Ciudad, 30 de abril de 2026

Doctor.
CAMILO ANDRES LONDOÑO LEÓN
Gerente de vivienda
Supervisor contrato FNA-026-2025
FONDO NACIONAL DEL AHORRO
Bogotá D.C.

Asunto: Informe de ejecución contrato FNA-026-2025_mes de abril 2026

Apreciado Doctor Londoño,

Por medio de la presente, nos permitimos remitirle el informe de actividades correspondiente al mes de abril de 2026. En este informe se detallan, para cada una de las obligaciones específicas, las acciones adelantadas con el fin de dar cumplimiento a los términos establecidos en el contrato suscrito entre el Fondo Nacional del Ahorro SA (FNA SA) y Camacol Regional Antioquia, para el uso de la herramienta de Coordenada Urbana.

Descripción de la plataforma: Es importante mencionar que la plataforma brinda información detallada de los proyectos nuevos a nivel nacional tanto de uso residencial como No residencial, adicionalmente, los usuarios del FNA cuentan con accesos a la herramienta de Coordenada Analitik donde se encuentran 6 tableros con la siguiente información: (Rotación de inventarios, Base de obras agregadas, comparación de proyectos, indicadores de mercado, proyección de metros por unidades y por fase y ranking de mercado), adicional tableros informe de subsidios, certificación Edge, vivienda usada en arriendo, vivienda usada en oferta, y rentas cortas, tableros de Geo - Análisis donde se pueden evidenciar 7 archivos adicionales los cuales se pueden analizar en tiempo real el comportamiento del mercado, tener información de certificación sostenible, internacionalización de vivienda, Edge, subsidios de vivienda, indicadores de números de proyectos, número de constructoras área y valor promedio, gráficos de series de unidades acumuladas con histórico desde el año 2008 en adelante, un informe de tablas de coyuntura, informe ranking de constructoras de los últimos 5 años a nivel nacional, informe crédito constructor actualizado mes a mes, informe de ventas anuales por departamento en unidades y metros cuadrados de 2022 a 2026, informe de iniciaciones anuales por departamento en unidades y metros cuadrados de 2022 a 2026, adicional informe de top de constructoras por metro cuadrado construido, base de datos de certificaciones de sostenibles, informe de licencias, informe(dinámica de la actividad edificadora residencial nacional).

A continuación, se detallan las actividades realizadas por cada obligación contractual

EJECUCIÓN DE ACUERDO CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS	
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	**Actividades realizadas**
1. Entregar bases de datos o reportes estandarizados, bajo especificaciones establecidas por el FNA, dependiendo la necesidad que se va generando durante la ejecución del contrato, para lo cual el FNA deberá requerirlo formalmente y el contratista emitir respuesta dentro de los tres (3) días siguientes confirmando la recepción de la solicitud e informando las fechas periódicas en las que se expedirán los informes y el contenido de estos.	Avance: Se realizó entrega de las bases de datos sabana completa de información con sus diferente informes tablas de coyuntura con información del sector de la construcción desde el año 2010 a 30 de abril 2026. Ver carpeta denominada entrega abril 2026. Así mismo se hizo entrega del informe de Actividad edificadora de abril 2026 a requerimiento del FNA.
2. Brindar acceso al sistema de información garantizando el uso, manejo y edición de la información inmobiliaria suministrada por el contratista.	Avance: La plataforma ha estado en funcionamiento y disposición de los usuarios del FNA los 7 días a la semana las 24 horas del día. En el mes de abril de 2026 no se ha recibido algún tipo de comunicación por parte del FNA en la que se reporte alguna falla el sistema o inactividad de este.
3. Suministrar las contraseñas de acceso al sistema para los usuarios que establezca el supervisor.	Avance: Durante el mes de abril de 2026, Se crearon las contraseñas y usuarios para los funcionarios que el FNA definió, los cuales fueron remitidos a los correos institucionales de cada uno de ellos. No obstante, en coreo del mes de abril 2026 se relacionan los usuarios creados. Es de anotar que las claves son personales y las mismas se cambian mensualmente. Por lo que a cada usuario al inicio de cada mes le llega un correo de seguridad con la clave respectiva.
4. Capacitar a funcionarios y colaboradores del FNA, las veces que sea requerido por el supervisor del contrato, sobre el manejo del sistema de información y las actualizaciones o mejoras que esté presente. Esta capacitación puede realizarse virtual por teams.	Avance: Durante el mes de abril de 2026 se realizó la capacitación sobre el uso de los tableros de la plataforma Coordenada Urbana dirigida a los nuevos funcionarios asignados por el FNA para el acceso y manejo de la plataforma. Como soporte de la actividad desarrollada, se adjunta la grabación de la capacitación.
5. Proporcionar los canales de servicio de atención al cliente por medio de los cuales se atenderán temas de apoyo técnico o administrativo respecto al sistema de información.	Avance: Durante el mes de abril de 2026 hubo comunicación por llamadas, correos, WhatsApp con apoyo administrativo, están a disposición los diferentes canales de atención con un ejecutivo atento a dar solución y respuesta ante alguna solicitud por parte del FNA.
6. Comunicar con antelación de dos (2) día las programaciones de mantenimiento del sistema de información, la cual deberá ser preferiblemente en horario no hábil.	Avance: Durante el mes de abril de 2026 no se realizaron mantenimientos a la plataforma.
7. Garantizar durante los meses acordados, el ingreso ininterrumpido al sistema, el cual debe estar disponible para consulta, 24 horas al día 7 días a la semana sin restricción de días festivos.	Avance: La plataforma ha estado en funcionamiento y disposición de los usuarios del FNA los 7 días a la semana las 24 horas del día. A la fecha del mes de abril de 2026, no se ha recibido comunicación por parte del FNA en la que se reporte alguna falla el sistema o inactividad de este.
8. Participar en las reuniones requeridas por el FNA y suscribir las actas respectivas. Esta participación puede ser virtual por teams.	Avance: Se realizo reunión de seguimiento con la persona de apoyo a la supervisión del contrato, el día 14 de abril en aras de realizar un balance de la ejecución y definir lineamientos paro los próximos meses del contrato. Se anexa ayuda memoria.
9. Brindar respuesta a solicitudes del FNA, dentro de los tiempos acordados entre las partes, relacionadas con la asistencia telefónica o presencial en caso de funcionamiento deficiente, falla, error, defecto o inexactitud	Avance: Constante seguimiento del correo electrónico, vía telefónica de dudas, inquietudes con respecto a información de la plataforma, creación de nuevos usuarios.

EJECUCIÓN DE ACUERDO CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS	
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	**Actividades realizadas**
10. Ejecutar las demás actividades que sean necesarias o que se requieran a criterio del supervisor para lograr el total y fiel cumplimiento del objeto contractual y las obligaciones, aunque no estén específicamente señaladas en este documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza y objeto del contrato.	Avance: Las actividades desarrolladas se enmarcaron en las obligaciones contractuales pactadas. En el periodo no se registran solicitudes adicionales a las ya expuestas en el documento.

Cordialmente,

Catalina Arango M.

_____

Nombre: Catalina Arango
Cargo: Ejecutiva CU

VO.BO

_____

Nombre Supervisor: Camilo Andres Londoño
Cargo: Gerente de vivieda
Supervisor Cto. FNA-026-2025

EL REVISOR FISCAL DE
LA CAMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
CAMACOL REGIONAL ANTIOQUIA
NIT: 890.900.854-4

CERTIFICA QUE:

La entidad Camacol – Antioquia, ha venido cumpliendo con el pago de todas las obligaciones financieras, laborales, fiscales y con proveedores; cancelando los compromisos adquiridos en la fechas y plazos acordados.

Los pagos de los aportes parafiscales y la seguridad social (EPS, Fondo de Pensión, salud y ARP); durante los últimos 6 meses se están cancelando dentro de los términos establecidos por las autoridades fiscalizadoras, de conformidad con lo establecido en la ley 789 de 2002.

La anterior certificación, se expide a solicitud de la gerencia para soportar y fortalecer la información requerida por las diferentes entidades.

ANDRES FELIPE ALZATE WIEDEMANN
Revisor Fiscal
TP 71360-T

Medellín, abril de 2026

EL REVISOR FISCAL DE
LA CAMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
CAMACOL REGIONAL ANTIOQUIA
NIT: 890.900.854-4

CERTIFICA QUE:

La entidad Camacol Regional Antioquia, ha venido cumpliendo con lo estipulado en la Ley 789 de 2002, Artículos 32 y 33.

La anterior Ley, está relacionado con la cuota de aprendices del SENA.

ANDRES FELIPE ALZATE WIEDEMANN
Revisor Fiscal
TP 71360-T

Medellín, abril de 2026

EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE
LA CAMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
CAMACOL REGIONAL ANTIOQUIA
NIT: 890.900.854-4

CERTIFICA QUE:

De conformidad con el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por el Artículo 1 de la ley 828 de 2003.

Andrés Felipe Álzate Wiedemann identificado con cédula de ciudadanía **71.786.518** de Medellín, en mi calidad de revisor fiscal de la sociedad **LA CAMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCION CAMACOL REGIONAL ANTIOQUIA** identificada con **NIT: 890.900.854-4** manifiesto bajo la gravedad de juramento que la misma, ha cumplido durante los 6 meses anteriores a la fecha de entrega de la presente certificación, con lo pagos al sistema de seguridad social y salud, pensión y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales correspondientes a todos sus empleados vinculados por contrato de trabajo, por lo que declaro que se encuentra a paz y salvo con las empresas Promotoras de Salud EPS, Fondos de Pensiones Administradoras de Riesgos Laborales ARL, cajas de compensación familiar, Instituto Colombino de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA.

Se expide la presente certificación en Medellín, abril de 2026.



ANDRES FELIPE ALZATE WIEDEMANN
Revisor Fiscal
TP 71360-T

Medellín, abril de 2026

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900089104-5
Razón Social del Operador de Información	Enlace Operativo
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2026-05-14, 08:45:38 AM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	abril de 2026
Periodo de Cotización Para Salud	mayo de 2026
Empresa	CAMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCION
NIT	NI 890900854
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	85412750
Tipo de Planilla	E
Número Transacción Bancaria/ CUS	307034641
Banco	(1007) - BANCOLOMBIA
Valor	$ 116.270.300
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	172.29.10.57

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intéreses Mora
N800224808	230301	PORVENIR	10	$ 5.579.200	$ 0
N800229739	230201	PROTECCION	17	$ 14.252.800	$ 0
N900336004	25-14	COLPENSIONES	25	$ 24.027.300	$ 0
N800227940	231001	FDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS COLFONDOS	3	$ 1.521.500	$ 0
N800253055	230901	FONDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS SKANDIA	1	$ 768.000	$ 0
N900156264	EPS037	NUEVA EPS	2	$ 525.100	$ 0
N800251440	EPS005	SANITAS EPS	2	$ 1.146.000	$ 0
N800088702	EPS010	EPS SURA	55	$ 38.100.500	$ 0
N890903790	14-11	ARL SURA	59	$ 2.216.900	$ 0
N890900842	CCF03	COMFENALCOANTIOQUIACCF	59	$ 12.503.300	$ 0
N899999034	PASENA	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SEN	59	$ 6.252.100	$ 0
N899999239	PAICBF	ICBF	59	$ 9.377.600	$ 0

SubTotales:	$ 116.270.300	$ 0
Total a Pagar:		$ 116.270.300

Enlace Operativo – Línea Expertos en PILA: Barranquilla (605) 385 24 44 · Bogotá (601) 742 44 88 · Bucaramanga (607) 697 87 27 · Cali (602) 485 94 44 · Cartagena (605) 693 77 27 · Pereira (606) 340 13 27 · Manizales (606) 892 80 27 · Medellín (604) 604 27 27 · Desde otras ciudades: 01 8000 51 99 77 · WhatsApp: 3164416952

Enlace Operativo no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

CAMACOL

Construyendo MÁS+

Coordenada Urbana

Sistema de **Información Georreferenciada** del Censo Nacional de Edificaciones

www.camacol.co

INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

Abril de 2026

Jefatura de Estudios Económicos y de Información Estratégica

CAMACOL

Construyendo MÁS+

Contenido

1. **Indicadores Macroeconómicos**
   - PIB – ISE - Censo de Edificaciones (CEED)
   - IPC – IPP
   - Mercado laboral
   - Confianza del consumidor
   - Cartera hipotecaria
   - Tasas de interés y Desembolsos

2. **Evolución del sector**
   - ICOCED
   - Licencias
   - Concreto
   - Cemento gris

3. **Coordenada Urbana**
   - LIVO

CAMACOL
Construyendo MÁS+

www.camacol.co

Indicadores Macroeconómicos



CAMACOL
Construyendo MÁS+

Principales indicadores de cuentas nacionales asociados a la construcción

Variación anual

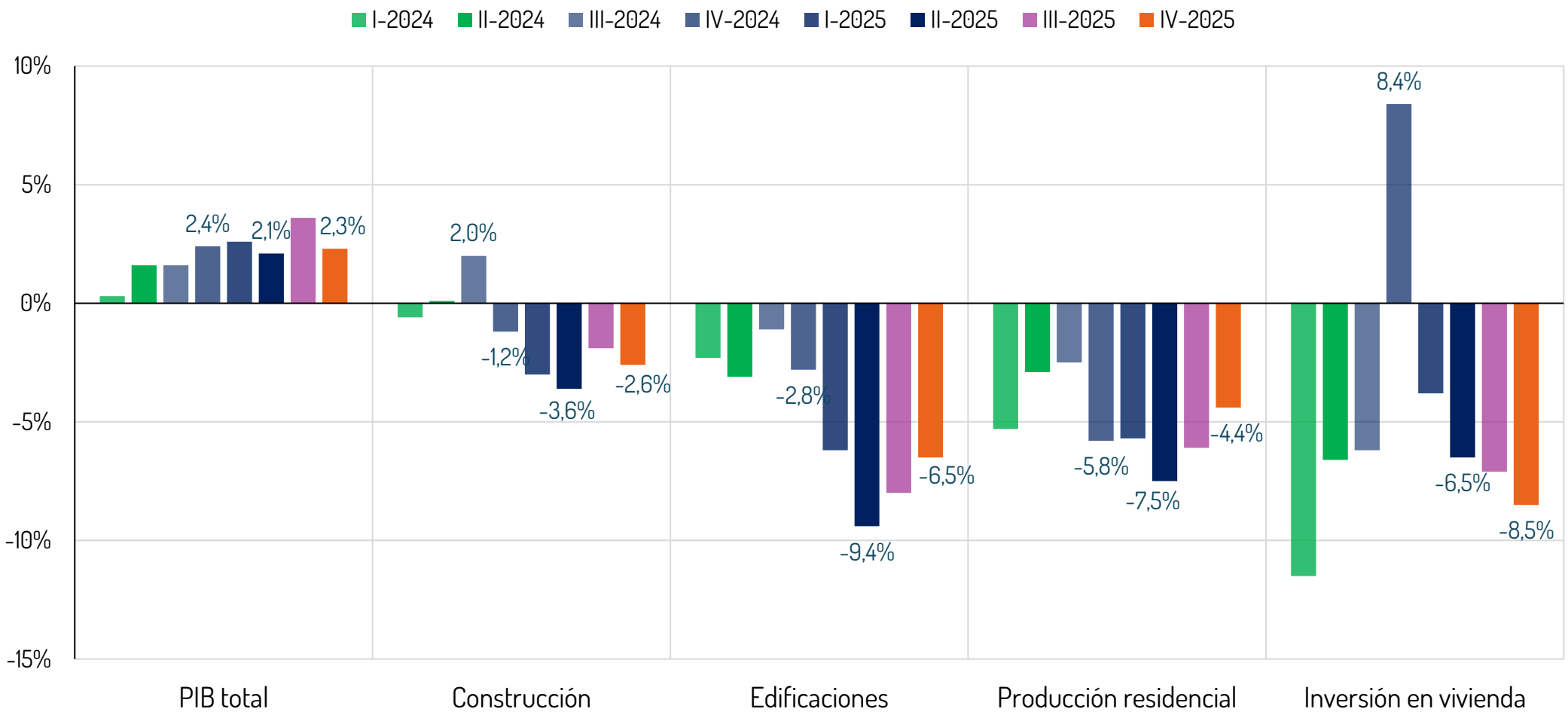
Trimestre	PIB total	PIB construcción	PIB obras civiles	PIB edificaciones	Producción residencial	Inversión en vivienda	Producción no residencial
1T – 2023	2,8%	-1,8%	-13,9%	3,0%	2,1%	6,9%	3,9%
2T – 2023	0,4%	-1,3%	-16,7%	5,1%	-0,8%	-5,1%	12,9%
3T – 2023	-0,4%	-7,4%	-15,4%	-4,8%	-7,7%	-8,6%	1,4%
4T – 2023	0,7%	-1,7%	-4,5%	-1,0%	-3,5%	-9,3%	5,2%
2023	**0,8%**	**-3,1%**	**-12,6%**	**0,5%**	**-2,5%**	**-4,2%**	**5,9%**
1T – 2024	0,3%	-0,6%	3,8%	-2,3%	-5,3%	-11,5%	3,8%
2T - 2024	1,6%	0,1%	9,3%	-3,1%	-2,9%	-6,6%	-2,5%
3T - 2024	1,6%	2,0%	11,1%	-1,1%	-2,5%	-6,2%	0,2%
4T – 2024	2,4%	-1,2%	4,2%	-2,8%	-5,8%	8,4%	3,1%
2024	**1,5%**	**0,1%**	**7,0%**	**-2,4%**	**-4,1%**	**-3,8%**	**1,2%**
1T – 2025	2,6%	-3,0%	3,9%	-6,2%	-5,7%	-3,8%	-10,1%
2T – 2025	2,1%	-3,6%	9,6%	-9,4%	-7,5%	-6,5%	-14,8%
3T - 2025	3,6%	-1,9%	13,0%	-8,0%	-6,1%	-7,1%	-13,4%
4T - 2025	2,3%	-2,6%	6,3%	-6,5%	-4,4%	-8,5%	-11,3%
2025	**2,6%**	**-2,8%**	**8,3%**	**-7,5%**	**-5,9%**	**-6,5%**	**-12,4%**

En el cuarto trimestre de 2025 el sector edificador completó diez trimestres de contracciones consecutivas

Fuente: DANE – Cálculos Camacol
Nota: En el caso de la producción residencial y no residencial el dato del año corresponde al crecimiento promedio de los trimestres

Resultados de los principales indicadores medidos por las cuentas nacionales

Variaciones anuales de cada trimestre

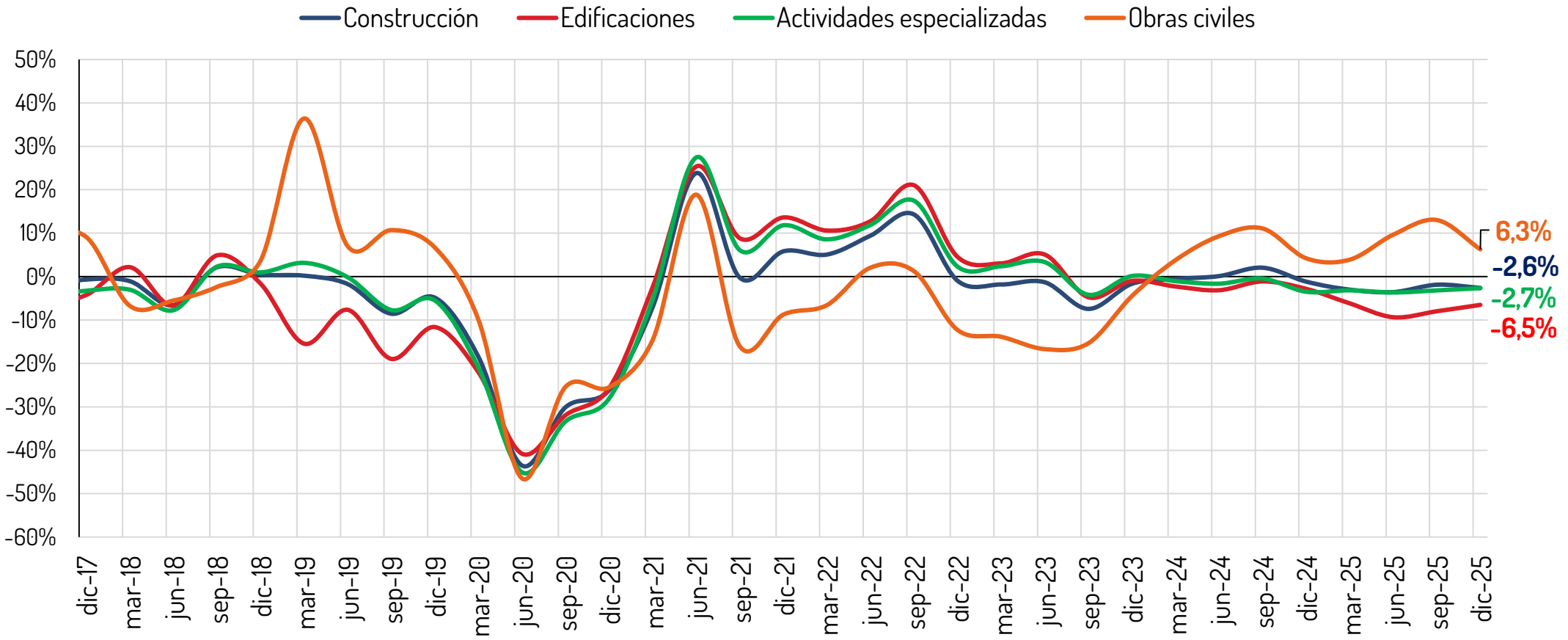


El valor agregado del sector edificador completa más de dos años de contracciones consecutivas

Fuente: DANE – Cálculos Camacol

Producto Interno Bruto-Oferta

Variación anual del valor agregado Construcción
2016- 2025



Durante el cuarto trimestre de 2025, la construcción presentó una caída de 2,6% anual asociada a una variación del sector de edificaciones de -6,5%, del sector de actividades especializadas de -2,7%, y del sector de obras civiles de 6,3%

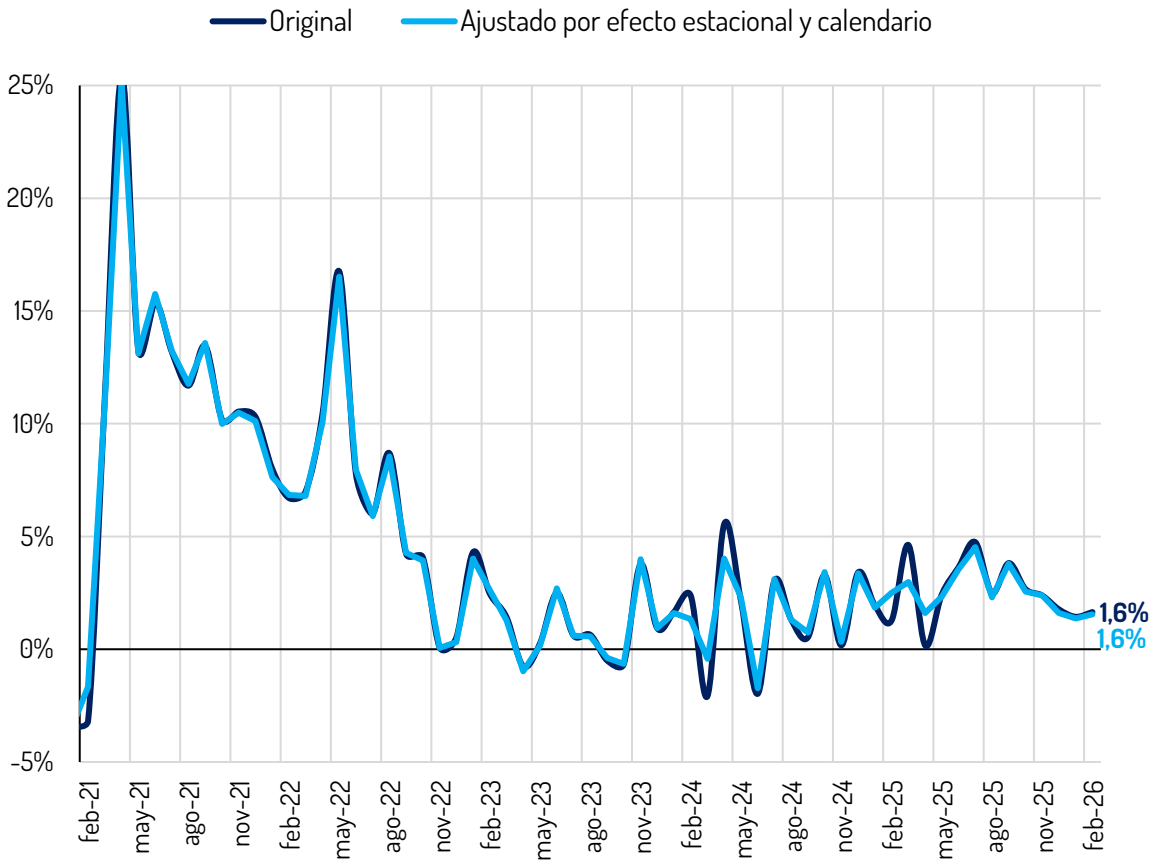
Fuente: DANE – Cálculos Camacol

Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)

Variación anual – febrero 2026

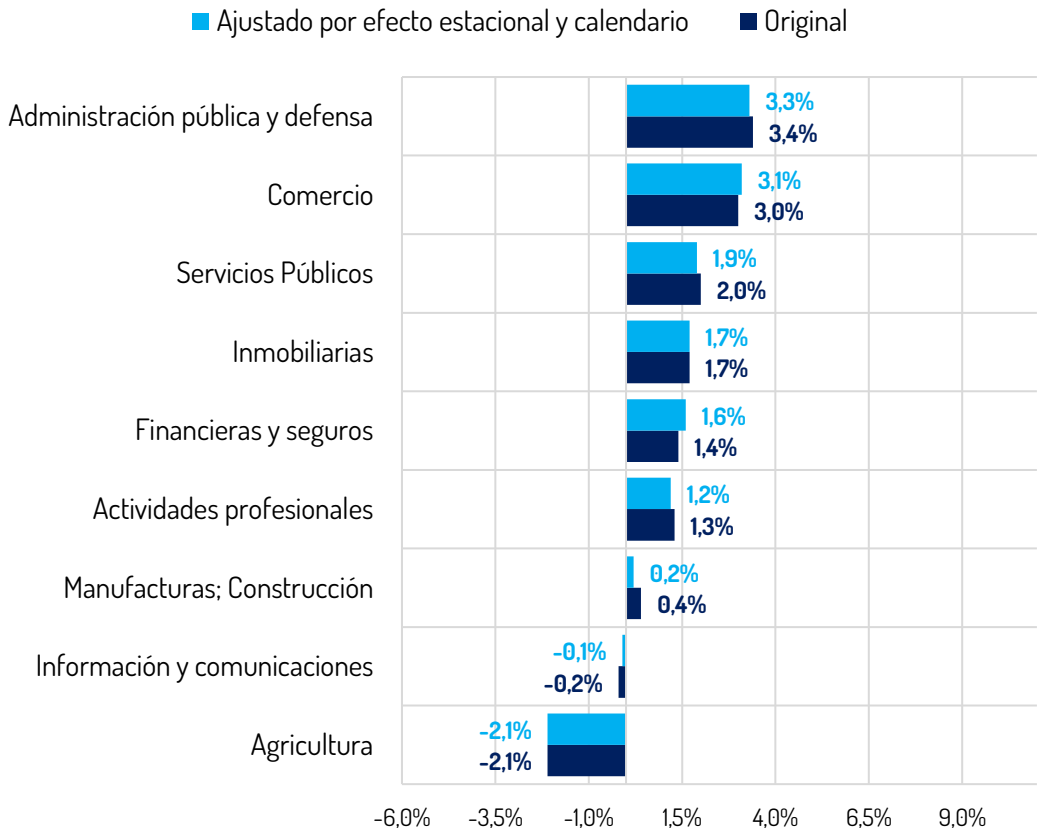
Total

Variación anual



Por sectores económicos

Variación anual

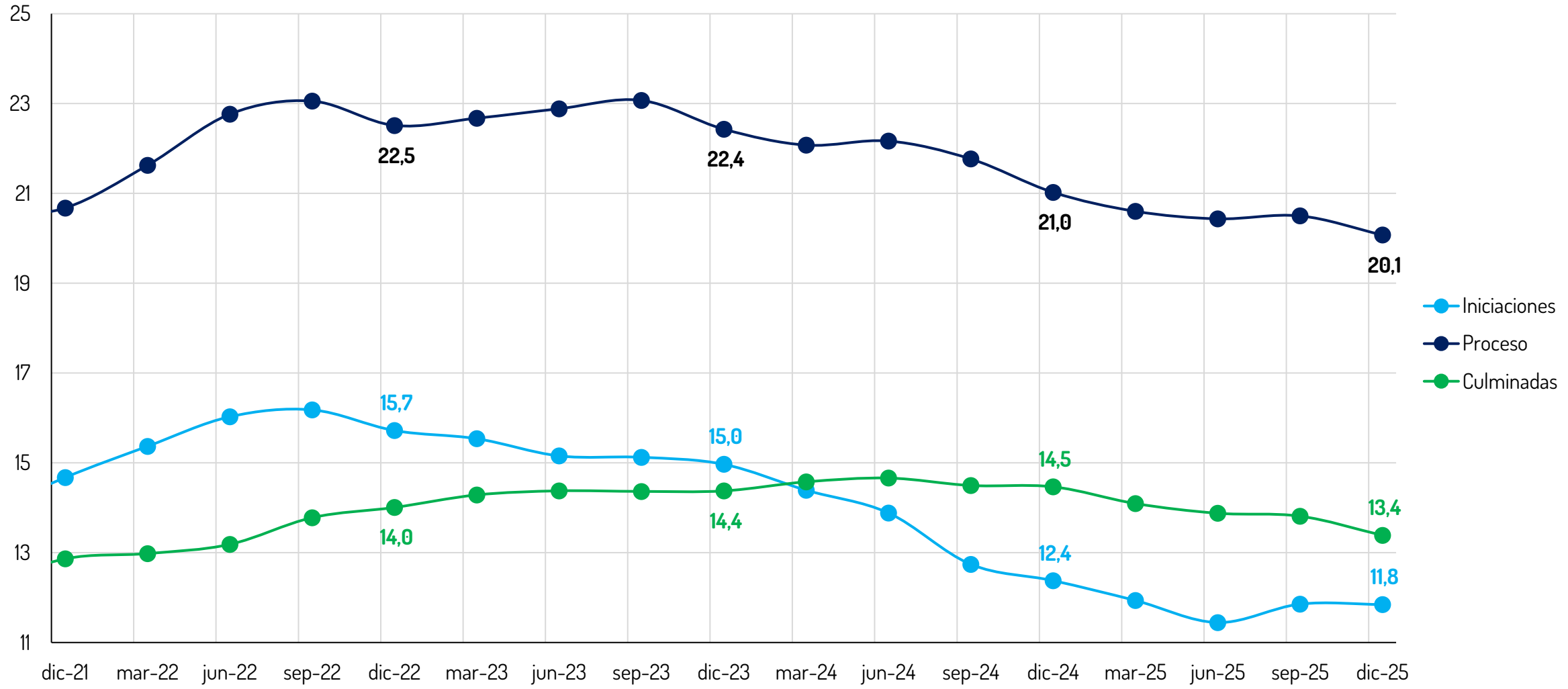


En febrero el ISE creció 1,6% anual. El crecimiento fue impulsado por Administración pública y defensa (3,4%) y comercio (3,0%), mientras construcción y manufacturas registró una variación del 0,4%.

Fuente: DANE – Cálculos Camacol

Actividad edificadora residencial

Millones de metros cuadrados – Iniciaciones y culminadas acumuladas año móvil

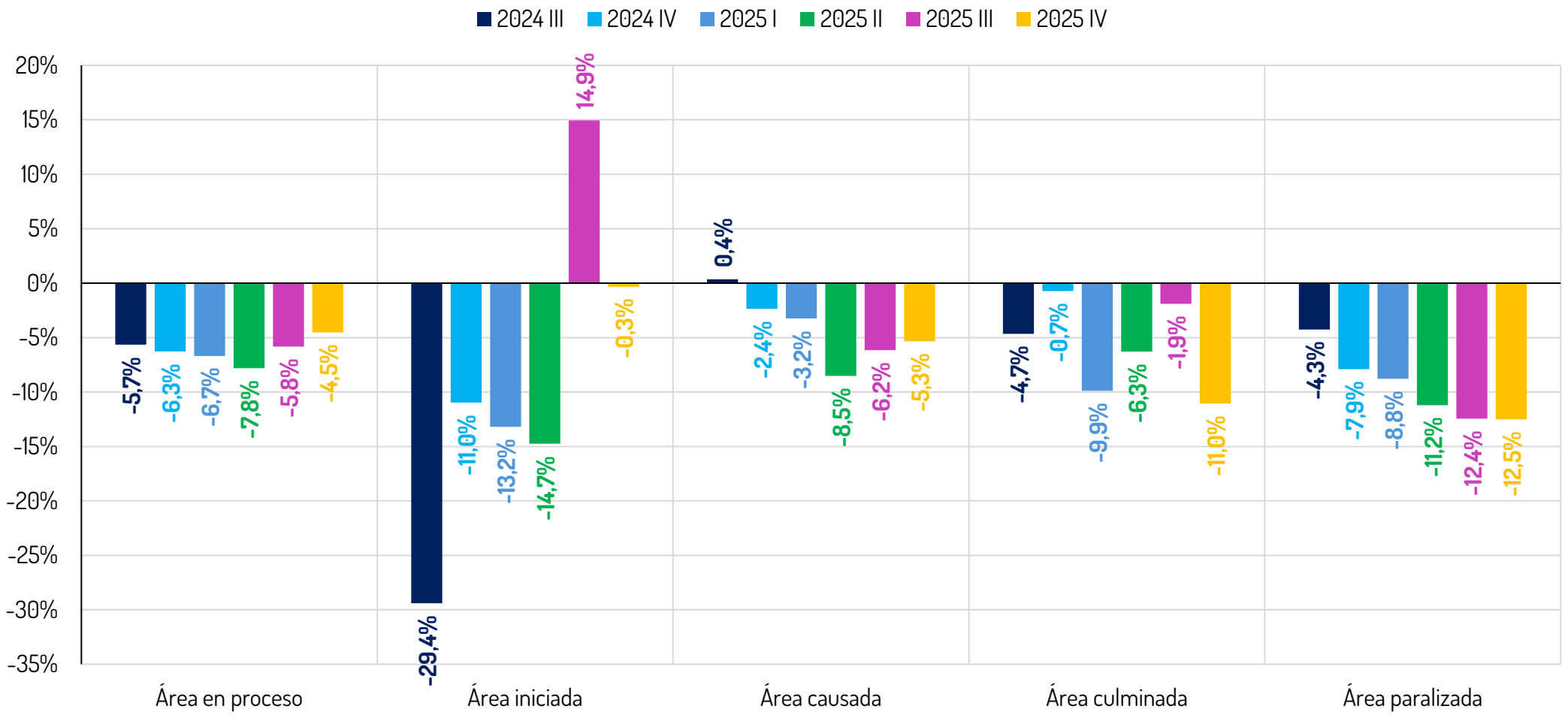


Durante el 2025 se perdió cerca de 1 millón de metros cuadrados en proceso de vivienda (-4,5%).
De manera atípica, los metros cuadrados culminados se encuentran por encima de los iniciados

Fuente: DANE – Cálculos Camacol

Censo de Edificaciones

Destinos residenciales – Variación anual (%)

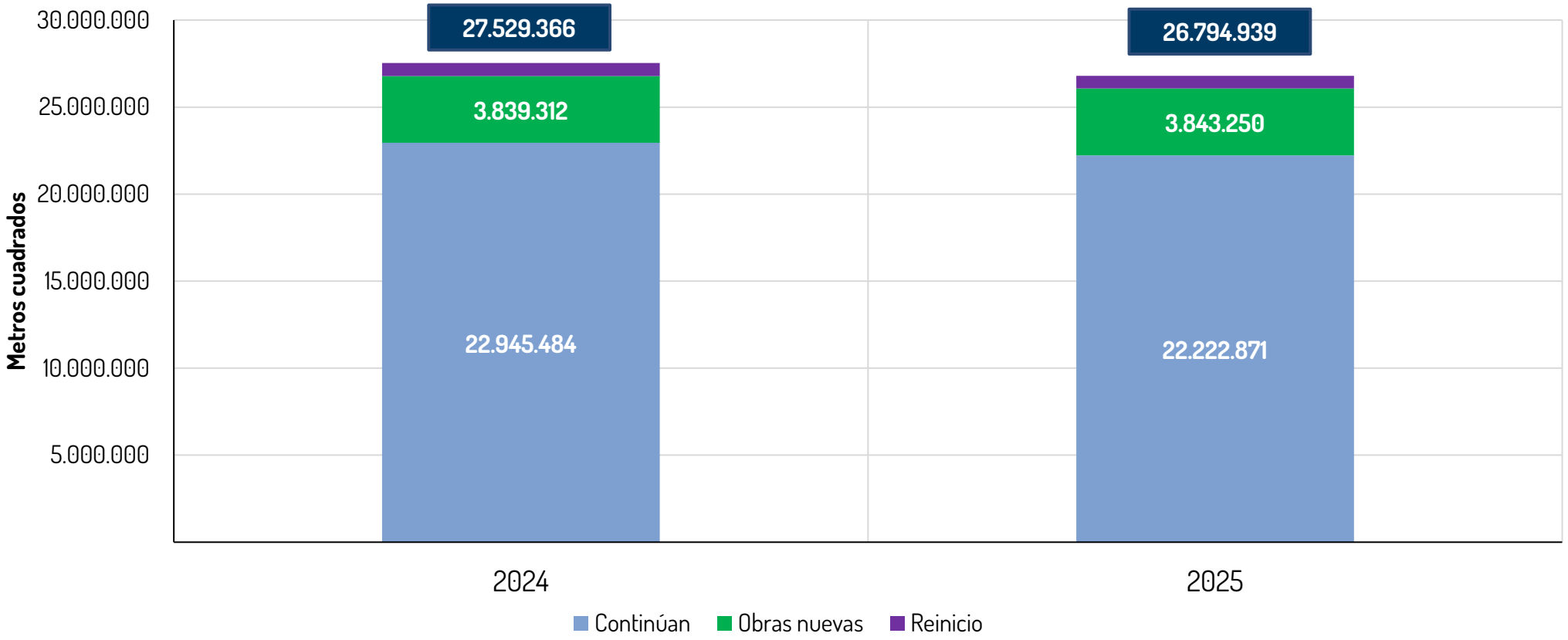


Se registran contracciones en el segmento residencial de todos los estados de obra

Fuente: DANE – Cálculos Camacol

Censo de Edificaciones

Área en proceso – Cuarto trimestre del año
2024-2025



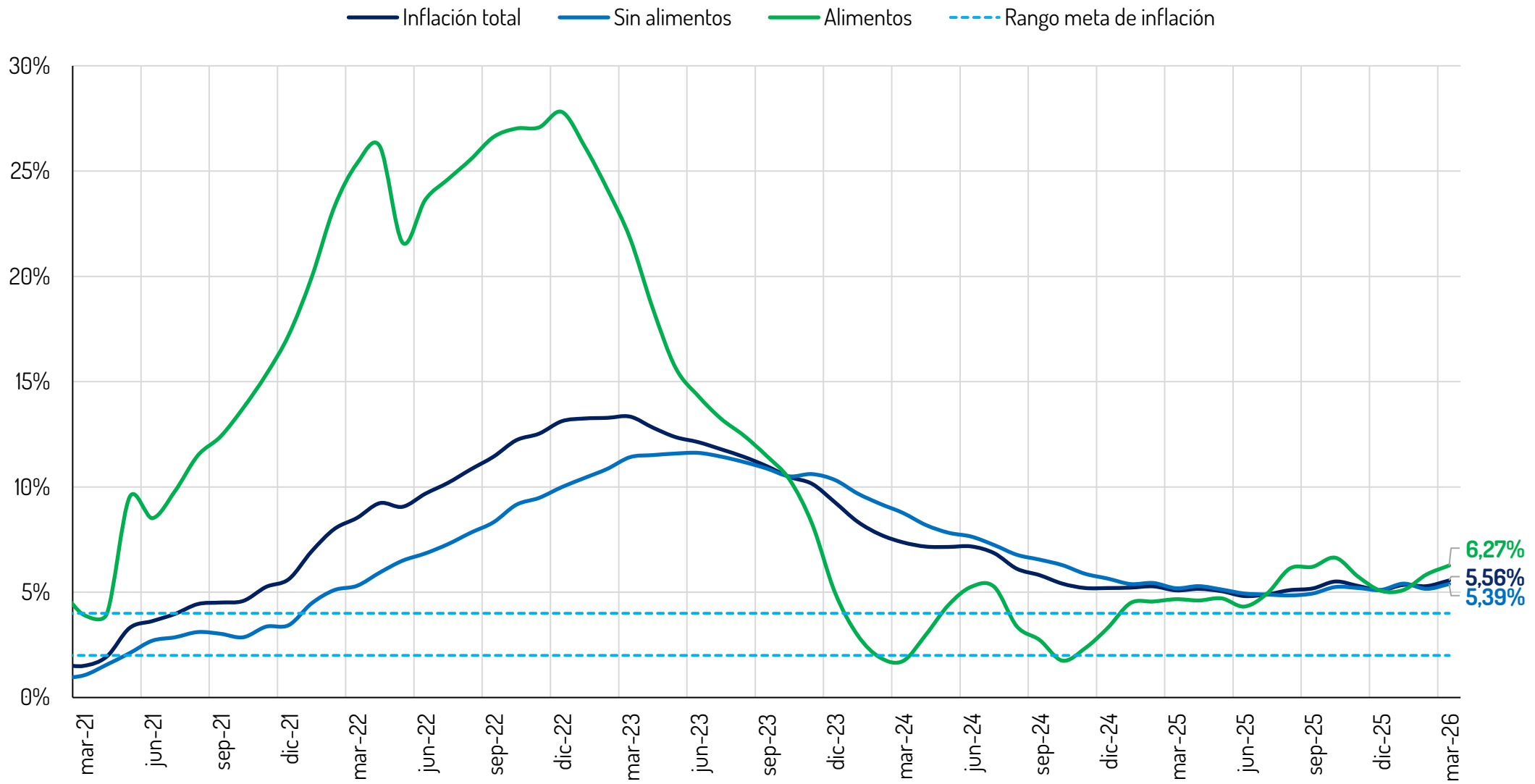
En el cuarto trimestre 2025, el área en proceso presentó un decrecimiento anual de -2,7%. Esto es explicado por una variación de -3,1% del área que continua, de -2,1% en el área que reinicia y de 0,1% en el área nueva

Fuente: DANE – Cálculos Camacol

CAMACOL
Construyendo MÁS+

Índice de Precios al Consumidor

Variación anual (%) – marzo 2026

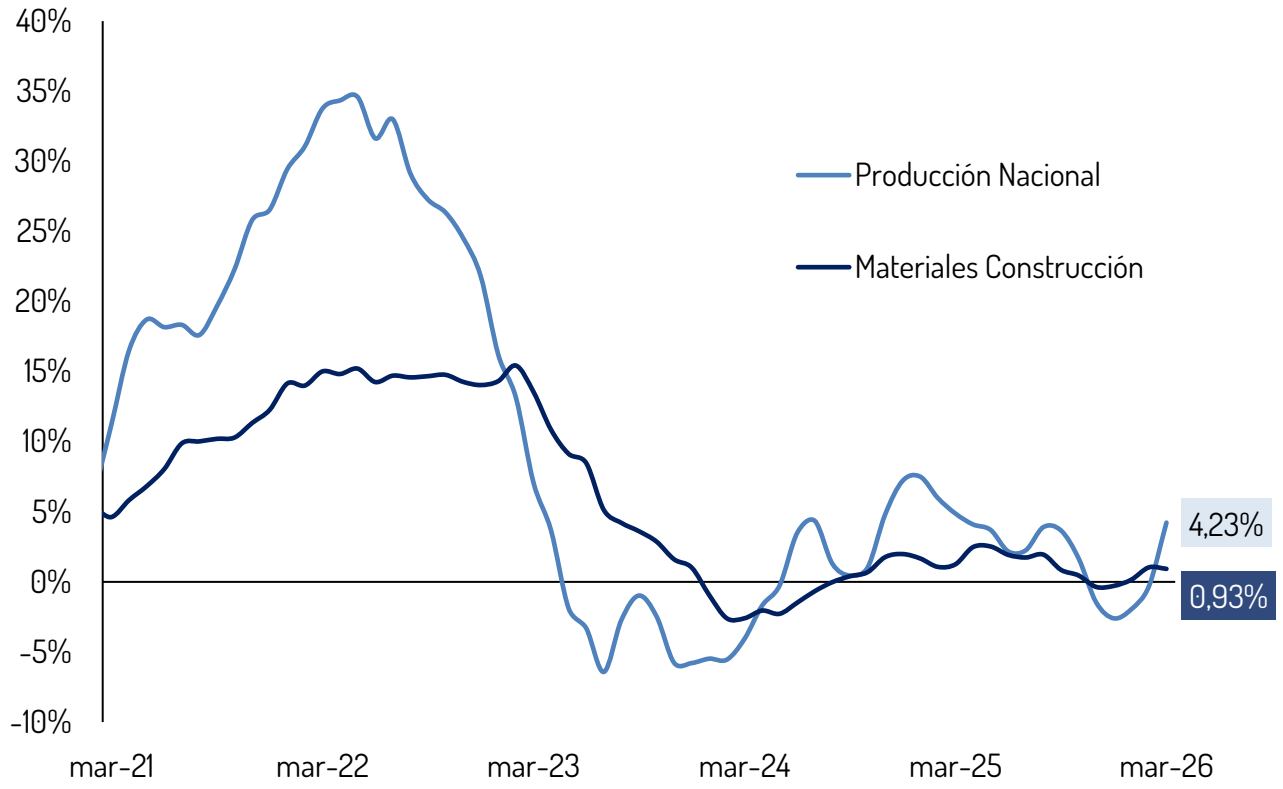


La inflación en marzo fue de 5,56%, como resultado de un registro mensual de 0,78%

Fuente: DANE – Cálculos Camacol

Índice de Precios del Productor de Materiales de Construcción

Variación anual (%) – Marzo 2026



Materiales de Construcción
(División CIIU)

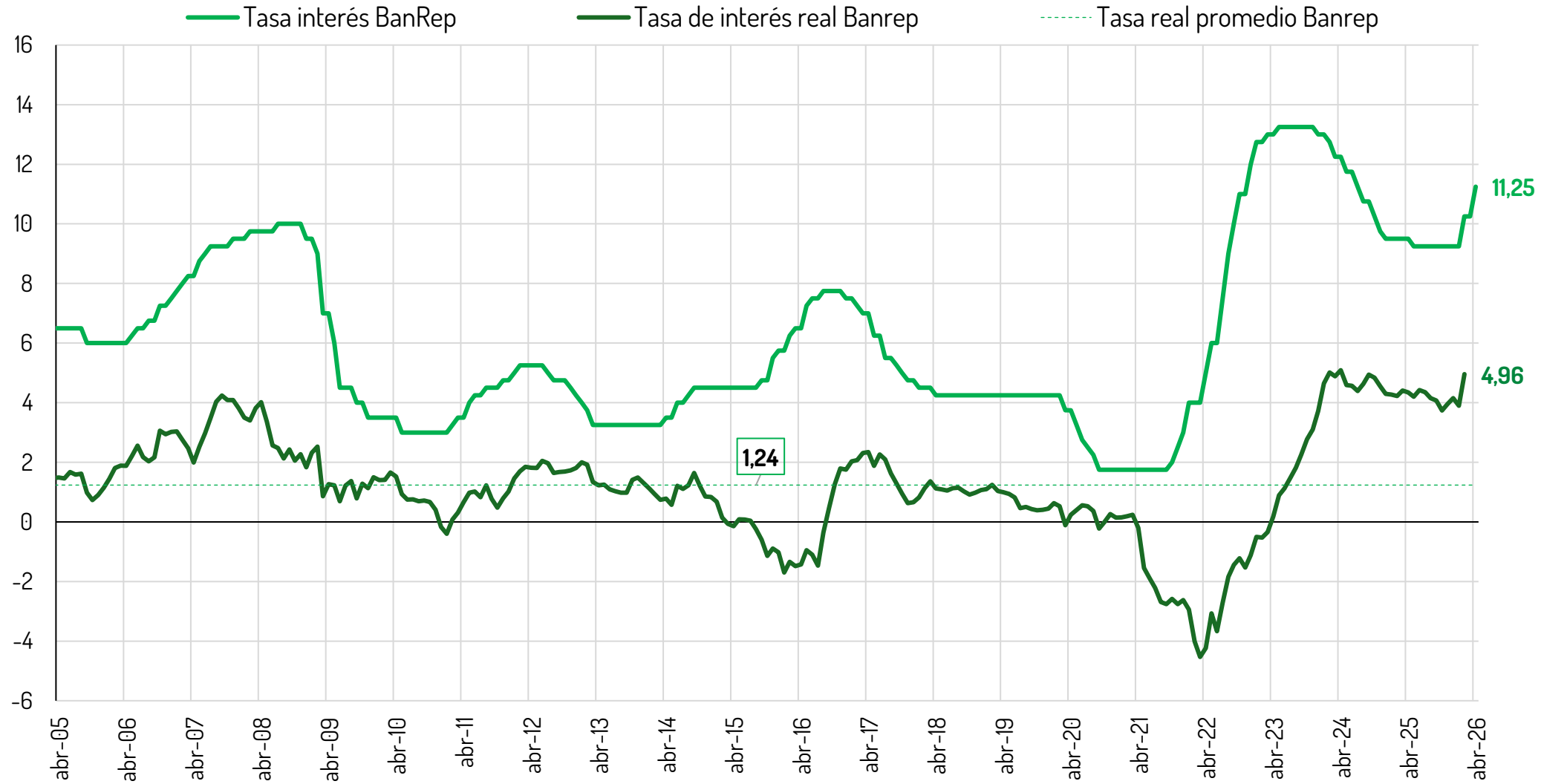
Materiales de Construcción	Variación anual (%)
Silvicultura y extracción de madera	9,70%
Transformación de la madera	2,57%
Extracción de otros minerales no metálicos	2,28%
Fabricación de papel, cartón y productos de papel y cartón	1,72%
Fabricación de productos de metal	0,42%
Fabricación de productos de caucho y de plástico	-0,72%
Fabricación de productos metalúrgicos básicos	-2,70%
Fabricación de aparatos y equipo eléctrico	-2,98%
Otras industrias manufactureras	-6,62%
Extracción de otras minas y canteras	-9,29%
Fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos	-10,01%

El Índice de Precios al Productor (IPP) se desaceleró: de 4,87 % en marzo de 2025 a 4,23 % en marzo de 2026. Mientras los materiales de construcción presentaron una variación anual de 0,93%.

Fuente: DANE – Elaboración Camacol
Nota: los materiales de construcción seleccionados corresponden a los de la división CIIU

Tasa de interés de política monetaria

Porcentaje – Tasa de interés real a marzo 2025



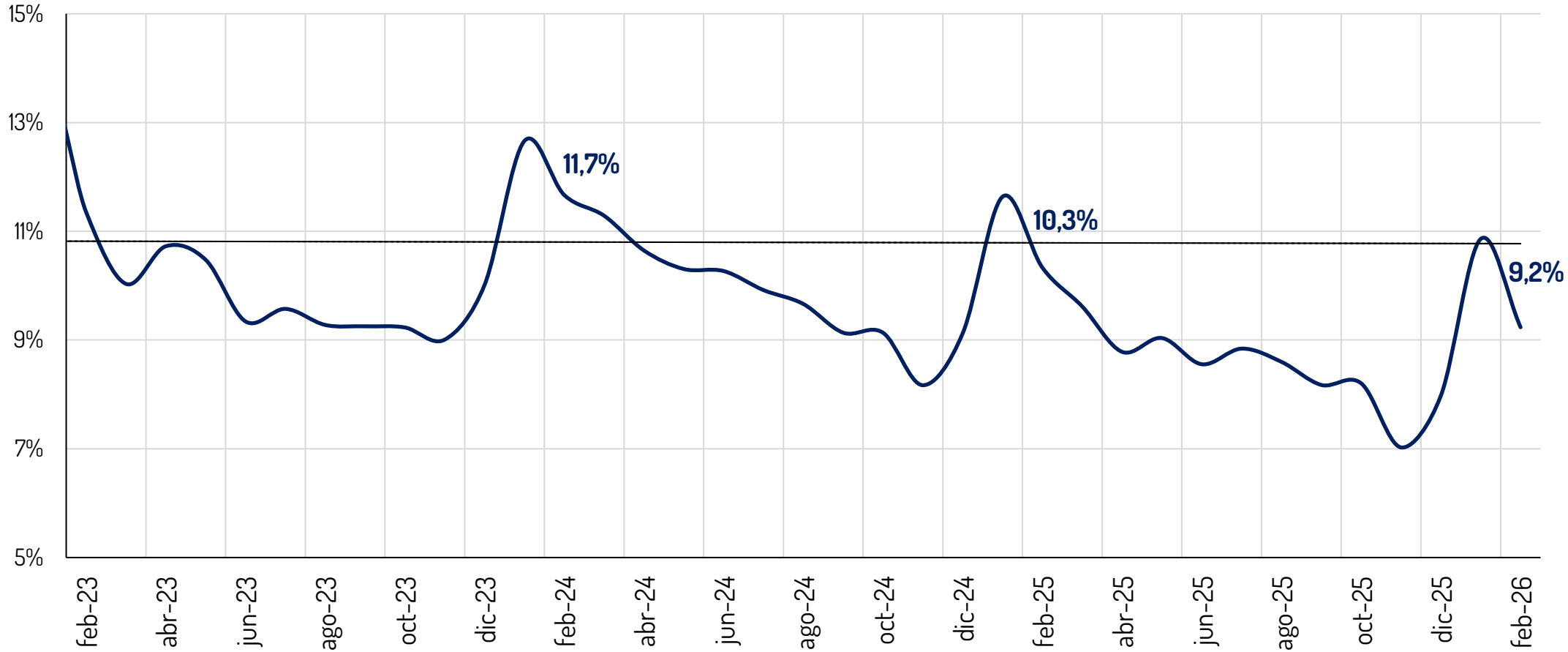
La tasa de interés real del Banco de la República se mantiene en niveles superiores a su media histórica

Fuente: Banco de la República– Cálculos Camacol
Nota: Tasa de interés vigente a fin de cada mes.

Mercado Laboral

Tasa de desempleo –Total nacional

Mensual 2022- 2025



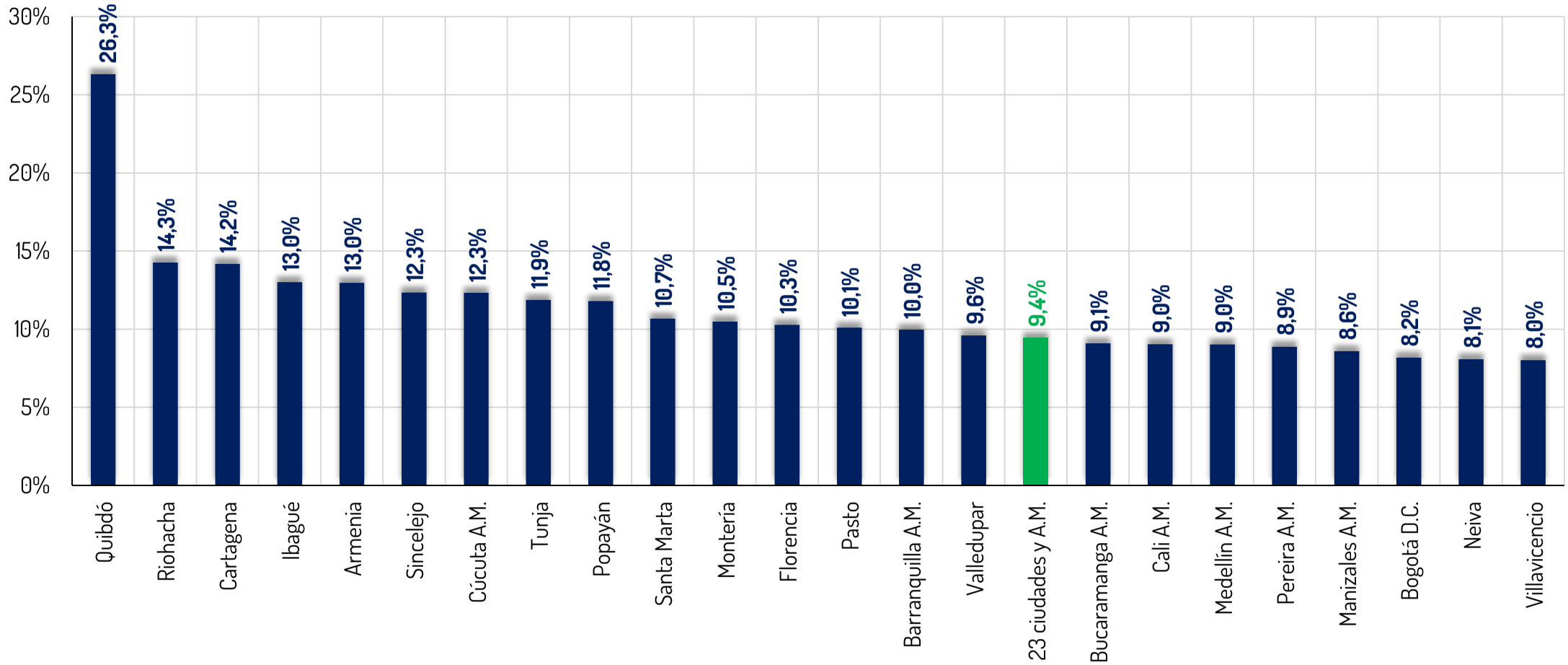
A nivel nacional para el mes de febrero de 2026 el desempleo se ubicó en 9,2%, inferior en 1,1 p.p. frente al mismo periodo del año anterior (10,3%)

Fuente: DANE – Cálculos Camacol

Mercado Laboral

Tasa de desempleo – 23 ciudades

Trimestre móvil (diciembre 2025 – febrero 2026)



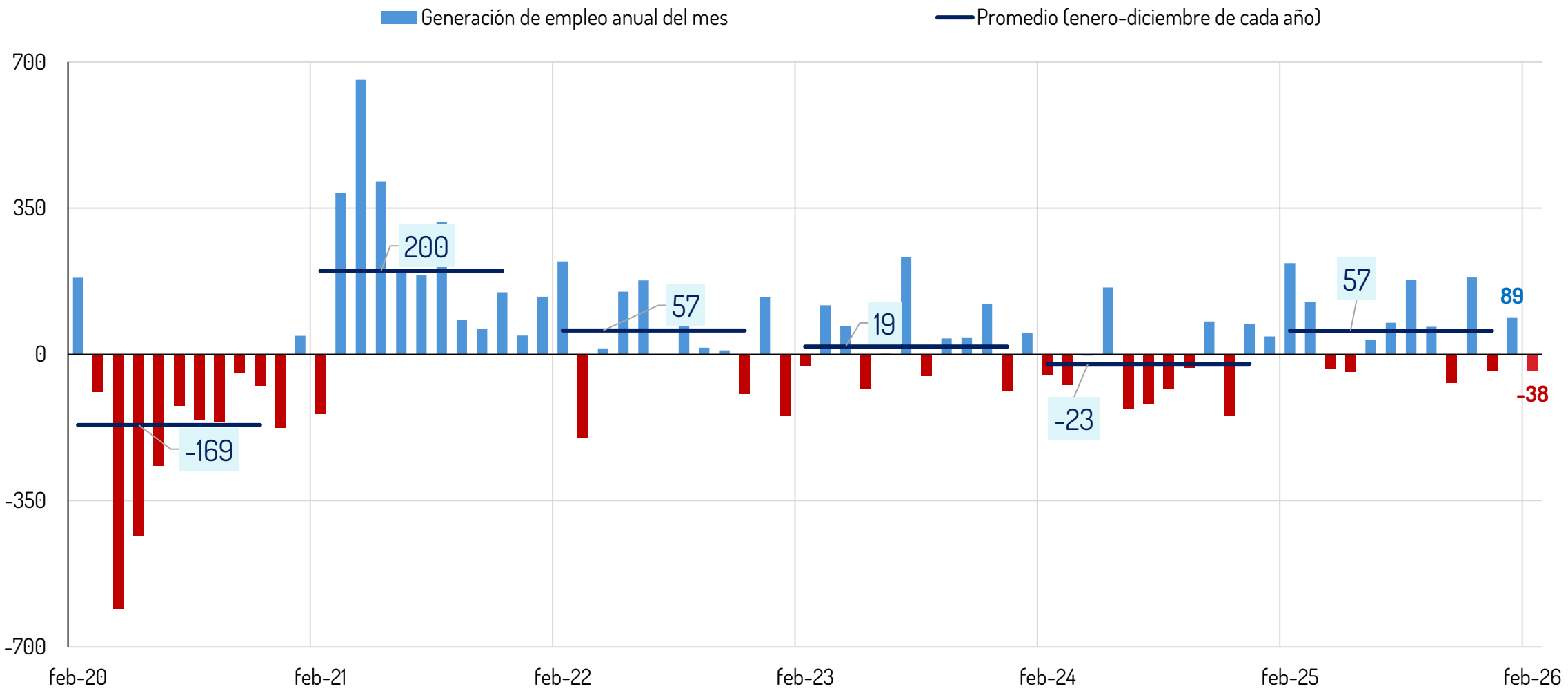
Regionalmente, ocho ciudades presentaron un nivel de desempleo inferior al registrado por el promedio de las 23 ciudades en el trimestre móvil a febrero de 2026 (9,4%)

Fuente: DANE - Cálculos Camacol

CAMACOL
Construyendo MÁS+

Generación anual de empleo en la construcción

Miles de personas



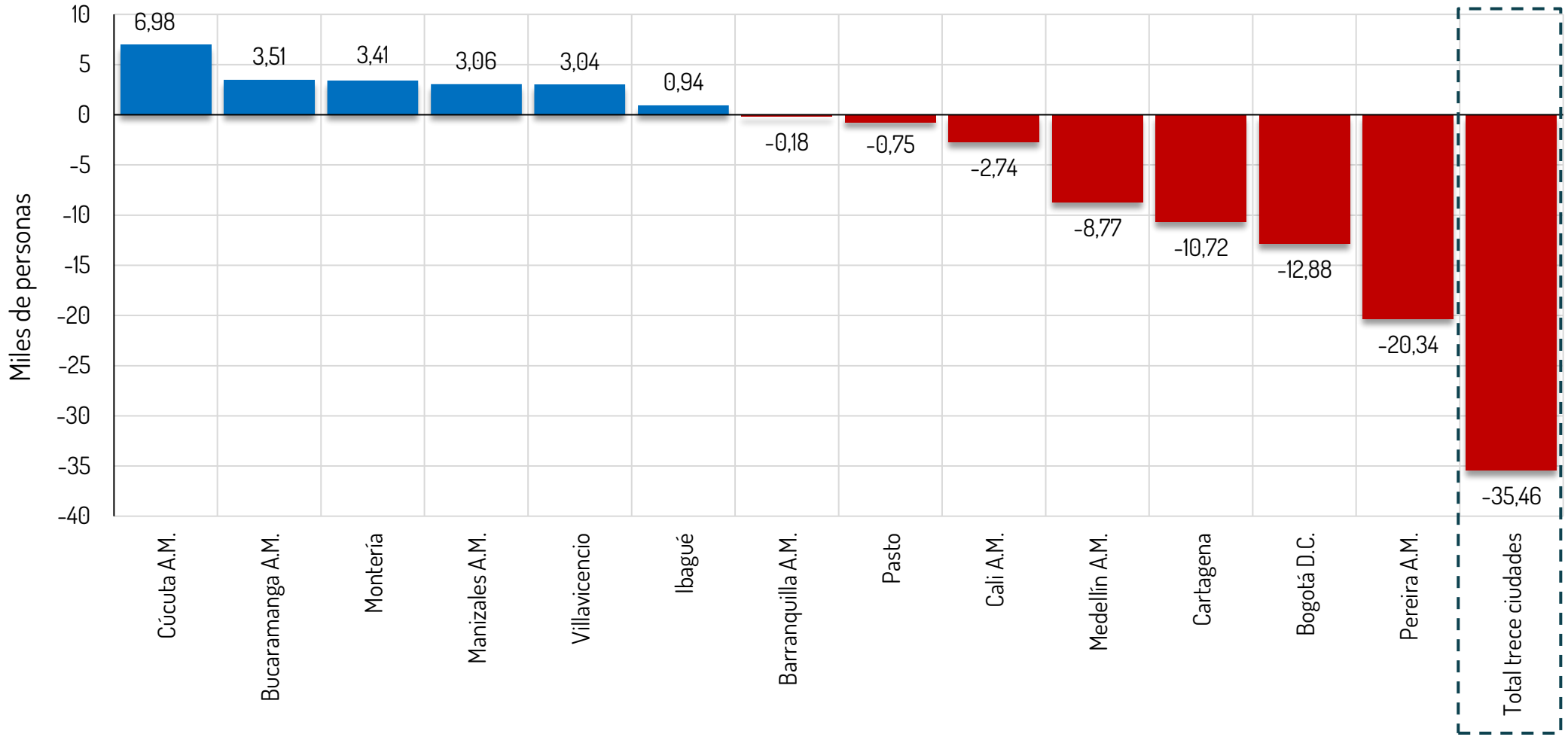
En febrero de 2026 el sector registró 38 mil puestos de trabajo menos que en febrero de 2025

Fuente: DANE - Cálculos Camacol

Mercado Laboral

Comportamiento regional

Generación de empleo en la construcción en las trece principales ciudades y áreas metropolitanas
Trim. móvil febrero de 2025 vs Trim. móvil febrero de 2026



Cúcuta A.M. lidera la generación de empleo en construcción, mientras Pereira registra el peor desempeño. En total, las trece ciudades presentan una caída de 35,5 mil ocupados

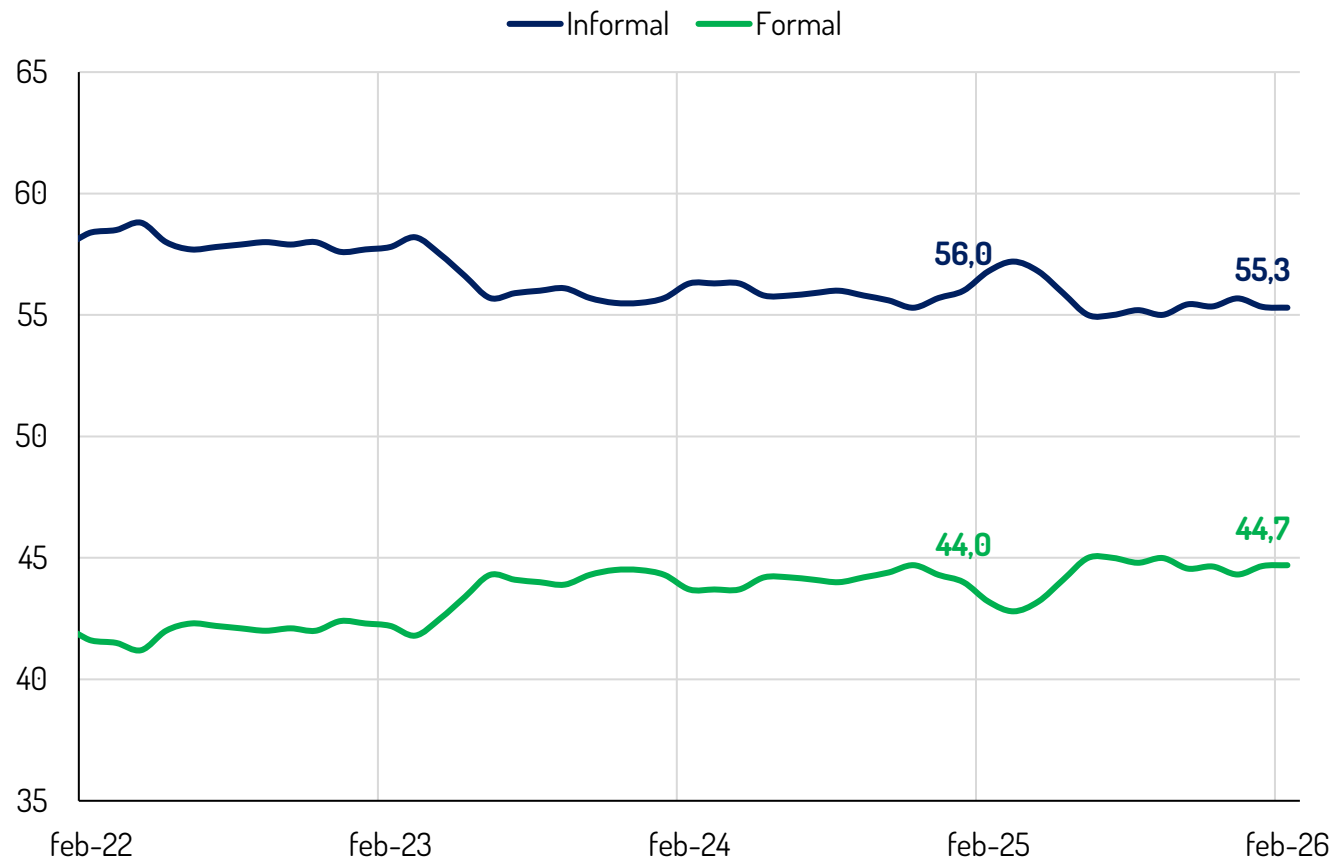
Fuente: DANE– Cálculos Camacol

Mercado Laboral
(Trimestre móvil)

Empleo informal – Principales ciudades

Región	2025	2026
Bogotá D.C.	37,1%	33,8%
Manizales A.M.	34,7%	35,7%
Tunja	40,8%	35,7%
Medellín A.M.	39,6%	38,2%
Pereira A.M.	35,5%	39,5%
Armenia	45,1%	42,5%
Bucaramanga A.M.	43,7%	43,8%
Neiva	52,3%	47,0%
Cartagena	49,0%	47,1%
Ibagué	48,3%	47,1%
Cali A.M.	45,8%	47,8%
Barranquilla A.M.	54,4%	50,7%
Villavicencio	52,2%	52,8%
Popayán	61,6%	54,2%
Florencia	55,1%	55,5%
Montería	60,8%	56,1%
Pasto	56,6%	57,4%
Quibdó	61,8%	57,6%
Santa Marta	60,8%	59,5%
Riohacha	64,7%	62,2%
Cúcuta A.M.	60,3%	62,8%
Valledupar	65,3%	63,4%
Sincelejo	68,2%	68,3%
23 Ciudades y A.M.	**44,1%**	**42,4%**

Informalidad –Total Nacional

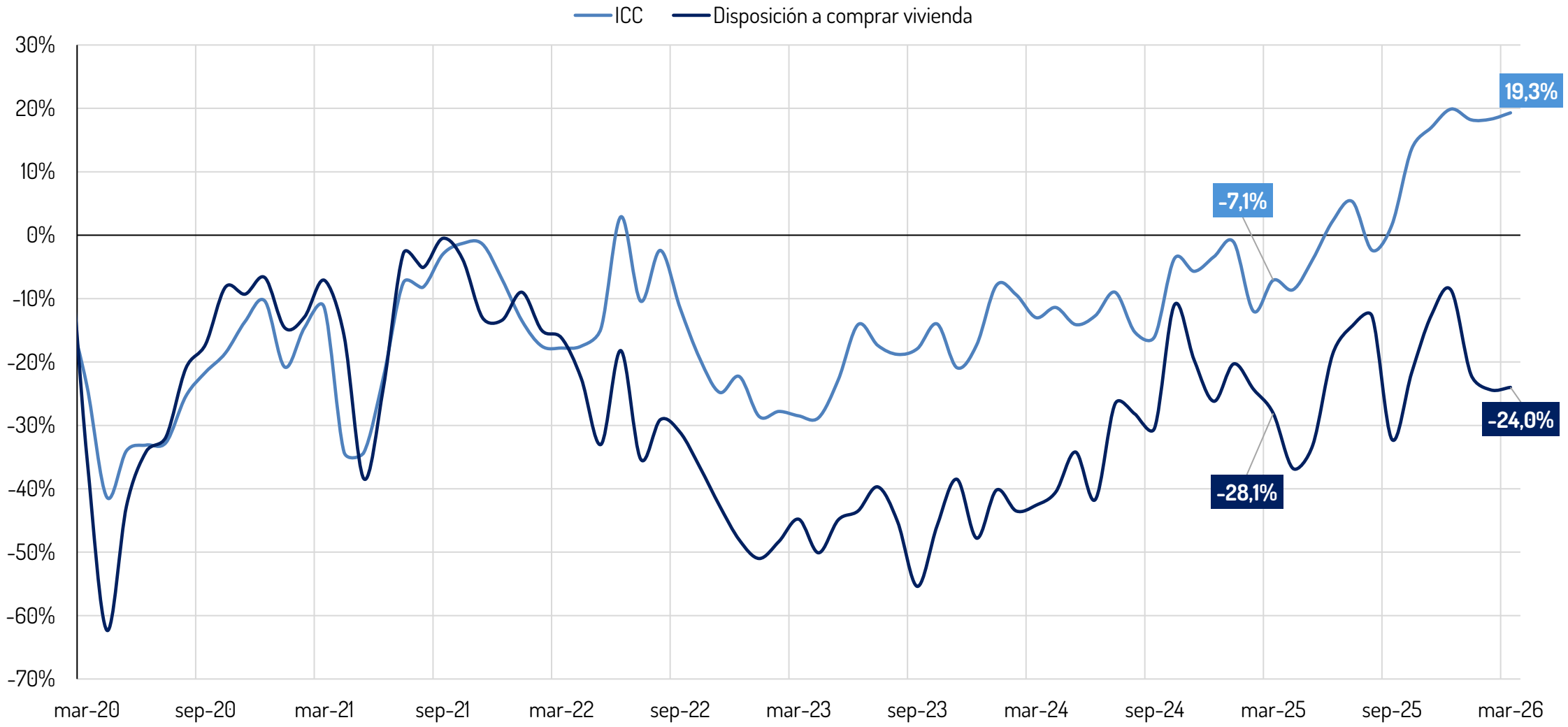


Con corte a febrero de 2026, la informalidad en las 23 ciudades y sus A.M. fue de 42,4% (–1,7 p.p. frente a 2025). Bogotá registró la menor tasa del país (33,8%)

Fuente: DANE - Cálculos Camacol

Índice de confianza del consumidor (ICC) y disposición a comprar vivienda

Porcentaje

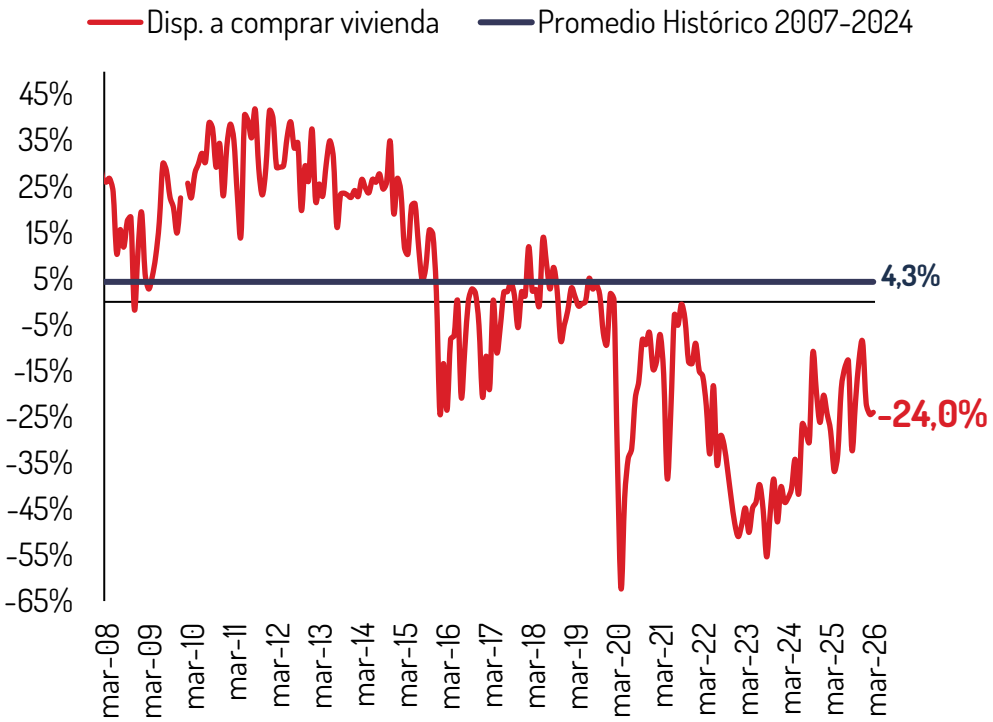


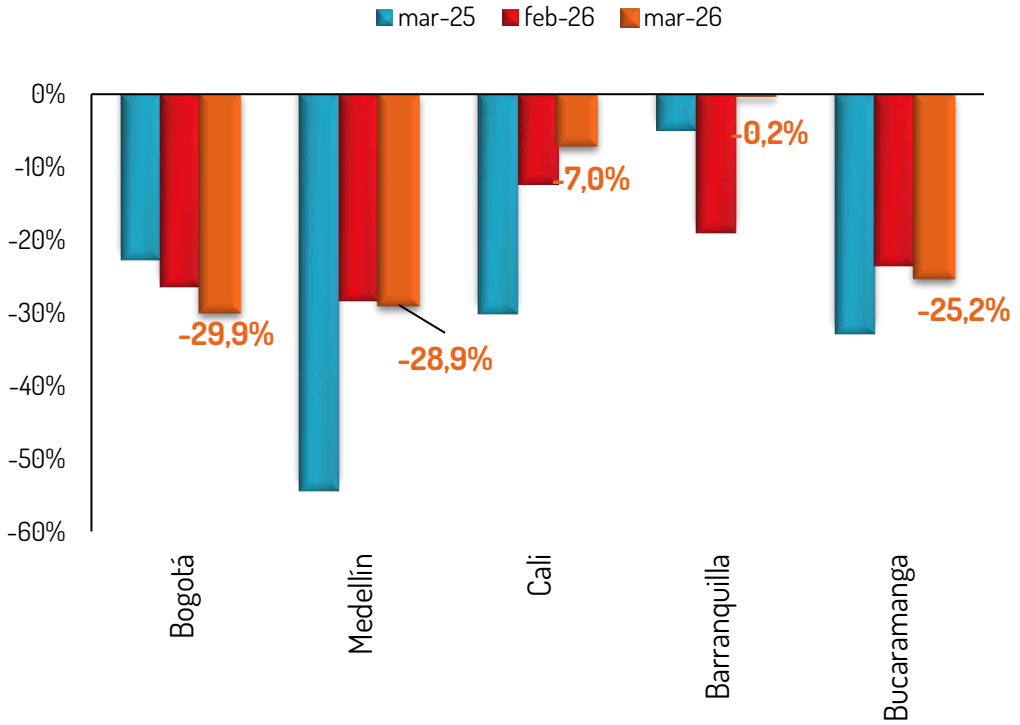
Para marzo de 2026, el Índice de Confianza del Consumidor (ICC) registró un balance promedio de 19,3%, subiendo en 26,4 p.p. frente al promedio de marzo 2025 (-7,1%)

Fuente: Fedesarrollo- Cálculos Camacol

Confianza del consumidor

¿Cree usted que este es un buen momento para comprar vivienda? (EOC)





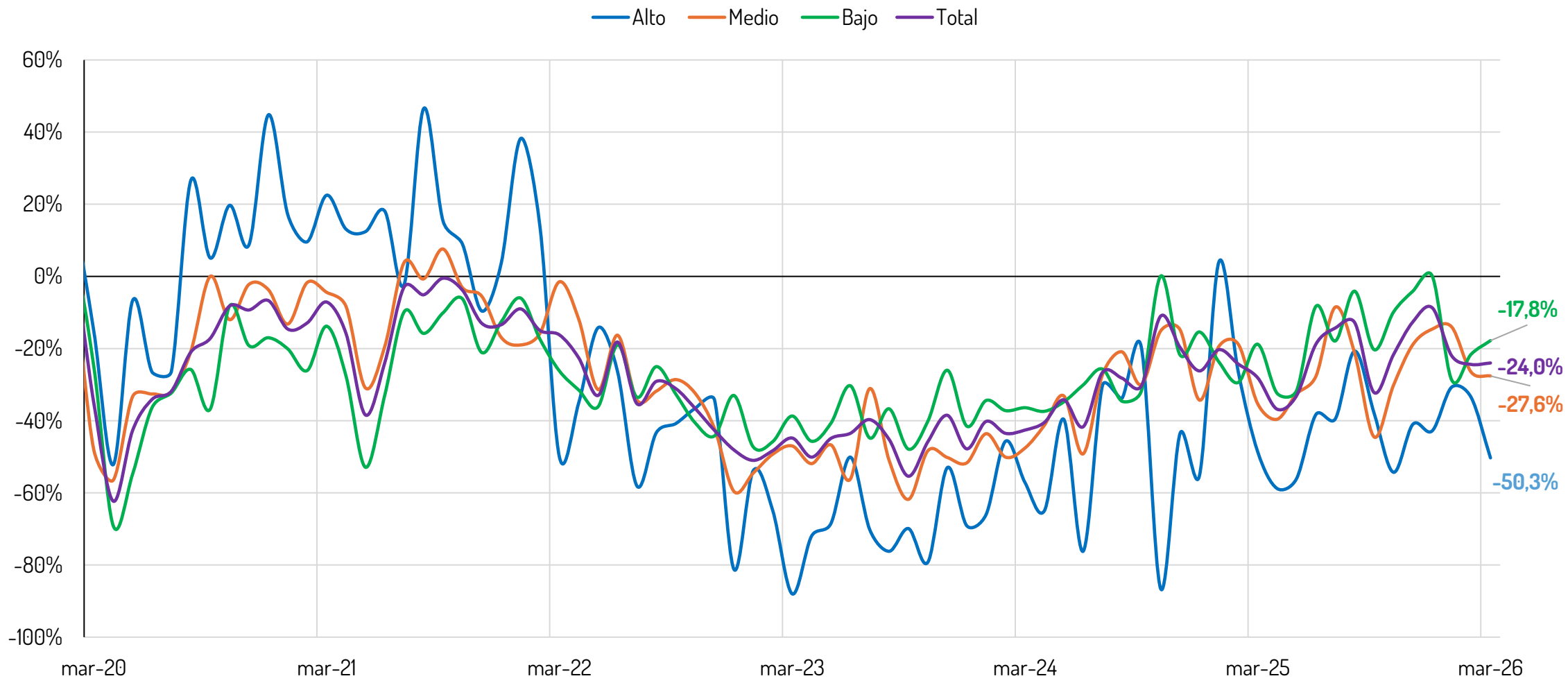
Para el mes de marzo de 2026 la disposición para adquirir vivienda se ubicó en -24,0% es decir, 4,1 p.p. por encima del dato del mismo mes de 2025 y 0,4 p.p. en relación con el dato del mes anterior. La cifra del mes aún permanece por debajo del promedio histórico.

En marzo de 2026, la percepción de adquisición de vivienda estuvo en terreno negativo en todas las ciudades encuestadas.

Fuente: Fedesarrollo – EOC

Disposición a comprar vivienda por estrato

Porcentaje

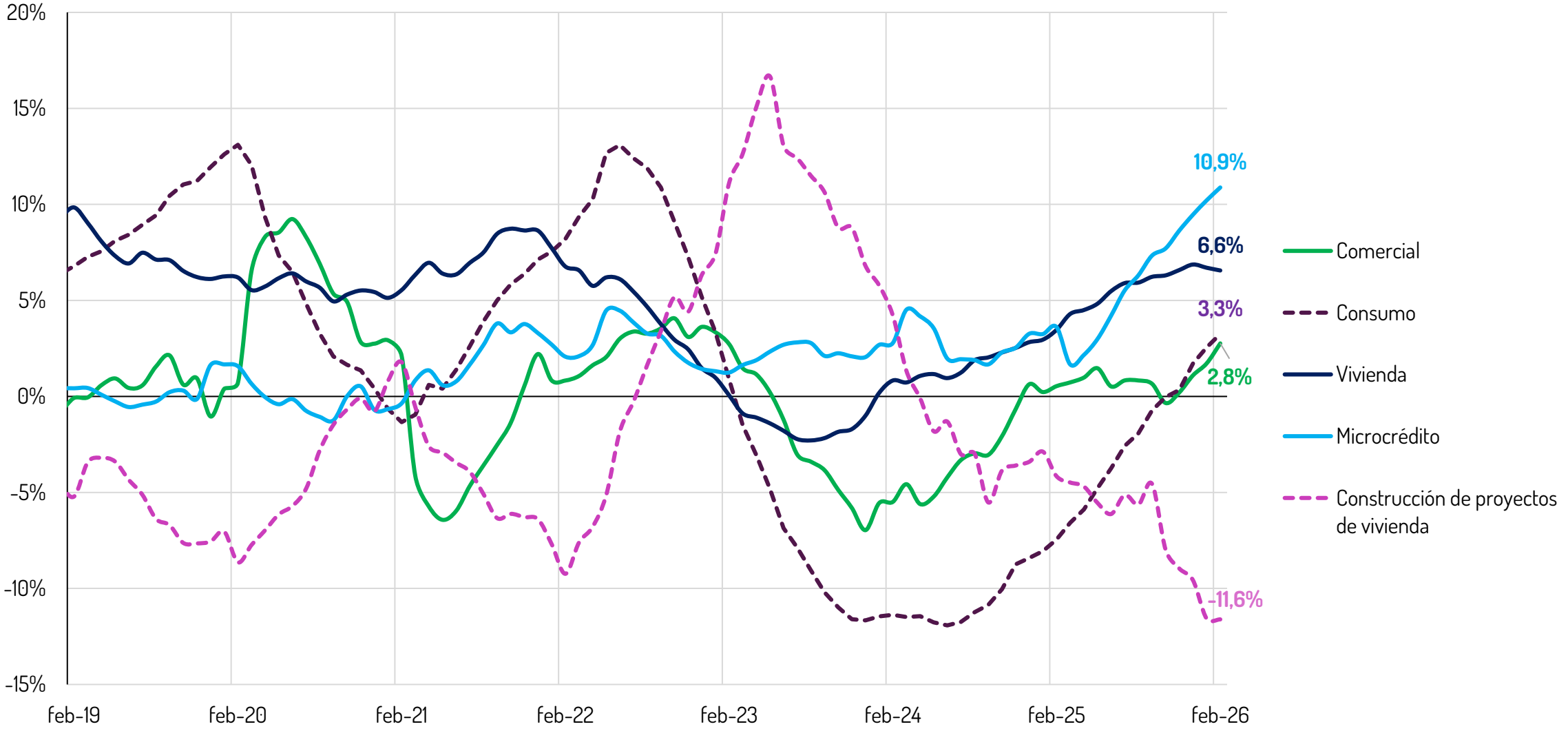


Al analizar por nivel socioeconómico, se observa que en marzo de 2026 todos los estratos se ubican en terreno negativo. Respecto a febrero de 2026 solo el estrato bajo mejoró su índice

Fuente: Fedesarrollo- Cálculos Camacol

Cartera

Variación anual real

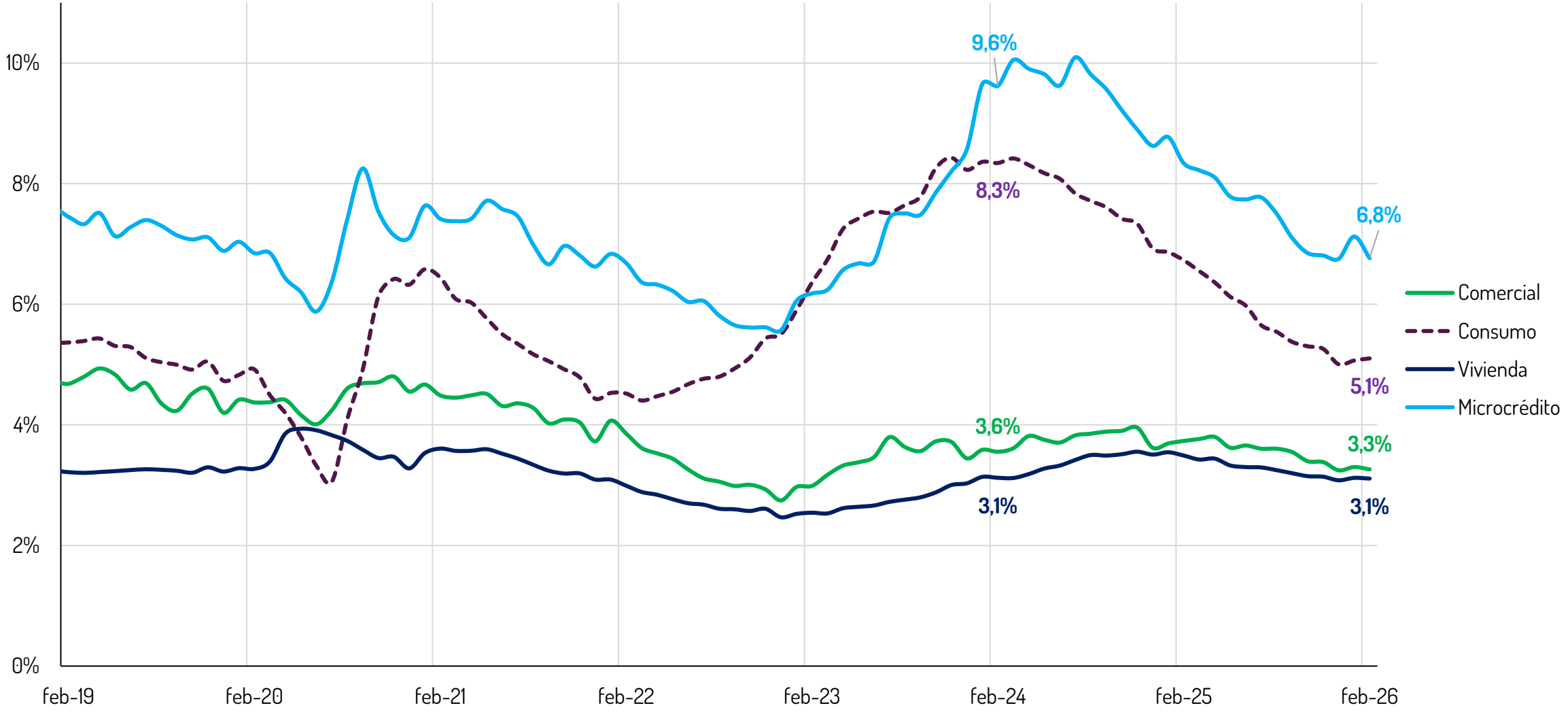


Después de registrar contracciones reales entre marzo y diciembre de 2023, la cartera de vivienda registra un crecimiento real de 6,6% al corte de febrero 2026

Fuente: Superintendencia Financiera– Cálculos Camacol

Calidad de la cartera – Indicador tradicional

Cartera vencida / Cartera bruta

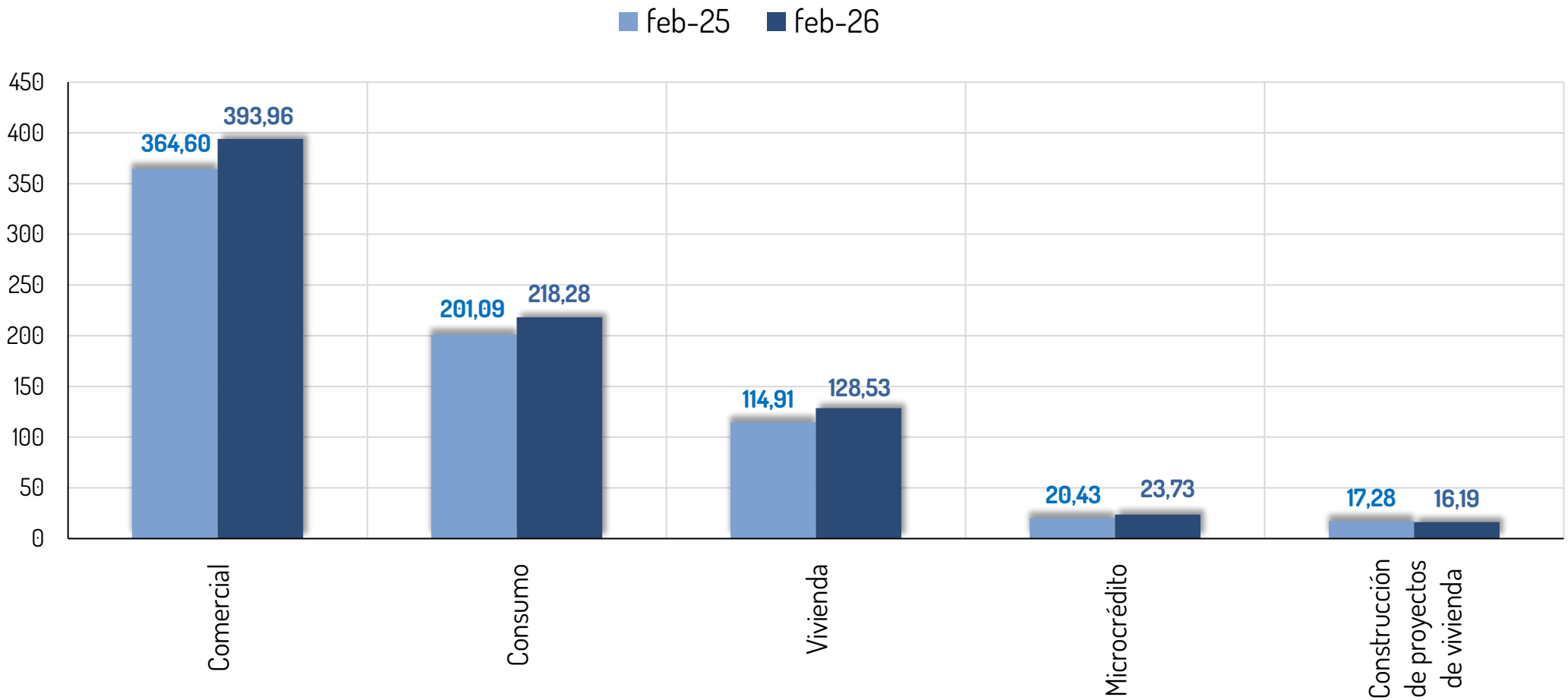


Durante febrero de 2026 todos los rubros de la cartera de crédito presentaron variaciones mensuales negativas en su indicador tradicional, a excepción de Consumo

Fuente: Superintendencia Financiera– Cálculos Camacol

Saldos de cartera por tipo de crédito

Billones de pesos



En febrero de 2026 la cartera de vivienda sumó un total de $128,53 billones de pesos reportando un incremento nominal anual de 11,8% frente al mismo mes del año anterior

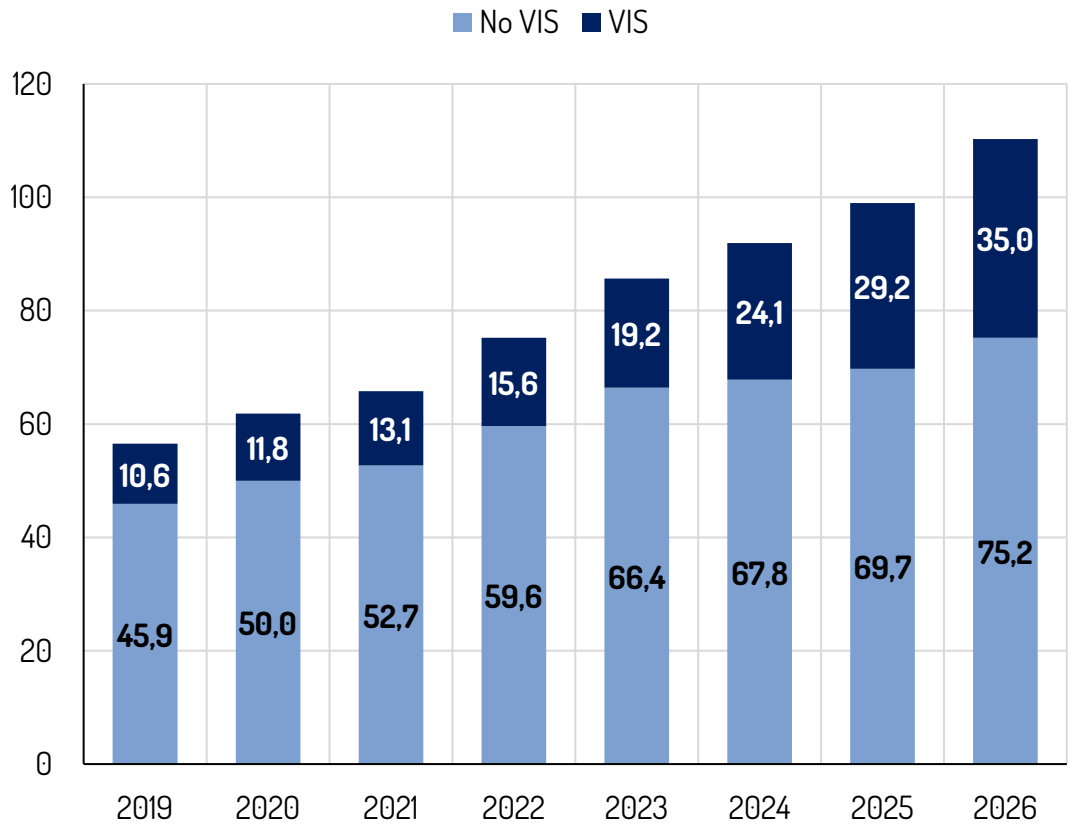
Fuente: Superintendencia Financiera– Cálculos Camacol

Saldo de la cartera hipotecaria

Billones de pesos

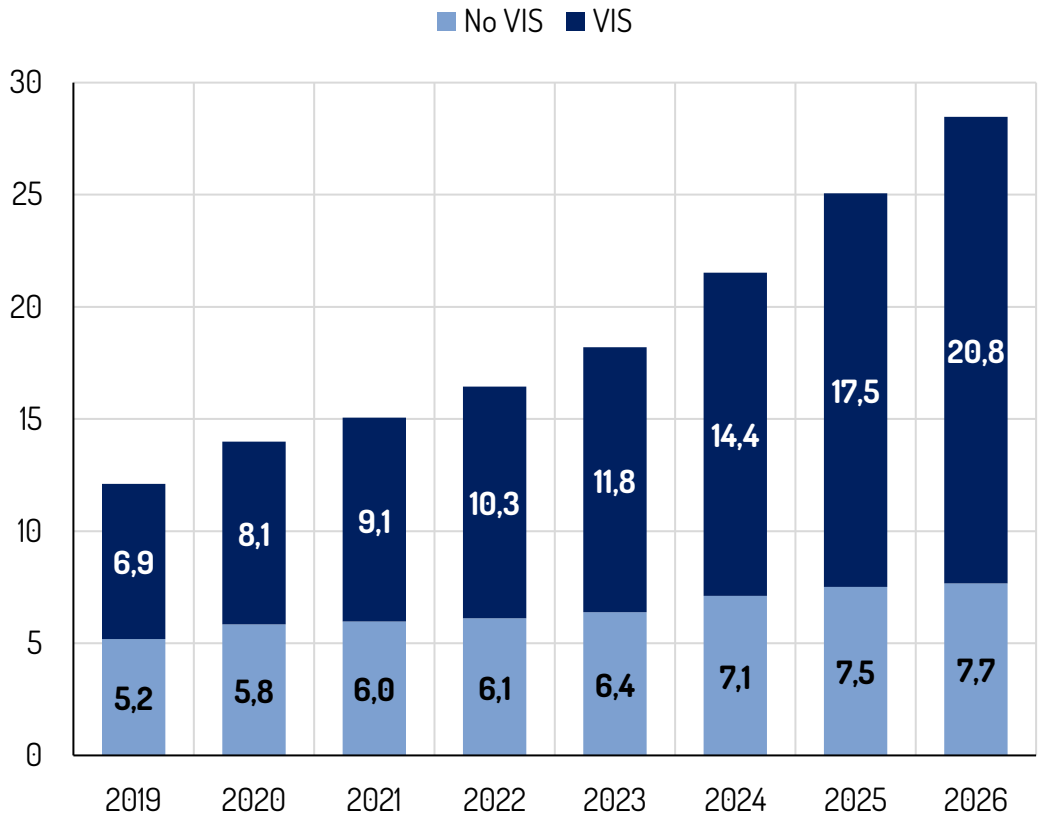
Cartera en pesos

Febrero de cada año



Cartera en UVR

Febrero de cada año



En febrero de 2026, la cartera hipotecaria en pesos creció 11,4% frente al mismo mes del año anterior, mientras que la denominada en UVR lo hizo en 13,7%

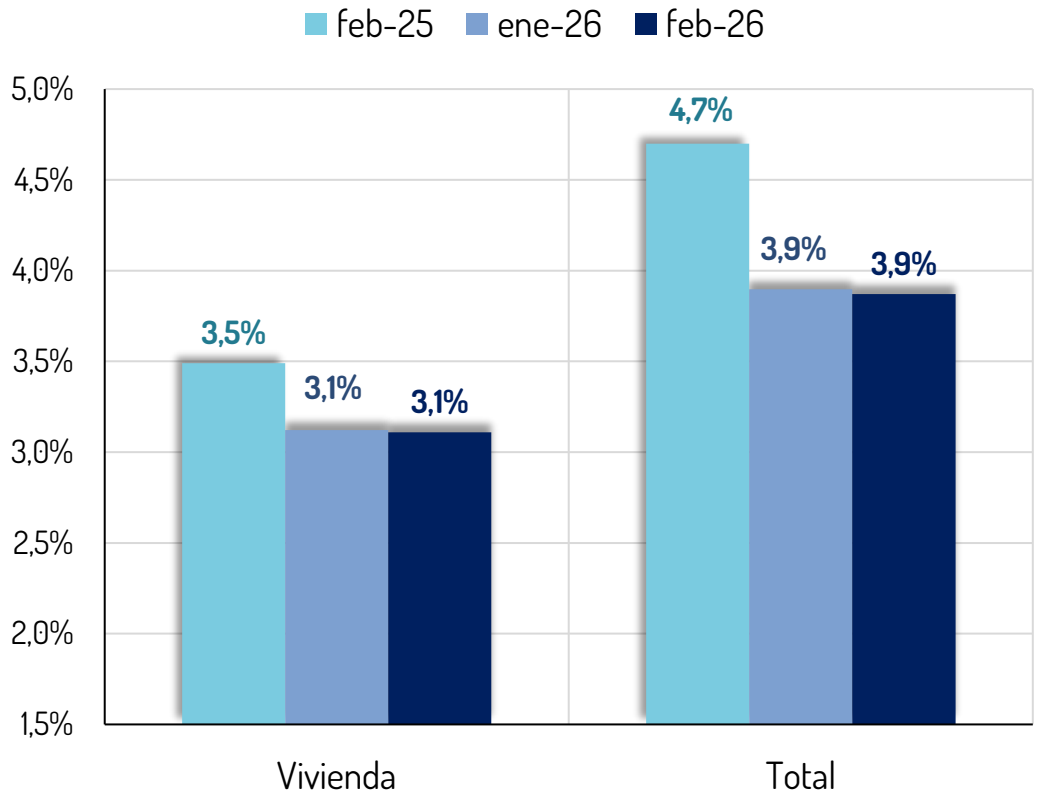
Fuente: Superintendencia Financiera – Cálculos Camacol

Nota: El saldo de la cartera corresponde a créditos de vivienda y leasing habitacional (no se incluyen créditos de vivienda para empleados ni libranzas).

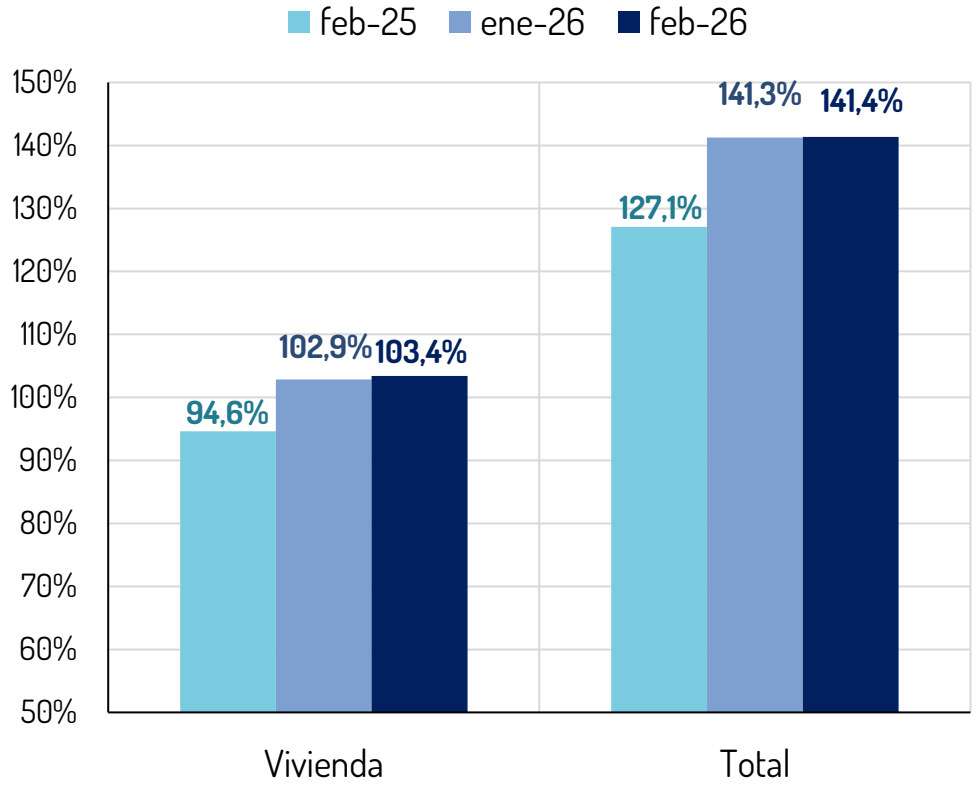
Cartera hipotecaria

Porcentaje

Indicador de calidad



Indicador de cubrimiento

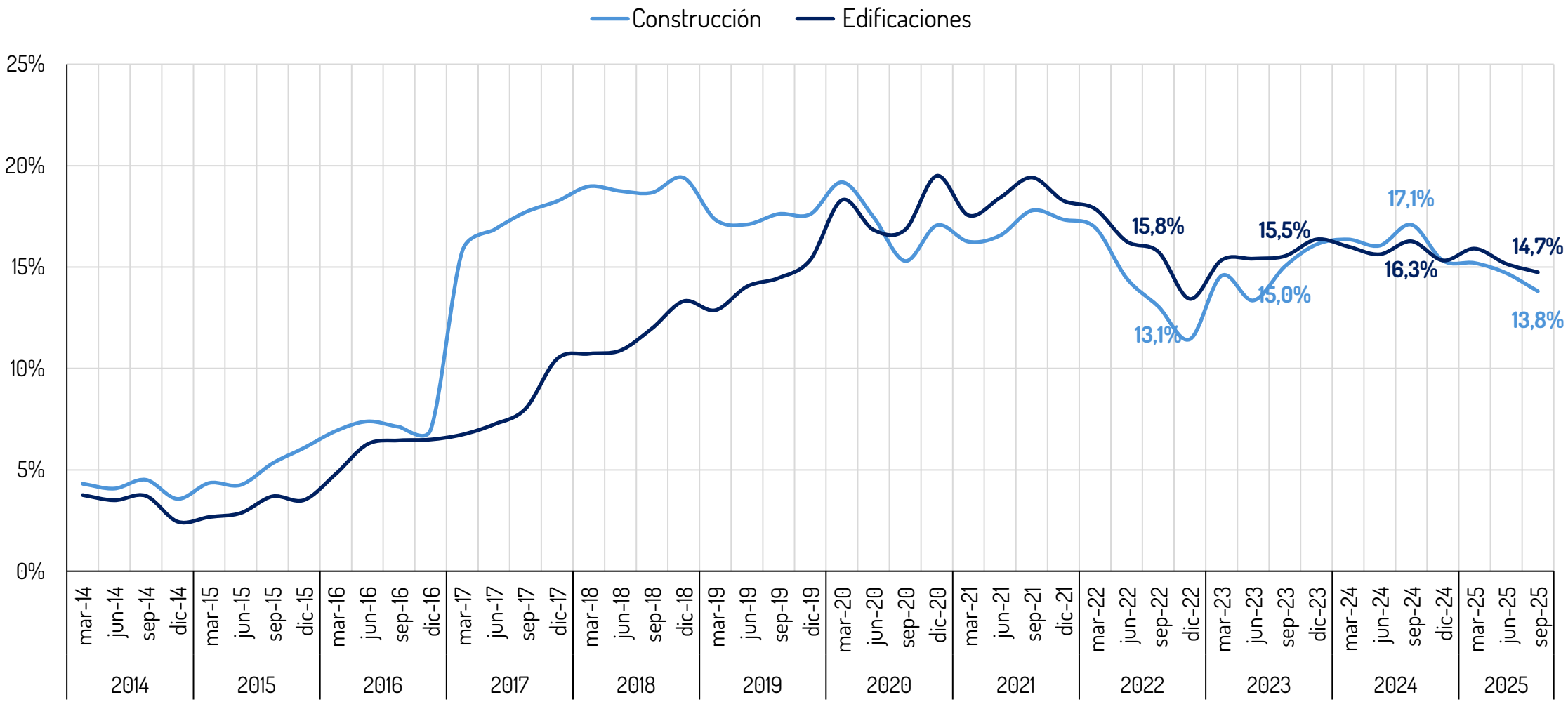


El indicador de cubrimiento de la cartera de vivienda creció cerca de 8,8 p.p. respecto al mismo mes del año anterior ubicándose en 103,4% al tiempo que el de la cartera total se ubicó en 141,4% subiendo 14,3 p.p. respecto a febrero 2025

Fuente: Superintendencia Financiera– Cálculos Camacol

Indicador de calidad de cartera comercial en la construcción y las edificaciones

Porcentaje

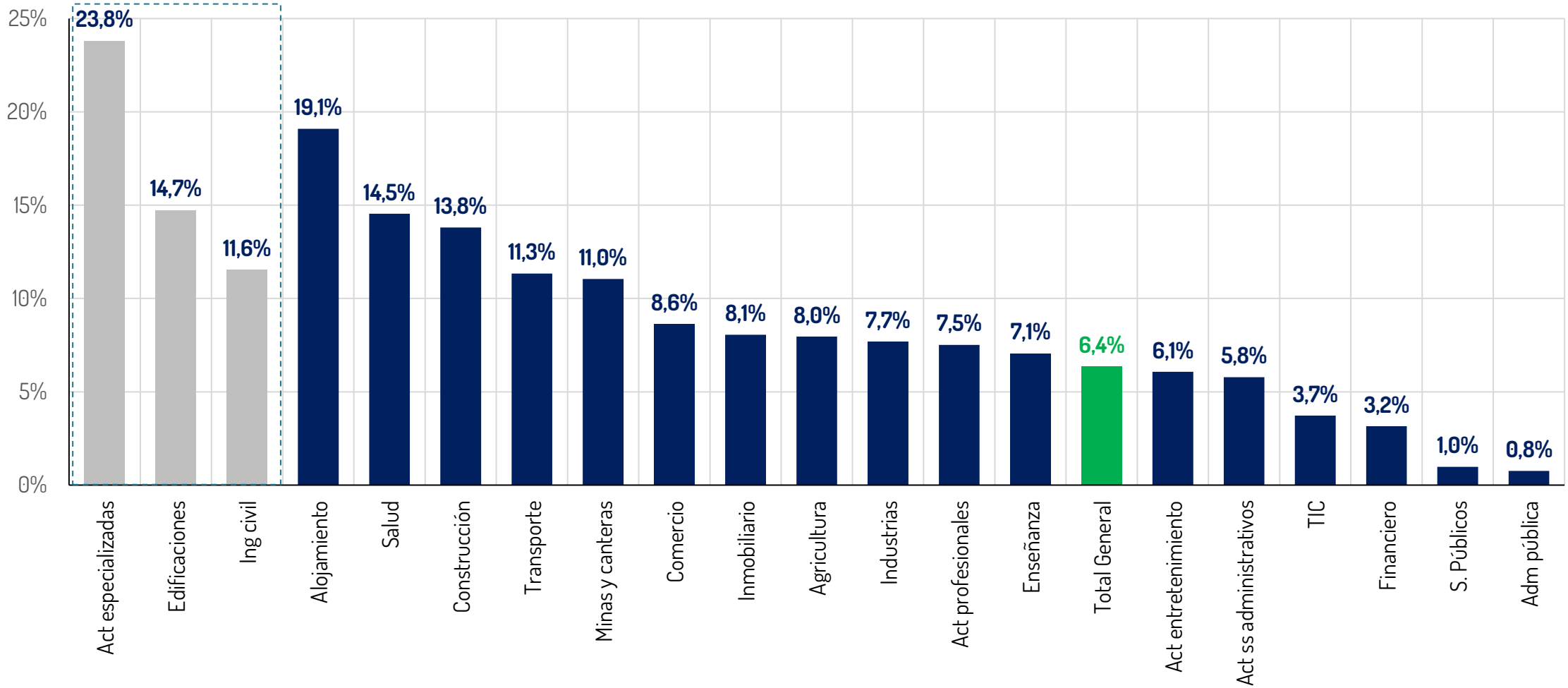


Desde el tercer trimestre de 2024, el indicador de calidad de cartera del sector constructor ha mantenido una tendencia a la baja, al tercer trimestre de 2025 se ubica en 13,8%

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia– Cálculos Camacol
Nota: Indicador de calidad de cartera por calificación el cual corresponde a cartera calificada B, C, D y E (hace referencia a créditos de capital vencidos con más de 1 mes en mora) sobre la cartera y leasing bruto.

Indicador de calidad de cartera comercial por sectores económicos - III trimestre del 2025

Porcentaje



La construcción es el tercer sector en el ranking de calidad de la cartera comercial

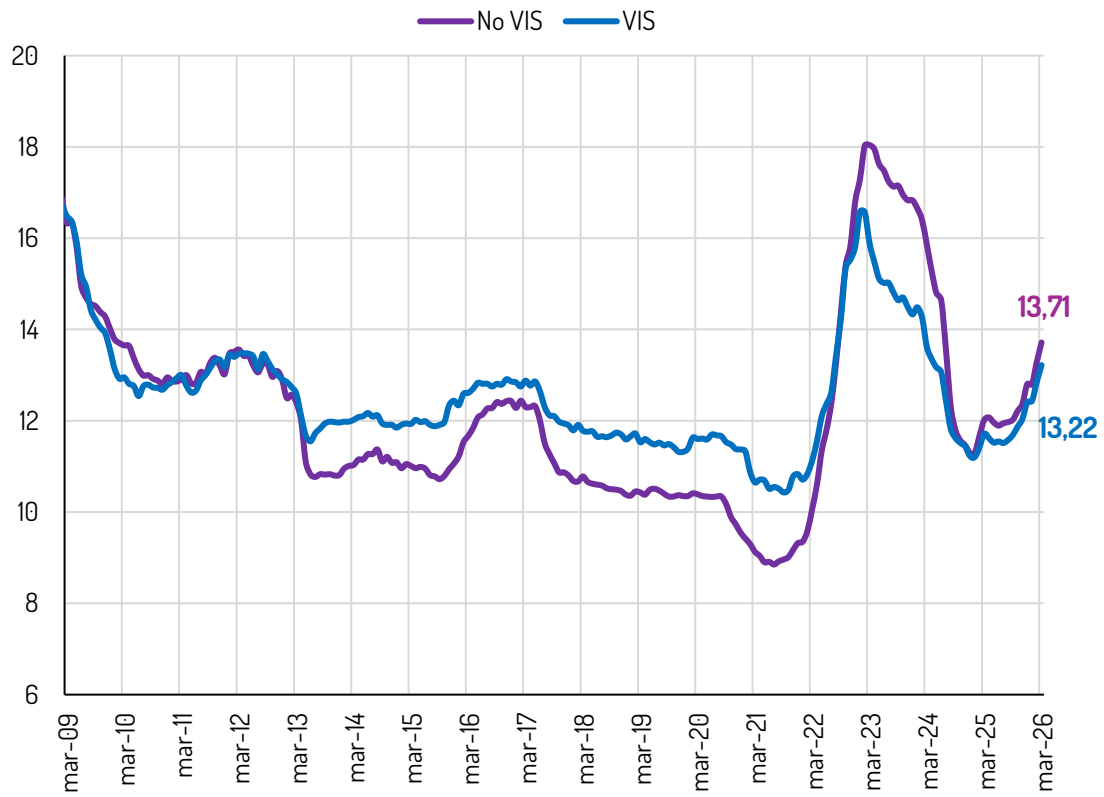
Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia– Cálculos Camacol

Nota: Indicador de calidad de cartera por calificación el cual corresponde a cartera calificada B, C, D y E (hace referencia a créditos de capital vencidos con más de 1 mes en mora) sobre la cartera y leasing bruto.

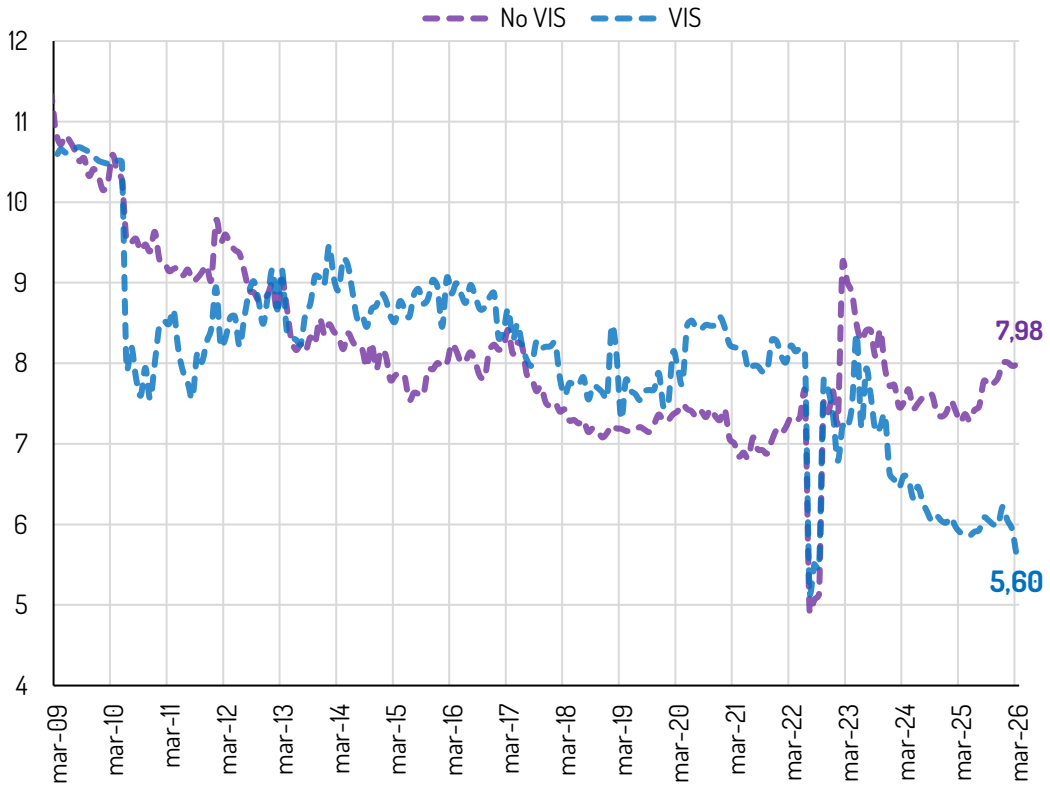
Tasa de interés de adquisición

Porcentaje

Tasa en pesos



Tasa en UVR



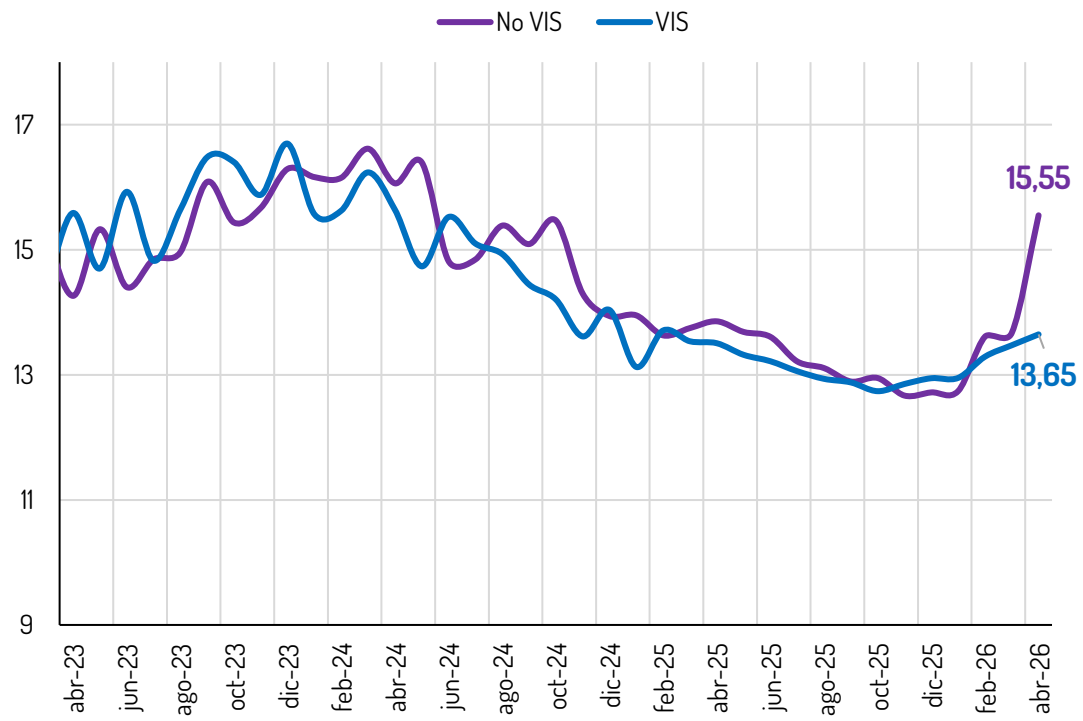
En el mes de marzo de 2026, la tasa de interés promedio en pesos para adquisición de vivienda se ubicó en 13,53%, mientras que la tasa promedio en modalidad UVR se encontró en 6,01%

Fuente: Banco de la República - Cálculos Camacol
Datos al 27 de marzo de 2026
La tasa hipotecaria de calcula con el promedio ponderado entre tasa de adquisición VIS y no VIS en pesos respecto al monto. La tasa de interés en UVR corresponde al margen adicional a la variación de la UVR.

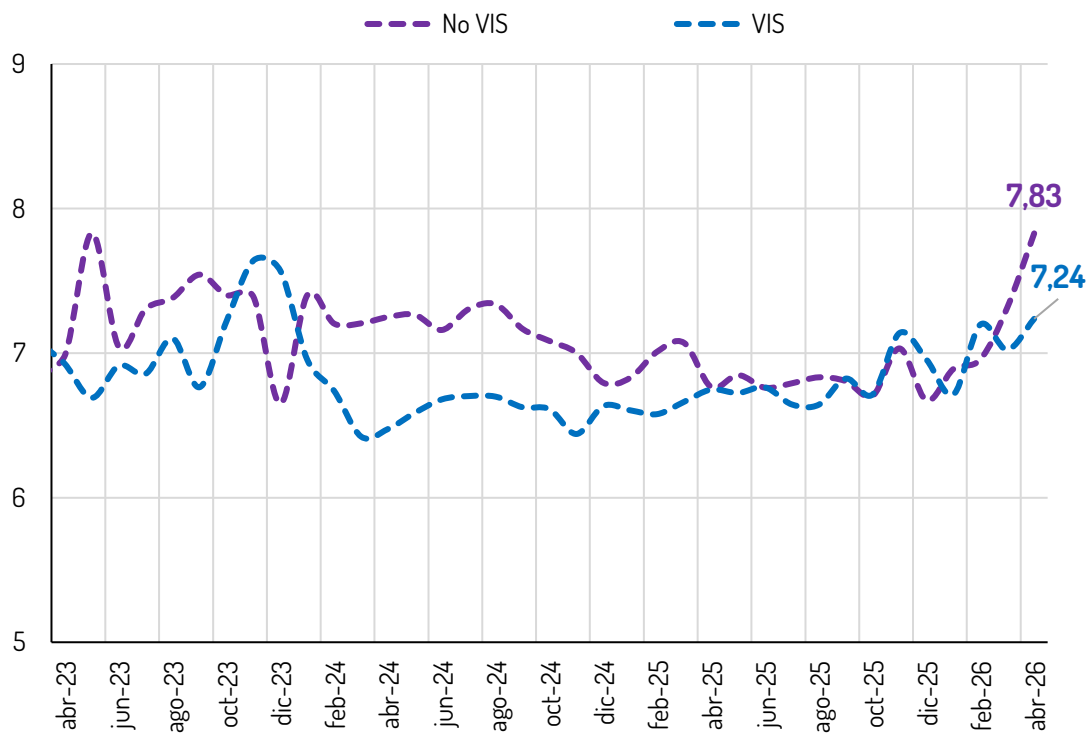
Tasas de interés de construcción

Porcentaje

Tasa en pesos



Tasa en UVR

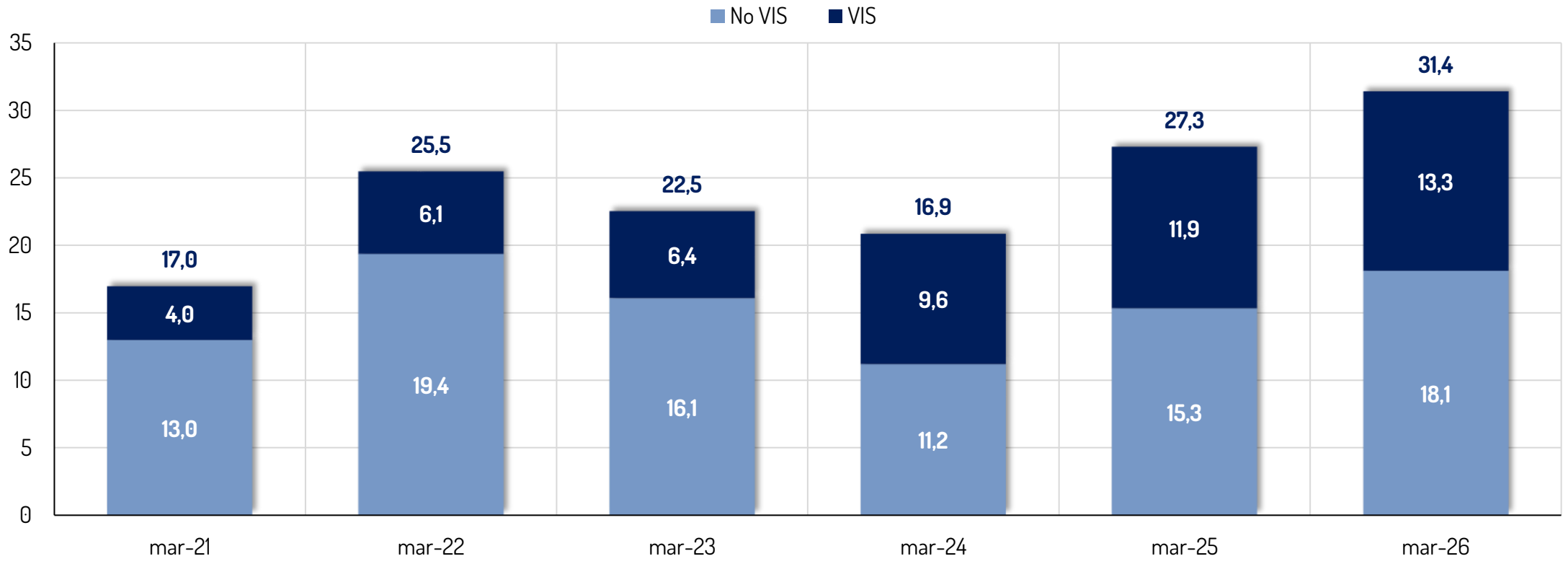


En el mes de abril de 2026, la tasa de interés promedio en pesos para proyectos de vivienda se ubicó en 15,06%, mientras que la tasa promedio en modalidad UVR se encontró en 7,46%

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia, - Cálculos Camacol
Nota: La tasa se calcula ponderando por el monto semanal de desembolsos Datos al corte del 3 de abril de 2026

Desembolsos hipotecarios – Adquisición

Billones de pesos - Doce meses (2021-2026)



La colocación de créditos hipotecarios para adquisición de vivienda en los últimos doce meses a marzo de 2026 presentó una variación de 15,0% anual con un total de $31,4 billones. Por segmentos, el No VIS mostró una variación de 18,1% y el segmento VIS mostró una variación de 11,1% respecto al mismo periodo de 2025

Fuente: Banco de la República – Cálculos Camacol
Nota: Incluye desembolsos en pesos y en UVR

CAMACOL
Construyendo MÁS+

www.camacol.co

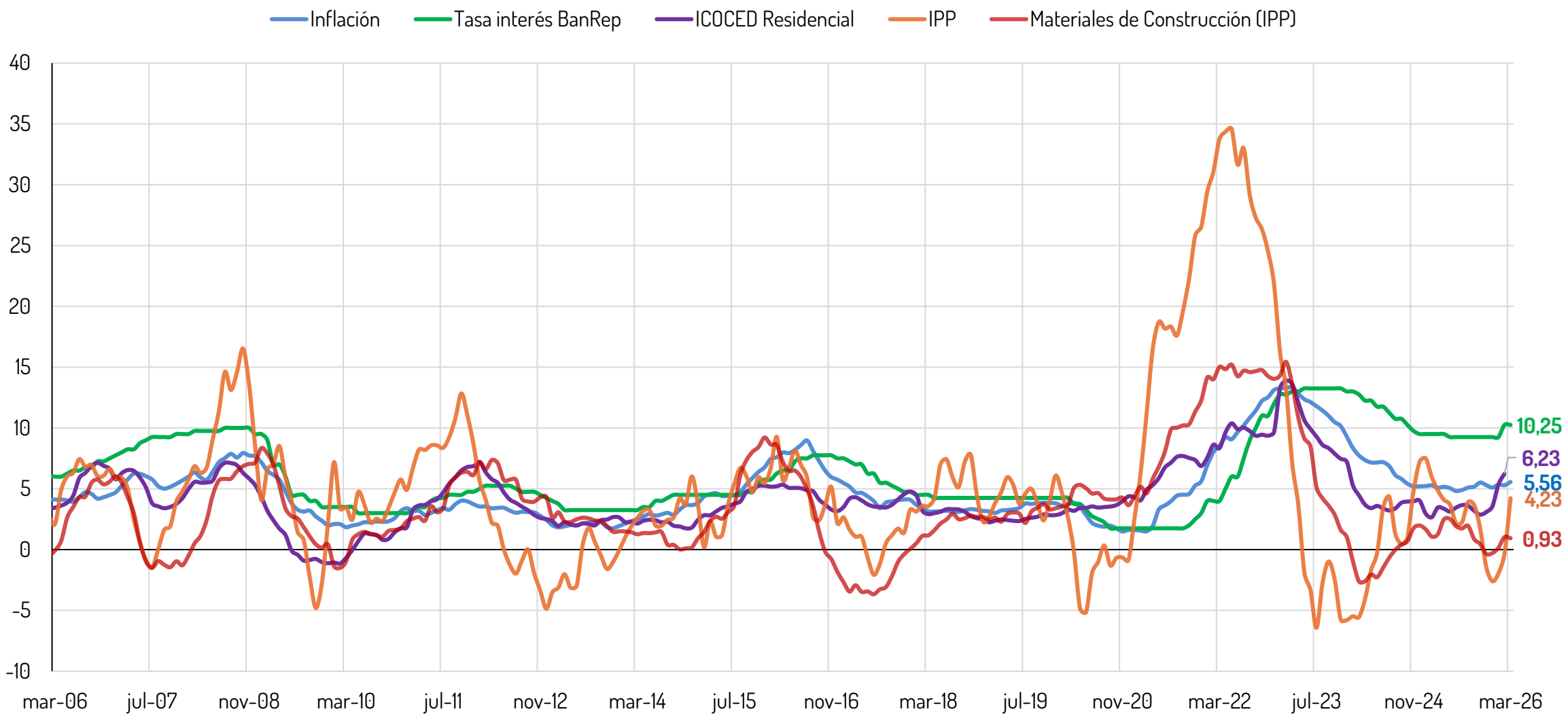
Evolución del sector



CAMACOL
Construyendo MÁS+

Inflación, tasa de interés de política monetaria e ICOCED Residencial

Porcentaje – Datos a marzo a excepción del ICOCED Residencial que está a febrero

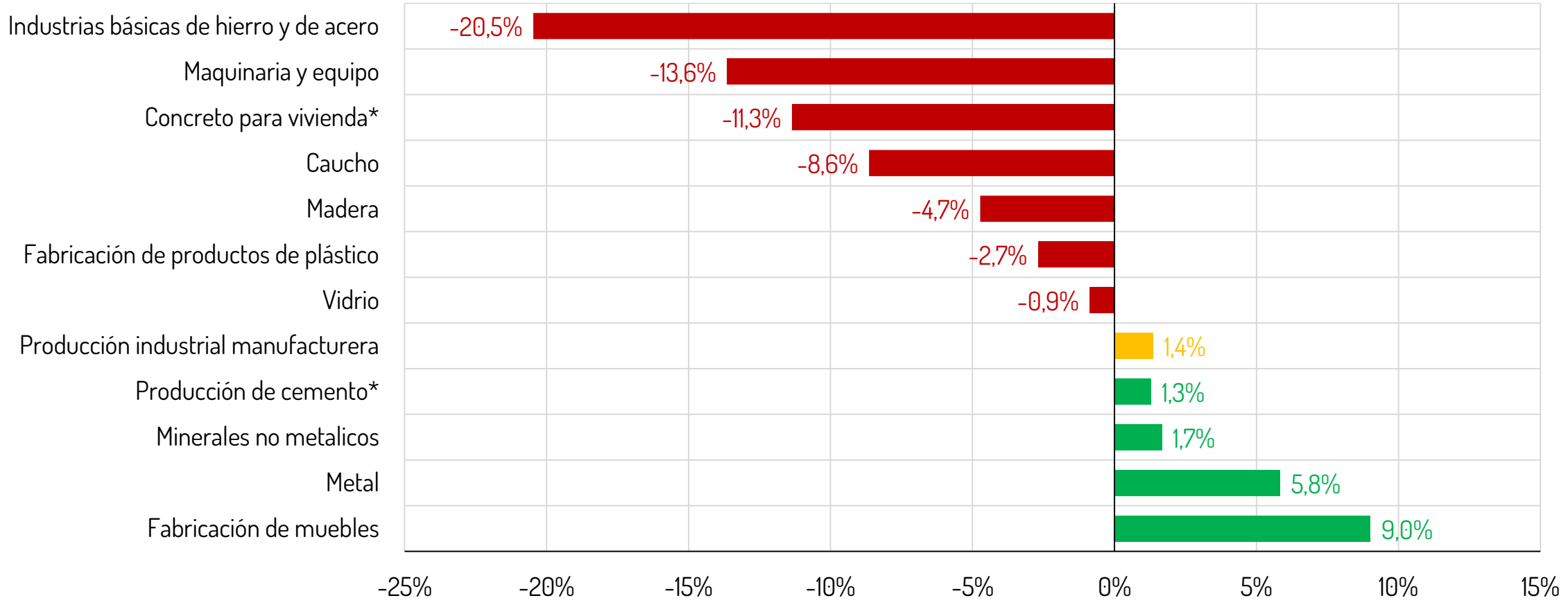


La inflación se encuentra por encima del rango meta del Banco de la República 2-4%

Fuente: DANE y Banco de la República – Cálculos Camacol
Nota: ICOCED es producto del rediseño del Indicador de Costos de la Construcción de Vivienda -ICCV desarrollado durante 2021

Variación anual de la producción real de las principales ramas de la industria encadenados a la construcción

Febrero 2026 en variación anual (%)



En febrero de 2026, la producción real de la industria presentó una variación anual de 1,4%.
La mayoría de industrias encadenadas a la construcción tienen peor desempeño que el promedio

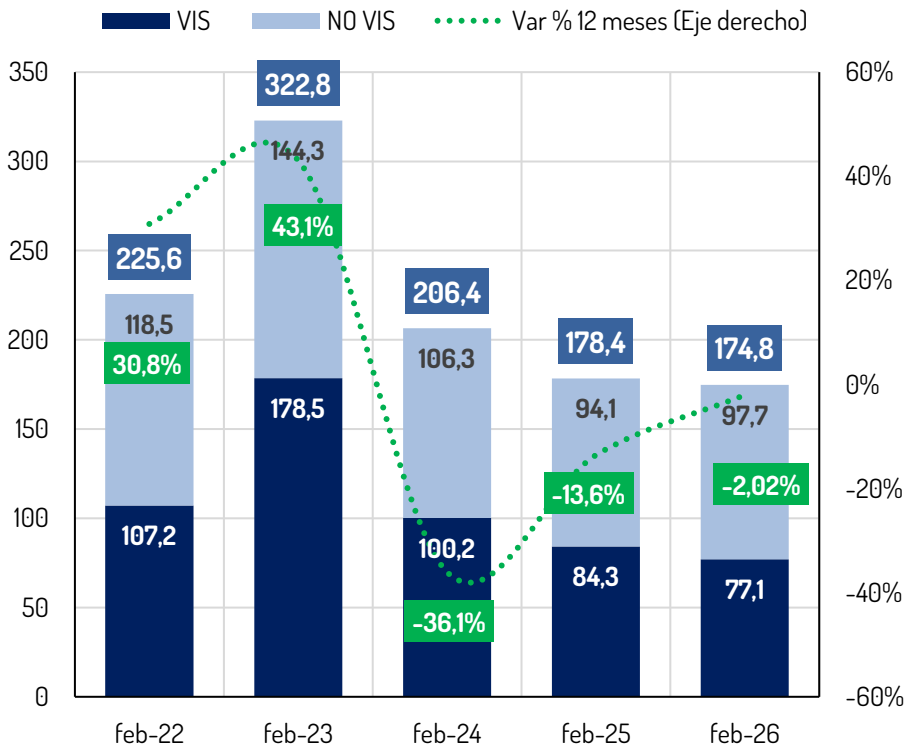
Fuente: DANE – Cálculos Camacol
Nota: Los datos de concreto para vivienda provienen de las Estadísticas de Concreto Premezclado de febrero de 2026, y los de producción de cemento de las Estadísticas de Cemento Gris del mismo mes. La información sobre maquinaria y equipo, madera, producción industrial total y fabricación de muebles se tomó del Índice de Producción Industrial (IPI) a febrero de 2026. Las demás ramas industriales provienen de la Encuesta Mensual Manufacturera con Enfoque Territorial del mismo periodo.

Licencias de construcción de vivienda

Acumulado doce meses

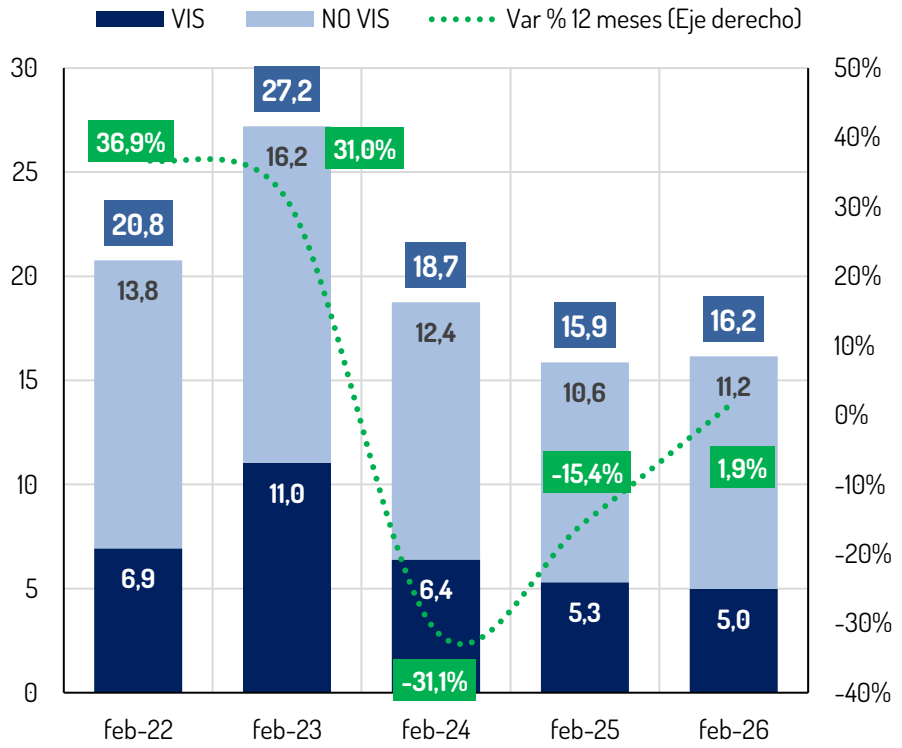
Licencias de construcción de vivienda

Unidades - miles



Licencias de construcción de vivienda

Metros cuadrados - millones



En el acumulado doce meses con corte a febrero de 2026 las unidades licenciadas presentaron una variación de -2,0% donde el segmento VIS y No VIS obtuvieron un comportamiento de -8,5% y 3,8%, respectivamente.
Se observa que los metros cuadrados licenciados tuvieron una variación de 1,9% respecto al mismo periodo de 2025

Fuente: DANE – Cálculos Camacol

Licencias de construcción

Metros cuadrados (m2) , licenciados en vivienda

Acumulado doce meses

Departamento	Feb-26	var %	Contribución (p.p.)
San Andrés	4.117	391,9%	0,0
Amazonas	7.881	175,8%	0,0
Vichada	2.628	57,3%	0,0
Quindío	315.033	57,2%	0,7
Cesar	212.849	51,8%	0,5
Risaralda	742.838	48,5%	1,5
Caldas	377.364	42,7%	0,7
Nariño	269.526	38,8%	0,5
Guainía	9.067	38,6%	0,0
Córdoba	163.737	37,0%	0,3
Boyacá	847.778	30,1%	1,2
Meta	484.639	26,9%	0,6
Bogotá, D.C.	2.762.886	25,6%	3,6
Santander	951.382	24,3%	1,2
Antioquia	3.292.456	17,9%	3,1
Caquetá	67.427	15,1%	0,1
Arauca	34.345	14,7%	0,0
TOTAL	**16.158.598**	**1,9%**	

Departamento	Feb-26	var %	Contribución (p.p.)
Chocó	32.570	10,1%	0,0
Norte de Santander	322.677	6,9%	0,1
Putumayo	60.400	4,5%	0,0
Casanare	214.550	4,1%	0,1
Cauca	204.367	3,5%	0,0
Sucre	85.276	-8,0%	-0,0
Cundinamarca	1.454.464	-8,2%	-0,8
Huila	384.016	-15,5%	-0,4
Tolima	430.834	-28,9%	-1,1
Valle del Cauca	1.310.308	-29,4%	-3,4
Guaviare	14.317	-30,1%	-0,0
Vaupés	2.277	-30,7%	-0,0
Bolívar	564.355	-34,6%	-1,9
Atlántico	474.621	-47,9%	-2,8
La Guajira	20.818	-73,4%	-0,4
Magdalena	36.795	-87,2%	-1,6

Fuente: DANE – Cálculos Camacol

Licencias de construcción

Metros cuadrados (m2) licenciados de otros destinos

Acumulado doce meses

Departamento	Feb-26	var %	Contribución (p.p.)
Amazonas	8.324	483,3%	0,1
Vichada	14.787	173,1%	0,2
Magdalena	520.474	129,8%	6,2
Chocó	26.319	75,4%	0,2
Quindío	61.196	71,8%	0,5
La Guajira	50.602	54,5%	0,4
Guainía	3.802	54,2%	0,0
Putumayo	35.201	48,3%	0,2
Meta	87.648	47,9%	0,6
Bogotá, D.C.	798.537	47,1%	5,4
Caldas	117.666	46,3%	0,8
Huila	99.429	33,9%	0,5
Cesar	69.762	22,2%	0,3
Santander	277.285	17,8%	0,9
Cundinamarca	513.008	12,4%	1,2
Valle del Cauca	398.079	8,2%	0,6
Antioquia	795.726	5,1%	0,8
TOTAL	**5.129.755**	**9,0%**	

Departamento	Feb-26	var %	Contribución (p.p.)
Vaupés	2.723	2,1%	0,0
Córdoba	86.315	1,8%	0,0
Cauca	81.722	-7,3%	-0,1
Boyacá	182.021	-10,1%	-0,4
Bolívar	148.249	-12,8%	-0,5
Arauca	18.749	-14,5%	-0,1
Atlántico	169.445	-15,1%	-0,6
Casanare	63.893	-19,7%	-0,3
San Andrés	3.547	-29,1%	-0,0
Risaralda	166.083	-33,5%	-1,8
Tolima	90.299	-40,5%	-1,3
Norte de Santander	112.001	-42,1%	-1,7
Nariño	75.218	-52,5%	-1,8
Sucre	35.644	-55,8%	-1,0
Caquetá	11.033	-58,8%	-0,3
Guaviare	4.968	-71,5%	-0,3

Fuente: DANE – Cálculos Camacol

Licencias de construcción

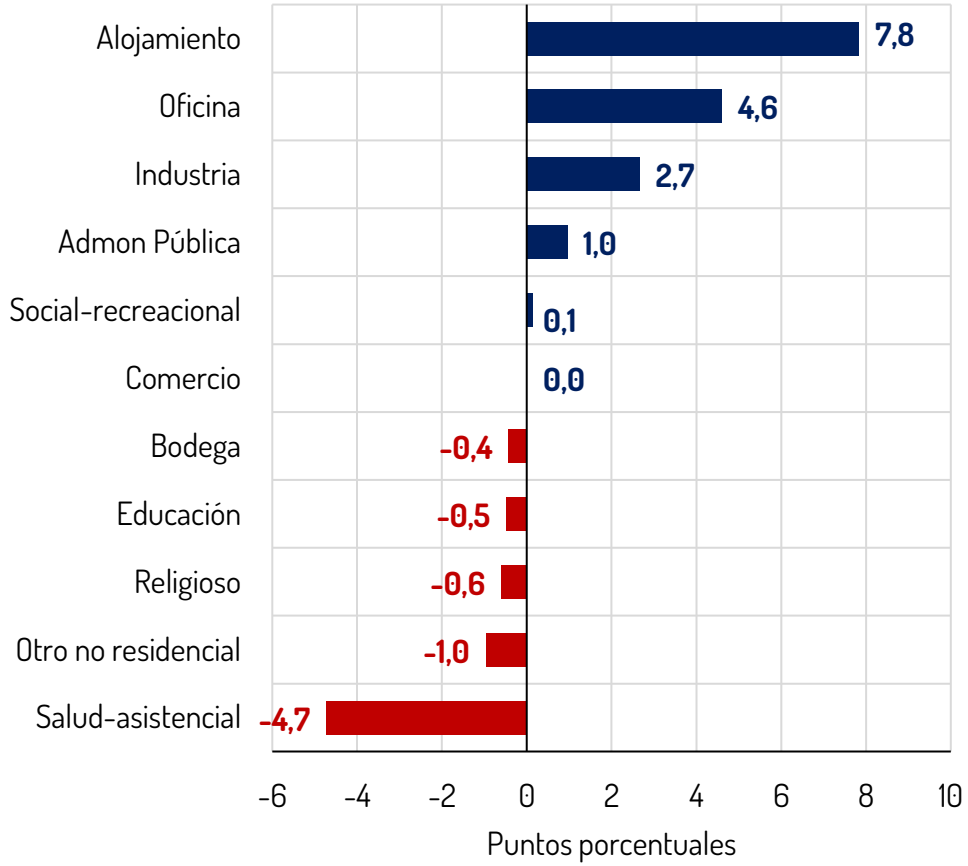
Metros cuadrados (m2) licenciados de otros destinos

Acumulado doce meses

Variación anual por destino – Febrero 2026

Destino	Feb-26	Variación
Oficina	406.797	113,8%
Admon Pública	92.324	95,5%
Alojamiento	822.003	81,4%
Industria	557.047	29,1%
Social-recreacional	252.357	2,8%
Comercio	1.524.002	0,0%
Educación	597.252	-3,7%
Bodega	483.862	-4,0%
Religioso	77.198	-26,7%
Salud-asistencial	264.232	-45,8%
Otro no residencial	52.681	-46,3%
Total	**5.129.755**	**9,0%**

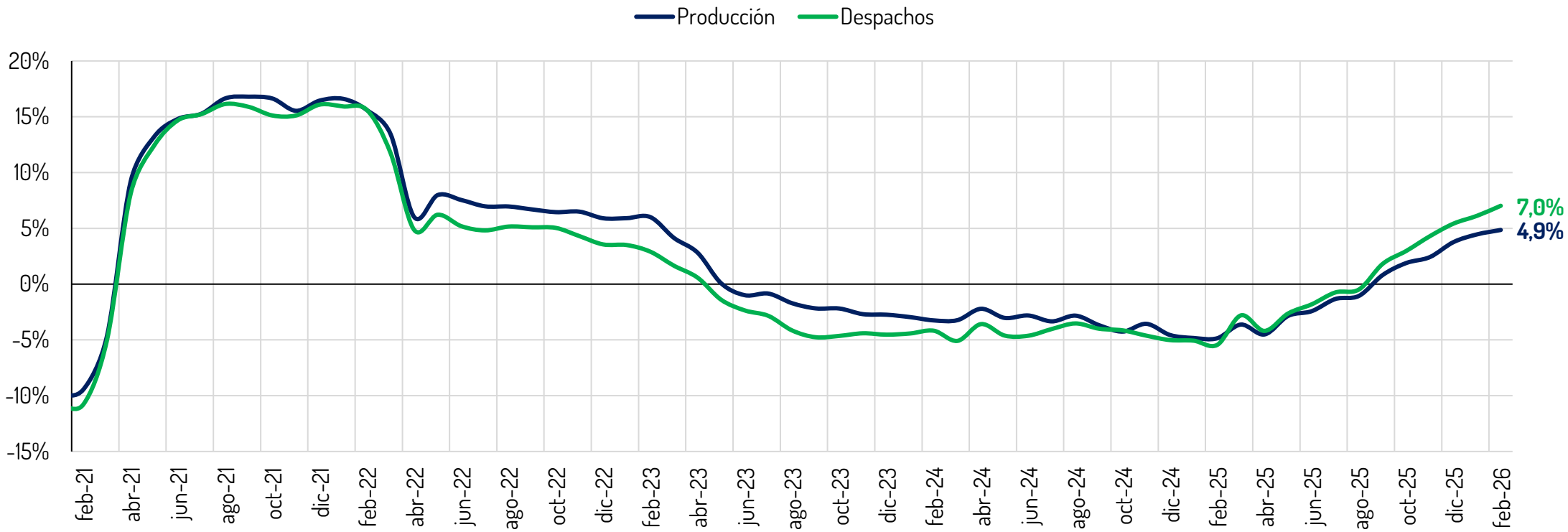
Contribución por destino – Febrero 2026



Fuente: DANE – Cálculos Camacol

Producción y despachos de cemento gris -Total nacional

Variación doce meses



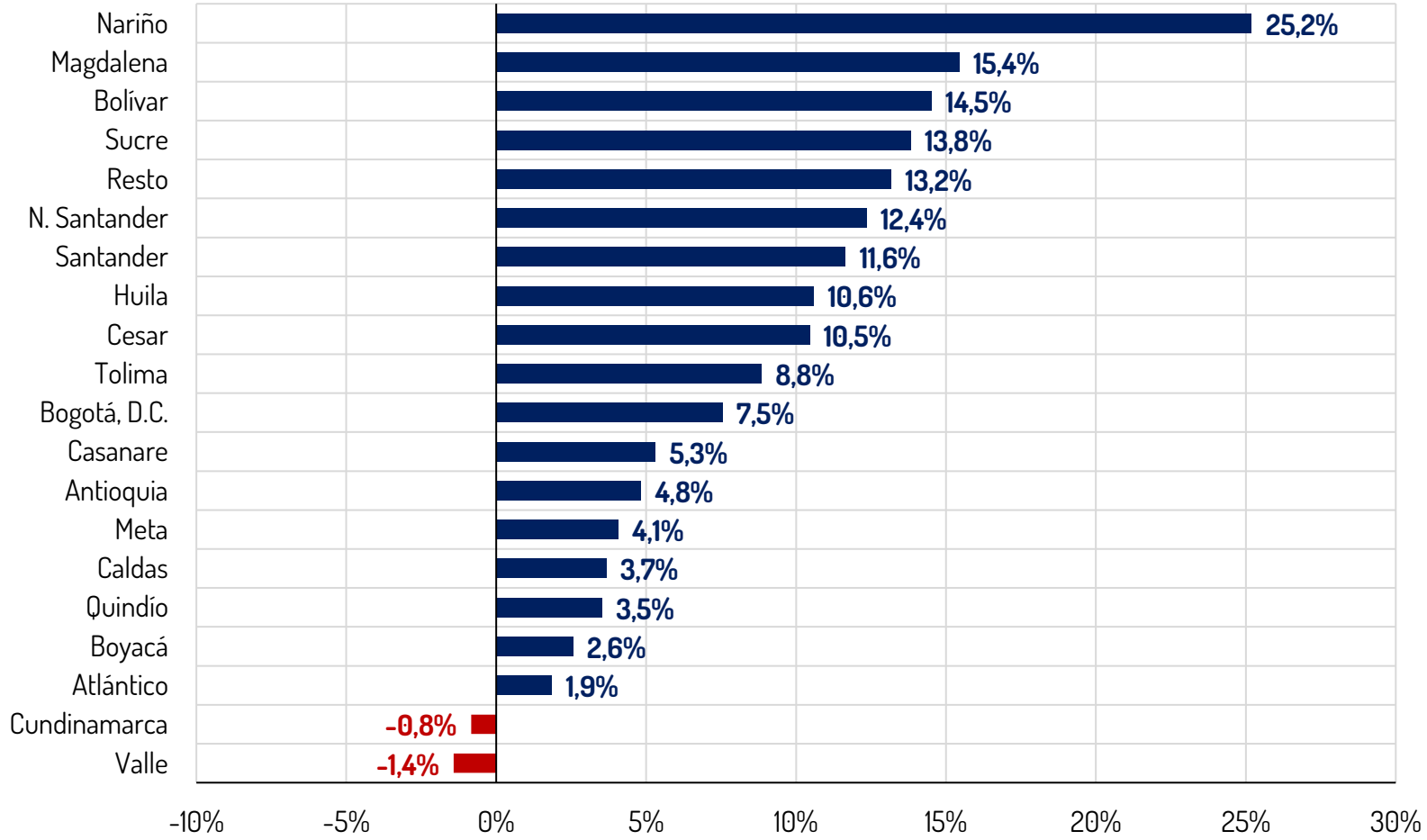
• En el acumulado doce meses con corte a febrero de 2026, la producción de cemento gris presentó un crecimiento de 4,9% y los despachos presentaron una crecimiento de 7,0%.

• La producción y los despachos nacionales de cemento gris para el mes de febrero de 2026 presentaron una variación de 1,3% y 4,4% anual respectivamente. Lo anterior, corresponde a una producción de 1.080.294 toneladas y a un nivel de despachos de 1.024.595 toneladas.

Fuente: DANE - Cálculos Camacol

Dinámica regional – Despachos de cemento según departamento de destino

Variación anual del acumulado doce meses – Febrero 2026



De los 20 departamentos (incluyendo resto) analizados, 18 registran variaciones positivas, encabezados por Nariño con 25,2%, Magdalena con 15,4% y Bolívar con 14,5%

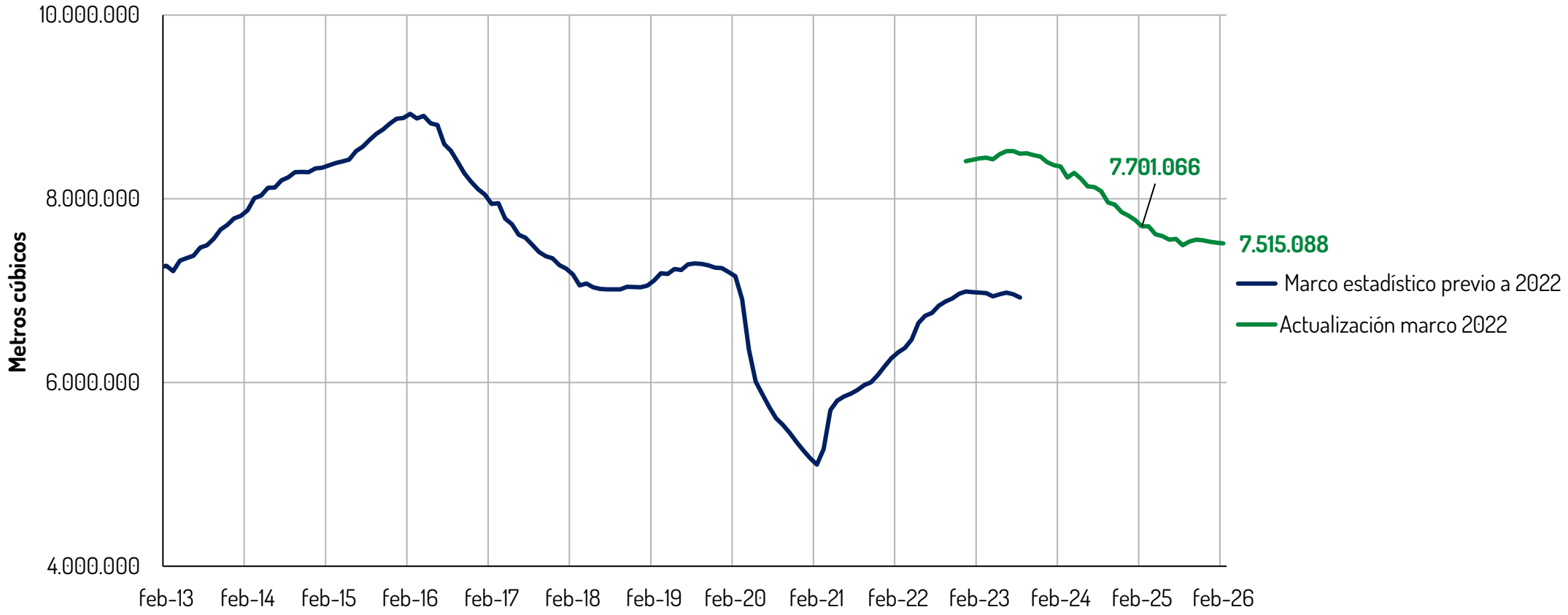
Fuente: DANE - Cálculos Camacol

Nota metodológica: En "Resto" se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Caquetá, Cauca, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, La Guajira, Putumayo, Risaralda, San Andrés, Vaupés y Vichada.

Estadísticas de Concreto

Producción de concreto

Total (doce meses)



El concreto alcanzó una producción en doce meses de 7,52 millones de m3 a corte a febrero de 2026, lo que representa una disminución de -2,4% frente al mismo periodo de 2025

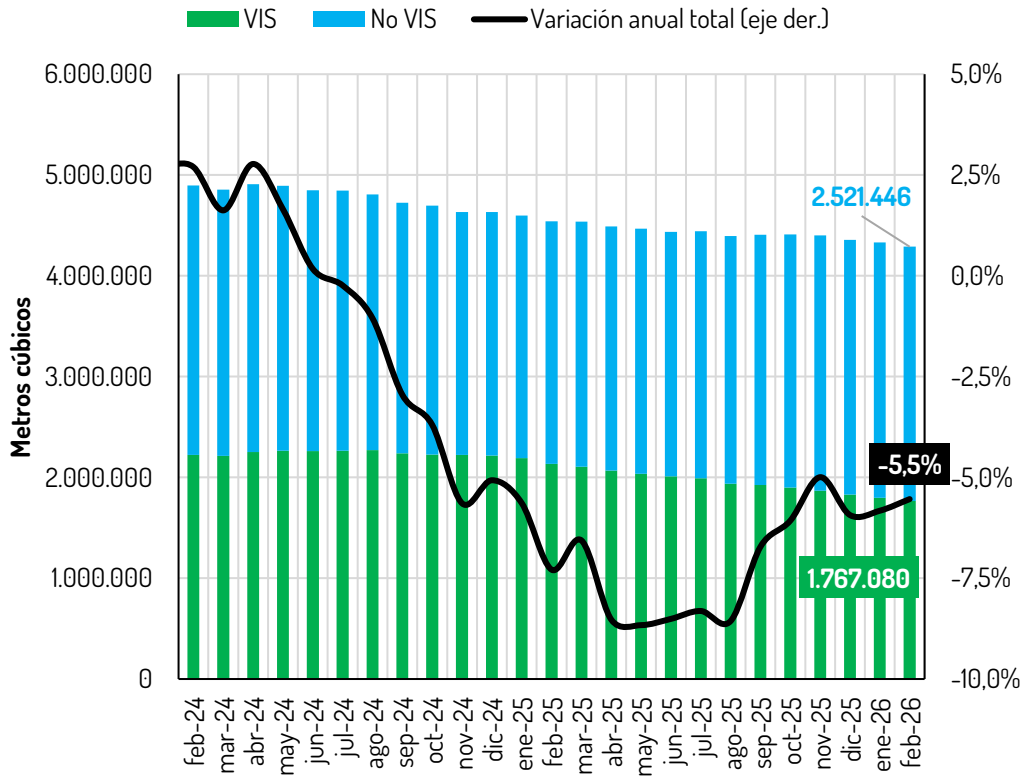
Fuente: DANE – Cálculos Camacol

Nota: En la actualización del marco estadístico de 2022 de la operación de producción de concreto el DANE identificó nuevas fuentes de información, con lo cual las cifras reportadas son más grandes

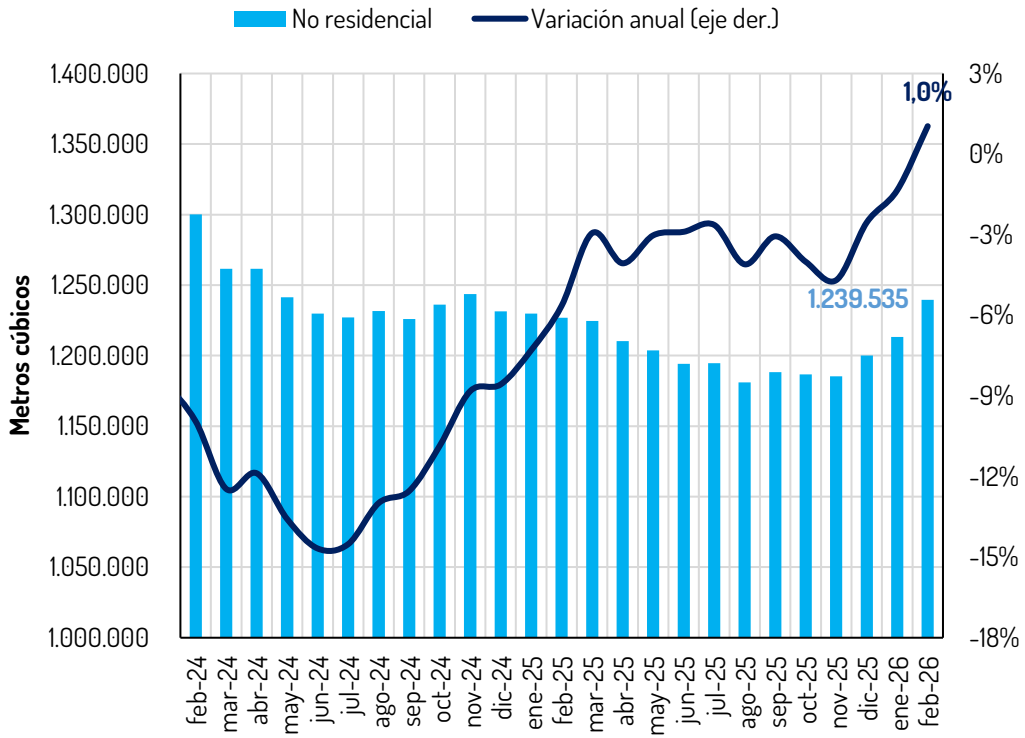
Estadísticas de Concreto

Total (doce meses)

Destino Vivienda



Edificaciones no residenciales



En los resultados a doce meses a febrero de 2026, el 58,8% de la producción de concreto para vivienda se destinó a la construcción de No VIS y el 41,2% para VIS. En el acumulado doce meses la producción de concreto para construcción de vivienda se redujo 5,5% anual

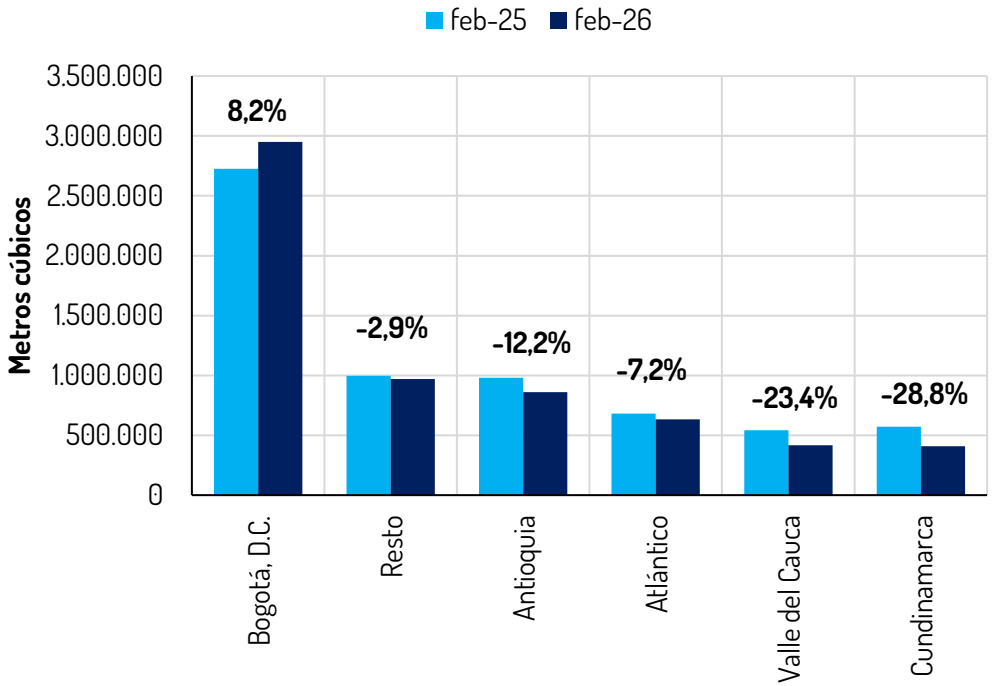
Fuente: DANE - Cálculos Camacol

Estadísticas de Concreto

Total (doce meses)

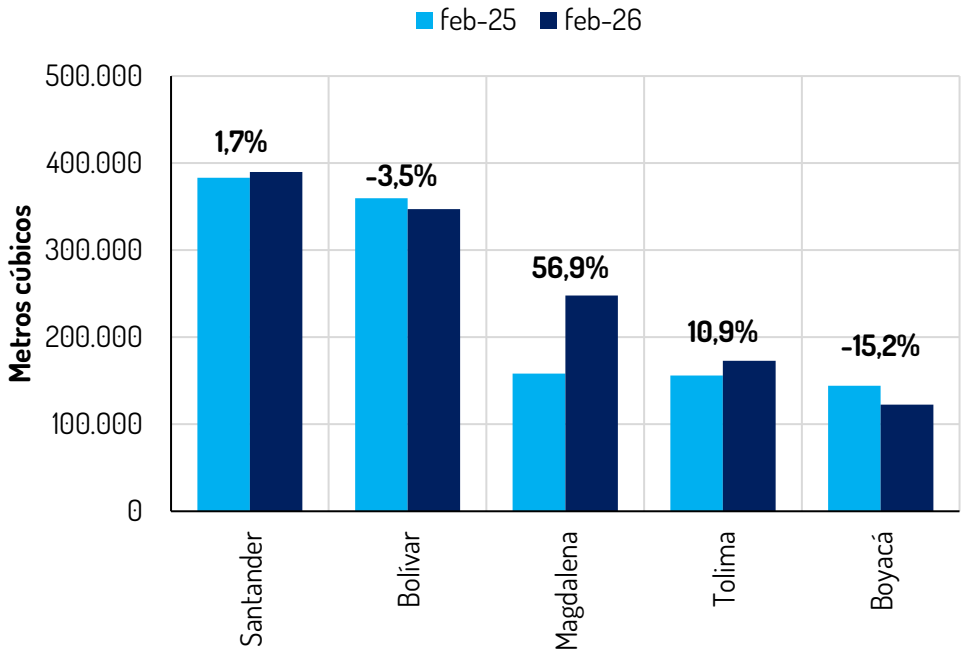
Producción de concreto: Departamentos

(Volumen entre 400 mil y 3 millones m3.)



Producción de concreto: Departamentos (Cont.)

(Volumen entre 100 mil y 400 mil m3.)



En los últimos doce meses con corte en febrero de 2026 se observa que, de los once departamentos analizados (incluyendo resto), cuatro han presentado un crecimiento en la producción de concreto, donde la mayor variación es en Magdalena con 58,9%, seguido por Tolima (10,9%) y Bogotá (8,2%)

Fuente: DANE - Cálculos Camacol

Nota Metodológica: En "Resto" se encuentran agrupados los departamentos con menos de tres fuentes de información. (Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada).

CAMACOL
Construyendo MÁS+

www.camacol.co

Coordenada Urbana



Nota metodológica

La información clasificada por rangos de precio en este archivo se realiza de acuerdo con el último precio de venta registrado del inmueble. Así mismo, esta clasificación se hace acorde con el salario mínimo legal vigente (SMMLV) de cada año.

A partir de mayo de 2019 se clasifica en el segmento VIP los inmuebles con precio menor o igual a 90 SMMLV de acuerdo con la Ley 1955 de 2019 (antes era menor o igual a 70 SMMLV). Igualmente, a partir de agosto del mismo año se clasifican en el segmento VIS aquellos inmuebles que tienen un precio menor o igual a 150 SMMLV en municipios dentro de las aglomeraciones donde aplica el Decreto 1467 del 13 de agosto de 2019. También desde agosto de 2022 se clasifica en el segmento VIS aquellos inmuebles que tienen un precio menor o igual a 150 SMMLV en los municipios a los que se refiere el Decreto 1607 del 5 de agosto de 2022. En los demás municipios el tope es 135 SMMLV (antes el tope era 135 SMMLV en todo el país).

Como fruto del proceso censal que se realiza en el censo mensual de Coordenada Urbana, se deben tener en cuenta algunos rezagos naturales del levantamiento de la información. Estos rezagos se pueden ver evidenciados en ajustes incrementales entre publicaciones del censo. Así mismo, Coordenada Urbana realiza una revisión trimestral de su cobertura con metodologías similares y otras comparaciones. Como resultado de esta revisión, el último indicador refleja que la cobertura del censo de Coordenada Urbana entre enero y marzo de 2026 fue del 97% de la actividad edificadora a nivel nacional.

Objetivos Coordenada Urbana

OBJETIVO GENERAL

Consolidar y monitorear las cifras de la actividad de edificaciones nuevas, con el fin de determinar sus características y tendencias.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Calcular para cada período de análisis los indicadores líderes (LIVO) de la actividad edificadora a nivel nacional y regional según la cobertura de la operación estadística.
- Conocer la distribución y comportamiento del mercado de vivienda por cada uno de sus segmentos de precios.
- Identificar los ciclos constructivos, temporalidades y sus tendencias en diferentes segmentos y niveles de análisis.
- Determinar las tendencias históricas del comportamiento de los precios de los inmuebles en diferentes segmentos y niveles de análisis.
- Establecer el destino y el uso establecido para cada proyecto de edificaciones en los municipios en los cuales se realiza el censo de obras.
- Identificar y detallar las características y tendencias constructivas de los inmuebles según el segmento, región y zona donde estos se estén desarrollando.

CAMACOL
Construyendo MÁS+

Indicadores líderes y variaciones analizadas

Lanzamientos	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que inician ventas en el periodo t.
Iniciaciones	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que inician construcción en el periodo t.
Ventas	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que fueron vendidas en el periodo t.
Oferta	Sumatoria del área o de las unidades de proyectos o etapas que se encuentran disponibles para ser vendidas en el mercado en el periodo t.

Variación mensual	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados del mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mes inmediatamente anterior.
Variación anual	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados del mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mismo mes del año anterior.
Variación 12 meses	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados acumulados doce meses hasta el mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mismo periodo del año anterior (t-1)
Variación año corrido	Variación % calculada en las unidades o metros cuadrados en lo corrido del año hasta el mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mismo periodo del año anterior (t-1)

Alcance temático Coordenada Urbana

La operación estadística de Coordenada Urbana recolecta información para hacer seguimiento de proyectos de edificaciones nuevas a través de su caracterización por estado de obra, destino y uso, y a través de otras variables de desagregación geográfica correspondiente a la cobertura definida.

Así las cosas, el censo de Coordenada Urbana incluye proyectos con estado de obra Proyectado, Preventa, Construcción, Paralizado, Cancelado, Terminado-Vendido-Entregado (TVE) o Terminado-Entregado (TE). El destino de las edificaciones puede ser venta, arriendo, uso propio o adjudicación, y el uso puede ser residencial o no residencial.

CAMACOL
Construyendo MÁS+

Balance del mercado de vivienda nueva – Unidades

Marzo de 2026

		Mes					Año corrido					Doce meses				
Cuenta	Segmento	2024	2025	2026	Variación 26 vs 24	Variación 26 vs 25	2024	2025	2026	Variación 26 vs 24	Variación 26 vs 25	2024	2025	2026	Variación 26 vs 24	Variación 26 vs 25
Lanzamientos	**Total**	**10.064**	**15.452**	**12.497**	**24,2%**	**-19,1%**	**26.078**	**34.582**	**31.328**	**20,1%**	**-9,4%**	**124.347**	**130.107**	**141.357**	**13,7%**	**8,6%**
	VIP	2.134	1.332	1.184	-44,5%	-11,1%	4.161	3.513	2.409	-42,1%	-31,4%	12.314	17.480	11.942	-3,0%	-31,7%
	VIS (sin VIP)	5.200	8.414	6.968	34,0%	-17,2%	13.939	19.055	18.224	30,7%	-4,4%	65.012	68.361	78.768	21,2%	15,2%
	No VIS	2.730	5.706	4.345	59,2%	-23,9%	7.978	12.014	10.695	34,1%	-11,0%	47.021	44.266	50.647	7,7%	14,4%
Ventas	**Total**	**12.753**	**15.120**	**13.411**	**5,2%**	**-11,3%**	**37.709**	**41.545**	**39.026**	**3,5%**	**-6,1%**	**142.801**	**158.093**	**174.924**	**22,5%**	**10,6%**
	VIP	1.817	1.374	1.109	-39,0%	-19,3%	4.636	3.895	3.610	-22,1%	-7,3%	14.214	18.809	16.181	13,8%	-14,0%
	VIS (sin VIP)	6.895	8.541	8.123	17,8%	-4,9%	21.172	22.839	22.641	6,9%	-0,9%	80.783	88.862	102.837	27,3%	15,7%
	No VIS	4.041	5.205	4.179	3,4%	-19,7%	11.901	14.811	12.775	7,3%	-13,7%	47.804	50.422	55.906	16,9%	10,9%
Iniciaciones	**Total**	**15.144**	**10.269**	**7.588**	**-49,9%**	**-26,1%**	**45.332**	**31.424**	**21.585**	**-52,4%**	**-31,3%**	**147.847**	**126.699**	**109.742**	**-25,8%**	**-13,4%**
	VIP	2.943	1.730	857	-70,9%	-50,5%	6.531	3.772	2.342	-64,1%	-37,9%	15.855	15.399	13.377	-15,6%	-13,1%
	VIS (sin VIP)	9.694	4.930	4.933	-49,1%	0,1%	29.615	18.451	12.324	-58,4%	-33,2%	93.061	74.253	59.699	-35,8%	-19,6%
	No VIS	2.507	3.609	1.798	-28,3%	-50,2%	9.186	9.201	6.919	-24,7%	-24,8%	38.931	37.047	36.666	-5,8%	-1,0%

En lo corrido del año se registran caídas del 9,4% en lanzamientos, del 6,1% en ventas y del 31,3% en iniciaciones.

Fuente: Coordenada Urbana – Cálculos Camacol

CAMACOL
Construyendo MÁS+

Balance del mercado de vivienda nueva – Unidades netas

Marzo de 2026

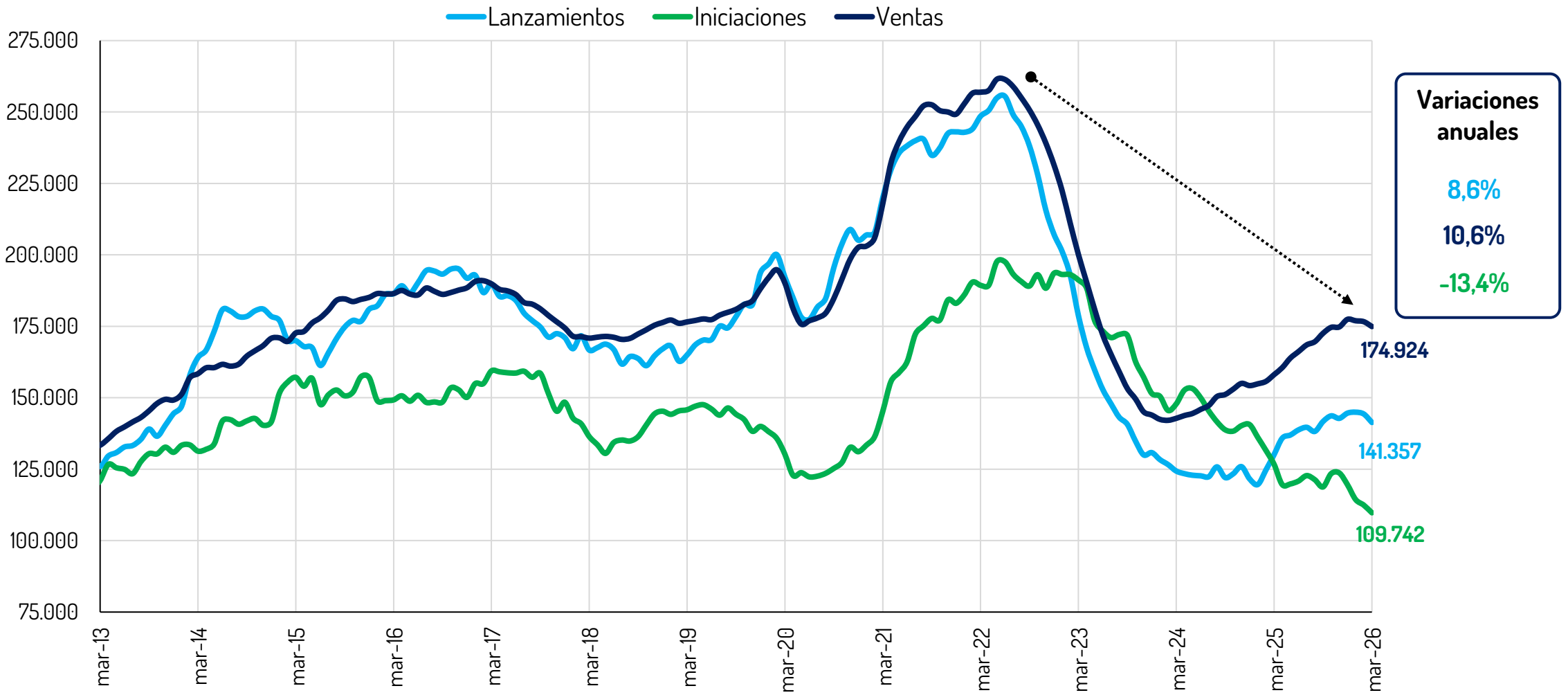
		Mes					Año corrido					Doce meses				
Cuenta	Segmento	2024	2025	2026	Variación 26 vs 24	Variación 26 vs 25	2024	2025	2026	Variación 26 vs 24	Variación 26 vs 25	2024	2025	2026	Variación 26 vs 24	Variación 26 vs 25
Lanzamientos	**Total**	**9.771**	**15.174**	**12.497**	**27,9%**	**-17,6%**	**23.401**	**34.220**	**31.328**	**33,9%**	**-8,5%**	**115.278**	**124.931**	**140.314**	**21,7%**	**12,3%**
	VIP	2.134	1.310	1.184	-44,5%	-9,6%	3.687	3.491	2.409	-34,7%	-31,0%	10.215	15.093	11.760	15,1%	-22,1%
	VIS (sin VIP)	5.044	8.350	6.968	38,1%	-16,6%	12.581	18.907	18.224	44,9%	-3,6%	61.239	66.501	78.200	27,7%	17,6%
	No VIS	2.593	5.514	4.345	67,6%	-21,2%	7.133	11.822	10.695	49,9%	-9,5%	43.824	43.337	50.354	14,9%	16,2%
Ventas netas	**Total**	**9.725**	**11.977**	**10.932**	**12,4%**	**-8,7%**	**28.088**	**32.881**	**30.260**	**7,7%**	**-8,0%**	**101.895**	**121.636**	**134.073**	**31,6%**	**10,2%**
	VIP	1.401	1.071	767	-45,3%	-28,4%	3.298	3.035	2.493	-24,4%	-17,9%	8.954	13.778	10.918	21,9%	-20,8%
	VIS (sin VIP)	5.139	6.411	6.574	27,9%	2,5%	15.463	17.109	17.127	10,8%	0,1%	54.822	66.605	76.984	40,4%	15,6%
	No VIS	3.185	4.495	3.591	12,7%	-20,1%	9.327	12.737	10.640	14,1%	-16,5%	38.119	41.253	46.171	21,1%	11,9%
Iniciaciones	**Total**	**14.316**	**10.269**	**7.588**	**-47,0%**	**-26,1%**	**44.416**	**31.310**	**21.544**	**-51,5%**	**-31,2%**	**145.585**	**125.581**	**109.669**	**-24,7%**	**-12,7%**
	VIP	2.711	1.730	857	-68,4%	-50,5%	6.299	3.772	2.342	-62,8%	-37,9%	15.623	15.019	13.377	-14,4%	-10,9%
	VIS (sin VIP)	9.098	4.930	4.933	-45,8%	0,1%	28.931	18.449	12.324	-57,4%	-33,2%	91.651	73.747	59.699	-34,9%	-19,0%
	No VIS	2.507	3.609	1.798	-28,3%	-50,2%	9.186	9.089	6.878	-25,1%	-24,3%	38.311	36.815	36.593	-4,5%	-0,6%

En lo corrido del año, los lanzamientos, las ventas netas y las iniciaciones registran caídas del 8,5%, 8,0% y 31,2%, respectivamente.

Fuente: Coordenada Urbana – Cálculos Camacol

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva

Unidades acumuladas doce meses a marzo de 2026

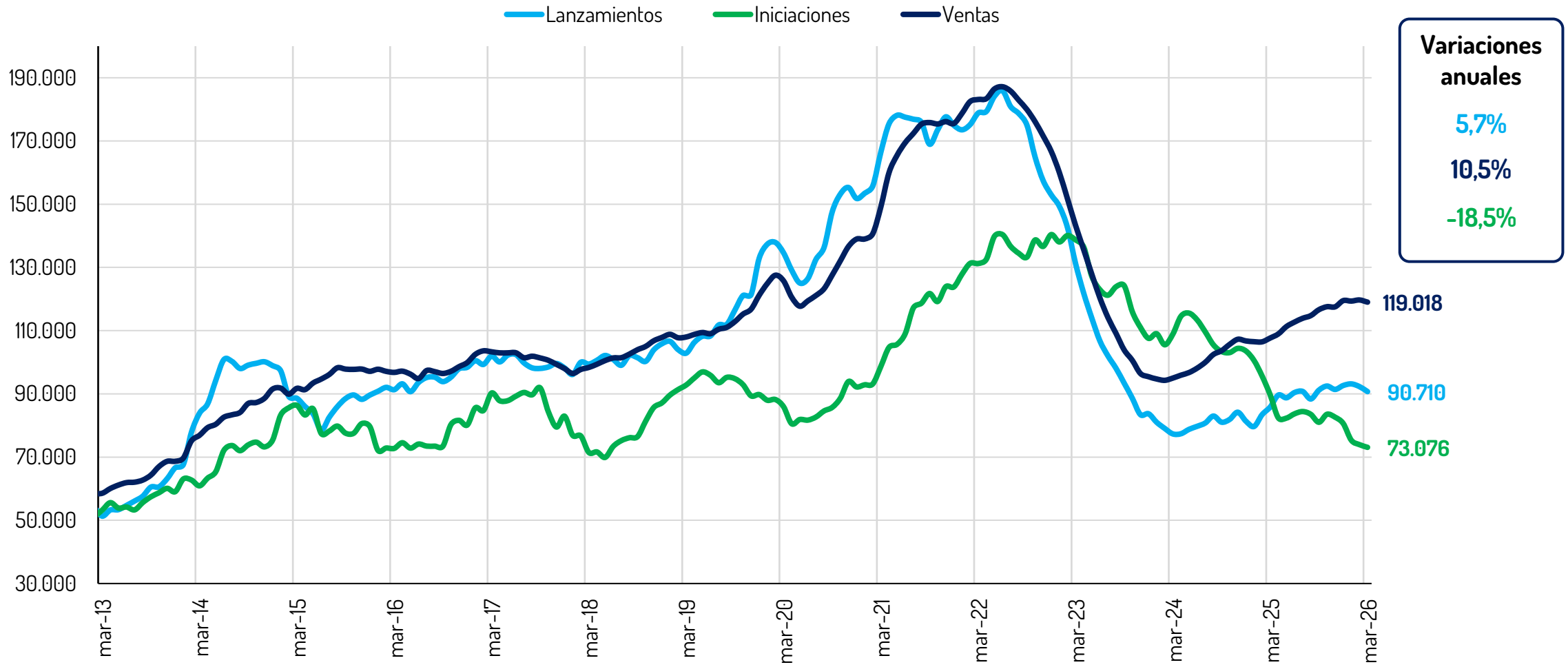


En los últimos doce meses, los lanzamientos y las ventas acumuladas crecieron un 8,6% y 10,6%, respectivamente. En contraste, los inicios de obra registraron una disminución del 13,4%

Fuente: Coordenada Urbana – Cálculos Camacol

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva – VIS

Unidades acumuladas doce meses a marzo de 2026

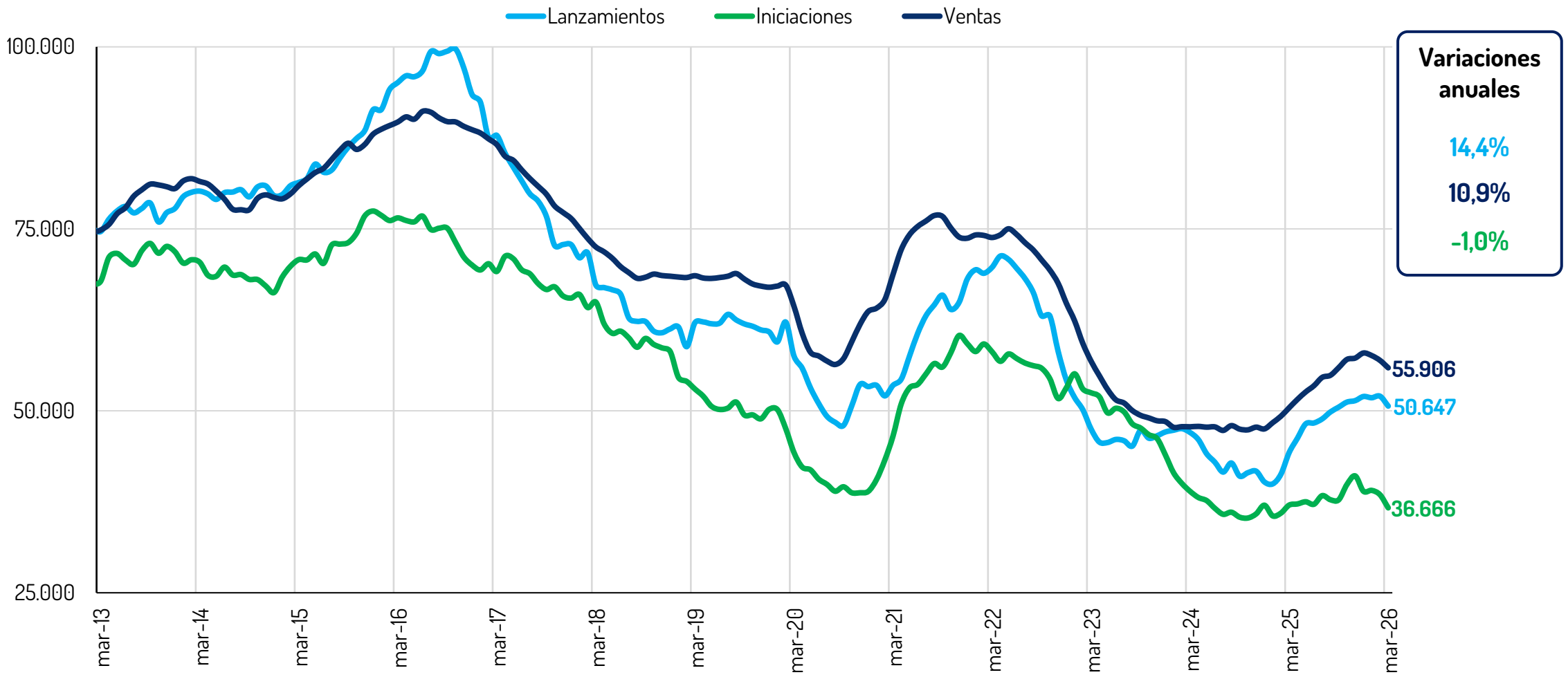


En el segmento de vivienda social, los lanzamientos y ventas acumuladas en los últimos doce meses presentaron variaciones positivas del 5,7% y 10,6%, respectivamente. Por su parte, los inicios de obra registraron una caída del 18,5%.

Fuente: Coordenada Urbana – Cálculos Camacol

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva – No VIS

Unidades acumuladas doce meses a marzo de 2026

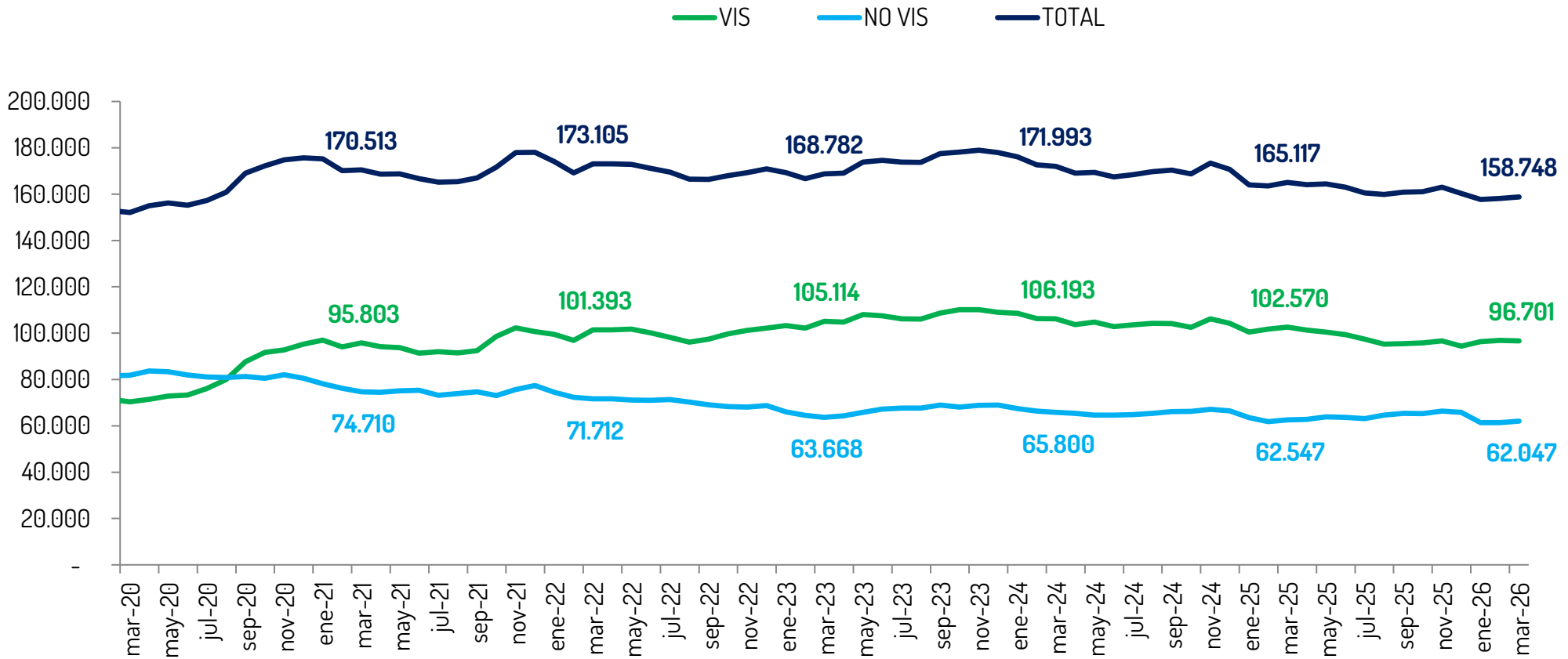


En el segmento No VIS se registraron crecimientos del 14,4% en los lanzamientos y del 10,9% en las ventas, mientras que los inicios de construcción presentaron una disminución del 1,0%.

Fuente: Coordenada Urbana – Cálculos Camacol

Principales indicadores del mercado de vivienda nueva – Oferta

Marzo de 2026



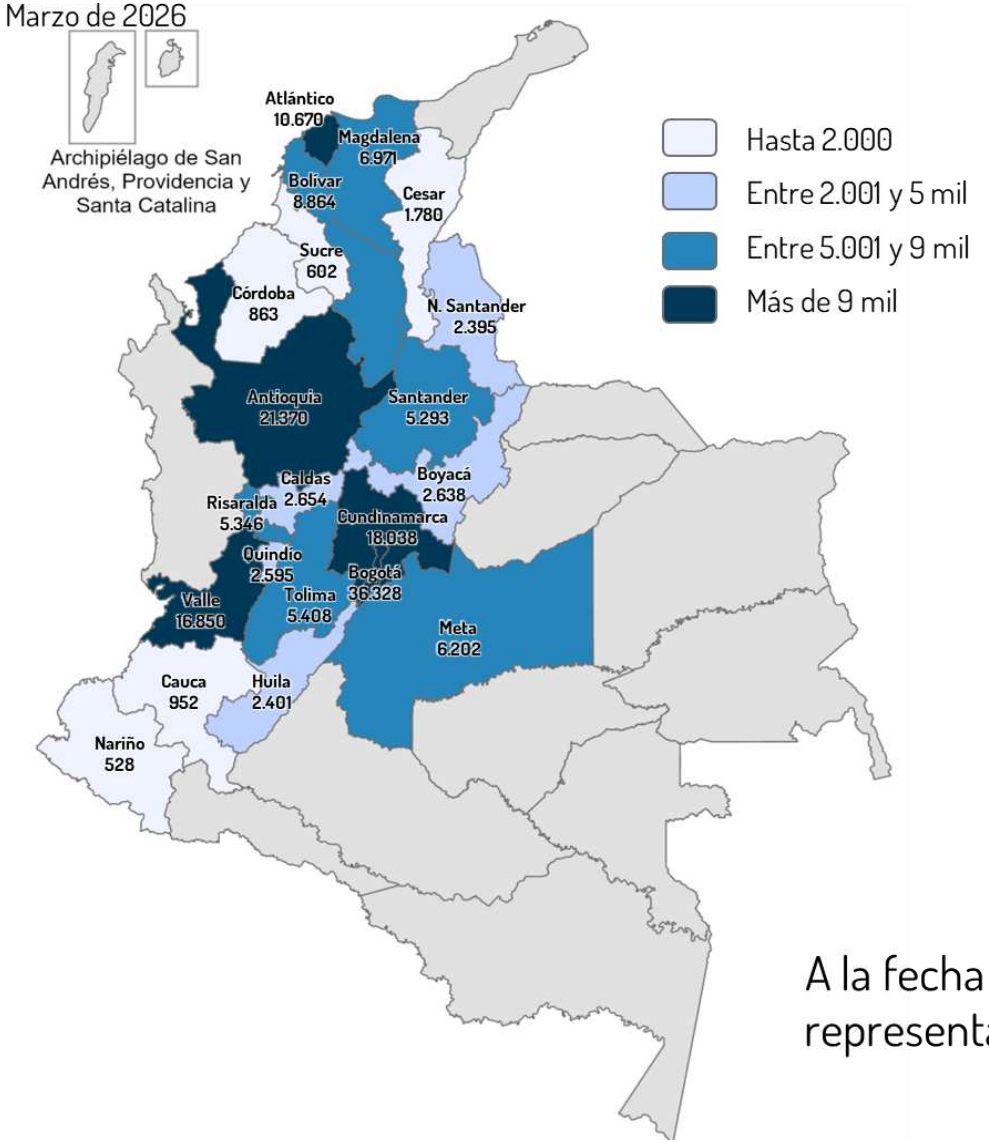
Indicador	Var % anual
TOTAL	**-3,9%**
VIS	**-5,7%**
NO VIS	**-0,8%**

Fuente: Coordenada Urbana – Cálculos Camacol

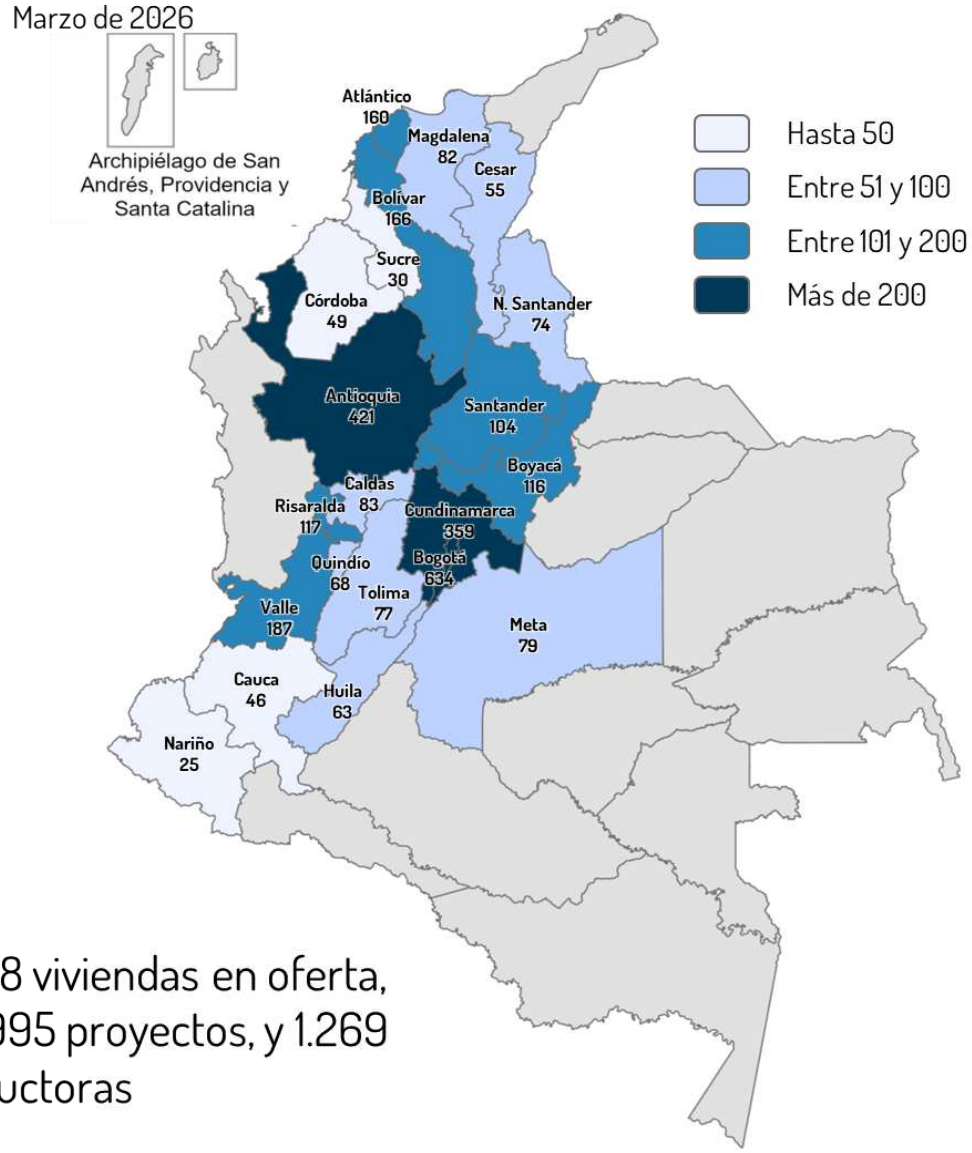
Principales indicadores del mercado de vivienda nueva – Oferta

Marzo 2026

Oferta de vivienda - Unidades



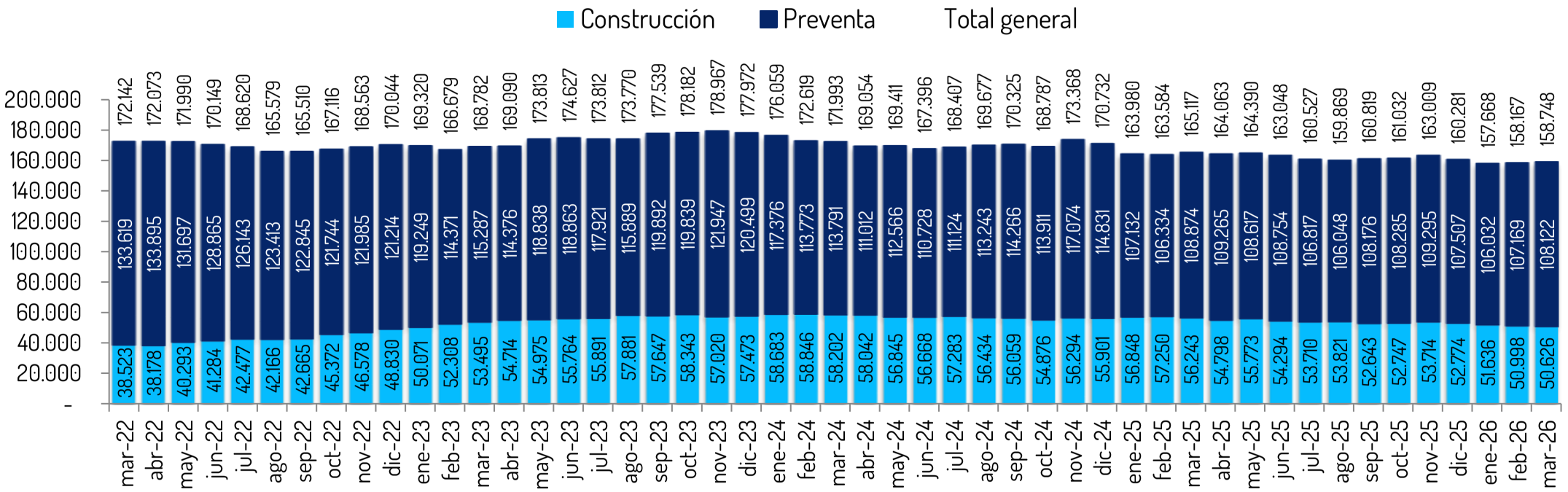
Oferta de vivienda – Proyectos



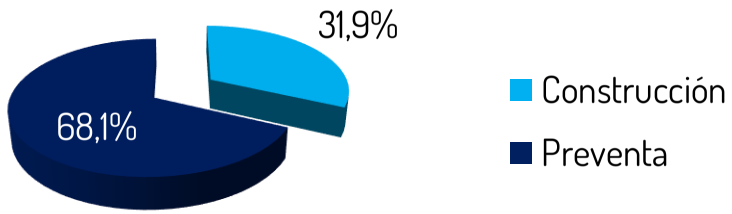
A la fecha hay 158.748 viviendas en oferta, representadas en 2.995 proyectos, y 1.269 constructoras

Fuente: Coordenada Urbana – Cálculos Camacol

Oferta disponible por estado constructivo



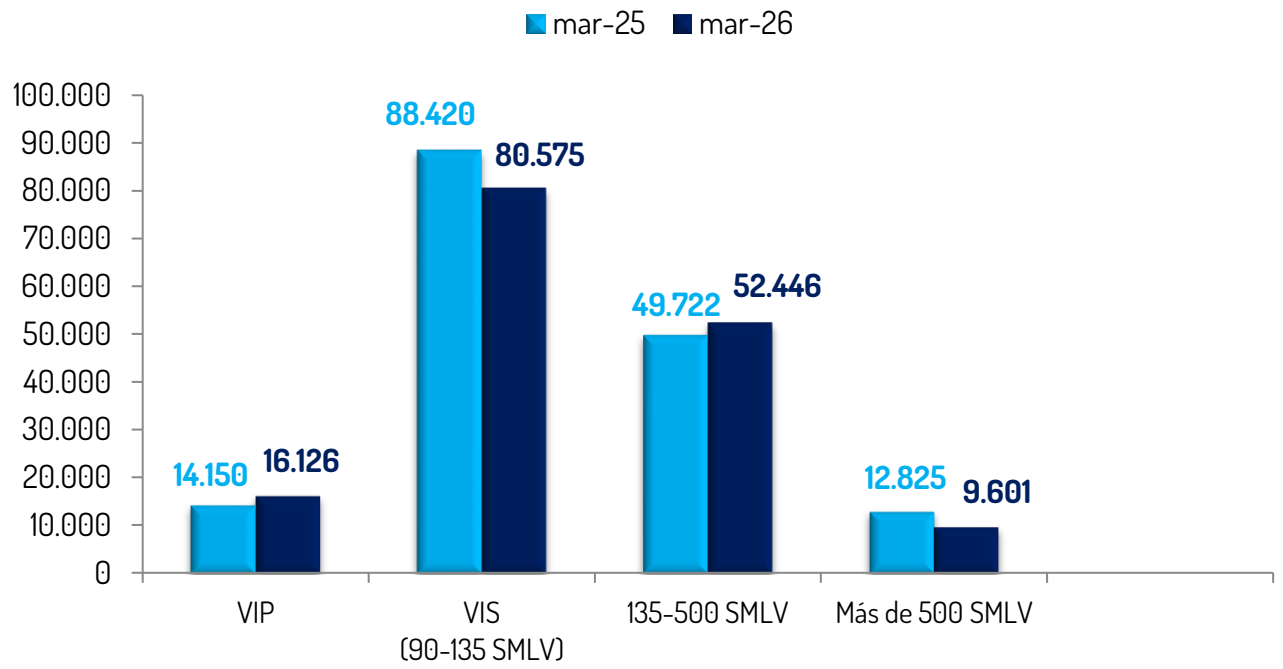
Oferta disponible marzo 2026



En marzo de 2026 el 68,1% de la oferta se encontraba en estado preventa mientras que el 31,9% estaba en construcción.

Fuente: Coordenada Urbana – Cálculos Camacol

Oferta disponible por rango de precios



Segmento de precios	Var % mar-25	Var % mar-26
VIP	21,0%	14,0%
VIS (90-135* SML)	-6,4%	-8,9%
(135 - 500 SML)	-3,3%	5,5%
(Más de500 SML)	-10,7%	-25,1%
TOTAL	-4,0%	-3,9%

El 61% de la oferta se concentra en los segmentos VIP y VIS, mientras que el segmento No VIS representa el 39% restante. La mayor parte de la oferta (50,8%) corresponde a viviendas con precios entre 90 y 135 salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV)

Nota: A partir de mayo de 2019 se clasifica en el segmento VIP los inmuebles con precio menor o igual a 90 SMMLV de acuerdo con la Ley 1955 de 2019 (antes era menor o igual a 70 SMMLV). Igualmente, a partir de agosto del mismo año se clasifican en el segmento VIS aquellos inmuebles que tienen un precio menor o igual a 150 SMMLV en municipios dentro de las aglomeraciones donde aplica el Decreto 1467 del 13 de agosto de 2019; en los demás municipios el tope es 135 SMMLV (antes el tope era 135 SMMLV en todo el país).
Fuente: Coordenada Urbana – Cálculos Camacol

Dinámica regional - Lanzamientos

Marzo 2026

Año corrido

Región	VIS			No VIS			Total		
	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25
Antioquia	2.939	1.631	-44,5%	3.972	2.528	-36,4%	6.911	4.159	-39,8%
Atlántico	1.558	1.780	14,2%	418	989	136,6%	1.976	2.769	40,1%
Bogotá	5.070	7.034	38,7%	2.646	2.241	-15,3%	7.716	9.275	20,2%
Cundinamarca	2.435	3.414	40,2%	1.102	483	-56,2%	3.537	3.897	10,2%
Bolívar	952	688	-27,7%	862	273	-68,3%	1.814	961	-47,0%
Boyacá	385	235	-39,0%	75	210	180,0%	460	445	-3,3%
Caldas	234	195	-16,7%	511	248	-51,5%	745	443	-40,5%
Cauca	440	-	-100,0%	47	-	-100,0%	487	-	-100,0%
Cesar	194	20	-89,7%	78	-	-100,0%	272	20	-92,6%
C&S	211	4	-98,1%	135	136	0,7%	346	140	-59,5%
N. Santander	230	414	80,0%	78	113	44,9%	308	527	71,1%
Huila	585	60	-89,7%	29	58	100,0%	614	118	-80,8%
Magdalena	-	-	-	528	2.207	318,0%	528	2.207	318,0%
Meta	1.604	206	-87,2%	251	143	-43,0%	1.855	349	-81,2%
Nariño	-	6	-	-	-	-	-	6	-
Quindío	403	340	-15,6%	192	176	-8,3%	595	516	-13,3%
Risaralda	336	192	-42,9%	101	274	171,3%	437	466	6,6%
Santander	676	234	-65,4%	276	496	79,7%	952	730	-23,3%
Tolima	1.172	676	-42,3%	-	-	-	1.172	676	-42,3%
Valle	3.144	3.504	11,5%	713	120	-83,2%	3.857	3.624	-6,0%
Total	**22.568**	**20.633**	**-8,6%**	**12.014**	**10.695**	**-11,0%**	**34.582**	**31.328**	**-9,4%**

Doce meses

	VIS			No VIS			Total		
	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25
Antioquia	5.478	7.954	45,2%	11.248	12.757	13,4%	16.726	20.711	23,8%
Atlántico	8.414	7.767	-7,7%	2.672	2.863	7,1%	11.086	10.630	-4,1%
Bogotá	18.224	29.345	61,0%	12.010	11.018	-8,3%	30.234	40.363	33,5%
Cundinamarca	10.910	13.171	20,7%	3.373	2.783	-17,5%	14.283	15.954	11,7%
Bolívar	2.610	2.314	-11,3%	3.388	3.266	-3,6%	5.998	5.580	-7,0%
Boyacá	988	1.243	25,8%	481	921	91,5%	1.469	2.164	47,3%
Caldas	1.279	1.420	11,0%	832	1.203	44,6%	2.111	2.623	24,3%
Cauca	1.903	347	-81,8%	241	161	-33,2%	2.144	508	-76,3%
Cesar	1.949	1.208	-38,0%	307	238	-22,5%	2.256	1.446	-35,9%
C&S	1.600	480	-70,0%	471	331	-29,7%	2.071	811	-60,8%
N. Santander	1.980	1.112	-43,8%	360	446	23,9%	2.340	1.558	-33,4%
Huila	1.822	846	-53,6%	295	697	136,3%	2.117	1.543	-27,1%
Magdalena	-	958	-	2.796	5.786	106,9%	2.796	6.744	141,2%
Meta	2.282	1.645	-27,9%	545	762	39,8%	2.827	2.407	-14,9%
Nariño	480	306	-36,3%	150	14	-90,7%	630	320	-49,2%
Quindío	2.221	1.945	-12,4%	280	1.126	302,1%	2.501	3.071	22,8%
Risaralda	2.923	1.843	-36,9%	1.218	1.575	29,3%	4.141	3.418	-17,5%
Santander	2.034	2.172	6,8%	1.301	2.109	62,1%	3.335	4.281	28,4%
Tolima	4.320	3.282	-24,0%	259	374	44,4%	4.579	3.656	-20,2%
Valle	14.424	11.352	-21,3%	2.039	2.217	8,7%	16.463	13.569	-17,6%
Total	**85.841**	**90.710**	**5,7%**	**44.266**	**50.647**	**14,4%**	**130.107**	**141.357**	**8,6%**

Fuente: Coordenada Urbana – Cálculos Camacol

Dinámica regional - Ventas

Marzo 2026

Año corrido

Región	VIS			No VIS			Total		
	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25
Antioquia	2.515	1.954	-22,3%	3.416	3.188	-6,7%	5.931	5.142	-13,3%
Atlántico	2.470	2.566	3,9%	1.094	754	-31,1%	3.564	3.320	-6,8%
Bogotá	7.504	8.925	18,9%	3.200	2.922	-8,7%	10.704	11.847	10,7%
Cundinamarca	3.376	3.382	0,2%	1.069	1.071	0,2%	4.445	4.453	0,2%
Bolívar	1.027	1.216	18,4%	1.040	892	-14,2%	2.067	2.108	2,0%
Boyacá	259	429	65,6%	137	142	3,6%	396	571	44,2%
Caldas	374	303	-19,0%	517	275	-46,8%	891	578	-35,1%
Cauca	409	238	-41,8%	53	50	-5,7%	462	288	-37,7%
Cesar	264	220	-16,7%	84	32	-61,9%	348	252	-27,6%
C&S	307	185	-39,7%	223	83	-62,8%	530	268	-49,4%
N. Santander	340	417	22,6%	102	77	-24,5%	442	494	11,8%
Huila	454	386	-15,0%	180	133	-26,1%	634	519	-18,1%
Magdalena	203	197	-3,0%	1.360	1.117	-17,9%	1.563	1.314	-15,9%
Meta	706	521	-26,2%	278	184	-33,8%	984	705	-28,4%
Nariño	96	61	-36,5%	65	9	-86,2%	161	70	-56,5%
Quindío	416	524	26,0%	199	176	-11,6%	615	700	13,8%
Risaralda	584	301	-48,5%	432	398	-7,9%	1.016	699	-31,2%
Santander	773	599	-22,5%	445	633	42,2%	1.218	1.232	1,1%
Tolima	1.537	1.679	9,2%	155	137	-11,6%	1.692	1.816	7,3%
Valle	3.120	2.148	-31,2%	762	502	-34,1%	3.882	2.650	-31,7%
Total	**26.734**	**26.251**	**-1,8%**	**14.811**	**12.775**	**-13,7%**	**41.545**	**39.026**	**-6,1%**

Doce meses

Región	VIS			No VIS			Total		
	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25
Antioquia	7.772	10.060	29,4%	11.577	13.192	14,0%	19.349	23.252	20,2%
Atlántico	10.854	12.006	10,6%	2.776	3.277	18,0%	13.630	15.283	12,1%
Bogotá	28.200	37.191	31,9%	11.809	12.883	9,1%	40.009	50.074	25,2%
Cundinamarca	13.644	16.457	20,6%	4.716	5.258	11,5%	18.360	21.715	18,3%
Bolívar	5.469	4.417	-19,2%	3.287	4.228	28,6%	8.756	8.645	-1,3%
Boyacá	1.378	1.500	8,9%	518	574	10,8%	1.896	2.074	9,4%
Caldas	1.587	1.083	-31,8%	1.112	1.340	20,5%	2.699	2.423	-10,2%
Cauca	1.848	1.329	-28,1%	373	200	-46,4%	2.221	1.529	-31,2%
Cesar	1.881	1.338	-28,9%	198	268	35,4%	2.079	1.606	-22,8%
C&S	1.471	987	-32,9%	640	422	-34,1%	2.111	1.409	-33,3%
N. Santander	2.026	1.411	-30,4%	362	408	12,7%	2.388	1.819	-23,8%
Huila	2.062	1.509	-26,8%	611	679	11,1%	2.673	2.188	-18,1%
Magdalena	637	1.076	68,9%	4.684	4.614	-1,5%	5.321	5.690	6,9%
Meta	2.093	2.359	12,7%	798	935	17,2%	2.891	3.294	13,9%
Nariño	469	292	-37,7%	308	167	-45,8%	777	459	-40,9%
Quindío	1.489	2.030	36,3%	583	860	47,5%	2.072	2.890	39,5%
Risaralda	2.855	2.218	-22,3%	1.471	1.541	4,8%	4.326	3.759	-13,1%
Santander	3.095	3.641	17,6%	1.737	2.217	27,6%	4.832	5.858	21,2%
Tolima	6.197	7.128	15,0%	567	676	19,2%	6.764	7.804	15,4%
Valle	12.644	10.986	-13,1%	2.295	2.167	-5,6%	14.939	13.153	-12,0%
Total	**107.671**	**119.018**	**10,5%**	**50.422**	**55.906**	**10,9%**	**158.093**	**174.924**	**10,6%**

Fuente: Coordenada Urbana – Cálculos Camacol

Dinámica regional – Iniciaciones

Marzo 2026

Año corrido

Región	VIS			No VIS			Total		
	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25
Antioquia	1.899	2.381	25,4%	2.182	922	-57,7%	4.081	3.303	-19,1%
Atlántico	1.296	528	-59,3%	784	401	-48,9%	2.080	929	-55,3%
Bogotá	8.151	3.806	-53,3%	1.505	1.959	30,2%	9.656	5.765	-40,3%
Cundinamarca	2.116	2.098	-0,9%	911	395	-56,6%	3.027	2.493	-17,6%
Bolívar	516	941	82,4%	625	1.256	101,0%	1.141	2.197	92,6%
Boyacá	334	461	38,0%	65	128	96,9%	399	589	47,6%
Caldas	152	158	3,9%	213	365	71,4%	365	523	43,3%
Cauca	140	-	-100,0%	-	-	-	140	-	-100,0%
Cesar	275	60	-78,2%	-	-	-	275	60	-78,2%
C&S	282	327	16,0%	95	88	-7,4%	377	415	10,1%
N. Santander	683	468	-31,5%	9	-	-100,0%	692	468	-32,4%
Huila	502	32	-93,6%	74	156	110,8%	576	188	-67,4%
Magdalena	160	176	10,0%	883	483	-45,3%	1.043	659	-36,8%
Meta	60	98	63,3%	300	-	-100,0%	360	98	-72,8%
Nariño	-	20	-	-	-	-	-	20	-
Quindío	-	430	-	-	158	-	-	588	-
Risaralda	312	196	-37,2%	350	-	-100,0%	662	196	-70,4%
Santander	600	337	-43,8%	156	278	78,2%	756	615	-18,7%
Tolima	1.560	1.437	-7,9%	96	330	243,8%	1.656	1.767	6,7%
Valle	3.185	712	-77,6%	953	-	-100,0%	4.138	712	-82,8%
Total	**22.223**	**14.666**	**-34,0%**	**9.201**	**6.919**	**-24,8%**	**31.424**	**21.585**	**-31,3%**

Doce meses

	VIS			No VIS			Total		
	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25	2025	2026	Variación 26 vs 25
Antioquia	6.611	8.532	29,1%	8.047	8.346	3,7%	14.658	16.878	15,1%
Atlántico	6.333	4.203	-33,6%	2.636	924	-64,9%	8.969	5.127	-42,8%
Bogotá	27.811	24.771	-10,9%	6.151	10.733	74,5%	33.962	35.504	4,5%
Cundinamarca	10.466	9.553	-8,7%	3.246	2.878	-11,3%	13.712	12.431	-9,3%
Bolívar	2.743	2.377	-13,3%	2.302	3.562	54,7%	5.045	5.939	17,7%
Boyacá	1.475	1.579	7,1%	534	628	17,6%	2.009	2.207	9,9%
Caldas	1.437	510	-64,5%	725	895	23,4%	2.162	1.405	-35,0%
Cauca	1.246	1.141	-8,4%	178	61	-65,7%	1.424	1.202	-15,6%
Cesar	988	893	-9,6%	165	214	29,7%	1.153	1.107	-4,0%
C&S	760	496	-34,7%	245	399	62,9%	1.005	895	-10,9%
N. Santander	1.969	1.231	-37,5%	371	392	5,7%	2.340	1.623	-30,6%
Huila	1.168	590	-49,5%	604	336	-44,4%	1.772	926	-47,7%
Magdalena	352	580	64,8%	4.000	3.362	-16,0%	4.352	3.942	-9,4%
Meta	1.537	1.272	-17,2%	1.646	198	-88,0%	3.183	1.470	-53,8%
Nariño	120	400	233,3%	341	-	-100,0%	461	400	-13,2%
Quindío	520	1.099	111,3%	387	521	34,6%	907	1.620	78,6%
Risaralda	1.429	1.702	19,1%	1.403	488	-65,2%	2.832	2.190	-22,7%
Santander	2.545	2.059	-19,1%	394	1.758	346,2%	2.939	3.817	29,9%
Tolima	6.157	3.722	-39,5%	611	474	-22,4%	6.768	4.196	-38,0%
Valle	13.985	6.366	-54,5%	3.061	497	-83,8%	17.046	6.863	-59,7%
Total	**89.652**	**73.076**	**-18,5%**	**37.047**	**36.666**	**-1,0%**	**126.699**	**109.742**	**-13,4%**

Fuente: Coordenada Urbana – Cálculos Camacol

Dinámica regional - Oferta

Marzo 2026

Año corrido

Región	VIS			No VIS			Total		
	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24
Antioquia	7.932	8.610	8,5%	13.499	12.760	-5,5%	21.431	21.370	-0,3%
Atlántico	7.133	7.195	0,9%	3.093	3.475	12,4%	10.226	10.670	4,3%
Bogotá	23.240	23.647	1,8%	14.028	12.681	-9,6%	37.268	36.328	-2,5%
Cundinamarca	11.766	12.871	9,4%	6.222	5.167	-17,0%	17.988	18.038	0,3%
Bolívar	3.742	4.103	9,6%	5.283	4.761	-9,9%	9.025	8.864	-1,8%
Boyacá	1.598	1.604	0,4%	1.098	1.034	-5,8%	2.696	2.638	-2,2%
Caldas	1.529	1.573	2,9%	1.123	1.081	-3,7%	2.652	2.654	0,1%
Cauca	897	721	-19,6%	287	231	-19,5%	1.184	952	-19,6%
Cesar	1.708	1.557	-8,8%	264	223	-15,5%	1.972	1.780	-9,7%
C&S	968	1.016	5,0%	536	449	-16,2%	1.504	1.465	-2,6%
N. Santander	1.861	1.790	-3,8%	598	605	1,2%	2.459	2.395	-2,6%
Huila	1.713	1.487	-13,2%	986	914	-7,3%	2.699	2.401	-11,0%
Magdalena	701	720	2,7%	5.132	6.251	21,8%	5.833	6.971	19,5%
Meta	4.772	4.694	-1,6%	1.537	1.508	-1,9%	6.309	6.202	-1,7%
Nariño	322	317	-1,6%	254	211	-16,9%	576	528	-8,3%
Quindío	1.579	1.603	1,5%	1.075	992	-7,7%	2.654	2.595	-2,2%
Risaralda	2.989	3.036	1,6%	2.516	2.310	-8,2%	5.505	5.346	-2,9%
Santander	3.717	3.033	-18,4%	2.630	2.260	-14,1%	6.347	5.293	-16,6%
Tolima	4.940	4.412	-10,7%	1.129	996	-11,8%	6.069	5.408	-10,9%
Valle	11.327	12.712	12,2%	4.557	4.138	-9,2%	15.884	16.850	6,1%
Total	**94.434**	**96.701**	**2,4%**	**65.847**	**62.047**	**-5,8%**	**160.281**	**158.748**	**-1,0%**

Doce meses

Región	VIS			No VIS			Total		
	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24	2024	2025	Variación 25 vs 24
Antioquia	8.367	8.610	2,9%	12.292	12.760	3,8%	20.659	21.370	3,4%
Atlántico	10.650	7.195	-32,4%	3.146	3.475	10,5%	13.796	10.670	-22,7%
Bogotá	24.489	23.647	-3,4%	13.560	12.681	-6,5%	38.049	36.328	-4,5%
Cundinamarca	13.018	12.871	-1,1%	7.137	5.167	-27,6%	20.155	18.038	-10,5%
Bolívar	4.235	4.103	-3,1%	5.112	4.761	-6,9%	9.347	8.864	-5,2%
Boyacá	1.603	1.604	0,1%	704	1.034	46,9%	2.307	2.638	14,3%
Caldas	925	1.573	70,1%	1.081	1.081	0,0%	2.006	2.654	32,3%
Cauca	1.429	721	-49,5%	263	231	-12,2%	1.692	952	-43,7%
Cesar	1.343	1.557	15,9%	254	223	-12,2%	1.597	1.780	11,5%
C&S	1.068	1.016	-4,9%	681	449	-34,1%	1.749	1.465	-16,2%
N. Santander	1.894	1.790	-5,5%	515	605	17,5%	2.409	2.395	-0,6%
Huila	1.416	1.487	5,0%	825	914	10,8%	2.241	2.401	7,1%
Magdalena	356	720	102,2%	4.324	6.251	44,6%	4.680	6.971	49,0%
Meta	4.609	4.694	1,8%	1.572	1.508	-4,1%	6.181	6.202	0,3%
Nariño	191	317	66,0%	364	211	-42,0%	555	528	-4,9%
Quindío	1.414	1.603	13,4%	714	992	38,9%	2.128	2.595	21,9%
Risaralda	2.897	3.036	4,8%	2.286	2.310	1,0%	5.183	5.346	3,1%
Santander	4.364	3.033	-30,5%	2.383	2.260	-5,2%	6.747	5.293	-21,6%
Tolima	5.549	4.412	-20,5%	1.496	996	-33,4%	7.045	5.408	-23,2%
Valle	12.753	12.712	-0,3%	3.838	4.138	7,8%	16.591	16.850	1,6%
Total	**102.570**	**96.701**	**-5,7%**	**62.547**	**62.047**	**-0,8%**	**165.117**	**158.748**	**-3,9%**

Fuente: Coordenada Urbana – Cálculos Camacol

Cobertura geográfica Coordenada Urbana

La operación estadística de Coordenada Urbana tiene una cobertura geográfica de 127 municipios en 19 regiones del país en las que CAMACOL tiene presencia, con la siguiente desagregación:

Regional	Municipios
Antioquia	Amagá, Andes, Apartadó, Barbosa, Bello, Caldas, Carepa, Chigorodó, Copacabana, El Carmen De Viboral, El Santuario, Envigado, Girardota, Guarne, Guatapé, Itagüí, Jardín, La Ceja, La Estrella, La Unión, Marinilla, Medellín, Peñol, Retiro, Rionegro, Sabaneta, San Jerónimo, San Juan De Urabá, Santa Fé De Antioquia, Sopetrán, Támesis, Turbo
Atlántico	Barranquilla, Galapa, Malambo, Puerto Colombia, Sabanalarga, Soledad, Tubará
Cundinamarca	Bogotá D.C., Anapoima, Apulo, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Gachancipá, Girardot, La Calera, La Mesa, La Vega, Madrid, Mosquera, Ricaurte, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá, Villeta, Zipaquirá
Bolívar	Arjona, Cartagena De Indias, Magangué, Turbaco
Boyacá & Casanare	Duitama, Paipa, Sogamoso, Tunja
Caldas	Aguadas, Anserma, Chinchiná, La Dorada, Manizales, Neira, Palestina, Villamaría
Cauca	Popayán, Puerto Tejada, Santander De Quilichao
Cesar	Valledupar
Córdoba & Sucre	Montería, Sincelejo
Cúcuta & Nororiente	Chinácota, Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario
Huila	Garzón, La Plata, Neiva, Pitalito
Magdalena	Santa Marta
Meta	Acacías, Barranca de Upía, Puerto López, Restrepo, San Martín, Villavicencio
Nariño	Pasto
Quindío	Armenia
Risaralda	Dosquebradas, Pereira, Santa Rosa de Cabal
Santander	Barrancabermeja, Bucaramanga, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil
Tolima	Ibagué
Valle	Buenaventura, Cali, Calima, Candelaria, Cartago, El Cerrito, Florida, Ginebra, Guadalajara de Buga, Jamundí, Palmira, Roldanillo, Tuluá, Yumbo

CAMACOL

Construyendo MÁS+

Coordenada Urbana

Sistema de **Información Georreferenciada** del Censo Nacional de Edificaciones

www.camacol.co

INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

Abril de 2026

Jefatura de Estudios Económicos y de Información Estratégica

AYUDA MEMORIA
Fecha: 14 de abril de 2026

Participantes:
Catalina Arango – Camacol Regional Antioquia
Blanca Sofia Muñoz Cotera – Apoyo a la superación del contrato - FNA

Objeto: Seguimiento Cto. 026 de 2025.

Aspectos tratados:
Se inició la reunión por parte de Blanca Muñoz, quien abordó los aspectos relacionados con la adición y prórroga del contrato, la cual quedó formalizada el 20 de marzo de 2026, ampliando su vigencia hasta el 20 de septiembre de 2026.

Se informó que la documentación correspondiente ya se encuentra cargada en Secop II, por lo que no es necesario suscribir una nueva acta de inicio, dado que la fecha inicial de ejecución no presenta modificaciones. Así mismo, se indicó que las condiciones contractuales se mantienen sin variaciones frente a las establecidas en el contrato inicial.

De igual manera, se precisó que, al igual que en el contrato base, el pago correspondiente a la adición se realizará en un único desembolso, condicionado a la entrega de las credenciales de acceso. Aunque actualmente la entidad mantiene acceso a la plataforma debido a la continuidad contractual, para la actualización de credenciales prevista en el mes de abril se hace necesaria la revisión y validación del listado de usuarios activos, considerando los cambios recientes de personal.

Para lo cual, Catalina, se compromete a enviar vía correo electrónico los usuarios actuales.

En consecuencia, se acordó organizar jornadas de capacitación para el uso de la plataforma, iniciando con el grupo directivo de la entidad, específicamente con las áreas de Planeación, Vicepresidencia de Crédito, Riesgos y Presidencia (profesional asignada).

Posteriormente, se propone realizar una segunda jornada dirigida al personal antiguo, con el propósito de efectuar un recordatorio sobre el uso de la herramienta y atender las dudas o inquietudes que puedan presentarse.

Así mismo, se consideró pertinente dividir las capacitaciones en dos grupos: uno de enfoque gerencial y otro de carácter operativo, de manera que las charlas puedan estructurarse y orientarse de acuerdo con las necesidades y el perfil de cada grupo participante.

Se revisa los informes entregados, y los requisitos para presentar la factura y avanzar con el pago de la adición.

Se finaliza la reunión, y quedan los siguientes compromisos.

Por parte del FNA.

1- Enviar el documento de modificación del cto. 026 de 2025

2- Enviar la información actualizada de los usuarios una vez se haga la entrega de los usuarios activos por parte de Camacol Regional Antioquia.
1- Enviar el código SAP para proceder con la facturación, se aclara que para el pago si este se presenta para el mes de mayo se debe incluir en el informe del mes de abril de 2026. No obstante, en el correo donde se envié el código para facturación se enviará el listado de documentos necesarios para la radicación de la solicitud de pago.

Por parte de Camacol Regional Antioquia.

2- Enviar el listado de los usuarios activos
3- Enviar los informes de los meses de febrero y marzo de 2026 con la respectiva certificación del pago de seguridad social y parafiscales firmado por el revisor fiscal.