OTROSÍ MODIFICATORIO

CONTRATO DE SERVICIOS

MC-007-2026

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA SEDE EL PLAN DE LA I.E.R PBRO MARIO ÁNGEL DEL MUNICIPIO DE ARGELIA ANTIOQUIA

CONTRATANTE: NIT: **ORDENADOR DEL GASTO/RECTOR: C.C.:**	I.E.R PRESBITERO MARIO ANGEL TERESA 901.375.255-9 **ALBER ANDREI ZULUAGA GALEANO** Rector 15.386.447
CONTRATISTA: N.I.T: **REPRESENTANTE LEGAL: C.C:** **CORREO ELECTRONICO:**	LOGI-CO SOLUCIONES S.A.S 901.646.792-6 SERGIO ALBIRO MARTINEZ TORO 1.022.125.044 logi.coproyectos@gmail.com
VALOR DEL CONTRATO:	VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS VEINTITRÉS MIL PESOS ($25.623.000)
VALOR ADICION:	DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL ($2.847.000)
VALOR TOTAL:	VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL PESOS M/L ($28.470.000)
OBJETO:	**MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA SEDE EL PLAN DE LA I.E.R PBRO MARIO ÁNGEL DEL MUNICIPIO DE ARGELIA ANTIOQUIA**
FECHA CONTRATO	14 DE MAYO DE 2026
FECHA DE INICIO:	20 DE MAYO DE 2026
PLAZO INICIAL:	DOS (02) MESES
PLAZO ADICION	DOS (2) MESES Y ONCE (11) DIAS
FECHA TERMINACION	30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Entre los suscritos a saber: **ALBER ANDREI ZULUAGA GALEAN** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía 15.386.447, rector de la I.E.R PRESBITERO MARIO ANGEL municipio de Argelia, Antioquia, actuando como ordenador del gasto, en consideración a lo establecido en el decreto 2170 reglamentario de la Ley 80, el Artículo 13 de la Ley 715 y el Decreto 1075 del 26 de mayo de 2015, debidamente autorizado por el Consejo Directivo, quien en lo sucesivo se denominará **EL CONTRATANTE**, por otra parte, la empresa **LOGI-CO SOLUCIONES S.A.S**. identificada con NIT 901.646.792, representada legalmente por **SERGIO ALBEIRO MARTINEZ TORO** identificada con C.C 1.022.125.044 y se denominará el **CONTRATISTA,** acuerdan celebrar OTROSI MODIFICATORIO N°1 al presente contrato de **SERVICIOS 07-2026**, bajo las siguientes consideraciones:

1. Que entre ALBER ANDREI ZULUAGA GALEAN mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía 15.386.447, rector de la I.E.R PRESBITERO MARIO ANGEL municipio de Argelia, Antioquia Y **LOGI-CO SOLUCIONES S.A.S**. identificada con NIT 901.646.792, representada legalmente por **SERGIO ALBEIRO MARTINEZ TORO** identificada con C.C 1.022.125.044 se celebro el contrato de servicios 007-2026, por un valor de VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS VEINTITRÉS MIL PESOS ($25.623.000)

2. Que el contrato tiene como fecha de inicio el 19 de mayo de 2026 y una duración de dos (02) meses, es decir hasta el 18 de julio de 2026.

3. Que las actividades contratadas fueron las siguientes.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	V/UNITARIO	SUBTOTAL
1.0	**PRELIMINARES**				**$ 1.098.000**
1.11	RETIRO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO O ASBESTO CEMENTO en mal estado.	m²	54,9	$ 20.000,000	$ 1.098.000
10.2	**PINTURAS**				**$ 11.809.960**
10.2.2	RESANE Y REPINTE PINTURA EXTERIOR para muros acrílica tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, tres (3) manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m²	407,24	$ 29.000	$ 11.809.960
11.0	**CUBIERTAS**				**$ 4.035.150**
11.2.6	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja fibrocemento o equivalente. Incluye caballete, tornilleria, clip de fijacion, larguero y todos los demás elementos necesarios para su correcta fabricación e instalación. Según Diseño..	m²	54,90	$ 73.500	$ 4.035.150
13,0	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 8.213.494**
13.1	**Cajas y canalizaciones**				**$ 4.816.500**
13.1.1	Suministro e instalación de TUBERÍA EMT 3/4" CIRCUITOS RAMALES. Incluye elementos de fijación y accesorios para su correcta instalación	m	169	$ 28.500	$ 4.816.500
13.2	Salidas de energía				**$ 1.596.994**
13.4.4	Suministro e instalación de LUMINARIA HERMÉTICA LED 50W, 6500K, 120-277V, IP65. Sylvania P37390-36 o su equivalente Incluye: cintas LED, soportería, conexionado y todos los elementos necesarios para su	und	6	$ 300.000	$ 1.800.000

	adecuada instalación y puesta en servicio.				
15.1	Transporte desde cabecera municipal hasta Institución Educativa.	gbl	1	$ 466.396	$ 466.396
	COSTO DIRECTO				**$ 25.623.000**

4. Que, una vez verificadas las actividades iniciales contratadas en la sede de la institución educativa, se hace necesario modificarlas, una vez fueron revisadas y avaladas por el docente de la sede y el rector de la institución educativa.

5. Que las actividades finales a ejecutar son las siguientes:

PRESUPUESTO POR ACTIVIDADES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
3	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				**$ 1.048.010**
3,02	RETIRO Y BOTADA DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO O ASBESTO CEMENTO en mal estado.	m²	48,60	$ 21.564	$ 1.048.010
10	**CUBIERTA**				**$ 9.510.063**
10,01	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE, W, C para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, soporte de fachadas, tensores, vigas de apoyo, entre otros, según diseño. Incluye: suministro de perfiles, láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera, cortes, doblajes. Todos los elementos deben llevar dos manos minimo de pintura anticorrosiva cromato de zinc (2) dos manos minimo de esmalte acrilico de 50 micrones (2) dos manos, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	274,90	$ 21.293	$ 5.853.448
10,09	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja fibrocemento o equivalente. Incluye caballete, tornilleria, clip de fijacion, larguero y todos los demás elementos necesarios para su correcta fabricación e instalación. Según Diseño.	m²	48,60	$ 75.239	$ 3.656.615
13	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 9.484.510**
	Cajas y canalizaciones				
13,01	Suministro e instalación de TUBERÍA EMT 3/4" CIRCUITOS RAMALES. Incluye elementos de fijación y accesorios para su correcta instalación	m	169,00	$ 33.948	$ 5.737.212
	Salidas de energía				

13,09	Suministro e instalación de SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE EXPUESTO TIPO TAMPER-RESISTANT, NEMA 5-15 R doble con polo a tierra, 120V 15 A en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	un	8,00	$ 123.905	$ 991.240
13,11	Suministro e instalación de SALIDA ELÉCTRICA PARA INTERRUPTOR sencillo o doble, 120V 15 A en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	un	5,00	$ 121.151	$ 605.754
	APARATOS E ILUMINACION				
13,24	Suministro e instalación de LUMINARIA HERMÉTICA LED 50W, 6500K, 120-277V, IP65. Sylvania P37390-36 o su equivalente Incluye: cintas LED, soportería, conexionado y todos los elementos necesarios para su adecuada instalación y puesta en servicio.	un	6,00	$ 358.384	$ 2.150.304
17	**ESTUCOS Y PINTURAS**				**$ 7.894.427**
	Pinturas				
17,04	RESANE Y REPINTE PINTURA EXTERIOR para muros acrílica tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, tres (3) manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m²	244,09	$ 32.342	$ 7.894.427
20	**TRANSPORTE**				**$ 500.000**
20,01	Trasnporte desde la cabecera municipal hasta Institución Educativa	Gb	1,00	$ 500.000	$ 500.000

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 28.470.000**

6. Que, dadas las condiciones contractuales, se hace necesario adicionar la suma de DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL ($2.847.000) al valor inicialmente contratado.

7. Que, dentro del plazo de ejecución, se presentaron las vacaciones de medio año, lo que impedía la ejecución de las actividades, dada la ausencia de profesor o responsable de la institución educativa.

En consecuencia, las partes:

ACUERDAN:

PRIMERO: modificar la clausula QUINTA, del contrato de servicios 007-2026, adicionando las actividades que se relacionan a continuación:

PRESUPUESTO POR ACTIVIDADES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**

3	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				**$ 1.048.010**
3,02	RETIRO Y BOTADA DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO O ASBESTO CEMENTO en mal estado.	m²	48,60	$ 21.564	$ 1.048.010
10	**CUBIERTA**				**$ 9.510.063**
10,01	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE, W, C para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, soporte de fachadas, tensores, vigas de apoyo, entre otros, según diseño. Incluye: suministro de perfiles, láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera, cortes, doblajes. Todos los elementos deben llevar dos manos minimo de pintura anticorrosiva cromato de zinc (2) dos manos minimo de esmalte acrilico de 50 micrones (2) dos manos, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	274,90	$ 21.293	$ 5.853.448
10,09	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja fibrocemento o equivalente. Incluye caballete, tornilleria, clip de fijacion, larguero y todos los demás elementos necesarios para su correcta fabricación e instalación. Según Diseño.	m²	48,60	$ 75.239	$ 3.656.615
13	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 9.484.510**
	Cajas y canalizaciones				
13,01	Suministro e instalación de TUBERÍA EMT 3/4" CIRCUITOS RAMALES. Incluye elementos de fijación y accesorios para su correcta instalación	m	169,00	$ 33.948	$ 5.737.212
	Salidas de energía				
13,09	Suministro e instalación de SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE EXPUESTO TIPO TAMPER-RESISTANT, NEMA 5-15 R doble con polo a tierra, 120V 15 A en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	un	8,00	$ 123.905	$ 991.240
13,11	Suministro e instalación de SALIDA ELÉCTRICA PARA INTERRUPTOR sencillo o doble, 120V 15 A en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	un	5,00	$ 121.151	$ 605.754
	APARATOS E ILUMINACION				
13,24	Suministro e instalación de LUMINARIA HERMÉTICA LED 50W, 6500K, 120-277V, IP65. Sylvania P37390-36 o su equivalente Incluye: cintas LED, soportería, conexionado y todos los elementos necesarios para su adecuada instalación y puesta en servicio.	un	6,00	$ 358.384	$ 2.150.304
17	**ESTUCOS Y PINTURAS**				**$ 7.894.427**
	Pinturas				
17,04	RESANE Y REPINTE PINTURA EXTERIOR para muros acrílica tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, tres (3) manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m²	244,09	$ 32.342	$ 7.894.427

20	**TRANSPORTE**				**$ 500.000**
20,01	Trasnporte desde la cabecera municipal hasta Institución Educativa	Gb	1,00	$ 500.000	$ 500.000

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 28.470.000**

SEGUNDO: modificar la clausula **SEGUNDA: VALOR DE LA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL**: El **CONTRATANTE,** cancelará al **CONTRATISTA** la suma de VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS VEINTITRÉS MIL PESOS ($25.623.000) la cual quedará así

ADICIONAR: adicionar al contrato la suma de DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL ($2.847.000)

SEGUNDA: VALOR DE LA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: El **CONTRATANTE,** cancelará al **CONTRATISTA** la suma de VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL PESOS M/L ($28.470.000)

TERCERO: adicionar al contrato dos (2) meses y once (11) días más de ejecución, teniendo como nueva fecha de terminación el día treinta (30) de septiembre de 2026.

Para constancia se firma por las partes contratantes, en el municipio de Argelia, Antioquia a los quince (15) días del mes de julio (15) de dos mil veintiséis (2026).

CONTRATANTE **CONTRATISTA**

ALBER ANDREI ZULUAGA GALEANO
Rector
I.E.R Presbitero Mario Ángel
C.C. 15.382.447

LOGI-CO SOLUCIONES S.A.S
NIT.901.646.792
Representante legal
Sergio Albeiro Martínez Toro