Alcaldía de Calarcá
NIT: 890000441 - 4

ALCALDÍA DE CALARCÁ
SECRETARIA DE HACIENDA

Versión: 01
Fecha: 25/06/2025

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

VIGENCIA FISCAL - 2026

INFORMACION GENERAL DEL CDP DE INVERSION

NÚMERO DE CDP	CDP0000001485	NÚMERO DE LA SOLICITUD	SCDP0000001504
FECHA DE EXPEDICIÓN	JUN.24.2026	FECHA DE VENCIMIENTO	DIC.31.2026
CONCEPTO	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO VILLA DANIELA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALARCÁ, QUINDIO		
VALOR TOTAL DEL CDP	$ 103.212.667,00	SON: CIENTO TRES MILLONES DOSCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON CERO CENTAVOS M/L	

PROYECTO DE INVERSION

SECCION	00-ADMINISTRACION CENTRAL
DEPENDENCIA	00-8-SECRETARIA DE PLANEACION
SECTOR	00-8-45-GOBIERNO TERRITORIAL
PROGRAMA	00-8-4599-FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN Y DIRECCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA TERRITORIAL (4599)
SUBPROGRAMA	00-8-4599-1000-INTERSUBSECTORIAL GOBIERNO
NUMERO DE PROYECTO	2024631300002-1 - FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES ESTRATÉGICAS Y TÉCNICAS DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE CALARCÁ- 45 - GOBIERNO TERRITORIAL- 4599 - FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN Y DIRECCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA TERRITORIAL (4599)

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

OBJETO DEL GASTO	2.3.2.02.02.008 - SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN
FUENTE O RECURSO	53 - 124303 - SGP-PROPOSITO GENERAL-PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION
PRODUCTO MGA	4599006 - ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN
PRODUCTO CPC	83990 - OTROS SERVICIOS PROFESIONALES, TÉCNICOS Y EMPRESARIALES N.C.P.
VALOR FUENTE	$ 82.124.884,00

OBJETO DEL GASTO	2.3.2.02.02.008 - SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN
FUENTE O RECURSO	156 - 133803 - R.D. SGP - PROPOSITO GENERAL - PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION
PRODUCTO MGA	4599006 - ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN
PRODUCTO CPC	83990 - OTROS SERVICIOS PROFESIONALES, TÉCNICOS Y EMPRESARIALES N.C.P.
VALOR FUENTE	$ 21.087.783,00

MARQUEZ MORENO JAIRO ELIAS
SECRETARIO DE HACIENDA

ROA LOPEZ DIEGO ALEJANDRO
TECNICO ADMINISTRATIVO

FECHA IMPRESIÓN: JUN.24.2026 IP: 45.192.77.236 IMPRIMIÓ: DAROA ELABORÓ: DAROA

Alcaldía de Calarcá
NIT. 890000441 - 4

ALCALDIA DE CALARCA

SECRETARIA DE HACIENDA

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

VIGENCIA FISCAL - 2026

CODIGO FO-BPPIM-[illegible]
VERSIÓN 01
Fecha 25/06/2025

INFORMACION GENERAL DE LA SOLICITUD DE INVERSION

NÚMERO DE SOLICITUD	SCDP0000001504
FECHA DE EXPEDICIÓN	JUN 24 2026
SOLICITANTE	RINCON LUIS JAVIER ESTEBAN - SECRETARIO DE PLANEACION
A QUIEN SE DIRIGE	BAQUERO BARBOSA NIDIA - DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO

PROYECTO DE INVERSION

SECCION	00-ADMINISTRACION CENTRAL
DEPENDENCIA	00-8-SECRETARIA DE PLANEACION
SECTOR	00-8-45-GOBIERNO TERRITORIAL
PROGRAMA	00-8-4599-FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN Y DIRECCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA TERRITORIAL (4599)
SUBPROGRAMA	00-8-4599-1000-INTERSUBSECTORIAL GOBIERNO
NÚMERO DE PROYECTO	2024631000002-1 - FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES ESTRATÉGICAS Y TÉCNICAS DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE CALARCÁ- 45 - GOBIERNO TERRITORIAL- 4599 - FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN Y DIRECCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA TERRITORIAL (4599)

DETALLE DE LA SOLICITUD

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO VILLA DANIELA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALARCA, QUINDIO

NOTA: LA INVERSIÓN SOLICITADA ESTÁ ITEMIZADA CONFORME AL CONCEPTO DEL CDP.

DETALLE PRESUPUESTAL Y FINANCIERO

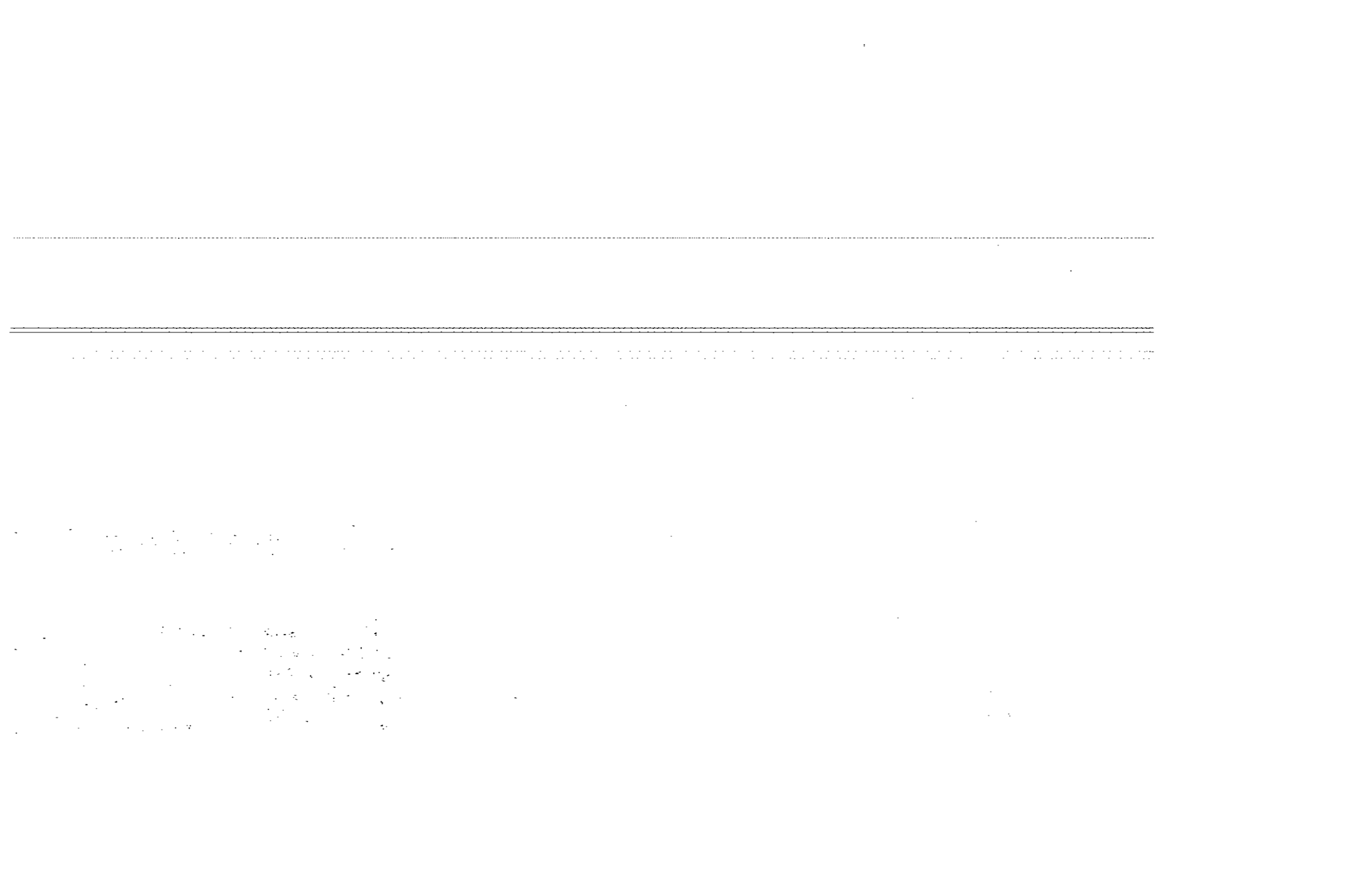
TOTAL SOLICITUD	$ 103.212.667,00	SON: CIENTO TRES MILLONES DOSCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON CERO CENTAVOS M/L

OBJETO DEL GASTO	2.3.2.02.02.008 - SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN
FUENTE O RECURSO	53 - 124303 - SGP-PROPOSITO GENERAL-PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION
PRODUCTO MGA	4599006 - ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN
PRODUCTO CPC	83990 - OTROS SERVICIOS PROFESIONALES, TÉCNICOS Y EMPRESARIALES N.C.P.
VALOR FUENTE	$ 82.124.884,00

OBJETO DEL GASTO	2.3.2.02.02.008 - SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN
FUENTE O RECURSO	156 - 133803 - R.B. SGP - PROPOSITO GENERAL - PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION
PRODUCTO MGA	4599006 - ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN
PRODUCTO CPC	83990 - OTROS SERVICIOS PROFESIONALES, TÉCNICOS Y EMPRESARIALES N.C.P.
VALOR FUENTE	$ 21.087.783,00

RINCON LUIS JAVIER ESTEBAN
SECRETARIO DE PLANEACION

FECHA IMPRESIÓN: F: ELABORÓ: IMPRIMÁ OPORNALES



VILLA DANIELA

Alcaldía de Calarcá

NIt 890000441

ALCALDIA DE CALARCÁ

DEPARTAMENTO QUINDIO

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

VIGENCIA FISCAL - 2026

"CODIGO: FO-PAA-02
Versión: 01"
Fecha: 26/06/2025

CERTIFICADO PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

No. de Certificado:	PAA2026001237	FECHA:	JUN 23 2026
SOLICITANTE:	RINCON LUIS JAVIER ESTEBAN	C.C / NIT	1094947010
DEPENDENCIA:	SECRETARIA DE PLANEACION		

Nº	Cod. UNSPSC	Nombre	Rubro Fytal	Tipo de contrato	Plazo De Ejecución	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	80101600	GERENCIA DE PROYECTOS	5-00-8-4599-1000 - 2024631300002-1 - 4599008 - ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN / 124303 - SGP-PROPOSITO GENERAL-PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION	2200 - S.A. Por Contratación de menor cuantía.	6 - Meses	1	$ 82.124.864,00	$ 82.124.864,00
2	81101600	INGENIERÍA CIVIL	5-00-8-4599-1000 - 2024631300002-1 - 4599008 - ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN / 133803 - R.B. SGP - PROPOSITO GENERAL - PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION	2200 - S.A. Por Contratación de menor cuantía.	6 - Meses	1	$ 21.087.743,00	$ 21.087.743,00
			TOTAL					103.212.607,00

APROBADO POR

ELABORADO POR

ALZATE MURILLO FRANCISCO JAVIER
SECRETARIO ADMINISTRATIVO

PACHON OSPINA LUZ PATRICIA
JEFE DE INVENTARIO Y ARCHIVO

CONTACTENOS@CALARCA.QUINDIO.GOV.CO

ELABORÓ:

IMPRIMIÓ: LPPACHON

CRA 24 #30-57

6067430300

IP: 181.53.99.20

JUN 23 2026

Alcaldía de Calarcá
Nit. 890000441

ALCALDIA DE CALARCÁ

CODIGO: FO-BPPIM-06
VERSIÓN: 01
Fecha: 25/06/2025

SECRETARIA PLANEACION MUNICIPAL
CERTIFICADO DE BANCO DE PROYECTOS
VIGENCIA FISCAL: 2026

DOCUMENTO No.	VIA2026001013	FECHA DE DOCUMENTO	23/06/2026
OBJETO CONTRACTUAL	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO VILLA DANIELA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALARCÁ, QUINDIO		

PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL

1.1 PLAN DE DESARROLLO	Plan Indicativo 2025
1.2 LINEA ESTRATEGICA	LC-4. CALARCÁ RENACE CON GOBERNANZA Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA
1.3 SECTOR	45 GOBIERNO TERRITORIAL
1.4 PROGRAMA	4599. Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

2.1 META PRODUCTO

4.5.3.17 - GESTION DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y CREACIÓN DEL ÁREA DE PROYECTOS MEDIANTE LA INTEGRACIÓN DE UN GRUPO INTERDISCIPLINARIO PARA LA FORMULACIÓN, GESTIÓN Y DISEÑO DE PROYECTOS, ASI COMO, PARA BRINDAR APOYO TECNICO EN LA FORMULACIÓN DE PROYECTOS A ORGANIZACIONES COMUNALES Y CIVICAS

2.2 INDICADOR DE PRODUCTO

4.5.3.17.1 - 4599006. Estudios de preinversión

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

1.3 BPIN	2024631300002
1.5 PROYECTO	Fortalecimiento de las capacidades estratégicas y técnicas de la Secretaría de Planeación del municipio de Calarcá

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y FINANCIERA

FUENTE	RUBRO	NOMBRE RUBRO	VALOR ESTIMADO
124303 - SGP-PROPOSITO GENERAL-PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION	5-00-8-4599-1000 - 4599006	ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN	82.124.884,00
113303 - R.O. SGP - PROPOSITO GENERAL - PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION	5-00-8-4599-1000 - 4599006	ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN	21.067.783,00

ACTIVIDAD DEL PROYECTO

DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	VLR ACTIVIDAD
Estudios, diseño y formulacion de proyectos de inversion para beneficio de la comunidad Calarqueña	103.192.667,00
TOTAL ACTIVIDADES	103.192.667,00

TOTAL CERTIFICADO DE BANCO DE PROYECTOS Nº | VIA2026001013 | 103.192.667,00

ELABORÓ:

VANEGAS CLAUDIA PATRICIA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

APROBÓ:

RIRCON LUIS XAVIER ESTEBAN
SECRETARIO DE PLANEACION

Alcaldía de Calarcá

SOLICITUD CERTIFICADO BPPIM
ALCALDÍA DE CALARCÁ
QUINDÍO

FECHA	JUNIO 23 DE 2026
CÓDIGO Y NOMBRE DEPENDENCIA RESPONSABLE	1.01.1 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
CÓDIGO BPPIM	2024631300003
NOMBRE DEL PROYECTO	FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES ESTRATÉGICAS Y TÉCNICAS DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE CALARCÁ
N° Y NOMBRE DE LA LÍNEA ESTRATÉGICA	04. CALARCÁ RENACE CON GOBERNANZA Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA
N° Y NOMBRE DE LA META	172 - GESTION DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y CREACIÓN DEL ÁREA DE PROYECTOS MEDIANTE LA INTEGRACIÓN DE UN GRUPO INTERDISCIPLINARIO PARA LA FORMULACIÓN, GESTIÓN Y DISEÑO DE PROYECTOS; ASÍ COMO, PARA BRINDAR APOYO TECNICO EN LA FORMULACIÓN DE PROYECTOS A ORGANIZACIONES COMUNALES Y CIVICAS
N° Y NOMBRE DEL SECTOR	45 - GOBIERNO TERRITORIAL
N° Y NOMBRE DEL PROGRAMA DNP	4599 - FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN Y DIRECCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA TERRITORIAL
N° Y NOMBRE DEL PRODUCTO	4599006 - ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN
N° Y NOMBRE DEL INDICADOR DE PRODUCTO	459900600 - ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN ELABORADOS
RUBRO PRESUPUESTAL	2.3.2.02.02.008.83990.45.99.006.00.172.2024631300002.1.2.4.3.03
NOMBRE DE LA FUENTE	SGP PPTO GRAL LIBRE INVERSIÓN — VALOR: $ 82.124.864,00
RUBRO PRESUPUESTAL	2.3.2.02.02.008.83990.45.99.006.00.172.2024631300002.1.3.4.8.03
NOMBRE DE LA FUENTE	RB SGP PPTO GRAL LIBRE INVERSIÓN — VALOR: $ 2.087.783,00
OBJETO DEL GASTO SOLICITADO	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO VILLA DANIELA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALARCÁ, QUINDIO

COMPONENTE				VALOR
2.1 ESTUDIOS, DISEÑO Y FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN PARA BENEFICIO DE LA COMUNIDAD CALARQUEÑA				$ 103.212.667,00
ACTIVIDADES	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
2.1.1 ESTUDIOS Y DISEÑOS FASE III PARA LA GESTIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN EN EL MUNICIPIO DE CALARCÁ	GLOBAL	1	$ 103.212.667,00	$ 103.212.667,00

Nota No.1: Certifica que el objeto, componentes y actividades del gasto solicitado, hacen parte del Proyecto de Inversión registrado y radicado en el Banco de Programas y Proyectos del Municipio de Calarcá Quindío.

Nota No.2: Son las obligaciones específicas que se derivan de las cláusulas que materializan la ejecución del proyecto de inversión, son de cuenta y responsabilidad de cada Secretaría, Unidad o Oficina, Dirección y/o Área y dependencias a cargo de inversión.

Nota No.3: La responsabilidad de los ordenes ejecutores, cotejará y verificar en todo momento la trazabilidad con el catálogo de clasificación presupuestal (CPC), clasificador programático de inversiones y clasificador de productos (CPC), garantizando el avance y cumplimiento de las metas físicas e indicador de producto vigente en POAI.

JAVIER ESTEBAN RINCON LUIS
SECRETARIO DE PLANEACIÓN

Proyectó:

Revisó:

PATRICIA VANEGAS A.
Profesional Universitario BPPIM

Aprobó:

JAVIER ESTEBAN RINCON LUIS
Secretario de Planeación

10-13

Gmail

Secretaria de Planeación <planeacion@calarca-quindio.gov.co>

Solicitud de cotización - CONSULTORÍA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO VILLA DANIELA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALARCÁ, QUINDIO

2 mensajes

Secretaria de Planeación <planeacion@calarca-quindio.gov.co> 26 de mayo de 2026 a las 5:03 p.m.
Para: licitaciones2018@jetingenieria.com

Cordial saludo,

Por medio del presente, envio solicitud mencionada en el Asunto.

Atentamente,

--

Alcaldía de Calarcá

JAVIER ESTEBAN RINCÓN LUIS
Secretario de Planeación
planeacion@calarca-quindio.gov.co
Carrera 24 No. 39 - 54 Piso 5
Teléfono: +57 (606) 7430300 Ext. 1009
www.calarca-quindio.gov.co

SOLICITUD COTIZACION VILLA DANIELA JET.pdf
869K

Licitaciones <licitaciones2018@jetingenieria.com> 4 de junio de 2026 a las 9:09 a.m.
Para: Secretaria de Planeación <planeacion@calarca-quindio.gov.co>

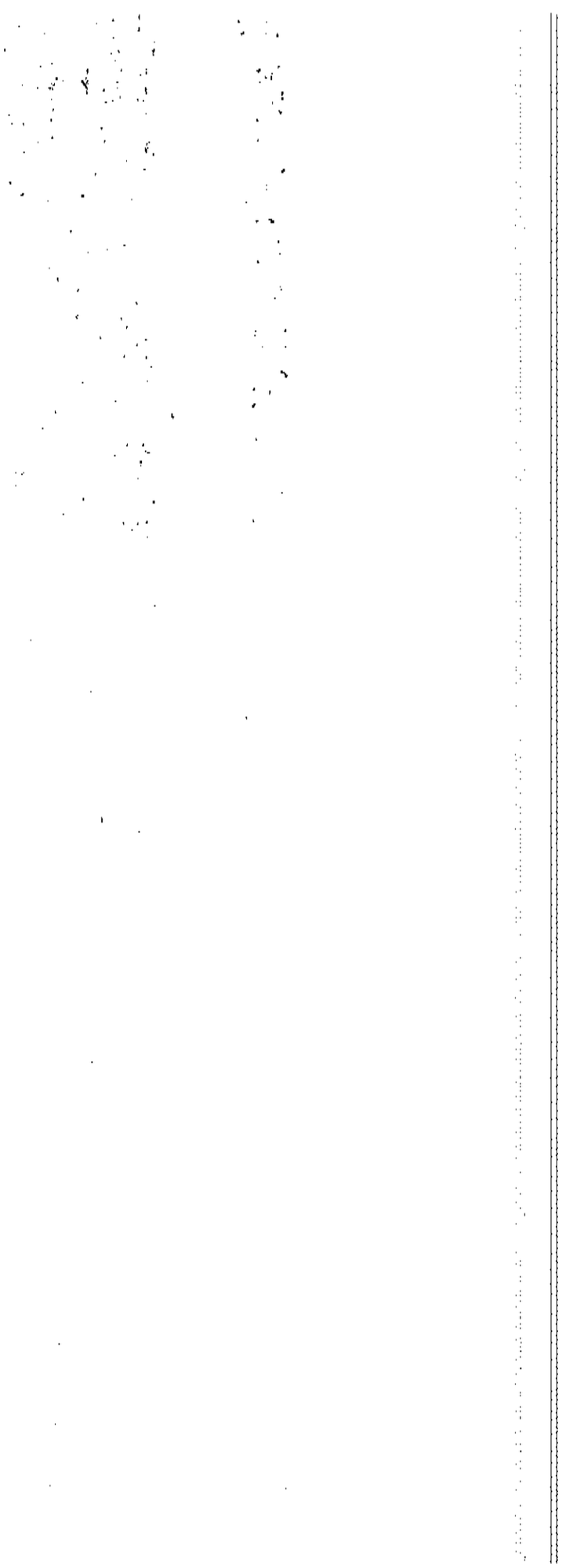
Señores
ALCALDÍA DE CALARCÁ

Reciban un cordial saludo,

En atención a su solicitud de cotización anexamos cuadro resumen de costos de los productos discriminados, conforme a las descripciones recibidas.

Agradecemos tenernos en cuenta para la realización de cotización respecto de la consultoría.

Componente	Vr Unitario	
Levantamiento topográfico	$	8.100.000,00
Estudio de suelos o geotécnico	$	15.000.000,00
Diseño hidráulico, sanitario y de aguas lluvias	$	11.000.000,00
Diseño red de gas	$	8.000.000,00
Diseño red contra incendios	$	10.000.000,00
Diseño eléctrico e iluminación	$	8.500.000,00
Estudio ambiental	$	7.000.000,00
Presupuesto, especificaciones técnicas, programación de obra, procesos constructivos	$	9.500.000,00
PGIO	$	6.300.000,00



Subtotal	$	83.400.000,00
IVA %	$	15 846.000,00
Valor total	$	99.246.000,00

Esperamos sea de recibo y de conformidad con lo requerido.

Atentamente,



Departamento de Licitaciones
JET Ingeniería S.A.S
NIT. 802.024.876-8
Tel: 3312891

De: Secretaría de Planeación <planeacion@calarca-quindio.gov.co>
Enviado: martes, 26 de mayo de 2026 17:03
Para: Licitaciones <licitaciones2018@jetingenieria.com>
Asunto: Solicitud de cotización - CONSULTORÍA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO VILLA DANIELA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALARCÁ, QUINDIO

[Texto citado oculto]



CONSTRUPROYECTOS DEL NORTE S.A.S.
Nit. 901.427.201-6

Piedecuesta-Santander, 04 de junio de 2026

Señores
ALCALDIA MUNICIPAL DE CALARCÁ QUINDIO
Atn: Javier Esteban Rincón Ruiz – Secretario de Planeación Municipal
Cra. 24 #38-57, Calarcá, Quindío

Asunto: Respuesta a la solicitud de cotización para el "CONTRATO DE CONSULTORÍA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO VILLA DANIELA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALARCÁ, QUINDIO"

Cordial saludo,

En atención a su solicitud de cotización fechada el 26 de mayo de 2026, nos permitimos presentar nuestra propuesta técnica y económica global para la ejecución de los estudios y diseños complementarios requeridos para el desarrollo urbanístico y arquitectónico del proyecto VIP Villa Daniela.

Nuestra firma cuenta con un equipo interdisciplinario de ingenieros civiles, especialistas en geotecnia, ingenieros hidráulicos, eléctricos y especialistas ambientales con amplia experiencia en la estructuración de proyectos de vivienda pública bajo la normativa vigente en Colombia. Garantizamos el estricto cumplimiento de los términos de referencia, la normatividad sismorresistente (NSR-10), las especificaciones técnicas del sector de agua potable y saneamiento básico (RAS), las exigencias eléctricas y de iluminación (RETIE - RETILAP), y los lineamientos de ordenamiento territorial locales.

2. ALCANCE GENERAL DE LOS SERVICIOS

La consultoría se ejecutará en un plazo perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la firma del acta de inicio, tomando como insumos base los diseños arquitectónicos, estructurales y determinantes urbanísticas entregados por la Secretaría de Planeación Municipal. El alcance se estructurará de manera integral bajo los siguientes componentes:

Componente 1: Estudios Preliminares y Georreferenciación

- **Levantamiento y Disponibilidad de Redes:** Verificación física y cartográfica en coordenadas y cotas reales de la infraestructura existente de acueducto, alcantarillado, energía, gas y telecomunicaciones. Incluye la colocación de mojones de concreto normalizados ($0.20 \times 0.20 \times 0.40$ m) con indicación de profundidad y dirección de flujo en tramos no paramentados.
- **Georreferenciación RTK:** Levantamiento de alta precisión con tecnología RTK, entrega de carteras topográficas, memorias de cálculo, planos de cortes/llenos y hojas de calibración vigentes del equipo.
- **Estudio Geotécnico y de Suelos:** Ejecución de una campaña exploratoria mínima de seis (6) sondeos mecánicos (2 por cada bloque de 5 pisos) hasta una profundidad mínima de quince (15) metros o rechazo en roca. Ensayos de laboratorio completos bajo norma NSR-10 (límites, humedad, compresión, consolidación). Análisis detallado de vulnerabilidad y riesgo del lote, determinando la capacidad portante, empujes dinámicos, perfiles sísmicos del suelo y diseño de obras de mitigación ambiental/geotécnica en caso de requerirse.

Componente 2: Diseños Especializados de Ingeniería

- **Diseño Hidráulico, Sanitario y de Aguas Lluvias:** Memorias y planos (plantas e isométricos) bajo las normas NTC-1500 y RAS. Diseño de acometidas, redes de distribución de agua fría/caliente, sistemas de bombeo, tanques de almacenamiento y sistemas de recolección de aguas lluvias y residuales. Tramitación de conceptos y aprobaciones

técnicas ante las empresas de servicios públicos del municipio.

- **Diseño de Red de Gas domiciliario:** Redes de distribución e isométricos internos/externos aprobados por la entidad competente regional.
- **Diseño de Red Contra Incendios (RCI):** Modelación del sistema de protección activa y pasiva bajo parámetros de los Títulos J y K de la NSR-10, y las normas NFPA 10, 13, 14, 72 y 101. Incluye diseño de tanques de reserva exclusivos, cuartos de bombas, gabinetes, ramales e hidrantes exteriores.
- **Diseño Eléctrico, de Iluminación y Telecomunicaciones (RITEL):** Ingeniería detallada en media y baja tensión bajo normatividad RETIE y NTC 2050. Diseño de la subestación eléctrica del proyecto, cálculo de cortocircuito, mallas de puesta a tierra y sistema de apantallamiento contra descargas atmosféricas mediante modelamiento electrogeométrico. Diseño de iluminación de eficiencia energética (LED) para áreas internas, urbanismo, zonas comunes y parqueaderos bajo norma RETILAP.

Componente 3: Presupuesto, Programación y Estructuración de Licitación

- **Estructuración de Cantidades y APU:** Elaboración de memorias de cálculo fluidas en Excel, análisis de precios unitarios (APU) justificados con rendimiento de cuadrillas locales, cálculo de factor salarial prestacional técnico, y cotizaciones de soporte de equipos industriales (mínimo 3 cotizaciones por equipo).
- **Estructuración del A.I.U.:** Matriz detallada de costos de administración, imprevistos y utilidad, alineada con los impuestos y tasas municipales de Calarcá.
- **Cronograma y Programación de Obra:** Diagramación lógica en MS Project, cálculo de ruta crítica, hitos de control, asignación de recursos y flujos de inversión.

Componente 4: Estudios Ambientales y de Gestión Integral (PGIO)

- **Estudio Ambiental y Plan de Manejo:** Formulación de estrategias de mitigación de impactos, manejo de escorrentías, manejo de RCD (Residuos de Construcción y Demolición) y trámites ante la autoridad ambiental regional (CRQ).
- **Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO):** Guía metodológica que articula el sistema de gestión integral (Calidad, SST y Ambiental) bajo directrices estatales. Incluye análisis detallado del panorama de peligros, matriz de riesgos, plan de contingencias operativas valorizado y plan de emergencias coordinado con los comités locales de gestión del riesgo.

Componente 5: Gestión de Licencias y Permisos

- Compilación de la totalidad de productos finales debidamente firmados por profesionales con matrícula vigente. Acompañamiento técnico continuo y radicación ante la Secretaría de Planeación Municipal de Calarcá para la viabilización y expedición de la Licencia de Construcción del complejo multifamiliar.

3. PROPUESTA ECONÓMICA - COMPONENTES DEL PRESUPUESTO

COMPONENTE	VR. UNITARIO
Levantamiento topográfico	$ 9.500.000,00
Estudio de suelos o geotécnico	$ 15.500.000,00
Diseño hidráulico, sanitario y de aguas lluvias	$ 12.500.000,00
Diseño red de gas	$ 7.500.000,00
Diseño red contra incendios	$ 7.500.000,00
Diseño eléctrico e iluminación	$ 9.000.000,00
Estudio ambiental	$ 8.000.000,00
Presupuesto, especificaciones técnicas, programación de obra, procesos constructivos	$ 10.000.000,00

CONSTRUPROYECTOS DEL NORTE S.A.S.
Nit. 901.427.201-6

PGIO	$	6.500.000,00
Subtotal	$	**86.000.000,00**
IVA %	$	16.340.000,00
Valor total	$	**102.340.000,00**

Atentamente,

JORGE ELIECER ACEVEDO HERNANDEZ
C.C. No. 72.239.536 de Barranquilla
CONSTRUPROYECTOS DEL NORTE S.A.S
NIT No. 901.427.201-6