

CÓDIGO: ICFE-M-04-F-04	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 07		
EMISIÓN: 14 FEB 2022		



Acta No: 35571
Fecha de Radicación: 25-09-2026

LUGAR Y FECHA : Facatativá. 25-09-2026

INTERVIENEN : **SV. VALENCIA GONZÁLEZ WALTER JOHANNY**
Supervisor de contrato No 096-ICFE-2026

CLIMACO LOZANO MORENO
C.C. 79138950
Contratista

ASUNTO: ACTA DEL Octavo (8) CORTE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE Prestación de Servicios y Apoyo a la Gestión No. 096-ICFE-2026 CUYO OBJETO ES: “PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL”.

En la ciudad de Facatativá, el día 25-09-2026, se reunieron las siguientes personas: SV. VALENCIA GONZÁLEZ WALTER JOHANNY supervisor del contrato No 096-ICFE-2026 y CLIMACO LOZANO MORENO Contratista, para dejar constancia por medio de la presente acta del Octavo (8) CORTE de los trabajos correspondientes a la prestación de servicios y apoyo a la gestión No 096-ICFE-2026.

I. DATOS DEL CONTRATO

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	03 de noviembre del 2026
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	03 de febrero del 2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	El plazo de ejecución será hasta el 03 de noviembre del 2026
VALOR DEL CONTRATO: (\$)	\$ 22.500.000,00
MODALIDAD DE CONTRATO:	Prestación de Servicios y Apoyo a la Gestión
FORMA DE PAGO:	DE ACUERDO A FACTURACIÓN
UNIDAD DE MEDIDA (No. meses / No. días / No. horas):	9 Meses
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	\$ 22.500.000,00

CÓDIGO: ICFE-M-04-F-04	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 07		
EMISIÓN: 14 FEB 2022		

II. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	OBSERVACIONES GENERALES
<p>1. Se da inicio en el mantenimiento de la vivienda apartamento 102 edificio Sp Jaimes, donde se realizan los siguientes trabajos:</p> <p>Se cambian 02 sanitarios viejos completos con su respectiva grifería sanitaria y sus asientos sanitarios, se instalan las bridas y se aplica silicona en cada uno de ellos</p> <p>2. Se instalan los botones de las puertas de los closets y se organizan sus cajones los cuales estaban en mal estado.</p> <p>3. Se cambian cerraduras de las alcobas que se encontraban en mal estado y se instalan unas nuevas pomas de aluminio.</p> <p>4. Se realiza cambio de lavamanos por uno nuevo con toda su grifería.}</p> <p>5. Se reemplaza el mezclador del lavaplatos por uno nuevo tipo pico cisne.</p> <p>6. Se cambian interruptores dobles y sencillos por unos nuevos.</p> <p>7. Se realiza cambio del kit de accesorios del baño por uno completo nuevo ya que el que tiene instalado está en mal estado.</p> <p>8. Se hace cambio de las llaves tipo jardín por unas nuevas.</p> <p>9. Se hace reemplazo de 3 sifones metálicos en cocina y baños..</p> <p>10. Se cambian las rosetas del apartamento ya que las que estaban instaladas estaban en mal estado.</p> <p>11. Se instala timbre ding dong.</p> <p>12. Se realiza el cambio de las tomas corrientes teniendo en cuenta que las que estaban presentaban deterioro.</p> <p>13. Se realiza mantenimiento a las paredes las cuales tienen hongo, raspándolas, estucándolas, lijándolas, impermeabilizándolas y finalmente pintándolas.</p> <p>14. En la casa A 13 de oficiales se realiza cambio de cerraduras de las puertas de las habitaciones</p> <p>15. Se instala la chapa de la puerta principal</p> <p>16. Se hace el cambio de 02 lavamanos por unos nuevos con todos sus accesorios.</p> <p>17. Se realiza cambio de interruptores de la vivienda.</p> <p>18. Se instala un timbre inalámbrico tipo ding dong.</p> <p>19. Se cambian las rosetas que están en mal estado por unas nuevas.</p> <p>20. Se hace cambio de las tomas corrientes del inmueble.</p>	<p>SE RECIBIERON A SATISFACCIÓN LOS SERVICIOS PRESTADOS</p>

CÓDIGO: ICFE-M-04-F-04	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 07		
EMISIÓN: 14 FEB 2022		

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	OBSERVACIONES GENERALES
	
CONCEPTO GENERAL DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	

III. BALANCE DEL CONTRATO

TIEMPO EN EL CONTRATO:	9 Meses
TIEMPO EJECUTADO PARA ESTE CORTE:	30 Días
TIEMPO EJECUTADO A LA FECHA:	7 Meses y 19 Días
PENDIENTE POR EJECUTAR:	1 Mes y 12 Días

VALOR CONTRATO INICIAL		\$	\$ 22.500.000,00
Corte N° 001	\$	\$ 2.500.000,00	
Corte N° 002	\$	\$ 2.500.000,00	
Corte N° 003	\$	\$ 2.500.000,00	
Corte N° 004	\$	\$ 2.500.000,00	
Corte N° 005	\$	\$ 2.500.000,00	
Corte N° 006	\$	\$ 2.500.000,00	
Corte N° 007	\$	\$ 2.500.000,00	
Corte N° 008	\$	\$ 2.500.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	\$	\$ 2.500.000,00	
SUMAS IGUALES	\$	\$ 22.500.000,00	\$ 22.500.000,00

CÓDIGO: ICFE-M-04-F-04	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 07		
EMISIÓN: 14 FEB 2022		

IV. ANEXOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	PERIODO	CUMPLE	
			SI	NO
1	Certificación de pago de aportes de seguridad social (Planilla)	Agosto	☒	☐
2	Informe de Supervisión	Agosto - Septiembre	☒	☐
3	Cuenta(s) de cobro No. 8.0	VALOR	☒	☐
		\$ \$ 2.500.000,00		

No siendo otro el objeto de la presente, en representación del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, cuyo representante legal **CR. LUIS EDUARDO VARGAS MORALES** autoriza el pago del Octavo (8) corte y certifica que las actividades del presente corte están ejecutadas, cumplieron con las especificaciones del contrato. Para constancia se firma de mutuo acuerdo la presente acta por los que en ella intervinieron. Para constancia, se firma en Facatativá, 25-09-2026.

POR EL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DE EJÉRCITO.

SV. **WALTER JOHANNY VALENCIA GONZÁLEZ**
Administrador Seccional Facativá
Instituto de Casas Fiscales del Ejército

SV. VALENCIA GONZÁLEZ WALTER JOHANNY
Supervisor de contrato No 096-ICFE-2026

POR EL CONTRATISTA

CLIMACO LOZANO MORENO
C.C. 79138950
Contratista

VoBo: **JUAN DIEGO NIÑO BARCO**
Auxiliar de Apoyo Mantenimiento

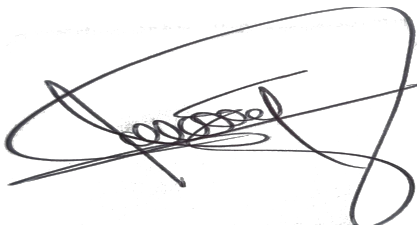
INFORME DE SUPERVISIÓN						
OBJETO DEL CONTRATO				No. DE CONTRATO		
“PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL”				096-ICFE-2026		
				FECHA DE SUSCRIPCIÓN		
				DÍA	MES	AÑO
				26 de enero del 2026		
CONTRATISTA		CLIMACO LOZANO MORENO Cédula de Ciudadanía No. 79138950 Contratista				
FORMA DE PAGO		VIGENCIA 2026		VALOR		
		Corte N° 001		\$ 2.500.000,00		
		Corte N° 002		\$ 2.500.000,00		
		Corte N° 003		\$ 2.500.000,00		
		Corte N° 004		\$ 2.500.000,00		
		Corte N° 005		\$ 2.500.000,00		
		Corte N° 006		\$ 2.500.000,00		
		Corte N° 007		\$ 2.500.000,00		
		Corte N° 008		\$ 2.500.000,00		
		VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		\$ 2.500.000,00		
		VALOR TOTAL DEL CONTRATO		\$ 22.500.000,00		
SUPERVISOR		SV. VALENCIA GONZÁLEZ WALTER JOHANNY				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		\$ 22.500.000,00				
PLAZO DE EJECUCION		Hasta el 03 de noviembre del 2026				
VALOR FINAL DEL CONTRATO		\$ 22.500.000,00				
FECHA FINAL DE ENTREGA		03 de noviembre del 2026				
PERIODO DEL INFORME						
MES No.	DEL			AL		
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
Octavo (8)	23 de agosto del 2026			22 de septiembre del 2026		
UNIDAD DE MEDIDA	PLAZO CONTRACTUAL		TIEMPO TRANSCURRIDO		TIEMPO FALTANTE	
MESES / DÍAS	9 Meses		7 Meses y 19 Días		1 Mes y 12 Días	
Porcentaje	100%		88,89%		11,11%	
BALANCE DEL CONTRATO						

VALOR CONTRATO INICIAL		\$ 22.500.000,00
Corte N° 001	\$ 2.500.000,00	
Corte N° 002	\$ 2.500.000,00	
Corte N° 003	\$ 2.500.000,00	
Corte N° 004	\$ 2.500.000,00	
Corte N° 005	\$ 2.500.000,00	
Corte N° 006	\$ 2.500.000,00	
Corte N° 007	\$ 2.500.000,00	
Corte N° 008	\$ 2.500.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	\$ 2.500.000,00	
SUMAS IGUALES	\$ 22.500.000,00	\$ 22.500.000,00

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS	OBSERVACIONES
<p>1. Se da inicio en el mantenimiento de la vivienda apartamento 102 edificio Sp Jaimes, donde se realizan los siguientes trabajos: Se cambian 02 sanitarios viejos completos con su respectiva grifería sanitaria y sus asientos sanitarios, se instalan las bridas y se aplica silicona en cada uno de ellos</p> <p>2. Se instalan los botones de las puertas de los closets y se organizan sus cajones los cuales estaban en mal estado.</p> <p>3. Se cambian cerraduras de las alcobas que se encontraban en mal estado y se instalan unas nuevas pomas de aluminio.</p> <p>4. Se realiza cambio de lavamanos por uno nuevo con toda su grifería.}</p> <p>5. Se reemplaza el mezclador del lavaplatos por uno nuevo tipo pico cisne.</p> <p>6. Se cambian interruptores dobles y sencillos por unos nuevos.</p> <p>7. Se realiza cambio del kit de accesorios del baño por uno completo nuevo ya que el que tiene instalado está en mal estado.</p> <p>8. Se hace cambio de las llaves tipo jardín por unas nuevas.</p> <p>9. Se hace reemplazo de 3 sifones metálicos en cocina y baños..</p> <p>10. Se cambian las rosetas del apartamento ya que las que estaban instaladas estaban en mal estado.</p> <p>11. Se instala timbre ding dong.</p> <p>12. Se realiza el cambio de las tomas corrientes teniendo en cuenta que las que estaban presentaban deterioro.</p> <p>13. Se realiza mantenimiento a las paredes las cuales tienen hongo, raspándolas, estucándolas, lijándolas, impermeabilizándolas y finalmente pintándolas.</p> <p>14. En la casa A 13 de oficiales se realiza cambio de cerraduras de las puertas de las habitaciones</p> <p>15. Se instala la chapa de la puerta principal</p> <p>16. Se hace el cambio de 02 lavamanos por unos nuevos con todos sus accesorios.</p> <p>17. Se realiza cambio de interruptores de la vivienda.</p> <p>18. Se instala un timbre inalámbrico tipo ding dong.</p>	

19. Se cambian las rosetas que están en mal estado por unas nuevas.
 20. Se hace cambio de las tomas corrientes del inmueble.



DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PENDIENTES		OBSERVACIONES
Continuar con el servicio de acuerdo con lo contratado		NINGUNA
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES		
	 Nombre: SV. VALENCIA GONZÁLEZ WALTER JOHANNY Supervisor Contrato No. 096-ICFE-2026	

Revisó.: SS. DIEGO NARANJO 
 Suboficial apoyo contratos

DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA DE ACUERDO A LO
ESTABLECIDO EN EL DECRETO No. 1165 DE 1996 ARTICULO 6".

SEÑORES: INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL
EJERCITO

CIUDAD. Facatativá

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: **CLIMACO LOZANO MORENO**

NIT O CEDULA 79138950

DIRECCION: Calle 9 # 19 – 66

NUMERACIÓN O CONSECUTIVO: 8.0

FECHA DE EXPEDICIÓN: 22 de septiembre del 2026

**“Clasificación Presupuestal: A-05-01-02-005-004:
SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN.**

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS:

CONTRATO DE Prestación de Servicios y Apoyo a la Gestión No 096-ICFE-2026
CUYO OBJETO ES: “PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE
MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS
COMUNES A NIVEL NACIONAL”.

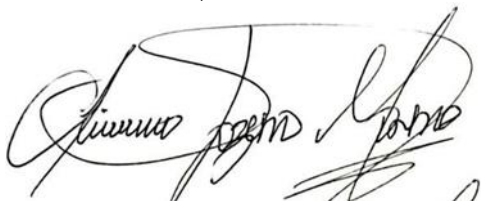
VALOR DE LA OPERACIÓN O SERVICIO:

DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (**\$ \$ 2.500.000,00**) M/CTE.

CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS No. **24108935479**

Declaro bajo la gravedad del juramento, que pertenezco al Régimen simplificado y
por lo tanto y de acuerdo al Artículo 42 del Decreto 3541 de 1983 Artículo 511 de
E. T. no estoy obligado a expedir facturación de venta.

Cordialmente,



CLIMACO LOZANO MORENO

CC. No 79138950

Contratista

Facatativá, 22 de septiembre del 2026

Señores

INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

Carrera 11 B N° 104 – 48

Edificio ICFE

Ciudad

ASUNTO : **CERTIFICADO**

POR MEDIO DE LA PRESENTE YO CLIMACO LOZANO MORENO C.C. 79138950 EXPEDIDA EN BOGOTA CERTIFICO QUE CUMPLO CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 096-ICFE-2026 Y HACEN PARTE DE ORDEN DE PASO EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 50 LEY 789/02 Y LEY 828/03 CERTIFICACIONES APLICABLES (PARAFISCALES, SALUD, PENSIÓN, ARL).

DE ANTEMANO AGRADEZCO LA ATENCIÓN PRESTADA.



CLIMACO LOZANO MORENO
CC. 79138950 de BOGOTÁ
Contratista

Facatativá. 22 de septiembre del 2026

Señor Sargento Viceprimero

SV. VALENCIA GONZÁLEZ WALTER JOHANNY

Supervisor Contrato No 096-ICFE-2026

ASUNTO: Informe de Actividades

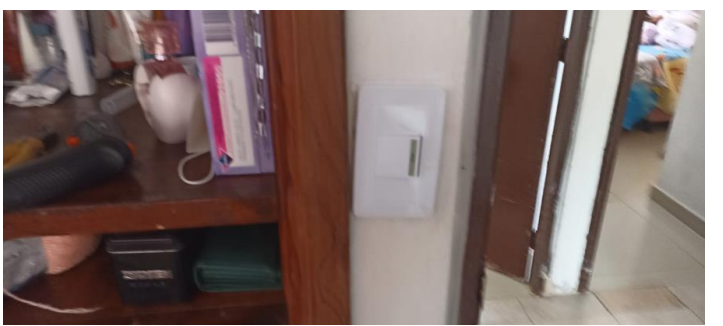
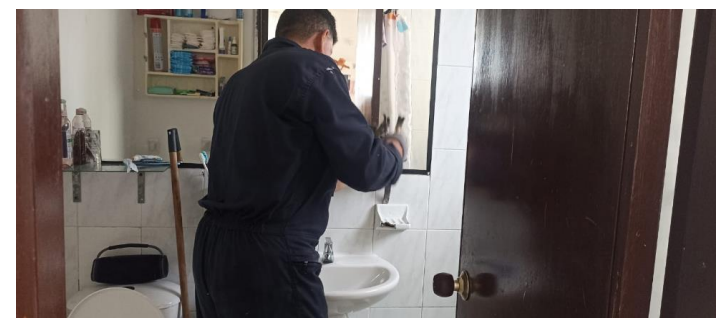
Respetuosamente me permito enviar al señor Sargento Viceprimero Supervisor del contrato N° 096-ICFE-2026 cuyo objeto es “PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL”, las actividades realizadas durante el 23 de Agosto del 2026 hasta el 22 de septiembre del 2026 así:

1. Se da inicio en el mantenimiento de la vivienda apartamento 102 edificio Sp Jaimes, donde se realizan los siguientes trabajos:
Se cambian 02 sanitarios viejos completos con su respectiva grifería sanitaria y sus asientos sanitarios, se instalan las bridas y se aplica silicona en cada uno de ellos
2. Se instalan los botones de las puertas de los closets y se organizan sus cajones los cuales estaban en mal estado.
3. Se cambian cerraduras de las alcobas que se encontraban en mal estado y se instalan unas nuevas pomas de aluminio.
4. Se realiza cambio de lavamanos por uno nuevo con toda su grifería.}
5. Se reemplaza el mezclador del lavaplatos por uno nuevo tipo pico cisne.
6. Se cambian interruptores dobles y sencillos por unos nuevos.
7. Se realiza cambio del kit de accesorios del baño por uno completo nuevo ya que el que tiene instalado está en mal estado.
8. Se hace cambio de las llaves tipo jardín por unas nuevas.
9. Se hace reemplazo de 3 sifones metálicos en cocina y baños..
10. Se cambian las rosetas del apartamento ya que las que estaban instaladas estaban en mal estado.
11. Se instala timbre ding dong.
12. Se realiza el cambio de las tomas corrientes teniendo en cuenta que las que estaban presentaban deterioro.
13. Se realiza mantenimiento a las paredes las cuales tienen hongo, raspándolas, estucándolas, lijándolas, impermeabilizándolas y finalmente pintándolas.
14. En la casa A 13 de oficiales se realiza cambio de cerraduras de las puertas de las habitaciones
15. Se instala la chapa de la puerta principal
16. Se hace el cambio de 02 lavamanos por unos nuevos con todos sus accesorios.
17. Se realiza cambio de interruptores de la vivienda.
18. Se instala un timbre inalámbrico tipo ding dong.
19. Se cambian las rosetas que están en mal estado por unas nuevas.

20. Se hace cambio de las tomas corrientes del inmueble.

REGISTRO FOTOGRÁFICO











Cordialmente;


CLIMACO LOZANO MORENO
CC. 79138950
Contratista

PAGADO 20/08/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	CLIMACO LOZANO MORENO		
Documento	CC79138950	Dirección	CL 9 #19 - 66 SEGUNDO PISO
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	3124215758
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	FACATATIVA	Departamento	CUNDINAMARCA
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	NINGUNA ARP

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total				
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TAE	TDE	TDP	TAP	USP	COR	USI	IGE	UMA	VAC	VAP	VCT	IND	Días ARP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 79138950	CLIMACO LOZANO MORENO	03	00																0	30	30	0	0	(25-14) COLPENSIONES	\$ 1.750.905	\$ 280.200	(EPS008) COMPENSAR EPS	\$ 1.750.905	\$ 218.900	0,000	\$ 0	\$ 0	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 499.100

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 1.750.905	\$ 1.750.905	\$ 0	\$ 0	\$ 280.200	\$ 218.900	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 499.100	\$ 0	\$ 499.100

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Página 1 de 1

¡El Poder de lo SIMPLE!