OTROSÍ MODIFICATORIO

CONTRATO DE SERVICIOS

MC-002-2026

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA SEDE SAN PABLO DE LA I.E.R PBRO MARIO ÁNGEL DEL MUNICIPIO DE ARGELIA ANTIOQUIA

CONTRATANTE: NIT: **ORDENADOR DEL GASTO/RECTOR: C.C.:**	I.E.R PRESBITERO MARIO ANGEL TERESA 901.375.255-9 **ALBER ANDREI ZULUAGA GALEANO** Rector 15.386.447
CONTRATISTA: N.I.T: **REPRESENTANTE LEGAL: C.C:** **CORREO ELECTRONICO:**	LOGI-CO SOLUCIONES S.A.S 901.646.792-6 SERGIO ALBIRO MARTINEZ TORO 1.022.125.044 logi.coproyectos@gmail.com
VALOR DEL CONTRATO:	VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL VEINTE PESOS ($25.563.020,40)
VALOR ADICION:	DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON SEIS CENTAVOS ($2.840.335,6)
VALOR TOTAL:	VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L ($28.403.356)
OBJETO:	**MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA SEDE SAN PABLO DE LA I.E.R PBRO MARIO ÁNGEL DEL MUNICIPIO DE ARGELIA ANTIOQUIA**
FECHA CONTRATO	14 DE MAYO DE 2026
FECHA DE INICIO:	19 DE MAYO DE 2026
PLAZO INICIAL:	DOS (02) MESES
PLAZO ADICION	DOS (2) MESES Y ONCE (11) DIAS
FECHA TERMINACION	30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Entre los suscritos a saber: **ALBER ANDREI ZULUAGA GALEAN** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía 15.386.447, rector de la I.E.R PRESBITERO MARIO ANGEL municipio de Argelia, Antioquia, actuando como ordenador del gasto, en consideración a lo establecido en el decreto 2170 reglamentario de la Ley 80, el Artículo 13 de la Ley 715 y el Decreto 1075 del 26 de mayo de 2015, debidamente autorizado por el Consejo Directivo, quien en lo sucesivo se denominará **EL CONTRATANTE**, por otra parte, la empresa **LOGI-CO SOLUCIONES S.A.S**. identificada con NIT 901.646.792, representada legalmente por **SERGIO ALBEIRO MARTINEZ TORO** identificada con C.C 1.022.125.044 y se denominará el **CONTRATISTA,** acuerdan celebrar OTROSI MODIFICATORIO N°1 al presente contrato de **SERVICIOS 02-2026**, bajo las siguientes consideraciones:

1. Que entre ALBER ANDREI ZULUAGA GALEAN mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía 15.386.447, rector de la I.E.R PRESBITERO MARIO ANGEL municipio de Argelia, Antioquia Y **LOGI-CO SOLUCIONES S.A.S**. identificada con NIT 901.646.792, representada legalmente por **SERGIO ALBEIRO MARTINEZ TORO** identificada con C.C 1.022.125.044 se celebro el contrato de servicios 002-2026, por un valor de

VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL VEINTE PESOS ($25.563.020,40)

2. Que el contrato tiene como fecha de inicio el 19 de mayo de 2026 y una duración de dos (02) meses, es decir hasta el 18 de julio de 2026.

3. Que las actividades contratadas fueron las siguientes.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	V/UNITARIO	SUBTOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 850.000,00**
1,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de CERRAMIENTO EN SARÁN a una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación	m	100	$ 8.500,00	$ 850.000,00
8	**CARPINTERIA METÁLICA**				**$ 2.000.000,00**
8.3.3	Suministro e instalación de MUEBLE Y MESÓN EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 CONPOZUELO, calibre 20 con alacenas inferiores en acero. ancho 0.60m, espesor 0.02m con lavaplatos y proteccion a muro de 0.10m (salpicadero). Incluye entrepaños en acero, puertas en acero, grifería, abastos, desagues y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1	$ 2.000.000	$ 2.000.000,00
11	**CUBIERTAS**				**$ 13.419.000,00**
11.2.6					
	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja fibrocemento o equivalente. Incluye caballete, tornilleria, clip de fijacion, larguero y todos los demás elementos necesarios para su correcta fabricación e instalación. Según Diseño.	m²	189	$ 71.000,00	**$ 13.419.000,00**
13.0	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 9.023.000,00**
13.1	**Cajas y canalizaciones**				**$ 6.138.000,00**
13.1.1	Suministro e instalación de TUBERÍA EMT 3/4" CIRCUITOS RAMALES. Incluye elementos de fijación y accesorios para su correcta instalación	m	198	$ 31.000,00	**$ 6.138.000,00**
13.2	**Salida de energía**				**$ 2.885.000,00**
13.2.2	Suministro e instalación de SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE EXPUESTO TIPO TAMPER- RESISTANT, NEMA 5-15 R doble con polo a tierra, 120V 15 A en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	und	8	$ 120.000,00	$ 960.000,00
13.2.3	Suministro e instalación de SALIDA ELÉCTRICA PARA INTERRUPTOR sencillo o doble, 120V 15 A en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	und	5	**$ 115.000,00**	$ 575.000,00
13.4.3	Suministro e instalación de PLAFÓN. Incluye todos los elementos necesarios para su adecuada instalación y puesta en servicio.	und	9	**$ 150.000,00**	$ 1.350.000,00
15	**TRANSPORTE**				**$ 271.020,40**
15.1	Transporte desde cabecera municipal hasta Institución Educativa.	gbl	**1**	**$ 271.020,40**	**$ 271.020,40**
	COSTO DIRECTO				**$ 25.563.020,40**

4. Que, una vez verificadas las actividades iniciales contratadas en la sede de la institución educativa, se hace necesario modificarlas, una vez fueron revisadas y avaladas por el docente de la sede y el rector de la institución educativa.

5. Que las actividades finales a ejecutar son las siguientes:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
3	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				**$ 544.181**
3,17	DEMOLICIÓN PISO EN CONCRETO de cualquier resistencia con espesor hasta de 12 cm, manual o mecánicamente. Incluye cargue, transporte y botada de escombros, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. INCLUYE BOTADA DE ESCOMBROS	m²	9,02	$ 41.632	$ 375.519
3,18	DEMOLICIÓN PISO O ENCHAPE EN CERÁMICA. INCLUYE BOTADA DE ESCOMBROS	m	6,30	$ 16.249	$ 102.366
3,22	DEMOLICIÓN LAVAMANOS CORRIDO O LAVAESCOBAS. INCLUYE BOTADA DE ESCOMBROS	m²	3,00	$ 22.099	$ 66.296
4	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**				**$ 104.037**
4,01	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m³	1,35	$ 76.893	$ 104.037
8	**PISOS EN CONCRETO**				**$ 1.671.477**
8,08	Construcción de ANDÉN en concreto de 21 Mpa. espesor de 0.10m., con vaciado alternado según diseño. Incluye suministro y transporte de los materiales, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, acabado escobillado y llaneado 0.10m en los bordes, entresuelo en piedra (e=0,15 m.), arenilla compactada (e=0,05 m.),polietileno, malla electrosoldada D-84, formaleta en súper T para acabado a la vista, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	m²	9,02	$ 185.308	$ 1.671.477
10	**CUBIERTA**				**$ 2.491.905**
10,09	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja fibrocemento o equivalente. Incluye caballete, tornilleria, clip de fijacion, larguero y todos los demás elementos necesarios para su correcta fabricación e instalación. Según Diseño.	m²	21,00	$ 80.374	$ 1.687.851
	RUANAS Y CANOAS				
10,12	Suministro, transporte e instalación de (canoa) CANAL EN PVC C-90 O SIMILAR, para aguas lluvias. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	12,00	$ 67.005	$ 804.054
11	**CARPINTERÍA METÁLICA y MADERA**				**$ 7.036.778**
	DIVISIONES, MUEBLES Y MESONES				
11,16	Suministro e instalación de MUEBLE Y MESÓN EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 CON POZUELO, calibre 20 con alacenas inferiores en acero. ancho 0.60m, espesor 0.02m con lavaplatos y proteccion a muro de 0.10m (salpicadero). Incluye entrepaños en acero, puertas en acero, grifería, abastos, desagues y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	3,00	$ 2.345.593	$ 7.036.778
13	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 15.321.495**

	Cajas y canalizaciones				
13,01	Suministro e instalación de TUBERÍA EMT 3/4" CIRCUITOS RAMALES. Incluye elementos de fijación y accesorios para su correcta instalación	m	192,00	$ 53.363	$ 10.245.665
13,06	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 1" por piso. Incluye obra civil con botada de material, excavación y/o demolición, lleno, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	30,00	$ 53.943	$ 1.618.281
	Salidas de energía				
13,08	Suministro e instalación de SALIDA ELECTRICA PARA TOMA CORRIENTE EXPUESTO TIPO GFCI 20A en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	un	2,00	$ 164.847	$ 329.694
13,09	Suministro e instalación de SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE EXPUESTO TIPO TAMPER-RESISTANT, NEMA 5-15 R doble con polo a tierra, 120V 15 A en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	un	5,00	$ 143.479	$ 717.393
13,11	Suministro e instalación de SALIDA ELÉCTRICA PARA INTERRUPTOR sencillo o doble, 120V 15 A en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	un	3,00	$ 127.096	$ 381.289
13,13	Suministro e intalación de SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION, 120V en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, andamios certificados, elementos de fijación y marcación	un	5,00	$ 142.094	$ 710.470
	Acometidas y alimentadores				
13,16	Red de SUMINISTRO ELÉCTRICO TRENZADA 2x1/0 XLPE+1/0 AL. Incluye todo lo necesarios para su correcta instalacion	m	30,00	$ 40.894	$ 1.226.815
	Tableros y protecciones				
13,3	Suministro, transporte e instalación de caja metálica atornillada de 13x13x8 cm de sobreponer en cold rold, pintura epóxica en lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un	5,00	$ 18.377	$ 91.886
16	**PISOS**				**$ 940.916**
	Baldosas cerámicas, grano y gres				
16,02	Suministro e instalación PISO EN CERÁMICA color a definir en formato maximo 60*60, incluye material de pega, separadores, niveladores y emboquillado de juntas.	m²	6,30	$ 149.352	$ 940.916
20	**TRANSPORTE**				**$ 292.568**
20,01	Trasnporte desde la cabecera municipal hasta Institución Educativa	Gb	292.568,00		$ 292.568

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 28.403.356**

6. Que, dadas las condiciones contractuales, se hace necesario adicionar la suma de DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON SEIS CENTAVOS ($2.840.335,6) al valor inicialmente contratado.

7. Que, dentro del plazo de ejecución, se presentaron las vacaciones de medio año, lo que impedía la ejecución de las actividades, dada la ausencia de profesor o responsable de la institución educativa.

En consecuencia, las partes:

ACUERDAN:

PRIMERO: modificar la clausula QUINTA, del contrato de servicios 002-2026, adicionando las actividades que se relacionan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
3	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				**$ 544.181**
3,17	DEMOLICIÓN PISO EN CONCRETO de cualquier resistencia con espesor hasta de 12 cm, manual o mecánicamente. Incluye cargue, transporte y botada de escombros, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. INCLUYE BOTADA DE ESCOMBROS	m²	9,02	$ 41.632	$ 375.519
3,18	DEMOLICIÓN PISO O ENCHAPE EN CERÁMICA. INCLUYE BOTADA DE ESCOMBROS	m	6,30	$ 16.249	$ 102.366
3,22	DEMOLICIÓN LAVAMANOS CORRIDO O LAVAESCOBAS. INCLUYE BOTADA DE ESCOMBROS	m²	3,00	$ 22.099	$ 66.296
4	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**				**$ 104.037**
4,01	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m³	1,35	$ 76.893	$ 104.037
8	**PISOS EN CONCRETO**				**$ 1.671.477**
8,08	Construcción de ANDÉN en concreto de 21 Mpa. espesor de 0.10m., con vaciado alternado según diseño. Incluye suministro y transporte de los materiales, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, acabado escobillado y llaneado 0.10m en los bordes, entresuelo en piedra (e=0,15 m.), arenilla compactada (e=0,05 m.),polietileno, malla electrosoldada D-84, formaleta en súper T para acabado a la vista, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	m²	9,02	$ 185.308	$ 1.671.477
10	**CUBIERTA**				**$ 2.491.905**
10,09	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja fibrocemento o equivalente. Incluye caballete, tornilleria, clip de fijacion, larguero y todos los demás elementos necesarios para su correcta fabricación e instalación. Según Diseño.	m²	21,00	$ 80.374	$ 1.687.851
	RUANAS Y CANOAS				
10,12	Suministro, transporte e instalación de (canoa) CANAL EN PVC C-90 O SIMILAR, para aguas lluvias. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	12,00	$ 67.005	$ 804.054
11	**CARPINTERÍA METÁLICA y MADERA**				**$ 7.036.778**
	DIVISIONES, MUEBLES Y MESONES				
11,16	Suministro e instalación de MUEBLE Y MESÓN EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 CON POZUELO, calibre 20 con alacenas inferiores en acero. ancho 0.60m, espesor 0.02m con lavaplatos y proteccion a muro de 0.10m (salpicadero). Incluye entrepaños en acero, puertas en acero, grifería, abastos, desagues y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	3,00	$ 2.345.593	$ 7.036.778

13	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 15.321.495**
	Cajas y canalizaciones				
13,01	Suministro e instalación de TUBERÍA EMT 3/4" CIRCUITOS RAMALES. Incluye elementos de fijación y accesorios para su correcta instalación	m	192,00	$ 53.363	$ 10.245.665
13,06	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 1" por piso. Incluye obra civil con botada de material, excavación y/o demolición, lleno, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	30,00	$ 53.943	$ 1.618.281
	Salidas de energía				
13,08	Suministro e instalación de SALIDA ELECTRICA PARA TOMA CORRIENTE EXPUESTO TIPO GFCI 20A en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	un	2,00	$ 164.847	$ 329.694
13,09	Suministro e instalación de SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE EXPUESTO TIPO TAMPER-RESISTANT, NEMA 5-15 R doble con polo a tierra, 120V 15 A en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	un	5,00	$ 143.479	$ 717.393
13,11	Suministro e instalación de SALIDA ELÉCTRICA PARA INTERRUPTOR sencillo o doble, 120V 15 A en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	un	3,00	$ 127.096	$ 381.289
13,13	Suministro e intalación de SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION, 120V en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, andamios certificados, elementos de fijación y marcación	un	5,00	$ 142.094	$ 710.470
	Acometidas y alimentadores				
13,16	Red de SUMINISTRO ELÉCTRICO TRENZADA 2x1/0 XLPE+1/0 AL. Incluye todo lo necesarios para su correcta instalacion	m	30,00	$ 40.894	$ 1.226.815
	Tableros y protecciones				
13,3	Suministro, transporte e instalación de caja metálica atornillada de 13x13x8 cm de sobreponer en cold rold, pintura epóxica en lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un	5,00	$ 18.377	$ 91.886
16	**PISOS**				**$ 940.916**
	Baldosas cerámicas, grano y gres				
16,02	Suministro e instalación PISO EN CERÁMICA color a definir en formato maximo 60*60, incluye material de pega, separadores, niveladores y emboquillado de juntas.	m²	6,30	$ 149.352	$ 940.916
20	**TRANSPORTE**				**$ 292.568**
20,01	Trasnporte desde la cabecera municipal hasta Institución Educativa	Gb	292.568,00		$ 292.568

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 28.403.356**

SEGUNDO: modificar la clausula **SEGUNDA: VALOR DE LA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL**: El **CONTRATANTE,** cancelará al **CONTRATISTA** la suma de VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL VEINTE PESOS ($25.563.020,40) la cual quedará así

ADICIONAR: adicionar al contrato la suma de DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON SEIS CENTAVOS ($2.840.335,6)

SEGUNDA: VALOR DE LA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: El **CONTRATANTE,** cancelará al **CONTRATISTA** la suma de VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L ($28.403.356)

TERCERO: adicionar al contrato dos (2) meses y once (11) días más de ejecución, teniendo como nueva fecha de terminación el día treinta (30) de septiembre de 2026.

Para constancia se firma por las partes contratantes, en el municipio de Argelia, Antioquia a los quince (15) días del mes de julio (15) de dos mil veintiséis (2026).

CONTRATANTE **CONTRATISTA**

ALBER ANDREI ZULUAGA GALEANO
Rector
I.E.R Presbitero Mario Ángel
C.C. 15.382.447

LOGI-CO SOLUCIONES S.A.S
NIT.901.646.792
Representante legal
Sergio Albeiro Martínez Toro