MATRIZ 3 - RIESGOS
SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

MODALIDAD DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA
No. PROCESO: SAMC-SPM-006-2026
ORGANISMO: SECRETARIA DE PLANEACION

Objeto:
" **MEJORAMIENTO DEL PARQUE DEL BARRIO ANTONIO PÉREZ, COMO ESPACIO COMUNITARIO, EN EL MUNICIPIO DE CHINÁCOTA, NORTE DE SANTANDER**"

Para el presente procedimiento contractual, en atención a la Ley 1150 de 2007 y los artículos 2.2.1.1.1.3.1 y 2.2.1.1.1.6.3. del Decreto 1082 de 2015, entiéndase por riesgo la probabilidad de ocurrencia de eventos aleatorios que afecten el desarrollo del mismo, generando una variación sobre el resultado esperado, tanto en relación con los costos como con las actividades a desarrollar en la ejecución contractual.

Corresponderá al contratista seleccionado la asunción del Riesgo previsible propio de este tipo de contratación asumiendo su costo, siempre que el mismo no se encuentre expresamente a cargo de la entidad en el contrato.

De acuerdo con procedimiento de la referencia, nos permitimos establecer la tipificación, estimación y asignación de los riesgos previsibles que puedan afectar el presente procedimiento.

MATRIZ 3 - RIESGOS
SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Matriz de Riesgos

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	No.	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
1	Específico	Externo	Ejecución	Regulatorio	Modificación de la regulación y normatividad que rige el sector de la construcción, promulgación de normas específicas de índole técnico que afecten la ejecución de la obra y a su vez la calidad de los materiales e insumos requeridos en la ejecución del proyecto.	Demora en la ejecución de las obras necesarias para la consolidación del proyecto	3	3	6	Alto	Al Municipio 50% y al contratista 50%	Realizar modificación a las especificaciones técnicas del contrato (vincular al consultar diseñador y constructor) / prorrogar el plazo de ejecución (concertado entre las partes) / Modificar los diseños (Municipio) / Adicionar el valor del contrato (concertado entre las partes, debe mediar justificación)	3	2	5	Medio	Si	Contratista y Municipio	Cuando entre en vigencia la norma que se expida para el efecto	A la terminación del plazo de ejecución	Revisión normativa durante el plazo de ejecución del contrato	Mensual
2	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	Robo, pérdida o daño de herramientas, material, insumos, o maquinas necesarias para la ejecución de las obras del proyecto.	Demora en la ejecución y desarrollo de las obras requeridas para el proyecto	3	3	6	Alto	Contratista	Asumir los costos de mantenimiento y reparación de la herramienta y maquinas dañadas / Asumir los costos de reposición de las herramientas, materiales, insumos o maquinas perdidas	3	2	5	Medio	No	Contratista	Desde la suscripción del acta de inicio	Hasta la terminación de la suscripción del acta de recibo final.	Revisión del inventario de forma periódica / Realización de mantenimientos preventivos y/o correctivos necesarios	Semanal

MATRIZ 3 - RIESGOS
SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

3	Especifico	Interno	Ejecución	Operacional	Incapacidad medica de un director y/o residente de la obra u otro profesional por un término superior a ocho (08) días consecutivos.	Retraso en el avance del cronograma de obra, por ausencia de los encargados de las actividades técnicas y administrativas del proyecto	3	3	6	Alto	Contratista	Solicitar al Supervisor la aprobación para cambio del profesional o profesionales que se encuentran incapacitados para ejercer sus funciones	3	2	5	Medio	No	Contratista	Desde la suscripción del acta de inicio	Hasta la entrega y recibido a satisfacción de la obra por parte del Municipio	Informes del contratista	Durante la etapa de ejecución del contrato
4	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	Afectación de redes con ocasión a la ejecución de obras / Interferencia de redes desconocidas en las áreas a intervenir del proyecto, por ausencia de planos de obras antes ejecutadas.	Sobrecostos en el desarrollo de la obra	3	3	6	Alto	Municipio	Asumir los costos adicionales por las obras que se requieran adelantar para superar la interferencia o daño sobre las redes encontradas, previo visto bueno y aprobación por parte de la interventoría y supervisión.	3	2	5	Medio	No	Municipio	Desde la suscripción del acta de inicio	Hasta la entrega y recibido a satisfacción de la obra por parte del Municipio	Informes del contratista	Durante la etapa de ejecución del contrato
5	Especifico	Interno	Ejecución	Corrupción	El contratista efectúe acuerdos extra diferente a la ejecución del contrato o realizar actos o conductas que tengan objeto la entrega de dádivas	Desfinanciación o desviación de recursos	2	2	4	Bajo	Contratista	Sanciones / Advertir a entes de control y autoridades competentes	2	1	3	Bajo	No	Municipio y autoridad competente	Desde la suscripción del acta de inicio	Hasta la terminación de la etapa de ejecución	Control del Supervisor del contratista	Durante la etapa de ejecución del contrato
6	Especifico	Interno	Ejecución	Operacional	Imposibilidad de continuar labores por parte de uno de los miembros del equipo mínimo de trabajo requerido (Residente, director, entre otros)	Retraso en el desarrollo de actividades específicas de las obras	3	2	5	Medio	Contratista	Solicitar la aprobación al Municipio a través del interventor y supervisor del cambio del profesional para continuar con la ejecución de la obra / Asumir los costos adicionales por la modificación del equipo de trabajo sin trasladarle los mismos al Municipio	3	1	4	Bajo	No	Contratista	Una vez ocurra el evento	Hasta la terminación de la etapa de construcción	Informes del Supervisor contratista	Durante la etapa de ejecución del contrato n

MATRIZ 3 - RIESGOS
SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

7	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	Mayores costos por remuneración al personal contratado.	Sobrecostos en el desarrollo de la obra	3	3	6	Alto	Contratista	Asumir por su cuenta y riesgo los costos adicionales que genere contratar personal adicional al mínimo requerido, el Municipio solo exige un equipo mínimo de trabajo quedando en libertad el contratista de establecer si requiere o no más personas para el cumplimiento del contrato	3	1	4	Bajo	No	Contratista	Desde la suscripción del acta de inicio	Hasta la entrega y recibido a satisfacción de la obra por parte del Municipio	Análisis de los costos de la obra por el financiero del contratista	Durante la etapa de ejecución del contrato
8	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Accidentes del personal en desarrollo de las obras requeridas para el proyecto.	Retrasos en el cumplimiento de la programación y cronograma de obra	2	3	5	Medio	Contratista	Mantener asegurados a la ARL a sus empleados, verificar que sus contratistas cuenten con ARL, proveer de los elementos de protección según las actividades a desarrollar.	2	2	4	Bajo	No	Contratista	Desde la suscripción del acta de inicio	Hasta la entrega y recibido a satisfacción de la obra por parte del Municipio	Análisis de los costos de la obra por el financiero del contratista	Durante la etapa de ejecución del contrato
9	Específico	Externo	Ejecución	Económico	Incremento en los precios de los insumos o materiales regulados por el Gobierno	Sobrecostos en la obra, por la necesidad de efectuar mayores pagos por los insumos o materiales	2	3	5	Medio	Contratista y Municipio	Restablecer el equilibrio económico previa solicitud y prueba del hecho por parte del contratista, de manera oportuna, con soportes.	2	2	4	Bajo	No	Supervisor y contratista	Desde la suscripción del acta de inicio	Hasta la entrega y recibido a satisfacción de la obra por parte del Municipio	Seguimiento a la regulación de precios que expida el Gobierno	Semanal.
10	Específico	Externo	Ejecución	Naturaleza	Incremento de lluvias que afecten el desarrollo de las obras del proyecto.	Retraso en el desarrollo de las obras requeridas para la construcción del proyecto	3	3	6	Alto	Al Municipio 50% y al contratista 50%	Concertar entre los delegados del Municipio, la interventoría y el contratista la reprogramación de la obra o suspensión de la misma hasta que se reduzcan las precipitaciones	3	2	5	Medio	No	Supervisor y contratista	Una vez el incremento de las lluvias realmente entorpezca el desarrollo de las actividades	Una vez las condiciones climáticas mejoren	Informes de interventoría y del contratista / Hechos Notorios / Reportes, meteorológicos	Semanal.
11	Específico	Interno	Ejecución	Operativo	Que en desarrollo de las actividades preliminares se encuentren restos o vestigios de restos que eventualmente pudieren tener valor histórico y/o arqueológico	Retraso en el desarrollo de las obras, por necesidad de identificar la naturaleza de los mismos	3	2	5	Medio	Municipio, y Contratista	Suspender la ejecución del contrato hasta que no se determine si hay necesidad o no de dar inicio a un proceso de conservación arqueológica.	3	1	4	Bajo	Si	Municipio y Contratista	Una vez se dé inicio a los trabajos de excavación	Una vez concluya la fase.	Reportes del director y/o residente de obra / presentación de registro fotográfico, informes	Semanal

MATRIZ 3 - RIESGOS
SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

12	General	Externo	Planeación	Económico /Financiero	Fluctuación de las tasas de cambio	Si la fluctuación supera el 3% de desfavorabilidad soportado por el contratista, el municipio asumirá los costos adicionales de los materiales de lo contrario el contratista asumirá estos.	2	3	5	Medio	Contratista / Municipio	Aceptar el riesgo, tener en cuenta la incorporación de costos en el valor de la oferta / revisar la ecuación económica del contrato y adoptar las medidas para restablecer el equilibrio económico	2	2	4	Bajo	No	Contratista / Municipio	Presentación de la oferta	Terminación del contrato	Revisar los costos durante la ejecución del contrato.	Durante el trámite del proceso y durante la ejecución del contrato.
13	General	Externo	Ejecución	Económico /Financiero	Salida del mercado de insumos o materias primas para la ejecución de obras del proyecto.	Se pueden presentar demoras para iniciar la ejecución del contrato o dificultades o interferencias en el normal desarrollo de la obra. Eventual necesidad de suspensión de actividades del contrato de obra. Modificación o retrasos del Cronograma de obra.	2	3	5	Medio	Contratista / Municipio	Aceptar el riesgo asumir los sobrecostos de acuerdo con el porcentaje asignado / revisar la ecuación económica del contrato y adoptar las medidas para restablecer el equilibrio económico	2	2	4	Bajo	No	Contratista / Municipio	Desde la suscripción del acta de inicio	Hasta la entrega y recibido a satisfacción de la obra por parte del Municipio	Seguimiento del comportamiento del mercado / sector	Durante la etapa de ejecución del contrato
14	General	Externo	Ejecución	Sociales o políticos	En los sitios en donde se ejecutan las obras, se pueden presentar manifestaciones o protesta social, quebrantando el orden público y realizando actos vandálicos o acciones tipificadas en la legislación penal.	Sobrecostos en la obra por el reemplazo de los materiales o materias primas que no se encuentran en el mercado. Si los sobrecostos superan el 3% el municipio asume estos de lo contrario el contratista los asumirá.	2	3	5	Medio	Contratista / Municipio	Se deberá realizar una gestión social adecuada durante la ejecución del contrato. Todos los atrasos el contratista los resuelve con ajustes en su cronograma de Obra, sin que ello implique costos adicionales para la Entidad. En caso de requerirse, eventualmente el IDUVI apoyará la gestión social que adelante el contratista, y evaluará la pertinencia de pactar posibles modificaciones o suspensiones al contrato.	2	2	4	Bajo	No	Contratista / Municipio	Desde la suscripción del acta de inicio	Hasta la entrega y recibido a satisfacción de la obra por parte del Municipio	Reuniones de seguimiento de la matriz de riesgo	Durante la etapa de ejecución del contrato

MATRIZ 3 - RIESGOS
SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

15	General	Externo	Ejecución	Financieros	Extensiones de las labores, el contratista ocasiona o genera dentro de sus actuaciones u omisiones, extensiones del plazo de ejecución.	Modificación o retrasos del Cronograma o Plan Detallado de Trabajo generando mayores costos.	4	3	5	Medio	Contratista	El contratista deberá realizar con oportunidad y calidad las actividades necesarias para el cumplimiento del contrato en el plazo previsto, sin causar dilaciones o extensiones en el plazo de ejecución	2	2	4	Bajo	No	Contratista	Desde la suscripción del acta de inicio	Hasta la entrega y recibido a satisfacción de la obra por parte del Municipio	Reuniones de seguimiento de la matriz de riesgo	Durante la etapa de ejecución del contrato
17	General	Interna	Ejecución	Económicos	Reclamación de indemnizaciones y reparaciones de proveedores del contratista o subcontratistas	Afectación patrimonial del contratista y eventualmente llamamiento solidario al Municipio	2	3	2	Medio	Contratista	Atender las obligaciones relacionadas con el pago a proveedores y/o subcontratistas.	2	2	4	Bajo	No	Contratista	Desde la suscripción del acta de inicio	Hasta la entrega y recibido a satisfacción de la obra por parte del Municipio	Comités de seguimiento.	Durante la etapa de ejecución del contrato