representante Legal
TOTALL INC SAS BIC

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU								
DIRECCIÓN					**FORMATO**		MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA						**HOJA**	**1**	

FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCC

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUN CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"			
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**

CAPÍTULO	**5,0**	ACERO DE REFUERZO	**ITEM:**	**5.3.7**	Malla electrosoldada tipo D 84.	**UNID.**	**m2**

LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**	
	LONGITUD	**ANCHO**
Rampa		
	10,28	1,40

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA

ACUMULADO ANTERIOR

TOTAL ACUMULADO

Residente de obra: Esteban Ruiz

Inspector de Interventoria:

Dir

Esteban Ruiz G

Yamileth Valencia G.

DE	1

CIONES HVG GROUP SAS

A 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE

IP 151 DE 2024

OC - 155 DE 2024

UBICACIÓN	IE SAN AGUSTIN	
ÁREA	N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
14,40	1,00	14,40
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		14,40
		14,40

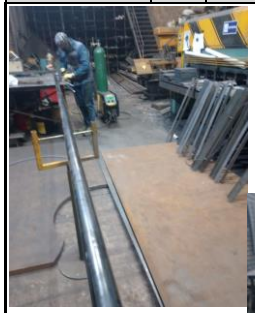
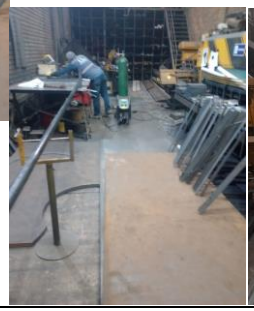
ector Residente de Interventoria:

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU				
DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**5,0**	ACERO DE REFUERZO	**ITEM:**	**5,10**	Suministro y colocacion de pasamanos metalico en tuberia negra de 11/2" x 0,098" (colocado horizontalmente en la parte superior)+ mas dos rodamanos en tuberia negra de 11/2" x 0,098" , fijados con platina de 2" x 1/2" de 10 cm. formando angulo de 45° colocadas horizontalmente a 0,90 . y a 0,70 m. varilla redonda de 3/4" colocada verticalmente cada 0,10 m apoyada sobre una platina de 2" x 1/2" y apoyos verticales en en tuberia negra de 11/2" x 0,098" cada metro . colocados sobre platina de 10 x 10 cm x 1/2" anclada a losa mediante 4 pernos de 1/2"; y platina de 2" x 1/2" colocado horizontalmente en la parte inferior del pasamanos . Incluye: anticorrosivo cromato de zinc + acabado con pintulux color a definir por la interventoria	**UNID.**	**m**	**UBICACIÓN**	**IE SAN AGUSTIN**

LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	LONGITUD	**ALTURA**	**ÁREA**		
Rampa					
Tramo 1	17,20			0,50	8,60
Tramo 1	13,50			0,50	6,75
Tramo 2	8,60			0,50	4,30
Tramo 2	8,60			0,50	4,30
Tramo 3	9,90			0,50	4,95
Tramo 3	11,90			0,50	5,95
Tramo 4	6,00			0,50	3,00
Tramo 4	7,80			0,50	3,90
PRESENTE ACTA					41,75
ACUMULADO ANTERIOR					
TOTAL ACUMULADO					**41,75**

OBSERVACIONES:

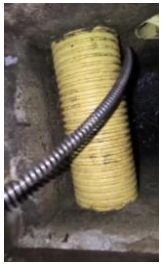
Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU				
DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**13,0**	OBRAS VARIAS.	**ITEM:**	**13,70**	Diagnóstico de estado y desobstrucción mediante sondeo con electroplomería, ref 1500 industrial. Incluye cable de 1" de 25 metros para inspección de tuberías hasta 4". Se contrata mínimo dos horas. Se realizará en todas las redes de desagüe de las unidades sanitarias que se presenten obstrucción y problemas de drenaje.	**UNID.**	**Hora**	**UBICACIÓN**	**IE SAN AGUSTIN**



LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	LONGITUD	**ALTURA**	**ÁREA**		
Zona de parque infantil, cancha y restaurante				5,00	5,00

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	5,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**5,00**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

edu	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU											CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	
DIRECCIÓN			FORMATO			MEMORIAS DE CALCULO							
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA					HOJA	1		DE	2			
FECHA	DD	31	MM	10	AA	2024	CORTE N°	4	ELABORÓ	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS			
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"												
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS					NIT No.	901283611-2		CONTRATO N°	IP 151 DE 2024			
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC					Nit No.	901620351-9		CONTRATO N°	OC - 155 DE 2024			

CAPÍTULO		OBRA EXTRA	ITEM:	O.E 20	Limpieza, retiro de grasas para la preparacion de la superficie en cielofalso para aplicación en pintura epoxica	UNID.	m²	UBICACIÓN	IE SAN AGUSTIN

LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ALTURA	LONGITUD	AREA		
COCINA					
Techo	3,21	6,60	21,19	1,00	21,19
Muro	0,30	5,99	1,80	1,00	1,80
	0,15	18,39	2,76	1,00	2,76
CORREDOR					
Techo	1,23	2,64	3,25	1,00	3,25
Muro	0,15	1,30	0,20	1,00	0,20
	0,15	1,45	0,22	1,00	0,22
LAVADO					
Techo	2,05	2,03	4,16	1,00	4,16
Muro	0,15	2,13	0,32	1,00	0,32
	0,15	2,01	0,30	1,00	0,30
	0,15	1,98	0,30	1,00	0,30
	0,15	0,82	0,12	1,00	0,12
	0,15	0,15	0,02	1,00	0,02
ALIMENTOS			0,00	1,00	0,00
	2,50	3,06	7,65	2,00	15,30
	2,50	2,49	6,23	1,00	6,23
	2,50	1,30	3,25	1,00	3,25
PRESENTE ACTA					59,40
ACUMULADO ANTERIOR					
TOTAL ACUMULADO					59,40

OBSERVACIONES: obra no prevista

Residente de obra: Esteban Ruiz | Inspector de Interventoría: | Director Residente de Interventoría:

Esteban Ruiz G

edu	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU											CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	
DIRECCIÓN			FORMATO			MEMORIAS DE CALCULO							
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA					HOJA	2		DE	2			
FECHA	DD	30	MM	11	AA	2024	CORTE N°	5	ELABORÓ	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS			
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"												
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS					NIT No.	901283611-2		CONTRATO N°	IP 151 DE 2024			
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC					Nit No.	901620351-9		CONTRATO N°	OC - 155 DE 2024			

CAPÍTULO		OBRA EXTRA	ITEM:	O.E 2	Revision de redes hidraulicas con camara de televisacion de redes, para la inspeccion y diagnostico	UNID.	hora	UBICACIÓN	IE SAN AGUSTIN

LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ALTURA	LONGITUD	AREA		
Zona de parque infantil, cancha y restaurante				4,00	4,00
PRESENTE ACTA					4,00
ACUMULADO ANTERIOR					
TOTAL ACUMULADO					4,00

OBSERVACIONES: obra no prevista

Residente de obra: Esteban Ruiz | Inspector de Interventoría: | Director Residente de Interventoría:

Esteban Ruiz G

edu Empresa de Desarrollo Urbano	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU									CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	
DIRECCIÓN					**FORMATO**		MEMORIAS DE CALCULO				
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA						**HOJA**	1	**DE**	1	

FECHA	**DD**	30	**MM**	11	**AA**	2024	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO		OBRAS EXTRAS	**ITEM:**	**O.E. 27**	Vaciado de PILA de 1,00 m de díametro de fuste, concreto 21 Mpa (3000 PSI), concreto preparado en obra, incluye vibrado, transporte, suministro y colocación del concreto. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo item.	**UNID.**	**m3**	**UBICACIÓN**	**IE SAN AGUSTIN**

LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ÁREA	**LONGITUD**	**VOLUMEN**		
RAMPA					
Pila 1	0,79	2,10	1,65	1,00	1,65
Pila 2	0,79	2,10	1,65	1,00	1,65
Pila 3	0,79	2,10	1,65	1,00	1,65
Pila 4	0,79	2,10	1,65	1,00	1,65

PRESENTE ACTA	6,60
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**6,60**

OBSERVACIONES: obra extra

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU						CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
DIRECCIÓN		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO				
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		HOJA	1	DE	1	

FECHA	DD	30	MM	11	AA	2024	CORTE N°	5	ELABORÓ	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	NIT No.	901283611-2	CONTRATO N°	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	Nit No.	901620351-9	CONTRATO N°	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO		OBRAS EXTRAS	ITEM:	O.E. 30	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 0,0 a 2,0m de profundidad con DÍAMETRO EXTERIOR DE 1,20m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, motobomba, acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría, acero de refuerzo se pagará en su respectivo item. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	UNID.	m	UBICACIÓN	IE SAN AGUSTIN

LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ÁREA	LONGITUD	VOLUMEN		
RAMPA					
Pila 1		2,10		1,00	2,10
Pila 2		2,10		1,00	2,10
Pila 3		2,10		1,00	2,10
Pila 4		2,10		1,00	2,10

OBSERVACIONES: obra extra

PRESENTE ACTA	8,40
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**8,40**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU						CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
DIRECCIÓN		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO				
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		HOJA	1	DE	1	

FECHA	DD	30	MM	11	AA	2024	CORTE N°	5	ELABORÓ	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	NIT No.	901283611-2	CONTRATO N°	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	Nit No.	901620351-9	CONTRATO N°	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO		OBRAS EXTRAS	ITEM:	O.E. 31	Construcción de VIGAS AÉREAS de sección semi-trapezoidal con base mayor de 1,4 m y base menor de 0,30 m; altura de 0,25 m en parte inferior y luego trapecio que termina en 0,05m de tablero. en concreto de 21 MPa (3000 PSI) a la vista acelerado. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, vibrado, protección, curado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	UNID.	m3	UBICACIÓN	IE SAN AGUSTIN

LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ÁREA	LONGITUD	VOLUMEN		
RAMPA					
Tramo 1	0,204	14,50	2,96	1,00	2,96
Tramo 2 y 3	0,204	19,00	3,88	1,00	3,88
Tramo 4	0,204	6,40	1,31	1,00	1,31

OBSERVACIONES: obra extra

PRESENTE ACTA	8,14
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**8,14**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

DIRECCIÓN		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	HOJA	1	DE	1

FECHA	DD	30	MM	11	AA	2024	CORTE N°	5	ELABORÓ	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	NIT No.	901283611-2	CONTRATO N°	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	Nit No.	901620351-9	CONTRATO N°	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO		OBRAS EXTRAS	ITEM:	O.E. 32	Construcción de COLUMNAS con acabado a la vista concreto de 21 Mpa (3000 PSI), preparado en obra, incluye suministro, transporte, colocación y vibrado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo Item.	UNID.	m3	UBICACIÓN	IE SAN AGUSTIN

LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ÁREA	LONGITUD	VOLUMEN		
RAMPA					
Columna 1	0,16	0,90	0,14	1,00	0,14
Columna 2	0,16	0,70	0,11	1,00	0,11
Columna 3	0,16	1,50	0,24	1,00	0,24
Columna 4	0,16	2,40	0,38	1,00	0,38

OBSERVACIONES: obra extra

PRESENTE ACTA	0,88
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**0,88**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU										
DIRECCIÓN					**FORMATO**		MEMORIAS DE CALCULO				
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA						**HOJA**	1	**DE**	1	

FECHA	**DD**	30	**MM**	11	**AA**	2024	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO		OBRAS EXTRAS	**ITEM:**	**O.E. 45**	Acarreo interno de materiales en distancias mayores a 50 metros, mediante carretilla	**UNID.**	**m3**	**UBICACIÓN**	**IE SAN AGUSTIN**

LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ÁREA	**LONGITUD**	**VOLUMEN**		
Patio			49,29	1,00	49,29
Rampa			15,62	1,00	15,62

OBSERVACIONES: obra extra

PRESENTE ACTA	64,91
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**64,91**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU						CONSTR HVG
DIRECCIÓN		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO				
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		HOJA	1	DE		

FECHA	DD	30	MM	11	AA	2024	CORTE N°	5	ELABORÓ	CONSTRUCCIONES HVG GROUP S

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ES CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	NIT No.	901283611-2	CONTRATO N°	IP 151 DE 2
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	Nit No.	901620351-9	CONTRATO N°	OC - 155 DE

CAPÍTULO	10,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM:	10,19	Suministro y aplicación de PINTURA EPOXICA EN MUROS Y CIELOS (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente, de primera calidad, semimate, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una suerficie homogenea	UNID.	m2	UBICACIÓN	IE PORFIRIO

LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS
	ALTURA	LONGITUD	AREA	
Vaso de Leche	3,30	4,80	15,84	1,00
	3,83	4,53	17,33	2,00
	4,35	4,80	20,88	1,00
División	2,50	1,35	3,38	2,00
Descuentos			0,00	1,00
Ventana conexión a aula	1,00	2,00	2,00	-1,00
Ventana conexión a corredor	0,80	2,00	1,60	-2,00
Puerta acceso	2,10	0,90	1,89	-1,00
Pagado en acta 4			50,15	-1,00

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interven
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

UCCIONES
GROUP SAS

1

SAS

SPECIAL DE

024

2024

O BARBA JACOB

MEDIDA TOTAL
15,84
34,65
20,88
6,75
0,00
-2,00
-3,20
-1,89
-50,15
20,88
50,15
71,03

atoria:

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO			
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO		OBRAS EXTRAS	**ITEM:**	**O.E. 34**	MANTENIMIENTO UNIDAD SANITARIA, incluye accesorios faltantes de tanque y externos, además de retiro e instalación de ser necesario. NO se incluyen porcelanas.	**UNID.**	**UN**	**UBICACIÓN**	**IE SAN AGUSTIN**

LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ÁREA	**LONGITUD**	**VOLUMEN**		
Baños inferiores					
Hombre				2,00	2,00
Mujer				2,00	2,00
Baños coliseo					
Hombre				5,00	5,00
Mujer				4,00	4,00
Baños tienda					
Hombre				1,00	1,00
Mujer				1,00	1,00
Baños sistemas					
Hombre				6,00	6,00
Mujer				7,00	7,00

OBSERVACIONES: obra extra

PRESENTE ACTA	28,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**28,00**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

DIRECCIÓN					**FORMATO**		MEMORIAS DE CALCULO				
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA				**HOJA**	1	**DE**	1			

FECHA	**DD**	30	**MM**	11	**AA**	2024	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO		OBRAS EXTRAS	**ITEM:**	**O.E. 35**	MANTENIMIENTO LAVAMANOS, incluye accesorios faltantes, además cambio de sellos en silicona. NO se incluyen porcelanas.	**UNID.**	**UN**	**UBICACIÓN**	**IE SAN AGUSTIN**	

LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ÁREA	LONGITUD	VOLUMEN		
Baños inferiores					
Hombre				2,00	2,00
Mujer				2,00	2,00
Baños coliseo					
Hombre				3,00	3,00
Mujer				3,00	3,00
Baños tienda					
Hombre				1,00	1,00
Mujer				1,00	1,00
Baños sistemas					
Hombre				3,00	3,00
Mujer				4,00	4,00
PRESENTE ACTA					19,00
ACUMULADO ANTERIOR					
TOTAL ACUMULADO					**19,00**

OBSERVACIONES: obra extra

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU						CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
DIRECCIÓN		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO				
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		HOJA	1	DE	1	

FECHA	DD	30	MM	11	AA	2024	CORTE N°	5	ELABORÓ	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	NIT No.	901283611-2	CONTRATO N°	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	Nit No.	901620351-9	CONTRATO N°	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO		OBRAS EXTRAS	ITEM:	O.E. 36	MANTENIMIENTO ORINAL, incluye accesorios faltantes, además cambio de sellos en silicona. NO se incluyen porcelanas ni griferias.	UNID.	UN	UBICACIÓN	IE SAN AGUSTIN

LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ÁREA	LONGITUD	VOLUMEN		
Baños inferiores					
Hombre					0,00
Mujer					0,00
Baños coliseo					
Hombre				2,00	2,00
Mujer					0,00
Baños tienda					
Hombre					0,00
Mujer					0,00
Baños sistemas					
Hombre				3,00	3,00
Mujer					0,00

OBSERVACIONES: obra extra

PRESENTE ACTA	5,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**5,00**

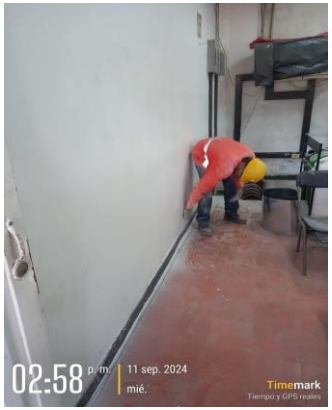
Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	[signature]

###	edu Empresa de Desarrollo Urbano	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU										CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	
###	DIRECCIÓN				FORMATO		MEMORIAS DE CALCULO						
	PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA					HOJA	1	DE	1			

FECHA	DD	30	MM	11	AA	2024	CORTE N°	5	ELABORÓ	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	NIT No.	901283611-2	CONTRATO N°	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	Nit No.	901620351-9	CONTRATO N°	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO		OBRAS EXTRAS	ITEM:	O.E. 47	Estuco para muros hasta 4,50 m. . Incluye ranuras, filetes y dilataciones	UNID.	m2	UBICACIÓN	IE SAN AGUSTIN



LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ALTURA	LONGITUD	ÁREA		
Salón sistemas					
	1,80	6,58	11,84	1,00	11,84
	2,00	11,03	22,05	1,00	22,05
Biblioteca					
	0,50	21,00	10,50	1,00	10,50
Vaso de leche					
	4,35	4,80	20,88	1,00	20,88
	3,30	4,80	15,84	1,00	15,84
PRESENTE ACTA					81,11
ACUMULADO ANTERIOR					
TOTAL ACUMULADO					**81,11**

OBSERVACIONES: obra extra

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

###	edu Empresa de Desarrollo Urbano	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU				CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
###	DIRECCIÓN		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO		
	PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	HOJA	1	DE	1

FECHA	DD	30	MM	11	AA	2024	CORTE N°	5	ELABORÓ	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	NIT No.	901283611-2	CONTRATO N°	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTAL INC SAS BIC	Nit No.	901620351-9	CONTRATO N°	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	2,0	MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES	ITEM:	2.1.1	De 0.00 a 2.00 mt. de profundidad. A mano	UNID.	m3	UBICACIÓN	IE EPIFANIO MEJIA

LOCALIZACION	DIMENSIÓN			CANT	MEDIDA TOTAL
	ÁREA	LONGITUD	VOLUMEN		
Caja 1.2 x 1.2	1,44	0,70	1,01	1,00	1,01
Sumidero	0,75	0,50	0,38	3,00	1,13

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	2,13
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	2,13

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU										
DIRECCIÓN				**FORMATO**		MEMORIAS DE CALCULO					
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA					**HOJA**	**1**	**DE**	**1**		
FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"										
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS					**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024		
INTERVENTORÍA	TOTAL INC SAS BIC					**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024		

CAPÍTULO	**2,0**	MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES	**ITEM:**	**2.6.1**	Cargue y botada de escombros provenientes de explanaciones y excavaciones, medido en sitio compactado. El precio incluye el factor de expansión de material	**UNID.**	**m3**	**UBICACIÓN**	**IE EPIFANIO MEJIA**

LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**CANT**	**MEDIDA TOTAL**
	ÁREA	**LONGITUD**	**VOLUMEN**		
Excavación para tuberias	4,20	0,45	1,89	1,00	1,89
Excavación para tuberias	4,20	0,45	1,89	1,00	1,89
Excavación para tuberias	3,66	0,45	1,65	1,00	1,65
Excavación para tuberias	1,20	0,30	0,36	1,00	0,36
Caja 1.2 x 1.2	1,44	0,70	1,01	1,00	1,01
Sumidero	0,75	0,50	0,38	3,00	1,13
OBSERVACIONES:	**PRESENTE ACTA**				7,92
	ACUMULADO ANTERIOR				
	TOTAL ACUMULADO				**7,92**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia C.	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU					CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
DIRECCIÓN		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO			
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		HOJA	1	DE	1

FECHA	DD	30	MM	11	AA	2024	CORTE N°	5	ELABORÓ	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	NIT No.	901283611-2	CONTRATO N°	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTAL INC SAS BIC	Nit No.	901620351-9	CONTRATO N°	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	3,0	DEMOLICIONES Y RETIROS	ITEM:	3.3.1	De 0,10 m. de espesor	UNID.	m2	UBICACIÓN	IE EPIFANIO MEJIA

LOCALIZACION	DIMENSIÓN			CANT	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	ÁREA		
Excavación para tuberias	0,60	7,00	4,20	1,00	4,20
Excavación para tuberias	0,60	7,00	4,20	1,00	4,20
Excavación para tuberias	0,60	6,10	3,66	1,00	3,66
Excavación para tuberias	0,40	3,00	1,20	1,00	1,20
Caja 1.2 x 1.2	1,20	1,20	1,44	1,00	1,44
Sumidero	0,75	1,00	0,75	3,00	2,25

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	16,95
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**16,95**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU										
DIRECCIÓN				**FORMATO**		MEMORIAS DE CALCULO					
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA					**HOJA**	**1**	**DE**	**1**		

FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTAL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**5,0**	ACERO DE REFUERZO	**ITEM:**	**5.3.7**	Malla electrosoldada tipo D 84.	**UNID.**	**m2**	**UBICACIÓN**	**IE EPIFANIO MEJIA**	

LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**CANT**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**ÁREA**		
Placa polideportiva			267,00	1,00	267,00

OBSERVACIONES:	**PRESENTE ACTA** 267,00
	ACUMULADO ANTERIOR
	TOTAL ACUMULADO **267,00**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia C.	

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU										
DIRECCIÓN					**FORMATO**		MEMORIAS DE CALCULO				
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA				**HOJA**		**1**		**DE**	**1**	
FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"										
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS					**NIT No.**	901283611-2		**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024	
INTERVENTORÍA	TOTAL INC SAS BIC					**Nit No.**	901620351-9		**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024	

CAPÍTULO	**7,0**	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	**ITEM:**	**7,13**	Construcción de sumideros tipo A. En concreto esmaltado de 90 x 70 x H= 0,40M. Espesor de base y muros de 0,20 m.Incluye reja. Según diseño de EPM.	**UNID.**	**UN**	**UBICACIÓN**	**IE EPIFANIO MEJIA**

LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**CANT**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**ÁREA**		
Sumidero				3,00	3,00

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	3,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**3,00**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia C.	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU						CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO				
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		**HOJA**	1	**DE**	1	

FECHA	**DD**	30	**MM**	11	**AA**	2024	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTAL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	OBRAS EXTRA	**ITEM:**	**O.E 3**	Suministro, transporte e instalación de SALIDA eléctrica para TOMACORRIENTE doble con polo a tierra color blanco, 15A, 125V, en tubería EMT. Incluye: 3m de cable de cobre 1xNº12 AWG Libre de halógenos (HF) y Resistente a la llama (FR), caja metálica 12x12x5cm con tapa, aparato, conectores tipo resorte y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye tubería.	**UNID.**	**UN**	**UBICACIÓN**	**IE EPIFANIO MEJIA**

LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**CANT.**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**ÁREA**		
Aula 1				5,00	5,00
Aula 2				5,00	5,00
Aula Psicología				3,00	3,00
Aula Profesores				6,00	6,00
Aula 3				5,00	5,00

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	24,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**24,00**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia C.	

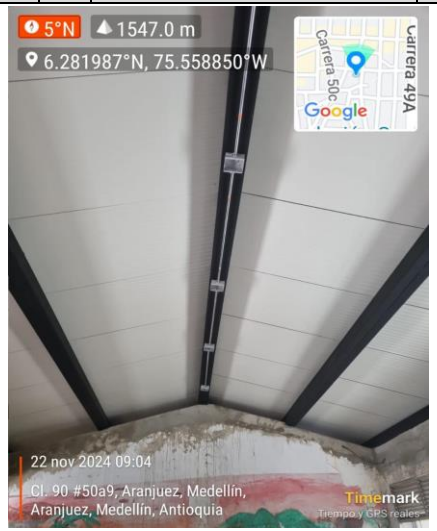
edu Empresa de Desarrollo Urbano	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO			
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTAL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO		OBRAS EXTRA	**ITEM:**	**O.E 4**	Suministro, transporte e instalación de SALIDA eléctrica para ILUMINACIÓN 120V, en tubería EMT. Incluye: 3m de cable de cobre 1xNº12 AWG Libre de halógenos (HF) y Resistente a la llama (FR), caja metálica 12x12x5cm con tapa, conectores tipo resorte y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye tubería.	**UNID.**	**UN**	**UBICACIÓN**	**IE EPIFANIO MEJIA**



LOCALIZACION	DIMENSIÓN			CANT.	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	ÁREA		
Aula 1				10,00	10,00
Aula 2				5,00	5,00
Aula Psicología				3,00	3,00
Aula Profesores				5,00	5,00
Aula 3				5,00	5,00

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	28,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**28,00**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTAL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO		OBRAS EXTRA	**ITEM:**	**O.E 5**	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para switch doble, 15A, 120V, en tubería EMT. Incluye: 4m de cable de cobre 1xNº12 AWG Libre de halógenos (HF) y Resistente a la llama (FR), marcación, caja metálica 12x12x5cm con tapa, aparato, conectores tipo resorte y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye tubería.	**UNID.**	**UN**	**UBICACIÓN**	**IE EPIFANIO MEJIA**

LOCALIZACION	DIMENSIÓN			CANT.	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	ÁREA		
Aula 1				1,00	1,00
Aula 2				1,00	1,00
Aula Psicología				0,00	0,00
Aula Profesores				1,00	1,00
Aula 3				1,00	1,00

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	4,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**4,00**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU				
DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	30	**MM**	11	**AA**	2024	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"			
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTAL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO		OBRAS EXTRA	**ITEM:**	**O.E 6**	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para switch sencillo, 15A, 120V, en tubería EMT. Incluye: 3m de cable de cobre 1xNº12 AWG Libre de halógenos (HF) y Resistente a la llama (FR), marcación, caja metálica 12x12x5cm con tapa, aparato, conectores tipo resorte y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye tubería.	**UNID.**	**UN**	**UBICACIÓN**	**IE EPIFANIO MEJIA**

LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**CANT.**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**ÁREA**		
Aula 1				0,00	0,00
Aula 2				0,00	0,00
Aula Psicología				1,00	1,00
Aula Profesores				2,00	2,00
Aula 3				1,00	1,00

OBSERVACIONES:	**PRESENTE ACTA** 4,00
	ACUMULADO ANTERIOR
	TOTAL ACUMULADO **4,00**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU					CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
DIRECCIÓN		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO			
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		HOJA	1	DE	1

FECHA	DD	30	MM	11	AA	2024	CORTE N°	5	ELABORÓ	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	NIT No.	901283611-2	CONTRATO N°	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTAL INC SAS BIC	Nit No.	901620351-9	CONTRATO N°	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO		OBRAS EXTRA	ITEM:	O.E 7	Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12X12X5cm, de sobreponer, con tapa atornillada (tapa lisa/tapa toma/tapa suiche), calibre 20, pintura electrostática gris. Incluye accesorios de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	UNID.	UN	UBICACIÓN	IE EPIFANIO MEJIA

LOCALIZACION	DIMENSIÓN			CANT.	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	ÁREA		
Aula 1				2,00	2,00
Aula 2				2,00	2,00
Aula Psicología				1,00	1,00
Aula Profesores				1,00	1,00
Aula 3				1,00	1,00
Pasillo				3,00	3,00

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	10,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**10,00**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU					CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
DIRECCIÓN		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO			
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		HOJA	1	DE	1

FECHA	DD	30	MM	11	AA	2024	CORTE N°	5	ELABORÓ	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	NIT No.	901283611-2	CONTRATO N°	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTAL INC SAS BIC	Nit No.	901620351-9	CONTRATO N°	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO		OBRAS EXTRA	ITEM:	O.E 8	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT 3/4". Incluye adaptadores, uniones, grapas doble ala, marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UNID.	m	UBICACIÓN	IE EPIFANIO MEJIA

LOCALIZACION	DIMENSIÓN			CANT.	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	ÁREA		
Aula 1		26,00		1,00	26,00
Aula 2		16,00		1,00	16,00
Aula Psicología		8,00		1,00	8,00
Aula Profesores		6,00		1,00	6,00
Aula 3		4,00		1,00	4,00

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	60,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**60,00**

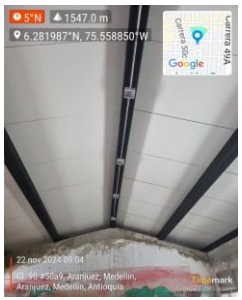
Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU**									CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	
DIRECCIÓN			**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO							
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA			**HOJA**	**1**	**DE**	**1**				

FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"			
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTAL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO		OBRAS EXTRA	**ITEM:**	**O.E 9**	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT 1/2". Incluye adaptadores, uniones, grapas doble ala, marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	**UNID.**	**m**	**UBICACIÓN**	**IE EPIFANIO MEJIA**



LOCALIZACION	DIMENSIÓN			CANT.	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	ÁREA		
Aula 1		48,00		1,00	48,00
Aula 2		32,00		1,00	32,00
Aula Psicología		26,00		1,00	26,00
Aula Profesores		49,00		1,00	49,00
Aula 3		27,00		1,00	27,00
Pasillo		32,00		1,00	32,00

PRESENTE ACTA	214,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**214,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU										
DIRECCIÓN				**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO						
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA				**HOJA**	**1**		**DE**	**1**		

FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"			
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTAL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO		OBRAS EXTRA	**ITEM:**	**O.E 10**	Suministro e instalación de interruptor (breaker) termomagnético enchufable 1x20A, Icc=10kA, 120/240V, Certificado UL SWD.	**UNID.**	**UN**	**UBICACIÓN**	**IE EPIFANIO MEJIA**

LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**CANT.**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**ÁREA**		
Aula 1				2,00	2,00
					0,00
Aula Psicología				2,00	2,00
Aula Profesores				2,00	2,00
Aula 3					0,00
Pasillo				1,00	1,00

OBSERVACIONES:	**PRESENTE ACTA**	7,00
	ACUMULADO ANTERIOR	
	TOTAL ACUMULADO	**7,00**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU					CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
DIRECCIÓN		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO			
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		HOJA	1	DE	1

FECHA	DD	30	MM	11	AA	2024	CORTE N°	5	ELABORÓ	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	NIT No.	901283611-2	CONTRATO N°	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTAL INC SAS BIC	Nit No.	901620351-9	CONTRATO N°	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO		OBRAS EXTRA	ITEM:	O.E 11	Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable de cobre 3xNo12 AWG, Libre de halógenos (HF), resistente a la llama (FR), 90°C. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	UNID.	m	UBICACIÓN	IE EPIFANIO MEJIA

LOCALIZACION	DIMENSIÓN			CANT.	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	ÁREA		
Aula 1		80,00		1,00	80,00
Aula 2		64,00		1,00	64,00
Aula Psicología		38,00		1,00	38,00
Aula Profesores		58,00		1,00	58,00
Aula 3		31,00		1,00	31,00
Pasillo		32,00		1,00	32,00

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	303,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**303,00**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU					CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
DIRECCIÓN		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO			
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		HOJA	1	DE	1

FECHA	DD	30	MM	11	AA	2024	CORTE N°	5	ELABORÓ	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	NIT No.	901283611-2	CONTRATO N°	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTAL INC SAS BIC	Nit No.	901620351-9	CONTRATO N°	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO		OBRAS EXTRA	ITEM:	O.E 12	Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable de cobre 3xNo10 AWG, Libre de halógenos (HF), resistente a la llama (FR), 90°C. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	UNID.	m	UBICACIÓN	IE EPIFANIO MEJIA

LOCALIZACION	DIMENSIÓN			CANT.	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	ÁREA		
Aula Profesores		35,00		1,00	35,00

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	35,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**35,00**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU				
DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTAL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO		OBRAS EXTRA	**ITEM:**	**O.E 13**	Suministro, transporte e instalación de luminaria industrial tipo hermética, con tubo LED difusor en policarbonato, 2x18W T8. Chasis en policarbonato resistente al impacto, 6500°K, 3600lm, IRC=70, 40.000 Horas - L70, IP=65, IK=06, 36W, 100-240V 50/60Hz. Incluye tubos Led de policarbonato, elementos de fijación (para descolgar o adosar), 1m de cable encauchetado 3x16 AWG PVC Retardante a la llama (FR) Resistente a la intemperie (SR), prensa estopa para salida de cables hacia luminaria, conectores tipo resorte y los demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	**UNID.**	**UN**	**UBICACIÓN**	**IE EPIFANIO MEJIA**

LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**CANT.**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**ÁREA**		
Aula 1				10,00	10,00
Aula 2				10,00	10,00
Aula Psicología				2,00	2,00
Aula Profesores				9,00	9,00
Aula 3				10,00	10,00
Pasillo				5,00	5,00

OBSERVACIONES:	**PRESENTE ACTA**	46,00
	ACUMULADO ANTERIOR	
	TOTAL ACUMULADO	**46,00**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU					CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
DIRECCIÓN		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO			
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		HOJA	1	DE	1

FECHA	DD	30	MM	11	AA	2024	CORTE N°	5	ELABORÓ	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	NIT No.	901283611-2	CONTRATO N°	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTAL INC SAS BIC	Nit No.	901620351-9	CONTRATO N°	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO		OBRAS EXTRA	ITEM:	O.E 14	Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable de cobre 1xNo6AWG THHN/THWN, 90ºC. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	UNID.	m	UBICACIÓN	IE EPIFANIO MEJIA

LOCALIZACION	DIMENSIÓN			CANT.	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	ÁREA		
Pasillo		3,00		1,00	3,00

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	3,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	3,00

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU					CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
DIRECCIÓN		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO			
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		HOJA	1	DE	1

FECHA	DD	30	MM	11	AA	2024	CORTE N°	5	ELABORÓ	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	NIT No.	901283611-2	CONTRATO N°	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTAL INC SAS BIC	Nit No.	901620351-9	CONTRATO N°	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO		OBRAS EXTRA	ITEM:	O.E 15	Suministro, transporte e instalación de tablero de 8 circuitos Bifásico, 4H, 120/240V con puerta y chapa, para breaker enchufable, de lamina cold rolled con aplicación de pintura electrostática: Blanco RAL 9003, barraje en cobre de 125A, barra de neutro y barra de tierra. Incluye empotrada, resanes, botada de escombros, marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Debe cumplir certificación RETIE.	UNID.	UN	UBICACIÓN	IE EPIFANIO MEJIA

LOCALIZACION	DIMENSIÓN			CANT.	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	ÁREA		
Pasillo				1,00	1,00

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	1,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	1,00

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU					CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
DIRECCIÓN		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO			
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		HOJA	1	DE	1

FECHA	DD	30	MM	11	AA	2024	CORTE N°	5	ELABORÓ	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	NIT No.	901283611-2	CONTRATO N°	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTAL INC SAS BIC	Nit No.	901620351-9	CONTRATO N°	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO		OBRAS EXTRA	ITEM:	O.E 20	limpieza, retiro de grasas para la preparacion de la superficie en cielo falso para aplicación de pintrua epoxica	UNID.	m2	UBICACIÓN	IE EPIFANIO MEJIA

LOCALIZACION	DIMENSIÓN			CANT.	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	ÁREA		
Vaso de Leche					
	1,35	2,15	2,90	1,00	2,90
	0,80	0,40	0,32	1,00	0,32
	2,95	2,12	6,25	1,00	6,25
	3,63	1,80	6,53	1,00	6,53
	1,30	0,75	0,98	1,00	0,98
	1,50	1,15	1,73	1,00	1,73
	1,66	2,74	4,55	1,00	4,55
	1,17	2,95	3,45	1,00	3,45
	1,13	1,55	1,75	1,00	1,75
	2,80	1,40	3,92	1,00	3,92
	1,13	1,00	1,13	1,00	1,13

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	33,51
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**33,51**

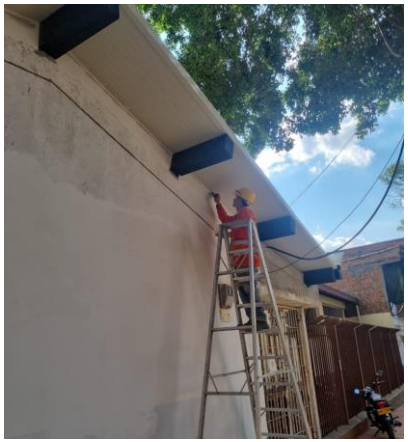
Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU					CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
DIRECCIÓN		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO			
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		HOJA	1	DE	1

FECHA	DD	30	MM	11	AA	2024	CORTE N°	5	ELABORÓ	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	NIT No.	901283611-2	CONTRATO N°	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTAL INC SAS BIC	Nit No.	901620351-9	CONTRATO N°	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO		OBRAS EXTRA	ITEM:	O.E 25	Encorozado para techos, con láminas en Superboard, incluye : laminas Superboard 6mm, perfil en aluminio demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UNID.	m	UBICACIÓN	IE EPIFANIO MEJIA



LOCALIZACION	DIMENSIÓN			CANT.	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	ÁREA		
Salón 1		12,10		2,00	24,20
		8,30		2,00	16,60
Salón 2		9,50		2,00	19,00
Salón psicología		4,15		2,00	8,30
Salón profesores		5,35		2,00	10,70
		9,50		2,00	19,00
Corredor		1,30		2,00	2,60
		14,90		2,00	29,80
Fachada		2,30		2,00	4,60
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	134,80
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**134,80**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU					CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
DIRECCIÓN		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO			
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		HOJA	1	DE	1

FECHA	DD	30	MM	11	AA	2024	CORTE N°	5	ELABORÓ	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	NIT No.	901283611-2	CONTRATO N°	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTAL INC SAS BIC	Nit No.	901620351-9	CONTRATO N°	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO		OBRAS EXTRA	ITEM:	O.E 47	Estuco para muros hasta 4,50 m. . Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	UNID.	m2	UBICACIÓN	IE EPIFANIO MEJIA

LOCALIZACION	DIMENSIÓN			CANT.	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	ÁREA		
Vaso de leche					0,00
	1,35	2,15	2,90	1,00	2,90
	0,80	0,40	0,32	1,00	0,32
	2,95	2,12	6,25	1,00	6,25
	3,63	1,80	6,53	1,00	6,53
	1,30	0,75	0,98	1,00	0,98
	1,50	1,15	1,73	1,00	1,73
	1,66	2,74	4,55	1,00	4,55
	1,17	2,95	3,45	1,00	3,45
	1,13	1,55	1,75	1,00	1,75
	2,80	1,40	3,92	1,00	3,92
	1,13	1,00	1,13	1,00	1,13

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	33,51
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**33,51**

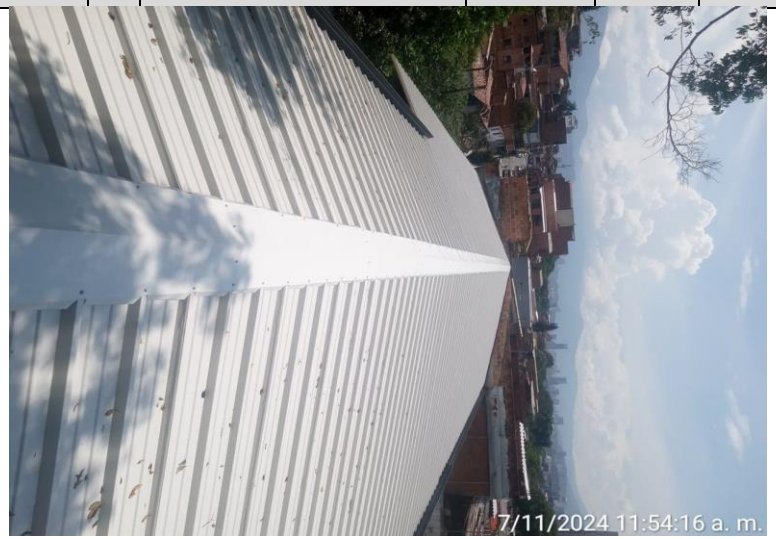
Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU					CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
DIRECCIÓN		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO			
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		HOJA	1	DE	1

FECHA	DD	30	MM	11	AA	2024	CORTE N°	5	ELABORÓ	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	NIT No.	901283611-2	CONTRATO N°	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTAL INC SAS BIC	Nit No.	901620351-9	CONTRATO N°	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO		OBRAS EXTRA	ITEM:	O.E 48	instalacion de caballete interno y externo para cubierta monolítica tipo panel sándwich TECHMET o similar	UNID.	m	UBICACIÓN	IE EPIFANIO MEJIA



LOCALIZACION	DIMENSIÓN			CANT.	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	ÁREA		
Caballete		39,00		39,00	39,00

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	39,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**39,00**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU				
DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"			
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTAL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO		OBRAS EXTRA	**ITEM:**	**O.E 49**	Suministro, transporte e instalación de tapa TECHMEC o similar	**UNID.**	**m**	**UBICACIÓN**	**IE EPIFANIO MEJIA**

LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**CANT.**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**ÁREA**		
Cubierta		2,30		1,00	2,30
		3,50		1,00	3,50
		4,20		1,00	4,20
		4,40		1,00	4,40
		6,60		1,00	6,60
		7,83		1,00	7,83
		7,33		1,00	7,33
		9,10		1,00	9,10

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	45,26
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**45,26**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO			
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		**HOJA**	1	**DE**	1

FECHA	**DD**	30	**MM**	11	**AA**	2024	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTAL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**2,0**	MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES	**ITEM:**	**2.5.1.1**	En brechas, apiques y zonas abiertas	**UNID.**	**m3**	**UBICACIÓN**	**IE EPIFANIO MEJIA**

LOCALIZACION	DIMENSIÓN ÁREA	DIMENSIÓN LONGITUD	DIMENSIÓN VOLUMEN	CANT	MEDIDA TOTAL
Excavación para tuberias	4,20	0,45	1,89	1,00	1,89
Excavación para tuberias	4,20	0,45	1,89	1,00	1,89
Excavación para tuberias	3,66	0,45	1,65	1,00	1,65
Excavación para tuberias	1,20	0,30	0,36	1,00	0,36
PRESENTE ACTA					5,79
ACUMULADO ANTERIOR					
TOTAL ACUMULADO					**5,79**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yanith Valencia G.	[signature]

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO			
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		**HOJA**	1	**DE**	1

FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTAL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**2,0**	MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES	**ITEM:**	**2.5.4**	Construccion de llenos compactados con material de subbase granular.	**UNID.**	**m3**	**UBICACIÓN**	**IE EPIFANIO MEJIA**

LOCALIZACION	**DIMENSIÓN** ÁREA	LONGITUD	VOLUMEN	**CANT**	**MEDIDA TOTAL**
	4,20	0,45	1,89	1,00	1,89
	4,20	0,45	1,89	1,00	1,89
	3,66	0,45	1,65	1,00	1,65
	1,20	0,30	0,36	1,00	0,36

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	5,79
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**5,79**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU										
DIRECCIÓN				**FORMATO**		MEMORIAS DE CALCULO					
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA					**HOJA**	**1**	**DE**	**1**		
FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"										
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS					**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024		
INTERVENTORÍA	TOTAL INC SAS BIC					**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024		

CAPÍTULO	**5,0**	ACERO DE REFUERZO	**ITEM:**	**5.1.1**	F y = 420 Mpa. (4200 kg/cm².)	**UNID.**	**Kg**	**UBICACIÓN**	**IE EPIFANIO MEJIA**

LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**CANT**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**PESO**		
Caja 1.2 x 1.2		57,60	1,00	1,00	57,60
Varilla transversal (3/8")		4,80	0,56	1,00	2,69
Sumidero 3/8"		13,80	0,56	3,00	23,18
		2,40	0,56	3,00	4,03

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	87,50
ACUMULADO ANTERIOR	631,59
TOTAL ACUMULADO	**719,09**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia C.	

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU										
DIRECCIÓN				**FORMATO**		MEMORIAS DE CALCULO					
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA					**HOJA**	**1**	**DE**	**1**		
FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"			
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTAL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**7,0**	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	**ITEM:**	**7.1.1**	Ø = 2".	**UNID.**	**m**	**UBICACIÓN**	**IE EPIFANIO MEJIA**

LOCALIZACION	DIMENSIÓN			CANT	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	ÁREA		
Tubería a sumidero		8,60		1,00	8,60

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	8,60
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**8,60**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia C.	

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU										
DIRECCIÓN					**FORMATO**		MEMORIAS DE CALCULO				
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA						**HOJA**	**1**	**DE**	**1**	

FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"			
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTAL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**7,0**	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	**ITEM:**	**7.1.2**	Ø = 3".	**UNID.**	**m**	**UBICACIÓN**	**IE EPIFANIO MEJIA**

LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**CANT**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**ÁREA**		
Tubería a caja 1.2 x 1.2		8,60		1,00	8,60

OBSERVACIONES:	**PRESENTE ACTA** 8,60
	ACUMULADO ANTERIOR
	TOTAL ACUMULADO **8,60**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia C.	

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU										
DIRECCIÓN				**FORMATO**		MEMORIAS DE CALCULO					
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA					**HOJA**	**1**	**DE**	**1**		

FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"			
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTAL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**7,0**	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	**ITEM:**	**7.1.3**	Ø = 4".	**UNID.**	**m**	**UBICACIÓN**	**IE EPIFANIO MEJIA**

LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**CANT**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**ÁREA**		
sumidero a caja 1.2 x 1.2		5,20		1,00	5,20
Bajante a sumidero		3,60		1,00	3,60
Bajante a caja 1.2 x 1.2		0,50		1,00	0,50

PRESENTE ACTA	9,30
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**9,30**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia C.	

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU										
DIRECCIÓN					**FORMATO**		MEMORIAS DE CALCULO				
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA						**HOJA**	**1**	**DE**	**1**	

FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"			
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTAL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**7,0**	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	**ITEM:**	**7.1.3**	Ø = 6".	**UNID.**	**m**	**UBICACIÓN**	**IE EPIFANIO MEJIA**

LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**CANT**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**ÁREA**		
Conexión de sumidero hasta caja		15,00		1,00	15,00

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	15,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**15,00**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia C.	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU						CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
DIRECCIÓN		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO				
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		HOJA	1	DE	1	

FECHA	DD	30	MM	11	AA	2024	CORTE N°	5	ELABORÓ	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	NIT No.	901283611-2	CONTRATO N°	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTAL INC SAS BIC	Nit No.	901620351-9	CONTRATO N°	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	7,0	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	ITEM:	7.4.3	En 3 pulgadas, de L=1,50/2,00 m.	UNID.	sal	UBICACIÓN	IE EPIFANIO MEJIA

LOCALIZACION	DIMENSIÓN			CANT	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	ÁREA		
A caja 1.2 x 1.2				1,00	1,00
A sumidero				1,00	1,00

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	2,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	2,00

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU					CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
DIRECCIÓN		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO			
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		HOJA	1	DE	1

FECHA	DD	30	MM	11	AA	2024	CORTE N°	5	ELABORÓ	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	NIT No.	901283611-2	CONTRATO N°	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTAL INC SAS BIC	Nit No.	901620351-9	CONTRATO N°	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	7,0	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	ITEM:	7.4.5	En 4 pulgadas, de L=1,50/2,00 m.	UNID.	sal	UBICACIÓN	IE EPIFANIO MEJIA

LOCALIZACION	DIMENSIÓN			CANT	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	ÁREA		
A caja 1.2 x 1.2				1,00	1,00
A sumidero				1,00	1,00

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	2,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	2,00

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU				
DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTAL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**10,0**	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	**ITEM:**	**10,19**	Suministro y aplicación de PINTURA EPOXICA EN MUROS Y CIELOS (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente, de primera calidad, semimate, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una suerficie homogenea	**UNID.**	**m2**	**UBICACIÓN**	**IE EPIFANIO MEJIA**

LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**CANT.**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**ÁREA**		
Vaso de Leche					
	1,35	2,15	2,90	1,00	2,90
	0,80	0,40	0,32	1,00	0,32
	2,95	2,12	6,25	1,00	6,25
	3,63	1,80	6,53	1,00	6,53
	1,30	0,75	0,98	1,00	0,98
	1,50	1,15	1,73	1,00	1,73
	1,66	2,74	4,55	1,00	4,55
	1,17	2,95	3,45	1,00	3,45
	1,13	1,55	1,75	1,00	1,75
	2,80	1,40	3,92	1,00	3,92
	1,13	1,00	1,13	1,00	1,13
			PRESENTE ACTA		33,51
			ACUMULADO ANTERIOR		
			TOTAL ACUMULADO		**33,51**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamileth Valencia G.	

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU				
DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTAL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**11,0**	PISOS	**ITEM:**	**11.4.1**	De espesor 0,08 m.	**UNID.**	**m2**	**UBICACIÓN**	**IE EPIFANIO MEJIA**	

LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**CANT.**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**ÁREA**		
Placa polideportiva					
Área vaciada			267,00		
Espesor promedio			0,12		
Área equivalente			383,81	1,00	383,81

PRESENTE ACTA	383,81
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**383,81**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamileth Valencia G.	

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU										
DIRECCIÓN				**FORMATO**		MEMORIAS DE CALCULO					
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA					**HOJA**	**1**	**DE**	**1**		
FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"			
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°** IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTAL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°** OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**12,0**	CUBIERTAS	**ITEM:**	**12,59**	Suministro, transporte e instalación de tragante doble 4". Incluye wash primer y acabado en el mismo material de la canoa, los accesorios verticales después de la tee o codo de la tubería horizontal de aguas lluvias hasta la canoa. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador y soldadura apropiados y soldados correctamente a la canoa, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	**UNID.**	**UN**	**UBICACIÓN**	**IE EPIFANIO MEJIA**

LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**CANT.**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**ÁREA**		
CUBIERTA				2,00	2,00

OBSERVACIONES:	**PRESENTE ACTA** 2,00
	ACUMULADO ANTERIOR
	TOTAL ACUMULADO **2,00**

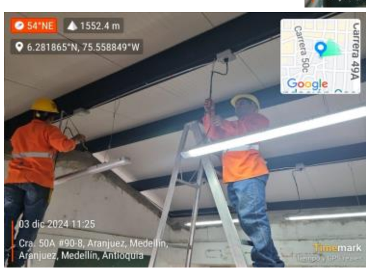
Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamileth Valencia C.	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU		CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
DIRECCIÓN		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	HOJA	1 DE 1

FECHA	DD	30	MM	11	AA	2024	CORTE N°	5	ELABORÓ	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	NIT No.	901283611-2	CONTRATO N°	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTAL INC SAS BIC	Nit No.	901620351-9	CONTRATO N°	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	15,0	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM:	15.5.15	Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable de cobre encauchetado 3xNo12 AWG PVC Retardante a la llama (FR) Resistente a la intemperie (SR), 90ºC. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	UNID.	m	UBICACIÓN	IE EPIFANIO MEJIA



LOCALIZACION	DIMENSIÓN ANCHO	LONGITUD	ÁREA	CANT.	MEDIDA TOTAL
Aula 1		12,00		1,00	12,00
Aula 2		12,00		1,00	12,00
Aula Psicología		2,40		1,00	2,40
Aula Profesores		10,80		1,00	10,80
Aula 3		12,00		1,00	12,00
Pasillo		6,00		1,00	6,00

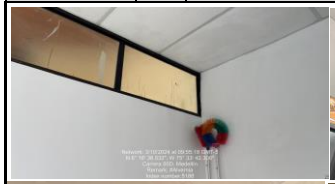
OBSERVACIONES:

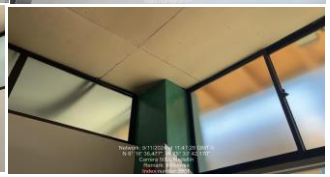
PRESENTE ACTA	55,20
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**55,20**

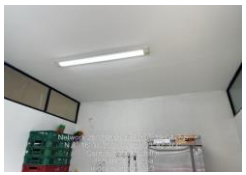
Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU										
DIRECCIÓN				**FORMATO**		MEMORIAS DE CALCULO					
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA					**HOJA**	**1**	**DE**	**1**		
FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"										
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS					**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024		
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC					**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024		

CAPÍTULO	**12,0**	CUBIERTAS	**ITEM:**	**12.35.2**	Suministro e instalación de cielo raso suspendido con junta invisible placa superboard de e= 6 mm. Incluye: estructura de soporte , dilatacion intermedia , dilatacion perimetral en Z, cintas , masillas resanes y pintura epoxica	**UNID.**	**m2**	**UBICACIÓN**	**IE ALVERNIA**







LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
Vaso de Leche					
	3,00	3,00	9,00	1,00	9,00

PRESENTE ACTA	9,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**9,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	1	**DE**	1

FECHA	**DD**	30	**MM**	11	**AA**	2024	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**1,0**	PRELIMINARES	**ITEM:**	**1,4**	Levantamiento e investigación de redes de alcantarillado residual y pluvial que se encuentran al interior de la institución educativa. Incluye colectores, cajas de inspección, Manholes, sumideros, trampas de grasa, y de las demás estructuras hidráulicas que correspondan al sistema de alcantarillado interno. Incluye: Cota batea, cota clave, sección y profundidad de cajas y MHs, materialidad y diámetros de tuberías, sentido del flujo, tipo de red (alcantarillado residual, pluvial o combinado).	**UNID.**	**día**	**UBICACIÓN**	**IE JAVIERA LONDOÑO**

LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ÁREA	**PROFUNDIDAD**	**VOLUMEN**		
Revisión de sistema				1,00	1,00
Verificación de tuberías a cada sistema				3,00	3,00
Identificación de tuberías sanitarias.				4,00	3,00

OBSERVACIONES:	**PRESENTE ACTA**	7,00
	ACUMULADO ANTERIOR	
	TOTAL ACUMULADO	**7,00**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yanith Valencia G.	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU					CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
DIRECCIÓN		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO			
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		HOJA	1	DE	1

FECHA	DD	30	MM	11	AA	2024	CORTE N°	5	ELABORÓ	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	NIT No.	901283611-2	CONTRATO N°	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	Nit No.	901620351-9	CONTRATO N°	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	2,0	MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES	ITEM:	2.1.1	De 0.00 a 2.00 mt. de profundidad. A mano	UNID.	m3	UBICACIÓN	IE JAVIERA LONDOÑO

LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ÁREA	PROFUNDIDAD	VOLUMEN		
Cancha polideportiva alrededor de sumidero	8,00	0,45	3,60	1,00	3,60

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	3,60
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	3,60

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

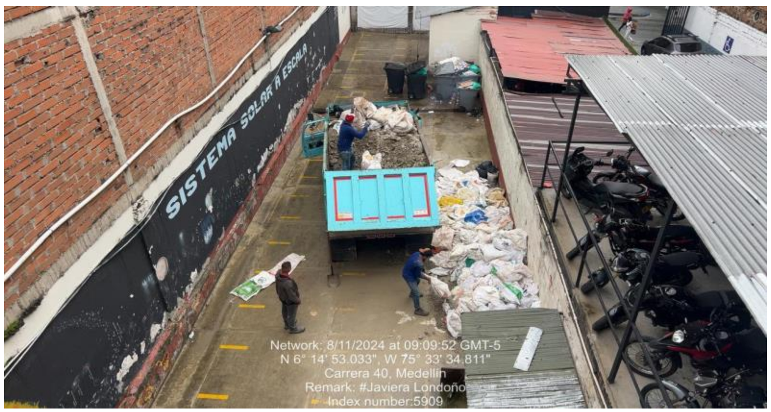
edu Empresa de Desarrollo Urbano	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	1	**DE**	1

FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**2,0**	MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES	**ITEM:**	**2.6.2**	Cargue y botada de escombros provenientes de explanaciones y excavaciones, medido en sitio compactado. El precio incluye el factor de expansión de material,empacado en costales	**UNID.**	**m3**	**UBICACIÓN**	**IE JAVIERA LONDOÑO**



LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ÁREA	**PROFUNDIDAD**	**VOLUMEN**		
Cancha polideportiva alrededor de sumidero	8,00	0,45	3,60	1,00	3,60

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	3,60
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**3,60**

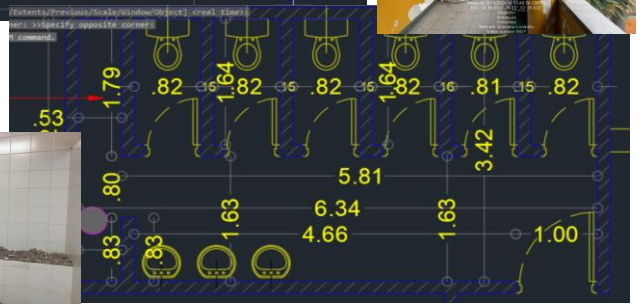
Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

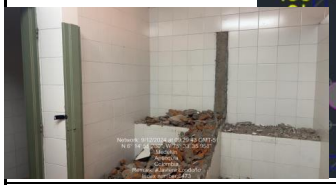
	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU										
DIRECCIÓN				**FORMATO**		MEMORIAS DE CALCULO					
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA					**HOJA**	**1**	**DE**	**1**		

FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**3,0**	DEMOLICIONES Y RETIROS	**ITEM:**	**3.1.6**	Demoliciones de mamposteria en adobe de espesor 10 cm. Incluye: demolición de revoque , demolición de enchapes , cargue y botada de escombros	**UNID.**	**m2**	**UBICACIÓN**	**IE JAVIERA LONDOÑO**	





LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ALTURA	**LONGITUD**	**ÁREA**		
Baño mujeres 3er piso	1,68	2,00	3,36	3,00	10,08
Baño hombres 3er piso	1,68	2,00	3,36	3,00	10,08
Baño 2do piso	1,65	2,00	3,30	5,00	16,50
	3,00	2,80	8,40	1,00	8,40

OBSERVACIONES:	**PRESENTE ACTA**	45,06
	ACUMULADO ANTERIOR	
	TOTAL ACUMULADO	**45,06**

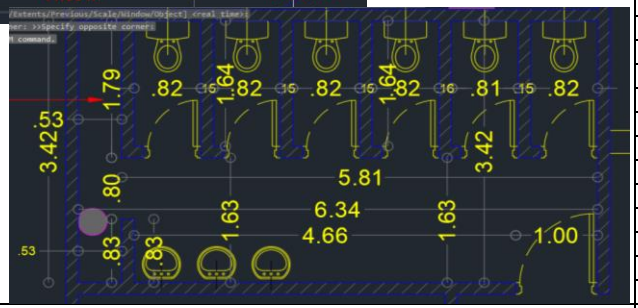
Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia C.	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU					CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
DIRECCIÓN		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO			
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		HOJA	1	DE	1

FECHA	DD	30	MM	11	AA	2024	CORTE N°	5	ELABORÓ	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	NIT No.	901283611-2	CONTRATO N°	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	Nit No.	901620351-9	CONTRATO N°	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	3,0	DEMOLICIONES Y RETIROS	ITEM:	3,4	Demolicion de pisos en baldosa y/o vitrificado de cualquier espesor, incluye demolicion de guardaescobas existente, mortero de pega , cargue y botada de escombros	UNID.	m2	UBICACIÓN	IE JAVIERA LONDOÑO



LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	ÁREA		
Baño mujeres 3er piso	3,00	3,65	10,95	1,00	10,95
Baño hombres 3er piso	3,00	3,70	11,10	1,00	11,10
Baño 2do piso	3,42	6,35	21,72	1,00	21,72

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	43,77
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	43,77

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

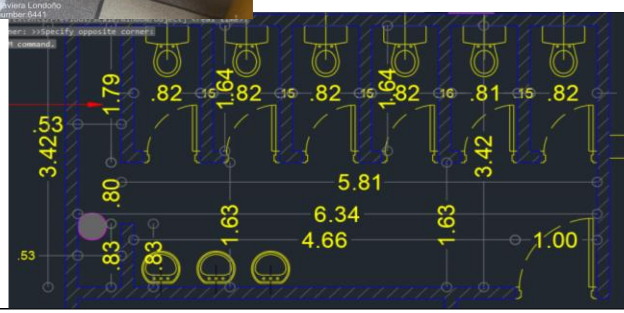
edu Empresa de Desarrollo Urbano	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO			
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		**HOJA**	1	**DE**	1

FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5		**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**3,0**	DEMOLICIONES Y RETIROS	**ITEM:**	**3.8.2**	En mal estado, incluye botada.	**UNID.**	**UN**	**UBICACIÓN**	**IE JAVIERA LONDOÑO**



LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**ÁREA**		
Baño mujeres 3er piso				0,00	0,00
Baño hombres 3er piso				0,00	0,00
Baño 2do piso				4,00	4,00
PRESENTE ACTA					4,00
ACUMULADO ANTERIOR					
TOTAL ACUMULADO					**4,00**

OBSERVACIONES:

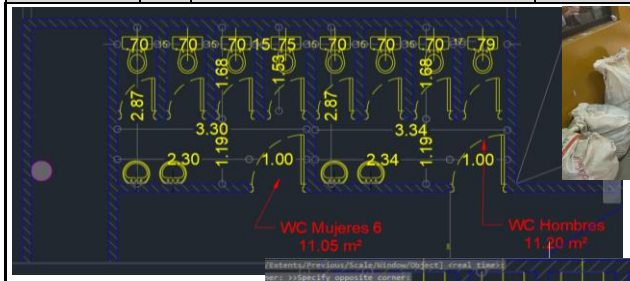
Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	[signature]

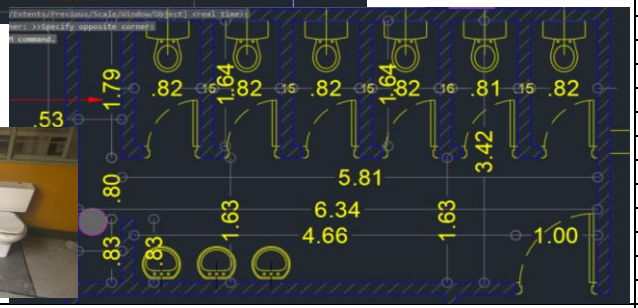
	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU				
DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**3,0**	DEMOLICIONES Y RETIROS	**ITEM:**	**3.9.2**	En mal estado, incluye botada.	**UNID.**	**UN**	**UBICACIÓN**	**IE JAVIERA LONDOÑO**	





LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**ÁREA**		
Baño mujeres 3er piso				2,00	2,00
Baño hombres 3er piso				2,00	2,00
Baño 2do piso				1,00	1,00
PRESENTE ACTA					5,00
ACUMULADO ANTERIOR					
TOTAL ACUMULADO					**5,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia C.	

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU				
DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**3,0**	DEMOLICIONES Y RETIROS	**ITEM:**	**3.12.1**	Retiro de canoas	**UNID.**	**m**	**UBICACIÓN**	**IE JAVIERA LONDOÑO**

LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**ÁREA**		
Canoa en U		11,55		1,00	11,55
		20,90		1,00	20,90
		14,23		1,00	14,23
Canoa en L		23,56		1,00	23,56
		9,00		1,00	9,00

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	79,24
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**79,24**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia C.	

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU				
DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**3,0**	DEMOLICIONES Y RETIROS	**ITEM:**	**3.12.2**	Retiro de ruanas	**UNID.**	**m**	**UBICACIÓN**	**IE JAVIERA LONDOÑO**	

LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**ÁREA**		
Cuchilla		9,60		1,00	9,60
Canoa en L		23,56		1,00	23,56
		9,00		1,00	9,00

OBSERVACIONES:	**PRESENTE ACTA**	42,16
	ACUMULADO ANTERIOR	
	TOTAL ACUMULADO	**42,16**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia C.	

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU				
DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		**HOJA**	**1**	**DE** 1

FECHA	**DD**	30	**MM**	11	**AA**	2024	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"		
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.** 901283611-2	**CONTRATO N°** IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.** 901620351-9	**CONTRATO N°** OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**3,0**	DEMOLICIONES Y RETIROS	**ITEM:**	**3,14**	Retiro tubería sanitria enterrada y/o colgada de 2" a 6".Incluye: cargue y botada de escombros	**UNID.**	**m**	**UBICACIÓN**	**IE JAVIERA LONDOÑO**	

LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**ÁREA**		
Baño mujeres 3er piso		3,40		1,00	3,40
		24,60		1,00	24,60
Baño hombres 3er piso		3,70		1,00	3,70
		21,10		1,00	21,10
Baño 2do piso		6,30		1,00	6,30

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	59,10
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**59,10**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamileth Valencia C.	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	1	**DE**	1

FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**3,0**	DEMOLICIONES Y RETIROS	**ITEM:**	**3,15**	Retiro de todo tipo de puertas .Incluye marcos de ancho 0,70/1,20 m. H= 3,00 m.	**UNID.**	**UN**	**UBICACIÓN**	**IE JAVIERA LONDOÑO**

LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**ÁREA**		
Baño mujeres 3er piso				4,00	4,00
Baño hombres 3er piso				4,00	4,00
Baño 2do piso				7,00	7,00

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	15,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**15,00**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU					CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
DIRECCIÓN		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO			
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		HOJA	1	DE	1

FECHA	DD	30	MM	11	AA	2024	CORTE N°	5	ELABORÓ	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	NIT No.	901283611-2	CONTRATO N°	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	Nit No.	901620351-9	CONTRATO N°	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	3,0	DEMOLICIONES Y RETIROS	ITEM:	3,18	Retiro de ventana .Incluye: marcos, vidrios, y reja de seguridad	UNID.	m2	UBICACIÓN	IE JAVIERA LONDOÑO

LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	ÁREA		
Baño mujeres 3er piso	0,50	2,50	1,25	1,00	1,25
Baño hombres 3er piso	0,50	2,50	1,25	1,00	1,25
Baño 2do piso	0,50	2,50	1,25	1,00	1,25

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	3,75
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	3,75

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

DIRECCIÓN		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO			
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		HOJA	1	DE	1

FECHA	DD	30	MM	11	AA	2024	CORTE N°	5	ELABORÓ	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	NIT No.	901283611-2	CONTRATO N°	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	Nit No.	901620351-9	CONTRATO N°	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	6,0	MAMPOSTERÍA	ITEM:	6.5.3.1	De 10 x 20 x 40 cm. e = 10 cm.	UNID.	m2	UBICACIÓN	IE JAVIERA LONDOÑO

LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ALTURA	LONGITUD	ÁREA		
Baño mujeres 3er piso	1,60	1,83	2,93	4,50	13,18
Baño hombres 3er piso	1,60	1,83	2,93	4,50	13,18
Baño 2do piso	2,60	1,83	4,76	6,00	28,55

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	54,90
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**54,90**

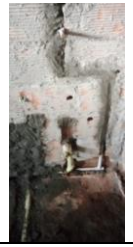
Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yanith Valencia G.	[firma]

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU				
DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**7,0**	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	**ITEM:**	**7.1.1**	Ø = 2".	**UNID.**	**m**	**UBICACIÓN**	**IE JAVIERA LONDOÑO**



LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ALTURA	LONGITUD	ÁREA		
Baño mujeres 3er piso		0,60		3,00	1,80
		1,50		1,00	1,50
		1,20		1,00	1,20
Baño hombres 3er piso		0,60		3,00	1,80
		1,80		1,00	1,80
		1,40		2,00	2,80
Baño 2do piso		0,60		5,00	3,00
		1,70		1,00	1,70
		1,50		1,00	1,50
		1,35		3,00	4,05

OBSERVACIONES:	**PRESENTE ACTA**	21,15
	ACUMULADO ANTERIOR	
	TOTAL ACUMULADO	**21,15**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia C.	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU					CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
DIRECCIÓN		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO			
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		HOJA	1	DE	1

FECHA	DD	30	MM	11	AA	2024	CORTE N°	5	ELABORÓ	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	NIT No.	901283611-2	CONTRATO N°	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	Nit No.	901620351-9	CONTRATO N°	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	7,0	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	ITEM:	7.1.3	Ø = 4".	UNID.	m	UBICACIÓN	IE JAVIERA LONDOÑO

LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ALTURA	LONGITUD	ÁREA		
Baño mujeres 3er piso		1,30		4,00	5,20
		4,35		1,00	4,35
Baño hombres 3er piso		1,40		3,00	4,20
		3,25		1,00	3,25
Baño 2do piso		4,20		1,00	4,20
		1,30		4,00	5,20

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	26,40
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	26,40

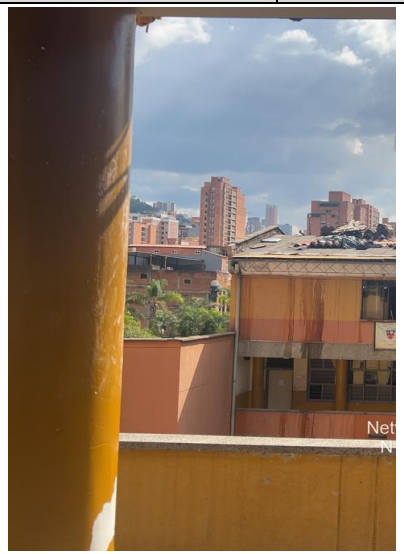
Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU					CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
DIRECCIÓN		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO			
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		HOJA	1	DE	1

FECHA	DD	30	MM	11	AA	2024	CORTE N°	5	ELABORÓ	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	NIT No.	901283611-2	CONTRATO N°	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	Nit No.	901620351-9	CONTRATO N°	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	7,0	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	ITEM:	7.3.2	Ø = 4".	UNID.	m	UBICACIÓN	IE JAVIERA LONDOÑO



LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ALTURA	LONGITUD	ÁREA		
		2,00		1,00	2,00
		13,00		1,00	13,00
		4,00		1,00	4,00
		1,20		1,00	1,20

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	20,20
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	20,20

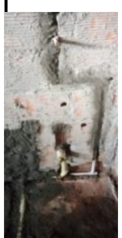
Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU		CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
DIRECCIÓN		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	HOJA 1	DE 1

FECHA	DD	30	MM	11	AA	2024	CORTE N°	5	ELABORÓ	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	NIT No.	901283611-2	CONTRATO N°	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	Nit No.	901620351-9	CONTRATO N°	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	7,0	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	ITEM:	7.4.1	En 2 pulgadas, de L=1,50/2,00 m.	UNID.	sal	UBICACIÓN	IE JAVIERA LONDOÑO



LOCALIZACION	DIMENSIÓN ALTURA	LONGITUD	ÁREA	N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
Baño mujeres 3er piso				3,00	3,00
Baño hombres 3er piso				3,00	3,00
Orinales				2,00	2,00
Baño hombres 2do piso				5,00	5,00
Orinales				3,00	3,00

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	16,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**16,00**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU										
DIRECCIÓN					**FORMATO**		MEMORIAS DE CALCULO				
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA				**HOJA**		1	**DE**	1		
FECHA	**DD**	30	**MM**	11	**AA**	2024	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"										
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS						**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024	
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC						**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024	

CAPÍTULO	**7,0**	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	**ITEM:**	**7.4.5**	En 4 pulgadas, de L=1,50/2,00 m.	**UNID.**	**sal**	**UBICACIÓN**	**IE JAVIERA LONDOÑO**

LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ALTURA	**LONGITUD**	**ÁREA**		
Baño mujeres 3er piso				4,00	4,00
Baño hombres 3er piso				3,00	3,00
Baño hombres 2do piso				4,00	4,00

PRESENTE ACTA	11,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**11,00**

OBSERVACIONES:

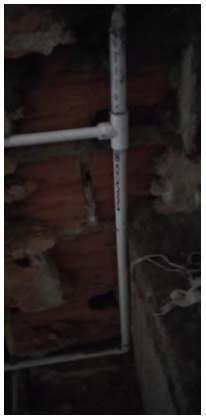
Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia C.	

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU											
DIRECCIÓN					**FORMATO**		MEMORIAS DE CALCULO					
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA				**HOJA**		**1**		**DE**		**1**	

FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**7,0**	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	**ITEM:**	**7.6.2**	Ø = ¾".RDE 11	**UNID.**	**m**	**UBICACIÓN**	**IE JAVIERA LONDOÑO**



LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ALTURA	**LONGITUD**	**ÁREA**		
Baño mujeres 3er piso		3,30		1,00	3,30
		2,40		1,00	2,40
		3,00		1,00	3,00
Baño hombres 3er piso		3,00		1,00	3,00
		3,65		1,00	3,65
		3,00		1,00	3,00

OBSERVACIONES:	**PRESENTE ACTA**	18,35
	ACUMULADO ANTERIOR	
	TOTAL ACUMULADO	**18,35**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia C.	

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU										
DIRECCIÓN			**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO							
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA			**HOJA**	**1**	**DE**	**1**				

FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"			
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**7,0**	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	**ITEM:**	**7.6.1**	Ø = ½" RDE 9	**UNID.**	**m**	**UBICACIÓN**	**IE JAVIERA LONDOÑO**

LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ALTURA	**LONGITUD**	**ÁREA**		
Baño mujeres 3er piso		2,20		4,00	8,80
		0,80		4,00	3,20
Baño hombres 3er piso		2,20		4,00	8,80
		2,30		1,00	2,30
		0,80		4,00	3,20

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	26,30
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**26,30**

Residente de obra: Esteban Ruiz

Inspector de Interventoria:

Director Residente de Interventoria:

edu Empresa de Desarrollo Urbano	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU						CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
DIRECCIÓN		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO				
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		HOJA	1	DE	1	

FECHA	DD	30	MM	11	AA	2024	CORTE N°	5	ELABORÓ	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	NIT No.	901283611-2	CONTRATO N°	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	Nit No.	901620351-9	CONTRATO N°	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	7,0	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	ITEM:	7.9.1	Construcción de salida hidraulica en tuberia PVC-P; incluye: tuberia , accesorios, camara de aire y terminales en cobre, limpiador , soldadura, L= 0,50 a 2,00 m. (considerada de red principal al aparato) Ø = ½" RDE 9, 500 PSI	UNID.	sal	UBICACIÓN	IE JAVIERA LONDOÑO

LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ALTURA	LONGITUD	ÁREA		
Baño mujeres 3er piso					
Sanitarios				4,00	4,00
Lavamanos				3,00	3,00
Lavaescoba				1,00	1,00
Baño hombres 3er piso					
Sanitarios				3,00	3,00
Lavamanos				3,00	3,00
Orinales				2,00	2,00
Baño hombres 2do piso					
Sanitarios				4,00	4,00
lavamanos				5,00	5,00
Orinales				3,00	3,00

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	28,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**28,00**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU						CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
DIRECCIÓN		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO				
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		HOJA	1	DE	1	

FECHA	DD	30	MM	11	AA	2024	CORTE N°	5	ELABORÓ	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	NIT No.	901283611-2	CONTRATO N°	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	Nit No.	901620351-9	CONTRATO N°	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	12,0	CUBIERTAS	ITEM:	12,32	Suministro, transporte e instalación de tablilla en pino cipres. Incluye: inmunizante , clavos, barniz, cargue y botada de la tablilla en mal estado	UNID.	m2	UBICACIÓN	IE JAVIERA LONDOÑO

LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	AREA		
Cubierta					
	0,70	46,80	32,76	1,00	32,76

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	32,76
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	32,76

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	1	**DE**	1

FECHA	**DD**	30	**MM**	11	**AA**	2024	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**12,0**	CUBIERTAS	**ITEM:**	**12,42**	Suministro y colocación de canoa en L en lamina galvanizada calibre 24 , grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m., incluye aplicación de pintura base epoxi-poliamida (de pintuco o similar), anticorrosivo verde y pintura de acabado final, enbudos y fajas de mortero de fijaciòn y todos los elementos para su correcta fijaciòn.	**UNID.**	**m**	**UBICACIÓN**	**IE JAVIERA LONDOÑO**

LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	AREA		
Cubierta					
		23,85		1,00	23,85
		9,70		1,00	9,70

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	33,55
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**33,55**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

DIRECCIÓN		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	HOJA	1	DE	1

FECHA	DD	30	MM	11	AA	2024	CORTE N°	5	ELABORÓ	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	NIT No.	901283611-2	CONTRATO N°	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	Nit No.	901620351-9	CONTRATO N°	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	12,0	CUBIERTAS	ITEM:	12,43	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24, incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo 33 cm., pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	UNID.	m	UBICACIÓN	IE JAVIERA LONDOÑO

LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	AREA		
Cubierta					
		23,85		1,00	23,85
		9,70		1,00	9,70
		9,60		1,00	9,60
PRESENTE ACTA					43,15
ACUMULADO ANTERIOR					
TOTAL ACUMULADO					**43,15**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU										
DIRECCIÓN				**FORMATO**		MEMORIAS DE CALCULO					
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA					**HOJA**	**1**	**DE**	**1**		

FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**13,0**	OBRAS VARIAS.	**ITEM:**	**13,70**	Diagnóstico de estado y desobstrucción mediante sondeo con electroplomería, ref 1500 industrial. Incluye cable de 1" de 25 metros para inspección de tuberías hasta 4". Se contrata mínimo dos horas. Se realizará en todas las redes de desagüe de las unidades sanitarias que se presenten obstrucción y problemas de drenaje.	**UNID.**	**hora**	**UBICACIÓN**	**IE JAVIERA LONDOÑO**

LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
Trampa de grasas					
				8,00	8,00

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	8,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**8,00**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G.	Yamith Valencia G.	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU						CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
DIRECCIÓN		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO				
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		HOJA	1	DE		1

FECHA	DD	31	MM	10	AA	2024	CORTE N°	4	ELABORÓ	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	NIT No.	901283611-2	CONTRATO N°	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	Nit No.	901620351-9	CONTRATO N°	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	17,0	DEMOLICIONES Y RETIROS	ITEM:		Acarreo interno de materiales para lugares de dificil acceso, pendiente, escalas y senderos en piedra o en tierra. Entre 0 a 150 m. (Incluye cargue, suministro y llenado de canecas de 5 galónes)	UNID.	m3	UBICACIÓN		IE JAVIERA LONDOÑO

LOCALIZACION	DIMENSIÓN			F/exp	ESPESOR	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	AREA			
Placa Polideportiva						
	12,70	19,84	252,00	1,40	0,12	42,34
Pagado en acta #4						-32,51
Baños tercer nivel, muros (item 3.1.1)			45,06	1,40	0,15	9,46
Baños tercer nivel, pisos (Item 3.4)			43,77	1,40	0,10	6,13

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	25,42
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**25,42**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia G.	[signature]

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU										
DIRECCIÓN				**FORMATO**		MEMORIAS DE CALCULO					
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA					**HOJA**	**1**	**DE**	**1**		

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**10**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	4	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO		OBRAS EXTRA	**ITEM:**		DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas	**UNID.**	**m2**	**UBICACIÓN**	**IE JAVIERA LONDOÑO**

LOCALIZACION	DIMENSIÓN			ESPESOR	MEDIDA TOTAL
	ALTURA	LONGITUD	AREA		
Baño mujeres 3er piso					
	2,40	3,65	8,76	1,00	8,76
	2,40	3,00	7,20	2,00	14,40
	2,40	2,80	6,72	1,00	6,72
Baño hombres 3er piso					
	2,40	3,70	8,88	1,00	8,88
	2,40	3,00	7,20	2,00	14,40
	2,40	2,65	6,36	1,00	6,36
Baño hombres 2do piso					
	2,40	6,34	15,22	1,00	15,22
	2,40	3,42	8,21	2,00	16,42
	2,40	5,34	12,82	1,00	12,82
Columnas	2,40	0,80	1,92	3,00	5,76
			PRESENTE ACTA		109,73
			ACUMULADO ANTERIOR		
			TOTAL ACUMULADO		**109,73**

OBSERVACIONES:

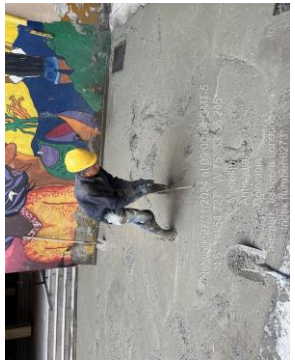
Residente de obra: Esteban Ruiz

Inspector de Interventoria:

Director Residente de Interventoria:

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU										
DIRECCIÓN				**FORMATO**		MEMORIAS DE CALCULO					
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA					**HOJA**	**1**	**DE**	**1**		
FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"										
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS					**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024		
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC					**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024		

CAPÍTULO	**7,0**	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	**ITEM:**	**7,13**	Construcción de sumideros tipo A. En concreto esmaltado de 90 x 70 x H= 0,40M. Espesor de base y muros de 0,20 m.Incluye reja. Según diseño de EPM.	**UNID.**	**un**	**UBICACIÓN**	**IE JAVIERA LONDOÑO**



LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ALTURA	LONGITUD	ÁREA		
Placa polideportiva				4,00	4,00

OBSERVACIONES:	**PRESENTE ACTA** 4,00
	ACUMULADO ANTERIOR
	TOTAL ACUMULADO **4,00**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G	Yamith Valencia C.	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**15,0**	INSTALACIONES ELECTRICAS	**ITEM:**	**15.1.9**	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT 1/2". Incluye adaptadores, uniones, grapas doble ala, marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	**UNID.**	**m**	**UBICACIÓN**	**IE JAVIERA LONDOÑO**

LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	AREA		
Piso 3 (Nivel 4)					
Aula Ciencias Sociales		2,00		1,00	2,00
Aula 11-6		16,00		1,00	16,00
Baño mujeres #5		6,00		1,00	6,00
Corredor		8,00		1,00	8,00
Aula 10-6		2,00		1,00	2,00

OBSERVACIONES:	**PRESENTE ACTA**	34,00
	ACUMULADO ANTERIOR	
	TOTAL ACUMULADO	**34,00**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G		

edu Empresa de Desarrollo Urbano	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU						CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
DIRECCIÓN		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO				
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		HOJA	1	DE	1	

FECHA	DD	30	MM	11	AA	2024	CORTE N°	5	ELABORÓ	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	NIT No.	901283611-2	CONTRATO N°	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	Nit No.	901620351-9	CONTRATO N°	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	15,0	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM:	15.2.11	Suministro, transporte e instalación de tablero de 18 circuitos Bifásico/Trifásico, 4H/5H, 120/240V con espacio para totalizador, para breaker enchufable, con puerta y chapa, de lamina cold rolled con aplicación de pintura electrostática: Blanco RAL 9003, barraje en cobre de 225A, barra de neutro y barra de tierra. Incluye empotrada, resanes, botada de escombros, marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Debe cumplir certificación RETIE.	UNID.	m	UBICACIÓN	IE JAVIERA LONDOÑO

LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	AREA		
Piso 3 (Nivel 4)					
				1,00	1,00

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	1,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	1,00

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G		

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU				
DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**15,0**	INSTALACIONES ELECTRICAS	**ITEM:**	**15.2.21**	Retiro de instalaciones y elementos eléctricos existentes. Incluye el reintegro donde la interventoría/supervisión lo indique.	**UNID.**	**pareja/día**	**UBICACIÓN**	**IE JAVIERA LONDOÑO**

LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	AREA		
Piso 3 (Nivel 4)					
				8,00	8,00

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	8,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**8,00**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G		

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU												
DIRECCIÓN					**FORMATO**		MEMORIAS DE CALCULO						
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA						**HOJA**	**1**	**DE**	**1**			

FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**15,0**	INSTALACIONES ELECTRICAS	**ITEM:**	**15.2.23**	Inspección, diagnóstico y adecuación de redes electricas ante fallas de energía y emergencias que afecten la continuidad del proceso educativo. Incluye: diagnóstico, restablecimiento del servicio de energía, reencendido de equipos, corrección/aislamiento de fallas. No incluye suministro de materiales.	**UNID.**	**pareja/día**	**UBICACIÓN**	**IE JAVIERA LONDOÑO**

LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
Tercer piso				5,00	5,00

OBSERVACIONES:	**PRESENTE ACTA**	5,00
	ACUMULADO ANTERIOR	
	TOTAL ACUMULADO	**5,00**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G		

edu Empresa de Desarrollo Urbano	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU						CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS
DIRECCIÓN		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO				
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		HOJA	1	DE	1	

FECHA	DD	30	MM	11	AA	2024	CORTE N°	5	ELABORÓ	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	NIT No.	901283611-2	CONTRATO N°	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	Nit No.	901620351-9	CONTRATO N°	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	15,0	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM:	15.3.1	Suministro, transporte e instalación de SALIDA eléctrica para TOMACORRIENTE doble con polo a tierra color blanco, 15A, 125V, en tubería EMT. Incluye: 3m de cable de cobre 1xNº12 AWG Libre de halógenos (HF) y Resistente a la llama (FR), marcación, caja metálica 12x12x5cm con tapa, aparato, conectores tipo resorte y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye tubería.	UNID.	UN	UBICACIÓN	IE JAVIERA LONDOÑO

LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	AREA		
Piso 3 (Nivel 4)					
Aula Ciencias Sociales				1,00	1,00
Aula Matematicas				2,00	2,00
Aula 10-2				3,00	3,00
Aula 10-4				7,00	7,00
Aula 11-5				2,00	2,00
Aula 11-4				3,00	3,00
Aula 11-6				2,00	2,00
					0,00
Aul					

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	20,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**20,00**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G		

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU				
DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**15,0**	INSTALACIONES ELECTRICAS	**ITEM:**	**15.3.19**	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para iluminación 120V, en tubería EMT. Incluye: 3m de cable de cobre 1xNº12 AWG Libre de halógenos (HF) y Resistente a la llama (FR), marcación, caja metálica 12x12x5cm con tapa, conectores tipo resorte y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye tubería.	**UNID.**	**UN**	**UBICACIÓN**	**IE JAVIERA LONDOÑO**

LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
Piso 3 (Nivel 4)					
Aula Ciencias Sociales					0,00
Aula Matematicas				1,00	1,00
Aula 10-2				1,00	1,00
Aula 10-4				1,00	1,00
Aula 11-5				1,00	1,00
Aula 11-4				1,00	1,00
Aula 11-6					0,00
Aula 11-3				1,00	1,00
Baño mujeres #5				2,00	2,00
Corredor				2,00	2,00
Corredor entre aulas profesor matematicas y sociales				1,00	1,00
PRESENTE ACTA					11,00
ACUMULADO ANTERIOR					
TOTAL ACUMULADO					**11,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: Esteban Ruiz

Inspector de Interventoria:

Director Residente de Interventoria:

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	1 **DE** 1

FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**15,0**	INSTALACIONES ELECTRICAS	**ITEM:**	**15.3.30**	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para switch doble, 15A, 120V, en tubería EMT. Incluye: 4m de cable de cobre 1xNº12 AWG Libre de halógenos (HF) y Resistente a la llama (FR), marcación, caja metálica 12x12x5cm con tapa, aparato, conectores tipo resorte y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye tubería.	**UNID.**	**UN**	**UBICACIÓN**	**IE JAVIERA LONDOÑO**

LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
Piso 3 (Nivel 4)					
Aula Matematicas				1,00	1,00
Aula 11-4				1,00	1,00
Aula 11-6				1,00	1,00
Baño mujeres #5				1,00	1,00
Corredor				1,00	1,00
Corredor acceso a tercer nivel				1,00	1,00

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	6,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**6,00**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G		

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU												
DIRECCIÓN					**FORMATO**		MEMORIAS DE CALCULO						
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA						**HOJA**	**1**	**DE**	**1**			

FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**15,0**	INSTALACIONES ELECTRICAS	**ITEM:**	**15.4.1**	Suministro e instalación de interruptor (breaker) termomagnético enchufable 1x20A, Icc=10kA, 120/240V, Certificado UL SWD.	**UNID.**	**UN**	**UBICACIÓN**	**IE JAVIERA LONDOÑO**

LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
Piso 3 (Nivel 4)					
Tablero 1 (cafetin)				6,00	6,00
Tablero 2 (corredor aula taller matematicas)				5,00	5,00
Tablero 3 (Humanidades)				3,00	3,00
Tablero 4 (Corredor aula 31)				8,00	8,00
Tablero 5 (Servicio Social)				10,00	10,00
Tablero 6 (Baño mujeres No. 5)				10,00	10,00

OBSERVACIONES:	**PRESENTE ACTA**	42,00
	ACUMULADO ANTERIOR	
	TOTAL ACUMULADO	**42,00**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G		

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU										
DIRECCIÓN			**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO							
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA			**HOJA**	**1**	**DE**	**1**				

FECHA	**DD**	**30**	**MM**	**11**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	5	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"			
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**15,0**	INSTALACIONES ELECTRICAS	**ITEM:**	**15.5.20**	Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable de cobre encauchetado 3xNo16 AWG PVC Retardante a la llama (FR) Resistente a la intemperie (SR), 90ºC. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	**UNID.**	**ml**	**UBICACIÓN**	**IE JAVIERA LONDOÑO**

LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	AREA		
Piso 3 (Nivel 4)					
Aula Ciencias Sociales					0,00
Aula Matematicas				1,00	1,00
Aula 10-2				1,00	1,00
Aula 10-4				1,00	1,00
Aula 11-5				1,00	1,00
Aula 11-4				1,00	1,00
Aula 11-6					0,00
Aula 11-3				1,00	1,00
Baño mujeres #5				2,00	2,00
Corredor				2,00	2,00
Corredor entre aulas profesor matematicas y sociales				1,00	1,00
PRESENTE ACTA					11,00
ACUMULADO ANTERIOR					
TOTAL ACUMULADO					**11,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: Esteban Ruiz

Inspector de Interventoria:

Director Residente de Interventoria:

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU												
DIRECCIÓN					**FORMATO**		MEMORIAS DE CALCULO						
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA						**HOJA**	**1**	**DE**	**1**			

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**10**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	4	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**15,0**	INSTALACIONES ELECTRICAS	**ITEM:**	**15,6,1**	Suministro, transporte e instalación de luminaria industrial tipo hermética, con tubo LED difusor en policarbonato, 2x18W T8. Chasis en policarbonato resistente al impacto, 6500°K, 3600lm, IRC=70, 40.000 Horas - L70, IP=65, IK=06, 36W, 100-240V 50/60Hz. Incluye tubos Led de policarbonato, elementos de fijación (para descolgar o adosar), 1m de cable encauchetado 3x16 AWG PVC Retardante a la llama (FR) Resistente a la intemperie (SR), prensa estopa para salida de cables hacia luminaria, conectores tipo resorte y los demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	**UNID.**	**un**	**UBICACIÓN**	**IE JAVIERA LONDOÑO**

LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
Tercer piso				50,00	50,00

OBSERVACIONES:	**PRESENTE ACTA**	50,00
	ACUMULADO ANTERIOR	
	TOTAL ACUMULADO	**50,00**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G		

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU												
DIRECCIÓN					**FORMATO**		MEMORIAS DE CALCULO						
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA						**HOJA**	**1**	**DE**	**1**			

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**10**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	4	**ELABORÓ**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4, COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS	**NIT No.**	901283611-2	**CONTRATO N°**	IP 151 DE 2024
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**Nit No.**	901620351-9	**CONTRATO N°**	OC - 155 DE 2024

CAPÍTULO	**15,0**	INSTALACIONES ELECTRICAS	**ITEM:**	**15,6,16**	Retiro de luminaria existente. Incluye el reintegro donde indique la interventoria dentro de la ciudad de Medellin y los elementos necesarios para su desinstalación. No incluye reparacion, ni chequeo, ni reinstalación.	**UNID.**	**día**	**UBICACIÓN**	**IE JAVIERA LONDOÑO**	

LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
				30,00	30,00

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	30,00
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**30,00**

Residente de obra: Esteban Ruiz	Inspector de Interventoria:	Director Residente de Interventoria:
Esteban Ruiz G		

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**MEMORANDO**		
Código: F-A-14-010	Versión: 0	Fecha: 27-09-17	Página 1 de 1

Para: **YISLEN RINCON FELIZZOLA** Supervisora Profesional B - Subgerencia de Ejecución de proyectos	Código oficina productora: 103
De: **TAMARA VARGAS HOYOS** Profesional lider – Subgerencia de Estructuración de Proyectos	Número: 20241003289
Asunto: Remisión Obra Extras Contrato de Obra IP151 de 2024 cuyo objeto "MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN".	Fecha: C.C: **Claudia Patricia Cuartas Pescador** Subgerente Ejecución de Proyectos

Cordial saludo;

Atendiendo la solicitud realizada mediante memorando enviado el 24 de septiembre de 2024 por la Subgerencia de Ejecución de Proyectos, el cual fue recibido y realizado por la Subgerencia de Estructuración de proyectos, se hace entrega de la revisión de los APU del contrato N IP151 de 2024, se compararon rendimientos, precios vigentes del mercado y ajuste de la descripción de la actividad, así:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	INTERVENTORÍA	EDU
			VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
O.E 37	Reinstalación de fachaleta catalán lisa a más de 4 m de altura, con equipo de suspensión para trabajo en altura. Incluye línea de vida, línea de trabajo, frenos, silla de trabajo, rebite	Un	$ 56,961	$ 7,547
O.E 38	MANTENIMIENTO UNIDAD SANITARIA, incluye accesorios faltantes de tanque y externos, además de retiro e instalación de ser necesario. NO se incluyen porcelanas.	un	$ 148,409	$ 117,959
O.E 39	MANTENIMIENTO LAVAMANOS, incluye accesorios faltantes, además cambio de sellos en silicona. NO se incluyen porcelanas.	un	$ 118,176	$ 86,877
O.E 40	MANTENIMIENTO ORINAL, incluye accesorios faltantes, además cambio de sellos en silicona. NO se incluyen porcelanas ni griferías.	un	$ 103,069	$ 50,458
O.E 41	Retiro, revisión de salida agua potable y suministro e instalación de válvula para orinal tradicional	un	$ 213,080	$ 201,764
O.E 42	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas	m2	$ 10,524	$ 10,524
O.E 43	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO DE 30x20 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente.	m2	$ 66,349	$ 60,812
O.E 44	Suministro, transporte e instalación de ABRAZADERAS de anclaje para tubería de 1 1/2" a 3" PVC-P, acero galvanizado, incluye chazos de fijación.	un	$ 27,480	$ 19,103

O.E 45	Suministro, transporte e instalación de VÁLVULA DE PASO de 2"	un	$ 454,991	$ 448,047
O.E 46	Suministro, transporte e instalación de VÁLVULA CHECK de 2 1/2" de cortina	un	$ 427,959	$ 402,139
O.E 47	Desmonte de mesón en acero inoxidable, de 1m x 1m; incluye sellado de redes hidrosanitarias, retiro de puntos eléctricos y retiro de salidas de gas, incluye recertificación de la red de gas de ser necesario; instalación de piso en zona de salidas, incluyendo el repulido de 1m2 del piso.	un	$ 298,102	$ 235,529
O.E 48	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 20 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m., incluye: embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva verde y de acabado color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	$ 135,479	$ 122,451
O.E 49	Acarreo interno de materiales en distancias mayores a 50 metros, mediante carretilla	m3	$ 51,423	$ 42,419
O.E 50	Limpieza fin de obra	m2	$ 3,752	$ 3,002
O.E 51	Estuco para muros hasta 4,50 m. Incluye ranuras, filetes y dilataciones	m3	$ 32,841	$ 21,555
O.E 52	Suministro, transporte e instalación de caballete interno y externo RAL 9002, para cubierta monolítica tipo panel sándwich TECHMEC o similar	m	$ 129,668	$ 110,175
O.E 53	Suministro, transporte e instalación de tapa TECHMEC o similar	m	$ 18,165	$ 12,250

Notas:

- Se adjuntan los siguientes documentos digitales:
  i) APU OE37 a OE 53
- El precio está dado a costo directo y se le aplicará el AU contractual.

Atentamente,

TAMARA VARGAS HOYOS
Profesional lider – Subgerencia de Estructuración de Proyectos

Proyectado: Carlos Andrés Gutiérrez Montaño. Presupuestador.

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**MEMORANDO**		
Código: F-A-14-010	Versión: 0	Fecha: 27-09-17	Página 1 de 1

Para: YISLEN RINCON FELIZZOLA Profesional B – Subgerencia de Ejecución de Proyectos	Código oficina productora: 100.3
De: TAMARA VARGAS HOYOS Profesional líder - Subgerencia de Estructuración de proyectos	Número: 20241003306
Asunto: Pronunciamiento memorando No 20241002901 de agosto 28 de 2024 sobre Remisión Obra Extras Contrato de Obra IP151 de 2024	Fecha: 04 **de octubre de 2024** C.C: **Claudia Patricia Cuartas Pescador** Subgerente Ejecución de Proyectos

Saludo cordial,

Atendiendo la solicitud de segunda revisión realizada mediante radicado 20241003214 de septiembre 23 de 2024 por la Subgerencia de Ejecución de Proyectos, el cual fue recibido y realizado por la Subgerencia de Estructuración de proyectos, se hace entrega de la revisión de los APU del contrato IP151 de 2024, Se compararon rendimientos y precios vigentes del mercado, así:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO		
			CONTRATISTA	INTERVENTORÍA	VALOR REVISADO EDU
OE 30	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 0,0 a 2,0m de profundidad con DÍAMETRO EXTERIOR DE 1,20m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, motobomba, acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría, acero de refuerzo se pagará en su respectivo item. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m	$ 808,109	$ 628,205	
O.E 31	Construcción de VIGAS AÉREAS de sección semi-trapezoidal con base mayor de 1,4 m y base menor de 0,30 m; altura de 0,25 m en parte inferior y luego trapecio que termina en 0,05m de tablero. en concreto de 21 MPa (3000 PSI) a la vista acelerado. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, vibrado, protección, curado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m3	$ 1,957,185	$ 1,698,453	

OE 33	Construcción de COLUMNAS con acabado a la vista concreto de 21 Mpa (3000 PSI), preparado en obra, incluye suministro, transporte, colocación y vibrado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo Item.	m3	$ 2,277,734	$ 1,352,118	

Notas:

- Se adjuntan los siguientes documentos digitales:

"APU OE Rampa 30-31-33 VERSION 2"

- El precio está dado a costo directo y se le aplicará el AU contractual.

Atentamente,

TAMARA VARGAS HOYOS
Profesional lider
Subgerencia de Estructuración de Proyectos

Proyectó. Juan Diego Cardona Valencia

edu Empresa de Desarrollo Urbano Municipio de Medellín	**MEMORANDO**		
Código: FA-06	Versión: 0	Fecha: 19-05-05	Página 1 de 1

Para: **YISLEN RINCÓN FELIZZOLA** Profesional B – Subgerencia de Ejecución de Proyectos	Código oficina productora:
De: **TAMARA VARGAS HOYOS** Profesional Líder – Subgerencia de Estructuración de Proyectos	Número: 20241003469
Asunto: Respuesta a Remisión Obra Extras Contrato de Obra IP151 de 2024 cuyo objeto "MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN".	Fecha: 22 de octubre de 2024 C.C:

Atendiendo la solicitud realizada mediante memorando 20241003199 del 24 de septiembre de 2024 de la Subgerencia de Ejecución de Proyectos, se hace entrega de la revisión de los APU del Contrato de obra IP131 de 2024; se compararon rendimientos y precios vigentes del mercado, así:

Nº	DESCRIPCIÓN	COSTO DIRECTO UNITARIO DEL ITEM			
		UN	VR. PRESENTADO POR CONTRATISTA	VR. PRESENTADO POR INTERVENTORIA	VALOR REVISADO EDU
O.E.22	Mantenimiento general de cuarto de bombas de RCI, incluye mantenimiento para bomba sumergible, extracción de agua y limpieza cuarto técnico, mantenimiento bomba jockey, mantenimiento bomba principal, mantenimiento bombas agua potable, mantenimiento de tableros de control de las diferentes bombas, incluyendo lavado y rectificación de puntos en tarjetas de control. Suministro e instalación de sensor térmico, mantenimiento de hasta 79 sensores y activadores manuales, dispositivos direccionables, mantenimiento de strobos y pruebas de funcionamiento, suministro de 2 baterías de 12V a 7A, mantenimiento de gabinete RCI, reprogramación e informe de estado y eventos.	GL	$ 9.438.485	$ 8.683.046	**$ 7.930.160**

Notas:

- Se revisan los ítems de obra extra relacionados en el memorando 20241003199 recibidas el 24 de septiembre de 2024, teniendo como referencia la base de datos de la secretaria educación, la Base del Distrito de Medellín usada por la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU y cotizaciones adjuntas enviadas por constructor e interventoría.
- Se adjunta un archivo en Excel con los APU´s de Obra Extra antes mencionados revisados.
    - APU OE 22_REV EDU

Atentamente,

TAMARA VARGAS HOYOS
Profesional Líder
Subgerencia de Estructuración de Proyectos

Proyectado: Juan Carlos Puerta Castaño. Presupuestador - Contratista.

CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor/Mes Base	Factor prestacional	Dedicación	Meses	V/Parcial
1	**Personal Profesional Técnico y administrativo**							
1,1	Director de obra	un	1	$ 6.231.319,00	1,45	0,50	3,0	$ 13.553.119
1,2	Residente	un	1	$ 4.741.221,00	1,45	1,00	3,0	$ 20.624.311
1,3	Tecnólogo en Construcciones Civiles	un	1	$ 2.668.630,00	1,45	1,00	3,0	$ 11.608.541
1,4	Maestro de Obra (Encargado)	un	1	$ 2.500.000,00	1,75	1,00	3,0	$ 13.125.000
1,5	contador	un	1	$ 1.742.000,00	1,75	1,00	3,0	$ 9.145.500
1,6	ingeniero de apoyo	un	2	$ 3.000.000,00	1,45	0,50	3,0	$ 13.050.000
1,7	Profesional seguridad y salud en el trabajo	un	1	$ 4.158.728,00	1,45	1,00	3,0	$ 12.476.184
1,8	Profesional ambiental	un	1	$ 4.158.728,00	1,45	1,00	3,0	$ 18.090.467
1,9	Profesional social	un	1	$ 4.158.728,00	1,45	0,50	3,0	$ 9.045.233
1,10	apoyo de sistema de gestion y sst	un	1	$ 1.500.000,00	1,75	0,50	3,0	$ 3.937.500
1,11	Auxiliar compras y apoyo recursos humanos	un	1	$ 1.462.000,00	1,75	0,50	3,0	$ 3.837.750
1,12	Almacenista	un	1	$ 1.462.000,00	1,75	0,50	3,0	$ 3.837.750
1,13	auxiliar administrativo	un	1	$ 1.462.000,00	1,75	1,00	3,0	$ 7.675.500
2	**Instalaciones Provisionales**							
2,1	Campamento - oficina	un	1	$ 3.700.000,00		1,00	3,0	$ 11.100.000
2,2	Servicios públicos y/o provisionales	un	1	$ 1.250.000,00		1,00	3,0	$ 3.750.000
2,3	Auxilio celulares equipo de trabajo	un	9	$ 120.000,00		1,00	3,0	$ 3.240.000
3	**Papelería y Equipos de Oficina**							
3,1	Equipo o alquiler de equipo oficina (incluye escritorio, sillas o similar)	un	5	$ 519.157		1,00	3,0	$ 7.787.354
3,2	Dotación oficina (fax- impresoras - computadores)	un	1	$ 950.000,00		1,00	3,0	$ 2.850.000
3,3	Registro fotografico	Global	1	$ 400.000,00		1,00	3,0	$ 1.200.000
3,4	Dotacion de personal SST y distintivos	un	50	$ 280.000,00		1,00	1,0	$ 14.000.000
3,5	Papelería, tinta, fotocopias, planos, ploteos, fotografías, grabaciones y otros	un	1	$ 2.450.000,00		1,00	1,0	$ 2.450.000
3,6	Actualización de planos existentes, necesarios para el recibo de la obra, en planchas de 1 m * 0,7 m (Planos record)	un	1	$ 1.166.666,67		1,00	3,0	$ 3.500.000
3,7	vehiculos de apoyo incluye conductor y combustible	un	2	$ 12.000.000,00		0,20	3,0	$ 14.400.000
4	**Laboratorio**							
4,1	Ensayos de laboratorio (incluye diseños de mezclas para concreto, fallo de cilindros de concreto, ensayo de proctor modificado, toma de densidades de campo, ensayos a bloques, ensayos a elementos prefabricados, ensayos de resistencia al acero y todos los ensayos y diseños necesarios para la correcta ejecucion y funcionamiento de las obras.	Global	1	$ 3.778.250,00				$ 3.778.250
5	**Bancarios**							
5,1	Transacciones Internet (valor por transacción)	un	800	$ 2.800,00			3,0	$ 6.720.000
6	**Impuestos**							
6,1	Impuesto 4/1000 (del costo total incluido AU)						0,20%	$ 2.893.254
6,2	Estampilla U de A 1% (del costo total incluido AU)						1,00%	$ 14.466.269
6,3	Estampilla Pro Cultura 0,5% (del costo total incluido AU)						0,50%	$ 7.233.135
6,4	Tasa pro deporte y recreación 1,3% (del costo total incluido AU)						1,30%	$ 18.806.150
6,5	Impuesto de la Seguridad 5% (del costo total incluido AU)						5,00%	$ 72.331.347
	Administración					**A**	**34,24%**	$ 330.512.614
	Utilidad					**U**	**5,00%**	**$ 48.264.108**
	TOTAL AU (Suma de A + U)						**39,24%**	
	COSTO DIRECTO							**$ 965.282.167**
								$ 1.446.626.935

DIRECTOR DE OBRA
construcciones HVG group