La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26091734391434836 73 **Nro Matrícula: 01N-5340598**

Impreso el 17 de Septiembre de 2026 a las 02:58:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: BELLO VEREDA: BELLO

FECHA APERTURA: 20-04-2012 RADICACIÓN: 2012-19605 CON: ESCRITURA DE: 16-04-2012

CODIGO CATASTRAL: **050880100080500110033901060244**COD CATASTRAL ANT: 05088010008050011003390106024 4

NUPRE: AAX0015HMDE

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1995, NOTARIA 14 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 15 DE NOVIEMBRE DE 1995, FIDUCIARIA GANADERA S.A. FIDUGAN FIDEICOMISO FIDUGAN NIQUIA, HICIERON DECLARACIONES DE LOTEO EN EL INMUEBLE 001-5090491, DANDO ORIGEN A LOS INMUEBLES 001-5102305 AL 001-5102308. ADQUIRIO: FIDUCIARIA GANADERA S.A. FIDUGAN FIDEICOMISO FIDUGAN NIQUIA, EL INMUEBLE 001-5090491 EN MAYOR EXTENSION, MEDIANTE TRANSACION A TITULO DE CUMPLIMIENTO POR ACUERDO DE PAGO, QUE EFECTUO EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE, MEDIANTE ESCRITURA 1650 DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 1994 NOTARIA 54 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23 DE DICIEMBRE DE 1994, EN EL INMUEBLE 001-5090491. PARAGRAFO: SEGUN ESCRITURA 1650 DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 1994, NOTARIA 54 DE SANTAFE DE BOGOTA, EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE, HIZO DECLARACIONES DE ENGLOBE RESTO SOBRE LOS INMUEBLES 001-135106, 001-140613 Y 001-5048536, DANDO ORIGEN AL INMUEBLE 001-5090489. ADQUIRIO: EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, LOS INMUBLES OBJETO DE ENGLOBE EN MAYOR EXTENSION ASI: EL INMUEBLE 001-13506, POR COMPRA A MIGUEL, FEDERICO Y JUAN BARRIENTOS URIBE, POR ESCRITURA 1224 DEL 29 DE JULIO DE 1977, NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1977, OSEA POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO.YG.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) DIAGONAL 55 37-59 CENTRO COMERCIAL ESTACION NIQUIA P.H. OFICINA 601.6.PISO BLOQUE 1.1. E.CENTRO COMERCIAL

2) DIAGONAL 55 # 37-41 HOY "CENTRO COMERCIAL ESTACION NIQUIA P.H." OFICINA 601 SEXTO PISO BLOQUE UNO 1. ETAPA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N - 5340335

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-04-2012 Radicación: 2012-01N-6-19605

Doc: ESCRITURA 476 DEL 30-03-2012 NOTARIA 27 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SE/AL DIGITAL S.A.S. X NIT.811.038.5774

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-05-2013 Radicación: 2013-01N-6-22916

Doc: ESCRITURA 554 DEL 22-03-2013 NOTARIA VEINTISIETE DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE SE INCLUYE LA SEGUNDA ETAPA, LEVANTADA EN LA MATRICULA 01N-5304192, EL AREA DE LAS OFICINAS 602/ 03/04/05/06/07, SE INTEGRAN A ESTE INMUEBLE, MODIFICANDO SU AREA 2.166.6 M2, LINDERO Y COEFICIENTE DE COPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SE/AL DIGITAL S. A. **NIT# 8110385774**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-05-2013 Radicación: 2013-01N-6-22918

Doc: ESCRITURA 845 DEL 23-05-2013 NOTARIA VEINTISIETE DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 17 de Septiembre de 2026 a las 02:58:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESC ANOTACION ANTERIOR, EN CUANTO A CITAR NOMECLATURAS CORRECTAS, LINDEROS, AREAS, COEFICIENTE, UNIDADES QUE SE CREAN EN 1 Y 2 ETAPA, MATRICULAS QUE DIVIDEN EN 2 UNIDADES, MATRICULAS QUE CANCELAN, EL NOMBRE CORRECTO DE SE/AL DIGITAL S.A.S.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SE/AL DIGITAL S.A.S. NIT.811038577.4

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-10-2013 Radicación: 2013-01N-6-44264

Doc: ESCRITURA 1352 DEL 31-07-2013 NOTARIA VEINTISIETE DE MEDELLIN VALOR ACTO: $1,475,640,935

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SE/AL DIGITAL S.A.S NIT # 811.038.577.4

A: BETANCUR PALACIO SERGIO DE JESUS **CC# 8254903** **X** **7.42%**

A: GUSI SIERRA S.A.S NIT # 900133327.9 (21.52%) **X**

A: MERES & ASOCIADOS S.A.S NIT # 900228143.1 (50%) **X**

A: SIERRA MEJIA FEDERICO **CC# 1017174820** **X** **11.45%**

A: SIERRA MORENO Y CIA S.C.A NIT # 900282545.6 (9.61%) **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-07-2014 Radicación: 2014-01N-6-28987

Doc: ESCRITURA 2928 DEL 23-05-2014 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR PALACIO SERGIO DE JESUS CC# 8254903

DE: GUSI SIERRA S.A.S. NIT.900133327-9

DE: MERES & ASOCIADOS S.A.S. NIT.900228143-1

DE: SIERRA MEJIA FEDERICO CC# 1017174820

DE: SIERRA MORENO Y CIA. S.C.A. **NIT# 9002825456**

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. FIDEICOMISO P.A. LOCAL 601 **X** **NIT.830.054.539-0**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-12-2016 Radicación: 2016-01N-6-64912

Doc: ESCRITURA 2226 DEL 21-12-2016 NOTARIA VEINTISIETE DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LAS ESCRITURAS 476 30/03/2012 NOTARIA 27 Y 554 DEL 22/03/2013 NOTARIA 15 DE MEDELLIN, EN EL SENTIDO DE INDICAR CORRECTO Y PRECISA LA DESCRIPCION, AREA, LINDEROS Y COEFICIENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL ESTACION NIQUIA PH

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-12-2016 Radicación: 2016-01N-6-64912

Doc: ESCRITURA 2226 DEL 21-12-2016 NOTARIA VEINTISIETE DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26091734391434836 73 **Nro Matrícula: 01N-5340598**

Impreso el 17 de Septiembre de 2026 a las 02:58:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE SE MODIFICA EL COEFICIENTE DE COPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL ESTACION NIQUIA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-09-2018 Radicación: 2018-01N-6-41690

Doc: ESCRITURA 2773 DEL 29-08-2018 NOTARIA OCTAVA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE SE MODIFICA EL COEFICIENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL ESTACION NIQUIA P.H.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: 2015-01N-3-3160 Fecha: 03-11-2015

CORRIGE NUMERO NOTARIA. VALE JFP.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2013-01N-3-1952 Fecha: 26-08-2013

SE ACTUALIZA CASILLA DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS EL AREA DE ESTE INMUEBLE SEGUN ESC 554/2013 NOTARIA 15 DE MEDELLIN. VALE FJLG

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26091734391434836 73 **Nro Matrícula: 01N-5340598**

Impreso el 17 de Septiembre de 2026 a las 02:58:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = =