

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Adecuación de la infraestructura física para el fortalecimiento de la gestión administrativa del Municipio de Curillo

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202600000017064

Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 28/07/2026 15:24:35

Identificador: 1785582

Formulador Ciudadano: JEISSON ANDRES MEDINA CAQUIMBO

Formulador Oficial : JEISSON ANDRES MEDINA CAQUIMBO

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional	05. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía	b. Entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

OBRAS Y NO PROMESAS

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

INSTITUCIONAL Y DE GOBIERNO

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

OPORTUNIDADES HACIA LA PAZ, INCLUYENTE Y COMPETITIVO 2024 - 2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

INSTITUCIONAL Y DE GOBIERNO

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deficiencias en la infraestructura física de las sedes administrativas del Municipio de Curillo, Caquetá, limitan el adecuado funcionamiento de la administración municipal y la prestación eficiente de los servicios institucionales a la ciudadanía

Descripción de la situación existente con respecto al problema

La Administración Municipal de Curillo desarrolla sus funciones en sedes que presentan limitaciones en materia de infraestructura física, derivadas del deterioro por el uso continuo, el paso del tiempo y la insuficiencia de intervenciones de adecuación, remodelación y mejoramiento. Estas condiciones afectan aspectos como la distribución de espacios, las condiciones de seguridad, la accesibilidad, la funcionalidad de las áreas de trabajo y la atención al ciudadano.

Algunas dependencias operan en espacios que no cumplen plenamente con las condiciones técnicas requeridas para el desarrollo eficiente de las actividades administrativas, generando restricciones para la organización de los procesos internos, la conservación de documentos y bienes institucionales, la implementación de tecnologías de información y la prestación de servicios con estándares adecuados de calidad.

La insuficiencia de espacios funcionales también dificulta la adaptación de las instalaciones a las nuevas necesidades institucionales, al crecimiento de las dependencias y al cumplimiento de la normativa relacionada con seguridad, accesibilidad y bienestar laboral. Como consecuencia, se presentan ineficiencias operativas que impactan la capacidad institucional para responder de manera oportuna y eficaz a las necesidades de la comunidad.

Por lo anterior, se hace necesaria la ejecución de obras de adecuación, remodelación, ampliación o modificación de la infraestructura física de las sedes administrativas, con el fin de fortalecer la capacidad institucional, mejorar las condiciones de trabajo de los servidores públicos y garantizar una atención más eficiente, segura y de calidad a los ciudadanos del municipio de Curillo

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

una (1) sede administrativa principal

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deterioro de la infraestructura física de las sedes administrativas	1.1 Envejecimiento natural de las edificaciones.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Disminución de la eficiencia en la prestación de los servicios administrativos	1.1 Disminución de la satisfacción de los ciudadanos con los servicios municipales.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: CURILLO - CAQUETÁ Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Mejorar la infraestructura administrativa y fortalecer la gestión institucional	Recursos financieros, administrativos, supervisión y ejecución
Actor: Otro Entidad: Ciudadanía del Municipio de Curillo Posición: Oponente Intereses o Expectativas: Recibir una atención más eficiente, segura y oportuna	Participación ciudadana y control social

02 - Análisis de los participantes

La formulación del proyecto se realiza mediante un proceso de coordinación institucional liderado por la Alcaldía Municipal de Curillo, con la participación de las dependencias responsables de la administración de los bienes inmuebles, la planeación y la infraestructura municipal. Durante la etapa de formulación se identifican las necesidades de adecuación de la sede administrativa mediante visitas técnicas, diagnósticos de infraestructura y mesas de trabajo con los funcionarios que desarrollan sus actividades en las instalaciones objeto de intervención.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

8.051

Fuente de la información

SISBEN MUNICIPAL

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Amazonas Departamento: Caquetá Municipio: Curillo Tipo de Agrupación: Agrupación:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

8.051

Fuente de la información

SISBEN MUNICIPAL

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Amazonas Departamento: Caquetá Municipio: Curillo Tipo de Agrupación: Agrupación:		

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deficiencias en la infraestructura física de las sedes administrativas del Municipio de Curillo, Caquetá, limitan el adecuado funcionamiento de la administración municipal y la prestación eficiente de los servicios institucionales a la ciudadanía

Objetivo general – Propósito

Fortalecer la gestión administrativa del Municipio de Curillo mediante la adecuación de las sedes administrativas, mejorando su funcionalidad, seguridad, accesibilidad y atención a la ciudadanía

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
SEDES DOTADAS	Medido a través de: Número Meta: 3 Tipo de fuente: Documento oficial	actas e informes

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deterioro de la infraestructura física de las sedes administrativas	Mejorar las condiciones de la infraestructura física de las sedes administrativas del Municipio de Curillo mediante obras de adecuación, remodelación y mejoramiento.
Causa indirecta 1.1 Envejecimiento natural de las edificaciones.	Intervenir la infraestructura existente mediante adecuaciones y obras de mantenimiento que prolonguen su vida útil y garanticen condiciones adecuadas para su funcionamiento.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Adecuacion de las instalaciones oficiales del municipio de Curillo	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Adecuacion de las instalaciones oficiales del municipio de Curillo

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Adecuacion de las instalaciones oficiales del municipio de Curillo

Medido a través de

Número

Descripción

sedes adecuadas

Descripción de la Demanda

sedes adecuadas

Descripción de la Oferta

sedes adecuadas

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2023	0,00	3,00	-3,00
2024	0,00	3,00	-3,00
2025	0,00	3,00	-3,00
2026	3,00	0,00	3,00

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa contempla la ejecución de obras de adecuación de la infraestructura física de las sedes administrativas del Municipio de Curillo, Caquetá, mediante intervenciones de remodelación, modificación, ampliación y mejoramiento de los espacios destinados al funcionamiento institucional. Las actividades comprenderán obras civiles, adecuación de redes eléctricas, hidrosanitarias y de comunicaciones, mejoramiento de acabados, accesibilidad, seguridad, iluminación, ventilación y demás componentes requeridos para garantizar el cumplimiento de las condiciones técnicas, funcionales y normativas aplicables.

La intervención permitirá optimizar la capacidad operativa de la Administración Municipal, fortalecer las condiciones para la prestación de los servicios públicos administrativos, mejorar los ambientes de trabajo de los servidores públicos y brindar espacios adecuados para la atención de la ciudadanía, contribuyendo al fortalecimiento de la gestión y dirección de la administración pública territorial, en concordancia con el Programa 4599 y el producto "Sedes adecuadas" del Catálogo de Productos del DNP.

Alternativa: Adecuacion de las instalaciones oficiales del municipio de Curillo

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Amazonas Departamento: Caquetá Municipio: Curillo Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	

02 - Factores analizados

Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Estructura impositiva y legal

Alternativa: Adecuacion de las instalaciones oficiales del municipio de Curillo

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 250.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 250.000.000,00

Mejorar las condiciones de la infraestructura física de las sedes administrativas del Municipio de Curillo mediante obras de adecuación, remodelación y mejoramiento.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto) Complemento: Medido a través de: Número de sedes Cantidad: 3,0000 Costo: \$ 250.000.000,00 Etapas: Inversión Localización: Número de Personas: 8051 Acumulativo o no: Acumulativo Población Beneficiaria: 8051	1.1.1 Adecuación de las instalaciones oficiales del municipio de Curillo Costo: \$ 150.000.000,00 Etapas: Inversión 1.1.2 Adecuación de las instalaciones oficiales del municipio de Curillo. Costo: \$ 100.000.000,00 Etapas: Inversión

Alternativa: Adecuacion de las instalaciones oficiales del municipio de Curillo

Actividad 1.1.1 Adeciacion e las instalaciones oficiales del municipio de curillo

Periodo	Edificios
0	\$150.000.000,00
Total	\$150.000.000,00

Periodo	Total
0	\$150.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 Adeciacion e las instalaciones oficiales del municipio de curillo.

Periodo	Edificios
0	\$100.000.000,00
Total	\$100.000.000,00

Periodo	Total
0	\$100.000.000,00
Total	

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	De mercado	Incremento en los costos de materiales, equipos y mano de obra durante la ejecución.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Actualizar el presupuesto con precios de mercado, incluir contingencias y realizar seguimiento permanente a los costos	Desfinanciamiento parcial del proyecto, necesidad de ajustes presupuestales o reducción del alcance de las intervenciones.
2-Componente (Productos)	Administrativos	Condiciones climáticas adversas durante la ejecución.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Suspensión temporal de actividades, disminución del rendimiento de obra y ampliación del plazo contractual.	Programar las actividades según las condiciones climáticas y adoptar planes de contingencia para proteger materiales y frentes de trabajo.
3-Actividad y/o Entregable	Administrativos	Actividad/Entregable: Adecuación e las instalaciones oficiales del municipio de curillo. Riesgo: Interferencia de las obras con la prestación de los servicios administrativos.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Afectación temporal en la atención al ciudadano y disminución de la eficiencia institucional durante la ejecución.	Ejecutar las obras por etapas, implementar planes de contingencia y reubicar temporalmente las dependencias cuando sea necesario.

Alternativa: Adecuacion de las instalaciones oficiales del municipio de Curillo

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Mejoramiento de los servicios prestados a la poblacion municipal

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Obra Física

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: numero de personas atendidas

Descripción Valor Unitario: mejoramiento d ela oferta institucional

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	1.000,00	\$100.000,00	\$100.000.000,00
1	1.000,00	\$100.000,00	\$100.000.000,00
2	1.000,00	\$100.000,00	\$100.000.000,00
3	1.000,00	\$100.000,00	\$100.000.000,00
4	1.000,00	\$100.000,00	\$100.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$100.000.000,00	\$100.000.000,00
1	\$100.000.000,00	\$100.000.000,00
2	\$100.000.000,00	\$100.000.000,00
3	\$100.000.000,00	\$100.000.000,00
4	\$100.000.000,00	\$100.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$80.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$200.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-120.000.000,0
1	\$80.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$80.000.000,0
2	\$80.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$80.000.000,0
3	\$80.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$80.000.000,0
4	\$80.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$80.000.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Adecuacion de las instalaciones oficiales del municipio de Curillo					
\$139.177.590,16	55,17 %	\$1,70	\$24.841,63	\$200.000.000,00	\$35.781.508,61

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto)	\$66.666.666,67

03 - Decisión

Alternativa

Adecuacion de las instalaciones oficiales del municipio de Curillo

04 - Alcance

El proyecto contempla la adecuación integral de tres (3) sedes administrativas del Municipio de Curillo, departamento del Caquetá, mediante la ejecución de obras civiles orientadas al mejoramiento de la infraestructura física institucional. Las intervenciones comprenderán actividades de adecuación, remodelación, modificación, mantenimiento y mejoramiento de las edificaciones, incluyendo, según los requerimientos técnicos, la intervención de cubiertas, pisos, muros, cielorrasos, carpintería, acabados, pintura, redes eléctricas, hidrosanitarias y de comunicaciones, iluminación, ventilación, accesibilidad, señalización, sistemas de seguridad y demás componentes necesarios para garantizar condiciones adecuadas de funcionamiento, seguridad, habitabilidad y cumplimiento de la normatividad técnica vigente.

Con la ejecución del proyecto se espera obtener como resultado la adecuación de tres (3) sedes administrativas, fortaleciendo la capacidad institucional de la Administración Municipal de Curillo, optimizando los espacios destinados al desarrollo de las funciones administrativas y mejorando las condiciones para la prestación eficiente, oportuna y de calidad de los servicios a la ciudadanía, en concordancia con los objetivos del Programa 4599 – Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Mejorar las condiciones de la infraestructura física de las sedes administrativas del Municipio de Curillo mediante obras de adecuación, remodelación y mejoramiento.

Producto

1.1. Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Sedes adecuadas

Medido a través de: Número de sedes

Meta total: 3,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: ACTas e informes

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	3,0000		

Regionalización

Producto: Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto)					
Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Amazonas	Caquetá	Curillo			
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
0	250.000.000,00	250.000.000,00	3,0000	3,0000	0

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor
----------	-----------	--------------	-------