OTROSÍ MODIFICATORIO

CONTRATO DE SERVICIOS

MC-003-2026

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA SEDE EL RECREO DE LA I.E.R PBRO MARIO ÁNGEL DEL MUNICIPIO DE ARGELIA ANTIOQUIA

CONTRATANTE: NIT: **ORDENADOR DEL GASTO/RECTOR: C.C.:**	I.E.R PRESBITERO MARIO ANGEL TERESA 901.375.255-9 **ALBER ANDREI ZULUAGA GALEANO** Rector 15.386.447
CONTRATISTA: N.I.T: **REPRESENTANTE LEGAL: C.C:** **CORREO ELECTRONICO:**	LOGI-CO SOLUCIONES S.A.S 901.646.792-6 SERGIO ALBIRO MARTINEZ TORO 1.022.125.044 logi.coproyectos@gmail.com
VALOR DEL CONTRATO:	VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS VEINTITRÉS MIL PESOS ($25.623.000)
VALOR ADICION:	DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL ($2.847.000)
VALOR TOTAL:	VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL PESOS ($28.470.000)
OBJETO:	**MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA SEDE EL RECREO DE LA I.E.R PBRO MARIO ÁNGEL DEL MUNICIPIO DE ARGELIA ANTIOQUIA**
FECHA CONTRATO	14 DE MAYO DE 2026
FECHA DE INICIO:	19 DE MAYO DE 2026
PLAZO INICIAL:	DOS (02) MESES
PLAZO ADICION	DOS (2) MESES Y ONCE (11) DIAS
FECHA TERMINACION	30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Entre los suscritos a saber: **ALBER ANDREI ZULUAGA GALEAN** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía 15.386.447, rector de la I.E.R PRESBITERO MARIO ANGEL municipio de Argelia, Antioquia, actuando como ordenador del gasto, en consideración a lo establecido en el decreto 2170 reglamentario de la Ley 80, el Artículo 13 de la Ley 715 y el Decreto 1075 del 26 de mayo de 2015, debidamente autorizado por el Consejo Directivo, quien en lo sucesivo se denominará **EL CONTRATANTE**, por otra parte, la empresa **LOGI-CO SOLUCIONES S.A.S**. identificada con NIT 901.646.792, representada legalmente por **SERGIO ALBEIRO MARTINEZ TORO** identificada con C.C 1.022.125.044 y se denominará el **CONTRATISTA,** acuerdan celebrar OTROSI MODIFICATORIO N°1 al presente contrato de **SERVICIOS 03-2026**, bajo las siguientes consideraciones:

1. **Que entre ALBER ANDREI ZULUAGA GALEAN** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía 15.386.447, rector de la I.E.R PRESBITERO MARIO ANGEL municipio de Argelia, Antioquia Y **LOGI-CO SOLUCIONES S.A.S**. identificada con NIT 901.646.792, representada legalmente por **SERGIO ALBEIRO MARTINEZ TORO** identificada con C.C 1.022.125.044 se celebro el contrato de servicios 003-2026, por un valor de VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS VEINTITRÉS MIL PESOS ($25.623.000)

2. Que el contrato tiene como fecha de inicio el 19 de mayo de 2026 y una duración de dos (02) meses, es decir hasta el 18 de julio de 2026.

3. Que las actividades contratadas fueron las siguientes.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	V/UNITARIO	SUBTOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 1.339.000,00**
1,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de CERRAMIENTO EN SARÁN a una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación	m	92	$ 8.500,00	$ 782.000,00
1,04	DEMOLICIÓN PISO O ENCHAPE EN CERAMICA	m²	35	$ 15.000,00	$ 525.000,00
1,2	RETIRO DE PUERTAS (marco y ala).	und	2	$ 16.000,00	$ 32.000,00
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				**$ 102.375,00**
2,1	Excavaciones				$ 102.375,00
2,1,1	BOTADA DE MATERIAL, incluye cargue en volqueta y disposición final en escombrera o sitio donde indique la interventoría.	m³	2,275	$ 45.000,00	$ 102.375,00
6	**PISOS**				**$ 5.075.000,00**
6,2	Baldosas cerámicas, grano y gres.				$ 5.075.000,00
6,2,1	Suministro e instalación PISO EN CERÁMICA color a definir en formato maximo 60*60, incluye material de pega, separadores, niveladores y emboquillado de juntas.	m²	35	$ 145.000,00	$ 5.075.000,00
8	**CARPINTERIA METÁLICA**				**$ 1.032.031,00**
8.1.3	Suministro y colocación de puerta batiente en lámina galvanizada de 0,80 x 2,70 m., montante con una altura de 0,60m., calibre 18, (marco, ala y montante), entamborada las dos caras, lisa, aligerada con poliuretano expandido con un espesor de 0.03m., para aislamiento acústico. Incluye en celosía fija en lámina galvanizado calibre 18, bastidores para el ala y el montante en tubería en PTS de 30 x 30 x3 mm., wash primer, pintura anticorrosiva y acabado con esmalte semibrillante y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	und	1	$ 543.023	$ 543.023,00
8,1,4	Suministro y colocación de puerta batiente en lámina galvanizada de 1.00 x 2.70 m., montante con una altura de 0.60m., en celosía fija en lámina galvanizada calibre 18, bastidores para el ala y el montante en tubería en PTS de 30 x 30 x3 mm, calibre 18 (marco, ala y montante), entamborada las dos caras, lisa, wash primer, pintura anticorrosiva y acabado con esmalte semibrillante y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m²	1	$ 489.008	$ 489.008
10	**ESTUCOS Y PINTURA**				**$ 2.064.600**
10,2,2	RESANE Y REPINTE PINTURA EXTERIOR para muros acrílica tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, tres (3) manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría	m²	66,6	$ 31.000	$ 2.064.600
11	**CUBIERTAS**				**$ 5.724.240,00**
11.2.6					
	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja fibrocemento o equivalente. Incluye caballete, tornilleria, clip de fijacion, larguero y todos los demás elementos necesarios para su correcta fabricación e instalación. Según Diseño	m²	84,18	$ 68.000,00	**$ 5.724.240,00**
12	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**$ 3.640.994,00**

12,1	**Red de Abastos**				**$ 723.064,00**
12,1,3	Suministro e instalación de TUBERÍA PVC - RDE 9, DIAMETRO 1/2". Incluye accesorios, tubería 1.5m, excavación, lleno y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	m	19	$ 38.056,00	**$ 723.064,00**
12,2	**Red de aguas residuales**				**$ 1.017.930,00**
12,2,2	Suministro e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye accesorios, tubería 1.5m y todo lo necesario para su buen funcionamiento	und	2	$ 68.868,00	**$ 137.736,00**
12,2,5	Suministro e instalación de TUBERÍA SANITARIA DE 2" para drenaje enterrada y/o empotrada. Incluye accesorios, excavación, lleno y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	m	14	$ 62.871,00	**$ 880.194,00**
12,5	**Equipamiento de baños**				**$ 1.900.000,00**
12,5,2	Suministro e instalación de SANITARIO COLOR BLANCO de bajo consumo, Incluye brida de fijación, tapón con rosca para la brida color del sanitario, abasto metálico con maguera flexible, emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	und	2	$ 500.000,00	**$ 1.000.000,00**
12,5,5	Suministro e instalación de ORINAL MEDIANO línea institucional de corona o equivalente, color blanco. Incluye grifería, abasto metálico y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	2	$ 450.000,00	**$ 900.000,00**
13.0	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 6.201.290,00**
13.1	**Cajas y canalizaciones**				**$ 3.366.290,00**
13.1.1	Suministro e instalación de TUBERÍA EMT 3/4" CIRCUITOS RAMALES. Incluye elementos de fijación y accesorios para su correcta instalación	m	108,59	$ 31.000,00	**$ 3.366.290,00**
13,2	Salidas de energía				**$ 1.535.000,00**
13,2,2	Suministro e instalación de SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE EXPUESTO TIPO TAMPERRESISTANT, NEMA 5-15 R doble con polo a tierra, 120V 15 A en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS ,conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	und	8	$ 120.000,00	**$ 960.000,00**
	Suministro e instalación de SALIDA ELÉCTRICA PARA INTERRUPTOR sencillo o doble, 120V 15 A en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	und	5	$ 115.000,00	**$ 575.000,00**
13,4	**Iluminación**				**$ 900.000,00**
13,4,3	Suministro e instalación de PLAFÓN. Incluye todos los elementos necesarios para su adecuada instalación y puesta en servicio.	und	6	**$ 150.000,00**	$ 900.000,00
13,5	**Tableros y protecciones**				**$ 400.000,00**
13,5,1	Suministro e instalación de TABLERO BIFÁSICO 12 CIRCUITOS 125A, Incluye breakers	und	1	**$ 400.000,00**	$ 400.000,00
15	**TRANSPORTE**				**$ 443.470,00**
15.1	Transporte desde cabecera municipal hasta Institución Educativa.	gbl	**1**	**$ 443.470,00**	**$ 443.470,00**
	COSTO DIRECTO				**$ 25.623.000,00**

4. Que, una vez verificadas las actividades iniciales contratadas en la sede de la institución educativa, se hace necesario modificarlas, una vez fueron revisadas y avaladas por el docente de la sede y el rector de la institución educativa.

5. Que las actividades finales a ejecutar son las siguientes:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL

1	**PRELIMINARES**				**$**	**1.007.707**
1,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de CERRAMIENTO EN SARÁN a una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación.	m	92,00	$ 10.953	$	1.007.707
3	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				**$**	**650.333**
3,06	RETIRO Y BOTADA DE VENTANAS (marco y alas).	un	3,00	$ 15.633	$	46.900
3,07	RETIRO Y DE PUERTAS (marco y ala).	un	3,00	$ 16.573	$	49.719
3,18	DEMOLICIÓN PISO O ENCHAPE EN CERÁMICA. INCLUYE BOTADA DE ESCOMBROS	m	35,00	$ 15.820	$	553.714
4	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**				**$**	**119.302**
4,01	BOTADA DE MATERIAL, incluye cargue en volqueta y disposición final en escombrera o sitio donde indique la interventoría.	m³	2,27	$ 52.441	$	119.302
10	**CUBIERTA**				**$**	**4.589.983**
	RUANAS Y CANOAS					
10,11	Suministro e instalación de CANOA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, DLLO HASTA 1.00M. Incluye embudo galvanizado calibre 16 , pintura anticorrosiva, esmalte base aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Se deberá colocar una buena base de apoyo de la canoa en toda su longitud.	m	43,28	$ 106.054	$	4.589.983
11	**CARPINTERÍA METÁLICA y MADERA**				**$**	**2.712.196**
	PUERTAS METALICAS					
11,03	Suministro y colocación de puerta batiente en lámina galvanizada de 0,80 x 2,70 m., montante con una altura de 0,60m., calibre 18, (marco, ala y montante), entamborada las dos caras, lisa, aligerada con poliuretano expandido con un espesor de 0.03m., para aislamiento acústico. Incluye en celosía fija en lámina galvanizada calibre 18, bastidores para el ala y el montante en tubería en PTS de 30 x 30 x3 mm., wash primer, pintura anticorrosiva y acabado con esmalte semibrillante y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	2,00	$ 543.023	$	1.086.046
11,04	Suministro y colocación de puerta batiente en lámina galvanizada de 1.00 x 2.70 m., montante con una altura de 0.60m., en celosía fija en lámina galvanizada calibre 18, bastidores para el ala y el montante en tubería en PTS de 30 x 30 x3 mm, calibre 18 (marco, ala y montante), entamborada las dos caras, lisa, wash primer, pintura anticorrosiva y acabado con esmalte semibrillante y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	1,00	$ 489.008	$	489.008
	VENTANAS METALICAS					
11,08	Suministro e instalación de VENTANA CORREDIZA DOS CUERPOS EN ALUMINIO color a definir. Un cuerpo fijo y uno móvil en vidrio laminado 6mm; marco en aluminio color a definir, manija y cerraduras metálicas, alfajía hacia muro exterior si se requiere, en aluminio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, felpa, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm. y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m²	3,00	$ 379.047	$	1.137.142
12	**REDES HIDROSANITARIAS**				**$**	**3.968.826**
	Red de Abastos					

12,09	Suministro e instalación de TUBERÍA PVC - RDE 9, DIAMETRO 1/2". Incluye accesorios, tubería 1.5m, excavación, lleno y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	m	19,00	$ 38.056	$	723.073
	Red de aguas residuales					
12,15	Suministro e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye accesorios, tubería 1.5m y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	un	2	$ 68.868	$	125.735
12,18	Suministro e instalación de TUBERÍA SANITARIA DE 2" para drenaje enterrada y/o empotrada. Incluye accesorios, excavación, lleno y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	m	14	$ 62.871	$	880.190
	APARATOS SANITARIOS y ACCESORIOS					
12,3	Suministro e instalación de SANITARIO COLOR BLANCO de bajo consumo, Incluye brida de fijación, tapón con rosca para la brida color del sanitario, abasto metálico con maguera flexible, emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	2,00	$ 524.874	$	1.049.748
12,33	Suministro e instalación de ORINAL MEDIANO línea institucional de corona o equivalente, color blanco. Incluye grifería, abasto metálico y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 595.040	$	1.190.080
13	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$**	**7.005.400**
	Cajas y canalizaciones					
13,01	Suministro e instalación de TUBERÍA EMT 3/4" CIRCUITOS RAMALES. Incluye elementos de fijación y accesorios para su correcta instalación	m	108,59	$ 33.948	$	3.686.468
	Salidas de energía					
13,09	Suministro e instalación de SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE EXPUESTO TIPO TAMPER-RESISTANT, NEMA 5-15 R doble con polo a tierra, 120V 15 A en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	un	8,00	$ 123.905	$	991.240
13,11	Suministro e instalación de SALIDA ELÉCTRICA PARA INTERRUPTOR sencillo o doble, 120V 15 A en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	un	5,00	$ 121.151	$	605.754
	APARATOS E ILUMINACION					
13,23	Suministro e instalación de PLAFÓN. Incluye todos los elementos necesarios para su adecuada instalación y puesta en servicio.	un	6,00	$ 207.769	$	1.246.614
	Tableros y protecciones					
13,27	Suministro e instalación de TABLERO BIFÁSICO 12 CIRCUITOS 125A, Incluye breakers.	un	1,00	$ 475.324	$	475.324
16	**PISOS**				**$**	**5.762.267**
	Baldosas cerámicas, grano y gres					
16,02	Suministro e instalación PISO EN CERÁMICA color a definir en formato maximo 60*60, incluye material de pega, separadores, niveladores y emboquillado de juntas.	m²	35,00	$ 164.636	$	5.762.267
17	**ESTUCOS Y PINTURAS**				**$**	**2.153.986**
	Pinturas					
17,04	RESANE Y REPINTE PINTURA EXTERIOR para muros acrílica tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, tres (3) manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a	m²	66,60	$ 32.342	$	2.153.986

	intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.				
20	**TRANSPORTE**				**$ 500.000**
20,01	Transporte desde la cabecera municipal hasta Institución Educativa	Gb	1,00	$ 500.000	$ 500.000

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 28.470.000**

6. Que, dadas las condiciones contractuales, se hace necesario adicionar la suma de DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL ($2.847.000)al valor inicialmente contratado.

7. Que, dentro del plazo de ejecución, se presentaron las vacaciones de medio año, lo que impedía la ejecución de las actividades, dada la ausencia de profesor o responsable de la institución educativa.
En consecuencia, las partes:

ACUERDAN:

PRIMERO: modificar la clausula QUINTA, del contrato de servicios 003-2026, adicionando las actividades que se relacionan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 1.007.707**
1,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de CERRAMIENTO EN SARÁN a una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación.	m	92,00	$ 10.953	$ 1.007.707
3	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				**$ 650.333**
3,06	RETIRO Y BOTADA DE VENTANAS (marco y alas).	un	3,00	$ 15.633	$ 46.900
3,07	RETIRO Y DE PUERTAS (marco y ala).	un	3,00	$ 16.573	$ 49.719
3,18	DEMOLICIÓN PISO O ENCHAPE EN CERÁMICA. INCLUYE BOTADA DE ESCOMBROS	m	35,00	$ 15.820	$ 553.714
4	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**				**$ 119.302**
4,01	BOTADA DE MATERIAL, incluye cargue en volqueta y disposición final en escombrera o sitio donde indique la interventoría.	m³	2,27	$ 52.441	$ 119.302
10	**CUBIERTA**				**$ 4.589.983**
	RUANAS Y CANOAS				
10,11	Suministro e instalación de CANOA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, DLLO HASTA 1.00M. Incluye embudo galvanizado calibre 16 , pintura anticorrosiva, esmalte base aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Se deberá colocar una buena base de apoyo de la canoa en toda su longitud.	m	43,28	$ 106.054	$ 4.589.983
11	**CARPINTERÍA METÁLICA y MADERA**				**$ 2.712.196**
	PUERTAS METALICAS				
11,03	Suministro y colocación de puerta batiente en lámina galvanizada de 0,80 x 2,70 m., montante con una altura de 0,60m., calibre 18, (marco, ala y montante), entamborada las dos caras, lisa, aligerada con poliuretano expandido con un espesor de 0.03m., para aislamiento acústico. Incluye en celosía fija en lámina galvanizada calibre 18, bastidores para el ala y el montante en tubería en PTS de 30 x 30 x3 mm., wash primer, pintura anticorrosiva y acabado con esmalte semibrillante y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	2,00	$ 543.023	$ 1.086.046

11,04	Suministro y colocación de puerta batiente en lámina galvanizada de 1.00 x 2.70 m., montante con una altura de 0.60m., en celosía fija en lámina galvanizada calibre 18, bastidores para el ala y el montante en tubería en PTS de 30 x 30 x3 mm, calibre 18 (marco, ala y montante), entamborada las dos caras, lisa, wash primer, pintura anticorrosiva y acabado con esmalte semibrillante y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	1,00	$ 489.008	$ 489.008
	VENTANAS METALICAS				
11,08	Suministro e instalación de VENTANA CORREDIZA DOS CUERPOS EN ALUMINIO color a definir. Un cuerpo fijo y uno móvil en vidrio laminado 6mm; marco en aluminio color a definir, manija y cerraduras metálicas, alfajía hacia muro exterior si se requiere, en aluminio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, felpa, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm. y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m²	3,00	$ 379.047	$ 1.137.142
12	**REDES HIDROSANITARIAS**				**$ 3.968.826**
	Red de Abastos				
12,09	Suministro e instalación de TUBERÍA PVC - RDE 9, DIAMETRO 1/2". Incluye accesorios, tubería 1.5m, excavación, lleno y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	m	19,00	$ 38.056	$ 723.073
	Red de aguas residuales				
12,15	Suministro e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye accesorios, tubería 1.5m y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	un	2	$ 68.868	$ 125.735
12,18	Suministro e instalación de TUBERÍA SANITARIA DE 2" para drenaje enterrada y/o empotrada. Incluye accesorios, excavación, lleno y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	m	14	$ 62.871	$ 880.190
	APARATOS SANITARIOS y ACCESORIOS				
12,3	Suministro e instalación de SANITARIO COLOR BLANCO de bajo consumo, Incluye brida de fijación, tapón con rosca para la brida color del sanitario, abasto metálico con maguera flexible, emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	2,00	$ 524.874	$ 1.049.748
12,33	Suministro e instalación de ORINAL MEDIANO línea institucional de corona o equivalente, color blanco. Incluye grifería, abasto metálico y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 595.040	$ 1.190.080
13	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 7.005.400**
	Cajas y canalizaciones				
13,01	Suministro e instalación de TUBERÍA EMT 3/4" CIRCUITOS RAMALES. Incluye elementos de fijación y accesorios para su correcta instalación	m	108,59	$ 33.948	$ 3.686.468
	Salidas de energía				
13,09	Suministro e instalación de SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE EXPUESTO TIPO TAMPER-RESISTANT, NEMA 5-15 R doble con polo a tierra, 120V 15 A en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	un	8,00	$ 123.905	$ 991.240
13,11	Suministro e instalación de SALIDA ELÉCTRICA PARA INTERRUPTOR sencillo o doble, 120V 15 A en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	un	5,00	$ 121.151	$ 605.754
	APARATOS E ILUMINACION				
13,23	Suministro e instalación de PLAFÓN. Incluye todos los elementos necesarios para su adecuada instalación y puesta en servicio.	un	6,00	$ 207.769	$ 1.246.614
	Tableros y protecciones				
13,27	Suministro e instalación de TABLERO BIFÁSICO 12 CIRCUITOS 125A, Incluye breakers.	un	1,00	$ 475.324	$ 475.324
16	**PISOS**				**$ 5.762.267**

	Baldosas cerámicas, grano y gres				
16,02	Suministro e instalación PISO EN CERÁMICA color a definir en formato maximo 60*60, incluye material de pega, separadores, niveladores y emboquillado de juntas.	m²	35,00	$ 164.636	$ 5.762.267
17	**ESTUCOS Y PINTURAS**				**$ 2.153.986**
	Pinturas				
17,04	RESANE Y REPINTE PINTURA EXTERIOR para muros acrílica tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, tres (3) manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m²	66,60	$ 32.342	$ 2.153.986
20	**TRANSPORTE**				**$ 500.000**
20,01	Transporte desde la cabecera municipal hasta Institución Educativa	Gb	1,00	$ 500.000	$ 500.000

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 28.470.000**

SEGUNDO: modificar la clausula **SEGUNDA: VALOR DE LA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL**: El **CONTRATANTE,** cancelará al **CONTRATISTA** la suma de VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS VEINTITRÉS MIL PESOS ($25.623.000) la cual quedará así

ADICIONAR: adicionar al contrato la suma de DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL ($2.847.000)

SEGUNDA: VALOR DE LA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: El **CONTRATANTE,** cancelará al **CONTRATISTA** la suma de VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL PESOS ($28.470.000)

TERCERO: adicionar al contrato dos (2) meses y once (11) días más de ejecución, teniendo como nueva fecha de terminación el día treinta (30) de septiembre de 2026.

Para constancia se firma por las partes contratantes, en el municipio de Argelia, Antioquia a los quince (15) días del mes de julio (15) de dos mil veintiséis (2026).

CONTRATANTE **CONTRATISTA**

ALBER ANDREI ZULUAGA GALEANO
Rector
I.E.R Presbitero Mario Ángel
C.C. 15.382.447

LOGI-CO SOLUCIONES S.A.S
NIT.901.646.792
Representante legal
Sergio Albeiro Martínez Toro