OTROSÍ No. 3 AL CONTRATO DE OBRA No. 580 DE 2026

GENERALIDADES DEL CONTRATANTE	**YANETH ROMERO COCA**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía No. 45.620.709 de Santa Rosa del Sur, en su calidad de Vicerrectora Administrativa y Financiera, en ejercicio de las facultades delegadas por el Rector de la Universidad, mediante la Resolución No 1045 de fecha 01/11/2023 y el numeral 1º del Artículo 1º de la Resolución No 232 de 2012, obrando en nombre y representación de la **UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL**, ente universitario autónomo con N.I.T No 899.999.124-4 y domicilio en la calle 72 No 11-86 de Bogotá, en adelante denominada **LA UNIVERSIDAD.**
NOMBRE E IDENTIFICACIÓN Y DATOS DEL CONTRATISTA	**SEGMENTOS S.A.S.,** identificado con NIT. 901.852.888-7, con domicilio en la MZ H9 BF8 CS 8D BRR PRADOS DE MAVICURE, Villavicencio, Meta, representado legalmente por VALENTINA ROMERO GONZALEZ, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.032.499.802 de Bogotá, Correo electrónico: valenromero981@hotmail.com y teléfono 3213702530.
OBJETO DEL CONTRATO	"*Realizar adecuaciones generales en el segundo piso del edificio P de las instalaciones de calle 72 de la Universidad Pedagógica Nacional."*
FECHA DE PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO	02 de marzo de 2026
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	No. 382 del 22 de enero de 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL	No. 800 del 3 de marzo de 2026
NO. Y FECHA DEL ACTA DE INICIO	No. 1249 del 26 de marzo de 2026
VALOR DEL CONTRATO	Para todos los efectos legales y fiscales el valor del presente contrato se fija en la suma de **SEISCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($622.787.182 M/Cte.)**
PLAZO DEL CONTRATO	El plazo de ejecución del presente contrato será de **TRES (3) MESES**, después de la expedición del Registro Presupuestal, aprobación de la garantía única y suscripción del acta de inicio, así como la transferencia o consignación del impuesto de timbre.
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	**Otrosí No. 1** del 23 de junio de 2026, por medio del cual: se Modifico la CLÁUSULA SEGUNDA, correspondiente a las obligaciones, se ADICIONO la suma Cuarenta Y Un Millones Cuatrocientos Ochenta Y Dos Mil Doscientos Noventa Y Seis pesos Moneda Legal Y Corriente ($41.482.296 M/Cte.) Ascendiendo Así El Valor Total Del Contrato A Seiscientos Sesenta Y Cuatro Millones Doscientos Sesenta Y Nueve Mil Cuatrocientos Setenta Y Ocho Pesos Moneda Legal Y Corriente ($664.269.478 M/Cte.) y se PRORROGO el contrato hasta el 23 de julio 2026. **Otrosí No.2** del 23 de julio de 2026, por medio del cual se prorrogo el contrato hasta el 21 de agosto de 2026
ANTECEDENTES QUE ORIGINAN LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL	Mediante Memorando No. **202605800155153**, la supervisora del Contrato de obra No. 580 de 2026 elevó solicitud de modificación contractual mediante la suscripción del correspondiente otrosí, debidamente motivada en hechos y circunstancias evidenciados durante la ejecución del contrato, los cuales justifican la necesidad de ajustar las condiciones inicialmente pactadas, sin alterar la naturaleza ni la finalidad del negocio jurídico, con el propósito de garantizar el cumplimiento del objeto contractual, la satisfacción de las necesidades institucionales en los siguientes términos: "*Desde la supervisión del Contrato de Obra No. 580 de 2026 se emite concepto favorable respecto a la solicitud de Prórroga No. 3 presentada por el contratista SEGMENTOS SAS, con fundamento en las siguientes consideraciones técnicas y contractuales verificadas durante el seguimiento a la ejecución del contrato:* *1.Durante el desarrollo de la ejecución contractual se identificó que las afectaciones presentadas durante el período de Semana Santa generaron un desfase en la programación de la obra que, si bien no fue expuesto de manera específica en la solicitud que dio lugar al Otrosí No. 2, únicamente pudo cuantificarse y evidenciarse en su real impacto durante la ejecución del plazo adicional concedido, al verificarse que dicho desfase no pudo ser recuperado debido a la permanencia de actividades críticas asociadas a la fabricación e instalación del sistema de cielo raso. En tal sentido, la presente solicitud no pretende invocar la Semana Santa como un hecho nuevo, sino explicar que los efectos derivados de dicha circunstancia continuaron incidiendo en la ejecución del contrato y, sumados a las condiciones técnicas verificadas durante el plazo prorrogado, impidieron culminar la obra dentro del término previamente concedido.* *2.Durante el seguimiento a las actividades de fabricación e instalación del sistema de cielo raso, la supervisión pudo constatar directamente que el proceso inicialmente concebido para el corte conjunto del triplex y el núcleo Honeycomb mediante máquina CNC presentó limitaciones técnicas no previstas en la etapa de planeación. Se evidenció en campo que la herramienta de corte resultaba incompatible con el trabajo simultáneo de los dos materiales, lo que hizo inviable la continuidad del método original.*

OTROSÍ No. 3 AL CONTRATO DE OBRA No. 580 DE 2026

Ante esta situación, la supervisión acompañó la implementación de un procedimiento alternativo consistente en el corte separado de cada componente y su posterior ensamblaje manual, el cual, si bien garantizó la calidad y precisión de los elementos instalados, implicó un incremento sustancial en los tiempos de producción frente a los rendimientos inicialmente estimados. Cabe señalar que, al tratarse de una solución constructiva sin precedentes dentro del proyecto, no existía información histórica que permitiera prever con exactitud los rendimientos reales, los cuales solo pudieron establecerse en el curso mismo de la fabricación

Avance de ejecución:

ITEM	ACTIVIDAD	% EJE
A	**SALA DE JUNTAS**	
A,1	**DEMOLICIONES**	
A,2	DESMONTE DE PUERTAS	100,0%
A,4	**PINTURA**	
A,5	PINTURA LAVABLE TIPO 1 A DOS MANOS, COLOR A ELEGIR.	73,1%
A,6	**PISOS**	
A,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARTÓN CORRUGADO PARA PROTECCIÓN	100,0%
A,11	LIJADO, ACUCHILLADO, PLASTECIDO, APLICACIÓN DE FONDOS, BARNIZADO FINAL CON TRES MANOS DE BARNIZ DE POLIURETANO DE DOS COMPONENTES P-6/8, DE SUPERFICIE DE PISO DE MADERA MACIZA. SE DEBERÁ USAR LIJADORA DE APLICACIÓN EN PISOS DE MADERA, EQUIPADA CON RODILLOS PARA LIJA Y SISTEMA DE ASPIRACIÓN	50,0%
A,14	**CARPINTERÍA MADERA**	
A,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA INTERIOR ABATIBLE, ENTAMBOARADA, DE 210X100 CM, CON ALMA ALVEOLADA, BASTIDOR DE MADERA MACIZA Y PANELES DE TABLERO CONTRACHAPADO DE MADERA NACIONAL, COLOR GRIS, INCLUYE MARCO, BISAGRAS, DINTEL DE 100X100CM EN LA MISMA TEXTURA. HERRAJES DE COLGAR, CERRADURA Y MANIJA LÍNEA	100,0%
B	**BAÑO SALA DE JUNTAS**	
B,1	**PINTURA**	
B,2	PINTURA ANTIHONGOS A DOS MANOS, COLOR A ELEGIR.	0,0%
B,3	**CIELO RASO**	
B,4	CIELO RASO EN SUPERBOARD. INCLUYE ESTRUCTURA. TERMINADO	100,0%
C	**SALA DE PROFESORES**	
C,1	**DEMOLICIONES**	
C,3	DESMONTE DE GUARDA ESCOBA ACTUAL	100,0%
C,4	DESMONTE ARMARIOS. 1,44X0,30X2,50	100,0%
C,5	**MAMPOSTERÍA**	
C,7	MURO DRYWALL TERMINADO INCLUYE ESTRUCTURA (SOBRE ESTACION DE	100,0%
C,10	**PISOS**	
C,14	REEMPLAZO PIEZAS MADERA NATURAL DAÑADAS GRANADILLO	100,0%
C,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARTÓN CORRUGADO PARA PROTECCIÓN	100,0%
C,19	**CARPINTERÍA MADERA**	
C,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA INTERIOR ABATIBLE, ENTAMBOARADA, DE 210X100 CM, CON ALMA ALVEOLADA, BASTIDOR DE MADERA MACIZA Y PANELES DE TABLERO CONTRACHAPADO DE MADERA NACIONAL, COLOR GRIS, INCLUYE MARCO, BISAGRAS, DINTEL DE 100X100CM EN LA MISMA TEXTURA. HERRAJES DE COLGAR, CERRADURA Y MANIJA LÍNEA	100,0%
C,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA INTERIOR ABATIBLE, ENTAMBOARADA, DE 210X100 CM, CON ALMA ALVEOLADA, BASTIDOR DE MADERA MACIZA Y PANELES DE TABLERO CONTRACHAPADO DE MADERA NACIONAL, COLOR GRIS(INTERIOR) VINO TINTO (EXTERIOR), MANTENIMIENTO MARCO EXISTENTE (4.0M2). SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANDBLASTING PARA VIDRIOS DEL MARCO (4,0M2).CERRADURA Y MANIJA LÍNEA INSTITUCIONAL COLOR NEGRO	100,0%
C,22	ESTACION DE CAFÉ SEGÚN DISEÑO 2,11X0,60X2,20. INCLUYE 2 BALAS LUZ CALIDA Y CINTA DE LUZ INDIRECTA DEBAJO DE MUEBLE SUPERIOR. ISLA 2,21X0,80X1,10, TONOS AGAVE Y MADERA	100,0%
C,23	**CARPINTERÍA METÁLICA**	
C,24	PIZARRA (1,60 + 2,09) X 1,20 (ALTO), MARCO METÁLICO COLOR NEGROMATE	0,0%
D	**INSUMOS Y TRABAJOS RELACIONADOS CON PUNTOS DE RED DE VOZ Y**	
D,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE F/UTP LSZH CATEGORÍA 6A.	100,0%
D,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD LSZH F/UTP XG CATEGORÍA 6A DE 5 FT ENSAMBLADO EN FÁBRICA COLOR AZUL PARA CONEXIÓN EN PATCH PANEL.	100,0%
D,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD LSZH F/UTP XG CATEGORÍA 6A DE 5 FT ENSAMBLADO EN FÁBRICA COLOR BLANCO PARA CONEXIÓN EN PATCH PANEL.	100,0%
ITEM	ACTIVIDAD	% EJE
D,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD LSZH F/UTP XG CATEGORÍA 6A DE 10 FT ENSAMBLADO EN FÁBRICA COLOR AZUL PARA CONEXIÓN EN TOMO LÓGICA.	100,0%
D,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA DOBLE FACEPLATE ANGULAR (CON ACCESORIOS) PARA CONECTOR MODULAR XG JACK RJ-45 CATEGORÍA 6A.	100,0%
D,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPA CIEGA PARA TOMA DOBLE FACEPLATE ANGULAR	0,0%
D,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HERRAJE DE PATCH PANEL DE 48 PUERTOS, CATEGORÍA 6A, MODULAR, INCLUYE ORGANIZADOR METÁLICO POSTERIOR DE INDUCCION DEL CABLE.	100,0%
D,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONECTOR METÁLICO MODULAR XG JACK RJ-45 CATEGORÍA 6ª (PARA INSTALAR EN FACEPLATE ESTANDAR Y HERRAJE PATCH PANEL MODULAR).	100,0%
D,9	CERTIFICACIÓN DIGITAL E IMPRESA DE PUNTO DE RED (VOZ Y/O DATOS) CATEGORÍA 6A CON INSTRUMENTO FLUKE.	0,0%
D,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORGANIZADOR DE CABLE HORIZONTAL DE 2 UNIDADES DE RACK.	100,0%
D,11	**INSUMOS Y TRABAJOS RELACIONADOS CON INSTALACIÓN DUCTOS, BANDEJAS, CANALETAS, TUBERÍA, ENTRE OTROS**	
D,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA PORTACABLES TIPO MALLA DE 40*10 CM, TRAMO DE 3 METROS, INCLUYE ELEMENTOS PARA INSTALACIÓN EN TECHO O MURO, UNIONES, DERIVACIONES, REDUCCIONES Y ACCESORIOS PARA SISTEMA DE POLO A TIERRA (CABLE ELÉCTRICO #10 AWG). Y TRASLADO DE CABLEADO ESTRUCTURADO (CABLE ELÉCTRICO Y UTP) EXISTENTE.	0,0%
D,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA PORTACABLES TIPO MALLA DE 30*5 CM, TRAMO DE 3 METROS, INCLUYE ELEMENTOS PARA INSTALACIÓN EN TECHO O MURO, UNIONES, DERIVACIONES, REDUCCIONES Y ACCESORIOS PARA SISTEMA DE POLO A TIERRA (CABLE ELÉCTRICO #10 AWG).	100,0%
D,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA TIPO TORNILLO CON DIVISIÓN DE 15*5 CMS. LAMINA COLD ROLLED. TAPA DE CIERRE TIPO TORNILLO. PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR BLANCO CALIBRE 20 - 22. INCLUYE SISTEMA DE POLO A TIERRA (CABLE ELÉCTRICO #10 AWG)	100,0%
D,16	AMPLIACIÓN DE PASE DE CABLEADO EN MURO, RESANES Y PINTURA. (LOS RESIDUOS DE MATERIALES O DESECHOS LOS DEBE RETIRAR EL CONTRATISTA DE LAS INSTALACIONES DE LA SEDE).	100,0%
D,17	REALIZAR RETIRO DE CANALETA METÁLICA (50 METROS APROXIMADAMENTE) EXISTENTE EN LOS DISTINTOS ESPACIOS A INTERVENIR, INCLUYE TRASIEGO INTERNO.	100,0%
D,18	REALIZAR RETIRO COMPLETO DE PUNTOS DE RED DE VOZ Y/O DATOS EXISTENTES (DESDE SALIDA DE VOZ O DATOS HASTA RACK DE COMUNICACIONES). INCLUYE TRASIEGO INTERNO.	100,0%
D,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO METÁLICO EMT CONDUIT GALVANIZADO DE 1 1/4". INCLUYE ACCESORIOS PARA EMPALME CON CANALETA Y CAJAS DE PASO, UNIONES, CONECTORES, CURVAS Y ABRAZADERAS.	80,0%
D,25	**EQUIPOS RED DE DATOS**	
D,26	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN OPERACIÓN DE SWITCH DE 48 PUERTOS CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: 48 PORTS 10/100/1000 PORTS; UPLINK CONFIGURATION: 4X 1G FIXED UPLINKS; DEFAULT PRIMARY AC POWER SUPPLY: PWR-C5- 125WAC; FANS: FIXED REDUNDANT; SOFTWARE: NETWORK ESSENTIALS; VIRTUAL NETWORKS: 1; STACKING BANDWIDTH: 80 GBPS; TOTAL NUMBER OF MAC ADDRESSES: 16000; TOTAL NUMBER OF IPV4 ROUTES (ARP PLUS LEARNED ROUTES): 11000 (8000 DIRECT ROUTES AND 3000 INDIRECT ROUTES); IPV4 ROUTING ENTRIES: 3000; IPV6 ROUTING ENTRIES: 1500; MULTICAST ROUTING SCALE: 1000; QOS SCALE ENTRIES: 1000; ACL SCALE ENTRIES: 1500; PACKET BUFFER PER SKU: 6 MB BUFFERS; FLEXIBLE NETFLOW (FNF) ENTRIES: 16,000 FLOWS; DRAM: 2 GB; FLASH: 4 GB; VLAN IDS: 4096; TOTAL SWITCHED VIRTUAL INTERFACES (SVIS): 512; JUMBO FRAMES: 9198 BYTES; SWITCHING CAPACITY: 56 GBPS; SWITCHING CAPACITY WITH STACKING: 136 GBPS; FORWARDING RATE: 41.66 MPPS; FORWARDING RATE	100,0%

OTROSÍ No. 3 AL CONTRATO DE OBRA No. 580 DE 2026

	WITH STACKING: 101 MPPS; MEAN TIME BETWEEN FAILURES (HOURS): 531,030; STACK MODULE: 1 X SWITCH; STACKING CABLE DE 100CM: 1 X SWITCH;	
D,27	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN OPERACIÓN DE MODULO DE FIBRA A 1 GBPS REF: 1000BASE-SX-SFP	100,0%
D,28	**DOCUMENTACIÓN**	
D,29	MARCACIÓN DE TODOS LOS COMPONENTES A INSTALAR (TOMAS DATOS, PATCH PANEL, CABLE UTP INSTALADO Y PATCH CORD UTP EN PUNTA Y PUNTA CON ADHESIVOS DURABLES, SISTEMA DE POLO A TIERRA.NORMA 606-ATIPO PANDUIT.	0,0%
E	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	
E,1	**ILUMINACIÓN**	
ITEM	ACTIVIDAD	% EJE
E,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA LAS SALIDAS DE ALUMBRADO INCLUYENDO TUBERÍA EMT Ø 3/4", CONDULETAS, CAJAS, TOMA CORRIENTE Y CLAVIJA MONOFÁSICA NORMAL CON POLO A TIERRA,15 A, 120V, CONDUCTOR DE COBRE CABLE 3NO12 AWG TC LS-ZH, (FASE-NEUTRO-TIERRA) DE ACUERDO CON LO MOSTRADO EN LOS PLANOS, CONECTORES TIPO RESORTE Y DEMÁS ACCESORIOS. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 3M PARA DUCTO Y CABLEADO), INCLUYE TRASIEGO DE PUNTO DE ACOPIO DE MATERIAL A ZONA DE TRABAJO Y ASEO DIARIO DE LAS ZONAS DE TRABAJO (INCLUYE ALQUILER DE ANDAMIO, ARMADO Y DESARMADO)	100,0%
E,3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED CILINDRO GU10 7W 3000K, CON DRIVER ELECTRÓNICO MULTIVOLTAJE 120-277V (VER FICHA TECNCIA) INCLUYE ELEMENTOS DE	0,0%
E,4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED DECORATIVA CONICA NEGRA SERIE CHL, 10W 3000K, CON DRIVER ELECTRÓNICO MULTIVOLTAJE 120-277V (VER FICHA TÉCNICA) INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	0,0%
E,5	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED DECORATIVA CONICA NEGRA DESCOLGADA, 8,5- 10W 3000K, CON DRIVER ELECTRÓNICO MULTIVOLTAJE 120-277V (VER FICHA TÉCNICA) INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	0,0%
E,6	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED COLGANTE CILINDRICA, 40CM, 25W 4000K, CON DRIVER ELECTRÓNICO MULTIVOLTAJE 120-277V (VER FICHA TÉCNICA) INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	0,0%
E,7	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED COLGANTE CILINDRICA, 60CM, 40W 4000K, CON DRIVER ELECTRÓNICO MULTIVOLTAJE 120-277V (VER FICHA TÉCNICA) INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	0,0%
E,8	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED COLGANTE CILINDRICA, 90CM, 50W 4000K, CON DRIVER ELECTRÓNICO MULTIVOLTAJE 120-277V (VER FICHA TÉCNICA) INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	0,0%
E,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EVACUACION Y EMERGENCIA , LED CON AVISO LUMINOSO DE SALIDA DE 1,8W 120V. AUTONOMÍA DE 90 MINUTOS, MARCA SYLVANIA, REF: P33718	0,0%
E,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE INCLUYENDO DUCTO EMT, DE 3/4", CAJAS, CONDUCTOR CABLE DE COBRE 3NO12 AWG, TC LS-ZH (FASE-TIERRA), INTERRUPTOR 15A, 120V CONECTORES TIPO RESORTE Y DEMÁS ACCESORIOS. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 5M PARA DUCTO Y CABLEADO), INCLUYE TRASIEGO DE	100,0%
E,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO INCLUYENDO DUCTO EMT, DE ½", CAJAS, CONDUCTOR CABLE DE COBRE 3NO12 AWG, TC LS- ZH (FASE-TIERRA), INTERRUPTOR 15A, 120V CONECTORES TIPO RESORTE Y DEMÁS ACCESORIOS. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 5M PARA DUCTO Y CABLEADO), INCLUYE TRASIEGO DE	100,0%
E,14	**ZONA 1**	
E,15	POWPAK 0-10V 434 (0-10) REF RMJS-8T-DV-B	100,0%
E,16	600W WALLBOX RF DIMMER-PD-6WCL-WH (CONTROL FASE)	100,0%
E,17	PICO RF 5B W LED - PJ2-3B-GWH-L01	100,0%
E,18	CLARO 2 GANG FACEPLATE DOBLE REF CW-2-WH	100,0%
E,19	PICO WALLPLATE BRACKET - FOR MOUTING PICO WIRELESS CONTROL ON WALL SURFACE REF PICO WBX - ADAPT	100,0%
E,20	LUTRON OCCUPANCY SENSOR TECHO-LRF2-OCR2B-P-WH	0,0%
E,21	**ZONA 2**	
E,22	POWPAK 0-10V 434 (0-10) REF RMJS-8T-DV-B	100,0%
ITEM	ACTIVIDAD	% EJE
E,23	600W WALLBOX RF DIMMER-PD-6WCL-WH (CONTROL FASE)	100,0%
E,24	PICO RF 5B W LED - PJ2-3B-GWH-L01	100,0%
E,25	CLARO 2 GANG FACEPLATE DOBLE REF CW-2-WH	100,0%
E,26	PICO WALLPLATE BRACKET - FOR MOUTING PICO WIRELESS CONTROL ON WALL SURFACE REF PICO WBX - ADAPT	100,0%
E,27	LUTRON OCCUPANCY SENSOR TECHO-LRF2-OCR2B-P-WH	0,0%
E,28	**ZONA 3**	
E,29	POWPAK 0-10V 434 (0-10) REF RMJS-8T-DV-B	100,0%
E,30	600W WALLBOX RF DIMMER-PD-6WCL-WH (CONTROL FASE)	100,0%
E,31	PICO RF 5B W LED - PJ2-3B-GWH-L01	100,0%
E,32	CLARO 2 GANG FACEPLATE DOBLE REF CW-2-WH	100,0%
E,33	PICO WALLPLATE BRACKET - FOR MOUTING PICO WIRELESS CONTROL ON WALL SURFACE REF PICO WBX - ADAPT	100,0%
E,34	LUTRON OCCUPANCY SENSOR TECHO-LRF2-OCR2B-P-WH	0,0%
E,35	**SALIDAS PARA TOMAS**	
E,36	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFÁSICA NORMAL, INCLUYENDO DUCTO EMT DE 3/4", CAJAS, CONDUCTOR CABLE DE COBRE 3NO12 AWG, LS-ZH (FASE-NEUTRO-TIERRA), TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA,15 A, 120V(5-15R) CONECTORES TIPO RESORTE MARQUILLAS DE IDENTIFICACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 3M PARA	76,5%
E,37	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFÁSICA NORMAL DE 20A 120V, INCLUYENDO DUCTO EMT DE 3/4", CAJAS, CONDUCTOR CABLE DE COBRE 3NO12 AWG, LS-ZH (FASE-NEUTRO-TIERRA), TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA, 20 A, 120V CONECTORES TIPO RESORTE MARQUILLAS DE IDENTIFICACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 3M PARA	100,0%
E,38	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFÁSICA REGULADA INCLUYENDO DUCTO EMT DE 3/4", CAJAS, CONDUCTOR CABLE DE COBRE 3NO12 AWG, LS-ZH (FASE-NEUTRO Y TIERRA AISLADA) TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA,15 A, 120V(5-15R),REGULADA CONECTORES TIPO RESORTE MARQUILLAS DE IDENTIFICACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 3M PARA DUCTO Y CABLEADO)	69,2%
E,39	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SALIDA DE TOMACORRIENTE TIPO INDUSTRIAL TRIFÁSICA CON NEUTRO Y POLO A TIERRA 3F+1N+1T 30 A, 220V	0,0%
E,40	**CABLEADO ALIMENTADORES A TABLEROS ELECTRICOS**	
E,41	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLEADO EN 3NO8F+1N°8N+1NO10T AWG, THHN-THWN COBRE EN 1Ø1½"INCLUYENDO CONDUCTORES, DUCTO DE EMT,CAJAS, CONDULETAS, CONECTORES CONEXIONADO, ACCESORIOS Y PRUEBAS DESDE, TABLERO	100,0%
E,42	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLEADO EN 3NO8F+1N°4N+1NO8T AWG, AWG, THHN-THWN COBRE EN 1Ø1½" INCLUYENDO CONDUCTORES, DUCTO DE EMT,CAJAS, CONDULETAS, CONECTORES CONEXIONADO, ACCESORIOS Y PRUEBAS DESDE, TABLERO NUEVO HASTA T-REGULADO Y DE T-REGULADO A TOMAS TRIFASICAS TIPO INDUSTRIAL.	100,0%
E,43	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLEADO EN 3NO8F+1N°4N+1NO8T AWG, FLEXIBLE TIPO SOLDADOR COBRE INCLUYENDO CONDUCTORES, CONECTORES CONEXIONADO, ACCESORIOS Y PRUEBAS DESDE, UPS HASTA TOMAS TRIFASICAS	0,0%
E,45	**TABLEROS DE DISTRIBUCION**	
E,46	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR DE 30 CIRCUITOS DE 5 HILOS, 220V CON CERRADURA,CHAPA Y TAPA (TABLERO NUEVO EN REEMPLAZO DEL EXISTENTE)	100,0%
E,47	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR DE 24 CIRCUITOS DE 5 HILOS, 220V CON CERRADURA,CHAPA Y TAPA T-NOR	100,0%
E,48	**BREAKERS**	
E,49	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKERS, DE LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: BREAKER TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10KA	73,3%
E,50	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKERS, DE LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: BREAKER TIPO ENCHUFABLE DE 3X30A 10KA	100,0%
ITEM	ACTIVIDAD	% EJE
E,51	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKERS, DE LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: BREAKER TIPO INDUSTRIAL DE 3X50A 25KA	100,0%

OTROSÍ No. 3 AL CONTRATO DE OBRA No. 580 DE 2026

E,52	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKERS, DE LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: BREAKER TIPO INDUSTRIAL DE 3X60A 25KA	100,0%
E,53	**CAJAS DE PASO**	
E,54	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJAS METALICAS DE PASO TIPO EXTERIOR DE 15X15X10CM	100,0%
E,55	**TABLERO UPS**	
E,56	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GABINETE METÁLICO CONSTRUIDO EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE NO 16 (MÍNIMO) CON TRATAMIENTO SUPERFICIAL PARA PROTEGERLOS DE LA OXIDACIÓN DOS TOTALIZADORES TIPO RIEL ENTRADA Y SALIDA UPS DE 3X30A 10KA, DOS TOTALIZADORES TIPO RIEL RED- CARGA DE 3X30A 10KA, 12 BREAKER TIPO RIEL DE 1X20A 10KA, 1 BREAKER TIPO RIEL DE 3X30A 10KA, UN BARRAJE TETRAPOLAR EN COBRE ROJO ELECTROLÍTICO MONTADOS SOBRE AISLADORES DE RESINA. UN CONTROL DE TRANSFERENCIA MANUAL DE TRES POSICIONES DE 50A ALAMBRADO INTERIOR DEL ARMARIO SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR. 4 RESERVAS CARACTERÍSTICAS DPS CLASE III TABLEROS REGULADOS (PROTECCIÓN CONTRA SOBRE TENSIONES) CAPACIDAD DE DERIVACIÓN 1,5KA TENSIÓN MÁXIMA DE OPERACIÓN CONTINUA \=132VAC NIVEL DE PROTECCIÓN =1,5 KV 3 X DPS CON UC 132V 1 X DPS CON UC 120V	100,0%
E,57	**UPS**	
E,58	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UPS TRIFÁSICA 9KVA, 208-120V, CON UNA AUTONOMÍA DE 5 MINUTOS A PLENA CARGA	100,0%
E,59	**SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA**	
E,60	PUESTA A TIERRA (TABLERO NUEVO EN REEMPLAZO DEL EXISTENTE), INCLUYENDO 1 VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2.44 M, 30M DE CONDUCTOR DE COBRE NO 6 EN TUBO IMC DE 3/4", POZO DE INSPECCION, TRATAMIENTO DEL TERRENO Y CONEXIONES CON SOLDADURA TIPO	100,0%
E,61	**PRELIMINARES**	
E,62	RETIRO DE LUMINARIAS, INTERRUPTORES, TOMACORRIENTES EXISTENTES, INCLUYENDO RETIRO, TRASLADO A DONDE LA UPN LO INDIQUE	100,0%
E,63	RETIRO DE TABLEROS EXISTENTES, INCLUYENDO RETIRO DE ALAMBRADO, TRASLADO A DONDE LA UPN LO INDIQUE	50,0%
F	**GESTIÓN DE RESIDUOS**	
F,1	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE LOS RESIDUOS PÉTREOS GENERADOS EN LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE TODO EL CONTRATO. ESTOS RESIDUOS SE DEBEN DISPONER EN UN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL DANDO CUMPLIMIENTO NORMATIVO.	100,0%
F,2	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE LOS RESIDUOS PELIGROSOS Y ESPECIALES GENERADOS EN LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE TODO EL CONTRATO (APARATOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, TARROS PINTURA, RODILLOS, CABLES, LUMINARIAS, SOLDIOS CONTAMINADOS CON CEMENTO, DRYWALL, DIVISIONES, ENTRE OTROS. ESTOS RESIDUOS SE DEBEN DISPONER EN UN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL DANDO CUMPLIMIENTO NORMATIVO (LOS KILOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO CON LA GENERACIÓN DE RESIDUOS DE LA TOTALIDAD DE LA OBRA) NO INCLUYE MATERIAL APROVECHABLE , ESTOS SE GESTIONAN SIN COSTO(CHATARRA, METAL Y ALUMINIO)	100,0%
NP	**NO PREVISTOS**	
NP.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO SOBRE GRANIPLAST A 3 MANOS, INCLUYE LIJADO DEL GRANIPLAST PARA ELIMINAR RESTOS Y PUENTE DE ADHERENCIA. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS.	100,0%
NP.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO SOBRE GRANIPLAST A 3 MANOS, INCLUYE LIJADO DEL GRANIPLAST PARA ELIMINAR RESTOS Y PUENTE DE ADHERENCIA. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS.	100,0%
NP.3	PINTURA LAVABLE TIPO 1 A DOS MANOS, COLOR A ELEGIR. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS.	0,0%
NP.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA INMUNIZANTE Y FUNGICIDA PARA MADERA A DOS MANOS SOBRE MADERA DE CUBIERTA EXISTENTE.	100,0%
NP.5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE 1:4 SOBRE MURO H= 3M INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS	55,9%
NP.6	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE BAÑO INCLUYE LIJADA, RESANE DE MADERA DONDE SEA NECESARIO PINTADA Y CAMBIO DE CHAPA	100,0%
ITEM	ACTIVIDAD	% EJE
NP.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA PORTACABLES TIPO MALLA DE 20*5 CM, TRAMO DE 3 METROS, INCLUYE ELEMENTOS PARA INSTALACIÓN EN TECHO O MURO, UNIONES, DERIVACIONES, REDUCCIONES Y ACCESORIOS PARA SISTEMA DE POLO A TIERRA (CABLE ELÉCTRICO #10 AWG).	100,0%
NP.8	LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y PINTURA DE VENTANERIA ACTUAL INCLUYE (APLICACIÓN DE SILICONA EN VENTANERIA EXTERIOR INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE)	100,0%
NP.9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE UNA MANO DE SELLANTE PARA PISO DE MADERA	100,0%
NP.10	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS H= 3.00 M	100,0%
NP.11	MANTENIMIENTO DE MUEBLES DE MADERA EXISTENTES EN SALA DE JUNTAS: INCLUYE DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES Y LUMINARIAS EXISTENTES, CAMBIO DE TAPALUZ, INSTALACIÓN DE PERFIL CENTRAL E ILUMINACIÓN INDIRECTA CON CINTA LED	100,0%
NP.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN SUPERBOARD INSONORIZADO CON LANA DE ROCA DOBLE CARA TERMINADO DE 0.97M DE ANCHO X 2,93M DE ALTURA.	38,7%
NP.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDAESCOBA EN MDF COLOR MÁCULA DE 12	0,0%
NP.14	REPARACION DE GRIETAS EXISTENTES INCLUYE APERTURA DE REGATAS, DEMOLICIÓN DE PAÑETE EXISTENTE, INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA Y MALLA GALLINERO. APLICACIÓN DE PAÑETE 1:4 CON MEJORADOR DE ADHERENCIA Y ESTUCO PARA ACABADO.	100,0%
NP.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLACKOUT ENROLLABLE – CON MECANISMO VTX 30 (CONTROL MANUAL SUAVE Y DURADERO) - CON PERFIL DE LUJO EN ALUMINIO Y COVERLIGHT - MEDIDAS: 1,96 MT X 3 MT - MANDO DERECHO. COLOR: A ELEGIR.	0,0%
NP.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLAR SCREEN AL 5% O 10% - ENROLLABLE - CON MECANISMO VTX 30 (CONTROL MANUAL SUAVE Y DURADERO) - CON PERFIL DE LUJO EN ALUMINIO - MEDIDAS: 1,96 MT X 3 MT - MANDO DERECHO. COLOR: A ELEGIR	0,0%
NP. 17	REEMPLAZO DE VIDRIO CRUDO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD PARA VENTANAS EXISTENTES. INCLUYE RETIRO DE VIDRIOS EXISTENTES. MEDIDAS 0,43 X 0,97 M.	100,0%
NP. 18	DEMOLICION DE BOCAPUERTA EXISTENTE EN BALDOSA Y NIVELACION CON MORTERO MEDIDAS (0.30M ANCHO X 1.86M LARGO)	100,0%
NP. 19	PINTURA LAVABLE TIPO 2 A UNA MANO, COLOR BLANCO, COMO BASE	100,0%
NP. 20	PINTURA LAVABLE TIPO 2 A UNA MANO, COLOR BLANCO, COMO BASE	100,0%
NP.21	APERTURA EN MURO PARA REGATA CON DISCO DE CORTE Y DEMOLICIÓN. INCLUYE LA REPARACIÓN DE LA MISMA CON MALLA DE GALLINERO, MORTERO Y MEJORADOR DE ADHERENCIA.	100,0%
NP.22	REPARACIÓN DE FILOS CON PAÑETE DE LOS VANOS DE LAS PUERTAS DONDE SE DESMONTARON LOS MARCOS	100,0%
NP.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO METÁLICO EMT CONDUIT GALVANIZADO DE 1". INCLUYE ACCESORIOS PARA EMPALME CON CANALETA Y CAJAS DE PASO, UNIONES, CONECTORES, CURVAS Y ABRAZADERAS.	100,0%
NP.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO METÁLICO EMT CONDUIT GALVANIZADO DE 2". INCLUYE ACCESORIOS PARA EMPALME CON CANALETA Y CAJAS DE PASO, UNIONES, CONECTORES, CURVAS Y ABRAZADERAS.	100,0%
NP.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO DE 20X20 METÁLICA PARA PASE DEL CABLEADO ESTRUCTURADO DE LA BANDEJA TIPO MALLA A LA CANALETA METÁLICA.	100,0%
NP.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA PLÁSTICA 2400 SCH 40. INCLUYE ACCESORIOS PARA EMPALME CON TUBERIA EMT, PARA LA INSTALACIÓN DEL POWPAK DEL CONTROL DE ILUMINACIÓN.	100,0%
NP.27	REPARACIÓN DE DOS (2) FILTRACIONES EXISTENTES EN CUBIERTA DE EDIFICIO P, INCLUYENDO MANTENIMIENTO DE 50 M² DE CUBIERTA: LEVANTAMIENTO Y REINSTALACIÓN DE TEJA EXISTENTE, RETIRO DE MANTO ASFÁLTICO DETERIORADO, REPARACIÓN Y CURADO DE MORTERO DE SOPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO DE 2,5 MM, REPOSICIÓN DE TEJAS DAÑADAS, ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EQUIPOS PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS.	100,0%
NP.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATRIZ HDMI (8 X 4), PARA LA INSTALACIÓN DE LOS PUESTOS DE LA MESA DE SALA DE JUNTAS	0,0%
NP.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GROMMET DE MÍNIMO 3 CONEXIONES ELECTRICAS Y 1 HDMI, PARA LA INSTALACIÓN DE LOS PUESTOS DE LA MESA DE SALA DE JUNTAS	0,0%
NP.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE HDMI , INCLUYE PLACA Y TROQUEL PARA INSTALACIÓN EN CANALETA Y/O MOBILIARIO CON CONECTORES MACHO Y/O HEMBRA.	0,0%
ITEM	ACTIVIDAD	% EJE
NP.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTO DE MADECOR EN PORTICO DE VENTANAS EXISTENTES INTERIORES (1,96M DE ANCHO Y 3.80M DE ALTURA) INCLUYE CORTINERO ELABORADO EN MDF PINTADO Y LACADO DE 20 CM DE ALTO. ESQUINEROS TAPALUCES DE 7,5 CM DE ANCHO X 3 MM DE ESPESOR (MDF PINTADO).	33,3%
NP.32	CIELO RASO EN TRIPLEX DE MADERA ENTAMBORADO DE ACUERDO A PLANOS SERIADOS MODELADOS SEGÚN DISEÑO. PIEZAS DE 0,60X6,00X0,05 SEPARADOS CADA 0,40M. INCLUYE ESTRUCTURA Y TODOS LOS COMPONENTES NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	0,0%
NP. 33	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PARA RESANE DE MUROS (FISURAS HUECOS, ETC CON EL FIN DE GARANTIZAR UN ADECUADO TERMINADO)	100,0%

OTROSÍ No. 3 AL CONTRATO DE OBRA No. 580 DE 2026

NP.34	MONTAJE O DESMONTAJE DE ANDAMIOS CERTIFICADOS H= 8:00M	100,0%
NP.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA EN SUPERBOARD DE 8MM, CON ESTRUCTURA, PARA POYOS DE SOPORTE DEL MUEBLE DE LA ESTACIÓN DE CAFÉ Y LA BARRA DE CENTRO.	100,0%
NP.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA PORTACABLES TIPO MALLA DE 10*5 CM, TRAMO DE 3 METROS, INCLUYE ELEMENTOS PARA INSTALACIÓN EN TECHO O MURO, UNIONES, DERIVACIONES, REDUCCIONES Y ACCESORIOS PARA SISTEMA DE POLO A TIERRA (CABLE ELÉCTRICO #10 AWG).	0,0%
NP.37	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR DE 12 CIRCUITOS DE 5 HILOS, 220V CON CERRADURA,CHAPA Y TAPA. UBICADO EN EL LA SALIDA DEL BAÑO DE SALA DE JUNTAS.	0,0%
NP.38	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLE 3X12 TRENZADO DE COBRE LSZH, INSTALADO EN DUCTERÍA BANDEJA TIPO MALLA DESDE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN HASTA CIRCUITOS RAMALES PARA TOMAS E ILUMINACIÓN	100,0%
NP. 39	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO 2X18, INSTALADO EN TUBERÍA EMT 1/2", PARA CONEXIONES DE DRIVERS CONTROL DE ILUMINACIÓN.	100,0%
NP. 40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TROQUEL PLANO DE UN SERVICIO DE 15 CMS, LAMINA COLD ROLLED, COLOR BLANCO PARA SALIDA VOZ Y DATOS, ELÉCTRICA NORMAL Y REGULADA, CALIBRE 20 - 22.	100,0%
NP.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TROQUEL PLANO DE TRES SERVICIOS DE 15 CMS, LAMINA COLD ROLLED, COLOR BLANCO PARA SALIDA VOZ Y DATOS, ELÉCTRICA NORMAL Y REGULADA, CALIBRE 20 - 22.	100,0%
NP.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTES PARA LUMINARIAS POR MEDIO DE RIEL CHANEL. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	0,0%
NP.44	REFUERZOS EN MADERA EMBEBIDOS EN MURO, PARA SOPORTE DE TABLEROS ELÉCTRICOS. INCLUYE CORTE DE LÁMINA EN MURO, TAPADO NUEVAMENTE CON LÁMINA DE SUPERBOARD, REPARACIÓN Y RESANE. DESMONTE DE GUARDA ESCOBA Y COLOCACIÓN NUEVAMENTE DEL MISMO, ELIMINACIÓN DE TUBERÍA Y TAPADO DE PUNTOS HIDRÁULICOS.	100,0%
NP.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA TIPO TORNILLO CON DIVISIÓN DE 8*4 CMS. LAMINA COLD ROLLED. TAPA DE CIERRE TIPO TORNILLO. PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR BLANCO CALIBRE 20 - 22. INCLUYE SISTEMA DE POLO A TIERRA (CABLE ELÉCTRICO #10 AWG)	100,0%
NP.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TROQUEL PLANO DE UN SERVICIO DE 8 CMS, LAMINA COLD ROLLED, COLOR BLANCO PARA SALIDA VOZ Y DATOS, ELÉCTRICA NORMAL Y REGULADA, CALIBRE 20 - 22.	0,0%
NP.47	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA LAS SALIDAS DE ACCES POINT INCLUYENDO TUBERÍA EMT Ø 3/4", CONDULETAS, CAJAS, DE ACUERDO CON LO MOSTRADO EN LOS PLANOS, CONECTORES TIPO RESORTE Y DEMÁS ACCESORIOS. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 3M PARA DUCTO , INCLUYE TRASIEGO DE PUNTO DE ACOPIO DE MATERIAL A ZONA DE TRABAJO Y ASEO DIARIO DE LAS ZONAS DE TRABAJO (INCLUYE ALQUILER DE ANDAMIO, ARMADO Y DESARMADO)	0,0%
NP.48	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER TIPO ENCHUFABLE DE 3X50A 10KA	100,0%
NP.49	SALIDA PARA DOS PUERTOS USB TIPO C Y USB TIPO A, PARA CARGADOR DE CELULARES DE 5 AMPERIOS 120 VOLTIOS, INCLUYE CABLE 3X12 AWG THWN, TOMA CORRIENTE TIPO USB Y TROQUEL DE DATOS SENCILLO DE 15CM PARA DATOS.	100,0%
NP.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PELÍCULA DE SEGURIDAD EN MICROCARBONO CON FILTRO UV DE 4 MICRAS POLARIZADA. PARA VIDRIOS DE VENTANAS DE CUARTO ELÉCTRICO.	100,0%
NP.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANASTILLA EN ACERO INOXIDABLE CON SUS RESPECTIVOS RIELES Y CANECAS DE BASURA PARA EL MUEBLE DE LA ESTACIÓN DE CAFÉ.	0,0%

Con base en las verificaciones realizadas en campo y en el análisis de las circunstancias que incidieron sobre el cronograma de ejecución, la supervisión del contrato considera procedente y justificada la aprobación de la Prórroga No. 3 por un término de quince (15) días hábiles, comprendidos entre el 22 de agosto de 2026 y el 11 de septiembre de 2026".

JUSTIFICACIÓN JURÍDICA POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

La presente modificación encuentra fundamento en las facultades de modificación contractual previstas en el Acuerdo 027 de 2018 – Estatuto de Contratación de la Universidad Pedagógica Nacional, así como en los principios que rigen la actividad contractual de la Universidad, particularmente aquellos relacionados con la planeación, economía, responsabilidad y cumplimiento de los fines institucionales.

En el presente caso, se solicita la Prórroga No. 3 del Contrato de Obra No. 580 de 2026, cuyo objeto consiste en "Realizar adecuaciones generales en el segundo piso del edificio P de las instalaciones de calle 72 de la Universidad Pedagógica Nacional", con el propósito de ampliar el plazo de ejecución hasta el 11 de septiembre de 2026, sin que ello implique modificación del objeto contractual ni adición de recursos.

De conformidad con el régimen contractual interno de la Universidad, las modificaciones a los contratos estatales sometidos a su régimen especial, deben encontrarse debidamente justificadas y responder a necesidades reales de la ejecución contractual. En este sentido, la prórroga constituye un mecanismo jurídicamente procedente para ampliar el término inicialmente pactado cuando las circunstancias verificadas durante la ejecución hacen necesario disponer de un plazo adicional para garantizar el cumplimiento integral del objeto contratado.

En el caso concreto, la solicitud se encuentra soportada en las circunstancias técnicas verificadas por la supervisión durante la ejecución de la obra. En particular, se evidenció que las actividades asociadas a la fabricación e instalación del sistema de cielo raso presentaron dificultades técnicas no previstas en la etapa de planeación, toda vez que el procedimiento inicialmente previsto para el corte conjunto del triplex y el núcleo Honeycomb mediante máquina CNC resultó técnicamente inviable. Como consecuencia, fue necesario implementar un procedimiento alternativo consistente en el corte separado de los componentes y su posterior ensamblaje manual, circunstancia que incrementó los tiempos de producción inicialmente estimados.

A lo anterior se suma que las afectaciones presentadas durante el período de Semana Santa generaron un desfase en la programación de la obra, cuyos efectos no pudieron ser

	plenamente recuperados durante el plazo adicional concedido mediante el Otrosí No. 2, debido a la permanencia de actividades críticas relacionadas con el sistema de cielo raso. En consecuencia, la ampliación del plazo solicitada responde a circunstancias objetivas y verificadas durante la ejecución, que han incidido directamente en el desarrollo de actividades necesarias para la culminación del objeto contractual. Por tanto, la prórroga no obedece a una modificación de las obligaciones sustanciales del contrato ni comporta la incorporación de actividades ajenas a su objeto, sino que tiene como finalidad permitir la culminación de las actividades contractualmente previstas y garantizar que la obra sea recibida por la Universidad en las condiciones técnicas y de calidad requeridas. Así mismo, se observa que la modificación propuesta corresponde exclusivamente a una ampliación del plazo de ejecución, sin modificación del objeto contractual y sin adición del valor del contrato, manteniéndose el valor total contractual en $ 664.269.478, de acuerdo con la información consignada en la solicitud de Otrosí. En tal sentido, la modificación conserva las condiciones económicas inicialmente establecidas y se limita a adecuar el plazo contractual a las condiciones reales de ejecución verificadas por la supervisión. La prórroga resulta además necesaria para garantizar el cumplimiento efectivo de los fines de la contratación y evitar que la terminación del plazo contractual produzca la imposibilidad de culminar las actividades pendientes, situación que podría afectar la satisfacción de la necesidad institucional que dio origen al contrato. En este sentido, la ampliación del término permite privilegiar la culminación adecuada de la obra y la satisfacción del interés institucional, bajo las condiciones técnicas y de calidad previstas contractualmente. De otra parte, la modificación solicitada se encuentra respaldada por el concepto favorable emitido por la supervisión del contrato, quien, en ejercicio de las funciones de seguimiento y vigilancia de la ejecución contractual, verificó las circunstancias que han incidido en el desarrollo de la obra y consideró técnicamente procedente la ampliación del plazo. Por lo anterior, desde el punto de vista jurídico se considera procedente la Prórroga No. 3 del Contrato de Obra No. 580 de 2026 hasta el 11 de septiembre de 2026, toda vez que se encuentra sustentada en circunstancias objetivas de ejecución debidamente identificadas por la supervisión, resulta necesaria para garantizar la culminación del objeto contractual, no modifica su alcance ni su valor, y se ajusta al régimen de modificaciones contractuales previsto en el Acuerdo 027 de 2018 – Estatuto de Contratación de la Universidad Pedagógica Nacional. La modificación deberá formalizarse mediante el correspondiente Otrosí, previo cumplimiento de los requisitos internos aplicables. Con fundamento en las consideraciones anteriormente expuestas, se solicita modificar las siguientes cláusulas del contrato: **CLÁUSULA CUARTA** correspondiente al **- PLAZO DE EJECUCIÓN** Prorrogando el contrato hasta el día **ONCE (11) DE SEPTIEMBRE DE 2026.** **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – GARANTIA ÚNICA**, proporcionalmente a la presente modificación contractual Expuestas las consideraciones antes señaladas, la Dirección de Contratación de la Universidad Pedagógica Nacional considera viable la modificación, por lo cual se solicita efectuar el ajuste. Por lo demás no se altera ningún otro clausulado.
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP) DE LA ADICIÓN	N/A
PAA	N/A

Las partes, tal como fueron identificadas en el encabezado del presente documento, de común acuerdo, en sujeción de las normas civiles y comerciales vigentes, celebran otrosí No. 2 al contrato previamente descrito, el cual se regirá por las siguientes **CLÁUSULAS:**

PRIMERA: MODIFICAR, la **CLÁUSULA CUARTA** correspondiente al **PLAZO DE EJECUCIÓN,** en el sentido de **PRORROGAR** el presente contrato hasta el **ONCE (11) DE SEPTIEMBRE DE 2026.**

SEGUNDA: AMPLIAR las garantías contenidas en la **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – GARANTÍA ÚNICA** del contrato proporcionalmente a la prórroga aquí autorizada, debiendo el contratista presentar el correspondiente anexo

modificatorio para su revisión y aprobación por parte de la Universidad, inmediatamente después de la suscripción del presente otrosí.

TERCERA: Las cláusulas y condiciones no modificadas por el presente instrumento continúan vigentes

CUARTA: El presente documento se perfecciona con la firma de las partes;

21 AGO 2026

POR LA UNIVERSIDAD

YANETH ROMERO COCA
Vicerrectora Administrativa y Financiera

El CONTRATISTA

SEGMENTOS S.A.S.
NIT. 901.852.888-7
VALENTINA ROMERO GONZÁLEZ
Representante Legal
Cédula de ciudadanía No. 1.032.499.802 de Bogotá**.**

Proyectó: Melissa Torres Villadiego – abogada DCO
Revisó: Alejandra Rodríguez Muñoz – Profesional DCO
Aprobó: Luís Eduardo León Otálora- Director de Contratación