DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO - DCM
TRANSMILENIO S.A.

INFORME MENSUAL No. 32
INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN DCM DEL CONTRATO No. 2671 DE 2023

I.- Datos Generales

Periodo Informe	Mayo de 2026.	**Número de Contrato**	2671 del 27 de junio de 2023.
Tipo de Contrato	Contrato Interadministrativo de Operación.	**Fecha Inicio**	29/09/2023.
Valor Inicial del Contrato	El valor estimado del contrato corresponde a la suma de CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS ($148.800.000.000) constantes del mes de referencia. El valor efectivo del contrato será el que se derive de la retribución a la que tenga derecho el operador.	**Plazo de Ejecución (hasta cuándo)**	El plazo estimado del contrato será de sesenta y seis (66) meses. Sin embargo, el plazo efectivo del contrato será el que transcurra entre la fecha de la firma del acta de inicio del contrato y la fecha de terminación de la etapa de operación y el acta de la etapa de devolución de los bienes.
Objeto	"La Operación del TransMiCable de Ciudad Bolívar".		

II.- Datos de los Supervisores del CTO 2671-23

Nombre y Cargo Supervisores actuales - TMSA	**JHERMAIN ALEXANDER ACUÑA ESPINOSA**	Director de Construcciones y Mantenimiento.
	JAIME ENRIQUE MONROY GARAVITO	Subgerente de Operaciones.
	JULIO CESAR GOMEZ SUAREZ	Director de TIC.
	YOLIMA PÉREZ ARIZA	Subgerente de Comunicaciones y Relacionamiento con el Usuario
	NATALIA TINJACÁ MORA	Directora Técnica de Seguridad.

<u>Componente Reportado</u> según competencia de la DCM:	Mantenimiento a la infraestructura (sin CEM), aseo y ambiental.
Nombre Supervisor Cargo	JHERMAIN ALEXANDER ACUÑA ESPINOSA Director de Construcciones y Mantenimiento.

III.- Datos Contratista

Nombre Contratista	OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE.	**Representante Legal Actual**	CAROLINA MARTÍNEZ CUELLAR
Cédula o NIT	901.526.664-7	**Correo electrónico**	radicacion@odt.gov.co
Dirección	Calle 59A SUR – 76A – 82		

IV.- Plazo de Duración del Contrato

(i) Estos datos sólo deberán diligenciarse en el Informe Final para liquidación.

Desde cuándo	29/09/2023	**Hasta cuándo**	N/A
Fecha documento de Prórroga (Si aplica)	N/A	**Prorrogado hasta cuándo**	N/A
Fecha aprobación póliza de la prórroga (Si aplica)	N/A	**Fecha de terminación**	N/A

Incluir todas las prórrogas.

V. Cumplimiento de Obligaciones - Supervisión

OBLIGACIONES TRANSMICABLE – Supervisión Dirección de Construcciones y Mantenimiento.

Para la verificación de las obligaciones indicadas en el Contrato Interadministrativo No. 2671 de 2023, específicamente para las "obligaciones generales de las partes" y según los requisitos solicitados en los manuales de los equipos y recomendaciones del constructor y demás manuales para la preservación de la infraestructura, para el componente de Aseo, Mantenimiento a la infraestructura y Ambiental se verificó el cumplimiento de las obligaciones objeto de seguimiento durante el periodo reportado.

A continuación, se describe la documentación adjunta al presente informe como anexo y que hace parte del reporte correspondiente al periodo de supervisión del Contrato Interadministrativo No. 2671 de 2023:

Anexo No. 1: Componente aseo y mantenimiento a la infraestructura.
- Informe detallado de supervisión de mayo 2026.

Anexo No. 2: Componente ambiental.
- Informe de supervisión mayo 2026 CTO. 2671 de 2023 - ODT CABLE Componente Ambiental.

1. INFORME DE SUPERVISIÓN COMPONENTE INFRAESTRUCTURA (SIN CEM) Y ASEO SISTEMA TRANSMICABLE

El presente informe evidencia el cumplimiento de las obligaciones contractuales del componente en el mes de referencia de supervisión como se indica a continuación:

Obligación (principal) o Actividad de supervisión	Descripción u observación	Cumplimiento	Evidencia - Información de Cumplimiento
El operador realizará el mantenimiento y aseo integral de las estaciones del sistema TransMiCable según se indica en el apéndice técnico 4. La realización de estas actividades hace parte de las actividades de mantenimiento a cargo del operador y por las cuales tiene derecho a la retribución en los términos del capítulo IV. (Contrato, 5.2)	Durante mayo de 2026 se efectuó el seguimiento a la ejecución de las actividades de mantenimiento preventivo y predictivo programadas por el Operador, verificando su desarrollo conforme a la planeación reportada y a las obligaciones contractuales.	SI	Informe detallado de supervisión de mayo el cual cuenta con los siguientes anexos: Anexo No. 1 Indicadores CCO. Anexo No. 2 Informes semanales unificados.
Disponer del personal mínimo requerido en el "manual de perfiles, funciones del personal y supervisión del sistema TransMiCable" en los tiempos establecidos en el capítulo 4 "personal requerido mínimo por etapas". (Contrato, 6.1)	Durante el periodo reportado se verificó la disponibilidad y permanencia del personal mínimo requerido evidenciando el cumplimiento de los perfiles y cantidades exigidas contractualmente.	SI	Informe detallado de supervisión de mayo, el cual cuenta con los siguientes anexos: Anexo No. 5 Revisión de personal.
Realizar las adecuaciones que se requieran para el cuidado, protección, mejora y correcta operación de la infraestructura, para la cual deberá solicitar autorización por escrito a TRANSMILENIO S.A., para realizar estas adecuaciones, las cuales deberán contar con los permisos y licencias en la norma vigente de la nación. (Manual de Mtto, 4)	No se evidenció la necesidad de ejecutar adecuaciones a la infraestructura durante el periodo evaluado.	N/A	
Mantener operativo el centro de control operacional - CCO en los términos previstos en los apéndices técnicos y registrar en dicho sistema todas las incidencias relacionadas con el proyecto. (Contrato, 9.1)	Los módulos del componente de aseo y mantenimiento a la infraestructura del Centro de Control Operacional (CCO) se mantienen operativos y registra adecuadamente las incidencias del sistema.	SI	Se anexa evidencia directa de la plataforma CCO.
El operador deberá realizar el mantenimiento de todos los elementos de señalética común en el sistema (estaciones y cabinas), los reemplazos correspondientes de ser necesarios, como de los elementos establecidos en el "Manual de Señalética del sistema TransMiCable". (Apéndice Técnico No. 3, 3.4, a)	Se efectuó seguimiento al estado y disponibilidad de los elementos de señalética accesible, verificando su conservación y reposiciones requeridas.	SI	Informe detallado de supervisión de mayo.

Obligación (principal) o Actividad de supervisión	Descripción u observación	Cumplimiento	Evidencia - Información de Cumplimiento
El operador deberá instalar los elementos de señalética accesible de acuerdo con lo establecido en el "Manual de señalética del sistema TransMiCable" y conforme con el listado del apéndice 3, sección 3.4 (b).	La señalética accesible del sistema se mantiene en condiciones adecuadas y se realizaron las reposiciones necesarias.	SI	Informe detallado de supervisión de mayo.
Para la prestación del servicio se deberá garantizar como mínimo, sin limitarse, la maquinaria, equipo, materiales, insumos, implementos de aseo y equipos relacionados en la tabla del Apéndice técnico 4, numeral 2.2 y 2.3. (Apéndice Técnico No. 4, 2.2)	En el marco de la supervisión realizada durante mayo se verificó la disponibilidad de la maquinaria, equipos, herramientas e insumos necesarios para la ejecución de las actividades de aseo y mantenimiento.	SI	Informe detallado de supervisión de mayo.

Se adelantó la verificación de las obligaciones mediante inspecciones en campo y actividades administrativas en oficina, se identificaron las actividades programadas, mantenimientos, de terceros, personal requerido y vinculado, entre otras responsabilidades que se detallan en el documento correspondiente para el mes de referencia, como evidencia al cumplimiento se presentan los anexos principales con la información en detalle:

- Anexo 1 Indicadores (novedades reportadas por parte de la DCM para la atención en la calidad del servicio esperada).
- Anexo 2 Informes unificados del seguimiento a los mantenimientos preventivos, correctivos, y actividades de aseo (seguimiento diario a las actividades de mantenimiento y aseo por parte de DCM).
- Anexo 3 Órdenes de trabajo (relación de actividades programadas por el Operador del sistema).
- Anexo 4 Revisión insumos de aseo.
- Anexo 5 Revisión de personal.

2. INFORME DE SUPERVISIÓN COMPONENTE AMBIENTAL SISTEMA TRANSMICABLE

A continuación, referenciamos la información de seguimiento al componente ambiental a cargo de la Dirección de Construcciones y Mantenimiento en el presente mes:

Obligaciones Contrato Interadministrativo No 2671 de 2023.
Obligaciones Anexo 1: Manual de Operaciones de Sistema TransMiCable.

Obligación	Descripción u observación	Cumple (si/no)	Evidencia - Información de Cumplimiento
2.3.1. Normatividad Ambiental	El OPERADOR deberá dar cumplimiento a la normatividad ambiental vigente aplicable y a aquella que surja, le modifique o adicione durante el tiempo de duración del contrato de operación, incluyendo la etapa de terminación y/o liquidación. Así mismo, el OPERADOR deberá tramitar y obtener con la oportunidad debida las licencias, permisos y/o autorizaciones ambientales que le sean aplicables y requeridas por la normatividad vigente, y se obliga igualmente a solicitar oportunamente las prórrogas o extensiones a las licencias, permisos y/o planes ambientales de forma tal que éstos, estén siempre vigentes durante la vigencia del contrato de operación. El Operador deberá asumir los pasivos, cargas, obligaciones, costos y gastos que se generen con ocasión de la obtención, mantenimiento y cumplimiento de las licencias, permisos, autorizaciones o planes ambientales requeridos para la operación.	**SI**	Tramites y/o permisos ante autoridades ambientales: 1.RESPEL: USRRESP69203 (Rad. SDA 2024-EE-05319) 2. Aceites MANITAS PIN: 4884 Rad. SDA 2024-EE-74213 Fecha:06/04/24. Aceites TUNAL **PIN**: 4921 Rad. SDA 2024-EE-135558 Fecha:27/06/24. 3. Llantas PIN: Rad. SDA 2025EE89141 del 28 de abril 2025. **PIN**: 36833 4. PIGA: Rad. SDA 2025EE191506 de 25 de agosto de 2025.
2.3.2. Departamento de Gestión Ambiental	En cumplimiento de lo establecido en el Decreto 1299 de 2008 "por el cual se reglamenta el Departamento de Gestión Ambiental de las empresas a nivel industrial y se dictan otras disposiciones", el OPERADOR deberá conformar el correspondiente Departamento de Gestión Ambiental, el cual estará encargado de garantizar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato de operación en materia ambiental; así como, dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 2.2.8.11.1.1 al 2.2.8.11.1.8 del Decreto 1076 de 2015 de la normatividad ambiental nacional y distrital vigente. De igual forma, el Operador deberá informar por escrito a TRANSMILENIO S.A. y a la Secretaría Distrital de Ambiente, dentro de los 15 días siguientes a la iniciación de la etapa de operación regular, sobre el cumplimiento de la obligación anteriormente referida, conforme a lo establecido en la Resolución Distrital No. 1310 de 2009. Así mismo, remitir a TRANSMILENIO S.A., los soportes de la inscripción, conformación y aprobación realizada ante la Secretaría Distrital de Ambiente.	**SI**	Departamento de Gestión Ambiental Rad. SDA 2024-EE-101574 de 10 de mayo del 2024 – Actualización Departamento de Gestión Ambiental. Plan de Gestión Ambiental DOS-PN-001 versión 4 enero de 2026 PGA Cable - Operadora Distrital de Transporte S.A.S., Rad. TMSA 2026-ER-03565 del 21 de enero del 2026. Informe de Seguimiento Ambiental: **R-DM-001** - LOCATIVO: CABLE 22/04/2026

Obligación	Descripción u observación	Cumple (si/no)	Evidencia - Información de Cumplimiento
2.3.2.2. Profesional Gestión Ambiental – Gestor Ambiental	El Operador deberá contar como mínimo con un profesional de Gestión Ambiental y/o Gestor Ambiental, quien estará encargado del Departamento de Gestión Ambiental, y será el responsable de los temas de índole ambiental del Operador, de garantizar el cumplimiento de las obligaciones ambientales contractuales, así como de la normatividad vigente aplicable. Este Profesional deberá registrarse como Gestor Ambiental ante la Autoridad Ambiental competente. El profesional que realice las veces de jefe de Sostenibilidad será quien responda, dirija y coordine las funciones del Departamento de Gestión Ambiental ante la Autoridad Ambiental y TRANSMILENIO S.A.	**SI**	Rad. SDA 2024-EE-101574 de 10 de mayo del 2024 – Actualización Departamento de Gestión Ambiental. Informe de Seguimiento Ambiental: **R-DM-001** - LOCATIVO: CABLE 19/05/2026
2.3.3. Plan de Gestión Ambiental	El Operador deberá formular e implementar el Plan de Gestión Ambiental, atendiendo los lineamientos establecidos en la normatividad vigente. Este Plan deberá corresponder en su contenido, especificaciones y profundidad a las características y particularidades de la operación y al entorno del Sistema TransMiCable. El Plan de Gestión Ambiental deberá ser remitido a TRANSMILENIO S.A. para su revisión durante los seis (6) primeros meses de iniciada la operación regular, sin perjuicio de las exigencias y aprobaciones que deba efectuar la Autoridad Ambiental. Si durante la ejecución se surten cambios, modificaciones, adiciones, eliminaciones entre otros al Plan de Gestión Ambiental, estos deberán reportarse de manera oficial a TRANSMILENIO S.A.	**SI**	Plan de Gestión Ambiental DOS-PN-001 versión 4 enero de 2026 PGA Cable - Operadora Distrital de Transporte S.A.S. Radicado TMSA No. 2026-ER-03565 21 de enero 2026. Informe de Seguimiento Ambiental: **R-DM-001** - LOCATIVO: CABLE 19/05/2026
2.3.4. Cumplimiento de Obligaciones Ambientales	La inobservancia de los lineamientos ambientales contemplados en el Componente Ambiental del presente documento podrán constituirse como un incumplimiento contractual y/o normativo ambiental dado el caso, lo cual podrá derivar en la iniciación del correspondiente proceso sancionatorio establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 y en el reporte a la Autoridad Ambiental del Distrito Capital para que en el marco de sus competencias adelante los procesos establecidos en la Ley 1333 de 2009 "por la cual se establece el procedimiento sancionatorio ambiental y se dictan otras disposiciones".	**SI**	Informe de Seguimiento Ambiental: **R-DM-001** - LOCATIVO: CABLE 19/05/2026

VI. Observaciones

Para el periodo objeto del presente informe del Contrato Interadministrativo No. 2671 de 2023, se deja constancia de la obligación según la competencia (ambiental, aseo y mantenimiento a la infraestructura física sin Componente electromecánico) de la Dirección de Construcciones y Mantenimiento de TRANSMILENIO S.A., correspondiendo la supervisión y su obligación de reporte en la plataforma donde reposa el Contrato 2671 de 2023.

Periodo Informe	Mayo 2026

JHERMAIN A. ACUÑA ESPINOSA
Director de Construcciones y Mantenimiento.
TRANSMILENIO S.A.

Revisó:
Jaime Ramos - Profesional Especializado Grado 06 DCM TMSA.
Gabriel Grimaldo - Profesional Universitario Grado 04 SGI TMSA.
Miguel Gómez - Profesional Universitario Grado 03 (e) DCM TMSA

Proyectó:
Jeisson Jahir Rozo León - Contratista Prestación Servicios SGI TMSA.
Gina Cortes - Contratista Prestación Servicios DCM TMSA.

INFORME DE SUPERVISIÓN
COMPONENTE INFRAESTRUCTURA Y ASEO
SISTEMA TRANSMICABLE CIUDAD BOLÍVAR

CONTRATO 2671 DE 2023

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO

TRANSMILENIO S.A.

MES INFORME: MAYO DE 2026

Nombre del informe	Informe mensual de supervisión	Vo. Bo
Área	Dirección de Construcciones y Mantenimiento.	N/A
Mes informe	Mayo 2026	N/A
Responsable por elaboración		
Nombre Completo	Daniela Velásquez Bobadilla	
Cargo	Contratista Prestación Servicios – DCM TMSA	
Responsable por revisión		
Nombre Completo	Jaime Alberto Ramos Hidalgo	
Cargo	Profesional Especializado – DCM TMSA	
Nombre Completo	Miguel Alfonso Gómez Molina	
Cargo	Profesional Universitario Grado 3 (E) - SGI TMSA	
Responsable por aprobación		
Nombre Completo	Jhermain Alexander Acuña Espinosa	
Cargo	Director de Construcciones y Mantenimiento	

TABLA DE CONTENIDO

1. SEGUIMIENTO TOTAL DE INDICADORES....6
1.1 INDICADORES DE ASEO....6
1.1.1 Limpieza rutinaria....6
1.1.2 Limpieza correctiva....7
1.1.3 Limpieza intensiva....7
1.2 INDICADORES DE MANTENIMIENTO....7
1.2.1 Mantenimiento rutinario....7
En relación con los indicadores de mantenimiento rutinario, durante el presente período no se aperturaron indicadores....7
1.2.2 Mantenimiento correctivo....7
1.2.3 Mantenimiento intensivo....8
2. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS....8
2.1 Ejecución de las actividades de mantenimiento preventivo....8
2.2 Mantenimientos correctivos....8
3. SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES DE ASEO....9
4. SEGUIMIENTO A LOS EQUIPOS E INSUMOS MÍNIMOS DE ASEO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO....9
5. SEGUIMIENTO AL PERSONAL CONTRATADO DE LA OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S – LA ROLITA....11
6. SEGUIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO 2671 DE 2023....11
7. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA....14
8. REALIZACIÓN DE COMITÉS....15
9. CONCLUSIONES....15
10. ANEXOS....16

CONTENIDO DE TABLAS

Tabla 1 Indicadores aperturados Mantenimiento Correctivo 7
Tabla 2 Porcentaje de ejecución de Mantenimiento Preventivo 8
Tabla 3 Equipos mínimos de aseo para la prestación del servicio 9
Tabla 4 Insumos mínimos de aseo para la prestación del servicio.....10
Tabla 5 Obligaciones Contractuales CTO2671 de 2023.....11
Tabla 6 Relación de correspondencia CTO2671 de 2023 14
Tabla 7 Relación actas de Comités de Infraestructura 15

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Indicadores aperturados mes de mayo 6

1. SEGUIMIENTO TOTAL DE INDICADORES

La supervisión del contrato 2671 de 2023, para el componente de infraestructura y aseo es adelantada por parte de la Dirección de Construcciones y Mantenimiento, con el apoyo del personal de fuerza operativa para el seguimiento indicado en el Apéndice 2 del contrato de operación; en este periodo se aperturaron un total de dos (2) indicadores.

En la ilustración 1 se relaciona la cantidad de indicadores aperturados en el periodo, y la cantidad de indicadores abiertos a la fecha. La información de los indicadores se puede consultar en el Anexo No. 1.

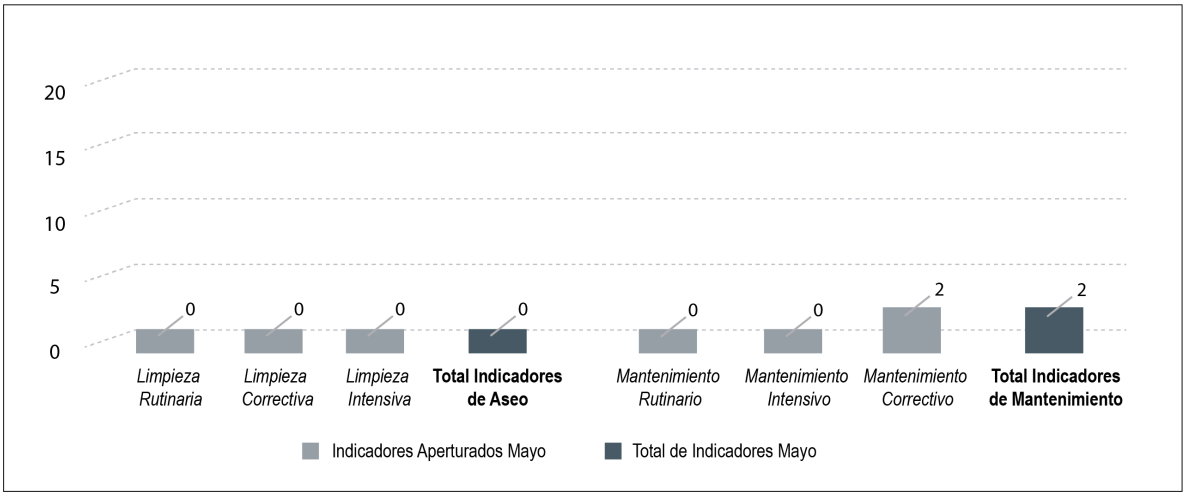


Ilustración 1 Indicadores aperturados mes de mayo

- **Mantenimiento Infraestructura:** dos (2) casos reportados.

Es preciso aclarar que dos (2) indicadores aperturados en el periodo corresponden a infraestructura. La información se puede consultar en el Anexo No.1 del presente informe. Con respecto a los indicadores abiertos, se hace seguimiento permanente en los comités semanales.

1.1 INDICADORES DE ASEO

En el presente periodo no se aperturaron indicadores del componente de aseo de las instalaciones de TransMiCable.

1.1.1 Limpieza rutinaria

En el presente periodo no se aperturaron indicadores de limpieza rutinaria.

1.1.2 Limpieza correctiva
En el presente periodo no se aperturaron indicadores relacionados con limpieza correctiva.

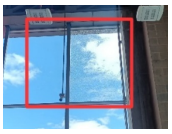
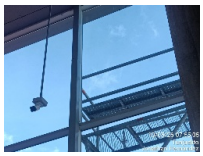
1.1.3 Limpieza intensiva
En el presente periodo no se aperturaron indicadores relacionados con limpieza intensiva.

1.2 INDICADORES DE MANTENIMIENTO
Corresponden a los mantenimientos rutinarios y correctivos, soportados con las ordenes de trabajo, para el presente periodo se aperturaron dos (2) indicadores los cuáles se pueden consultar en el Anexo No.3.

1.2.1 Mantenimiento rutinario
En relación con los indicadores de mantenimiento rutinario, durante el presente período no se aperturaron indicadores.

1.2.2 Mantenimiento correctivo
En lo relacionado con los indicadores de mantenimiento correctivo, en el presente periodo se aperturaron dos (2) indicadores, a los cuáles se les hizo seguimiento permanente en los comités semanales y, de acuerdo con el Apéndice 2 del contrato de operación, la atención es según lo indicado en el manual de indicadores de disponibilidad. A continuación, se relacionan los indicadores aperturados:

Tabla 1 Indicadores aperturados Mantenimiento Correctivo

Código CCO	Indicador	Fecha Apertura	Registro fotográfico novedad	Descripción novedad	Estación	Fecha de corrección	Foto corrección novedad
489	M2-04	3/05/2026		Se evidencia en plataforma sentido ascendente costado suroccidental, vidrio de fachada parte superior fragmentado.	Juan Pablo II	11/05/2026	
490	M2-06	13/05/2026		Se evidencia que la puerta de emergencia de ingreso de funcionarios presenta falla en el cierrapuertas hidráulico de piso, debido a	Tunal	16/05/2026	

				que al realizar la apertura y cierre de la hoja no efectúa el control gradual del movimiento, generando pérdida en la suavidad de operación y cierre no controlado de la puerta.			

1.2.3 Mantenimiento intensivo

En el presente periodo no se aperturaron indicadores relacionados con mantenimiento intensivo.

2. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

Para el presente periodo se hizo seguimiento a la ejecución de las actividades de mantenimiento preventivo a la infraestructura, correspondiente al periodo de la semana 19 a la semana 22, obteniendo una ejecución total del 96,91% por parte de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S – La Rolita. Este seguimiento se realiza diligenciando la plantilla de Excel cargada en el Anexo No.2 (hoja de cálculo Mtto Preventivo).

Las actividades que no se culminaron en la semana inicialmente programada fueron ejecutadas y finalizadas en las semanas posteriores, dentro del mismo mes objeto de este informe.

2.1 Ejecución de las actividades de mantenimiento preventivo

Tabla 2 Porcentaje de ejecución de Mantenimiento Preventivo

Mes	Actividades Programadas Durante el mes	Actividades Ejecutadas Durante el mes	% Ejecución
mayo	**194**	**188**	**96,91%**
		Total Ejecutado	**96,91%**

El porcentaje restante del 3,09% corresponde a actividades programadas y en ejecución que no han sido finalizadas en el periodo objeto de este informe.

2.2 Mantenimientos correctivos

En el periodo objeto de este informe se ejecutaron un total de doscientos quince (215) mantenimientos correctivos por parte de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S – La

Rolita. El seguimiento de estas inspecciones se realiza diligenciando la plantilla de Excel cargada en el Anexo No.2 (hoja de cálculo Mtto Correctivos), unificados de la semana 14 a la semana 18 y el Excel consolidado novedades estaciones TransMiCable.

3. SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES DE ASEO

En el periodo objeto de este informe se verificó que el operador ejecutó las actividades de aseo en cada una de las estaciones del Sistema TransMiCable y contó con los insumos establecidos en el Apéndice 4 del contrato de operación. Para este periodo se hizo inspección a un total de cuatrocientos cuarenta y tres (443) actividades de aseo ejecutadas por parte de la Operadora. El seguimiento de estas inspecciones se realiza diligenciando la plantilla de Excel cargada en el Anexo No.2 (hoja de cálculo Aseo).

4. SEGUIMIENTO A LOS EQUIPOS E INSUMOS MÍNIMOS DE ASEO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

En el periodo objeto de este informe se verificó en campo que el operador dio cumplimiento con la totalidad de equipos e insumos de aseo para la prestación del servicio establecidos en el Apéndice 4 del contrato de operación. Como resultado de la revisión se relacionan las siguientes tablas con los implementos de aseo indicados en las obligaciones del Contrato, los cuales fueron verificados y diligenciados en la plantilla de Excel cargados en el Anexo No.4:

Tabla 3 Equipos mínimos de aseo para la prestación del servicio

Descripción	Cantidad Mensual	Revisión 4/05/2026
Andamio certificado tipo torre móvil de 5,5m secciones 2x2. Base rodante con tornillo auto nivelador. Incluye todos los elementos de fijación y anclaje.	4	**Cumple**
Aspiradora industrial - sólidos y líquidos.	4	**Cumple**
Cambiador para bebe para instalar en pared en polipropileno de alta resistencia*	4	**Cumple**
Caneca plástica de pedal - 20l.	36	**Cumple**
Carro de limpieza con bolsa de lona.	8	**Cumple**
Carro-balde con escurridor 25lts-36lts.	8	**Cumple**
Escalera tipo tijera 7 pasos. H=2,10m-2,48m. Dieléctrica - resistencia 102kg - 113kg.	4	**Cumple**
Escalera tipo tijera 9-10 pasos. H=3,00m-3,10m. Dieléctrica - resistencia 102kg -113kg.	4	**Cumple**
Extensión eléctrica 3 salidas cal 14 30m trabajo pesado.	10	**Cumple**
Fregadora brilladora automática horse power: 1,75 hp, rpm: 1,500, (máx. Rendimiento de superficie promedio (m²/h) 800).	6	**Cumple**
Guadaña a gasolina trabajo pesado 33cc - 43cc.	3	**Cumple**
Haragán metálico para piso con cabo metálico.	10	**Cumple**
Hidrolavadora tipo industrial motor eléctrico. 4hp (3000w) 8lpm.	4	**Cumple**
Hidrolavadora tipo industrial para trabajo pesado. Motor de combustión (no eléctrico). 7hp 15lpm.	4	**Cumple**
Hidrolavadora tipo industrial para trabajo pesado. Motor de combustión (no eléctrico). Presión de trabajo 2900psi a 3600psi. Incluye pistola, lanza de extensión y maguera de 8m a 10m.	1	**Cumple**

Limpiadora a vapor 1500w capacidad 1lt.	4	**Cumple**
Limpiavidrios metálico extensible (2.6 metros).	10	**Cumple**
Manguera trabajo pesado 1/2" - 50m.	5	**Cumple**
Mopa microfibra con armazón metálico.	10	**Cumple**
Punto ecológico de 3 canecas de 100 litros c/u (colores para clasificación de basuras).	16	**Cumple**
Señal precaución piso 62cm.	10	**Cumple**
Servicio de fumigación y desratización de estación del sistema TransMilenio.	8	**Cumple**
Sonda eléctrica l=8m - 15m d=3/4"- 2".	1	**Cumple**
Sopladora de espalda a gasolina.	2	**Cumple**
Torre andamio certificado h=15,0m - 20,0m base 3m x 3m. Base rodante con tornillo auto nivelador. Incluye todos los elementos de fijación y anclaje.	8	**Cumple**

Tabla 4 Insumos mínimos de aseo para la prestación del servicio

Descripción	U.M	Cantidad Mensual	Revisión 4/05/2026
Desengrasante industrial biodegradable	GAL	5	**Cumple**
Desinfectante-blanqueador (hipoclorito 6%)	GAL	50	**Cumple**
Amonio cuaternario 5g concentración 3,5%	LT	50	**Cumple**
Destapa cañerías ecológico	UN	40	**Cumple**
Limpiavidrios	GAL	70	**Cumple**
Sellador piso antideslizante polimérico alta resistencia	GAL	100	**Cumple**
Ambientador liquido aromas varios	GAL	130	**Cumple**
Cera polimérica liquida antideslizante sin fragancia para piso	GAL	20	**Cumple**
Escoba suave (con cabo de madera)	UN	20	**Cumple**
Escoba dura (con cabo de madera)	UN	20	**Cumple**
Trapero mecha industrial. Palo gancho metálico.	UN	45	**Cumple**
Paño absorbente multiuso	UN	150	**Cumple**
Recogedor de piso con mango metálico	UN	30	**Cumple**
Cepillo para inodoro (churrusco)	UN	30	**Cumple**
Chupa	UN	5	**Cumple**
Esponja Multiusos tipo industrial	UN	200	**Cumple**
Cepillo de mano de fibra plástica rígida	UN	50	**Cumple**
Guantes de caucho cal 50	PAR	300	**Cumple**
Bayetilla (35cm-40cm x 65cm-70cm)	UN	220	**Cumple**
Bolsa para basura tipo industrial - de 65cm a 80cm por 80cm a 120cm	UN	3000	**Cumple**
Bolsas para basura de colores 60cm x 80xm	UN	1500	**Cumple**
Rollo papel higiénico triple hoja blanca (30m-40m)	UN	1000	**Cumple**
Detergente liquido multiusos	LT	120	**Cumple**
Jabón líquido para manos - antibacterial	LT	4	**Cumple**
Crema lavaloza (450g - 500g)	UN	5	**Cumple**
Mango metálico (140cm - 150cm)	UN	7	**Cumple**
Balde común 12lts-13lts	UN	15	**Cumple**
Rodillo de felpa 9"	UN	5	**Cumple**
Atomizador plástico 1000cc	UN	100	**Cumple**
haragán metálico para piso con cabo metálico	UN	2	**Cumple**
Discos pad para brillo de pisos. 20"	UN	10	**Cumple**
Discos pad para brillo de pisos. 20"	UN	10	**Cumple**
Discos pad para brillo de pisos. 20"	UN	10	**Cumple**
Discos pad para brillo de pisos. 20"	UN	10	**Cumple**
Discos pad para brillo de pisos. 20"	UN	130 (10)	**Cumple**

Espátula metálica 5" - 6"	UN	4	**Cumple**
Aceite mineral	GAL	5	**Cumple**
Dispensador de papel higiénico en acero inoxidable	UN	10	**Cumple**
Limpiador brilla metales liquido	LT	6	**Cumple**
Conector macho 1/2" para manguera.	UN	5	**Cumple**
Bacterias para pozo séptico	GAL	5	**Cumple**
Limpiador líquido para sifones	GAL	5	**Cumple**

5. SEGUIMIENTO AL PERSONAL CONTRATADO DE LA OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S – LA ROLITA

En el periodo objeto de este informe la Operadora comunicó al Ente Gestor respecto a la vinculación del personal del componente de aseo e infraestructura, donde detalló los perfiles mínimos requeridos para la contratación del personal encargado de la operación y mantenimiento del Sistema. Dichos perfiles fueron proporcionados previamente con sus respectivos soportes por la Operadora, y fueron objeto de revisión y aprobación por parte de la Entidad, obteniendo un total de dos (2) hojas de vida correspondientes a los siguientes cargos: Personal de aseo común (1) y Técnico de mantenimiento de infraestructura (1). En el numeral 6 y Anexo No.5 se describe la información para sus fines pertinentes.

6. SEGUIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO 2671 DE 2023

La Dirección de Construcciones y Mantenimiento junto con su personal de fuerza operativa, por medio de recorridos, inspecciones diarias y requerimientos verificó las obligaciones a cargo de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S, establecidas en el contrato No. 2671 de 2023 en lo relacionado con el aseo y mantenimiento de la infraestructura del Sistema TransMiCable.

A continuación, se relacionan las obligaciones que fueron verificadas por parte de la Dirección de Construcciones y Mantenimiento:

Tabla 5 Obligaciones Contractuales CTO2671 de 2023

DOCUMENTO	UBICACIÓN	OBLIGACIÓN	ETAPA	CUMPLIMIENTO
Contrato 2671	5.1 c) - Pág. 54	Informe de actividades relacionadas con el mantenimiento y aseo de la infraestructura, dando cumplimiento a las obligaciones del contrato.	Operativa	Cumplida
Contrato 2671-2023	5.2 a) - Pág. 54	El Operador realizará el mantenimiento y aseo integral de las Estaciones del Sistema TransMiCable según se indica en el Apéndice Técnico 4.	Operativa	Cumplida
Contrato 2671-2023	5.2 b) - Pág. 55	Durante las detenciones programadas por TRANSMILENIO S.A. para el mantenimiento del Componente	Operativa	N/A para el periodo

		Electromecánico, el Operador continuará realizando las actividades de mantenimiento y aseo integral de las Estaciones.		
Contrato 2671-2023	5.2 b) - Pág. 55	El Operador será responsable ante TMSA por las condiciones de mantenimiento y aseo integral de las Estaciones en cumplimiento de los Indicadores, incluyendo los espacios comerciales que se encuentran en las Estaciones, cuya gestión comercial adelantará TMSA.	Operativa	Cumplida
Contrato 2671-2023	9.10 b) - Pág. 73	El Operador realizará todas las actividades solicitadas por TMSA encaminadas a permitir el acceso, instalación de equipos, adecuación de espacios y demás elementos necesarios para la realización del Desarrollo Comercial, bien sea directamente a TMSA o a cualquiera de sus contratistas.	Operativa	Cumplida
Apéndice Técnico No. 3	3.1 b) - Pág. 5	Durante la vigencia del contrato, el operador deberá reemplazar aquellas secciones de plexiglás de 2 mm de grosor que se encuentren deteriorados al interior de las cabinas del sistema TransMiCable.	Operativa	Cumplida
Apéndice Técnico No. 3	3.4 a) - Pág. 8	El operador deberá realizar el mantenimiento de todos los elementos de señalética común en el sistema (estaciones y cabinas), los reemplazos correspondientes de ser necesarios, como de los elementos establecidos en el “Manual de Señalética del sistema TransMiCable”.	Operativa	Cumplida
Apéndice Técnico No. 3	3.4 b) - Pág. 9	El operador deberá instalar los elementos de señalética accesible de acuerdo con lo establecido en el “Manual de señalética del sistema TransMiCable” y conforme con el siguiente listado: TABLA B.	Operativa	Cumplida
Apéndice Técnico No. 4	2.1 - Pág. 3	Las actividades de aseo rutinario mínimas se deberán desarrollar sin afectar la operación del sistema, la movilidad de los usuarios y teniendo en cuenta que todas las estaciones del sistema deberán permanecer en perfecto estado de aseo.	Operativa	Cumplida
Apéndice Técnico No. 4	2.2 - Pág. 5	Para la prestación del servicio se deberá garantizar como mínimo, sin limitarse, la maquinaria, equipo, materiales, insumos, implementos de aseo y equipos relacionados en la tabla del	Operativa	Cumplida

		Apéndice técnico 4, numeral 2.2 y 2.3.		
Apéndice Técnico No. 4	2.4 - Pág. 8	Será el establecido en el "Manual de perfiles, funciones del personal y supervisión del sistema.	Operativa	Cumplida
Apéndice Técnico No. 4	3.2 - Pág. 11	ACTIVIDADES MINIMAS DE MANTENIMIENTO: Las actividades de mantenimiento rutinario mínimas a ser realizadas por el operador, con la periodicidad indicada para cada una y la referencia sobre la cual se fijarán los estándares aceptados de cada actividad.	Operativa	Cumplida
Anexo 1 "Manual de operaciones del sistema TransMiCable	2.1.7 g) - Pág. 15	Las instalaciones mantendrán en un estado de limpieza idóneo. Además, se realizará su desinfección, desinsectación y desratización dentro de los plazos marcados para estas operaciones en la normativa vigente.	Operativa	Cumplida
Anexo 1 "Manual de operaciones del sistema TransMiCable	2.1.7 j) - Pág. 15	Instalar y mantener los paneles y resto de señalética referente a la información (zonas de circulación de los usuarios, rutas de evacuación, información tarifaria), prohibición (zonas restringidas al paso), peligro (armarios eléctricos), emergencia (botones de paro accesibles a los usuarios), etc. en todo el sistema TransMiCable.	Operativa	Cumplida
Anexo 2 "Manual de mantenimiento y conservación del sistema TransMiCable	4 b) - Pág. 55	Conservar la Infraestructura entregada en condiciones óptimas para su utilización según su naturaleza y destinación, en términos de continuidad, eficiencia y permanencia.	Operativa	Cumplida
Anexo 2 "Manual de mantenimiento y conservación del sistema TransMiCable	4 d) - Pág. 55	Revertir la Infraestructura entregada para la operación a TRANSMILENIO S.A. y/o a quien este determine, de conformidad con la entrega realizada al inicio del contrato de operación, con sus condiciones y mejoras, incluidos entre ellos los inmuebles por adhesión o por destinación que se hayan incorporado al terreno, o a la infraestructura en él construida.	Devolución de Bienes	No aplica para el periodo objeto de este informe.
Anexo 2 "Manual de mantenimiento y conservación del sistema TransMiCable	4.1 - Pág. 56	Las actividades de mantenimiento rutinario mínimas, sin limitarse a estas, a ser realizadas por el Operador con el fin de conservar el sistema, con la periodicidad indicada para cada una, se muestran en la tabla a continuación: (Ver tabla 56-59).	Operativa	Cumplida

Anexo 2 "Manual de mantenimiento y conservación del sistema TransMiCable	4.3.1 - Pág. 67	NORMATIVA INSTALACIONES ELECTRICAS: El Operador tiene la obligación de seguir estas normas y su correspondiente actualización de darse el caso, durante la ejecución de las actividades de mantenimiento de redes eléctricas y sistemas de iluminación.	Operativa	Cumplida
Anexo 2 "Manual de mantenimiento y conservación del sistema TransMiCable	4.4 - Pág. 67	El Operador deberá ejecutar todas las actividades aplicación de preparación de superficie, aplicación de pintura o galvanizante, control rutinario y control de superficies metálicas en las cuales se presenta corrosión por fallo en la pintura, tanto para la infraestructura como para el componente electromecánico.	Operativa	Cumplida para la infraestructura.

7. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

Se anexa archivo en formato Excel con el estado actual y el consolidado del periodo de las comunicaciones oficiales relacionadas con el aseo y mantenimiento de la infraestructura. Se adjunta los archivos PDF de los oficios de este periodo, los cuáles pueden ser consultados en el Anexo No.6.

Tabla 6 Relación de correspondencia CTO2671 de 2023

OFICIOS	FECHA	TEMA	#RADICADO	CONSECUTIVO
Oficios Generados por el Operador	25/05/2026	Informe Anual de pintura en las estaciones del TransMiCable	2026-ER-30167	ODT-2026-02-00950 Oficio Anual de pinturas 2026
	28/05/2026	Informe plagas abril 2026. // ODT-2026-02-00983	2026-ER-31235	ODT-2026-02-00983 Oficio mantenimiento plagas
Oficios Generados por la Entidad	4/05/2026	Respuesta al radicado TMSA No. 2026-ER-21872, “Indicador aperturado No. 483”	2026-EE-14529	2026-ER-21872_Indicador N.483
	15/05/2026	Respuesta al comunicado TMSA No. 2026-ER-23512 / ODT 2026-02-00698 “Aprobación hoja de vida”	2026-EE-16182	2026-ER-23512 _Aprobacion HV tecnico_Infraestructura_TransMi Cable
	19/05/2026	Solicitud de ejecución y remisión de informes de mantenimiento del Sistema TransMiCable.	2026-EE-16540	Actividades mantenimiento fianlizaci_n etapa operacion CTO2671-2023
	27/05/2026	2026-ER-29742, Aprobación de perfil de aseo común del Sistema TransMiCable.	2026-EE-17503	2026-ER-29742_Aprobacion_personal aseo comuun
Oficios Generados por otras entidades	En el presente periodo no se recibió oficios de otras entidades.			

8. REALIZACIÓN DE COMITÉS

En el periodo objeto de este informe se ejecutaron cuatro (4) comités de seguimiento del mantenimiento y aseo de la infraestructura, con la Operadora Distrital de Transporte S.A.S - La Rolita, soportados en las actas relacionadas a continuación:

Tabla 7 Relación actas de Comités de Infraestructura

ASUNTO O TEMA	FECHA	CONSECUTIVO
R-OP-001_Acta_Comité_InfrAseo	04/05/2026	No.001
R-OP-002_Acta_Comité_InfrAseo	11/05/2026	No.002
R-OP-003_Acta_Comité_InfrAseo	19/05/2026	No.003
R-OP-004_Acta_Comité_InfrAseo	25/05/2026	No.004

Los temas generales tratados en los comités se relacionan a continuación:

- Seguimiento a los niveles de tanques de agua.
- Seguimiento al mantenimiento mensual de trampas de roedores.
- Seguimiento a las órdenes de trabajo preventivas y predictivas.
- Soportes del stock de insumos y equipos de aseo.
- Seguimientos a los indicadores de limpieza y mantenimiento.
- Seguimiento a la ejecución del cronograma de mantenimientos preventivos y/o correctivos.
- Seguimiento a la vinculación del personal para el componente de infraestructura y aseo.
- Solicitud de atención a las novedades de la infraestructura.
- Solicitudes de informes con los especialistas con respecto a las novedades y/o mantenimientos de los equipos de la infraestructura (UPS, bombas hidráulicas, tanque de aguas lluvias, cubiertas y pintura).
- Seguimiento al mantenimiento del polichado de cabinas.
- Seguimiento al mantenimiento de baldosas y cintas antideslizantes.
- Seguimiento al mantenimiento de pilonas e inclinómetros.

Los soportes de las actas de Comité de Infraestructura del Sistema TransMiCable, se pueden consultar en el Anexo No.7.

9. CONCLUSIONES

- La Operadora programó las actividades correspondientes a los mantenimientos preventivos, logrando una ejecución del 96,91% durante el mes de mayo, conforme a lo establecido en las órdenes de trabajo que respaldan dicha gestión.

- Ejecutó un total de doscientos quince (215) mantenimientos correctivos a la infraestructura.
- En lo relacionado con los indicadores de aseo, en el presente periodo no se aperturaron indicadores de limpieza intensiva.
- En referencia con los indicadores de mantenimiento, en el periodo objeto de este informe se aperturaron un total de dos (2) indicadores, los cuales fueron atendidos por la Operadora dentro del tiempo establecido contractualmente.
- En cuanto a la vinculación del personal del componente de aseo e infraestructura, en el presente periodo la Operadora radicó los parafiscales del personal contratado.
- La Operadora programó y ejecutó de forma semanal las actividades de aseo.
- En referencia al aseo de las pilonas la Operadora semanalmente ejecutó las actividades en sitio.
- La Operadora cuenta con la totalidad de los equipos e insumos mínimos de aseo para la prestación del servicio.
- En lo relacionado con los mantenimientos correctivos, las actividades fueron ejecutadas oportunamente.

10. ANEXOS

A continuación, se relacionan los soportes de la gestión realizada por parte de la Dirección de Construcciones y Mantenimiento, en lo referente al apoyo a la supervisión del Contrato Interadministrativo de Operación No. 2671 de 2023 para el componente de mantenimiento y aseo de la infraestructura del Sistema en el periodo objeto del informe.

- **Anexo No.1:** Indicadores
- **Anexo No.2:** Ejecución actividades
- **Anexo No.3:** Ordenes de Trabajo
- **Anexo No.4:** Revisión equipos e insumos
- **Anexo No.5:** Personal Contratado
- **Anexo No.6:** Correspondencia
- **Anexo No.7:** Actas comités Infraestructura

Cant	Código CCO	Indicador	Componente	Tipo Novedad	Fecha Apertura	Hora apertura	Registro fotográfico novedad	Descripción novedad	Tiempo Corrección	Estación	Fecha de corrección	Hora de corrección	Fecha confirmación cierre	Hora confirmación cierre	Foto corrección novedad	Estado	Observaciones
1	489	M2-04	Infraestructura	Mantenimiento Correctivo	3/5/26	12:03pm		Se evidencia en plataforma sentido ascendente costado suroccidental, vidrio de fachada parte superior fragmentado.	216 horas	Juan Pablo II	11/5/26	7:17am	11/5/26	7:35am		No imputable	El operador atendió los solicitado.
2	490	M2-06	Infraestructura	Mantenimiento Correctivo	13/5/26	8:50am		Se evidencia que la puerta de emergencia de ingreso de funcionarios presenta falla en el cierrapuertas hidráulico de piso, debido a que al realizar la apertura y cierre de la hoja no efectúa el control gradual del movimiento, generando pérdida en la suavidad de operación y cierre no controlado de la puerta.	12 horas	Tunal	16/5/26	8:43am	16/5/26	11:50am		Imputable	Novedad atendida por el operador

LA BOLITA	PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA		SEMANA 19 04/05/2026 al 10/05/2026	
EQUIPO	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	OT	ESTADO
AREAS COMUNES TUNAL	MENSUAL AREAS COMUNES VERDES	Poda y deshierbe de áreas verdes	90678	reprogramado
AREAS COMUNES TUNAL	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	90679	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	SEMANAL SISTEMA HIDRAULICO	Limpieza de canasta, aseo en cuarto e inspección visual del pozo	90680	ejecutado
AREAS COMUNES GARAJE	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	90681	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas	90682	ejecutado
CONTRA INCENDIOS GARAJE	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	90683	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS GARAJE	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	90684	ejecutado
UPS GARAJE	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	90685	ejecutado
AREAS COMUNES JUAN PABLO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	90686	ejecutado
ASCENSOR JUAN PABLO ASCENDENTE	MENSUAL ASCENSORES	Mantenimiento preventivo	90709	ejecutado
ASCENSOR JUAN PABLO DESCENDENTE	MENSUAL ASCENSORES	Mantenimiento preventivo	90710	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas	90690	ejecutado
CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	90691	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS JUAN PABLO II	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	90692	ejecutado
UPS JUAN PABLO II	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	90693	ejecutado
AREAS COMUNES MANITAS	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	90694	ejecutado
AREAS COMUNES MANITAS	MENSUAL DE CUBIERTAS	Inspección visual de canales de recolección y bajantes de aguas lluvias.	90695	ejecutado
ASCENSORES MANITAS	MENSUAL ASCENSORES	Mantenimiento preventivo	90711	ejecutado
ASCENSOR MANITAS DESCENDENTE	MENSUAL ASCENSORES	Mantenimiento preventivo	90712	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas	90687	ejecutado
CONTRA INCENDIOS MANITAS	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	90696	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS MANITAS	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	90697	ejecutado
UPS MANITAS	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	90698	ejecutado
AREAS COMUNES PARAISO	MENSUAL AREAS COMUNES	Inspecciones en señalética, rejas, estructuras, carpintería y metálica	90699	ejecutado
AREAS COMUNES PARAISO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	90700	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS	Pruebas y toma de valores en bombas de agua potable, aguas lluvias e hidro acumuladores.	90701	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas	90702	ejecutado
CONTRA INCENDIOS PARAISO	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	90703	ejecutado
CUARTOS DE SERVICIO PARAISO	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS	Inspección y limpieza de aparatos sanitarios, sifones y tuberías	90704	ejecutado
GABINETES PARAISO	MENSUAL GABINETES	Limpieza e inspección visual gabinetes e hidrantes	90705	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS PARAISO	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	90706	ejecutado
UPS PARAISO	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	90707	ejecutado
PERIMETRAL PILONAS	SEMANAL DE PILONAS	Inspección visual y limpieza en pilonas	90708	ejecutado

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 90679

	ARCOTU	AREAS COMUNES TUNAL									
UBICACION	TUNAL					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	TU08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	29/04/2026	HORA	11:50 a. m.	REQUERIDA	04/05/2026	HORA		11:50 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.519,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQBI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.		300617			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		29/04/2026 11:51 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES										
INICIACION FECHA	04/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	16/05/2026	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	160:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	160:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN107	✓	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS.	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04-05-26 10-05-26	INFIO	Tecnico	Daniel Rodriguez Ramos Rodriguez Cristian Ramirez Jeronimo Cardenas	16h	05:30 21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	NA	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	NA	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	NA	/	—	/

OBSERVACIONES: Ver check list

- Puerta acceso emergencia sin funcionamiento de cierre
- Fisura en pilar tunel
- Reja hidraulica operacion manual
- Monitoreo proceso de pintura

DANIEL R

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL

Semana: 19		Fecha inicio: 04-05-2026				Fecha final: 10-05-2026		
		Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
1	Fachada Biciparqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Biciparqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Rampa acceso tunal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Tunel 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Plata Sotano 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Baño H Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Baño M Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Baño D H Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Baño D M Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Cuarto aseo/electrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Cuarto bombas / Pozo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Oficina Policia	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Rampa acceso BRT	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Plataforma BRT	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Tunel 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Rampa acceso Cable	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Escalera acceso Cable	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Plataforma Pre-embarque	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Puerta de acceso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Almacen 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Plataforma embarque	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Plataforma desembarque	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Perimetral y zonas verdes	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Convenciones		Buen Estado: ✓ / Ok				Novedad: X		

DANIEL R

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 90680

BOHITU | BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL

UBICACION	TUNAL					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	TU09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO TUNAL				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	29/04/2026	HORA	11:51 a. m.	REQUERIDA	04/05/2026	HORA	11:51 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.517,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7D6H12	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQAI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS -	OE07				No. P.M.	300811				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	29/04/2026 11:52 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS										
INICIACION / FECHA	04/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	10/05/2026	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	160:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	160:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN057	INSPECCION DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRT015	TOMA DE VALORES Y REGISTROS.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO015	VERIFICAR NIVEL DEL POZO	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
ICO041	VERIFICAR LIMPIEZA O ACUMULACION EN CANASTA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04-05-26			Daniel Rodriguez Jeronimo C		05:30
10-05-26	INFRA	TECNICO	Esrmon Rodriguez	16h.	21:30
			Cruton Ramirez		

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-04-29	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	100ml
2026-04-29	BP007	ELE0300	AMARRE PLASTICO 30CM X 100 UNDS	0,50	UND	150ml

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
04-05-26	manual	Pinza multidimetrica	1	16h.	05:30-21:30

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
✓	N/A	—	—	—

OBSERVACIONES: Revisar Check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA BOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRAULICO TUNAL

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jerónimo Cardenas	04-05-2026	6:00	6:30	90680

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	●	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	11.2 amp
2.2		Bomba #2	✓	8.2 amp
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jerónimo cardenas	05.05.2026	06:00	06:30	90680

	NIVELES	ALTO 100% a 80%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 50% a 1%	¿requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	●	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	11.3 amp
2.2		Bomba #2	✓	9.3 amp
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Germán Rodríguez	06.05.2026	06:00	06:30	90680

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	●	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	8.7 amp
2.2		Bomba #2	✓	8.2 amp
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Germán Rodríguez	07.05.2026	06:00	06:30	90680

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	●	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	9.2 amp
2.2		Bomba #2	✓	16.3 amp
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Sergio Rodriguez	08-05-2026	06:00	06:30	90680

TU10	Equipo hidráulicos agua potable, aguas lluvias y aguas freaticas
IIN079	Inspeccion de tuberias y las conexiones entre accesorios

	EQUIPOS AGUAS FREATICAS	Estado
	inspeccione que las tuberias humedas de los equipos no esta presentando goteos o fugas.	✓
	verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso de los equipos, comprobando su funcionalidad.	✓
	inspeccione que los accesorios de los equipos no esta presentando goteos o fugas.	✓

IRE011 — Inspección y registro de valores de Bombas Hidráulicas

			Estado equipo	Variables	HOROMETRO
3.62	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	9.9 amp	409 12 48
3.63		Bomba #2	✓	10/ amp	891.58.08

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Sergio Rodriguez	09-05-2026	06:00	06:30	90680

	Niveles	Alto 100% a 66%	Medio 66% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	✓	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Poza aguas residuales	Bomba #1	✓	9.2 AMP
2.2		Bomba #2	✓	10.3 AMP

			Estado equipo
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Sergio Rodriguez	10-05-2026	06:00	06:30	90680

	Niveles	Alto 100% a 66%	Medio 66% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	✓	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	✓	11.2 AMP
2.2		Bomba #2	✓	9.3 AMP

			Estado equipo
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	✓

OBSERVACIONES

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 90681

ARCOGA | AREAS COMUNES GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GAIR	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	29/04/2026	HORA	11:52 a. m.	REQUERIDA	04/05/2026	HORA	11:52 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.5[7.00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQ01				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.	300316				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	29/04/2026 11:54 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES										
INICIACION / FECHA	04/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	10/05/2026	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO / EJECUCION	160:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	160:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	INFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN107	✓	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES, ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS.	1.00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04-05-26 10-05-26	INFRA	TECNICO	Jeronimo Cardenas Germán Rodriguez Cristian Ramirez Daniel Rodriguez	16 H	05:30 21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
\	\	\	N/A	\	\	\

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
\	\	N/A	\	\	\

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
\	N/A	\	\	\

OBSERVACIONES: Ver Checklist

- Cerramiento cuenta con puntal
- Escalera fracción especificada
- Posee con el procedimiento porte

DANIEL
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS GARAJE

Semana: 19		fecha inicio: 04-05-2026				Fecha final: 10-05-26		
		Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
1	Plataforma de entrada Cabinas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Oficina Recursos Humanos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Oficina Transmilenio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Cuarto planta eléctrica	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Cuarto eléctrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Cuarto CD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Oficina TIC's	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Pista 1er piso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Baños Hombres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Oficina Aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Acopio de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Oficina Doppelmayr	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Taller O & M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Taller mantenimiento infraestructura	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Almacén	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Almacen de lubricantes e insumos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Circulación de cabinas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Cafetería	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Director O & M Infra	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Oficina Transmilenio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Oficina O & M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Oficina SST / Área Bienestar	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Baños Damas Admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Bodega ASEO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Oficina Infraestructura / Ambiental	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Convenciones		Buen Estado: ✓ / Ok				Novedad: X		

DANIEL R

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 90682

BODEGA	BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE		
UBICACION	GARAJE	E/S: E	EST: N / TIPO: S
PROCESO	GA09 — SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO GARAJE	NO. SERIE	ND
CENTRO COSTOS	2105 — GARAJE	PLACA	ND
SOLICITUD / FECHA	29/04/2026 — HORA 11:54 a. m.	REQUERIDA	04/05/2026 — HORA 11:54 a. m.
VARIABLE DE CONTROL	DIAS	VALOR PROYECTADO	2.519,00 — VALOR REAL
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDHH — FRECUENCIA 7 DIAS		PRIORIDAD: EQAI
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [0E07]		No. P.M.: 300688
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS		O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA
SOLICITADA POR	CAROLDAN — CRISTIAN ADOLFO ROLDAN REL — PLANEADOR — CAROLDAN		APROBADA: 29/04/2026 11:55 a. m.
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS		
INICIACION / FECHA	04/05/2026 — HORA 05:30 a. m.	FINALIZACION	04/05/2026 — HORA 09:30 p. m.
TIEMPO EJECUCION	16:00 — DESPLAZAMIENTO	PARO	16:00
TIPO DE PARO	PRO — TIPO DE TRABAJO PRV	RESPONSABLE	INFRA

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO033	✓ CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO034	✓ CONTROL DE LA CALIBRACION DEL HIDROACUMULADOR	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN070	✓ INSPECCION DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN112	✓ INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IRE009	✓ INSPECCIÓN Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE011	✓ INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ILI032	✓ LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA

CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04-05-26	INFRA	TECNICO	Daniel Rodriguez Jeronimo Cardenas	1 H	10:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-04-29	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	\
2026-04-29	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS

CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
04-05-26	\	Multimetro, colimador	\	\	\

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
\	N/A	\	\	\

OBSERVACIONES: Ver Check list

DANIEL R.

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMOFICI

LA POLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Daniel Rodriguez	04-05-26	10:00	11:00	90682

BOHIGA — Bombas hidráulicas garaje

IIN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	⊗	○	○	No
1.2	Tanque aguas lluvias	⊗	○	○	No
1.3	Tanque red contra incendios	⊗	○	○	Si

IRED11 — Inspeccionar estado de bombas hidráulicas

			Horometro	Estado equipo	Presión de encendido	Presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	5982830 h	☑	40 PSI	60 PSI
2.2		Bomba #2	568.0333 h	☑		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	17042103 h	☑	38 PSI	56 PSI
2.4		Bomba #2	16832515 h	☑		
2.5	Aguas Freaticas	Bomba #1	17042103 h	☑	Ok Flotador	Ok Flotador
2.6		Bomba #2	30509 h	☑		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidráulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	☑	213 V	7,2 A
3.2	Aguas lluvias	Tablero	☑	213 V	6,7 A
3.3	Agua Freatica	Tablero	☑	214 V	10A A

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración
4.1	Agua potable	Hidro flo	☑	40 PSI	537 PSI
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	☑	38 PSI	56 PSI

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	☑	Ok	Ok
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	☑	Ok	Ok
5.3	Aguas Freaticas	Redes hidraulicas	☑	Ok	Ok

Lectura de medidor de garaje

6.1	Agua potable	✓	12114 M3

Observaciones

DANIEL R
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 90683

COINGA | CONTRA INCENDIOS GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO GARAJE				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	29/04/2026	HORA	11:55 a. m.	REQUERIDA	04/05/2026	HORA	11:55 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.519,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7D6CI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQAI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS - [OE07]					No. P.M.	302050				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	29/04/2026 11:56 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES. ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA										
INICIACION FECHA	04/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	04/05/2026	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
IIN048	INSPECCION DE BOMBAS, TUBERIAS Y ACCESORIOS CONTRA INCENDIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIC0053	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIAC005	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN124	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04-05-26	INFRA	TECNICO	Daniel Rodriguez Jeronimo Cordenas	1 H	11:00 12:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT.REAL
2026-04-29	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2026-04-29	BP001	MAN0007	TRAPO X KG.	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
		N/A			

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/A			

OBSERVACIONES: Ver Check list

DANIEL R

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Daniel Rodriguez	04-05-26	11:00	12:00	90683

COINGA	Contra Incendios Garaje
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios

	Equipo Bomba Lider	Estado
1.1	Corrobore que el equipo Bomba LIDER no esta presentando goteos o fugas	☑
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	☑
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider	☑
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider	☑
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	☑
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad	☑

	Equipo bomba jockey	Estado
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas	☑
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	☑
2.3	Inspección de ruidos extraños de la Bomba jockey	☑
2.4	Inspección general del estado del Bomba jockey	☑
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	☑
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad	☑

IIN008	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
3.1	Tanque red contra incendios	⊗	○	○	Si

IIN049	Inspeccionar elementos de control e instrumentacion

	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros			Estado
4.1	Presión registrada en display bomba lider	177 Psi			☑
4.2	Presión registrada en manometro bomba lider	170 Psi			☑
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	214 V	216 V	216 V	☑
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider	0 Amp			☑
4.5	Presión registrada en display bomba jockey	172 Psi			☑
4.6	Presión registrada en manometro bomba jockey	190 Psi			☑

IIN050	Confirmar Goteo en prensaestopa	
	Equipo Bomba Lider y Jockey	**Estado**
5.1	Inspeccione que la prensaestopa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico.	☑
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad	☑
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas	☑

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipo de red contra incendios	**Toma de valores y registros**	**Verificacion**
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente.	1:00 Hora 04-05-2026 Fecha 10min Duracion	☑ ☑ ☑

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	**Estado**	**Toma de valores y registros**	
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	☑	214 Valores de red	0 Valores de planta
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada.	☑	215 Valores de red	0 Valores de planta
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	☑	215 Valores de red	0 Valores de planta
7.4	Comprobar programacion de Inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)	☑		

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	**Toma de valores y registros**	**Estado**
8.1	Inspeccione que el equipo lider se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	11:55 Hora	☑
8.2	Inspeccione que el equipo jockey se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	11:55 Hora	☑

OBSERVACIONES

DANIEL R

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 90684

PLELGA | PLANTA ELECTRICA GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	29/04/2026	HORA	11:56 a. m.	REQUERIDA	07/05/2026	HORA	11:56 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.522,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DPE	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQAI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS -	OE07				No. P.M.	304795				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	29/04/2026 11:57 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA										
INICIACION / FECHA	07/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	07/05/2026	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINPRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IN146	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
08-05-26	INFRA	TECNICO	Daniel Rodriguez German Rodriguez	1 H	08:00 09:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-04-29	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2026-04-29	BP001	MAN0907	TRAPO X KG.	0,15	KG	\

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
08-05-26	\	Sopladora, calibrador	\	\	\

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
\	N/A	\	\	\

OBSERVACIONES: Ver Check list

DANIEL R
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE

Tecnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Daniel Rodriguez	08-05-26	08:00	09:00

PLELGA	Plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire.	✓
	verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 56 °C Horas de funcionamiento: 156 hrs 29 min Start(s): 948	
	verificar estado de limpieza de la planta electrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	Seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	✓
	Comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. Voltaje en display: 29.1 V Voltaje con multimetro: 27.7 V	
	Comprobar los niveles de voltaje de lines en display L1 126 V L2 126 V L3 126 V	
IIN060	Inspeccionar que la planta que operativa	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	Comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Rayones en tapa de planta

DANIEL R
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 90685

	UPSGA	UPS GARAJE									
UBICACION	GARAJE						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	GA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	29/04/2026	HORA	11:57 a. m.	REQUERIDA	07/05/2026		HORA	11:57 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.522,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DUPS	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD	EQMI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS - [OE07]						No. P.M.	305271			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	29/04/2026 11:57 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS										
INICIACION / FECHA	07/05/2026	HORA	05:30 a. m	FINALIZACION	07/05/2026		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.E.JE	SISTEMA	SEGURID
IRE005	✓ Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IRE006	✓ Inspección y registro de voltaje de entrada	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN662	✓ Inspección de elementos de protección	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN663	✓ Inspección del sistema de refrigeración	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
ILI014	✓ Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
08-05-26	INFRA	TECNICO	German Rodriguez Daniel Rodriguez	1 H	09:00 10:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-04-29	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2026-04-29	BP001	MAN0907	TRAPO X KG.	0,15	KL	\

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2026-04-29	HTA-001	MULTIMETRO AC-DC	1,00	1:00	\

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
\	N/A	\	\	\

OBSERVACIONES: Ver Checklist

DANIEL R
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Daniel Rodriguez	08-05-26	09:00	10:00

UPSGA	Ups garaje			
P7DUPS	Inspección, registro ups			
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amparaje de baterias			
	voltaje de bateria: 810 V		Amperaje en bateria: 0.1 AMP+ 0.0 AMP-	
	Registro de nivel de carga: 99 %		Tiempo de autonomia: 220 Min	
IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje			
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:		216 V 214 V 216 V	
			16 A 16 A 16 A	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:		220 V 220 V 220 V	
			10 A 11 A 13 A	
IIN062	Inspección de elementos de protección			
	Breaker totalizador gabinete transformador		Breaker totalizador gabinete baterias	
	ICB ON OK	MBCB OF OK	OCB ON OK	BCB ON OK
	Voltaje de bypass		214 V 217 V 215 V	
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje			
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:		232 V 232 V 232 V	
			48 A 52 A 54 A	
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion			
	Ventilador 1: OK	Ventilador 2: OK	Ventilador 3: OK	Ventilador 4: OK
ILI014	Limpieza UPS			
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio ✓		Sucio:	

Observaciones

DANIEL R
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 90686

ARCOJP — AREAS COMUNES JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	JP08	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	29/04/2026	HORA	11:58 a. m.	REQUERIDA	04/05/2026	HORA		11:58 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.517,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQ01	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES -	0807				No. P.M.		300390	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		29/04/2026 11:59 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES								
INICIACION / FECHA	04/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	10/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO / EJECUCION	160,00			DESPLAZAMIENTO		PARO	160:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN10	INSPECCIÓN VISUAL DE AREAS VERDES,ZONAS DE TERROIRADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04-05-26	INFRA	TECNICO	Daniel Rodriguez Jeronimo Castro	16 h	05:30
10-05-26			German Rodriguez		21:30
			Cristian Ramirez		

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT.REAL
—	—	—	N/A "	—	-	—

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	N/A "	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A "	—	—	—

OBSERVACIONES: Revisar Check list. - mancha en tapeta asfaltica solucionado
- golpe en pupitre vertical asensor desc

TECNICO INFRAESTRUCTURA RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFO1

LA ROLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS JUAN PABLO II

Semana: 19		Fecha inicio: 04-05-2026 Fecha final: 10-05-2026						
		Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
1	Plazoleta	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Fachadas	X	X	X	X	X	X	✓
3	Zona de circulación usuarios	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Ciclopqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Oficina Penal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Oficina Trasmilenio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Cuarto Aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Bodega SST	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Baños hombres admon.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Baños mujeres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Pileta 1er piso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Cafeteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Balcón	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Pasillos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Cuarto plantas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Cuarto electrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Escaleras acceso plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Ascensores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Baños hombres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Baños mujeres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Pileta sotano 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Cuarto de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Cuarto de bombas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	Coworking	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	Baño Discapacitados	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Convenciones		Buen Estado: ✓ / Ok				Novedad: X		

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 90709

ASCJP — ASCENSORES JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	II	EST N	TIPO S
PROCESO	JP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	20/03/2026	HORA 12:57 p. m.	REQUERIDA	20/03/2026		HORA	12:57 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS		VALOR PROYECTADO	2.474.00		VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DASC	FRECUENCIA	28 DIAS			PRIORIDAD	EQMI		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE ASCENSORES - [OE07]					No. P.M	300630		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	29/04/2026 12:58 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, CONTROL Y LUBRICACION DE ASCENSORES								
INICIACION FECHA	06/05/2026	HORA 05:30 a. m.	FINALIZACION	06/05/2026		HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO103	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEGUN FORMATO, ASCENSOR ASCENDENTE	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND
ICO104	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEGUN FORMATO, ASCENSOR DESCENDENTE	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
09.05.26	Infra	Tecnico	German Rodriguez	1 h.	09:00 10:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
—	—	—	— // —	—	—	—

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	— // —	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	1	1	1

OBSERVACIONES: Se Realiza acompañamiento al personal de Schindler al mantenimiento mensual de ascensores Cambio limitadoresde velocidad Cambio eczapata

German Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

Reporte de mantenimiento
Elevadores

Schindler

Datos de la instalación

Nombre de la obra: Estacion1 Juan Pablo II transmicable

Dirección de la obra: Cra 18R 69 S 18r SUR Ciudad: Bogotá

	Número de Eq.	Denominación del Eq.	Número Trabajo	Nro. TS	Dia	Fecha	Hr. Inicio	Hr. Fin
Eq.1	10099337	2	7148318678	—	J	09-05-26	10:36	11:32
Eq.2	10099336	1	7148318666	—	J	09-05-26	11:32	12:39
Eq.3	/	/	/	/	/	/	/	/
Eq.4								

Mantenimiento preventivo de elevadores

Cuarto de máquinas	1	2	3	4
Condiciones generales del cuarto de máquinas	✓	✓		
Máquina de tracción	✓	✓		
Polea de tracción y deflectora(s)	✓	✓		
Freno de la máquina	✓	✓		
Limitador de velocidad	✓	✓		
Conexiones, contactores, relés, protecciones eléctricas	✓	✓		
Foso del hueco				
Estado del amortiguador de cabina y contrapeso	✓	✓		
Polea de tensión del cable del limitador de velocidad	✓	✓		
Manga de maniobra	✓	✓		
Cadena de compensación y guarniento	✓	✓		
Distancia del contrapeso al amortiguador				
Colectores de aceite disponibles y sin exceso de grasa/aceite	✓	✓		
Piso del foso libre de contaminación y/o residuos	✓	✓		
Hall/Puertas de piso				
Holgura entre marco y hojas	✓	✓		
Enclavamiento mecánico de las puertas	✓	✓		
Botones de hall e indicadores luminosos	✓	✓		
Célula fotoeléctrica/fotocelda piso a techo	✓	✓		
Dispositivo de apertura de emergencia (tarqueta)	✓	✓		
Cabina				
Botonera de cabina (pulsadores, llavines y fijaciones)	✓	✓		
Luz de cabina y luz de emergencia	✓	✓		
Línea de comunicación (alarma, citofonía, telealarma, zumbadores)	✓	✓		
Fijaciones de paneles y techo	✓	✓		
Precisión de la nivelación	✓	✓		
Hueco				
Estado de los cables de tracción/STM y cable del limitador velocidad	✓	✓		
Fijaciones de las guías	✓	✓		
Techo de cabina libre de materiales	✓	✓		
Operador de puerta	✓	✓		
Interruptores de final de recorrido				
Zapatas en buen estado y lubricadoras con adecuado nivel de aceite	●	✓		
Ascensores hidráulicos				
Central hidráulica, nivel de aceite	—	—		
Juntas hidráulicas/tuberías	—	—		
Enfriadores/calentadores de aceite	—	—		
Válvula de descenso de emergencia, bomba manual	—	—		
Polea de guía del cabezal del cilindro del émbolo	—	—		
Generalidades del mantenimiento				
Todos los componentes limpios y libres de polvo y corrosión	✓	✓		

		1	2	3	4
¿Equipo funcionando?	Si	✓	✓		
	No				
¿Trabajo completado?	Si	✓	✓		
	No				
Tipo de visita	R	✓	✓		
	S1				
	S2				

✓ Items en buenas condiciones ● Items que requieren reparación — Items que no aplican

Personal Técnico

#	Código del técnico	Nombre del técnico
1	20116098	Katerine Pavares
2	—	—

Reparación directa (DOBR)

Eq. #	Ctd.	Código	Descripción
/	/	/	/

Nota: En caso de haber ejecutado alguna reparación en sitio, indique la codificación de la incidencia y las horas invertidas en la solución de la novedad.

Codigo SCS: A / B / C

Tiempo invertido en la rep.:

Hora de inicio:

Hora de fin:

Comentarios y sugerencias de **SCHINDLER**, si los hay:

Equipo 1 Se realiza mantenimiento preventivo del mes en los 2 equipos, se solicitan desliza-

Equipo 2 deras de cabina en equipo 10099337.

Equipo 3 /

Equipo 4 /

Comentarios y sugerencias del **CLIENTE**, si los hay:

SCHINDLER

Nombre del técnico: Katerine Pavares

C.C. del técnico: 1000492226.

CLIENTE

Nombre del encargado: Edwin Tellez

C.C. del encargado:

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE									ORDEN DE TRABAJO 90710
	ASCJPD	ASCENSOR JUAN PABLO DESCENDENTE								
UBICACION	PLATAFORMA DESCENDENTE JUAN PABLO						E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	JP00	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO JUAN PABLO					NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	20/02/2026	HORA	12:58 p. m.	REQUERIDA	20/02/2026		HORA		12:58 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.731,00		VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DASC	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD		EQMI	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE ASCENSORES - [OE07]						No. P.M.		300636	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	29/04/2026 12:59 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, CONTROL Y LUBRICACION DE ASCENSORES									
INICIACION FECHA	06/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	06/05/2026		HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO103	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEGUN FORMATO, ASCENSOR ASCENDENTE	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND
ICO104	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEGUN FORMATO, ASCENSOR DESCENDENTE	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
07-05-26	Sapio	Tecnico	German Rodriguez	1h	11:00 12:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
—	—	—	—	—	—	—

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES: Se realizo acompañamiento a personal Schindler
Cambio de limitador de velocidad
Cambio de zapata

German Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORF07

Reporte de mantenimiento
Elevadores

Schindler

Datos de la instalación

Nombre de la obra: Estación Juan Pablo II transmicable

Dirección de la obra: Cra 18R 67 S 18R SUR Ciudad: Bogotá

	Número de Eq.	Denominación del Eq.	Número Trabajo	Nro. TS	Dia	Fecha	Hr. Inicio	Hr. Fin
Eq.1	10999337	2	7148318678	—	J	07-05-26	10:36	11:32
Eq.2	10999336	1	7148318666	—	J	07-05-26	11:32	12:39
Eq.3	/	/	/	/	/	/	/	/
Eq.4								

Mantenimiento preventivo de elevadores

Cuarto de máquinas	1	2	3	4
Condiciones generales del cuarto de máquinas	⊖	✓	○	○
Máquina de tracción	✓	✓	○	○
Polea de tracción y deflectora(s)	✓	✓	○	○
Freno de la máquina	✓	✓	○	○
Limitador de velocidad	✓	✓	○	○
Conexiones, contactores, relés, protecciones eléctricas	✓	✓	○	○
Foso del hueco				
Estado del amortiguador de cabina y contrapeso	✓	✓	○	○
Polea de tensión del cable del limitador de velocidad	✓	✓	○	○
Manga de maniobra	✓	✓	○	○
Cadena de compensación y guiamiento	⊖	⊖	○	○
Distancia del contrapeso al amortiguador	○	○	○	○
Colectoras de aceite disponibles y sin exceso de grasa/aceite	✓	✓	○	○
Piso del foso libre de contaminación y/o residuos	✓	✓	○	○
Hall/Puertas de piso				
Holgura entre marco y hojas	✓	✓	○	○
Enclavamiento mecánico de las puertas	✓	✓	○	○
Botones de hall e indicadores luminosos	✓	✓	○	○
Célula fotoeléctrica/fotocelda piso a techo	✓	✓	○	○
Dispositivo de apertura de emergencia (tranqueta)	✓	✓	○	○
Cabina				
Botonera de cabina (pulsadores, llavines y fijaciones)	✓	✓	○	○
Luz de cabina y luz de emergencia	✓	✓	○	○
Línea de comunicación (alarma, citofonía, telealarma, zumbadores)	✓	✓	○	○
Fijaciones de paneles y techo	✓	✓	○	○
Precisión de la nivelación	✓	✓	○	○
Hueco				
Estado de los cables de tracción/STM y cable del limitador velocidad	✓	✓	○	○
Fijaciones de las guías	✓	○	○	○
Techo de cabina libre de materiales	✓	✓	○	○
Operador de puerta	✓	✓	○	○
Interruptores de final de recorrido	○	○	○	○
Zapatos en buen estado y lubricadores con adecuado nivel de aceite	●	✓	○	○
Ascensores hidráulicos				
Central hidráulica, nivel de aceite	⊖	⊖	○	○
Juntas hidráulicas/tuberías	⊖	⊖	○	○
Enfriadores/calentadores de aceite	⊖	⊖	○	○
Válvula de descenso de emergencia, bomba manual	⊖	⊖	○	○
Polea de guía del cabezal del cilindro del émbolo	⊖	⊖	○	○
Generalidades del mantenimiento				
Todos los componentes limpios y libres de polvo y corrosión	✓	✓	○	○

		1	2	3	4
¿Equipo funcionando?	Si	✓	✓	○	○
	No	○	○	○	○
¿Trabajo completado?	Si	✓	✓	○	○
	No	○	○	○	○
Tipo de visita	R	✓	✓	○	○
	S1	○	○	○	○
	S2	○	○	○	○

✓ Items en buenas condiciones ● Items que requieren reparación ⊖ Items que no aplican

Personal Técnico

#	Código del técnico	Nombre del técnico
1	20116098	Katerine Payares
2	—	—

Reparación directa (DOBR)

Eq. #	Ctd.	Código	Descripción
/			

Nota: En caso de haber ejecutado alguna reparación en sitio, indique la codificación de la incidencia y las horas invertidas en la solución de la novedad.

Código SCS: A / B / C

Tiempo invertido en la rep.:

Hora de Inicio:

Hora de fin:

Comentarios y sugerencias de **SCHINDLER**, si los hay:

Equipo 1: Se realiza mantenimiento preventivo del mes en los 2 equipos, se solicitan desliza- Equipo 2: deras de cabina en equipo 10999337.

Equipo 3: /

Equipo 4: /

Comentarios y sugerencias del **CLIENTE**, si los hay:

SCHINDLER

Nombre del técnico: Katerine Payares

C.C. del técnico: 1000992226.

CLIENTE

Nombre del encargado: Edwin Tellez

C.C. del encargado:

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 90691

COINJP — CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	JP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	29/04/2026	HORA	12:31 p. m.	REQUERIDA	04/05/2026	HORA		12:31 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.519,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DSCI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS -	OE07				No. P.M.		302079			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA					
						O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	29/04/2026 12:32 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES. ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA										
INICIACION / FECHA	04/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	04/05/2026	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINPRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN148	INSPECCION DE BOMBAS, TUBERIAS Y ACCESORIOS CONTRA INCENDIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO053	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC005	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN124	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04-05-26	INFRA	TECNICO	Jeronimo Cardona	1	9:30
			Daniel Rodriguez		10:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-04-29	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	100 mL
2026-04-29	BP001	MAN0907	TRAPO X KG.	0,10	KL	100 gr

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
04-05-26	manual	multimetro AC-DC	1	1	9:30-10:30

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	—	—	—

OBSERVACIONES: Revisar Check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMOPROT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jeronimo Cardenas G	04-05-26	9:30	10:30	90691

CDINJP	Contra incendios juan pablo II	
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	
	Equipo bomba jockey	**Estado**
1.1	Corrobore que el equipo Bomba lider no esta presentando goteos o fugas	✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider	✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider	✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad.	✓
	Eqquipo bomba jockey	**Estado**
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas	✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	✓
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey	✓
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey	✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey , comprobando su funcionalidad.	✓

IIN008	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque				
	Niveles	**Alto** 100% a 80%	**Medio** 80% a 50%	**Bajo** 50% a 1%	**¿Requiere limpieza?**
3.1	Tanque red contra incendios	●	○	○	NO

IIN049	Inspeccionar elementos de control e instrumentacion				
	Equipod red contra incendios	**Toma de valores y registros**			**Estado**
4.1	Presion registrada en display bomba lider		137 Psi		✓
4.2	Presion registrada en manometro bomba lider		150 Psi		✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	212 V	212 V	213 V	✓
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider		138 Amp		✓
4.5	Presion registrada en display bomba jockey		138 Psi		✓
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey		151 Psi		✓

IIN050	Confirmar Goteo en prensaestopa	
	Equipo Bomba LIDER	Estado
5.1	Inspeccione que la prensaestopa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico.	☑
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad	☑
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas	☑

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros	Verificacion
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente.	02:00 Hora	☑
		04-05-26 Fecha	☑
		10 min Duracion	☑

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	Estado	Toma de valores y registros	
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	☑	213 Valores de red	0 Valores de planta
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada.	☑	213 Valores de red	0 Valores de planta
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	☑	212 Valores de red	0 Valores de planta
7.4	Comprobar programacion de Inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)	☑		

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	Toma de valores y registros	Estado
8.1	Inspeccione que el equipo liderse encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	10:30 Hora	☑
8.2	Inspeccione que el equipo jockey se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	10:30 Hora	☑

Observaciones

Jeronimo Cardenas
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 90692

FLELJP — PLANTA ELECTRICA JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	JP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	29/04/2026	HORA	12:32 p. m.	REQUERIDA	07/05/2026	HORA		12:32 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.522,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DPE	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAL	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - OE07					No. P.M.		304819	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		29/04/2026 12:32 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA								
INICIACION / FECHA	07/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	07/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINPRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN146	✓	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
07-05-26	INGRA	TECNICO	Daniel Rodriguez Cristian Ramirez	1 H	10:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO		DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-04-29	BP001	LUB0002	✓	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2026-04-29	BP001	MAN0907	✓	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
07-05-26		Multimetro, sopladora	1		

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/A			

OBSERVACIONES: Ver Check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y ELECTROMECÁNICO JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Cristian Ramirez	07-05-26	10:00	11:00

PLELJP	plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar.	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura 54 °C Horas de funcionamiento 193 hrs 8 min Start(s): 930	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	Seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	✓
	Comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. voltaje en display: 28.9 V voltaje con multimetro: 27.6 V	
	Comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 220 V L2 220 V L3 220 V	
IIN060	Inspeccionar que la planta que operativa	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	Comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 90693

UPSJP — UPS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	JP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	29/04/2026	HORA	12:33 p. m.	REQUERIDA	07/05/2026	HORA		12:33 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.522,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DUPS	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQMI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS -	OE07				No. P.M.		305292	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		29/04/2026 12:33 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS								

INICIACION / FECHA	07/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	07/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ERE005	✓ Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
ERE006	✓ Inspección y registro de voltaje de entrada	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN062	✓ Inspección de elementos de protección	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN063	✓ Inspección del sistema de refrigeración	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
ELI014	✓ Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
7-05-26	INFRA	TECNICO	Cristian Ramirez	1 H	11:00
			Daniel Rodriguez		12:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-04-29	BP001	LUB0002	✓ MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	\
2026-04-29	BP001	MAN0907	✓ TRAPO X KG.	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2026-04-29	HTA-001	MULTIMETRO AC-DC	1,00	1:00	1

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
\	N/A	\	\	\

OBSERVACIONES: Ver Checklist

DANIEL R
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFO1

LA BOLETA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS JUAN PABLO II

Tecnico	Fecha	Hora inicio	Hora final
Daniel Rodriguez	7-05-26	11:00	12:00

UPSJP	Ups juan pablo II		
F7DUPS	Inspección, registro ups		
IRE006	Inspeccion y registro voltaje y amperaje de baterias		
	voltaje de bateria: 699 V		Amperaje en bateria: 00 AMP+ 00 AMP-
	Registro de nivel de carga 100 %		Tiempo de autonomia 166 min
IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje		
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:		233 V 234 V 232 V 3 A 4 A 1 A
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:		233 V 232 V 231 V 3 A 2 A 3 A
IIN062	Inspección de elementos de protección		
	Breaker totalizador gabinete transformador		Breaker totalizador gabinete baterias
	ICB ON OK	MBCB OF OK	OCB ON OK / BCB ON OK
	Voltaje de bypass:		233 V 233 V 232 V
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje		
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:		229 V 229 V 230 V 41 A 43 A 45 A
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion		
	Ventilador 1: OK	Ventilador 2: OK	Ventilador 3: OK / Ventilador 4: OK
ILI014	Limpieza UPS		
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio: OK		ncc: NO

OBSERVACIONES

DANIEL R
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 90694

	ARCOMA	AREAS COMUNES MANITAS									
UBICACION	MANITAS						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MA08	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	29/04/2026	HORA	12:34 p. m.	REQUERIDA	04/05/2026		HORA	12:34 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.517,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD	EQBI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OE07]						No. P.M.	300465			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	29/04/2026 12:34 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES										
INICIACION / FECHA	04/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	04/05/2026		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO / EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN107	INSPECCIÓN VISUAL DE ÁREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04-05-26	Infra	Tecnico	Cristian, Ramirez	16	05:30
p.05.26			German Rodriguez		21:30
			Jairinho Cardenas		
			Daniel Rodriguez		

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
—	—	—	—	—	-	—

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	Ma	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver check list

- Mancha Aceites derramados, Estado
- Separador aire acondicionado agotado
- Cuarto UPS sin puerto por cambio de motor
- Espejo deformado baños publicos hombres
- Realizo cambio de baterias en panel de control de detección de incendios
- Pared de tanque aguas lluvias con escape de agua
- Filtración de agua desde techo auditorio

German Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA BOLITA	INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS MANITAS						
Semana: 19	fecha inicio: 04-05-2026			Fecha final: 10-05-2026			
	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
1 Entrada Principal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2 Plazoleta	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3 Fachada	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4 Centro de capacitación	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5 Sala de capacitación		✓	✓	✓	✓	✓	✓
6 Baños hombres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7 Baño mujeres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8 Cuarto bombas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9 Escaleras acceso sótano	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10 Cuartos de ventilación 1 y 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11 Cuarto de plantas eléctricas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12 Cuarto de motores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13 Cuarto de Variadores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14 Cuarto eléctrico 1 y 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15 Acopio de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16 Zona de circulación usuarios	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17 Baños discapacitados	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18 Enfermería	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19 Oficina Gestión social	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20 Escaleras acceso plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21 Oficina Gestión humana	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22 Baños hombres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23 Baños mujeres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24 Cafetería	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25 Pileta 1er piso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26 Bodega aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
27 Bodega Infraestructura	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
28 Oficina ASEAR	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
29 Ascensores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
29 Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
30 Coworking	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
31 Plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
32 Perimetral	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Convenciones	Buen Estado: ✓ / Ok				Novedad: X		

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 90695

ARCOMA | AREAS COMUNES MANITAS

UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MAMI	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	29/04/2026	HORA	12:35 p. m.	REQUERIDA	06/05/2026	HORA		12:35 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.520,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DACCUG	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQBI			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE CUBIERTAS - OB07					No. P.M.		300421			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		29/04/2026 12:35 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE CANALES DE RECOLECCION Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS										
INICIACION / FECHA	06/05/2026	HORA	05:30 a. m	FINALIZACION	06/05/2026	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00				
TIPO DE PARO	NRP	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN095	INSPECCION VISUAL DE ALUDOCOBONES,VIDRIOS Y DEMAS ELEMENTOS	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IIN015	PROPIOS DE LA CUBIERTA.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN020	INSPECCIÓN VISUAL DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS PARA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
	DIRECTAR COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO				
	INSPECCIONAR PUNTOS DE ANCLAJE, GUAYAS Y DEMAS ELEMENTOS				
	PROPIOS DE TRABAJO EN ALTURAS				

MANO DE OBRA

CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
06.05.26	Infra	Tecnico	Daniel Rodriguez	2 h	11:00
			German Rodriguez		13:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-04-29	BP001	INF0513	TORNILLO HEX 1/4 X 1 1/2 CON TUERCA	20,00	UND	
2026-04-29	BP001	INF0723	TORNILLO HEX 3/4 X 8	1,00	UND	
2026-04-29	BP007	ELE0300	AMARRE PLASTICO 30CM X 100 UNDS	0,25	UND	
2026-04-29	BP007	INF0044	BROCHA CERDA MONA DE 2	1,00	UND	
2026-04-29	BP007	INF0075	DISOLVENTE POLIURETANO -THINNER ACRILICO	0,50	GL	
2026-04-29	BP007	INF0130	BROCHA CERDA MONA 4	1,00	UND	
2026-04-29	BP007	INF0238	SIKAFLEX 1A GRIS X 300 ML	2,00	UND	
2026-04-29	BP007	INF0277	TORNILLO AUTOPERFORANTE CALENTEJA X 1/2	20,00	UND	
2026-04-29	BP007	INF0650	SIKA FLEX NEGRA 1A	2,00	UND	
2026-04-29	BP007	INF0933	TORNILLO HEX 1 X 1/4	20,00	UND	
2026-04-29	BP007	INF0977	THINNER X GALON	0,50	GL	

HERRAMIENTAS

CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver check list

German Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

	REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA AREAS COMUNES MANTAS

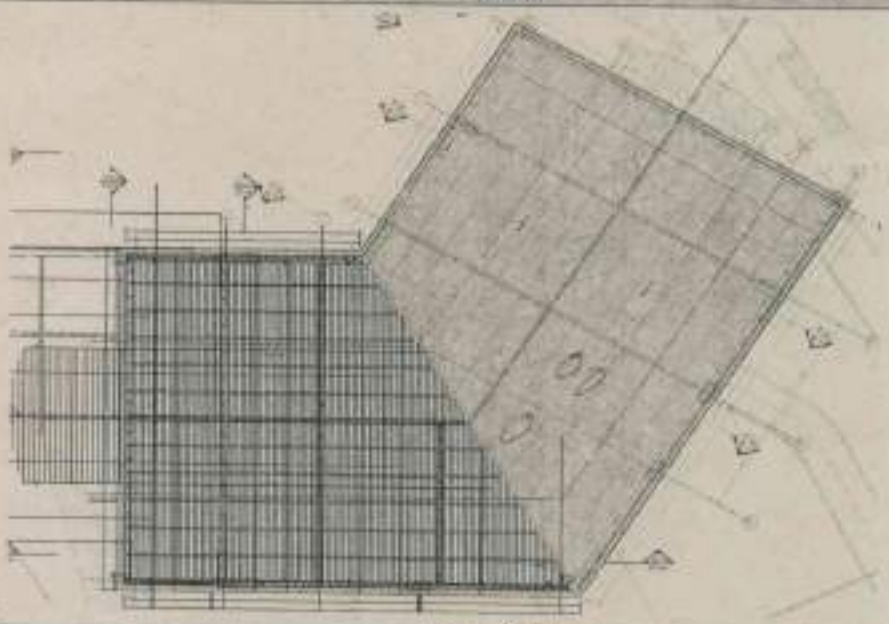
Técnico:	Fecha:	Hora inicio:	Hora final:	OT
Yuriel Restrepo German Rodriguez	06-03-2026	11:00	13:00	90675

ANCOUP	Mensual areas comunes Mantas.	
	Tareas	cubierta
ENS14	Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje	
11	Verificar escorrentía normal de aforos y canales, de ser necesario, usar sonda para que haya libre flujo de agua	✓
12	Limpieza e inspección de las rejillas tipo imagen (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes)	✓

	Inspeccionar puntos de anclaje, guayas y pararrayos en cubiertas	
	Inspección visual de puntos de anclaje, guayas, cintas y demás elementos propios de trabajo en alturas en zona de cubierta se encuentren en buen estado de funcionalidad	✓
	Inspección visual de escalera de acceso y barandas en zona de CUBIERTA, estas se encuentren en buen estado de funcionalidad	✓
	Inspección de pararrayos, soportes y cable, se encuentren en buen estado	✓

ENO15	Inspeccion en cubiertas, canales y bajantes de aguas lluvias	
18	Inspección visual de canales y bajantes de aguas lluvias para detectar colmatación y/o taponamiento.	✓
	Inspección visual de tornillería y dilataciones de alta flo en canales y bajantes de aguas lluvias	✓
	Inspección visual de cubiertas inspeccionar se encuentren en estado funcional, caballetes no se hallan doblados y asegurados a la teja	✓

CUBIERTA



OBSERVACIONES

se aplica emulsion asfaltica en diferentes puntos.

Germán Rodriguez
Firma Técnico

Firma Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 90711

ASCMA	ASCENSORES MANITAS

UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	20/03/2026	HORA	01:34 p. m.	REQUERIDA	20/03/2026	HORA	01:34 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.472,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DASC	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD	EOMI				
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE ASCENSORES - [OBJ7]					No. P.M.	300644				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	29/04/2026 01:35 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, CONTROL Y LUBRICACION DE ASCENSORES										
INICIACION / FECHA	29/04/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	29/04/2026	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
ICO103 ✓	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEGUN FORMATO, ASCENSOR ASCENDENTE	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
ICO104 ✓	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEGUN FORMATO, ASCENSOR DESCENDENTE	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA

CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
07-05-26	Infra	Tecnico	German Rodriguez	1 h.	11:00 12:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
—	—	—	—	—	—	—

HERRAMIENTAS

CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
1	MA	1	1	1

OBSERVACIONES: Se realiza Acompañamiento al Personal de Shindler al mantenimiento mensual Cambio limitador de velocidad

German Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORP OT

Reporte de mantenimiento
Elevadores

Schindler

Datos de la instalación

Nombre de la obra: Estacion manilas Transmicable

Dirección de la obra: Cra 18L 70B S 20 Ciudad: Bogotá

	Número de Eq.	Denominación del Eq.	Número Trabajo	Nro. TS	Día	Fecha	Hr. Inicio	Hr. Fin
Eq.1	10999330	1	7148319562	—	Mayo	07-26	9:06	9:55
Eq.2	10999331	2	7148318574	—	Mayo	07-26	9:55	10:35
Eq.3	/	/	/	/	/	/	/	/
Eq.4								

Mantenimiento preventivo de elevadores

Cuarto de máquinas	1	2	3	4
Condiciones generales del cuarto de maquinas	✓	✓		
Máquina de tracción	✓	✓		
Polea de tracción y deflectora(s)	✓	✓		
Freno de la máquina	✓	✓		
Limitador de velocidad	✓	✓		
Conexiones, contactores, relés, protecciones eléctricas	✓	✓		
Foso del hueco				
Estado del amortiguador de cabina y contrapeso	✓	✓		
Polea de tensión del cable del limitador de velocidad	✓	✓		
Manga de maniobra	✓	✓		
Cadena de compensación y guiamiento	✓	✓		
Distancia del contrapeso al amortiguador	✓	✓		
Colectoras de aceite disponibles y sin exceso de grasa/aceite	✓	✓		
Piso del foso libre de contaminación y/o residuos	✓	✓		
Hall/Puertas de piso				
Holgura entre marco y hojas	✓	✓		
Enclavamiento mecánico de las puertas	✓	✓		
Botones de hall e indicadores luminosos	✓	✓		
Célula fotoeléctrica/fotocelda piso a techo	✓	✓		
Dispositivo de apertura de emergencia (llanguard)	✓	✓		
Cabina				
Botonera de cabina (pulsadores, llaves y fijaciones)	✓	✓		
Luz de cabina y luz de emergencia	✓	✓		
Línea de comunicación (alarma, citofonía, telealarma, contadores)	✓	✓		
Fijaciones de paneles y techo	✓	✓		
Precisión de la nivelación	✓	✓		
Hueco				
Estado de los cables de tracción/STM y cable del limitador velocidad	✓	✓		
Fijaciones de las guías	✓	✓		
Techo de cabina libre de materiales	✓	✓		
Operador de puerta	✓	✓		
Interruptores de final de recorrido	✓	✓		
Zapatos en buen estado y lubricadores con adecuado nivel de aceite	✓	✓		
Ascensores hidráulicos				
Central hidráulica, nivel de aceite				
Juntas hidráulicas/tuberías				
Enrasadores/alertadores de aceite				
Válvula de descenso de emergencia, bomba manual				
Polea de guía del cabezal del cilindro del émbolo				
Generalidades del mantenimiento				
Todos los componentes limpios y libres de polvo y corrosión	✓	✓		

¿Equipo funcionando?	Si	✓	✓	
	No			
¿Trabajo completado?	Si	✓	✓	
	No			
Tipo de visita	R	✓	✓	
	S1			
	S2			

✓ Items en buenas condiciones ● Items que requieren reparación ⊖ Items que no aplican

Personal Técnico

#	Código del técnico	Nombre del técnico
1	20116098	Katerine Pavares
2	—	—

Reparación directa (DOBR)

Eq. #	Ctd.	Código	Descripción
/	/	/	/

Nota: En caso de haber ejecutado alguna reparación en sitio, indique la codificación de la incidencia y las horas invertidas en la solución de la misma.

Código SCS		Tiempo invertido en la rep.:
	A	/
	B	Hora de Inicio: /
	C	Hora de fin: /

Comentarios y sugerencias de **SCHINDLER**, si los hay:

Equipo 1 Se realiza mantenimiento preventivo en los 2 equipos sin novedad.

Equipo 2 / / /

~~Equipo 3~~

~~Equipo 4~~

Comentarios y sugerencias del **CLIENTE**, si los hay:

SCHINDLER

Nombre del técnico: Katerine Pavares

C.C. del técnico: 1000992226

CLIENTE

Nombre del encargado: Edwin tellez

C.C. del encargado:

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 90712

ASCMAD	ASCENSOR MANITAS DESCENDENTE												
UBICACION	PLATAFORMA MANITAS DESCENDENTE						E/S	E	EST	N	TIPO	S	
PROCESO	MA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS					NO. SERIE	ND					
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS					PLACA	ND					
SOLICITUD / FECHA	20/03/2026	HORA	01:35 p. m.	REQUERIDA	20/03/2026		HORA	01:35 p. m.					
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	1.759,00		VALOR REAL						
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DASC	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD	EQMI					
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE ASCENSORES - [OE07]						No. P.M.	300651					
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA						
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	29/04/2026 01:36 p. m.					
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, CONTROL Y LUBRICACION DE ASCENSORES												
INICIACION / FECHA	06/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	06/05/2026		HORA	09:30 p. m.					
TIEMPO / EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00					
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA					

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO103 ✓	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEGUN FORMATO, ASCENSOR ASCENDENTE	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
ICO104 ✓	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEGUN FORMATO, ASCENSOR DESCENDENTE	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
07.05.26	Infra	Tecnico	German Rodriguez	1 h.	12:00 13:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
—	—	—	— // —	—	-	—

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	— // —	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
/	N/a	1	1	1

OBSERVACIONES: Se aplica loctec a bases con oxido, cambio limitador velocidad
Acompañamiento a personal Schindler

German Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

Reporte de mantenimiento
Elevadores

Schindler

Datos de la instalación

Nombre de la obra: Estación manitas transmicable

Dirección de la obra: Cra 18L 70B S 20 Ciudad: Bogotá

	Número de Eq.	Denominación del Eq.	Número Trabajo	Nro. TS	Dia	Fecha	Hr. Inicio	Hr. Fin
Eq.1	10999330	1	7148318562	—	Mayo	07-26	9:06	9:55
Eq.2	10999331	2	7148318574	—	Mayo	07-26	9:55	10:35
Eq.3	/	/	/	/	/	/	/	/
Eq.4								

Mantenimiento preventivo de elevadores

Cuarto de máquinas	1	2	3	4
Condiciones generales del cuarto de máquinas	✓	✓	○	○
Máquina de tracción	✓	✓	○	○
Polea de tracción y deflectora(s)	✓	✓	○	○
Freno de la máquina	✓	✓	○	○
Limitador de velocidad	✓	✓	○	○
Conexiones, contactores, relés, protecciones eléctricas	✓	○	○	○
Foso del hueco				
Estado del amortiguador de cabina y contrapeso	✓	✓	○	○
Polea de tensión del cable del limitador de velocidad	✓	✓	○	○
Manga de maniobra	✓	✓	○	○
Cadena de compensación y guiamiento	⊖	⊖	○	○
Distancia del contrapeso al amortiguador	○	○	○	○
Colectoras de aceite disponibles y sin exceso de grasa/aceite	✓	✓	○	○
Piso del foso libre de contaminación y/o residuos	✓	○	○	○
Hall/Puertas de piso				
Holgura entre marco y hojas	✓	✓	○	○
Enclavamiento mecánico de las puertas	✓	✓	○	○
Botones de hall e indicadores luminosos	✓	✓	○	○
Célula fotoeléctrica/fotocelda piso a techo	✓	✓	○	○
Dispositivo de apertura de emergencia (tanqueta)	✓	○	○	○
Cabina				
Botonera de cabina (pulsadores, llavises y fijaciones)	✓	✓	○	○
Luz de cabina y luz de emergencia	✓	✓	○	○
Línea de comunicación (alarma, citofonía, telealarma, zumbadores)	✓	✓	○	○
Fijaciones de paneles y techo	✓	✓	○	○
Precisión de la nivelación	✓	○	○	○
Hueco				
Estado de los cables de tracción/STM y cable del limitador velocidad	✓	✓	○	○
Fijaciones de las guías	○	○	○	○
Techo de cabina libre de materiales	✓	✓	○	○
Operador de puerta	✓	○	○	○
Interruptores de final de recorrido	○	✓	○	○
Zapatos en buen estado y lubricadoras con adecuado nivel de aceite	✓	✓	○	○
Ascensores hidráulicos				
Central hidráulica: nivel de aceite	⊖	⊖	○	○
Juntas hidráulicas/tuberías	⊖	⊖	○	○
Enfriadores/calentadores de aceite	⊖	⊖	○	○
Válvula de descenso de emergencia; bomba manual	⊖	⊖	○	○
Polea de guía del cabezal del cilindro de émbolo	⊖	⊖	○	○
Generalidades del mantenimiento				
Todos los componentes limpios y libres de polvo y corrosión	✓	✓	○	○

¿Equipo funcionando?	Si	✓	✓	○	○
	No	○	○	○	○
¿Trabajo completado?	Si	✓	✓	○	○
	No	○	○	○	○
Tipo de visita	R	✓	✓	○	○
	S1	○	○	○	○
	S2	○	○	○	○

✓ Items en buenas condiciones ● Items que requieren reparación ⊖ Items que no aplican

Personal Técnico

#	Código del técnico	Nombre del técnico
1	20116098	Katerine Pavares
2	—	—

Reparación directa (DOBR)

Eq. #	Ctd.	Código	Descripción
/	/	/	/

Nota: En caso de haber ejecutado alguna reparación en sitio, indique la codificación de la incidencia y las horas invertidas en la solución de la novedad.

Código SCS: A / B / C

Tiempo invertido en la rep.:

Hora de Inicio:

Hora de fin:

Comentarios y sugerencias de **SCHINDLER**, si los hay:

Equipo 1: Se realiza mantenimiento preventivo en los 2 equipos sin novedad.

Equipo 2

~~Equipo 3~~

~~Equipo 4~~

Comentarios y sugerencias del **CLIENTE**, si los hay:

SCHINDLER

Nombre del técnico: Katerine Pavares

C.C. del técnico: 1000992226

CLIENTE

Nombre del encargado: Edwin tellez

C.C. del encargado:

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 90687

BOHIMA | BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS

UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	29/04/2026	HORA	12:07 p. m.	REQUERIDA	04/05/2026	HORA	12:07 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.519,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DBHI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQAI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					No. P.M.	300781		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	29/04/2026 12:09 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS								
INICIACION / FECHA	04/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	04/05/2026	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	INFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO033	✓	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO034	✓	CONTROL DE LA CALIBRACIÓN DEL HIDROACUMULADOR	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN070	✓	INSPECCIÓN DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN112	✓	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IRE009	✓	INSPECCIÓN Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE011	✓	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ILI032	✓	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04-05-26	Infra	Tecnico	Cristian Ramirez	1h	7:00
			Geiman Rodriguez		8:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO		DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-04-29	BP001	LUB0002	✓	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2026-04-29	BP001	MAN0007	✓	TRAPO X KG.	0,10	KL	

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
04-05-26	manual	multimetro AC DC, Calibrador	1	1	1

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver check List

Escape de agua en pared de tanque

Geiman Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORF01

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO MANITAS

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Cristian Ramirez German Rodriguez	04-05-26	07:00	08:00	90687

BOHIMA — Bombas hidráulicas manitas

IIN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	☒	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias	☒	○	○	NO

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidraulicas

			Horometro	Estado equipo	presión de encendido	presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	25-54.05	☑	40 PSI	60 PSI
2.2		Bomba #2	26-21.43	☑		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	515.05.32	☑	45 PSI	60 PSI
2.4		Bomba #2	4615056	☑		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidraulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	☑	219 V	9,7 A
3.2	Aguas lluvias	Tablero	☑	219 V	8.0 A

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración
4.1	Agua potable	Hidro flo	☑	40 PSI	68.7 PSI
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	☑	45 PSI	59,3 PSI

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	☑	Ok	Ok
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	☑	Ok	Ok

ICO010 — Lectura medidores red hidraulica

		Estado	D1	Estacion Manitas
5.1	Agua potable	✓	0056170 Lts	0000231 Lts

OBSERVACIONES

German Rodriguez
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 90696

	COINMA	CONTRA INCENDIOS MANITAS									
UBICACION	MANITAS						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANITAS					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	29/04/2026	HORA	12:36 p. m.	REQUERIDA	04/05/2026		HORA	12:36 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.511,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DSCI	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD	EQAL			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS - [OE07]						No. P.M.	302109			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	29/04/2026 12:36 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES. ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA										
INICIACION / FECHA	04/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	04/05/2026		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO / EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN048	INSPECCION DE BOMBAS, TUBERIAS Y ACCESORIOS CONTRA INCENDIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO053	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC005	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN124	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04-05-26	Info	Tecnico	Cristian Ramirez German Rodriguez	1h	08:00 09:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-04-29	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2026-04-29	BP001	MAN0907	TRAPO X KG.	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	NA			

OBSERVACIONES: Ver check List

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SMORFCT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Cristian Ramirez German Rodriguez	04-05-26	8:00	9:00	90696

COINMA	contra incendios manitas				
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios				
	Equipo bomba lider				Estado
1.1	Corrobore que el equipo Bomba lider no esta presentando goteos o fugas				☑
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.				☑
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider				☑
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider				☑
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.				☑
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad.				☑
	Equipo bomba jockey				Estado
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas				☑
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.				☑
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey				☑
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey				☑
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.				☑
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad.				☑
IIN008	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque				
	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
3.1	Tanque red contra incendios	◉	○	○	No
IIN049	Inspeccionar elementos de control e instrumentacion				
	Equipod red contra incendios		Toma de valores y registros		Estado
4.1	Presion registrada en display bomba lider		160 Psi		☑
4.2	Presion registrada en manometro bomba lider		161 Psi		☑
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	232 V	233 V	232 V	☑
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider		0 Amp		☑
4.5	Presion registrada en display bomba jockey		157 Psi		☑
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey		158 Psi		☑
IIN050	Confirmar Goteo en prensaestopa				

	Equipo Bomba lider	Estado
5.1	Inspeccione que la prensaestopa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico.	☑
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad	☑
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas	☑

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipod red contra incendios	**Toma de valores y registros**	**Verificación**
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente.	02:00 Hora 04-05-26 Fecha 10min Duracion	☑ ☑ ☑

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	**Estado**	**Toma de valores y registros**	
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	☑	Auto Valores de red	0 Valores de planta
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada.	☑	Auto Valores de red	0 Valores de planta
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	☑	Auto Valores de red	0 Valores de planta
7.4	Comprobar programacion de inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)	☑		
7.5	El voltaje de red (NR) se encuentra operando bajo los parametros programados	Ok Ok	of	
7.6	El contacto del relé TDEN se encuentra cerrado orden de entrada de la carga a la red (EN)	Ok Ok	of	
7.7	El contacto del relé TDEC se encuentra abierto en el fin del ciclo de enfriamiento de la planta electrica (EC)	Ok Ok	of	
7.8	Voltaje del generador (GEN) operando bajo los parametros programados.	Ok Ok	of	
7.9	Contacto de relé TDNE cerrado, orden de entrada de la carga al generador (NE)	Ok	Ok of	

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	**Toma de valores y registros**	**Estado**
8.1	Inspeccione que el equipo lider se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	8:20 Hora	☑
8.2	Inspeccione que el equipo jockey se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	8:20 Hora	☑

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 90697

	PLELMA	PLANTA ELECTRICA MANITAS							
UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	29/04/2026	HORA	12:37 p. m.	REQUERIDA	08/05/2026	HORA		12:37 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.523,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DPE	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [OE07					No. P.M.		304843	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	29/04/2026 12:38 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA								
INICIACION / FECHA	08/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	08/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO / EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN146	INSPECCIÓN, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
08/05/2026	Infra	Tecnico	Jeronimo cardenas cristian Ramirez	2	8:00 10:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2026-04-29	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2026-04-29	BP001	MAN0907	TRAPO X KG.	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
08/05/2026	Manos	Soplador - multimetro	1 - 1	2	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
/ /	— " — " — " —	/ /	/ /	/ /

OBSERVACIONES: Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Cristian Ramirez	08/05/26	8:00	10:00

PLELMP	Plantas electricas	
P7DPE	9	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire.	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura 31.7 °C Horas de funcionamiento: 382 hrs NA min Start(s): 66	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. voltaje en display: 26.7 V voltaje con multimetro: 26.6 V	
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 254 V L2 254 V L3 254 V	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

No. de planta:	1

Aislante acustico deteriorado

Cristian Ramirez
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Cristian Ramirez	08/05/26	8:00	10:00

PLELMP	Plantas electricas
P7DPE	9
IIN059	Inspeccionar

	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 30,2 °C Horas de funcionamiento: 363 hrs NA min Start(s): 56	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro voltaje en display: 27.6 V voltaje con multimetro: 27.5 V	
	comprobar los niveles de voltaje de lines en display L1 254 V L2 253 V L3 255 V	
	Inspeccionar que el display se encuentre en rod y en automatico	✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

No. de planta:	2

Cristian Ramirez
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Cristian Ramirez	08/05/26	8:00	10:00

PLELMP	Plantas electricas	
P7DPE	9	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado da filtro del aire.	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 30,2 °C Horas de funcionamiento: 427 hrs NA min Start(s): 25	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar, que no se genere alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. voltaje en display: 24,3 V voltaje con multimetro: 24,2 V	
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 254 V L2 254 V L3 254 V	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

No. de planta:	3

Aislante Acustico deteriorado

Cristian Ramirez
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 90698

UPSMA | UPS MANITAS

UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MA30	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	29/04/2026	HORA	12:38 p. m.	REQUERIDA	08/05/2026	HORA	12:38 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.523,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DUPS	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQMI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS - [OE07]					No. P.M.	305313				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	29/04/2026 12:39 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS										
INICIACION / FECHA	08/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	08/05/2026	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ERE005	Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje.	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
ERE006	Inspección y registro de voltaje de entrada	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
EIN062	Inspección de elementos de protección	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
EIN063	Inspección del sistema de refrigeración	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
ELI014	Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
08-05-26	INFRA	TECNICO	Cristian Ramirez Jeronimo Cortes	1	10:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2026-04-29	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	100 ml
2026-04-29	BP001	MAN0007	TRAPO X KG.	0,15	KL	150gr

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2026-04-29	HTA-001	MULTIMETRO AC-DC	1,00	1:00	10:00 11:00

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/A	—	—	—

OBSERVACIONES: Revisar Check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Jhonimo cordenas	08/03/2026	10:00	11:00

UPSMA	Ups manitas	
P7DUPS	Inspección, registro ups	
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amperaje de baterias	
	voltaje de bateria: 269 V	Amperaje en batera: 00 AMP+ 00 AMP-
	Registro de nivel de carga 100 %	Tiempo de autonomia 461 min
IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:	127 V 127 V 126 V 3.6 A 3.7 A 3.7 A
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:	122 V 122 V 122 V 2.9 A 2.5 A 72 A
IIN062	Inspección de elementos de protección	
	breaker totalizador gabinete transformador: ICB: ON ✓	MBCB: OF ✓ — OCB: ON ✓
	breaker totalizador gabinete baterias: BCB: ON ✓	
	Voltaje de bypass	127 V 127 V 126 V
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:	120 V 120 V 121 V 7.4 A 7.2 A 6.8 A
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion	
	Ventilador 1: ✓ Ventilador 2: ✓ Ventilador 3: ✓ Ventilador 4: ✓ Ventilador 5: ✓ Ventilador 6: ✓	
ILI014	Limpieza UPS	
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio: ✓	Sucio: NO

Observaciones

Alarma
A29 Tiempo de mantenimiento

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE	ORDEN DE TRABAJO 90699
	ARCOMP: AREAS COMUNES PARAISO	

UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MP08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	29/04/2026	HORA	12:39 p. m.	REQUERIDA	04/05/2026	HORA		12:39 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.529,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DACOUP	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQ81			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.		300508			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		29/04/2026 12:40 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	VERIFICAR EL ESTADO DE LAS REJILLA DE PISO EN PUNTO DE CAPTACION										
INICIACION / FECHA	04/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	04/05/2026	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
ILI019	✓	LIMPIAR CARCAMOS PEATONALES, CARCAMOS VEHICULARES Y	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND
IIN014		SUMIDEROS	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
ICO002	✓	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IAC001		CAPTACIÓN,DRENAJE Y REPONER	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	
	✓	VERTER AGUA O CUANDO SE DETECTEN MALOS OLORES EN LOS DRENES				
	✓	Y SIFONES DE PISOS.				
		CERRAR Y ABRIR LAS VALVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
05-05-26	Infra	Tecnico	Cristian Ramirez German Rodriguez	1h	10:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	NA	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES: ver check List -Perfil aluminio pasillo admin con mancha

German Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMURFOT

	REVISIÓN MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA ÁREAS COMUNES MIRADOR PARAISO			
Técnico: Cristian Ramirez / German Rodriguez	Fecha: 05-02-2026	Hora inicio: 10:00	Hora final: 11:00	Orden de trabajo: 9869

ARC13MP	Mensual areas comunes mirador paraiso							
	Tareas	Plataforma	Bici parqueadero	Espacio Publico	Entrada Principal y Fachadas	Zonas Verdes	Pasillos	Escaleras y Rampas
IIN014	Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje							
11	Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que halla libre flujo de agua	✓	✓					
10	Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes)	✓	✓					
ICD003	Destapar los tapones de inspección de la red de agua residuales							
9	Destapar los tapones de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento.	✓	✓					
IIN008	Inspeccionar el correcto funcionamiento de puertas de emergencia y rejas tipo cortina							
	Inspeccion en puertas con brazos hidraulicos y de acceso a funcionamiento estas se encuentren en buen estado	✓			✓		✓	
	Inspeccion en puertas de emergencia estas se encuentren en buen estado	✓			✓		✓	
	Inspeccion en rejas tipo cortina se encuentren en buen estado	✓			✓			
IAC001	Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema							
14	Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas lluvias y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impidan el cierre total de las valvulas	✓	✓					
IIN022	Inspeccionar muelles de carga en estaciones y estructura del tanque							
	Inspeccion visual de muelles, columnas de carga, vigas metalicas y estructura del tanque	✓	✓		✓	✓	✓	✓
	Inspeccion de muelles articulados de plataformas	✓						
IIN011	Inspeccion en estacion de señaletica							
	Inspeccion en señaletica y demarcacion	✓	✓	✓	✓		✓	✓

OBSERVACIONES
sin novedades

German Rodriguez
Firma Técnico

Firma Técnico

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 90700

	ARCOMP	AREAS COMUNES PARAISO									
UBICACION	PARAISO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MPOI	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	29/04/2026	HORA	12:40 p. m.	REQUERIDA	04/05/2026		HORA	12:40 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.517,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD	EQBI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES -	0E07					No. P.M.	300543			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	29/04/2026 12:41 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES										
INICIACION FECHA	04/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	04/05/2026		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IN107	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04-05-26 10-05-26	Infra	Tecnico	Cristian Ramirez German Rodriguez Jeronimo Cardenas Daniel Rodriguez	16	05:30 21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
—	—	—	—	—	—	—

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
1	N/A	1	1	1

OBSERVACIONES: -Papel aluminio pasillo alimia. con manija

Ver check list

German Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA SOLITA	INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS MIRADOR PARAISO						
Semana: 19	fecha inicio: 04-05-26				Fecha final: 10-05-26		
	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
1 Entrada principal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2 Plazoleta y escalera	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3 Fachada	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4 Baños hombre publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5 Baño mujer publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6 Cicloparqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7 Auditorio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8 Cuarto electrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9 Cuarto Plantas electricos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10 Pasillo administrativo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11 Acopio de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12 Cuarto de bombas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13 Coworking	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14 Baños hombres	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15 Baños mujeres	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16 Pileta	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17 Almacen	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18 Cafeteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19 Cuarto util	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20 Cuarto de aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21 Escaleras acceso plataforma	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22 Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23 Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24 Baño discapacitados	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25 Oficina de juntas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26 Oficina Ponal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Convensiones	Buen Estado: ✓ / Ok				Novedad: X		

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 90701

BOHIMP | **BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO**

UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	29/04/2026	HORA	12:45 p. m.	REQUERIDA	06/05/2026	HORA		12:45 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.519,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DBHJ	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS - [0807]					No. P.M.		300763	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO XOLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	29/04/2026 12:45 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	PRUEBAS Y TOMA DE VALORES EN BOMBAS DE AGUA POTABLE, AGUAS LLUVIAS Y AGUAS FREATICAS.								
INICIACION FECHA	04/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	04/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	NRP	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO014	✓	CONTROL Y ACCIONAMIENTO DE FLOTADORES.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IAC001	✓	CERRAR Y ABRIR LAS VALVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IAC003		PRUEBAS EN HIDROACUMULADORES DE AGUA POTABLE Y AGUAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE014		LLUVIAS	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IRE015	✓	REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS DE AGUA POTABLE Y AGUAS	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
ICO098		LLUVIAS.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN113	✓	TOMA DE VALORES Y REGISTROS.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN114	✓	REVISION DE TUBERIA, VALVULAS Y UNIVERSALES.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO099	✓	INSPECCION FLOTADORES MECANICOS	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN115	✓	CHEQUEO DE MANOMETROS	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO063	✓	REVISION INTERRUPTORES DE PRESION Y MANGUERAS.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO064	✓	INSPECCION DE ALIMENTADORES DE AIRE Y TANQUES HIDROACUMULADORES	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	✓	INSPECCION A TABLEROS DE CONTROL, GUARDA MOTORES, SELECTORES DE OPERACIÓN, BREAKERS.				
	✓	REVISAR ARRANCADORES,CONTACTORES,FUSIBLES,LUCES PILOTO,INTERRUPTOR FLOTADORES,CONEXIONES,CABLEADO.				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04-05-26	Eléctrico	Técnico	Cristian Ramirez German Rodriguez	1h	10:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO		DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-04-29	BP001	LUB0002	✓	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	1,00	GL	1

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
04-05-26	manual	multimetro AC-DC - Calibrador	1-1	1	1

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check List

German Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIROP-01

LA ROCCA

INSPECCIÓN SISTEMA HIDRAULICO MENSUAL MIRADOR PARAISO

Técnico:	Fecha	Hora Inicio:	Hora Final:	Orden de trabajo
Cristian Rodriguez / Cristian Ramirez.	04-05-26	10:00	11:00	90701

BOHIMP	Bombas hidráulicas mirador paraiso
ILI010	Inspección y limpieza en tanques de agua

	NIVELES	ALTO 100% a 80%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 50% a 11	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	⊘	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias	⊘	○	○	NO

IAC003	Verificar estado de bombas hidráulicas
	Accionar retorno de bypass a tanque, verificando alternancia de los equipos

			Estado equipo	Presión de encendido	Presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	☑	32 m	48 m
2.2		Bomba #2	☑		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	☑	32 m	45 m
2.4		Bomba #2	☐		

ICO015	Comprobar estado de tableros de bombas hidráulicas
	Control de conexiones eléctricas, borneras, contactores, guardamotores, cables de tableros de bombas

	TABLERO		Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Bomba #1	☑	208.	6.2 .
		Bomba #2	☑	208.	4.8 .
3.2	Aguas lluvias	Bomba #1	☑	208	6.1 .
		Bomba #2	☑	208.	4.3 .

ICO033	Controlar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración	¿Requiere calibración?
4.1	Agua potable	Hidro Acumulador	☑	32 m	46 m	NO
4.2	Aguas lluvias	Hidro Acumulador	☑	32 m	53 m	NO

IIN070	Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas
IAC001	Accionar las diferentes valvulas existentes en el sistema

			Estado de Accesorios	Estado	Estado de Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	OK	☑	OK
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	OK	☑	OK

IAC001	Estado funcionamiento de la red hidraulica				
		Estado	¿Se encuentra la red hidráulica funciona con las bombas?	¿Se encuentra la red funcionando con by-pass de acometica acueducto?	¿Los flotadores y valvulas de tanques estan funcionando normalmente?
5.1	Agua potable	✓	SI	NO	SI
5.2	Aguas lluvias	✓	SI	NO	SI

ICO016	Lectura medidores red hidraulica		
		Estado	Estacion Mirador Paraiso
5.1	Agua potable	✓	5657038 Lts

OBSERVACIONES
Sin novedades

Firma Técnico

Firma Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 90702

BOHIMP — BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO

UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO PARAISO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2304	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	29/04/2026	HORA	12:46 p. m.	REQUERIDA	04/05/2026	HORA		12:46 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.519,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7D08H	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					No. P.M.		300782			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		29/04/2026 12:47 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS										
INICIACION / FECHA	04/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	04/05/2026	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO033 ✓	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO034 ✓	CONTROL DE LA CALIBRACIÓN DEL HIDROACUMULADOR.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN070 ✓	INSPECCIÓN DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN112 ✓	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IRE009 ✓	INSPECCIÓN Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE011 ✓	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ILI032 ✓	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
04-05-26	Infra	Tecnico	Cristian Ramirez	1 h.	09:00
			German Rodriguez		10:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-04-29	BP001	LUB0002 ✓	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2026-04-29	BP001	MAN0907 ✓	TRAPO X KG.	0,10	KL	✓

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
04-05-26	Manual	Multimetro Amp - calibrador	1-1	1h	-

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/a	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

BMORFO1

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO MIRADOR DEL PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Cristian Ramirez Ximan Rodriguez	04-05-26	09:00	10:00	90702

BOHIMP — Bombas hidráulicas mirador del paraiso

IIN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	⊗	○	○	No
1.2	Tanque aguas lluvias	⊗	○	○	No

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidraulicas

			Horometro	Estado equipo	presión de encendido	presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	33.33.28 h	☑	32 m	48 m
2.2		Bomba #2	45.47.26 h	☑		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	372.53.13 h	☑	32 m	45 m
2.4		Bomba #2	476.49.14 h	☑		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidraulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	☑	208 v	6.2 A
3.2	Aguas lluvias	Tablero	☑	208 v	6.1 A

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibracion
4.1	Agua potable	Hidro flo	☑	32 m	46.9 m
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	☑	32 m	53.2 m

IIN079 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	☑	Ok	Ok
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	☑	Ok	Ok

ICO010 — Lectura medidores red hidráulica

		Estado	Estación Mirador del Paraiso
6.1	Agua potable	✓	56570381 LH

Observaciones

Sin Novedad

Firma técnico

Firma ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 90703

COINMP — CONTRA INCENDIOS PARAISO

UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO PARAISO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	29/04/2026	HORA	12:49 p. m.	REQUERIDA	04/05/2026	HORA	12:49 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.519,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DSCI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQAI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS - [OE07]					No. P.M.	302138				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN REL. PLANEADOR			CAROLDAN	APROBADA	29/04/2026 12:50 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES. ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA										

INICIACION / FECHA	04/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	04/05/2026	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN048 ✓	INSPECCION DE BOMBAS, TUBERIAS Y ACCESORIOS CONTRA INCENDIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO053 ✓	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC005 ✓	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN124 ✓	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
05-04-26	Infra	Tecnico	Cristian Ramirez German Rodriguez	1 h.	10.00 11.00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2026-04-29	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2026-04-29	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	1

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
1	n/a	1	1	1

OBSERVACIONES:
Ver check list

German Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA BOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS MIRADOR DEL PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Cristian Romero German Pedraza	05.04.26	10:00	11:00	90723

COINMP	Contra incendios mirador del paraiso MIRADOR DEL PARAISO	
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	
	Equipo bomba lider	**Estado**
1.1	Corrobore que el equipo Bomba lider no esta presentando goteos o fugas	✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider	✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider	✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas	✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad.	✓
	Equipo bomba jockey	**Estado**
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas	✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	✓
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey	✓
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey	✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas	✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad.	✓
IIN008	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque	

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
3.1	Tanque red contra incendios	✓	○	○	NO
IIN049	Inspeccionar elementos de control e instrumentacion				
	Equipod red contra incendios		**Toma de valores y registros**		**Estado**
4.1	Presion registrada en display bomba lider		156 Psi		✓
4.2	Presion registrada en manometro bomba lider		153 Psi		✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	209 V	206 V	209 V	✓

4.4	Amperaje registrado en display bomba lider	0 Amp	✓
4.5	Presion registrada en display bomba jockey	150 Psi	✓
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey	149 Psi	✓

IIN050	Confirmar Goteo en prensaestopa	
	Equipo Bomba LIDER	**Estado**
5.1	Inspeccione que la prensaestopa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico.	✓
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad	✓
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas	✓

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipod red contra incendios	**Toma de valores y registros**	**Verificacion**
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente.	02:00 pm Hora	✓
		05-04-2020 Fecha	✓
		10 min Duracion	✓

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	**Estado**	**Toma de valores y registros**	
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	✓	208 Valores de red	0 Valores de planta
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada.	✓	706 Valores de red	0 Valores de planta
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados	✓	208 Valores de red	0 Valores de planta
7.4	Comprobar programacion de Inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)	✓		

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	**Toma de valores y registros**	**Estado**
8.1	Inspeccione que el equipo LIDER se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	10:45 Hora	✓
8.2	Inspeccione que el equipo JOCKEY se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	10:46 Hora	✓

OBSERVACIONES

Sin novedades.

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 90704

CUSEMP	CUARTOS DE SERVICIOS PARAISO										
UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	M208	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	29/04/2026	HORA	12:51 p. m.	REQUERIDA	05/05/2026	HORA	12:51 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.518,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DCUSE	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD	EQMI				
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS - [OE07]					No. P.M.	302173				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	29/04/2026 12:52 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y LIMPIEZA DE APARATOS SANITARIOS. SIFONES Y TUBERIAS										
INICIACION / FECHA	05/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	05/05/2026	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURO
IIN081	VISUALIZAR LAS PIEZAS SANITARIAS Y COMPONENTES PARA IDENTIFICAR	1,00	1.00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN014	SI ESTÁN FLOJAS, DESPRENDIDAS	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IIN101	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
ILI001	CAPTACIÓN,DRENAJE Y REPONER	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
ICC060	INSPECCIÓN DE TAPONES EN RED DE AGUA RESIDUALES.	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICC061	VERTER AGUA SI DETECTAN MALOS OLORES EN LOS DRENES Y SIFONES.	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICC062	LIMPIAR SIFONES DE LOS LAVAMANOS.	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC001	EN FLUXÓMETROS DE PALANCA Y BOTÓN VERIFICAR EL	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	
IAC002	FUNCIONAMIENTO, GRADUAR ENTRE 6 Y 10 SEGUNDOS.	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IAC013	VERIFICAR MECANISMO DEL TANQUE SANITARIO, LUBRICAR EJES DEL	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
	SURTIDOR,VARILLA GUÍA DE VÁLVULA.				
	ACCIONAR SANITARIOS, ORINALES Y LAVAMANOS PARA CORROBORAR SU				
	CORRECTO FUNCIONAMIENTO.				
	CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA.				
	VERIFICAR CIERRE TOTAL DE LOS GRIFOS,LOS GOTEOS,LA LUBRICACIÓN				
	EXTERIOR EVITANDO ATASCOS.				
	VERIFICAR EL GIRO DE LOS VOLANTES, GOTEOS EN VÁSTAGO Y RUIDOS				
	CON EXCESO DE PRESIÓN EN TUBERÍAS.				

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
05-05-26	Tinfra	Tecnico	Cristian Daniel	1 h	09:00
			German Rodriguez		10:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
05-05-26	—	—	DUMO TRAPOS	1	—	—

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	Mb	1	1	1

OBSERVACIONES:

Ver reporte list

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMOR-01

LA BOLITA

REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA SERVICIOS PARAISO

Técnico:	Fecha:		Hora final:	Orden de trabajo
Cristian Reynoso Fernan Rodriguez	05.05.26	09:00	10:20	90704

CUSEPA — Mensual cuartos de servicios PARAISO

Tareas	Baños H Admin	Baños M Admin	Piana Solario 1	Cocina	Baño D Enfermeria	Baños H Publico	Baños M Publico
IIN014 — Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje							
9 — *Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que halla libre flujo de agua.*	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8 — *Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes)*	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ICO023 — Destapar los tapones de inspección de la red de agua residuales							
8 — *Destapar los tapones de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento.*	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ICO004 — Inspeccion en aparatos sanitarios (sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos y duchas), para corroborar su correcto funcionamiento.							
10 y 12 — *Accionar sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos y duchas para corroborar su correcto funcionamiento, verificando la graduación del fluxómetro entre 6 y 10 segundos, cierre total de la válvula de aire.*	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7 — *Inspeccion visualmente de las piezas sanitarias y sus componente no se encuentren desprendidas o flojas, que no tengan perdidas de agua, fugas o filtraciones. (ajustar si es necesario)*	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ajuste de tapa bizcochos en sanitarios, ajuste de botones de lavamanos, sanitarios, orinales y duchas.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13 — *Verificar el cierre total de los grifos, ya goticos y la lubricacion exterior evitando así atascamientos por sedimentación. (retirar aireadores para retirar sedimentacion)*	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ILI002 — Limpiar sifones tipo botella de lavamanos y lavaplatos mediante la válvula de limpieza							
9 — *Retirar valvula de limpieza en sifones tipo botella de lavamanos y lavaplatos, verificando taponamiento de los mismos.*	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
IAC001 — Accionar las diferentes válvulas sanitarias en el Sistema							
14 — *Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas lluvias y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impidan el cierre total de las valvulas.*	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
IIN016/17 — Inspeccionar estado de divisiones en acero inoxidable/mesones y muebles de cocina							
Corroborar que las piezas de divisiones en acero inoxidable y sus componentes no se encuentren desprendidas o flojas. (ajustar si es necesario).	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Inspeccionar que el marmol y su estructura no se encuentren desprendidas o flojas. (ajustar si es necesario) (reportar en caso de ruptura)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Inspeccionar que la cocina integral y sus componentes no se encuentren desprendidas o flojas. (ajustar si es necesario)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
IIN018 — Inspección de dispensadores de papel higiénico, jabon y secadores de manos.							
Inspección de dispensadores de papel higienico, jabon, toallas y gel antibacterial	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Corroborar funcionamiento de secadores de manos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

OBSERVACIONES

sin novedades

Firma Técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 90705

GABMP | GABINETES PARAISO

UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MP80	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	7104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	29/04/2026	HORA	12:52 p. m.	REQUERIDA	07/05/2026	HORA		12:52 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.519,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DGB	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQ01	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE GABINETES - [OE07]					No. P.M.		302392	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		29/04/2026 12:53 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	LIMPIEZA E INSPECCION VISUAL GABINETES E HIDRANTES								

INICIACION / FECHA	05/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	05/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO / EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
CO114	✓ LIMPIEZA E INSPECCION VISUAL GABINETES E HIDRANTES	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
05-05-26	Infra	Tecnico	Cristian Ramirez Gimna Rodriguez	1h	08:00 09:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
05-05-26	/	/	Dw40 Trapo	1 1	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver Check List

Gimna Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORF07

LA ROLITA

REVISIÓN MENSUAL GABINETES RED CONTRA INCENDIOS INCENDIOS PARAISO

Técnico	Fecha:	Hora Inicial:	Hora Final:	Orden de trabajo
Cristian Ramirez Edman Rodriguez	05-05-16	08:00	09:00	90705

GABMA	Mensual gabinetes			
ICO067	Inspección visual de valvulas, tuberias y accesorios			
ICO068	Inspección de vidrio de seguridad y puerta			
	Actividad	GABINETES Gabinete # 1	Gabinete # 2	Gabinete # 3
	Valvulas angular de 2 1/2" y 1 1/2"	✓	✓	✓
	Valvula de 2 1/2" se encuentra cerrada y tiene su escudo	✓	✓	✓
	La manguera esta conectada en la valvula de 1 1/2" y se encuentra cerrada	✓	✓	✓
	Inspecion de fugas o goteos en las valvulas o accesorios	✓	✓	✓
ICO069	Inspección visual de accesorios			
	llave spanner de 2 servicios	✓	✓	✓
	Hacha pico de 4 1/2 Lbs	✓	✓	✓
	Manguera y boquilla de chorro	✓	✓	✓
	Extintor de polvo quimico seco ABC multipropositos de 10 lbs	✓	✓	✓
	canastilla para manguera gabinetera	✓	✓	✓
	Señeletica en vidrio y banderin	✓	✓	✓
	Gabinete metalico y vidrio de seguridad	✓	✓	✓
	Valvula de alivio de presion	✓	✓	✓

Limpieza Gabinete

Inspeccionar estado de limpieza: limpio: OK sucio: _____

Observaciones

Sin novedades

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE								ORDEN DE TRABAJO 90706
	PLELMP	PLANTA ELECTRICA PARAISO							
UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	29/04/2026	HORA	12:54 p. m.	REQUERIDA	08/05/2026	HORA	12:54 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.523,60	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DPE	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQAI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [OE07]					No. P.M.	304866		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	29/04/2026 12:55 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA								
INICIACION FECHA	08/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	08/05/2026	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN146	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
08/05/2026	Tn Gs	Tecnico	Daniel Rodriguez Cristian Ramirez	1	8:00 9:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-04-29	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2026-04-29	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
08/05/2026	Manual	Mantenimiento - Soplado	1 - 1	1	8:00 - 9:00

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
//	— // — // — // —	///	///	///

OBSERVACIONES:

N/A

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORF-07

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y ELECTROMECÁNICO MIRADOR PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Croton Ramilot	07/05/2026	8:00	9:00

PLELMP	Plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentra en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire.	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura 58 °C Horas de funcionamiento 279 hrs 19 min	Start(s) N/A
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	OK
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	OK
	seleccionar "modo manual"	OK
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	Ok
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	OK
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro	voltaje en display: 28 V voltaje con multimetro: 27.7 V
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display	L1 219 V L2 219 V L3 219 V
IIN060	Inspeccionar que la planta que operativa	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	OK
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	OK
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	OK

Observaciones

Rayones en tapa de planta

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 90707

UPSMP | UPS PARAISO

UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MP16	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO PARAISO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	29/04/2026	HORA	12:55 p. m.	REQUERIDA	08/05/2026	HORA	12:55 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.523,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DUPS	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQMI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS - OE07					No. P.M.	305334				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	29/04/2026 12:56 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS										
INICIACION / FECHA	08/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	08/05/2026	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IRE005	Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IRE006	Inspección y registro de voltaje de entrada	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN062	Inspección de elementos de protección	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN063	Inspección del sistema de refrigeración	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IL3014	Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
07/05/2026	Tn Lo	Tecnico	Daniel Rodriguez Carlos Ramirez	1	9:00 10:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-04-29	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2026-04-29	BP001	MAN0907	TRAPO X KG.	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2026-04-29	HTA-001	MULTIMETRO AC-DC	1,00	1:00	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/ /	— / — / — / —	/ / /	/ / /	/ / ,

OBSERVACIONES: N/A

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS MIRADOR PARAISO

Técnico	Fecha	Hora Inicio:	Hora final:
Cristian Ramirez	07/05/2026	9:00	10:00

UPSMP	Ups mirador paraiso
P7DUPS	Inspección, registro ups
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amperaje de baterias

voltaje de bateria: 699 V		Amperaje en bateria: 0.0 AMP+ 0.0 AMP-	
Registro de nivel de carga 99 %		Tiempo de autonomia: 330 min	

IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje		
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:	225 V / 12 A	225 V / 11 A	224 V / 10 A
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:	234 V / 7 A	234 V / 7 A	234 V / 7 A
IIN062	Inspección de elementos de protección		
	Breaker totalizador gabinete transformador: ICB ON ✓	MBCB OF ✓	OCB ON ✓
	breaker totalizador gabinete baterias: BCB ON ✓		
	Voltaje de bypass	226 V	225 V	224 V
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje		
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:	231 V / 02 A	230 V / 46 A	230 V / 48 A
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion		
	Ventilador 1: OK	Ventilador 2: OK	Ventilador 3: OK	Ventilador 4: OK
ILI014	Limpieza UPS		
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio: OK	Sucio: N/A	

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 90708

PERFIL	PERIMETRAL PILONAS										
UBICACION	LINEA					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	LN06	SISTEMA DE ASEO LINEA				NO. SERIE	NO				
CENTRO COSTOS	2106	LINEA				PLACA	NO				
SOLICITUD / FECHA	29/04/2026	HORA	12:56 p. m.	REQUERIDA	07/05/2026	HORA	12:56 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.522,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DLNI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQBI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE PILONAS - [OE07]					No. P.M.	303074				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	29/04/2026 12:57 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL Y LIMPIEZA EN PILONAS										
INICIACION / FECHA	07/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	07/05/2026	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
INI10	INSPECCION VISUAL Y LIMPIEZA EN PILONAS	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
9-05-26	Infra	tecnico	Edwin Tellez	2h	9:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	NA	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES: Acompañamiento personal Aseo

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMO09F01

LA ROLITA

REVISIÓN SEMANAL DE PILONAS

Técnico	Fecha	Hora Inicio:	Hora final:
Edwin Tellez	9.05.26	9:00	11:00

PLELPIL
P7DPERPIL
IIN059

PILONAS

Inspeccionar

	SI	NO
Inspección visual de pilonas, estas se encuentran en buen estado?	☑	☐
Las pilonas presentan grafitis?	☐	☑

¿Cuales? (mencione el No. De pilona): NA

	SI	NO
Las pilonas presentan fisuras o grietas?	☐	☑

¿Cuales? (mencione el No. De pilona): NA

Inclinometros

	SI	NO
¿Los inclinometros se encuentran en buen estado?	☑	☐

Observaciones

Sin Novedad

Firma técnico

Firma Ing. Residente

	PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA		SEMANA 20 11/05/2026 al 17/05/2026	
EQUIPO	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	OT	ESTADO
AREAS COMUNES TUNAL	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	91169	ejecutado
AREAS COMUNES TUNAL	MENSUAL AREAS COMUNES	Inspecciones en señalética, rejas, estructuras, carpintería y metálica	91170	ejecutado
AREAS COMUNES TUNAL	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	91171	ejecutado
AREAS COMUNES TUNAL	MENSUAL TRAMPAS DE ROEDORES	inspección y Mantenimiento en trampas de roedores	91172	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS	Accionamiento de componentes limpieza de tanque residuales.	91173	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	SEMANAL SISTEMA HIDRAULICO	Limpieza de canasta, aseo en cuarto e inspección visual del pozo	91174	ejecutado
CUARTOS DE SERVICIO TUNAL	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS	Inspección y limpieza de aparatos sanitarios, sifones y tuberías	91175	ejecutado
DETECCIÓN DE INCENDIOS TUNAL	MENSUAL DETECCIÓN DE INCENDIOS	Inspección y ajustes componentes del sistema	91176	ejecutado
GABINETES TUNAL	MENSUAL GABINETES	Limpieza e inspección visual gabinetes e hidrantes	91177	ejecutado
AREAS COMUNES GARAJE	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	91178	ejecutado
AREAS COMUNES GARAJE	MENSUAL AREAS COMUNES	Inspecciones en señalética, rejas, estructuras, carpintería y metálica	91179	ejecutado
AREAS COMUNES GARAJE	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	91180	ejecutado
AREAS COMUNES GARAJE	MENSUAL TRAMPAS DE ROEDORES	inspección y Mantenimiento en trampas de roedores	91181	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	ANUAL DE BOMBAS HIDRAULICAS	Mantenimiento preventivo	91226	reprogramado
BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS	Pruebas y toma de valores en bombas de agua potable, aguas lluvias e hidro acumuladores.	91182	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas	91183	ejecutado
CONTRA INCENDIOS GARAJE	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	90688	ejecutado
CUARTOS DE SERVICIO GARAJE	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS	Inspección y limpieza de aparatos sanitarios, sifones y tuberías	91184	ejecutado
CUARTOS TECNICOS GARAJE	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y pH agua potable	91185	ejecutado
GABINETES GARAJE	MENSUAL GABINETES	Limpieza e inspección visual gabinetes e hidrantes	91186	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS GARAJE	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	90689	ejecutado
UPS GARAJE	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	91187	ejecutado
VENTILACIÓN GARAJE	MENSUAL DE VENTILACIÓN	Inspección visual al sistema de aire acondicionado	91188	ejecutado
ASCENSOR JUAN PABLO ASCENDENTE	ANUAL ASCENSORES	Mantenimiento preventivo	91270	reprogramado
ASCENSOR JUAN PABLO DESCENDENTE	ANUAL ASCENSORES	Mantenimiento preventivo	91271	reprogramado
AREAS COMUNES JUAN PABLO	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	91189	ejecutado
AREAS COMUNES JUAN PABLO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	91190	ejecutado
AREAS COMUNES JUAN PABLO	MENSUAL AREAS COMUNES	Inspecciones en señalética, rejas, estructuras, carpintería y metálica	91191	ejecutado
AREAS COMUNES JUAN PABLO	MENSUAL AREAS COMUNES VERDES	Poda y deshierbe de áreas verdes	91192	ejecutado
AREAS COMUNES JUAN PABLO	MENSUAL TRAMPAS DE ROEDORES	inspección y Mantenimiento en trampas de roedores	91193	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	ANUAL DE BOMBAS HIDRAULICAS	Mantenimiento preventivo	91227	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas	91195	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS	Pruebas y toma de valores en bombas de agua potable, aguas lluvias e hidro acumuladores.	91194	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	BIMESTRAL BOMBAS HIDRAULICA	Control de fugas en tuberías de presión	91196	ejecutado
CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	91197	ejecutado
CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO II	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y pH agua potable	91224	ejecutado
CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO II	MENSUAL CUARTOS TECNICOS	Inspección en señalética, rejas, estructuras, carpintería y metálica	91198	ejecutado
GABINETES JUAN PABLO II	MENSUAL GABINETES	Limpieza e inspección visual gabinetes e hidrantes	91200	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS JUAN PABLO II	BIMESTRAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, limpieza y accionamiento plantas eléctricas.	91201	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS JUAN PABLO II	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	91202	ejecutado
UPS JUAN PABLO II	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	91203	ejecutado

AREAS COMUNES MANITAS	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	91204	ejecutado
AREAS COMUNES MANITAS	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	91205	ejecutado
AREAS COMUNES MANITAS	MENSUAL AREAS COMUNES	Inspecciones en señalética, rejas, estructuras, carpintería y metálica	91206	ejecutado
AREAS COMUNES MANITAS	MENSUAL TRAMPAS DE ROEDORES	inspección y Mantenimiento en trampas de roedores	91207	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	ANUAL DE BOMBAS HIDRAULICAS	Mantenimiento preventivo	91228	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas	91208	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS	Mantenimiento preventivo bombas hidráulicas, hidro acumulador medidor de agua	91209	ejecutado
CONTRA INCENDIOS MANITAS	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	91210	ejecutado
CUARTOS TECNICOS MANITAS	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y pH agua potable	91211	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS MANITAS	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	91212	ejecutado
UPS MANITAS	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	91213	ejecutado
AREAS COMUNES PARAISO	MENSUAL DE CUBIERTAS	Inspección visual de canales de recolección y bajantes de aguas lluvias.	91214	ejecutado
AREAS COMUNES PARAISO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	91215	ejecutado
AREAS COMUNES PARAISO	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	91216	ejecutado
AREAS COMUNES PARAISO	MENSUAL TRAMPAS DE ROEDORES	inspección y Mantenimiento en trampas de roedores	91217	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO	ANUAL DE BOMBAS HIDRAULICAS	Mantenimiento preventivo	91229	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas	91218	ejecutado
CONTRA INCENDIOS PARAISO	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	91219	ejecutado
CUARTOS TECNICOS PARAISO	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y pH agua potable	91220	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS PARAISO	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	91221	ejecutado
UPS PARAISO	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	91222	ejecutado
PERIMETRAL PILONAS	SEMANAL DE PILONAS	Inspección visual y limpieza en pilonas	91223	ejecutado

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91169

ARCOTU | AREAS COMUNES TUNAL

UBICACION	TUNAL					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	TU08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	07/05/2026	HORA	10:47 a. m.	REQUERIDA	13/05/2026	HORA			10:47 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.527,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P14DACD	FRECUENCIA		14 DIAS		PRIORIDAD			EQBI		
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL DE AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.			300564		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	07/05/2026 10:48 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR CARCAMOS PEATONALES. CARCAMOS VEHICULARES Y SUMIDERO										
INICIACION / FECHA	13/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	13/05/2026	HORA			09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE			TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN090 ✓	INSPECCIONAR VISUALMENTE CARCAMOS PEATONALES PARA DETECTAR	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IN092 ✓	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
	INSPECCIONAR VISUALMENTE LOS SUMIDEROS PARA DETECTAR				
	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.				

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
13.05.26	INFRA	Tecnico	Sergio Rodriguez German Rodriguez	1 h.	07:00 08:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-07	BP001	ASE0014 ✓	REPUESTO ESCOBA SUAVE	1,00	UND	
2026-05-07	BP001	ASE0017 ✓	RECOGEDOR DE BASURA	1,00	UND	1

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
1	NA	1	1	1

OBSERVACIONES: Se Realiza Acompañamiento al Personal de aseo a Realiza limpieza de carcamos

German Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91170

ARCOTU | **AREAS COMUNES TUNAL**

UBICACION	TUNAL					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	TU00	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	07/05/2026	HORA	10:48 a. m.	REQUERIDA	11/05/2026	HORA			10:48 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.525,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DACO	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD			EQ00		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.			300586		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	07/05/2026 10:50 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	VERIFICAR EL ESTADO DE LAS REJILLAS DE PISO EN PUNTOS DE CAPTACION.										
INICIACION / FECHA	11/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	11/05/2026	HORA			09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	14:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE			TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ILI019	LIMPIAR CARCAMOS PEATONALES, CARCAMOS VEHICULARES Y	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IIN014	SUMIDEROS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO002	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IAC001	CAPTACIÓN,DRENAJE Y REPONER	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
ICO003	VERTER AGUA O CUANDO SE DETECTEN MALOS OLORES EN LOS DRENES	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN008	Y SIFONES DE PISOS.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN141	CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
	Destapar los tapones de inspección de la red de aguas residuales				
	INSPECCION VISUAL EN PUERTAS DE CUARTOS TECNICOS, Y PUERTAS DE EMERGENCIA				
	INSPECCIONAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE PUERTAS DE EMERGENCIA Y REJAS TIPO CORTINA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
12-05-26	INFIA	Tecnico	Jeronimo Cardenas Edwin Tellez	1h	8:00 9:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-07	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,25	GL	
2026-05-07	BP007	INF0106	SILICONA AT CONECTION BEIGE X 300CC	1,00	UND	/
2026-05-07	BP007	INF0135	CINTA ENMASCARAR 1 X 40MT	1,00	UND	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check List

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	**APROBADOR**	**RECIBE A SATISFACCION**

SIMORFOT

	REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA AREAS COMUNES TUNAL			
Técnico:	Fecha:	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Edwin tellez	12/05/26	8:00	9:00	91170

ARCOTU	Mensual areas comunes tunal	Pasillos	Espacio Publico	Entrada Principal y Fachada	Zonas Verdes	Tunel	Escaleras y Rampas	Bicipark ombudero
	Tareas							
IIN014	**Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje**							
17	*Verter agua en los sifones de piso, Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico, Verificar que el agua escurra normalmente, En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que haga libre flujo de agua*	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	*Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario remplazar cuando se encuentren deterioradas o inestables)*	✓	✓	✓	NA	✓	NA	✓
ICO003	**Destapar los tapones de inspección de la red de agua residuales**							
8	*Destapar los tapones de inspección en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie tapo amiento*	✓	NA	NA	NA	✓	NA	✓
IIN008	**Inspeccionar el correcto funcionamiento de puertas de emergencia y rejas tipo cortina**							
	Inspeccion en puertas con brazos hidraulicos y de acceso a funcionarios estas se encuentren en buen estado	NA	✓	✓	NA	✓	NA	✓
	Inspeccion en puertas de emergencia, estas se encuentren en buen estado	NA	✓	✓	NA	NA	NA	✓
	Inspeccion en portones, se encuentren en buen estado	✓	✓	✓	NA	✓	NA	✓
IAGD01	**Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema**							
14	*Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas lluvias y agua potable, verificando posibles pobos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impidan el cierre total de las valvulas*	NA	NA	NA	NA	NA	NA	✓
IIN022	**Inspeccionar muelles de carga en estaciones y estructura del hongo**							
	Inspeccion visual de muelles, columnas de carga, ruanas metalicas y estructura del hongo	✓	✓	✓	NA	✓	✓	✓

OBSERVACIONES

Firma Técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91171

ARCOTU | AREAS COMUNES TUNAL

UBICACION	TUNAL					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	TU08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	07/05/2026	HORA	10:50 a. m.	REQUERIDA	11/05/2026	HORA		10:50 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.526,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQBI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.		300618	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		07/05/2026 10:51 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES								
INICIACION FECHA	11/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	17/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	160:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	160:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IN107	✓ INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
11-05-26 17-05-26	Civil	Tecnico	Jeronimo Cardenas German Rodriguez	16	05:30 21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver check List. - Tejaoperando manual - Imp.baptisa rota
- Baldosa flojo Bacatacua
- Pintura en proceso Alcabal

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL

Semana: 20		Fecha inicio: 11-05-2026				Fecha final: 17-05-2026		
		Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
1	Fachada Biciparqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Biciparqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Rampa acceso tunal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Tunel 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Pileta Sotano 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Baño H Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Baño M Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Baño D H Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Baño D M Publica	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Cuarto aseo/electrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Cuarto bombas / Pozo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Oficina Policia	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Rampa acceso BRT	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Plataforma BRT	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Tunel 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Rampa acceso Cable	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Escalera acceso Cable	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Plataforma Pre-embarque	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Puerta de acceso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Almacen 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Plataforma embarque	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Plataforma desembarque	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Perimetral y zonas verdes	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Convenciones		Buen Estado ✓ / Ok				Novedad: X		

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91172

ARCOTU | AREAS COMUNES TUNAL

UBICACION	TUNAL					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	TU08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2161	ESTACION TUNAL				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	07/05/2026	HORA	10:51 a. m.	REQUERIDA	10/05/2026	HORA	10:51 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.524,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DTRRO	FRECUENCIA		MENSUAL		PRIORIDAD	EQBF				
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL TRAMPAS DE ROEDORES - [OE07]					No. P.M.	300596				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO MENSUAL					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	07/05/2026 10:51 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y MANTENIMIENTO A TRAMPAS DE ROEDORES										
INICIACION FECHA	12/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	12/05/2026	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINTRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IRE020	IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO A TRAMPAS DE ROEDORES	1,00	1:00	TRAMPAS ROEDORES	ND
IL3038	LIMPIEZA DE RESIDUOS Y MALOS OLORES EN TRAMPAS DE ROEDORES	1,00	1:00	TRAMPAS ROEDORES	ND
ICO129	COMPROBACIÓN DE FUNCIONAMIENTO DE TRAMPAS DE ROEDORES	1,00	1:00	TRAMPAS ROEDORES	ND
IL3038	RETIRO DE ROEDORES SI APLICA	1,00	1:00	TRAMPAS ROEDORES	ND

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
12-05-26	infra	tecnic	Jhonny Cardenas	1	9:00 10:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
—	—	—	N/A	—	—	—

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	N/A	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	—	—	—

OBSERVACIONES S.n Novedad Acompañamiento Rentokil

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESPONSABLE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

EMOF01

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91173

BOHITU | **BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL**

UBICACION	TUNAL					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	TU00	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO TUNAL				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION TUNAL				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	07/05/2026	HORA	10:51 a. m.	REQUERIDA	11/05/2026	HORA	10:51 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.529,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DBHI	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD	EQAI				
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL - [OE07]					No. P.M.	300795				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	07/05/2026 10:52 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	ACCIONAMIENTO DE COMPONENTES LIMPIEZA DE TANQUE RESIDUALES.										
INICIACION / FECHA	15/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	15/05/2026	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IL3010	✓	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUAS RESIDUALES, INSPECCION EN POZO, DE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IAC001	✓	SER NECESARIO RETIRAR SEDIMENTACION.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE013	✓	CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IC0045		PRUEBAS Y TOMA DE VALORES EN BOMBAS DE AGUAS RESIDUALES.	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IC0043	✓	VERIFICAR ALTERNACIA DE EQUIPOS	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IC0044		INSPECCION ESTADO DE REDES EN BOMBAS HIDRAULICAS, TUBERIAS Y	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IRE018		ACCESORIOS, QUE NO TENGAN FUGAS	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IC0063	✓	COMPROBAR ESTADO DE TABLEROS, CONTROL DE CONEXIONES	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IC0064		ELECTRICAS	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	✓	CONTROL Y ACCIONAMIENTO DE FLOTADORES ELECTRICOS				
	✓	INSPECCION A TABLEROS DE CONTROL, GUARDA MOTORES, SELECTORES DE OPERACIÓN, BREAKERS.				
	✓	REVISAR ARRANCADORES,CONTACTORES,FUSIBLES,LUCES PILOTO,INTERRUPTOR FLOTADORES,CONEXIONES,CABLEADO.				

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
15-05-26	Infra	Tecnico	Daniel Rodriguez Johan Rozo Jeferson Celis - Fidel Villarreal	1h	23:00 24:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-07	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	NA			

OBSERVACIONES: Ver check list

DANIEL R.
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

INSPECCIÓN SISTEMA HIDRAULICO MENSUAL TUNAL

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fidelino Villarreal	15/05/2026	23:00	24:00	9173

BOMETU — Bombas hidráulicas tunal

ILI010 — Inspección y limpieza en tanques de aguas residuales

		NIVELES	ALTO 100% a 80%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque aguas residuales		○	○	●	No

IAC003 — Verificar estado de bombas residuales

Realizar pruebas verificando alternancia de los equipos

			Estado equipo	¿hay alternancia en encendido?	Accionamiento flotadores
2.1	Aguas Residuales	Bomba #1	✓	Si	Si
2.2	Aguas Residuales	Bomba #2	✓	Si	Si

ICO018 — Comprobar estado de tableros de bombas hidraulicas

Control de conexiones electricas, borneras, contactores, guardamotores, cables de tableros de bombas

		TABLERO	Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Aguas Residuales	Bomba #1	✓	215.5	10.5
3.2	Aguas Residuales	Bomba #2	✓	215.1	7.8

BN670 — Inspeccionar estado de redes en bombas residuales

IAC001 — Accionar las diferentes valvulas existentes en el sistema

			Estado de Accesorios	Estado de Soportes	Estado de Tuberias
5.1	Aguas Residuales	Bomba #1	✓	✓	✓
5.2	Aguas Residuales	Bomba #2	✓	✓	✓

IAC001 — Estado funcionamiento de la red hidraulica y fluidica

		Estado	¿Se encuentra la red de residuales funcionando con las bombas?	¿Los flotadores y valvulas del pozo estan funcionando normalmente ?
5.1	Aguas Residuales	✓	Si	Si
5.2	Aguas Residuales	✓	Si	Si

OBSERVACIONES

Sin novedad

Firma Tecnico

Firma Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91174

	BOHITU	BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL									
UBICACION	TUNAL						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	TU09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO TUNAL					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	07/05/2026	HORA	10:53 a. m.	REQUERIDA	11/05/2026		HORA	10:53 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.524,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DBHI2	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD	EQAI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]						No. P.M.	300812			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	07/05/2026 10:53 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS										
INICIACION / FECHA	11/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	17/05/2026		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	160,00		DESPLAZAMIENTO			PARO	160:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN057 ✓	INSPECCION DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE011 ✓	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE015 ✓	TOMA DE VALORES Y REGISTROS.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO015 ✓	VERIFICAR NIVEL DEL POZO	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
ICO041 ✓	VERIFICAR LIMPIEZA O ACUMULACION EN CANASTA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
11/05/2026	INFRA	TEC	Jeronimo Cardenas Edwin Tellez	16	03:30
17/05/2026			German Rodriguez		
			Andres Rodriguez		21:30

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-07	BP001	LUB0002 ✓	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2026-05-07	BP007	ELE0300 ✓	AMARRE PLASTICO 30CM X 100 UNDS	0,50	UND	/

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO TUNAL

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
German Rodriguez	11-05-26	6:00	6:30	91174

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	⊗	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	☑	9,9 amp
2.2		Bomba #2	☑	10,2 amp
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	☑	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jeronimo Cardenas	12-05-26	6:00	6:30	91174

	NIVELES	ALTO 100% a 80%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 50% a 1%	¿requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	⊗	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	☑	9,7 amp
2.2		Bomba #2	☑	9,9 amp
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	☑	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jeronimo Cardenas	13-05-26	6:00	6:30	91174

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	⊗	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	☑	10,0 amp
2.2		Bomba #2	☑	9,7 amp
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	☑	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Radico Rodriguez	14-05-26	6:00	6:30	91174

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	⊗	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	☑	11,2 amp
2.2		Bomba #2	☑	8,7 amp
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	☑	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jeisson Sicua	15/05/26	6:00	6:30	91174

TU10	Equipo hidráulicos agua potable, aguas lluvias y aguas freaticas
SN070	Inspeccion de tuberias y las conexiones entre accesorios

	EQUIPOS AGUAS FREATICAS	Estado
	inspeccione que las tuberías humadas de los equipos no esta presentando goteos o fugas.	☑
	verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso de los equipos, comprobando su funcionalidad.	☑
	inspeccione que los accesorios de los equipos no esta presentando goteos o fugas.	☑

IRE011 — Inspección y registro de valores de Bombas Hidráulicas

			Estado equipo	Variables	HOROMETRO
3.62	Pozo aguas residuales	Bomba #1	☑	11,5 AMP	4134733
3.63		Bomba #2	☑	8,2 AMP	8970339

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
	16/05/26	6:00	6:36	91174

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	⊘	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	☑	11,4 AMP
2.2		Bomba #2	☑	8,2 AMP

			Estado equipo
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	☑

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
	17/05/26	6:00	6:30	91174

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	⊘	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	☑	11,4 AMP
2.2		Bomba #2	☑	8,1 AMP

			Estado equipo
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	☑

OBSERVACIONES

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91175

	CUSETU	CUARTOS DE SERVICIOS TUNAL									
UBICACION	TUNAL					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	TU08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	07/05/2026	HORA	10:55 a. m.	REQUERIDA	13/05/2026	HORA	10:55 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.527,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DCUSE	FRECUENCIA	28 DIAS			PRIORIDAD	EQMI				
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS - [OE07]					No. P.M.	302160				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	07/05/2026 10:55 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y LIMPIEZA DE APARATOS SANITARIOS. SIFONES Y TUBERIAS										
INICIACION / FECHA	13/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	13/05/2026	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN001	VISUALIZAR LAS PIEZAS SANITABIAS Y COMPONENTES PARA IDENTIFICAR	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IN014	SI ESTÁN FLOJAS, DESPRENDIDAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IN101	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
LI001	CAPTACIÓN,DRENAJE Y REPONER.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
CO060	INSPECCIÓN DE TAPONES EN RED DE AGUA RESIDUALES.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
CO061	VERTER AGUA SI DETECTAN MALOS OLORES EN LOS DRENES Y SIFONES.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
CO062	LIMPIAR SIFONES DE LOS LAVAMANOS.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
AC001	EN FLUXÓMETROS DE PALANCA Y BOTÓN VERIFICAR EL	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
AC002	FUNCIONAMIENTO, GRADUAR ENTRE 6 Y 10 SEGUNDOS.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
AC013	VERIFICAR MECANISMO DEL TANQUE SANITARIO, LUBRICAR EJES DEL	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	SURTIDOR,VARILLA GUÍA DE VÁLVULA				
	ACCIONAR SANITARIOS, ORINALES Y LAVAMANOS PARA CORROBORAR SU				
	CORRECTO FUNCIONAMIENTO				
	CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA				
	VERIFICAR CIERRE TOTAL DE LOS GRIFOS,LOS GOTEOS,LA LUBRICACION				
	EXTERIOR EVITANDO ATASCOS.				
	VERIFICAR EL GIRO DE LOS VOLANTES, GOTEOS EN VÁSTAGO Y RUIDOS				
	CON EXCESO DE PRESIÓN EN TUBERÍAS				

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
07/05/2026	Infraestructura	Tecnicos.	Johan Rozo -Fiddino Villarreal Daniel Rodriguez Jeferson ccls	1	22:00 23:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
15/05/2026	Tunal	NA	WD 40 trapos	1/2	/	/

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
NA					

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
NA				

OBSERVACIONES:

VCR check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA SOLUTA

REVISIÓN MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA SERVICIOS TUNAL

Técnico:	Fecha:	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Pedro Villarreal	15/05/2026	22:00	23:00	91173.

CUBETU	Mensual cuartos de servicios tunal							
	Tareas	Enfermeria	Baños H Público	Baños M Público	Pileta Sótano 1	Baños H Discapacitado 2	Baños M Discapacitado 3	
IIN014	Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje							
6	Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que halla libre flujo de agua.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes).	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ICO003	Destapar los tapones de inspección de la red de agua residuales							
8	Destapar los tapones de inspección en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
ICO004	Inspeccion en aparatos sanitarios (sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos y duchas), para corroborar su correcto							
10 y 12	Accionar sanitarios, orinales y lavamanos, para corroborar su correcto funcionamiento, verificando la graduación del fluxómetro entre 6 y 10 segundos, cierre total de la válvula de alivio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	Inspeccion visualmente de las piezas sanitarias y sus componente no se encuentren desprendidas o flojas, que no tengan perdidas de agua, fugas o filtraciones. (ajustar si es necesario).	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	
	Ajuste de tapa bizcochos en sanitarios, ajuste de botones de lavamanos, sanitarios y orinales.	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	
13	Verificar el cierre total de los grifos, los gateos y la rubricación existir evitando así atascamientos por sedimentación. (soltar aireadores para retirar sedimentacion)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ILI002	Limpiar sifones tipo botella de lavamanos y lavaplatos mediante la válvula de limpieza							
9	Retirar valvula de limpieza en sifones tipo botella de lavamanos, verificando taponamiento de los mismos.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
IAC001	Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema							
14	Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas lluvias y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impidan el cierre total de las valvulas.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
IIN016/17	Inspeccionar estado de divisiones en acero inoxidable y mesones							
	Corroborar que las piezas de divisiones en acero inoxidable y sus componentes no se encuentren desprendidas o flojas. (ajustar si es necesario)	N/A	✓	N/A	✓	✓	✓	
	Inspeccionar que el marmol y su estructura no se encuentren desprendidas o flojas. (ajustar si es necesario) (reportar en caso de ruptura)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
IIN018	Inspección de dispensadores de papel higuienico, jabon y secadores de manos.							
	Inspección de dispensadores de papel higuienico, jabon, toallas y gel antibacterial	✓	✓	✓	✓		✓	
	Corroborar funcionamiento de secadores de manos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

OBSERVACIONES
S:n novedad.

Firma Técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91176

	DEINTU	DETECCIÓN DE INCENDIOS TUNAL									
UBICACION	ESTACIÓN TUNAL					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	TU09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO TUNAL				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	07/05/2026	HORA	10:56 a. m.	REQUERIDA	13/05/2026	HORA		10:56 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.147,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DDEIN	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQMT			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DETECCION DE INCENDIOS - [OE07]					No. P.M.		302288			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		07/05/2026 10:57 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y AJUSTES COMPONENTES DEL SISTEMA										
INICIACION FECHA	13/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	13/05/2026	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN145 ✓	INSPECCION Y AJUSTES COMPONENTES DEL SISTEMA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
14-05-26	Infra	Tecnico	Edwin Tellez Sergio Rodriguez	1h	8:00 9:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	NA	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
14-05-26	manual	Multimetro	1	1	1

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver Check List

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIWORFOT

LA ROLITA

REVISIÓN MENSUAL SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS TUNAL

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Edwin Tellez Sergio Rodriguez	14-05-2026	800	9:00	91176

Mensual sistema de detección de incendios

Inspeccion de tablero display del sistema de deteccion de incendios

EQUIPO TABLERO KIDDE	Toma de valores y registros	Estado
El tablero Kidde NO presenta fallas o alarmas.		✓
El tablero Kidde se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display).		✓
¿El tablero Kidde presenta deshabilitacion o excusiones?		NO

Inspeccion y registro de Voltaje y Amperaje en Bateria

Medicion en bateria (V. y Amp.)	27.45 V	3.5 Amp	✓
¿La bateria presenta oxidacion o sulfatacion?			NO
¿La bateria se encuentra en buen estado de funcionalidad?			SI

Inspeccion en detectores de humo

¿Los sensores de deteccion de humo registra su señal periodica de comunicación? (Señal en verde)		NO
¿Los sensores de deteccion de humo presenta algun daño como: humedad / corrosion / oxidacion / desconexion eléctrica?	NA	NO

Revision de limpieza en detectores de humo a traves del panel de control

Nombre del detector de humo	% SUCIEDAD	Nombre del detector de humo	% SUCIEDAD
DH Domo 1	0%	DH CUARTOS TICS	0%
DH Domo 2	0%	DH CUARTO UPS	0%
DH Domo 3	0%	DH CUARTO ELECTRICO	0%
DH Domo 4	0%	SUBESTACION 1	0%
C OPERACIONES	0%	CUARTO DE BOMBAS	0%
DH RECAUDO BOGOTA 1	0%	PLANTA ELECTRICA	0%
DH RECAUDO BOGOTA 2	0%	SUBESTACION	0%

OBSERVACIONES

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91177

GABTU | GABINETES TUNAL

UBICACIÓN	TUNAL					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	TU09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO TUNAL				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	07/05/2026	HORA	10:57 a. m.	REQUERIDA	12/05/2026	HORA		10:57 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.527,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DGB	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQ81	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE GABINETES - OE07					No. P.M.		302398	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		07/05/2026 10:57 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	LIMPIEZA E INSPECCION VISUAL GABINETES E HIDRANTES								
INICIACION FECHA	14/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	14/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO114	✓	LIMPIEZA E INSPECCION VISUAL GABINETES E HIDRANTES	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
14-05-26	Infra	Tecnico	Andres Rodriguez Edwin Tellez	1,30h	07:00 8:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	WD40 Trapo	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check List

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMONFOT

LA SOLITA

REVISION MENSUAL GABINETES RED CONTRA INCENDIOS TUNAL

Técnico	Fecha	Hora Inicio	Hora final	Orden de trabajo
Andres Rodriguez	14/05/2026	9:00	8:30	91177

GABTU	Mensual gabinetes
ICO057	Inspección visual de valvulas, tuberias y accesorios
ICO058	Inspección de vidrio de seguridad y puerta

GABINETES

Actividad	Gabinete # 1	Gabinete # 2	Gabinete # 3	Gabinete # 4	Gabinete # 5	Gabinete # 6	Gabinete # 7	Gabinete # 8
Valvulas angular de 2 1/2" y 1 1/2"	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Valvula de 2 1/2" se encuentra cerrada y tiene su sello	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
La manguera esta conectada en la valvula de 1 1/2" y se encuentra cerrada	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Inspeccion de fugas o goteos en las valvulas o accesorios	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ICO059 Inspeccion visual de accesorios								
Llave spanner de 2 servicios	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Hacha pico de 4 1/2 Lbs	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Manguera y boquilla de cromo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Extintor de polvo quimico seco ABC multiproposito de 10 lbs	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
camasilla para manguera gabinetera	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Señaletica en vidrio y banderin	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Gabinete metalico y vidrio de seguridad	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Valvula de alivio de presion	N/A	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	✓

Limpieza Gabinete

Inspeccionar estado de limpieza: limpio: OK aseo: No

Observaciones

Firma técnico

Firma Supervisor

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91178

ARCOGA | AREAS COMUNES GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GA08	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	07/05/2026	HORA	11:00 a. m.	REQUERIDA	13/05/2026	HORA	11:00 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.527,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	F14DACOO	FRECUENCIA		14 DIAS		PRIORIDAD	LQBI				
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL DE AREAS COMUNES -	OE07				No. P.M.	300265				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	07/05/2026 11:00 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR CARCAMOS PEATONALES. CARCAMOS VEHICULARES Y SUMIDERO										

INICIACION / FECHA	13/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	13/05/2026	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN0901	INSPECCIONAR VISUALMENTE CÁRCAMOS PEATONALES PARA DETECTAR	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IIN0911	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN0921	INSPECCIONAR VISUALMENTE CÁRCAMOS VEHICULARES PARA DETECTAR	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.				
	INSPECCIONAR VISUALMENTE LOS SUMIDEROS PARA DETECTAR				
	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
13.05.26	Tinfra	Tecnico	Sergio Rodriguez Gelman Rodriguez	2 h	08:00 10:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
—	—	—	—	—	—	—

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	/	/	/

OBSERVACIONES: Se Realiza Acompañamiento al Personal de Aseo para la limpieza de carcamos

Gelman Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMCRF01

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91179

ARCOGA | **AREAS COMUNES GARAJE**

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GABR	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	07/05/2026	HORA	11:00 a. m.	REQUERIDA	11/05/2026	HORA	11:00 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.525,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DACOG	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD	EQBI				
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE AREAS COMUNES - [0607]					No. P.M.	300287				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN REI		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	07/05/2026 11:01 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	VERIFICAR EL ESTADO DE LAS REJILLAS DE PISO EN PUNTOS DE CAPTACION										
INICIACION FECHA	12/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	12/05/2026	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN090	INSPECCIONAR VISUALMENTE CÁRCAMOS PEATONALES PARA DETECTAR	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IIN091	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IIN092	INSPECCIONAR VISUALMENTE CÁRCAMOS VEHICULARES PARA DETECTAR	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IIN014	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO002	INSPECCIONAR VISUALMENTE LOS SUMIDEROS PARA DETECTAR	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IAC001	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE CAPTACIÓN,DRENAJE Y REPONER.				
	VERTER AGUA O CUANDO SE DETECTEN MALOS OLORES EN LOS DRENES Y SIFONES DE PISOS.				
	CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
12-05-26	INFRA	Tecnico	Edwin Tellez Jeronimo Cardenas	1h	7:00 8:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2026-05-07	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,25	GL	250 mL
2026-05-07	BP007	INFR106	SILICONA AT CONECTION BEIGE X 300CC	0,25	UND	2

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	N/A	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
/	N/A	—	—	—

OBSERVACIONES: Revisar Check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA AREAS COMUNES GARAJE

Técnico:	Fecha:	Hora Inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jeronimo Cardenas	12-05-26	7:00	8:00	91179

ARCOGA	Mensual areas comunes garaje	Garaje	Espacio Publico	Entrada Principal y Fachadas	Zonas Verdes	Pasillos	Escaleras y Rampas
	Tareas						
IIN014	**Inspeccionar y sualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje**						
11	*Verter agua en los sifones de piso, Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico, Vanficar que el agua escurra normalmente, En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que halla libre flujo de agua.*	✓	OA	—	—	✓	✓
10	*Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes)*	✓	—	—	—	✓	—
ICO003	**Destapar los tapones de inspección de la red de agua residuales**						
8	*Destapar los tapones de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento.*	✓	—	—	—	✓	—
IIN008	**Inspeccionar el correcto funcionamiento de puertas de emergencia y rejas tipo cortina**						
	Inspeccion en puertas con brazos hidraulicos y de acceso a funcionarios estas se encuentren en buen estado	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Inspeccion en puertas de emergencia, estas se encuentren en buen estado	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Inspeccion en portones, se encuentren en buen estado	✓	✓	✓	✓	✓	✓
IAC001	**Accionar las diferentes valvulas existentes en el Sistema**						
14	*Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas lluvias y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impidan el cierre total de las valvulas.*	✓	✓	✓	✓	✓	✓
IIN022	**Inspeccionar mastiles de carga en estaciones y estructura del hongo**						
	Inspeccion visual de mastiles, columnas de carga, ruemas metalicas y estructura del hongo	✓	✓	✓	✓	✓	✓

OBSERVACIONES

Sin Novedad

Firma Técnico

Firma Ing. Residente.

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91180

ARCOGA | AREAS COMUNES GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	GM08	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	07/05/2026	HORA	11:01 a. m.	REQUERIDA	11/05/2026	HORA		11:01 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.524,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DIARCO	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQBL	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.		300317	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA			
						O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	07/05/2026 11:02 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES								

INICIACION	FECHA	11/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	17/05/2026	HORA		09:30 p. m.
TIEMPO	EJECUCION	160:00		DESPLAZAMIENTO		PARO	160:00		
TIPO DE PARO		PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV		RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN107 ✓	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS.	1.00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
4/05/2026			Jeronimo Cardenas Edwin Valle		05:30
11/05/2026	IN/16	tec	German Rodriguez	16	21:30
			Andres Rodriguez		

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
—	—	—	—	—	—	—

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
—	—	—	—	—

OBSERVACIONES

Ver check list.

- Comunicado con la Con novedad
- Escalera de acceso desportillada
- Poda con desprendimiento perfiles
- Baño administrativo hombres - dicha con goteo por pisa desnivel

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORF01

LA ROLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS GARAJE

Semana: 20		Fecha inicio: 11-05-2026				Fecha final: 17-05-2026		
		Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
1	Plataforma de entrada Cabinas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Oficina Racursos Humanos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Oficina Transmilenio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Cuarto planta eléctrica	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Cuarto eléctrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Cuarto CD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Oficina TIC's	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Pileta 1er piso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Baños Hombres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Oficina Aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Acopio de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Oficina Doppelmayr	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Taller O & M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Taller mantenimiento Infraestructura	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Almacén	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Almacén de lubricantes e insumos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Circulación de cabinas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Cafetería	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Director O & M Infra	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Oficina Transmilenio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Oficina O & M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Oficina SST / Area Bienestar	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Baños Damas Admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Bodega ASEO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Oficina Infraestructura / Ambiental	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Convenciones		Buen Estado: ✓ / Ok				Novedad: X		

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91181

ARCOGA | AREAS COMUNES GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GA08	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	07/05/2026	HORA	11:02 a. m.	REQUERIDA	10/05/2026	HORA	11:02 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.524.00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P2RDTRRO	FRECUENCIA		MENSUAL		PRIORIDAD	EQBI				
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL TRAMPAS DE ROEDORES - [OE07]					No. P.M.	300297				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO MENSUAL					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	07/05/2026 11:02 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y MANTENIMIENTO A TRAMPAS DE ROEDORES										
INICIACION / FECHA	12/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	12/05/2026	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IRE026	IDENTIFICACION Y REGISTRO A TRAMPAS DE ROEDORES	1,00	1:00	TRAMPAS ROEDORES	ND
LR038	LIMPIEZA DE RESIDUOS Y MALOS OLORES EN TRAMPAS DE ROEDORES	1,00	1:00	TRAMPAS ROEDORES	ND
CCD110	COMPROBACION DE FUNCIONAMIENTO DE TRAMPAS DE ROEDORES	1,00	1:00	TRAMPAS ROEDORES	ND
LR039	RETIRO DE ROEDORES SI APLICA	1,00	1:00	TRAMPAS ROEDORES	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
12-05-26	INFRA	TECNICO	Jeronimo Cardona	1h	8:00 9:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
—	—	—	N/P	—	—	-

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	N/P	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/P	—	—	—

OBSERVACIONES: Se Realiza Cambio de trampa #4 Exterior.
Acompañamiento a Rentokil

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91226

BODEGA	BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE										
UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO GARAJE				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	27/03/2026	HORA	09:26 a. m.	REQUERIDA	27/03/2026	HORA	09:26 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.481,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	F364DBHH	FRECUENCIA		364 DIAS		PRIORIDAD	EQAI				
DESCRIPCION CORTA	ANUAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [0807]					No. P.M.	300671				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 364 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	08/05/2026 09:32 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL BOMBAS HIDRAULICAS										
INICIACION / FECHA	13/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	13/05/2026	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINTRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IL1029	LIMPIEZA Y REMOCION DE SEDIMENTACION EN IMPULSORES Y ALABES EN	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
ICO111	BOMBAS SUMERGIBLES.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO057	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN BOMBAS HIDRAULICAS E	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	HIDROACUMULADORES				
	COMPROBACION DEL ESTADO DE LA PINTURA EN FLAUTA Y EQUIPOS. (SI LO REQUIERE)				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
13-05-26	INFRA	Tecnico	Jeferson Celis	1/30h	7:00
			Jeronimo Castros		8:30

REPUESTOS/MAJERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
—	—	—	N/A	—	—	—

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
13-05-26	Electrico	Comprezor y Calibrador	1	1/30h	7:00-8:30

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	—	—	—

OBSERVACIONES: Se Cabbra hidroFlow P.P y P.11 Se toquen barreras, Se Realizo limpieza de tableros Electricos y Se Realizo toma de parametros de Voltajes y Amperajes.

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

BMORF01

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91182

BODEGA	BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE										
UBICACION	GARAJE						E/S	E	EST	N	TIPO 5
PROCESO	GA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO GARAJE					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE					PLACA	NO			
SOLICITUD FECHA	07/05/2026	HORA	11:03 a. m.	REQUERIDA	11/05/2026		HORA	11:03 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.525,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DBHD	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD	EQA1			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]						No. P.M.	300669			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	07/05/2026 11:03 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	PRUEBAS Y TOMA DE VALORES EN BOMBAS DE AGUA POTABLE, AGUAS LLUVIAS Y AGUAS FREATICAS.										
INICIACION FECHA	11/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	11/05/2026		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	NRF	TIPO DE TRABAJO	P2V				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO014	CONTROL Y ACCIONAMIENTO DE FLOTADORES	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IAC001	CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IAC003	PRUEBAS EN HIDROACUMULADORES DE AGUA POTABLE Y AGUAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE014	LLUVIAS	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IRE015	REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS DE AGUA POTABLE Y AGUAS	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
ICO009	LLUVIAS	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN113	TOMA DE VALORES Y REGISTROS.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN114	REVISION DE TUBERIA, VALVULAS Y UNIVERSALES.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO099	INSPECCION FLOTADORES MECANICOS	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN115	CHEQUEO DE MANOMETROS	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO063	REVISION INTERRUPTORES DE PRESION Y MANGUERAS.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO064	INSPECCION DE ALIMENTADORES DE AIRE Y TANQUES HIDROACUMULADORES INSPECCION A TABLEROS DE CONTROL, GUARDA MOTORES, SELECTORES DE OPERACIÓN, BREAKERS REVISAR ARRANCADORES,CONTACTORES,FUSIBLES,LUCES PILOTO,INTERRUPTOR FLOTADORES,CONEXIONES,CABLEADO.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
11-05-26	INFRA	TECNICO	Sergio Rodriguez Jaconino Cardona	1h.	8:00 9:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2026-05-07	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	1,00	GL	(00 ML

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
11-05-26	manual	multimetro AC-DC	1	1	8:00-9:00

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	—	—	—

OBSERVACIONES: Revisar Check list

TECNICO ELECTROESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORPOT

LA BOLITA

INSPECCIÓN SISTEMA HIDRÁULICO MENSUAL GARAJE

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Sergio Rodriguez Jasmine Gomez	11-03-26	8:00	9:00	91182

BOHIGA	Bombas hidráulicas garaje
IL1010	Inspección y limpieza en tanques de agua

		NIVELES	ALTO 100% a 80%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable		●	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias		●	○	○	NO
1.3	Tanque nivel freatico		●	○	○	NO

IAC003	Verificar estado de bombas hidraulicas
	Accionar retorno de bypass a tanque, verificando alternancia de los equipos

			Estado equipo	Presión de encendido	Presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	☑	40 PSI	60 PSI
2.2		Bomba #2	☑		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	☑	38 PSI	56 PSI
2.4		Bomba #2	☑		
2.5	Aguas Freatic	Bomba #1	☑	OK ¿Presión Fresada?	OK ¿Presión Fresada?
2.6		Bomba #2	☑		

ICO015	Comprobar estado de tableros de bombas hidráulicas
	Control de conexiones electricas, borneras, contactores, guardamotores, cables de tableros de bombas

		TABLERO	Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Bomba #1	☑	212.5 V	7.5 A
		Bomba #2	☑	212.5 V	7.7 A
3.2	Aguas lluvias	Bomba #1	☑	212.5 V	10.9 A
		Bomba #2	☑	212.4 V	11.4 A
3.3	Agua Freatica	Bomba #1	☑	212.7 V	11.6 A
		Bomba #2	☑	212.8 V	12.5 A

ICO033	Controlar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración	¿Requiere calibracion?
4.1	Agua potable	Hidro Acumulador	☑	40 PSI	50.0 PSI	NO
4.2	Aguas lluvias	Hidro Acumulador	☑	38 PSI	50.3 PSI	NO

IIN070	Inspeccionar estado de redes en bombas hidráulicas
IAC001	Accionar las diferentes valvulas existentes en el sistema

			Estado de Accesorios	Estado de Soportes	Estado de Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidráulicas	OK	OK	OK
5.2	Aguas lluvias	Redes hidráulicas	OK	OK	OK
5.3	Aguas Freaticas	Redes hidráulicas	OK	OK	OK

IAC001	Estado funcionamiento de la red hidráulica y freatica

		Estado	¿Se encuentra la red hidráulica funciona con las bombas?	¿Se encuentra la red funcionando con by-pass de acometica acueducto?	¿Los flotadores y valvulas de tanques estan funcionando normalmente ?
5.1	Agua potable	OK	OK	NO	OK
5.2	Aguas lluvias	OK	OK	NO	OK
5.3	Aguas Freaticas	OK	OK	N/A	OK

OBSERVACIONES

Sin Novedad

Firma Técnico

Firma Supervisor

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91183

BODEGA	BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	GA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO GARAJE				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	07/05/2026	HORA	11:03 a. m.	REQUERIDA	11/05/2026	HORA		11:03 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.526,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DBHI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					No. P.M.		300689	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		07/05/2026 11:04 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS								
INICIACION FECHA	11/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	11/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINTRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO033 ✓	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO034 ✓	CONTROL DE LA CALIBRACIÓN DEL HIDROACUMULADOR	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN070 ✓	INSPECCIÓN DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN112 ✓	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IRE009 ✓	INSPECCIÓN Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE011 ✓	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IUI032 ✓	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
11-05-26	Infra	Tecnico	Sergio Rodriguez Jeronimo Cardenas	1h	8:00 9.00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-07	BP001	LUB0002 ✓	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	100ml
2026-05-07	BP001	MAN0907 ✓	TRAPO X KG	0,10	KL	100gr

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
11-05-26	manual	multimetro AC-DC	1	1	8:00-9:00

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES: Revisar Check List

Jeronimo Cardenas
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

BMORF01

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Sergio R / Jeronimo C	11-05-26	8:00	9:00	91183

BOHIGA — Bombas hidraulicas garaje

IIN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	✓	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias	✓	○	○	NO
1.3	Tanque red contra incendios	✓	○	○	SI

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidráulicas

			Horometro	Estado equipo	Presión de encendido	Presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	6023338	✓	40 m	60 m
2.2		Bomba #2	5710848	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	1727150	✓	38 m	56 m
2.4		Bomba #2	1704352	✓		
2.5	Aguas Freaticas	Bomba #1	52355	✓	Ok	Ok
2.6		Bomba #2	30509	✓		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidráulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	212.	7.7.
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	212.	11.4.
3.3	Agua Freatica	Tablero	✓	212.	12.5.

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración
4.1	Agua potable	Hidro flo	✓	40 m	50.0 m
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	✓	38 m	50.3 m

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	OK	Ok
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓	OK	Ok
5.3	Aguas Freaticas	Redes hidraulicas	✓	Ok	Ok

Lectura de medidor de garaje

6.1	Agua potable	✓	12274 M3

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 90688

COINGA | CONTRA INCENDIOS GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	GA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO GARAJE				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2101	GARAJE				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	29/04/2026	HORA	12:21 p. m.	REQUERIDA	11/05/2026	HORA	12:21 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.526,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDSCI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQAJ		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS - [OE07]					No. P.M.	302051		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	29/01/2026 12:22 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES. ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA								
INICIACION / FECHA	11/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	11/05/2026	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IDN048	INSPECCION DE BOMBAS, TUBERIAS Y ACCESORIOS CONTRA INCENDIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO053	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
TAC005	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN124	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA | CONTRATADA | 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
11-05-26	INFRA	TECNICO	Sergio Rodriguez Jhonnie Cardenas.	1h.	7:00 8:00

REPUESTOS/MATERIALES | CONTRATADOS | 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-04-29	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	100 ml
2026-04-29	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	100 gr

HERRAMIENTAS | CONTRATADA | 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
11-05-26	manual	multimetro AC-DC	1	1	7:00 - 8:00

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO | OTROS COSTOS | 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	~	~	~

OBSERVACIONES: Revision Check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Sergio R / Jeronimo C	11-05-26	7:00	8:00	90686

COINGA	Contra Incendios Garaje	
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	
	Equipo Bomba Lider	**Estado**
1.1	Corrobore que el equipo Bomba LIDER no esta presentando goteos o fugas	✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no este presentando goteos o fugas.	✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider	✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider	✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad.	✓
	Equipo bomba jockey	**Estado**
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas	✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	✓
2.3	Inspección de ruidos extraños de la Bomba jockey	✓
2.4	Inspección general del estado del Bomba jockey	✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad.	✓
IIN008	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque	

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
3.1	Tanque red contra incendios	●	○	○	NO
IIN049	Inspeccionar elementos de control e instrumentacion				

	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros			Estado
4.1	Presión registrada en display bomba lider	168 Psi			✓
4.2	Presión registrada en manometro bomba lider	170 Psi			✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	214 V	216 V	216 V	✓
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider	0.0 Amp			✓
4.5	Presión registrada en display bomba jockey	163 Psi			✓
4.6	Presión registrada en manometro bomba jockey	187 Psi			✓

IIN050	Confirmar Goteo en prensaestopa		
	Equipo Bomba Lider y Jockey		Estado
5.1	Inspeccione que la prensaestopa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico.		✓
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad		✓
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas		✓

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipo de red contra incendios	Toma de valores y registros	Verificacion
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente.	02:00 Hora	✓
		11-05-2026 Fecha	✓
		10 mts Duracion	✓

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	Estado	Toma de valores y registros	
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	✓	214 Valores de red	0.0 Valores de planta
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada.	✓	215 Valores de red	0.0 Valores de planta
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	✓	215 Valores de red	0.0 Valores de planta
7.4	Comprobar programacion de Inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)	✓		

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	Toma de valores y registros	Estado
8.1	Inspeccione que el equipo lider se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	7:45 Hora	✓
8.2	Inspeccione que el equipo jockey se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	7:43 Hora	✓

OBSERVACIONES

Sin Novedad

Firma Mecánico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91184

CUSEGA | CUARTOS DE SERVICIOS GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	GA08	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	05/05/2026	HORA	11:06 a. m.	REQUERIDA	05/05/2026	HORA	11:06 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.520,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DCUSEG	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD	EQMI		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS -	OE07				No. P.M.	302151		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	07/05/2026 11:06 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y LIMPIEZA DE PAREDES, SIPONES, TUBERIAS,PUERTAS, PUESTOS D DE TRABAJO.								
INICIACION / FECHA	13/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	13/05/2026	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN001	VISUALIZAR LAS PIEZAS SANITARIAS Y COMPONENTES PARA IDENTIFICAR	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN014	SI ESTÁN FLOJAS, DESPRENDIDAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IL001	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICD060	CAPTACIÓN,DRENAJE Y REPONER.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICD061	VERTER AGUA SI DETECTAN MALOS OLORES EN LOS DRENES Y SIPONES.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICD062	LIMPIAR SIPONES DE LOS LAVAMANOS.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC001	EN FLUXÓMETROS DE PALANCA Y BOTÓN VERIFICAR EL	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
IAC002	FUNCIONAMIENTO, GRADUAR ENTRE 6 Y 10 SEGUNDOS.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
	VERIFICAR MECANISMO DEL TANQUE SANITARIO, LUBRICAR EJES DEL SURTIDOR,VARILLA GUÍA DE VÁLVULA.				
	ACCIONAR SANITARIOS, ORINALES Y LAVAMANOS PARA CORROBORAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.				
	CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA.				
	VERIFICAR CIERRE TOTAL DE LOS GRIFOS,LOS GOTEOS,LA LUBRICACIÓN EXTERIOR EVITANDO ATASCOS.				

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
13-05-26	Infra	Tecnico	Sergio Rodriguez German Rodriguez	1 h.	11:00 12:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
—	—	—	—	—	—	—

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
/	n/a	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver check list

German Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

BMORFOT

LA ADUANA	REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA SERVICIOS GARAJE

Técnico:	Fecha:	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Sergio Rodriguez	13-05-26	11:00	12:00	91184

CUSEGA	Mensual cuartos de servicios garaje					
	Tareas	Baños H Admin	Pileta 1er Piso	Cocina	Baños M Admin	Pileta 2do piso
IIN014	Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje					
9	*Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidráulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que halla libre flujo de agua.*	✓	✓		✓	
8	*Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inestables).*	✓	✓		✓	

ICO003	Destapar los tapones de inspección de la red de agua residuales					
8	*Destapar los tapones de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento.*	✓	✓		✓	

ICO004	Inspeccion en aparatos sanitarios (sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos y duchas), para comprobrar su correcto					
10 y 12	*Accionar sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos y duchas para comprobrar su correcto funcionamiento, verificando la graduación del fluxómetro entre 8 y 10 segundos, cierre total de la válvula de alivio.*	✓			✓	
7	*Inspección visualmente de las piezas sanitarias y sus componentes no se encuentren desprendidas o flojas, que no tengan perdidas de agua, fugas o filtraciones. (ajustar si es necesario)*	✓			✓	
	Ajuste de tapa bizcochos en sanitarios, ajuste de tornillos de lavamanos, sanitarios, orinales y duchas.	✓			✓	
13	*Verificar el cierre total de los grifos, los goteos y la obturación exterior evitando así atascamientos por sedimentación. (soltar aireadores para retirar sedimentacion).*	✓	✓	✓	✓	

ILI003	Limpiar sifones tipo botella de lavamanos y lavaplatos mediante la válvula de limpieza					
9	*Retirar válvula de limpieza en sifones tipo botella de lavamanos y lavaplatos, verificando taponamiento de los mismos.*	✓				

IAC001	Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema					
14	*Verificar pre de volantes, accionamiento de registro de corte aguas frías y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impiden el cierre total de las válvulas.*	✓	✓	✓	✓	

IIN016/17	Inspeccionar estado de divisiones en acero inoxidable,mezones y muebles de cocina					
	Comborar que las piezas de divisiones en acero inoxidable y sus componentes no se encuentren desprendidas o flojas. (ajustar si es necesario)	✓		✓	✓	
	Inspeccionar que el marmol y su estructura no se encuentren desprendidas o flojas. (ajustar si es necesario) (reportar en caso de ruptura)	✓		✓	✓	
	Inspeccionar que la cocina integral y sus componentes no se encuentren desprendidas o flojas. (ajustar si es necesario)			✓	✓	

IIN018	Inspección de dispensadores de papel higuienico, jabon y secadores de manos					
	Inspección de dispensadores de papel higuienico, jabon, toallas y gel antibacterial	✓		NA	✓	
	Comborar funcionamiento de secadores de manos	✓	✓		✓	

OBSERVACIONES

Firma Técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91185

CUTEGA	CUARTOS TECNICOS GARAJE										
UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GA08	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	NO				
SOLICITUD / FECHA	07/05/2026	HORA	11:06 a. m.	REQUERIDA	15/05/2026	HORA	11:06 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.530,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P014DCUTE	FRECUENCIA		14 DIAS		PRIORIDAD	EQAI				
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL CUARTOS TECNICOS - [OE07]					No. P.M.	302189				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	07/05/2026 11:07 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	CONTROL DE PH Y CLORO AGUA POTABLE										
INICIACION / FECHA	15/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	15/05/2026	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO007 ✓	CONTROLAR MEDIANTE EL USO DE UN MEDIDOR DE CLORO LIBRE Y PH AGUA POTABLE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
15-05-26	Infra	Tecnico	Sergio Rodriguez / Jeronimo Cardona	30 Mts	9:30 / 10:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-07	BP002	ASE0002 ✓	HIPOCLORITO GARRAFA X 5 GAL	0,10	UND	✓

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	N/A //	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
✓	N/A //	—	-	—

OBSERVACIONES: Se aplica 500 ml de Cloro en tanque de AP
PH = 7.41 Cloro = 1.0.3 = 1.03 Acompañamiento a personal Ambiental

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91186

GABGA — GABINETES GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	GA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO GARAJE				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	07/05/2026	HORA	11:07 a. m.	REQUERIDA	12/05/2026	HORA	11:07 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.527,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DGB	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD	EQBI		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE GABINETES - [OE07]					No. P.M.	302373		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	07/05/2026 11:08 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	LIMPIEZA E INSPECCION VISUAL GABINETES E HIDRANTES								
INICIACION FECHA	14/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	14/05/2026	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IC0114 ✓	LIMPIEZA E INSPECCION VISUAL GABINETES E HIDRANTES	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
14-05-26	Infraestr.	Tecnico	Edwin Tellez Sergio Rodriguez	1	7:00 8:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
—	—	—	- WD40 - trapos	—	—	—

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
—	—	1	—	—

OBSERVACIONES:
Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

REVISIÓN MENSUAL GABINETES RED CONTRA INCENDIOS GARAJE

Técnico		Hora Inicio	Hora final	Orden de trabajo
Carlos Tellez		7:00	8:00	9136

GABGA	Mensual gabinetes
ICO067	Inspección visual de valvulas, tuberias y accesorios
ICO068	Inspección de vidrio de seguridad y puerta

	Actividad	GABINETES			
		Gabinete # 1	Gabinete # 2	Gabinete # 3	Gabinete # 4
	Valvulas angular de 2 1/2" y 1 1/2"	✓	✓	✓	✓
	Valvula de 2 1/2" se encuentra cerrada y tiene su escudo	✓	✓	✓	✓
	La manguera esta conectada en la valvula de 1 1/2" y se encuentra cerrada	✓	✓	✓	✓
	Inspeccion de fugas o goteo en las valvulas o accesorios	✓	✓	✓	✓
ICO069	Inspección visual de accesorios				
	llave spanner de 2 servicios	✓	✓	✓	✓
	Hacha pico de 4 1/2 Lbs	✓	✓	✓	✓
	Manguera y boquilla de chorro	✓	✓	✓	✓
	Extintor de polvo químico seco ABC multipropositos de 10 lbs	✓	✓	✓	✓
	canastilla para manguera gabinetera	✓	✓	✓	✓
	Señaletica en vidrio y banderin	✓	✓	✓	✓
	Gabinete metalico y vidrio de seguridad	✓	✓	✓	✓
	Valvula de alivio de presion	✓	NA	NA	NA

Limpieza Gabinete

Inspeccionar estado de iguana limpio OK

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 90689

PLELGA	PLANTA ELECTRICA GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	GA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	29/04/2026	HORA	12:22 p. m.	REQUERIDA	14/05/2026	HORA		12:22 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.529,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDPE	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQA3	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [OE07]					No. P.M.		304796	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	29/04/2026 12:23 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA								

INICIACION	FECHA	14/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	14/05/2026	HORA		09:30 p. m.
TIEMPO	EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO		PRO		TIPO DE TRABAJO	PRV		RESPONSABLE		TINPRA

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN146 ✓	INSPECCIÓN, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
14/05/2026	INFR	TEC	ANDRES RODRIGUEZ EDWIN TELLEZ	1	11:00 12:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID	CANT REAL
2026-04-29	BP001	LUB8002 ✓	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2026-04-29	BP001	MAN0907 ✓	TRAPO X KG	0,15	KL	/

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
—	—	—	—	—

OBSERVACIONES

Ver checklist

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Edwin Tellez	14/05/26	11:00	12:00

PLELGA	Plantas electricas
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica
IIN059	Inspeccionar
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON ☑
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire. ☑
	verificar el estado de las correas, ventilador ☑
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control
	Temperatura: 81 °C Horas de funcionamiento: 156 hrs 34 min Start(s): 948
	verificar estado de limpieza de la planta eléctrica ☑
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio
	Retirar la parada de emergencia ☑
	Seleccionar "modo manual" ☑
	Arrancar planta electrica por 10 minutos ☑
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema ☑
	Comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. Voltaje en display: 27,9 V Voltaje con multimetro: 27,6 V
	Comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 219 V L2 219 V L3 220 V
IIN060	Inspeccionar que la planta que operativa
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico ☑
	Comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado ☑
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red ☑

Observaciones

Planta electrica con rayones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91187

UPSGA	UPS GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	GA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	07/05/2026	HORA	11:08 a. m.	REQUERIDA	14/05/2026	HORA		11:08 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.529,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDUPS	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQMI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS - [OE07]					No. P.M.		305272	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	07/05/2026 11:09 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS								
INICIACION FECHA	14/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	14/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IRE005	Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IRE006	Inspección y registro de voltaje de entrada	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN062	Inspección de elementos de protección	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN063	Inspección del sistema de refrigeración	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
ILI014	Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
14-05-26	Infra	Tecnico	Andres Rodriguez Edwin Tellez	1h	12:00 13:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2026-05-07	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2026-05-07	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2026-05-07	HTA-001	MULTIMETRO AC-DC	1,00	1:00	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL

OBSERVACIONES: Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORF01

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Edwin Tellez	14/05/25	12:00	13:00

UPSGA	Ups garaje			
P7DUPS	Inspección, registro ups			
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amparajo de baterias			
	voltaje de bateria: 699 V		Amperaje en bateria: 0 AMP+ 0 AMP-	
	Registro de nivel de carga: 99 %		Tiempo de autonomia: 220 Min	
IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje			
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:		213 V 214 V 215 V	
			15 A 15 A 15 A	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:		221 V 221 V 220 V	
			10 A 11 A 12 A	
IIN062	Inspección de elementos de protección			
	Breaker totalizador gabinete transformador		Breaker totalizador gabinete baterias	
	ICB ON ✓	MBCB OF ✓	OCB ON ✓	BCB ON ✓
	Voltaje de bypass		212 V 211 V 214 V	
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje			
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:		232 V 232 V 232 V	
			50 A 53 A 54 A	
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion			
	Ventilador 1: ✓	Ventilador 2: ✓	Ventilador 3: ✓	Ventilador 4: ✓
ILI014	Limpieza UPS			
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio: OK		Sucio: No	

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91188

VENGA	VENTILACION GARAJE										
UBICACION	GARAJE						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	GA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	07/05/2026	HORA	11:10 a. m.	REQUERIDA	12/05/2026		HORA	11:10 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.527,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DVEN	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD	EQMI			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL AIRE ACONDICIONADO - [OE07]						No. P.M.	305345			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	07/05/2026 11:11 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL AL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO										
INICIACION FECHA	15/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	15/05/2026		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
BN143	INSPECCION VISUAL AL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
15-05-26	Inpro	Mecanico	German Rodriguez Edwin Tellez	1h	8:00 9:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	W040 Trapos	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver Check List

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA PRENSA	REVISIÓN MENSUAL SISTEMA AIRE ACONDICIONADO GARAJE

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo:
Edwin Keller	15/05/2026	08:00	09:00	9488

VENGA — AIRE ACONDICIONADO

Inspección visual en aires acondicionados

	TAREAS	¿Cumple?
1.1	No dejar puertas ni ventanas abiertas mientras el equipo se encuentre en operación	✓
1.2	Inspeccionar si se percibe el aroma a humo o se presenta fuego	✓
1.3	El aire acondicionado presenta obstrucción en el equipo o en el condesador?	✓
1.4	Inspeccionar posibles filtraciones de aceite, refrigerante o goteos de agua	✓
1.5	Inspeccionar anclajes de equipo y condensador	✓
1.6	Verificar el estado de control remoto y conexiones electricas del equipo y que estas se encuentren en buenas condiciones	✓

VENGA — INSPECCIONAR PRE-OPERACION EN AIRE ACONDICIONADO

Inspección visual en aires acondicionados

	TAREAS	¿Cumple?
2.1	La temperatura exterior es muy baja y la humedad es alta (temperatura del rocío)	✓
2.2	¿Existente congelamiento en el intercambiador de calor?	✓
2.3	¿Se requiere activar la función HEAT & COOL para el descongelamiento? (10 minutos)	✓
2.4	¿Se encuentran en funcionamiento señales de advertencia o falla en display?	✓
2.5	¿El control remoto se encuentra roto, dañado, fuera de servicio?	✓
2.6	¿El "fan speed" funciona en Alta, media y baja?	✓
2.7	La temperatura programada de operacion del mini split se encuentra dentro del rango de los 16°C y los 32°C?	✓
2.8	¿Existentes factores ambientales que requieran cambios en el equipo?	✓
2.9	¿El encendido y apagado automatico funciona correctamente?	✓
2.10	¿El control se encuentra en automatico?	✓

VENGA — INSPECCIONAR OPERACION EN AIRE ACONDICIONADO

Inspección visual en aires acondicionados

	TAREAS	¿Cumple?
3.1	Apagar el equipo y desconectarlo del suministro electrico	✓
3.2	No Aplicar agua sobre las unidades internas o externas	✓
3.3	Retire la carcasa del evaporador y realice limpieza de los filtros del aire, reinstale filtros y carcasa	✓
3.4	Conecte el suministro electrico y prenda el equipo	✓
3.5	Realice pruebas de funcionamiento	✓

OBSERVACIONES

Keller
Firma Técnico

Firma Ing. Mantenimiento

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91189

ARCOJP | AREAS COMUNES JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO						E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	JP08	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO					NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	07/05/2026	HORA	11:14 a. m.	REQUERIDA	13/05/2026		HORA		11:14 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.527,00		VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P14DACOJP	FRECUENCIA		14 DIAS			PRIORIDAD		EOBI			
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL DE AREAS COMUNES - [OE07]						No. P.M.		300336			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS						O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	07/05/2026 11:14 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR CARCAMOS PEATONALES. CARCAMOS VEHICULARES Y SUMIDERO											
INICIACION / FECHA	13/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	13/05/2026		HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# E./E	T.E./E	SISTEMA	SEGURID
EN090	INSPECCIONAR VISUALMENTE CARCAMOS PEATONALES PARA DETECTAR COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
14-05-26	Infra	Tecnico	Sergio Rodriguez German Rodriguez	1h.	12:00 13:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT REAL
—	—	—	— // —	—	—	—

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	— // —	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT. REAL
/	N/a	/	/	/

OBSERVACIONES: Se Realiza Acompañamiento al Personal de aseo a Realizar limpieza de carcamos.

German Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

BMORFOT

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE									ORDEN DE TRABAJO 91190
	ARCOJP	AREAS COMUNES JUAN PABLO								
UBICACION	JUAN PABLO						E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	JP10	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO					NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	07/05/2026	HORA	11:14 a. m.	REQUERIDA	11/05/2026		HORA		11:14 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.524,00		VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDARCO	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		EQ81	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OE07]						No. P.M.		300391	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	07/05/2026 11:15 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES									
INICIACION FECHA	11/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	17/05/2026		HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	160:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	160:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN107	INSPECCIÓN VISUAL DE ÁREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
11-05-26	Infra	Tecnico	Jeronimo Cardenas	16h	05:30
17-05-26			Germán Rodriguez Andres Rodriguez Edwin Tellez		21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT.REAL

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	NA			

OBSERVACIONES: Ver check List - anuncio en ascensor descendente - cambio pancarte de deshabilitados ascensor ascendente

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA BOLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS JUAN PABLO II

Semana: 20		fecha inicio: 11-05-2026			Fecha final: 17-05-2026			
		Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
1	Plazoleta	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Fachadas	X	X	X	X	✓	✓	✓
3	Zona de circulación usuarios	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Cicloparqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Oficina Ponal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Oficina Trasmilenio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Cuarto Aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Bodega SST	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Baños hombres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Baños mujeres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Pileta 1er piso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Caletera	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Baicón	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Pasillos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Cuarto plantas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Cuarto electrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Escaleras acceso plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Ascensores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Baños hombres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Baños mujeres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Pileta sotano 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Cuarto de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Cuarto de bombas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	Coworking	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	Baño Discapacitados	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Convenciones		Buen Estado: ✓ / Ok			Novedad: X			

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91191

ARCOJP	AREAS COMUNES JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	JPSI	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	07/05/2026	HORA	11:15 a. m.	REQUERIDA	11/05/2026	HORA		11:15 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.325,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DIACOJP	FRECUENCIA		26 DIAS		PRIORIDAD		EQBI	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.		300358	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		07/05/2026 11:15 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	VERIFICAR EL ESTADO DE LAS REJILLA DE PISO EN PUNTO DE CAPTACION								
INICIACION FECHA	12/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	12/05/2026	HORA		05:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PREV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IL3019 IIN014 ICO002 IAC001	LIMPIAR CÁRCAMOS PEATONALES, CÁRCAMOS VEHICULARES Y SUMIDEROS VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE CAPTACIÓN, DRENAJE Y REPONER VERTER AGUA O CUANDO SE DETECTEN MALOS OLORES EN LOS DRENES Y SIFONES DE PISOS. CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA	1,00 1,00 1,00 1,00	1.00 20:00 20:00 1.00	ZONA MECANICA ZONA MECANICA ZONA MECANICA ZONA HIDRAULICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
15/05/26	Infra	Tecnico	Tomas Bonancio Juan Pedraza Jeison Sierra	1	18:00 19:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/A			

OBSERVACIONES:

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMOINFTIT

LA SOLLITA	REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA AREAS COMUNES JUAN PABLO II			
Técnico:	Fecha:	Hora Inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jeisson Sierra	15/05/26	18:00	19:00	91191

ARCOJP	Mensual areas comunes juan pablo II							
	Tareas	Plataforma	Bici parqueadero	Espacio Publico	Entrada Principal y Fachadas	Zonas Verdes	Pasillos	Escaleras y Rampas
IIN014	Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje							
11	*Verter agua en los sifones de piso, Si se detectan malos olores verter agua hasta el salto hidraulico, Verificar que el agua escurra normalmente, En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que halla libre flujo de agua*	NA	NA	Ok	Ok	Ok	NA	NA
10	*Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes)*	NA	NA	Ok	Ok	Ok	NA	NA
ICO003	Destapar los tapones de inspección de la red de aguas residuales							
8	*Destapar los tapones de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento*	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
IIN008	Inspeccionar el correcto funcionamiento de puertas de emergencia y rejas tipo cortina							
	Inspeccion en puertas con brazos hidraulicos y de acceso a funcionarios estas se encuentren en buen estado	NA	Ok	NA	Ok	NA	Ok	NA
	Inspeccion en puertas de emergencia, estas se encuentren en buen estado	NA	NA	NA	Ok	NA	Ok	NA
	Inspeccion en rejas tipo cortina se encuentren en buen estado	NA	NA	NA	Ok	NA	Ok	NA
IAC001	Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema							
14	*Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas lluvias y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impidan el cierre total de las válvulas.*	Ok	NA	NA	NA	NA	NA	NA
IIN022	Inspeccionar mastiles de carga en estaciones y estructura del hongo							
	Inspeccion visual de mastiles, columnas de carga, riostras metalicas y estructura del hongo	Ok	NA	NA	Ok	Ok	NA	NA
	Inspección de mallas anticaida de plataformas	Ok	NA	NA	Ok	NA	Ok	NA
IIN011	Inspeccion en estacion de señaletica							
	Inspeccion en señaletica y demarcacion	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok

OBSERVACIONES

Firma Técnico

Firma Supervisor

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91193

ARCOJP | AREAS COMUNES JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	2H08	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	07/05/2026	HORA	11:16 a. m.	REQUERIDA	10/05/2026	HORA		11:16 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.524,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DTRRO	FRECUENCIA		MENSUAL		PRIORIDAD		EQBI			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL TRAMPAS DE ROEDORES - [OB07]					No. P.M.		300388			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO MENSUAL					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		07/05/2026 11:17 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y MANTENIMIENTO A TRAMPAS DE ROEDORES										
INICIACION FECHA	12/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	12/05/2026	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IRE020	✓	IDENTIFICACION Y REGISTRO A TRAMPAS DE ROEDORES	1,00	1:00	TRAMPAS ROEDORES	ND
ILI038	✓	LIMPIEZA DE RESIDUOS Y MALOS OLORES EN TRAMPAS DE ROEDORES	1,00	1:00	TRAMPAS ROEDORES	ND
ICO119	✓	COMPROBACION DE FUNCIONAMIENTO DE TRAMPAS DE ROEDORES	1,00	1:00	TRAMPAS ROEDORES	ND
ILI039	✓	RETIRO DE ROEDORES SI APLICA	1,00	1:00	TRAMPAS ROEDORES	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
12-05-26	Inspe	Tecnico	Jeronimo Cardenas	1h	10:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
/	/	/	NA	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES: Sin Novedad

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91227

	BOHIJP	BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO									
UBICACION	JUAN PABLO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	1909	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	27/03/2026	HORA	09:36 a. m.	REQUERIDA	27/03/2026		HORA	09:36 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.481,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P364DBHII	FRECUENCIA		364 DIAS			PRIORIDAD	EQAI			
DESCRIPCION CORTA	ANUAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]						No. P.M.	300702			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 364 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	08/05/2026 09:36 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL BOMBAS HIDRAULICAS										
INICIACION FECHA	13/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	13/05/2026		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ILI029	LIMPIEZA Y REMOCION DE SEDIMENTACION EN IMPULSORES Y ALABES EN	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
ICO111	BOMBAS SUMERGIBLES.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO057	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN BOMBAS HIDRAULICAS E	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	HIDROACUMULADORES				
	COMPROBACION DEL ESTADO DE LA PINTURA EN FLAUTA Y EQUIPOS. (SI LO REQUIERE)				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
13-05-26	INFRA	TECNICO	Sajo Rodriguez Jhonnie Cardenas	1	12:00 13:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
—	—	—	N/P	—	—	—

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
13-05-26	Electrico	Compresor y Soldador	1	1	12:00 - 13:00

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/P	—	—	—

OBSERVACIONES: Se calibra hidroflauta PR, se ligan boidines, se limpian tableros electricos y se toman Horas de bombas se dejan trabajando S/P.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91195

BOHIJP | BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	JP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	07/05/2026	HORA	11:18 a. m.	REQUERIDA	11/05/2026	HORA		11:18 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.525,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDBHI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQA1	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [0E07]					No. P.M.		300721	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	07/05/2026 11:18 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS								
INICIACION / FECHA	11/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	11/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO033	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO034	CONTROL DE LA CALIBRACIÓN DEL HIDROACUMULADOR.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN070	INSPECCIÓN DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS.	1,00	30:00	ZONA MECANICA	
IIN112	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IRE009	INSPECCIÓN Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ILI032	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
11-05-26	INFRA	TECNICO	Jaiminio Cardenas Sergio Rodriguez	1h	9:57 10:57

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-07	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2026-05-07	BP001	MAN0907	TRAPO X KG.	0,10	KL	1

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
11-05-26	manual	multimetro DC-DC	1	1	1

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
1	NA	1	1	1

OBSERVACIONES: Ver Check List

Sergio Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jeronimo Cardenas / Sergio R	11-05-26	9:57	10:57	91195

BOHIJP — Bombas hidráulicas juan pablo II

IIN006 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	●	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias	●	○	○	NO

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidraulicas

			Horometro	Estado	presión de encendido	presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	1503046 h	☑	30 PSI	60 PSI
2.2		Bomba #2	176011 h	☑		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	1435012 h	☑	40 PSI	55 PSI
2.4		Bomba #2	3893125 h	☑		

IIN070 — Inspeccionar estado de tablerros de bombas hidráulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	☑	212 V	8 A
3.2	Aguas lluvias	Tablero	☑	212 V	10,7 A

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración
4.1	Agua potable	Hidro flo	☑	40 PSI	NO PSI
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	☑	51,4 PSI	NO PSI

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado equipo	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	☑	Ok	Ok
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	☑	Ok	Ok

ICO016 — Lectura medidores red hidraulica

		Estado	ARA	Estacion Juan Pablo II
5.1	Agua potable	✓	1114 Lts	15108121 Lts
5.2	Aguas lluvias	✓	3044 Lts	

OSSERVACIONES

Jeronimo Cardenas
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91194

	BOHIJP	BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO				E/S	E	EST N	TIPO S
UBICACION	JUAN PABLO					NO. SERIE	ND		
PROCESO	JP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO				PLACA	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				HORA	11:17 a. m.		
SOLICITUD FECHA	07/05/2026	HORA 11:17 a. m.	REQUERIDA	11/05/2026		VALOR REAL			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS		VALOR PROYECTADO	2.525,00		PRIORIDAD	EQAI		
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DBHI2	FRECUENCIA	28 DIAS			No. P.M.	300700		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					O.T. ASOCIADA			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	07/05/2026 11:18 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	PRUEBAS Y TOMA DE VALORES EN BOMBAS DE AGUA POTABLE. AGUAS LLUVIAS. HIDROACUMULADORES Y POZO DE ACHIQUE.								
INICIACION FECHA	11/05/2026	HORA 05:30 a. m.	FINALIZACION	11/05/2026		HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	NRP	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

	CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
✓	IIN113	INSPECCION FLOTADORES MECANICOS	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
✓	IIN114	CHEQUEO DE MANOMETROS	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
✓	IIN115	INSPECCION DE ALIMENTADORES DE AIRE Y TANQUES	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	ICO014	HIDROACUMULADORES	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
✓	ICO063	CONTROL Y ACCIONAMIENTO DE FLOTADORES	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	ICO064	INSPECCION A TABLEROS DE CONTROL, GUARDA MOTORES, SELECTORES	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
✓	ICO098	DE OPERACIÓN, BREAKERS	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
✓	ICO099	REVISAR ARRANCADORES,CONTACTORES,FUSIBLES,LUCES	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	IAC001	PILOTO,INTERRUPTOR FLOTADORES,CONEXIONES,CABLEADO.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
✓	IAC003	REVISION DE TUBERIA, VALVULAS Y UNIVERSALES	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
✓	IRE014	REVISION INTERRUPTORES DE PRESION Y MANGUERAS.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
✓	IRE015	CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
✓		PRUEBAS EN HIDROACUMULADORES DE AGUA POTABLE Y AGUAS LLUVIAS				
✓		REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS DE AGUA POTABLE Y AGUAS LLUVIAS.				
✓		TOMA DE VALORES Y REGISTROS.				

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
11-05-26	Infra	tecnico	Sergio Rodriguez Jeronimo Cardenas	1h	9:54 10:54

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-07	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
11-05-26	manual	multimetro AC-DC	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check List

Jeronimo C.

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIHORFOT

LA DOLITA

INSPECCIÓN SISTEMA HIDRÁULICO MENSUAL JUAN PABLO II

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jeronimo Cardenas	11-05-26	9:54	10:54	91194

BOHUP — Bombas hidráulicas juan pablo II

IL1010 — Inspección y limpieza en tanques de agua

	NIVELES	ALTO 100% a 80%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	●	○	○	No
1.2	Tanque aguas lluvias	●	○	○	No

IAC003 — Verificar estado de bombas hidráulicas

Accionar retorno de bypass a tanque, verificación alimentación de los equipos

			Estado equipo	presión de encendido	presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	☑	30 m	53 m
2.2		Bomba #2	☑		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	☑	40 m	55 m
2.4		Bomba #2	☑		

ICO015 — Comprobar estado de tableros de bombas hidráulicas

Control de conexiones eléctricas, bomeras, contactores, guardamotores, cables de tableros de bombas

		TABLERO	Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Bomba #1	☑	212,5 v.	7 a.
		Bomba #2	☑	212,7 v.	8 a.
3.2	Aguas lluvias	Bomba #1	☑	212,6 v.	11 a.
		Bomba #2	☑	212,6 v.	10 a.

ICO033 — Controlar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración	¿Requiere calibración?
4.1	Agua potable	Hidro Acumulador	✓	30 m	33 m	No
4.2	Aguas lluvias	Hidro Acumulador	✓	40 m	55 m	No

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidráulicas

IAC001 — Accionar las diferentes válvulas existentes en el sistema

			Estado de Accesorios	Estado de Soportes	Estado de Tuberías
5.1	Agua potable	Redes hidráulicas	Ok	Ok	Ok
5.2	Aguas lluvias	Redes hidráulicas	Ok	Ok	Ok

IAC001 — Estado funcionamiento de la red hidráulica

		Estado	¿Se encuentra la red hidráulica funciona con las bombas?	¿Se encuentra la red funcionando con by-pass de acometida acueducto?	¿Los flotadores y válvulas de tanques estan funcionando normalmente ?
5.1	Agua potable	Ok	Si	No	Si
5.2	Aguas lluvias	Ok	Si	No	Si

ICO016 — Lectura medidores red hidraulica

		Estado	ARA	Estación Juan Pablo II
5.1	Agua potable	Ok	1114 m	15108121 m
5.2	Aguas lluvias	Ok	113049 m	

OBSERVACIONES

Firma Técnico

Firma Supervisor

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91197

COINJP — CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	JP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	07/05/2026	HORA	11:19 a. m.	REQUERIDA	11/05/2026	HORA		11:19 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.526,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DSCI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS -	OE07				No. P.M.		302080	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		07/05/2026 11:20 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES. ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA								
INICIACION FECHA	11/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	11/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
EIN048	INSPECCION DE BOMBAS, TUBERIAS Y ACCESORIOS CONTRA INCENDIOS	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
ICO053	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC005	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
EIN124	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1.00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
11-05-26	Infra	Tecnico	Jeronimo Cadenas Sergio Rodriguez	1	9 57 10 57

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-07	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2026-05-07	BP001	MAN9907	TRAPO X KG.	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
11-05-26	Manual		1	1	9:57 - 10:57

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
—	//	-	-	-

OBSERVACIONES:

Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jeronimo Cardenas Sergio Rodriguez	11-05-2026	9:57	10:57	91197

COINJP	Contra incendios juan pablo II
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios

	Equipo bomba jockey	Estado
1.1	Corrobore que el equipo Bomba lider no esta presentando goteos o fugas	✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider	✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider	✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad.	✓

	Eqquipo bomba jockey	Estado
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas	✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	✓
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey	✓
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey	✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey , comprobando su funcionalidad.	✓

IIN008	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
3.1	Tanque red contra incendios	◉	○	○	NO

IIN049	Inspeccionar elementos de control e instrumentacion

	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros	Estado
4.1	Presion registrada en display bomba lider	109 Psi	✓
4.2	Presion registrada en manometro bomba lider	125 Psi	✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	213 v / 212 v / 213 v	✓
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider	0.0 Amp	✓
4.5	Presion registrada en display bomba jockey	160 Psi	✓
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey	185 Psi	✓

IIN050	Confirmar Goteo en prensaestopa	
	Equipo Bomba LIDER	Estado
5.1	Inspeccione que la prensaestopa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico.	✓
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad	✓
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas	✓

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros	Verificacion
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamante.	02:00 hora	✓
		11 - 05 - 26 Fecha	✓
		10 Duracion	✓

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	Estado	Toma de valores y registros	
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	✓	213 Valores de red	00 Valores de planta
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada.	✓	212 Valores de red	00 Valores de planta
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	✓	213 Valores de red	00 Valores de planta
7.4	Comprobar programacion de Inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)	✓		

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	Toma de valores y registros	Estado
8.1	Inspeccione que el equipo lidersa encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	10:45 hora	✓
8.2	Inspeccione que el equipo jockey se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	10:43 hora	✓

Observaciones

Sin Novedad.

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE	ORDEN DE TRABAJO 91224
	CUTEJP	CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	JP08	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	07/05/2026	HORA	04:26 p. m.	REQUERIDA	15/05/2026	HORA		04:26 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.530,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P014DCUTE	FRECUENCIA		14 DIAS		PRIORIDAD		EQAI			
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL CUARTOS TECNICOS - [OE07]					No. P.M.		302207			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		07/05/2026 04:26 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	CONTROL DE PH Y CLORO AGUA POTABLE										

INICIACION FECHA	15/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	15/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
CO007	CONTROLAR MEDIANTE EL USO DE UN MEDIDOR DE CLORO LIBRE Y PH AGUA POTABLE	1,00	29,00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
15-05-26	Infra	Tecnico	Sergio Rodriguez Jeronimo Cardona.	30mts	9:00 9:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-07	BP002	ASE0002	HIPOCLORITO GARRAFA X 5 GAL	0,10	UND	100 ml

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	EPP	—	-	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	EPP	—	-	—

OBSERVACIONES: Se aplica 100 ml de Cloro a Tanque de PTP.
PH = 7.45 Cloro: 1.37 Acompañamiento personal Ambiental

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

3MORF01

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91198

CUTEJP | **CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO**

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	JP00	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	16/02/2026	HORA	11:20 a. m.	REQUERIDA	16/02/2026	HORA	11:20 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.442,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DCUTEG	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD	EQAI				
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL CUARTOS TECNICOS - [OE07]					No. P.M.	302212				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	07/05/2026 11:20 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION EN SEÑALETICA, REJAS, ESTRUCTURAS, CARPITERIA Y METALICA										
INICIACION FECHA	15/05/2026	HORA	03:30 a. m.	FINALIZACION	15/05/2026	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINPRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN056 ✓	INSPECCION VISUAL EN TABLEROS ELECTRICOS Y COMPLEMENTARIOS, SE	1,00	1.00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN057 ✓	ENCUENTREN EN BUEN ESTADO	1,00	1.00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN058 ✓	INSPECCION EN CARPINTERIA METALICA EN CUARTOS TECNICOS	1,00	1.00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN059 ✓	INSPECCION DE SEÑALETICA EN CUARTOS TECNICOS	1,00	1.00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN008 ✓	INSPECCION VISUAL ESTRUCTURAL DE CUARTOS TECNICOS	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
IIN011 ✓	INSPECCION VISUAL EN PUERTAS DE CUARTOS TECNICOS, Y PUERTAS DE	1,00	20.00	ZONA ELECTRICA	
IIN014 ✓	EMERGENCIA	1,00	20.00	ZONA MECANICA	
	INSPECCIONAR LUMINARIAS, SWICHS Y TOMAS DE PARED (TOMA NORMAL REGULADA 110V)				
	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE CAPTACIÓN,DRENAJE Y REPONER				

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
14.05.26	Infra	Tecnico	Jeronimo Cardenas Erman Rodriguez	1 h.	07:00 08:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
14.05.26	—	—	Guaya Tirafos	1 1	—	—

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
14.05.26	Manual	Herramienta de mano	1	1h	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver check list

Erman Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

GMOFFOT

REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO II

Tecnico:	Fecha:	Hora inicio:	Hora final:	Origen de trabajo
JHONNY EDUARDO CEDEÑO ROCHA	14-05-2026	07:00	08:00	91198

CUTE #	Mensual cuartos tecnicos juan pablo II	Cuarto de Bombas	Cuarto Planta Electrica	Cuarto Electrico	Cuarto CD
	Tareas				
IIN014	**Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje**				
3	Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que halla libre flujo de agua.	☑	☑	☑	☑
8	Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes)	☑	☑	☑	☑
IOD003	**Destapar los tapones de inspección de la red de agua residuales**				
8	Destapar los tapones de inspección en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento	☑	☑	☑	☑
IAC001	**Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema**				
14	Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas lluvias y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impidan el cierre total de las válvulas	☑	☑	☑	☑
13	Verificar el cierre total de los grifos, los goteos y la lubricación externa evitando así atascamiento por sedimentación, ajustar arreglos para lograr estanqueidad.	☑	☑	☑	☑
	Limpieza y aseo en cuartos tecnicos				
	Inspeccion y limpieza en cuartos tecnicos	✓	✓	✓	✓
	Los cuartos permanecen libres de agua	✓	✓	✓	✓
	Inspeccion de tableros y arrancas				
	Inspeccionar que los tableros se encuentren operando en automatico	✓	✓	✓	✓
	Se encuentran tableros, arrancas y equipos en mantenimiento ¿Cual?		X	N/A	
	Verificar el funcionamiento de temporizadores de luminarias	✓	✓	✓	✓
	Señaletica y seguridad en cuartos tecnicos				
	Verificar que los cuartos se encuentren con su señaletica y demarcación correspondiente	✓	✓	✓	✓
	Chequear que los kit de derrames se encuentren completos y en optimas condiciones para su uso	☑	✓	☑	☑
	Comprobar estado de extintores y señales dentro de los cuartos tecnicos, se encuentran vigentes y funcionales	✓	✓	✓	✓
	Acceso a cuartos tecnicos				
	Inspeccionar el buen funcionamiento de puertas, chapas, barras antipanico y brazos hidraulicos en los cuartos tecnicos	✓	✓	✓	✓
	Verificar que los cuartos tecnicos se encuentren abiertos segun indicacion para cada instalacion	✓	✓	✓	✓

OBSERVACIONES
Sin novedades.

Firma Técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91200

GABJP	GABINETES JUAN PABLO										
UBICACION	JUAN PABLO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	2909	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	07/05/2026	HORA	11:21 a. m	REQUERIDA	12/05/2026		HORA	11:21 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.527,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DGB	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD	EQBI			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE GABINETES - [OE07]						No. P.M.	302379			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	07/05/2026 11:22 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	LIMPIEZA E INSPECCION VISUAL GABINETES E HIDRANTES										
INICIACION / FECHA	12/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	12/05/2026		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO / EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
CO114	LIMPIEZA E INSPECCION VISUAL GABINETES E HIDRANTES	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
14-05-26	Infra	Tecnico	Jerónimo Cardenas Germán Rodríguez	1 h.	08:00 09:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
14-05-26	—	—	Duco Arabos	1	—	—

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
/	N/A	1	/	/

OBSERVACIONES:
Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SINCRFOT

LA SOLITA

REVISION MENSUAL GABINETES RED CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II

Tecnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Jeronimo Cardenas German Rodriguez	14-05-26	08:00	09:00	91200

GABJP	Mensual gabinetes			
ICO067	Inspeccion visual de valvulas, tuberias y accesorios			
ICO068	Inspeccion de vidrio de seguridad y puerta			
	Actividad	GABINETES Gabinete # 1	Gabinete # 2	Gabinete # 3
	Valvulas angular de 2 1/2" y 1 1/2"	✓	✓	✓
	Valvula de 2 1/2" se encuentra cerrada y tiene su escudo.	✓	✓	✓
	La manguera esta conectada en la valvula de 1 1/2" y se encuentra cerrada.	✓	✓	✓
	Inspecion de fugas o goteos en las valvulas o accesorios	✓	✓	✓
ICO069	Inspecion visual de accesorios			
	llave spanner de 2 servicios	✓	✓	✓
	Hacha pico de 4 1/2 Lbs	✓	✓	✓
	Manguera y boquilla de chorro	✓	✓	✓
	Extintor de polvo quimico seco ABC multiproposito de 10 lbs	✓	✓	✓
	canastilla para manguera gabinetera	✓	✓	✓
	Señaletica en vidrio y banderin	✓	✓	✓
	Gabinete metalico y vidrio de seguridad	✓	✓	✓
	Valvula de alivio de presion	✓	✓	✓

Limpieza Gabinete

Inspeccionar estado de limpieza: limpio: OK aseo: NO

Observaciones

Sin novedad.

Firma tecnico

Firma Supervisor

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91201

PLELJP — PLANTA ELECTRICA JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	IP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO JUAN PABLO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	23/04/2026	HORA	11:22 a. m.	REQUERIDA	23/04/2026		HORA		11:22 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.508,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P56DPLEL	FRECUENCIA		56 DIAS			PRIORIDAD		EQAL		
DESCRIPCION CORTA	BIMESTRAL DE PLANTAS ELECTRICAS - [OE07]						No. P.M.		304804		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 56 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	07/05/2026 11:22 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, LIMPIEZA Y ACCIONAMIENTO PLANTAS ELECTRICAS.										
INICIACION / FECHA	14/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	14/05/2026		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	NRP	TIPO DE TRABAJO	PREV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO032	✓	CONTROLAR Y REGISTRAR NIVELES Y VARIABLES DE CONTROL	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IAC007	✓	ACCIONAR LA PLANTA ELECTRICA POR 10 MINUTOS EN VACIO	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
ICO058	✓	COMPROBAR NIVEL DE AGUA DESTILADA EN BATERIAS	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
ILI015		LIMPIEZA GENERAL	1,00	20:00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
14-05-26	Infra	tecnico	Jeronimo Caldas German Rodriguez	1h	10:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO		DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-04-23	BP001	LUB0002	✓	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
14-05-26	manual	Soplador - multipuesto	1 - 1	1	1

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES: /

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORF01

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91202

PLELIP | PLANTA ELECTRICA JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	JP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	07/05/2026	HORA	11:23 a. m.	REQUERIDA	14/05/2026	HORA	11:23 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.529,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDPE	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQAI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [OE07]					No. P.M.	304820		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	07/05/2026 11:23 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA								
INICIACION / FECHA	14/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	14/05/2026	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO / EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN146	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
14-05-26	INFRA	Tecnico	German Rodriguez Jesnins Cardona	1	10:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-07	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	100 ml
2026-05-07	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,15	KL	150 gr

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
14-05-26	manual	multimetro AC-DC	1	1	10:00-11:00

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	—	—	—

OBSERVACIONES: Revisar Check list

German Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y ELECTROMECÁNICO JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Germán Rodriguez Jhonnier Cardenas G	14-05-26	10:00	11:00

PLELJP	plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire.	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 55 °C Horas de funcionamiento 193 hrs 18 min Start(s) 932	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	Seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	✓
	Comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. voltaje en display: 28.6 V voltaje con multimetro: 27.5 V	
	Comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 127 V L2 127 V L3 127 V	
IIN060	Inspeccionar que la planta que operativa	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	Comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Sin Novedad

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91203

UPSJP — UPS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	JP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	07/05/2026	HORA	11:23 a. m.	REQUERIDA	14/05/2026	HORA		11:23 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.529,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DUPS	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQMI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS - [OE07]					No. P.M.		305293	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	07/05/2026 11:23 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS								
INICIACION FECHA	14/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	14/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IRE005	Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje.	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IRE006	Inspección y registro de voltaje de entrada	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN062	Inspección de elementos de protección	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN063	Inspección del sistema de refrigeración	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IL3014	Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
14-05-26	INFR	TECNICO	Edinson Rodriguez	1	11:00
			Harrinson Cardenas		12:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-07	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	100 mL
2026-05-07	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,15	KL	150 gr

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2026-05-07	HTA-001	MULTIMETRO AC-DC	1,00	1:00	11:00 12:00

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/A	-	-	-

OBSERVACIONES: Revisar Check list, abolladura en regilla UPS

TECNICO INFRAESTRUCTORA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA POLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final
Osman Rodriguez Jhoanne Cardenas	14-05-26	11:00	12:00

UPSJP	Ups juan pablo ii			
P7DUPS	Inspección, registro ups			
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amperaje de baterias			
	voltaje de bateria 699 V		Amperaje en bateria: 0.0 AMP+ 0.0 AMP-	
	Registro de nivel de carga 100 %		Tiempo de autonomia 16 min	
IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje			
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:		232 V 231 V 231 V 3 A 8 A 8 A	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:		233 V 232 V 231 V 1 A 2 A 3 A	
IIN062	Inspección de elementos de proteccion			
	Breaker totalizador gabinete transformador		Breaker totalizador gabinete baterias	
	ICB ON ok	MBCB OF ok	OCB ON ok	BCB ON ok
	Voltaje de bypass		232 V 232 V 231 V	
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje			
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:		229 V 229 V 230 V 41 A 93 A 44 A	
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion			
	Ventilador 1: ✓	Ventilador 2: ✓	Ventilador 3: ✓	Ventilador 4: ✓
ILI014	Limpieza UPS			
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio SI		sucio NO	

OBSERVACIONES

Sin Novedad

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91204

ARCOMA	AREAS COMUNES MANITAS

UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MAM	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	07/05/2026	HORA	11:24 a. m.	REQUERIDA	11/05/2026	HORA		11:24 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.524,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDARCO	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQBI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [0607]					No. P.M.		300466			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN REI		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		07/05/2026 11:25 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES										
INICIACION FECHA	11/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	17/05/2026	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	160.00			DESPLAZAMIENTO		PARO	160.00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINPRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IDN107	INSPECCIÓN VISUAL DE ÁREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
11-05-26 17-05-26	Infra	Tecnico	Edwin Tellez, Germán Rodriguez Sergio Rodriguez Jeronimo Cardonas	16	07:30 21:30

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT.REAL
—	—	—	— // —	—	-	—

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	— // —	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check list - mucha en ascensor desvalorante, zocalo - Cargo desprotegido baño público entradas - Filtración en auditorio

Germán Rodriguez TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA POLITA	INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS MANITAS							
Semana: 20		Fecha inicio: 11-05-2026			Fecha final: 17-05-2026			
		Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
1	Entrada Principal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Plazoleta	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Fachada	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Centro de capacitación	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Sala de capacitación	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Baños hombres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Baño mujeres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Cuarto bombas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Escaleras acceso sótano	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Cuartos de ventilación 1 y 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Cuarto de plantas eléctricas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Cuarto de motores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Cuarto de Variadores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Cuarto eléctrico 1 y 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Acopio de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Zona de circulación usuarios	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Baños discapacitados	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Enfermería	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Oficina Gestión social	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Escaleras acceso plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Oficina Gestión humana	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Baños hombres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Baños mujeres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Cafetería	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Pista 1er piso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	Bodega aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
27	Bodega Infraestructura	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
28	Oficina ASEAR	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
29	Ascensores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
29	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
30	Coworking	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
31	Plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
32	Perimetral	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Convenciones		Buen Estado: ✓ / Ok			Novedad: X			

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91205

ARCOMA	AREAS COMUNES MANITAS

UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MA08	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2303	ESTACION MANITAS				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	07/05/2026	HORA	11:25 a. m.	REQUERIDA	13/05/2026	HORA		11:25 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.527,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P14DACO	FRECUENCIA		14 DIAS		PRIORIDAD		EQBI			
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL DE AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.		300411			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		07/05/2026 11:25 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR CARCAMOS PEATONALES. CARCAMOS VEHICULARES Y SUMIDERO										

INICIACION FECHA	13/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	13/05/2026	HORA		04:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PKV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
IN090	INSPECCIONAR VISUALMENTE CÁRCAMOS PEATONALES PARA DETECTAR COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IN092	INSPECCIONAR VISUALMENTE LOS SUMIDEROS PARA DETECTAR COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
13-05-26	INFO1	TECNICO	Jeferson Celis Jhonnier Cardenas	30mts	10:30 11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-07	BP001	ASE0014	REPUESTO ESCOBA SUAVE	1,00	UND	1
2026-05-07	BP001	ASE0017	RECOGEDOR DE BASURA	1,00	UND	1

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	N/A	—	-	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	—	-	—

OBSERVACIONES: Sin Novedad

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SMOINF 07

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91206

ARCOMA	AREAS COMUNES MANITAS								
UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MA08	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	07/05/2026	HORA	11:25 a. m.	REQUERIDA	11/05/2026	HORA		11:25 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.525,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DACOJP	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQBI	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.		300432	
MOTIVO SOLICITUD						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		07/05/2026 11:26 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	VERIFICAR EL ESTADO DE LAS REJILLA DE PISO EN PUNTO DE CAPTACION								
INICIACION FECHA	12/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	12/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO		PREV		RESPONSABLE		INFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IL3019 ✓	LIMPIAR CÁRCAMOS PEATONALES, CÁRCAMOS VEHICULARES Y	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IIN014 ✓	SUMIDEROS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO002 ✓	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IAC001 ✓	CAPTACIÓN,DRENAJE Y REPONER	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
	VERTER AGUA O CUANDO SE DETECTEN MALOS OLORES EN LOS DRENES Y SIFONES DE PISOS.				
	CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
12.05.26	Infra	Tecnico	Sergio Rodriguez German Rodriguez	1 h.	08:00 09:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
—	—	—	— // —	—	—	—

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	— // —	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	1	1	1

OBSERVACIONES:
Ver check list

German Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESPONSABLE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA AREAS COMUNES MANITAS

Técnico:	Fecha:	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo:
Edgar Rodriguez/Germán Rodriguez	12-05-26	09:00	09:00	91206

ARCOMA — MENSUAL AREAS COMUNES MANITAS

	Tareas	Plataforma	Bici parqueadero	Espacio Publico	Entrada Principal y Fachadas	Zonas Verdes	Pasillos	Escaleras y Rampas
IIN014	**Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje**							
11	Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurre normalmente. En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que halla libre flujo de agua	✓						
10	Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes)	✓						
ICO503	**Destapar los tapones de inspección de la red de agua residuales**							
#	Destapar los tapones de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento	✓						
IIN008	**Inspeccionar el correcto funcionamiento de puertas de emergencia y rejas tipo cortina**							
	Inspeccion en puertas con brazos hidraulicos y de acceso a funcionarios estas se encuentren en buen estado				✓			
	Inspeccion en puertas de emergencia, estas se encuentren en buen estado				✓		✓	
	Inspeccion en rejas tipo cortina se encuentren en buen estado				✓			
IAC001	**Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema**							
14	Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas lluvias y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que pueden manifestar el exceso de presion en las cubiertas o posibles asientos que impidan el cierre total de las válvulas							
IIN022	**Inspeccionar mastiles de carga en estaciones y estructura del hongo**							
	Inspeccion visual de mastiles, columnas de carga, vuelas metalicas y estructura del hongo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Inspeccion de mallas anticaida de plataformas	✓			✓			
IIN011	**Inspeccion en estacion de señaletica**							
	Inspeccion en señaletica y demarcacion	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

OBSERVACIONES

sin novedades

Germán Rodriguez
Firma Técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91207

ARCOMA	AREAS COMUNES MANITAS
UBICACION	MANITAS
PROCESO	MA08 — OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS
CENTRO COSTOS	2103 — ESTACION MANITAS
E/S	E — EST N — TIPO S
NO. SERIE	ND
PLACA	ND
SOLICITUD FECHA	07/05/2026 — HORA 11:26 a. m.
REQUERIDA	10/05/2026 — HORA 11:26 a. m.
VARIABLE DE CONTROL	DIAS
VALOR PROYECTADO	2.524,00
VALOR REAL	
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DTRUO — FRECUENCIA MENSUAL
PRIORIDAD	EQBI
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL TRAMPAS DE ROEDORES - [OE07]
No. P.M.	300443
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO MENSUAL
O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA	
SOLICITADA POR	CAROLDAN — CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL — PLANEADOR CAROLDAN
APROBADA	07/05/2026 11:26 a. m.
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y MANTENIMIENTO A TRAMPAS DE ROEDORES
INICIACION FECHA	12/05/2026 — HORA 05:30 a. m.
FINALIZACION	12/05/2026 — HORA 09:30 p. m.
TIEMPO EJECUCION	16:00 — DESPLAZAMIENTO — PARO 16:00
TIPO DE PARO	PRO — TIPO DE TRABAJO PRV
RESPONSABLE	TINFRA

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IRE0129	IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO A TRAMPAS DE ROEDORES	1,00	1:00	TRAMPAS ROEDORES	ND
IL3015	LIMPIEZA DE RESIDUOS Y MALOS OLORES EN TRAMPAS DE ROEDORES	1,00	1:00	TRAMPAS ROEDORES	ND
ICO119	COMPROBACIÓN DE FUNCIONAMIENTO DE TRAMPAS DE ROEDORES	1,00	1:00	TRAMPAS ROEDORES	ND
IL3030	RETIRO DE ROEDORES SI APLICA	1,00	1:00	TRAMPAS ROEDORES	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
12-05-26	INFRA	Técnico	Jeronimo Cardnoz	1	11:00 12:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
—	—	—	N/H	—	—	—

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	N/H	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/H	—	—	—

OBSERVACIONES: Se Realiza Cambio de la trampa #1 interna.
Acompañamiento a Rentokill

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91228

BOHIMA | **BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS**

UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MA69	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	27/03/2026	HORA	09:36 a. m.	REQUERIDA	27/03/2026	HORA	09:36 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.481,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P364DBHI1	FRECUENCIA		364 DIAS		PRIORIDAD	EQAI		
DESCRIPCION CORTA	ANUAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					No. P.M.	300734		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 364 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	08/05/2026 09:37 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL BOMBAS HIDRAULICAS								
INICIACION / FECHA	13/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	13/05/2026	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ELI029 ✓	LIMPIEZA Y REMOCION DE SEDIMENTACION EN IMPULSORES Y ALABES EN	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
ICO111	BOMBAS SUMERGIBLES	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO057 ✓	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN BOMBAS HIDRAULICAS E	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	HIDROACUMULADORES				
✓	COMPROBACION DEL ESTADO DE LA PINTURA EN FLAUTA Y EQUIPOS. (SI LO REQUIERE)				

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
13-05-26	INFRA	Tecnico	Jeferson Celis	1h	10:00
			Jeronimo Caldenas		11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	NA	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
13-05-26	electrico	Compresor y Calibrador	1	1	10:00 - 11:00

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES: Se torquean barreras, se toman voltes y limpian tableros electricos y bombas, se dejan funcionando Sin Novedad

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
Jeferson Celis		
RESPONSABLE	**APROBADOR**	**RECIBE A SATISFACCION**

SIMOAFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91208

BOHIMA	BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS										
UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MAIN	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANITAS				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	210	ESTACION MANITAS				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	07/05/2026	HORA	11:27 a. m.	REQUERIDA	11/05/2026	HORA	11:27 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.526,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7D0HI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQAI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					No. P.M.	300752				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	07/05/2026 11:27 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS										
INICIACION / FECHA	11/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	11/05/2026	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO033	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO034	CONTROL DE LA CALIBRACIÓN DEL HIDROACUMULADOR.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN070	INSPECCIÓN DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN112	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IRE009	INSPECCIÓN Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ILI032	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
11-05-26	Infra	Tecnico	Edwin Tellez Gemar Rodriguez	1h	10:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-07	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2026-05-07	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
11-05-26	manual	multimetro AC-DC - calibrador	1 - 1	3 h	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check List

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO MANITAS

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Edwin Tellez Germán Rodriguez	11-05-26	10:00	11:00	91208

BOHIMA — Bombas hidráulicas manitas

IIN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	☒	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias	☒	○	○	NO

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidraulicas

			Horometro	Estado equipo	presión de encendido	presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	26.04.04.	☑	40 PSI	60 PSI
2.2		Bomba #2	26.32.15.	☑		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	531.12.37.	☑	45 PSI	60 PSI
2.4		Bomba #2	467.19.28.	☑		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidraulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	☑	215.	8,9.
3.2	Aguas lluvias	Tablero	☑	214.	8.1.

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración
4.1	Agua potable	Hidro fo	☑	40 PSI	48 PSI
4.2	Aguas lluvias	Hidro fo	☑	45 PSI	50 PSI

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	☑	Ok	Ok
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	☑	Ok	Ok

ICO015 — Lectura medidores red hidraulica

		Estado	D1	Estacion Manitas
5.1	Agua potable	✓	0056250 LTS	0000547 LTS

OBSERVACIONES

Filtración en tanque aguas lluvias

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91209

BOHIMA	BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS

UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MAIN	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	07/05/2026	HORA	11:27 a. m.	REQUERIDA	11/05/2026	HORA		11:27 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.526,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P2BDBH02	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					No. P.M.		300732	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		07/05/2026 11:28 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	PRUEBAS Y TOMA DE VALORES EN BOMBAS DE AGUA POTABLE, AGUAS LLUVIAS, HIDROACUMULADORES Y POZO DE ACHIQUE								
INICIACION / FECHA	11/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	11/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	NRP	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
BIN113	INSPECCION FLOTADORES MECANICOS	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
BIN114	CHEQUEO DE MANOMETROS	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
BIN115	INSPECCION DE ALIMENTADORES DE AIRE Y TANQUES	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO014	HIDROACUMULADORES	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
ICO063	CONTROL Y ACCIONAMIENTO DE FLOTADORES	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO064	INSPECCION A TABLEROS DE CONTROL, GUARDA MOTORES, SELECTORES	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO098	DE OPERACION, BREAKERS.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO099	REVISAR ARRANCADORES,CONTACTORES,FUSIBLES,LUCES	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC001	PILOTO,INTERRUPTOR FLOTADORES,CONEXIONES,CABLEADO.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
IAC003	REVISION DE TUBERIA, VALVULAS Y UNIVERSALES.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE014	REVISION INTERRUPTORES DE PRESION Y MANGUERAS.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IRE015	CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	PRUEBAS EN HIDROACUMULADORES DE AGUA POTABLE Y AGUAS LLUVIAS.				
	REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS DE AGUA POTABLE Y AGUAS LLUVIAS.				
	TOMA DE VALORES Y REGISTROS.				

MANO DE OBRA

CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
11-05-26	Infra	Tecnico	German Rodriguez Edwin Tellez	1 h.	10:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-07	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	1

HERRAMIENTAS

CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
1	n/a	1	1	1

OBSERVACIONES:

Ver Check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA SOLITA

INSPECCIÓN SISTEMA HIDRÁULICO MENSUAL MANITAS

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Edwin Tellez	11-05-26	10:00	11:00	91209

BOHIMA — Bombas hidraulicas manitas

IL1010 — Inspección y limpieza en tanques de agua

		NIVELES	ALTO 100% a 80%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable		⊗	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias		⊗	○	○	NO

IAC003 — Verificar estado de bombas hidráulicas

Accionar retorno de bypass a tanque, verificando alternancia de los equipos

			Estado equipo	Presión de encendido	Presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	☑	40 m	60 m
2.2		Bomba #2	☑		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	☑	45 m	60 m
2.4		Bomba #2	☑		

ICC015 — Comprobar estado de tableros de bombas hidráulicas

Control de conexiones eléctricas, borneras, contactores, guardamotores, cables de tableros de bombas

		TABLERO	Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Bomba #1	☑	215 v	8.9 a
		Bomba #2	☑	214 v	7.4 a
3.2	Aguas lluvias	Bomba #1	☑	214 v	8.1 a
		Bomba #2	☑	215 v	9.2 a

ICC033 — Estrobar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración	¿Requiere calibración?
4.1	Agua potable	Hidro Acumulador	✓	40 m	48 m	NO
4.2	Aguas lluvias	Hidro Acumulador	✓	45 m	50 m	NO

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidráulicas

IAC001 — Accionar las diferentes válvulas existentes en el sistema

			Estado de Accesorios	Estado de Soportes	Estado de Tuberías
5.1	Agua potable	Redes hidráulicas	OK	OK	OK
5.2	Aguas lluvias	Redes hidráulicas	OK	OK	OK

IAC001 — Estado funcionamiento de la red hidraulica

		Estado	¿Se encuentra la red hidraulica funciona con las bombas?	¿Se encuentra la red funcionando con by-pass de acometida acueducto?	¿Los flotadores y valvulas de tanques estan funcionando normalmente ?
5.1	Agua potable	✓	Si	NO	Si
5.2	Aguas lluvias	✓	Si	NO	Si

ICO016	Lectura medidores red hidráulica		
	Estado	D1	Estacion Manitas
5.1 Agua potable	✓	0056250 Lts	0000547 Lts
5.2 Aguas lluvias	✓	NA Lts	

OBSERVACIONES

Firma Técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91210

	COINMA	CONTRA INCENDIOS MANITAS									
UBICACION	MANITAS						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANITAS					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	07/05/2026	HORA	11:32 a. m.	REQUERIDA	11/05/2026		HORA	11:32 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.518,60		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DSCI	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD	EQAI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS - [OE07]						No. P.M.	302110			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	07/05/2026 11:32 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES. ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA										
INICIACION / FECHA	11/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	11/05/2026		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PKV				RESPONSABLE	TINTRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN048	INSPECCION DE BOMBAS, TUBERIAS Y ACCESORIOS CONTRA INCENDIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICC053	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
EAL005	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN124	Accionamiento del moter y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
11-05-26	Fisica	Tecnico	Gemma Rodriguez Edwin Tellez.	1 h.	11:00 12.00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-07	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2026-05-07	BP001	MAN0907	TRAPO X KG.	0,10	KL	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	x1s	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA ROLITA	INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS MANITAS			
Técnico	**Fecha**	**Hora inicio:**	**Hora final:**	**Orden de trabajo**
Edwin Tellez Geimon Rodriguez	11-05-26	11:00	12:00	91210

COINMA	contra incendios manitas				
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios				
	Equipo bomba lider				**Estado**
1.1	Corrobore que el equipo Bomba lider no esta presentando goteos o fugas				☑
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas				☑
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider				☑
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider				☑
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.				☑
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad.				☑
	Equipo bomba jockey				**Estado**
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas				☑
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.				☑
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey				☑
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey				☑
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.				☑
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad				☑
IIN008	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque				
	Niveles	**Alto** 100% a 80%	**Medio** 80% a 50%	**Bajo** 50% a 1%	**¿Requiere limpieza?**
3.1	Tanque red contra incendios	◉	○	○	NO
IIN049	Inspeccionar elementos de control e instrumentacion				
	Equipod red contra incendios		**Toma de valores y registros**		**Estado**
4.1	Presion registrada en display bomba lider		154 Psi		☑
4.2	Presion registrada en manometro bomba lider		153 Psi		☑
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	224 V	223 V	225 V	☑
4.4	Ampereje registrado en display bomba lider		0 Amp		☑
4.5	Presion registrada en display bomba jockey		152 Psi		☑
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey		152 Psi		☑
IIN050	Confirmar Goteo en prensaestopa				

	Equipo Bomba lider		Estado
5.1	Inspeccione que la prensaestopa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico.		✓
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad		✓
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas		✓
IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros	Verificación
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente.	02:09 Hora	✓
		05-11-2026 Fecha	✓
		10 min Duracion	✓
IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros		
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	Estado	Toma de valores y registros
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	✓	221 Valores de red / 0 Valores de planta
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada.	✓	225 Valores de red / 0 Valores de planta
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	✓	224 Valores de red / 0 Valores de planta
7.4	Comprobar programacion de Inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)	✓	
7.5	El voltaje de red (NR) se encuentra operando bajo los parametros programados	Ok ok	of
7.6	El contacto del relé TDEN se encuentra cerrado orden de entrada de la carga a la red (EN)	Ok ok	of
7.7	El contacto del relé TDEC se encuentra abierto en el fin del ciclo de enfriamiento de la planta electrica (EC)	Ok ok	of
7.8	Voltaje del generador (GEN) operando bajo los parametros programados.	Ok ok	of
7.9	Contacto de relé TDNE cerrado, orden de entrada de la carga al generador (NE)	ok	OF of
ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	Toma de valores y registros	Estado
8.1	Inspeccione que el equipo lider se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	11:08 Hora	✓
8.2	Inspeccione que el equipo jockey se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	11:08 Hora	✓
	Observaciones		

Sin Novedad

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91211

	CUTEMA	CUARTOS TECNICOS MANITAS									
UBICACION	MANITAS						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MA08	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	07/05/2026	HORA	11:32 a. m.	REQUERIDA	15/05/2026		HORA	11:32 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.530,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P014DCUTE	FRECUENCIA		14 DIAS			PRIORIDAD	EQAI			
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL CUARTOS TECNICOS - [OE07]						No. P.M.	302224			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	07/05/2026 11:33 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	CONTROL DE PH Y CLORO AGUA POTABLE										
INICIACION / FECHA	15/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	15/05/2026		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO007	CONTROLAR MEDIANTE EL USO DE UN MEDIDOR DE CLORO LIBRE Y PH AGUA POTABLE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
15-05-26	Jefe	Tecnico	Jeronimo Cardenas Sergio Rodriguez	1h	8:30 9:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-07	BP002	ASE0002	HIPOCLORITO GARRAFA X 5 GAL	0,10	UND	160ml

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES:
Cantidad: 160ml Cloro: 1,07 Ph: 7,5 Acompañamiento a personal ambiental

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFO1

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91212

PLELMA	PLANTA ELECTRICA MANITAS					E/S	E	EST N	TIPO S
UBICACION	MANITAS					NO. SERIE	ND		
PROCESO	MA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS				PLACA	ND		
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				HORA	11:33 a. m.		
SOLICITUD / FECHA	07/05/2026	HORA	11:33 a. m.	REQUERIDA	15/05/2026	VALOR REAL			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.530,00	PRIORIDAD	EQAI		
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DPE	FRECUENCIA		7 DIAS		No. P.M.	304844		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [OE07]					O.T. ASOCIADA			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	07/05/2026 11:34 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA								
INICIACION / FECHA	15/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	15/05/2026	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO / EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN146	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
15-05-26	Infra	Tecnico	Sergio Rodriguez / Jhonimo Cardona	2	10:00 / 12:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-07	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	100mL
2026-05-07	BP001	MAN0907	TRAPO X KG.	0,15	KL	150gr.

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
15-05-26	manual	multimetro AC-DC	1	2	10:00 - 12:00

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	P/A	—	—	—

OBSERVACIONES: Revisar Check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SINORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Sergio Rodriguez	15-05-26	10:00	12:00

PLELMP	Plantas electricas
P7DPE	9
IIN059	Inspeccionar
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON ✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire. ✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador ✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control
	Temperatura: 29,2 °C Horas de funcionamiento: 386 hrs NA min Start(s): 909
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica ✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio
	Retirar la parada de emergencia ✓
	seleccionar "modo manual" ✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos ✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema. ✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. voltaje en display: 26,7 V voltaje con multimetro: 26,7 V
	comprobar los niveles de voltaje de lines en display L1 255 V L2 254 V L3 255 V
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico ✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado ✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red ✓

Observaciones

No. de planta:	1

Aislante acustico roto en seguro de puerta

Sergio Rodriguez
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Sergio Rodriguez	15-05-26	10:00	12:00

PLELMP	Plantas electricas
P7OPE	9
IIN059	Inspeccionar
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON ✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire. ✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador ✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control
	Temperatura: 29.7 °C Horas de funcionamiento: 368 hrs N/A min Start(s): 862
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica ✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio
	Retirar la parada de emergencia ✓
	seleccionar "modo manual" ✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos ✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema. ✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. voltaje en display: 27.5 V voltaje con multimetro: 27.6 V
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 254 V L2 253 V L3 254 V
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico ✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado ✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red ✓

Observaciones

No. de planta:	2

sin Novedad

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Sergio Rodriguez	15-05-26	10:00	12:00

PLELMP	Plantas electricas	
P7DPE	9	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 29.2 °C Horas de funcionamiento: 432 hrs 21P min Start(s): 856	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN051	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro voltaje en display: 24.4 V voltaje con multimetro: 24.3 V	
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 254 V L2 255 V L3 255 V	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

No. de planta:	3

Baterias con baja Carga, Aislante acustico danado en zona de seguro de puerta

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91213

	UPSMA	UPS MANITAS									
UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	07/05/2026	HORA	11:34 a. m.	REQUERIDA	15/05/2026	HORA	11:34 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.330,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DUPS	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQMI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS - [OE07]					No. P.M.	305314				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	07/05/2026 11:35 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS										
INICIACION / FECHA	15/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	15/05/2026	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IRE005 ✓	Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje.	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IRE006 ✓	Inspección y registro de voltaje de entrada	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN062 ✓	Inspección de elementos de protección	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN063 ✓	Inspección del sistema de refrigeración	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
ILI014 ✓	Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
15-05-26	Infra	Tecnico	Jeronimo Cordenas Sergio Rodriguez	1h	12:00 13:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-07	BP001	LUB0002 ✓	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	/
2026-05-07	BP001	MAN0907 ✓	TRAPO X KG.	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2026-05-07	HTA-001 ✓	MULTIMETRO AC-DC	1,00	1:00	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check List

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMONFU1

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS MANITAS

Técnico	Fecha	Hora Inicio:	Hora final:
Jeronimo Cardenas	15-05-26	12:00	13:00

UPSMA	Ups manitas		
P7DUPS	Inspección, registro ups		
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amperaje de baterias		
	voltaje de bateria: 209 V	Amperaje en bateria: 0 AMP+	0 AMP-
	Registro de nivel de carga: 100 %	Tiempo de autonoma: 400 min	
IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje		
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada	125 V / 4.0 A	125 V / 4.0 A	125 V / 4.1 A
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida	122 V / 4.4 A	122 V / 2.6 A	122 V / 0.7 A
IIN062	Inspeccion de elementos de protección		
	breaker totalizador gabinete transformador: ICB ON ✓; MBCB OF ✓; OCB ON ✓	breaker totalizador gabinete baterias: BCB ON ✓	
	Voltaje de bypass	126 V	125 V	126 V
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje		
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor	120 V / 8.1 A	120 V / 7.2 A	121 V / 6.6 A
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion		
	Ventilador 1: ✓ Ventilador 2: ✓ Ventilador 3: ✓ Ventilador 4: ✓ Ventilador 5: ✓ Ventilador 6: ✓		
ILI014	Limpieza UPS		
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio: Si Sucio: No		

Observaciones

Jeronimo C.
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91214

	ARCOMP	AREAS COMUNES PARAISO									
UBICACION	PARAISO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MP08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO					NO. SERIE	NO			
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO					PLACA	NO			
SOLICITUD / FECHA	07/05/2026	HORA	11:35 a. m.	REQUERIDA	13/05/2026		HORA		11:35 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.528,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DACCUG	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD		EQ81		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE CUBIERTAS - [OE07]						No. P.M.		300497		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		07/05/2026 11:35 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE CANALES DE RECOLECCION Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS										
INICIACION / FECHA	13/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	13/05/2026		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	NRP	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN005 ✓	INSPECCION VISUAL DE ALUDOCOBONES,VIDRIOS Y DEMAS ELEMENTOS	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IIN015 ✓	PROPIOS DE LA CUBIERTA.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN020 ✓	INSPECCIÓN VISUAL DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS PARA DETECTAR COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
	INSPECCIONAR PUNTOS DE ANCLAJE, GUAYAS Y DEMAS ELEMENTOS PROPIOS DE TRABAJO EN ALTURAS				

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
13.05.26	Infra	Tecnico	Sergio Rodriguez Euman Rodriguez	1 H.	10:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-07	BP001	INF0513	TORNILLO HEX 1/4 X 1 1/2 CON TUERCA	20,00	UND	
2026-05-07	BP001	INF0723	TORNILLO HEX 3/4 X 5	1,00	UND	
2026-05-07	BP007	ELE0300	AMARRE PLASTICO 30CM X 100 UNDS	0,25	UND	
2026-05-07	BP007	INF0044	BROCHA CERDA MONA DE 2	1,00	UND	
2026-05-07	BP007	INF0075	DISOLVENTE POLIURETANO -THINNER ACRILICO	0,50	GL	
2026-05-07	BP007	INF0130	BROCHA CERDA MONA 4	1,00	UND	
2026-05-07	BP007	INF0238	SIKAFLEX 1A GRIS X 300 ML	2,00	UND	
2026-05-07	BP007	INF0277	TORNILLO AUTOPERFORANTE CALENTEJA X 1/2	20,00	UND	
2026-05-07	BP007	INF0650	SIKA FLEX NEGRA 1A	2,00	UND	
2026-05-07	BP007	INF0933	TORNILLO HEX 1 X 1/4	20,00	UND	
2026-05-07	BP007	INF0977	THINNER X GALON	0,50	GL	
			lacteo	3	Gl.	
			Emulsion asfaltica	1	Gl	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—					

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check List

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

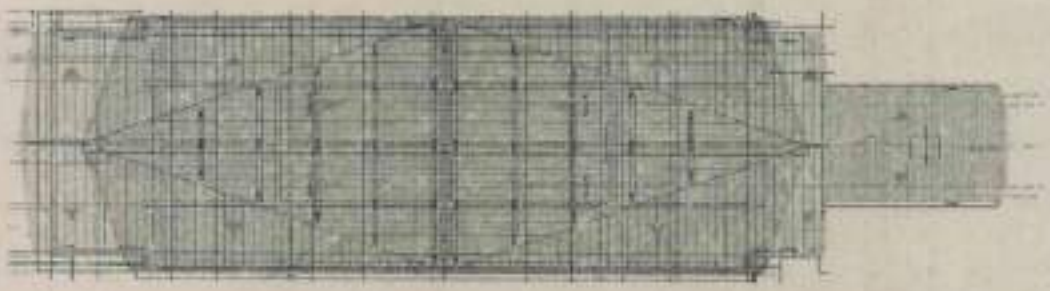
LA POLITA

REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA AREAS COMUNES MIRADOR PARAISO

Tecnico:	Fecha:	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo:
Gerson Rodriguez / Gregory Rodriguez	13-05-2026	10:00	11:00	91214

ARCCHP	Mensual areas comunes paraiso	cubierta
	Tareas	
830014	**Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje**	
11	Verificar escorrentía normal de sifones y canales, de ser necesario, usar agua para que haga libre flujo de agua	✓
19	Limpieza e inspección de las rejillas tipo tragante (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inoperantes)	✓
	Inspeccionar puntos de anclaje, guayas y elementos en cubiertas	
	Inspección visual de puntos de anclaje, guayas, cables y demas elementos propios de trabajo en alturas en zona de cubierta se encuentren en buen estado de funcionalidad	✓
	Inspección visual de escalera de acceso y barandas en zona de cubierta, estas se encuentren en buen estado de funcionalidad	✓
	Inspección de pararrayos, soportes y cable, se encuentren en buen estado	✓
890010	**Inspección en cubiertas, bancas y bajantes de aguas lluvias**	
19	Inspección visual de canales y bajantes en aguas lluvias para detectar colmatación y/o taponamiento.	✓
	Inspección visual de tornillería y afloramiento de alta flor en canales y bajantes de aguas lluvias	✓
	Inspección visual de cubiertas inaccesible se encuentren en estado funcional, cubiertas no se hallen obstruidos y asegurados a la raiz	✓

CUBIERTA



se atienden posibles puntos de filtracion, se verifica formaleta y se aplica latex a los muros con cal viva

Firma Técnico

Firma Supervisor

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91215

	ARCOMP	AREAS COMUNES PARAISO									
UBICACION	PARAISO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MP08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	07/05/2026	HORA	11:35 a. m.	REQUERIDA	11/05/2026		HORA		11:35 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.524,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDARCO	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		EQ80		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OE07]						No. P.M.		300544		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	07/05/2026 11:36 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES										
INICIACION / FECHA	11/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	17/05/2026		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	160:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	160:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN107	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS.	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
11-05-26 17-05-26	Infra Tecnico		Sergio Rodriguez German Rodriguez Jeanmo Contreras Edwin Tellez.	16	05:30 21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
—	—	—	— n/a	—	-	—

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	n/a	/	/	/

OBSERVACIONES: Lamina de pepilena puerta administrativa ausente

German Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFO1

LA ROLITA	INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS MIRADOR PARAISO						
Semana: 20		fecha inicio: 11.05.2026				Fecha final: 17.05.2026	
		Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
1	Entrada principal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Plazoleta y escalera	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Fachada	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Baños hombre publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Baño mujer publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Cicloparqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Auditorio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Cuarto electrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Cuarto Plantas electricos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Pasillo administrativo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Acopio de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Cuarto de bombas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Coworking	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Baños hombres	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Baños mujeres	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Pileta	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Almacen	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Cafeteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Cuarto util	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Cuarto de aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Escaleras scceso plataforma	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Baño discapacitados	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Oficina de juntas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	Oficina Ponal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Convensiones		Buen Estado: ✓ / Ok				Novedad: X		

German Rodriguez
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91216

	ARCOMP	AREAS COMUNES PARAISO									
UBICACION	PARAISO						E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MP08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO					NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO					PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	07/05/2026	HORA	11:36 a. m.	REQUERIDA	13/05/2026		HORA	11:36 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.527,00		VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	F14DACO	FRECUENCIA		14 DIAS			PRIORIDAD	EQBI				
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL DE AREAS COMUNES - [OE07]						No. P.M.	300467				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	07/05/2026 11:36 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR CARCAMOS PEATONALES. CARCAMOS VEHICULARES Y SUMIDERO											
INICIACION FECHA	13/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	13/05/2026		HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN090	INSPECCIONAR VISUALMENTE CÁRCAMOS PEATONALES PARA DETECTAR	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IIN092	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO. INSPECCIONAR VISUALMENTE LOS SUMIDEROS PARA DETECTAR COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
13-05-26	Inf Fri	Tecnico	Jeferson Celis Jeronimo Cardenas G.	30 min	8:30 9:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-07	BP001	ASE0014	REPUESTO ESCOBA SUAVE	1,00	UND	1
2026-05-07	BP001	ASE0017	RECOGEDOR DE BASURA	1,00	UND	1

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	N/P	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/P	—	—	—

OBSERVACIONES: Sin Novedad

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE									ORDEN DE TRABAJO 91217
	ARCOMP	AREAS COMUNES PARAISO								
UBICACION	PARAISO						E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MP04	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO					NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO					PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	07/05/2026	HORA	11:37 a. m.	REQUERIDA	10/05/2026		HORA	11:37 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.524,00		VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	PZEDTERO	FRECUENCIA		MENSUAL			PRIORIDAD	EQ81				
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL TRAMPAS DE ROEDORES - [OE07]						No. P.M.	300620				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO MENSUAL						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	07/05/2026 11:37 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y MANTENIMIENTO A TRAMPAS DE ROEDORES											
INICIACION / FECHA	12/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	12/05/2026		HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO / EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
IRE020	IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO A TRAMPAS DE ROEDORES	1,00	1:00	TRAMPAS ROEDORES	ND
ILI038	LIMPIEZA DE RESIDUOS Y MALOS OLORES EN TRAMPAS DE ROEDORES	1,00	1:00	TRAMPAS ROEDORES	ND
ICO119	COMPROBACIÓN DE FUNCIONAMIENTO DE TRAMPAS DE ROEDORES	1,00	1:00	TRAMPAS ROEDORES	ND
IL303	RETIRO DE ROEDORES SI APLICA	1,00	1:00	TRAMPAS ROEDORES	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
12-05-26	INFRA	TECNICO	Jeronimo Cardona	1	12:00 13:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
—	—	—	N/A	—	—	—

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	N/A	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	—	—	—

OBSERVACIONES: Sin Novedad
Acompañamiento a Rotakill

TECNICO DE ESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMOP01

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91229

BORIMP — BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO

UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	27/03/2026	HORA	09:37 a. m.	REQUERIDA	27/03/2026	HORA		09:37 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.481,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P364DBHD	FRECUENCIA		364 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	ANUAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					No. P.M.		300765	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 364 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		08/05/2026 09:38 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL BOMBAS HIDRAULICAS								
INICIACION / FECHA	13/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	13/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
LB029	LIMPIEZA Y REMOCION DE SEDIMENTACION EN IMPULSORES Y ALABES EN	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND
CO111	BOMBAS SUMERGIBLES	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
CO057	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN BOMBAS HIDRAULICAS E HIDROACUMULADORES	1,00	1,00	ZONA HIDRAULICA	ND
	COMPROBACION DEL ESTADO DE LA PINTURA EN FLAUTA Y EQUIPOS. (SI LO REQUIERE)				

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
13-05-26	INFRA	TECNICO	Jeferson Celis	1h	9:00
			Jeronimo Cardona		10:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
—	—	—	N/A	—	-	-

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
13-05-26	Electrico	Compresor y Calibrador	1		

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	—	—	-

OBSERVACIONES: Se Verifica Parametros de Motores P9 y P11 Sin Presentar Novedades Se Toman Datos de Libros Principal y Bombeo y Se Toman Voltajes y Amperajes Sin Presentar Novedades.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

BMORF01

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91218

	BOHIMP	BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO									
UBICACION	PARAISO					E/S	F	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO PARAISO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	07/05/2026	HORA	11:37 a. m.	REQUERIDA	11/05/2026	HORA	11:37 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.526,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DBHI	FRECUENCIA	7 DIAS			PRIORIDAD	EQAI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					No. P.M.	300783				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	07/05/2026 11:38 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS										
INICIACION / FECHA	11/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	11/05/2026	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO033	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO034	CONTROL DE LA CALIBRACION DEL HIDROACUMULADOR	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN070	INSPECCIÓN DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN112	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IRE009	INSPECCIÓN Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ILI032	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
11-05-26	Infra	Tecnico	Edwin Tellez German Rodriguez	1 h	07:00 08:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-07	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2026-05-07	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,10	KL	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
11-05-26	Manual	Multimetro AC-DC - calibrador	1-1	1h	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	1	1	1

OBSERVACIONES:

Ver check list

German Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

9MORFDT

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO MIRADOR DEL PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Edwin Tellez German Rodriguez	11-05-26	7:00	8:00	91218

BOHIMP — Bombas hidráulicas mirador del paraiso

IIN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe procader a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	⊘	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias	⊘	○	○	NO

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidraulicas

			Horometro	Estado equipo	presión de encendido	presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	340224	☑	32	48
2.2		Bomba #2	462722	☑		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	378019	☑	32	45
2.4		Bomba #2	422427	☑		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidraulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	☑	207 v	6,2 a
3.2	Aguas lluvias	Tablero	☑	208 v	5,9 a

ICC033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibracion
4.1	Agua potable	Hidro flo	☑	32 psi	44 psi
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	☑	32 psi	39 psi

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	☑	ok	ok
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	☑	ok	ok

ICC016 — Lectura medidores red hidraulica

		Estado	Estación Mirador del Paraiso
5.1	Agua potable	✓	56845274 lts

Observaciones

Sin Novedad

German Rodriguez
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91219

	COINMP	CONTRA INCENDIOS PARAISO							
UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	07/05/2026	HORA	11:38 a. m.	REQUERIDA	11/05/2026	HORA	11:38 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.526,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DSCI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQAI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS - [OE07]					No. P.M.	302139		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	07/05/2026 11:38 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES. ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA								
INICIACION / FECHA	11/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	11/05/2026	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN048	INSPECCION DE BOMBAS, TUBERIAS Y ACCESORIOS CONTRA INCENDIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO053	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
LAC005	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN124	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutes sin carga	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
11-05-26	Tinfra	Tecnico	Edwin Feliz	1 h	08:00
			German Rodriguez		09:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	SODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-07	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2026-05-07	BP001	MAN0007	TRAPO X KG.	0,10	KL	/

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	n/a	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver check list

German Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS MIRADOR DEL PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Edwin Leiter. Gerson Rodriguez	1-05-2026	8:00	09:00	91219

COINMP	Contra incendios mirador del paraiso MIRADOR DEL PARAISO		
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios		
	Equipo bomba lider		Estado
1.1	Corrobore que el equipo Bomba lider no esta presentando goteos o fugas		✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.		✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider		✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider		✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.		✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad.		✓
	Equipo bomba jockey		Estado
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas		✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.		✓
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey		✓
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey		✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.		✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad.		✓
IIN008	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque		
	Niveles	Alto 100% a 80% / Medio 80% a 50% / Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
3.1	Tanque red contra incendios----------	✓ Alto	NO
IIN049	Inspeccionar elementos de control e instrumentacion		
	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros	Estado
4.1	Presion registrada en display bomba lider	148 Psi	✓
4.2	Presion registrada en manometro bomba lider	150 Psi	✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	209 V / 206 V / 209 V	✓

4.4	Amperaje registrado en display bomba lider	0 Amp	✓
4.5	Presion registrada en display bomba jockey	143 Psi	✓
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey	142 Psi	✓

IIN050	Confirmar Goteo en prensaestopa	
	Equipo Bomba LIDER	**Estado**
5.1	Inspeccione que la prensaestopa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico.	✓
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad	✓
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas	✓

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipod red contra incendios	**Toma de valores y registros**	**Verificacion**
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente.	02:00 am Hora	✓
		05-11-2026 Fecha	✓
		10 min Duracion	✓

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	**Estado**	**Toma de valores y registros**	
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	✓	208 Valores de red	0 Valores de planta
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada.	✓	206 Valores de red	0 Valores de planta
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	✓	208 Valores de red	0 Valores de planta
7.4	Comprobar programacion de Inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)	✓		

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	**Toma de valores y registros**	**Estado**
8.1	Inspeccione que el equipo LIDER se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	08:49 Hora	✓
8.2	Inspeccione que el equipo JOCKEY se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	08:49 Hora	✓

OBSERVACIONES

Sin novedades

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91220

	CUTEMP	CUARTOS TECNICOS PARAISO									
UBICACION	PARAISO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MP08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2108	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	07/05/2026	HORA	11:38 a. m.	REQUERIDA	15/05/2026		HORA		11:38 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.530,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P014DCUTE	FRECUENCIA		14 DIAS			PRIORIDAD		EQAI		
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL CUARTOS TECNICOS - [OE07]						No. P.M.		302242		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN REL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	07/05/2026 11:39 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	CONTROL DE PH Y CLORO AGUA POTABLE										
INICIACION FECHA	15/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	15/05/2026		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO007	CONTROLAR MEDIANTE EL USO DE UN MEDIDOR DE CLORO LIBRE Y PH AGUA POTABLE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
15-05-26	INFRA	Tecnico	Sergio Rodriguez Jeronimo Cardona	30min	8:00 8:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-07	BP002	ASE0002	HIPOCLORITO GARRAFA X 5 GAL	0,10	UND	110 mL.

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	— P/A — " —	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	P/P — " —	—	—	—

OBSERVACIONES: Se Aplica 110 ml. de Cloro al bajar de P.P.
PH = 7.61 Cloro = 0.98 Acompañamiento a personal ambiental

TECNICO LINEA ESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91221

PLELMP | PLANTA ELECTRICA PARAISO

UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO PARAISO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	07/05/2026	HORA	11:39 a. m.	REQUERIDA	15/05/2026	HORA	11:39 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.530,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDPE	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQAI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS -	OE07				No. P.M.	304567				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	07/05/2026 11:39 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA										
INICIACION / FECHA	15/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	15/05/2026	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN146	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
15.05.26	INFRA	Tecnico	Edwin Tellez	1h	09:20
			Esmar Rodriguez		10:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-07	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2026-05-07	BP001	MAN0907	TRAPO X KG.	0,15	KL	1

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
15.05.26	Manual	Multimetro AC-DC- soplador	1-1	1h	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
1	N/A	1	1	1

OBSERVACIONES:

Ver Check list

Rayones en tapa de planta

Esmar Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFO1

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y ELECTROMECÁNICO MIRADOR PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Edwin Tellez Osman Rodriguez	15-05-2026	09:00	10:00

PLELMP	Plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustible, refrigerante y estado de filtro del aire.	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 56 °C Horas de funcionamiento: 279 hrs 27 min Start(s): 6A	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. voltaje en display: 28.9 V voltaje con multimetro: 27.7 V	
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 126 V L2 126 V L3 126 V	
IIN060	Inspeccionar que la planta que operativa	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Sin novedades

Osman Rodriguez
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91222

UPSMP	UPS PARAISO

UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	07/05/2026	HORA	11:40 a. m.	REQUERIDA	15/05/2026	HORA		11:40 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.530,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDUPS	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQMI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS - [OE07]					No. P.M.		305335	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		07/05/2026 11:40 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS								
INICIACION / FECHA	15/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	15/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINPRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IRE005	Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IRE006	Inspección y registro de voltaje de entrada	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN062	Inspección de elementos de protección	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN063	Inspección del sistema de refrigeración	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IL3014	Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
15.05.26	Tinpra	Tecnico	Edwin Tellez	1h	11:00
			German Rodriguez		12:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT.REAL
2026-05-07	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2026-05-07	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2026-05-07	HTA-001	MULTIMETRO AC-DC	1,00	1:00	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	Mp	/	/	/

OBSERVACIONES:

- Ajuste pendiente pintura en cajilla de ups

Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
German Rodriguez		
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMON 01

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS MIRADOR PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Edwin Pellet German Rodriguez	15-05-26	11:00	12:00

UPSMP	Ups mirador paraiso		
P7OUPS	Inspección, registro ups		
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amperaje de baterias		
	voltaje de bateria: 808 V		Amperaje en bateria: 2.0 AMP+ 0.0 AMP-
	Registro de nivel de carga: 99 %		Tiempo de autonomia: 330 min
IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje		
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:		224 V 221 V 223 V 12 A 13 A 13 A
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:		234 V 233 V 234 V 7 A 7 A 8 A
IIN062	Inspección de elementos de protección		
	Breaker totalizador gabinete transformador: ICB ON ✓; MBCB OP ✓; OCB ON ✓		breaker totalizador gabinete baterias: BCB ON ✓
	Voltaje de bypass		225 V 222 V 223 V
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje		
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:		230 V 230 V 230 V 48 A 44 A 46 A
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion		
	Ventilador 1 ✓	Ventilador 2 ✓	Ventilador 3 ✓ Ventilador 4 ✓
ILI014	Limpieza UPS		
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio: ok		Sucio:
	Observaciones		
	sin novedades.		

German Rodriguez
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91223

PERFIL	PERIMETRAL PILONAS										
UBICACION	LINEA						E/S	I	EST	N	TIPO S
PROCESO	LN06	SISTEMA DE ASEO LINEA					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2106	LINEA					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	07/05/2026	HORA	11:40 a. m.	REQUERIDA	14/05/2026		HORA	11:40 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.529,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DLNI	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD	EQBI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE PILONAS - [OE07]						No. P.M.	303075			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	07/05/2026 11:41 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL Y LIMPIEZA EN PILONAS										
INICIACION / FECHA	14/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	14/05/2026		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO / EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
INI19	INSPECCION VISUAL Y LIMPIEZA EN PILONAS	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
17-06-26	Soldador	Tecnico	Juan Rodriguez	4h	14:00 18:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	Pintuco Gris 517	1/4	Gl	/
			Rodillo 3"	1	Und	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMOREFOT

LA ROLITA

REVISIÓN SEMANAL DE PILONAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Juan Pedroza	17-05-26	14:00	18:00

PLELPIL	PILONAS
P7DPERPIL	
IIN059	Inspeccionar

	SI	NO
Inspección visual de pilonas, estas se encuentran en buen estado?	X	
Las pilonas presentan grafitis?		X
¿Cuales? (mencione el No. De pilona)	/	
Las pilonas presentan fisuras o grietas?		X
¿Cuales? (mencione el No. De pilona)	/	
Inclinometros		
¿Los inclinometros se encuentran en buen estado?	X	

Observaciones

Acompañamiento a personal Ascar

Juan Pedroza
Firma técnico

Firma Ing. Residente

	PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA		SEMANA 21	
			18/05/2026 al 24/05/2026	
EQUIPO	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	OT	ESTADO
AREAS COMUNES TUNAL	BIMESTRAL AREAS COMUNES	Inspeccionar asentamientos diferentes del terreno y la Edificación	91452	ejecutado
AREAS COMUNES TUNAL	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	91453	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	SEMANAL SISTEMA HIDRAULICO	Limpieza de canasta, aseo en cuarto e inspección visual del pozo	91454	ejecutado
AREAS COMUNES GARAJE	MENSUAL DE CUBIERTAS	Inspección visual de canales de recolección y bajantes de aguas lluvias.	91455	ejecutado
AREAS COMUNES GARAJE	BIMESTRAL AREAS COMUNES	Inspeccionar asentamientos diferentes del terreno y la Edificación	91456	ejecutado
AREAS COMUNES GARAJE	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	91457	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas	91460	ejecutado
CONTRA INCENDIOS GARAJE	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	91461	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS GARAJE	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	91462	ejecutado
UPS GARAJE	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	91463	ejecutado
AREAS COMUNES JUAN PABLO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	91464	ejecutado
AREAS COMUNES JUAN PABLO	BIMESTRAL AREAS COMUNES	Inspeccionar asentamientos diferentes del terreno y la Edificación	91466	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas	91468	ejecutado
CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	91486	ejecutado
CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II	MENSUAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Mantenimiento preventivo mensual sistema de redes contra incendios	91487	ejecutado
CUARTOS DE SERVICIO JUAN PABLO II	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS	Inspección y limpieza de aparatos sanitarios, sifones y tuberías	91488	ejecutado
DETECCIÓN DE INCENDIOS JUAN PABLO II	MENSUAL DETECCIÓN DE INCENDIOS	Inspección y ajustes componentes del sistema	91489	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS JUAN PABLO II	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	91490	ejecutado
UPS JUAN PABLO II	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	91491	ejecutado
AREAS COMUNES MANITAS	BIMESTRAL AREAS COMUNES	Inspeccionar asentamientos diferentes del terreno y la Edificación	91492	ejecutado
AREAS COMUNES MANITAS	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	91493	ejecutado
AREAS COMUNES MANITAS	MENSUAL AREAS COMUNES VERDES	Poda y deshierbe de áreas verdes	91494	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	BIMESTRAL BOMBAS HIDRAULICA	Control de fugas en tuberías de presión	91495	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas	91496	ejecutado
CONTRA INCENDIOS MANITAS	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	91497	ejecutado
CONTRA INCENDIOS MANITAS	MENSUAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Mantenimiento preventivo mensual sistema de redes contra incendios	91498	ejecutado
CUARTOS DE SERVICIO MANITAS	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS	Inspección y limpieza de aparatos sanitarios, sifones y tuberías	91499	ejecutado
CUARTOS TECNICOS MANITAS	MENSUAL CUARTOS TECNICOS	Inspección en señalética, rejas, estructuras, carpintería y metálica	91500	ejecutado
DETECCIÓN DE INCENDIOS MANITAS	MENSUAL DETECCIÓN DE INCENDIOS	Inspección y ajustes componentes del sistema	91501	ejecutado
GABINETES MANITAS	MENSUAL GABINETES	Limpieza e inspección visual gabinetes e hidrantes	91502	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS MANITAS	BIMESTRAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, limpieza y accionamiento plantas eléctricas.	91503	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS MANITAS	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	91504	ejecutado
UPS MANITAS	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	91505	ejecutado
VENTILACIÓN MANITAS	MENSUAL DE VENTILACIÓN	Inspección visual al sistema de ventilación	91506	ejecutado
VENTILACIÓN MANITAS	BIMESTRAL DE VENTILACIÓN	Mantenimiento preventivo al sistema de ventilación	91507	ejecutado
VENTILACIÓN MANITAS	MENSUAL AIRE ACONDICIONADO	Inspección visual al sistema de aire acondicionado	91508	ejecutado
AREAS COMUNES PARAISO	BIMESTRAL AREAS COMUNES	Inspeccionar asentamientos diferentes del terreno y la Edificación	91509	ejecutado
AREAS COMUNES PARAISO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	91510	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas	91511	ejecutado
CONTRA INCENDIOS PARAISO	MENSUAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Mantenimiento preventivo mensual sistema de redes contra incendios	91512	ejecutado
CONTRA INCENDIOS PARAISO	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	91513	ejecutado

DETECCIÓN DE INCENDIOS PARAISO	MENSUAL DETECCIÓN DE INCENDIOS	Inspección y ajustes componentes del sistema	91514	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS PARAISO	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	91515	ejecutado
UPS PARAISO	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	91516	ejecutado
PERIMETRAL PILONAS	SEMANAL DE PILONAS	Inspección visual y limpieza en pilonas	91517	reprogramado

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91452

LA ROLITA

	ARCOTU	AREAS COMUNES TUNAL				E/S	E	EST N	TIPO S
UBICACION	TUNAL					NO. SERIE	ND		
PROCESO	TU08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL				PLACA	ND		
CENTRO COSTOS	2161	ESTACION TUNAL				HORA	02:55 p. m.		
SOLICITUD / FECHA	25/04/2026	HORA 02:55 p. m.	REQUERIDA	25/04/2026		VALOR REAL			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS		VALOR PROYECTADO	2.564,00		PRIORIDAD	EQBI		
ACTIVIDAD ESTANDAR	P56DACO	FRECUENCIA	56 DIAS			No. P.M.	300602		
DESCRIPCION CORTA	BIMESTRAL AREAS COMUNES - [OE07]					O.T. ASOCIADA			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 56 DIAS					O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	14/05/2026 02:55 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR ASENTAMIENTOS Y EDIFICACION								
INICIACION / FECHA	19/05/2026	HORA 05:30 a. m.	FINALIZACION	19/05/2026		HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
DN019	INSPECCIONAR ASENTAMIENTOS DIFERENTES DEL TERRENO Y LA EDIFICACIÓN O DESPRENDIMIENTO DE LAS UNIONES	1,00	20:00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
19-05-26	INFRA	TECNICO	Javier Barros	1	7:00
			Jeronimo Cardona		8:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
—	—	—	N/A	—	—	—

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	N/A	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/A	—	—	—

OBSERVACIONES: Sin Novedad

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMCOP OT

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE									ORDEN DE TRABAJO 91453
	ARCOTU	AREAS COMUNES TUNAL								
UBICACION	TUNAL						E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	TU08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL					NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL					PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	14/05/2026	HORA	02:56 p. m.	REQUERIDA	18/05/2026		HORA		02:56 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.533,00		VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDARCO	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		EQBI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OE07]						No. P.M.		300619	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		14/05/2026 02:56 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES									
INICIACION FECHA	18/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	24/05/2026		HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	160:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	160:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO		PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN107	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18-05-26 24-05-26	INFRA	TECNICO	Jerson Sierra, Javier Barrios, German Rodriguez, Jhonny Cardona	16h	05:30 21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
/	/	/	— N/P —	—	—	—

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	N/A	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
/	N/A	—	—	—

OBSERVACIONES: Revisar Check list. - Falta en señalización manual - Señales pintadas Sin señalización - Pintura en postes Alumbrado - Filtración en pocetas bajas públicas - mapa hidrico roto

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADO

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA BOLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL

Semana: 21		Fecha inicio: 18-05-26				Fecha final: 24-05-26		
		Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
1	Fachada Biciparqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Biciparqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Rampa acceso tunal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Tunel 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Pileta Sotano 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Baño H Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Baño M Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Baño D H Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Baño D M Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Cuarto aseo/electrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Cuarto bombas / Pozo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Oficina Policia	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Rampa acceso BRT	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Plataforma BRT	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Tunel 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Rampa acceso Cable	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Escalera acceso Cable	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Plataforma Pre-embarque	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Puerta de acceso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Almacen 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Plataforma embarque	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Plataforma desembarque	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Perimetral y zonas verdes	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Convenciones	Buen Estado ✓ / Ok	Novedad: X

Firma técnico

Firma Ing. residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91454

BOLITU | BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL

UBICACION	TUNAL					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	TU09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO TUNAL				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	14/05/2026	HORA	02:56 p. m.	REQUERIDA	18/05/2026	HORA	02:56 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.511.00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	F7DBH02	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQAI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					No. P.M.	300813		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN REI		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	14/05/2026 02:57 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS								
INICIACION / FECHA	18/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	24/05/2026	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO / EJECUCION	160:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	160:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN057	INSPECCION DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE015	TOMA DE VALORES Y REGISTROS.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO019	VERIFICAR NIVEL DEL POZO	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
ICO043	VERIFICAR LIMPIEZA O ACUMULACION EN CANASTA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18-05-26	INFRA	TECNICO	German Rodriguez	16h.	05:30
24-05-26			Victor Sierra		21:30
			Edwin Barrios Jeanne Cardenas		

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2026-05-14	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2026-05-14	BP007	ELE0300	AMARRE PLASTICO 30CM X 100 UNDS	0,50	UND	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	N/A	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
—	N/A	—	—	—

OBSERVACIONES: Revisar Check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORPOT

LA POLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO TUNAL

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jeronimo Cardenas	18-05-26	6:00	6:30	91454

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	●	No

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	☑	11,9 amp
2.2		Bomba #2	☑	8,3 amp
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	☑	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jeronimo Cardenas	19-05-26	6:00	6:30	91454

	NIVELES	ALTO 100% a 80%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 50% a 1%	¿requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	●	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	☑	10,8 amp
2.2		Bomba #2	☑	8,6 amp
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	☑	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
German Cardenas	20-05-26	6:00	6:30	91454

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	●	No

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	☑	10,2 amp
2.2		Bomba #2	☑	9,3 amp
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	☑	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
German Cardenas	21-05-26	6:00	6:30	91454

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	●	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	☑	9,9 amp
2.2		Bomba #2	☑	9,8 amp
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	☑	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
German Rodriguez	22-05-26	6:00	6:30	91454

TU10	Equipo hidráulicos agua potable, aguas lluvias y aguas freaticas
IIN070	Inspeccion de tuberias y las conexiones entre accesorios

	EQUIPOS AGUAS FREATICAS	Estado
	Inspeccione que las tuberias humedas de los equipos no esta presentando goteos o fugas.	☑
	verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso de los equipos, comprobando su funcionalidad.	☑
	Inspeccione que los accesorios de los equipos no esta presentando goteos o fugas.	☑

IRE011	Inspección y registro de valores de Bombas Hidráulicas				
			Estado equipo	Variables	HOROMETRO
3.62	Pozo aguas residuales	Bomba #1	☑	12.0 amp	418.17.12
3.63		Bomba #2	☑	18.7 amp	902.10.14

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fidolino Villareal	23-05-26	6:00	6:30	91454

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	◉	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	☑	12.0 amp
2.2		Bomba #2	☑	8.1 amp

			Estado equipo
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	☑

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fidolino Villareal	24-05-26	6:00	6:30	91454

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	◉	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	☑	12.1 amp
2.2		Bomba #2	☑	8.3 amp

			Estado equipo
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	☑

OBSERVACIONES

Fidolino Villareal
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91455

ARCOGA | AREAS COMUNES GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GA08	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	14/05/2026	HORA	02:58 p. m.	REQUERIDA	20/05/2026	HORA	02:58 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.534,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DACCUG	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD	EQBI				
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE CUBIERTAS - [OE07					No. P.M.	300276				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	14/05/2026 02:58 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE CANALES DE RECOLECCION Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS										
INICIACION / FECHA	20/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	20/05/2026	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	NRP	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN095 ✓	INSPECCION VISUAL DE ALUDOCOBONES, VIDRIOS Y DEMAS ELEMENTOS	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IIN015 ✓	PROPIOS DE LA CUBIERTA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN020 ✓	INSPECCIÓN VISUAL DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS PARA DETECTAR COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
	INSPECCIONAR PUNTOS DE ANCLAJE, GUAYAS Y DEMAS ELEMENTOS PROPIOS DE TRABAJO EN ALTURAS				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
20.05.26	Infra	Tecnico	Javier Barrios	1 H.	10:00
			German Rodriguez		11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-14	BP001	INF0513	TORNILLO HEX 1/4 X 1 1/2 CON TUERCA	20,00	UND	
2026-05-14	BP001	INF0723	TORNILLO HEX 3/4 X 5	1,00	UND	
2026-05-14	BP007	ELE0300	AMARRE PLASTICO 30CM X 100 UNDS	0,25	UND	
2026-05-14	BP007	INF0044	BROCHA CERDA MONA DE 2	1,00	UND	1
2026-05-14	BP007	INF0075	DISOLVENTE POLIURETANO -THINNER ACRILICO	0,50	GL	
2026-05-14	BP007	INF0130	BROCHA CERDA MONA 4	1,00	UND	
2026-05-14	BP007	INF0238	SIKAFLEX 1A GRIS X 300 ML	2,00	UND	
2026-05-14	BP007	INF0277	TORNILLO AUTOPERFORANTE C/LENTEJA X 1/2	20,00	UND	
2026-05-14	BP007	INF0650	SIKA FLEX NEGRA 1A	2,00	UND	
2026-05-14	BP007	INF0933	TORNILLO HEX 1 X 1/4	20,00	UND	
2026-05-14	BP007	INF0977	THINNER X GALON	0,50	GL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
1	Ma	1	1	1

OBSERVACIONES:

Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
German Rodriguez		
RESPONSABLE	**APROBADOR**	**RECIBE A SATISFACCION**

SIMORFOT

LA RIOJITA

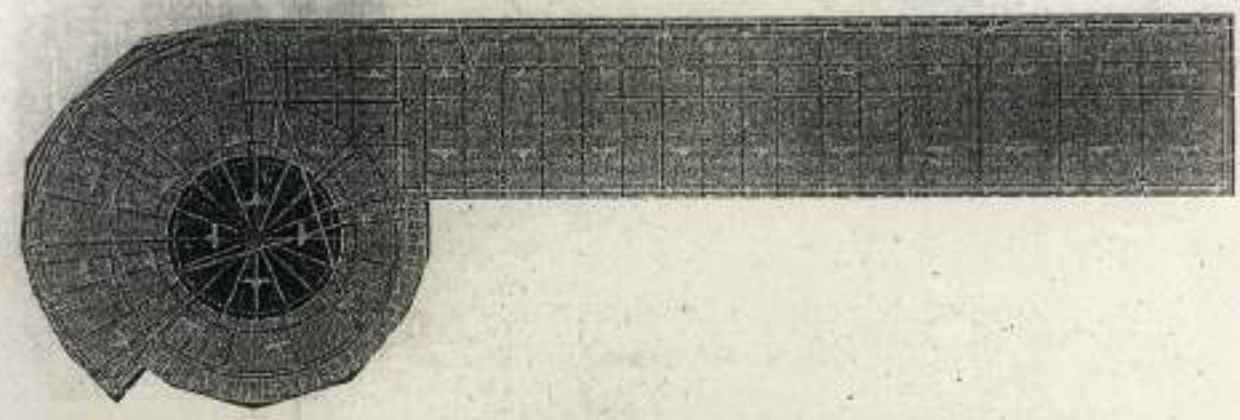
REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA AREAS COMUNES GARAJE

Técnico:	Fecha:	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Daniel Barrios / Genaro Rodriguez	20-05-2026	10:00	11:00	91455

Mensual areas comunes garaje

	Tareas	cubierta
	Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje	
11	Verificar escorrentía normal de aforos y canales, de ser necesario, usar sonda para que halla libre flujo de agua.	✓
10	Limpieza e inspeccion de las rejillas (en lo posible (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes).	✓
	Inspeccionar puntos de anclaje, guayas y pararrayos en cubiertas	
	Inspeccion visual de puntos de anclaje, guayas, conos y demas elementos propios de trabajo en alturas en zona de cubierta se encuentren en buen estado de funcionalidad.	✓
	Inspeccion visual de escalera de acceso y baranda en zona de cubierta, estas se encuentran en buen estado de funcionalidad.	✓
	Inspeccion de pararrayos, soportes y cable, se encuentren en buen estado	✓
	Inspeccion en cubiertas, canales y bajantes de aguas lluvias	
12	Inspeccion visual de canales y bajantes de aguas lluvias para detectar colmatación y/o taponamiento.	✓
	Inspección visual de tornillería y dilataciones de sika flex en canales y bajantes de aguas lluvias	✓
	Inspección visualde cubiertas traslucidas se encuentran en estado funcional, caballetes no se hallan oxidados y asegurados a la teja	✓

CUBIERTA



OBSERVACIONES

sin novedades.

Genaro Rodriguez
Firma Técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91456

ARCOGA | AREAS COMUNES GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GA08	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2108	GARAJE				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	23/04/2026	HORA	02:59 p. m.	REQUERIDA	23/04/2026	HORA	02:59 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.506,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P56DACO	FRECUENCIA		56 DIAS		PRIORIDAD	EQ01				
DESCRIPCION CORTA	BIMESTRAL AREAS COMUNES - [0607]					No. P.M.	300300				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 56 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	14/05/2026 02:59 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR ASENTAMIENTOS Y EDIFICACION										

INICIACION / FECHA	19/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	19/05/2026	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN0119	INSPECCIONAR ASENTAMIENTOS DIFERENTES DEL TERRENO Y LA EDIFICACIÓN O DESPRENDIMIENTO DE LAS UNIONES	1,00	20:00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
19-05-26	INFRA	TECNICO	Javier Barrios Jhonny Cardona	1	8:00 9:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
—	—	—	N/A	—	—	—

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	N/A	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	—	—	-

OBSERVACIONES: Sin Novedad

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91457

ARCOGA | AREAS COMUNES GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	GA08	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	14/05/2026	HORA	02:59 p. m.	REQUERIDA	18/05/2026	HORA		02:59 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.531,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P3DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQUI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.		300318	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA			
						O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		14/05/2026 03:00 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES								
INICIACION / FECHA	18/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	24/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	160:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	160:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN107	✓	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS; ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18-05-26			Javier Ramos Jeronimo Cardenas	16h	05:30
19-05-26	INFIO	ADMIO	Deisson Siano Gerson Rodriguez		21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	NA	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver Check List

banoadmin ducha con grifos por pisos aislados

- Cerramiento zonas en observacion
- estudio acceso deshabilitados
- Puertas sin desprendimiento

Javier Ramos
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS GARAJE

Semana: 21		Fecha inicio: 18-05-2026				Fecha final: 24-05-2026		
		Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
1	Plataforma de entrada Cabinas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Oficina Recursos Humanos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Oficina Transmilenio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Cuarto planta eléctrica	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Cuarto eléctrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Cuarto CD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Oficina TIC's	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Pileta 1er piso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Baños Hombres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Oficina Aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Acopio de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Oficina Doppelmayr	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Taller O & M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Taller mantenimiento Infraestructura	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Almacén	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Almacén de lubricantes e insumos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Circulación de cabinas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Cafeteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Director O & M Infra	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Oficina Transmilenio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Oficina O & M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Oficina SST / Área Bienestar	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Baños Damas Admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Bodega ASEO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Oficina Infraestructura / Ambiental	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Convenciones		Buen Estado: ✓ / Ok				Novedad: X		

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE									ORDEN DE TRABAJO 91460
	BODEGA	BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE								
UBICACION	GARAJE						E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	GA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO GARAJE					NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE					PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	14/05/2026	HORA	03:00 p. m.	REQUERIDA	18/05/2026		HORA	03:00 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.533,00		VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7D8HI	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD	EQAI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]						No. P.M.	300690		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	14/05/2026 03:24 p. m		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS									
INICIACION FECHA	18/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	18/05/2026		HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16.00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	INFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IC0033	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IC0034	CONTROL DE LA CALIBRACIÓN DEL HIDROACUMULADOR.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN070	INSPECCIÓN DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN112	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IRE009	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
LI032	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18-05-26	infra	tecnico	Javier Barrios Jeronimo Cardona	1	8:00 9:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-14	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	100 ml
2026-05-14	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,10	KL	100 grs

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
18-05-26	manual	multimetro AC - DC	1	1	8:00 - 9:00

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/A	—	—	—

OBSERVACIONES: Revisar Check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRAULICO GARAJE

Técnico	Fecha	Hora Inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jeronimo Cardenas	18-05-26	8:00	9:00	91460

BOHIGA — Bombas hidráulicas garaje

IIN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	☑	○	○	No
1.2	Tanque aguas lluvias	☑	○	○	No
1.3	Tanque red contra incendios	☑	○	○	Si

IIR011 — Inspeccionar estado de bombas hidráulicas

			Horometro	Estado equipo	Presión de encendido	Presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	6070732	☑	40 m	60 m
2.2		Bomba #2	5764315	☑		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	17511241	☑	38 m	56 m
2.4		Bomba #2	17265206	☑		
2.5	Aguas Freaticas	Bomba #1	52725	☑	Ok Horario	Ok Horario
2.6		Bomba #2	30509	☑		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidráulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	☑	213 v	6.7 A
3.2	Aguas lluvias	Tablero	☑	213 v	9.2 A
3.3	Agua Freatica	Tablero	☑	213 v	11,0 A

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración
4.1	Agua potable	Hidro flo	☑	40 m	52,4 m
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	☑	38 m	48,4 m

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	☑	ok	ok
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	☑	ok	ok
5.3	Aguas Freaticas	Redes hidraulicas	☑	Ok	ok

Lectura de medidor de garaje

6.1	Agua potable	Ok	12467 M3

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE										ORDEN DE TRABAJO 91461
	COINGA	CONTRA INCENDIOS GARAJE									
UBICACION	GARAJE							E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO GARAJE						NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE						PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	14/05/2026	HORA	03:26 p. m.	REQUERIDA	18/05/2026			HORA	03:26 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.533,00			VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DSCI	FRECUENCIA		7 DIAS				PRIORIDAD	EQAI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS -	OE07						No. P.M.	302052				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS							O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN			APROBADA	14/05/2026 03:27 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES. ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA												
INICIACION FECHA	18/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	18/05/2026			HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO		PRV				RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN048	INSPECCION DE BOMBAS, TUBERIAS Y ACCESORIOS CONTRA INCENDIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO053	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC065	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN124	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18-05-26	INFRA	TECNICO	Javier Barrios Jeanine Cardenas	1	7:00 8:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2026-05-14	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2026-05-14	BP001	MAN0907	TRAPO X KG.	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
18-05-26	Manual	multimetro AC-DC	1	1	7:00 - 8:00

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/A	—	—	—

OBSERVACIONES: Revisar Check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMOFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jeronimo Cardenas	18-05-26	7:00	8:00	91461

COINGA	Contra Incendios Garaje	
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios	
	Equipo Bomba Lider	**Estado**
1.1	Corrobore que el equipo Bomba LIDER no esta presentando goteos o fugas	☑
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas	☑
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider	☑
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider	☑
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	☑
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad.	☑
	Equipo bomba jockey	**Estado**
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas	☑
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	☑
2.3	Inspección de ruidos extraños de la Bomba jockey	☑
2.4	Inspección general del estado del Bomba jockey	☑
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	☑
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad.	☑
IIN008	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque	

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
3.1	Tanque red contra incendios	⊗	○	○	Si
IIN049	Inspeccionar elementos de control e instrumentacion				

	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros			Estado
4.1	Presión registrada en display bomba lider		166 Psi		☑
4.2	Presión registrada en manometro bomba lider		168 Psi		☑
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	215 V	215 V	214 V	☑
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider		0 Amp		☑
4.5	Presión registrada en display bomba jockey		161 Psi		☑
4.6	Presión registrada en manometro bomba jockey		175 Psi		☑

IIN050	Confirmar Goteo en prensaestopa	
	Equipo Bomba Lider y Jockey	Estado
5.1	Inspeccione que la prensaestopa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico.	☑
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad	☑
5.3	Inspeccionar que las lineas de cansado no esten presentando goteos o fugas	☑

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipo de red contra incendios	Toma de valores y registros	Verificacion
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente.	02:00 Hora	☑
		18-05-26 Fecha	☑
		10 min. Duracion	☑

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	Estado	Toma de valores y registros	
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	☑	214 Valores de red	0 Valores de planta
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada.	☑	215 Valores de red	0 Valores de planta
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	☑	215 Valores de red	0 Valores de planta
7.4	Comprobar programacion de Inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)	☑		

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	Toma de valores y registros	Estado
8.1	Inspeccione que el equipo lider se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	7:39 Hora	☑
8.2	Inspeccione que el equipo jockey se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	7:39 Hora	☑

OBSERVACIONES
Sin Novedad

Rafael Villarreal
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91462

PLELGA | PLANTA ELECTRICA GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	GA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	14/05/2026	HORA	03:27 p. m.	REQUERIDA	21/05/2026	HORA		03:27 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.536,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DPE	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS -	OE07				No. P.M.		304797	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		14/05/2026 03:28 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA								
INICIACION FECHA	21/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	21/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TNTRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN146	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
21-05-26	Instru	tecnico	Daniel Rodriguez Jaisson Siera	1h	10:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2026-05-14	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2026-05-14	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
21-05-26	manual	Soldadora - multimetro	1	1	1

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL

OBSERVACIONES: Ver check List

DANIEL R
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
DANIEL Rodriguez	21-05-26	10:00	11:00

PLELGA	Plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire	✓
	verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura 53 °C Horas de funcionamiento: 156 hrs 45 min Start(s): 951	
	verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	Seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	✓
	Comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. Voltaje en display: 24.7 V Voltaje con multimetro: 29 v	
	Comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 219 V L2 219 V L3 219 V	
IIN060	Inspeccionar que la planta que operativa	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	Comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Planta con rayones

DANIEL Rodriguez
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91463

	UPSGA	UPS GARAJE											
UBICACION	GARAJE							E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE						NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE						PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	14/05/2026	HORA	03:28 p. m.	REQUERIDA	21/05/2026			HORA	03:28 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.536,00			VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDUPS	FRECUENCIA		7 DIAS				PRIORIDAD	EQMI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS -	OE07						No. P.M.	305273				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS							O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN			APROBADA	14/05/2026 03:28 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS												
INICIACION / FECHA	21/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	21/05/2026			HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV					RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
BE005	Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje.	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
BE006	Inspección y registro de voltaje de entrada	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IN062	Inspección de elementos de protección	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IN063	Inspección del sistema de refrigeración	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
LI014	Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
21-05-26	ELECTRICA	TECNICO	Jeison Sierra Daniel Rodriguez	1 H	11:00 12:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2026-05-14	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2026-05-14	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,15	KL	\

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2026-05-14	HTA-001	MULTIMETRO AC-DC	1,00	1:00	\

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
\	N/A	\	\	\

OBSERVACIONES: VER Checklist

DANIEL R.
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Daniel Rodriguez	21-05-26	11:00	12:00

UPSGA	Ups garaje			
P7DUPS	Inspección, registro ups			
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amparaje de baterias			
	voltaje de bateria: 810 V		Amperaje en bateria: 0 AMP+	0 AMP-
	Registro de nivel de carga: 99 %		Tiempo de autonomia: 180 Min	
IRE008	Inspección y registro de voltaje y amperaje			
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:		215 V 214 V 215 V	
			16 A 15 A 15 A	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:		220 V 220 V 220 V	
			10 A 10 A 11 A	
IIN062	Inspección de elementos de proteccion			
	Breaker totalizador gabinete transformador		Breaker totalizador gabinete baterias	
	ICB ON OK	MBCB OF OK	OCB ON OK	BCB ON OK
	Voltaje de bypass		213 V 211 V 214 V	
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje			
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:		232 V 232 V 232 V	
			49 A 52 A 54 A	
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion			
	Ventilador 1: OK	Ventilador 2: OK	Ventilador 3: OK	Ventilador 4: OK
ILI014	Limpieza UPS			
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio: SI		Sucio: NO	

Observaciones

DANIEL R
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91464

	ARCOJP	AREAS COMUNES JUAN PABLO				E/S	E	EST N	TIPO S
UBICACION	JUAN PABLO					NO. SERIE	ND		
PROCESO	IP08	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO				PLACA	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II							
SOLICITUD FECHA	14/05/2026	HORA	03:29 p. m.	REQUERIDA	18/05/2026	HORA		03:29 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.531,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQBI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.		300392	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA			
						O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		14/05/2026 03:29 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES								
INICIACION FECHA	18/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	24/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	160:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	160:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
INI07 ✓	INSPECCIÓN VISUAL DE ÁREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18-05-26	Infio	Tecnico	Javier Ramos Jeronimo Cardenas	16h	5:30
24-05-26			Jeisson Sierra German Rodriguez		21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	NA	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check List - mancha ascensor descendente, golpe lamina inferior de cajeo ascensor descendente - Pendiente cambio de deslizaderas ascensor ascendente

Javier Ramos
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

3IMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS JUAN PABLO II

		Semana: 21	fecha inicio: 18-05-2026			Fecha final: 24-05-2026			
			Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
1	Plazoleta		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Fachadas		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Zona de circulación usuarios		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Cicloparqueadero		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Oficina Ponal		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Oficina Trasmilenio		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Cuarto Aseo		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Bodega SST		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Baños hombres admon.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Baños mujeres admon.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Pileta 1er piso		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Cafeteria		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Balcón		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Pasillos		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Cuarto plantas		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Cuarto electrico		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Escaleras acceso plataformas		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Ascensores		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Baños hombres publico		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Baños mujeres publico		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Pileta sotano 1		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Cuarto de residuos		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Cuarto de bombas		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Plataformas		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Cuarto de control		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	Coworking		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	Enfermeria		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	Baño Discapacitados		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Convenciones			Buen Estado: ✓ / Ok				Novedad: X		

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE	ORDEN DE TRABAJO 91466
	ARCOJP	AREAS COMUNES JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	JP08	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	24/04/2026	HORA	03:30 p. m.	REQUERIDA	24/04/2026	HORA		03:30 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.509,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P56DACO	FRECUENCIA		56 DIAS		PRIORIDAD		EQBI	
DESCRIPCION CORTA	BIMESTRAL AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.		300374	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 56 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		14/05/2026 03:31 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR ASENTAMIENTOS Y EDIFICACION								
INICIACION FECHA	14/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	14/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
IIN019	INSPECCIONAR ASENTAMIENTOS DIFERENTES DEL TERRENO Y LA EDIFICACIÓN O DESPRENDIMIENTO DE LAS UNIONES	1,00	20,00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
9-05-26	INTRO	TECNICO	Javier Barrios. Jeremias Cardenas	1	10:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
—	—	—	P/A	—	—	—

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	P/A	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	P/A	—	—	—

OBSERVACIONES: Sin Novedad

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFO1

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91468

BOHIJP | **BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO**

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	JP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	14/05/2026	HORA	03:31 p. m.	REQUERIDA	18/05/2026	HORA		03:31 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.532,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7D8H0	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					No. P.M.		300722	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		14/05/2026 03:41 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS								
INICIACION / FECHA	18/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	18/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
BCE035	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
BCE034	CONTROL DE LA CALIBRACIÓN DEL HIDROACUMULADOR.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
BIN070	INSPECCIÓN DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
BIN112	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
BRE009	INSPECCIÓN Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
BRE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
BLI032	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18-05-26	Mantenimiento Civil	Tecnico	Javier Barrios Jeronimo Calderas	7	09:30 10:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-14	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2026-05-14	BP001	MAN0907	TRAPO X KG.	0,10	KL	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
18-05-26	manual	multimetro calibrador de aire	1	1	1

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	P/A	/	/	/

OBSERVACIONES: ver check list

TECNICO OBRAS ESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Javier Bonilla - Jeremias Cardenas	18-05-26	09:30	10:30	91468

BOHIJP — Bombas hidráulicas juan pablo II

IIN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	⊘	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias	⊘	○	○	NO

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidráulicas

			Horometro	Estado	presión de encendido	presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	1530652 h	☑	30 PSI	53 PSI
2.2		Bomba #2	1781858 h	☑		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	1442218 h	☑	40 PSI	55 PSI
2.4		Bomba #2	3881423 h	☑		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidráulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	☑	211 V	6.9 A
3.2	Aguas lluvias	Tablero	☑	210 V	8.6 A

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración
4.1	Agua potable	Hidro flo	☑	30 PSI	45.9 PSI
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	☑	40 PSI	49.9 PSI

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidráulicas

			Estado equipo	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	☑	OK	OK
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	☑	OK	OK

ICO016 — Lectura medidores red hidraulica

		Estado	ARA	Estacion Juan Pablo II
5.1	Agua potable	OK	0777 Lts	1535879 Lts
5.2	Aguas lluvias	OK	0305 Lts	

OBSERVACIONES

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91486

COINJP — CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	JP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	15/05/2026	HORA	11:48 a. m.	REQUERIDA	18/05/2026	HORA	11:48 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.533,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DSCI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQAI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS - [OE97]					No. P.M.	302081		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	15/05/2026 11:49 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES. ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA								
INICIACION / FECHA	18/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	18/05/2026	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN048	INSPECCION DE BOMBAS, TUBERIAS Y ACCESORIOS CONTRA INCENDIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICC053	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC005	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IN124	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18-05-26	Mantenimiento	Tecnico	Javier Bonilla Jeronimo cardenas	7	10:30 11:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-15	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2026-05-15	BP001	MAN0907	TRAPO X KG.	0,10	KL	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	P/A	/	/	/

OBSERVACIONES: ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Javier Barrios - Jeronimo cardenal	18-05-26	1030	11:30	91486

COINJP	Contra incendios juan pablo II
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios

	Equipo bomba jockey	Estado
1.1	Corrobore que el equipo Bomba lider no esta presentando goteos o fugas	✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider	✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider	✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad.	✓

	Eqquipo bomba jockey	Estado
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas	✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	✓
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey	✓
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey	✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey , comprobando su funcionalidad.	✓

IIN008	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
3.1	Tanque red contra incendios	✓	○	○	NO

IIN049	Inspeccionar elementos de control e instrumentacion

	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros			Estado
4.1	Presion registrada en display bomba lider	188 Psi			✓
4.2	Presion registrada en manometro bomba lider	208 Psi			✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	212 V	211 V	212 V	✓
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider	0 Amp			✓
4.5	Presion registrada en display bomba jockey	189 Psi			✓
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey	200 Psi			✓

IIN050	Confirmar Goteo en prensaestopa	
	Equipo Bomba LIDER	Estado
5.1	Inspeccione que la prensaestopa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico.	☑
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad	☑
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas	☑

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros	Verificacion
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente.	02:00 hrs	☑
		18-05-26 Fecha	☑
		10 minutos Duracion	☑

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	Estado	Toma de valores y registros	
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	☑	212 Valores de red	0 Valores de planta
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada.	☑	211 Valores de red	0 Valores de planta
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	☑	212 Valores de red	0 Valores de planta
7.4	Comprobar programacion de Inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)	☑		

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	Toma de valores y registros	Estado
8.1	Inspeccione que el equipo liderse encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	10:46 hrs	☑
8.2	Inspeccione que el equipo jockey se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	10:46 hrs	☑

Observaciones

Firma tecnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91487

	COINJP	CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO									
UBICACION	JUAN PABLO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	JP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	15/05/2026	HORA	11:49 a. m.	REQUERIDA	18/05/2026		HORA	11:49 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.533,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DSCON	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD	EQAJ			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL SISTEMA DE CONTRA INCENDIOS - [OE07]						No. P.M.	302063			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	15/05/2026 11:49 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA DE REDES CONTRA INCENDIOS										
INICIACION / FECHA	18/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	18/05/2026		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO052	✓ INSPECCION Y PRUEBA DE SISTEMAS DE REDES CONTRA INCENDIOS.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO053	PROTECCION A BASE DE AGUA.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC001	✓ REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
IAC014	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO055	✓ CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
ICO056	ACCIONAMIENTO DE LA BOMBA JOCKEY	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN125	✓ INSPECCION Y CONTROL DE CONEXIONES ELECTRICAS Y DISPOSITIVOS DE	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN126	ALARMA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	✓ INSPECCION DE TUBERIAS Y ACCESORIOS SE ENCUENTRAN LIBRES DE FUGAS.				
	✓ INSPECCION EN CONEXIONES DE BOMBEROS				
	✓ INSPECCION DE ROTULO HIDRAULICO				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18-05-26	Infraestructura	Tecnico	Javier Borrios Jeronimo cardenas	7	10:30 11:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2026-05-15	BP001	LUB0002	✓ MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2026-05-15	BP001	MAN0007	✓ TRAPO X KG.	0,10	KL	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT. REAL
/	N/A	/	/	/

OBSERVACIONES: ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA BOLIVIA

REVISIÓN MENSUAL SISTEMA CONTRA INCENDIO JUAN PABLO II

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jaime Barrios - Jeremias Solares	18-05-26	10:30	11:30	91487

CONJIP	Sistema contra incendio juan pablo II
IL3010	Inspeccion y limpieza en tanques de agua

	NIVELES	ALTO 100% a 80%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 50% a 1%	Estado	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque RCI	X				NO
1.2	Comprobar el correcto funcionamiento del flotador y la válvula de llenado del tanque				✓	

	Inspección visual del sistema de red contra incendios	Estado
2.1	Realizar una inspección visual del equipo buscando posibles fugas o filtraciones de agua en las tuberías de llenado ni de red de distribución, verificar condiciones de asen	✓
2.2	Observar que no hayan goteos en las líneas de retorno y drenaje del tanque de almacenamiento.	✓
2.3	Inspeccionar estado de siamesas	✓

	Inspección visual del sistema de red contra incendios	Estado
3.1	Corroborar que los selectores de posición se encuentren en Automatico	✓
3.2	Verificar la presión en la línea. En equipos y estaciones manuales	✓
3.3	Chequear que el tablero de control principal se encuentre funcionando	✓
3.4	Chequear que el control de la bomba Jockey se encuentre funcionando	✓
3.5	Comprobar que la posición de las válvulas mariposa corresponden al funcionamiento normal	✓
3.6	Inspeccionar que las bombas no generen ruidos de golpes o sobre esfuerzo durante el funcionamiento	✓
3.7	Verificar que no se presenten arranques intermitentes de las bombas de manera seguida o con periodos muy cortos de tiempo	✓

	IAC001 Accionar los diferentes valvulas existentes en el sistema	Estado de Accesorios	Estado de Soportes	Estado de Tuberias
4.1	Bomba Lider	✓	✓	✓
4.2	Bombas Jockey	✓	✓	✓
4.3	Estacion Manual	✓	✓	✓

		Estado
5.4	Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte agua RCI, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impidan el cierre total de las valvulas	✓

	IAC003 Presion de equipos de redes contra incendios Registro de valores de equipos	Estado equipo	Presion en Display	Presion en Manometro
5.1	Bomba Lider	✓	188 PSI	205 PSI
5.2	Bomba Jockey	✓	189 PSI	260 PSI
5.3	Estacion manual de control	✓		201 PSI

	ICO010 Comprobar estado de tableros de bombas Lider y Jockey Control de conexiones electricas, bomeras, contactores, guardamotores, cables de tablero de bombas	Estado del Tablero	Voltaje	Amperio
6.2	Bomba Lider	✓	211 V	0 A
6.2	Bomba Jockey	✓	0 V	0 A

		Estado
6.3	Realizar ajustes de torque en conexiones electricas, bomeras, contactores, guardamotores, transformador y cables de tablero de bombas lider y jockey	✓
6.4	Verificar que no exista sulfatacion o corrosion en conexiones electricas, bomeras, contactores, guardamotores, transformador y cables de tablero en bombas lider y jockey.	✓
6.5	Limpieza y aseo en tablero de bombas Lider y Jockey	✓

OBSERVACIONES

Firma Supervisor

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91488

CUSEJP | CUARTOS DE SERVICIOS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	3P08	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	15/05/2026	HORA	11:49 a. m.	REQUERIDA	19/05/2026	HORA	11:49 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.534,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DCUSE	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD	EQMI				
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS - [OE07]					No. P.M.	302160				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	15/05/2026 11:50 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y LIMPIEZA DE APARATOS SANITARIOS. SIFONES Y TUBERIAS										

INICIACION / FECHA	19/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	19/05/2026	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN081	VISUALIZAR LAS PIEZAS SANITARIAS Y COMPONENTES PARA IDENTIFICAR	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN014	SI ESTÁN FLOJAS, DESPRENDIDAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN101	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ILI001	CAPTACIÓN,DRENAJE Y REPONER	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO060	INSPECCIÓN DE TAPONES EN RED DE AGUA RESIDUALES.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO061	VERTER AGUA SI DETECTAN MALOS OLORES EN LOS DRENES Y SIFONES.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO062	LIMPIAR SIFONES DE LOS LAVAMANOS.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC001	EN FLUXÓMETROS DE PALANCA Y BOTÓN VERIFICAR EL	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
IAC003	FUNCIONAMIENTO, GRADUAR ENTRE 6 Y 10 SEGUNDOS.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IAC013	VERIFICAR MECANISMO DEL TANQUE SANITARIO. LUBRICAR EJES DEL	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	SURTIDOR,VARILLA GUÍA DE VÁLVULA				
	ACCIONAR SANITARIOS, ORINALES Y LAVAMANOS PARA CORROBORAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.				
	CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA				
	VERIFICAR CIERRE TOTAL DE LOS GRIFOS,LOS GOTEOS,LA LUBRICACIÓN EXTERIOR EVITANDO ATASCOS.				
	VERIFICAR EL GIRO DE LOS VOLANTES, GOTEOS EN VÁSTAGO Y RUIDOS CON EXCESO DE PRESIÓN EN TUBERÍAS.				

MANO DE OBRA

CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
19-05-26	Infraestructura	Tecnico	Javier Barrios Jeronimo cardenas	7	11:00 12:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	NA	/	/	/

HERRAMIENTAS

CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—		—	—		—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	/	/	/

OBSERVACIONES: ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMCRFOT

LA RUTA

REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA SERVICIOS JUAN PABLO II

Técnico:	Fecha:	Hora Inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Javier Barros - Jeronimo Cardenas	19-05-26	11:00	12:00	91488

CUSEJP	Mensual cuartos de servicios juan pablo II	Baños H Admon	Baños M Admin	Pileta 1er Piso	Cocina	Baño D Enfermeria	Pileta Sotano 1	Baños H Publico	Baños H Publico
	Tareas								
IIN014	**Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje**								
9	*Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que halla libre flujo de agua.*	NA	NA	NA	NA	NA	NA	ok	ok
8	*Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes).*	NA	NA	NA	NA	NA	NA	ok	ok
ICO003	**Destapar los tapones de inspección de la red de agua residuales**								
8	*Destapar los tapones de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento.*	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
ICO004	**Inspeccion en aparatos sanitarios (sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos y duchas), para corroborar su correcto funcionamiento.**								
10 y 12	*Accionar sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos y duchas para corroborar su correcto funcionamiento, verificando la graduación del fluxómetro entre 6 y 10 segundos, cierre total de la válvula de alivio.*	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
7	*Inspeccion visualmente de las piezas sanitarias y sus componente no se encuentren desprendidas o flojas, que no tengan perdidas de agua, fugas o filtraciones. (ajustar si es necesario).*	ok	ok	NA	NA	ok	ok	ok	ok
	Ajuste de tapa bizcochos en sanitarios, ajuste de botones de lavamanos, sanitarios, orinales y duchas.	ok	ok	NA	NA	ok	ok	ok	ok
13	*Verificar el cierre total de los grifos, los goteos y la lubricación exterior evitando asi atascamientos por sedimentación. (soltar aireadores para retirar sedimentacion).*	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
IL002	**Limpiar sifones tipo botella de lavamanos y lavaplatos mediante la válvula de limpieza**								
9	*Retirar valvula de limpieza en sifones tipo botella de lavamanos y lavaplatos, verificando taponamiento de los mismos.*	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
IAC001	**Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema**								
14	*Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas lluvias y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impidan el cierre total de las valvulas.*	ok	ok	NA	NA	ok	ok	ok	ok
IIN016/17	**Inspeccionar estado de divisiones en acero inoxidable,mezones y muebles de cocina**								
	Corroborar que las piezas de divisiones en acero inoxidable y sus componentes no se encuentren desprendidas o flojas. (ajustar si es necesario).	ok	ok	NA	NA	NA	ok	ok	ok
	Inspeccionar que el marmol y su estructura no se encuentren desprendidas o flojas. (ajustar si es necesario) (reportar en caso de ruptura).	ok	ok	NA	NA	NA	NA	ok	ok
	Inspeccionar que la cocina integral y sus componentes no se encuentran desprendidas o flojas. (ajustar si es necesario).	NA	NA	NA	ok	ok	NA	NA	NA
IIN018	**Inspección de dispensadores de papel higuienico, jabon y secadores de manos.**								
	Inspección de dispensadores de papel higuienico, jabon, toallas y gel antibacterial.	ok	ok	NA	NA	ok	ok	ok	ok
	Corroborar funcionamiento de secadores de manos.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

OBSERVACIONES

Javier Barros

Firma Técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91489

DEINJP | **DETECCIÓN DE INCENDIOS JUAN PABLO**

UBICACION	ESTACIÓN JUNA PABLO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	JP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	15/05/2026	HORA	11:50 a. m.	REQUERIDA	20/05/2026	HORA		11:50 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.152,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DDEIN	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQMI	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DETECCION DE INCENDIOS - [OE07]					No. P.M.		302285	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		15/05/2026 11:50 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y AJUSTES COMPONENTES DEL SISTEMA								
INICIACION FECHA	20/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	20/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN145	INSPECCION Y AJUSTES COMPONENTES DEL SISTEMA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
20-05-26	Infra	Tecnico	Javier Ramos German Rodriguez	1h	09:00 10:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
/	/	/	NA	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check list

German Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

GMORFOT

LA ROLITA

REVISIÓN MENSUAL SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Javier Barrios, German Rodriguez	20-05-26	9:00	10:00	91489

DEINJP	Mensual sistema de detección de incendios
IIN040	Inspeccion de tablero display del sistema de deteccion de incendios

	EQUIPO TABLERO KIDDE	Toma de valores y registros	Estado
	El tablero Kidde NO presenta fallas o alarmas.		✓
	El tablero Kidde se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display).		✓
	¿El tablero Kidde presenta deshabilitacion o excusiones?		NO

	Inspeccion y registro de Voltaje y Amperaje en Bateria			
IIN078	Medicion en bateria (V. y Amp.)	27,6 Volt	0.2 Amp	✓
	¿La bateria presenta oxidacion o sulfatacion?			NO
	¿La bateria se encuentra en buen estado de funcionalidad?			SI

	Inspeccion en detectores de humo		
ILI025	¿Los sensores de deteccion de humo registra su señal periodica de comunicación? (Señal en verde)		SI
	¿Los sensores de deteccion de humo presenta algun daño como: humedad / corrosion / oxidacion / desconexion eléctrica?	NA	NO

	Revision de limpieza en detectores de humo a traves del panel de control	
IIN079	Nombre del detecctor de humo	% SUCIEDAD
	DH DOMO 1	0
	DH DOMO 2	0
	DH DOMO 3	0
	DH DOMO 4	0
	DH DOMO 5	0
	DH DOMO 6	0
	Cuarto de operaciones	0
	Sala de juntas	0
	Cuarto eléctrico UPS	0
	Cuarto Sub estación	0
	cuarto de bombas 1	0
	cuarto de bombas 2	0
	PLANTA ELECTRICA	0

OBSERVACIONES

Se ajusta hora, se encontraba adelantada 10 minutos.

German Rodriguez
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE	ORDEN DE TRABAJO 91490
	PLELJP	PLANTA ELECTRICA JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO						E/S	I	EST	N	TIPO S
PROCESO	IP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO JUAN PABLO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	15/05/2026	HORA	11:51 a. m.	REQUERIDA	21/05/2026		HORA	11:51 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.536,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDPE	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD	EQAI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [0E07]						No. P.M.	304821			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	15/05/2026 11:51 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA										
INICIACION / FECHA	21/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	21/05/2026		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO / EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
EN146	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
21/05/26	InPa	Tecnico	Daniel Rodriguez Jeison Sierra	1	07:00 08:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-13	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2026-05-13	BP001	MAN0807	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
21/05/26	manual	multimetro	1	1	07:00 - 08:00

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver Check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA BOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y ELECTROMECÁNICO JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Jeisson Siera Daniel Rodriguez	21/05/26	07:00	08:00

PLELJP	plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustible, refrigerante y estado de filtro del aire.	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 68 °C Horas de funcionamiento 193 hrs 32 min Start(s): 934	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	Seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	✓
	Comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. voltaje en display: 28.9 V voltaje con multimetro: 27.5 V	
	Comprobar los niveles de voltaje de lineas en display L1 220 V L2 220 V L3 220 V	
IIN060	Inspeccionar que la planta que operativa	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	Comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Planta fogoneada en interior y parte externa con residuos de pintura

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91491

UPSJP — UPS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	JP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	15/05/2026	HORA	11:51 a. m.	REQUERIDA	21/05/2026	HORA	11:51 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.536,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DUPS	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQMI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS - [DE07]					No. P.M.	305294				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA					
						O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	15/05/2026-11:52 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS										

INICIACION / FECHA	21/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	21/05/2026	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IRE005 ✓	Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje.	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IRE006 ✓	Inspeccion y registro de voltaje de entrada	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN062 ✓	Inspeccion de elementos de proteccion	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN063 ✓	Inspeccion del sistema de refrigeracion	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
ILI014 ✓	Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
21/05/26	Infra	Tecnico	Daniel Rodriguez Jeison Suna	1	08:00 09:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2026-05-15	BP001	LUB0002 ✓	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2026-05-15	BP001	MAN0907 ✓	TRAPO X KG	0,15	KL	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2026-05-15	HTA-001 ✓	MULTIMETRO AC-DC	1,00	1:00	08:00 09:00

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check list — Abolladura en puerta de UPS

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA RIOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final
Daniel Rodriguez Jeison Sierra	21/05/2026	08100	09100

UPSJP	Ups juan pablo II
P7DUPS	Inspección, registro ups
IRE006	Inspeccion y registro voltaje y amperaje de baterias

voltaje de bateria: 699 V		Amperaje en bateria: 0.0 AMP+	0.0 AMP-
Registro de nivel de carga: 100 %		Tiempo de autonomia: 166 min	

IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje		
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:	234 V 234 V 234 V	
		11 A 5 A 4 A	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:	233 V 232 V 231 V	
		1 A 2 A 3 A	
IIN062	Inspección de elementos de protección		
	Breaker totalizador gabinete transformador		Breaker totalizador gabinete baterias
	ICB ON ✓	MBCB OF ✓	OCB ON ✓
			BCB ON ✓
	Voltaje de bypass	235 V 234 V 233 V	
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje		
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:	229 V 229 V 230 V	
		41 A 43 A 44 A	
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion		
	Ventilador 1: ✓	Ventilador 2: ✓	Ventilador 3: ✓ Ventilador 4: ✓
IL1014	Limpieza UPS		
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio: ✓	sucio: no	

OBSERVACIONES

Sin novedad

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE									ORDEN DE TRABAJO 91492
	ARCOMA	AREAS COMUNES MANITAS								
UBICACION	MANITAS						E/S	E	EST N	TIPO 5
PROCESO	MA08	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS					NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS					PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	24/04/2026	HORA	11:52 a. m.	REQUERIDA	24/04/2026		HORA	11:52 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.509,00		VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P56DACO	FRECUENCIA		56 DIAS			PRIORIDAD	EOBI		
DESCRIPCION CORTA	BIMESTRAL AREAS COMUNES - [OE07]						No. P.M.	300449		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 56 DIAS						O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	15/05/2026 11:53 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR ASENTAMIENTOS Y EDIFICACION									
INICIACION / FECHA	19/05/2026	HORA	08:30 a. m.	FINALIZACION	19/05/2026		HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO / EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN019 ✓	INSPECCIONAR ASENTAMIENTOS DIFERENTES DEL TERRENO Y LA EDIFICACIÓN O DESPRENDIMIENTO DE LAS UNIONES	1,00	20:00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
19/05/26	Infra	Tecnico	Jeison Sierra Germán Rodriguez	1	09:00 10:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
/	/	/	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	/	/	/

OBSERVACIONES: Sin Novedad

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91493

ARCOMA	AREAS COMUNES MANITAS

UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MA08	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	15/05/2026	HORA	11:53 a. m.	REQUERIDA	18/05/2026	HORA	11:53 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.531,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQBI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [0E07]					No. P.M.	300487				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	15/05/2026 11:54 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES										
INICIACION / FECHA	18/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	24/05/2026	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO / EJECUCION	160:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	160:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN107	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS.	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18-05-26	Infra	Tecnico	Jeisin Seria - Jeicmar Cuellar	16h	5:30
24-05-26			German Rodriguez		21:30
			Javier Bonilla		

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
—	—	—	—	—	—	—

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	n/a	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver check list

- mancha en ascensor #ascendente, 2006
- Espejo desportillado baño público caballeros
- Filtración en auditorio

German Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFGT

LA BOLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS MANITAS

		Semana: 21	fecha inicio: 18-05-2026			Fecha final: 24-05-2026		
		Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
1	Entrada Principal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Plazoleta	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Fachada	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Centro de capacitación	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Sala de capacitación	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Baños hombres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Baño mujeres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Cuarto bombas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Escaleras acceso sótano	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Cuartos de ventilación 1 y 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Cuarto de plantas eléctricas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Cuarto de motores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Cuarto de Variadores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Cuarto eléctrico 1 y 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Acopio de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Zona de circulacion usuarios	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Baños discapacitados	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Oficina Gestión social	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Escaleras acceso plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Oficina Gestión humana	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Baños hombres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Baños mujeres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Cafeteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Piera 1er piso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	Bodega aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
27	Bodega Infraestructura	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
28	Oficina ASEAR	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
29	Ascensores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
29	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
30	Coworking	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
31	Plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
32	Perimetral	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Convenciones		Buen Estado: ✓ / Ok			Novedad: X			

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91494

	ARCOMA	AREAS COMUNES MANITAS									
UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MAIR	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	15/05/2026	HORA	11:54 a. m.	REQUERIDA	22/05/2026	HORA		11:54 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.516,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DACV	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQBI			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL AREAS COMUNES VERDES - [OE07]					No. P.M.		300438			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		15/05/2026 11:54 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	PODA Y DESHIERBE DE AREAS VERDES										
INICIACION / FECHA	22/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	22/05/2026	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IL1017	PODA Y DESHIERBE DE AREAS VERDES	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
22-05-26	Infra	Yanilo	Jeronimo Cadavid	4h	8:00 12:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	—	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—				—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES: Acompañamiento a personal Ascar

Jeronimo C.
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91495

BOHIMA | BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS

UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANITAS				NO. SERIE	NO		
CENTRO COSTOS	2303	ESTACION MANITAS				PLACA	NO		
SOLICITUD FECHA	20/04/2026	HORA	11:55 a. m.	REQUERIDA	20/04/2026	HORA		11:55 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.505,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P56DBHI	FRECUENCIA		56 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	BIMESTRAL BOMBAS HIDRAULICA - [0807]					No. P.M.		300736	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 56 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		15/05/2026 11:55 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	CONTROL DE FUGAS EN TUBERIAS DE PRESION								

INICIACION FECHA	15/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	15/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO		TIPO DE TRABAJO	PRV		RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO016	CONTROLAR FUGAS TUBERIA AGUA POTABLE CON UN COMPRESOR DE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN035	AIRE Y UN MANÓMETRO (100PSI POR 15MIN)	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
	VERIFICAR MANCHAS DE HUMEDAD EN LAS PAREDES Y PISOS DE POSIBLES FUGAS DE LAS TUBERÍAS				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
21-05-26	Soldadura	Tecnico	Javier Barrios German Rodriguez	1h	9:00 10:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
/	/	/	NA	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES: Se realiza prueba con cabezal por 10 min

German Rodriguez		
TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91496

BOHIMA | **BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS**

UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANITAS				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2160	ESTACION MANITAS				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	13/05/2026	HORA	11:55 a. m.	REQUERIDA	18/05/2026	HORA	11:55 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.533.60	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DBHI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQAI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					No. P.M.	300753				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	15/05/2026 11:56 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS										
INICIACION / FECHA	18/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	18/05/2026	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO / EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO033	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO034	CONTROL DE LA CALIBRACIÓN DEL HIDROACUMULADOR.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN070	INSPECCIÓN DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN112	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IRE009	INSPECCIÓN Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ILI032	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18-05-26	3APTO	TECNICO	Javier Barrios Jeisson Sierra Jeronimo Cardenas German Rodriguez	1h	8:30 9:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-15	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2026-05-15	BP001	MAN9907	TRAPO X KG	0,10	KL	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	NA	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check List, Tanque aguas lluvias con filtracion de agua

German Rodriguez		
TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIHORFOT

LA BOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO MANITAS

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jeisson Sierra German Rodriguez	18-05-26	8:30	9:30	91496

BOHIMA — Bombas hidráulicas manitas

IIN068 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	(X)	( )	( )	NO
1.2	Tanque aguas lluvias	(X)	( )	( )	NO

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidraulicas

			Horometro	Estado equipo	presión de encendido	presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	26.28.504	☑	40 m	60 m
2.2		Bomba #2	26.56.46.	☑		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	534.45.48.	☑	45 m	60 m
2.4		Bomba #2	470.46.37.	☑		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidraulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	☑	219 v	10,2 .
3.2	Aguas lluvias	Tablero	☑	217 v	8.6 .

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración
4.1	Agua potable	Hidro flo	☑	40 m	42 m
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	☑	45 m	52 m

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	☑	✓	✓
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	☑	✓	✓

ICO015 — Lectura medidores red hidraulica

		Estado	D1	Estacion Manitas
5.1	Agua potable	✓	0056340 Lts	0002931 Lts

OBSERVACIONES

/ /

German Rodriguez
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91497

	COINMA	CONTRA INCENDIOS MANITAS									
UBICACION	MANITAS						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANITAS					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	15/05/2026	HORA	11:56 a. m.	REQUERIDA	18/05/2026		HORA		11:56 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.525,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DSCI	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		EQAI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS - [OE07]						No. P.M.		302111		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	15/05/2026 11:57 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES. ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA										
INICIACION FECHA	18/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	18/05/2026		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN048	✓	INSPECCION DE BOMBAS, TUBERIAS Y ACCESORIOS CONTRA INCENDIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO053	✓	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC005		INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN124	✓	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	✓	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18.05.26	Infra	Tecnico	Jaisson Sierra German Rodriguez	1h	08:00 09:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO		DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-15	BP001	LUB0002	✓	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2026-05-15	BP001	MAN0907	✓	TRAPO X KG	0,10	KL	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check list

German Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA	INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS MANITAS			
Técnico	**Fecha**	**Hora inicio:**	**Hora final:**	**Orden de trabajo**
Jeison Sierra German Rodriguez	18-05-26	8:00	9:00	91497

COINMA	contra incendios manitas				
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios				
	Equipo bomba lider				**Estado**
1.1	Corrobore que el equipo Bomba lider no esta presentando goteos o fugas				✓
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.				✓
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider				✓
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider				✓
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.				✓
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad.				✓
	Equipo bomba jockey				**Estado**
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas				✓
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.				✓
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey				✓
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey				✓
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.				✓
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad.				✓
IIN008	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque				
	Niveles	**Alto** 100% a 80%	**Medio** 80% a 50%	**Bajo** 50% a 1%	**¿Requiere limpieza?**
3.1	Tanque red contra incendios	◉	○	○	NO
IIN049	Inspeccionar elementos de control e instrumentacion				
	Equipod red contra incendios		**Toma de valores y registros**		**Estado**
4.1	Presion registrada en display bomba lider		149 Psi		✓
4.2	Presion registrada en manometro bomba lider		151 Psi		✓
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	227 V	229 V	228 V	✓
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider		0 Amp		✓
4.5	Presion registrada en display bomba jockey		147 Psi		✓
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey		150 Psi		✓
IIN050	Confirmar Goteo en prensaestopa				

	Equipo Bomba lider	Estado
5.1	Inspeccione que la prensaestopa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico.	☑
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad	☑
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas	☑

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros	Verificación
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente.	02:00 Hora 18-05-26 Fecha 10 min Duracion	☑ ☑ ☑

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	Estado	Toma de valores y registros	
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	☑	228 Valores de red	0 Valores de planta
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada.	☑	229 Valores de red	0 Valores de planta
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	☑	227 Valores de red	0 Valores de planta
7.4	Comprobar programacion de Inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)	☑		
7.5	El voltaje de red (NR) se encuentra operando bajo los parametros programados	Ok ok	of	
7.6	El contacto del relé TDEN se encuentra cerrado orden de entrada de la carga a la red (EN)	Ok ok	of	
7.7	El contacto del relé TDEC se encuentra abierto en el fin del ciclo de enfriamiento de la planta electrica (EC)	Ok ok	of	
7.8	Voltaje del generador (GEN) operando bajo los parametros programados.	Ok ok	of	
7.9	Contacto de relé TDNE cerrado, orden de entrada de la carga al generador (NE)	ok	OF of	

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	Toma de valores y registros	Estado
8.1	Inspeccione que el equipo lider se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	08:30 Hora	☑
8.2	Inspeccione que el equipo jockey se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	08:30 Hora	☑

Observaciones

Germán Rodríguez
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91498

COINMA | CONTRA INCENDIOS MANITAS

UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	15/05/2026	HORA	11:57 a. m.	REQUERIDA	18/05/2026	HORA		11:57 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.533,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DSCON	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL SISTEMA DE CONTRA INCENDIOS - [OE07]					No. P.M.		302092	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		15/05/2026 11:57 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA DE REDES CONTRA INCENDIOS								
INICIACION / FECHA	18/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	18/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO / EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO052 ✓	INSPECCION Y PRUEBA DE SISTEMAS DE REDES CONTRA INCENDIOS.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO053 ✓	PROTECCION A BASE DE AGUA.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC001	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
IAC014	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO055 ✓	CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
ICO056	ACCIONAMIENTO DE LA BOMBA JOCKEY	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN125 ✓	INSPECCION Y CONTROL DE CONEXIONES ELECTRICAS Y DISPOSITIVOS DE	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN126	ALARMA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
✓	INSPECCION DE TUBERIAS Y ACCESORIOS SE ENCUENTRAN LIBRES DE FUGAS.				
✓	INSPECCION EN CONEXIONES DE BOMBEROS				
✓	INSPECCION DE ROTULO HIDRAULICO				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18-05-26	Infra	Tecnico	Deisson Sicra German Rodriguez	1h	8:00 9:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-15	BP001	LUB0002 ✓	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	/
2026-05-15	BP001	MAN0907 ✓	TRAPO X KG.	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
18-05-26	manual	multimetro AC-DC	1	1 h	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver check List

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBÉ A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

REVISION MENSUAL SISTEMA CONTRA INCENDIO MANTAS

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jeisson Sicua / Germán Rodríguez	18-05-26	8:00	9:00	91498

CONMA SUB10 — Sistema contra incendio mantas
Inspeccion y limpieza en tanques de agua

	NIVELES	ALTO 100% a 80%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 50% a 1%	Estado	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque RCI	X				NO
1.2	Comprobar el correcto funcionamiento del flotador y la válvula de llenado del tanque				✓	

Inspeccion visual del sistema de red contra incendios

		Estado
2.1	Realizar una inspección visual del equipo buscando posibles fugas o filtraciones de agua en las tuberías de succión o de red de distribución, verificar condiciones de aseo.	✓
2.2	Observar que no hayan goteos en las rimas de rebose y drenaje del tanque de almacenamiento.	✓
2.3	Inspeccionar estado de siamesas	✓

Inspeccion visual del sistema de red contra incendios

		Estado
3.1	Corroborar que los selectores de posición se encuentren en Automático	✓
3.2	Verificar la presión en la línea. En equipos y estaciones manuales	✓
3.3	Chequear que el tablero de control principal se encuentre funcionando	✓
3.4	Chequear que el control de la bomba Jockey se encuentre funcionando	✓
3.5	Comprobar que la posición de las válvulas mariposa corresponden al funcionamiento normal	✓
3.6	Inspeccionar que las bombas no generen ruidos de golpes o sobre esfuerzo durante el funcionamiento	✓
3.7	Verificar que no se presenten arranques intermitentes de las bombas de manera seguida o con periodos muy cortos de tiempo	✓

IAC001 — Accionar las diferentes valvulas existentes en el sistema

		Estado de Accesorios	Estado de Soportes	Estado de Tuberias
4.1	Bomba Lider	✓	✓	✓
4.2	Bombas Jockey	✓	✓	✓
4.3	Estacion Manual	✓	✓	✓

		Estado
4.4	Verificar giro de valvulas, accionamiento de registro de corte agua RCI, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asentos que impidan el cierre total de las valvulas	✓

IAC003 — Presion de equipos de redes contra incendios
Registro de valores de equipos

		Estado equipo	Presion en Display	Presion en Manometro
5.1	Bomba Lider	✓	149 psi	151 psi
5.2	Bomba Jockey	✓	147 psi	150 psi
5.3	Estacion manual de control	✓		165 psi

ICC015 — Comprobar estado de tableros de bombas Lider y Jockey
Control de conexiones electricas, bomeras, contactores, guardamotores, cables de tablerma de bombas

	TABLERO	Estado del	Voltaje	Amperio
6.2	Bomba Lider	✓	451 v	0 A
6.2	Bomba Jockey	✓	452 v	0 A

		Estado
6.3	Realizar ajustes de torque en conexiones electricas, bomeras, contactores, guardamotores, transformador y cables de tableros de bombas lider y jockey	✓
6.4	Verificar que no exista sulfatación u corrosion en conexiones electricas, bomeras, contactores, guardamotores, transformador y cables de tableros en bombas lider y jockey	✓
6.5	Limpieza y aseo en tablero de bombas Lider y Jockey	✓

OBSERVACIONES

Germán Rodríguez
Firma Técnico

Firma Supervisor

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91499

CUSEMA | CUARTOS DE SERVICIOS MANITAS

UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MA06	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	15/05/2026	HORA	11:57 a. m.	REQUERIDA	19/05/2026	HORA	11:57 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.534,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DCUSEQ	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD	EQMI		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL CUARTOS DE SERVICIOS - [OE07]					No. P.M.	302167		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	15/05/2026 11:58 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y LIMPIEZA DE PAREDES. SIFONES. TUBERIAS.PUERTAS. PUESTOS D DE TRABAJO.								
INICIACION / FECHA	19/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	19/05/2026	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
EN081 ✓	VISUALIZAR LAS PIEZAS SANITARIAS Y COMPONENTES PARA IDENTIFICAR	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
EN014 ✓	SI ESTÁN FLOJAS, DESPRENDIDAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
EL001 ✓	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
CO060 ✓	CAPTACIÓN,DRENAJE Y REPONER.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
CO061 ✓	VERTER AGUA SI DETECTAN MALOS OLORES EN LOS DRENES Y SIFONES.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
CO062 ✓	LIMPIAR SIFONES DE LOS LAVAMANOS.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
AC001 ✓	EN FLUXÓMETROS DE PALANCA Y BOTON VERIFICAR EL	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
AC002 ✓	FUNCIONAMIENTO, GRADUAR ENTRE 6 Y 10 SEGUNDOS.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
	VERIFICAR MECANISMO DEL TANQUE SANITARIO, LUBRICAR EJES DEL SURTIDOR,VARILLA GUÍA DE VÁLVULA				
	ACCIONAR SANITARIOS, ORINALES Y LAVAMANOS PARA CORROBORAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.				
	CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA				
	VERIFICAR CIERRE TOTAL DE LOS GRIFOS,LOS GOTEOS,LA LUBRICACIÓN EXTERIOR EVITANDO ATASCOS.				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
19/05/26	Infra	Tecnico	German Rodriguez	1	11:00
			Jeison Suma		12:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
/	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
/	/	/	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver Check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMOFFDT

LA RIOJA	REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA SERVICIOS MANTAS			
Técnico:	**Fecha:**	**Hora inicio:**	**Hora final:**	**Orden de trabajo**
Jacson Sosa	19/05/26	11:05	12:00	91499

CUSEMA	Mensual cuartos de servicios mantas							
	Tareas	**Baños H Admin**	**Baños M Admin**	**Pasta 1er Piso**	**Cocina**	**Baño D Enfermeria**	**Baños H Publico**	**Baños M Publico**
IIN014	**Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje**							
9	*Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En caso contrario de sifones, de ser necesario, usar sonda para que halla libre flujo de agua*	Ok	Ok	ok	Ok	NA	Ok	Ok
8	*Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes)*	Ok	Ok	ok	Ok	NA	Ok	Ok

ICO003	**Destapar los tapones de inspección de la red de agua residuales**							
8	*Destapar los tapones de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento.*	Ok	ok	NA	NA	Ok	ok	ok

ICO004	**Inspeccion en aparatos sanitarios (sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos y duchas), para corroborar su correcto funcionamiento.**							
12 y 12	*Accionar sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos y duchas para corroborar su correcto funcionamiento, verificando la graduación del Autómetro entre 8 y 10 segundos; cierre total de la válvula de alivio.*	Ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
7	*Inspeccion visualmente de las piezas sanitarias y sus componente no se encuentren desprendidas o flojas, que no tengan perdidas de agua, fugas o filtraciones. (ajustar si es necesario)*	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
	Ajuste de tapa bizcochos en sanitarios, ajuste de botones de lavamanos, sanitarios, orinales y duchas.	ok	ok	NA	NA	ok	ok	ok
13	*Verificar el cierre total de los grifos, los pasos y su lubricación evitando evitando así atascamientos por sedimentación. (soltar aireadores para retirar sedimentación).*	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok

IL3002	**Limpiar sifones tipo botella de lavamanos y lavaplatos mediante la válvula de limpieza**							
8	*Retirar valvula de limpieza en sifones tipo botella de lavamanos y lavaplatos, verificando taponamiento de los mismos*	ok	ok	NA	ok	ok	ok	ok

IAC001	**Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema**							
14	*Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas lluvias y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impidan el cierre total de las valvulas.*	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok

IIN016/17	**Inspeccionar estado de divisiones en acero inoxidable,mezcoas y muebles de cocina**							
	Corroborar que las piezas de divisiones en acero inoxidable y sus componentes no se encuentren desarmadas o flojas. (ajustar si es necesario)	ok	Ok	NA	NA	ok	ok	ok
	Inspeccionar que el marmol y su estructura no se encuentren desprendidas o flojas. (ajustar si es necesario) (reportar en caso de rotura)	ok	Ok	NA	ok	NA	Ok	Ok
	Inspeccionar que la cocina integral y sus componentes no se encuentren desprendidas o flojas. (ajustar si es necesario)	NA	NA	NA	Ok	NA	NA	NA

IIN018	**Inspección de dispensadores de papel higuiénico, jabon y secadores de manos**							
	Inspección de dispensadores de papel higuienico, jabon, toallas y gel antibacterial	Ok	Ok	NA	NA	Ok	Ok	Ok
	Corroborar funcionamiento de secadores de manos	ok	ok	NA	NA	NA	Ok	Ok

OBSERVACIONES
Sin Novedad

Firma Técnico

Firma Ing Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91500

CUTEMA	CUARTOS TECNICOS MANITAS										
UBICACION	MANITAS						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MA08	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2100	ESTACION MANITAS					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	15/05/2026	HORA	11:58 a. m.	REQUERIDA	19/05/2026		HORA	11:58 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.554,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P25DCUTEG	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD	EQAI			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL CUARTOS TECNICOS - OE07						No. P.M.	302233			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	15/05/2026 11:58 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION EN SEÑALETICA, REJAS, ESTRUCTURAS, CARPITERIA Y METALICA										
INICIACION / FECHA	20/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	20/05/2026		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO / EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN086	INSPECCION VISUAL EN TABLEROS ELECTRICOS Y COMPLEMENTARIOS, SE	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN087	ENCUENTREN EN BUEN ESTADO	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN088	INSPECCION EN CARPINTERIA METALICA EN CUARTOS TECNICOS	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN089	INSPECCION DE SEÑALETICA EN CUARTOS TECNICOS	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN008	INSPECCION VISUAL ESTRUCTURAL DE CUARTOS TECNICOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN011	INSPECCION VISUAL EN PUERTAS DE CUARTOS TECNICOS, Y PUERTAS DE	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN014	EMERGENCIA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
	INSPECCIONAR LUMINARIAS, SWICHS Y TOMAS DE PARED (TOMA NORMAL / REGULADA 110V)				
	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE CAPTACION,DRENAJE Y REPONER				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
20-05-26	Infraestructura	Tecnico	Javier Barrios German Rodriguez	7	12:00 13:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	N/A	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	/	/	/

OBSERVACIONES: ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORPOT

	REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA CUARTOS TECNICOS MANTAS				
Técnico: Javier Barrios	Fecha: 20-03-25	Hora inicio: 12:00	Hora final: 13:00	Orden de trabajo: 91209	

CUTEMA	Mensual cuartos tecnicos mantas	Cuarto de Bombas	Cuarto ventilacion Extraccion	Cuarto ventilacion succion	Cuarto Planta Electrica	cuarto extintores	Cuarto de Variadores	Cuarto Electrico	Cuarto CD
	Tareas								
6N014	Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje								
9	Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores emitir agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar varilla para que haga libre flujo de agua	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
9	Inspección del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deteriorados o inestables)	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
ICC023	Destapar los tapones de inspección de la red de aguas residuales								
8	Destapar los tapones de inspección en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
IAC001	Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema								
11	Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte agua tratada y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presión en las tuberías o posibles aumentos que impidan el cierre total de las válvulas	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
12	Verificar el cierre total de los grifos, las gomas y la lubricación exterior evitando así atascamientos por sedimentación. (aplicar aireadores para mejor sedimentación)	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
	Limpieza y aseo en cuartos tecnicos								
	Inspección y limpieza en cuartos técnicos	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
	Los cuartos permanecen libres de agua	NA	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
	Inspeccion de tableros y armarios								
	Inspeccionar que los tableros se encuentren operando en adecuadamo	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
	Se encuentran tableros, armarios y equipos sin mantenimiento ¿Cual?	.	✓	NA					
	Verificar el funcionamiento de temporizadores de luminarias	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
	señaletica y seguridad en cuartos tecnicos								
	Verificar que los cuartos se encuentren con su señaletica y demarcacion correspondiente	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
	Chequear que los kit de derrames se encuentren completos y en optimas condiciones para su uso	NA	NA	NA	ok	ok	NA	NA	NA
	Comprobar estado de extintores y señales dentro de los cuartos tecnicos, se encuentren vigentes y funcionales.	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
	acceso a cuartos tecnicos								
	Inspeccionar el buen funcionamiento de puertas, chapas, barras antipanico y brazos hidraulicos en los cuartos tecnicos.	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
	Verificar que los cuartos tecnicos se encuentren aislados segun indicación para cada estación	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok

OBSERVACIONES

Firma Técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

REVISIÓN MENSUAL SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Jeronimo Cardenas / Jersson Sierra	20-05-26	8:00	9:00	91501

Mensual sistema de detección de incendios

Inspeccion de tablero display del sistema de deteccion de incendios

EQUIPO TABLERO KIDDE	Toma de valores y registros	Estado
El tablero Kidde NO presenta fallas o alarmas.		No
El tablero Kidde se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display).		Si
¿El tablero Kidde presenta deshabilitacion o exclusiones?		No

Inspeccion y registro de Voltaje y Amperaje en Bateria

Medicion en bateria (V. y Amp.)	27,6 Volt	0,3 Amp	Ok
¿La bateria presenta oxidacion o sulfatacion?			No
¿La bateria se encuentra en buen estado de funcionalidad?			Si

Inspeccion en detectores de humo

¿Los sensores de deteccion de humo registra su señal periodica de comunicación? (Señal en verde)		Si
¿Los sensores de deteccion de humo presenta algun daño como: humedad / corrosion / oxidacion / desconexion eléctrica?	No	No

Revision de limpieza en detectores de humo a traves del panel de control

Nombre del detector de humo	% SUCIEDAD	Nombre del detector de humo	% SUCIEDAD
Domo 1	0%	DH MOTOR	4%
Domo 2	0%	CELDAS 1	0%
Domo 3	0%	CELDAS 2	0%
Domo 4	0%	OFICINA COMUNICACIÓN	0%
Domo 5	0%	PLANTA E1	0%
Domo 6	0%	VENTILADOR ENTRADA	0%
CUARTO DEL OPERADOR	0%	VENTIALDOR SALIDA	0%
CUARTO VARIADORES	0%	CUARTOS DE BOMBAS	0%
CUARTO VARIADORES 1	0%	CUARTOS DE MOTORES 1	0%
CUARTO VARIADORES 2	0%	PLANTA E3	0%
CUARTO UPS 2	0%	PLANTA E3	0%

OBSERVACIONES

Sin Novedad

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91502

GABMA	GABINETES MANITAS										
UBICACION	MANITAS						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANITAS					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	15/05/2026	HORA	11:59 a. m.	REQUERIDA	20/05/2026		HORA		11:59 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.533,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P2RDGB	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD		EQBI		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE GABINETES - [OE07]						No. P.M.		302386		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	15/05/2026 12:00 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	LIMPIEZA E INSPECCION VISUAL GABINETES E HIDRANTES										
INICIACION / FECHA	20/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	20/05/2026		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO114	LIMPIEZA E INSPECCION VISUAL GABINETES E HIDRANTES	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
21.05.26	Infra	tecnico	Javier Barrios German Rodriguez	1 h	10:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
21-05-26	—	—	PW40 trapos	1 1	—	—

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	Na	1	1	1

OBSERVACIONES:

Ver checa list

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

REVISIÓN MENSUAL GABINETES RED CONTRA INCENDIOS INCENDIOS MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Javier Barrios German Rodriguez	21.05.26	10:00	11:00	91502

GABMA	Mensual gabinetes
ICO067	Inspección visual de valvulas, tuberias y accesorios
ICO068	Inspección de vidrio de seguridad y puerta

Actividad	GABINETES						
	Gabinete # 1	Gabinete # 2	Gabinete # 3	Gabinete # 4	Gabinete # 5	Gabinete # 6	Gabinete # 7
Valvulas angular de 2 1/2" y 1 1/2"	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Valvula de 2 1/2" se encuentra cerrada y tiene su escudo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
La manguera esta conectada en la valvula de 1 1/2" y se encuentra cerrada	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Inspecion de fugas o goteos en las valvulas o accesorios	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ICO069	**Inspección visual de accesorios**						
llave spanner de 2 servicios	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Hacha pico de 4 1/2 Lbs	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Manguera y boquilla de chorro	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Extintor de polvo quimico seco ABC multipropositos de 10 lbs	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
canastilla para manguera gabinetera	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Señaletica en vidrio y banderin	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Gabinete metalico y vidrio de seguridad	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Valvula de alivio de presion	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Limpieza Gabinete

Inspeccionar estado de limpieza: limpio: OK. sucio: NO

Observaciones

SIN novedades.

Firma Técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91504

PLELMA	PLANTA ELECTRICA MANITAS										
UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MAJO	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2005	ESTACION MANITAS				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	15/05/2026	HORA	12:01 p. m.	REQUERIDA	22/05/2026	HORA	12:01 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.537,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDPE	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQAI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [OE07]					No. P.M.	304845				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	15/05/2026 12:01 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA										
INICIACION / FECHA	22/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	22/05/2026	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO / EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
EN146	INSPECCIÓN, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
22-05-26	JAFRO	TANICO	Jaonmo Cardenas	2h	8:00 10:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-15	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2026-05-15	BP001	MAN0907	TRAPO X KG.	0,15	KL	1

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Jeronimo Cardenas Jeisson Sicua	22/05/26	8:00	10:00

PLELMP	Plantas electricas	
P7DPE	9	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire.	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura 29,7 °C Horas de funcionamiento: 912 hrs NA min Start(s) 66	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. voltaje en display: 27,4 V voltaje con multimetro: 26,7 V	
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 254 V L2 225 V L3 255 V	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

No. de planta:	1

Aislante acustico deteriorado

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Geronimo Cordenas Jeison Sierra	22/05/26	08:00	10:00

PLELMP	Plantas electricas	
P7DPE	9	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustible, refrigerante y estado de filtro del aire.	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 29.7 °C Horas de funcionamiento: 371 hrs N/A min Start(s): 56	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro voltaje en display: 26.1 V voltaje con multimetro: 27.6 V	
	comprobar los niveles de voltaje de lineas en display L1 254 V L2 253 V L3 254 V	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

No. de planta	2

Sin novedad

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Jeronimo Cardenas Jeisson Sierra	22/05/16	8:00	10:00

PLELMP	Plantas electricas
P7DPE	9
IIN059	Inspeccionar
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON ✓
	Verificar niveles de aceite, combustible, refrigerante y estado de filtro del aire. ✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador ✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control
	Temperatura: 30,7 °C Horas de funcionamiento: 435 hrs NA min Start(s): 25
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica ✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio
	Retirar la parada de emergencia ✓
	seleccionar "modo manual" ✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos ✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema. ✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro voltaje en display: 26,5 V voltaje con multimetro: 24,3 V
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 253 V L2 254 V L3 254 V
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico ✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado ✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red ✓

Observaciones

No. de planta:	3

Aislante acustico deteriorado

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91464

LA ROLITA

	ARCOJP	AREAS COMUNES JUAN PABLO					E/S	E	EST	N	TIPO S
UBICACION	JUAN PABLO						NO. SERIE	ND			
PROCESO	JP08	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO					PLACA	ND			
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II									
SOLICITUD / FECHA	14/05/2026	HORA	03:29 p. m.	REQUERIDA	18/05/2026		HORA	03:29 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.531,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD	EQBI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OE07]						No. P.M.	300392			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	14/05/2026 03:29 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES										
INICIACION / FECHA	18/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	24/05/2026		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	160:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	160:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN107	INSPECCIÓN VISUAL DE ÁREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18-05-26 24-05-26	Infra	Tecnico	Javier Barrios Jeronimo Cardenas Jeisson Sierra German Rodriguez	16h	5:30 21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	NA	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check List - mancha ascensor descendente, golpe lamina inferior de espejo ascensor descendente - Pendiente cambio de deshizadoras ascensor ascendente

Javier Barrios
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA POLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Geronimo Cardenas Jefferson Siemen	22/05/2026	10:00	11:00

UPSMA	Ups manitas	
P7DUPS	Inspección, registro ups	
IRE005	Inspección y registro voltaje y amperaje de baterías	
	voltaje de batería: 269 V	Amperaje en batería: 0.0 AMP+ 8.0 AMP-
	Registro de nivel de carga: 100 %	Tiempo de autonomía: 350 min
IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:	125 V 125 V 125 V 4.3 A 4.5 A 4.3 A
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:	122 V 122 V 122 V 4.3 A 3.5 A 0.8 A
IIN062	Inspección de elementos de protección	
	breaker totalizador gabinete tranformador: ICB ON ✓; MBCB OF ✓; OCB ON ✓ — breaker totalizador gabinete baterias: BCB ON ✓	
	Voltaje de bypass	126 V 125 V 125 V
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:	120 V 120 V 121 V 8.1 A 7.9 A 6.7 A
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion	
	Ventilador 1: ✓ Ventilador 2: ✓ Ventilador 3: ✓ Ventilador 4: ✓ Ventilador 5: ✓ Ventilador 6: ✓	
ILJ014	Limpieza UPS	
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio: ✓ Sucio: NO	

Observaciones

Continua alarma por mantenimiento (A29)

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91506

	VENMA	VENTILACION MANITAS									
UBICACION	MANITAS						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION MANITAS					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	15/05/2026	HORA	12:02 p. m.	REQUERIDA	20/05/2026		HORA	12:02 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.534,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DVEN1	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD	EQMI			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL VENTILACION - OE07						No. P.M.	305357			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	15/05/2026 12:02 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL AL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO										
INICIACION FECHA	20/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	20/05/2026		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IDN143 ✓	INSPECCION VISUAL AL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
20/05/26	Infra	Tecnico	Geronimo Cordero Jeison Sierra	1	09:00 10:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
20/05/20	manual	llave Fija	1	1	9:00 - 10:00

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver Check List

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

	REVISIÓN MENSUAL SISTEMA DE VENTILACIÓN MANITAS		
Técnico:	Hora Inicio:	Hora final:	Orden de trabajo:
Jeison Sierra Molina	09:00	10:50	91506

VENMA	VENTILACION MECANICA MANITAS	
	Inspección (mensual) de sistema de ventilación	
	TAREAS	¿Cumple?
1.1	Verificación del estado general de los componentes del sistema de ventilación	✓
1.2	Asegurarse de que no se encuentren obstrucciones entradas o salidas de aire	✓
1.3	Comprobación de paneles de acceso asegurados	✓

VENMA	VENTILACION MECANICA MANITAS	
	Verificación de componentes del sistema de ventilación	
	TAREAS	¿Se encuentra en buen funcionamiento?
2.1	Revisión de estado de filtros de aire	✓
2.2	Limpieza y reemplazo si se es requerido de filtros	✓
2.3	Inspección de motor, rodamientos, poleas y chumaceras	✓
2.4	Verificación de lubricación en 2 motores de succión y 2 de extracción	✓
2.5	Comprobación alineación de motores y correas en 2 motores de succión y 2 de extracción	✓
2.6	Verificar el funcionamiento de los controles del sistema de ventilación	✓
2.7	Inspeccionar y calibrar los sensores de temperatura y humedad	✓
2.8	Comprobar el estado de los termostatos	✓
2.9	Registrar la fecha del último cambio de filtro	20/05/26

VENMA	CONDUCTOS Y VENTILACIÓN MANITAS	
	Verificación de componentes del sistema de ventilación	
	TAREAS	¿Se encuentra en buen funcionamiento?
3.1	Realizar limpieza, retiro de polvo y escombros en conductos de 2 motores de succión y 2 de extracción	✓
3.2	Verificar que no hayan fugas en los conductos	✓
3.3	Comprobar el flujo uniforme en los ventiladores	✓
3.4	Revisar el estado de las aspas del ventilador	✓
3.5	Asegurarse de que los ventiladores no hagan ruidos inusuales	✓

VENMA	SISTEMAS DE ESCAPE VENTILACIÓN MANITAS	
	Verificación de componentes del sistema de ventilación	
	TAREAS	¿Se encuentra en buen funcionamiento?
4.1	Asegurarse de que los sistemas de escape funcionen de manera correcta	✓
4.2	Verificar que no haya acumulación de residuos en salidas de escape	✓
4.3	Inspeccionar chimeneas y conductos de escape	✓

VENMA	TABLEROS ELECTRICO VENTILACIÓN MECANICA	
	Verificación de componentes del sistema de ventilación	
	TAREAS	¿Se encuentra en buen funcionamiento?
5.1	Comprobar la conexión y estado de los cables eléctricos	✓
5.2	Inspección de luces piloto	✓
5.3	Verificar el estado de los interruptores y fusibles	✓
5.4	Realizar pruebas en funcionamiento manual y automático	✓
5.5	Inspección de alarmas en tablero	✓

OBSERVACIONES
Sin novedad

Firma Técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91507

VENMA | VENTILACION MANITAS

UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	22/04/2026	HORA	12:02 p. m.	REQUERIDA	22/04/2026	HORA		12:02 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.507,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P56DVEN	FRECUENCIA		56 DIAS		PRIORIDAD		EQMI	
DESCRIPCION CORTA	BIMESTRAL DE VENTILACION - [OE07]					No. P.M.		305380	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 56 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	15/05/2026 12:03 p. m.		
TRABAJO A REALIZAR	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL SISTEMA DE VENTILACION								
INICIACION / FECHA	20/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	20/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
ECO105	VERIFICACION, CONTROL, LECTURAS Y AJUSTES EN SISTEMA DE	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
ECO106	VENTILACION MECANICA.	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
	VERIFICACION DE TABLEROS ELECTRICOS Y CIRCUITOS DE CONTROL.				

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
20-05-26	Instru	Tecnico	Jeronimo Cardenas Jesus Sierra	1h	8:00 9:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2026-04-22	BP007	INP0130	BROCHA CERDA MONA 4	1,00	UND	1

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
20-05-26	Manual	—	1	1	8:00-9:00

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES: Sin Novedad

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91508

	VENMA	VENTILACION MANITAS									
UBICACION	MANITAS						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	15/05/2026	HORA	12:03 p. m.	REQUERIDA	21/05/2026		HORA		12:03 p. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.536,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	PZSDVEN	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD		EQMI		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL AIRE ACONDICIONADO - [OE07]						No. P.M.		305361		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	15/05/2026 12:04 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIOIN VISUAL AL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO										
INICIACION / FECHA	20/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	20/05/2026		HORA		09:30 p. m		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN143 ✓	INSPECCION VISUAL AL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO ✓	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
20/05/26	InAu	Tecnico	Geronimo Cardenas Jeison Siena	1h	10:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
20/05/26	1	1	WD - 40 TraPos	20 1	ML KL	20 1

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
/	/	/	/	/	/

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver Check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROZITA

REVISIÓN MENSUAL SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MAMITAS

Técnico:	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo:
Geronimo Cardenas	10:00	11:00	91508

VENMA — AIRE ACONDICIONADO

Inspección visual en aires acondicionados

	TAREAS	ESTADO
4.1	No dejar puertas ni ventanas abiertas mientras el mini split se encuentre en operación	✓
4.2	Inspeccionar que no presente aroma a humo o se presenta fuego	✓
4.3	Inspeccionar que no presente obstrucción en el mini split o en el condesador	✓
4.4	Inspeccionar posibles filtraciones de aceite, refrigerante o goteos de agua	✓
4.5	Inspeccionar anclajes de mini split y condensador	✓
4.6	Verificar estado de control remoto y conexiones electricas del mini split se encuentren en buenas condiciones	✓

VENMA — INSPECCIONAR PRE-OPERACION EN AIRE ACONDICIONADO

Inspección visual en aires acondicionados

	TAREAS	ESTADO
5.1	La temperatura exterior es muy baja y la humedad es alta (temperatura del recinto)	NO
5.2	¿Existente congelamiento en el intercambiador de calor?	NO
5.3	¿Se requiere activar la función HEAT & COOL para el descongelamiento? (10 minutos).	NO
5.4	¿El display registra funciones de F1 o F2?	SI
5.5	¿El control remoto se encuentra roto, dañado, fuera de servicio?	NO
5.6	¿El "fan speed" se encuentre en: LOW, MED,HIGH, AUTO?	AUTO
5.7	La temperatura programada de operación del mini split se encuentra dentro del rango de los 16°C y los 32°C?	SI
5.8	¿Existenten factores ambientales que requieran cambios en el equipo?	NO
5.9	¿El switch de emergencia tipo push botton se encuentra en modo auto o stop?	Auto
5.10	¿El switch de emergencia tipo deslizable funciona correctamente?	SI

VENMA — INSPECCIONAR OPERACION EN AIRE ACONDICIONADO

Inspección visual en aires acondicionados

	TAREAS	ESTADO
6.1	Apagar el equipo y desconectelo del suministro electrico	✓
6.2	No aplicar agua sobre las unidades internas o externas	✓
6.3	Retire la caratula del evaporador y realice limpieza de los filtros del aire, reinstale filtros y caratula	✓
6.4	Conecte el suministro electrico y prenda el equipo	✓
6.5	Realice pruebas de funcionamiento	✓

OBSERVACIONES

Sin novedad

Firma Técnico

Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91509

	ARCOMP	AREAS COMUNES PARAISO									
UBICACION	PARAISO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MP08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	24/04/2026	HORA	12:04 p. m.	REQUERIDA	24/04/2026		HORA	12:04 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.506,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P56DACO	FRECUENCIA		56 DIAS			PRIORIDAD	8QB1			
DESCRIPCION CORTA	BIMESTRAL AREAS COMUNES - [OE07]						No. P.M.	300527			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 56 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	15/05/2026 12:05 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR ASENTAMIENTOS Y EDIFICACION										
INICIACION FECHA	19/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	19/05/2026		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINYRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN019	INSPECCIONAR ASENTAMIENTOS DIFERENTES DEL TERRENO Y LA EDIFICACIÓN O DESPRENDIMIENTO DE LAS UNIONES	1,00	20:00	ZONA MECANICA	1

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
19-05-26	Zafira	Tecnico	Jeison Sierra German Rodriguez	1 h.	01:00 08:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
—	—	—	—	—	—	—

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/a	1	/	/

OBSERVACIONES: Sin Novedad

German Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORDT

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE									ORDEN DE TRABAJO 91510
	ARCOMP	AREAS COMUNES PARAISO								
UBICACION	PARAISO						E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MP08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO					NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO					PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	15/05/2026	HORA	12:05 p. m.	REQUERIDA	18/05/2026		HORA	12:05 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.531,00		VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD	EQBI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OE07]						No. P.M.	300545				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	15/05/2026 12:05 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES											
INICIACION FECHA	18/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	24/05/2026		HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	160:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	160:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
EN107	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18.05.26 24.05.26	Grafica	Tecnico	Javier Barrios - Jeronimo cardona S. Jeison sierra Bemen Rodriguez	16 h.	05:30 21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
—	—	—	— // —	—	—	—

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	— // —	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	n/a	1	1	1

OBSERVACIONES: "Lamina de perfileria puerto admin ausente
Ver check list

Bemen Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFCT

LA RUTA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS MIRADOR PARAISO

Semana: 21		fecha inicio: 18-05-26			Fecha final: 24-05-26			
		Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
1	Entrada principal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Plazoleta y escalera	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Fachada	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Baños hombre publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Baño mujer publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Cicloparqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Auditorio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Cuarto electrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Cuarto Plantas electricos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Pasillo administrativo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Acopio de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Cuarto de bombas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Coworking	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Baños hombres	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Baños mujeres	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Pileta	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Almacen	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Cafeteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Cuarto util	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Cuarto de aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Escaleras acceso plataforma	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Baño discapacitados	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Oficina de juntas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	Oficina Ponal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Convensiones		Buen Estado: ✓ / Ok				Novedad: X		

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91511

BOHIMP | **BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO**

UBICACION	PARAISO					EIS	L	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO PARAISO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	15/05/2026	HORA	12:05 p. m.	REQUERIDA	18/05/2026	HORA	12:05 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.533,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DBH1	FRECUENCIA	7 DIAS			PRIORIDAD	EQAI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS -	OE07				No. P.M.	300784				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	15/05/2026 12:06 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS										

INICIACION / FECHA	18/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	18/05/2026	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINTRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO033	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO034	CONTROL DE LA CALIBRACION DEL HIDROACUMULADOR	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN070	INSPECCION DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN112	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IRE009	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IL3032	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA

CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18.05.26	Infra	tecnico	German Rodriguez Jeison Sicha	1h	10:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2026-05-15	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2026-05-15	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS

CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
18-05-26	manual	multimetro	1	1	1

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
	NA			

OBSERVACIONES: ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	**APROBADOR**	**RECIBE A SATISFACCION**

SIMORFOT

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO MIRADOR DEL PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jeison Suarez Molina	18-05-2026	10:00	11:00	91511

BOHIMP — Bombas hidráulicas mirador del paraiso

IIN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 60%	Medio 60% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	✓	○	○	No
1.2	Tanque aguas lluvias	✓	○	○	NO

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidraulicas

			Horometro	Estado equipo	presión de encendido	presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	344426 h	✓	32 Psi	48 Psi
2.2		Bomba #2	472136 h	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	3824011 h	✓	32 Psi	45 Psi
2.4		Bomba #2	A27.2643 h	✓		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidraulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	207 v	6.2 A
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	207 v	5.0 A

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibracion
4.1	Agua potable	Hidro flo	✓	32 Psi	33 Psi
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	✓	32 Psi	40 Psi

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	✓	✓
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓	✓	✓

ICO016 — Lecture medidores red hidráulica

		Estado	Estación Mirador del Paraiso
5.1	Agua potable	✓	57356071 Lts

Observaciones

Sin novedad

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91512

	COINMP	CONTRA INCENDIOS PARAISO									
UBICACION	PARAISO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO PARAISO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	15/05/2026	HORA	12:06 p. m.	REQUERIDA	18/05/2026		HORA	12:06 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.533,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DSCON	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD	EQAI			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL SISTEMA DE CONTRA INCENDIOS - [OE07]						No. P.M.	302122			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	15/05/2026 12:06 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA DE REDES CONTRA INCENDIOS										
INICIACION / FECHA	18/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	18/05/2026		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO052	✓ INSPECCION Y PRUEBA DE SISTEMAS DE REDES CONTRA INCENDIOS,	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO053	PROTECCION A BASE DE AGUA.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC001	✓ REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
IAC014	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO055	✓ CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
ICO056	ACCIONAMIENTO DE LA BOMBA JOCKEY	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN125	✓ INSPECCION Y CONTROL DE CONEXIONES ELECTRICAS Y DISPOSITIVOS DE	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN126	ALARMA.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	✓ INSPECCION DE TUBERIAS Y ACCESORIOS SE ENCUENTRAN LIBRES DE FUGAS.				
	✓ INSPECCION EN CONEXIONES DE BOMBEROS				
	✓ INSPECCION DE ROTULO HIDRAULICO				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18-05-26	Info	Tecnico	Guiman Rodriguez Jeison Sierra	1h	10:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-15	BP001	LUB0002	✓ MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2026-05-15	BP001	MAN0907	✓ TRAPO X KG.	0,10	KL	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
18-05-26	manual	multimetro	1	1	10:00 - 11:00

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver Check List

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA BOLITA

REVISION MENSUAL SISTEMA CONTRA INCENDIO MIRADOR PARAISO

Técnico:	Fecha	Hora Inicio:	Hora Final:	Orden de
Jesus Sierra Molina	18-05-2026	10:00	11:00	9151

CONMP: Sistema contra incendio mirador paraiso

ILI010: Inspección y limpieza en tanques de agua

	NIVELES	ALTO 100% a 60%	MEDIO 60% a 55%	BAJO 55% a 1%	Estado	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque RCI	✓	○	○		NO
1.2	Comprobar el correcto funcionamiento del flotador y la válvula de llenado del tanque				✓	

Inspección visual del sistema de red contra incendios

		Estado
2.1	Realizar una inspección visual del equipo buscando posibles fugas o filtraciones de agua en las tuberías de servicio o de red de distribución, verificar condiciones de aseo	✓
2.2	Observar que no hayan goteos en las líneas de rebose y drenaje del tanque de almacenamiento	✓
2.3	Inspeccionar estado de siamesas	✓

Inspección visual del sistema de red contra incendios

		Estado
3.1	Corroborar que los selectores de posición se encuentren en Automático	✓
3.2	Verificar la presión en la línea. En equipos y estaciones manuales	✓
3.3	Chequear que el tablero de control principal se encuentre funcionando	✓
3.4	Chequear que el control de la bomba Jockey se encuentre funcionando	✓
3.5	Comprobar que la posición de las válvulas mariposa corresponden al funcionamiento normal	✓
3.6	Inspeccionar que las bombas no generen ruidos de golpeo o sobre esfuerzo durante el funcionamiento	✓
3.7	Verificar que no se presentan arranques intermitentes de las bombas de manera seguida o con periodos muy cortos de tiempo	✓

IAC001: Accionar las diferentes válvulas existentes en el sistema

		Estado de Accesorios	Estado de Soportes	Estado de Tuberías
4.1	Bomba Lider	✓	✓	✓
4.2	Bombas Jockey	✓	✓	✓
4.3	Estacion Manual	✓	✓	✓

		Estado
14	Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte agua RCI, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de roidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asentos que impidan el cierre total de las valvulas	✓

IAC003: Presion de equipos de redes contra incendios

Registro de valores de equipos

		Estado equipo	Presion en Display	Presion en Manometro
5.1	Bomba Lider	✓	154 Psi	160 Psi
5.2	Bomba Jockey	✓	153 Psi	145 Psi
5.3	Estacion manual de control	✓		190 Psi

ICO015: Comprobar estado de tableros de bombas Lider y Jockey

Control de conexiones electricas, borneras, contactores, guardamotores, cables de tableros de bombas

	TABLERO	Estado del Tablero	Voltaje	Amperio
6.2	Bomba Lider	✓	208 V	0 A
6.2	Bomba Jockey	✓	206 V	0 A

		Estado
6.3	Realizar ajustes de torque en conexiones electricas, borneras, contactores, guardamotores, transformador y cables de tablerros de bombas lider y jockey	✓
6.4	Verificar que no exista sulfatacion y corrosion en conexiones electricas, borneras, contactores, guardamotores, transformador y cables de tableros en bombas lider y jockey	✓
6.5	Limpieza y aseo en tablero de bombas Lider y Jockey	✓

OBSERVACIONES

Firma Técnico

Firma Supervisor

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91513

COINMP | CONTRA INCENDIOS PARAISO

UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	15/05/2026	HORA	12:06 p. m.	REQUERIDA	18/05/2026	HORA		12:06 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.517,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DSCI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS - [OE07]					No. P.M.		302140	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		15/05/2026 12:07 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES. ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA								
INICIACION / FECHA	18/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	18/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	FRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN048	INSPECCION DE BOMBAS, TUBERIAS Y ACCESORIOS CONTRA INCENDIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO053	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC005	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN124	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
18/05/26	Infra	Tecnico	German Rodriguez Jesen Suna	1	10:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-15	BP001	LUB6002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2026-05-15	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
18/05/26	manual	multimetro	1	1	10:00-11:00

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver Check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA POLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS MIRADOR DEL PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
German Rodriguez Jesus Sierra	18/05/2026	10:00	11:00	91513

COINMP	Contra incendios mirador del paraiso MIRADOR DEL PARAISO		
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios		
	Equipo bomba lider		**Estado**
1.1	Corrobore que el equipo Bomba lider no esta presentando goteos o fugas		☑
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas		☑
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider		☑
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider		☑
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.		☑
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad.		☑
	Equipo bomba jockey		**Estado**
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas		☑
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas		☑
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey		☑
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey		☑
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.		☑
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad.		☑
IIN006	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque		

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
3.1	Tanque red contra incendios----------	☑	○	○	NO
IIN049	Inspeccionar elementos de control e instrumentacion				

	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros			Estado
4.1	Presion registrada en display bomba lider		159 Psi		☑
4.2	Presion registrada en manometro bomba lider		160 Psi		☑
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	203 V	205 V	207 V	☑

4.4	Amperaje registrado en display bomba lider	0 Amp	✓
4.5	Presion registrada en display bomba jockey	153 Psi	✓
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey	145 Psi	✓

IIN050	Confirmar Goteo en prensaestopa	
	Equipo Bomba LIDER	**Estado**
5.1	Inspeccione que la prensaestopa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico.	✓
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad	✓
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas	✓

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipod red contra incendios	**Toma de valores y registros**	**Verificacion**
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente.	02:00 Hora	✓
		18-05-26 Fecha	✓
		10 min Duracion	✓

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	**Estado**	**Toma de valores y registros**	
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	✓	206v Valores de red	0v Valores de planta
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada.	✓	204v Valores de red	0v Valores de planta
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	✓	206v Valores de red	0v Valores de planta
7.4	Comprobar programacion de Inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)	✓		

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	**Toma de valores y registros**	**Estado**
8.1	Inspeccione que el equipo LIDER se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	09:50 Hora	✓
8.2	Inspeccione que el equipo JOCKEY se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	09:49 Hora	✓

OBSERVACIONES

Sin novedad

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91514

DEINMP | **DETECCIÓN DE INCENDIOS PARAISO**

UBICACION	ESTACIÓN PARAISO						E/S	E	EST	N	TIPO	S	
PROCESO	MP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO PARAISO					NO. SERIE	ND					
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO					PLACA	ND					
SOLICITUD / FECHA	15/05/2026	HORA	12:07 p. m.	REQUERIDA	20/05/2026		HORA	12:07 p. m.					
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.154,00		VALOR REAL						
ACTIVIDAD ESTÁNDAR	P28DDEIN	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD	EQMI					
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DETECCION DE INCENDIOS - [OE07]						No. P.M.	302281					
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA						
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	15/05/2026 12:07 p. m.					
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y AJUSTES COMPONENTES DEL SISTEMA												
INICIACION / FECHA	20/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	20/05/2026		HORA	09:30 p. m.					
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00					
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA					

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN143	INSPECCION Y AJUSTES COMPONENTES DEL SISTEMA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
20-05-26	infra	Tecnico	Jesus Sierra Jeronimo Cardenas	1h	7:00 8:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
—	—	—	n/a	—	—	—

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
20-05-26	manual	multimetro AC - DC	1	1	7:00 - 8:00

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	n/a	—	—	—

OBSERVACIONES: Revisar Check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

REVISIÓN MENSUAL SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Jeronimo C / Jeisson Sierra	20-05-26	7.00	8:00	91514

DEINMP	Mensual sistema de detección de incendios			
IIN040	Inspeccion de tablero display del sistema de deteccion de incendios			
	EQUIPO TABLERO KIDDE	Toma de valores y registros		Estado
	El tablero Kidde NO presenta fallas o alarmas.			NO
	El tablero Kidde se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)			Si
	¿El tablero Kidde presenta deshabilitacion o excusiones?			NO
IIN078	Inspeccion y registro de Voltaje y Amperaje en Bateria			
	Medicion en bateria (V. y Amp.)	27.5 Volt	0,5 Amp	Ok
	¿La bateria presenta oxidacion o sulfatacion?			NO
	¿La bateria se encuentra en buen estado de funcionalidad?			Si
ILI025	Inspeccion en detectores de humo			
	¿Los sensores de deteccion de humo registra su señal periodica de comunicación? (Señal en verde)			Si
	¿Los sensores de deteccion de humo presenta algun daño como: humedad / corrosion / oxidacion / desconexion electrica?	NO		NO
IIN079	Revision de limpieza en detectores de humo a traves del panel de control			

Nombre del detector de humo	% SUCIEDAD	Nombre del detector de humo	% SUCIEDAD
SENSOR DE H DOMO 1	0%	CUARTO PLANTA	0%
SENSOR DE H DOMO 2	0%	BOMBA AP	0%
DOMO 3	0%	CUARTO UPS2	0%
SENSOR DE H DOMO 4	0%	C SUBESTACIÓN	0%
CUARTO OPERADOR	0%	UPS1 DISPOSITIVO 0	0%
BOMBA RCI	0%		

OBSERVACIONES

Jeronimo Cardenas
Firma técnico

Firma ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91515

PLELMP — PLANTA ELECTRICA PARAISO

UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MPI0	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	15/05/2026	HORA	12:07 p. m.	REQUERIDA	22/05/2026	HORA		12:07 p. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.537,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DPE	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - OE07					No. P.M.		304868	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		15/05/2026 12:08 p. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA								
INICIACION FECHA	22/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	22/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
EN146	INSPECCIÓN, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
23.05.26	Infra	Tecnico	Fidelino Villareal German Rodriguez	1h.	09:00 10:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-15	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2026-05-15	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
23.05.26	Manual	Multimetro AC-DC - Soldadora	1-1	1h	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/a	/	/	/

OBSERVACIONES

Ver check list

German Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y ELECTROMECÁNICO MIRADOR PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Fidelino Villareal Gemar Rodriguez	23-05-26	9:00	10:00

PLELMP	**Plantas electricas**	
P7DPE	**Inspección, registro y accionamiento de planta electrica**	
IIN059	**Inspeccionar**	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	**Controlar y registrar niveles y variables de control**	
	Temperatura: 37 °C Horas de funcionamiento: 279 hrs 42 min Start(s): 1.0M	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	**Accionar la planta electrica en vacio**	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	**Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.**	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. voltaje en display: 29.0 V voltaje con multimetro: 27.0 V	
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 126 V L2 126 V L3 126 V	
IIN060	**Inspeccionar que la planta que operativa**	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Rayones en tapa de planta electrica

Gemar Rodriguez
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91516

UPSMP	UPS PARAISO

UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO PARAISO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2304	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	15/05/2026	HORA	12:08 p. m.	REQUERIDA	22/05/2026	HORA	12:08 p. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.557,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDUPS	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQMI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS - [OE07]					No. P.M.	305336				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	15/05/2026 12:08 p. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS										

INICIACION FECHA	22/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	22/05/2026	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINPRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IRE005	Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje.	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IRE006	Inspección y registro de voltaje de entrada	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN062	Inspección de elementos de protección	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN063	Inspección del sistema de refrigeración	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
ILI014	Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
22/05/26	Infraestructura	Tecnicos	German Rodriguez	1	10:00
			Fidelino Villarreal		11:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-15	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2026-05-15	BP001	MAN0007	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2026-05-15	HTA-001	MULTIMETRO AC-DC	1,00	1:00	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
NA				

OBSERVACIONES:

Ver Check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA BOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS MIRADOR PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Fiddino Villarreal Gachama	22/05/2026	10:00	11:00

UPSMP	Ups mirador paraiso
P7DUPS	Inspección, registro ups
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amperaje de baterias

	voltaje de bateria: 807 V	Amperaje en bateria: 00 AMP+ 00 AMP-	
	Registro de nivel de carga: 99 %	Tiempo de autonomia: 330 min	

IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje			
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:	223 V	229 V	226 V
		11 A	10 A	10 A
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:	233 V	233 V	234 V
		7 A	7 A	7 A
IN062	Inspección de elementos de protección			
	Breaker totalizador gabinete transformador		breaker totalizador gabinete baterias	
	ICB ON ✓	MBCB OF ✓	OCB ON ✓	BCB ON ✓
	Voltaje de bypass		228 V	225 V 227 V
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje			
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:		230 V	230 V 230 V
			48 A	45 A 47 A
IN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion			
	Ventilador 1 ✓	Ventilador 2 ✓	Ventilador 3 ✓	Ventilador 4 ✓
ILI014	Limpieza UPS			
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio ✓		Sucio	

Observaciones

Sin novedad

Firma técnico

Firma Ing. Residente

	PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA		SEMANA 22	
			25/05/2026 al 31/05/2026	
EQUIPO	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	OT	ESTADO
AREAS COMUNES TUNAL	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	91825	ejecutado
AREAS COMUNES TUNAL	MENSUAL DE CUBIERTAS	Inspección visual de canales de recolección y bajantes de aguas lluvias.	91826	reprogramado
AREAS COMUNES TUNAL	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	91827	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL	SEMANAL SISTEMA HIDRAULICO	Limpieza de canasta, aseo en cuarto e inspección visual del pozo	91829	ejecutado
CUARTOS TECNICOS TUNAL	MENSUAL CUARTOS TECNICOS	Inspección en señalética, rejas, estructuras, carpintería y metálica	91830	ejecutado
ILUMINACIÓN TUNAL	MENSUAL DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	Pruebas de los sistemas de iluminación de emergencia	91831	ejecutado
AREAS COMUNES GARAJE	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	91832	ejecutado
AREAS COMUNES GARAJE	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	91833	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas	91834	ejecutado
CONTRA INCENDIOS GARAJE	MENSUAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Mantenimiento preventivo mensual sistema de redes contra incendios	91835	ejecutado
CONTRA INCENDIOS GARAJE	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	91836	ejecutado
CUARTOS TECNICOS GARAJE	MENSUAL CUARTOS TECNICOS	Inspección en señalética, rejas, estructuras, carpintería y metálica	91837	ejecutado
CUARTOS TECNICOS GARAJE	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y pH agua potable	91838	ejecutado
ILUMINACIÓN GARAJE	MENSUAL DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	Pruebas de los sistemas de iluminación de emergencia	91839	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS GARAJE	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	91840	ejecutado
UPS GARAJE	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	91841	ejecutado
AREAS COMUNES JUAN PABLO	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	91842	ejecutado
AREAS COMUNES JUAN PABLO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	91843	ejecutado
AREAS COMUNES JUAN PABLO	MENSUAL DE CUBIERTAS	Inspección visual de canales de recolección y bajantes de aguas lluvias.	91844	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas	91845	ejecutado
CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	91846	ejecutado
CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO II	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y pH agua potable	91847	ejecutado
ILUMINACIÓN JUAN PABLO II	MENSUAL DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	Pruebas de los sistemas de iluminación de emergencia	91848	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS JUAN PABLO II	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	91849	ejecutado
UPS JUAN PABLO II	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	91850	ejecutado
AREAS COMUNES MANITAS	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	91851	ejecutado
AREAS COMUNES MANITAS	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	91852	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas	91853	ejecutado
CONTRA INCENDIOS MANITAS	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	91854	ejecutado
CUARTOS TECNICOS MANITAS	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y pH agua potable	91855	ejecutado
ILUMINACIÓN MANITAS	MENSUAL DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	Pruebas de los sistemas de iluminación de emergencia	91856	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS MANITAS	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	91857	ejecutado
UPS MANITAS	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	91858	ejecutado
AREAS COMUNES PARAISO	MENSUAL AREAS COMUNES VERDES	Poda y deshierbe de áreas verdes	91859	ejecutado
AREAS COMUNES PARAISO	SEMANAL AREAS COMUNES	Inspección visual de áreas verdes	91860	ejecutado
AREAS COMUNES PARAISO	QUINCENAL AREAS COMUNES	Inspeccionar visualmente cárcamos peatonales, cárcamos vehiculares y sumideros	91861	ejecutado
BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO	SEMANAL DE BOMBAS HIDRÁULICAS	Inspección y registro de valores de bombas hidráulicas	91862	ejecutado
CONTRA INCENDIOS PARAISO	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Inspecciones y registro de valores, accionamiento de moto bomba	91863	ejecutado
CUARTOS TECNICOS PARAISO	MENSUAL CUARTOS TECNICOS	Inspección en señalética, rejas, estructuras, carpintería y metálica	91864	ejecutado
CUARTOS TECNICOS PARAISO	QUINCENAL CUARTOS TÉCNICOS	Controlar mediante el uso de un medidor de cloro libre y pH agua potable	91865	ejecutado
ILUMINACIÓN PARAISO	MENSUAL DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	Pruebas de los sistemas de iluminación de emergencia	91866	ejecutado
PLANTAS ELECTRICAS PARAISO	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS	Inspección, registro y accionamiento de planta	91867	ejecutado
UPS PARAISO	SEMANAL UPS	Inspección y registro de UPS	91868	ejecutado
PERIMETRAL PILONAS	SEMANAL DE PILONAS	Inspección visual y limpieza en pilonas	91869	ejecutado

	PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA		SEMANA 21	
			18/05/2026 al 24/05/2026	
EQUIPO	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	OT	ESTADO
PERIMETRAL PILONAS	SEMANAL DE PILONAS	Inspección visual y limpieza en pilonas	91517	ejecutado

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE	ORDEN DE TRABAJO 91825
	ARCOTU	AREAS COMUNES TUNAL

UBICACION	TUNAL						E/S	E	EST	N	TIPO	S	
PROCESO	TU08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL					NO. SERIE	ND					
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL					PLACA	ND					
SOLICITUD / FECHA	22/05/2026	HORA	08:58 a. m.	REQUERIDA	27/05/2026		HORA	08:58 a. m.					
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.541,00		VALOR REAL						
ACTIVIDAD ESTANDAR	P14DACO	FRECUENCIA		14 DIAS			PRIORIDAD	EQBI					
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL DE AREAS COMUNES - [OE07]						No. P.M.	300585					
MOTIVO SOLICITUD							O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA						
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	22/05/2026 08:59 a. m.					
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR CARCAMOS PEATONALES. CARCAMOS VEHICULARES Y SUMIDERO												
INICIACION / FECHA	27/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	27/05/2026		HORA	09:30 p. m.					
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	6:00					
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA					

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN090	✓	INSPECCIONAR VISUALMENTE CARCAMOS PEATONALES PARA DETECTAR	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IN092	✓	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
	✓	INSPECCIONAR VISUALMENTE LOS SUMIDEROS PARA DETECTAR COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.				

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
27-05-26	Infio	Tecnico	Fidel Villarreal Jeronimo Cardenas	1h	7:00 8:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO		DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-22	BP001	ASE0014	✓	REPUESTO ESCOBA SUAVE	1,00	UND	
2026-05-22	BP001	ASE0017	✓	RECOGEDOR DE BASURA.	1,00	UND	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	N/A	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	/	/	/

OBSERVACIONES: Sin Novedad, acompañamiento personal Aseo

Fidel Villarreal		
TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SMORPOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91827

ARCOTU | **AREAS COMUNES TUNAL**

UBICACION	TUNAL					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	TU08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	22/05/2026	HORA	09:03 a. m.	REQUERIDA	25/05/2026	HORA		09:03 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.540,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQBI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.		300620			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		22/05/2026 09:05 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES										
INICIACION / FECHA	25/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	31/05/2026	HORA		09:30 a. m.			
TIEMPO EJECUCION	148:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	148:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINTRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN10T	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25-05-26	Infraestructura	Aprendiz	Javier Barrios Guzman Rodriguez	16	05:30
31-05-26			Fidel Villarreal		21:30
			Jeramina cardenas		

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
—	—	—	—	—	—	—

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
—	NA	—	—	—

OBSERVACIONES: ver check list - Tapa haptica rota - Filtracion nivel freatico - Filtracion de agua en techo drywall sobre gabinete No. 6 - Pendiente aplicacion pintura aprobada

TECNICO ESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL

Semana: 22		fecha inicio: 25-05-26				Fecha final: 31-05-26		
		Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
1	Fachada Biciparqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Biciparqueadero	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓
3	Rampa acceso tunal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Tunel 1	✓	✓	/	/	✓	✓	✓
5	Pileta Sotano 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Baño H Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Baño M Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Baño D H Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Baño D M Publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Cuarto aseo/electrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Cuarto bombas / Pozo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Oficina Policia	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Rampa acceso BRT	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Plataforma BRT	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Tunel 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Rampa acceso Cable	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Escalera acceso Cable	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Plataforma Pre-embarque	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Puerta de acceso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Almacen 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Plataforma embarque	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Plataforma desembarque	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Perimetral y zonas verdes	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Convenciones		Buen Estado ✓ / Ok				Novedad: X		

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91829

BOHITU | BOMBAS HIDRAULICAS TUNAL

UBICACION	TUNAL					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	TU09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO TUNAL				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	22/05/2026	HORA	09:08 a. m.	REQUERIDA	25/05/2026	HORA		09:08 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.558,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7D8H02	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					No. P.M.		300814	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		22/05/2026 09:09 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS								
INICIACION / FECHA	25/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	25/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINERA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN057	INSPECCION DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE015	TOMA DE VALORES Y REGISTROS.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO015	VERIFICAR NIVEL DEL POZO	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
ICO041	VERIFICAR LIMPIEZA O ACUMULACION EN CANASTA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25-05-26 31-05-26	Infra	Tecnico	Geiman Rodriguez Javier Bonos Fidel Villareal - Jasmino Cardenas	16h	05:30 21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-22	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2026-05-22	BP007	ELE0300	AMARRE PLASTICO 30CM X 100 UNDS	0,50	UND	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check list

Geiman Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA BOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO TUNAL

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jeronimo Cardenas	25-05-26	6:00	6:30	91829

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	⊗	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	☑	12,1 amp
2.2		Bomba #2	☑	8,4 amp
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	☑	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fidel Villareal	26-05-26	6:00	6:30	91829

	NIVELES	ALTO 100% a 80%	MEDIO 80% a 50%	BAJO 50% a 1%	¿requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	⊗	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	☑	12,9 amp
2.2		Bomba #2	☑	10,1 amp
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	☑	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fidel Villareal	27-05-26	6:00	6:30	91829

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	⊗	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	☑	10,1 amp
2.2		Bomba #2	☑	9,9 amp
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	☑	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fidel Villareal	28-05-26	6:00	6:30	91829

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	⊗	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	☑	9,9 amp
2.2		Bomba #2	☑	10,2 amp
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	☑	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jeronimo Cardonas	29-05-26	06:00	6:30	91829

TU10	Equipo hidráulicos agua potable, aguas lluvias y aguas freaticas
IIN070	Inspeccion de tuberias y las conexiones entre accesorios

	EQUIPOS AGUAS FREATICAS	Estado
	inspeccione que las tuberias humedas de los equipos no esta presentando goteos o fugas.	☑
	verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso de los equipos, comprobando su funcionalidad.	☑
	inspeccione que los accesorios de los equipos no esta presentando goteos o fugas.	☑

IRE011	Inspección y registro de valores de Bombas Hidraulicas			
		Estado equipo	Variables	HOROMETRO
3.62	Pozo aguas residuales Bomba #1	☑	11,3 amp	4222834
3.63	Pozo aguas residuales Bomba #2	☑	8,2 amp	906 26 46

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jeronimo Cardonas	30-05-26	6:00	6:30	91829

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	⊗	No

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	☑	11,9 amp
2.2		Bomba #2	☑	9,9 amp
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	☑	

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fidel Villarreal	31-05-26	6:00	6:30	91829

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque pozo residuales	○	○	⊗	NO

			Estado equipo	Amperios
2.1	Pozo aguas residuales	Bomba #1	☑	10,2 amp
2.2		Bomba #2	☑	9,9 amp
4.2	Pozo aguas residuales	Tablero	☑	

OBSERVACIONES

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91830

CUTETU	CUARTOS TECNICOS TUNAL

UBICACION	TUNAL					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	TU08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS TUNAL				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	22/05/2026	HORA	09:09 a. m.	REQUERIDA	01/06/2026	HORA		09:09 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.548,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DCUTE	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL CUARTOS TECNICOS - [OE07]					No. P.M.		302258	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	22/05/2026 09:10 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION DE LUMINARIAS, PUERTAS, MAMPOSTERIA, CANALETAS, DRENAJES Y VIDRIOS								
INICIACION FECHA	28/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	28/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN011 ✓	INSPECCIONAR LUMINARIAS, SWICHS Y TOMAS DE PARED (TOMA NORMAL	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IN086 ✓	(REGULADA (110V)	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IN087 ✓	INSPECCION VISUAL EN TABLEROS ELECTRICOS Y COMPLEMENTARIOS, SE	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IN088 ✓	ENCUENTREN EN BUEN ESTADO	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IN089 ✓	INSPECCION EN CARPINTERIA METALICA EN CUARTOS TECNICOS	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
	INSPECCION DE SEÑALETICA EN CUARTOS TECNICOS				
	INSPECCION VISUAL ESTRUCTURAL DE CUARTOS TECNICOS				

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
28/05/26	Infraestructura	Tecnicos	Jeronimo Cardenas Fidelino Villarreal	1	10:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
28/05/26	Tunal	NA	WD40 Tiros	1 1	/	/

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
28/05/26	Manual	Probador de Voltaje	1	1	10:00-11:00

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
NA	— // — // — // —			

OBSERVACIONES

Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA POLITA

REVISIÓN MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA CUARTOS TÉCNICOS TUNAL

Técnico:	Fecha:		Hora final:	Orden de trabajo
Fidel Villarical	28-05-26	10:00	11:00	91830

CUTETU	Mensual cuartos tecnicos tunal		
	Tareas	Cuarto de Bombas Residuales	Cuarto Electrico Capilla
IIN014	Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje		
9	*Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que halla libre flujo de agua.*	✓	✓
8	*Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes).*	✓	✓

Limpieza y aseo en cuartos tecnicos		
Inspeccion y limpieza en cuartos tecnicos	✓	✓
Los cuartos permanecen libres de agua	✓	✓

Inspeccion de tableros y armarios				
Inspeccionar que los tableros se encuentren operando en automatico			✓	✓
Se encuentran tableros, armarios y equipos en mantenimiento ¿Cual?		X	NA	
Verificar el funcionamiento de temporizadores de luminarias			NA	✓

Señaletica y seguridad en cuartos tecnicos		
Verificar que los cuartos se encuentren con su señaletica y demarcacion correspondiente	✓	✓
Comprobar estado de extintores y satelites dentro de los cuartos tecnicos, se encuentran vigentes y funcionales.	✓	✓

Acceso a cuartos tecnicos		
Inspeccionar el buen funcionamiento de puertas, chapas, barras antipanico y brazos hidraulicos en los cuartos tecnicos.	✓	✓
Verificar que los cuartos tecnicos se encuentren abiertos según indicacion para cada estacion.	✓	✓

OBSERVACIONES
Sin Novedad

Fidelino V.

Firma Técnico

Ing Residenete

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91831

	ILUTU	ILUMINACIÓN TUNAL									
UBICACION	TUNAL						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	TU10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO TUNAL					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION TUNAL					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	22/05/2026	HORA	09:10 a. m.	REQUERIDA	02/06/2026		HORA		09:10 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.156,90		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DILU	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD		EQBI		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE ILUMINACION DE EMERGENCIA - [OE07]						No. P.M.		302439		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA		22/05/2026 09:11 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	PRUEBAS DE LOS SISTEMAS DE ILUMINACION DE EMERGENCIA										
INICIACION FECHA	26/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	26/05/2026		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINPKA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN07	INSPECCIÓN VISUAL DEL ESTADO DE LAS LAMPARAS	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IL01	LIMPIEZA DE LAS LAMPARAS DE EMERGENCIA	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
OC0000	PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO SIN TENSION	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
26-05-26	INFRA	Técnico	Fidel Villarreal Jeisson Cardenas	1	7:00 8:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
—	—	—	N/A	—	—	—

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—		N/A	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	—	—	—

OBSERVACIONES: Se Presentan 4 lamparas Con Falla, Posicion 242 en bifacetadas #18 y #9. en el tunel Por la AV. boyaca y Frente a biblioteca de la Estacion tunal
#8 desajustada frente a rack #242

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91832

ARCOGA	AREAS COMUNES GARAJE										
UBICACION	GARAJE						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	GA08	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2109	GARAJE					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	22/05/2026	HORA	09:12 a. m.	REQUERIDA	27/05/2026		HORA	09:12 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.541,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P14DACOG	FRECUENCIA		14 DIAS			PRIORIDAD	EQBJ			
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL DE AREAS COMUNES - [OE07						No. P.M.	300266			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	22/05/2026 09:13 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR CARCAMOS PEATONALES. CARCAMOS VEHICULARES Y SUMIDERO										
INICIACION FECHA	27/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	27/05/2026		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN090	INSPECCIONAR VISUALMENTE CARCAMOS PEATONALES PARA DETECTAR	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IIN091	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN092	INSPECCIONAR VISUALMENTE CARCAMOS VEHICULARES PARA DETECTAR COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCIONAR VISUALMENTE LOS SUMIDEROS PARA DETECTAR COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
27.05.26	Infra	Tecnico	Jeronimo Cardenas Fidolino Villarreal	1h	8:30 9:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
NA	/	/	/	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT. REAL
/	Escoba recogedor Bolsa	1 1 1	/	/

OBSERVACIONES: Acompañamiento personal Ascar

Fidolino V.

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORF01

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91833

ARCOGA | **AREAS COMUNES GARAJE**

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GA08	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	22/05/2026	HORA	09:13 a. m.	REQUERIDA	25/05/2026	HORA		09:13 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.538,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQBI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [0E07]					No. P.M.		300319			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		22/05/2026 09:14 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES										
INICIACION FECHA	25/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	31/05/2026	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	160:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	160:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINTRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN107 ✓	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25-05-26 31-05-26	infraestructura	Tecnico	Javier Barrios German Cardenas Fidel Villarreal Jeronimo Cardenas	16	05:30 21:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	NA	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES: Sec check list - Puerta con pernos desprendidos - Escaleras de acceso desprendidas
-Dicha bajo, admin con pisb dañado, roja cemento canales con obstruccion de agregado

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMDRF01

LA RDLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS GARAJE

Semana: 22 — Fecha inicio: 25-05-26 — Fecha final: 31-05-26

		Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
1	Plataforma de entrada Cabinas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Oficina Recursos Humanos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Oficina Transmilenio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Cuarto planta eléctrica	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Cuarto eléctrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Cuarto CD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Oficina TIC's	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Pieta 1er piso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Baños Hombres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Oficina Aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Acopio de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Oficina Doppelmayr	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Taller O & M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Taller mantenimiento Infraestructura	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Almacén	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Almacén de lubricantes e insumos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Circulación de cabinas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Cafetería	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Director O & M Infra	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Oficina Transmilenio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Oficina O & M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Oficina SST / Area Bienestar	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Baños Damas Admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Bodega ASEO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Oficina Infraestructura / Ambental	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Convenciones — Buen Estado: ✓ / Ok — Novedad: X

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA	LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE	ORDEN DE TRABAJO 91834
	BODEGA: BOMBAS HIDRAULICAS GARAJE	

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO GARAJE				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2106	GARAJE				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	22/05/2026	HORA	09:14 a. m.	REQUERIDA	25/05/2026	HORA		09:14 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.540,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DBEH	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					No. P.M.		300691			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		22/05/2026 09:15 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS										

INICIACION / FECHA	25/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	25/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO033	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO034	CONTROL DE LA CALIBRACIÓN DEL HIDROACUMULADOR.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN070	INSPECCIÓN DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN112	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IRE009	INSPECCIÓN Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ILI032	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25-05-26	Infraestructura	Recinto	Javier Bautista Jeronimo Cardenas Fidel Villareal	1	8:00 9:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2026-05-22	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2026-05-22	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
25-05-26	Manual	Pitzometro, calibrador de oite	1	1	1

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
	N/A			

OBSERVACIONES: Ver Check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA POLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Javier Barnos Fidel Villareal Jeronimo Cardenas	25-05-26	8:00	9:00	91834

BOHIGA — Bombas hidráulicas garaje

IIN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	✓	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias	✓	○	○	NO
1.3	Tanque red contra incendios	✓	○	○	NO

IRED11 — Inspeccionar estado de bombas hidráulicas

			Horometro	Estado equipo	Presión de encendido	Presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	6113809	✓	40	60
2.2		Bomba #2	5811328	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	177935449	✓	38	50
2.4		Bomba #2	177850235	✓		
2.5	Aguas Freaticas	Bomba #1	52914	✓	Si	Si
2.6		Bomba #2	30509	✓		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidráulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	212.	8.1.
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	212.	9.7.
3.3	Agua Freatica	Tablero	✓	212.	13.

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración
4.1	Agua potable	Hidro flo	✓	40	42
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	✓	38	46

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado	Accesorios	Tuberías
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	Ok	Ok
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓	Ok	Ok
5.3	Aguas Freaticas	Redes hidraulicas	✓	Ok	Ok

Lectura de medidor de garaje

6.1	Agua potable	✓	12649 m3

Observaciones

Fidel Villareal
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91835

COINGA | CONTRA INCENDIOS GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GAR0	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO GARAJE				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	18/05/2026	HORA	09:15 a. m.	REQUERIDA	18/05/2026	HORA	09:15 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.533,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DSCON	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD	EQAS				
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL SISTEMA DE CONTRA INCENDIOS - [OE07]					No. P.M.	302034				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	22/05/2026 09:16 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA DE REDES CONTRA INCENDIOS										
INICIACION / FECHA	25/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	25/05/2026	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO052	INSPECCION Y PRUEBA DE SISTEMAS DE REDES CONTRA INCENDIOS,	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO053	PROTECCION A BASE DE AGUA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC001	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	
IAC014	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
ICO055	CERRAR Y ABRIR LAS VÁLVULAS EXISTENTES EN EL SISTEMA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
ICO056	ACCIONAMIENTO DE LA BOMBA JOCKEY	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN125	INSPECCION Y CONTROL DE CONEXIONES ELECTRICAS Y DISPOSITIVOS DE	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IIN126	ALARMA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION DE TUBERIAS Y ACCESORIOS SE ENCUENTRAN LIBRES DE FUGAS;				
	INSPECCION EN CONEXIONES DE BOMBEROS				
	INSPECCION DE ROTULO HIDRAULICO				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25-05-26	Mtto Vehicular	Tecnico	Javier Barrios Jeronimo Cardenas Fidel Villarreal	7	07:00 08:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2026-05-18	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2026-05-18	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
/	P/A	/	/	/

OBSERVACIONES: ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

REVISIÓN MENSUAL SISTEMA CONTRA INCENDIO GARAJE

Técnico:	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Jhon Rivas	25-oct-24	07:00	8:00	91833

CONJUNTO: Sistema contra incendio garaje

EJE 10: Inspección y limpieza en tanques de agua

	NIVELES	ALTO 100% a 80%	MEDIO 80% a 60%	BAJO 60% a 1%	Estado	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque RCI	⊘	○	○	✓	NO
1.2	Comprobar el correcto funcionamiento del flotador y la válvula de llenado del tanque.				✓	

Inspección visual del sistema de red contra incendios

		Estado
2.1	Realizar una inspección visual del equipo buscando posibles fugas o filtraciones de agua en las tuberías de armado o de red de distribución; verificar condiciones de aseo.	✓
2.2	Observar que no hayan goteos en las líneas de retorno y drenaje del tanque de almacenamiento.	✓
2.3	Inspeccionar estado de siamesas y cabezales de prueba.	✓

IRN: Inspección visual del sistema de red contra incendios

		Estado
3.1	Constatar que los selectores de posición se encuentren en Automático.	✓
3.2	Verificar la presión en la línea. En equipos y estaciones manuales	✓
3.3	Chequear que el tablero de control principal se encuentre funcionando.	✓
3.4	Chequear que el control de la bomba Jockey se encuentre funcionando.	✓
3.5	Comprobar que la posición de las válvulas mariposa corresponden al funcionamiento normal.	✓
3.6	Inspeccionar que las bombas no generen ruidos de golpes o sobre esfuerzo durante el funcionamiento.	✓
3.7	Verificar que no se presenten arranques intermitentes de las bombas de manera seguida o con periodos muy cortos de tiempo.	✓

IACOD 1: Accionar las diferentes válvulas existentes en el sistema

		Estado de Accesorios	Estado de Soportes	Estado de Tuberías
4.1	Bomba Líder	✓	✓	✓
4.2	Bombas Jockey	✓	✓	✓
4.3	Estación Manual	✓	✓	✓

		Estado
4.4	Verificar giro de válvulas, accionamiento de registro de corte agua RCI, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presión en las tuberías o posibles cuerpos que impidan el cierre total de las válvulas.	✓

IACOD 3: Presión de equipos de redes contra incendios

Registro de valores de arranque

		Estado equipo	Presión en Display	Presión en Manometro
5.1	Bomba Líder	✓	165 PSI	168 PSI
5.2	Bomba Jockey	✓	161 PSI	175 PSI
5.3	Estación manual de control	✓		N/A PSI

EQUIPO 5: Comprobar estado de tableros de bombas Líder y Jockey

Control de contactores electricos, borneras, conductores, guardamotores, cambio de terminales de bombas

	TABLERO	Estado del	Voltaje	Amperio
6.2	Bomba Líder	✓	215 V	0 A
6.2	Bomba Jockey	✓	213 V	0 A

		Estado
6.3	Realizar ajustes de torque en conexiones electricas, borneras, contactores, guardamotores, transformador y cables de tableros de bombas líder y jockey.	✓
6.4	Verificar que no existe sulfatación o corrosión en conexiones electricas, borneras, contactores, guardamotores, transformador y cables de tableros en bombas líder y jockey.	✓
6.5	Limpieza y aseo en tablero de bombas Líder y Jockey.	✓

OBSERVACIONES

Firma Téc. Servicio

Firma Téc. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91836

COINGA | CONTRA INCENDIOS GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	GA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO GARAJE				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	22/05/2026	HORA	09:16 a. m.	REQUERIDA	25/05/2026	HORA		09:16 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.540,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDSCI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS -	OE07				No. P.M.		302053	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	22/05/2026 09:17 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES. ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA								
INICIACION FECHA	25/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	25/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16.00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN014	INSPECCION DE BOMBAS, TUBERIAS Y ACCESORIOS CONTRA INCENDIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO051	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
LAC005	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IN124	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25-05-26	Infraestructura	Tecnico	Javier Bajicos Jaiaimo cardenas Fabel Villarreal	7	07:00 08:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-22	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2026-05-22	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFO1

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS GARAJE

Técnico	Fecha	Hora Inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Javier Barnos Fidel Villareal Jeronimo Cardenas	25-05-26	7:00	8:00	91836

COINGA	Contra Incendios Garaje
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios

	Equipo Bomba Lider	Estado
1.1	Corrobore que el equipo Bomba LIDER no esta presentando goteos o fugas	☑
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	☑
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider	☑
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider	☑
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	☑
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad.	☑

	Equipo bomba jockey	Estado
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas	☑
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	☑
2.3	Inspección de ruidos extraños de la Bomba jockey	☑
2.4	Inspección general del estado del Bomba jockey	☑
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas	☑
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad	☑

IIN008	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
3.1	Tanque red contra incendios----------	⊘	○	○	Si

IIN049	Inspeccionar elementos de control e instrumentacion

	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros	Estado
4.1	Presión registrada en display bomba lider	165 Psi	☑
4.2	Presión registrada en manometro bomba lider	168 Psi	☑
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	213 V / 215 V / 214 V	☑
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider	0 Amp	☑
4.5	Presión registrada en display bomba jockey	161 Psi	☑
4.6	Presión registrada en manometro bomba jockey	175 Psi	☑

IIN050	Confirmar Goteo en prensaestopa	
	Equipo Bomba Lider y Jockey	Estado
5.1	Inspeccione que la prensaestopa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico.	☑
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad	☑
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas	☑

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipo de red contra incendios	Toma de valores y registros	Verificacion
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente.	02:00 Hora	☑
		25-05-26 Fecha	☑
		10 min Duracion	☑

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	Estado	Toma de valores y registros	
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	☑	213 Valores de red	0 Valores de planta
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada.	☑	214 Valores de red	0 Valores de planta
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	☑	213 Valores de red	0 Valores de planta
7.4	Comprobar programacion de Inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)	☑		

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	Toma de valores y registros	Estado
8.1	Inspeccione que el equipo lider se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	7:31 Hora	☑
8.2	Inspeccione que el equipo jockey se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	7:31 Hora	☑

OBSERVACIONES

Fidel Villareal
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91837

CUTEGA	CUARTOS TECNICOS GARAJE										
UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GA08	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	22/05/2026	HORA	09:17 a. m.	REQUERIDA	01/06/2026	HORA	09:17 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.548,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	F28DCUTEG	FRECUENCIA	28 DIAS			PRIORIDAD	EQAI				
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL CUARTOS TECNICOS - [OE07]					No. P.M.	302198				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	22/05/2026 09:18 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION EN SEÑALETICA. REJAS. ESTRUCTURAS. CARPITERIA Y METALICA										
INICIACION / FECHA	28/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	01/06/2026	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	112:00	DESPLAZAMIENTO		PARO	112:00						
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV	RESPONSABLE	TINFRA						

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN086	INSPECCION VISUAL EN TABLEROS ELECTRICOS Y COMPLEMENTARIOS, SE	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN087	ENCUENTREN EN BUEN ESTADO	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN088	INSPECCION EN CARPINTERIA METALICA EN CUARTOS TECNICOS	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN089	INSPECCION DE SEÑALETICA EN CUARTOS TECNICOS	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN008	INSPECCION VISUAL ESTRUCTURAL DE CUARTOS TECNICOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN011	INSPECCION VISUAL EN PUERTAS DE CUARTOS TECNICOS, Y PUERTAS DE	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN014	EMERGENCIA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
	INSPECCIONAR LUMINARIAS, SWICHS Y TOMAS DE PARED (TOMA NORMAL / REGULADA 110V)				
	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE CAPTACIÓN,DRENAJE Y REPONER				

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
28/05/2026	Infraestructura	Tecnicos	Jeronimo Cordenas Fidelino Villarreal	2	9:00 10:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
28/05/26	Tunal	/	WD40 Trapos	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
28/05/26	—	Hobador de Voltaje	1	2	9:00 10:00

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
NA	/	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA SOLUTA

REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA CUARTOS TECNICOS GARAJE

Técnico:	Fecha:	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Fidelino Villarreal	28/05/2026	9:00	10:00	91837

CUTEGA	Mensual cuartos técnicos garaje					
	Tareas	Cuarto de Bombas	Cuarto Planta Electrica	Cuarto Centro de distribucion	Cuarto Electrico	Cuarto UPS
SN014	Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje					
9	Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar sonde para que halle libre flujo de agua.	✓	NA	✓	NA	NA
8	Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes).	✓	NA	NA	NA	NA
ICO003	Destapar los tapones de inspección de la red de agua residuales					
8	Destapar los tapones de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento.	NA	NA	NA	NA	NA
IAC001	Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema					
14	Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas lluvias y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impidan el cierre total de las valvulas.	✓	NA	NA	NA	NA
13	Verificar el cierre total de los grifos, los goteos y la ubicación exterior evitando así atascamientos por sedimentación. (soplar sifones para retirar sedimentacion).	✓	NA	NA	NA	NA
	Limpieza y aseo en cuartos tecnicos					
	Inspeccion y limpieza en cuartos tecnicos	✓	✓	✓	✓	✓
	Los cuartos permanecen libres de agua	✓	✓	✓	✓	✓
	Inspeccion de tableros y armarios					
	Inspeccionar que los tableros se encuentren operando en automatico	✓	✓	✓	✓	✓
	Se encuentran tableros, armarios y equipos en mantenimiento ¿Cual?	NO				
	Verificar el funcionamiento de temporizadores de luminarias	✓	✓	✓	✓	✓
	Señalitica y seguridad en cuartos tecnicos					
	Verificar que los cuartos se encuentren con su señaletica y demarcacion correspondiente	✓	✓	✓	✓	✓
	Chequear que los kit de derrames se encuentren completos y en optimas condiciones para su uso	✓	✓	NA	NA	NA
	Comprobar estado de extintores y señales dentro de los cuartos tecnicos, se encuentran vigentes y funcionales.	✓	✓	✓	✓	✓
	Acceso a cuartos tecnicos					
	Inspeccionar el buen funcionamiento de puertas, chapas, barras antipanico y brazos hidraulicos en los cuartos tecnicos.	✓	✓	✓	✓	✓
	Verificar que los cuartos tecnicos se encuentren abiertos segun indicacion para cada estacion	✓	✓	✓	✓	✓

OBSERVACIONES

Firma Técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91838

CUTEGA	CUARTOS TECNICOS GARAJE										
UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GA08	OFICINAS Y ESTRUCTURA GARAJE				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	22/05/2026	HORA	09:19 a. m.	REQUERIDA	29/05/2026	HORA	09:19 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.544,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P014DCUTE	FRECUENCIA		14 DIAS		PRIORIDAD	EQAI				
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL CUARTOS TECNICOS - [OE07]					No. P.M.	302190				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	22/05/2026 09:19 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	CONTROL DE PH Y CLORO AGUA POTABLE										
INICIACION / FECHA	29/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	29/05/2026	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
OE007	CONTROLAR MEDIANTE EL USO DE UN MEDIDOR DE CLORO LIBRE Y PH AGUA POTABLE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	/

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
29-05-26	Infra	Tecnico	Javier Barrios German Rodriguez	1 h.	10:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-22	BP002	ASE0002	HIPOCLORITO GARRAFA X 5 GAL.	0,10	UND	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/a	/	/	/

OBSERVACIONES: Se realiza pH: 7.44. se aplican 500ml.
cloro: 1.42 Acompañamiento personal Ambiental

German Rodriguez		
TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

28/OR/01

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91839

ILUGA | ILUMINACIÓN GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	GA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	22/05/2026	HORA	09:20 a. m.	REQUERIDA	02/06/2026	HORA		09:20 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.156,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DILU	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQ81			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE ILUMINACION DE EMERGENCIA -	OE07				No. P.M.		302407			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		22/05/2026 09:20 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	PRUEBAS DE LOS SISTEMAS DE ILUMINACION DE EMERGENCIA										

INICIACION FECHA	02/06/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	02/06/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN073	✓	INSPECCION VISUAL DEL ESTADO DE LAS LAMPARAS	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
ILB17	✓	LIMPIEZA DE LAS LAMPARAS DE EMERGENCIA	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
ICO088	✓	PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO SIN TENSION	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
26-05-26	Infra	Tecnico	Fidel Villareal Jeronimo Cardenas	1h	8:00 9:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
/	/	/	NA	/	-	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES: Pendiente Aseo y limpieza de luminarios

Fidel Villareal
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91840

PLELGA | PLANTA ELECTRICA GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	GA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	22/05/2026	HORA	09:20 a. m.	REQUERIDA	28/05/2026	HORA		09:20 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.543,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DPE	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [OE07]					No. P.M.		304798	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		22/05/2026 09:21 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA								
INICIACION / FECHA	28/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	28/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN146	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
28-05-26	Jefe	Tecnico	Fidel Villamil Jeronimo Cardenas	1h	11:00 12:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-22	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2026-05-22	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
28-05-26	manual	multimetro AC - DC	1	1	11:00 - 12:00

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	NA			

OBSERVACIONES: Ver check list

Jeronimo C.

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

BMORF01

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Jeronimo Cardenas	28-05-26	11:00	12:00

PLELGA	Plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire.	✓
	verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 75 °C Horas de funcionamiento: 156 hrs 51 min Start(s): 951	
	verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	Seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	✓
	Comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. Voltaje en display: 28.0 V Voltaje con multimetro: 27.5 V	
	Comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 219 V L2 219 V L3 220 V	
IIN060	Inspeccionar que la planta que operativa	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	Comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

Rayones en planta.

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91841

UPSGA	UPS GARAJE

UBICACION	GARAJE					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	GA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO GARAJE				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2105	GARAJE				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	22/05/2026	HORA	09:21 a. m.	REQUERIDA	28/05/2026	HORA		09:21 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.543,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDUPS	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQMI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS -	OE07				No. P.M.		305274	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		22/05/2026 09:22 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS								
INICIACION FECHA	28/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	28/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IRE005	✓	Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IRE006	✓	Inspección y registro de voltaje de entrada	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN062	✓	Inspección de elementos de protección	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN063	✓	Inspección del sistema de refrigeración	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
ILI014	✓	Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
28-05-26	Infra	Tecnico	Fidel Villarreal Jeronimo Cardenas	1h	12:00 13:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO		DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
2026-05-22	BP001	LUB0002	✓	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2026-05-22	BP001	MAN0907	✓	TRAPO X KG	0,15	KL	✓

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA		DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2026-05-22	HTA-001	✓	MULTIMETRO AC-DC	1,00	1:00	✓

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
✓	NA	✓	✓	✓

OBSERVACIONES: Ver Check List

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SMONF01

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS GARAJE

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Jeronimo Cardona	28-05-26	12:00	13:00

UPSGA	Ups garaje			
P7DUPS	Inspección, registro ups			
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amperaje de baterias			
	voltaje de bateria: 810 V		Amperaje en bateria: 0,0 AMP+	0,0 AMP-
	Registro de nivel de carga: 99 %		Tiempo de autonomia: 180 Min	
IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje			
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:		214 V 213 V 215 V	
			17 A 17 A 17 A	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:		220 V 220 V 220 V	
			10 A 11 A 16 A	
IIN062	Inspección de elementos de protección			
	Breaker totalizador gabinete transformador		Breaker totalizador gabinete baterias	
	ICS ON ✓	MBCB OF ✓	OCB ON ✓	BCB ON ✓
	Voltaje de bypass		212 V 210 V 213 V	
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje			
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:		232 V 232 V 232 V	
			49 A 54 A 55 A	
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion			
	Ventilador 1: ✓	Ventilador 2: ✓	Ventilador 3: ✓	Ventilador 4: ✓
ILI014	Limpieza UPS			
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio: SI		Sucio: NO	

Observaciones

Sin Novedad

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91842

ARCOJP	AREAS COMUNES JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	JP08	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	22/05/2026	HORA	09:22 a. m.	REQUERIDA	27/05/2026	HORA	09:22 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.541,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P14DACOJP	FRECUENCIA	14 DIAS			PRIORIDAD	EQBI				
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL DE AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.	300337				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	22/05/2026 09:23 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR CARCAMOS PEATONALES. CARCAMOS VEHICULARES Y SUMIDERO										
INICIACION / FECHA	27/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	27/05/2026	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IN090 P	INSPECCIONAR VISUALMENTE CÁRCAMOS PEATONALES PARA DETECTAR COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.	1,00	1,60	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
27-05-26	Infra	Tecnico	Javier Barrios German Rodriguez	2 h.	09:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
27-05-26	—	—	Escoba Recogedor	1	—	—

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	Ma	1	1	1

OBSERVACIONES: SE Realiza acompañamiento al personal de Aseo a la limpieza de carcamos.

German Rodriguez		
TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91843

	ARCOJP	AREAS COMUNES JUAN PABLO									
UBICACION	JUAN PABLO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	JP08	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	22/05/2026	HORA	09:23 a. m.	REQUERIDA	25/05/2026		HORA		09:23 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.538,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		EQ80		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OB07]						No. P.M.		300393		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	22/05/2026 09:24 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES										
INICIACION FECHA	25/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	31/05/2026		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	160:00		DESPLAZAMIENTO				PARO	160:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINTRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
OB107	INSPECCIÓN VISUAL DE ÁREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25-05-26 31-05-26	JAFIA	TODOS	Jeronimo Cardenas - Fidelino Villareal Javier Barrios Germán Rodriguez	16	05:30 21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	NA	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES:
Ver check List
- Toldo en lamina con rejilla contiene residente, mancha asc. desc.
- pendiente cambio de deslizaderas asc. descendente

Fidelino Villareal
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA POLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS JUAN PABLO II

Semana: 22		fecha inicio: 25/05/2026			Fecha final: 31/05/2026			
		Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
1	Plazoleta	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Fachadas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Zona de circulación usuarios	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Cicloparqueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Oficina Ponal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Oficina Trasmilenio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Cuarto Aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Bodega SST	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Baños hombres admon.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Baños mujeres admon.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Pileta 1er piso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Cafeteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Balcón	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Pasillos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Cuarto plantas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Cuarto electrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Escaleras acceso plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Ascensores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Baños hombres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Baños mujeres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Pileta sotano 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Cuarto de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Cuarto de bombas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	Coworking	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	Baño Discapacitados	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Convenciones		Buen Estado: ✓ / Ok				Novedad: X		

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91844

	ARCOJP	AREAS COMUNES JUAN PABLO									
UBICACION	JUAN PABLO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	JP08	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2100	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	22/05/2026	HORA	09:24 a. m.	REQUERIDA	27/05/2026		HORA		09:24 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.541,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DACCUG	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD		EQBI		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE CUBIERTAS - OE07]						No. P.M.		300347		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	22/05/2026 09:24 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE CANALES DE RECOLECCION Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS										
INICIACION FECHA	27/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	27/05/2026		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	NRP	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		INFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN095	INSPECCION VISUAL DE ALUDOCOBONES,VIDRIOS Y DEMAS ELEMENTOS	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IN015	PROPIOS DE LA CUBIERTA.	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IN020	INSPECCIÓN VISUAL DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS PARA DETECTAR COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO INSPECCIONAR PUNTOS DE ANCLAJE, GUAYAS Y DEMAS ELEMENTOS PROPIOS DE TRABAJO EN ALTURAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
22-05-26	INFRA	TECNICO	Fernando Vega Daniel Rodriguez	4 H	15:00 19:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-22	BP001	INF0515	TORNILLO HEX 1/4 X 1 1/2 CON TUERCA	20,00	UND	
2026-05-22	BP001	INF0723	TORNILLO HEX 3/4 X 5	1,00	UND	
2026-05-22	BP007	ELE0300	AMARRE PLASTICO 30CM X 100 UNDS	0,25	UND	
2026-05-22	BP007	INF0044	BROCHA CERDA MONA DE 2	1,00	UND	
2026-05-22	BP007	INF0075	DISOLVENTE POLIURETANO -THINNER ACRILICO	0,50	GL	
2026-05-22	BP007	INF0130	BROCHA CERDA MONA 4	1,00	UND	
2026-05-22	BP007	INF0238	SIKAFLEX 1A GRIS X 300 ML	2,00	UND	
2026-05-22	BP007	INF0277	TORNILLO AUTOPERFORANTE C/LENTEJA X 1/2	20,00	UND	\
2026-05-22	BP007	INF0650	SIKA FLEX NEGRA 1A	2,00	UND	
2026-05-22	BP007	INF0933	TORNILLO HEX 1 X 1/4	20,00	UND	
2026-05-22	BP007	INF0977	THINNER X GALON	0,50	GL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
22-05-26	\	Taladro, Pistola de calafateo	\	\	\

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
\	N/A	\	\	\

OBSERVACIONES: VER check list

DANIEL

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

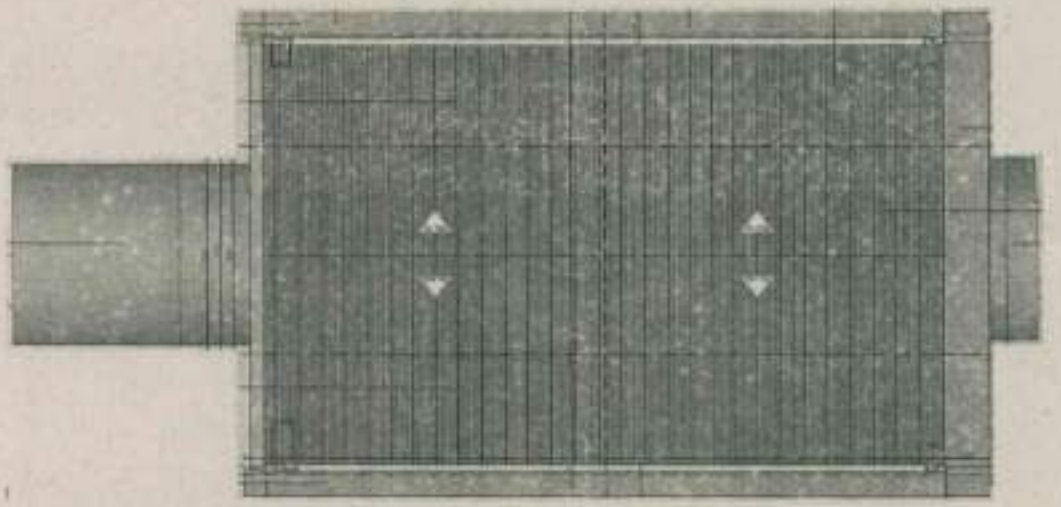
	REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA AREAS COMUNES JUAN PABLO II			
Tecnico:	Fecha:	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Daniel Rodriguez	22-05-26	15:00	19:00	918424

ARQOJP	Mensual areas comunes juan pablo II	
	Tareas	cubierta
20214	Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de cuitación de drenaje	
11	Verificar escorrentia normal de sifones y canales, de ser necesario, usar sonda para que baile libre flujo de agua	OK
10	Limpieza e inspeccion de las rejillas (no traguete ¿de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes)	OK

	Inspeccionar puntos de anclaje, guayas y parrayos en cubiertas	
	Inspeccion visual de puntos de anclaje, guayas, correa y demas elementos propios de trabajo en alturas en zona de cubierta se encuentren en buen estado de funcionalidad	OK
	Inspeccion visual de escalera de acceso y barandas en zona de cubierta, estas se encuentren en buen estado de funcionalidad	OK
	Inspeccion de parrayos, soportes y cable, se encuentren en buen estado	OK

3N015	Inspeccion en cubiertas, canales y bajantes de aguas lluvias	
18	Inspección visual de canales y bajantes de aguas lluvias para detectar colmatación y/o taponamiento	OK
	Inspección visual de fortaleza y dilataciones de silla flu en canales y bajantes de aguas lluvias	OK
	Inspección visual de cubiertas traperzoidal se encuentren en estado funcional, caballetes no se hallen oxidados y aseguradas a la teja	OK

CUBIERTA



OBSERVACIONES

DANIEL R

Firma Técnico

Firma Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91845

BOHIJP — BOMBAS HIDRAULICAS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	JP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	22/05/2026	HORA	09:26 a. m.	REQUERIDA	25/05/2026	HORA		09:26 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.539,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7D8HI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OB07]					No. P.M.		300723	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		22/05/2026 09:26 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS								
INICIACION / FECHA	25/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	25/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO033 ✓	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO034 ✓	CONTROL DE LA CALIBRACIÓN DEL HIDROACUMULADOR	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN070 ✓	INSPECCIÓN DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN112 ✓	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IRE009 ✓	INSPECCIÓN Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE011 ✓	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ILI032 ✓	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25-05-26	Bapo	Asistente	Javier Barros Jeronimo Cardenas	1h	12:00 13:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-22	BP001	LUB0002 ✓	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2026-05-22	BP001	MAN0007 ✓	TRAPO X KG.	0,10	KL	1

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
25-05-26	manual	Pinza amperimetrica - calibrador aire	1	1	1

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
/	N/A	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check list

Javier Barros

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Javier Barrios - Sergio Cardenas	25-05-26	12:00	13:00	91845

BOHIJP — Bombas hidráulicas juan pablo II

IIN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	✓	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias	✓	○	○	NO

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidráulicas

			Horometro	Estado	presión de encendido	presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	1573514	✓	30 PSI	53 PSI
2.2		Bomba #2	1822732	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	1444952	✓	40 PSI	55 PSI
2.4		Bomba #2	3904335	✓		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidráulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	212 V	67 A
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	212 V	11.1 A

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración
4.1	Agua potable	Hidro flo	✓	30 PSI	51.4 PSI
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	✓	40 PSI	50.3 PSI

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidráulicas

			Estado equipo	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	OK	OK
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓	OK	OK

ICO016 — Lectura medidores red hidraulica

		Estado	ARA	Estacion Juan Pablo II
5.1	Agua potable	OK	07124 Lts	153041 Lts
5.2	Aguas lluvias	OK	0305 Lts	

OBSERVACIONES

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91846

COINJP — CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	JP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	22/05/2026	HORA	09:28 a. m.	REQUERIDA	25/05/2026	HORA		09:28 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.540,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DSC1	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS - [OE07]					No. P.M.		302082	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		22/05/2026 09:28 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES. ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA								
INICIACION FECHA	25/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	25/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN048	INSPECCION DE BOMBAS, TUBERIAS Y ACCESORIOS CONTRA INCENDIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO053	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC005	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN124	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25-05-26	Infraestructura	Tecnico	Jonier Bernal Jeronimo cardenas	7	12:30 13:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-22	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2026-05-22	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	/	/	/

OBSERVACIONES: ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora Inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jaime Barrios – Jeronimo Cardenas	25-05-26	12:30	13:30	91846

COINJP	Contra incendios juan pablo II
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios

	Equipo bomba jockey	Estado
1.1	Corrobore que el equipo Bomba lider no esta presentando goteos o fugas	☑
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	☑
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider	☑
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider	☑
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.	☑
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad.	☑

	Eqquipo bomba jockey	Estado
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas	☑
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.	☑
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey	☑
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey	☑
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas	☑
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey , comprobando su funcionalidad.	☑

IIN008	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
3.1	Tanque red contra incendios	⊘	○	○	no

IIN049	Inspeccionar elementos de control e instrumentacion

	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros			Estado
4.1	Presion registrada en display bomba lider	115 Psi			☑
4.2	Presion registrada en manometro bomba lider	130 Psi			☑
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	214 V	213 V	213 V	☑
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider	0 Amp			☑
4.5	Presion registrada en display bomba jockey	16 Psi			☑
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey	135 Psi			☑

IIN050	Confirmar Goteo en prensaestopa	
	Equipo Bomba LIDER	Estado
5.1	Inspeccione que la prensaestopa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico.	✓
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad	✓
5.3	Inspeccionar que las lineas de cebado no esten presentando goteos o fugas	✓

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros	Verificacion
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente.	02:00 Hora	✓
		28-05-26 Fecha	✓
		10 minutos Duracion	✓

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	Estado	Toma de valores y registros	
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	✓	213 Valores de red	0 Valores de planta
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada.	✓	212 Valores de red	0 Valores de planta
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	✓	213 Valores de red	0 Valores de planta
7.4	Comprobar programacion de Inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)	✓		

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	Toma de valores y registros	Estado
8.1	Inspeccione que el equipo liderse encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	12:37 Hora	✓
8.2	Inspeccione que el equipo jockey se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	12:39 Hora	✓

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91847

CUTEJP	CUARTOS TECNICOS JUAN PABLO										
UBICACION	JUAN PABLO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	JP08	OFICINAS Y ESTRUCTURA JUAN PABLO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	22/05/2026	HORA	09:29 a. m.	REQUERIDA	29/05/2026		HORA	09:29 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.544,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P014DCUTE	FRECUENCIA		14 DIAS			PRIORIDAD	EQAJ			
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL CUARTOS TECNICOS - [OE07]						No. P.M.	302208			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	22/05/2026 09:29 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	CONTROL DE PH Y CLORO AGUA POTABLE										
INICIACION FECHA	29/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	29/05/2026		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO007	CONTROLAR MEDIANTE EL USO DE UN MEDIDOR DE CLORO LIBRE Y PH AGUA POTABLE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	1

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
29.05.26	Linea	Tecnico	Javier Barrios Germar Rodriguez	1h	09:00 10:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-22	BP002	ASE0002	HIPOCLORITO GARRAFA X 5 GAL	0,10	UND	1

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
1	Pila	1	1	1

OBSERVACIONES: se aplican 120 ml
PH 7.44 Cloro: 1.42. Acompañamiento personal ambiental

Germar Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMOR'01

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91848

ILUJP	ILUMINACIÓN JUAN PABLO

UBICACION	ESTACION JUAN PABLO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	JP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	22/05/2026	HORA	09:29 a. m.	REQUERIDA	02/06/2026	HORA		09:29 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.156,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DILU	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE ILUMINACION DE EMERGENCIA - [OE07]					No. P.M.		302415	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	22/05/2026 09:30 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	PRUEBAS DE LOS SISTEMAS DE ILUMINACION DE EMERGENCIA								
INICIACION / FECHA	02/06/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	02/06/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PMV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN073 ✓	INSPECCIÓN VISUAL DEL ESTADO DE LAS LAMPARAS	1,00	1,00	ZONA ELECTRICA	ND
LI017 ✓	LIMPIEZA DE LAS LAMPARAS DE EMERGENCIA	1,00	1,00	ZONA ELECTRICA	ND
ICO088 ✓	PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO SIN TENSION	1,00	1,00	ZONA ELECTRICA	ND

MANO DE OBRA

CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
26-05-26	Empio	Tecnico	Jeovanny Cardenas Fidelino Villarreal	1h	9:00 10:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID	CANT.REAL
/	/	/	NA	/	/	/

HERRAMIENTAS

CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES: Pendiente limpieza luminarios

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91849

PLELJP | PLANTA ELECTRICA JUAN PABLO

UBICACION	JUAN PABLO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	JP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO JUAN PABLO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	22/05/2026	HORA	09:30 a. m.	REQUERIDA	28/05/2026	HORA	09:30 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.543,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P?DPE	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQAI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [OE07					No. P.M.	304822				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	22/05/2026 09:31 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA										
INICIACION FECHA	28/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	28/05/2026	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PKV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN146	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1,00	1,00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
28-05-26	Eléctrico	Técnico	Javier Ramos Germán Rodríguez	1h	8:00 9:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNO	CANT.REAL
2026-05-22	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2026-05-22	BP001	MAN0907	TRAPO X KG.	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
28-05-26	manual	multimetro AC DC - soplador	1	1 h	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	NA			

OBSERVACIONES: Ver check list

Germán Rodríguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFO1

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y ELECTROMECÁNICO JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Javier Barnos German Rodriguez	28-05-26	8:00	9:00

PLELJP	plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire.	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 56 °C Horas de funcionamiento 196 hrs 40 min Start(s): 936	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	Seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	✓
	Comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. voltaje en display: 28.6 V voltaje con multimetro: 26.6 V	
	Comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 220 V L2 220 V L3 221 V	
IIN060	Inspeccionar que la planta que operativa	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	Comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

German Rodriguez
Firma técnico

Javier Barnos
Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91850

	UPSJP	UPS JUAN PABLO									
UBICACION	JUAN PABLO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	3910	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO JUAN PABLO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION JUAN PABLO II					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	22/05/2026	HORA	09:31 a. m.	REQUERIDA	28/05/2026		HORA		09:31 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.543,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DUPS	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		EQMI		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS -	OE07]					No. P.M.		305295		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO BOLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	22/05/2026 09:31 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS										
INICIACION / FECHA	28/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	28/05/2026		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IRE005 ✓	Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IRE006 ✓	Inspección y registro de voltaje de entrada	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN062 ✓	Inspección de elementos de protección	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN063 ✓	Inspección del sistema de refrigeración	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
LIE014 ✓	Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	/

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
28-05-26	Infra	Tecnico	Javier Barrios German Rodrigue	1h.	8:00 9:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-22	BP001	LUB0002 ✓	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	08:00
2026-05-22	BP001	MAN0007 ✓	TRAPO X KG	0,15	KL	09:00

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2026-05-22	HTA-001	MULTIMETRO AC-DC Soplador	1,00	1.00	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES:

Verificar fio 2

German Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMOR-01

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS JUAN PABLO II

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final
Javier Barnes German Rodriguez	28-05-26	08:00	09:00

UPSJP — Ups juan pablo II

PTDUPS — Inspección, registro ups

IRE005 — Inspeccion y registro voltaje y ampuraju de baterias

voltaje de bateria: 701 V		Amperaje en bateria: 0.0 AMP+	0.0 AMP-
Registro de nivel de carga: 100 %		Tiempo de autonomia: 166 min	

IRE006 — Inspección y registro de voltaje y amperaje

Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:	232 V	233 V	232 V
	10 A	14 A	10 A
Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:	233 V	232 V	232 V
	1 A	2 A	3 A

IIN062 — Inspección de elementos de protección

Breaker totalizador gabinete tranaformador					Breaker totalizador gabinete baterias		
ICB		MBCB		OCB		BCB	
ON ✓		OF ✓		ON ✓		ON ✓	
Voltaje de bypass:					234 V	232 V	232 V

Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje

Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:	229 V	229 V	230 V
	41 A	43 A	44 A

IIN063 — Inspeccionar el sistema de refrigeracion

Ventilador 1: ✓ Ventilador 2: ✓ Ventilador 3: ✓ Ventilador 4: ✓

ILI014 — Limpieza UPS

Inspeccionar estado de limpieza: limpio: OK sucio: NO

OBSERVACIONES

SIN novedades

German Rodriguez
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91851

ARCOMA | **AREAS COMUNES MANITAS**

UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MA08	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	22/05/2026	HORA	09:32 a. m.	REQUERIDA	23/05/2026	HORA		09:32 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.538,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQ01	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.		300468	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		22/05/2026 09:32 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES								
INICIACION FECHA	25/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	31/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	160:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	160:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN107	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25/05/2026 31/05/2026	Infraestructura	Tecnicos	Javier Barros Fiddino Villareal German Rodriguez Jeronimo Cardenas	16h	5:30 21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
NA	//	//	//			

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
NA	//	//	//	//	//

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
NA	//	//	//	//

OBSERVACIONES

Ver check list

- mancha en asentar descendente, zocalo
- Espejo despostillado, baño publico caballeros
- Filtraciones en auditorio

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORPOT

LA POLITA

INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS MANTAS

Semana: 22 — fecha inicio: 25/05/2026 — Fecha final: 31/05/2026

		Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
1	Entrada Principal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Plazoleta	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Fachada	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Centro de capacitación	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Sala de capacitación	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Baños hombres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Baño mujeres publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Cuarto bombas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Escaleras acceso sótano	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Cuartos de ventilación 1 y 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Cuarto de plantas eléctricas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Cuarto de motores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Cuarto de Variadores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Cuarto eléctrico 1 y 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Acopio de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Zona de circulación usuarios	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Baños discapacitados	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Enfermería	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Oficina Gestión social	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Escaleras acceso plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Oficina Gestión humana	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Baños hombres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Baños mujeres admon	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Cafeteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Pileta 1er piso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	Bodega aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
27	Bodega Infraestructura	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
28	Oficina ASEAR	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
29	Ascensores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
29	Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
30	Coworking	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
31	Plataformas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
32	Perimetral	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Convenciones	Buen Estado: ✓ / Ok	Novedad: X

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91852

ARCOMA	AREAS COMUNES MANITAS										
UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MAOB	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	22/05/2026	HORA	09:32 a. m.	REQUERIDA	27/05/2026	HORA	09:32 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.541,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P14DACO	FRECUENCIA		14 DIAS		PRIORIDAD	EQBI				
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL DE AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.	300412				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	22/05/2026 09:36 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR CARCAMOS PEATONALES, CARCAMOS VEHICULARES Y SUMIDERO										
INICIACION / FECHA	27/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	27/05/2026	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO / EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN090 ✓	INSPECCIONAR VISUALMENTE CÁRCAMOS PEATONALES PARA DETECTAR	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IN092 ✓	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO. INSPECCIONAR VISUALMENTE LOS SUMIDEROS PARA DETECTAR	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.				

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
27-05-26	Topo	Tecnico	Javier Bonilla German Rodriguez	1h	11:00 12:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-22	BP001	ASE0014 ✓	REPUESTO ESCOBA SUAVE	1,00	UND	
2026-05-22	BP001	ASE0017 ✓	RECOGEDOR DE BASURA.	1,00	UND	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES: Se realiza limpieza e inspeccion a carcamos

German Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91853

BOHIMA | BOMBAS HIDRAULICAS MANITAS

UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	22/05/2026	HORA	09:36 a. m.	REQUERIDA	25/05/2026	HORA		09:36 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.540,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DBHI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					No. P.M.		300754	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN DEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		22/05/2026 09:36 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS								
INICIACION / FECHA	25/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	25/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINTRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO033	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO034	CONTROL DE LA CALIBRACIÓN DEL HIDROACUMULADOR	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN070	INSPECCIÓN DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN112	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IRE009	INSPECCIÓN Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE011	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ILI032	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25-05-26	INFM	TECNICO	Javier Barrios Jeronimo Cadena	1	9:00 10:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-22	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	100 ml
2026-05-22	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	100gm.

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
25-05-26	manual	multimetro AC - DC	1	1	1

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A — " —	—	—	—

OBSERVACIONES: Revisar Check list. . Filtración de agua en tanque aguas lluvias

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORF01

LA BOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO MANITAS

Técnico:	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jesmond C / Javier B.	25-05-2026	9:00	10:00	91853

BOHIMA — Bombas hidráulicas manitas

IIN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 60%	Medio 60% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	●	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias	○	○	●	NO

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidraulicas

			Horometro	Estado equipo	presión de encendido	presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	265930 h	✓	40 PSI	60 PSI
2.2		Bomba #2	270732 h	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	3582274 h	✓	45 PSI	60 PSI
2.4		Bomba #2	4740850 h	✓		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidraulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	211 V	9.8 A
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	209 V	8.3 A

ICO033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibración
4.1	Agua potable	Hidro flo	✓	40 PSI	61.7 PSI
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	✓	45 PSI	61.1 PSI

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	OK	OK
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓	OK	OK

ICO016 — Lectura medidores red hidraulica

		Estado	D1	Estacion Manitas
5.1	Agua potable	OK	0056421 Lts	0015270 Lts

OBSERVACIONES

Sin Novedad

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91854

COINMA | CONTRA INCENDIOS MANITAS

UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MA09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO MANITAS				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	22/05/2026	HORA	09:37 a. m.	REQUERIDA	25/05/2026	HORA	09:37 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.532,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDSCI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD	EQAI				
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS - [OE07]					No. P.M.	302112				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	22/05/2026 09:37 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES. ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA										

INICIACION / FECHA	25/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	25/05/2026	HORA	09:30 p. m.
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINPRA

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN043	INSPECCION DE BOMBAS, TUBERIAS Y ACCESORIOS CONTRA INCENDIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO053	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC003	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN124	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25-05-26	INFRA	TECNICO	Javier Barros Jeremie Cardona	1	10:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-22	BP001	LUB0092	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	100 ml
2026-05-22	BP001	MAN0907	TRAPO X KG.	0,10	KL	100gs

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
25-05-26	manual	multimetro AC-DC	1	1	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N/A	—	—	—

OBSERVACIONES: Bitacora Check list.

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Javier Bonos / Jeronimo C	25-05-26	10:00	11:00	91854

COINMA	contra incendios manitas				
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios				
	Equipo bomba lider				**Estado**
1.1	Corrobore que el equipo Bomba lider no esta presentando goteos o fugas				☑
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.				☑
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider				☑
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider				☑
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.				☑
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad				☑
	Equipo bomba jockey				**Estado**
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas				☑
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.				☑
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey				☑
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey				☑
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.				☑
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad.				☑
IIN008	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque				
	Niveles	**Alto** 100% a 80%	**Medio** 80% a 50%	**Bajo** 50% a 1%	**¿Requiere limpieza?**
3.1	Tanque red contra incendios	●	○	○	NO
IIN049	Inspeccionar elementos de control e instrumentacion				
	Equipod red contra incendios		**Toma de valores y registros**		**Estado**
4.1	Presion registrada en display bomba lider		151 Psi		☑
4.2	Presion registrada en manometro bomba lider		158 Psi		☑
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	227 V	224 V	228 V	☑
4.4	Amperaje registrado en display bomba lider		0 Amp		☑
4.5	Presion registrada en display bomba jockey		149 Psi		☑
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey		151 Psi		☑
IIN050	Confirmar Goteo en prensaestopa				

	Equipo Bomba lider		Estado
5.1	Inspeccione que la prensaestopa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico.		☑
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad		☑
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas		☑
IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipod red contra incendios	Toma de valores y registros	Verificación
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente.	2:00 Hora 25-05-26 fecha 10 MIN Duracion	☑ ☑ ☑
IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros		
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	Estado	Toma de valores y registros
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	☑	○ Valores de red ○ Valores de planta
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada.	☑	○ Valores de red ○ Valores de planta
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	☑	○ Valores de red ○ Valores de planta
7.4	Comprobar programacion de Inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)	☑	
7.5	El voltaje de red (NR) se encuentra operando bajo los parametros programados	ok ok	of
7.6	El contacto del relé TDEN se encuentra cerrado orden de entrada de la carga a la red (EN)	ok ok	of
7.7	El contacto del relé TDEC se encuentra abierto en el fin del ciclo de enfriamiento de la planta electrica (EC)	ok ok	of
7.8	Voltaje del generador (GEN) operando bajo los parametros programados.	ok ok	of
7.9	Contacto de relé TDNE cerrado, orden de entrada de la carga al generador (NE)	ok	ok of
ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	Toma de valores y registros	Estado
8.1	Inspeccione que el equipo lider se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	10:39 Hora	☑
8.2	Inspeccione que el equipo jockey se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	10:39 Hora	☑
	Observaciones		

Fidelino V.
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91855

CUTEMA	CUARTOS TECNICOS MANITAS										
UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MAIB	OFICINAS Y ESTRUCTURAS MANITAS				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2101	ESTACION MANITAS				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	22/05/2026	HORA	09:38 a. m.	REQUERIDA	29/05/2026	HORA	09:38 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.544,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P914DCUTE	FRECUENCIA		14 DIAS		PRIORIDAD	EQAI				
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL CUARTOS TECNICOS - [OE07]					No. P.M.	302225				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	22/05/2026 09:38 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	CONTROL DE PH Y CLORO AGUA POTABLE										
INICIACION / FECHA	29/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	29/05/2026	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO / EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINPRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO007	CONTROLAR MEDIANTE EL USO DE UN MEDIDOR DE CLORO LIBRE Y PH AGUA POTABLE	1,00	20,00	ZONA MECANICA	

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
29-05-26	JEFE	TECNICO	Javier Barros German Rodriguez	1h	8:00 9:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-22	BP002	ASE0002	HIPOCLORITO GARRAFA X 5 GAL	0,10	UND	/

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES: hipoclorito 190ml
Ph: 7.69 Cloro: 0,54 Acompañamiento personal ambiental

German Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91856

ILUMA	ILUMINACIÓN MANITAS

UBICACION	ESTACIÓN MANITAS					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND				
SOLICITUD FECHA	22/05/2026	HORA	09:39 a. m.	REQUERIDA	02/06/2026	HORA			09:39 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.356,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DILU	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD			EQBI		
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE ILUMINACION DE EMERGENCIA - [OE07]					No. P.M.			302423		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	22/05/2026 09:40 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	PRUEBAS DE LOS SISTEMAS DE ILUMINACION DE EMERGENCIA										
INICIACION FECHA	26/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	26/05/2026	HORA			09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO				PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE			TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN073	INSPECCIÓN VISUAL DEL ESTADO DE LAS LAMPARAS	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
ILI017	LIMPIEZA DE LAS LAMPARAS DE EMERGENCIA	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
ICO088	PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO SIN TENSION	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
26-05-26	Inte	Tecnico	Fidel Villarreal Jeronimo Cardenas	1h	10:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	NA	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES:

Sin Novedad

TÉCNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91857

PLELMA | PLANTA ELECTRICA MANITAS

UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MA30	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2102	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	22/05/2026	HORA	09:41 a. m.	REQUERIDA	29/05/2026	HORA		09:41 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.544,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DPE	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [OE07					No. P.M.		304846	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		22/05/2026 09:42 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA								
INICIACION / FECHA	29/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	29/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN146	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1,00	1.00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
29-05-26	INFRA	TECNICO	Fabi Villarreal Jasmine Cardona	3h.	9:30 12:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-22	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	100 ml
2026-05-22	BP001	MAN0907	TRAPO X KG.	0,15	KL	150 gr.

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
29-05-26	manual	multimetro AC DC	1	3h.	9:30-12:30

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/A	—	-	—

OBSERVACIONES: Revisar Check list. Cargador para cambio

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS

Técnico	Fecha	Hora Inicio:	Hora final:
Jeramy Cardenas G	29-05-26	9:30	12:30

RLELMP	Plantas electricas
P7DPE	9
IIN059	Inspeccionar
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON ☑
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire. ☑
	Verificar el estado de las correas, ventilador ☑
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control
	Temperatura 32.6 °C Horas de funcionamiento: 391 hrs N/A min Start(s) 913
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica ☑
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio
	Retirar la parada de emergencia ☑
	seleccionar "modo manual" ☑
	Arrancar planta electrica por 10 minutos ☑
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema ☑
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. voltaje en display: 26.7 V voltaje con multimetro: 26.6 V
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 254 V L2 254 V L3 223 V
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico ☑
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado ☑
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red ☑

Observaciones

No. de planta:	#1	Sin Novedad

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Jeronimo Cardenas	29-05-16	9:30	12:30

PLELMP	Plantas electricas
P7DPE	9
IIN059	Inspeccionar
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON ✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire ✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador ✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control
	Temperatura: 31.2 °C Horas de funcionamiento: 372 hrs NA min Start(s) 866
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica ✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio
	Retirar la parada de emergencia ✓
	seleccionar "modo manual" ✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos ✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema ✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. voltaje en display: 27.5 V voltaje con multimetro: 27.5 V
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 254 V L2 253 V L3 254 V
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico ✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado ✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red ✓

Observaciones

No. de planta:	H2

Sin Novedad

Fidelino V.
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Jeronimo Cardenas G	29-05-26	7:30	12:30

PLELMP	Plantas electricas	
P7DPE	9	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigerante y estado de filtro del aire.	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 32.6 °C Horas de funcionamiento: 437 hrs N/A min Start(s): 865	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema	✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro voltaje en display: 24.3 V voltaje con multimetro: 24.1 V	
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 234 V L2 234 V L3 234 V	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

No. de planta:	
#3	Sin Novedad

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91858

	UPSMA	UPS MANITAS							
UBICACION	MANITAS					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MA10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO MANITAS				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2103	ESTACION MANITAS				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	22/05/2026	HORA 09:44 a. m.	REQUERIDA	29/05/2026		HORA	09:44 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS		VALOR PROYECTADO	2.544,00		VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DUPS	FRECUENCIA	7 DIAS			PRIORIDAD	EQ5II		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS -	OEII7				No. P.M.	305316		
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	22/05/2026 09:44 a. m.		
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS								
INICIACION / FECHA	29/05/2026	HORA 05:30 a. m.	FINALIZACION	29/05/2026		HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00	DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV		RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IRE005	Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje	1,00	20.00	ZONA ELECTRICA	
IRE006	Inspección y registro de voltaje de entrada	1,00	20.00	ZONA ELECTRICA	
IIN062	Inspección de elementos de protección	1,00	20.00	ZONA ELECTRICA	
IIN063	Inspección del sistema de refrigeración	1,00	20.00	ZONA ELECTRICA	
ILI014	Limpieza UPS	1,00	20.00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
29/05/26	Infraestructura	Tecnicos	Jerónimo Cardenas Fidelino Villarreal	1	12:30 13:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-22	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2026-05-22	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,15	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2026-05-22	HTA-001	MULTIMETRO AC-DC	1,00	1:00	

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
NA				

OBSERVACIONES:

Ver Check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA BOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS MANITAS

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Fidelino Villacorcal	29/05/2026	12:30	13:30

UPSMA	Ups manitas		
P7DUPS	Inspección, registro ups		
IRE005	Inspeccion y registro voltaje y amperaje de baterias		
	voltaje de bateria: 269 V	Amperaje en bateria: 0 AMP+	0 AMP- 0
	Registro de nivel de carga: 100 %	Tiempo de autonomia: 359 min	
IREC06	Inspección y registro de voltaje y amperaje		
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:	125 V 125 V 125 V	
		4.3 A 4.4 A 4.3 A	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:	122 V 122 V 122 V	
		4.3 A 2.5 A 1.6 A	
IIN062	Inspección de elementos de protección		
	breaker totalizador gabinete transformador		breaker totalizador gabinete baterias
	ICB ON ✓	MBCB OF ✓	OCB ON ✓
			BCB ON ✓
	Voltaje de bypass	125 V 125 V 124 V	
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje		
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:	120 V 120 V 121 V	
		8.1 A 7.1 A 7.0 A	
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion		
	Ventilador 1: ✓ Ventilador 2: ✓ Ventilador 3: ✓ Ventilador 4: ✓ Ventilador 5: ✓ Ventilador 6: ✓		
ILI014	Limpieza UPS		
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio: ✓	Sucio: NO	

Observaciones

UPS Continua alarmada.

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91859

	ARCOMP	AREAS COMUNES PARAISO									
UBICACION	PARAISO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MP08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO					PLACA	ND			
SOLICITUD FECHA	22/05/2026	HORA	09:45 a. m.	REQUERIDA	29/05/2026		HORA	09:45 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.544,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DACV	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD	EQBI			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL AREAS COMUNES VERDES -	OE07					No. P.M.	300515			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	22/05/2026 09:46 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	PODA Y DESHIERBE DE AREAS VERDES										
INICIACION FECHA	29/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	29/05/2026		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO		PRV			RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IL037	PODA Y DESHIERBE DE AREAS VERDES	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
29-05-26	Infra	Tecnico	Jeronimo Cardenas	2h	8:00 10:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT REAL
/	/	/	NA	/	/	/

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES: Acompañamiento a personal Ascar

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91860

	ARCOMP	AREAS COMUNES PARAISO									
UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MH08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	22/05/2026	HORA	09:46 a. m.	REQUERIDA	25/05/2026	HORA		09:46 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.538,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DARCO	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQ80			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL AREAS COMUNES - [OE07]					No. P.M.		300546			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		22/05/2026 09:46 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES										
INICIACION / FECHA	25/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	25/05/2026	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN1107	INSPECCION VISUAL DE AREAS VERDES,ZONAS DETERIORADAS, ESTANCAMIENTOS DE AGUA, TERRENOS ELEVADOS.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25/05/2026 31/05/2026	Infraestructura	TECNICOS	Fiddino V. Llorneal - Fiddino Villorneal Javier Barrios German Rodriguez	16	5:30 21:30

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	NA	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES:

Ver Check list

- Lamina de periferia, puerta cabina ausente
- Malla angeo suelta

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

BMOPF01

LA ROLITA	INSPECCIÓN DIARIA SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS MIRADOR PARAISO						
Semana: 22	fecha inicio: 25/05/2026				Fecha final: 31/05/2026		
	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
1 Entrada principal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2 Plazoleta y escalera	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3 Fachada	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4 Baños hombre publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5 Baño mujer publico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6 Ciclopargueadero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7 Auditorio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8 Cuarto electrico	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9 Cuarto Plantas electricos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10 Pasillo administrativo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11 Acopio de residuos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12 Cuarto de bombas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13 Coworking	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14 Baños hombres	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15 Baños mujeres	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16 Pileta	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17 Almacen	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18 Cafeteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19 Cuarto util	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20 Cuarto de aseo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21 Escaleras acceso plataforma	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22 Cuarto de control	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23 Enfermeria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24 Baño discapacitados	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25 Oficina de juntas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26 Oficina Ponal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Convensiones	Buen Estado: ✓ / Ok				Novedad: X		

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91861

	ARCOMP	AREAS COMUNES PARAISO									
UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MP08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	22/05/2026	HORA	09:47 a. m.	REQUERIDA	27/05/2026	HORA	09:47 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.541,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P14DACO	FRECUENCIA		14 DIAS		PRIORIDAD	EQBI				
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL DE AREAS COMUNES - OE07					No. P.M.	300488				
MOTIVO SOLICITUD	.					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL	PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	22/05/2026 09:47 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCIONAR CARCAMOS PEATONALES. CARCAMOS VEHICULARES Y SUMIDERO										
INICIACION / FECHA	27/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	27/05/2026	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN090 ✓	INSPECCIONAR VISUALMENTE CÁRCAMOS PEATONALES PARA DETECTAR	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IN092 ✓	COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO. INSPECCIONAR VISUALMENTE LOS SUMIDEROS PARA DETECTAR COLMATACIÓN Y/O TAPONAMIENTO.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
27-05-26	Infra	Tecnico	Javier Barros German Rodriguez	1h	8:00 9:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	SODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-22	BP001	ASE0014 ✓	REPUESTO ESCOBA SUAVE	1,00	UND	
2026-05-22	BP001	ASE0017 ✓	RECOGEDOR DE BASURA	1,00	UND	✓

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—					

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	ND	/	/	/

OBSERVACIONES: Se realiza limpieza de Carcamos

German Rodriguez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMOF'07

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91862

BOHIMP	BOMBAS HIDRAULICAS PARAISO

UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	22/05/2026	HORA	09:48 a. m.	REQUERIDA	25/05/2026	HORA		09:48 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.540,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7D08HI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE BOMBAS HIDRAULICAS - [OE07]					No. P.M.		300785	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		22/05/2026 09:48 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS								

INICIACION / FECHA	25/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	25/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO		DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURO
ICO033	✓	CONTROL Y ACCIONAMIENTO VALVULA SELENOIDE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO034	✓	CONTROL DE LA CALIBRACIÓN DEL HIDROACUMULADOR	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN070	✓	INSPECCIÓN DE LAS TUBERIAS Y LAS CONEXIONES ENTRE ACCESORIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN112	✓	INSPECCION VISUAL AL ESTADO DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA.	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND
IRE009	✓	INSPECCIÓN Y REGISTRO DE VALORES DE MEDIDOR DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IRE011	✓	INSPECCION, REGISTRO Y TOMA DE VALORES DE BOMBAS HIDRAULICAS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ILI032	✓	LIMPIAR BASURAS, INSECTOS, ALGAS QUE AFECTEN LA CALIDAD FISICA DEL AGUA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA

CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25-05-26	Electrico	Tecnico	Javier Ramos Jeronimo Cardenas	1h	11:00 12:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO		DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-22	BP001	LUB0002	✓	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2026-05-22	BP001	MAN0907	✓	TRAPO X KG.	0,10	KL	/

HERRAMIENTAS

CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
25-05-26	manual	Pinta empaquetadura - cortador aire	1	1	1

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check List

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

BMORFOT

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO MIRADOR DEL PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:	Orden de trabajo
Jaime Bautista - Jeronimo cuidenas	25-05-26	10:30	11:30	91862

BOHIMP — Bombas hidráulicas mirador del paraiso

BN008 — Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
1.1	Tanque agua potable	✓	○	○	NO
1.2	Tanque aguas lluvias	✓	○	○	NO

IRE011 — Inspeccionar estado de bombas hidraulicas

			Horometro	Estado equipo	presión de encendido	presión de apagado
2.1	Agua potable	Bomba #1	350944	✓	32 PSI	48 PSI
2.2		Bomba #2	475639	✓		
2.3	Aguas lluvias	Bomba #1	3861622	✓	32 PSI	45 PSI
2.4		Bomba #2	4320013	✓		

IIN070 — Inspeccionar estado de tableros de bombas hidraulicas

			Estado equipo	Voltaje	Amperio
3.1	Agua potable	Tablero	✓	206 V	6.3 A
3.2	Aguas lluvias	Tablero	✓	206 V	4.5 A

ICC033 — Inspeccionar estado hidro acumuladores

			Estado equipo	presión de encendido	Calibracion
4.1	Agua potable	Hidro flo	✓	32 PSI	32.6 PSI
4.2	Aguas lluvias	Hidro flo	✓	32 PSI	35.4 PSI

IIN070 — Inspeccionar estado de redes en bombas hidraulicas

			Estado	Accesorios	Tuberias
5.1	Agua potable	Redes hidraulicas	✓	OK	OK
5.2	Aguas lluvias	Redes hidraulicas	✓	OK	OK

ICC016 — Lectura medidores red hidráulica

		Estado	Estación Mirador del Paraiso
5.1	Agua potable	OK	5756010 LTS

Observaciones

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91863

COINMP — CONTRA INCENDIOS PARAISO

UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MP09	SISTEMA HIDRAULICO Y CONTRA INCENDIO PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD / FECHA	22/05/2026	HORA	09:49 a. m.	REQUERIDA	25/05/2026	HORA		09:49 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.540,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DSCI	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS - [OE07]					No. P.M.		302141	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		22/05/2026 09:50 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTROS DE VALORES. ACCIONAMIENTO DE MOTOBOMBA								

INICIACION / FECHA	25/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	25/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN048	INSPECCION DE BOMBAS, TUBERIAS Y ACCESORIOS CONTRA INCENDIOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
ICO053	REGISTRO DE VALORES E INSPECCION DEL SISTEMA DE RED CONTRA	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
IAC005	INCENDIOS A BASE DE AGUA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN124	Accionamiento del motor y bomba por 10 minutos sin carga	1,00	1:00	ZONA HIDRAULICA	ND
	INSPECCION VISUAL DE LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA,LIMPIAR BASURAS,INSECTOS,ALGAS QUE AFECTEN AGUA				

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
25-05-26	Infraestructura	Tecnico	Javier Bainoi Jeronimo Cardenal	7	11:00 12:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-22	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,01	GL	
2026-05-22	BP001	MAN0907	TRAPO X KG	0,10	KL	

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	N/A			

OBSERVACIONES: ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS MIRADOR DEL PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio	Hora final	Orden de trabajo
Javier Bernos – Jeronimo cordenas	25-05-26	11:00	12:00	91863

COINMP	Contra incendios mirador del paraiso MIRADOR DEL PARAISO		
IIN048	Inspeccion bombas, tuberias y accesorios contra incendios		
	Equipo bomba lider		**Estado**
1.1	Corrobore que el equipo Bomba lider no esta presentando goteos o fugas		☑
1.2	Inspeccione que los accesorios del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.		☑
1.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba lider		☑
1.4	Inspeccion general del estado del Bomba lider		☑
1.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo lider no esta presentando goteos o fugas.		☑
1.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo lider, comprobando su funcionalidad.		☑
	Equipo bomba jockey		**Estado**
2.1	Corrobore que el equipo Bomba jockey no esta presentando goteos o fugas		☑
2.2	Inspeccione que los accesorios del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.		☑
2.3	Inspeccion de ruidos extraños de la Bomba jockey		☑
2.4	Inspeccion general del estado del Bomba jockey		☑
2.5	Inspeccione que las tuberias humedas del equipo jockey no esta presentando goteos o fugas.		☑
2.6	Verifique el cierre y apertura de la valvulas de corte o de paso del equipo jockey, comprobando su funcionalidad.		☑
IIN008	Inspeccionar niveles y estado de tanques de almacenamiento, en caso de encontrar basuras, se debe proceder a la limpieza del tanque		

	Niveles	Alto 100% a 80%	Medio 80% a 50%	Bajo 50% a 1%	¿Requiere limpieza?
3.1	Tanque red contra incendios	☑	○	○	NO

IIN049	Inspeccionar elementos de control e instrumentacion				
	Equipod red contra incendios	**Toma de valores y registros**			**Estado**
4.1	Presion registrada en display bomba lider	149 Psi			☑
4.2	Presion registrada en manometro bomba lider	150 Psi			☑
4.3	Voltaje registrado en display bomba lider	207 V	205 V	207 V	☑

4.4	Amperaje registrado en display bomba lider	0 Amp	✓
4.5	Presion registrada en display bomba jockey	143 Psi	✓
4.6	Presion registrada en manometro bomba jockey	135 Psi	✓

IIN050	Confirmar Goteo en prensaestopa	
	Equipo Bomba LIDER	**Estado**
5.1	Inspeccione que la prensaestopa en sus 2 costado esta presentando goteo periodico.	✓
5.2	Inspeccionar valvula de alivio de presion del equipo lider que se encuentre en funcionalidad	✓
5.3	Inspeccionar que las lineas de censado no esten presentando goteos o fugas	✓

IRE004	Registros prueba semanal red contra incendios		
	Equipod red contra incendios	**Toma de valores y registros**	**Verificacion**
6.1	Verificar la duracion de prueba sean 10 minutos, equipo se apague automaticamente, quedando listado nuevamente.	02:00 Hora	✓
		25-05-26 Fecha	✓
		10 minutos	✓

IAC005	Pre-accionamiento del motor y bombas / Verificacion de tableros			
	Inspeccione que los equipos se encuentran listado (en modo automatico)	**Estado**	**Toma de valores y registros**	
7.1	Verifique que el tablero: TRA-GEN se encuentra en automatico y listados.	✓	206 Valores de red	0 Valores de planta
7.2	Verifique que la Planta Electrica se encuentra en automatico y listada.	✓	205 Valores de red	0 Valores de planta
7.3	Verifique que los tableros: TRA-RCI y T-RCI se encuentra en automatico y listados.	✓	207 Valores de red	0 Valores de planta
7.4	Comprobar programacion de Inicio y encendido de los equipos de la red contra incendios a las 02:00 am de todos los lunes (semanal)	✓		

ICO031	Controlar que la hora y fecha se encuentren acordes (tableros de bombas lider / jockey)		
	Equipo Bomba Lider y Jockey	**Toma de valores y registros**	**Estado**
8.1	Inspeccione que el equipo LIDER se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	11:54 Hora	✓
8.2	Inspeccione que el equipo JOCKEY se encuentra con la hora y fecha correcta (de lo contrario ajustar en el display)	11:54 Hora	✓

OBSERVACIONES

Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91864

CUTEMP	CUARTOS TECNICOS PARAISO

UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MP08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	22/05/2026	HORA	09:51 a. m.	REQUERIDA	01/06/2026	HORA	09:51 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.548,60	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DCUTEO	FRECUENCIA		28 DIAS		PRIORIDAD	EQAI				
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL CUARTOS TECNICOS - OE07					No. P.M.	302251				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	22/05/2026 09:51 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION EN SEÑALETICA, REJAS, ESTRUCTURAS, CARPITERIA Y METALICA										

INICIACION / FECHA	01/06/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	01/06/2026	HORA	09:30 p. m.		
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN086	INSPECCION VISUAL EN TABLEROS ELECTRICOS Y COMPLEMENTARIOS, SE	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN087	ENCUENTREN EN BUEN ESTADO	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN088	INSPECCION EN CARPINTERIA METALICA EN CUARTOS TECNICOS	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN089	INSPECCION DE SEÑALETICA EN CUARTOS TECNICOS	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
IIN008	INSPECCION VISUAL ESTRUCTURAL DE CUARTOS TECNICOS	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
IIN011	INSPECCION VISUAL EN PUERTAS DE CUARTOS TECNICOS, Y PUERTAS DE	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN014	EMERGENCIA	1,00	20:00	ZONA MECANICA	
	INSPECCIONAR LUMINARIAS, SWICHS Y TOMAS DE PARED (TOMA NORMAL / REGULADA 110V)				
	VISUALIZAR ESTADO DE REJILLA DE PISO EN PUNTOS DE CAPTACION,DRENAJE Y REPONER				

MANO DE OBRA

CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
28-05-26	Infraestructura	Mecanico	Javier Bejarano German Rodriguez	4	07:00 08:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL

HERRAMIENTAS

CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
	NA			

OBSERVACIONES: ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	**APROBADOR**	**RECIBE A SATISFACCION**

SIMORFOT

LA SOLITA	REVISION MENSUAL SISTEMA DE ESTRUCTURA CUARTOS TECNICOS PARAISO

Técnico:	Fecha:	Hora Inicio:	Hora final:	Orden de trabajo:
Jhonny Barrios - Cristian Rodriguez	28-05-26	07:00	08:00	91864

CUTEGA	Mensual cuartos tecnicos PARAISO					
	Tareas	Cuarto de Bombas	Cuarto Planta Electrica	Cuarto Centro de distribucion	Cuarto Electrico	Cuarto UPS
IIN014	Inspeccionar visualmente el estado de rejillas de piso en puntos de captación de drenaje					
9	Verter agua en los sifones de piso. Si se detectan malos olores verter agua hasta el sello hidraulico. Verificar que el agua escurra normalmente. En taponamiento de sifones, de ser necesario, usar sonda para que halla libre flujo de agua	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
10	Inspeccion del estado de las rejillas de piso (de ser necesario reemplazar cuando se encuentren deterioradas o inexistentes)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ICO003	Destapar los tapones de inspección de la red de agua residuales					
12	Destapar los tapones de inspeccion en las redes de aguas residuales y limpiar cuando se evidencie taponamiento.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
IAC001	Accionar las diferentes válvulas existentes en el Sistema					
14	Verificar giro de volantes, accionamiento de registro de corte aguas lluvias y agua potable, verificando posibles goteos por el vastago o presencia de ruidos que puedan manifestar el exceso de presion en las tuberias o posibles asientos que impidan el cierre total de las valvulas.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
13	Verificar el cierre total de los grifos, los goteos y la lubricación exterior evitando así atascamientos por sedimentación. (soltar aireadores para retirar sedimentacion)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Limpieza y aseo en cuartos tecnicos					
	Inspeccion y limpieza en cuartos tecnicos	✓	✓	✓	✓	✓
	Los cuartos permanecen libres de agua	N/A	✓	✓	✓	✓
	Inspeccion de tableros y armarios					
	Inspeccionar que los tableros se encuentren operando en automatico	✓	✓	✓	✓	✓
	Se encuentran tableros, armarios y equipos en mantenimiento ¿Cual?	NO				
	Verificar el funcionamiento de temporizadores de luminarias	✓	✓	✓	✓	✓
	Señaletica y seguridad en cuartos tecnicos					
	Verificar que los cuartos se encuentren con su señaletica y demarcacion correspondiente	✓	✓	✓	✓	✓
	Chequear que los kit de derrames se encuentren completos y en optimas condiciones para su uso	✓	✓	✓	✓	✓
	Comprobar estado de extintores y salelites dentro de los cuartos tecnicos, se encuentran vigentes y funcionales	✓	✓	✓	✓	✓
	Acceso a cuartos tecnicos					
	Inspeccionar el buen funcionamiento de puertas, chapas, barras antipanico y brazos hidraulicos en los cuartos tecnicos	✓	✓	✓	✓	✓
	Verificar que los cuartos tecnicos se encuentren abiertos según indicacion para cada estacion.	✓	✓	✓	✓	✓

OBSERVACIONES

Firma Técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91865

CUTEMP	CUARTOS TECNICOS PARAISO										
UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MP08	SISTEMA DE ESTRUCTURA OFICINAS Y SERVICIOS PARAISO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	22/05/2026	HORA	09:51 a. m.	REQUERIDA	29/05/2026	HORA	09:51 a. m.				
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.544,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	P014DCUTE	FRECUENCIA		14 DIAS		PRIORIDAD	EQAI				
DESCRIPCION CORTA	QUINCENAL CUARTOS TECNICOS - [QED7]					No. P.M.	302243				
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 14 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA	22/05/2026 09:52 a. m.				
TRABAJO A REALIZAR	CONTROL DE PH Y CLORO AGUA POTABLE										
INICIACION / FECHA	29/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	29/05/2026	HORA	09:30 p. m.				
TIEMPO EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE	TINFRA				

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
ICO007	CONTROLAR MEDIANTE EL USO DE UN MEDIDOR DE CLORO LIBRE Y PH AGUA POTABLE	1,00	20:00	ZONA MECANICA	1

MANO DE OBRA

CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
29.05.26	Infra	Tecnico	Javier Ramos German Rodriguez	1h.	07:00 08:00

REPUESTOS/MATERIALES

CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-22	BP002	ASE0002	HIPOCLORITO GARRAFA X 5 GAL	0,10	UND	1

HERRAMIENTAS

CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
1	pts	1	1	1

OBSERVACIONES: se aplicaron 20 ml PH: 7.78 cloro: 0.98. Acompañamiento personal ambiental

German Rodriguez.
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91866

	ILUMP	ILUMINACIÓN MIRADOR PARAISO									
UBICACION	ESTACIÓN MIRADOR PARAISO						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	MP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO PARAISO					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	22/05/2026	HORA	09:52 a. m.	REQUERIDA	02/06/2026		HORA	09:52 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.156,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P28DIEU	FRECUENCIA		28 DIAS			PRIORIDAD	EQBI			
DESCRIPCION CORTA	MENSUAL DE ILUMINACION DE EMERGENCIA - [OE07]						No. P.M.	302431			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 28 DIAS						O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	22/05/2026 09:52 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	PRUEBAS DE LOS SISTEMAS DE ILUMINACION DE EMERGENCIA										
INICIACION / FECHA	02/06/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	02/06/2026		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO / EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
INO173	INSPECCION VISUAL DEL ESTADO DE LAS LAMPARAS	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
ILI017	LIMPIEZA DE LAS LAMPARAS DE EMERGENCIA	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND
ICO088	PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO SIN TENSION	1,00	1:00	ZONA ELECTRICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
26-05-26	Practicante	Tecnico	Javier Barrios German Rodriguez	1	07:00 08:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
N/A	N/A			

OBSERVACIONES:

Sin Novedad

TECNICO/ESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91867

PLELMP | **PLANTA ELECTRICA PARAISO**

UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST	N	TIPO	S
PROCESO	MP30	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO PARAISO				NO. SERIE	ND				
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND				
SOLICITUD / FECHA	22/05/2026	HORA	09:52 a. m.	REQUERIDA	29/05/2026	HORA		09:52 a. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.544,00	VALOR REAL					
ACTIVIDAD ESTANDAR	PTDPE	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQAI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL PLANTAS ELECTRICAS - [OE07]					No. P.M.		304869			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA					
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		22/05/2026 09:53 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA										
INICIACION / FECHA	29/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	29/05/2026	HORA		09:30 p. m.			
TIEMPO / EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO		PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN146	INSPECCION, REGISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLANTA	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
29-05-26	Infra	Técnico	Javier Barrios Geiman Rodriguez	1h	12:00 13:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-22	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2026-05-22	BP001	MAN0907	TRAPO X KG.	0,35	KL	1

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
29-05-26	manual	multimetro AC-DC aislador	2-2	1	1

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	/	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check List

TECNICO INFRAESTRUCTURA	INGENIERO RESIDENTE	
RESPONSABLE	APROBADOR	RECIBE A SATISFACCION

SIMOFIPOT

LA ROLITA

INSPECCIÓN SEMANAL DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y ELECTROMECÁNICO MIRADOR PARAISO

Técnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Javier Barros German Rodriguez	29-05-26	12:00	13:00

PLELMP	Plantas electricas	
P7DPE	Inspección, registro y accionamiento de planta electrica	
IIN059	Inspeccionar	
	Inspeccionar que el breaker totalizador se encuentre en ON	✓
	Verificar niveles de aceite, combustibe, refrigarante y estado de filtro del aire.	✓
	Verificar el estado de las correas, ventilador	✓
ICO032	Controlar y registrar niveles y variables de control	
	Temperatura: 57 °C Horas de funcionamiento: 279 hrs 52 min Start(s): 0	
	Verificar estado de limpieza de la planta eléctrica	✓
IAC007	Accionar la planta electrica en vacio	
	Retirar la parada de emergencia	✓
	seleccionar "modo manual"	✓
	Arrancar planta electrica por 10 minutos	✓
IIN061	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	
	Inspeccionar que no se genere alarmas del sistema.	✓
	comprobar los niveles de voltaje de baterias en display y multimetro. voltaje en display: 28.9 V voltaje con multimetro: 27.7 V	
	comprobar los niveles de voltaje de linea en display L1 219 V L2 219 V L3 219 V	
IIN060	Inspeccionar que la planta que operativa	
	Inspeccionar que el display se encuentre en red y en automatico	✓
	comprobar que el boton de parada de emergencia no se encuentre obturado	✓
	Asegurarse de dejar el equipo en automatico y en red	✓

Observaciones

- Rayones en planta

Javier Barros
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91868

UPS3MP — UPS PARAISO

UBICACION	PARAISO					E/S	E	EST N	TIPO S
PROCESO	MP10	SISTEMA ELECTRICO Y ELECTROMECANICO PARAISO				NO. SERIE	ND		
CENTRO COSTOS	2104	ESTACION MIRADOR DEL PARAISO				PLACA	ND		
SOLICITUD FECHA	22/05/2026	HORA	09:53 a. m.	REQUERIDA	29/05/2026	HORA		09:53 a. m.	
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.544,00	VALOR REAL			
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DUPS	FRECUENCIA		7 DIAS		PRIORIDAD		EQMI	
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL UPS - [OEII7]					No. P.M.		305337	
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS					O.T. ASOCIADA O.T. ALTERNA			
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN	APROBADA		22/05/2026 09:53 a. m.	
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION Y REGISTRO DE UPS								
INICIACION FECHA	29/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	29/05/2026	HORA		09:30 p. m.	
TIEMPO EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00		
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV			RESPONSABLE		TINFRA	

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IRE005	Inspeccion y registro baterias, voltaje y amperaje	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	1
IRE006	Inspección y registro de voltaje de entrada	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN062	Inspección de elementos de protección	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
IIN063	Inspección del sistema de refrigeración	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	
ILI014	Limpieza UPS	1,00	20:00	ZONA ELECTRICA	

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
29.05.26	Infra	Tecnico	Javier Barrios German Rodriguez	1 h.	11:00 11:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
2026-05-22	BP001	LUB0002	MULTIUSOS WD40 CANECA X 55GAL	0,10	GL	
2026-05-22	BP001	MAN0907	TRAPO X KG.	0,15	KL	1

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
2026-05-22	HTA-001	MULTIMETRO AC-DC Soldado	1,00	1:00	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
1	Ma	1	1	1

OBSERVACIONES:

Ver check list

TECNICO INFRAESTRUCTURA — RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE — APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORFOT

LA SOLITA

INSPECCIÓN SEMANAL UPS MIRADOR PARAISO

Técnico	Fecha	Hora Inicio:	Hora final:
Javier Ramos Germar Rodriguez	29-05-25	11:00	12:00

UPSMP	Ups mirador paraiso	
P7DUPS	Inspección, registro ups	
IRE008	Inspeccion y registro voltaje y amperaje de baterias	
	voltaje de bateria: 699 V	Amperaje en bateria: 0 AMP+ 0 AMP-
	Registro de nivel de carga: 99 %	Tiempo de autonomia: 330 min
IRE006	Inspección y registro de voltaje y amperaje	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de entrada:	V 224 V 221 V 223 10 A 6 A 6 A
	Tomar registro de voltajes y amperajes de salida:	234 V 234 V 234 V 7 A 7 A 8 A
IIN062	Inspección de elementos de protección	
	Breaker totalizador gabinete transformador: ICB ON ✓; MBCB OF ✓; OCB ON ✓	breaker totalizador gabinete baterias: BCB ON ✓
	Voltaje de bypass	224 V 222 V 223 V
	Toma de valores de inversor, voltaje y amperaje	
	Tomar registro de voltajes y amperajes de inversor:	231 V 230 V 230 V 49 A 47 A 46 A
IIN063	Inspeccionar el sistema de refrigeracion	
	Ventilador 1: ✓ Ventilador 2: ✓ Ventilador 3: ✓ Ventilador 4: ✓	
ILI014	Limpieza UPS	
	Inspeccionar estado de limpieza: limpio: OK Sucio: No	

Observaciones

- Baterias sin respaldo

Javier B
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91869

PERFIL	PERIMETRAL PILONAS										
UBICACION	LINEA						E/S	E	EST	N	TIPO S
PROCESO	LN06	-	SISTEMA DE ASEO LINEA				NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2106	LINEA					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	22/05/2026	HORA	09:54 a. m.	REQUERIDA	28/05/2026		HORA		09:54 a. m.		
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.541,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DLN1	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD		EQ81		
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE PILONAS - [OE07]						No. P.M.		303377		
MOTIVO SOLICITUD							O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	22/05/2026 09:54 a. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL Y LIMPIEZA EN PILONAS										
INICIACION / FECHA	28/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	28/05/2026		HORA		09:30 p. m.		
TIEMPO / EJECUCION	16:00			DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00			
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE		TINERA		

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T.EJE	SISTEMA	SEGURID
IN119	INSPECCION VISUAL Y LIMPIEZA EN PILONAS	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA: 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
30-05-26	Infra	Tecnico	Edwin Tellez	4h	14:00 18:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS: 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	—	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA: 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	N A	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS: 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	N A	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check list, Acompañamiento a personal Aseo

TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMORF07

LA ROLITA

REVISIÓN SEMANAL DE PILONAS

Tecnico	Fecha	Hora Inicio:	Hora final:
Edwin Tello	30-05-25	14:00	18:00

PLELPIL	PILONAS
P?DPERPIL	
IIN059	Inspeccionar

	SI	NO
Inspección visual de pilonas, estas se encuentran en buen estado?	✓	
Las pilonas presentan graffitis?		✓
¿Cuales? (mencione el No. De pilona)	NA	
Las pilonas presentan fisuras o grietas?		✓
¿Cuales? (mencione el No. De pilona)	NA	
Inclinometros		
¿Los inclinometros se encuentran en buen estado?	✓	

Observaciones

Sin Novedad

Edwin T.
Firma técnico

Firma Ing. Residente

LA ROLITA

LA ROLITA - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

ORDEN DE TRABAJO 91517

PERFIL	PERIMETRAL PILONAS										
UBICACION	LINEA						E/S	I.	EST	N	TIPO S
PROCESO	LM06	SISTEMA DE ASEO LINEA					NO. SERIE	ND			
CENTRO COSTOS	2106	LINEA					PLACA	ND			
SOLICITUD / FECHA	15/05/2026	HORA	12:09 p. m.	REQUERIDA	21/05/2026		HORA	12:09 p. m.			
VARIABLE DE CONTROL	DIAS			VALOR PROYECTADO	2.536,00		VALOR REAL				
ACTIVIDAD ESTANDAR	P7DLNI	FRECUENCIA		7 DIAS			PRIORIDAD	EQBI			
DESCRIPCION CORTA	SEMANAL DE PILONAS - [OE07]						No. P.M.	303076			
MOTIVO SOLICITUD	MANTENIMIENTO 7 DIAS						O.T. ASOCIADA / O.T. ALTERNA				
SOLICITADA POR	CAROLDAN	CRISTIAN ADOLFO ROLDAN BEL		PLANEADOR	CAROLDAN		APROBADA	15/05/2026 12:09 p. m.			
TRABAJO A REALIZAR	INSPECCION VISUAL Y LIMPIEZA EN PILONAS										
INICIACION / FECHA	21/05/2026	HORA	05:30 a. m.	FINALIZACION	21/05/2026		HORA	09:30 p. m.			
TIEMPO / EJECUCION	16:00		DESPLAZAMIENTO			PARO	16:00				
TIPO DE PARO	PRO	TIPO DE TRABAJO	PRV				RESPONSABLE	TINFRA			

TAREAS DE MANTENIMIENTO PROGRAMADAS

CODIGO	DESCRIPCION	# EJE	T EJE	SISTEMA	SEGURID
IIN119	INSPECCION VISUAL Y LIMPIEZA EN PILONAS	1,00	1:00	ZONA MECANICA	ND

MANO DE OBRA — CONTRATADA 0,00

FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	NOMBRE ESPECIALISTA	# HORAS	# HORAS REAL
30-05-26	Inpio	Tecnico	Edwin Tellez	4h	14:00 18:00

REPUESTOS/MATERIALES — CONTRATADOS 0,00

FECHA	BODEGA	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	CANT.REAL
/	/	/	NA	/	/	/

HERRAMIENTAS — CONTRATADA 0,00

FECHA	HERRAMIENTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	# HORAS	# HORAS REAL
—	—	—	—	—	—

MATERIALES DE CARGO DIRECTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO — OTROS COSTOS 0,00

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CANT.REAL
/	NA	/	/	/

OBSERVACIONES: Ver check list, Sin Novedad
Acompañamiento personal Aseo

Edwin tellez
TECNICO INFRAESTRUCTURA
RESPONSABLE

INGENIERO RESIDENTE
APROBADOR

RECIBE A SATISFACCION

SIMOR'01

LA ROLITA

REVISIÓN SEMANAL DE PILONAS

Tecnico	Fecha	Hora inicio:	Hora final:
Edwin Tellez	30-05-26	14:00	18:00

PLELPIL	PILONAS
P7DPERPIL	
IIN059	Inspeccionar

Inspección visual de pilonas, estas se encuentran en buen estado? SI [x] NO [ ]

Las pilonas presentan grafitis? SI [ ] NO [x]

¿Cuales? (mencione el No. De pilona): NA

Las pilonas presentan fisuras o grietas? SI [ ] NO [x]

¿Cuales? (mencione el No. De pilona): NA

Inclinometros

¿Los inclinometros se encuentran en buen estado? SI [x] NO [ ]

Observaciones

Sin Novedad

Edwin Tellez
Firma técnico

Firma Ing. Residente

ALCALDÍA MAYOR
BOGOTÁ D.C.
TRANSMILENIO S.A.

ACTA DE REVISIÓN DE EQUIPOS E INSUMOS DE ASEO CONTRATO 2671 DE 2023

En la ciudad de Bogotá D.C., el día 4 de mayo de 2026, se reunieron en las instalaciones del Sistema TransMiCable los funcionarios de TRANSMILENIO S.A. y de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S. para verificar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el numeral 2.2. del Apéndice Técnico 4 del contrato 2671 de 2023.

Como resultado de la revisión se tienen las tablas 1 y 2 con los equipos e insumos de aseo establecidos en las obligaciones del Contrato:

Tabla 1 EQUIPOS MÍNIMOS DE ASEO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD MENSUAL	REVISIÓN 4/05/2026
Andamio certificado tipo torre móvil de 5,5m secciones 2x2. Base rodante con tornillo auto nivelador. Incluye todos los elementos de fijación y anclaje.	4	**CUMPLE**
Aspiradora industrial - sólidos y líquidos.	4	**CUMPLE**
Cambiador para bebe para instalar en pared en polipropileno de alta resistencia*	4	**CUMPLE**
Caneca plástica de pedal - 20l.	36	**CUMPLE**
Carro de limpieza con bolsa de lona.	8	**CUMPLE**
Carro-balde con escurridor 25lts-36lts.	8	**CUMPLE**
Escalera tipo tijera 7 pasos. H=2,10m-2,48m. Dieléctrica - resistencia 102kg - 113kg.	4	**CUMPLE**
Escalera tipo tijera 9-10 pasos. H=3,00m-3,10m. Dieléctrica - resistencia 102kg -113kg.	4	**CUMPLE**
Extensión eléctrica 3 salidas cal 14 30m trabajo pesado.	10	**CUMPLE**
Fregadora brilladora automática horse power: 1,75 hp, rpm: 1,500, (máx. Rendimiento de superficie promedio (m^2/h) 800).	6	**CUMPLE**
Guadaña a gasolina trabajo pesado 33cc - 43cc.	3	**CUMPLE**
Haragán metálico para piso con cabo metálico.	10	**CUMPLE**
Hidrolavadora tipo industrial motor eléctrico. 4hp (3000w) 8lpm.	4	**CUMPLE**
Hidrolavadora tipo industrial para trabajo pesado. Motor de combustión (no eléctrico). 7hp 15lpm.	4	**CUMPLE**
Hidrolavadora tipo industrial para trabajo pesado. Motor de combustión (no eléctrico). Presión de trabajo 2900psi a 3600psi. Incluye pistola, lanza de extensión y maguera de 8m a 10m.	1	**CUMPLE**
Limpiadora a vapor 1500w capacidad 1lt.	4	**CUMPLE**
Limpiavidrios metálico extensible (2.6 metros).	10	**CUMPLE**
Manguera trabajo pesado 1/2" - 50m.	5	**CUMPLE**
Mopa microfibra con armazón metálico.	10	**CUMPLE**

Punto ecológico de 3 canecas de 100 litros c/u (colores para clasificación de basuras).	16	**CUMPLE**
Señal precaución piso 62cm.	10	**CUMPLE**
Servicio de fumigación y desratización de estación del sistema TransMilenio.	8	**CUMPLE**
Sonda eléctrica l=8m - 15m d=3/4"- 2".	1	**CUMPLE**
Sopladora de espalda a gasolina.	2	**CUMPLE**
Torre andamio certificado h=15,0m - 20,0m base 3m x 3m. Base rodante con tornillo auto nivelador. Incluye todos los elementos de fijación y anclaje.	8	**CUMPLE**

Tabla 2 INSUMOS MÍNIMOS DE ASEO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD MENSUAL	REVISIÓN 4/05/2026
Desengrasante industrial biodegradable	GAL	5	**CUMPLE**
Desinfectante-blanqueador (hipoclorito 6%)	GAL	50	**CUMPLE**
Amonio cuaternario 5g concentración 3,5%	LT	50	**CUMPLE**
Destapa cañerías ecológico	UN	40	**CUMPLE**
Limpiavidrios	GAL	70	**CUMPLE**
Sellador piso antideslizante polimérico alta resistencia	GAL	100	**CUMPLE**
Ambientador liquido aromas varios	GAL	130	**CUMPLE**
Cera polimérica liquida antideslizante sin fragancia para piso	GAL	20	**CUMPLE**
Escoba suave (con cabo de madera)	UN	20	**CUMPLE**
Escoba dura (con cabo de madera)	UN	20	**CUMPLE**
Trapero mecha industrial. Palo gancho metálico.	UN	45	**CUMPLE**
Paño absorbente multiuso	UN	150	**CUMPLE**
Recogedor de piso con mango metálico	UN	30	**CUMPLE**
Cepillo para inodoro (churrusco)	UN	30	**CUMPLE**
Chupa	UN	5	**CUMPLE**
Esponja Multiusos tipo industrial	UN	200	**CUMPLE**
Cepillo de mano de fibra plástica rígida	UN	50	**CUMPLE**
Guantes de caucho cal 50	PAR	300	**CUMPLE**
Bayetilla (35cm-40cm x 65cm-70cm)	UN	220	**CUMPLE**
Bolsa para basura tipo industrial - de 65cm a 80cm por 80cm a 120cm	UN	3000	**CUMPLE**
Bolsas para basura de colores 60cm x 80xm	UN	1500	**CUMPLE**
Rollo papel higiénico triple hoja blanca (30m-40m)	UN	1000	**CUMPLE**
Detergente liquido multiusos	LT	120	**CUMPLE**
Jabón líquido para manos - antibacterial	LT	4	**CUMPLE**

Crema lavaloza (450g - 500g)	UN	5	**CUMPLE**
Mango metálico (140cm - 150cm)	UN	7	**CUMPLE**
Balde común 12lts-13lts	UN	15	**CUMPLE**
Rodillo de felpa 9"	UN	5	**CUMPLE**
Atomizador plástico 1000cc	UN	100	**CUMPLE**
haragán metálico para piso con cabo metálico	UN	2	**CUMPLE**
Discos pad para brillo de pisos. 20"	UN	10	**CUMPLE**
Discos pad para brillo de pisos. 20"	UN	10	**CUMPLE**
Discos pad para brillo de pisos. 20"	UN	10	**CUMPLE**
Discos pad para brillo de pisos. 20"	UN	10	**CUMPLE**
Discos pad para brillo de pisos. 20"	UN	130 (10)	**CUMPLE**
Espátula metálica 5" - 6"	UN	4	**CUMPLE**
Aceite mineral	GAL	5	**CUMPLE**
Dispensador de papel higiénico en acero inoxidable	UN	10	**CUMPLE**
Limpiador brilla metales liquido	LT	6	**CUMPLE**
Conector macho 1/2" para manguera.	UN	5	**CUMPLE**
Bacterias para pozo séptico	GAL	5	**CUMPLE**
Limpiador líquido para sifones	GAL	5	**CUMPLE**

Se evidenció que la Operadora Distrital de Transporte – La rolita, cumple con la totalidad de equipos e insumos de aseo para la prestación del servicio.

En constancia de lo anterior se firma por:

DANIELA VELASQUEZ B
TRANSMILENIO S.A.

LUIS FERNANDO SAAVEDRA
TRANSMILENIO S.A.

Sebastián Sáenz H.
SEBASTIAN SAENZ HAMON
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S.

Transmisible

Todos los sistemas están operativos.

Servicios

100% Transmisible



Última actualización 2026-05-31 09:59:09

Refrezcar en: 00:25

ODT 2024-ER-0164

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE AMBIENTE

SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE Folios: 3 Anexos: 0
Proc. #: 6098054 Radicado #: 2024EE05319 Fecha: 2024-01-09
Tercero: 901526664-7 - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S
Dep.: SUBDIRECCION DE RECURSO HIDRICO Y DEL SUELO (E)
Tipo Doc.: Oficio de salida Clase Doc.: Salida

Bogotá, D.C., 09 de enero de 2024

LA ROLITA

RECIBIDO

12 ENE 2024

Entidad: SECRETARIA DE AMBIENTE
No. Folios: 3 Anexos: 0
Recibido por: DIANA [illegible]
Hora 11:10 a.m.

Señores,
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE SAS
NIT 901526664 - 7
CAROLINA MARTINEZ CUELLAR
Representante Legal
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE
Dirección del Establecimiento: CARRERA 18 L N° 70 B – 72 SUR
Localidad: Ciudad Bolívar
Chip: AAA0027CPAF
Dirección de Correspondencia: CALLE 59 A SUR N° 76 A - 82
Teléfono: 3143277405
Correo Electrónico: radicacion@odt.gov.co
La Ciudad

Referencia: Respuesta al Radicado No. 2023ER278037 de 27/11/2023

Solicitud de inscripción del registro de Generador de Residuos Peligrosos en la plataforma del Sistema de Información Ambiental (SIA) del IDEAM para la denominada OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE

Expediente: Sin expediente.

Reciban un cordial saludo,

En atención al radicado de la referencia, mediante el cual la razón social OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE SAS identificada con NIT 901526664 - 7 solicita la inscripción del registro de Generador de Residuos Peligrosos en la plataforma del Sistema de Información Ambiental (SIA) del IDEAM para la denominada OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE ubicado en la CARRERA 18 L N° 70 B – 72 SUR de la localidad Ciudad Bolívar; la Subdirección del Recurso Hídrico y del Suelo se permite informarle que, **realizó la inscripción** del registro para el establecimiento en cuestión, luego de revisar la documentación allegada y la información histórica reportada en el Sistema de Información Ambiental (SIA) del IDEAM y del RUES; se le ha asignado un usuario y contraseña con los que podrá realizar la declaración anual de Generación Residuos Peligrosos desde la fecha que ha iniciado operaciones en el establecimiento, tal y como es solicitada en el Anexo 2 de la Resolución 1362 de 2007, ingresando al vínculo: http://kuna.ideam.gov.co/mursmpr/index.php:

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

BOGOTÁ

ESTABLECIMIENTO	DIRECCIÓN	USER	PASSWORD
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE	CARRERA 18 L N° 70 B – 72 SUR	USRRESP69203	USRRESP6920359

Adicional a lo anterior, se resalta que al momento de realizarse la inscripción la razón social OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE SAS deberá dar cumplimiento al Decreto 1076 de 2015, en especial a los artículos 2.2.6.1.3.1. Obligaciones del Generador y 2.2.6.1.3.2. Responsabilidad del Generador; teniendo siempre en cuenta el artículo 2.2.6.1.3.3. Subsistencia de la Responsabilidad. "*La responsabilidad integral del generador, fabricante, importador y/o transportador subsiste hasta que el residuo peligroso sea aprovechado como insumo o dispuesto finalmente en depósitos o sistemas técnicamente diseñados que no represente riesgos para la salud humana y el ambiente*".

Así pues, cabe aclarar que cada razón social que obtenga un registro como Generador de residuos peligrosos tendrá que contar con su propio Plan de Gestión Integral de Residuos Peligrosos - PGIRESPEL, certificados de gestión externa (transporte, aprovechamiento, tratamiento y/o disposición final) de los Residuos Peligrosos, cuarto de acopio de Residuos Peligrosos, Plan de Contingencia y recursos necesarios para la atención de cualquier accidente o eventualidad que se presente con los residuos peligrosos de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1868 del 2021, el cual adopta el "*Plan Nacional de Contingencia frente a pérdidas de contención de hidrocarburos y otras sustancias peligrosas*".

Por otra parte, si en el establecimiento se almacenan aceites usados, se debe dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución 2238 de 2023 y tramitar la inscripción como acopiador primario, así mismo, movilizar y disponer los aceites usados con gestores externos autorizados.

De acuerdo con lo anterior en materia de aceites usados, se le informa al usuario que el formulario de inscripción en calidad de acopiador y el listado de movilizadores autorizados los podrá encontrar y descargar de la página web de esta Secretaría http://www.ambientebogota.gov.co/ ingresando a través de las siguientes rutas:

- Ambiente por recursos → Residuos Sólidos → Aceites usados → Formato de inscripción como acopiador primario.
- Ambiente por recursos → Residuos Sólidos → Aceites usados → Empresas autorizadas para el transporte de aceites usados en Bogotá.

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

Cualquier duda o inquietud el usuario podrá acercarse a las instalaciones de la Secretaria Distrital de Ambiente ubicada en la Avenida Caracas N° 54 - 38 primer piso, oficina de atención al usuario de 8:00 am a 5:00 pm o si lo desea podrá comunicarse al teléfono 3778899 Ext: 8868.

Atentamente,

RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
SUBDIRECCION DE RECURSO HIDRICO Y DEL SUELO (E)

Elaboró:				
MAURA ALEJANDRA VARELA MARQUEZ	CPS:	CONTRATO 20231569 DE 2023	FECHA EJECUCIÓN:	22/12/2023
MAURA ALEJANDRA VARELA MARQUEZ	CPS:	CONTRATO 20231569 DE 2023	FECHA EJECUCIÓN:	25/12/2023
Revisó:				
HECTOR DIEGO FELIPE CORREDOR FORERO	CPS:	CONTRATO 20230702 DE 2023	FECHA EJECUCIÓN:	26/12/2023
FREDY LEANDRO MONROY POLANIA	CPS:	CONTRATO 20230869 DE 2023	FECHA EJECUCIÓN:	26/12/2023
HECTOR DIEGO FELIPE CORREDOR FORERO	CPS:	CONTRATO 20230702 DE 2023	FECHA EJECUCIÓN:	09/01/2024
Aprobó: **Firmó:**				
RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	CPS:	FUNCIONARIO	FECHA EJECUCIÓN:	09/01/2024

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

ODT 2024-EE-7766.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE AMBIENTE

SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE Folios: 3 Anexos: 0
Proc. #: 6161021 Radicado #: 2024EE74213 Fecha: 2024-04-06
Tercero: 901526664-7 - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S
Dep.: SUBDIRECCION DE RECURSO HIDRICO Y DEL SUELO
Tipo Doc.: Oficio de salida Clase Doc.: Salida

Bogotá, D.C., 06 de abril de 2024

LA ROLITA

RECIBIDO

11 ABR 2024

Entidad: SECRETARIA DE AMBIENTE
No. Folios: 1 Anexos: 1
Recibido por: LORENA AGUILERA
Hora: 12:00

Señores,
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE SAS
NIT 901526664 - 7
CAROLINA MARTINEZ CUELLAR
Representante Legal
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE
Dirección del Establecimiento: Kr 18 L No. 70 B – 72 SUR
Localidad: Ciudad Bolivar
Chip: AAA0027CPAF
Dirección de Correspondencia: Cll 59 A SUR No. 76 A – 82
Teléfono: 3143277405
Correo: radicacion@odt.gov.co
La Ciudad

Referencia: Respuesta al Radicado No. 2024ER21686 de 26/01/2024

Solicitud de inscripción del registro de Acopiador Primario de Aceites Usados en la base de datos de la Secretaría Distrital de Ambiente para el establecimiento denominado OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE

Expediente: Sin expediente

Reciban un cordial saludo,

En atención al radicado de la referencia, mediante el cual la razón social OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE SAS identificada con NIT 901526664 – 7 solicita la inscripción del registro de Acopiador Primario de Aceites Usados en la base de datos de la Secretaría Distrital de Ambiente para el establecimiento comercial denominado OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE ubicado en el predio con nomenclatura urbana Kr 18 L No. 70 B – 72 SUR de la localidad de Ciudad Bolivar; la Subdirección del Recurso Hídrico y del Suelo se permite informarle que, **realizó la inscripción** del registro para el establecimiento en cuestión como acopiador de aceite usado automotor e hidráulico generado de las actividades de transporte de pasajeros y otras actividades complementarias al transporte; ya que una vez revisada y aceptada la documentación allegada por la razón social OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE SAS, se le asignó el siguiente número:

Número de Inscripción como Acopiador Primario
4884

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

BOGOTÁ

Se le recuerda al usuario, que cada razón social que obtenga un registro como Acopiador Primario de Aceites Usados tendrá que contar con su propio Plan de Gestión Integral de Residuos Peligrosos - PGIRESPEL, certificados de gestión externa (transporte, aprovechamiento, tratamiento y/o disposición final) de los aceites usados, lugar asignado para el acopio de los mismos, y recursos necesarios para la atención de cualquier accidente o eventualidad que se presente con el aceite usado de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1868 del 2021, el cual adopta el *"Plan Nacional de Contingencia frente a pérdidas de contención de hidrocarburos y otras sustancias peligrosas"*.

De igual manera se le recuerda que como Acopiador Primario de Aceites Usados se encuentra obligado a cumplir con la siguiente normatividad:

- Resolución 1188 del 2003 del Departamento Técnico Administrativo del Medio Ambiente (hoy, Secretaría Distrital de Ambiente), en la cual se adopta el Manual de Normas y Procedimientos para la Gestión de Aceites Usados en el Distrito Capital: Artículo 6. *"Obligación del Acopiador Primario"* y Artículo 7. *"Prohibiciones del Acopiador Primario"*.

- Manual de Normas y Procedimientos para la Gestión de los Aceites Usados: Artículo 6. *"Obligación del Acopiador Primario"*.

- Decreto 4741 del 2005 del Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial (hoy, Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible), compilado en el Decreto 1076 del 2015.

- Resolución 1362 del 2007 del Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial (hoy, Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible): Artículo 2. *"Solicitud de inscripción en el Registro de Generadores de Residuos o Desechos Peligrosos"*.

- Y toda la normatividad ambiental que modifique o sustituya la anteriormente citada.

Cualquier duda o inquietud el usuario podrá acercarse a las instalaciones de la Secretaría Distrital de Ambiente ubicada en la Avenida Caracas N° 54 - 38 primer piso, oficina de atención al usuario de 8:00 am a 5:00 pm o si lo desea podrá comunicarse al teléfono 3778899 Ext: 8868.

Atentamente,

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

JUAN DAVID ARISTIZABAL GONZALEZ
SUBDIRECCION DE RECURSO HIDRICO Y DEL SUELO

Expediente: SIN EXPEDIENTE

Elaboró:								
ANDRES FELIPE SASTOQUE HERNANDEZ	C.C.	1032491125	T.P.		CPS:		FECHA EJECUCION:	20/03/2024
Revisó:								
DAVID ERNESTO CHIVATA LAITON	C.C.	1020802073	T.P.		CPS:	Contrato SDA-CPS-20220848	FECHA EJECUCION	21/03/2024
HECTOR DIEGO FELIPE CORREDOR FORERO	C.C.	1022361111	T.P.	15135 CPIQ	CPS:	CONTRATO 20230702 DE	FECHA EJECUCION	26/03/2024
Aprobó:								
JUAN DAVID ARISTIZABAL GONZALEZ	C.C 1121850856		T.P.	1121850856	CPS:		FECHA EJECUCION:	8/04/2024

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX. 3778899 / Fax. 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE AMBIENTE

SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE Folios: 2 Anexos: 0
Proc. # 6260221 Radicado # 2024EE135558 Fecha: 2024-06-27
Tercero: 901526664-7 - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S
Dep.: SUBDIRECCION DE RECURSO HIDRICO Y DEL SUELO
Tipo Doc.: Oficio de salida Clase Doc.: Salida

ODT 2024-EE-3060

Bogotá, D.C., 27 de junio de 2024

Señora
CAROLINA MARTINEZ CUELLAR
Representante Legal
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE ESTACIÓN TUNAL
Dirección del establecimiento y correspondencia: Kr 19C No. 59A - 19 Sur
Teléfono: (601) 7366721
Correo Electrónico: radicacion@odt.gov.co

Referencia: Respuesta al radicado 2024ER98641 del 07/05/2024 - Solicitud de inscripción del registro de Acopiador Primario de Aceites Usados en la base de datos de la Secretaría Distrital de Ambiente para el establecimiento denominado OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE ESTACIÓN TUNAL
Sin expediente

Cordial saludo,

En atención al radicado de la referencia, mediante el cual la razón social OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S identificada con NIT 901526664 – 7 solicita la inscripción del registro de Acopiador Primario de Aceites Usados en la base de datos de la Secretaría Distrital de Ambiente para el establecimiento comercial denominado OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S - SEDE TRANSMICABLE ESTACIÓN TUNAL ubicado en el predio con nomenclatura urbana Kr 19C No. 59A - 19 Sur (CHIP: AAA0257TFTO) de la localidad de Tunjuelito; la Subdirección del Recurso Hídrico y del Suelo se permite informarle que, realizó la inscripción del registro para el establecimiento en cuestión como acopiador de aceite usado automotor e hidráulico generado de las actividades de transporte de pasajeros; ya que una vez revisada y aceptada la documentación allegada por razón social se le asignó el siguiente número:

Número de Inscripción como Acopiador Primario
4921

Cabe anotar que fue encontrada una incongruencia entre la dirección indicada en el formato de solicitud de inscripción (Av Boyacá No. 48 - 69 Sur) y el predio reflejado en el Sistema de Información de Norma Urbana y POT (SINUPOT) de la Secretaría Distrital de Planeación. Por este motivo, se procedió a verificar los datos, confirmando que la dirección exacta es la Kr 19C No. 59A - 19 Sur, tal como lo indicó la ingeniera Daniela Chacón Mantilla, quien ocupa el cargo de Líder Gestión Ambiental en la empresa OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE SAS y quien fue contactada para verificar la información.

Se le recuerda al usuario, que cada razón social que obtenga un registro como Acopiador Primario de Aceites Usados tendrá que contar con su propio Plan de Gestión Integral de Residuos Peligrosos - PGIRESPEL, certificados de gestión externa (transporte, aprovechamiento, tratamiento y/o disposición final) de los aceites usados, lugar asignado para el acopio de los mismos, y recursos necesarios para la atención de cualquier accidente o eventualidad que se presente con el aceite usado de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1868 del 2021, el cual adopta el "Plan Nacional de Contingencia frente a pérdidas de contención de hidrocarburos y otras sustancias peligrosas".

De igual manera se le recuerda que como Acopiador Primario de Aceites Usados se encuentra obligado a cumplir con la siguiente normatividad:

- Resolución 1188 del 2003 del Departamento Técnico Administrativo del Medio Ambiente (hoy, Secretaría Distrital de Ambiente), en la cual se adopta el Manual de Normas y Procedimientos para la Gestión de Aceites Usados en el Distrito Capital: Artículo 6. "Obligación del Acopiador Primario" y Artículo 7. "Prohibiciones del Acopiador Primario".

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

BOGOTÁ

- Manual de Normas y Procedimientos para la Gestión de los Aceites Usados: Artículo 6. "Obligación del Acopiador Primario".
- Decreto 4741 del 2005 del Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial (hoy, Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible), compilado en el Decreto 1076 del 2015.
- Resolución 1362 del 2007 del Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial (hoy, Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible): Artículo 2. "Solicitud de inscripción en el Registro de Generadores de Residuos o Desechos Peligrosos".
- Y toda la normatividad ambiental que modifique o sustituya la anteriormente citada.

Cualquier duda o inquietud el usuario podrá acercarse a las instalaciones de la Secretaría Distrital de Ambiente ubicada en la Avenida Caracas N° 54 - 38 primer piso, oficina de atención al usuario de 8:00 am a 5:00 pm o si lo desea podrá comunicarse al teléfono 3778899 Ext: 8868.

Atentamente,

LA ROLITA

RECIBIDO

08 JUL 2024

Entidad: SECRETARIA AMBIENTE
No. Folios: 1 Anexos: 0
Recibido por: SOPHIA AGUILERA
Hora 3:30 PM.

JUAN DAVID ARISTIZABAL GONZALEZ
SUBDIRECCION DE RECURSO HIDRICO Y DEL SUELO

Expediente: SIN EXPEDIENTE

Elaboró:								
DAVID ERNESTO CHIVATA LAITON	C.C.	1020802073	T.P.		CPS:	Contrato SDA-CPS-20220648	FECHA EJECUCION:	25/06/2024
Revisó:								
DAVID ERNESTO CHIVATA LAITON	C.C.	1020802073	T.P.		CPS:	Contrato SDA-CPS-20220648	FECHA EJECUCION:	25/06/2024
HECTOR DIEGO FELIPE CORREDOR FORERO	C.C.	1022361111	T.P.	15135 CPNQ	CPS:	CONTRATO 20230702 DE	FECHA EJECUCION:	27/06/2024
Aprobó:								
JUAN DAVID ARISTIZABAL GONZALEZ	C.C.	1121850866	T.P.	1121850866	CPS:		FECHA EJECUCION:	27/06/2024

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX. 3778899 / Fax. 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE Folios: 3 Anexos: 0
Proc. #: 6552494 Radicado #: 2025EE89141 Fecha: 2025-04-28
Tercero: 901526664-7 - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S
Dep.: SUBDIRECCIÓN DE ECOURBANISMO Y GESTIÓN AMBIENTAL EMPRESARIAL
Tipo Doc.: Comunicación oficial externa Clase Doc.: Salida

Bogotá DC

Señora
CAROLINA MARTINEZ CUELLAR
Representante Legal
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S
Dirección: CL 59 A SUR No. 76 A – 82
Teléfono:(601) 2203000
Ciudad

Referencia: Respuesta radicado 2025ER47911 del 04/03/2025, Registro de llantas.

En atención a la solicitud de la referencia, en la cual solicita el **REGISTRO ACOPIADOR DE LLANTAS**, nos permitimos informarle lo siguiente:

Una vez verificada la información, se pudo evidenciar que cumple con los requisitos para la obtención de su registro como acopiador de llantas, según lo dispuesto en el **Decreto 442 de 2015 y el Decreto 265 de 2016, teniendo** en cuenta que relaciona los siguientes documentos:

-Autorización autenticada del propietario del predio para el acopio de llantas.
-Copia cédula de ciudadanía representante legal.
-Copia recibo público ej: acueducto.
-Copia RUT o Cámara de Comercio Vigente.
-Plan de Contingencia del establecimiento, según lo estipulado en la Resolución 004/2009.

Con lo anterior y una vez evaluada su solicitud y documentación, el registro ha sido **APROBADO**, por lo tanto, para todos los efectos del mencionado trámite se identificará con la siguiente información y pin consecutivo:

NOMBRE EMPRESA	**OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S**
NIT	901526664-7
DIRECCIÓN ACOPIO	CR 19 C No. 59 A - 19 SUR
TELEFONO	3143277405
PIN	36833

Señor usuario: recuerde que debe conservar el anterior número de pin para futuras consultas y acceder al proceso de reporte mensual de seguimiento.

Dado lo anterior, se recuerda que según el Decreto 442 de 2015 y el Decreto 265 de 2016 en su condición de ACOPIADOR deberá tener en cuenta lo siguiente:

OBLIGACIONES

a) CESE, CLAUSURA O TRASLADO DE LA ACTIVIDAD. Cuando se realice cese, clausura o traslado de la actividad, se deberá solicitar por escrito, ante la Secretaría Distrital de Ambiente, la cancelación del registro otorgado, anexando los certificados de entrega, o el informe de cómo y a dónde serán trasladadas las llantas con que se contaba en el momento del cese, clausura o traslado de la actividad.

b) REPORTE DE INFORMACIÓN. Será obligación del gestor y/o acopiador, realizar a través del aplicativo, los reportes mensuales con la información requerida por la Secretaría Distrital de Ambiente.

c) GARANTÍAS DE ALMACENAMIENTO. Todo gestor y/o acopiador de llantas o de subproductos derivados de actividades de tratamiento o aprovechamiento de llantas, deberá garantizar que el almacenamiento de estas, no se realice a cielo abierto o de manera que afecte el ambiente y la salud humana, por lo tanto, debe controlarse la proliferación de vectores, roedores, olores ofensivos, posibles explosiones, fuentes de llama o chispas que deriven en conflagraciones que alteren la calidad del aire.

d) PLANES DE CONTINGENCIA. Todo gestor y/o acopiador de llantas o subproductos derivados de actividades de tratamiento o aprovechamiento de llantas, deberá contar con un plan de contingencia para emergencias, el cual debe estar disponible en el lugar donde se realiza la actividad, el que deberá ser exigido y revisado por la autoridad competente.

PROHIBICIONES

a) El abandono de llantas en espacio público.
b) Enterrar llantas usadas como método de eliminación y disposición final.
c) Almacenar llantas usadas a cielo abierto.
d) Quemar llantas usadas a cielo abierto.
e) Utilizar llantas usadas o sus subproductos en procesos de combustión, sin el cumplimiento de la normatividad ambiental aplicable.

Para cualquier información adicional puede comunicarse al teléfono 3778875.

Atentamente,

ANDREA YINNETH SALDAÑA BARAHONA
SUBDIRECCIÓN DE ECOURBANISMO Y GESTIÓN AMBIENTAL EMPRESARIAL

Elaboró:

NESTOR DANIEL GARCIA SERRANO	CPS:	SDA-CPS-20250119	FECHA EJECUCIÓN:	25/04/2025

Revisó:

FRANCISCO JAVIER ERASO BUSTOS	CPS:	SDA-CPS-20250533	FECHA EJECUCIÓN:	28/04/2025

Aprobó:

ANDREA YINNETH SALDAÑA BARAHONA	CPS:	FUNCIONARIO	FECHA EJECUCIÓN:	28/04/2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE AMBIENTE

ODT 2025-EE-4420

SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE Folios: 2 Anexos: 0
Proc. #: 6726738 Radicado #: 2025EE191506 Fecha: 2025-08-25
Tercero: 901526664-7 - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S
Dep.: SUBDIRECCION DE POLITICAS Y PLANES AMBIENTALES
Tipo Doc.: Oficio de salida Clase Doc.: Salida

LA ROLITA

RECIBIDO
27 AGO 2025
Entidad: SECRETARIA DE MOVILIDAD
No. Folios: 1 Anexos: 5
Recibido por: NORMA NOVOA
Hora: 15:40

Bogotá DC

Doctora
CAROLINA MARTÍNEZ CUÉLLAR
Gerente General
Operadora Distrital de Transporte S.A.S (La Rolita)
Calle 59 A Sur N°. 76 A – 82
Teléfono: 601 2007640 Ext. 101
Ciudad

Referencia: Respuesta al Rad. La Rolita ODT 2025-EE-1371 – SDA 2025ER187801. Remisión Acta de concertación PIGA.

Cordial saludo,

En relación con el asunto mencionado en la referencia, informamos que el procedimiento establecido en el Plan Institucional de Gestión Ambiental (PIGA) ha sido cumplido satisfactoriamente y, una vez validada la totalidad de la documentación, se procedió a la elaboración del Acta de Concertación 2024–2028, la cual se adjunta debidamente firmada por las partes: la Operadora Distrital de Transporte y la Secretaría Distrital de Ambiente.

Para su implementación, la Resolución 3179 de 2023 declara en su artículo 7 que *"(...) Una vez se firme el Acta de Concertación por las partes, la entidad deberá iniciar el reporte en la herramienta sistematizada de la Secretaría Distrital de Ambiente, según el anexo de informes de la Guía Técnica que hace parte integral de la presente Resolución"*, la cual se encuentra en el siguiente enlace: https://drive.google.com/file/d/1mKij5e5ccoh1mnGSGinCURNsYKv2vZFa/view y da las pautas para el correspondiente ingreso de información en la plataforma STORM.

En caso de requerir alguna aclaración de este tema o relacionado al PIGA, puede comunicarse con el profesional Diego Neira al correo diego.neira@ambientebogota.gov.co.

Atentamente,

Juliana Bautista

JULIANA BARRIENTOS LOPEZ
SUBDIRECCION DE POLITICAS Y PLANES AMBIENTALES

Anexos:

Elaboró:				
DIEGO ANDRES NEIRA GAMA	CPS:	SDA-CPS-20250087	FECHA EJECUCIÓN:	22/08/2025
Revisó:				
ALEYDA AVELLANEDA MESA	CPS:	FUNCIONARIO	FECHA EJECUCIÓN:	22/08/2025
Aprobó:				
JULIANA BARRIENTOS LOPEZ	CPS:	FUNCIONARIO	FECHA EJECUCIÓN:	25/08/2025

ACTA DE CONCERTACIÓN DEL PLAN INSTITUCIONAL DE GESTIÓN AMBIENTAL (PIGA), ENTRE LA OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE (LA ROLITA) Y LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE (SDA)

FECHA: 2025-07-22 radicado de documentos aprobados

Concerta Formulación en el marco de la Resolución 3179 de 2023

CONSIDERANDO,

Que el Decreto 815 de 2017 "...lineamientos para la formulación e implementación de los instrumentos operativos de planeación ambiental del Distrito (PACA, PAL y PIGA)..." establece que "El PIGA deberá ser implementado por las entidades del Sector Central, el Sector Descentralizado, funcionalmente o por servicios, y el Sector Localidades del Distrito Capital, y deberá estar armonizado con el Subsistema de Gestión Ambiental en las Entidades y Organismos Distritales".

Que el Decreto 593 de 2023 en su artículo 9 define al PIGA como el instrumento que *"Considera acciones encaminadas a mejorar el desempeño ambiental de las entidades del Distrito Capital, así como promover la conservación de los recursos naturales conforme a su misionalidad."*

Que mediante el Acuerdo 333 de 2008, por el cual se desarrolla la política de reducción de costos ambientales en las entidades del Distrito Capital, se crea la figura de gestor ambiental; el cual fue reglamentado por el Decreto 165 de 2015, en el que se definen las funciones de los gestores ambientales, entre ellas la coordinación y formulación del Plan Institucional de Gestión Ambiental.

Que, en cumplimiento de lo anterior, mediante **Resolución Nº. 028 del 16 noviembre del 2022** se designó a la (el) Jefe (a) de la oficina de Planeación de la **OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE (LA ROLITA).**

Que la Resolución 3179 de 2023 *"Por la cual se adopta la guía técnica para la formulación del Plan Institucional de Gestión Ambiental (PIGA), y se dictan lineamientos para su concertación, implementación, evaluación, control y seguimiento, y otras disposiciones"* derogó la Resolución 242 de 2014.

Que en el marco del acompañamiento que la Secretaria Distrital de Ambiente realiza al proceso de formulación de los Planes Institucionales de Gestión Ambiental de las Entidades Distritales, se da constancia que la **Operadora Distrital de Transporte (La Rolita)** ha cumplido con los parámetros y especificaciones técnicas determinadas en los lineamientos dados por la Resolución 3179 de 2023.

Que la formulación, concertación e implementación del PIGA es un proceso que se realiza independientemente de la obligatoriedad en el cumplimiento de la normativa ambiental vigente; razón por la cual no exonera a las Entidades de cualquier proceso de tipo administrativo que se adelante por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente, en ejercicio de su autoridad ambiental.

EN MÉRITO DE LO EXPUESTO; LA OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE (LA ROLITA). Y LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE, CONCERTAN EL PLAN INSTITUCIONAL DE GESTIÓN AMBIENTAL; RECIBIDO EN LA SDA MEDIANTE RADICADO N° 2025ER158201 DEL 2025-07-22; DEL CUAL SE EXTRAEN LOS SIGUIENTES PUNTOS:

- ***Descripción Institucional**: la Entidad contextualiza la relación existente entre los recursos naturales y su funcionamiento institucional, así como sus motivaciones para intervenir en el mejoramiento de la situación ambiental actual.*

  Precisa el número total de sedes administrativas y operativas que tiene para el desarrollo de sus actividades: estratégicas, misionales, de apoyo y control, así como el número de funcionarios, contratistas y personal de servicios de permanencia constante en cada una de ellas.

  La **Operadora Distrital de Transporte (La Rolita)** incluye *en la cobertura del PIGA las siguientes sedes:*

SEDE	DIRECCIÓN	OCUPACIÓN	PROGRAMAS
Unidad Funcional Ocho	Calle 59 A Sur N° 76 A - 82	Comodato	• Uso eficiente del Agua • Uso eficiente de la Energía • Gestión Integral de Residuos • Consumo Sostenible • Gestión del Cambio Climático • Comunicación, formación y sensibilización
Transmicable	Avenida Boyacá N° 48 - 69 Sur	Comodato	• Todos los programas

- ***Política Ambiental:** la política ambiental de la Entidad es apropiada a la naturaleza, magnitud e impactos ambientales de sus actividades, productos y servicios; contiene un compromiso de mejora continua; prevención de la contaminación, cumplimiento de la normativa aplicable. Es consistente con los objetivos y metas ambientales; y suficientemente clara para garantizar su entendimiento a todos los niveles de la Entidad y entes externos.*

  POLÍTICA AMBIENTAL ADOPTADA POR LA ENTIDAD:

  La Rolita desde su sistema de gestión ambiental se compromete a prestar el servicio de transporte público masivo de pasajeros promoviendo el transporte sustentable, la prevención de la contaminación, mitigación y/o compensación de impactos ambientales y el desarrollo de acciones frente al cambio climático. Es por esto, que su compromiso se centra en:

  - *El fortalecimiento de la cultura ambiental y el cumplimiento de los requisitos legales aplicables a la operación.*

- *La implementación de tecnologías limpias que permitan apoyar el cuidado del medio ambiente y la gestión ecoeficiente de los recursos naturales.*
- *Integrar la gestión ambiental y el concepto de transporte sustentable en la gestión institucional fomentando la cultura del cuidado del medio ambiente.*
- *La asignación de recursos, humanos y financieros, en la implementación de la sostenibilidad ambiental.*
- *La mejora continua del SGA, verificar la eficacia de los objetivos, metas y la identificación de oportunidades de mejoramiento ambiental mediante la innovación y el desarrollo.*

La Entidad cuenta con una variedad de estrategias de comunicación que hacen fácil, dinámica y eficiente la movilidad de la información entre los actores internos y externos, en la sede de Unidad Funcional 8 y TransMiCable

- ***Identificación de Aspectos e Impactos Ambientales**: la Entidad documenta e implementa un procedimiento para la identificación de: los aspectos y valoración de los impactos ambientales negativos y positivos que están ligados al desarrollo de sus actividades, productos y servicios y presenta la matriz respectiva como anexo al documento PIGA.*

- ***Normativa Ambiental Específica:** la Entidad documenta e implementa un procedimiento para identificar y mantener actualizeda la normativa ambiental y otros requisitos aplicables.*

- ***Objetivos Ambientales:** la Entidad define el objetivo general del Plan Institucional de Gestión Ambiental para la vigencia actual, y precisa al menos un objetivo específico para cada uno de los programas ambientales; los cuales se cumplirán a través de la ejecución de dicho PIGA.*

OBJETIVO GENERAL PARA LA VIGENCIA DEL PIGA:

Formular e implementar los procesos y procedimientos del Sistema de Gestión Ambiental en la Operadora Distrital de Transporte a través del Plan Institucional de Gestión Ambiental – PIGA, en articulación con el Plan de Desarrollo 2020-2024 "Un nuevo contrato social y ambiental para la Bogotá del siglo XXI", para prevenir, minimizar, mitigar o controlar los impactos ambientales que se puedan presentar por el desarrollo de las actividades de la Entidad.

La Operadora Distrital de Transporte S.A.S contribuye al cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) mediante la implementación de su Plan Institucional de Gestión Ambiental (PIGA), alineado con los objetivos y metas del Plan Distrital de Desarrollo. Desde sus procesos operativos y administrativos, promueve acciones concretas en materia de movilidad urbana sostenible, eficiencia energética e hídrica, gestión integral de residuos y compras responsables, aportando de manera directa a los ODS 6, 7, 12 y 13. Estas acciones se desarrollan bajo programas como la gestión del cambio climático y el uso eficiente de los recursos agua y energía, integrados en los ejes de calidad ambiental, ecoeficiencia y cambio climático.

De forma específica, la Operadora trabaja por una operación más limpia y eficiente, reduciendo emisiones contaminantes a través del fortalecimiento de su línea de movilidad urbana sostenible, el uso racional de recursos y la implementación de buenas prácticas ambientales en sus sedes. Así mismo, avanza en la consolidación de una infraestructura resiliente y responsable, en línea con el ODS 11, mediante acciones orientadas a la adaptación al cambio climático y la incorporación de criterios de sostenibilidad en sus operaciones.

- ***Programas de Gestión Ambiental:*** *para el cumplimiento cabal de los objetivos ambientales, la Entidad desarrolla a través de los seis (6) programas de gestión ambiental del PIGA, las acciones dirigidas a prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental y contribuir al uso eficiente de los recursos.*

  En el marco de estos programas, La **Operadora Distrital de Transporte (La Rolita) concerta** *la siguiente información:*

PROGRAMA	OBJETIVO	META	INDICADOR
Uso Eficiente del Agua	Mejorar el desempeño ambiental mediante técnicas de ahorro y uso eficiente de recursos hídrico y previene la contaminación por generación de vertimientos.	Disminuir el consumo hídrico de la Entidad en un 1% al año 2028.	(Consumo promedio (línea base) – Consumo actual) / ((Consumo promedio (línea base) X100
Uso Eficiente de la Energía	Mejorar el desempeño ambiental mediante técnicas de ahorro y uso eficiente de recursos energético previniendo la contaminación.	Disminuir el consumo energético de la Entidad en un 1% al año 2028	(Consumo promedio (línea base) – Consumo actual) / ((Consumo promedio (línea base) X100
		Mantener la eficiencia energética de la operación dentro del rango estable determinado por Transmilenio S.A.	(Km recorridos de la totalidad de la flota) / (kWh consumidos de la totalidad de la flota)

Gestión Integral de Residuos		Garantizar la correcta disposición de los residuos generados en la operación de acuerdo con su caracterización y procedencia, previniendo la contaminación del suelo y fuentes hídricas, cumpliendo con normatividad legal ambiental vigente.	Mantener y/o disminuir la generación de residuos peligrosos al año 2028.	(Kg de Residuos peligrosos generados en el año / Kg Total de residuos generados en el año) X 100
			Aumentar la generación de residuos aprovechables en un 1 % al año 2028	(Kg de Residuos aprovechables generados en el año / Kg Total de residuos generados en el año) X 100
Consumo Sostenible		Incorporar lineamientos ambientales en los procesos de contratación que determine la Entidad.	Incorporar lineamientos (obligaciones) ambientales al 50% de los procesos de contratación adjudicados por la Operadora al año 2028.	(N° de contratos con obligaciones ambientales en el año / Total de contratos en el año) X 100
Gestión del Cambio Climático		Fomentar la movilidad urbana sostenible con el fin de reducir las emisiones de gases de efecto invernadero, mejorar la calidad del aire y contribuir a la construcción de ciudades resilientes al cambio climático.	Mantener y/o disminuir en un 1% la línea base de la Huella de Carbono al 2028 medida según los lineamientos establecidos por la Secretaría Distrital de Ambiente.	(Huella de Carbono (línea base) – Huella de Carbono actual /(Huella de Carbono ((línea base)) X 100

Comunicación, Formación y Sensibilización	Promover la cultura ambiental en la Operadora Distrital de Transporte S.A.S fomentando la responsabilidad y el compromiso frente a la preservación del medio ambiente.	Realizar anualmente procesos de capacitación en sostenibilidad ambiental dirigidos al 90% del personal (administrativo) que desempeña sus funciones en las sedes de la entidad.	((Total de colaboradores capacitados) / Total de colaboradores) X 100
		Mantener y/o aumentar la eficiencia de las capacitaciones dirigidas al personal (administrativo) en un 80% al 2028.	((Total de evaluaciones aprobadas) / (Total de evaluaciones realizadas)) X 100

Plan de Acción cuatrienal: *La* **OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE (LA ROLITA)** *ha formulado y presenta a la Secretaría Distrital de Ambiente un plan de acción proyectado a cuatro (4) años, el cual da respuesta a los resultados de la etapa de diagnóstico y a los lineamientos establecidos para los Programas de Gestión Ambiental definidos claramente en el* ***anexo:***

COMPROMISOS

La ***OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE (LA ROLITA):***

1. Seguir los lineamientos dictados por la Secretaría Distrital de Ambiente en lo referente a la planeación ambiental para el Distrito Capital y los instrumentos diseñados para tal fin.
2. Presentar los informes de seguimiento al plan de acción y verificación con sus respectivos anexos de acuerdo con fechas y formatos establecidos.
3. Presentar los informes anuales de: formulación del plan de acción, planificación, información institucional, huella de carbono y plásticos de un solo uso con sus respectivos anexos, según fechas y formatos determinados.
4. Presentar el Plan de Acción anual en el periodo noviembre-diciembre, previo al inicio de la vigencia del mismo.
5. Divulgar la política ambiental en sus sedes a nivel interno y externo

6. Incluir en su plan de acción actividades encaminadas al cumplimiento de las políticas públicas distritales y al Plan de Desarrollo Distrital Bogotá Camina Segura

7. Asistir a las convocatorias que la Secretaría Distrital de Ambiente realice en torno al PIGA y demás instrumentos de planeación y gestión ambiental del Distrito Capital.

8. Actualizar el documento PIGA a cada periodo de Gobierno Distrital, o cuando lo considere pertinente con la respectiva notificación a la SDA.

9. Garantizar los recursos necesarios para dar cumplimiento a las metas y actividades presentadas en el Plan de Acción anual.

10. Implementar estrategias y tecnologías que permitan disminuir la huella de carbono a nivel institucional; dando cumplimiento a la normativa ambiental vigente.

De la **SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE:**

1. Dictar lineamientos en lo referente a la planeación ambiental para el Distrito Capital, y presentar los instrumentos diseñados para tal fin.

2. Retroalimentar la gestión de las Entidades Distritales, según los informes semestrales de seguimiento entregados.

3. Acompañar el seguimiento de las actividades enmarcadas en el (PIGA), a través de la asistencia de los planes de acción, y guiar el proceso de implementación y mejora continua en cada una de las Entidades del Distrito.

4. Orientar a las Entidades en temas referentes a planeación y gestión ambiental.

5. Realizar visitas de evaluación, control y seguimiento anual (o cuando lo considere pertinente) a las Entidades Distritales que han concertado el (PIGA).

NOTA 1. La vigencia de la concertación se contará a partir de la fecha de expedición de esta acta y hasta el 31 de diciembre del año 2028.

NOTA 2. La Secretaría Distrital de Ambiente será la encargada de adelantar los procesos de Evaluación, Control y Seguimiento de los Planes Institucionales de Gestión Ambiental, teniendo en cuenta los compromisos adquiridos en el presente Acta de Concertación, en reportes de los informes semestrales, y en el respectivo Plan de Acción del PIGA.

Los aspectos objeto de seguimiento y evaluación documental serán los informes periódicos presentados por la entidad a través de la herramienta sistematizada STORM.

Los aspectos objeto de evaluación, control y seguimiento en las visitas técnicas serán:

a. Concertación del documento PIGA con la Secretaría Distrital de Ambiente, y su implementación.

b. Cumplimiento de las actividades, metas propuestas, y la normativa aplicable a cada uno de los programas de gestión ambiental.

c. Cumplimiento de los requerimientos pendientes, producto de visitas anteriores.

d. Reporte de los informes en la herramienta sistematizada, evaluando oportunidad y calidad de la información.

e. Conformación y operación del Comité Institucional de Gestión y Desempeño o el que haga sus veces, y la designación del gestor ambiental y su equipo operativo.

f. Destinación de los recursos necesarios para la implementación del PIGA.

g. Las demás que considere pertinentes en el proceso de evaluación, control y seguimiento.

Para constancia firman:

CAROLINA MARTÍNEZ CUELLAR
Representante Legal
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

DIEGO FERNANDO FORERO TRIVIÑO
Gestor Ambiental
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE

JULIANA BARRIENTOS LÓPEZ
Subdirectora de Políticas y Planes Ambientales
SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE

Revisó: Aleyda Avellaneda Mesa – Subdirección de Políticas y Planes Ambientales.
Elaboró: Diego Andrés Neira Gama– Subdirección de Políticas y Planes Ambientales

ANEXO

PIGA: PROGRAMAS - Objetivos	ODS	PLAN DE DESARROLLO	PGA	
		META	EJE	LÍNEA ESTRATÉGICA
Uso eficiente del Agua	6: Agua limpia y saneamiento.	Incorporar en 1.700 proyectos los criterios de ecourbanismo producción y consumo sostenible	Ecoeficiencia	Uso eficiente de los recursos
Uso eficiente de la Energía	7: Energía asequible y no contaminante.		Ecoeficiencia	Uso eficiente de los recursos
Gestión Integral de Residuos	12: Producción y consumo responsables.		Ecoeficiencia	Manejo de residuos y economía circular
Consumo Sostenible	12: Producción y consumo responsables.		Ecoeficiencia	Uso eficiente de los recursos
Gestión del Cambio Climático	13: Acción por el clima.		Gestión del riesgo y cambio climático	Acción climática
Comunicación, Formación y Sensibilización	4: Educación de calidad, 12. Producción y consumo responsables.		Gobernanza	Educación y cultura ambiental

CONTROL DE CAMBIOS

Versión	Descripción de la modificación	Acto administrativo
1	Adopción	Radicado 2024IE176798 del 21 de agosto de 2024

RESPONSABLES DE ELABORAR O ACTUALIZAR

ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
Nombre: Aleyda Avellaneda Mesa Cargo: funcionaria Nombre: Diego Andres Neira Gama, Carlos Gatán Cárdenas, Juan Carlos Quintero, Juan David Ramirez Cargo: Contratistas Fecha: 24/07/2024	Nombre: Juliana Barrientos López Cargo: Subdirectora de Políticas y Planes Ambientales Fecha: 08/08/2024	Nombre: Jerónimo Juan Diego Rodríguez Cargo: Subsecretario General Fecha: 21/08/2024

BOGOTÁ | OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S.

Bogotá D.C., Enero de 2024.

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE
SUBDIRECCIÓN DE CONTROL AMBIENTAL AL SECTOR PUBLICO
atencionalciudadano@ambientebgota.gov.co
Ciudad

Referencia:	Contrato Interadministrativo de Concesión No. 2671 de 2023.suscrito entre la Empresa de Transporte del Tercer Milenio – Transmilenio S.A y la Operadora Distrital de Transporte S.A.S.
Asunto:	Autorización de acopio de llantas usadas en la Infraestructura deTrasnMiCable.
Unidad de negocio:	TransMiCable

Respetados,

En calidad de Representante Legal de la ODT, Operador Designado de conformidad con lo previsto en el Contrato Interadministrativo de Concesión No. 2671 de 2023 suscrito entre Transmilenio y la Operadora Distrital de Transporte S.A.S, dando cumplimiento a la normatividad ambiental legal vigente, autorizo realizar el acopio de llantas dentro de las instalaciones de la Estación Tunal de TransMiCable, ubicada en la localidad de Ciudad Bolívar en la Avenida Boyacá No. 48 - 69 Sur.

Cordialmente,

CAROLINA MARTINEZ CUELLAR
Gerente General
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S

Elaboró: Paula Castiblanco – Profesional Ambiental
Daniela Chacón – Líder Ambiental
Revisó: David Guillen – Líder Jurídico
Aprobó: Diego Forero – Jefe Oficina de Planeación

SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE Folios: 2 Anexos: 0
Proc. #: 6159711 Radicado #: 2024EE101574 Fecha: 2024-05-10
Tercero: 901526664-7 - OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S
Dep.: SUBDIRECCIÓN DE ECOURBANISMO Y GESTIÓN AMBIENTAL EMPRESARIAL
Tipo Doc.: Comunicación oficial externa Clase Doc.: Salida

Bogotá DC

Señora
CAROLINA MARTINEZ CUELLAR
Representante Legal
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S
NIT: 901526664-7
Cl 59 a sur no. 76 a – 82
Tel. (601) 2203000
E-mail: radicacion@odt.gov.co
Ciudad

Ref.: respuesta rad. 2024ER20426, actualización del informe de conformación del Departamento de Gestión Ambiental (DGA).

Cordial saludo,

Nos permitimos comunicarle que, mediante el radicado de la referencia, se ha recibido la actualización de la información del DGA de la organización que usted representa, y una vez revisada y verificada, esta se incluyó en la base de datos de la Secretaría Distrital de Ambiente.

Tenga en cuenta que cualquier modificación efectuada al interior de la organización en el marco del DGA, deberá ser reportada ante la entidad diligenciando el formato en línea. Adicionalmente, el incumplimiento de las obligaciones establecidas en el Dec. 1076 de 2015 Capítulo 11 DGA de las empresas a nivel industrial dará lugar a las sanciones respectivas.

Para cualquier inquietud favor comunicarse al teléfono 3778910 o 3778826 de la Subdirección de Ecourbanismo y Gestión Ambiental Empresarial o al correo conformaciondga@ambientebogota.gov.co .

Atentamente,

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia



ANDREA YINNETH SALDAÑA BARAHONA
SUBDIRECCIÓN DE ECOURBANISMO Y GESTIÓN AMBIENTAL EMPRESARIAL

Elaboró:				
LISETH CASAS MATEUS	CPS:	SDA-CPS-20230725	FECHA EJECUCIÓN:	02/05/2024
Revisó:				
SONIA YANNETH CELY MENDEZ	CPS:	SDA-CPS-20230681	FECHA EJECUCIÓN:	06/05/2024
Aprobó: **Firmó:**				
ANDREA YINNETH SALDAÑA BARAHONA	CPS:	FUNCIONARIO	FECHA EJECUCIÓN:	10/05/2024

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

Outlook

RV: ODT-2026-02-00095 RV: Actualización PGA - TMSA - Buses y Cable.

Desde Radicación <radicacion@odt.gov.co>
Fecha Mié 21/01/2026 14:33
Para Diego Fernando Forero Triviño <dfforerot@odt.gov.co>; Paula Andrea Castiblanco <pacastiblanco@odt.gov.co>; Daniela Chacon Mantilla <dchaconm@odt.gov.co>

Buen día,

Para su información y fines pertinentes.

Cordialmente;

Leidy Jimenez Cuesta
Gerencia Administrativa y financiera

Operadora Distrital de Transporte S.A.S.
radicacion@odt.gov.co
Teléfono:(601)2007640 Ext. 103



NOTA CONFIDENCIAL: Este mensaje (Incluyendo cualquier anexo) contiene información confidencial y se encuentra protegido por la Ley. Sólo puede ser utilizada por la persona o compañía a la cual este dirigido. Si usted no es el receptor autorizado, o por error recibe este mensaje,
favor borrarlo inmediatamente. Cualquier retención, difusión, distribución, copia o toma cualquier acción basada en ella, se encuentra estrictamente prohibido.

This message (including any attachments) contains confidential information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not the intended recipient, you should delete this message. Any disclosure, copying, or distribution of this message, or the taking of any action based on it, is strictly prohibited.

De: radicacion <radicacion@transmilenio.gov.co>
Enviado: miércoles, 21 de enero de 2026 12:43
Para: Radicación <radicacion@odt.gov.co>
Asunto: RE: ODT-2026-02-00095 RV: Actualización PGA - TMSA - Buses y Cable.

Buen día

El registro de su comunicación ha sido realizado con éxito, los documentos adjuntos han sido descargados y cargados en nuestro SGDEA, con el número de Radicado 2026-ER-03565 del 21 de enero del 2026.

NOTA: En caso de reclamación por favor tener presente que no se aceptarán ni se tendrán en cuenta versiones diferentes a las radicadas a la fecha y hora de radicación en nuestro sistema.

Horario de radicación de ventanilla por correo electrónico es de lunes a viernes de 7.00A.M. a 4.00P.M.

Cordialmente,

GRUPO DE CORRESPONDENCIA
Dirección Corporativa
Avenida Calle 26 # 69-76, Edificio Elemento – Torre 1.



www.transmilenio.gov.co
@TransMilenio



De: Radicación <radicacion@odt.gov.co>
Enviado: miércoles, 21 de enero de 2026 10:30
Para: radicacion <radicacion@transmilenio.gov.co>; Gabriel Andres Grimaldo Arteaga <gabriel.grimaldo@transmilenio.gov.co>
Cc: Diego Fernando Forero Triviño <dfforerot@odt.gov.co>; Paula Andrea Castiblanco <pacastiblanco@odt.gov.co>; Daniela Chacon Mantilla <dchaconm@odt.gov.co>
Asunto: ODT-2026-02-00095 RV: Actualización PGA - TMSA - Buses y Cable.

Buen día,

Remitimos archivo relacionado en el asunto, para los fines pertinentes.

Solicitamos amablemente remitirnos por este medio el número de radicado asignado o la confirmación de recibido.

Cordialmente,

Leidy Jimenez Cuesta
Gerencia Administrativa y financiera

Operadora Distrital de Transporte S.A.S.
radicacion@odt.gov.co
Teléfono:(601)2007640 Ext. 103



NOTA CONFIDENCIAL: Este mensaje (Incluyendo cualquier anexo) contiene información confidencial y se encuentra protegido por la Ley. Sólo puede ser utilizada por la persona o compañía a la cual este dirigido. Si usted no es el receptor autorizado, o por error recibe este mensaje,
favor borrarlo inmediatamente. Cualquier retención, difusión, distribución, copia o toma cualquier acción basada en ella, se encuentra estrictamente prohibido.

This message (including any attachments) contains confidential information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not the intended recipient, you should delete this message. Any disclosure, copying, or distribution of this message, or the taking of any action based on it, is strictly prohibited.

Bogotá D. C., enero 2026.

Directora
CARMEN Y. ROSALES SUAREZ
Directora Técnica de Infraestructura
TRANSMILENIO S.A.
radicacion@transmilenio.gov.co
Ciudad

Ingeniero
GABRIEL GRIMALDO
Profesional Ambiental
TRANSMILENIO S.A.
gabriel.grimaldo@transmilenio.gov.co
Ciudad

Asunto:	Actualización Plan de Gestión Ambiental.
Unidad de negocio:	Buses y Cable.

Respetados,

Por medio de la presente comunicación, la Operadora Distrital de Transporte S.A.S., identificada con Nit. 901.526.664-7, dando cumplimiento a sus obligaciones ambientales del Contrato Interadministrativo 1224 de 2021, Capitulo 11 Obligaciones Ambientales en especial al Artículo 11.2.3.51 y al M-DB-003 Manual de Operaciones Componente Zonal presenta el Plan de Gestión Ambiental junto con los archivos relacionados dentro del Plan para su revisión.

Se anexa la siguiente documentación:

1. DOS-PN-001 Plan de Gestión Ambiental V04.
2. DOS-POL-002 Política Sistema de Gestión Ambiental V04.
3. DOS-COM-002 Compromiso consumo de papel V01.
4. DOS-PN-009 Plan Institucional de Gestión Ambiental – PIGA V01.

5. DOS-I-002 Instructivo requisitos legales V03.
6. DOS-F-018 Matriz requisitos legales V04.
7. DOS-G-002 Guía de aspectos, impactos, riesgos y oportunidades ambientales V03.
8. DOS-F-017 Matriz aspectos e impactos ambientales V03.
9. DOS-F-020 Identificación de Riesgos V03.
10. DOS-PN-002 Plan de Gestión Integral de Residuos V05.
11. DOS-F-015 Cuantificación de residuos V02.
12. DOS-F-016 Lista de chequeo transporte RESPEL V02.
13. DOS-F-014 Fichas ambientales V03.
14. DOS-F-032 Inspección ambiental V02.
15. DOS-F-069 Formato inspección de kits antiderrames V01.
16. DOS-F-102 Formato inspección semestral acopio temporal de residuos sólidos aprovechables V01.
17. DOS-PN-007 Plan de Emergencias y Contingencias Ambientales V02.
18. DOS-PN-003 Plan de Emergencias y Contingencias UF8 V05.
19. DOS-PN-006 Plan de Prevención, Preparación y Respuesta ante Emergencias y Planes de Contingencia en el sistema TransMiCable V04.
20. GTH-PN-001 Plan Institucional de Capacitaciones V02.
21. DOS-F-108 Formato de retroalimentación y comparendos ambientales V01.
22. GC-G-001 Guía de criterios del Sistema Integrado de Gestión V03.
23. GC-AN-001 Anexo para el cumplimiento de criterios legales del SIG V04.
24. DOS-F-034 Formato Grupos Valor e Interés V03.
25. DOS-F-020 Formato Identificación de Riesgos V03.
26. DOS-F-019 Planes de mejoramiento V05.

Cordialmente,

DIEGO FERNANDO FORERO TRIVIÑO
Jefe Oficina de Planeación
OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S
Anexos: Una (1) carpeta comprimida.

Proyectó: Paula Castiblanco Rodríguez – Profesional Ambiental
Revisó: Daniela Chacón Mantilla– Líder Ambiental

BOGOTÁ | OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S.

Desarrollo Organizacional y Sostenibilidad

Plan de Gestión Ambiental
Código: DOS-PN-001
Versión: 04

Enero 2026

Sistema Integrado de Gestión

Control de cambios

Versión	Fecha	Cambios
Versión 01	20/10/2022	Primera versión
Versión 02	03/07/2023	Se ajusta relación documentada para compras verdes.
Versión 03	23/05/2024	Se ajusta el documento con la inclusión de la operación del TransMiCable. Se elimina el programa de compras verdes y se adiciona el programa de contingencias y emergencias ambientales.
Versión 04	05/01/2026	Se alinea el documento con el Plan Institucional de Gestión Ambiental, vigencia 2024-2028, concertado con la Secretaría Distrital de Ambiente, en cumplimiento de los lineamientos establecidos para la gestión ambiental en las entidades del Distrito.

Tabla de contenido

1. Introducción 1
2. Objetivo 2
3. Alcance 2
4. Responsable 2
5. Definiciones 3
6. Marco Normativo 6
7. Generalidades 6
8. Descripción y contextualización 7
8.1. Unidad Funcional 8 Perdomo ll 7
8.1.1. Caracterización preliminar 7
8.1.2. Descripción de las actividades 9
8.2. TransMiCable 12
8.2.1. Caracterización preliminar 12
8.2.2. Estaciones 13
8.2.3. Descripción de las actividades 18
8.3. Descripción actividades generales 21
8.3.1. Partes interesadas 23
9. Riesgos y oportunidades 24
10. Etapa constructiva 24
10.1. Unidad Funcional 8 24
10.2. TransMiCable 25
11. Etapa operativa 25
11.1. Análisis Ambiental 25
11.1.1. Línea base ambiental 25
11.1.2. Conocimiento del entorno localidades 26
11.1.3. Conocimiento del entorno sedes 28
11.1.4. Áreas ambientales sensibles y criticas 31
11.2. Aspectos e impactos ambientales 31
11.3. Planeación estratégica 34
11.3.1. Integración con el sistema integrado de gestión 34
11.3.2. Política Ambiental 35

11.3.3. Estructura Organizacional 35
11.3.4. Responsabilidades del Sistema de Gestión Ambiental 37
11.4. Permisos y licencias ambientales 39
11.5. Programas de gestión ambiental 40
11.5.1. Programa uso eficiente del agua 41
11.5.2. Programa uso eficiente de la energía 42
11.5.3. Programa de gestión integral de residuos 43
11.5.4. Programa de consumo sostenible 45
11.5.5. Programa gestión del cambio climático 46
11.5.6. Programa de comunicación, formación y sensibilización. 47
11.6. Seguimiento y control 50
11.6.1. Plan de emergencias y contingencias ambientales 50
11.6.2. Inspecciones 50
11.6.3. Auditorias 51
11.6.4. Informes del Plan Institucional de Gestión Ambiental (PIGA) 51
11.6.5. Comparendos y reconocimientos. 52
12. Finalización etapa operativa 57
13. Mejora continua 58

Tablas

Tabla 1. Descripción general ODT 7
Tabla 2. Descripción general ODT UF8 7
Tabla 3. Actividades UF8 Perdomo II 10
Tabla 4. Descripción general TransMiCable – Estación Tunal 14
Tabla 5. Descripción general TransMiCable – Estación Juan Pablo ll 15
Tabla 6. Descripción general TransMiCable – Estación Manitas 16
Tabla 7. Descripción general TransMiCable – Estación Paraíso 17
Tabla 8. Actividades TransMiCable Ciudad Bolívar 18
Tabla 9. Actividades Operadora Distrital de Transporte S.A.S. 21
Tabla 10. Componentes ambientales sedes Operadora Distrital de Transporte S.A.S 29
Tabla 11. Aspectos e Impactos ambientales generados 32

Tabla 12. Responsabilidades de gestión ambiental ODT 37
Tabla 13. Permisos y conceptos técnicos. 39
Tabla 14. Estrategias de comunicación en sostenibilidad ambiental 49
Tabla 15. Fechas ambientales 49
Tabla 16. Entidades Fauna Silvestre 57

Ilustraciones

Ilustración 1. Unidad Funcional 8 Perdomo II 8
Ilustración 2. Ubicación 8
Ilustración 3. Flota eléctrica ODT 9
Ilustración 4. Planta general UF8 Perdomo II 9
Ilustración 5. Distribución estaciones TransMiCable 12
Ilustración 6. Mapa estaciones TransMiCable 12
Ilustración 7. Cabinas Sistema TransMiCable. 13
Ilustración 8. Estación Tunal 14
Ilustración 9. Estación Juan Pablo ll 15
Ilustración 10. Estación Manitas 17
Ilustración 11. Estación El Paraíso 18
Ilustración 12. Localidad Ciudad Bolívar 27
Ilustración 13. Localidad Tunjuelito 28
Ilustración 14. Procedimiento aspectos e impactos ambientales 31
Ilustración 15. Sistema de Gestión Ambiental ODT 35
Ilustración 16. Mapa de procesos ODT 36
Ilustración 17. Estructura interna ODT 36

1. Introducción

La Operadora Distrital de Transporte S.A.S es una empresa del Servicio Integrado del Transporte Publico – SITP de Bogotá D.C., en concesión bajo el contrato No. 1224 de 2021 suscrito con Transmilenio S.A, el cual tiene como objetivo mejorar la cobertura del servicio de transporte público en los distintos sectores de la ciudad, la accesibilidad a ellos y su conectividad bajo el concepto de transporte sustentable. Teniendo en cuenta que la empresa tiene por objeto la prestación del servicio de transporte en sus diferentes componentes y modalidades, se le otorgó también la operación del TransMiCable de Ciudad Bolívar de la ciudad de Bogotá, D.C, mediante el Contrato Interadministrativo de Operación No. 2671 de 2023, el cual está bajo la administración de Transmilenio S.A. Se cuenta con una flota de 195 vehículos 100% eléctricos para el componente zonal de la Unidad Funcional 8 Perdomo II (183 vehículos con operación programada y 12 disponibles) y 163 cabinas en la operación del TransMiCable de Ciudad Bolívar (160 cabinas que circulan y 3 cabinas de respaldo en mantenimiento).

La Secretaría Distrital de Movilidad, la Secretaría Distrital de Ambiente y Transmilenio S.A. lideran el Plan Decenal de Descontaminación del Aire, establecido para Bogotá D.C. - PDDAB, conjunto de proyectos encaminados a la descontaminación del aire que reúne las medidas que deberán ser implementadas, para lograr la reducción de emisiones contaminantes que, hoy por hoy, afectan la salud de la población y la calidad de vida y, por ende, limitan el derecho constitucional a un ambiente sano.

Siendo así, la Operadora Distrital de Transporte S.A.S mediante el transporte sustentable busca promover las acciones contra el cambio climático, favorecer la salud de la comunidad y ser influyente, eficiente, responsable y consciente de su impacto en el medio ambiente. El presente Plan de Gestión Ambiental - PGA, como instrumento de gestión ambiental garantizara que los procesos de desarrollo propendan por la sostenibilidad de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S garantizando un equilibrio entre el crecimiento económico, el cuidado del medio ambiente y el bienestar social dando cumplimiento a los aspectos normativos aplicables.

El Plan de Gestión Ambiental se encuentra organizado en dos partes: etapa constructiva (presenta las actividades para la construcción y/o adecuación de las áreas, dando cumplimiento con las disposiciones legales aplicables) y etapa operativa (presenta las actividades administrativas y operativas necesarias para la prestación del servicio siendo la principal fuente de ingresos de la organización. En

esta descripción se identifican los aspectos e impactos ambientales propios de cada actividad y se establecen las medidas ambientales requeridas, siendo la organización encargada de la adopción del seguimiento, evaluación y mejora).

Adicionalmente, la Operadora Distrital de Transporte S.A.S, en su calidad de empresa de carácter mixto y en cumplimiento de la normatividad ambiental aplicable al sector público (Decreto 456 de 2008), tiene formulado de manera independiente el Plan Institucional de Gestión Ambiental – PIGA. No obstante, con el propósito de garantizar eficiencia en la gestión ambiental, incorpora en este Plan de Gestión Ambiental algunos lineamientos y directrices del PIGA y demás instrumentos operativos de la planeación ambiental del Distrito, con el objetivo de fortalecer la ecoeficiencia en su gestión interna en el uso racional de recursos, la implementación de prácticas sostenibles y el fomento de la movilidad limpia.

2. Objetivo

Formular e implementar los procesos y procedimientos del Sistema de Gestión Ambiental en la Operadora Distrital de Transporte a través del Plan de Gestión Ambiental y el Plan Institucional de Gestión Ambiental – PIGA, en articulación con el Plan de Desarrollo 2020-2024 “Un nuevo contrato social y ambiental para la Bogotá del siglo XXI”, para prevenir, minimizar, mitigar o controlar los impactos ambientales que se puedan presentar por el desarrollo de las actividades de la entidad.

3. Alcance

El alcance del Plan de Gestión Ambiental aplica para todas las actividades desarrolladas por la Operadora Distrital de Transporte S.A.S.

4. Responsable

- Líder de Gestión Ambiental
- Profesional Gestión Ambiental
- Tecnólogo Gestión Ambiental
- Todos los trabajadores

5. Definiciones

- **Almacenamiento:** Depósito temporal de residuos o desechos peligrosos en un espacio físico definido y por un tiempo determinado con carácter previo a su aprovechamiento y/o valorización, tratamiento y/o disposición final.

- **Aprovechamiento:** Proceso mediante el cual, a través de una gestión de los residuos, los materiales recuperados se reincorporan al ciclo económico y productivo en forma eficiente, por medio de la reutilización, el reciclaje, la incineración, el compostaje o cualquier otra modalidad que conlleve beneficios sanitarios, ambientales y/o económico.

- **Aspecto Ambiental:** Elemento de las actividades, productos o servicios de una organización que puede interactuar con el medio ambiente.

- **Centros de acopio:** Son lugares cerrados de escala vecinal, cuya actividad productiva se basa en la recepción, selección, acopio transitorio y comercialización, sin ningún tipo de transformación, de material reciclable ordinario inorgánico, en pequeña escala.

- **Compensación Ambiental:** Cuando el efecto ocasionado por un impacto ambiental es irrecuperable e inmanejable y como medida se opta por pagar el valor de la afectación generada.

- **Corrección Ambiental:** Acciones dirigidas a recuperar, restaurar o reparar las condiciones del medio ambiente afectado por el proyecto, obra o actividad.

- **Disposición final de residuos:** Proceso de aislar y confinar los residuos sólidos en especial los no aprovechables, en forma definitiva, en lugares especialmente seleccionados y diseñados para evitar la contaminación, y los dañosos riesgos a la salud humana y al medio ambiente.

- **Energía Renovable:** Fuentes de energía basadas en la utilización de recursos naturales inagotables: el sol, el viento, el agua o la biomasa vegetal o animal. Se caracterizan por no utilizar combustibles fósiles, sino recursos naturales capaces de renovarse ilimitadamente

- **Evaluación de Impactos:** Estimación de los efectos que experimentaría o experimenta cada factor ambiental debido a los impactos causados por los procesos o actividades, en las diferentes etapas de la operación de la Compañía.

- **Gestión Interna:** Es la acción desarrollada por el Generador, que implica la cobertura, planeación e implementación de todas las actividades relacionadas con la minimización, generación, segregación, movimiento interno, almacenamiento y/o tratamiento de residuos peligrosos dentro de sus instalaciones.

- **Gestión Externa:** Es la acción desarrollada por el Gestor de Residuos Peligrosos, que implica la cobertura y planeación de todas las actividades relacionadas con la recolección, transporte, tratamiento, aprovechamiento y/o disposición final de residuos peligrosos fuera de las instalaciones del generador.

- **Gestión Integral:** Conjunto articulado e interrelacionado de acciones de política, normativas, operativas, financieras, de planeación, administrativas, sociales, educativas, de evaluación, seguimiento y monitoreo, desde la prevención de la generación hasta la disposición final de los residuos o desechos.

- **Impacto Ambiental:** Cualquier cambio de medio ambiente ya sea adverso o beneficioso, como resultado total o parcial de los aspectos ambientales de una Organización.

- **Matriz de identificación de aspectos y valoración de impactos ambientales:** Herramienta que permite identificar los elementos de una actividad o producto que realiza una Organización, relacionadas a la interacción con el medio ambiente, permitiendo valorar el daño que potencialmente deriva de dicha actividad o producto y la identificación apropiada del control operacional.

- **Medio Ambiente:** Entorno en el cual una Organización opera, incluidos el aire, el agua, el suelo, la flora, la fauna, los seres humanos y sus interrelaciones.

- **Meta Ambiental:** Requisito de desempeño, que va alineado a los objetivos ambientales y que es necesario establecer y cumplir para alcanzar dichos objetivos

- **Mitigación Ambiental**: Son las acciones dirigidas a minimizar los impactos y efectos negativos de un proyecto, obra o actividad sobre el medio ambiente

- **Objetivo Ambiental:** Fin ambiental de carácter general coherente con la política ambiental.

- **Parte Interesada:** Persona o grupo que tiene interés o está afectado por el desempeño ambiental de una organización.

- **PGA (Plan de Gestión Ambiental):** Instrumento de planificación estratégico, que permite orientar su gestión e integrar las acciones de todos los actores de intervención en los aspectos e impactos ambientales, con el fin realizar la mitigación, corrección y compensación de los efectos posibles garantizando la sostenibilidad ambiental.

- **PIGA (Plan Institucional de Gestión Ambiental):** Instrumento de planeación que parte del análisis de la situación ambiental institucional, con el propósito de brindar información y argumentos necesarios para el planteamiento de acciones de gestión ambiental que garanticen primordialmente el cumplimiento de los objetivos de ecoeficiencia establecidos en el Decreto 456 de 2008, entre otras acciones ambientales que contemplen las entidades y aporten a la totalidad de los objetivos ambientales establecidos en el PGA

- **Prevención de la contaminación:** Utilización de procesos, prácticas, técnicas, materiales, productos, servicios o energía para evitar, reducir o controlar (en forma separada o en combinación) la generación, emisión o descarga de cualquier tipo de contaminante o residuo, con el fin de reducir impactos ambientales adversos.

- **Residuo o desecho:** Es cualquier objeto, material, sustancia, elemento o producto que se encuentra en estado sólido y semisólido, o es un líquido o gas contenido en recipientes o depósitos, cuyo generador descarta, rechaza o entrega porque sus propiedades no permiten usarlo nuevamente en la actividad que lo generó o por que la legislación o la normatividad vigente así lo estipula.

- **Residuo Peligroso:** Es aquel residuo o desecho que, por sus características corrosivas, reactivas, explosivas, toxicas, inflamables, infecciosas o radiactivas puede causar riesgo o daño para la salud humana y el ambiente. Así mismo, se considera residuo o desecho peligros los envases, empaques y embalajes que hayan estado en contacto con ellos.

- **Riesgos ambientales:** Probabilidad de Ocurrencia de un evento de tipo operacional (fugas, escapes, derrames, entre otros.) o natural (sismos, inundaciones, derrumbes, entre otros), cuya ocurrencia pueda afectar negativamente los recursos naturales y/o la dinámica del ecosistema en un área determinada.

- **Separación en la fuente:** Es la clasificación de los residuos sólidos en el sitio donde se generan para su posterior recuperación

- **Vertimiento al recurso hídrico:** Es cualquier descarga final al recurso hídrico de un elemento, sustancia o parámetro contaminante, que esté contenido en un líquido residual de cualquier origen.

6. Marco Normativo

La política ambiental colombiana está en marcada en la Constitución Política de Colombia, la cual plantea que el Estado debe proteger la integridad del ambiente y prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental. Adicionalmente, establece que *"La ley garantizará la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectar el derecho a un ambiente sano".*

Con el propósito de compilar y mantener actualizada la normativa ambiental aplicable a los distintos procesos de la entidad, se diseñó el instructivo DOS-I-002 Requisitos Legales. Su objetivo es establecer la metodología para la identificación, actualización, divulgación y evaluación del cumplimiento de los requisitos legales y otros compromisos en materia ambiental, así como orientar sobre la aplicación y gestión de los trámites ambientales correspondientes a la Operadora Distrital de Transporte S.A.S.

Dichos requisitos se registran en el formato DOS-F-018 Matriz de Requisitos Legales, el cual se actualiza cuando se identifican nuevas normativas, se modifican las actividades de la entidad o surgen nuevas necesidades.

7. Generalidades

Se establece el Plan de Gestión Ambiental como instrumento de planeación que parte del análisis de la situación ambiental institucional y del entorno de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S, que permite alinear las acciones dirigidas a fortalecer la gestión ambiental frente al desarrollo de las actividades institucionales, respondiendo a la normativa ambiental vigente, a las conductas

ambientales responsables, tendientes al cumplimiento del objetivo misional y al Plan Institucional de Gestión Ambiental bajo los lineamientos de la autoridad ambiental.

8. Descripción y contextualización

Tabla 1. Descripción general ODT

Nombre:	Operadora Distrital de Transporte S.A.S
Nit:	901.526.664-7
Página web:	www.odt.gov.co
Conmutador:	(601) 2007640
Ubicación:	Unidad Funcional 8: Calle 59A Sur No. 76A – 82
	TransMiCable: Estación Tunal: Avenida Boyacá No. 48 - 69 Sur Estación Juan Pablo II: Calle 67C Sur No. 18U – 41 Estación Manitas: Carrera 18L No. 70B - 72 Sur Estación Mirador el Paraíso: Calle 71H Sur con Carrera 27

Fuente: Propia.

8.1. Unidad Funcional 8 Perdomo II

8.1.1. Caracterización preliminar

La Operadora Distrital de Transporte S.A.S cuenta con la Unidad Funcional 8 Perdomo II ubicada en Bogotá D.C., localidad de Ciudad Bolívar, UPZ Ismael Perdomo (UPZ69) Barrio San Isidro en la Calle 59a Sur No. 76a – 82, CHIP predial AAA0018PUZM.

Tabla 2. Descripción general ODT UF8

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
Razón social	Operadora Distrital de Transporte S.A.S Unidad Funcional 8 Perdomo II
Ubicación	Calle 59a Sur No. 76a – 82, localidad de Ciudad Bolívar, UPZ Ismael Perdomo, barrio San Isidro.
Actividad económica	Transporte de pasajeros
Área	32.743 m²
Tipo de propiedad	Comodato, según Contrato Interadministrativo 1224 de 2021.

Fuente: Propia.

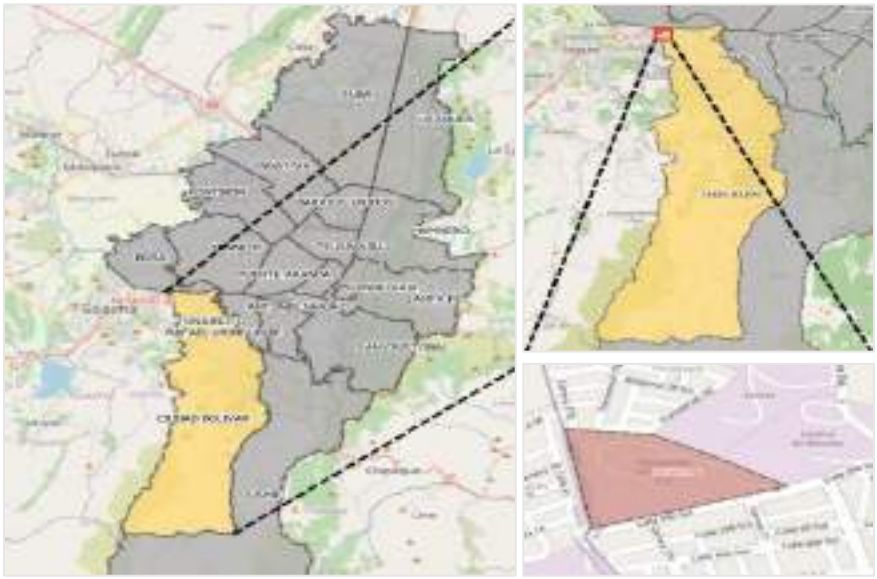
Ilustración 1. Unidad Funcional 8 Perdomo II



Fuente: Propia.

El proyecto se encuentra rodeado al occidente con predios residenciales sobre la Calle 61 de Soacha, al norte con predios residenciales y la Calle 58B Sur de Bogotá, al este con predios de las empresas Cemex Colombia y Hormigón Andino y al sur con la calle 59A Sur en Bogotá.

Ilustración 2. Ubicación



Fuente: SDM con base en Estudio de tránsito Perdomo II.

Se tiene un área total de 32.743 m², está compuesta por los edificios: administrativo, almacenamiento, operaciones, mantenimiento, cuarto de residuos, zona de parqueo y abastecimiento de energía y zonas verdes. Adicionalmente cuenta con servicios

públicos de acueducto, alcantarillado, energía, gas, recolección de basuras e internet.

El patio cuenta con una infraestructura de carga para 195 busetones, conformada por 4 subestaciones eléctricas, 21 cargadores, 83 dispensadores cada uno con 2 conectores de alimentación de corriente.

Ilustración 3. Flota eléctrica ODT

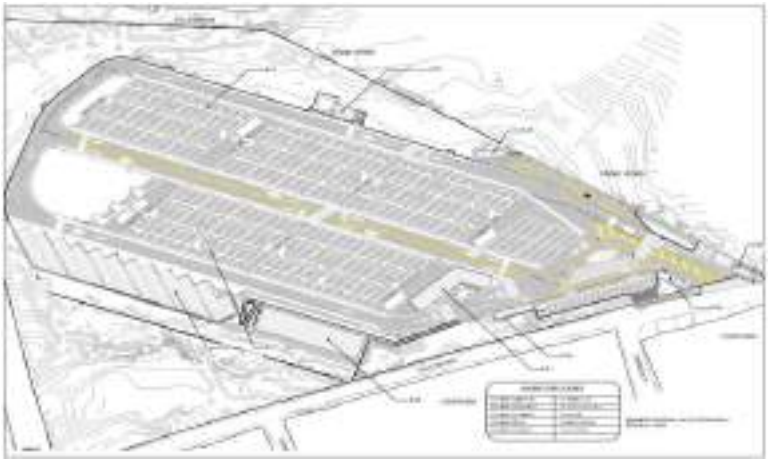


Fuente: Propia.

8.1.2. Descripción de las actividades

La principal actividad de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S en la Unidad Funcional 8 Perdomo II es el transporte público terrestre de pasajeros encaminado a garantizar la movilización de personas utilizando vehículos apropiados a cada una de las infraestructuras del sector, en condiciones de libertad de acceso, calidad y seguridad de los usuarios.

Ilustración 4. Planta general UF8 Perdomo II



Fuente: Propia.

Tabla 3. Actividades UF8 Perdomo II

EDIFICIO	ACTIVIDAD PRINCIPAL	DESCRIPCIÓN	
		CANTIDAD	LOCACIÓN
E01 Edificio administrativo	Labores administrativas	6	Oficinas
		1	Sala de juntas
		1	Sala de capacitación
		1	Sala de atención al usuario
		1	Cocineta
		5	Batería sanitaria
		3	Cuarto almacenamiento
		1	Cuarto de aseo
		4	Cuarto eléctrico
E02 Edificio almacenamiento	Servicio de almacenamiento, cafetería y casino	2	Oficinas
		1	Sala de capacitación
		1	Sala de lactancia
		1	Sala de bienestar
		1	Comedor
		6	Batería sanitaria
		1	Almacén
		1	Cuarto de aseo
		1	Cuarto eléctrico

EDIFICIO	ACTIVIDAD PRINCIPAL	DESCRIPCIÓN	
		CANTIDAD	LOCACIÓN
		1	Cuarto infraestructura
		1	Cuarto primeros auxilios
E03 Edificio mantenimiento	Labores mecánicas automotriz	5	Oficina
		11	Hangares
		9	Cuartos de almacenamiento
E04 Edificio residuos	Almacenamiento de residuos	4	Cuartos de residuos
E05 Edificio operaciones	Programación operación de vehículos	1	Oficinas
		1	Sala de espera
		2	Batería sanitaria
		1	Cuarto eléctrico
E06 Edificio de lavado	Lavado de vehículos	1	Oficina
		1	Cuarto aseo
		1	Cuarto insumos
		1	Cuarto eléctrico
		2	Batería sanitaria
		2	Vestier
		1	PTAR
		1	Zona de lavado
E07 Edificio RCI y potable	Red contra incendios	1	Tanque RCI
		1	Tanque agua potable
		1	Cuarto RCI
		1	Cuarto de bombas
E08 Edificio portería	Vigilancia	1	Recepción
		1	Batería sanitaria
		1	Vestier
Zona de abastecimiento	Suministro de energía flota	21	Cargadores
		3	Subestación eléctrica
Zona de parqueo	Estacionamiento de vehículos	1	Zona bicicletas
		2	Zona motos
		1	Zona carros

EDIFICIO	ACTIVIDAD PRINCIPAL	DESCRIPCIÓN	
		CANTIDAD	LOCACIÓN
		1	Zona flota eléctrica

Fuente: Propia.

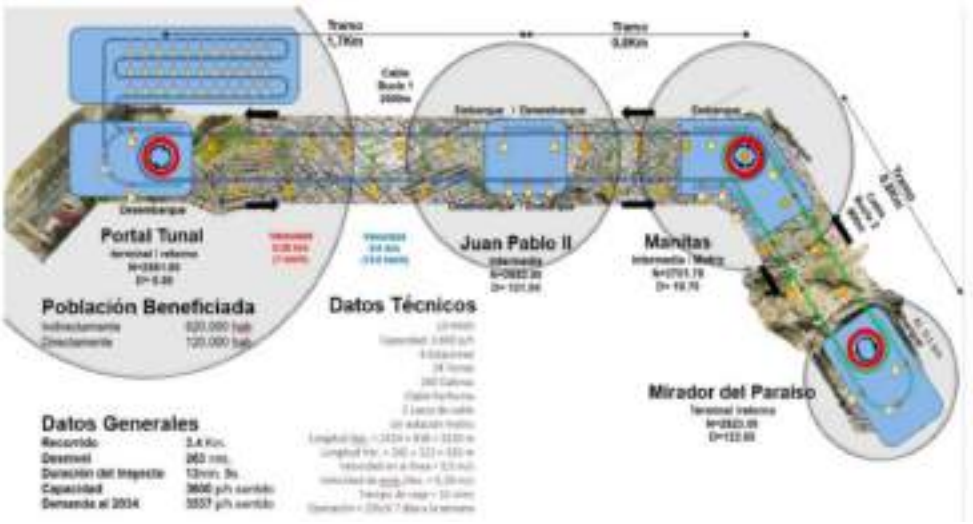
8.2. TransMiCable

8.2.1. Caracterización preliminar

La Operadora Distrital de Transporte S.A.S tiene adjudicada la operación del Sistema TransMiCable con Transmilenio S.A. de la localidad de Ciudad Bolívar, en el sur de Bogotá D.C.

El sistema de transporte por cable cuenta con cuatro estaciones, las cuales benefician a la población de las UPZ San Francisco (UPZ66) y Lucero (UPZ67):

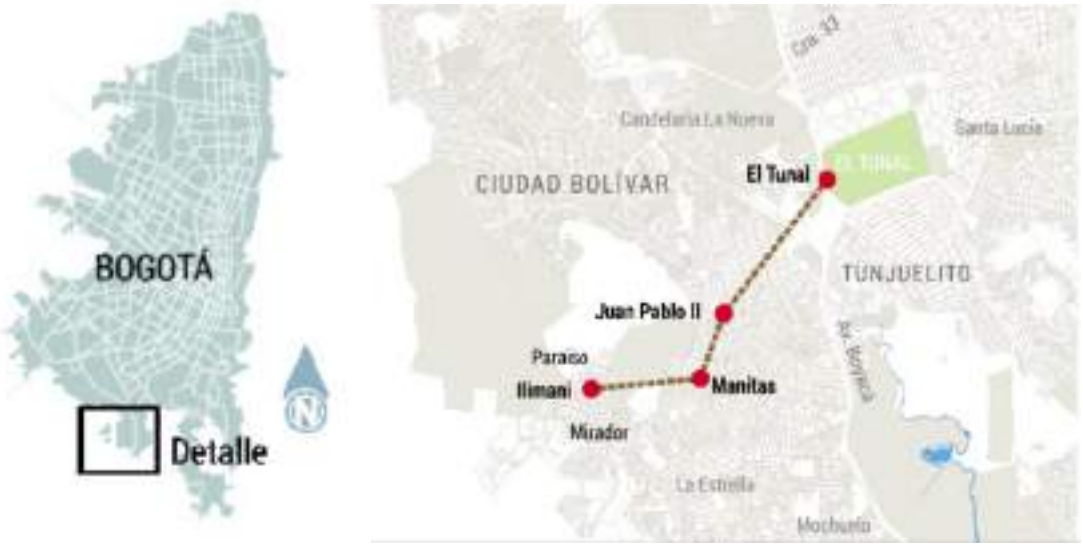
Ilustración 5. Distribución estaciones TransMiCable



Fuente: Transmilenio S.A.

El TransMiCable es un sistema de transporte de pasajeros por cable aéreo, en el cual un solo cable es el encargado de soportar todo el peso de las cabinas de transporte, estas cabinas son adheridas al cable mediante pinzas desembragables en un bucle continuo con giro en las estaciones finales correspondientes a cada sección o bucle de cable.

Ilustración 6. Mapa estaciones TransMiCable



Fuente: Secretaría Distrital de Planeación con base en diseño Cable Aéreo Ciudad Bolívar.

El TransMiCable de Ciudad Bolívar tiene un área total de 32.743 m² y está compuesto por una línea en funcionamiento de 3,34 km de longitud, la estación más elevada se encuentra a 2.824 m.s.n.m. en el barrio Paraíso. Se tienen 24 pilonas que conforman la estructura y sostiene la línea que cuenta con 163 cabinas, cada una con capacidad para transportar a 10 personas.

Ilustración 7. Cabinas Sistema TransMiCable.



Fuente: Propia.

8.2.2. Estaciones

Portal Tunal

Tabla 4. Descripción general TransMiCable – Estación Tunal

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
Razón social	Operadora Distrital de Transporte S.A.S
Ubicación	Avenida Boyacá No. 48 - 69 Sur localidad Tunjuelito, UPZ Venecia y Ciudad Bolívar UPZ 65 Arborizadora, barrio Ciudad Tunal – Casa Linda
Actividad económica	Transporte de pasajeros
Área	8.431m^2
Tipo de propiedad	Concesión Contrato Interadministrativo No. 2671 de 2023

Fuente: Propia.

Es la estación principal de transferencia, en esta se realiza la conexión entre el sistema Transmilenio y la línea de cable aéreo. Se encuentra ubicada en el sector Sur de la ciudad, en la localidad de Tunjuelito, frente al Parque el Tunal y específicamente en la intersección de la Avenida Boyacá y Avenida Mariscal Sucre (Carrera 24) con la Avenida Ciudad de Villavicencio.

En esta estación se tiene el garaje del sistema, el cual permite guardar la totalidad de las cabinas que prestan el servicio comercial y ejecuta automáticamente la sincronización de la salida e ingreso de éstas a la línea, permitiendo de esta manera que sea la estación donde se concentran las actividades operativas y de mantenimiento de las cabinas.

Generalmente se programan unas cabinas específicas en el área destinada para el mantenimiento, con las que se hace rotación mientras se realizan inspecciones y rutinas preventivas.

Debido a que es la estación donde se priorizan los temas de mantenimiento de las cabinas del sistema, en esta se concentra el almacenamiento de residuos: aprovechables, peligrosos y especiales para su respectiva entrega al ente gestor externo autorizado.

Ilustración 8. Estación Tunal



Fuente: Propia.

Juan Pablo II

Tabla 5. Descripción general TransMiCable – Estación Juan Pablo II

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
Razón social	Operadora Distrital de Transporte S.A.S
Ubicación	Calle 67C Sur No. 18U – 41 Sur localidad Ciudad Bolívar, UPZ El Lucero, barrio Juan Pablo II
Actividad económica	Transporte de pasajeros
Área	4.841m^2
Tipo de propiedad	Concesión Contrato Interadministrativo No. 2671 de 2023

Fuente: Propia.

Esta estación está ubicada en el sector sur de la ciudad, más específicamente sobre la Calle 67C Sur con Carrera 18R. Se accede a ella directamente desde el espacio público a su alrededor. Atiende la demanda de los barrios Juan Pablo II, Sumapaz, Compartir y Gibraltar.

El uso del barrio es residencial, pero en el sitio específico del terreno a desarrollar se genera una mixtura de usos, donde se identifican instituciones educativas y comercio a escala barrial, que generan una dinámica urbana, conformándose una pequeña centralidad espontánea.

Esta estación se considera intermedia de paso, ya que permite el tránsito de las cabinas por medio de equipos electromecánicos hacia la siguiente parada.

Ilustración 9. Estación Juan Pablo II



Fuente: Propia.

Manitas

Tabla 6. Descripción general TransMiCable – Estación Manitas

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
Razón social	Operadora Distrital de Transporte S.A.S
Ubicación	Carrera 18L No. 70B - 72 Sur localidad Ciudad Bolívar, UPZ El Lucero, barrio las Manitas
Actividad económica	Transporte de pasajeros
Área	2.621 m^2
Tipo de propiedad	Concesión Contrato Interadministrativo No. 2671 de 2023

Fuente: Propia.

Esta estación está ubicada en el sector sur de la ciudad, más específicamente sobre la Carrera 18I con Calle 70G Sur. Se accede a ella directamente desde el espacio

público a su alrededor. Atiende la demanda de los barrios Manitas, Juan Pablo II, Villa Gloria, Sumapaz y San Rafael.

En esta estación se encuentra el motor principal del sistema, es considerada la estación motriz, ya que posee los equipos de tracción del sistema, entre ellos, motores principales, reductor, cadenas de transmisión de potencia y volante principal doble garganta, encargados de transmitir el movimiento a los dos circuitos del cable.

Ilustración 10. Estación Manitas



Fuente: Propia

Paraíso

Tabla 7. Descripción general TransMiCable – Estación Paraíso

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
Razón social	Operadora Distrital de Transporte S.A.S
Ubicación	Calle 71 H Sur con Carrera 27 localidad Ciudad Bolívar, UPZ El Lucero, barrio Paraíso.
Actividad económica	Transporte de pasajeros
Área	1.584 m^2
Tipo de propiedad	Concesión Contrato Interadministrativo No. 2671 de 2023

Fuente: Propia.

La estación está ubicada en el sector sur de la ciudad, más específicamente sobre la Carrera 27 con Calle 71H Sur. Se accede a ella directamente desde el espacio

público a su alrededor. Atiende la demanda de los barrios Paraíso, Mirador y Bella Flor.

En términos electromecánicos esta ubicación posee la misma función de la estación Portal Tunal, pues permite el retorno de las cabinas hacia el otro sentido. Así se completa el ciclo de operación.

Ilustración 11. Estación El Paraíso



Fuente: Propia

8.2.3. Descripción de las actividades

La principal actividad de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S en el sistema TransMiCable de Ciudad Bolívar es el servicio público de pasajeros a través de cable aéreo, en el que se orienta a alimentar las troncales de buses que hacen parte del Subsistema masivo bajo la administración de Transmilenio S.A.

Tabla 8. Actividades TransMiCable Ciudad Bolívar

ESTACIÓN	ACTIVIDAD PRINCIPAL	DESCRIPCIÓN	
		CANTIDAD	LOCACIÓN
Tunal	Labores administrativas y operativas	10	Oficinas
		1	Sala de juntas
		1	Comedor
		1	Cuarto de operaciones
		4	Contenedores almacén
		5	Baterías sanitarias
		1	Cuarto planta eléctrica
		3	Cuarto de aseo

ESTACIÓN	ACTIVIDAD PRINCIPAL	DESCRIPCIÓN	
		CANTIDAD	LOCACIÓN
		1	Tanque de aguas lluvias
		1	Tanque de agua potable
		1	Tanque de agua RCI
		1	Zona de parqueo camionetas
		3	Zonas de mantenimiento
		2	Cuarto infraestructura
		1	Cuarto primeros auxilios
		1	Cuarto de bombas
		1	Cuarto de UPS
		1	Zona Caniles
		1	Cuarto temporal de residuos aprovechables y no aprovechables
		1	Cuarto temporal de residuos peligrosos
		1	PTAR
		1	Cuarto RCI
Juan Pablo II	Labores administrativas y operativas	5	Oficinas
		1	Sala de juntas
		1	Cuarto de operaciones
		1	Cuarto planta eléctrica
		1	Cuarto de UPS
		1	Comedor
		5	Baterías sanitarias
		1	Cafetería
		1	Cuarto de aseo
		1	Cuarto eléctrico
		1	Bici parqueadero
		1	Tanque aguas lluvias
		1	Tanque agua potable
		1	Tanque de agua RCI
		1	Cuarto de bombas
		1	Cuarto primeros auxilios
		1	Cuarto RCI

ESTACIÓN	ACTIVIDAD PRINCIPAL	DESCRIPCIÓN	
		CANTIDAD	LOCACIÓN
		1	Cuarto Acopio temporal de residuos
		1	Cuarto primeros auxilios
Manitas	Labores administrativas y operativas	2	Oficinas
		1	Auditorio
		1	Cuarto de motor
		1	Cuarto planta eléctrica
		1	Cuarto infraestructura
		3	Cuartos de aseo
		1	Comedor
		5	Baterías sanitarias
		1	Cuarto de operaciones
		1	Cuarto acopio temporal de residuos
		2	Cuartos
		1	Bici parqueadero
		1	Tanque aguas lluvia
		1	Tanque agua potable
		1	Tanque de agua RCI
		2	Cuartos UPS
		1	Cuarto RCI
		1	Cuarto primero auxilios
Paraíso	Labores administrativas y operativas	1	Oficina
		1	Cuarto operaciones
		1	Cuarto acopio temporal de residuos
		5	Baterías sanitarias
		1	Cuarto planta eléctrica
		1	Cuarto UPS
		1	Cuarto de bombas
		1	Cuarto RCI
		1	Comedor
		1	Cuarto de seguridad
		1	Cuarto de infraestructura
		1	Tanque de agua RCI

ESTACIÓN	ACTIVIDAD PRINCIPAL	DESCRIPCIÓN	
		CANTIDAD	LOCACIÓN
		1	Tanque de aguas lluvias
		1	Tanque de agua potable
		1	Cuarto de aseo
		1	Cuarto primero auxilios
		1	Cuarto de bombas

Fuente: Propia.

8.3. Descripción actividades generales

A continuación, se describen las actividades prioritarias que podrían incluir las sedes de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S., el criterio para la distribución y asignación de estas depende de las necesidades propias de la operación y del tipo de transporte desarrollado. Cada sede incluirá una, algunas o varias de las actividades aquí señaladas:

Tabla 9. Actividades Operadora Distrital de Transporte S.A.S.

ACTIVIDAD		RESPONSABLES	FUNCIÓN PRINCIPAL
ADMINISTRATIVAS	Labores administrativas	Gerencia, Control Interno, Planeación, Dirección O&M Cable, Comunicaciones y Atención al Usuario, ITS y TICs, Proyectos especiales, Jurídica, Administrativa y financiera y Talento Humano.	Tareas y obligaciones para un funcionamiento coordinado y eficiente, derivando las responsabilidades asociadas a las diferentes áreas.
	Servicios de casino y cafetería	Administración/Infraestructura y Bienestar.	Espacio para la alimentación y bienestar de los trabajadores.
	Servicio de primeros auxilios	Seguridad y Salud en el Trabajo	Prestación de medidas inmediatas a personas lesionadas, inconscientes o súbitamente enfermas.

OPERATIVAS	Labores de mecánica automotriz	Mantenimiento buses	Mantenimiento preventivo y correctivo para ayudar a mantener la flota eléctrica en funcionamiento, evitando cualquier tiempo de inactividad y gastos por fallas imprevistas.
	Labores de mantenimiento electromecánico.	Mantenimiento sistema Cable	Mantenimiento preventivo y correctivo para garantizar la confiabilidad operativa del componente electromecánico que compone el sistema TransMiCable.
	Lavado de vehículos	Tercero	Operación de limpieza interior y exterior de la carrocería de la flota eléctrica, incluye funcionamiento y mantenimiento de la Planta de Tratamiento de Aguas residuales.
	Lavado de cabinas	Tercero	Operación de limpieza interior y exterior de la carrocería de las cabinas, incluye funcionamiento y mantenimiento de la Planta de Tratamiento de Aguas residuales.
	Suministro de energía renovable	Mantenimiento y operaciones	Recepción y suministro de energía para la flota eléctrica y el componente

			electromecánico de las cabinas.
	Suministro de energía		Recepción y suministro de energía para las instalaciones de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S.
	Estacionamiento de vehículos		Parqueo de la flota eléctrica.
	Estacionamiento de cabinas		Alistamiento y preparación de cabinas.
	Operación de vehículos		Alistamiento, planeación y programación del servicio de transporte.
	Operación del Cable		Alistamiento, planeación y programación
	Infraestructura	Infraestructura	Mantener y mejorar las instalaciones, incluye actividades de aseo, poda y fumigación.

Fuente: Propia.

8.3.1. Partes interesadas

Las partes interesadas pertinentes al Sistema de Gestión Ambiental son los entes de control, usuarios que realizan la prestación del servicio público de transporte y la comunidad aledaña a las sedes de la entidad. Dicha información se encuentra registrada en el DOS-F-034 formato Grupos Valor e Interés.

Para la Operadora Distrital de Transporte S.A.S es necesario cuidar aspectos como el respeto al medio ambiente, implementación de estrategias que disminuyan y

controlen el impacto de la entidad en la zona de influencia y la imagen corporativa, y dar cumplimiento a los requisitos legales ambientales vigentes.

9. Riesgos y oportunidades

Los riesgos y oportunidades identificados para el Sistema de Gestión Ambiental se encuentran relacionados en los siguientes documentos: DOS-F-017 Formato Matriz aspectos e impactos ambientales, DOS-F-018 Formato Matriz requisitos legales ambientales y DOS-F-020 Formato Identificación de Riesgos.

10. Etapa constructiva

10.1. Unidad Funcional 8

La etapa constructiva de la Unidad Funcional 8 Perdomo II estuvo a cargo del Concesionario de Provisión, el cual relaciona dentro de su Plan de Manejo Ambiental la descripción del área de influencia del proyecto:

"El área donde se ejecuta el proyecto, hace parte de un ecosistema semiseco o subxerofítico, que forma parte de un bioma Azonal, denominado Orobioma Azona Andino del Altiplano Cundiboyacense, entendiendo los Orobiomas como un tipo de bioma definido por la presencia de montañas que cambian el régimen hídrico y forman cinturones o fajas de vegetación, de acuerdo con su incremento en altitud y la respectiva disminución de la temperatura (Walter, 1977). Actualmente solo persisten tres núcleos aislados inmersos en una gran matriz antrópica, dominada por agro-ecosistemas, pastos ganaderos y zonas de urbanización (Rodríguez et al., 2006). Esta parte de la cuenca alta del rio Bogotá, presenta un clima relativamente seco (400-500 mm aprox), debido al efecto de la sombra de lluvias producido en el extremo occidental de los cerros que bordean la sabana de Bogotá (Van der Hammen & González 1965). Ecológicamente debido al estrés hídrico causado por la baja precipitación, las plantas que allí se establecen están adaptadas a condiciones sub-xerofoticas y xerofíticas formando matorrales de elementos arbustivos no mayores a 3 metros de altura. En cuanto a la cobertura baja del área específica del futuro patio, que corresponde a composiciones rastreras de vegetación cuya altura no sobrepasa el metro de altura, se evidencio que esta era conformada por especies pioneras de buena regeneración natural que les permite colonizar áreas abiertas donde presentan tasas de crecimiento relativamente rápidas, aunque en baja densidad. Las principales especies identificadas fueron Bacharis latifolia y Bacharis bogotensis (Chilcos), así como también Furcrae andina (Fique)".

Una vez finalizada la etapa de construcción, la Unidad Funcional 8 fue entregada por el Concesionario de Provisión VG Mobility Perdomo S.A.S. y Transmilenio S.A. el 30 de agosto de 2022, con toda la infraestructura física para la puesta en marcha de la operación de la flota eléctrica, a partir de esta fecha se realizó la instalación paulatina de muebles, equipos tecnológicos, herramientas y equipos, entre otros, por parte de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S. El 10 de septiembre de 2022, se inició la operación del servicio del sistema integrado de servicio público en vía.
Por tanto, la planificación, aprobación de diseños constructivos, control y verificación de las obras a realizadas en la Unidad Funcional 8, se encontró a cargo de la Dirección de Infraestructura de VG Mobility Perdomo S.A.S.

10.2. TransMiCable

El sistema no tuvo etapa constructiva por parte de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S., ya que la operación del TransMiCable de Ciudad Bolívar de la ciudad de Bogotá, D.C. fue otorgada por parte de Transmilenio S.A. a través del Contrato Interadministrativo No. 2671 de 2023, en el que se firmó un acta de inicio para que la Operadora iniciará las labores operativas el 29 de diciembre de 2023.

La etapa constructiva del TransMiCable fue suscrita por el Instituto de Desarrollo Urbano -IDU y la Unión Temporal Cable Bogotá en el Contrato de Obra 1630 de 2015, "*cuyo objeto consistió en adelantar los estudios, diseños y construcción de obra civil, suministro, montaje, puesta en funcionamiento y mantenimiento del componente electromecánico, de un sistema de transporte de pasajeros por cable aéreo tipo monocable desenganchable, en la localidad de Ciudad Bolívar, en Bogotá D.C. y que una vez finalizada la obra, fue entregada para su operación a TRANSMILENIO S.A.",* quién adjudicó el contrato de operación No. 291 de 2018 al Consorcio Cablemóvil, el cual desde diciembre de 2018 se encargó de su operación y mantenimiento, supervisado por el Ente Gestor; dicho contrato tuvo una duración de 5 años finalizando el 28 de diciembre de 2023 hasta que fue entregado a la Operadora Distrital de Transporte S.A.S.

11. Etapa operativa

11.1. Análisis Ambiental

11.1.1. Línea base ambiental

La Operadora Distrital de Transporte S.A.S tiene como función esencial, entre otras, prestar el servicio público de transporte masivo tanto en la ciudad de Bogotá como en su área de influencia, en sus diferentes componentes y modalidades. Actualmente para la Unidad Funcional 8 se cuenta con 195 busetones eléctricos, el manejo y operación de esta flota inicialmente definida y aprobada por Transmilenio recibirá mantenimiento en la Unidad Funcional 8 Perdomo II. Adicional, la Operadora presta el servicio de sistemas alternativos de movilidad con el cable aéreo para la localidad de Ciudad Bolívar, el cual cuenta con 163 cabinas, todas incluyen paneles solares, los cuales alimentan el sistema tecnológico de cada cabina.

Las actividades realizadas en las sedes generalmente no generan o provocan impactos de alta magnitud sobre el ambiente o la comunidad. Por lo anterior y como parte de su política, el manejo ambiental debe ser parte integral de la organización como cualquiera de las otras áreas administrativas y operacionales, en donde se promuevan buenas prácticas de manejo y se gestione la búsqueda de tecnologías más eficientes y amigables con el ambiente, para sus procesos y sus actividades.

Unidad Funcional 8 Perdomo II

Para la Unidad Funcional 8 se cuenta con Aval Final para el predio según radicado 2022-ER-15991 emitido por Transmilenio S.A., en el que se establece:

- Uso de suelo: *"el predio contiene edificaciones que suma un área total de 2.956,65 m² construidos, destinados para bodega económica, bodega de almacenamiento NPH, depósito de almacenamiento NPH y oficinas en bodegas y/o industrias NPH"*.

- Componente ambiental: colindancia con usos residenciales, amenaza de remoción en masa (media/baja) y amenaza de inundación (baja).

TransMiCable

Para el TransMiCable se cuenta con permiso de operación para la prestación del servicio público de transporte por Cable otorgado por la Secretaría Distrital de Movilidad mediante la Resolución 229895 de 2023, en el que se establece habilitación por cumplir con las condiciones y requisitos establecidos en el Contrato Interadministrativo de Concesión No. 2671 de 2023.

11.1.2. Conocimiento del entorno localidades

Las sedes de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S., Unidad Funcional 8 Perdomo ll del servicio de movilidad terrestre y las estaciones Juan Pablo ll, Manitas y Paraíso del TransMiCable, se encuentran ubicadas en la localidad de Ciudad Bolívar.

La localidad está ubicada al suroccidente de Bogotá colindando al norte con la localidad de Bosa, al sur con las localidades de Usme y Sumapaz, al este con las localidades de Tunjuelito y Usme y al Oeste con el municipio de Soacha.

Ilustración 12. Localidad Ciudad Bolívar



Fuente: Pagina Web Alcaldía Ciudad Bolívar.

Presenta una topografía 90% Montañosa y el 72% de la localidad es considerada zona rural, cuenta con principales vías de acceso como la Autopista Sur, la Avenida Ciudad de Villavicencio, la Avenida Boyacá y la Avenida Jorge Gaitán Cortés.

Con relación al clima se establece un promedio de 14°C con una temperatura mínima de 9°C y una máxima de 19°C, el principal recurso Hídrico de la Localidad es la cuenca del Rio Tunjuelo, la cual recibe afluentes como las quebradas Limas, Trompeta, La Estrella, y El Infierno. Complementando el sistema hídrico de la Localidad, encontramos las quebradas Quiba, Calderón, Bebedero y Aguas Calientes.

Por otro lado, se describe también la localidad Tunjuelito teniendo en cuenta que la sede principal del TransMiCable; Tunal, se encuentra ubicada en dicha localidad, aunque el servicio que presta de movilidad de cable aéreo es para la localidad de Ciudad Bolívar.

Ilustración 13. Localidad Tunjuelito



Fuente: Página web Alcaldía Tunjuelito.

Esta localidad está ubicada al sur de Bogotá colindando al norte con la localidad de Kennedy, al sur con la localidad de Usme, al este con la localidad Rafael Uribe Uribe y al Oeste con la localidad de Ciudad Bolívar.

La localidad cuenta con principales vías de acceso como la Avenida Caracas, Villavicencio, Boyacá, Autopista Sur, Carrera 53, Jorge Gaitán Cortés y Mariscal Sucre.

Con relación al clima se establece un promedio de 14°C. El principal recurso Hídrico de la Localidad al igual que en la localidad de Ciudad Bolívar es la cuenca del Río Tunjuelo y adicional, la cuenca del río Fucha. Complementando el sistema hídrico de la Localidad, encontramos las quebradas Chiguaza y el embalse Tunjuelo, construido por la empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá, con el fin de amortiguar el río en la parte baja de su cauce.

11.1.3. Conocimiento del entorno sedes

El medio ambiente se encuentra conformado por diferentes componentes ambientales que cumplen unas funciones específicas y se relacionan entre sí, agrupándose en cuatro sistemas: medio físico, medio biótico, medio social y medio económico, compuestos a su vez por elementos ambientales susceptibles a posibles efectos y/o alteraciones impactantes por la operación de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S.

Se identifican los componentes ambientales y el estado actual de estos:

Tabla 10. Componentes ambientales sedes Operadora Distrital de Transporte S.A.S

COMPONENTE AMBIENTAL	ESTADO ACTUAL
Atmosférico	Las sedes se encuentran ubicadas en zonas en la que predomina el uso residencial con uso complementario del comercio, la Unidad Funcional 8 cuenta con un 100% de flota eléctrica con cero emisiones de CO2, lo que mejora la calidad de aire y la salud de la comunidad. En el TransMiCable todas las cabinas cuentan con paneles solares para el funcionamiento interno de cámaras, audio y luz de cada una de estas, disminuyendo de esta manera los impactos a la atmósfera generados por la operación del sistema.
Hídrico	No se cuenta con fuentes hídricas cercanas para la Unidad Funcional 8, para el TransMiCable en la estación Tunal, se encuentra en sus cercanías el río Tunjuelo, el cual tiene un área total de 41.427 ha, su eje principal, nace en el Páramo de Sumapaz por encima de los 3.700 m s. n. m., a partir de tres cauces principales, los ríos Chisacá, Mugioso y Curubital, que al unirse conforman el río Tunjuelo propiamente dicho, el cual recorre las áreas rural y urbana del distrito para entregar sus aguas al río Bogotá. Por otro lado, dentro del área de influencia del sistema TransMiCable también se encuentra la quebrada Limas que nace en la vereda de Quiba, en la parte rural de la localidad de Ciudad Bolívar y, por tanto, es afluente del río Tunjuelo. Esta quebrada se divide en dos cuerpos de agua: Brazo derecho que queda en cercanía a la estación Manitas y Brazo izquierdo que tiene proximidad a la estación Paraíso. Las sedes cuentan con servicios de acueducto y alcantarillado y una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales para cada sede, las cuales recirculan el agua del área de lavado, aprovecha aguas lluvias y no generan vertimientos.

COMPONENTE AMBIENTAL	ESTADO ACTUAL
	Para el caso de las estaciones del TransMiCable se genera aprovechamiento de aguas lluvias para abastecer los baños públicos.
Suelo	El 100% de las áreas operativas se encuentran cubiertas de asfalto o piso industrial y las áreas de mantenimiento cubiertos con pintura epóxica. Se realizan campañas de limpieza de losas con una frecuencia mensual garantizando minimizar la afectación a la infraestructura y el riesgo ambiental derivado de una posible contaminación.
Paisaje	Se cuenta con un paisaje sostenible donde se trabaja con el medio ambiente para crear un equilibrio con el clima local. Las edificaciones se diseñaron de manera que se favorezca la iluminación y ventilación natural.
Biótico (vegetación y fauna)	La organización promueve el reverdecer de las áreas al interior de las sedes y su zona de influencia. En los alrededores de la Unidad Funcional 8 se encuentran diferentes especies arbóreas como Eucaliptos, Jazmín, Aguacates, etc. adicionalmente se cuenta con personal encargado para el mantenimiento de las zonas verdes. Por otro lado, en los alrededores de las estaciones del TransMiCable se encuentran especies como Falso Pimiento, Guayacán, Jazmín y Roble Australiano, aunque están en cercanías con cada una de las estaciones, se ubican en espacio público, por lo que su mantenimiento está a cargo del Jardín Botánico, entidad que es encargada de la planificación de la plantación, el establecimiento y el mantenimiento del arbolado joven y la jardinería en espacio público.
Social (comunidad y trabajadores)	La organización cuenta con un equipo que promueve estrategias de inclusión, equidad de género en el que más del 50% son mujeres y su gestión social vela por la implementación de procesos participativos que permitan el intercambio social y comunitario en la zona de influencia.

COMPONENTE AMBIENTAL	ESTADO ACTUAL
Económico	La ODT brinda aproximadamente 730 empleos directos y la mayor parte de trabajadores viven en la localidad. Igualmente cuenta con contratación de contratistas y empresas para la realización de actividades que no son propias de su naturaleza.

Fuente: Propia

11.1.4. Áreas ambientales sensibles y criticas

No se cuenta con áreas ambientales sensibles y críticas, sin embargo, las áreas perimetrales aledañas a zonas residenciales requieren de atención con el fin de mitigar el ruido ambiental que pueda afectar a la comunidad.

Por otro lado, aunque desde la operación del TransMiCable no se genera ninguna afectación a los cuerpos de agua ubicados en cercanías con algunas de las estaciones, se ha observado gran deterioro ambiental en las rondas hídricas de la zona de influencia generados directamente por la comunidad, por lo que desde el alcance de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S. se busca sensibilizar y fortalecer a través de encuentros ciudadanos las prácticas ambientales en torno al cuidado del recurso hídrico y la apropiación de sus ecosistemas.

11.2. Aspectos e impactos ambientales

La identificación, análisis y elaboración de la matriz de aspectos e impactos ambientales se realiza conforme a la DOS-G-002 Guía de aspectos, impactos, riesgos y oportunidades ambientales, la cual establece la metodología para identificar los aspectos ambientales y evaluar la significancia de sus impactos según las actividades desarrolladas por la entidad. Esta evaluación permite priorizar acciones de prevención, mitigación, corrección y compensación que contribuyan a una gestión ambiental efectiva.

Ilustración 14. Procedimiento aspectos e impactos ambientales



Fuente: Propia.

Los resultados se registran en el Formato DOS-F-017 Matriz de Aspectos e Impactos Ambientales, donde se documentan los principales impactos asociados a cada sede. Con base en la valoración de estos impactos, se definen prioridades de gestión ambiental que orientan el establecimiento de objetivos, programas, metas e indicadores alineados con la Política Ambiental y la normatividad vigente. Cabe aclarar que en el caso del TransMiCable, existen establecimientos en las estaciones que no están bajo el alcance del contrato de operación de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S., ya que corresponden a contratos externos con Transmilenio y no interfieren con su operación.

Tabla 11. Aspectos e Impactos ambientales generados

ACTIVIDAD	ASPECTO	IMPACTO AMBIENTAL
Administrativas (oficinas,	Consumo de energía	• Agotamiento de recursos naturales

ACTIVIDAD	ASPECTO	IMPACTO AMBIENTAL
cafetería, servicio de aseo y primeros auxilios)	Consumo de agua	• Agotamiento de recursos naturales
	Consumo de agua lluvia	• Aprovechamiento del recurso hídrico
	Consumo y disposición de papel	• Agotamiento de recursos naturales Contaminación del suelo • Aumento de residuos a disponer
	Generación de residuos posconsumo	• Disminución de residuos a disponer
	Generación de residuos peligrosos	• Contaminación del suelo • Contaminación del agua • Aumento de residuos a disponer
	Generación de residuos biológicos	• Contaminación del suelo • Contaminación del agua • Alta generación de residuos a disponer
	Generación de residuos aprovechables	• Aumento de ciclo de vida de materias primas • Aumento de consciencia en reciclaje de residuos de consumo diario.
	Generación de residuos no aprovechables	• Contaminación del suelo • Contaminación del agua • Aumento de residuos a disponer
	Vertimiento de aguas residuales domesticas	• Contaminación del agua
	Generación de empleo	• Mejora de la calidad de vida y aumento de conciencia ambiental
	Actividades de desarrollo comunitario	• Prevención de la contaminación del medio ambiente.
Operativas (mecánica	Consumo de energía	• Agotamiento de recursos naturales

ACTIVIDAD	ASPECTO	IMPACTO AMBIENTAL
automotriz, mantenimiento de cabinas, lavado de vehículos/cabinas, suministro de energía, estacionamiento, operación e infraestructura.	Consumo de energía renovable	• Aprovechamiento de fuentes de energía renovable
	Consumo de agua	• Reducción del recurso hídrico
	Consumo de agua tratada	• Recirculación del recurso hídrico
	No generación de aguas residuales industriales	• Prevención de la contaminación del agua
	Generación de residuos posconsumo	• Disminución de residuos a disponer
	Generación de residuos peligrosos	• Contaminación del suelo • Contaminación del agua • Aumento de residuos a disponer
	Generación de residuos aprovechables	• Aumento de ciclo de vida de materias primas • Aumento de consciencia en reciclaje de residuos de consumo diario.
	Generación de residuos no aprovechables	• Contaminación del suelo • Contaminación del agua • Aumento de residuos a disponer
	Emisión de ruido	• Contaminación auditive • Afectación social
	Generación de emisiones atmosféricas	• Contaminación al aire
	Derrame de combustible y/o sustancias químicas	• Contaminación del suelo • Contaminación del agua

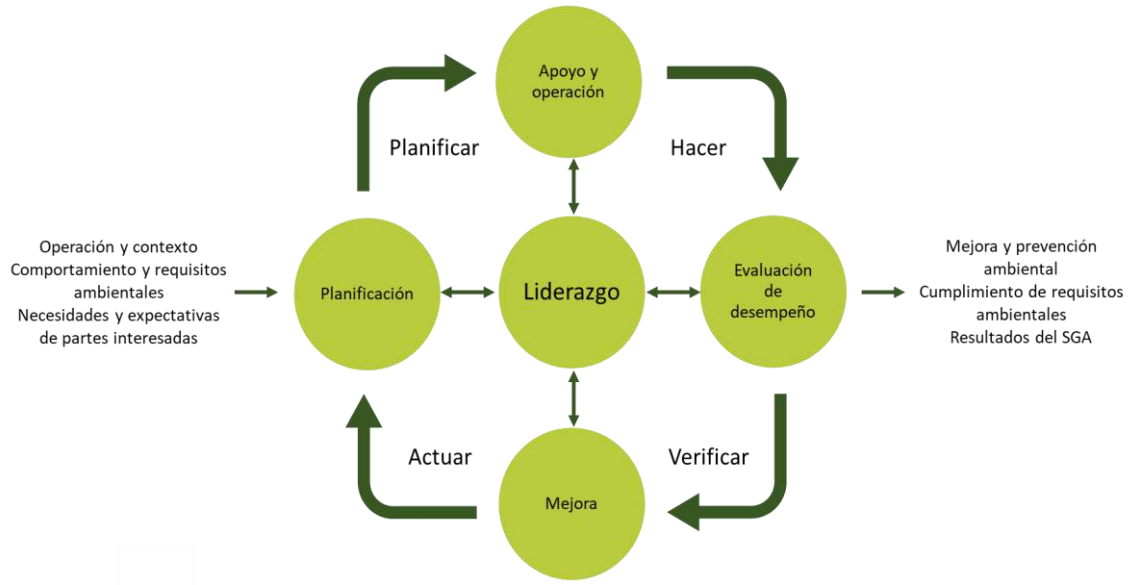
Fuente: Propia.

11.3. Planeación estratégica

11.3.1. Integración con el sistema integrado de gestión

El sistema de gestión ambiental se encuentra incluido dentro del sistema integrado de gestión y se basa en la realización del ciclo de mejora continua PHVA (Planear, Hacer, Verificar y Actuar) para conseguir el objetivo de mejora.

Ilustración 15. Sistema de Gestión Ambiental ODT



Fuente: Propia.

11.3.2. Política Ambiental

La política ambiental de la Operadora busca establecer los principios, compromisos y lineamientos que orientan su actuación en materia de protección del medio ambiente y el desarrollo sostenible. Esta política se encuentra registrada en el documento DOS-POL-002 Política del Sistema de Gestión Ambiental.

11.3.3. Estructura Organizacional

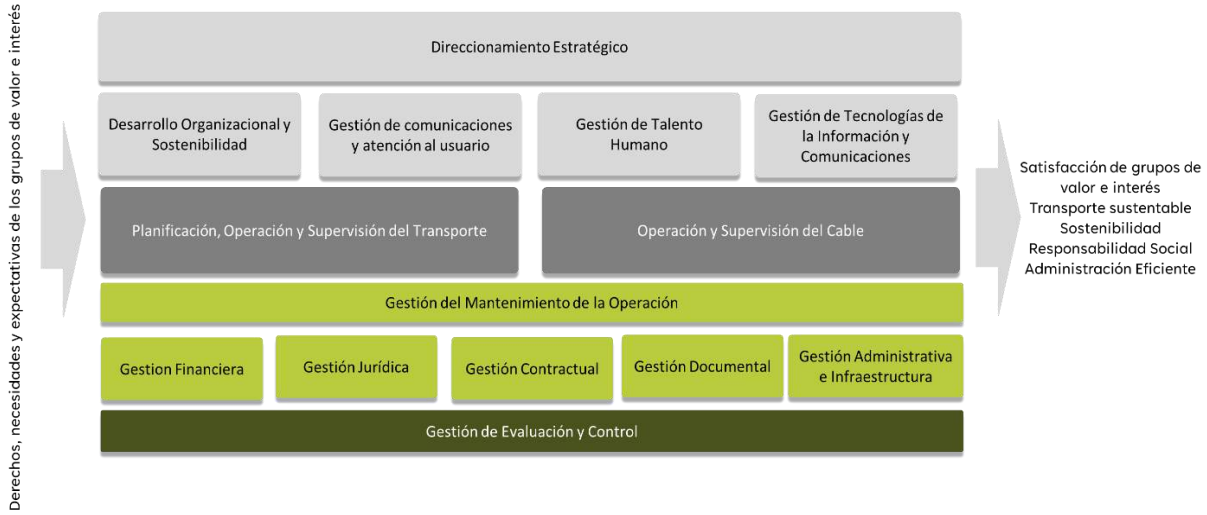
Se cuenta con un líder, un profesional y un tecnólogo en gestión ambiental con el fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en la normatividad ambiental vigente aplicable y en los contratos de concesión.

Para tal fin, se informará a la Autoridad Ambiental sobre la conformación del Departamento de Gestión Ambiental, conforme a lo establecido en el Decreto 1299 de 2008 y Resolución 1310 de 2009, soportado mediante radicación ante la Secretaría Distrital de Ambiente perteneciente al archivo del proceso de Gestión Ambiental.

Así mismo en caso de realizarse modificaciones, se deberá actualizar ante la Autoridad Ambiental las veces que sea necesario.

Se ha implementado herramientas de gestión para el efectivo desarrollo organizacional, para ello, y soportados en el plan estratégico de la compañía, se cuenta con el proceso de Planeación y Productividad con un enfoque de gestión por procesos en donde junto con la Gerencia diseñó e implementó el Mapa de procesos.

Ilustración 16. Mapa de procesos ODT

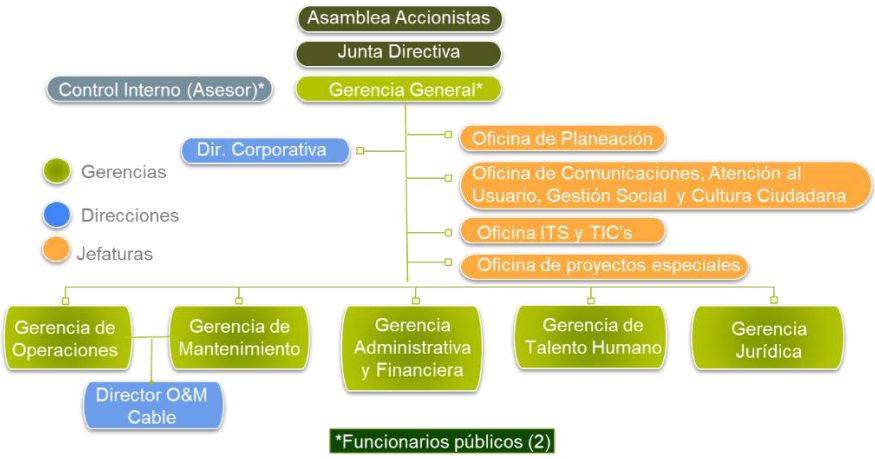


Fuente: Propia.

A su vez, se cuenta con las Caracterizaciones de procesos en la que se encuentra alcance y descripción del funcionamiento, identificando objetivos, actividades, elementos de entrada, resultados, partes interesadas involucradas y responsables, permitiendo especificar el esquema de gestión ambiental para garantizar el cumplimiento de requisitos ambientales exigidos por el contrato de concesión y la normatividad ambiental vigente por medio de la implementación de acciones de prevención, mitigación, corrección y compensación de impactos ambientales generados en el desarrollo del contrato.

El esquema de gestión ambiental hace parte de los procesos de apoyo de la organización incorporado en los subprocesos del proceso de planificación y para el cual se define la siguiente estructura:

Ilustración 17. Estructura interna ODT



Fuente: Propia.

Dicha distribución se encuentra establecida en el Plan Estratégico de la Operadora Distrital de transporte S.A.S.

11.3.4. Responsabilidades del Sistema de Gestión Ambiental

Tabla 12. Responsabilidades de gestión ambiental ODT

CARGO	RESPONSABILIDADES
Gerente general	• Aprobar la política ambiental. • Aprobar objetivos y metas ambientales. • Garantizar los recursos necesarios para implementar y mantener el sistema de gestión ambiental. • Revisar y aprobar las actualizaciones del sistema de gestión ambiental.
Jefe planeación	• Orientar la gestión ambiental. • Establecer mecanismos de gestión e implementación, para el desarrollo de proyectos y programas de planeación ambiental.
Líder gestión ambiental	• Elaborar, proponer y actualizar la política ambiental. • Diseñar, implementar y realizar seguimiento al Plan de Manejo Ambiental. • Implementar y mantener el sistema de gestión ambiental bajo la NTC-ISO 14001 vigente. • Definir procedimientos ambientales. • Revisar y actualizar matrices de requisitos legales. • Revisar y actualizar matrices de aspectos e impactos ambientales.

CARGO	RESPONSABILIDADES
	• Elaborar informes de desempeño ambiental. • Promover la cultura ambiental al interior y exterior de la ODT fomentando la responsabilidad y el compromiso frente a la preservación del medio ambiente.
Profesional gestión ambiental	• Divulgar la política ambiental. • Implementar y realizar seguimiento a los programas ambientales y las acciones del sistema de gestión ambiental. • Implementar y mantener el sistema de gestión ambiental bajo la NTC-ISO 14001 vigente. • Ejecutar los procedimientos ambientales. • Revisar y actualizar matrices de requisitos legales. • Revisar y actualizar matrices de aspectos e impactos ambientales. • Elaborar informes de desempeño ambiental. • Promover la cultura ambiental al interior y exterior de la ODT fomentando la responsabilidad y el compromiso frente a la preservación del medio ambiente.
Tecnólogo en gestión ambiental	• Apoyar y ejecutar las actividades definidas en los programas ambientales. • Apoyar y mantener el sistema de gestión ambiental bajo la NTC-ISO 14001 vigente. • Ejecutar los procedimientos ambientales. • Realizar inspecciones rutinarias con el fin de garantizar el cumplimiento de las condiciones ambientales. • Elaborar informes de actividades ambientales desarrolladas.
Gerencias, jefes y lideres de procesos	• Cumplir y hacer cumplir la política, objetivos y metas ambientales. • Cumplir las prácticas y procedimientos establecidos, adoptando las medidas preventivas para evitar riesgos y accidentes ambientales.

CARGO	RESPONSABILIDADES
	• Promover la cultura ambiental.
Todo el personal	• Cumplir y hacer cumplir la política, objetivos y metas ambientales. • Cumplir las prácticas y procedimientos establecidos, adoptando las medidas preventivas para evitar riesgos y accidentes ambientales. • Cumplir la normatividad ambiental legal vigente. • Apoyar y cumplir el desarrollo y sostenimiento del sistema de gestión ambiental.

Fuente: Propia.

11.4. Permisos y licencias ambientales

La Operadora Distrital de Transporte S.A.S., dentro de sus obligaciones ambientales, tiene a su cargo tramitar los permisos ambientales, ante las autoridades ambientales competentes en la jurisdicción de Bogotá D.C., entre estas, las Secretarías que requieran trámites y expidan los permisos para la buena construcción y ejecución de la operación, de igual forma, dicho trámites y permisos en cumplimiento con el Contrato de Concesión, serán radicadas todas las gestiones a Transmilenio S.A.

Es de aclarar que, durante la ejecución del objeto de los Contratos de Concesión No. 1224 de 2022 y Contrato Interadministrativo de Operación No. 2671 de 2023 no se requiere licencia ambiental, dado que no se genera deterioro alguno a los recursos naturales renovables o al ambiente y tampoco se generan modificaciones considerables o cambios notorios al paisaje dentro del perímetro o ronda de ubicación de las sedes.

A continuación, se presentan los permisos y conceptos técnicos sujetos a seguimiento, evaluación y control, conforme a la normativa ambiental vigente aplicable a las sedes de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S.

Tabla 13. Permisos y conceptos técnicos.

SEDE	PERMISO / CONCEPTO TÉCNICO
Transversal	Departamento de Gestión Ambiental
UF8	Registro generador de RESPEL

SEDE	PERMISO / CONCEPTO TÉCNICO
	Acopiador primario de aceites usados
	Acopiador llantas usadas
	Autorregulación Ambiental
	Recirculación agua PTAR
	Conceptos técnicos silviculturales
TransMiCable (Estación Tunal)	Registro generador de RESPEL
	Acopiador primario de aceites usados
	Acopiador llantas usadas
	Recirculación agua PTAR
TransMiCable (Estación Manitas)	Registro generador de RESPEL
	Acopiador primario de aceites usados

Fuente: Propia.

Se aclara que para la estación Tunal, los permisos ambientales fueron generados con la dirección Kr 19C No. 59 A – 19 sur, según la ubicación del predio en el Sistema de Información de Norma Urbana y POT (SINUPOT) por la autoridad ambiental.

11.5. Programas de gestión ambiental

Las medidas de prevención, control, mitigación, protección, recuperación o compensación de los impactos que se generen durante la etapa operativa, se presentan dentro de una serie de programas que incluyen las medidas de control que conforman el Plan de Gestión Ambiental. Estos programas son el resultado del análisis de los aspectos e impactos asociados a cada una de las actividades operativas ejecutadas en las sedes de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S y de los lineamientos generados por los entes de control y la autoridad ambiental.

Cada programa ambiental contará con su formato DOS-F-014 Formato fichas ambientales, las cuales establecerán medidas particulares ambientales a aplicar de acuerdo con las características propias de las sedes, actividades objeto de la concesión que generen impactos ambientales en todos los sitios de operación,

incluyendo los puntos de inicio de ruta, garantizando la implementación permanente del Plan de Gestión Ambiental.

Los hallazgos que se lleguen a evidenciar mediante inspecciones planeadas y no planeadas, frente a resultados de indicadores de gestión de los programas de gestión ambiental, requerimientos de Transmilenio S.A., Entes de control y Autoridades Ambientales, entre otras serán consignados en el formato DOS-F-019 Formato planes de mejoramiento.

11.5.1. Programa uso eficiente del agua

11.5.1.1. Alcance

Este programa se implementará en las dos sedes de la Operadora, Unidad Funcional 8 y TransMiCable.

11.5.1.2. Objetivo

Mejorar el desempeño ambiental mediante técnicas de ahorro y uso eficiente de recurso hídrico y previene la contaminación por generación de vertimientos.

11.5.1.3. Impactos ambientales

- Reducción de los recursos naturales.
- Recirculación del recurso hídrico.
- Aprovechamiento del recurso hídrico.

11.5.1.4. Medidas ambientales

La organización en su compromiso con el medio ambiente aporta una operación con un desarrollo renovable y sostenible, optando por alternativas sustentables a través de tiempo.

- Ecourbanismo, con el fin de mantener entornos edificados en armonía y equilibrio con la naturaleza se procurará implementar los siguientes criterios (de acuerdo con el estudio económico y técnico realizado previamente por el subproceso de Infraestructura):

    - Equipos y aparatos ahorradores de agua.
    - Aprovechamiento de aguas lluvias.
    - Recirculación de aguas industriales.

- Utilización de superficies permeables (adoquín, drenaje, concreto permeable, jardines de bioretención y cunetas verdes).

- Consumo consciente, implementación de un modelo de consumo respetuoso con el medio ambiente que satisface las necesidades básicas de los trabajadores, reduce excesos y daño al medio ambiente.
- Uso de detergentes y jabones biodegradables que cumplan con los límites máximos de fósforo y la biodegradabilidad expuestos en la normatividad ambiental.
- Plan IPM (Inspección, prueba y mantenimiento) a cargo del área de infraestructura.

11.5.1.5. Ficha ambiental

Los indicadores, cronograma de actividades, recursos y responsables del programa están descritos en el formato DOS-F-014 Formato fichas ambientales.

11.5.2. Programa uso eficiente de la energía

11.5.2.1. Alcance

Este programa se implementará en las dos sedes de la Operadora, Unidad Funcional 8 y TransMiCable.

11.5.2.2. Objetivo

Mejorar el desempeño ambiental mediante técnicas de ahorro y uso eficiente de recursos energético previniendo la contaminación.

11.5.2.3. Impactos ambientales

- Reducción de los recursos naturales.
- Consumo de energía renovable.

11.5.2.4. Medidas ambientales

La organización en su compromiso con el medio ambiente aporta una operación con un desarrollo renovable y sostenible, optando por alternativas sustentables a través de tiempo.

- Implementación de tecnologías limpias (procesos, productos o servicios que reduzcan impactos negativos a través de mejoras en la eficiencia energética, el uso sostenible de los recursos o actividades de protección ambiental), como el uso de energías renovables para la carga de vehículos y el componente electromecánico del TransMiCable.
- Ecourbanismo, con el fin de mantener entornos edificados en armonía y equilibrio con la naturaleza se procurará implementar los siguientes criterios (de acuerdo con el estudio económico y técnico realizado previamente por el subproceso de Infraestructura):

    - Equipos y aparatos ahorradores de energía.
    - Uso de energías renovables.
    - Diseño eficiente de espacios, que permitan la entrada de la luz natural.
    - Sistema de ventilación natural y regulación de la temperatura.
    - Uso de materiales aislantes térmicos o receptores térmicos.
    - Medidas de paisajismo como herramienta de mitigación de impactos ambientales y controles de determinantes físicas y naturales.

- Consumo consciente, implementación de un modelo de consumo respetuoso con el medio ambiente que satisface las necesidades básicas de los trabajadores, reduce excesos y daño al medio ambiente.
- Conducción ecológica y eficiente, se enfoca en conseguir una manera eficiente de economizar energía y llegar a tener una conducción más segura aprovechando al máximo las tecnologías actuales.
- Plan IPM (Inspección, prueba y mantenimiento) a cargo del área de infraestructura.

11.5.2.5. Ficha ambiental

Los indicadores, cronograma de actividades, recursos y responsables del programa están descritos en el formato DOS-F-014 Formato fichas ambientales.

11.5.3. Programa de gestión integral de residuos

11.5.3.1. Alcance

Este programa se implementará en las dos sedes de la Operadora, Unidad Funcional 8 y TransMiCable.

11.5.3.2. Objetivo

Garantizar la correcta disposición de los residuos generados en la operación de acuerdo con su caracterización y procedencia, previniendo la contaminación del suelo y fuentes hídricas, cumpliendo con normatividad legal ambiental vigente.

11.5.3.3. Impactos ambientales

- Contaminación del suelo.
- Contaminación del agua.
- Aumento de ciclo de vida de materias primas.
- Aumento de consciencia en reciclaje de residuos de consumo diario.

11.5.3.4. Medidas ambientales

Como resultado de la operación se generan residuos entre los cuales se encuentran:

- Residuos peligrosos, se disponen con gestores externos autorizados que realizan la recolección, transporte, tratamiento y disposición final.
- Residuos sépticos, se disponen con gestores externos autorizados que realizan la recolección, transporte, tratamiento y disposición final.
- Residuos posconsumo, mediante las estrategias creadas por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible que garantizan la gestión y manejo de estos.
- Residuos aprovechables, donados con el objetivo de contribuir a los procesos sociales y comunitarios de la zona de influencia de operación a través de la gestión integral de residuos sólidos.
- Residuos no aprovechables, dispuestos con el operador de recolección de residuos sólidos de la zona.

La gestión integral de los residuos de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S se encuentra en el documento DOS-PN-002 Plan de gestión integral de residuos.

Adicionalmente, se cuenta con el DOS-COM-002 Compromiso consumo de papel, el cual propone una gestión documental sostenible en donde se implemente el concepto “Cero Papel” estableciendo la planeación de los sistemas de gestión y control, buenas prácticas de uso de papel, gestión del cambio, aprovechamientos de las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones – TIC, aplicación de normativas y uso de estándares.

11.5.3.5. Ficha ambiental

Los indicadores, cronograma de actividades, recursos y responsables del programa están descritos en el formato DOS-F-014 Formato fichas ambientales.

11.5.4. Programa de consumo sostenible

11.5.4.1. Alcance

Este programa se implementará en las dos sedes de la Operadora, Unidad Funcional 8 y TransMiCable.

11.5.4.2. Objetivo

Incorporar lineamientos ambientales en los procesos de contratación que determine la Operadora.

11.5.4.3. Impactos ambientales

- Reducción de los recursos naturales.
- Reducción de generación de residuos.
- Reducción de la extracción de materias primas.
- Disminución de la contaminación al suelo.
- Cambio en patrones culturales de consumo.

11.5.4.4. Medidas ambientales

La organización en su compromiso con el medio ambiente se compromete a elegir bienes y servicios que, durante su ciclo de vida, tengan el menor impacto ambiental posible y fomenten unas compras sostenibles.

Los lineamientos contractuales ambientales de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S se encuentran establecidos en el documento GC-G-001 Guía de criterios del Sistema Integrado de Gestión para contratación, apoyado en el anexo GC-AN-001 Anexo para el cumplimiento de criterios legales del SIG, asegurando de esta forma que todos los contratos celebrados, excepto los cuales por el objeto contractual y las características de este no lo requieran, incluyan el cumplimiento normativo y buenas prácticas ambientales.

Adicional, dando cumplimiento a la Política Ambiental de La Rolita y a la normatividad vigente, los productos que no cumplan con las características

ambientales exigidas por la normatividad deberán cambiarse por alternativas sostenibles que no alteren sus condiciones técnicas de calidad.

11.5.4.5. Ficha ambiental

Los indicadores, cronograma de actividades, recursos y responsables del programa están descritos en el formato DOS-F-014 Formato fichas ambientales.

11.5.5. Programa gestión del cambio climático

11.5.5.1. Alcance

Este programa se implementará en las dos sedes de la Operadora, Unidad Funcional 8 y TransMiCable.

11.5.5.2. Objetivo

Fomentar la movilidad urbana sostenible con el fin de reducir las emisiones de gases de efecto invernadero, mejorar la calidad del aire y contribuir a la construcción de ciudades resilientes al cambio climático.

11.5.5.3. Impactos ambientales

- Reducción de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI).
- Disminución de la contaminación atmosférica.
- Promoción de movilidad sostenible.
- Compensación mediante restauración ecológica.
- Conservación del suelo.
- Conservación de la biodiversidad.

11.5.5.4. Medidas ambientales

Adicional a las medidas establecidas en los programas ambientales, la Operadora Distrital de Transporte S.A.S. implementará la medición periódica de su huella de carbono, con el fin de cuantificar las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) asociadas a la operación de la entidad. Esta información permitirá establecer una línea base, definir metas de reducción y priorizar medidas de mitigación, en coherencia con los compromisos nacionales e internacionales de cambio climático

Según el Plan Institucional de Gestión Ambiental (PIGA) este programa se desarrolla en dos líneas estratégicas:

- **Línea movilidad urbana sostenible**

La movilidad urbana sostenible es uno de los pilares fundamentales de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S., orientado a mejorar el desplazamiento en la ciudad mediante la implementación de tecnologías limpias que favorezcan la preservación del medio ambiente y la mejora de la salud de los ciudadanos.

Las estrategias planteadas en esta línea son:

- Diseñar e implementar acciones de movilidad urbana sostenible, considerando líneas de trabajo como el teletrabajo y el uso de medios de transporte alternativos amigables con el ambiente.
- Fomentar la concienciación sobre prácticas de movilidad responsable, incentivando el uso del transporte público, reduciendo la huella de carbono y promoviendo un entorno urbano más saludable y accesible para toda la ciudadanía.

Esta estrategia aplica de manera transversal a todas las sedes de la Operadora.

- **Línea infraestructura sostenible**

La Unidad Funcional 8 y TransMiCable son operadas por la Operadora Distrital de Transporte S.A.S.; sin embargo, estas sedes se encuentran en comodato por lo que no se permite hacer modificaciones a la infraestructura. Por esta razón, la operadora únicamente realiza labores de mantenimiento de la infraestructura conforme a lo establecido en los contratos interadministrativos suscritos con Transmilenio S.A., ya que cualquier modificación mayor está a cargo del concesionario de provisión VGM, en el caso de la Unidad Funcional 8, y de Transmilenio, en el caso de la sede TransMiCable.

Cabe resaltar que la Unidad Funcional 8 fue construida bajo lineamientos de ecourbanismo, al igual que las estaciones de TransMiCable, donde se aprovechan las aguas lluvias como parte de su diseño sostenible.

11.5.5.5. Ficha ambiental

Los indicadores, cronograma de actividades, recursos y responsables del programa están descritos en el formato DOS-F-014 Formato fichas ambientales.

11.5.6. Programa de comunicación, formación y sensibilización.

11.5.6.1. Alcance

Este programa se implementará en las dos sedes de la Operadora, Unidad Funcional 8 y TransMiCable.

11.5.6.2. Objetivo

Promover la cultura ambiental en la Operadora Distrital de Transporte S.A.S fomentando la responsabilidad y el compromiso frente a la preservación del medio ambiente.

11.5.6.3. Impactos ambientales

- Fortalecimiento de la cultura ambiental.

11.5.6.4. Medidas ambientales

- Desde el área de Gestión del Talento Humano se cuenta con el GTH-PN-001 Plan Institucional de Capacitaciones el cual tiene como objetivo Promover el desarrollo integral de los trabajadores de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S. a través de procesos de capacitación y entrenamiento que trasciendan a todos sus ámbitos, elevando su nivel de compromiso para el logro de los objetivos institucionales.
- Inducciones, todo el personal que ingrese a la organización recibirá inducción en temas ambientales (Plan de Gestión Ambiental, Plan Institucional de Gestión Ambiental, NTC ISO14001, entre otros), antes de iniciar las actividades para la cual ha sido contratado.
- Capacitaciones, se realizarán capacitaciones periódicas a los trabajadores con su respectiva evaluación de acuerdo con los impactos ambientales generados en sus actividades. Se deberá dar cumplimiento al cronograma de capacitaciones ambientales.
- Piezas comunicativas, talleres y/o actividades lúdicas, se realizarán según necesidad y alineados a los impactos ambientales generados. Dependiendo del tema a impartir podrán realizarse de manera presencial o por medios virtuales.

Adicionalmente, con el propósito de fortalecer los procesos de capacitación en sostenibilidad ambiental, la Operadora Distrital de Transporte S.A.S ha diseñado las siguientes estrategias comunicativas y pedagógicas, dirigidas a colaboradores, usuarios, visitantes y personas con permanencia constante en sus instalaciones, así como a quienes se encuentren en modalidad de teletrabajo:

Tabla 14. Estrategias de comunicación en sostenibilidad ambiental

ESTRATEGIAS	
Sensibilización ambiental multicanal	Consiste en la difusión de mensajes clave sobre sostenibilidad a través de diversos canales como el correo institucional, grupos de WhatsApp, redes sociales oficiales y señalización ambiental en zonas estratégicas de las instalaciones.
Formación y capacitación continua	Incluye la integración de contenidos ambientales en los procesos de inducción y reinducción del personal, así como la realización de capacitaciones presenciales y virtuales enfocadas en buenas prácticas ambientales.
Participación y cultura organizacional	Promueve la participación mediante actividades colectivas en espacios naturales internos y externos, la implementación de comparendos ambientales, y el reconocimiento a buenas prácticas ambientales individuales o grupales.
Comunicación inclusiva y adaptada	Implica el uso de un lenguaje claro, inclusivo y accesible en todos los contenidos relacionados con la gestión ambiental, así como la adaptación de los mensajes según las características del público objetivo (técnico, administrativo, visitantes, entre otros).

Fuente: Propia

- **Calendario ambiental**

De acuerdo con lo establecido en la Resolución 3179 de 2023 y en los lineamientos del Plan Institucional de Gestión Ambiental (PIGA), como instrumento para la toma de conciencia, se celebrarán cada mes una de las fechas acorde con los programas ambientales citados, incluida la semana ambiental.

Tabla 15. Fechas ambientales

ENERO	FEBRERO	MARZO
26 - Día Nacional de la Educación Ambiental	2 - Día Internacional de los Humedales	1 - Día Nacional del Reciclador
		5 - Día Mundial de la Eficiencia Energética
		22 - Día Mundial del Agua
		26 - Día Mundial del Clima y La Hora del Planeta
ABRIL	**MAYO**	**JUNIO**

22 - Día Internacional de la Tierra	17 - Día Internacional del Reciclaje	5 - Día Mundial del Medio Ambiente
29 - Día Nacional del Árbol		
JULIO	**AGOSTO**	**SEPTIEMBRE**
3 - Día Internacional libre de bolsas de plástico	14 - Día Interamericano de la Calidad del Aire	11 - Día Nacional de la Biodiversidad
7 - Día de la Conservación del Suelo	29 - Día Internacional contra el Ruido	16 - Día Internacional de la Preservación de la Capa de Ozono
15 - Día Internacional de las Tecnologías Apropiadas		
OCTUBRE	**NOVIEMBRE**	**DICIEMBRE**
21 - Día Mundial del Ahorro de Energía	17 - Día Internacional del Aire Puro	5 - Día Mundial del Voluntario y Ciudadano Ambiental / Día Mundial del Suelo
		11 - Día Internacional de las Montañas

Fuente: Resolución 3179 de 2023

11.5.6.5. Ficha ambiental

Los indicadores, cronograma de actividades, recursos y responsables del programa están descritos en el formato DOS-F-014 Formato fichas ambientales.

11.6. Seguimiento y control

11.6.1. Plan de emergencias y contingencias ambientales

La Operadora Distrital de Transporte S.A.S., con el fin de anticipar, prevenir y atender de manera oportuna las emergencias que puedan presentarse durante el desarrollo de sus actividades operativas e institucionales, cuenta con diferentes instrumentos de gestión, entre ellos: el DOS-PN-007 Plan de Emergencias y Contingencias Ambientales, el DOS-PN-003 Plan de Emergencias y Contingencias UF8 y el DOS-PN-006 Plan de Prevención, Preparación y Respuesta ante Emergencias y Planes de Contingencia en el sistema TransMiCable.

11.6.2. Inspecciones

La Operadora Distrital de Transporte S.A.S. implementa acciones de seguimiento y control que permiten monitorear y garantizar el cumplimiento de los aspectos

ambientales y normativos, verificando la correcta aplicación de las medidas establecidas y promoviendo la mejora continua en la gestión ambiental de la entidad:

- Inspección y control operacional de las instalaciones, operaciones y actividades mediante el DOS-F-032 Formato inspección ambiental.
- Inspección, control y mantenimiento de sistemas de contención y kits de derrames mediante el DOS-F-069 Formato inspección de kits antiderrames.
- Inspección y control operacional de las condiciones de los centros de acopio de residuos aprovechables mediante el DOS-F-102 Formato inspección semestral acopio temporal de residuos sólidos aprovechables.
- Programas de mantenimiento preventivo de los equipos e instalaciones a cargo de las áreas de mantenimiento e infraestructura.

11.6.3. Auditorias

La Operadora Distrital de Transporte S.A.S. se encuentra en constante proceso de auditoría y seguimiento por parte de las autoridades ambientales, organismos de certificación y el ente gestor Transmilenio S.A., lo que implica la obligación de dar cumplimiento a los requisitos legales, contractuales y a las medidas establecidas en el Plan de Gestión Ambiental. En este marco, las auditorías se convierten en un mecanismo esencial para verificar la conformidad, identificar oportunidades de mejora y asegurar la gestión ambiental responsable de la entidad.

Como parte de estos procesos de auditorías, la empresa está sujeta a las siguientes actividades de control y verificación:

- Auditorías locativas mensuales por parte del ente gestor.
- Auditorías documentales trimestrales por parte del ente gestor.
- Seguimiento a la matriz de hallazgos ambientales del ente gestor en cumplimiento al Contrato de Concesión No. 1224 de 2022 y Contrato Interadministrativo de Operación No. 2671 de 2023.
- Auditorías internas de seguimiento al Sistema Integrado de Gestión Ambiental en cumplimiento con la NTC ISO 14001:2015.
- Requerimientos legales por parte de las Autoridades Ambientales y demás organismos de control.

11.6.4. Informes del Plan Institucional de Gestión Ambiental (PIGA)

En el marco de la implementación del Plan Institucional de Gestión Ambiental (PIGA), la entidad elabora y presenta informes periódicos que permiten evaluar el cumplimiento de las metas ambientales establecidas, así como hacer seguimiento a los avances, retos y oportunidades de mejora. Estos informes constituyen una herramienta de gestión y transparencia, orientada a garantizar que las acciones desarrolladas contribuyan efectivamente a los objetivos ambientales y normativos de la organización, y deben ser presentados conforme a los lineamientos establecidos por la Secretaría Distrital de Ambiente y a la Resolución 3179 de 2023.

Entre los informes que la Operadora Distrital de Transporte S.A.S. debe presentar se establecen los siguientes:

- Información Institucional: Periodicidad anual.
- Registro de sedes: Periodicidad anual.
- Planificación: Periodicidad anual.
- Formulación al Plan de Acción Anual (PAA): Periodicidad anual.
- Seguimiento al Plan de Acción Anual (PAA): Periodicidad semestral.
- Verificación al Plan de Acción Anual (PAA): Periodicidad anual.
- Plásticos de un solo uso: Periodicidad semestral.
- Huella de carbono: Periodicidad anual.
- Informe semestral de gestión
- Informe semestral de gestión e indicadores de seguimiento al PAI.
- Reporte trimestral de generación de residuos aprovechables en cumplimiento al PAI.

11.6.5. Comparendos y reconocimientos.

11.6.5.1. Reconocimientos

Los reconocimientos ambientales son una estrategia clave para fortalecer la cultura ambiental dentro de la organización y avanzar hacia una gestión más sostenible. Su objetivo es incentivar el compromiso de los trabajadores con el cuidado del entorno, promoviendo prácticas responsables, la participación en proyectos e iniciativas sostenibles. Esta iniciativa busca alinear el comportamiento individual con los objetivos ambientales corporativos, consolidando una cultura de sostenibilidad y corresponsabilidad.

A través del seguimiento continuo a todas las áreas, se identificarán aquellos trabajadores que se destaquen por su desempeño ambiental. Reconocer públicamente estos esfuerzos no solo motiva la mejora continua, sino que también

refuerza el sentido de pertenencia y compromiso con los valores ambientales de la empresa, generando un impacto positivo tanto dentro como fuera de la organización.

11.6.5.1.1. Alcance

Aplica a todos los trabajadores de la Entidad, incluyendo al personal contratista de servicios generales y vigilancia.

11.6.5.1.2. Procedimiento de selección

Anualmente se entregarán dos (2) reconocimientos a los trabajadores con mejor desempeño ambiental. Los criterios de evaluación serán los siguientes:

- Uso eficiente de los recursos.
- Gestión adecuada de residuos.
- Participación en actividades y/o proyectos ambientales.
- Propuesta o implementación de iniciativas sostenibles.

Inicialmente, el equipo del Sistema de Gestión Ambiental postulará a cinco (5) trabajadores ante el Comité Directivo, el cual se encargará de realizar la votación final para seleccionar a los ganadores.

11.6.5.1.3. Frecuencia

Anual.

11.6.5.2. Comparendos

Los comparendos ambientales tienen como finalidad recordar a cada funcionario que, así como contamos con derechos, también tenemos deberes ambientales que debemos cumplir. Estos deberes están respaldados no solo por la normatividad vigente, sino también por la responsabilidad ética que tenemos con el planeta y las exigencias de entidades de control como la Secretaría Distrital de Ambiente y el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.

El sistema de comparendos busca fomentar el cumplimiento de las buenas prácticas ambientales dentro de la organización, y establecer un mecanismo correctivo y pedagógico ante conductas que afecten el entorno

11.6.5.2.1. Alcance

Aplica a todos los trabajadores de la Entidad.

11.6.5.2.2. Procedimiento

Con el objetivo de garantizar el cumplimiento de las buenas prácticas ambientales dentro de la organización, se han establecido los siguientes tipos de faltas según la gravedad de las acciones u omisiones detectadas. Estas se clasifican de la siguiente manera:

Se considera faltas moderadas cuando:

- El área de trabajo no se encuentra en óptimas condiciones de orden y aseo.
- Clasificación y disposición final inadecuada de residuos. (aprovechables, no aprovechables, orgánicos y/o peligrosos).
- Disposición de residuos en lugares no autorizados.
- Almacenamiento de sustancias químicas sin su debido sistema de contención y/o sin tapa.
- Almacenamiento de baterías o llantas dispuestas directamente sobre el suelo.
- Uso de plásticos de un solo uso en eventos y/o celebraciones.

Se considera faltas graves cuando:

- Derrames o fugas de sustancias químicas no atendidos de forma oportuna y adecuada.
- Afectación a individuos arbóreos sin el debido permiso ambiental.
- Descarga de aguas contaminadas directamente al suelo o al sistema de alcantarillado sin tratamiento previo.
- Cualquier acción u omisión que genere una multa o sanción ambiental a la Entidad por parte de la Autoridad Ambiental.

Una falta moderada podrá escalar a la categoría de falta grave cuando, en un periodo no superior a seis (6) meses, el trabajador incurra en más de tres (3) comparendos por la misma causa.

Las áreas de mantenimiento e infraestructura serán evaluadas conforme a los turnos programados. La responsabilidad de garantizar el cumplimiento de la normativa ambiental recaerá en el coordinador, supervisor y/o residente asignado a cada turno, con el propósito de ejercer un control efectivo y contribuir a la mitigación del impacto ambiental derivado de las actividades diarias del equipo a su cargo.

De acuerdo con las faltas mencionadas anteriormente, los comparendos serán aplicados de la siguiente forma:

- **Primera falta moderada:** El equipo del Sistema de Gestión Ambiental realizará una socialización con el trabajador involucrado, explicando los lineamientos ambientales y la importancia del cumplimiento. Esta acción quedará registrada en el DOS-F-108 Formato de retroalimentación y comparendos ambientales a través del canal de comunicación interna establecido.

- **Segunda reincidencia en falta moderada:** Se aplicará una medida educativa que consistirá en el establecimiento de un compromiso por escrito por parte del trabajador, como parte del proceso de seguimiento y mejora continua. Esta acción también se registrará formalmente en el DOS-F-108 Formato de retroalimentación y comparendos ambientales.

- **Tercera reincidencia en falta moderada o primera falta grave:** El trabajador deberá desarrollar y presentar una actividad de sensibilización donde exponga la mala práctica cometida, sus consecuencias y las medidas preventivas y correctivas adoptadas.

La reincidencia en más de tres (3) faltas moderadas o en más de dos (2) faltas graves dará lugar a la apertura de un proceso disciplinario, adelantado con el acompañamiento del área de Talento Humano y conforme a lo establecido en el Reglamento Interno de Trabajo. En dicho proceso se evaluará la imposición de la medida disciplinaria correspondiente.

11.6.5.2.3. Frecuencia

La evaluación y seguimiento de las faltas ambientales se realizará diariamente, sin embargo, el conteo de comparendos por reincidencia se reiniciará cada año calendario.

11.6.6. Procedimiento para la Atención de Fauna Silvestre en las Instalaciones

En caso de que un animal silvestre ingrese de manera accidental a las instalaciones de la Operadora, se deberá seguir el siguiente procedimiento, con el fin de garantizar su bienestar y dar cumplimiento a la normativa ambiental vigente,

realizando la entrega posterior a la autoridad ambiental competente (Secretaría Distrital de Ambiente o entidades autorizadas).

Reporte interno:

- Al identificar la presencia de fauna silvestre dentro de las instalaciones, se deberá informar de manera inmediata al equipo de Gestión Ambiental de la Operadora.

- El equipo ambiental será el encargado de evaluar la situación, coordinar el manejo temporal y realizar el traslado del animal silvestre a las entidades autorizadas para su atención.

- Ningún colaborador diferente al personal designado deberá realizar traslados o manipulaciones, salvo indicación expresa del equipo ambiental.

Manejo y cuidado temporal:

- Se debe tener en cuenta que los animales silvestres son sensibles al estrés, por lo que deben ser manipulados lo menos posible, evitando el contacto innecesario, la observación constante o la exposición a ruidos y movimientos excesivos. El exceso de manipulación puede generar lesiones graves o incluso la muerte del animal.

- Ubicar al animal en un contenedor adecuado según su tamaño y características (por ejemplo, una caja de cartón limpia), realizando pequeños orificios que permitan la ventilación.

- El contenedor debe colocarse en un lugar seguro, protegido del frío, la humedad, el ruido excesivo y alejado de animales domésticos y personas.

- En caso de ser posible y seguro, proporcionar agua potable para que el animal pueda hidratarse a voluntad, evitando forzar la alimentación o el suministro de líquidos.

Nota: El cuidado brindado es únicamente temporal y no reemplaza la atención especializada por parte de la autoridad ambiental competente o entidades autorizadas.

Entrega del animal silvestre a entidades autorizadas:

Una vez asegurado el manejo temporal, el equipo de Gestión Ambiental de la Operadora será responsable de realizar el traslado y entrega del animal silvestre a alguna de las siguientes entidades autorizadas:

Tabla 16. Entidades Fauna Silvestre

SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE	UNIDAD DE RESCATE Y REHABILITACIÓN DE ANIMALES SILVESTRES CAMPUS UNIVERSIDAD NACIONAL
Terminal de Transporte de Salitre Módulo 5 – Oficina 106 Dirección: Diagonal 23 # 69 – 60 Horario de atención: Lunes a viernes: 8:00 a.m. a 3:00 p.m. Sábados: 8:00 a.m. a 12:00 m. https://www.ambientebogota.gov.co/rescate	Edificio 504 Horario de atención: Lunes a viernes: 9:00 a.m. a 12:00 m y de 2:00 p.m. a 4:00 p.m. Sábados: 9:00 a.m. a 12:00 m. Ante cualquier inquietud, novedad o situación adicional, se deberá informar al equipo de Gestión Ambiental, quien actuará conforme a este procedimiento.

Fuente: Propia

12. Finalización etapa operativa

Una vez se finalice el contrato de operación y comience el desmantelamiento, se elaborará un inventario de herramientas, instalaciones, estructuras, máquinas y/o equipos a desmantelar, así como la definición del lugar donde serán ubicados posteriormente o la disposición final de estos.

Seguido se realizará una inspección de condiciones locativas a nivel de infraestructura con el fin de determinar desgaste y/o deterioro, establecer un cronograma de actividades y el plan de acción de remodelación y mejoras para entregar la sede en las mismas o mejores condiciones y términos en el que fue entregado.

Estas actividades se realizarán dando cumplimiento, a las siguientes medidas de manejo ambiental:

- Manejo y protección de individuos arbóreos y zonas verdes: protección mediante poli sombra o poli malla, en áreas aledañas a los sitios de intervención y dando cumplimiento al marco normativo asociado a rondas de protección paisajística.

- Manejo de escombros: adecuada disposición final de escombros generados a partir de demoliciones de cimentaciones superficiales, en sitios autorizados por la autoridad ambiental competente.

- Manejo integral de residuos: Según lo dispuesto en el documento DOS-PN-002 Plan de gestión integral de residuos.

- Disposición de residuos ordinarios y/o convencionales a través del servicio de aseo del sector.

- Restablecimiento de la cobertura vegetal: inventario y evaluación de daños ocasionados en zonas verdes, determinando áreas que requieren reforestación controlada e inmediata que por sus características de suelo y humedad tendrían una rápida regeneración natural.

- Registro fílmico y/o fotográfico de actividades realizadas durante el desmantelamiento y finalización de la etapa.

- En caso de requerirse, se identificará la necesidad de realizar toma de muestras para verificar si existe contaminación de suelo, aguas subterráneas o aguas superficiales.

13. Mejora continua

El enfoque para la mejora continua del Sistema de Gestión Ambiental se basa en los lineamientos establecidos por el proceso de Gestión de Calidad, se llevarán los registros de las acciones tomadas en el formato DOS-F-019 Formato planes de mejoramiento.

INFORME DE ACTIVIDAD DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL

CONCESIONARIO:	OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S.
CONTRATO No	Interadministrativo 2671 del 2023
PATIO:	TransMiCable
REALIZADA POR:	Johana Castelblanco Lancheros – Profesional Ambiental TMSA (contratista)
ATENDIDA POR:	Ana María Lamilla – Profesional gestión ambiental ODT S.A.S.
FECHA VISITA:	08 de mayo de 2026

OBJETIVO

Presentar el informe de la visita realizada a las instalaciones físicas del TransMiCable a cargo de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S; esta visita tuvo como objetivo principal realizar la evaluación del cumplimiento de las directrices contempladas en la normatividad ambiental vigente, las obligaciones en materia ambiental establecidas en el Contrato Interadministrativo de Concesión No. 2671 de 2023, suscrito entre la Empresa de Transporte del Tercer Milenio TRANSMILENIO S.A. y la Operadora Distrital de Transporte y lo establecido en el Manual de Operaciones Componente Zonal M-DB-003 Versión 5 – febrero 2023 y manual de operaciones de TransMiCable.

ALCANCE

El alcance de la visita al Cable está dado en términos del seguimiento que realiza Transmilenio S.A., al cumplimiento de:

- Obligaciones Ambientales establecidas en el Contrato Interadministrativo de Concesión 2671 de 2023, suscrito entre TRANSMILENIO S.A. y la Operadora Distrital de Transporte S.A.S.
- Manual de Operaciones Componente Zonal M-DB-003 Versión 5 – febrero 2023.
- Manual de operaciones TransMiCable
- Normatividad ambiental vigente.

A su vez verificar el cumplimiento de la normatividad ambiental vigente, durante la ejecución de todas las actividades propias de la operación del sistema de cable, entre las cuales se incluye el lavado de cabinas, mantenimiento mecánico del sistema, pintura, suministro de combustibles y/o energéticos, parqueo y demás actividades de apoyo que pueden llegar a ser realizadas por la ODT.

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PATIO

La operación realizada en la sede de la Operadora Distrital de Transporte S.A.S., se lleva a cabo a través del proyecto TransMiCable, ubicado en la Localidad de Ciudad Bolívar, específicamente en las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) de Lucero y San Francisco.

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

El punto de inicio del sistema de transporte por Cable es en el Portal Tunal, donde funciona la estación de transferencia y se integra físicamente con el Sistema TransMilenio. El recorrido del Cable continúa con las estaciones intermedias, ubicadas en los Barrios Juan Pablo II y Manitas – Villa Gloria, finalizando con la estación de retorno ubicada en el barrio El Paraíso. La ubicación de las estaciones se relaciona a continuación:

Estación	Dirección	Coordenadas	Referencia
Portal Tunal	Avenida Boyacá #48-69	Latitud 4°34'6.80"N Longitud 74° 8'22.93"O	Imagen 1
Juan Pablo II	Calle 67 sur #18r-69	Latitud: 4°33'20.62"N Longitud: 74° 8'51.12"O	Imagen 2
Manitas	Carrera 18 L # 70 G sur	Latitud: 4°33'0.82"N Longitud: 74° 9'2.15"O	Imagen 3
Mirador El Paraíso	Calle 71h Bis Sur #27-2	Latitud: 4°33'0.44"N Longitud: 74° 9'32.21"O	Imagen 4

Tabla 1. Ubicación estaciones



Ilustración 1. Localización estación Portal Tunal



Ilustración 2. Localización Est. Juan Pablo ll

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Ilustración 3. Localización Estación Manitas



Ilustración 4. Localización Est. Mirador El Paraíso

El sistema de cable cuenta con una longitud aproximada de 3,2 km, contando con 163 cabinas para el transporte de máximo 10 pasajeros, con 55 m de separación entre una y otra. A continuación, se presentan algunas de las áreas que se observan en las estaciones de TransMiCable.

PORTAL TUNAL



Foto 1. Área de mantenimiento



Foto 2. PTAR

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 3. Oficinas administrativas



Foto 4. Área de ingreso

ESTACIÓN JUAN PABLO



Foto 5. Cafetería



Foto 6. Pilonas

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 7. Áreas de descanso



Foto 8. Ingreso a las cabinas

ESTACIÓN MANITAS



Foto 9. Cafetería



Foto 10. Ingreso a la estación

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 11. Motores



Foto 12. Auditorio

ESTACIÓN MIRADOR EL PARAISO



Foto 13. Pozos de abastecimiento de agua lluvia y potable



Foto 14. Bicicletero

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 15. Auditorio.



Foto 16. Sanitarios

En la tabla 1, se relacionan las áreas que están encargadas de realizar las actividades principales que se realizan en el Cable.

PATIO	ACTIVIDADES INTERNAS
TransMiCable	Personal propio: • Labores Administrativas • Cargue de energía de cabinas • Operación del sistema teleférico • Parqueo de cabinas • Mantenimiento preventivo y correctivo del sistema teleférico Terceros: • Mantenimiento preventivo - Doppelmayr • Servicio de aseo de las instalaciones y lavado de las cabinas – ASEAR S.A. ESP (Contrato directo con ODT) • Sistema Integrado de recaudo, Información yservicio al usuario – SIRCI (Solicitud Ente Gestor) • Vigilancia – MEGASEGURIDAD (Licitación Pública con ODT) • Gestión de residuos – PROCESOIL (Contrato directo con ODT)

Tabla 2. Actividades principales

La operación de TransMiCable, cuenta con servicios públicos de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y recolección de residuos suministrados por las siguientes empresas:

EMPRESA	SERVICIO

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

ENEL – CODENSA S.A ESP	Suministro de energía eléctrica
Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá EAAB	Servicio de acueducto y alcantarillado
LIME	Recolección de residuos

Tabla 3. Servicios públicos y empresas prestadoras

VERIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS CONTRACTUALES Y NORMATIVOS

Manual de operaciones del sistema TransMiCable. *Contrato Interadministrativo de Concesión 2671 del 2023: Obligaciones Ambientales.* ***Tema general:*** *Manejo de sustancias químicas*	*Conforme*	*No conforme*	*Observación*
	X		

Manejo de sustancias químicas

Durante la visita de seguimiento y control en materia ambiental para el mes **de mayo del 2026**, se llevó a cabo el seguimiento a áreas en donde se realizan actividades que requieren sustancias químicas, como: mantenimiento preventivo y correctivo, lavado de cabinas y aseo interno; a la fecha ya se empezaron a disponer insumos de aseo en las diferentes estaciones de TransMiCable.

Se recomienda de igual manera dar cumplimiento a lo establecido en el Decreto 1496 de 2018 por el cual se adopta el Sistema Globalmente Armonizado (SGA) de clasificación y etiquetado de productos químicos, de igual manera se da cumplimiento a la Resolución 0773 de 2021, el cual define las acciones que deben desarrollar los empleados para la aplicación del SGA.

En la tabla 4, se relacionan las diferentes sustancias que se identificaron en el almacén y que son utilizadas por el Concesionario en sus actividades, a su vez se identificaron los residuos y desechos peligrosos que se generan:

RESIDUO PELIGROSO	ESTADO FÍSICO	CLASIFICACACION DECRETO 1076/2015	CARACTERISTICAS PELIGROSIDAD (CRETIB)
Sólidos contaminados	Sólido	A4060 - A4070	Tóxico, Inflamable
Vidrio contaminado	Sólido	A4140	Tóxico ambiental
Filtros de aceite	Sólido	A3020 - Y18	Tóxico, Inflamable
Filtro de aire	Sólido	A4060	Tóxico, Inflamable
Filtro de cartón	Sólido	A4060	Tóxico, Inflamable
Baterías	Sólido	A1160	Corrosivo, Tóxico
Grasa	Sólido	Y8	Tóxico, Inflamable
Tarros de pintura y aceite	Sólido	Y12	Tóxico, Inflamable

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

Aerosoles	Sólido	Y10	Tóxico, Inflamable
Tóner y cartuchos	Sólido	Y12	Tóxico, inflamable y explosivo
RAEES	Sólido	A1180	Tóxico, Inflamable
Luminarias	Sólido	A2010	Tóxico, Inflamable
Aceite usado	Líquido	Y8-Y9	Tóxico, inflamable y explosivo
Thinner	Líquido	A3140	Tóxico, inflamable y explosivo
Refrigerante	Líquido	Y18	Tóxico
Borras y líquidos contaminados	Semi sólido / líquido	Y9	Tóxico, Inflamable
Lodos de PTAR	Semi sólido / líquido	Y9	Tóxico, Inflamable
Biosanitarios	Sólido	A4020 - Y1	Biológico infecciosos

Tabla 4. Clasificación peligrosidad insumos químicos
Fuente: ODT

Se identifica el uso de diques de contención, estibas de contención y canastillas de contención, ubicados en las áreas estratégicas en donde se realizan el almacenamiento de residuos peligrosos, insumos químicos usados en la PTAR, insumos para las actividades de orden y aseo y en las áreas en donde se almacenan aceites o Diesel. (Foto 17 a la 20)



Foto 17. Estiba de contención combustible plantas eléctricas Manitas



Foto 18. Estiba de contención insumos infraestructura - Tunal

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 19. Estiba de contención aceites motores - Manitas



Foto 20. Etiquetado insumos de aceite motores



Foto 21. Etiqueta insumos Tunal

En conformidad con el Sistema Globalmente Armonizado (SGA), el concesionario ha establecido un plan de acción para garantizar el correcto etiquetado de los envases que contienen sustancias grasosas, las cuales dificultan la adherencia y permanencia de las etiquetas.

En la estación del Tunal, se desarrollan las principales actividades de mantenimiento, se observan e identifican los siguientes diques e insumos químicos, así como el almacenamiento de llantas nuevas y usadas. (Foto 22 a la 25)

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 22. Almacenamiento insumos de aseo Tunal



Foto 23. Almacenamiento insumos Juan Pablo II



Foto 24. Almacenamiento insmos Almacén – Tunal



Foto 25. Almacenamiento insumos aseo Manitas

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 26. Contención insumos de aseo Mirador Paraiso

Adicionalmente también se observan los kits de derrames ubicados en cada una de las estaciones, en áreas como: cuartos de almacenamiento de insumos de aseo, almacenamiento de aceites que solo se presenta en la estación Manitas y Tunal; estas cuentan con, barreras, paños, desengrasante, monogafas, chaleco reflectivo, guantes, cinta de seguridad, tapabocas, entre otros, adicionalmente cuentan con códigos QR que permiten evidenciar las inspecciones realizadas mensualmente. (foto 27 a la 34)



Foto 27. Inspección kit de antiderrames PTAR – Tunal



Foto 28. Inspección kit antiderrames aseo – Tunal

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 29. Kit antiderrames área de almacén – Tunal



Foto 30. Inspección Kit de antiderrames plantas eléctricas - Manitas



Foto 31. Kit de antiderrames motores - Manitas



Foto 32. Kit de derrames área de aseo - Manitas

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 33. Kit de derrames área de aseo – Juan pablo ll



Foto 34. Inspección kit de antiderrames – Mirador paraiso

El área encargada de la ubicación de las matrices de compatibilidad y de las hojas de seguridad corresponde al equipo de trabajo de sistemas de seguridad y salud en el trabajo y se recomienda sean ubicadas en las áreas donde se realizará el almacenamiento de las sustancias químicas; lo anterior para dar cumplimiento al decreto 1496 de 2018 "*por el cual se adopta el sistema globalmente armonizado de clasificación y etiquetado de productos químicos y se dictan otras disposiciones en materia de seguridad química"* también teniendo en cuenta la resolución 0773 de 2021 "*Se definen las acciones que deben desarrollar los empleados para la aplicación de Sistema Globalmente Armonizado SGA*". Por lo cual, se identifica y verifica la publicación de las matrices y hojas de seguridad mencionadas. (Foto 35 a la 40)



Foto 35. Matriz de compatibilidad aseo – Tunal



Foto 36 Matriz de compatibilidad PTAR - Tunal

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 37. QR matriz de compatibilidad almacén - Tunal



Foto 38. Matriz de compatibilidad insumos de aseo – Manitas



Foto 39. Matriz de compatibilidad insumos de aseo – Mirador Paraiso



Foto 40. Matriz de compatibilidad insumos de aseo – Juan pablo ll

Se evidencia que las hojas de seguridad son verificadas mediante el escaneo del código QR que esta publicado al lado de cada una de las matrices de compatibilidad de las diferentes áreas, con el fin de disminuir el consumo de papel. (Foto 41 a la 45)

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 41. Hojas de seguridad insumos de aseo



Foto 42. Hoja de seguridad almacén - Tunal

HDS ASEAR

Foto 43. Códigos QR



Foto 44. Hojas de seguridad insumos de mantenimiento

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 45.QR Hojas de seguridad insumos motores

Durante la visita locativa, también se realiza seguimiento a la publicación del plan de contingencia de llantas conforme al **Decreto 265 de 2016** *"por el cual se modifica el* ***Decreto distrital 442 de 2015*** *en los temas relacionados con el registro para acopiadores y gestores de llantas, planes de contingencia, el aprovechamiento en obras de infraestructura del transporte en el distrito y la mesa distrital de llantas"* especialmente el artículo 9 que trata específicamente de planes de contingencia.



Foto 46. Publicación plan de contingencias de llantas

Manual de operaciones del sistema TransMiCable. *Contrato Interadministrativo de Concesión 2671 del 2023: Obligaciones Ambientales* ***Tema general:*** *Gestión de Residuos*	*Conforme*	*No conforme*	*Observación*
	X		

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

Gestión de residuos

Para la ODT – CABLE, se instaló alrededor de 21 puntos ecológicos en cada una de las estaciones identificado con un código de clasificación de colores, el cual da cumplimiento a la Resolución 2184 del 26 de diciembre de 2019 *"Por la cual se modifica la Resolución 668 de 2016 sobre el uso racional de bolsas plásticas y se adoptan otras disposiciones.* En la tabla 5 se evidencia la clasificación.

CÓDIGO DE COLORES	CLASIFICACIÓN	RESIDUOS
Verde	Orgánicos o biodegradables	Restos de comida y desechos agrícolas
Blanco	Aprovechables	Papel, cartón, plásticos, vidrio y chatarra.
Negro	No aprovechables	Papel higiénico, servilletas, papeles y cartones contaminados con comida, papeles metalizados, residuos de barredura, icopor, madera y material de higiene personal.
Rojo	Peligrosos	Estopas, trapos con grasa, EPP contaminados, residuos de atención de derrames de hidrocarburos, envases impregnados de pintura, colillas de soldadura, discos de pulidora, bolsas de cemento y cal, filtros de aceite y combustible, residuos de productos Químicos, hollín y bandas de frenos

Tabla 5. Clasificación de residuos por código de colores

Adicionalmente, las estaciones cuentan con un área de acopio de residuos en las que se identifican las siguientes características:

- Iluminación y ventilación.
- Compartimientos señalizados para la separación de los residuos.
- Espacios suficientes para la manipulación de recipientes.

Estos centros de acopio se encuentran organizados y aseados, con la señalización correspondiente y la adecuada separación de los residuos; al momento de la visita el concesionario informa que continúan en la compra de algunas señalizaciones para diferentes puntos. A continuación, se presenta la evidencia fotográfica de los puntos ecológicos y de los centros de acopio que se identificaron. (Foto 47 a la 54)

PORTAL TUNAL

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 47. Acopio residuos aprovechables



Foto 48. Acopio de residuos ordinarios



Foto 49. Acopio de residuos peligrosos



Foto 50. Punto ecológico PTAR.

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 51. Punto ecologico ingreso a la estación



Foto 52. Punto ecologico cafetería



Foto 53. Acopio lodos septicos



Foto 54. Acopio residuos área administrativa

ESTACIÓN JUAN PABLO II

En la estación Juan Pablo se evidencian los puntos ecológicos con las mismas características, El centro de acopio de la estación no cuenta con iluminación, no obstante, allí se almacenan residuos aprovechables y residuos ordinarios. (Foto 55 a la 58)

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 55. Acopio de residuos aprovechables



Foto 56. Acopio residuos ordinarios



Foto 57. Punto ecológico ingreso a la estación



Foto 58. Punto ecológico cafetería

ESTACIÓN MANITAS

El centro de acopio de la estación manitas, **cumple** con las características de ventilación y se encuentran en lugar cerrado en condiciones óptimas para el almacenamiento de residuos aprovechables y ordinarios. (Foto 59 a la 63)

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 59. Centro de acopio



Foto 60. Punto ecológico área de ingreso



Foto 61. Punto ecológico área administrativa



Foto 62. Punto ecologico auditorio



TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

Foto 63. Punto ecologico cafetería

ESTACIÓN MIRADOR EL PARAISO



Foto 64. Centro de acopio residuos aprovechables



Foto 65. Centro de acopio residuos ordinarios



Foto 66. Punto ecologico ingreso a la estación



Foto 67. Punto ecologico auditorio

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 68. Punto ecologico cafetería

El concesionario reporta los residuos generados para el mes **de abril del 2026**, y las empresas encargadas de la gestión y el transporte de los residuos, así como de la disposición final. El concesionario radico esta información en el informe de desempeño con número de 2026-ER-28954 del 19 de mayo del 2026.

RESIDUOS	EMPRESA TRANSPORTADORA	GESTIÓN EXTERNA	FECHA (MES 04)	REMISIÓN	CANTIDAD (kg)
Sólidos contaminados	PROCESOIL	PROCESOIL	17-22	23373-23427	318-64
Baterías			22	23427	19 Und (249 Kg)
Hospitalarios			22	23427	7
Epp contaminados			17	23373	3
Cartón	RECICLOSOCIAL	EMPACOR	15	T-2026-5	37
Textil			15	T-2026-5	2
Chatarra			15	T-2026-5	50
PET			15	T-2026-5	112
RCD	LIME	LIME	29	21023	40 medias lonas
Llantas	Rueda verde	Rueda verde	28	4RVB-06365-2026	112 Und

Tabla 6. Cuantificación residuos mes de abril 2026

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

Informes de Desempeño Ambiental

La ODT, presenta de manera mensual los informes de Desempeño Ambiental, conforme lo requerido por el Ente Gestor.

2025		
Enero	2025-ER-09041	19 de febrero del 2025
Febrero	2025 – ER- 14962	19 de marzo del 2025
Marzo	2025-ER-21721	23 de abril del 2025
Abril	2025 – ER - 26935	21 de mayo del 2025
Mayo	2025 – ER- 33363	25 de junio del 2025
Junio	2025 – ER - 37663	17 de julio del 2025
Julio	2025-ER-44637	22 de agosto del 2025
Agosto	2025-ER-49920	17 de septiembre del 2025
Septiembre	2025-ER-57839	27 de octubre de 2025
Octubre	2025-ER-64166	27 de noviembre de 2025
Noviembre	2025-ER-68909	23 de diciembre del 2025
Diciembre	2026-ER-05291	29 de enero del 2026
2026		
Enero	2026-ER-12148	02 de marzo del 2026
Febrero	30 de marzo	2026-ER-18538
Marzo	15 de abril	2026-ER-21686

Tabla 7. Radicados – Informe Desempeño Ambiental

Durante el mes de octubre, se llevaron a cabo los mantenimientos correspondientes al cambio de rodamiento del volante de la estación de Manitas, donde se encuentran los motores que permiten el movimiento del cable. Este mantenimiento tuvo una duración aproximada de 15 días, periodo en el cual se redujeron los consumos de agua y energía eléctrica, ya que únicamente permaneció en las instalaciones el personal encargado de dichas actividades. Adicionalmente, el concesionario informó que, durante ese periodo, la mayoría del personal de La Rolita se encontraba de vacaciones, por lo que no hubo presencia de personal administrativo, usuarios ni personal flotante en las instalaciones. Esta operación tomó dicho tiempo debido a que, al finalizar los trabajos de mantenimiento, se llevaron a cabo las pruebas de seguridad correspondientes para garantizar el correcto funcionamiento del sistema de cableado.

Manual de operaciones del sistema TransMiCable. *Contrato Interadministrativo de Concesión 2671 del 2023: Obligaciones Ambientales* ***Tema general:*** *Abastecimiento de combustible*	*Conforme*	*No conforme*	*Observación*
	X		

Infraestructura de Recarga Eléctrica

De acuerdo con el Contrato Interadministrativo de Concesión 2671 del 2023 la infraestructura se evidencian

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

las zonas que cuentan con los generadores de energía cuentan con una carcasa que funciona como un amortiguador acústico, lo que contribuye a disminuir los niveles de ruido. Además, se han ubicado en áreas donde la proximidad con la comunidad es mínima. Por su parte, los cuartos de motores y máquinas que permiten el funcionamiento del sistema, también se localizan en un lugar distanciado de la comunidad y de los colaboradores del sistema. Estas estaciones eléctricas son abastecidas con ACPM según la necesidad que presenta para ser utilizadas. (Foto 69 y 70)



Foto 69. Plantas eléctricas Manitas



Foto 70. Motores Cable - Manitas

Las condiciones del área en general cumplen con los requisitos de seguridad y ambientales como: señalización adecuada, protección del piso de posibles derrames con pintura epóxica, canales perimetrales en adecuado funcionamiento y mantenimiento.

Se realiza contrato con la empresa ENEL número 224 del 18 de diciembre del 2023, en donde garantiza:

> *"La energía deberá ser certificada Verde, esto es, debe ser proveniente de fuentes renovables y debe contar con el Certificado de Energía Renovable (REC).Teniendo en cuenta lo anterior, en cumplimiento de la obligación enunciada en el Contrato Interadministrativo en mención y las demás que se deriven de ésta, la Operadora Distrital de Transporte S.A.S. considera necesario contratar el servicio público de transporte multimodal en Bogotá D.C. o su área de influencia, en sus diferentes componentes y modalidades, en las que realiza actividades operativas para el TransMiCable de ciudad bolívar…"*

FECHA	CONSUMO MWh	CODIGO DE VERIFICACIÓN
Enero – Junio 2024	1110, 30	20117642
Julio – Diciembre 2024	1150.29	34293795
Enero – Junio 2025	1 127.161285	2 2 3 8 1 8 9 1
Julio – Diciembre 2025	1 087.765922	2 2 9 1 1 4 2 5

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

Tabla 8. Certificados I- REC

RUIDO

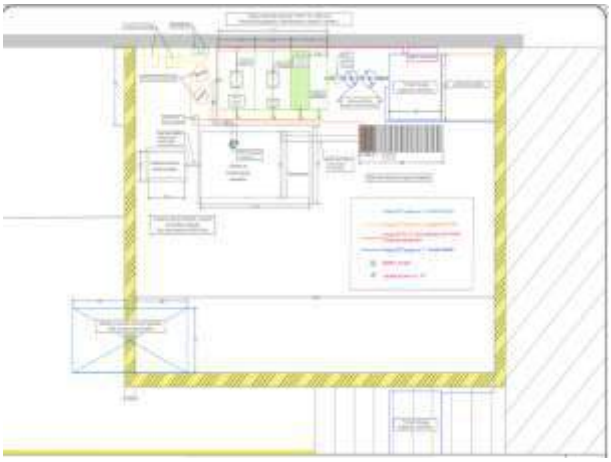
Todas las estaciones cuentan con planta eléctrica por lo tanto las áreas donde se encuentran ubicadas están insonorizadas. Se realiza inspecciones para cumplir con el funcionamiento de la planta; adicional se tienen contempladas medidas de manejo para la disminución de niveles de ruido en la matriz de aspectos e impactos ambientales, las cuales corresponden principalmente a la verificación del funcionamiento de las plantas eléctricas estipulado en el plan de mantenimiento preventivo a la infraestructura.

Manual de operaciones del sistema TransMiCable. *Contrato Interadministrativo de Concesión 2671 del 2023: Obligaciones Ambientales.* ***Tema:*** *Recurso Hídrico y Vertimientos*	*Conforme*	*No conforme*	*Observación*
	X		

Recurso hídrico y vertimientos

ANTECEDENTES

El proceso que se ha realizado con el contratista inicia desde el 29 de diciembre del 2023 desde que se firma el acta de inicio, el 30 de diciembre se realiza visita de reconocimiento al Cable, el 17 de enero del 2024 se remite el primer diseño de la PTAR, el 18 de enero se realiza el seguimiento de los diseños por parte de la ODT, para el 23 de enero del 2024 se tiene planteada la entrega final de los diseños para poder iniciar la implementación y puesta en marcha de la PTAR.
Se evidencia el plano de la PTAR, conforme lo mencionado por el operador.



Plano 1. Vista en planta PTAR

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

Durante la vista a patio se observó que ya está en funcionamiento la PTAR del cable, a continuación, se describen las unidades que componen el sistema de tratamiento:

- **Tratamiento primario:** Esta determinado por las unidades de trampa grasas y desarenador la cual permite la eliminación de los sólidos suspendidos y las grasas flotantes. Para retirar las grasas suspendidas en el tanque se utilizará una nasa la cual permitirá la remoción de forma manual.
- **Tratamiento secundario:** en el primer compartimiento hay sistema de precipitación química por medio de coagulantes y floculantes que aseguran la sedimentación. En la segunda sección hay un sistema de aireación que permite la suspensión microbiana. En la tercera recamara el agua aireada lleva los lodos formados por la parte inferior, los cuales pasan por un sedimentador tipo colmena el cual sedimenta los flocs todavía suspendidos. Por último, en el cuarto compartimiento se almacena el agua que lleva a las unidades de sedimentación.
- **Tratamiento de lodos:** En la primera parte los residuos líquidos se retiran en la primera parte del proceso de tratamiento desde la cámara de precipitación química hasta el filtro de carbón activado. Las bolsas con el material solido pasan a la segunda etapa de secado, los lixiviados retornen a la cabeza del proceso mediante una tubería de desagüe.

El concesionario compartió el diagrama del proceso del sistema de tratamiento que se observa a continuación.

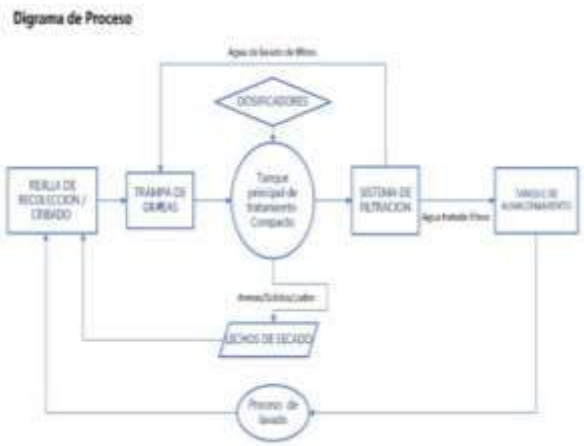


Ilustración 5. Diagrama de procesos PTAR

Se presenta el registro fotográfico de la PTAR. (Foto 71 a la 80)

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 71. PTAR



Foto 72. Filtros de lodos



Foto 73. Tanque aireador



Foto 74. Tanque sedimentador





TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

Foto 75. Tanque sedimentador



Foto 76. Unidades de filtración



Foto 77. Medidor de agua tratada



Foto 78. Almacenamiento de agua tratada



Foto 79. Coagulante y floculante

Foto 80. Disposición de lodos.

Se le recomienda al concesionario iniciar con el trámite del concepto de vertimientos, para dar cumplimiento a la normatividad legal vigente como las resoluciones 631 de 2015 "*Por la cual se establecen los parámetros y los valores límites máximos permisibles en los vertimientos puntuales a cuerpos de aguas superficiales y a los sistemas de alcantarillado público y se dictan otras disposiciones"* y la resolución 1256 de 2021 "*por la cual se reglamenta el uso de las aguas residuales y se adoptan otras disposiciones", posterior a ellos el operador garantiza la correcta disposición final, conforme lo establece la normatividad ambiental.*

El concesionario envió la documentación asociada al ciclo cerrado de vertimientos a las entidades competentes, está al tanto de la respuesta. A continuación, se adjuntan los números de radicado:

- **Acueducto y alcantarillado:** E-2024.046087 del 02 de mayo del 2024.

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

- **Ante la SDA**: 2024ER9486 del 02 de mayo del 2024.

AHORRO DEL AGUA (CIRCULAR TMSA 008)

El concesionario con el fin de atender e implementar estrategias de ahorro del recurso hídrico en la ODT – CABLE, se tomaron las siguientes medidas con el fin de disminuir los consumos, y dar cumplimiento:

1. Se habilitará el 50% de las baterías sanitarias de todo el sistema.
2. Se modificará la periodicidad en las rutinas de aseo que requieren agua con el fin de disminuir al máximo su consumo
3. Se continuará con el lavado de las cabinas mediante el uso de la PTAR lo cual no genera consumos adicionales debido a su recirculación.
4. Se coordinará trabajo en casa o en alternancia.

SILVICULTURA

Respecto a los individuos arbóreos que se encuentran en las áreas de las afueras de las estaciones, el concesionario no realiza ningún tratamiento sin embargo frecuentemente se realiza la poda del césped que se encuentra aledaño a las estaciones.
Se radicó ante la SDA mediante **No. 2025ER77398** la solicitud de poda de dos individuos arbóreos de las estaciones Juan Pablo ll y Manitas que por el crecimiento de sus hojas están obstaculizando los elementos de seguridad de la compañía.

Dado la anterior solicitud la SDA responde con Oficio 2025EE96454 de 06 de mayo del 2025, menciona lo siguiente:

> *"De este modo, respecto al individuo arbóreo perteneciente a la especie Falso pimiento (Schinnus molle), emplazado en el punto 1 (Juan Pablo), se dará traslado a la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – UAESP, para que dicha entidad gestione la intervención del arbolado en el marco de sus competencias, de igual forma le sea comunicada la fecha de ejecución de las actividades silviculturales conforme a los planes de poda aprobados." (…)*

"Respecto al individuo arbóreo perteneciente a la especie Laurel de la China (Ligustum lucidum) emplazado en el punto 2, de acuerdo con las competencias establecidas en el Decreto Distrital 531 de 2010 modificado y adicionado por el Decreto Distrital 383 de 2018, una vez adelantada la evaluación, se informa que este arbolado evaluado será objeto de poda conforme al cronograma del plan de podas que adelanta el Consorcio de Aseo de la Localidad LIME – Limpieza metropolitana, y que fue aprobado por esta Secretaría mediante Concepto Técnico No. 17526 del 26 de diciembre de 2018, para vigencia de ocho años. De esta manera en caso de que sea de su interés conocer esta programación, puede dirigirse a UAESP-subdirector de Recolección, Barrido y Limpieza, o a través de la pagina

	Conforme	*No conforme*	*Observación*

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304

Manual de operaciones del sistema TransMiCable. *Contrato Interadministrativo de Concesión 2671 del 2023: Obligaciones Ambientales* ***Tema general:*** *Capacitación en temas ambientales.*	X		

Conforme a lo establecido en el programa de capacitaciones del Plan de Gestión Ambiental (PGA), las capacitaciones programadas durante el mes de **febrero del 2026,** se realizaron las siguientes capacitaciones las cuales se evidencian en la siguiente tabla; A su vez, desde el área ambiental se realizan diferentes acciones garantizando y promoviendo el cuidado ambiental

FECHA	TEMA	NÚMERO DE ASISTENTES
13 de abril	Segregación de residuos con énfasis en aprovechables (RECICLOSOCIAL)	38
21 de abril	Plásticos de un solo uso	26

*Tabla 7. Capacitaciones realizadas en el mes de **abril 2026.***

	Conforme	*No conforme*	*Observación*
Manual de operaciones del sistema TransMiCable. *Contrato Interadministrativo de Concesión 2671 del 2023: Obligaciones Ambientales.* ***Tema general de la cláusula:*** *Revisión general del patio*	X		

Revisión general del patio

Durante el recorrido realizado a la ODT - Cable, se encontró un patio en óptimas condiciones de orden y aseo ya que garantizan las condiciones favorables en la disposición de residuos en áreas como mantenimiento de las cabinas, parqueo, abastecimiento de energía, así como las áreas administrativas. (Foto 81 a la 87)

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 81. Auditorio – Mirador Paraíso



Foto 82. Pozos de almacenamiento de agua lluvia y potable - Tunal



Foto 83. Pozos de almacenamiento de agua lluvia y potable – Paraiso



Foto 84. Auditorio - Manitas

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304



Foto 85. Sanitarios – Juan Pablo II



Foto 86. Sanitario - Manitas

Se le sugiere a la ODT ser constante en la ejecución de los procesos de limpieza de las zonas que puedan verse afectadas por derrames menores; adicionalmente se adelantan jornadas de orden y aseo periódicas en las zonas donde se ejecutan las diferentes actividades de soporte técnico principalmente en la estación del Tunal, esto con la finalidad de conservar estas zonas libres de residuos y en condiciones óptimas para desarrollar las actividades propias del área.

CONCLUSIONES

Durante la visita de seguimiento en materia ambiental realizada el mes de **mayo del 2026**, al centro de operaciones TransMiCable, se revisaron las áreas técnicas y administrativas, verificando el cumplimiento a la normatividad legal vigente en materia ambiental, cláusulas ambientales del contrato 2671 de 2023, el numeral 10 del Manual de Operaciones Componente Zonal M-DB-003 Versión 5 – febrero 2023 y en el ordenamiento jurídico ambiental vigente que aplique para el desarrollo de sus actividades y procesos, esto con la finalidad de no incurrir en procesos sancionatorios de carácter ambiental conforme a la Ley 1333 de 2009, o la norma que la modifique, adicione o sustituya.

HALLAZGOS IDENTIFICADOS

Durante el periodo de mayo de 2026, no se identificaron hallazgos, observaciones o acciones de mejora, durante la visita de seguimiento en materia ambiental.

Elaboró: Johana Castelblanco Lancheros – Profesional Ambiental TMSA (contratista).
Fecha informe: 19 de mayo 2026

TRANSMILENIO S.A.
Avenida Eldorado No. 69 - 76
Edificio Elemento - Torre 1 Piso 5
PBX: (57) 2203000
FAX: (57) 3249870 - 80
Código postal: 111071
www.transmilenio.gov.co
Información: línea 4824304