GED 3746

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA	PSI-SJM-FR-08 Estado Vigente Versión 3

FECHA DEL ACTA	**23 DE JULIO**		
CONTRATO N °	**2606040855**		
INFORME Nº 1	**Periodo del 24 de Junio al 23 de Julio**		
OBJETO:	**"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS COLEGIO SERÁFICO SAN ANTONIO DE PADUA SEDE PRINCIPAL, COLEGIO ARENILLO BAJO - IE ADOLFO HOYOS SEDE A, COLEGIO LA TRINIDAD SEDE PRINCIPAL, IE RURAL LA TRINIDAD SEDE LAS PAVAS, IE RURAL LA TRINIDAD SEDE C LOS DÍAZ, COLEGIO SAN PEREGRINO SEDE B ELVECIA, COLEGIO SAN PEREGRINO SEDE PRINCIPAL, IE RURAL SAN PEREGRINO SEDE A SAN ANTONIO. DE LOS CORREGIMIENTOS AGROTURISTICO Y PANORAMA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"**		
FECHA DE INICIO:	24-jun-26	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	23-oct-26
PLAZO (MESES O DÍAS):	CUATRO MESES		
VALOR:	$ 796.404.588	**FORMA DE PAGO:**	Anticipo 20% y Actas parciales
CONTRATISTA:	INGEVILL DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS		
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	INNOVA PROYECTOS SAS		

TIPO DE OBRA

Vías _____ Educación ___X___ Saneamiento _____ Parques _____ Acción Comunal _____ Estabilidad _____

Otros _____ Cuales _____

Observaciones:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Obligación Nº	Porcentaje de ejecución fisica	Valor de la ejecución (en $)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)
Anticipo	20%	$ 159.280.918,00	4	8.389	CORREGIMIENTOS AGROTURISTICO Y PANORAMA	11
Saldo por ejecutar		$ 637.123.670,00				

¿El contratista entregó material escrito?	**SI X**	**NO**	**Nº de folios**
¿El contratista entregó material magnético?	**SI X**	**NO**	**Nº 1**

Observaciones:
En el marco del Contrato de Obra No. 2606040855, se han adelantado las siguientes actividades en las instituciones

SAN PEREGRINO SEDE PRINCIPAL
- Demolición de buitrón en superboard y estructura.
- L[illegible] de superficies metálicas (pasamanos).
- D[illegible]lición revoque alturas mayores a 3m.
- Pintura en esmalte para superficies metálicas (pasamanos).

SAN PEREGRINO SEDE A SAN ANTONIO
- Desmonte de juego infantil.
- Desmonte de canchas de futbol y baloncesto
- Demolición enchape de piso.
- Demolición mortero y alistado de piso.
- Excavación manual
- Relleno con afirmado compactado

Para constancia de lo anterior, el Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pacto. Firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.

FIRMA
INNOVA PROYECTOS SAS
NIT. 900359695
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública
Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA	PSI-SJM-FR-08 Estado Vigente Versión 3

FECHA DEL ACTA	**23 DE AGOSTO**		
CONTRATO N °	**2606040855**		
INFORME Nº 2	**Periodo del 24 de Julio al 23 de Agosto**		
OBJETO:	**"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS COLEGIO SERÁFICO SAN ANTONIO DE PADUA SEDE PRINCIPAL, COLEGIO ARENILLO BAJO - IE ADOLFO HOYOS SEDE A, COLEGIO LA TRINIDAD SEDE PRINCIPAL, IE RURAL LA TRINIDAD SEDE LAS PAVAS, IE RURAL LA TRINIDAD SEDE C LOS DÍAZ, COLEGIO SAN PEREGRINO SEDE B ELVECIA, COLEGIO SAN PEREGRINO SEDE PRINCIPAL, IE RURAL SAN PEREGRINO SEDE A SAN ANTONIO. DE LOS CORREGIMIENTOS AGROTURISTICO Y PANORAMA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"**		
FECHA DE INICIO:	24-jun-26	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	23-oct-26
PLAZO (MESES O DÍAS):	CUATRO MESES		
VALOR:	$ 796.404.588	**FORMA DE PAGO:**	Anticipo 20% y Actas parciales
CONTRATISTA:	INGEVILL DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS		
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	INNOVA PROYECTOS SAS		

TIPO DE OBRA

Vías _____ Educación ___X___ Saneamiento _____ Parques _____ Acción Comunal _____ Estabilidad _____

Otros _____ Cuales _____

Observaciones:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Obligación Nº	Porcentaje de ejecución fisica	Valor de la ejecución (en $)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)
Anticipo	20%	$ 159.280.918,00	4	8.389	CORREGIMIENTOS AGROTURISTICO Y PANORAMA	18
Saldo por ejecutar		$ 637.123.670,00				

¿El contratista entregó material escrito?	**SI X**	**NO**	**Nº de folios**
¿El contratista entregó material magnético?	**SI X**	**NO**	**Nº 1**

Observaciones:

En el marco del Contrato de Obra No. 2606040855, se han adelantado las siguientes actividades en las instituciones:

SAN PEREGRINO SEDE PRINCIPAL

- Instalación de estructura para el buitrón.
- Pintura en esmalte para superficies metálicas (pasamanos).
- Lijado, rasqueteado, resane, estuco y pintura pasillo piso 1.
- Lijado, rasqueteado, resane, estuco y pintura escaleras piso 1-2.
- Vaciado de la cuneta parte posterior.
- Lijado, rasqueteado, estuco y pintura escaleras piso 2-3.
- Instalación de superboard para buitrón.
- Instalación de muro en bloque N°4 entrada principal.
- Lijado, rasqueteado, estuco y pintura pasillo piso 2.
- Lijado, rasqueteado, estuco y pintura escaleras piso 3-4.
- Lijado, rasqueteado, estuco y pintura pasillo piso 3.
- Lijado, rasqueteado, estuco y pintura pasillo piso 4.
- Cambio de griferías en los lavamanos de los baños de mujeres y hombres.
- Cambio de las tapas de los sanitarios en los baños de mujeres y hombres.
- Aplicación de estuco y pintura en el buitrón.
- Instalación de flanche en lamina galvanizada.

SAN PEREGRINO SEDE A - SAN ANTONIO

- Demolición enchape de piso en el pasillo.
- Demolición mortero y alistado de piso en el pasillo.
- Excavación en el pasillo.
- Relleno con afirmado compactado en el pasillo.
- Relleno con afirmado compactado aula 6.
- Relleno con afirmado compactado aula 1
- Instalación de malla electrosoldada
- Vaciado de placa de contrapiso aula 1.
- Cerramiento provisional en yute.
- Demolición de cerramiento.
- Vaciado de placa de contrapiso aula 6.
- Demolición de enchape de piso aula 5.
- Demolición de mortero y alistado de piso aula 5.
- Excavación aula 5.
- Relleno con afirmado compactado aula 5.
- Vaciado de placa de contrapiso en el pasillo.
- Vaciado de placa de contrapiso en el aula 5.
- Armado e instalación de acero de viga de cerramiento.

ADOLFO HOYOS EL ARENILLO

- Rasqueteado de graniplast fachada.
- Limpieza de drenes y cárcamos.
- Aplicación de acronal en fachada.
- Rasqueteada de fachada posterior.
- Desmonte de cielo raso en los salones.
- Lija[illegible]y rasqueteado salón 1 y 2.
- A[illegible]ión de base para graniplast.
- Aplicación de estuco en fachada.
- Desmonte y pintura en rejas y ventanas.
- Desmonte de caballetes bloque salones.
- Instalación de caballetes bloque salones.
- Recorrido de cubierta.
- Limpieza de trampas de grasa y cámaras de inspección.
- Instalación de rejas de ventanas.
- Aplicación de anticorrosivo en canales.
- Enchape zócalo bloque de baños.

LA TRINIDAD SEDE PRINCIPAL

- Demolición enchape de piso en salón de entrada.
- Demolición de mortero y alistado de piso en el salón de entrada.
- Excavación salón entrada.
- Relleno con afirmado compactado salón entrada.
- Demolición enchape de piso en el pasillo
- Demolición mortero y alistado de piso en el pasillo
- Excavación en el pasillo.
- Rellenos con afirmado compactado pasillo.
- Vaciado losa de contrapiso salón entrada.
- Vaciado losa de contrapiso pasillo.
- Demolición de enchape de pared baño profesores
- Demolición placa de contrapiso baño profesores.
- Desmonte de aparatos sanitarios.
- Enchape de pared y piso de baño profesores.
- In[illegible]ación sanitario baño profesores.
- D[illegible]onte de puerta metálica.
- Revoque salón entrada

Para constancia de lo anterior, el Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pacto. Firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.

FIRMA
INNOVA PROYECTOS SAS
NIT. 900359695

SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública
Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaria Juridica

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA	PSI-SJM-FR-08 Estado Vigente Versión 3

FECHA DEL ACTA	**04 DE SEPTIEMBRE**		
CONTRATO N °	**2606040855**		
INFORME Nº 3	**Periodo del 24 de Agosto al 04 de Septiembre**		
OBJETO:	**"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS COLEGIO SERÁFICO SAN ANTONIO DE PADUA SEDE PRINCIPAL, COLEGIO ARENILLO BAJO - IE ADOLFO HOYOS SEDE A, COLEGIO LA TRINIDAD SEDE PRINCIPAL, IE RURAL LA TRINIDAD SEDE LAS PAVAS, IE RURAL LA TRINIDAD SEDE C LOS DÍAZ, COLEGIO SAN PEREGRINO SEDE B ELVECIA, COLEGIO SAN PEREGRINO SEDE PRINCIPAL, IE RURAL SAN PEREGRINO SEDE A SAN ANTONIO. DE LOS CORREGIMIENTOS AGROTURISTICO Y PANORAMA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"**		
FECHA DE INICIO:	24-jun-26	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	23-oct-26
PLAZO (MESES O DÍAS):	CUATRO MESES		
VALOR:	$ 796.404.588	**FORMA DE PAGO:**	Anticipo 20% y Actas parciales
CONTRATISTA:	INGEVILL DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS		
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	INNOVA PROYECTOS SAS		

TIPO DE OBRA

Vías _____ Educación ___X___ Saneamiento _____ Parques _____ Acción Comunal _____ Estabilidad _____

Otros _____ Cuales _____

Observaciones:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Obligación Nº	Porcentaje de ejecución fisica	Valor de la ejecución (en $)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)
Anticipo	20%	$ 159.280.918,00	4	8.389	CORREGIMIENTOS AGROTURISTICO Y PANORAMA	18
Acta Parcial N1	14,09%	$ 112.207.164,00				
Saldo por ejecutar		$ 524.916.506,00				

¿El contratista entregó material escrito?	**SI X**	**NO**	**Nº de folios**
¿El contratista entregó material magnético?	**SI X**	**NO**	**Nº 1**

Observaciones:

En el marco del Contrato de Obra No. 2606040855, se han adelantado las siguientes actividades en las instituciones:

SAN PEREGRINO SEDE PRINCIPAL

- Li[illegible], revoque, estuco y pintura fachadas principales.
- Ir[illegible]ución superboard cielo raso pasillo piso 4.

SAN PEREGRINO SEDE A

- Armado e instalación de acero de viga de cerramiento.
- Aplicación washprimer en canales.
- Desmonte canal bloques salones.
- Instalación canales metálicas.

ADOLFO HOYOS EL ARENILLO

- Enchape zócalo bloque de baños.
- Pintura fachada tipo koraza en blanco y azul para el sócalo.
- Rasqueteado, resane y aplicación de pintura en salones (Esmalte y Vinilo)
- Instalación canal en lamina galvanizada.
- Cambio grifería bloque cocina.
- Desmonte de puntos y redes eléctricas.
- Instalación de puntos y redes eléctricas.
- Instalación cielo raso y luminarias salón 1,2 y pasillo.

LA TRINIDAD SEDE PRINCIPAL

- Revoque salón entrada.
- Instalación enchape zócalo sala de sistemas y salón 1.

Para constancia de lo anterior, el Supervisor y/o interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pacto. Firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.

FIRMA
INNOVA PROYECTOS SAS
NIT. 900359695

SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública
Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaria Jurídica