itaú Corporate

Bogotá, 20 de agosto de 2026

Señor
A quien interese
La ciudad

Asunto: Respuesta petición PQR-26-0412111

Para Itaú es importante ofrecer un servicio de calidad y mantener un vínculo cercano con nuestros clientes.

Nos permitimos certificar que nuestro cliente **INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS**, identificado con NIT No. **8908060063**, se encuentra vinculado a nuestra entidad financiera a través del (los) producto (s):

Producto	Estado	Numero Operación	Fecha de Apertura
Cuenta Corriente	Activo	117019331	26/09/2012

La (s) cuenta (s) corriente (s) o de ahorros que se incluyen en este certificado, pertenece (n) al código 06 para transferencias ACH.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado, el 20 de agosto de 2026.

Agradecemos la atención prestada, quedamos a su disposición para cualquier inquietud.

Cordialmente,

Sneyder Valero
Sneyder Valero
Gerencia de Servicio
Itaú Colombia S.A

Conexiones que impulsan negocio

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Itaú. Establecimiento bancario.

José Federico Ustáriz González - Defensor del Consumidor Financiero principal, Pablo Valencia Agudo - Suplente. Carrera 11 A No. 96 -51 Oficina 203, Bogotá D.C., teléfono 6108161/4. Horario: lunes a viernes de 8:00 am a 6:00 pm en jornada continua, correo electrónico defensoriaitau@ustarizabogados.com, página webwww.ustarizabogados.com. Funciones: dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita, actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la entidad, de los asuntos de su competencia, es decir, aquellos que no se encuentren dentro del **¡Error! Marcador no definido.** 14 de la Ley 1328 de 2009, servicio gratuito, que podra solicitar de manera explicita directamente ante el Defensor sin formalidad alguna, de conformidad con lo previsto en el numeral 11 del artículo 2.34.21.5 del Decreto 2555 de 2010 y la Ley 640 de 2001, el documento en el cual conste la conciliación realizada entre las partes prestará mérito ejecutivo y hará tránsito a cosa juzgada. Ser vocero de los consumidores financieros ante la Institución, lo cual implica la posibilidad de dirigir en cualquier momento a las Juntas Directivas o Consejos de Administración de las entidades recomendaciones, propuestas y peticiones.

Acta No. 03 Oficina: Secretaría general Lugar: virtual a través de team Hora: 8:30 am	DD	MM	AAAA
	12	08	2026

PARTICIPANTES:

Angela Lorena Herrera Colorado	Profesional Universitario Presupuesto
María Liliana López Palacio	secretaria general
Efrain Montoya Castaño	Profesional Especializado Financiero
Gloria Inés García Marulanda	Profesional Especializada Contadora
Diana Marcela Buitrago Gómez	Asesora de Control Interno

Agenda

1. Verificación del quórum.
2. Revisión bienes muebles (vehículos) para dar de baja
3. Proposiciones y Varios.

Desarrollo

Con base a la circular interna N° **1002.4.1-14 del 10 de agosto de 2026.** "*La Gerencia General y la Oficina Asesora Jurídica del Instituto de Financiamiento Promoción y Desarrollo de Caldas INIFICALDAS se permiten informar a los funcionarios que, en consideración al sismo de magnitud 7,4 que afectó varias regiones del país, entre ellas el Departamento de Caldas el 10 de agosto de 2026, el cual generó daños en la infraestructura física de las oficinas de la entidad, y mientras se adelantan las inspecciones técnicas, las evaluaciones estructurales y las demás acciones preventivas orientadas a garantizar condiciones seguras para el ingreso y permanencia del personal en nuestras instalaciones, se ha dispuesto la implementación temporal de la modalidad de trabajo en casa, a partir del 10 de agosto de 2026 y hasta nueva orden.*

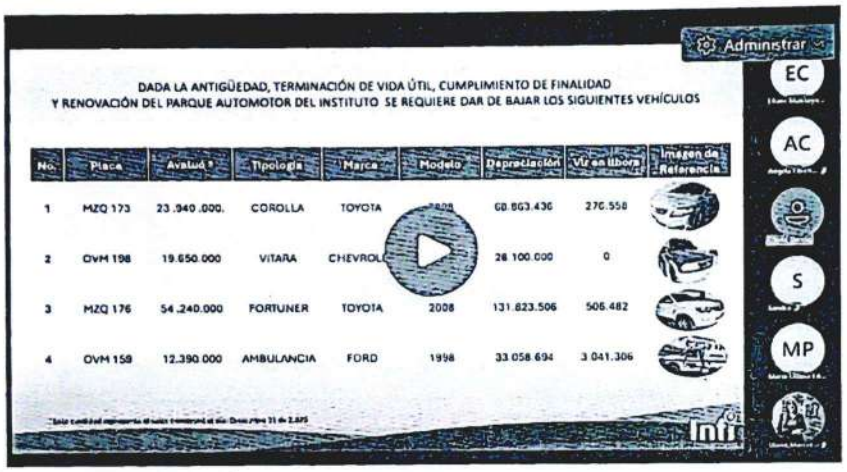
En consecuencia, los servidores públicos desarrollarán sus funciones bajo la modalidad de trabajo en casa, atendiendo las directrices impartidas por la Gerencia, cada uno de los Subgerentes, la Secretaria General y los jefes de área o superiores inmediatos, garantizando la continuidad en la prestación del servicio, la atención oportuna de los asuntos a cargo y la disponibilidad durante la jornada laboral ordinaria, priorizando aquellas actividades cuya prestación resulte indispensable para la atención de la emergencia"

Calle 21 No. 23 - 22 Edificio Seguros Atlas, pisos 3 y 4 - Manizales, Caldas
PBX: +57 (606) 898 30 64
@inficaldas
atencionalciudadano@inficaldas.gov.co
www.inficaldas.gov.co

Powered by CamScanner

Por lo anterior se procedió a dar trámite a la reunión convocada el día 6 de agosto de 2026 de manera virtual.

Link de la reunión:
https://teams.microsoft.com/meet/289994440173027?p=vhujFvOb0BGTz6wd33
Id. de reunión: 289 994 440 173 027
Código de acceso: c9bm96ak



1. Verificación del quórum

La secretaria técnica, Gloria Inés García Marulanda, confirma la asistencia de los miembros del comité, así como de invitados adicionales, lo que permite dar inicio formal al desarrollo de la sesión:

2. Revisión bienes muebles (vehículos) para dar de baja

La profesional Especializada Contador presentó el tema principal del comité, centrado en la recomendación de dar de baja cuatro vehículos debido a su antigüedad y al cumplimiento de su vida útil. Y mostró la situación contable de cada uno, de la siguiente manera:

Calle 21 No. 23 - 22 Edificio Seguros Atlas, pisos 3 y 4 - Manizales, Caldas
PBX: +57 (606) 898 30 64
@inficaldas
atencionalciudadano@inficaldas.gov.co
www.inficaldas.gov.co

Powered by CamScanner

No.	Placa	Avaluó *	Tipología	Marca	Modelo	Depreciación	Vlr en libors
1	MZQ 173	23.940.000.	COROLLA	TOYOTA	2008	68.863.436	276.558
2	OVM 198	19.650.000	VITARA	CHEVROLET	2003	28.100.000	0
3	MZQ 176	54.240.000	FORTUNER	TOYOTA	2008	131.823.506	506.482
4	OVM 159	12.390.000	AMBULANCIA	FORD	1998	33.058.694	3.041.306

Procedimiento para dar baja un bien: La profesional universitaria Angela Lorena Herreta realiza aclaración que los vehículos deben darse de baja contablemente antes de iniciar cualquier proceso de venta.

Recomendación formal del comité: se sometió a consideración la recomendación de dar de baja, ante lo cual los asistentes respaldaron la propuesta, quedando acordado que el comité recomendará formalmente a la gerencia proceder con la baja de los vehículos relacionados.

Proposiciones y varios:

Desde el área de inventarios proceder a retirar de los bienes muebles de la entidad, los vehículos relacionados, acción que causa efecto directo en el área contable, toda vez, que el sistema es integrado.

Recomendar a la Gerente General dar de baja los vehículos relacionados.

Para constancia firman		
Nombre	**Cargo/Dependencia**	**Firma**
Efraín Montoya Castaño	Profesional Especializado Financiero	
Gloria Inés García Marulanda	Profesional Especializada Contadora	

ESTE DOCUMENTO IMPRESO ES UNA COPIA NO CONTROLADA
Para ver el documento controlado ingrese a la carpeta G Sistema de Gestión

Powered by CamScanner

RIESGOS

MATRIZ DE RIESGOS PROCESO DE CONTRATACIÓN

CÓDIGO: 1000-F-01	VERSIÓN: 06	FECHA DE LA VERSIÓN: 14/05/2025	PÁGINA: 1 DE 2

N°	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	ANÁLISIS DEL RIESGO					¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Control a ser implementado	IMPACTO DISPUESTO DEL					¿Afecta la garantía del contrato?	Responsable por la implementación	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
							PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN					PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN							¿Afecta la ejecución del contrato?	Periodicidad
1	General	Interno	Ejecución	Programado	Riesgo de las condiciones financieras establecidas en el contrato para la obtención de los recursos, tales como pactos, cláusulas garantías, contragarantías y obligaciones, entre otros	Incumplimiento del contratista	1	5	5	25	ZONA RIESGO MODERADA	CONTRATISTA	Póliza Calidad del servicio y buen uso del anticipo Póliza de cumplimiento de las obligaciones cumplidas del contrato	2	2	4	8	16	ZONA RIESGO MODERADA	Si	CONTRATISTA	Fecha de inicio contrato	Fecha de terminación contrato	Informes de supervisión	Una vez mes por cada contrato
2	General	Interno	Planeación	Regulatorio	Deficiente estructuración del proceso contractual por estudios previos incompletos o inadecuados	Acciones judiciales en contra de la entidad, sanciones disciplinarias, fiscales y penales	2	4	8	12	ZONA RIESGO ALTA	ENTIDAD	Formato de estudios previos ajustado, revisión jurídica a todas obligaciones y revisión en terna a documentos	1	1	3	3	8	ZONA RIESGO BAJA	Si	Entidad estatal	Fecha de elaboración de los estudios previos	Fecha de adjudicación del contrato	En la elaboración de los estudios previos	Una vez mes por cada contrato
3	General	Interno	Ejecución	Regulatorio	Suscripción de contratos con calidades no cumplidas o sin adecuada asignación de riesgos	Controversias contractuales, desequilibrio económico	2	2	4	8	ZONA RIESGO BAJA	ENTIDAD	Uso obligatorio de minuta tipo Revisión jurídica final previa a firma Verificación de garantías	1	1	3	3	6	ZONA RIESGO BAJA	Si	Entidad Estatal	Fecha de suscripción del contrato	Fecha de suscripción del contrato	En la elaboración de la minuta del contrato	Una vez mes por cada contrato
4	General	Interno	Ejecución	Operacional	Incumplimiento del objeto contractual por deficiente supervisión y vigilancia	Daño fiscal, incumplimiento contractual, Procesos sancionatorios	2	4	8	12	ZONA RIESGO ALTA	ENTIDAD	Informes periódicos obligatorios de supervisión Registro documental en SECOP II Capacitación a supervisores	1	1	3	3	6	ZONA RIESGO BAJA	Si	Entidad estatal	Fecha de suscripción del contrato	suscripción de acta de liquidación del contrato	Informes de supervisión	Mensualmente
5	General	Interno	Planeación	Regulatorio	Inadecuada modalidad de selección	Acciones judiciales en contra de la entidad, nulidad del proceso contractual, sanciones disciplinarias	2	2	4	8	ZONA RIESGO BAJA	ENTIDAD	Asesoría validación jurídica	1	1	3	3	6	ZONA RIESGO BAJA	Si	Entidad estatal	Fecha de estructuración del proceso	Fecha de suscripción del contrato	Al momento de iniciar el proceso contractual	Una vez mes por cada contrato
6	General	Interno	Contratación	Regulatorio	Omisión de publicación en SECOP I	Acciones judiciales en contra de la entidad, nulidad del proceso contractual, sanciones disciplinarias	2	2	4	8	ZONA RIESGO BAJA	ENTIDAD	Alertas automáticas	1	1	3	3	6	ZONA RIESGO BAJA	Si	Entidad estatal	Fecha de inicio del proceso contractual	Fecha de liquidación del contrato	Al momento de iniciar el proceso contractual	Permanente
7	General	Interno	Ejecución	Operacional	Mala gestión documental del contrato	Pérdida de control técnico, legal y financiero	2	2	4	8	ZONA RIESGO BAJA	ENTIDAD	Registro documental en SECOP II	1	1	3	3	6	#N/D!	Si	Entidad estatal	Fecha de inicio del proceso contractual	Fecha de liquidación del contrato	Auditorías en la plataforma SECOP II	Permanente
8	General	Externo	Selección	Operacional	Errores cometidos por el CONTRATISTA en el elaborar de las propuestas	Errores en los Sobre 1 y Sobre 2 por no los documentos cita creados en el Numeral 5.1 de los Pliegos de Condiciones y errores cometidos en documentos elaborados por el CONTRATISTA durante la ejecución del Contrato	2	2	4	8	ZONA RIESGO BAJA	CONTRATISTA	Revisar el proceso con un Pliego de Condiciones bien estructurado y solicitar a oferentes la garantía de seriedad de la Propuesta	1	1	3	3	6	ZONA RIESGO BAJA	NO	CONTRATISTA	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Se exige en el Pliego de Condiciones	Cada informe
9	General	Externo	Ejecución	Financiero	No pago oportuno por parte del CONTRATISTA	Dificultades administrativas y financieras	3	3	9	20	ZONA RIESGO ALTA	CONTRATISTA	Se implementará el seguimiento periódico en cabeza de el interventor y la Supervisor del cumplimiento de las obligaciones del Contratista quebrante no pago, constituir una póliza de responsabilidad civil extracontractual con INFOCALIDAD como beneficiario	2	2	4	8	20	ZONA RIESGO ALTA	Si	INTERVENTORIA / SUPERVISION	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Seguimiento y verificación de la documentación del contrato	Mensualmente
10	General	Externo	Contratación	Operacional	Demora en la legalización del Contrato por parte del CONTRATISTA	Causante por parte del CONTRATISTA por no realizar completa, correcta y oportunamente la documentación de legalización. Riesgo que asume el CONTRATISTA	2	2	4	8	ZONA RIESGO BAJA	CONTRATISTA	Constitución de póliza de cumplimiento con INFOCALIDAD como beneficiario	2	2	4	8	16	ZONA RIESGO ALTA	Si	CONTRATISTA	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Se exige en el Pliego de Condiciones	Una vez mes
11	General	Externo	Ejecución	Financiero	Incidencia de CONTRATISTA	Riesgo que asume el CONTRATISTA	1	5	5	12	ZONA RIESGO MODERADA	CONTRATISTA	Constitución de póliza de cumplimiento con INFOCALIDAD como beneficiario	1	1	5	5	6	ZONA RIESGO BAJA	Si	CONTRATISTA	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Se exige en el Pliego de Condiciones	Una vez mes

INGEACCI
AVALÚOS E INGENIERÍA S.A.S.



AVALÚO VEHÍCULOS 2025

INGEACCI
AVALÚOS E INGENIERÍA S. A. S.
Experiencia que transforma

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com

Experiencia que transforma

INGEACCI
AVALÚOS E INGENIERÍA S.A.S.

Bogotá D.C. 31 de diciembre de 2025

Señor(es)

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS
NIT: 890.801.944.4
Manizales.

Respetado(s) Señor(es)

De acuerdo con su solicitud y requerimiento previo expresado en el encargo valuatorio para determinar el valor comercial de la AMBULANCIA FORD CAMIONETA 1998 – PLACA OVM159, dadas las condiciones actuales nos permitimos enviar el informe de avalúo comercial.

La definición de valor de avalúo fue producto de los aspectos analizados de la información recopilada y de la experiencia que aporta quien efectuó el avalúo.

El Valor de Mercado ha sido elaborado bajo el marco normativo establecido en las Normas Internacionales de Valuación (IVS), con la más estricta independencia, objetividad e imparcialidad, y libre de intereses personales. Así como le establecido en la GTS E 03 – Guía Técnica Sectorial de Valuación de Maquinaria, Planta y Equipo.

De esta manera realizamos entrega formal del informe técnico, dando cumplimiento y finalización al encargo valuatorio.

Quedamos atentos a corregir, ampliar, detallar o puntualizar cualquier aspecto del presente informe de avalúo, por usted solicitado, siempre y cuando sea de nuestro alcance.

ING. DAVID TRUJILLO C
RAA-1.014.181.992
PERITO AVALUADOR

INGEACCI
AVALÚOS E INGENIERÍA S.A.S.

AVALÚO DE VEHÍCULOS

CAMIONETA FORD - AMBULANCIA 1998
PLACA: OVM-159



SOLICITANTE:

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN
Y DESARROLLO DE CALDAS.
NIT: 890.806.006-3

Diciembre 31 de 2025

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com

Experiencia que transforma

1. INFORMACIÓN GENERAL 4

2. ASPECTOS JURÍDICOS 4

3. LUGAR DE UBICACIÓN 4

4. IDENTIFICACIÓN DEL VEHÍCULO 5

5. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS 5

6. ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN 8

7. DOCUMENTOS DE OPERACIÓN 9

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO 10

9. BASES DE AVALÚO 25

10. METODOS VALUATORIOS 27

10.1. MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO 27
10.2. COSTO DE CHATARRIZACIÓN 33

11. CONCEPTOS VALUATORIOS 36

12. GRADO DE COMERCIALIZACIÓN 36

13. CONSIDERACIONES GENERALES 37

14. AVALÚO COMERCIAL - CERTIFICACIÓN 39

15. CUADRO RESÚMEN DE VALORES 40

16. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO 41

17. REFERENCIAS NORMATIVAS 43

18. CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN 43

19. CONCLUSIÓN DE VALOR 45

20. ANEXOS 46

INGEACCI
AVALÚOS E INGENIERÍA S.A.S.

1. INFORMACIÓN GENERAL

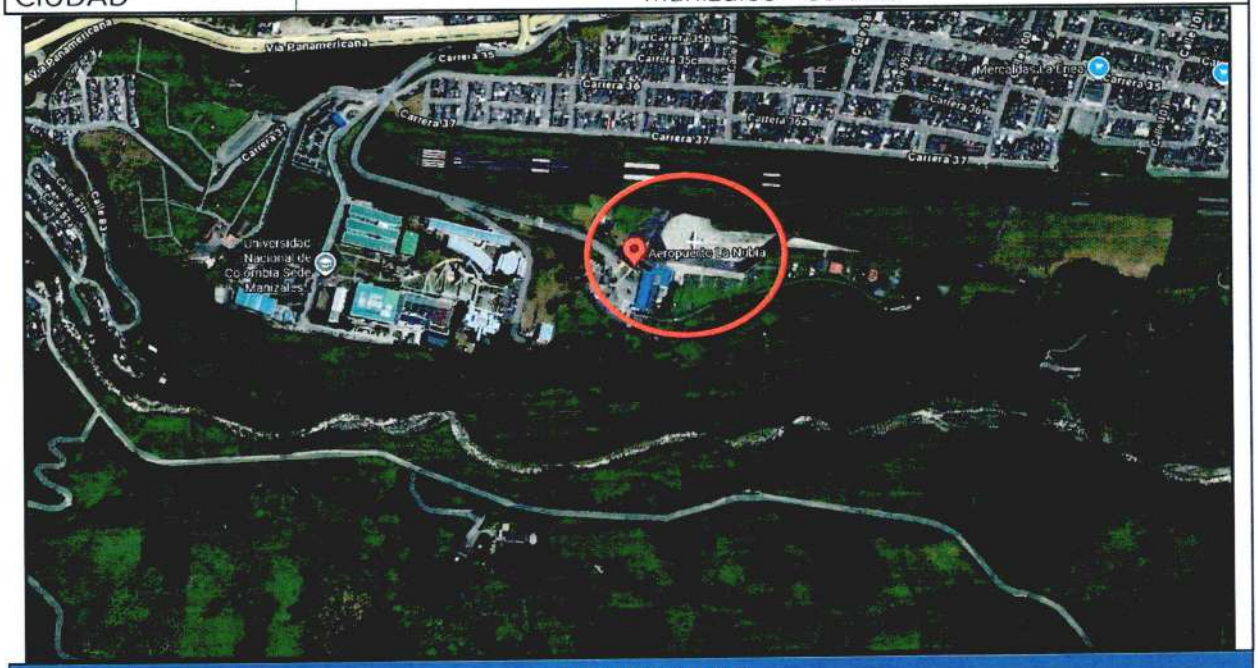
SOLICITANTE:	INSTITUTO DE FINANCIEMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS	NIT:	890.806.006-3
PROPIETARIO	HOSPITAL SAN ANTONIO VILLAMARÍA - CALDAS	NIT:	890.801.944.4
FECHA DE INSPECCIÓN:		26/12/2025	
FECHA DE INFORME:		31/12/2025	

2. ASPECTOS JURÍDICOS

DOCUMENTO CONSULTADO	TARJETA DE PROPIEDAD		
PROPIETARIO	INSTITUTO DE FINANCIEMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS	NIT:	890.801.944.4
FECHA MATRÍCULA		/03/1998	
FECHA DE LICENCIA DE TRANSITO		27/05/1998	

3. LUGAR DE UBICACIÓN

DIRECCIÓN	Calle 95D No. 36 – 3 AEROPUERTO LA NUBIA
CIUDAD	Manizales - Caldas.



COORDENADAS			
Latitud:	5°01'44.4"N	Longitud	75°28'09.6"W
	5,028990		-75,469341

4. IDENTIFICACIÓN DEL VEHÍCULO

LICENCIA DE TRANSITO No.	96-17873-009255
PLACA	OVM159
MARCA	FORD
LINEA	F-150 AMBULANCIA
MODELO	1998
CILINDRADA	4.200 C.C. – 4.2 L
KILOMETRAJE	SIN INFORMACIÓN
COLOR	BLANCA
SERVICIO	OFICIAL
CLASE DE VEHÍCULO	CAMIONETA
TIPO CARROCERÍA	FURON
COMBUSTIBLE	GASOLINA
CAP Kg/PSJ	3 PASAJEROS
No. MOTOR	WA30553
VIN	NO
No. SERIE	AJF1WP30553
No. CHASIS	AJF1WP30553
BLINDAJE	NO
DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN	3592030678096
FECHA IMPORTACIÓN	03/1998
PUERTAS	2
PRENDA	No presenta – No conocida
POTENCIA HP	203

5. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

TREN DE POTENCIA	
MOTOR	1ZZ-4759087
TRANSMISIÓN	Manual - Mecánica
TRACCIÓN	4X4

MOTOR COMBUSTIÓN	
Ubicación	Delantero
Cilindros	V6
No. Válvulas por cilindro	2
Tren de Válvulas	DOHC
Control de válvulas	Si
Cilindrada C.C.	2000
Potencia HP	149 Kw a 4800 rpm – 203/4800 rpm
Torque Nm	342 Nm a 3.800 rpm
Alimentación	No disponible

Admisión	Atmosférica
Combustible	Gasolina
Sistema Combustible	Inyección Multipunto

TRANSMISIÓN	
Caja Estándar	Manual - Mecánica
Número de cambios	5 + Reversa
Tracción	Delantera
Suspensión delantera	Independiente, resorte
Suspensión trasera	Resorte
Tracción	4x4

RUEDAS	
Tamaño del neumático delantero y trasero	235/70R16 - 255/70R16
Tamaño de la llanta	Neumaticos 225/70R16, (215/70R16): Neumaticos 225/65R17: 17 x 6 1/2J (aluminio) 225/60R18: 18 x 7J
Presión del neumático	240 kPa (2,40 kg/cm2, 34 psi) 280 kPa (2,80 kg/cm2, 40 psi
Convergencia de las ruedas	0 ± 2 mm (0 ± 0,08 in. 6 ± 2 mm (0,24 ± 0,08 in.)
Angulo de caída	0° 00' –1° 15' ± 40'
Angulo de avance	2° 30'

ACCESORIOS Y EQUIPAMIENTO	
Airbag piloto y copiloto	Si 7
Sistema de alarma y Perifoneo	Si
Cabina Ambulancia	Si
Redes básicas energía y oxigeno	Si
Radio	Si
Bloqueo Central	Si
Aire acondicionado	Si
Defensa delantera	Si
Elevavidrios	Manual
Faros antiniebla	No
Cinturones de seguridad de 3 puntos con tensor pirotécnico y regulación de altura	Si
Asiento del conductor con ajuste de altura manual	No
Asientos	Cuero
USB cargador de móvil	No
Espejos delanteros eléctricos	No
Cierre centralizado	No

DIMENSIONES Y PESOS	
Longitud	5.255 mm
Anchura	2004 mm
Altura	1.847 mm
Distancia entre ejes	3.200 mm
Distancia relativa al suelo	3045 mm
Peso sin carga	1.809 kg
Peso Bruto Kg	2.744 Kg
Capacidad tanque combustible	100 Lts

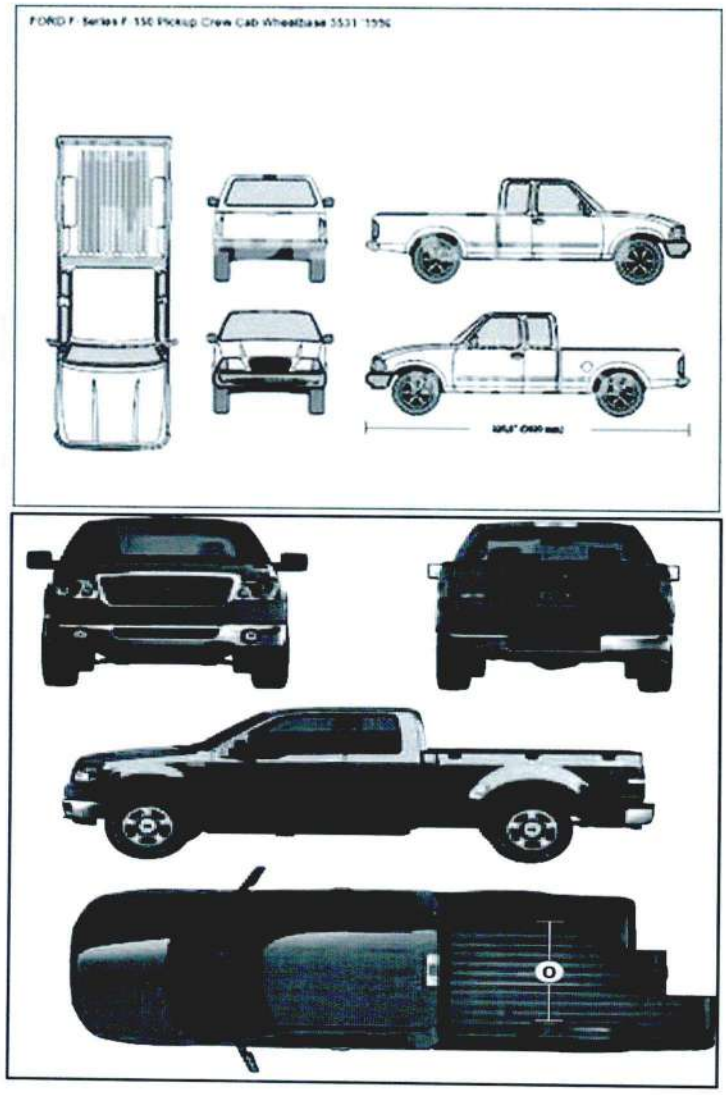


Figura 1 (Esquema general vehículo)

6. ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN

CARROCERIA	Bueno	SISTEMA HIDRAULICO	No se pudo revisar
PINTURA	Regular	SISTEMA FRENOS	No se pudo revisar
TAPICERÍA	Bueno	LLANTAS DELANTERAS	Bueno
PARABRISAS	Bueno	LLANTAS TRASERAS	Bueno
LUCES	No se pudo revisar	LLANTA DE REPUESTO	Bueno
SISTEMA ELÉCTRICO	No se pudo revisar	FUGAS	Si

OBSERVACIONES Y DIAGNÓSTICO:

El vehículo corresponde a una Camioneta FORD F-150 adecuada y acondicionada para el uso de Ambulancia con atención básica, la cual se encuentra en Regular estado de conservación y mantenimiento general, sin uso y operación actual y presenta las siguientes averías:

MOTOR: No se pudo evidenciar su funcionamiento correcto ya que NO prende. El vehículo se encuentra sin funcionar ni operar hace varios meses aproximadamente según información suministrada.
LATONERÍA Y PINTURA: El vehículo presenta rayones y abolladuras en la carrocería general, se observan parte metálicas en estado de oxidación y corrosión debido a agentes externos (Sol y agua).
LLANTAS: Se encuentran a un 20% de vida útil.
SISTEMA ELÉCTRICO: No se pudo observar su funcionamiento, ya que la batería se encuentra descargada y requiere reemplazo.
TAPICERÍA: Asientos en cuero, en aceptable estado en general.
TABLERO ELÉCTRICO: No se puedo evidenciar, ya que el vehículo no prende.
LIQUIDOS: El vehículo presenta fugas de fluidos y líquidos internos.
CABINA AMBULANCIA: Las redes internas de la cabina se encuentran suspendidas, no cuenta con equipos médicos de atención médica básica, únicamente con los espacios físicos de la cabina y su mobiliario interno.

IMPORTANTE: Al momento de la inspección técnica el vehículo no prende, por ende no se pudo revisar el funcionamiento del sistema eléctrico y el motor. La información presentada y detallada en el presente informe, corresponde al alcance de la inspección visual y la verificación de las partes externas y el estado general del vehículo. De acuerdo con la información suministrada por las personas a cargo del vehículo, el alternador se encuentra dañado y requiere se reemplazado.

NOTA: El vehículo ha cumplido su vida útil estimada, principalmente para las actividades a las que se encuentra destinada.

MANTENIMIENTO		Preventivo cada 6 meses y/o cada 1.500 kilómetros - General anual y/o cada 5.000 kilómetros
ESTADO ACTUAL DEL VEHÍCULO	ESTÉTICA	Bueno
	MECÁNICA	Requiere revisión y mantenimiento general
GRADO DE OBSOLESCENCIA		Alto

7. DOCUMENTOS DE OPERACIÓN

ESTADO DE DOCUMENTOS	
POLIZA SOAT	NO VIGENTE
REVISIÓN TECNICOMECÁNICA	NO VIGENTE
TARJETA DE OPERACIÓN	NO APLICA

NOTA: El presente informe valuatorio, pretende estimar el valor razonable de un vehículo, en condiciones operativas, jurídicas y físicas a la fecha, a través de un estudio de mercado y el respectivo análisis con base en la información y documentación obtenida y suministrada del vehículo.

La situación jurídica del vehículo debe ser verificada mediante los reportes en cada entidad, RUNT, Secretaría de Movilidad, Sijin y el Certificado de tradición del bien.

De acuerdo con los datos del vehículo suministrados, no fue posible realizar la consulta ante el RUNT.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



VISTA FRONTAL



VISTA FRONTAL



VISTA FRONTAL



VISTA LATERAL



VISTA LATERAL



VISTA TRASERA



PLACA



CABINA – TAPIZADO ASIENTOS



ESTADO PUERTA – TAPIZADO SILLAS



PUERTA LATERAL – CABINA GENERAL



CAJA DE CAMBIOS Y SISTEMA DE ALARMA



CAJA DE CAMBIOS Y SISTEMA DE ALARMA



RADIO PANEL FRONTAL



TACOMETRO



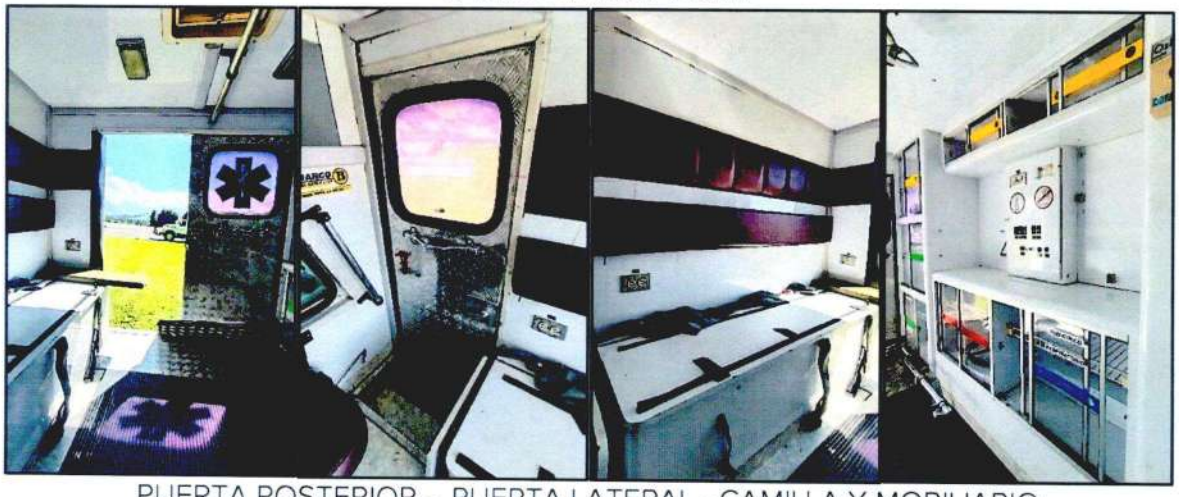
PANORÁMICO



TECHO INTERNO



CABINA AMBULANCIA



PUERTA POSTERIOR – PUERTA LATERAL - CAMILLA Y MOBILIARIO



ASIENTO PARAMÉDICO



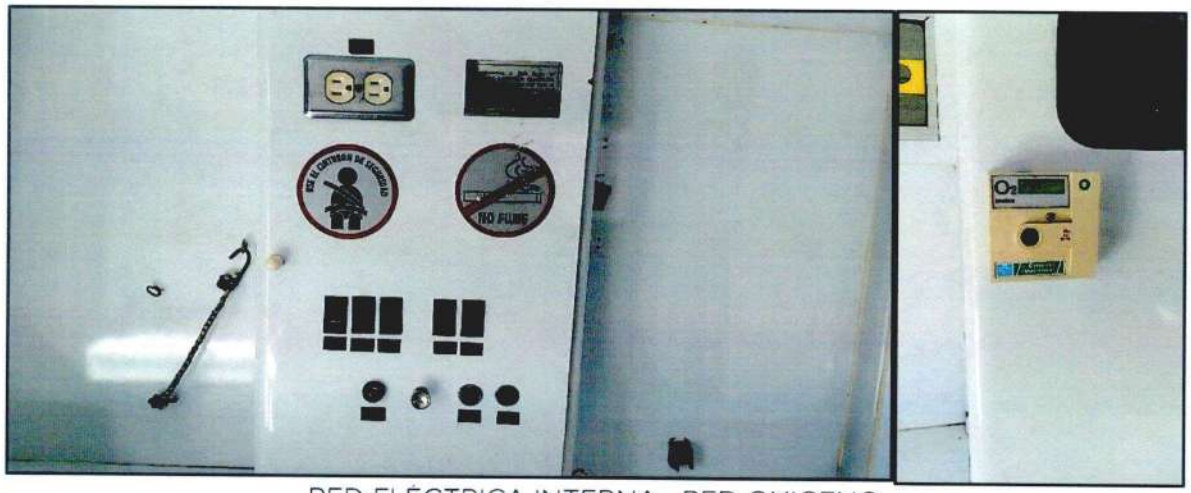
REDES Y MOBILIARIO CABINA



MOBILIARIO CABINA AMBULANCIA



TOMACORRIENTE



RED ELÉCTRICA INTERNA - RED OXIGENO

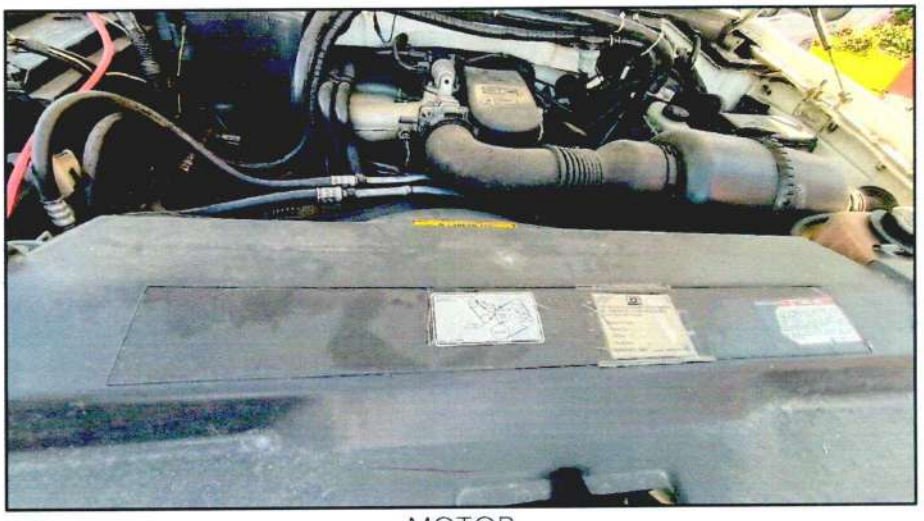


MOTOR

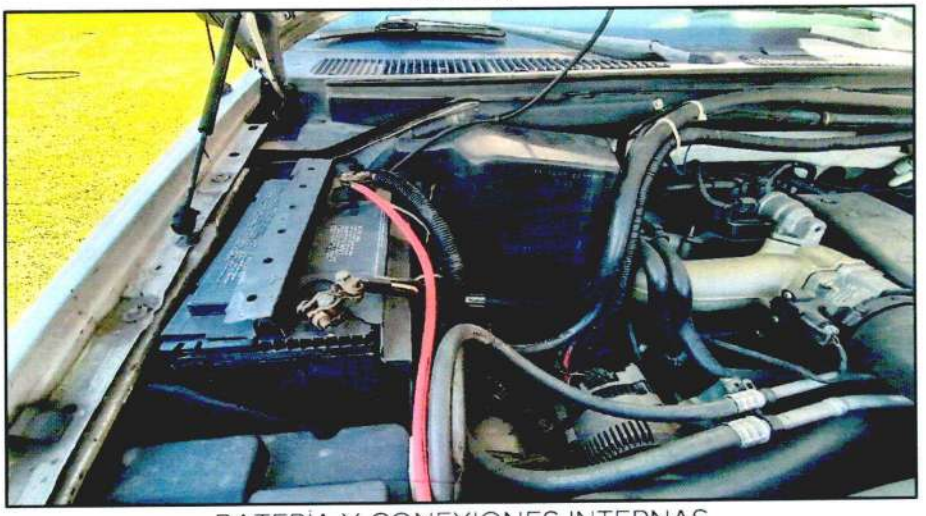
Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com



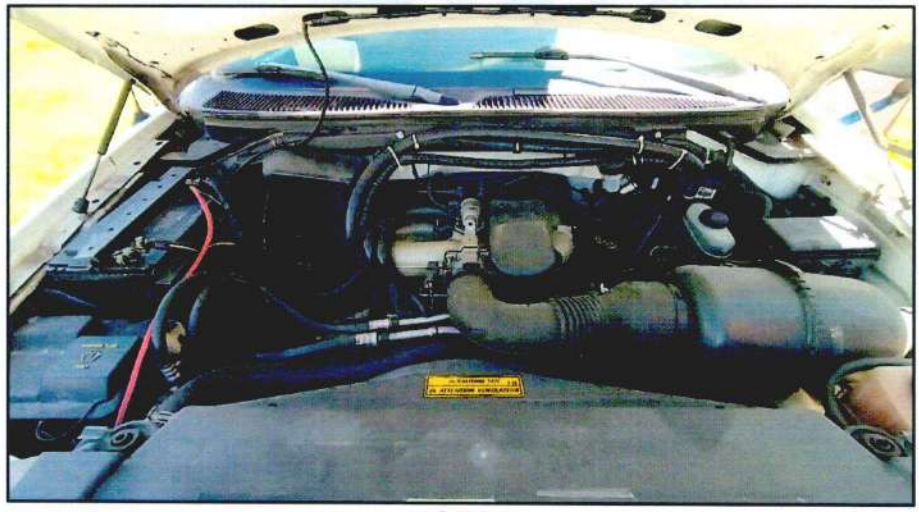
MOTOR



MOTOR



BATERÍA Y CONEXIONES INTERNAS



MOTOR



ESTADO LLANTAS



ESTADO LLANTAS

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com



ESTADO LLANTAS

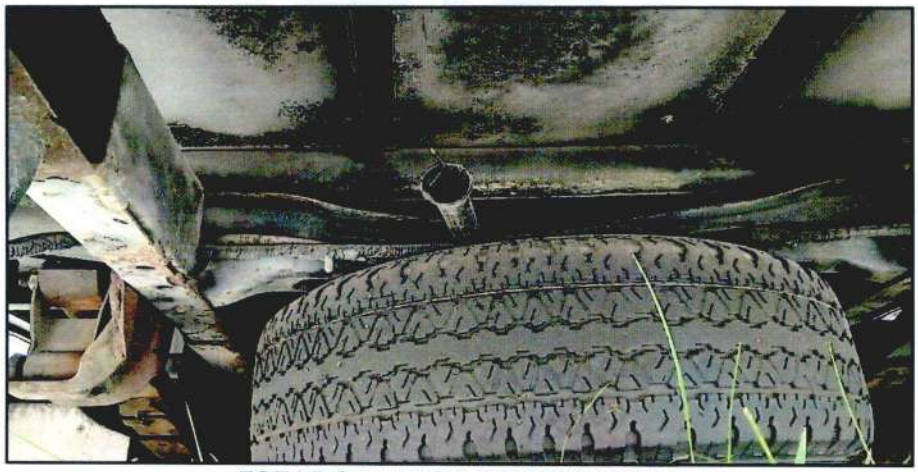


LLANTAS



LLANTA DE REPUESTO

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com



ESTADO LLANTA DE REPUESTO



TECHO AMBULANCIA



ESTADO DE FAROLAS



ESTADO DE FAROLAS



ESTADO PINTURA



ESTADO PINTURA

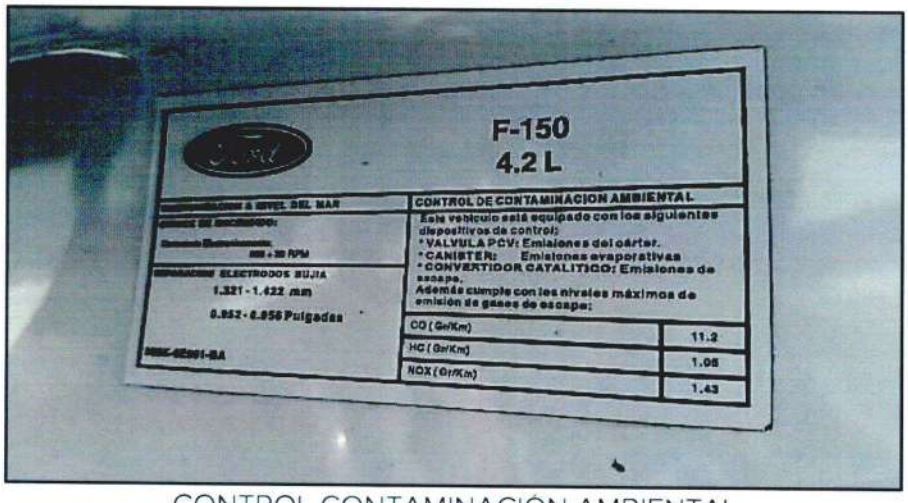
Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com



DEFENSA DELANTERA



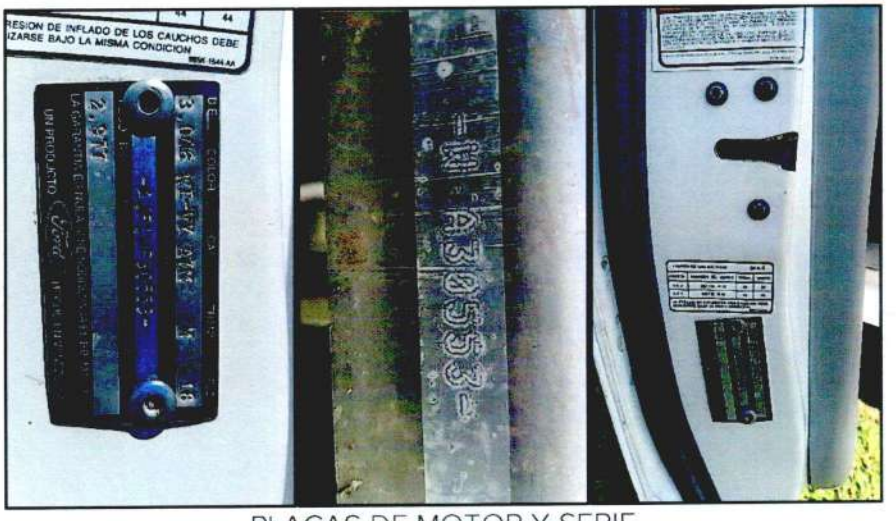
PARTE INFERIOR AMBULANCIA



CONTROL CONTAMINACIÓN AMBIENTAL



IMPRONTAS



PLACAS DE MOTOR Y SERIE



IMPRONTAS

9. BASES DE AVALÚO

Este equipo se refiere exclusivamente a los vehículos, entendiendo por éstos, aquellos bienes que se mueven por intermedio de un motor. Para el Avalúo de los vehículos, se deben analizar los siguientes parámetros:

CLASE DE VEHÍCULO: hace referencia al tipo de vehículo: Camioneta, Automóvil, Camión, ambulancia.

MARCA: Distintivo colocado por el fabricante: FORD, MAZDA, NISSAN, AUDI, ETC.

LINEA: Describe la característica específica del vehículo: 4x4, doble cabina, sedan, coupé.

MODELO: Se refiere al año en el cual fue construido el vehículo: 1.996, 1.998, 2000.

COLOR: Impresión que hace en la retina del ojo la luz reflejada por el vehículo: Rojo, Azul.

CARROCERIA: Caja del vehículo: Cabinadas, Pick Up.

CAPACIDAD DEL VEHÍCULO: Hace referencia al tonelaje del vehículo (sí es de carga) o al número de pasajeros.

EDAD DEL VEHÍCULO: Se relaciona con el tiempo de uso del vehículo: 2 años, 5 años.

COMBUSTIBLE: Elemento vital para el funcionamiento del vehículo: Gasolina A.C.P.M., Gas.

TRANSMISIÓN: Comunicación del movimiento de un elemento a otro dentro del motor del vehículo, puede ser sencilla o doble.

KILOMETRAJE: Recorrido hecho por el vehículo en su vida útil, sin embargo, para este vehículo retroexcavadora se considera el uso de horas de trabajo.

CHASIS: Armazón que sostiene el motor y la carrocería del vehículo: conserva la línea original, soldado, no ha sido chocado.

LLANTAS: Cerco de hierro o de goma que rodea las ruedas de un vehículo, también se define como la corona de la rueda sobre la que se aplica el neumático: Nuevas, buen estado, lisas, etc.

MOTOR: comunica el movimiento al vehículo mediante la transformación en energía mecánica de otras clases de Energías: Buen estado, reparado.

CAJA: Elemento que encierra los engranajes de los cambios de velocidad en el vehículo: buena, reparada, normal.
FRENOS: dispositivo que sirve para detener o moderar la velocidad del vehículo; de Disco.

SISTEMA ELECTRICO: Se compone de arranque (mecanismo para poner en funcionamiento el motor). Fusibles: (hilo o chapa metálica, que colocado en un circuito eléctrico interrumpe la corriente, si ésta es excesiva). Luces (sirven para iluminar la vía por la cual circula el vehículo, pueden ser altas, bajas, direccionales, de estacionamiento, reversa, de parqueo, de techo).

INTERIOR DEL VEHÍCULO: Se relaciona el Estado de la cojinería, tableros e indicadores.

ESTADO DEL VEHÍCULO: Se considera el vehículo como un todo, aunque depende del adecuado uso de este.

MANTENIMIENTO: Procedimiento mediante el cual se tratan de conservar las características físicas y técnicas del vehículo en forma constante, se dirá si ha sido preventivo o correctivo.

GRADO DE COMERCIALIDAD: Se refiere al posicionamiento que en el mercado ha obtenido el vehículo, debido a la marca y el agenciamiento.

El valor determinado en el avalúo es el resultado de una combinación del método de reposición y el método de mercado, valor obtenido mediante el análisis de características como tipo de fabricación, país de origen, capacidad, dimensiones, obsolescencia técnica y funcional, grado de comercialización, mantenimiento, tipo de trabajo desarrollado por el equipo, condiciones de severidad, eficiencia mecánica, estado actual, sistema de depreciación.

Para la obtención del valor comercial se conjugaron varios análisis, teniendo como norte la formula Vc = Vr x Cantidad x O x R

Vc = Valor comercial
Vr = Valor de Reposición
O = Depreciación
R = Realización

NOTA: Para los factores incidentes en la obtención del valor comercial de los vehículos se manejaron factores de homologación, principalmente por modelo con el fin de equiparar las ofertas, tomando como base condiciones medias por kilometraje, estado general. Por ende, se considera que las ofertas son comparables y presentan el mismo grado de obsolescencia y buen comportamiento de oferta y demanda aceptable.

10. METODOS VALUATORIOS

10.1. MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO

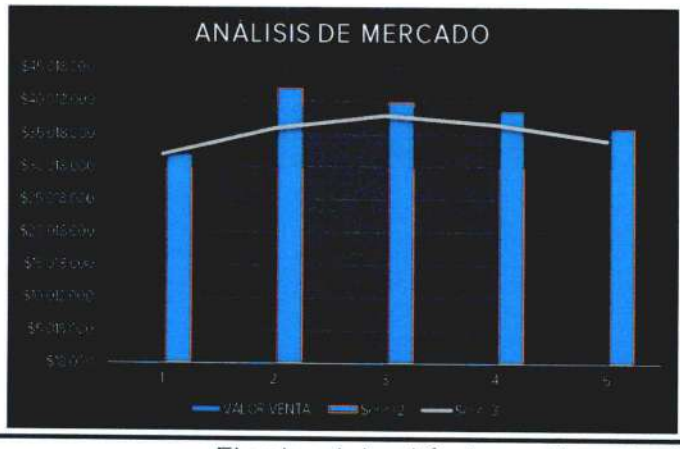
En él se investiga la oferta y demanda de vehículos similares, en el análisis, se consideran entre otros los siguientes factores: Kilometraje, pintura, mantenimiento, estado de conservación, accesorios, ubicación, entre otros.

En la aplicación de este método, se procedió a realizar una investigación sobre oferta de vehículos en venta con factores y condiciones medias en cuanto a estado, modelo y kilometraje principalmente.

Full equipo, cojinería en cuero, sunroof, aire acondicionado, llantas nuevas, mantenimientos y documentos al día.

ESTUDIO DE MERCADO VEHICULOS

No.	VEHÍCULO	MARCA	LÍNEA	CILINDRAJE C.C.	AÑO - MODELO	KM	CONTACTO	VALOR OFERTA	% DEPURAC.	VALOR DEPURADO	FACTOR CILINDRAJE	FACTOR MODELO	FACTOR KILOMETRAJE	VALOR TOTAL HOMOGENIZADO
1	Automóvil	FORD	F150	5400	1998	230000	304 4152822 - Mercado libre	$ 32.000.000	5,00%	$ 30.400.000	1,05	1,00	1,00	$ 31.920.000
2	Automóvil	FORD	F150	4000	1998	401000	3017009759 - Ventadetunave.co	$ 42.000.000	5,00%	$ 39.900.000	1,00	0,90	1,00	$ 35.910.000
3	Automóvil	FORD	F150	5400	1997	85100	3012411938 - Mercado Libre	$ 39.900.000	5,00%	$ 37.905.000	1,05	0,95	1,00	$ 37.810.238
4	Automóvil	FORD	F150	5400	2000	214600	3212523791 - Mercadolibre	$ 38.500.000	5,00%	$ 36.575.000	1,05	0,95	1,00	$ 36.483.563
5	Automóvil	FORD	F150	4200	1998	411000	Marketpklace	$ 35.900.000	5,00%	$ 34.105.000	1,00	1,00	1,00	$ 34.105.000



PROMEDIO	$ 35.245.760
DESVIACION	$ 2.286.478
COEF.DE VARIACION	6,49%
NÚMERO DE DATOS	5
RAIZ	2,236
t(N)	1,746
LIMITE SUPERIOR	$ 37.031.122
LIMITE INFERIOR	$ 33.460.398

El valor del vehículo oscila entre $33.460.398 y $37.031.122

OBSERVACIONES DE LAS OFERTAS



DESCRIPCIÓN		
Camioneta Ford F-150, 2 puertas, 5400 C.C.	AÑO	1998
	PRECIO VENTA	$ 32.000.000
	MARCA	FORD
	MODELO	F150
	KILOMETRAJE	230.000
	COMBUSTIBLE	GASOLINA
	PUERTAS	2
	FUENTE	
	https://n9.cl/xbg2m	



DESCRIPCIÓN		
Ambulancia, Camioneta Ford F-150 de estacas, 4.0.	AÑO	1998
	PRECIO VENTA	$ 42.000.000
	MARCA	FORD
	MODELO	F150
	KILOMETRAJE	401.000
	COMBUSTIBLE	GASOLINA
	PUERTAS	2
	FUENTE	
	https://n9.cl/4if99y	



DESCRIPCIÓN		
Camioneta Ford F-150, 2 puertas, 5400 C.C. Transmisión automática.	AÑO	2000
	PRECIO VENTA	$ 38.900.000
	MARCA	FORD
	MODELO	F150
	KILOMETRAJE	85.100
	COMBUSTIBLE	DIESEL
	PUERTAS	3
	FUENTE	
	https://n9.cl/79tfn	



DESCRIPCIÓN		
Buen estado, a gasolina, cojinería de cuero, 2 radios originales funcionando, alarma, GPS, automática, 4x4 con bajo, carpa de platón.	AÑO	1998
	PRECIO VENTA	$ 38.500.000
	MARCA	FORD
	MODELO	F-150
	KILOMETRAJE	214.600
	COMBUSTIBLE	GASOLINA
	PUERTAS	2
	FUENTE	
	https://n9.cl/lfeis	



DESCRIPCIÓN	AÑO	1998
Marca: Ford Versión : F-150 Linea: Lobo Modelo: 1998 Motor: 4.200 Kilometraje: 411.000 Transmisión: Mecánica Tracción: 4X2 Combustible: Gasolina	PRECIO VENTA	$ 35.900.00
	MARCA	FORD
	MODELO	F-150
	KILOMETRAJE	411.000
	COMBUSTIBLE	GASOLINA
	PUERTAS	2
	FUENTE	
	https://n9.cl/babl1	

NOTA: Las ofertas analizadas y descritas anteriormente son tomadas de portales de internet como https://www.mercadolibre.com.co/ https://www.carroya.com/ y https://www.tucarro.com/ especializados en la publicación y comercialización de todo tipo de vehículos, con alto grado de confiabilidad gracias a la comercialización y las transacciones que se realizan a diario. Adicionalmente, fueron corroboradas telefónicamente.

De acuerdo con las características generales y la tendencia de uso en vehículos particulares y automóviles se estiman *20 años de vida útil.*

Conforme a lo descrito por Leonardo Umaña, director de la Cámara de Autos y Transporte Fasecolda en la revista (Transporte, 2018), los escenarios propuestos para la vida útil y el comportamiento del parque automotor, se estima una de vida útil de 20 años, para efectos del presente avalúo.

De acuerdo con el estado físico actual del vehículo es necesario cuantificar de manera aproximada el costo equivalente a la puesta en marcha y funcionamiento del vehículo para transitar y circular de manera libre y operativa.

Nota importante: Para efectos de avalúo se adopta el valor obtenido mediante el método comparativo, ya que se toma en cuenta tanto el valor físico y de mercado del vehículo dadas las condiciones actuales.

Para efectos de avalúo se realiza un estudio de mercado para vehículos de la misma línea con carrocería PICKUP, ya que en el mercado abierto la oferta de camionetas PICKUP con carrocería FURGÓN, son escasas. No obstante, ante la posibilidad de un cambio de carrocería ante la secretaría de tránsito y transporte municipal, se toma el estudio de mercado como el más apropiado dentro de las características generales similares de cada vehículo.

TABLA DE VALORES Y COSTO DE MANTENIMIENTO

Para ellos se ha realizado el cálculo de los factores más importantes a la hora de poner en funcionamiento el vehículo.

DESCRIPCIÓN	VALOR
COD FASECOLDA PICKUP FURGON	03046001
COD HOMÓLOGO PICKUP FURGON	03012001
VALOR SUGERIDO FASECOLDA PICKUP FURGÓN	$ 17.700.000
VALOR DE MERCADO PICKUP	$ 35.245.760
VALOR DE SALVAMENTO 10%	$ 3.524.576
ÍNDICE DE REPARABILIDAD MÍNIMO	10%
FACTOR DE DEMÉRITO (10%) (-)	$ 3.524.576
VALOR MANTENIMIENTO OVERHAUL (-)	$ 7.049.152
VALOR PINTURA GENERAL Y ADECUACIÓN FURGÓN (-)	$ 8.500.000
VALOR ALTERNADOR (-)	$ 1.289.000
VALOR CAMBIO DE BATERÍA (-)	$ 585.000
VALOR GRÚA TRANSPORTE A TALLER	$ 150.000
VALOR IMPREVISTOS ADICIONALES (MOTOR Y/O REPUESTOS)	$ 1.762.288
VALOR TOTAL DESCUENTO PUESTA EN MARCHA	$ 22.860.016
VALOR CHATARRA CARROCERÍA	NO APLICA
VALOR TOTAL CHATARRA AUTOMOTOR (50% PESO BRUTO)	NO APLICA
VALOR VEHÍCULO= MERCADO - DESCUENTOS	$ 12.385.744
VALOR FINAL ADOPTADO	$ 12.390.000
DIFERENCIA ENTRE VALOR DE MERCADO Y VALOR ACTUAL	$ 22.860.016
% DE DEPRECIACIÓN VS VALOR DE MERCADO	65%

El costo del mantenimiento y reparación del vehículo es aproximado y se toma con base en lo observado al momento de la inspección física. El costo del mantenimiento puede variar según el diagnóstico final que se realice en el taller automotriz una vez se examinen cada una de las partes internas de accesorios y del vehículo. Es importante resaltar que, al momento de la visita, el vehículo NO se encuentra operativo y funcional, por lo tanto, NO se pudo evidenciar el estado de la parte eléctrica y el motor, así como cualquier falla que pueda presentar el vehículo, indicadas a través del computador y el tablero digital.

Los valores indicados en el cuadro anterior corresponden a cotizaciones de las reparaciones y cambios que hay que realizar en el vehículo de acuerdo con lo observado al momento de la inspección física. Teniendo en cuenta el estado actual del vehículo se sugiere realizar la revisión general y correspondiente del vehículo de acuerdo con las siguientes actividades estimadas para esta fase:

Un overhaul de motor para una FORD F150 es una **reparación integral** para restaurar la vida útil, implicando rectificar y reemplazar piezas desgastadas como anillos de pistón, sellos, y limpieza profunda de componentes, crucial si presenta consumo excesivo de aceite o falta de potencia, debe realizarse en un taller especializado para asegurar el uso de piezas de calidad y garantizar la durabilidad, con costos variables según el alcance.

¿Qué implica un Overhaul (Reconstrucción Total del Motor)?

1. **Desarme y Diagnóstico:** El motor se desmonta para inspeccionar cada parte.
2. **Rectificación y Limpieza:** Se rectifican superficies, se limpian pistones, bloque y cabeza del motor para eliminar carbonilla y depósitos.
3. **Reemplazo de Componentes:** Se cambian piezas clave como:
   - ✓ Anillos de pistón y pistones (si es necesario).
   - ✓ Cojinetes (bancada y biela).
   - ✓ Sellos y empaques (juntas de culata, retenes).
   - ✓ Bomba de aceite y agua (recomendado).
   - ✓ Correas y cadenas de distribución.
4. **Ensamblaje y Pruebas:** Se vuelve a armar y se prueba su correcto funcionamiento.

¿Cuándo considerar un Overhaul?

- ✓ **Alto consumo de aceite:** El aceite se quema o se fuga.
- ✓ **Baja compresión:** Pérdida de potencia y rendimiento.
- ✓ **Ruidos extraños:** Golpeteos o sonidos metálicos.
- ✓ **Humo azul por el escape.**
- ✓ **Alto kilometraje con signos de desgaste.**

Las actividades pueden estar sujetas a las necesidades y requerimientos específicos del vehículo.

Adicional al mantenimiento Overhaul, es necesario realizar la pintura general del vehículo, adecuación de la carrocería tipo furgón ante posible cambio de uso y:

- ✓ Cambio de Batería
- ✓ Cambio del alternador
- ✓ Revisión general

REEMPLAZAR

- ✓ Aceite de motor
- ✓ Filtro de aceite
- ✓ Limpiador del sistema de combustible
- ✓ Filtro de aire cabina

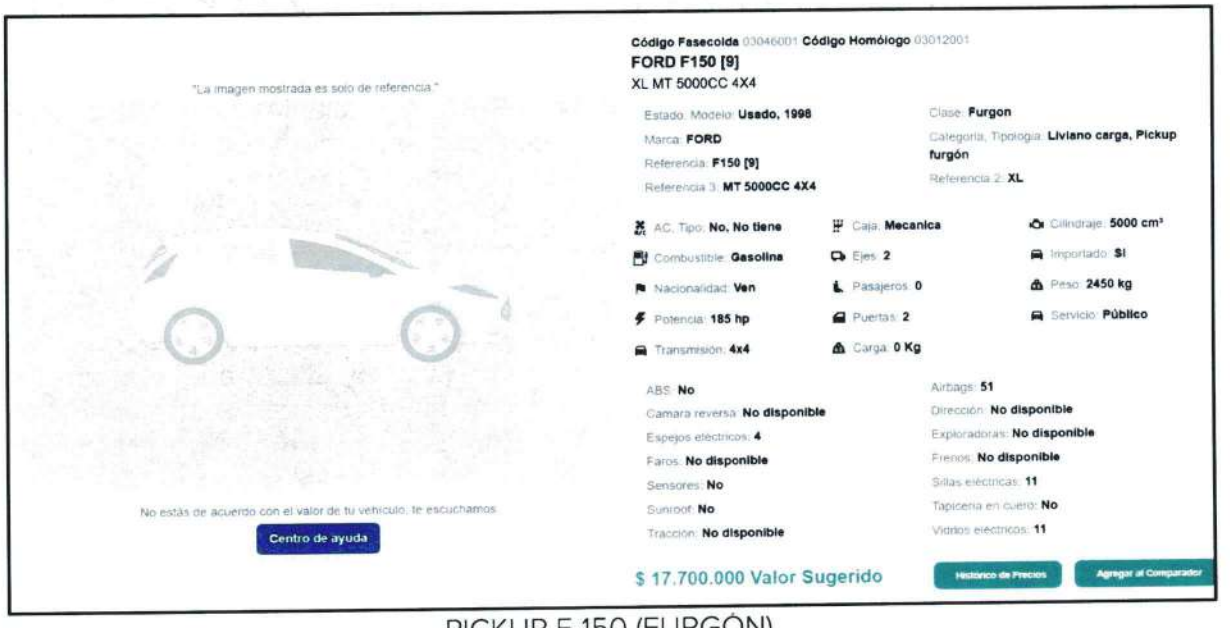
REALIZAR

- ✓ Rotación de llantas
- ✓ Alineación y balanceo
- ✓ Torquear tuercas y pernos de chasis

INSPECCIONAR Y REVISAR

- ✓ Funcionamiento del sistema eléctrico (luces, testigos, alarmas, etc.)
- ✓ Correas de accesorios
- ✓ Sistemas de frenos delanteros y traseros (pastillas, bandas, discos y/o campanas)
- ✓ Guardapolvos de los ejes y la caja de dirección
- ✓ **Freno de estacionamiento**
- ✓ Presión y estado de las llantas
- ✓ plumillas limpiabrisas
- ✓ Suspensión, rótulas y rodamientos
- ✓ Dirección y articulaciones
- ✓ Estado del servofreno
- ✓ Mangueras sistema evaporativo, cánister, entre otros.

IMPORTANTE: De acuerdo con los valores y códigos consultados en la GUÍA DE VALORES FASECOLDA, se observa una diferencia imperativa entre los valores de la FORD PICKUP F150 y LA FORD PICKUP F150 TIPO FURGÓN. No obstante, se hace la claridad, que el vehículo puede cumplir con las características y funciones de una pick de platón y/o furgón con sus respectivos acondicionamientos.



PICKUP F-150 (FURGÓN)



PICKUP F-150 (PLATÓN)

El vehículo objeto de avalúo puede ser modificado y adecuado a una camioneta tipo platón en caso de requerirse.

10.2. COSTO DE CHATARRIZACION

VALOR CHATARRIZACIÓN: Valor Total Chatarra (Automotor y/o Carrocería): Solo aplica si el bien objeto de valuación, se presenta en condiciones deficientes afectando su seguridad activa y pasiva, que sus piezas estructurales estén en un alto grado de corrosión y por ende no sea recuperable el bien. Con lo anterior mencionado, se determina el valor de chatarra por peso de aquellos elementos metálicos y se estima el valor de la venta del furgón (carrocería) el cual es independiente del vehículo PICKUP.

El valor de la carrocería tipo furgón es estimado de acuerdo a los valores del mercado para este tipo de elementos, teniendo en cuenta que debe ser adecuado y reformado para el uso específico del interesado, siendo un elemento versátil y apto para cualquier tipo de función.

El peso útil del vehículo se obtiene de la ficha técnica específica. A este valor, es necesario realizar un factor de ajuste y/o descuento por concepto de elementos NO metálicos, y/o pérdidas de piezas y repuestos, neumáticos, entre otros, así como los faltantes al momento de la inspección técnica, el cual se considera equivalente al 50%.

IMPORTANTE: Este valor es susceptible a variación conforme al peso final obtenido en la báscula y medición durante el proceso de chatarrización. Para obtener el valor de la maquinaria, se realizaron cotizaciones a empresas encargadas de realizar el proceso de chatarrización y manejo de residuos, como se muestra a continuación:

	PROPUESTA COMERCIAL	COMERCIAL
		CODIGO: COM-PRO-001
	Consecutivo: 0022	VERSION: 001

El servicio comprende la recolección, cargue, pesaje, destrucción y transporte de los residuos generados por la empresa hasta la correcta disposición ambiental de los materiales industriales cargados.

PROPUESTA COMERCIAL

Reciclaje & Chatarra hace la siguiente propuesta para la compra de materiales como chatarra.

MATERIAL	PRECIO
CHATARRA	1.000 KILO

NOTA 1. Los residuos aprovechables están excluidos de IVA.

NOTA 2. Contamos con licencia ambiental para el tratamiento de RAEES.

NOTA 3. Si necesita de precio de otro material, pregunta y se le envía nuevamente la cotización.

BENEFICIOS

- Se certifica todo el material cargado, con los respectivos soportes de [illegible] y actas de disposición de aprovechamiento.
- Reciclaje & Chatarra aceptara las sugerencias de la persona encargada de realizar la entrega de los residuos.
- Reciclaje & Chatarra garantiza el pago de la seguridad social de todos sus colaboradores.
- Se garantiza que el personal es altamente capacitado y cuenta con la experiencia en la prestación del servicio.
- El transporte es realizado en flota propia.
- Certificado de entrega directa en las plantas de tratamiento.

FORMAS DE PAGO

Pago se realiza de contado, con cheque o en efectivo; pago por consignación o sobre facturación de acuerdo a los términos de la negociación.

RECICLAJE & CHATARRA
3212163511
reciclajeychatarraa@gmail.com

Adicionalmente, se obtuvieron otros valores vía telefónica que oscilan entre los $800 y $1500 por kg de chatarra.

Por lo tanto, se adopta el valor obtenido mediante la cotización Anexa, debido a que cumple con los parámetros normativos y de seguridad para realizar el proceso de chatarrización del vehículo, el cual arroja el siguiente valor:

CALCULO PESO CHATARRA Y VALOR DE CARROCERÍA FURGÓN		
DESCRIPCIÓN	CANT. (Kg)	
PESO ÚTIL KG		1809,00
FACTOR DE AJUSTE ELEMENTOS NO METÁLICOS Y/O PERDIDA 50%		904,50
PESO BRUTO TOTAL CHATARRA (APROXIMADO)		904,50
VALOR POR Kg DE CHATARRA		1000
VALOR TOTAL CHATARRA	$	904.500
VALOR CARROCERÍA FURGÓN	$	5.000.000
VALOR TOTAL DE CHATARRA Y VENTA DE FURGÓN	$	5.904.500

Valor obtenido mediante CHATARRIZACIÓN es de $5.904.500

Se hace claridad, que este valor puede ser +/- según el peso final al momento de la disposición y proceso de chatarrización.

IMPORTANTE: Existe la posibilidad de realizar el proceso de desintegración física del vehículo, cancelando la matricula y realizando el trámite ante las entidades correspondientes. Para ello se debe estar al día y a paz y salvo en impuestos.

11. CONCEPTOS VALUATORIOS

CONCEPTOS VALUATORIOS:

VALOR DE REPOSICION NUEVO: Es el costo a precios actuales, de un bien nuevo similar, que tenga la utilidad o función equivalente más próxima al bien que se está avaluando, con las características que la técnica o la tecnología hubiera introducido dentro de los modelos considerados equivalentes.

VALOR NETO DE REPOSICION: Es la cantidad estimada, en términos monetarios, a partir del valor de reproducción o reposición nuevos, deduciendo deméritos existentes debidos al deterioro físico, o la obsolescencia funcional y a la obsolescencia económica de cada bien avaluado, contemplando los valores medios de mercado.

VALOR COMPARATIVO DE MERCADO: Es la cantidad estimada, en términos monetarios, a partir del análisis y comparación de bienes iguales o similares al bien objeto de estudio, que han sido vendidos o que se encuentran en proceso de venta en el mercado abierto.

VALOR COMERCIAL: Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libres de presiones, bien informados y como resultado de ponderar el valor físico, el valor de capitalización de rentas y el valor de mercado del bien de que se trate.

VALOR UTIL REMANENTE: Es la vida física remanente que se estima tendrá un bien, en condiciones aceptables de utilización. Se calcula deduciendo la edad efectiva del bien de los de la vida normal.

12. GRADO DE COMERCIALIZACIÓN

Tiene en cuenta factores técnicos como mantenimiento, estado mecánico y eléctrico del vehículo, obsolescencia tecnológica, probable vida útil, sitio de ensamble, porcentaje de salvamento y el tiempo de uso. Sin embargo, para efectos del presente avalúo se adoptan los valores medios del mercado obtenido mediante el análisis de ofertas comparables para el tipo de vehículo y por medio del cual se determina el valor neto del vehículo con las debidas fluctuaciones de la oferta y la demanda. Posteriormente, se realiza el descuento del costo aproximado que tendrían las reparaciones y el mantenimiento general que se debe realizar para poner a punto y en marcha el vehículo nuevamente. Por lo anterior y teniendo en cuenta las características de demanda en nuestro medio, el vehículo en cuestión tiene un mercado abierto y vigente, existiendo actualmente un nivel de oferta y demanda moderado, por tal motivo la comercialización actual se considera a mediano plazo, siempre y cuando las condiciones operativas sean favorables y un precio razonable.

13. CONSIDERACIONES GENERALES

El concepto emitido en este informe se realiza mediante el análisis de información básica del vehículo, así como la consultada y obtenida en el desarrollo del ejercicio, en el cual se pretende estimar y determinar el valor comercial dadas las condiciones normales de operatividad, así como el comportamiento de mercado actual, además de tener en cuenta las condiciones físicas que se observó en el momento de la revisión.

NOTA: No obstante, se hace claridad, que el perito valuador, está exento de cualquier vicio oculto o apreciación intangible en el ejercicio valuatorio, así como el estado general del vehículo, las partes internas del motor y demás componentes en el que se llegase a encontrar el vehículo.

El vehículo no cumple con las condiciones mínimas de seguridad y funcionalidad requeridas por cualquier tipo de vehículo ni las exigidas por la secretaría y el ministerio de Salud.

Dentro del concepto y evaluación del vehículo, se considera que no se encuentra apto ni apropiado para ser habilitado como Ambulancia- Las especificaciones de ambulancias en Colombia se rigen por la NTC 3729, que define tipos (TAB, TAM, etc.) y exige vehículos con buen desempeño, carrocerías adecuadas (ej. furgón, van, 4x4) con dimensiones mínimas para el paciente (ej. 2.2m largo x 1.5m ancho x 1.35m alto) y dotación completa (camillas, oxígeno, equipos biomédicos, sistema de luces y sirena), con identificación exterior visible (Cruz de la Vida, "AMBULANCIA" al revés) y materiales reflectivos, asegurando la seguridad y el confort del paciente en tránsito.

Si bien la Norma Técnica Colombiana no específica sobre la antigüedad de los vehículos utilizados como ambulancias, realiza unas especificaciones técnicas sobre el comportamiento del automotor, las cuales no se cumplen actualmente.

Adicionalmente, teniendo en cuenta el grado de obsolescencia del vehículo, el cumplimiento de su vida útil y el esta inoperante en el que se encuentra, se pude inferir que el vehículo puede ser enajenado y/o comercializado de la siguiente manera:

1) Venta a valor de mercado menos los costos asociados a la reparación y mantenimiento Overhaul y pintura general para uso distinto al actual, con posibilidad de modificación en la carrocería de Furgón a Platón.
2) Proceso de chatarrización del vehículo y venta de la carrocería posterior (Furgón de forma independiente).

El costo del mantenimiento y la puesta a punto y en marcha del vehículo depende del diagnóstico definitivo y la revisión general e interna de cada uno de los componentes.

El estudio de mercado se realiza para vehículos tipo PICKUP F150 ya que corresponden a la misma marca, línea y referencia, sin embargo, presentan variación en el tipo de carrocería posterior, al ser de platón, mientras que el vehículo objeto de avalúo cuenta con una carrocería tipo furgón adecuada para uso institucional como ambulancia. Es de aclarar que

el cambio de carrocería es un trámite permitido y está sujeto al cumplimiento de los requisitos exigidos por la secretaría de tránsito y transporte municipal.

Una vez analizadas las ofertas del estudio de mercado realizado, se concluye que presentan características y condiciones generales similares entre sí, por lo tanto, se toma como valor de partida, el valor medio del mercado y a partir de allí, se realizan los descuentos del costo que tendría la recuperación del vehículo, obteniendo así, el valor razonable para su comercialización.

Adicionalmente, se calcula el costo de chatarrización del vehículo y la hipotética venta del furgón (carrocería posterior), toda vez que el vehículo ha cumplido su vida útil y el costo para la puesta en marcha y funcionamiento como vehículo particular es alto.

Finalmente, para efectos de avalúo, se adopta el valor correspondiente al valor de mercado menos los descuentos proyectados para la puesta en marcha, como el valor más probable para la comercialización del vehículo, dadas las condiciones físicas en las que se encuentra al momento de la visita.

El valor obtenido en el cuadro estadístico y análisis de las ofertas corresponde al promedio obtenido en el estudio de mercado y se considera como el valor Razonable para los vehículos en condiciones operativas normales.

Se consultó la información suministrada por el propietario mediante la licencia de tránsito. No fue posible acceder a la información del RUNT, no cuenta con SOAT ni Revisión tecno mecánica vigente.

El presente informe NO corresponde a un estudio jurídico del bien.

En el presente informe NO se contemplan gastos jurídicos ni de impuestos o cargos tributarios que estén a cargo del vehículo a la fecha.

14. AVALÚO COMERCIAL - CERTIFICACIÓN

DESCRIPCIÓN	MODELO		VALOR TOTAL
CAMIONETA FORD F150 (AMBULANCIA)	4,200 C.C.	1.998	$ 12.390.000
VALOR TOTAL			**$ 12.390.000**
VALOR RESIDUAL O DE SALVAMENTO			**$ 1.239.000**

Basados en la información que contiene este reporte y nuestra experiencia en el campo de los avalúos, es nuestra opinión que el valor en el mercado del vehículo en cuestión, al mes de **diciembre de 2025** es como está estipulada según tabla de avalúos numeral 14 en conjunto suman un valor **de:** DOCE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. ($ 12.390.000.oo)

CALIFICACIÓN DEL ACTIVO: De acuerdo con el estado general de conservación y mantenimiento, las condiciones físicas y económicas actuales, así como el análisis general realizado sobre el activo fijo, se concluye la siguiente calificación. de acuerdo con las políticas de la entidad:

BAJA DE BIENES MUEBLES. Es el retiro definitivo de los bienes muebles de los estados financieros, que por su deterioro, desuso u obsolescencia no sean susceptibles de reparación, adaptación o que requieran de un mantenimiento que resulte antieconómico para la entidad; que no sean útiles o adecuados para el servicio al cual hayan sido destinados, con excepción de aquellos bienes siniestrados y aprobados por la aseguradora que sean clasificados como salvamento.

El activo fijo puede ser comercializado por chatarra y/o por partes, teniendo en cuenta el estado actual, se considera un bien mueble susceptible para ser dado de baja.

También es posible comercializarlo en el estado actual para realizar adecuaciones y modificaciones para uso particular, distinto al uso original.

ING. DAVID TRUJILLO COPETE
RAA-1014181992
PERITO AVALUADOR

15. CUADRO RESÚMEN DE VALORES

A continuación se relacionan el valor sugerido de fasecolda, mercado, valor de chatarrización y valor actual del vehículo objeto de avalúo.

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR FASECOLDA 2025	$ 17.700.000
VALOR DE MERCADO 2025	$ 35.245.760
VALOR DE CHATARRIZACIÓN 2025	$ 5.904.500
VALOR ACTUAL CAMIONETA FORD F150 OMV-159	**$ 12.390.000**

NOTA: El vehículo de tipo PICKUP F150 con carrocería furgón fue descontinuado y no es comercializado por el concesionario. Sin embargo, la línea PICKUP actual presenta nuevas tecnologías, componentes y sistemas amigables con el medio ambiente, los cuales oscilan entre los 150 y 300 millones.



ING. DAVID TRUJILLO COPETE
RAA-1014181992
PERITO AVALUADOR

16. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

- Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.
- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.
- El valuador no tiene interés (y de haberlos estarán especificados) en los bienes muebles, propiedad planta y equipo objeto de estudio.
- Los honorarios del valuador se encuentran debidamente estipulados en el Contrato No. INFI IP19-2025.
- La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta
- El valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión
- El valuador tiene experiencia en el mercado local y la tipología de bienes que se están valorando
- El valuador ha realizado una visita o verificación personal a vehículo objeto de valuación

16.1. DECLARACIÓN DE NO VINCULACIÓN

El aquí firmante y ejecutor del encargo valuatorio, deja constancia que no tiene ningún tipo de vínculo con el solicitante del avalúo, excepción hecha de la generada contractualmente en la ejecución de este.

16.2. RESPONSABILIDAD DEL VALUADOR

El Avaluador no será responsable por los aspectos de naturaleza legal que afecte el bien inmueble, a la propiedad valuada o el título legal de la misma

El valuador no revelara información sobre la valuación a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicito el encargo valuatorio y solo lo hasta con autorización escrita de ésta, salvo en el caso en que el informe sea solicitado por una autoridad competente.

Para el presente informe se asume que todos los documentos suministrados y la información dada para la realización del avalúo son verdaderos, por lo que el valuador no se hace responsable de situaciones que no pudieron ser verificadas.

16.3. POLÍTICAS DE CALIDAD Y CONFIDENCIALIDAD

- Guardar estricta confidencialidad de los datos personales de los clientes y solicitantes de avalúos.
- Total, reserva de los documentos suministrados.
- No divulgación de los resultados obtenidos del trabajo efectuado.
- Suministrar cualquier tipo de información derivada del estudio, previa autorización del contratante.
- Ampliar, corregir, puntualizar o aclarar cualquier duda que al respecto se genere.
- Hacer manifiesta cualquier causal de inhabilidad en la ejecución de alguna labor profesional.

16.4. CLAÚSULA DE PROHIBICIÓN DE PUBLICACIÓN

Se prohíbe la publicación parcial o total del presente informe de avalúo; cualquier referencia al mismo, a las cifras de valuación, al nombre y afiliaciones profesionales del valuador sin el consentimiento escrito del mismo.

16.5. CRITERIOS PARA EL AVALÚO

En ejercicio de nuestra labor profesional y los profesionales a cargo del presente informe de avalúo, han tenido en cuenta los siguientes criterios, según las Normas Técnicas Sectoriales: NTS S02, NTS S03, NTS M04, NTS S04 y las Guía Técnicas Sectoriales: GTS E03, GTS G02; y norma NIIF 13.

- **Objetividad**: El presente informe de avalúo se basó en conceptos objetivos, fuentes y datos verificables y comprobables.
- **Certeza de fuentes:** En el presente informe de avalúo los índices, precios unitarios, curvas de depreciación o proyecciones que se hayan podido usar, son de fuentes reconocidas.
- **Transparencia:** En el presente informe de avalúo se han tenido en cuenta las limitaciones y/o posibles fuentes de error, y en dado caso se revelará todos los supuestos que se hayan tomado en cuenta.
- **Integridad y suficiencia:** El presente informe de avalúo contiene la información necesaria que posibilita a un tercero en un momento dado analizar, verificar y concluir sobre el valor del avalúo.

- **Independencia:** En el presente informe de avalúo no se tiene interés en el resultado de este y no se tiene vínculo alguno con las personas directamente interesadas.

- **Profesionalidad:** El presente informe de avalúo se efectuó por profesionales con experiencia, en lo relacionado con el tema de los avalúos.

17. REFERENCIAS NORMATIVAS

El presente encargo valuatorio se fundamenta en los parámetros metodológicos establecidos, leyes y Decretos relacionados con los avalúos de maquinaria y equipo; además de las siguientes normas y guías técnicas sectoriales en las cuales se determinan y definen los parámetros y el contenido mínimo del informe técnico valuatorio, así como los principios básicos de conducta y ética del profesional Avaluador enmarcados en la implementación de las Nomas Internacionales de valuación IVSC.

- Ley 1673 de 2013, por la cual se reglamenta la actividad del Avaluador y se dictan otras disposiciones.
- Decreto 1074de 2015.
- La Circular Externa 060 de 2015 de la Contaduría General de la Nación
- NTS S 03 Contenido de Informes de Valuación ICONTEC RNA
- NTS S 04 Código de conducta del Valuador ICONTEC RNA
- NTS I 04 Contenido de informe de valuación de maquinaria fija, equipos y maquinaria móvil ICONTEC RNA.
- NTS M 04 Metodología para la valoración de maquinaría planta y equipo a valor de mercado ICONTEC RNA
- GTS G 02 Conceptos y Principios Generales de Valuación ICONTEC RNA
- GTS E 03 Valuación de Maquinaria, Planta y Equipo ICONTEC RNA.

18. CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

- Por lo que se observó, en la visita física se encuentra en correcto funcionamiento y operatividad, sin embargo, presenta algunos detalles puntuales de pintura, abolladuras y rayones en el bómper delantero y trasero, así como las fallas y alertas evidenciadas a través del computador y el tablero digital en cuanto al estado del freno de estacionamiento y la falta del mantenimiento general.

- Gran parte de la información técnica del vehículo contenida en el informe fue obtenida físicamente al momento de la visita, así como la consulta de la información general y características de vehículos iguales y/o similares destinados al proceso actual.

- El valor comercial actual asignado como avalúo al vehículo, corresponde al valor razonable y supone una operación de contado que no considera descuento alguno por pronto pago y sería el precio que un comprador estaría dispuesto a pagar de contado y un vendedor a recibir como justo pago actuando ambas partes libres de toda necesidad o urgencia.

- Los documentos consultados y enunciados se toman como ciertos para fines comerciales.

- La información contemplada en el presente avalúo es confidencial, pero netamente comercial; la autenticidad jurídica de documentos y demás información debe ser verificada por la entidad interesada.

- Los análisis y conclusiones presentados en el informe están limitadas únicamente a las suposiciones y condiciones reportadas.

- El avaluador deja expresa constancia que a la fecha no tiene ni ha tenido interés actual o contemplado con el dueño ni en los bienes descritos, y que cumple con los requerimientos éticos y profesionales contemplados dentro del Código de Conducta del IVSC (International Valuation Standard Committee – Comité de Normas Internacionales de Valoración).

- Este informe ha sido realizado conforme a lo estipulado en las Normas Internacionales de Valoración (International Valuation Standard – IVS) establecidas por el Comité de Normas Internacionales de Valoración, en su aparte IVS 3 (Internacional Valuation Standard 3) en la que se normaliza la presentación de los informes de avalúo, haciendo énfasis principalmente en cuanto a incluir en los mismos, los métodos, propósitos, suposiciones y limitaciones consideradas en la valoración, el análisis realizado y los datos utilizados que permiten concluir el valor, así como también las consideraciones de tipo ético y profesional de las que debe dejarse constancia en el reporte.

- Igualmente se ha tenido en cuenta la Aplicación 1 de las Normas Internacionales (IVA 1 – International Valuation Application 1), la cual explica los principios aplicables a los avalúos para la preparación de informes o estados financieros de empresas pertenecientes tanto al sector público como al sector privado. De este modo, el avaluador debe conocer y comprender tanto los métodos de valoración como los conceptos y principios contables derivados de las Normas Internacionales de Contabilidad como las IFRS, IAS NICSP, USGAAP y Las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF conocidas por sus siglas en inglés como IFRS, son un conjunto de normas internacionales de contabilidad publicadas por el IASB (International Accounting Standards Board).

- De igual modo, se han contemplado las Normas ISV 1 e ISV 2. La primera norma está relacionada con los avalúos que tienen como base la obtención del valor de mercado, ya sea aplicando el método del costo ó reposición, el método comparativo o de mercado, el método residual, o el método de la renta; y la segunda está relacionada con los avalúos basados en criterios diferentes al valor de mercado.

- El Comité de Normas Internacionales ha elaborado unas Notas Guía para ser tenidas en cuenta dependiendo de la clase de activo a ser avaluado y del propósito de la valoración, por lo tanto, en este caso nos hemos orientado con Notas GN 3 para Valoración de maquinaria, planta y equipo.

19. CONCLUSIÓN DE VALOR

Se considera el valor razonable como una respuesta al mercado de la oferta y la demanda de los vehículos nuevos, fuera de uso, y/o usados a nivel nacional. Hechas las salvedades anteriores y teniendo en cuenta la edad del vehículo, el uso, su estado actual y mantenimiento, su aparente estado mecánico y la experiencia del avaluador se estimó el valor actual comercial probable total del vehículo solicitado por el INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS – INFICALDAS mediante licitación pública.

Valor Razonable Vehículo:
$ 12.390.000.oo

Valor con letra: (SON: DOCE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE.)

Esta cantidad representa el valor comercial al día: Diciembre 31 de 2.025

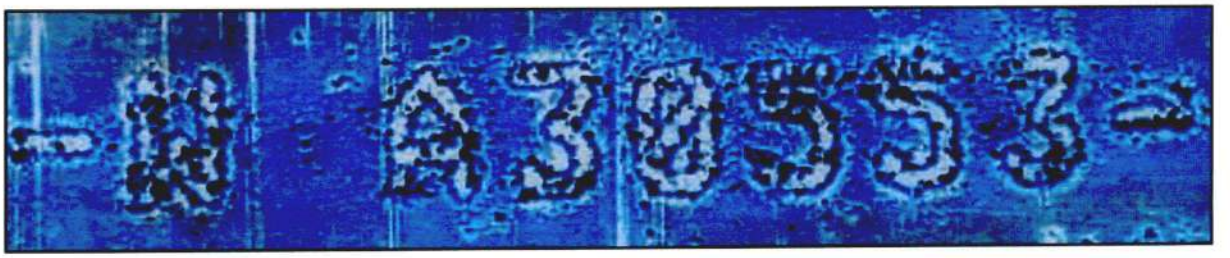
Atentamente,



ING. DAVID TRUJILLO C.
Avaluador.
R.A.A. AVAL-1.014.181.992.

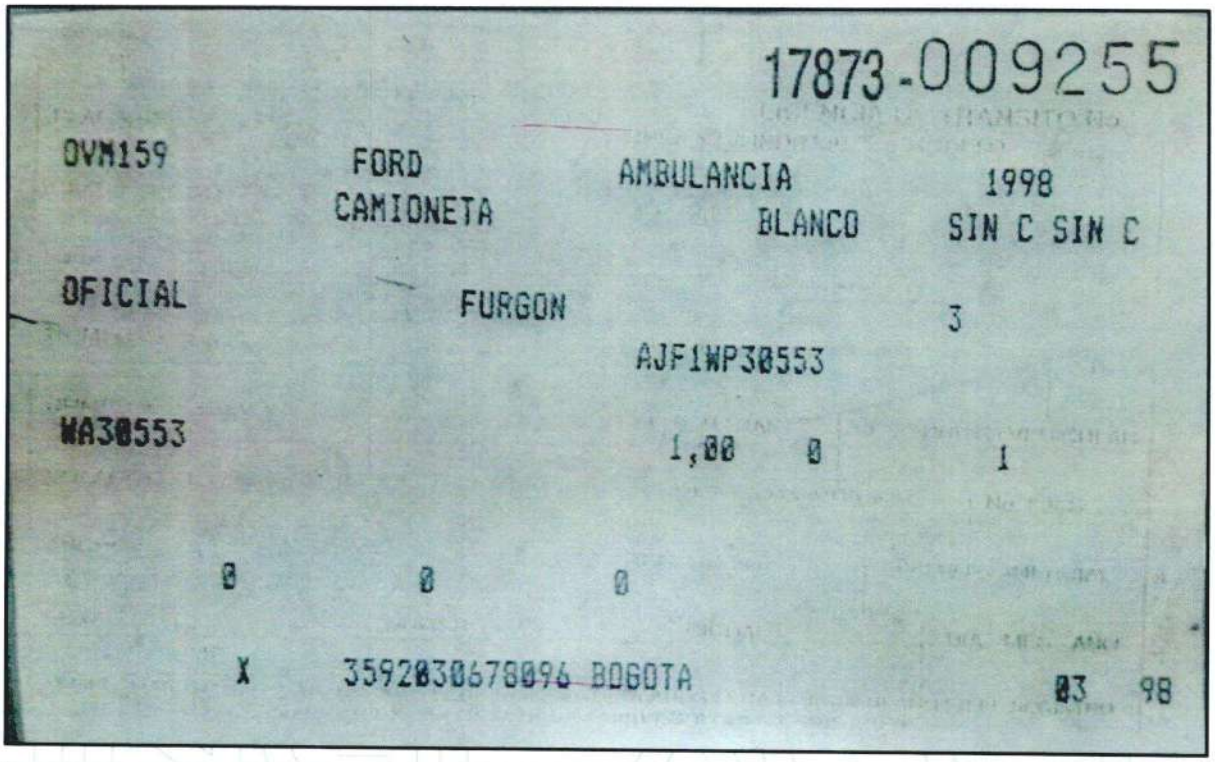
20. ANEXOS

IMPRONTAS





TARJETA DE PROPIEDAD



17873-009255

OVM159 FORD AMBULANCIA 1998
CAMIONETA BLANCO SIN C SIN C
OFICIAL FURGON 3
AJF1WP30553
WA30553 1,00 0 1
0 0 0
X 3592030678096 BOGOTA 03 98



LICENCIA DE TRANSITO No. 96-17873-009255
PROPIETARIO: APELLIDOS Y NOMBRES
HOSPITAL SAN ANTONIO VILLAMARIA CALDAS
No. DE IDENTIFICACION C.C. NIT X C.E. OTRO
8908019444
CIUDAD VILLAMARIA TELEFONO
CLASE DE TRAMITE TRASPASO ORGANISMO DE TRANSITO DEPTAL CALDAS
LIMITACION A LA PROPIEDAD .X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.
FECHA DE EXPEDICION DIA 27 MES 05 ANO 98
FIRMA Y SELLO DE LA AUTORIDAD QUE EXPIDIO
M.D.T.R.-1030-D.R.

RAA AVALUADOR

Categoria 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripcion
17 Ago 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoria 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripcion
17 Ago 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoria 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripcion
17 Ago 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoria 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripcion
17 Ago 2021

Regimen
Régimen Académico

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com

Categoria 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripcion
17 Ago 2021

Regimen
Regimen Académico

Categoria 9 Obras de Arte, Orfebreria, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebreria, artesanias, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleteológico y similares.

Fecha de inscripcion
17 Ago 2021

Regimen
Regimen Académico

Categoria 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripcion
17 Ago 2021

Regimen
Regimen Académico

Categoria 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripcion
17 Ago 2021

Regimen
Regimen Académico

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com

Categoria 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripcion
17 Ago 2021

Régimen
Regimen Académico

Categoria 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripcion
17 Ago 2021

Régimen
Regimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoria Inmuebles Urbanos con el Código URB-0865, vigente desde el 01 de Octubre de 2017 hasta el 31 de Octubre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoria Inmuebles Rurales con el Código RUR-0603, vigente desde el 01 de Diciembre de 2017 hasta el 31 de Diciembre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACA RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA.

Los datos de contacto del Avaluador son:
Ciudad: BOGOTA, BOGOTA DC
Dirección: CARRERA 93 A # 76 - 16 APTO 202
Teléfono: 3017452217
Correo Electrónico: datrujillo10@gmail.com

Titulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial
Ingeniero Civil- Corporación Universitaria Minuto de Dios

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sancion disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) FAVIAN DAVID TRUJILLO COPETE, identificado(a) con Cédula de ciudadania No. 1014181992.

El(la) señor(a) FAVIAN DAVID TRUJILLO COPETE se encuentra al dia con el pago sus derechos de registro, asi como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información aca contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporacion Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACION

a68109f0

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) dias del mes de Diciembre del 2025 y tiene vigencia de 30 dias calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com

INGEACCI
AVALÚOS E INGENIERÍA S.A.S.



AVALÚO VEHÍCULOS 2025

INGEACCI
AVALÚOS E INGENIERÍA S.A.S.
Experiencia que transforma

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com

Experiencia que transforma

INGEACCI
AVALÚOS E INGENIERÍA S.A.S.

Bogotá D.C. 31 de diciembre de 2025

Señor(es)

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS
NIT: 890.806.006-3
Manizales.

Respetado(s) Señor(es)

De acuerdo con su solicitud y requerimiento previo expresado en el encargo valuatorio para determinar el valor comercial del CAMPERO TOYOTA FORTUNER 2008 – PLACA MZQ176, dadas las condiciones actuales nos permitimos enviar el informe de avalúo comercial.

La definición de valor de avalúo fue producto de los aspectos analizados de la información recopilada y de la experiencia que aporta quien efectuó el avalúo.

El Valor de Mercado ha sido elaborado bajo el marco normativo establecido en las Normas Internacionales de Valuación (IVS), con la más estricta independencia, objetividad e imparcialidad, y libre de intereses personales. Así como le establecido en la GTS E 03 – Guía Técnica Sectorial de Valuación de Maquinaria, Planta y Equipo.

De esta manera realizamos entrega formal del informe técnico, dando cumplimiento y finalización al encargo valuatorio.

Quedamos atentos a corregir, ampliar, detallar o puntualizar cualquier aspecto del presente informe de avalúo, por usted solicitado, siempre y cuando sea de nuestro alcance.

ING. DAVID TRUJILLO C
RAA-1.014.181.992
PERITO AVALUADOR

INGEACCI
AVALÚOS E INGENIERÍA S.A.S.

AVALÚO DE VEHÍCULOS

CAMPERO – TOYOTA FORTUNER 2008
PLACA: MZQ176



SOLICITANTE:

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN
Y DESARROLLO DE CALDAS.
NIT: 890.806.006-3

Diciembre 31 de 2025

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com

Experiencia que transforma

1. INFORMACIÓN GENERAL....4

2. ASPECTOS JURÍDICOS....4

3. LUGAR DE UBICACIÓN....4

4. IDENTIFICACIÓN DEL VEHÍCULO....5

5. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS....5

6. ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN....9

7. DOCUMENTOS DE OPERACIÓN....10

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO....13

9. BASES DE AVALÚO....31

10. METODOS VALUATORIOS....33
10.1. MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO....33

11. CONCEPTOS VALUATORIOS....38

12. GRADO DE COMERCIALIZACIÓN....38

13. CONSIDERACIONES GENERALES....39

14. AVALÚO COMERCIAL - CERTIFICACIÓN....40

15. CUADRO RESÚMEN DE VALORES....41

16. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO....42

17. REFERENCIAS NORMATIVAS....44

18. CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN....44
19. CONCLUSIÓN DE VALOR....46

20. ANEXOS....47

INGEACCI
AVALÚOS E INGENIERÍA S.A.S.

1. INFORMACIÓN GENERAL

SOLICITANTE:	INSTITUTO DE FINANCIEMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS	NIT:	890.806.006-3
PROPIETARIO	INSTITUTO DE FINANCIEMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS	NIT:	890.806.006-3
FECHA DE INSPECCIÓN:		26/12/2025	
FECHA DE INFORME:		31/12/2025	

2. ASPECTOS JURÍDICOS

DOCUMENTO CONSULTADO	TARJETA DE PROPIEDAD - INFORMACIÓN RUNT		
PROPIETARIO	INSTITUTO DE FINANCIEMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS	NIT:	8908060063
FECHA MATRÍCULA		17/12/2008	
FECHA DE LICENCIA DE TRANSITO		02/06/2011	

3. LUGAR DE UBICACIÓN

DIRECCIÓN	CARRERA 24 No. 21 -30 – APARCAMIENTOS INCA P.H
CIUDAD	MANIZALES - CALDAS



COORDENADAS			
Latitud:	5°03'58.9"N 5,066350	Longitud	75°31'04.9"W -75,518014

4. IDENTIFICACIÓN DEL VEHÍCULO

LICENCIA DE TRANSITO No.	10001953395
PLACA	MZQ176
MARCA	TOYOTA
LINEA	FORTUNER
MODELO	2008
CILINDRADA	4.000
KILOMETRAJE	502.857
COLOR	SUPER BLANCO
SERVICIO	PARTICULAR
CLASE DE VEHÍCULO	CAMPERO
TIPO CARROCERÍA	CABINADO
COMBUSTIBLE	GASOLINA
CAP Kg/PSJ	7 PASAJEROS
No. MOTOR	1GR-0908857
VIN	SN
No. SERIE	MROYU59G888003876
No. CHASIS	MROYU59G888003876
BLINDAJE	NO
DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN	0214327
FECHA IMPORTACIÓN	16/05/2008
PUERTAS	5
PRENDA	No presenta – No conocida
POTENCIA HP	238

5. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

TOYOTA FORTUNER 4.0 L V6	
VERSIÓN	4X4 – 7 Puestos
SEGMENTO	SUV - Mediana
LÍNEA	IMV (Derivada de Hilux)
CÓDIGO DE MOTOR	1GR-FE

MOTOR COMBUSTIÓN	
Ubicación	Delantero
Cilindros	4 en línea
No. de Válvulas	24 (DOHC)
Cilindrada C.C.	3.956
Potencia HP	236 – 249 hp @ 5.200 rpm
Torque Nm	376 – 380 Nm a 3.800 rpm
Relación de Compresión	10.0:1
Admisión	Atmosférica
Combustible	Gasolina
Sistema de Inyección	Electrónica Multipunto (EFI)

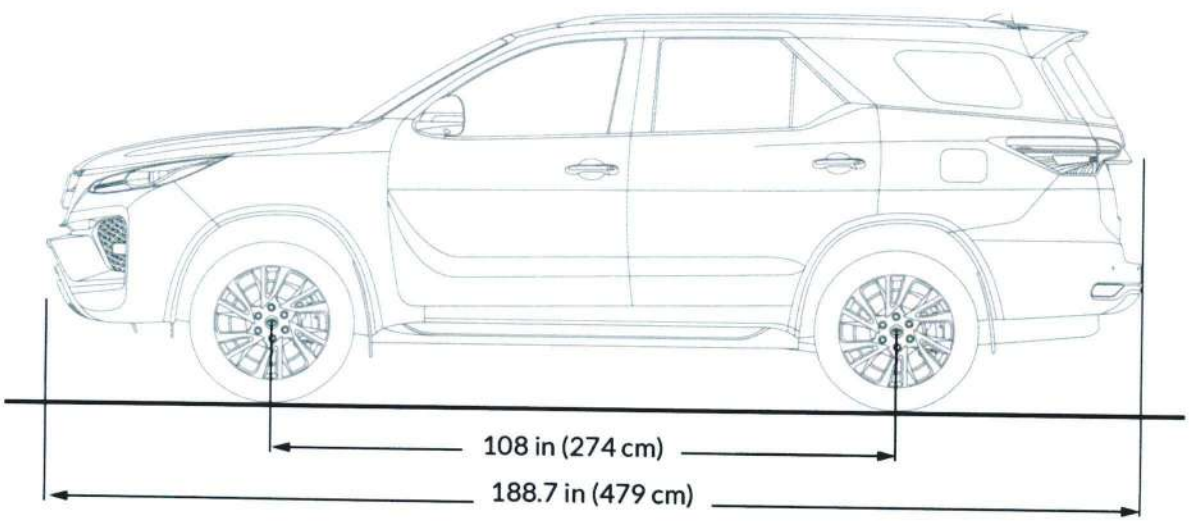
TRANSMISIÓN Y TRACCIÓN	
Caja Estándar	Automática
Número de cambios	5 Velocidades + Reversa
Tracción	4x4 (4WD) Conectable
Caja Reductora	Alta y baja – 4H/4L
Tipo de diferencial	Convencional

SUSPENSIÓN DIRECCIÓN Y FRENOS	
Dirección	Asistida Eléctricamente (Piñón y Cremallera)
Suspensión delantera	Independiente, doble horquilla con resortes helicoidales
Suspensión trasera	Eje rígido con brazos longitudinales y resortes helicoidales
Frenos delanteros	Disco ventilado
Frenos traseros	Tambor
Llantas delanteras	265/65 R17
Llantas traseras	265/65 R17
Rines delanteros	17 pulgadas en acero
Rines traseros	17 pulgadas en acero

ACCESORIOS Y EQUIPAMIENTO	
Airbag piloto y copiloto	Si
ABS + EBD	Si
Barra estabilizadora delantera	Si
Advertencia del cinturón de seguridad del conductor	Si
Sensor de retroceso	Si
Bloqueo Central	Si
Aros de Aleación 14"	Si
Radio "Media Plus" CD/MP3/Lector de tarjeta SD	Si
Porta objetos bajo el asiento del copiloto	Si

Aire acondicionado	Si
Parasol del conductor y espejos del lado del pasajero	Si
Espejos eléctricos exteriores	Si
Faros antiniebla	Si
Cinturones de seguridad de 3 puntos con tensor pirotécnico y regulación de altura	Si
Asiento del conductor con ajuste de altura manual	Si
Asiento trasero abatible 60/40	Si
Asientos	Tela
USB cargador de móvil	No
Espejos delanteros eléctricos	Si
Cierre centralizado	Si

DIMENSIONES Y PESOS	
Longitud	4.695 mm
Anchura	1.840 mm
Altura	1.850 mm
Distancia entre ejes	2.750 mm
Capacidad de Tanque	80 Lts
Peso Vacío Kg	1720 – 1790 Kg
Peso bruto vehicular (PBV)	2.500 kg
Capacidad de carga	~600 – 620 kg
Capacidad de pasajeros	7
Capacidad de remolque	hasta 2.500 kg



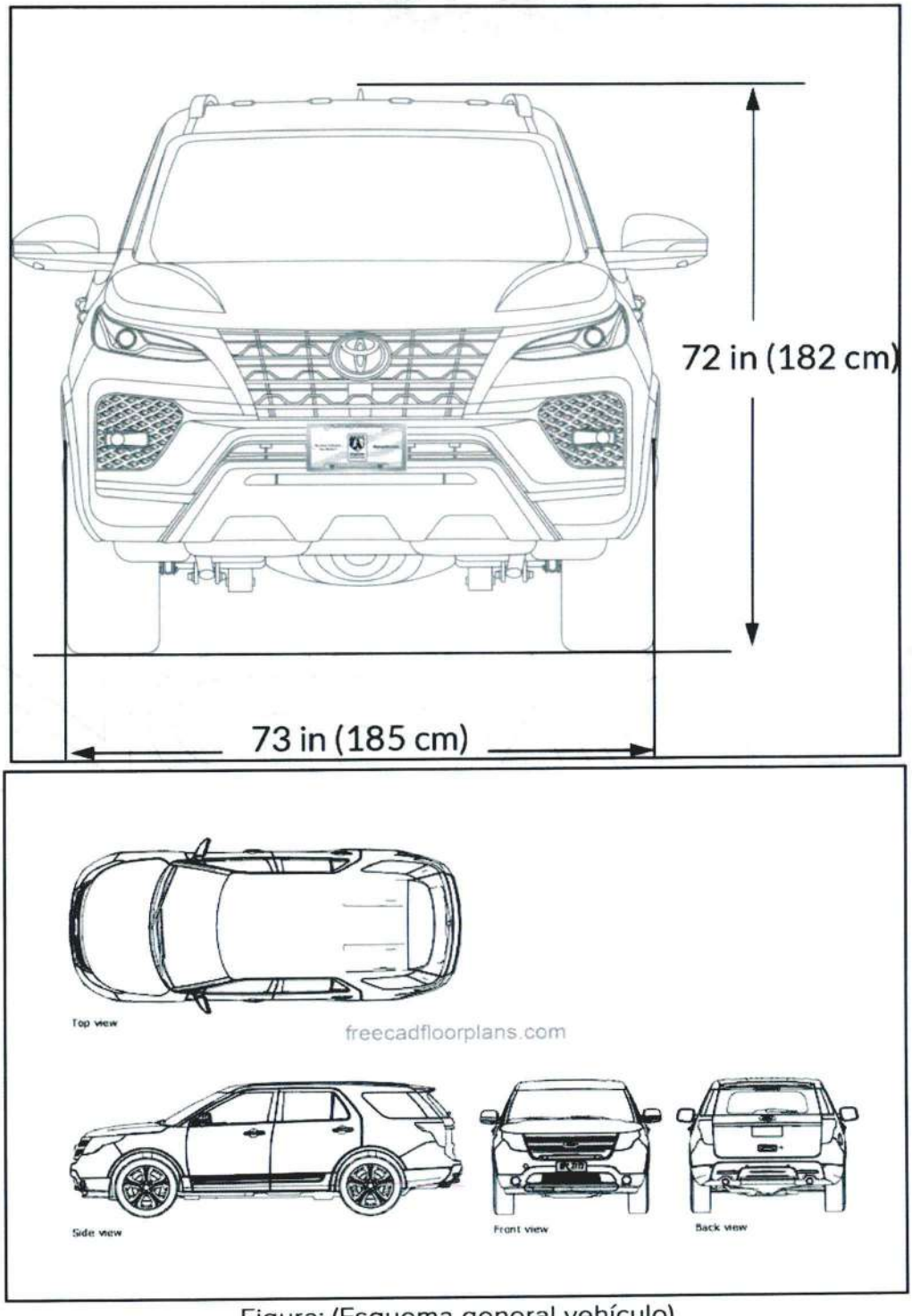


Figura: (Esquema general vehículo)

6. ESTADO GENERAL DE CONSERVACION

CARROCERÍA	Bueno	SISTEMA HIDRAULICO	Bueno
PINTURA	Regular	SISTEMA FRENOS	Bueno
TAPICERÍA	Bueno	LLANTAS DELANTERAS	Bueno
PARABRISAS	Bueno	LLANTAS TRASERAS	Bueno
LUCES	Bueno	LLANTA DE REPUESTO	Bueno
SISTEMA ELECTRICO	Bueno	FUGAS	Si

OBSERVACIONES Y DIAGNÓSTICO:

El vehículo se encuentra en Regular estado de conservación y mantenimiento general y presenta las siguientes averías:

MOTOR: El sistema de encendido (starter) presenta fallas intermitentes, afectando el arranque normal del vehículo.

Durante la operación del motor se percibe ruido anormal tipo "cascabeleo" al iniciar la marcha, lo cual es indicativo de posible desgaste interno o desajuste mecánico.
LATONERÍA Y PINTURA: El vehículo presenta rayones superficiales y abolladuras en el bómper delantero y trasero. La puerta del conductor evidencia rayón longitudinal y deformación (hundimiento) localizada en el área de la manija. La tapa del depósito de combustible presenta rayones visibles en su superficie.
LLANTAS: Se encuentran en buen estado, al 50% de vida útil.
SISTEMA ELÉCTRICO: El mal funcionamiento del starter o sistema de encendido sugiere afectación en el circuito eléctrico de arranque, pendiente de diagnóstico técnico detallado.
TAPICERÍA: Asientos en tela, en aceptable estado en general.
TABLERO ELÉCTRICO: En buen estado.
FUGAS: Se evidencia fuga de líquidos y aceite, cuya procedencia exacta deberá ser determinada mediante inspección técnica especializada.
ASEO: En condiciones normales.

IMPORTANTE: Las condiciones descritas evidencian afectaciones de tipo estético, mecánico y funcional, las cuales inciden de manera directa en el estado de conservación del vehículo y deberán ser consideradas a la hora de la determinación del valor comercial.

MANTENIMIENTO		Preventivo cada 6 meses y/o cada 1.500 kilómetros - General anual y/o cada 5.000 kilómetros
ESTADO ACTUAL DEL VEHÍCULO	ESTÉTICA	Bueno
	MECÁNICA	Bueno
GRADO DE OBSOLESCENCIA		Bajo

7. DOCUMENTOS DE OPERACION

ESTADO DE DOCUMENTOS	
POLIZA SOAT	VIGENTE HASTA 19/12/2026
REVISIÓN TECNICOMECÁNICA	VIGENTE 05/12/2026
TARJETA DE OPERACIÓN	NO APLICA

NOTA: El presente informe valuatorio, pretende estimar el valor razonable de un vehículo, en condiciones operativas, jurídicas y físicas a la fecha, a través de un estudio de mercado y el respectivo análisis con base en la información y documentación obtenida y suministrada del vehículo.

La situación jurídica del vehículo debe ser verificada mediante los reportes en cada entidad, RUNT, Secretaría de Movilidad, Sijin y el Certificado de tradición del bien.

Adicional a lo observado en la visita ocular e inspección técnica, se analiza la hoja de vida histórica del vehículo, donde se evidencias los mantenimiento tanto preventivos como correctivos durante el periodo de vigencia y custodia por la entidad.

A continuación se presentan las actividades de los últimos 5 años junto con las fechas en que se realizaron y el kilometraje.

HISTORIAL VEHICULO MZQ176 INFICALDAS					
Fecha Apertura	Numero	Numero Orden	Kilometraje	Descripción	Cant.
16-dic-25	126797	91514	502066	CAMBIO ACEITE MOTOR	1
16-dic-25	126797	91514	502066	ACEITE MOTOR 10W30 DRUM-L 208.2L / 55 USG GAS	6
16-dic-25	126797	91514	502066	EMPAQUE TAPON ACEITE	1
16-dic-25	126797	91514	502066	FILTRO ACEITE	1
24-nov-25	126626	90934	500841	PASTILLA FRENO DIS D	1
24-nov-25	126626	90934	500841	CAMBIO DISCOS DE FRENO	1
24-nov-25	126626	90934	500841	DISCO FRENO DL	2
24-nov-25	126626	90934	500841	BOMB.LAMPARA	1
24-nov-25	126626	90934	500841	BOMBILLO LAMPARA	1
24-nov-25	126626	90934	500841	KIT CARRETERA	1
24-nov-25	126626	90934	500841	REVISION TECNOMECANICA	1
24-nov-25	126626	90934	500841	RUNT	1
30-sep-25	124452	89735	497635	CAMBIO ACEITE MOTOR	1
30-sep-25	124452	89735	497635	ACEITE MOTOR 10W30 DRUM-L 208.2L / 55 USG GAS	6
30-sep-25	124452	89735	497635	REVISION FRENOS GENERALES	1
30-sep-25	124452	89735	497635	EMPAQUE TAPON ACEITE	1
30-sep-25	124452	89735	497635	FILTRO DE ACEITE MVP	1

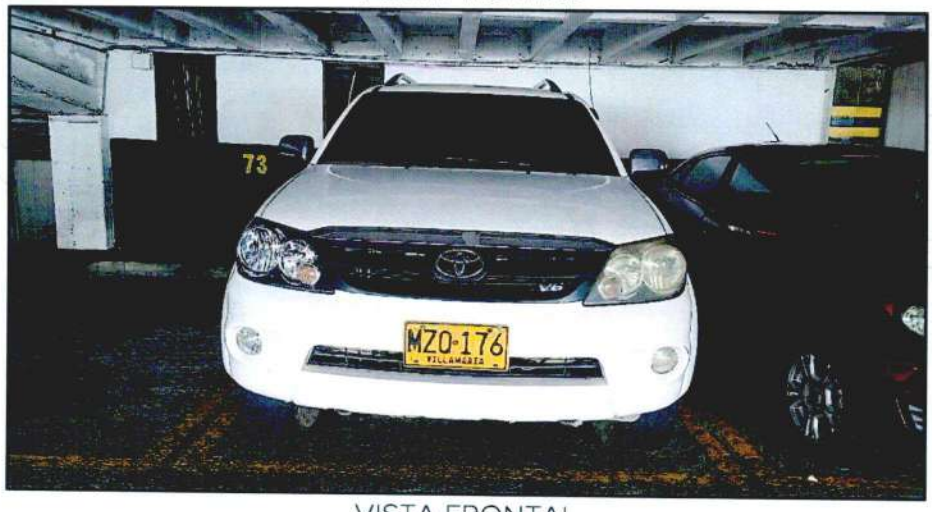
30-sep-25	124452	89735	497635	BOMB.LAMPARA	1
5-sep-22	98262	6917	430312	disolvente fino	90
5-sep-22	98262	6917	430312	PLACA RIEL LATE CHAS	1
5-sep-22	98262	6917	430312	REFUERZO BOMPER DL	1
5-sep-22	98262	6917	430312	GUIA BOMPER	1
5-sep-22	98262	6917	430312	SOPORTE BOMPER DL I	1
5-sep-22	98262	6917	430312	BOMPER FRONTAL	1
5-sep-22	98262	6917	430312	EXTENSION. FR BUMPE	1
5-sep-22	98262	6917	430312	BROCHE BOMPER	10
5-sep-22	98262	6917	430312	REJILLA RADIADOR	1
5-sep-22	98262	6917	430312	DEFLECTOR. RADIADOR	1
5-sep-22	98262	6917	430312	DEFLECTOR. RADIATOR	1
5-sep-22	98262	6917	430312	EMBLEMA	1
5-sep-22	98262	6917	430312	NIVELADOR	10
5-sep-22	98262	6917	430312	BLANCO PURO	210
5-sep-22	98262	6917	430312	AMARILLO PARA TOQUES	4
5-sep-22	98262	6917	430312	CINTA ENMASCARAR 1/2	1
5-sep-22	98262	6917	430312	APRESTO 180	180
5-sep-22	98262	6917	430312	CATALIZADOR X-20	50
5-sep-22	98262	6917	430312	ACTIVADOR BARNIZ	7
5-sep-22	98262	6917	430312	BARNIZ DE RETOQUE	12
5-sep-22	98262	6917	430312	DISOLVENTE POLIURETANO	120
5-sep-22	98262	6917	430312	lija en agua grano 1000	4
5-sep-22	98262	6917	430312	LIJA EN AGUA 3M 1200	2
5-sep-22	98262	6917	430312	poliuretano negro	10
5-sep-22	98262	6917	430312	THINNER CORRIENTE	750
5-sep-22	98262	6917	430312	MANO DE OBRA LAMINA	1
5-sep-22	98262	6917	430312	MANO DE OBRA PINTURA	1
22-sep-21	93488	63107	393094	ESCANEO MOTOR	1
24-jun-20	87548	57581	366355	DIAGNOSTICO CAJA	1
17-jun-20	87115	57530	365570	BALANCEO RUEDAS	1
17-jun-20	87115	57530	365570	CAMBIO ACEITE MOTOR	1
17-jun-20	87115	57530	365570	ACEITE MOTOR 10W30 DRUM-L 208.2L / 55 USG GAS	6
17-jun-20	87115	57530	365570	RECTIFICADA DISCOS	1
17-jun-20	87115	57530	365570	REVISION FRENOS GENERALES	1
17-jun-20	87115	57530	365570	FILTRO AIRE CALEFACCIÓN	1
17-jun-20	87115	57530	365570	EMPAQUE TAPON ACEITE	1
17-jun-20	87115	57530	365570	FILTRO ACEITE EFI	1
17-jun-20	87115	57530	365570	LIMPIADOR DESENGRA VIDRIO	1
13-may-20	86781	57281	361410	AMORTIGUADOR TR DR I	2
13-may-20	86781	57281	361410	CAMBIO AMORTIGUADORES TRASEROS	1
13-may-20	86781	57281	361410	LIMPIAVIDRIOS TR	1

30-abr-20	86716	57223	360654	BALANCEO RUEDAS	1
30-abr-20	86716	57223	360654	ALINEACION	1
30-abr-20	86716	57223	360654	PASTILLA FRENO DIS D	1
30-abr-20	86716	57223	360654	LIQUIDO DE FRENOS	2
30-abr-20	86716	57223	360654	ACEITE MOTOR 10W30 DRUM-L 208.2L / 55 USG GAS	6
30-abr-20	86716	57223	360654	ACEITE 80W90	6
30-abr-20	86716	57223	360654	ACEITE CAJA ATM C 12	1
30-abr-20	86716	57223	360654	CAMBIO PASTILLAS DE FRENO	1
30-abr-20	86716	57223	360654	PLUMILLA DERECHA	1
30-abr-20	86716	57223	360654	PLUMILLA	1
30-abr-20	86716	57223	360654	EMPAQUE TAPON ACEITE	1
30-abr-20	86716	57223	360654	EMPAQ. TAPON CAJA	2
30-abr-20	86716	57223	360654	FILTRO ACEITE EFI	1
30-abr-20	86716	57223	360654	BOMBILLO FARO N2 55W	1
30-abr-20	86716	57223	360654	LIMPIADOR DESENGRA VIDRIO	1
30-abr-20	86716	57223	360654	REVISION DE 360.000KM	1
24-feb-20	86340	56828	356351	CAMBIO RETEN CIGUEÑAL	1
24-feb-20	86340	56828	356351	POLEA CIGUEÑAL	1
24-feb-20	86340	56828	356351	CAMBIO FILTRO DE COMBUSTIBLE	1
24-feb-20	86340	56828	356351	BOMBA COMBUSTIBLE	1
24-feb-20	86340	56828	356351	JUNTA BOMBA COMBU	1
24-feb-20	86340	56828	356351	SELLO ACEITE	1
24-feb-20	86340	56828	356351	BOMBILLO SEÑAL GIRO	1
13-feb-20	86179	56706	355649	BALANCEO RUEDAS	1
13-feb-20	86179	56706	355649	ALINEACION	1
13-feb-20	86179	56706	355649	ACEITE MOTOR 10W30 DRUM-L 208.2L / 55 USG GAS	6
13-feb-20	86179	56706	355649	CAMBIO CORREA ACCESORIOS	1
13-feb-20	86179	56706	355649	TAPA RADIADOR	1
13-feb-20	86179	56706	355649	ELEMENTO FILTRO AIRE	1
13-feb-20	86179	56706	355649	R355000	1
13-feb-20	86179	56706	355649	REVISION FRENOS GENERALES	1
13-feb-20	86179	56706	355649	JUNTA TORICA MEDIDOR	1
13-feb-20	86179	56706	355649	EMPAQUE TAPON ACEITE	1
13-feb-20	86179	56706	355649	FILTRO ACEITE EFI	1
13-feb-20	86179	56706	355649	CORREA VENTILADOR	1
13-feb-20	86179	56706	355649	LIMPIADOR DESENGRA VIDRIO	1

8. REGISTRO FOTOGRAFICO



VISTA FRONTAL



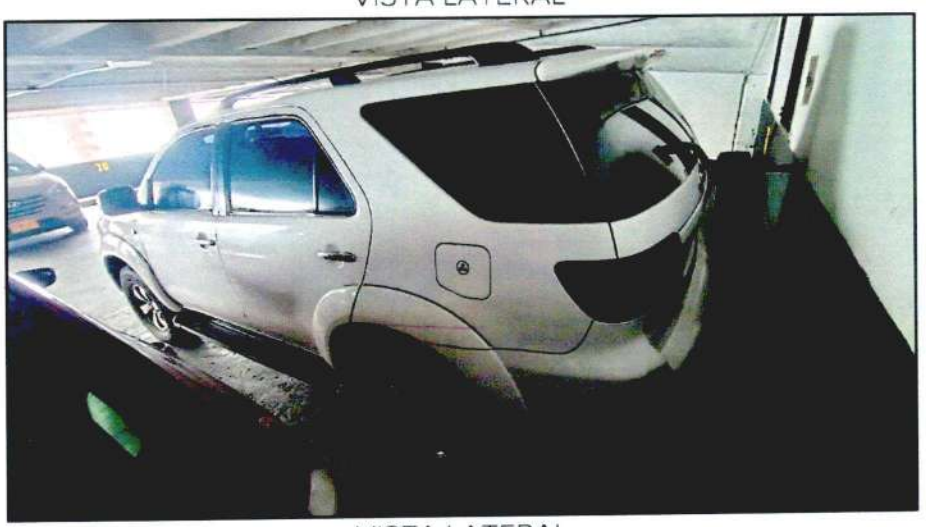
VISTA FRONTAL



PLACA



VISTA LATERAL



VISTA LATERAL



VISTA LATERAL

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com



VISTA TRASERA



PRUEBA DE LUCES



PLACA Y VISTA TRASERA



VISTA SUPERIOR TECHO



PUERTA DELANTERA Y TRASERA – VISTA INTERNA HABITACULO



ASIENTOS DELANTEROS

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com



CAJA DE CAMBIOS



CAJA DE CAMBIOS



VISTA INTERNA – ASIENTOS TRASEROS



HABITACULO INTERNO



PUERTA - MALETERO



VISTA INTERNA – 7 PUESTOS



VISTA INTERNA – PARTE TRASERA – MALETERO



MALETERO



RADIO Y PANEL FRONTAL



TACOMETRO



TACOMETRO



KILOMETRAJE



RADIO – AIRE ACONDICIONADO



PARTE FRONTAL INTERNA



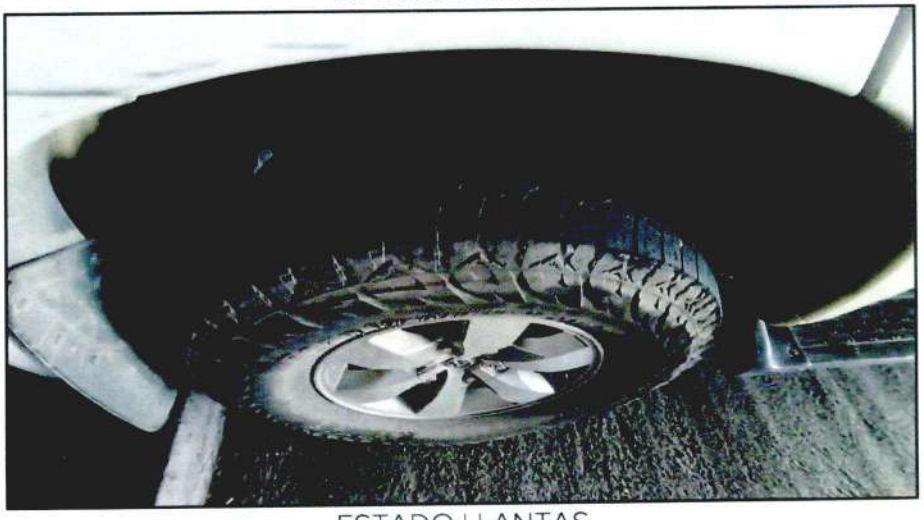
ESTADO LLANTAS



ESTADO LLANTAS



ESTADO LLANTAS



ESTADO LLANTAS

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com



ESTADO LLANTAS



LLANTA DE REPUESTO



LLANTA DE REPUESTO



MOTOR



MOTOR



MOTOR

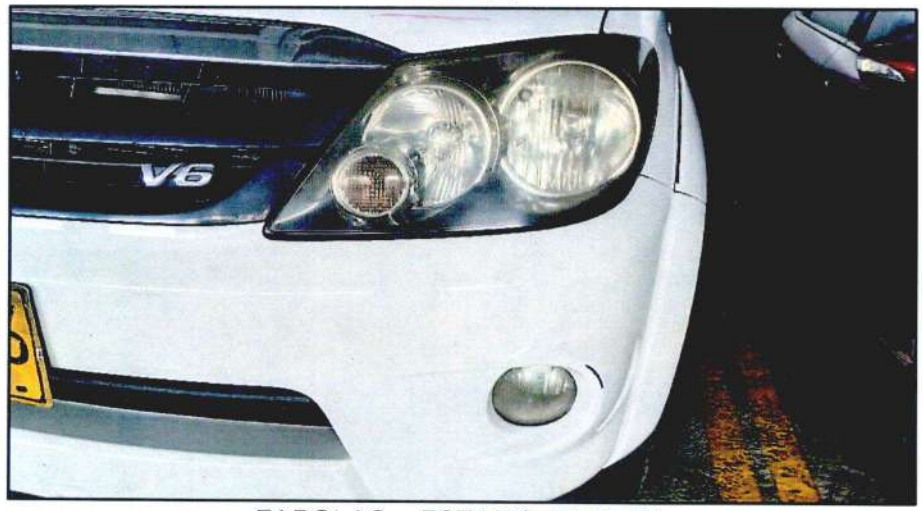
Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com



PARTE INFERIOR



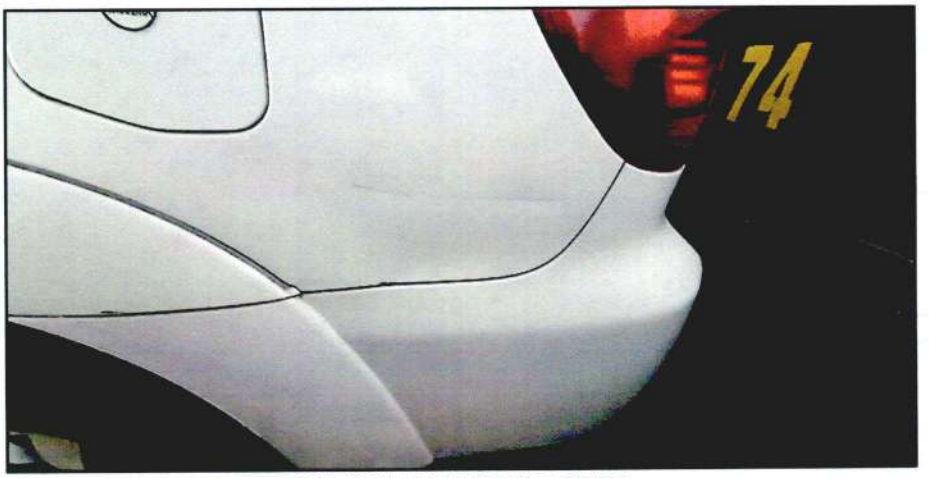
MOTOR



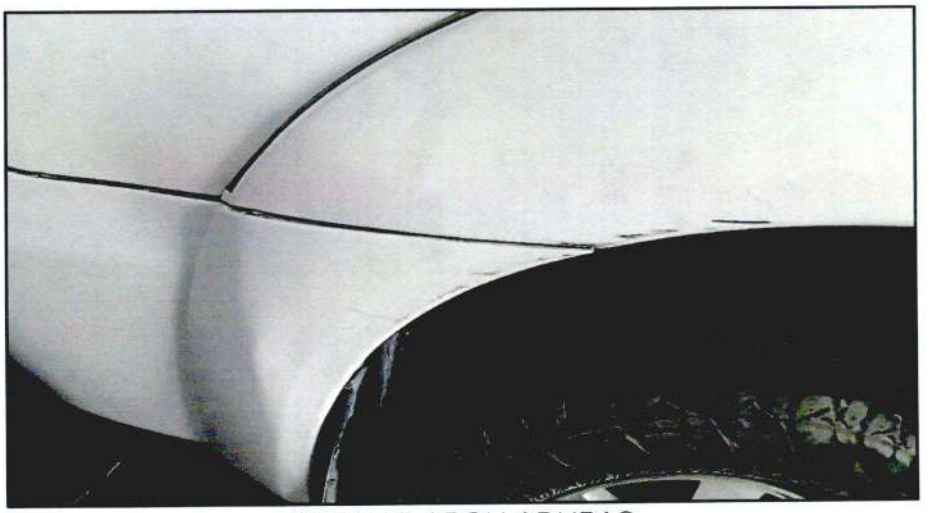
FAROLAS – ESTADO PINTURA



FAROLAS – ESTADO PINTURA



RAYON PARTE TRASERA



DETALLE ABOLLADURAS

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com



MASILLA EN GUARDAFANGO TRASERO



ESTADO PINTURA

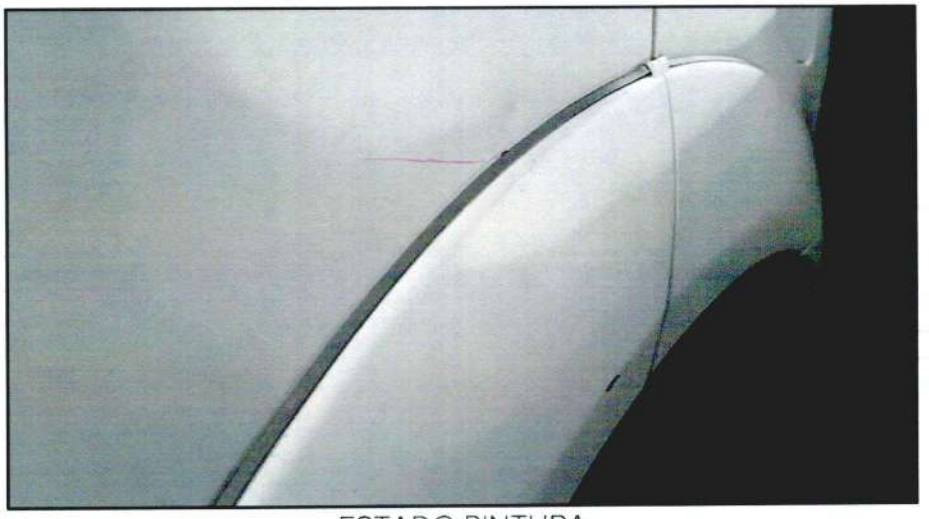


BOMPER TRASERO

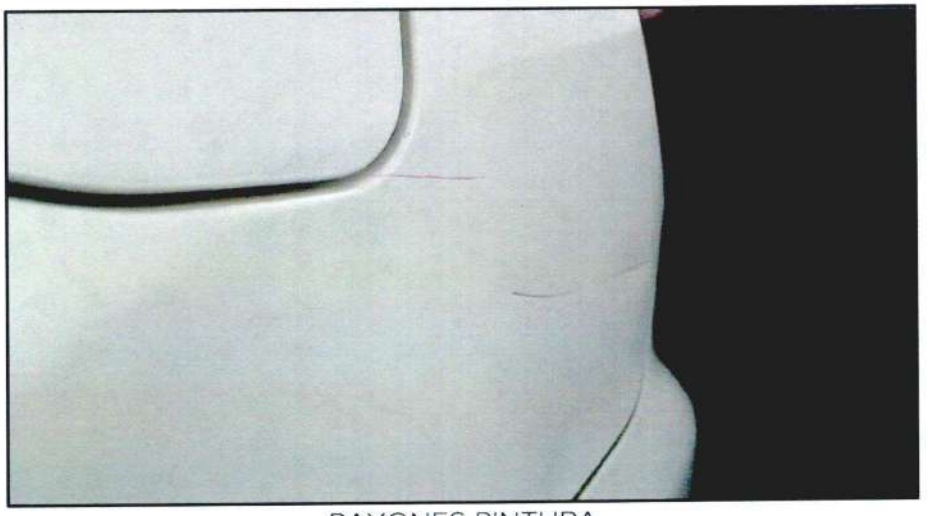
Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com



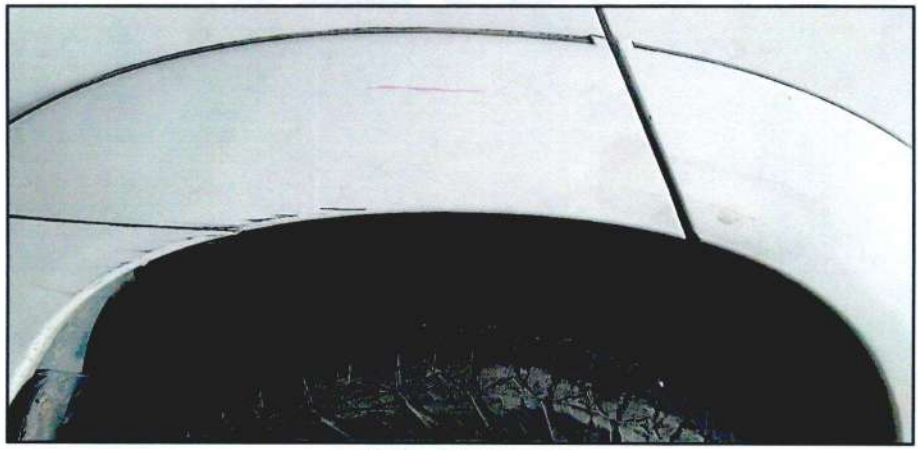
RAYON FAROLAS EXPLORADORAS



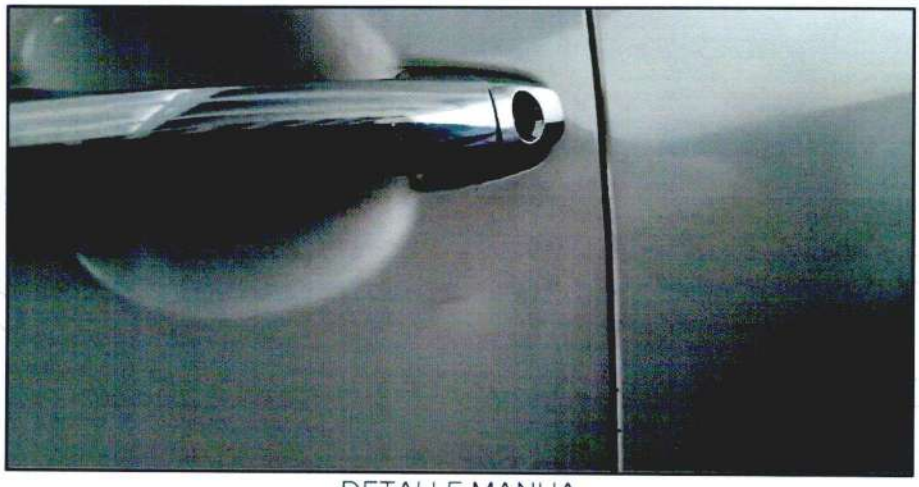
ESTADO PINTURA



RAYONES PINTURA



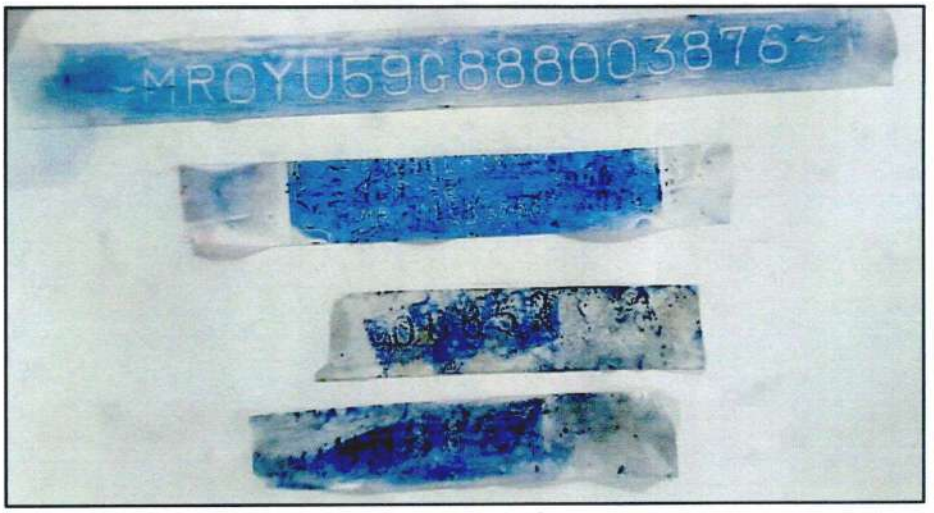
ESTADO PINTURA



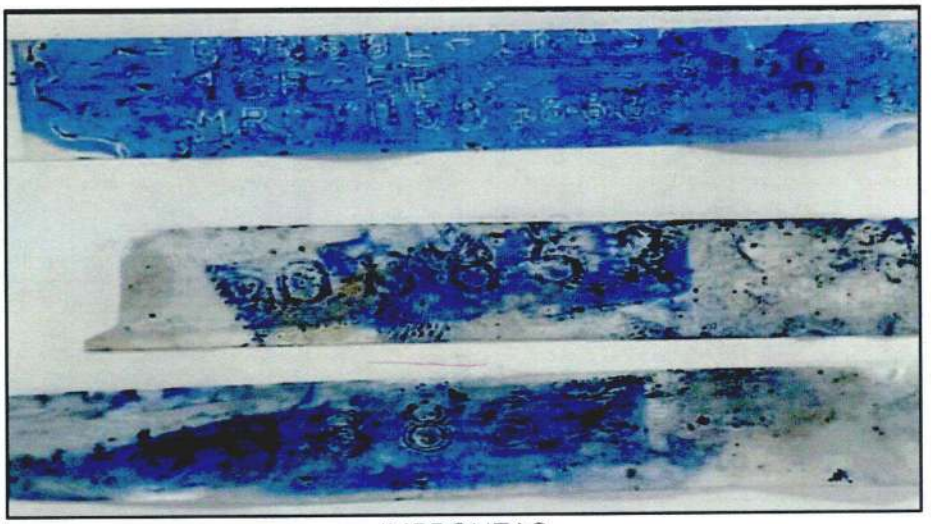
DETALLE MANIJA



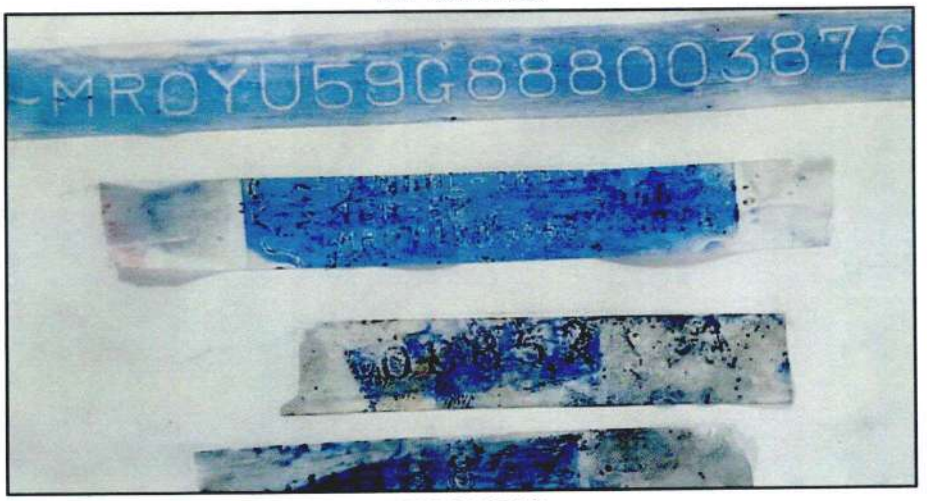
PLACA DEL VEHÍCULO



IMPRONTAS



IMPRONTAS



IMPRONTAS

9. BASES DE AVALÚO

Este equipo se refiere exclusivamente a los vehículos, entendiendo por éstos, aquellos bienes que se mueven por intermedio de un motor. Para el Avalúo de los vehículos, se deben analizar los siguientes parámetros:

CLASE DE VEHÍCULO: hace referencia al tipo de vehículo: Camioneta, Automóvil, Camión.

MARCA: Distintivo colocado por el fabricante: FORD, MAZDA, NISSAN, AUDI, ETC.

LINEA: Describe la característica específica del vehículo: 4x4, doble cabina, sedan, coupé.

MODELO: Se refiere al año en el cual fue construido el vehículo: 1.996, 1.998, 2000.

COLOR: Impresión que hace en la retina del ojo la luz reflejada por el vehículo: Rojo, Azul.

CARROCERIA: Caja del vehículo: Cabinadas, Pick Up.

CAPACIDAD DEL VEHÍCULO: Hace referencia al tonelaje del vehículo (sí es de carga) o al número de pasajeros.

EDAD DEL VEHÍCULO: Se relaciona con el tiempo de uso del vehículo: 2 años, 5 años.

COMBUSTIBLE: Elemento vital para el funcionamiento del vehículo: Gasolina A.C.P.M., Gas.

TRANSMISIÓN: Comunicación del movimiento de un elemento a otro dentro del motor del vehículo, puede ser sencilla o doble.

KILOMETRAJE: Recorrido hecho por el vehículo en su vida útil, sin embargo, para este vehículo retroexcavadora se considera el uso de horas de trabajo.

CHASIS: Armazón que sostiene el motor y la carrocería del vehículo: conserva la línea original, soldado, no ha sido chocado.

LLANTAS: Cerco de hierro o de goma que rodea las ruedas de un vehículo, también se define como la corona de la rueda sobre la que se aplica el neumático: Nuevas, buen estado, lisas, etc.

MOTOR: comunica el movimiento al vehículo mediante la transformación en energía mecánica de otras clases de Energías: Buen estado, reparado.

CAJA: Elemento que encierra los engranajes de los cambios de velocidad en el vehículo: buena, reparada, normal.
FRENOS: dispositivo que sirve para detener o moderar la velocidad del vehículo; de Disco.

SISTEMA ELECTRICO: Se compone de arranque (mecanismo para poner en funcionamiento el motor). Fusibles: (hilo o chapa metálica, que colocado en un circuito eléctrico interrumpe la corriente, si ésta es excesiva). Luces (sirven para iluminar la vía por la cual circula el vehículo, pueden ser altas, bajas, direccionales, de estacionamiento, reversa, de parqueo, de techo).

INTERIOR DEL VEHÍCULO: Se relaciona el Estado de la cojinería, tableros e indicadores.

ESTADO DEL VEHÍCULO: Se considera el vehículo como un todo, aunque depende del adecuado uso de este.

MANTENIMIENTO: Procedimiento mediante el cual se tratan de conservar las características físicas y técnicas del vehículo en forma constante, se dirá si ha sido preventivo o correctivo.

GRADO DE COMERCIALIDAD: Se refiere al posicionamiento que en el mercado ha obtenido el vehículo, debido a la marca y el agenciamiento.

El valor determinado en el avalúo es el resultado de una combinación del método de reposición y el método de mercado, valor obtenido mediante el análisis de características como tipo de fabricación, país de origen, capacidad, dimensiones, obsolescencia técnica y funcional, grado de comercialización, mantenimiento, tipo de trabajo desarrollado por el equipo, condiciones de severidad, eficiencia mecánica, estado actual, sistema de depreciación.

Para la obtención del valor comercial se conjugaron varios análisis, teniendo como norte la formula Vc = Vr x Cantidad x O x R

Donde:

Vc = Valor comercial
Vr = Valor de Reposición
O = Depreciación
R = Realización

NOTA: Para los factores incidentes en la obtención del valor comercial de los vehículos se manejaron factores de homologación, principalmente por modelo con el fin de equiparar las ofertas, tomando como base condiciones medias por kilometraje, estado general. Por ende, se considera que las ofertas son comparables y presentan el mismo grado de obsolescencia y buen comportamiento de oferta y demanda aceptable.

10. METODOS VALUATORIOS

10.1. METODO COMPARATIVO DE MERCADO

En él se investiga la oferta y demanda de vehículos similares, en el análisis, se consideran entre otros los siguientes factores: Kilometraje, pintura, mantenimiento, estado de conservación, accesorios, ubicación, entre otros.

En la aplicación de este método, se procedió a realizar una investigación sobre oferta de vehículos en venta con factores y condiciones medias en cuanto a estado, modelo y kilometraje principalmente.

Full equipo, cojinería en cuero, sunroof, aire acondicionado, llantas nuevas, mantenimientos y documentos al día.

ESTUDIO DE MERCADO VEHICULOS

No.	VEHÍCULO	MARCA	LÍNEA	CILINDRAJE C.C.	AÑO - MODELO	KM	CONTACTO	VALOR OFERTA	% DEPURAC.	VALOR DEPURADO	FACTOR ESTADO GENERAL	FACTOR MODELO	FACTOR KILOMETRAJE	VALOR TOTAL HOMOGENIZADO
1	Camioneta	Toyota	Fortuner	4000	2008	215000	3166304822 - Tucarro.com	$ 75.000.000	5,00%	$ 71.250.000	1,00	1,00	0,95	$ 67.687.500
2	Camioneta	Toyota	Fortuner	4000	2008	254412	3507200504 - Tucarro.com	$ 74.800.000	5,00%	$ 71.060.000	1,00	1,00	0,95	$ 67.507.000
3	Camioneta	Toyota	Fortuner	4000	2008	155000	3103155379 - mercadolibre.com	$ 82.900.000	5,00%	$ 78.755.000	1,00	1,00	0,95	$ 74.817.250
4	Camioneta	Toyota	Fortuner	4000	2008	162000	3103155379 - mercadolibre.com	$ 84.900.000	5,00%	$ 80.655.000	1,00	1,00	0,95	$ 76.622.250
5	Camioneta	Toyota	Fortuner	4000	2008	195000	313 5293888 - Tucarro.com	$ 81.900.000	5,00%	$ 77.805.000	1,00	1,00	0,95	$ 73.914.750



PROMEDIO	$ 72.109.750
DESVIACION	$ 4.233.581
COEF.DE VARIACION	5,87%
NÚMERO DE DATOS	5
RAIZ	2,236
t(N)	1,746
LIMITE SUPERIOR	$ 75.415.478
LIMITE INFERIOR	$ 68.804.022

El valor del vehículo oscila entre $68.804.022 y $75.415.478

INGEACCI
AVALÚOS E INGENIERÍA S.A.S.

OBSERVACIONES DE LAS OFERTAS



DESCRIPCIÓN		
Toyota fortuner 4x4. Automática, 7 puestos.	AÑO	2008
	PRECIO VENTA	$ 75.000.000
	MARCA	TOYOTA
	MODELO	FORTUNER
	KILOMETRAJE	220.000
	COMBUSTIBLE	GASOLINA
	PUERTAS	5
	FUENTE	
	https://n9.cl/fpfw6	



DESCRIPCIÓN		
Toyota Fortuner SR5 4x4 Tiro de arrastre 4 vidrios eléctricos 7 puestos, Aire acondicionado.	AÑO	2008
	PRECIO VENTA	$ 74.800.000
	MARCA	TOYOTA
	MODELO	FORTUNER
	KILOMETRAJE	254.412
	COMBUSTIBLE	GASOLINA
	PUERTAS	5
	FUENTE	
	https://n9.cl/m0ns7	



DESCRIPCIÓN		
Color gris, transmisión automática, sensor de parqueo.	AÑO	2008
	PRECIO VENTA	$ 82.900.000
	MARCA	TOYOTA
	MODELO	FORTUNER
	KILOMETRAJE	155.000
	COMBUSTIBLE	GASOLINA
	PUERTAS	5
	FUENTE	
	https://n9.cl/apmu4	



DESCRIPCIÓN		
Vehículo, color negro en buenas condiciones generales, documentación al día.	AÑO	2008
	PRECIO VENTA	$ 84.900.000
	MARCA	TOYOTA
	MODELO	FORTUNER
	KILOMETRAJE	162.000
	COMBUSTIBLE	GASOLINA
	PUERTAS	5
	FUENTE	
	https://n9.cl/t80no3	





DESCRIPCIÓN	AÑO	2008
Vehículo, color gris plateado en buenas condiciones generales, documentación al día.	PRECIO VENTA	$ 81.900.000
	MARCA	TOYOTA
	MODELO	FORTUNER
	KILOMETRAJE	195.000
	COMBUSTIBLE	GASOLINA
	PUERTAS	5
	FUENTE	
	https://n9.cl/sfhff	

NOTA: Las ofertas analizadas y descritas anteriormente son tomadas de portales de internet como https://www.mercadolibre.com.co/ https://www.carroya.com/ y https://www.tucarro.com/ especializados en la publicación y comercialización de todo tipo de vehículos, con alto grado de confiabilidad gracias a la comercialización y las transacciones que se realizan a diario. Adicionalmente, fueron corroboradas telefónicamente.

De acuerdo con las características generales y la tendencia de uso en vehículos particulares y automóviles se estiman *20 años de vida útil.*

Conforme a lo descrito por Leonardo Umaña, director de la Cámara de Autos y Transporte Fasecolda en la revista (Transporte, 2018), los escenarios propuestos para la vida útil y el comportamiento del parque automotor, se estima una de vida útil de 20 años, para efectos del presente avalúo.

De acuerdo con el estado físico actual del vehículo es necesario cuantificar de manera aproximada el costo equivalente a la puesta en marcha y funcionamiento del vehículo para transitar y circular de manera libre y operativa.

Nota importante: Para efectos de avalúo se adopta el valor obtenido mediante el método comparativo, ya que se toma en cuenta tanto el valor físico y de mercado del vehículo dadas las condiciones actuales.

TABLA DE VALORES Y COSTO DE MANTENIMIENTO

Para ellos se ha realizado el cálculo de los factores más importantes a la hora de poner en funcionamiento el vehículo.

DESCRIPCION	VALOR
COD FASECOLDA	09036086
COD HOMÓLOGO	09008117
VALOR SUGERIDO FASECOLDA	$ 76.100.000
VALOR DE MERCADO	$ 72.109.750
VALOR DE SALVAMENTO 10%	$ 7.210.975
ÍNDICE DE REPARABILIDAD MÍNIMO	10%
FACTOR DE DEMÉRITO (5%) (-)	$ 3.605.488
VALOR REPARACIÓN DE MOTOR Y OVERHAUL (-)	$ 7.200.000
VALOR REVISIÓN Y REPARACIÓN SISTEMA DE ARRANQUE (-)	$ 700.000
VALOR PINTURA GENERAL (-)	$ 6.000.000
VALOR IMPREVISTOS ADICIONALES (MOTOR Y FUGAS)	$ 360.000
VALOR TOTAL DESCUENTO PUESTA EN MARCHA	$ 17.865.488
VALOR CHATARRA CARROCERÍA	NO APLICA
VALOR TOTAL CHATARRA AUTOMOTOR (50% PESO BRUTO)	NO APLICA
VALOR VEHÍCULO= MERCADO - DESCUENTOS	$ 54.244.263
VALOR FINAL ADOPTADO	$ 54.240.000
DIFERENCIA ENTRE VALOR DE MERCADO Y VALOR ACTUAL	$ 17.865.488
% DE DEPRECIACIÓN VS VALOR DE MERCADO	33%

El costo del mantenimiento y reparación del vehículo es aproximado y se toma con base en lo observado al momento de la inspección física. El costo del mantenimiento puede variar según el diagnóstico final que se realice en el taller automotriz una vez se examinen cada una de las partes internas de accesorios y del vehículo. Es importante resaltar que, al momento de la visita, el vehículo se encuentra operativo y funcional, se pudo evidenciar el estado de la parte eléctrica y el motor, así como las fallas que presenta el vehículo, indicadas a través del computador y el tablero digital.

Los valores indicados en el cuadro anterior corresponden a cotizaciones de las reparaciones y cambios que hay que realizar en el vehículo de acuerdo con lo observado al momento de la inspección física.

Teniendo en cuenta el kilometraje actual del vehículo se sugiere realizar la revisión general y correspondiente del vehículo de acuerdo con las siguientes actividades estimadas para esta fase:

Un **overhaul de motor para una Toyota Fortuner 2008** es una **reparación integral** para restaurar la vida útil, implicando rectificar y reemplazar piezas desgastadas como anillos de pistón, sellos, y limpieza profunda de componentes, crucial si presenta consumo excesivo de aceite o falta de potencia, debe realizarse en un taller especializado para asegurar el uso de piezas de calidad y garantizar la durabilidad, con costos variables según el alcance.

¿Qué implica un Overhaul (Reconstrucción Total del Motor)?

1. **Desarme y Diagnóstico:** El motor se desmonta para inspeccionar cada parte.
2. **Rectificación y Limpieza:** Se rectifican superficies, se limpian pistones, bloque y cabeza del motor para eliminar carbonilla y depósitos.
3. **Reemplazo de Componentes:** Se cambian piezas clave como:
   - ✓ Anillos de pistón y pistones (si es necesario).
   - ✓ Cojinetes (bancada y biela).
   - ✓ Sellos y empaques (juntas de culata, retenes).
   - ✓ Bomba de aceite y agua (recomendado).
   - ✓ Correas y cadenas de distribución.
4. **Ensamblaje y Pruebas:** Se vuelve a armar y se prueba su correcto funcionamiento.

¿Cuándo considerar un Overhaul?

- ✓ **Alto consumo de aceite:** El aceite se quema o se fuga.
- ✓ **Baja compresión:** Pérdida de potencia y rendimiento.
- ✓ **Ruidos extraños:** Golpeteos o sonidos metálicos.
- ✓ **Humo azul por el escape.**
- ✓ **Alto kilometraje con signos de desgaste.**

Las actividades pueden estar sujetas a las necesidades y requerimientos específicos del vehículo.

11. CONCEPTOS VALUATORIOS

CONCEPTOS VALUATORIOS:

VALOR DE REPOSICION NUEVO: Es el costo a precios actuales, de un bien nuevo similar, que tenga la utilidad o función equivalente más próxima al bien que se está avaluando, con las características que la técnica o la tecnología hubiera introducido dentro de los modelos considerados equivalentes.

VALOR NETO DE REPOSICION: Es la cantidad estimada, en términos monetarios, a partir del valor de reproducción o reposición nuevos, deduciendo deméritos existentes debidos al deterioro físico, o la obsolescencia funcional y a la obsolescencia económica de cada bien avaluado, contemplando los valores medios de mercado.

VALOR COMPARATIVO DE MERCADO: Es la cantidad estimada, en términos monetarios, a partir del análisis y comparación de bienes iguales o similares al bien objeto de estudio, que han sido vendidos o que se encuentran en proceso de venta en el mercado abierto.

VALOR COMERCIAL: Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libres de presiones, bien informados y como resultado de ponderar el valor físico, el valor de capitalización de rentas y el valor de mercado del bien de que se trate.

VALOR UTIL REMANENTE: Es la vida física remanente que se estima tendrá un bien, en condiciones aceptables de utilización. Se calcula deduciendo la edad efectiva del bien de los de la vida normal.

12. GRADO DE COMERCIALIZACIÓN

Tiene en cuenta factores técnicos como mantenimiento, estado mecánico y eléctrico del vehículo, obsolescencia tecnológica, probable vida útil, sitio de ensamble, porcentaje de salvamento y el tiempo de uso. Sin embargo, para efectos del presente avalúo se adoptan los valores medios del mercado obtenido mediante el análisis de ofertas comparables para el tipo de vehículo y por medio del cual se determina el valor neto del vehículo con las debidas fluctuaciones de la oferta y la demanda. Posteriormente, se realiza el descuento del costo aproximado que tendrían las reparaciones y el mantenimiento general que se debe realizar para poner a punto y en marcha el vehículo nuevamente. Por lo anterior y teniendo en cuenta las características de demanda en nuestro medio, el vehículo en cuestión tiene un mercado abierto y vigente, existiendo actualmente un nivel de oferta y demanda moderado, por tal motivo la comercialización actual se considera a mediano plazo, siempre y cuando las condiciones operativas sean favorables y un precio razonable.

13. CONSIDERACIONES GENERALES

El concepto emitido en este informe se realiza mediante el análisis de información básica del vehículo, así como la consultada y obtenida en el desarrollo del ejercicio, en el cual se pretende estimar y determinar el valor comercial dadas las condiciones normales de operatividad, así como el comportamiento de mercado actual, además de tener en cuenta las condiciones físicas que se observó en el momento de la revisión.

NOTA: No obstante, se hace claridad, que el perito valuador, está exento de cualquier vicio oculto o apreciación intangible en el ejercicio valuatorio, así como el estado general del vehículo, las partes internas del motor y demás componentes en el que se llegase a encontrar el vehículo.

Una vez analizadas las ofertas del estudio de mercado realizado para vehículos con el mismo modelo, marca y línea, se concluye, que todas presentan condiciones similares entre sí, por lo tanto, se toma como valor de partida, el valor medio del mercado y a partir de allí, se realizan los descuentos del costo que tendría la recuperación del vehículo, obteniendo así, el valor razonable para su comercialización.

Finalmente, para efectos de avalúo, se adopta el valor correspondiente al valor de mercado menos los descuentos proyectados para la puesta en marcha, como el valor más probable para la comercialización del vehículo, dadas las condiciones físicas en las que se encuentra al momento de la visita.

El valor obtenido en el cuadro estadístico y análisis de las ofertas corresponde al promedio obtenido en el estudio de mercado y se considera como el valor Razonable para los vehículos en condiciones operativas normales.

Se consultó la información suministrada por el propietario, así como los datos obtenidos del RUNT, los cuales se anexan al final del presente informe, donde se evidencia que cuenta con SOAT vigente y certificación de emisión de gases (Revisión Tecno mecánica) vigente.

El presente informe NO corresponde a un estudio jurídico del bien.

En el presente informe NO se contemplan gastos jurídicos ni de impuestos o cargos tributarios que estén a cargo del vehículo a la fecha.

14. AVALÚO COMERCIAL - CERTIFICACIÓN

DESCRIPCIÓN	MODELO		VALOR TOTAL
CAMIONETA TOYOTA FORTUNER	4,000 C.C.	2.008	$ 54.240.000
VALOR TOTAL			$ 54.240.000
VALOR RESIDUAL O DE SALVAMENTO			$ 5.424.000

Basados en la información que contiene este reporte y nuestra experiencia en el campo de los avalúos, es nuestra opinión que el valor en el mercado del vehículo en cuestión, al mes de **diciembre de 2025** es como está estipulada según tabla de avalúos numeral 14 en conjunto suman un valor **de: CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. ($ 54.240.000.oo)**

ING. DAVID TRUJILLO COPETE
RAA-1014181992
PERITO AVALUADOR

15. CUADRO RESUMEN DE VALORES

A continuación se relacionan los valores de reposición, valor sugerido de fasecolda, mercado y valor actual del vehículo objeto de avalúo.

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR DE REPOSICIÓN (TOYOTA FORTUNER 2026)	$ 284.500.000
VALOR FASECOLDA 2025	$ 76.100.000
VALOR DE MERCADO 2025	$ 72.109.750
VALOR ACTUAL TOYOTA FORTUNER 2008 - MZQ-176	$ 54.240.000



Es importante tener presente que el vehículo es fabricado y comercializado por Toyota con nuevas tecnologías, componentes y sistemas amigables con el medio ambiente.

El valor de la nueva Toyota Fortuner 2026 es de $284.500.000

ING. DAVID TRUJILLO COPETE
RAA-1014181992
PERITO AVALUADOR

16. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

- Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.
- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.
- El valuador no tiene interés (y de haberlos estarán especificados) en los bienes muebles, propiedad planta y equipo objeto de estudio.
- Los honorarios del valuador se encuentran debidamente estipulados en el Contrato No. INFI IP19-2025.
- La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta
- El valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión
- El valuador tiene experiencia en el mercado local y la tipología de bienes que se están valorando
- El valuador ha realizado una visita o verificación personal a vehículo objeto de valuación

16.1. DECLARACIÓN DE NO VINCULACIÓN

El aquí firmante y ejecutor del encargo valuatorio, deja constancia que no tiene ningún tipo de vínculo con el solicitante del avalúo, excepción hecha de la generada contractualmente en la ejecución de este.

16.2. RESPONSABILIDAD DEL VALUADOR

El Avaluador no será responsable por los aspectos de naturaleza legal que afecte el bien inmueble, a la propiedad valuada o el título legal de la misma

El valuador no revelara información sobre la valuación a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicito el encargo valuatorio y solo lo hasta con autorización escrita de ésta, salvo en el caso en que el informe sea solicitado por una autoridad competente.

Para el presente informe se asume que todos los documentos suministrados y la información dada para la realización del avalúo son verdaderos, por lo que el valuador no se hace responsable de situaciones que no pudieron ser verificadas.

16.3. POLÍTICAS DE CALIDAD Y CONFIDENCIALIDAD

- Guardar estricta confidencialidad de los datos personales de los clientes y solicitantes de avalúos.
- Total, reserva de los documentos suministrados.
- No divulgación de los resultados obtenidos del trabajo efectuado.
- Suministrar cualquier tipo de información derivada del estudio, previa autorización del contratante.
- Ampliar, corregir, puntualizar o aclarar cualquier duda que al respecto se genere.
- Hacer manifiesta cualquier causal de inhabilidad en la ejecución de alguna labor profesional.

16.4. CLAÚSULA DE PROHIBICIÓN DE PUBLICACIÓN

Se prohíbe la publicación parcial o total del presente informe de avalúo; cualquier referencia al mismo, a las cifras de valuación, al nombre y afiliaciones profesionales del valuador sin el consentimiento escrito del mismo.

16.5. CRITERIOS PARA EL AVALÚO

En ejercicio de nuestra labor profesional y los profesionales a cargo del presente informe de avalúo, han tenido en cuenta los siguientes criterios, según las Normas Técnicas Sectoriales: NTS S02, NTS S03, NTS M04, NTS S04 y las Guía Técnicas Sectoriales: GTS E03, GTS G02; y norma NIIF 13.

- **Objetividad:** El presente informe de avalúo se basó en conceptos objetivos, fuentes y datos verificables y comprobables.
- **Certeza de fuentes:** En el presente informe de avalúo los índices, precios unitarios, curvas de depreciación o proyecciones que se hayan podido usar, son de fuentes reconocidas.
- **Transparencia:** En el presente informe de avalúo se han tenido en cuenta las limitaciones y/o posibles fuentes de error, y en dado caso se revelará todos los supuestos que se hayan tomado en cuenta.
- **Integridad y suficiencia:** El presente informe de avalúo contiene la información necesaria que posibilita a un tercero en un momento dado analizar, verificar y concluir sobre el valor del avalúo.

- **Independencia:** En el presente informe de avalúo no se tiene interés en el resultado de este y no se tiene vínculo alguno con las personas directamente interesadas.

- **Profesionalidad:** El presente informe de avalúo se efectuó por profesionales con experiencia, en lo relacionado con el tema de los avalúos.

17. REFERENCIAS NORMATIVAS

El presente encargo valuatorio se fundamenta en los parámetros metodológicos establecidos, leyes y Decretos relacionados con los avalúos de maquinaria y equipo; además de las siguientes normas y guías técnicas sectoriales en las cuales se determinan y definen los parámetros y el contenido mínimo del informe técnico valuatorio, así como los principios básicos de conducta y ética del profesional Avaluador enmarcados en la implementación de las Nomas Internacionales de valuación IVSC.

- Ley 1673 de 2013, por la cual se reglamenta la actividad del Avaluador y se dictan otras disposiciones.
- Decreto 1074de 2015.
- La Circular Externa 060 de 2015 de la Contaduría General de la Nación
- NTS S 03 Contenido de Informes de Valuación ICONTEC RNA
- NTS S 04 Código de conducta del Valuador ICONTEC RNA
- NTS I 04 Contenido de informe de valuación de maquinaria fija, equipos y maquinaria móvil ICONTEC RNA.
- NTS M 04 Metodología para la valoración de maquinaría planta y equipo a valor de mercado ICONTEC RNA
- GTS G 02 Conceptos y Principios Generales de Valuación ICONTEC RNA
- GTS E 03 Valuación de Maquinaria, Planta y Equipo ICONTEC RNA.

18. CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

- Por lo que se observó, en la visita física se encuentra en correcto funcionamiento y operatividad, sin embargo, presenta algunos detalles puntuales de pintura, abolladuras y rayones en el bómper delantero y trasero, así como las fallas y alertas evidenciadas a través del computador y el tablero digital en cuanto al estado del freno de estacionamiento y la falta del mantenimiento general.

- Gran parte de la información técnica del vehículo contenida en el informe fue obtenida físicamente al momento de la visita, así como la consulta de la información general y características de vehículos iguales y/o similares destinados al proceso actual.

- El valor comercial actual asignado como avalúo al vehículo, corresponde al valor razonable y supone una operación de contado que no considera descuento alguno por pronto pago y sería el precio que un comprador estaría dispuesto a pagar de contado y un vendedor a recibir como justo pago actuando ambas partes libres de toda necesidad o urgencia.

- Los documentos consultados y enunciados se toman como ciertos para fines comerciales.

- La información contemplada en el presente avalúo es confidencial, pero netamente comercial; la autenticidad jurídica de documentos y demás información debe ser verificada por la entidad interesada.

- Los análisis y conclusiones presentados en el informe están limitadas únicamente a las suposiciones y condiciones reportadas.

- El avaluador deja expresa constancia que a la fecha no tiene ni ha tenido interés actual o contemplado con el dueño ni en los bienes descritos, y que cumple con los requerimientos éticos y profesionales contemplados dentro del Código de Conducta del IVSC (International Valuation Standard Committee – Comité de Normas Internacionales de Valoración).

- Este informe ha sido realizado conforme a lo estipulado en las Normas Internacionales de Valoración (International Valuation Standard – IVS) establecidas por el Comité de Normas Internacionales de Valoración, en su aparte IVS 3 (Internacional Valuation Standard 3) en la que se normaliza la presentación de los informes de avalúo, haciendo énfasis principalmente en cuanto a incluir en los mismos, los métodos, propósitos, suposiciones y limitaciones consideradas en la valoración, el análisis realizado y los datos utilizados que permiten concluir el valor, así como también las consideraciones de tipo ético y profesional de las que debe dejarse constancia en el reporte.

- Igualmente se ha tenido en cuenta la Aplicación 1 de las Normas Internacionales (IVA 1 – International Valuation Application 1), la cual explica los principios aplicables a los avalúos para la preparación de informes o estados financieros de empresas pertenecientes tanto al sector público como al sector privado. De este modo, el avaluador debe conocer y comprender tanto los métodos de valoración como los conceptos y principios contables derivados de las Normas Internacionales de Contabilidad como las IFRS, IAS NICSP, USGAAP y Las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF conocidas por sus siglas en inglés como IFRS, son un conjunto de normas internacionales de contabilidad publicadas por el IASB (International Accounting Standards Board).

- De igual modo, se han contemplado las Normas ISV 1 e ISV 2. La primera norma está relacionada con los avalúos que tienen como base la obtención del valor de mercado, ya sea aplicando el método del costo ó reposición, el método comparativo o de mercado, el método residual, o el método de la renta; y la segunda está relacionada con los avalúos basados en criterios diferentes al valor de mercado.

- El Comité de Normas Internacionales ha elaborado unas Notas Guía para ser tenidas en cuenta dependiendo de la clase de activo a ser avaluado y del propósito de la valoración, por lo tanto, en este caso nos hemos orientado con Notas GN 3 para Valoración de maquinaria, planta y equipo.

19. CONCLUSIÓN DE VALOR

Se considera el valor razonable como una respuesta al mercado de la oferta y la demanda de los vehículos nuevos, fuera de uso, y/o usados a nivel nacional. Hechas las salvedades anteriores y teniendo en cuenta la edad del vehículo, el uso, su estado actual y mantenimiento, su aparente estado mecánico y la experiencia del avaluador se estimó el valor actual comercial probable total del vehículo solicitado por el INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS – INFICALDAS mediante licitación pública.

Valor Razonable Vehículo:
$ 54.240.000.oo

Valor con letra: (SON: CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE.)

Esta cantidad representa el valor comercial al día: Diciembre 31 de 2.025

Atentamente,

ING. DAVID TRUJILLO C.
Avaluador.
R.A.A. AVAL-1.014.181.992.

20. ANEXOS

REGISTRO RUNT

Datos Técnicos del Vehículo

CAPACIDAD DE CARGA	0 KILO	PESO BRUTO VEHICULAR	0
CAPACIDAD DE PASAJEROS	0	CAPACIDAD PASAJEROS SENTADOS	7
NUMERO DE EJES	2		

Poliza SOAT

Numero de poliza	Fecha expedición	Fecha inicio de vigencia	Fecha fin de vigencia	Entidad expide SOAT	Codigo fonta	Estado
5000027980	05/12/2025	20/12/2025	19/12/2026	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA	622	VIGENTE
5000017944	29/11/2024	20/12/2024	19/12/2025	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA	622	NO VIGENTE
5000011414	01/12/2023	20/12/2023	19/12/2024	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA	622	NO VIGENTE
5000005652	16/01/2023	20/12/2022	19/12/2023	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA	622	NO VIGENTE
1005141	16/11/2021	14/12/2021	13/12/2022	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA	622	NO VIGENTE

Pólizas de Responsabilidad Civil

No se encontró información registrada en el RUNT

Certificado de revisión técnico mecánica y de emisiones contaminantes (RTM)

Tipo Revisión	Fecha Expedición	Fecha Vigencia	CDA exp de RTM	Vigente	No. Certificado	Información consistente
REVISION TECNICO-MECANICO	05/12/2025	05/12/2026	CDA PERIAUTOS DEL CAFE	SI	185788491	SI
REVISION TECNICO-MECANICO	05/12/2024	05/12/2025	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CALDAS LTDA	NO	177663220	SI
REVISION TECNICO-MECANICO	05/12/2023	05/12/2024	CDA DE MANIZALES S.A.S.	NO	170022417	SI
REVISION TECNICO-MECANICO	05/12/2022	05/12/2023	CDA DE MANIZALES S.A.S.	NO	163004843	SI
REVISION TECNICO-MECANICO	03/12/2021	03/12/2022	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CALDAS LTDA	NO	156557467	SI

Certificados de revisión técnico Ambiental o de Enseñanza

No se encontró información registrada en el RUNT

Solicitudes

No. de solicitud	Fecha de solicitud	Estado	Tramites	Entidad
282137944	05/12/2025	APROBADA	Tramite revision tecnico mecanica.	CDA PERIAUTOS DEL CAFE
255990657	05/12/2024	APROBADA	Tramite revision tecnico mecanica.	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CALDAS LTDA
223971704	05/12/2023	APROBADA	Tramite revision tecnico mecanica.	CDA DE MANIZALES S.A.S.
200215555	05/12/2022	APROBADA	Tramite revision tecnico mecanica.	CDA DE MANIZALES S.A.S.
165163636	03/12/2021	APROBADA	Tramite revision tecnico mecanica.	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CALDAS

Información Blindaje

BLINDADO:	NO	NIVEL DE BLINDAJE:	
FECHA DE BLINDAJE:		FECHA DE DESBLINDAJE:	

Compromiso de desintegración física total y Pólizas de Caución

No se encontró información registrada en el RUNT.

Autorización de registro inicial vehículo nuevo de carga

No se encontró información registrada en el RUNT.

Autorización de registro inicial vehículo nuevo de carga INVC (15%)

Certificado de revisión de la DIDIN

Certificado de desintegración física

No se encontró información registrada en el RUNT.

Limitaciones a la Propiedad

No se encontró información registrada en el RUNT.

Garantías a Favor De

No se encontró información registrada en el RUNT.

Garantías Mobiliarias (Registro de la garantía en el RNGM por parte de RUNT / Registro del levantamiento a través del RNGM en el RUNT)

Tarjeta de Operación

No se encontró información registrada en el RUNT.

Normalización y saneamiento

Desintegración Multiple	Vehículo Normalizado	Fecha Acto Administrativo Autorización	No. Acto Administrativo Autorización
NO	NO DISPONIBLE		

Registros por página: 10 1-1 de 1

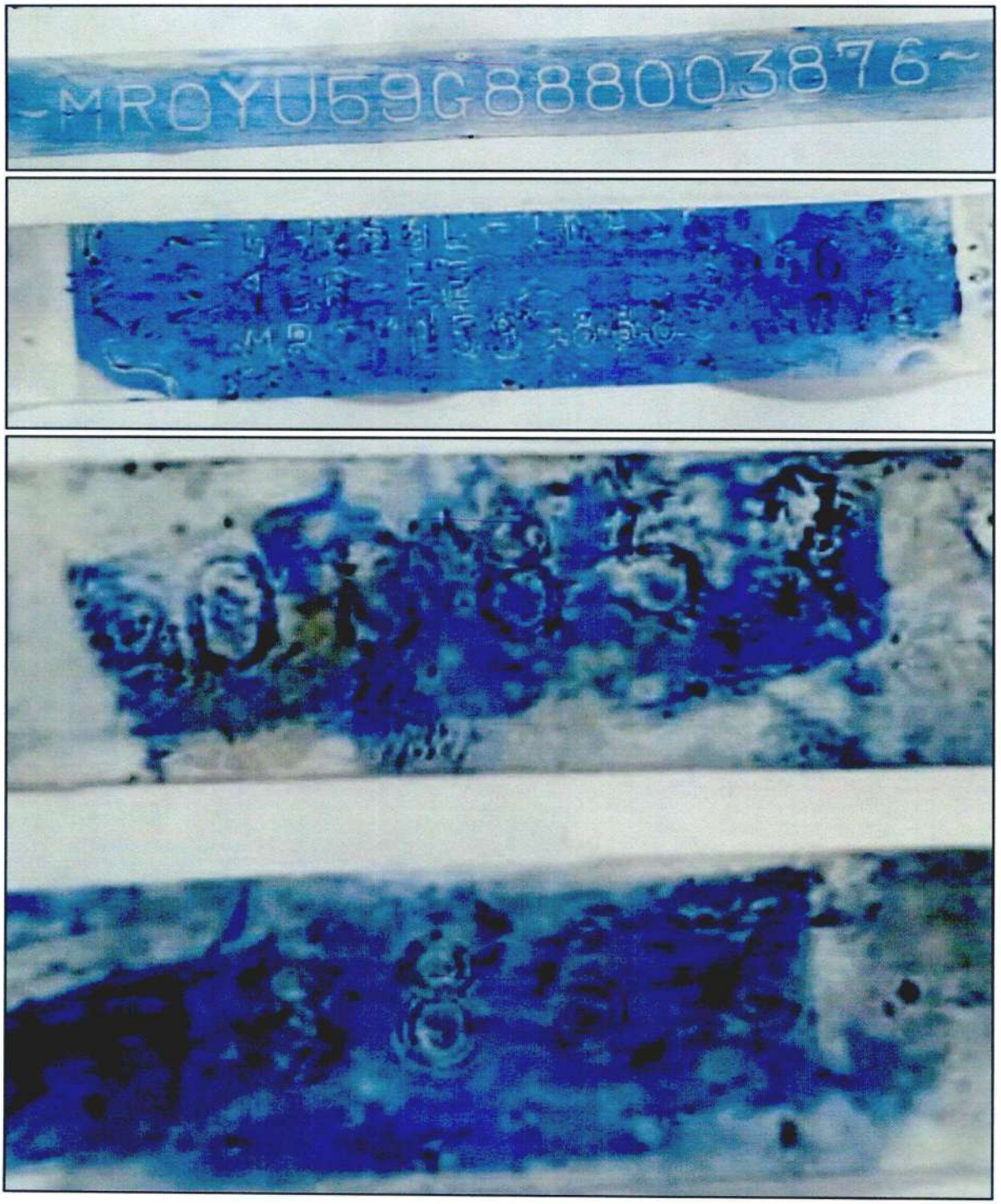
Vehículo a desintegrar por proceso de normalización

No se encontró información registrada en el RUNT.

Permiso de circulación restringida (PCR)

No se encontró información registrada en el RUNT.

IMPRONTAS



Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com

TARJETA DE PROPIEDAD



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10001953395

PLACA	MARCA	LÍNEA	MODELO
MZQ176	TOYOTA	FORTUNER	2008

CILINDRADA CC	COLOR	SERVICIO
4.000	SUPER BLANCO	PARTICULAR

CLASE DE VEHÍCULO	TIPO CARROCERÍA	COMBUSTIBLE	CAPACIDAD Kg/PSJ
CAMPERO	CABINADO	GASOLINA	7

NÚMERO DE MOTOR
1GR-0906857

REG VIN
N ******

NÚMERO DE SERIE
MROYU59G888003876

REG NÚMERO DE CHASIS REG
N MROYU59G888003876 N

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S)
INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCION Y

IDENTIFICACIÓN
NIT 8908060063

RESTRICCIÓN MOVILIDAD

BLINDAJE POTENCIA HP
****** 0

DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN
0214327

I/E FECHA IMPORT. PUERTAS
I 16/05/2008 5

LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD
******

FECHA MATRÍCULA	FECHA EXP. LIC. TTO.	FECHA VENCIMIENTO
17/12/2008	02/06/2011	******

ORGANISMO DE TRÁNSITO
UNIDAD TTO CALDAS/VILLAMARIA

LT02000633375

RAA - AVALUADOR

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796814-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) FAVIAN DAVID TRUJILLO COPETE, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1014181992, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 01 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1014181992.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) FAVIAN DAVID TRUJILLO COPETE se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Régimen	Fecha de actualización	Régimen
01 Jun 2018	**Régimen de Transición**	**26 Jul 2021**	**Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Régimen	Fecha de actualización	Régimen
01 Jun 2018	**Régimen de Transición**	**26 Jul 2021**	**Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción	Régimen
17 Ago 2021	**Régimen Académico**

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com

Categoria 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripcion
17 Ago 2021

Regimen
Regimen Academico

Categoria 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripcion
17 Ago 2021

Regimen
Regimen Académico

Categoria 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clinicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripcion
17 Ago 2021

Regimen
Regimen Académico

Categoria 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonia, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehiculos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motocicios, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripcion
17 Ago 2021

Regimen
Regimen Académico

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com

Categoria 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripcion
17 Ago 2021

Regimen
Regimen Académico

Categoria 9 Obras de Arte, Orfebreria, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleteológico y similares.

Fecha de inscripcion
17 Ago 2021

Regimen
Regimen Académico

Categoria 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripcion
17 Ago 2021

Regimen
Regimen Académico

Categoria 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripcion
17 Ago 2021

Regimen
Regimen Académico

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com

Categoria 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción
17 Ago 2021

Régimen
Regimen Académico

Categoria 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
17 Ago 2021

Régimen
Regimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoria Inmuebles Urbanos con el Código URB-0865, vigente desde el 01 de Octubre de 2017 hasta el 31 de Octubre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoria Inmuebles Rurales con el Código RUR-0603, vigente desde el 01 de Diciembre de 2017 hasta el 31 de Diciembre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACA RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA.

Los datos de contacto del Avaluador son:
Ciudad: BOGOTA, BOGOTA DC
Dirección: CARRERA 93 A # 76 - 16 APTO 202
Teléfono: 3017452217
Correo Electrónico: datrujillo10@gmail.com

Titulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial
Ingeniero Civil- Corporación Universitaria Minuto de Dios

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) FAVIAN DAVID TRUJILLO COPETE, identificado(a) con Cédula de ciudadania No. 1014181992.

El(la) señor(a) FAVIAN DAVID TRUJILLO COPETE se encuentra al dia con el pago sus derechos de registro, asi como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información aca contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

a68109f0

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) dias del mes de Diciembre del 2025 y tiene vigencia de 30 dias calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com

INGEACCI
AVALÚOS E INGENIERÍA S.A.S.



AVALÚO VEHÍCULOS 2025

INGEACCI
AVALÚOS E INGENIERÍA S.A.S.
Experiencia que transforma

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com

Experiencia que transforma

INGEACCI
AVALÚOS E INGENIERÍA S.A.S.

Bogotá D.C. 31 de diciembre de 2025

Señor(es)

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS
NIT: 890.806.006-3
Manizales.

Respetado(s) Señor(es)

De acuerdo con su solicitud y requerimiento previo expresado en el encargo valuatorio para determinar el valor comercial del VEHÍCULO CHEVROLET GRAN VITARA 2003 – PLACA OVM198, dadas las condiciones actuales nos permitimos enviar el informe de avalúo comercial.

La definición de valor de avalúo fue producto de los aspectos analizados de la información recopilada y de la experiencia que aporta quien efectuó el avalúo.

El Valor de Mercado ha sido elaborado bajo el marco normativo establecido en las Normas Internacionales de Valuación (IVS), con la más estricta independencia, objetividad e imparcialidad, y libre de intereses personales. Así como le establecido en la GTS E 03 – Guía Técnica Sectorial de Valuación de Maquinaria, Planta y Equipo.

De esta manera realizamos entrega formal del informe técnico, dando cumplimiento y finalización al encargo valuatorio.

Quedamos atentos a corregir, ampliar, detallar o puntualizar cualquier aspecto del presente informe de avalúo, por usted solicitado, siempre y cuando sea de nuestro alcance.

ING. DAVID TRUJILLO C
RAA-1.014.181.992
PERITO AVALUADOR

INGEACCI
AVALÚOS E INGENIERÍA S.A.S.

AVALÚO DE VEHÍCULOS

CAMPERO – CHEVROLET GRAND VITARA 2003
PLACA: OVM-198



SOLICITANTE:

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS.
NIT: 890.806.006-3

Diciembre 31 de 2025

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com

Experiencia que transforma

1. INFORMACIÓN GENERAL 4
2. ASPECTOS JURÍDICOS 4
3. LUGAR DE UBICACIÓN 4
4. IDENTIFICACIÓN DEL VEHÍCULO 5
5. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS 5
6. ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN 9
7. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS 10
8. REGISTRO FOTOGRÁFICO 11
9. BASES DE AVALÚO 22
10. METODOS VALUATORIOS 24
10.1. MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO 24
11. CONCEPTOS VALUATORIOS 28
12. GRADO DE COMERCIALIZACIÓN 28
13. CONSIDERACIONES GENERALES 29
14. AVALÚO COMERCIAL - CERTIFICACIÓN 30
15. CUADRO RESÚMEN DE VALORES 31
16. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO 32
17. REFERENCIAS NORMATIVAS 34
18. CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN 34
19. CONCLUSIÓN DE VALOR 36
20. ANEXOS 37

INGEACCI
AVALÚOS E INGENIERÍA S.A.S.

1. INFORMACIÓN GENERAL

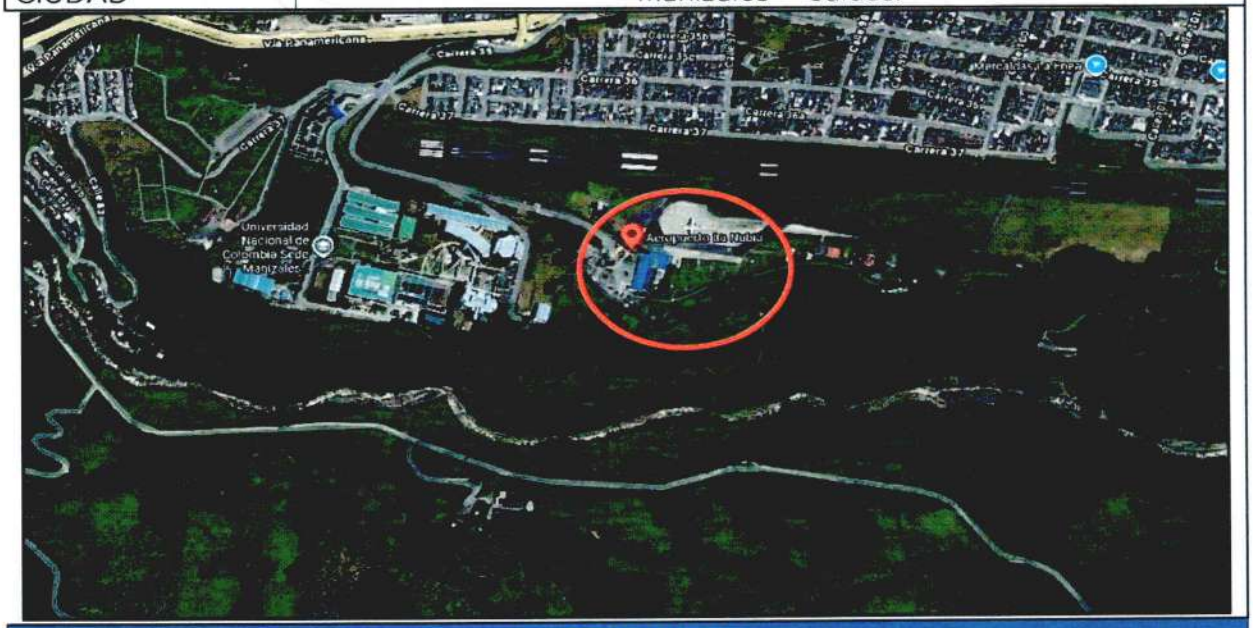
SOLICITANTE:	INSTITUTO DE FINANCIEMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS - INFICALDAS	NIT:	890.806.006-3
PROPIETARIO	INSTITUTO DE FINANCIEMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS - INFICALDAS	NIT:	890.806.006-3
FECHA DE INSPECCIÓN:		26/12/2025	
FECHA DE INFORME:		31/12/2025	

2. ASPECTOS JURÍDICOS

DOCUMENTO CONSULTADO	TARJETA DE PROPIEDAD - INFORMACIÓN RUNT		
PROPIETARIO	INSTITUTO DE FINANCIEMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS - INFICALDAS	NIT:	890.806.006-3
FECHA MATRÍCULA		29/04/2003	
FECHA DE LICENCIA DE TRANSITO		24/02/2003	

3. LUGAR DE UBICACIÓN

DIRECCIÓN	Calle 95D No. 36 – 3 AEROPUERTO LA NUBIA
CIUDAD	Manizales – Caldas.



COORDENADAS			
Latitud:	5°01'44.4"N	Longitud	75°28'09.6"W
	5,028990		-75,469341

4. IDENTIFICACIÓN DEL VEHÍCULO

LICENCIA DE TRANSITO No.	96-17873-025065
PLACA	OVM198
MARCA	CHEVROLET
LINEA	GRAN VITARA
MODELO	2003
CILINDRADA	2.000 C.C.
KILOMETRAJE	NO SE PUDO OBSERVAR
COLOR	ROJO MILANO (T.P) ROJO MONTANA (RUNT)
SERVICIO	OFICIAL
CLASE DE VEHÍCULO	CAMPERO
TIPO CARROCERÍA	CABINADO
COMBUSTIBLE	GASOLINA
CAP Kg/PSJ	5 PASAJEROS
No. MOTOR	J20A-199122
VIN	SN
No. SERIE	8LDFTL52V30011852
No. CHASIS	8LDFTL52V30011852
BLINDAJE	NO
DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN	0901301085678-7
FECHA IMPORTACIÓN	24/02/2003
PUERTAS	4
PRENDA	No presenta – No conocida
POTENCIA HP	138

5. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

TREN DE POTENCIA	
Motor	J20A – (16V – DOHC)
Transmisión	Manual – Doble Tracción (5 Velocidades) 4x2
POTENCIA NETA hp/rpm	138 – 6.000
TORQUE NETO Nm/rpm	183 – 4000
Alimentación	MPFI
Dirección	Hidráulica piñón y cremallera
Suspensión delantera	Independiente MC Pherson barra estabilizadora
Suspensión posterior	Independiente Multilink Puntales Mc Pherson
Frenos delanteros	Disco ventilado
Frenos posteriores	Disco ventilado

MOTOR COMBUSTION	
Ubicación	Delantero
Cilindros	4 en línea
Control de válvulas	Si
Cilindrada C.C.	2000
Carrera	90.0 mm
Relación Compresión corregida/motor regular	9.5:1
Calibre	84.0 mm
Admisión	Atmosférica
Combustible	Gasolina

MASA (PESO)	
Peso sin carga	1580 – 1753 kg
Peso bruto del vehículo	2100 – 2170 Kg
Índice del peso (masa) bruto máximo sobre el eje	Delantero 1050 kg Trasero 1210 kg

RUEDAS	
Tamaño del neumático delantero y trasero	225/70R16, 225/65R17, (215/70R16), 225/60R18
Tamaño de la llanta	Neumaticos 225/70R16, (215/70R16): Neumaticos 225/65R17: 17 x 6 1/2J (aluminio) 225/60R18: 18 x 7J
Presión del neumático	240 kPa (2,40 kg/cm2, 34 psi) 280 kPa (2,80 kg/cm2, 40 psi
Convergencia de las ruedas	0 ± 2 mm (0 ± 0,08 in. 6 ± 2 mm (0,24 ± 0,08 in.)
Angulo de caída	0° 00' –1° 15' ± 40'
Angulo de avance	2° 30'

ACCESORIOS Y EQUIPAMIENTO	
Bómper delantero	Body Color
Grilla frontal	Gris
Barra estabilizadora delantera	Si
Rieles de techo	Si
Rines	Aluminio 16"
Volantes de cuero	Si
Aire acondicionado con climatizador	Si
Radio	Si
Vidrios	Polarizados
Luces de lectura conductor y pasajero	Si
Asiento posterior abatible 60/40	Si
Bolsa de aire conductor y pasajero	Si
Elevavidrios	Eléctrico

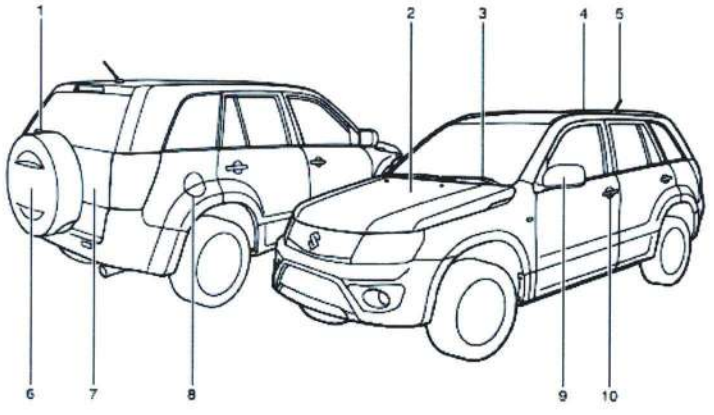
DIMENSIONES Y CAPACIDADES	
Longitud total	4475-4500 mm
Ancho total	1810 mm
Anchura	1.795 mm
Alto total	1.683 mm
Distancia entre ejes	2.640 mm
Ancho de vía	1540 – 1570 mm
Altura libre del suelo	188 – 200 mm
Solución refrigerante	7,3 L
Tanque de combustible	66 L
Aceite de motor	4,7 L
Aceite de transmisión	1,9 L
Aceite del engranaje diferencial	1,1 L
Aceite de la transferencia	1,6 L

ESQUEMA GENERAL VEHÍCULO

EXTERIOR

1. Interruptor del Lavador (P.2-73)
2. Capó del Motor (P.5-80)
3. Palanca del Lavador (P.2-71)
4. Rieles del Techo o Anclajes de los Rieles del Techo (de equiparse) (P.5-98)
5. Antena de la Radio (P.5-8)
6. Rueda de Repuesto (P.8-3)
7. Portón Trasero (P.2-4)
8. Tapón del Tanque de Combustible (P.5-79)
9. Espejos Retrovisores Exteriores (P.2-11)
10. Cerraduras de las Puertas (P.2-2)

EJEMPLO

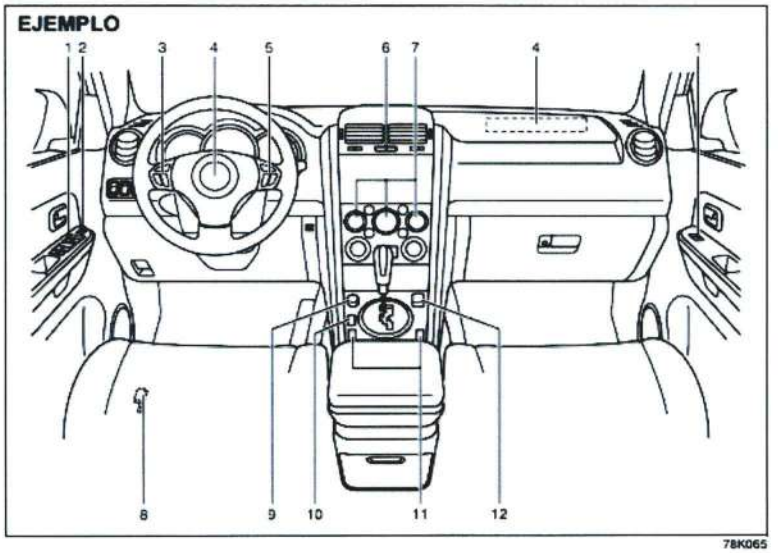


78KS014

NOTA: La ilustración muestra un ejemplo del modelo de 5 PUERTAS/volante a la izquierda.

TABLERO DE INSTRUMENTOS

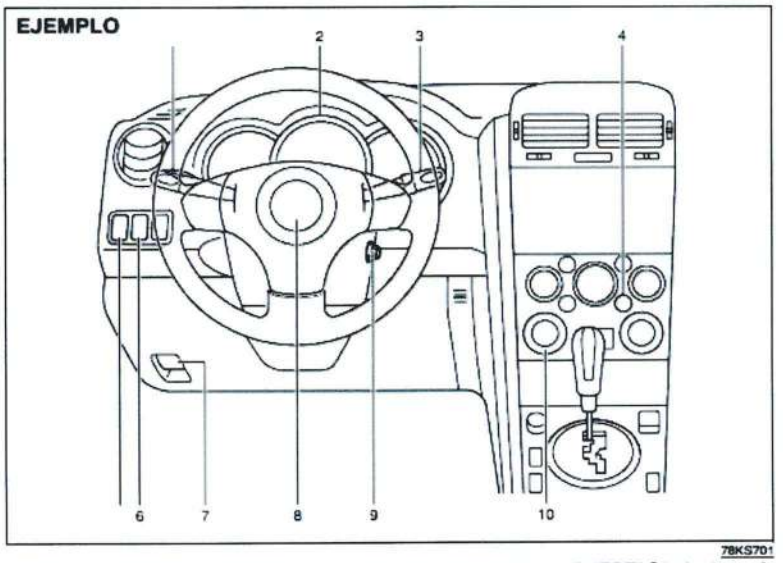
1. Controles de las Ventanillas Motrices (de equiparse) (P.2-8)
2. Control Motriz de los Espejos (de equiparse) (P.2-11)
3. Controles de Audio a Distancia (de equiparse) (P.5-30, P.5-52, P.5-73)
4. Bolsas de Aire Delanteras (P.2-41)
5. Control de Crucero (de equiparse) (P.3-28)
6. Interruptor de Aviso de Peligro (P.2-71)
7. Sistema de Calefacción y de Acondicionador de Aire (P.5-1)
8. Palanca de Apertura de la Tapa de Llenado de Combustible (P.5-79)
9. Encendedor de Cigarrillos (de equiparse) (P.5-84)
10. Interruptor Selector de la Modalidad de Potencia (de equiparse) (P.3-11, P.3-13)
11. Calentador del Asiento Delantero (de equiparse) (P.2-15)
12. Enchufe para Accesorios (de equiparse) (P.5-84)



NOTA: La ilustración muestra un ejemplo del modelo de 5 PUERTAS/volante a la izquierda.

TABLERO DE INSTRUMENTOS

1. Palanca de Control de las Luces (P.2-66)/Palanca de Control de Señal de Dirección (P.2-70)
2. Grupo de Instrumentos (P.2-48)
3. Palanca del Lavador y Limpiaparabrisas (P.2-71)/Interruptor del Limpialuneta y Lavador Trasero (P.2-73)
4. Interruptor de la Luneta Trasera Térmica y de los Espejos Retrovisores Exteriores Térmicos (de equiparse) (P.2-74)
5. Interruptor de Nivelación de los Faros (de equiparse) (P.2-69)/Interruptor del Lavafaros (de equiparse) (P.2-69)
6. Interruptor de Foco Antiniebla Delantero (de equiparse) (P.2-68)
7. Manivela de Desenganche del Capó (P.5-80)
8. Bocina (P.2-74)
9. Interruptor de Encendido (P.3-3)
10. Interruptor de Transferencia (de equiparse) (P.3-17)



NOTA: La ilustración muestra un ejemplo del modelo de 5 PUERTAS/volante a la izquierda.

Imágenes (Esquema general vehículo)

6. ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN

CARROCERÍA	Bueno	SISTEMA HIDRAULICO	Bueno
PINTURA	Regular	SISTEMA FRENOS	Bueno
TAPICERÍA	Regular	LLANTAS DELANTERAS	Bueno
PARABRISAS	Bueno	LLANTAS TRASERAS	Bueno
LUCES	No se pudo revisar	LLANTA DE REPUESTO	Bueno
SISTEMA ELECTRICO	No se pudo revisar	FUGAS	No

OBSERVACIONES Y DIAGNÓSTICO:

El vehículo se encuentra en Regular estado de conservación y mantenimiento general y presenta las siguientes averías:

MOTOR: No se pudo evidenciar su funcionamiento correcto ya que NO prende. El vehículo se encuentra sin funcionar ni operar hace un seis meses aproximadamente según información suministrada.
LATONERÍA Y PINTURA: El vehículo presenta rayones y abolladuras en la carrocería general, en el bómper delantero y el bómper trasero presenta remiendos con cinta industrial multiusos.
LLANTAS: Se encuentran en buen estado, al 70% de vida útil.
SISTEMA ELÉCTRICO: No se pudo observar su funcionamiento, ya que la batería se encuentra descargada y requiere reemplazo.
TAPICERÍA: Asientos en tela, en aceptable estado en general a excepción del copiloto que se encuentra roto.
TABLERO ELÉCTRICO: No se puedo evidenciar, ya que el vehículo no prende.
FAROLAS: Copiloto opaca y piloto reemplazada.
ASEO: El vehículo requiere aseo y lavado general tanto del interior como del exterior.

IMPORTANTE: Al momento de la inspección técnica el vehículo no prende, por ende no se pudo revisar el funcionamiento del sistema eléctrico y el motor. La información presentada y detallada en el presente informe, corresponde al alcance de la inspección visual y la verificación de las partes externas y el estado general del vehículo.

MANTENIMIENTO		Preventivo cada 6 meses y/o cada 1.500 kilómetros - General anual y/o cada 5.000 kilómetros
ESTADO ACTUAL DEL VEHÍCULO	ESTÉTICA	Regular
	MECÁNICA	Requiere revisión y mantenimiento general
GRADO DE OBSOLESCENCIA		Medio

7. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

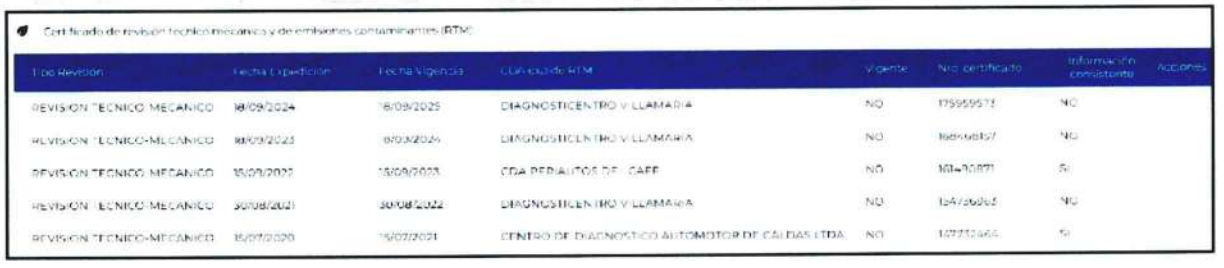
ESTADO DE DOCUMENTOS	
POLIZA SOAT	VIGENTE HASTA 20/12/2026
REVISIÓN TECNICOMECÁNICA	VENCIDA DESDE 18/09/2025
TARJETA DE OPERACIÓN	NO APLICA

NOTA: El presente informe valuatorio, pretende estimar el valor razonable de un vehículo, en condiciones operativas, jurídicas y físicas a la fecha, a través de un estudio de mercado y el respectivo análisis con base en la información y documentación obtenida y suministrada del vehículo.

La situación jurídica del vehículo debe ser verificada mediante los reportes en cada entidad, RUNT, Secretaría de Movilidad, SIJIN y el Certificado de tradición del bien.



Número de póliza	Fecha expedición	Fecha inicio de vigencia	Fecha fin de vigencia	Entidad expide SOAT	Categoría	Estado
5000035956	09/10/2025	21/12/2025	20/12/2026	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA	222	VIGENTE
552772620	19/12/2024	21/12/2025	20/12/2025	AXA COLPATRIA SEGUROS SA	222	NO VIGENTE
5788364900	20/12/2023	21/12/2023	20/12/2024	AXA COLPATRIA SEGUROS SA	222	NO VIGENTE
1801220003090	25/05/2022	16/12/2022	15/12/2023	MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A.	222	NO VIGENTE
1801210009125	13/12/202	14/12/2021	13/12/2022	MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A	222	NO VIGENTE



Tipo Revision	Fecha Expedicion	Fecha Vigencia	CDA Expide RTM	Vigente	Nro certificado	Información consistente	Acciones
REVISION TECNICO MECANICO	18/09/2024	18/09/2025	DIAGNOSTICENTRO V LLAMARIA	NO	175955573	NO	
REVISION TECNICO-MECANICO	18/09/2025	18/09/2026	DIAGNOSTICENTRO V LLAMARIA	NO	186546857	NO	
REVISION TECNICO MECANICO	15/09/2022	15/09/2023	CDA PERIAUTOS DE CAFE	NO	181420871	SI	
REVISION TECNICO MECANICO	30/08/2021	30/08/2022	DIAGNOSTICENTRO V LLAMARIA	NO	164726965	NO	
REVISION TECNICO-MECANICO	15/07/2020	15/07/2021	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CALDAS LTDA	NO	147732466	SI	

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



VISTA FRONTAL Y PLACA



VISTA FRONTAL Y PLACA



PLACA



VISTA LATERAL



VISTA LATERAL



VISTA LATERAL POSTERIOR

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com



VISTA GENERAL VEHÍCULO



VISTA GENERAL VEHÍCULO



VISTA SUPERIOR (TECHO)

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com



LLANTA DELANTERA PILOTO



LLANTA TRASERA PILOTO



LLANTA DELANTERA COPILOTO



LLANTA TRASERA COPILOTO



LLANTA DE REPUESTO



VISTA INTERIOR Y PUERTA DELANTERA



TACOMETRO



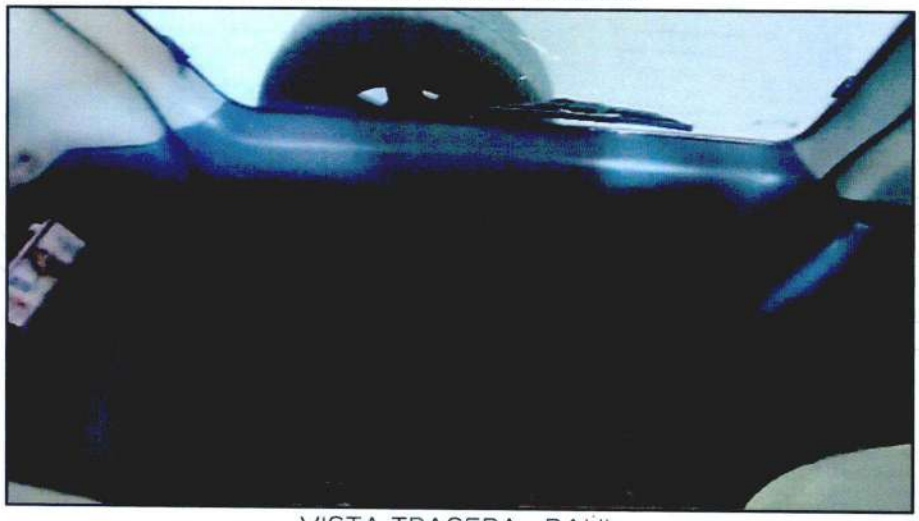
VISTA INTERIOR DELANTERA (HABITÁCULO)



VISTA INTERIOR DELANTERA (HABITÁCULO)



VISTA TRASERA VEHICULO



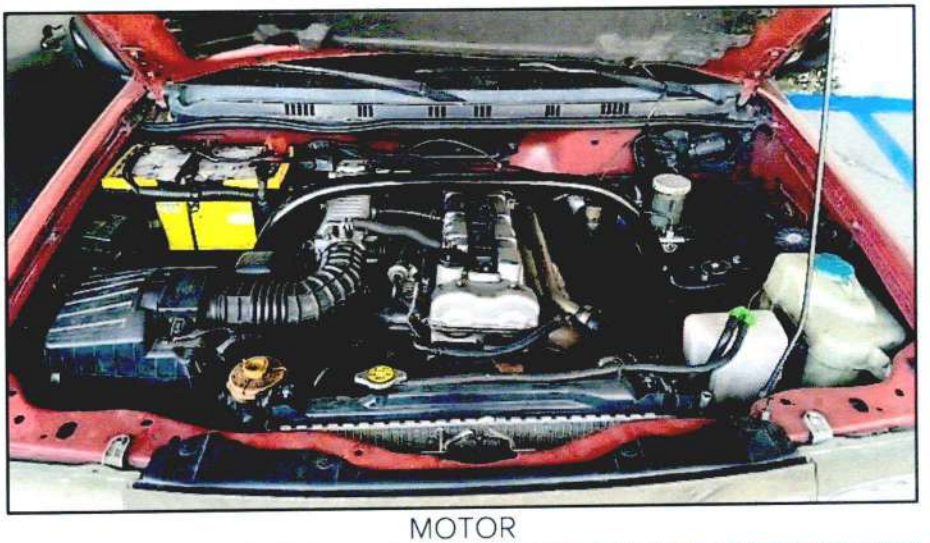
VISTA TRASERA - BAÚL



ESTADO MANIJAS – SISTEMA ELECTRICO VENTANAS



PARLANTE DE SONIDO



MOTOR



MOTOR Y ACCESORIOS MECÁNICOS

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com



BATERIA ELÉCTRICA



MOTOR Y ACCESORIOS MECÁNICOS



MOTOR Y ACCESORIOS MECÁNICOS

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com



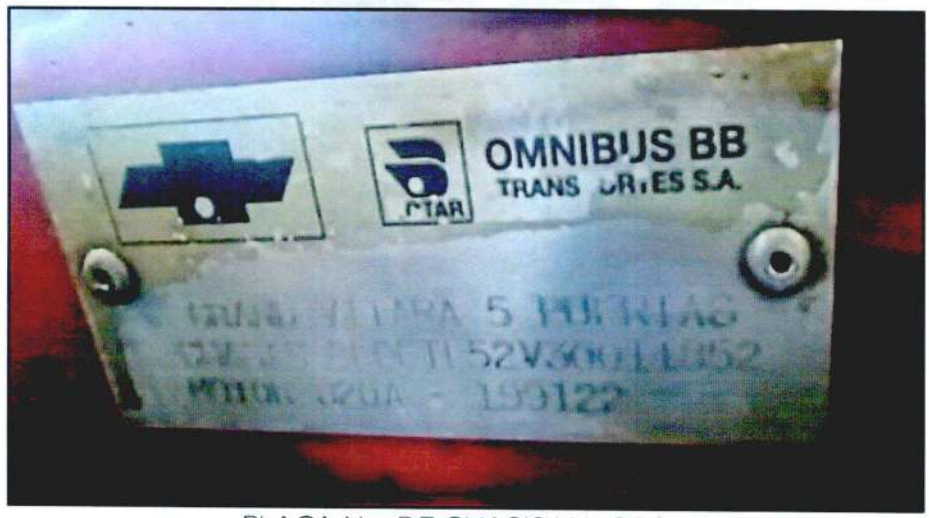
ESTADO PINTURA VEHÍCULO



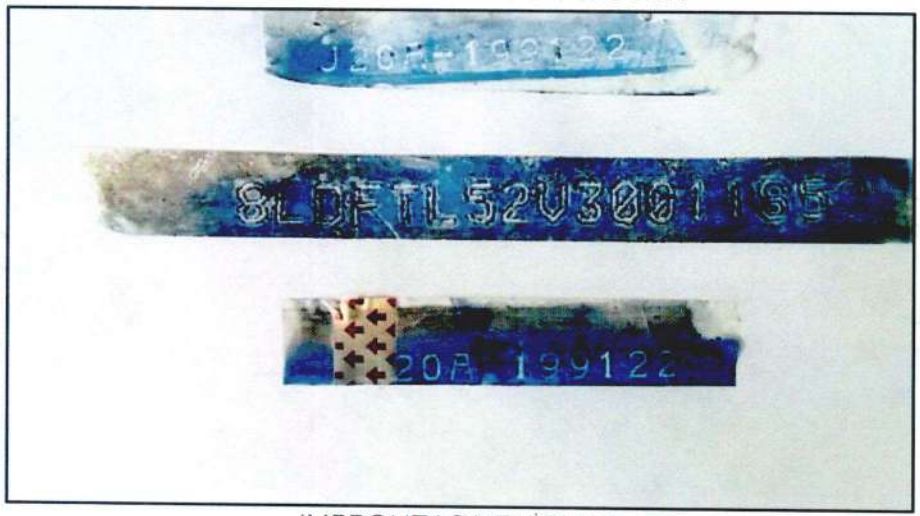
ESTADO BOMPER DELANTERO



ESTADO BOMPER TRASERO



PLACA No. DE CHASIS Y MOTOR



IMPRONTAS VEHÍCULO

9. BASES DE AVALÚO

Este equipo se refiere exclusivamente a los vehículos, entendiendo por éstos, aquellos bienes que se mueven por intermedio de un motor. Para el Avalúo de los vehículos, se deben analizar los siguientes parámetros:

CLASE DE VEHÍCULO: hace referencia al tipo de vehículo: Camioneta, Automóvil, Camión.

MARCA: Distintivo colocado por el fabricante: FORD, MAZDA, NISSAN, AUDI, ETC.

LINEA: Describe la característica específica del vehículo: 4x4, doble cabina, sedan, coupé.

MODELO: Se refiere al año en el cual fue construido el vehículo: 1.996, 1.998, 2000.

COLOR: Impresión que hace en la retina del ojo la luz reflejada por el vehículo: Rojo, Azul.

CARROCERIA: Caja del vehículo: Cabinadas, Pick Up.

CAPACIDAD DEL VEHÍCULO: Hace referencia al tonelaje del vehículo (sí es de carga) o al número de pasajeros.

EDAD DEL VEHÍCULO: Se relaciona con el tiempo de uso del vehículo: 2 años, 5 años.

COMBUSTIBLE: Elemento vital para el funcionamiento del vehículo: Gasolina A.C.P.M., Gas.

TRANSMISIÓN: Comunicación del movimiento de un elemento a otro dentro del motor del vehículo, puede ser sencilla o doble.

KILOMETRAJE: Recorrido hecho por el vehículo en su vida útil, sin embargo, para este vehículo retroexcavadora se considera el uso de horas de trabajo.

CHASIS: Armazón que sostiene el motor y la carrocería del vehículo: conserva la línea original, soldado, no ha sido chocado.

LLANTAS: Cerco de hierro o de goma que rodea las ruedas de un vehículo, también se define como la corona de la rueda sobre la que se aplica el neumático: Nuevas, buen estado, lisas, etc.

MOTOR: comunica el movimiento al vehículo mediante la transformación en energía mecánica de otras clases de Energías: Buen estado, reparado.

CAJA: Elemento que encierra los engranajes de los cambios de velocidad en el vehículo: buena, reparada, normal.
FRENOS: dispositivo que sirve para detener o moderar la velocidad del vehículo; de Disco.

SISTEMA ELECTRICO: Se compone de arranque (mecanismo para poner en funcionamiento el motor). Fusibles: (hilo o chapa metálica, que colocado en un circuito eléctrico interrumpe la corriente, si ésta es excesiva). Luces (sirven para iluminar la vía por la cual circula el vehículo, pueden ser altas, bajas, direccionales, de estacionamiento, reversa, de parqueo, de techo).

INTERIOR DEL VEHÍCULO: Se relaciona el Estado de la cojinería, tableros e indicadores.

ESTADO DEL VEHÍCULO: Se considera el vehículo como un todo, aunque depende del adecuado uso de este.

MANTENIMIENTO: Procedimiento mediante el cual se tratan de conservar las características físicas y técnicas del vehículo en forma constante, se dirá si ha sido preventivo o correctivo.

GRADO DE COMERCIALIDAD: Se refiere al posicionamiento que en el mercado ha obtenido el vehículo, debido a la marca y el agenciamiento.

El valor determinado en el avalúo es el resultado de una combinación del método de reposición y el método de mercado, valor obtenido mediante el análisis de características como tipo de fabricación, país de origen, capacidad, dimensiones, obsolescencia técnica y funcional, grado de comercialización, mantenimiento, tipo de trabajo desarrollado por el equipo, condiciones de severidad, eficiencia mecánica, estado actual, sistema de depreciación.

Para la obtención del valor comercial se conjugaron varios análisis, teniendo como norte la formula Vc = Vr x Cantidad x O x R

Donde:
Vc = Valor comercial
Vr = Valor de Reposición
O = Depreciación
R = Realización

NOTA: Para los factores incidentes en la obtención del valor comercial de los vehículos se manejaron factores de homologación, principalmente por modelo con el fin de equiparar las ofertas, tomando como base condiciones medias por kilometraje, estado general. Por ende, se considera que las ofertas son comparables y presentan el mismo grado de obsolescencia y buen comportamiento de oferta y demanda aceptable.

10. METODOS VALUATORIOS

10.1. MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO

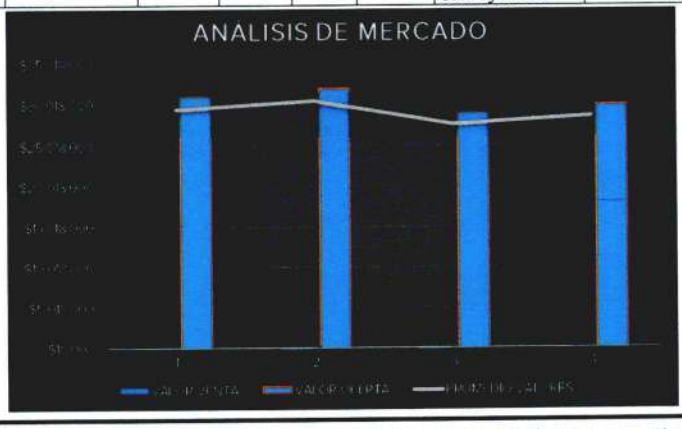
En él se investiga la oferta y demanda de vehículos similares, en el análisis, se consideran entre otros los siguientes factores: Kilometraje, pintura, mantenimiento, estado de conservación, accesorios, ubicación, entre otros.

En la aplicación de este método, se procedió a realizar una investigación sobre oferta de vehículos en venta con factores y condiciones medias en cuanto a estado, modelo y kilometraje principalmente.

Full equipo, cojinería en cuero, sunroof, aire acondicionado, llantas nuevas, mantenimientos y documentos al día.

ESTUDIO DE MERCADO VEHICULOS

No.	VEHÍCULO	MARCA	LÍNEA	CILINDRAJE C.C.	AÑO - MODELO	KM	CONTACTO	VALOR OFERTA	% DEPURAC.	VALOR DEPURADO	FACTOR ESTADO GENERAL	FACTOR MODELO	FACTOR KILOMETRAJE	VALOR TOTAL HOMOGENIZADO
1	Automóvil	CHEVROLET	4X4	2000	2003	234000	3105370203 - Tucarro.com	$ 35.900.000	8,00%	$ 33.028.000	1,00	1,00	1,00	$ 33.028.000
2	Automóvil	CHEVROLET	4X4	2000	2003	148500	3108077221 - Carroya.com	$ 31.000.000	5,00%	$ 29.450.000	1,00	1,00	1,00	$ 29.450.000
3	Automóvil	CHEVROLET	4X4	2000	2003	198000	3143340547 - Carroya.com	$ 32.000.000	5,00%	$ 30.400.000	1,00	1,00	1,00	$ 30.400.000
4	Automóvil	CHEVROLET	4X4	2000	2003	200000	3223682171 - Mercado libre	$ 29.000.000	5,00%	$ 27.550.000	1,00	1,00	1,00	$ 27.550.000
5	Automóvil	CHEVROLET	4X4	2500	2003	217000	3175151013 - Carroya.com	$ 30.000.000	5,00%	$ 28.500.000	1,00	1,00	1,00	$ 28.500.000



PROMEDIO	$ 29.785.600
DESVIACION	$ 2.100.830
COEF.DE VARIACION	7,05%
NÚMERO DE DATOS	5
RAIZ	2,236
t(N)	1,746
LIMITE SUPERIOR	$ 31.426.001
LIMITE INFERIOR	$ 28.145.199

El valor de mercado del vehículo oscila entre $28.145.199 y $31.426.001

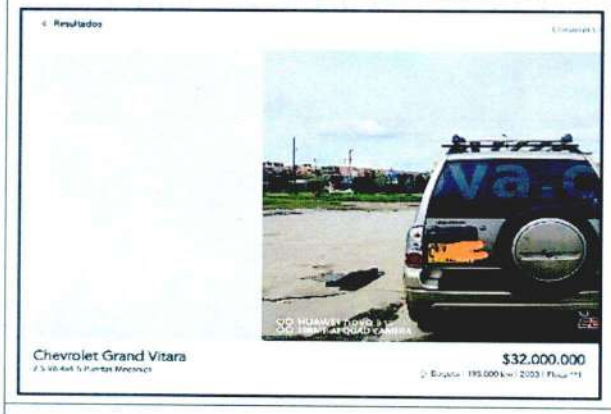
OBSERVACIONES DE LAS OFERTAS



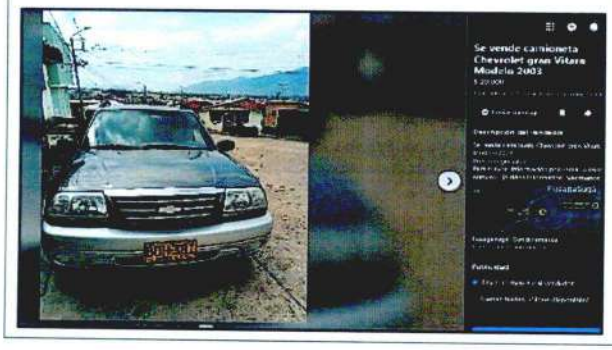
DESCRIPCIÓN		
Carro Chevrolet Gran Vitara en óptimas condiciones.	AÑO	2003
	PRECIO VENTA	$ 35.900.000
	MARCA	CHEVROLET
	MODELO	GRAND VITARA
	KILOMETRAJE	234.000
	COMBUSTIBLE	GASOLINA
	PUERTAS	5
	FUENTE	
	https://n9.cl/cglj3	



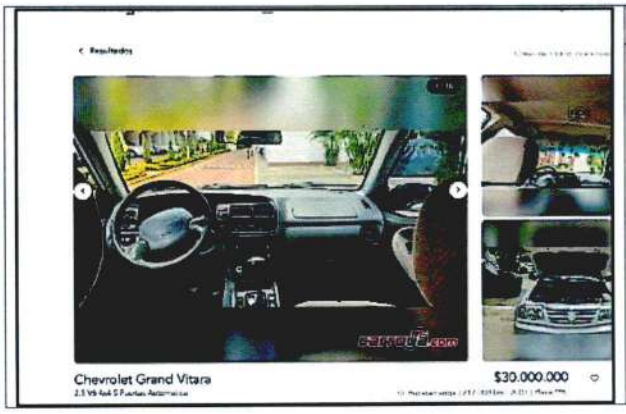
DESCRIPCIÓN		
Carro Chevrolet Gran Vitara, con trasmisión automática, 4 velocidades, dirección asistida.	AÑO	2003
	PRECIO VENTA	$ 31.900.000
	MARCA	CHEVROLET
	MODELO	GRAND VITARA
	KILOMETRAJE	148.500
	COMBUSTIBLE	GASOLINA
	PUERTAS	5
	FUENTE	
	https://n9.cl/g3fvqn	



DESCRIPCIÓN		
Vehículo Color: plateado Transmisión: Mecánica – Precio negociable	AÑO	2003
	PRECIO VENTA	$ 32.000.000
	MARCA	CHEVROLET
	MODELO	GRAND VITARA
	KILOMETRAJE	180000
	COMBUSTIBLE	GASOLINA
	PUERTAS	5
	FUENTE	
	https://n9.cl/4fahvw	



DESCRIPCIÓN		
Camioneta gran Vitara Modelo 2003 Precio negociable.	AÑO	2003
	PRECIO VENTA	$ 29.000.000
	MARCA	CHEVROLET
	MODELO	GRAND VITARA
	KILOMETRAJE	200.000
	COMBUSTIBLE	GASOLINA
	PUERTAS	5
	FUENTE	
	https://n9.cl/ls8do	



DESCRIPCIÓN		
vehículo color blanco. automático	AÑO	2003
	PRECIO VENTA	$ 30.000.000
	MARCA	CHEVROLET
	MODELO	GRAND VITARA
	KILOMETRAJE	217000
	COMBUSTIBLE	GASOLINA
	PUERTAS	5
	FUENTE	
	https://n9.cl/zrepo	

NOTA: Las ofertas analizadas y descritas anteriormente son tomadas de portales de internet como https://www.mercadolibre.com.co/ https://www.carroya.com/ y https://www.tucarro.com/ especializados en la publicación y comercialización de todo tipo de vehículos, con alto grado de confiabilidad gracias a la comercialización y las transacciones que se realizan a diario. Adicionalmente, fueron corroboradas telefónicamente.

De acuerdo con las características generales y la tendencia de uso en vehículos particulares y automóviles se estiman *20 años de vida útil.*

Conforme a lo descrito por Leonardo Umaña, director de la Cámara de Autos y Transporte Fasecolda en la revista (Transporte, 2018), los escenarios propuestos para la vida útil y el comportamiento del parque automotor, se estima una de vida útil de 20 años, para efectos del presente avalúo.

De acuerdo con el estado físico actual del vehículo es necesario cuantificar de manera aproximada el costo equivalente a la puesta en marcha y funcionamiento del vehículo para transitar y circular de manera libre y operativa.

Nota importante: Para efectos de avalúo se adopta el valor obtenido mediante el método comparativo, ya que se toma en cuenta tanto el valor físico y de mercado del vehículo dadas las condiciones actuales.

TABLA DE VALORES Y COSTO DE MANTENIMIENTO

Para ellos se ha realizado el cálculo de los factores más importantes a la hora de poner en funcionamiento el vehículo.

DESCRIPCION	VALOR
COD FASECOLDA	01636043
COD HOMÓLOGO	01608026
VALOR SUGERIDO FASECOLDA	$ 28.600.000
VALOR DE MERCADO	$ 29.785.600
VALOR DE SALVAMENTO 10%	$ 2.978.560
INDICE DE REPARABILIDAD MÍNIMO	15%
FACTOR DE DEMÉRITO (3%) (-)	$ 893.568
VALOR REVISIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL	$ 1.200.000
VALOR ALINEACIÓN Y BALANCEO (-)	$ 150.000
VALOR PINTURA (-)	$ 4.000.000
VALOR PULIDA DE VIDRIOS Y CRISTALES (-) FAROLAS	$ 300.000
VALOR BÓMPER TRASERO	$ 257.900
VALOR ARREGLO TAPICERIA ASIENTO PILOTO	$ 250.000
VALOR CAMBIO DE BATERÍA	$ 450.000
VALOR LAVADA ESPECIAL INCLUYE MOTOR Y TAPICERÍA (-)	$ 300.000
VALOR CAMBIO DE ACEITE	$ 251.500
VALOR IMPREVISTOS ADICIONALES (MOTOR Y FUGAS)	$ 2.084.992
VALOR TOTAL DESCUENTO PUESTA EN MARCHA	$ 10.137.960
VALOR CHATARRA CARROCERÍA	NO APLICA
VALOR TOTAL CHATARRA AUTOMOTOR (50% PESO BRUTO)	NO APLICA
VALOR VEHÍCULO= MERCADO - DESCUENTOS	$ 19.647.640
VALOR FINAL ADOPTADO	$ 19.650.000
DIFERENCIA ENTRE VALOR DE MERCADO Y VALOR ACTUAL	$ 10.137.960
% DE DEPRECIACION VS VALOR DE MERCADO	34%

El costo del mantenimiento y reparación del vehículo es aproximado y se toma con base en lo observado al momento de la inspección física. El costo del mantenimiento puede variar según el diagnóstico final que se realice en el taller automotriz una vez se examinen cada una de las partes internas de accesorios y del vehículo. Es importante resaltar que, al momento de la visita, el vehículo NO se encuentra operativo y funcional, por lo tanto, NO se pudo evidenciar el estado de la parte eléctrica y el motor, así como cualquier falla que pueda presentar el vehículo, indicadas a través del computador y el tablero digital.

Los valores indicados en el cuadro anterior corresponden a cotizaciones de las reparaciones y cambios que hay que realizar en el vehículo de acuerdo con lo observado al momento de la inspección física. Teniendo en cuenta el estado actual del vehículo se sugiere realizar la revisión general y correspondiente del vehículo de acuerdo con las siguientes actividades estimadas para esta fase:

11. CONCEPTOS VALUATORIOS

CONCEPTOS VALUATORIOS:

VALOR DE REPOSICION NUEVO: Es el costo a precios actuales, de un bien nuevo similar, que tenga la utilidad o función equivalente más próxima al bien que se está avaluando, con las características que la técnica o la tecnología hubiera introducido dentro de los modelos considerados equivalentes.

VALOR NETO DE REPOSICION: Es la cantidad estimada, en términos monetarios, a partir del valor de reproducción o reposición nuevos, deduciendo deméritos existentes debidos al deterioro físico, o la obsolescencia funcional y a la obsolescencia económica de cada bien avaluado, contemplando los valores medios de mercado.

VALOR COMPARATIVO DE MERCADO: Es la cantidad estimada, en términos monetarios, a partir del análisis y comparación de bienes iguales o similares al bien objeto de estudio, que han sido vendidos o que se encuentran en proceso de venta en el mercado abierto.

VALOR COMERCIAL: Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libres de presiones, bien informados y como resultado de ponderar el valor físico, el valor de capitalización de rentas y el valor de mercado del bien de que se trate.

VALOR UTIL REMANENTE: Es la vida física remanente que se estima tendrá un bien, en condiciones aceptables de utilización. Se calcula deduciendo la edad efectiva del bien de los de la vida normal.

12. GRADO DE COMERCIALIZACIÓN

Tiene en cuenta factores técnicos como mantenimiento, estado mecánico y eléctrico del vehículo, obsolescencia tecnológica, probable vida útil, sitio de ensamble, porcentaje de salvamento y el tiempo de uso. Sin embargo, para efectos del presente avalúo se adoptan los valores medios del mercado obtenido mediante el análisis de ofertas comparables para el tipo de vehículo y por medio del cual se determina el valor neto del vehículo con las debidas fluctuaciones de la oferta y la demanda. Posteriormente, se realiza el descuento del costo aproximado que tendrían las reparaciones y el mantenimiento general que se debe realizar para poner a punto y en marcha el vehículo nuevamente. Por lo anterior y teniendo en cuenta las características de demanda en nuestro medio, el vehículo en cuestión tiene un mercado abierto y vigente, existiendo actualmente un nivel de oferta y demanda moderado, por tal motivo la comercialización actual se considera a mediano plazo, siempre y cuando las condiciones operativas sean favorables y un precio razonable.

13. CONSIDERACIONES GENERALES

El concepto emitido en este informe se realiza mediante el análisis de información básica del vehículo, así como la consultada y obtenida en el desarrollo del ejercicio, en el cual se pretende estimar y determinar el valor comercial dadas las condiciones normales de operatividad, así como el comportamiento de mercado actual, además de tener en cuenta las condiciones físicas que se observó en el momento de la revisión.

NOTA: No obstante, se hace claridad, que el perito valuador, está exento de cualquier vicio oculto o apreciación intangible en el ejercicio valuatorio, así como el estado general del vehículo, las partes internas del motor y demás componentes en el que se llegase a encontrar el vehículo.

Una vez analizadas las ofertas del estudio de mercado realizado para vehículos con el mismo modelo, marca y línea, se concluye, que todas presentan condiciones similares entre sí, por lo tanto, se toma como valor de partida, el valor medio del mercado y a partir de allí, se realizan los descuentos del costo que tendría la recuperación del vehículo, obteniendo así, el valor razonable para su comercialización.

Finalmente, para efectos de avalúo, se adopta el valor correspondiente al valor de mercado menos los descuentos proyectados para la puesta en marcha, como el valor más probable para la comercialización del vehículo, dadas las condiciones físicas en las que se encuentra al momento de la visita.

El valor obtenido en el cuadro estadístico y análisis de las ofertas corresponde al promedio obtenido en el estudio de mercado y se considera como el valor Razonable para los vehículos en condiciones operativas normales.

Se consultó la información suministrada por el propietario, así como los datos obtenidos del RUNT, los cuales se anexan al final del presente informe, donde se evidencia que cuenta con SOAT vigente y certificación de emisión de gases (Revisión Tecno mecánica) vencida.

El presente informe NO corresponde a un estudio jurídico del bien.

En el presente informe NO se contemplan gastos jurídicos ni de impuestos o cargos tributarios que estén a cargo del vehículo a la fecha.

INGEACCI
AVALÚOS E INGENIERÍA S.A.S.

14. AVALÚO COMERCIAL - CERTIFICACIÓN

CAMPERO – CHEVROLET GRAN VITARA 2003
PLACA: OVM-198

DESCRIPCIÓN	MODELO		VALOR TOTAL
CHEVROLET GRAND VITARA	2,000 C.C.	2.003	$ 19.650.000
VALOR TOTAL			$ 19.650.000
VALOR RESIDUAL O DE SALVAMENTO			$ 1.965.000

Basados en la información que contiene este reporte y nuestra experiencia en el campo de los avalúos, es nuestra opinión que el valor en el mercado del vehículo en cuestión, al mes de **Diciembre de 2025** es como está estipulada según tabla de avalúos numeral 14 en conjunto suman un valor **de:** DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. **($** 19.650.000.oo)

ING. DAVID TRUJILLO COPETE
RAA-1014181992
PERITO AVALUADOR

15. CUADRO RESUMEN DE VALORES

A continuación se relacionan los valores de reposición, valor sugerido de fasecolda, mercado y valor actual del vehículo objeto de avalúo.

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR DE REPOSICIÓN (SUZUKI - GRAND VITARA HIBRIDA 2026)	$ 130.990.000
VALOR FASECOLDA 2025	$ 28.600.000
VALOR DE MERCADO 2025	$ 29.785.600
VALOR ACTUAL GRAN VITARA 2003 - OMV108	**$ 19.650.000**



SUZUKI GRAND VITARA HÍBRIDA
4X2 GLX MT

*Precio desde $ 130.990.000

Es importante tener presente que el vehículo es fabricado y comercializado por Suzuki con nuevas tecnologías, componentes y sistemas amigables con el medio ambiente.

El valor de la nueva Suzuki Grand vitara 2026 Hibrida es de $130.990.000

ING. DAVID TRUJILLO COPETE
RAA-1014181992
PERITO AVALUADOR

16. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

- Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.
- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.
- El valuador no tiene interés (y de haberlos estarán especificados) en los bienes muebles, propiedad planta y equipo objeto de estudio.
- Los honorarios del valuador se encuentran debidamente estipulados en el Contrato No. INFI IP19-2025.
- La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta
- El valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión
- El valuador tiene experiencia en el mercado local y la tipología de bienes que se están valorando
- El valuador ha realizado una visita o verificación personal a vehículo objeto de valuación

16.1. DECLARACIÓN DE NO VINCULACIÓN

El aquí firmante y ejecutor del encargo valuatorio, deja constancia que no tiene ningún tipo de vínculo con el solicitante del avalúo, excepción hecha de la generada contractualmente en la ejecución de este.

16.2. RESPONSABILIDAD DEL VALUADOR

El Avaluador no será responsable por los aspectos de naturaleza legal que afecte el bien inmueble, a la propiedad valuada o el título legal de la misma

El valuador no revelara información sobre la valuación a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicito el encargo valuatorio y solo lo hasta con autorización escrita de ésta, salvo en el caso en que el informe sea solicitado por una autoridad competente.

Para el presente informe se asume que todos los documentos suministrados y la información dada para la realización del avalúo son verdaderos, por lo que el valuador no se hace responsable de situaciones que no pudieron ser verificadas.

16.3. POLÍTICAS DE CALIDAD Y CONFIDENCIALIDAD

- Guardar estricta confidencialidad de los datos personales de los clientes y solicitantes de avalúos.
- Total, reserva de los documentos suministrados.
- No divulgación de los resultados obtenidos del trabajo efectuado.
- Suministrar cualquier tipo de información derivada del estudio, previa autorización del contratante.
- Ampliar, corregir, puntualizar o aclarar cualquier duda que al respecto se genere.
- Hacer manifiesta cualquier causal de inhabilidad en la ejecución de alguna labor profesional.

16.4. CLAÚSULA DE PROHIBICIÓN DE PUBLICACIÓN

Se prohíbe la publicación parcial o total del presente informe de avalúo; cualquier referencia al mismo, a las cifras de valuación, al nombre y afiliaciones profesionales del valuador sin el consentimiento escrito del mismo.

16.5. CRITERIOS PARA EL AVALÚO

En ejercicio de nuestra labor profesional y los profesionales a cargo del presente informe de avalúo, han tenido en cuenta los siguientes criterios, según las Normas Técnicas Sectoriales: NTS S02, NTS S03, NTS M04, NTS S04 y las Guía Técnicas Sectoriales: GTS E03, GTS G02; y norma NIIF 13.

- **Objetividad**: El presente informe de avalúo se basó en conceptos objetivos, fuentes y datos verificables y comprobables.
- **Certeza de fuentes:** En el presente informe de avalúo los índices, precios unitarios, curvas de depreciación o proyecciones que se hayan podido usar, son de fuentes reconocidas.
- **Transparencia:** En el presente informe de avalúo se han tenido en cuenta las limitaciones y/o posibles fuentes de error, y en dado caso se revelará todos los supuestos que se hayan tomado en cuenta.
- **Integridad y suficiencia:** El presente informe de avalúo contiene la información necesaria que posibilita a un tercero en un momento dado analizar, verificar y concluir sobre el valor del avalúo.

- **Independencia:** En el presente informe de avalúo no se tiene interés en el resultado de este y no se tiene vínculo alguno con las personas directamente interesadas.

- **Profesionalidad:** El presente informe de avalúo se efectuó por profesionales con experiencia, en lo relacionado con el tema de los avalúos.

17. REFERENCIAS NORMATIVAS

El presente encargo valuatorio se fundamenta en los parámetros metodológicos establecidos, leyes y Decretos relacionados con los avalúos de maquinaria y equipo; además de las siguientes normas y guías técnicas sectoriales en las cuales se determinan y definen los parámetros y el contenido mínimo del informe técnico valuatorio, así como los principios básicos de conducta y ética del profesional Avaluador enmarcados en la implementación de las Nomas Internacionales de valuación IVSC.

- Ley 1673 de 2013, por la cual se reglamenta la actividad del Avaluador y se dictan otras disposiciones.
- Decreto 1074 de 2015.
- La Circular Externa 060 de 2015 de la Contaduría General de la Nación
- NTS S 03 Contenido de Informes de Valuación ICONTEC RNA
- NTS S 04 Código de conducta del Valuador ICONTEC RNA
- NTS I 04 Contenido de informe de valuación de maquinaria fija, equipos y maquinaria móvil ICONTEC RNA.
- NTS M 04 Metodología para la valoración de maquinaría planta y equipo a valor de mercado ICONTEC RNA
- GTS G 02 Conceptos y Principios Generales de Valuación ICONTEC RNA
- GTS E 03 Valuación de Maquinaria, Planta y Equipo ICONTEC RNA.

18. CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

- Por lo que se observó, en la visita física el vehículo NO se encuentra en correcto funcionamiento y operatividad, presenta algunos detalles puntuales de pintura, abolladuras y rayones en el bómper delantero y trasero, requiere mantenimiento general y correctivo con el fin de identificar cualquier tipo de falla interna y ponerlo a punto y en condiciones normales de funcionamiento .

- Gran parte de la información técnica del vehículo contenida en el informe fue obtenida físicamente al momento de la visita, así como la consulta de la información general y características de vehículos iguales y/o similares destinados al proceso actual.

- El valor comercial actual asignado como avalúo al vehículo, corresponde al valor razonable y supone una operación de contado que no considera descuento alguno por pronto pago y sería el precio que un comprador estaría dispuesto a pagar de contado y un vendedor a recibir como justo pago actuando ambas partes libres de toda necesidad o urgencia.

- Los documentos consultados y enunciados se toman como ciertos para fines comerciales.

- La información contemplada en el presente avalúo es confidencial, pero netamente comercial; la autenticidad jurídica de documentos y demás información debe ser verificada por la entidad interesada.

- Los análisis y conclusiones presentados en el informe están limitadas únicamente a las suposiciones y condiciones reportadas.

- El avaluador deja expresa constancia que a la fecha no tiene ni ha tenido interés actual o contemplado con el dueño ni en los bienes descritos, y que cumple con los requerimientos éticos y profesionales contemplados dentro del Código de Conducta del IVSC (International Valuation Standard Committee – Comité de Normas Internacionales de Valoración).

- Este informe ha sido realizado conforme a lo estipulado en las Normas Internacionales de Valoración (International Valuation Standard – IVS) establecidas por el Comité de Normas Internacionales de Valoración, en su aparte IVS 3 (Internacional Valuation Standard 3) en la que se normaliza la presentación de los informes de avalúo, haciendo énfasis principalmente en cuanto a incluir en los mismos, los métodos, propósitos, suposiciones y limitaciones consideradas en la valoración, el análisis realizado y los datos utilizados que permiten concluir el valor, así como también las consideraciones de tipo ético y profesional de las que debe dejarse constancia en el reporte.

- Igualmente se ha tenido en cuenta la Aplicación 1 de las Normas Internacionales (IVA 1 – International Valuation Application 1), la cual explica los principios aplicables a los avalúos para la preparación de informes o estados financieros de empresas pertenecientes tanto al sector público como al sector privado. De este modo, el avaluador debe conocer y comprender tanto los métodos de valoración como los conceptos y principios contables derivados de las Normas Internacionales de Contabilidad como las IFRS, IAS NICSP, USGAAP y Las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF conocidas por sus siglas en inglés como IFRS, son un conjunto de normas internacionales de contabilidad publicadas por el IASB (International Accounting Standards Board).

- De igual modo, se han contemplado las Normas ISV 1 e ISV 2. La primera norma está relacionada con los avalúos que tienen como base la obtención del valor de mercado, ya sea aplicando el método del costo ó reposición, el método comparativo o de mercado, el método residual, o el método de la renta; y la segunda está relacionada con los avalúos basados en criterios diferentes al valor de mercado.

- El Comité de Normas Internacionales ha elaborado unas Notas Guía para ser tenidas en cuenta dependiendo de la clase de activo a ser avaluado y del propósito de la valoración, por lo tanto, en este caso nos hemos orientado con Notas GN 3 para Valoración de maquinaria, planta y equipo.

19. CONCLUSIÓN DE VALOR

Se considera el valor razonable como una respuesta al mercado de la oferta y la demanda de los vehículos nuevos, fuera de uso, y/o usados a nivel nacional. Hechas las salvedades anteriores y teniendo en cuenta la edad del vehículo, el uso, su estado actual y mantenimiento, su aparente estado mecánico y la experiencia del avaluador se estimó el valor actual comercial probable total del vehículo solicitado por el INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS – INFICALDAS mediante licitación pública.

Valor Razonable Vehículo:
$ 19.650.000.oo

Valor con letra: (SON: DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE).

Esta cantidad representa el valor comercial al día: Diciembre 31 de 2.025

Atentamente,



ING. DAVID TRUJILLO C.
Avaluador.
R.A.A. AVAL-1.014.181.992.

20. ANEXOS

PLACA DEL VEHICULO	OVM198		
NRO DE LICENCIA DE TRANSITO	OVM198	ESTADO DEL VEHICULO	ACTIVO
TIPO DE SERVICIO	Oficial	CLASE DE VEHICULO	CAMPERO

Información general del vehículo

MARCA	CHEVROLET	LINEA	VITARA
MODELO	2003	COLOR	ROJO MONTANA
NUMERO DE SERIE	8LDFTL52V30011852	NUMERO DE MOTOR	J20A-199122
NUMERO DE CHASIS	8LDFTL52V30011852	NUMERO DE VIN	
CILINDRAJE	2000	TIPO DE CARROCERIA	CABINADO
TIPO COMBUSTIBLE	GASOLINA	FECHA DE MATRICULA INICIAL DEPARTAMENTO	29/04/2003
AUTORIDAD DE TRANSITO	UNIDAD TTO CALDAS/VILLAMARIA	GRAVAMENES A LA PROPIEDAD	NO
CUENTA CON LIMITACIONES	NO	REPOTENCIADO	NO
REPOTENCIACION MOTOR (SI/NO)	NO	NRO REPOTENCIACION MOTOR	
REPOTENCIACION CHASIS (SI/NO)	NO	NRO REPOTENCIACION CHASIS	
REPOTENCIACION SERIE (SI/NO)	NO	NRO REPOTENCIACION SERIE	
CAMBIO CARROCERIA (SI/NO)	NO	NRO REPOTENCIACION VIN	
VEHICULO ENSEÑANZA (SI/NO)	NO	PUERTAS	4

Datos Técnicos del Vehículo

CAPACIDAD DE CARGA	0 KILO	PESO BRUTO VEHICULAR	
CAPACIDAD DE CARGA (KG)	5	CAPACIDAD PASAJEROS SENTADOS	5
NUMERO DE EJES	2		

Poliza SOAT

Número de póliza	Fecha expedición	Fecha inicio de vigencia	Fecha fin de vigencia	Entidad expide SOAT	Código tarifa	Estado
5000025756	09/10/2025	21/12/2025	20/12/2026	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA	222	VIGENTE
332747600	11/12/2024	21/12/2024	20/12/2025	AXA COLPATRIA SEGUROS SA	222	NO VIGENTE
3198994300	20/12/2023	21/12/2023	20/12/2024	AXA COLPATRIA SEGUROS SA	222	NO VIGENTE
1801230093090	15/05/2022	14/07/2023	13/07/2023	MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S A	222	NO VIGENTE
1801230078	18/12/202	14/12/2021	13/12/2022	MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S A	222	NO VIGENTE

Pólizas de Responsabilidad Civil

No se encontró información registrada en el RUNT

Certificado de revision tecnico mecanica y de emisiones contaminantes (RTM)

Tipo Revision	Fecha Expedicion	Fecha Vigencia	CDA expide RTM	Vigente	Nro certificado	Información consistente	Acciones
REVISION TECNICO MECANICO	18/09/2024	18/09/2025	DIAGNOSTICENTRO VILLAMARIA	NO	175959573	NO	
REVISION TECNICO-MECANICO	18/09/2023	18/09/2024	DIAGNOSTICENTRO VILLAMARIA	NO	168466857	NO	
REVISION TECNICO MECANICO	15/09/2022	15/09/2023	CDA PERFAUTOS DEL CAFE	NO	161490871	SI	
REVISION TECNICO-MECANICO	30/08/2021	30/08/2022	DIAGNOSTICENTRO VILLAMARIA	NO	154736065	NO	
REVISION TECNICO-MECANICO	16/09/2020	15/07/2021	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CALDAS LTDA	NO	147737484	SI	

Certificados de revisión técnico Ambiental de Emisiones

No se encontró información registrada en el RUNT.

Solicitudes

Nro de solicitud	Fecha de solicitud	Estado	Trámites	Entidad
249512084	18/09/2024	APROBADA	Tramite revision tecnico mecanica	DIAGNOSTICENTRO VILLAMARIA
218111883	18/09/2023	APROBADA	Tramite revision tecnico mecanica	DIAGNOSTICENTRO VILLAMARIA
199544210	19/09/2022	APROBADA	Tramite revision tecnico mecanica	CDA PERIAUTOS DEL CAFE
19995449[illegible]	20/09/2021	APROBADA	Tramite revision tecnico mecanica	DIAGNOSTICENTRO VILLAMARIA
1[illegible]4M1027	19/07/2020	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CALDAS LTDA

Información Blindaje

BLINDADO	NO	NIVEL DE BLINDAJE	
FECHA DE BLINDAJE		FECHA DE DESBLINDAJE	

Compromiso de desintegración física total y Polizas de Caución

No se encontró información registrada en el RUNT.

Autorización de registro inicial vehículo nuevo de carga

No se encontró información registrada en el RUNT.

Autorización de registro inicial vehículo nuevo de carga INVE (3%)

No se encontró información registrada en el RUNT.

Certificado de revisión de la DIJIN

No se encontró información registrada en el RUNT.

Certificado de desintegración física

No se encontró información registrada en el RUNT.

Limitaciones a la Propiedad

No se encontró información registrada en el RUNT.

Garantías a Favor De

No se encontró información registrada en el RUNT.

Garantías Mobiliarias (Registro de la garantía en el RNGM por parte de RUNT / Registro del levantamiento a través del RNGM en el RUNT)

Tarjeta de Operación

No se encontró información registrada en el RUNT.

Normalización y saneamiento

Deficiencia en Matrícula	Vehículo Normalizado	Fecha Acto Administrativo o Autorización	No. Acto Administrativo o Autorización
NO	NO DISPONIBLE		

Vehículo a desintegrar por proceso de normalización

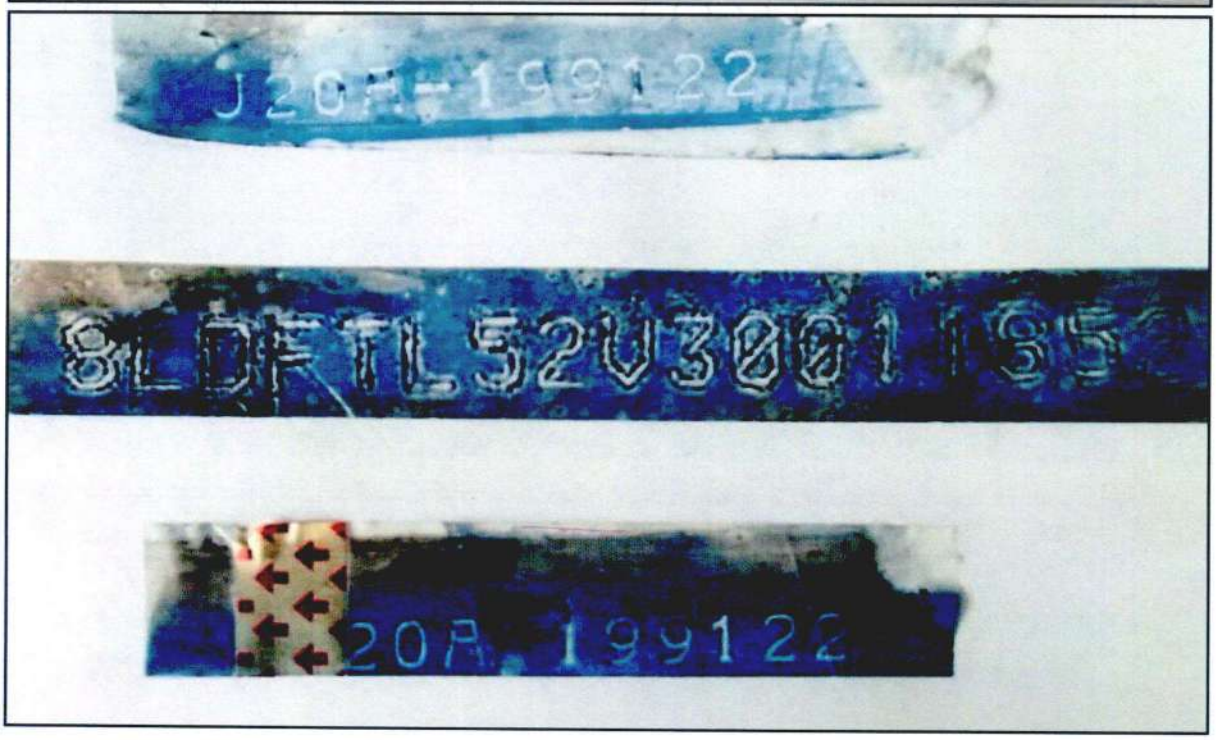
No se encontró información registrada en el RUNT.

Permiso de circulación restringida (PCR)

No se encontró información registrada en el RUNT.

IMPRONTAS





Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com

TARJETA DE PROPIEDAD



REPUBLICA DE COLOMBIA - MINISTERIO DE TRANSPORTE
DIRECCION GENERAL TRANSPORTE Y TRANSITO
TERRESTRE AUTOMOTOR

17873-025065
LICENCIA DE TRANSITO No.

PLACA: OVM 198	MARCA: CHEVROLET	LINEA: GRAN VITARA	MODELO: 2003
CLASE DE VEHICULO: CAMPERO		COLOR(ES): ROJO MILANO	
SERVICIO: OFICIAL	CARROCERIA O TIPO: CABINADO	No. PUERTAS: 4	
NUMERO DE MOTOR: J20A-199122	R.	No. DE SERIE: 8LDFTL52V30011852	R.
NUMERO DE CHASIS: 8LDFTL52V30011852	R.	CAPACIDAD PAS: 5 PAS.	PESO BRUTO VEHICULAR
VOLADIZO ANTERIOR	DISTANCIA ENTRE EJES	VOLADIZO POSTERIOR	No. EJES
ANCHO (m.m.)	ALTO (m.m.)	LARGO (m.m.)	AVALUO COMERCIAL

ADUANA	DEC. DE IMPOR.	NUMERO	CIUDAD	DIA MES AÑO
	X	090130108567 8-7	BOGOTA	24 02 03

EL PESO BRUTO VEHICULAR PARA VEHICULOS ARTICULADOS SERA EL ESTIPULADO EN EL REGISTRO NACIONAL DE REMOLQUES, SEMIRREMOLQUES Y SIMILARES

LICENCIA DE TRANSITO No. 96 -17873 - 025065

PROPIETARIO: APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL
INFICALDAS

TIPO DE DOCUMENTO:	C.C.		NIT.	X	C.E.	OTRO
No. DE IDENTIFICACION: 890.806.006			DE: MANIZALES		

DIRECCION: CRA 21 # 20-58

CIUDAD: MANIZALES — TELEFONO: 8845639

ULTIMO TRAMITE: MATRICULA — ORGANISMO DE TRANSITO: DEPTAL VILLAMARIA

LIMITACION A LA PROPIEDAD: NINGUNA

FECHA DE EXPEDICION		
DIA	MES	AÑO
29	04	2003

FIRMA Y SELLO DE AUTORIDAD QUE EXPIDIO

RAA - AVALUADOR

PIN de Validación: ab610980

https://www.raa.org.co

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) FAVIAN DAVID TRUJILLO COPETE, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1014181992, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 01 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1014181992.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) FAVIAN DAVID TRUJILLO COPETE se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Régimen	Fecha de actualización	Régimen
01 Jun 2018	Régimen de Transición	26 Jul 2021	Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Régimen	Fecha de actualización	Régimen
01 Jun 2018	Régimen de Transición	26 Jul 2021	Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción	Régimen
17 Ago 2021	Régimen Académico

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com



PIN de Validación: a6810f40

RAA
Registro Abierto de Avaluadores

ANA

Categoria 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
17 Ago 2021

Régimen
Regimen Académico

Categoria 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
17 Ago 2021

Régimen
Regimen Académico

Categoria 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
17 Ago 2021

Régimen
Regimen Académico

Categoria 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motocicios, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
17 Ago 2021

Régimen
Regimen Académico

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluosingenieria10@gmail.com

Categoria 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripcion
17 Ago 2021

Regimen
Regimen Académico

Categoria 9 Obras de Arte, Orfebreria, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleteológico y similares.

Fecha de inscripcion
17 Ago 2021

Regimen
Regimen Académico

Categoria 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripcion
17 Ago 2021

Regimen
Regimen Académico

Categoria 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripcion
17 Ago 2021

Regimen
Regimen Académico

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com

Categoria 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción
17 Ago 2021

Régimen
Régimen Académico

Categoria 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
17 Ago 2021

Régimen
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoria Inmuebles Urbanos con el Código URB-0865, vigente desde el 01 de Octubre de 2017 hasta el 31 de Octubre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoria Inmuebles Rurales con el Código RUR-0603, vigente desde el 01 de Diciembre de 2017 hasta el 31 de Diciembre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACA RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA.

Los datos de contacto del Avaluador son:
Ciudad: BOGOTA, BOGOTÁ DC
Dirección: CARRERA 93 A # 76 - 16 APTO 202
Teléfono: 3017452217
Correo Electrónico: datrujillo10@gmail.com

Titulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial
Ingeniero Civil- Corporación Universitaria Minuto de Dios

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) FAVIAN DAVID TRUJILLO COPETE, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1014181992.

El(la) señor(a) FAVIAN DAVID TRUJILLO COPETE se encuentra al dia con el pago sus derechos de registro, asi como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

a68109f0

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) dias del mes de Diciembre del 2025 y tiene vigencia de 30 dias calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com

INGEACCI
AVALÚOS E INGENIERÍA S.A.S.



AVALÚO VEHÍCULOS 2025

INGEACCI
AVALÚOS E INGENIERÍA S. A. S.
Experiencia que transforma

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com

Experiencia que transforma

INGEACCI
AVALÚOS E INGENIERÍA S.A.S.

Bogotá D.C. 31 de diciembre de 2025

Señor(es)

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS
NIT: 890.806.006
Manizales.

Respetado(s) Señor(es)

De acuerdo con su solicitud y requerimiento previo expresado en el encargo valuatorio para determinar el valor comercial del VEHÍCULO TOYOTA COROLLA 2009 – PLACA MZQ173, dadas las condiciones actuales nos permitimos enviar el informe de avalúo comercial.

La definición de valor de avalúo fue producto de los aspectos analizados de la información recopilada y de la experiencia que aporta quien efectuó el avalúo.

El Valor de Mercado ha sido elaborado bajo el marco normativo establecido en las Normas Internacionales de Valuación (IVS), con la más estricta independencia, objetividad e imparcialidad, y libre de intereses personales. Así como le establecido en la GTS E 03 – Guía Técnica Sectorial de Valuación de Maquinaria, Planta y Equipo.

De esta manera realizamos entrega formal del informe técnico, dando cumplimiento y finalización al encargo valuatorio.

Quedamos atentos a corregir, ampliar, detallar o puntualizar cualquier aspecto del presente informe de avalúo, por usted solicitado, siempre y cuando sea de nuestro alcance.

ING. DAVID TRUJILLO C
RAA-1.014.181.992
PERITO AVALUADOR

INGEACCI
AVALÚOS E INGENIERÍA S.A.S.

AVALÚO DE VEHÍCULOS

AUTOMOVIL– TOYOTA COROLLA 2009
PLACA: MZQ-173



SOLICITANTE:

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN
Y DESARROLLO DE CALDAS.
NIT: 890.806.006.3

Diciembre 31 de 2025

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com

Experiencia que transforma

1. INFORMACIÓN GENERAL 4
2. ASPECTOS JURÍDICOS 4
3. LUGAR DE UBICACIÓN 4
4. IDENTIFICACIÓN DEL VEHÍCULO 5
5. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS 5
6. ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN 9
7. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS 10
8. REGISTRO FOTOGRÁFICO 19
9. BASES DE AVALÚO 32
10. METODOS VALUATORIOS 34
10.1. MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO 34
11. CONCEPTOS VALUATORIOS 39
12. GRADO DE COMERCIALIZACIÓN 39
13. CONSIDERACIONES GENERALES 40
14. AVALÚO COMERCIAL - CERTIFICACIÓN 41
15. CUADRO RESÚMEN DE VALORES 42
16. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO 43
17. REFERENCIAS NORMATIVAS 45
18. CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN 45
19. CONCLUSIÓN DE VALOR 47
20. ANEXOS 48

INGEACCI
AVALÚOS E INGENIERIA S.A.S.

1. INFORMACIÓN GENERAL

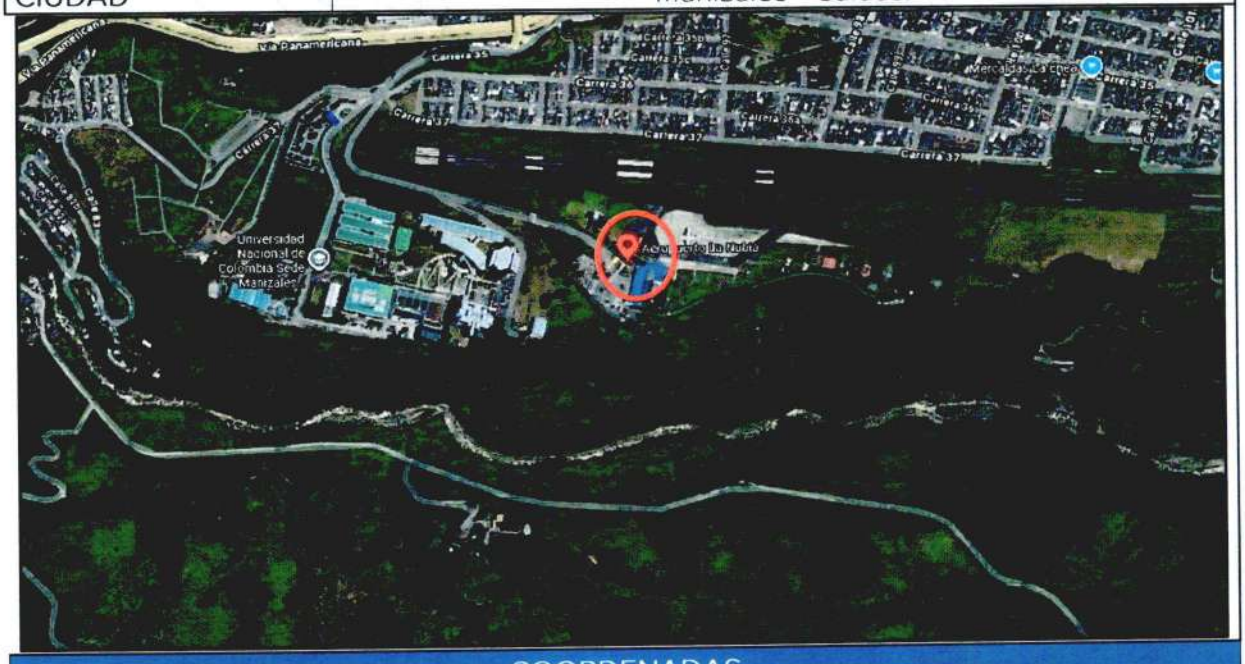
SOLICITANTE:	INSTITUTO DE FINANCIEMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS	NIT:	890.806.006.3
PROPIETARIO	INSTITUTO DE FINANCIEMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS	NIT:	890.806.006.3
FECHA DE INSPECCIÓN:			26/12/2025
FECHA DE INFORME:			31/12/2025

2. ASPECTOS JURÍDICOS

DOCUMENTO CONSULTADO	INFORMACIÓN RUNT - TARJETA DE PROPIEDAD		
PROPIETARIO	INSTITUTO DE FINANCIEMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS	NIT:	890.806.006.3
FECHA MATRÍCULA			17/12/2008
FECHA DE LICENCIA DE TRANSITO			02/06/2011

3. LUGAR DE UBICACIÓN

DIRECCIÓN	Calle 95D No. 36 – 3 AEROPUERTO LA NUBIA
CIUDAD	Manizales - Caldas.



COORDENADAS			
Latitud:	5°01'44.4"N	Longitud	75°28'09.6"W
	5,028990		-75,469341

4. IDENTIFICACIÓN DEL VEHÍCULO

LICENCIA DE TRANSITO No.	10001953810
PLACA	MZQ173
MARCA	TOYOTA
LINEA	COROLLA
MODELO	2009
CILINDRADA	1800
KILOMETRAJE	240.729
COLOR	PLATEADO MICA METALICO
SERVICIO	PARTICULAR
CLASE DE VEHÍCULO	AUTOMOVIL
TIPO CARROCERÍA	SEDAN
COMBUSTIBLE	GASOLINA
CAP Kg/PSJ	5 PASAJEROS
No. MOTOR	1ZZ-4759087
VIN	SN
No. SERIE	9BRBA48E595012201
No. CHASIS	9BRBA48E595012201
BLINDAJE	NO
DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN	23873012317415
FECHA IMPORTACIÓN	18/06/2008
PUERTAS	4
PRENDA	No presenta – No conocida
POTENCIA HP	132

5. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

TREN DE POTENCIA	
Motor	1ZZ-FE – (16V – DOHC)
Transmisión	Manual – Tracción delantera FWD (5 Velocidades Manual)
POTENCIA NETA hp/rpm	130 – 6.000
TORQUE NETO Nm/rpm	170 – 4200
Alimentación	Atmosférica
Dirección	Hidráulica piñón y cremallera
Suspensión delantera	Independiente. MacPherson. Coil Springs. Anti-roll bar
Suspensión posterior	Multi-link. Coil Springs. Anti-roll bar
Frenos delanteros	Disco ventilado
Frenos posteriores	Disco ventilado

MOTOR COMBUSTION	
Ubicación	Delantero
Cilindros	4 en línea
Control de válvulas	Si
Cilindrada C.C.	1.798
Carrera	88.30 mm
Relación Compresión corregida/motor regular	10.00:1
Presión media efectiva	176.43 PSi
Admisión	Atmosférica
Combustible	Gasolina

MASA (PESO)	
Peso sin carga	1236 kg
Peso bruto del vehículo	SN
Relación Peso / potencia	10.4 kg/hp

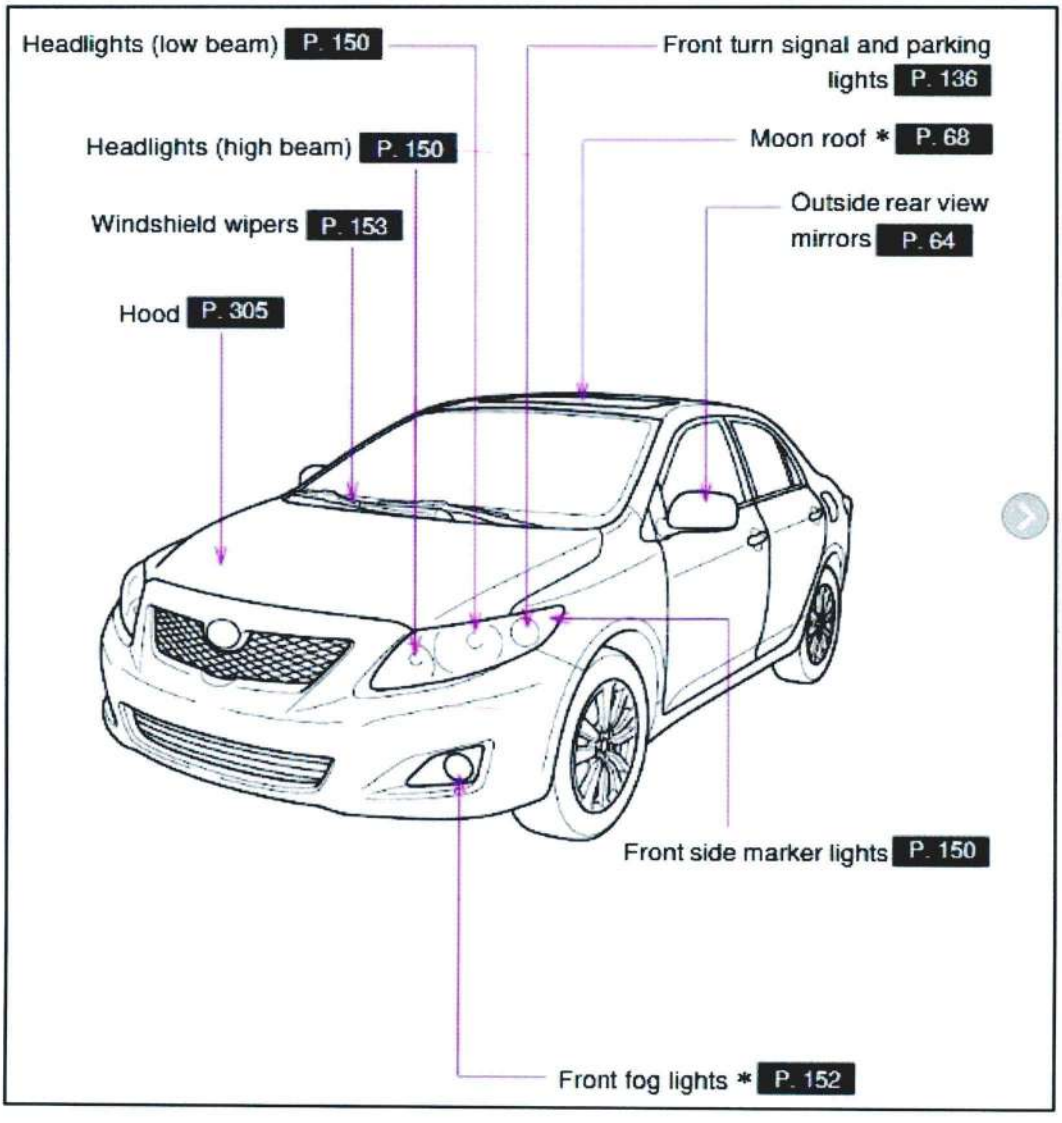
RUEDAS	
Tamaño del neumático delantero y trasero	205/55/R16
Diámetro de la llanta	6.0*15

ACCESORIOS Y EQUIPAMIENTO	
Barra estabilizadora delantera	Si
Tapicería	Tela
Rines	Aluminio 16"
Volantes de cuero	Si
Aire acondicionado con climatizador	Si
Radio	Si
Vidrios	Polarizados
Luces de lectura conductor y pasajero	Si
Asiento posterior abatible 60/40	Si
Bolsa de aire conductor y pasajero	Si
Elevavidrios	Eléctrico

DIMENSIONES Y CAPACIDADES	
Longitud total	4.300 mm
Ancho total	1.770 mm
Anchura	1.620 mm
Distancia entre ejes	2.750 mm
Capacidad de baúl	423 L
Altura libre del suelo	188 – 200 mm
Consumo medio	7.7 L
Tanque de combustible	66 L

Aceite de transmisión	1,9 L
Aceite del engranaje diferencial	1,1 L
Aceite de la transferencia	1,6 L

ESQUEMA GENERAL VEHÍCULO



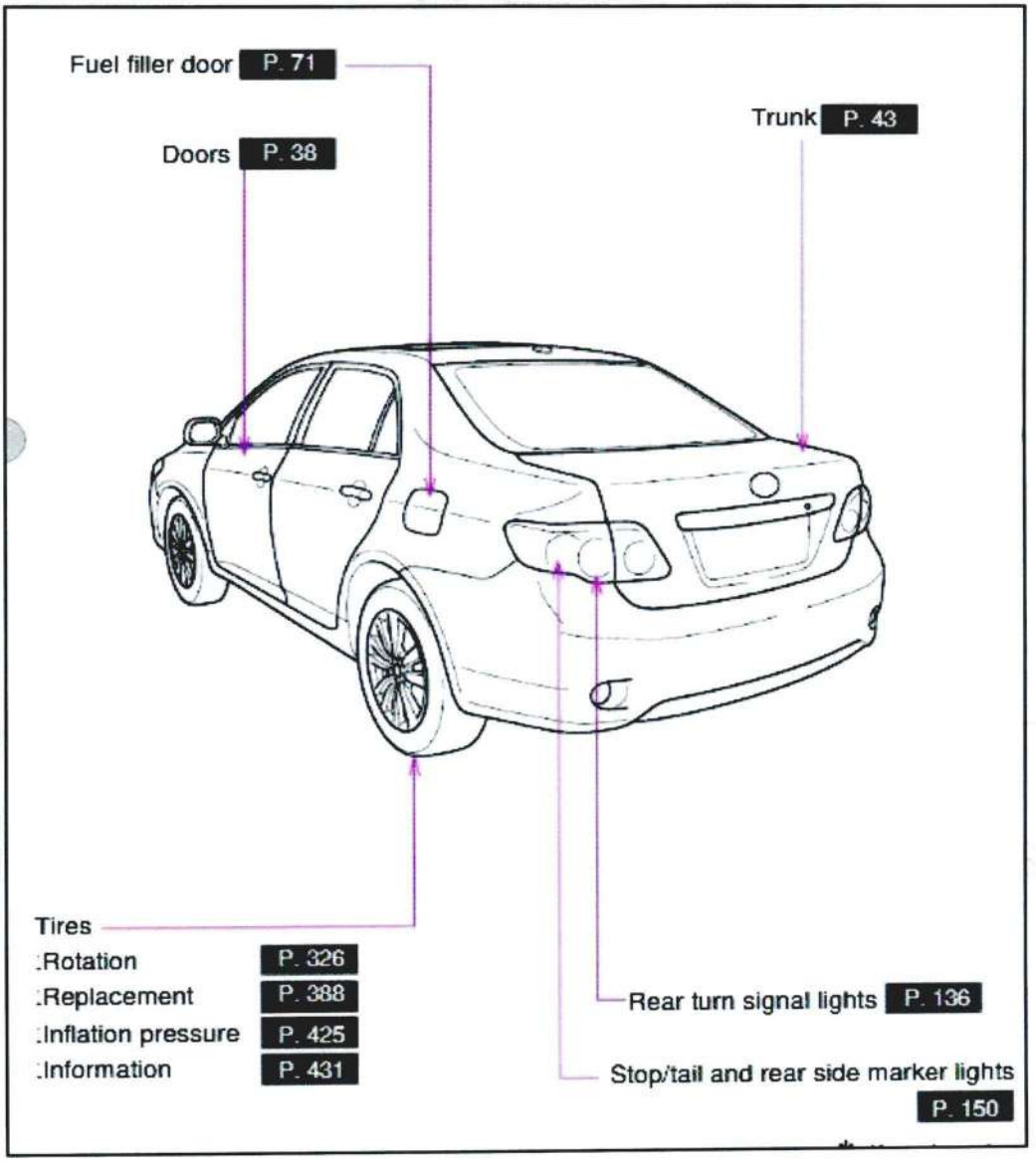


Figura 1 (Esquema general vehículo)

6. ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN

CARROCERÍA	Bueno	SISTEMA HIDRAULICO	Bueno
PINTURA	Regular	SISTEMA FRENOS	Bueno
TAPICERÍA	Bueno	LLANTAS DELANTERAS	Bueno
PARABRISAS	Bueno	LLANTAS TRASERAS	Bueno
LUCES	Bueno	LLANTA DE REPUESTO	Bueno
SISTEMA ELECTRICO	Bueno	FUGAS	No

OBSERVACIONES Y DIAGNÓSTICO:

El vehículo se encuentra en Regular estado de conservación y mantenimiento general y presenta las siguientes averías:

MOTOR: El vehículo presenta pérdida de fuerza en el rodaje y puesta en marcha, requiere revisión y evaluación de reparación de motor y mantenimiento general.
LATONERÍA Y PINTURA: El vehículo presenta rayones y abolladuras en la carrocería general, en el bómper delantero y el bómper trasero, la puerta del baúl se encuentra sumida en la parte posterior izquierda.
LLANTAS: Se encuentran en buen estado, al 50% y 60% de vida útil.
SISTEMA ELÉCTRICO: El vehículo presenta encendido normal, las luces del sistema eléctrico no presentan fallas y encienden correctamente.
TAPICERÍA: Asientos en tela, en aceptable estado en general.
TABLERO ELÉCTRICO: Funciona correctamente.
FAROLAS: Piloto opaca.
ASEO: El vehículo requiere aseo y lavado general tanto del interior como del exterior.

IMPORTANTE: Al momento de la inspección técnica el vehículo enciende correctamente, sin embargo, se evidencia pérdida de fuerza en el arranque del motor y requiere revisión, mantenimiento y reparación de motor general. La información presentada y detallada en el presente informe, corresponde al alcance de la inspección visual y la verificación de las partes externas y el estado general del vehículo.

MANTENIMIENTO		Preventivo cada 6 meses y/o cada 1.500 kilómetros - General anual y/o cada 5.000 kilómetros
ESTADO ACTUAL DEL VEHÍCULO	ESTÉTICA	Regular
	MECÁNICA	Requiere revisión y mantenimientos generales correctivos
GRADO DE OBSOLESCENCIA		Medio - Bajo

7. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

ESTADO DE DOCUMENTOS	
POLIZA SOAT	VIGENTE HASTA 20/12/2026
REVISIÓN TECNICOMECÁNICA	VENCIDA DESDE 09/12/2025
TARJETA DE OPERACIÓN	NO APLICA

NOTA: El presente informe valuatorio, pretende estimar el valor razonable de un vehículo, en condiciones operativas, jurídicas y físicas a la fecha, a través de un estudio de mercado y el respectivo análisis con base en la información y documentación obtenida y suministrada del vehículo.

La situación jurídica del vehículo debe ser verificada mediante los reportes en cada entidad, RUNT, Secretaría de Movilidad, Sijin y el Certificado de tradición del bien.


Datos Técnicos del Vehículo

CAPACIDAD DE CARGA	0 KILO	PESO BRUTO VEHICULAR	0
CAPACIDAD DE PASAJEROS	0	CAPACIDAD PASAJEROS SENTADOS	5
NÚMERO DE EJES	2		

Póliza SOAT

Número de póliza	Fecha expedición	Fecha inicio de vigencia	Fecha fin de vigencia	Entidad expide SOAT	Codigo tarifa	Estado
3000025757	09/12/2025	21/12/2025	20/12/2026	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA	922	VIGENTE
3127428000	1/12/2024	21/12/2024	20/12/2025	AXA COLPATRIA SEGUROS SA	922	NO VIGENTE
3198265200	20/12/2023	21/12/2023	20/12/2024	AXA COLPATRIA SEGUROS SA	922	NO VIGENTE
1601122003091	25/09/2022	14/12/2022	13/12/2023	MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A.	922	NO VIGENTE
1601120005126	13/12/2021	14/12/2021	13/12/2022	MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A.	922	NO VIGENTE

Póliza de Responsabilidad Civil

No se encontró información registrada en el RUNT.

Certificado de revisión técnico mecánica y de emisiones contaminantes (RTM)

Tipo Revisión	Fecha Expedición	Fecha Vigencia	CDA expide RTM	Vigente	Nro certificado	Información consistente	Acciones
REVISION TECNICO-MECANICO	09/12/2024	09/12/2025	CDA PERIAUTOS DEL CAFE	NO	[illegible]	SI	
REVISION TECNICO-MECANICO	1/12/2023	1/12/2024	CDA PERIAUTOS DEL CAFE	NO	[illegible]	SI	
REVISION TECNICO-MECANICO	29/11/2022	29/11/2023	CDA PERIAUTOS DEL CAFE	NO	[illegible]	SI	
REVISION TECNICO-MECANICO	30/11/2021	30/11/2022	DIAGNOSTICENTRO VILLAMARIA	NO	[illegible]	SI	

Adicional a lo observado en la visita ocular e inspección técnica, se analiza la hoja de vida histórica del vehículo, donde se evidencias los mantenimiento tanto preventivos como correctivos durante el periodo de vigencia y custodia por la entidad.

INGEACCI
AVALÚOS E INGENIERÍA S.A.S.

HISTORIAL VEHICULO MZQ173					
INFICALDAS					
Fecha Apertura	Numero	Numero Orden	Kilometraje	Descripción	Cant
19-jul-25	122886	88158	240720	BOBINA ENCENDIDO	1
4-jul-25	121831	87818	239661	ACEITE GASOLINA 20W50	1
24-jun-25	121570	87568	239376	GUARDAPOLVO EJE DELANTERO	1
24-jun-25	121570	87568	239376	SOPORTE TRASERO MOTOR	1
24-jun-25	121570	87568	239376	CAMBIO SOPORTE CAJA	1
24-jun-25	121570	87568	239376	CAMBIO BOTA EJE	1
19-may-25	120518	86759	237613	LAVADO SENCILLO	1
21-abr-25	119726	86163	235792	LIMPIAPARABRISAS WURTH	1
21-abr-25	119726	86163	235792	CAMBIO ACEITE PROMOCIÓN MAYO 2025	1
21-abr-25	119726	86163	235792	ACEITE GASOLINA 20W50	4.4
21-abr-25	119726	86163	235792	ELEMENTO FILTRO AIRE	1
21-abr-25	119726	86163	235792	LAVADO SENCILLO	1
21-abr-25	119726	86163	235792	FILTRO AIRE A/C	1
21-abr-25	119726	86163	235792	EMPAQUE TAPON ACEITE	1
21-abr-25	119726	86163	235792	FILTRO ACEITE	1
18-dic-24	116244	83676	229200	PASTILLAS FRENO DELA	1
18-dic-24	116244	83676	229200	LIMPIAPARABRISAS WURTH	1
18-dic-24	116244	83676	229200	CAMBIO ACEITE MOTOR	1
18-dic-24	116244	83676	229200	ACEITE SINTETICO ------1/4 5W-30	6
18-dic-24	116244	83676	229200	LAVADO SENCILLO	1
18-dic-24	116244	83676	229200	CAMBIO PASTILLAS DEL	1
18-dic-24	116244	83676	229200	EMPAQUE TAPON ACEITE	1
18-dic-24	116244	83676	229200	FILTRO ACEITE	1
9-dic-24	115915	83460	228965	REVISION TECNOMECANICA	1
9-dic-24	115915	83460	228965	RUNT	1
27-nov-24	115550	83193	228206	MONTAJE LLANTA	1
27-nov-24	115550	83193	228206	LLANTA YOKOHAMA 215/55R16	2
4-oct-24	114000	82064	224792	PASADOR DESLIZA FREN	1
4-oct-24	114000	82064	224792	CAMBIO ACEITE MOTOR	1
4-oct-24	114000	82064	224792	ACEITE GASOLINA 20W50	5
4-oct-24	114000	82064	224792	CAMBIAR PASADORES MORDAZAS	1
4-oct-24	114000	82064	224792	EMPAQUE TAPON ACEITE	1
4-oct-24	114000	82064	224792	FILTRO ACEITE	1
21-ago-24	112649	81104	222298	LAVADO SENCILLO	1
24-jun-24	110975	79692	219327	PASADOR DESLIZA FREN	1
24-jun-24	110975	79692	219327	CAMBIAR PASADORES MORDAZAS	1
11-jun-24	110692	79439	219083	PASTILLA FRENO TRS Z	1
11-jun-24	110692	79439	219083	CAMBIO ACEITE MOTOR	1

11-jun-24	110692	79439	219083	ACEITE MOTOR 10W30 DRUM-L 208.2L / 55 USG GAS	4.4
11-jun-24	110692	79439	219083	ELEMENTO FILTRO AIRE	1
11-jun-24	110692	79439	219083	BATERIA	1
11-jun-24	110692	79439	219083	CAMBIO PASTILLAS TRAS	1
11-jun-24	110692	79439	219083	REVISION FRENOS GENERALES	1
11-jun-24	110692	79439	219083	FILTRO AIRE A/C	1
11-jun-24	110692	79439	219083	EMPAQUE TAPON ACEITE	1
11-jun-24	110692	79439	219083	FILTRO ACEITE	1
16-may-24	109997	9079	217293	ACEITE GASOLINA 20W50	1
16-may-24	109997	9079	217293	LAVADO GENERAL	1
29-abr-24	109346	9009	216291	LAVADO SENCILLO	1
29-abr-24	109346	9009	216291	LAMPARA SEÑAL GIRO DL	1
5-mar-24	108028	77554	213070	CAMBIO ACEITE MOTOR	1
5-mar-24	108028	77554	213070	ACEITE GASOLINA 20W50	5
5-mar-24	108028	77554	213070	ELEMENTO FILTRO AIRE	1
5-mar-24	108028	77554	213070	BATERIA HELLA COROLLA	1
5-mar-24	108028	77554	213070	REVISION FRENOS GENERALES	1
5-mar-24	108028	77554	213070	FILTRO AIRE A/C	1
5-mar-24	108028	77554	213070	EMPAQUE TAPON ACEITE	1
5-mar-24	108028	77554	213070	FILTRO DE ACEITE	1
11-dic-23	106011	75986	209031	ACEITE MOTOR 10W30 DRUM-L 208.2L / 55 USG GAS	2
11-dic-23	106011	75986	209031	REVISION TECNOMECANICA	1
11-dic-23	106011	75986	209031	RUNT	1
26-oct-23	106127	75210	207445	PASTILLAS FRENO DELA	1
26-oct-23	106127	75210	207445	CAMBIO ACEITE MOTOR	1
26-oct-23	106127	75210	207445	ACEITE MOTOR 10W30 DRUM-L 208.2L / 55 USG GAS	4.4
26-oct-23	106127	75210	207445	CAMBIO DISCOS FRENO DELANTEROS	1
26-oct-23	106127	75210	207445	CAMBIO DISCOS FRENOS TRASEROS	1
26-oct-23	106127	75210	207445	CAMBIO CAJA DE DIRECCION	1
26-oct-23	106127	75210	207445	ELEMENTO FILTRO AIRE	1
26-oct-23	106127	75210	207445	DISCO FRENO	2
26-oct-23	106127	75210	207445	CAMBIO PASTILLAS DEL	1
26-oct-23	106127	75210	207445	DISCO FRENO	2
26-oct-23	106127	75210	207445	REVISION FRENOS GENERALES	1
26-oct-23	106127	75210	207445	TERMINAL DER CAJA DIRECCION	1
26-oct-23	106127	75210	207445	CAJA DIRECCION	1
26-oct-23	106127	75210	207445	CAUCHO PLUMILLA	1
26-oct-23	106127	75210	207445	CAUCHO PLUMILLA	1
26-oct-23	106127	75210	207445	FILTRO AIRE A/C	1
26-oct-23	106127	75210	207445	EMPAQUE TAPON ACEITE	1

26-oct-23	106127	75210	207445	FILTRO DE ACEITE C	1
26-oct-23	106127	75210	207445	LLANTA MAXXIS 215/55-R16	4
28-jul-23	103483	73667	202226	LIQUIDO REFRIGERANTE GALON	1
28-jul-23	103483	73667	202226	CAMBIO ACEITE MOTOR	1
28-jul-23	103483	73667	202226	ACEITE GASOLINA 20W50	5
28-jul-23	103483	73667	202226	CAMBIO TERMOSTATO	1
28-jul-23	103483	73667	202226	EMPAQUE TERMOSTATO	1
28-jul-23	103483	73667	202226	EMPAQUE TAPON ACEITE	1
28-jul-23	103483	73667	202226	FILTRO ACEITE	1
28-jul-23	103483	73667	202226	TERMOSTATO	1
22-jun-23	103049	73019	199905	CAMBIO COPELA AMORTIGUADOR DERECHO	1
22-jun-23	103049	73019	199905	SOPORTE SUSPENSIÓN DELANTERA DERECHA	1
16-jun-23	102771	72931	197630	LLANTA 235/60R16 104V HS51 KUMHO	2
27-abr-23	101720	72004	197630	CAMBIO ACEITE MOTOR	1
27-abr-23	101720	72004	197630	ACEITE MOTOR 10W30 DRUM-L 208.2L / 55 USG GAS	4.4
27-abr-23	101720	72004	197630	REVISION FRENOS GENERALES	1
27-abr-23	101720	72004	197630	BRAZO SUSPE DL DR N1	1
27-abr-23	101720	72004	197630	BRAZO SUSPE DL IZ N1	1
27-abr-23	101720	72004	197630	CAMBIO TIJERAS INFERIORES	1
27-abr-23	101720	72004	197630	EMPAQUE TAPON ACEITE	1
27-abr-23	101720	72004	197630	FILTRO DE ACEITE C	1
15-feb-23	101032	70837	193837	PASTILLAS FRENO DELA	1
15-feb-23	101032	70837	193837	PASTILLAS FRENO TRAS	1
15-feb-23	101032	70837	193837	LIQUIDO REFRIGERANTE GALON	1
15-feb-23	101032	70837	193837	ACEITE MOTOR 10W30 DRUM-L 208.2L / 55 USG GAS	1
15-feb-23	101032	70837	193837	REVISION SUSPENSION	1
15-feb-23	101032	70837	193837	DESMONTAJE MOTOR ARRANQUE	1
15-feb-23	101032	70837	193837	DESMONTAR Y MONTAR RADIADOR	1
15-feb-23	101032	70837	193837	ELEMENTO FILTRO AIRE	1
15-feb-23	101032	70837	193837	CAMBIO PASTILLAS DEL	1
15-feb-23	101032	70837	193837	CAMBIO PASTILLAS TRAS	1
15-feb-23	101032	70837	193837	REVISION FRENOS GENERALES	1
15-feb-23	101032	70837	193837	FILTRO AIRE A/C	1
15-feb-23	101032	70837	193837	BOMB.LAMPARA	1
15-feb-23	101032	70837	193837	TANQUE RADIADOR	1
15-feb-23	101032	70837	193837	PORTA ESCOBILLAS	1
15-feb-23	101032	70837	193837	REPARACION MOTOR DE ARRANQUE	1
24-nov-22	99277	69429	191705	ACEITE MOTOR 10W30 DRUM-L 208.2L / 55 USG GAS	4.4
24-nov-22	99277	69429	191705	EMPAQUE TAPON ACEITE	1

24-nov-22	99277	69429	191705	FILTRO DE ACEITE C	1
24-nov-22	99277	69429	191705	BOMB.LAMPARA	1
24-nov-22	99277	69429	191705	LIMPIADOR DESENGRA VIDRIO	1
24-nov-22	99277	69429	191705	REVISION 190.000KMS	1
24-nov-22	99277	69429	191705	REVISION TECNOMECANICA	1
24-nov-22	99277	69429	191705	RUNT	1
17-ago-22	97844	67830	185401	ACEITE MOTOR 10W30 DRUM-L 208.2L / 55 USG GAS	4.4
17-ago-22	97844	67830	185401	R185000	1
17-ago-22	97844	67830	185401	EMPAQUE TAPON ACEITE	1
17-ago-22	97844	67830	185401	FILTRO DE ACEITE C	1
22-jun-22	97177	67085	182582	REVISION FUGA REFRIGERANTE	1
22-jun-22	97177	67085	182582	TAPA RADIADOR	1
31-may-22	96868	66803	180732	GUARDAPOLVO EJE DELANTERO	1
31-may-22	96868	66803	180732	LIQUIDO DE FRENOS	2
31-may-22	96868	66803	180732	ACEITE MOTOR 10W30 DRUM-L 208.2L / 55 USG GAS	4.4
31-may-22	96868	66803	180732	CAMBIO GUARDAPOLVO EJE	1
31-may-22	96868	66803	180732	EMPAQUE TAPON ACEITE	1
31-may-22	96868	66803	180732	FILTRO DE ACEITE C	1
31-may-22	96868	66803	180732	BUJIA	4
31-may-22	96868	66803	180732	BOBINA ENCENDIDO	1
31-may-22	96868	66803	180732	REVISION 180.000 KMS	1
31-may-22	96868	66803	180732	LLANTA MICHELLIN 215/55R17 PRIMACY	4
30-mar-22	1520	65913	175724	PASTILLAS FRENO DELA	1
30-mar-22	96166	65913	175724	PASTILLAS FRENO DELA	1
30-mar-22	1520	65913	175724	CAMBIO ACEITE MOTOR	1
30-mar-22	96166	65913	175724	CAMBIO ACEITE MOTOR	1
30-mar-22	1520	65913	175724	ACEITE MOTOR 10W30 DRUM-L 208.2L / 55 USG GAS	4.4
30-mar-22	96166	65913	175724	ACEITE MOTOR 10W30 DRUM-L 208.2L / 55 USG GAS	4.4
30-mar-22	1520	65913	175724	ELEMENTO FILTRO AIRE	1
30-mar-22	96166	65913	175724	ELEMENTO FILTRO AIRE	1
30-mar-22	1520	65913	175724	CAMBIO PASTILLAS TRAS	1
30-mar-22	96166	65913	175724	CAMBIO PASTILLAS TRAS	1
30-mar-22	1520	65913	175724	REVISION FRENOS GENERALES	1
30-mar-22	96166	65913	175724	REVISION FRENOS GENERALES	1
30-mar-22	1520	65913	175724	REVISION GENERAL	1
30-mar-22	96166	65913	175724	REVISION GENERAL	1
30-mar-22	1520	65913	175724	FILTRO AIRE A/C	1
30-mar-22	96166	65913	175724	FILTRO AIRE A/C	1
30-mar-22	1520	65913	175724	EMPAQUE TAPON ACEITE	1

30-mar-22	96166	65913	175724	EMPAQUE TAPON ACEITE	1
30-mar-22	1520	65913	175724	FILTRO DE ACEITE C	1
30-mar-22	96166	65913	175724	FILTRO DE ACEITE C	1
30-mar-22	1520	65913	175724	BOMB.LAMPARA	1
30-mar-22	96166	65913	175724	BOMB.LAMPARA	1
30-mar-22	1520	65913	175724	LIMPIADOR DESENGRA VIDRIO	1
30-mar-22	96166	65913	175724	LIMPIADOR DESENGRA VIDRIO	1
30-mar-22	1520	65913	175724	RETIRO PELICULA DE SEGURIDAD	1
30-mar-22	96166	65913	175724	RETIRO PELICULA DE SEGURIDAD	1
30-mar-22	96906	66909	175724	PASTILLAS FRENO DELA	1
30-mar-22	96906	66909	175724	CAMBIO ACEITE MOTOR	1
30-mar-22	96906	66909	175724	ACEITE MOTOR 10W30 DRUM-L 208.2L / 55 USG GAS	4.4
30-mar-22	96906	66909	175724	ELEMENTO FILTRO AIRE	1
30-mar-22	96906	66909	175724	CAMBIO PASTILLAS TRAS	1
30-mar-22	96906	66909	175724	REVISION FRENOS GENERALES	1
30-mar-22	96906	66909	175724	REVISION GENERAL	1
30-mar-22	96906	66909	175724	FILTRO AIRE A/C	1
30-mar-22	96906	66909	175724	EMPAQUE TAPON ACEITE	1
30-mar-22	96906	66909	175724	FILTRO DE ACEITE C	1
30-mar-22	96906	66909	175724	BOMB.LAMPARA	1
30-mar-22	96906	66909	175724	LIMPIADOR DESENGRA VIDRIO	1
30-mar-22	96906	66909	175724	RETIRO PELICULA DE SEGURIDAD	1
30-nov-21	94411	64136	170156	REVISION TECNOMECANICA	1
30-nov-21	94411	64136	170156	RUNT	1
23-nov-21	94350	64009	169793	CAMBIO ACEITE MOTOR	1
23-nov-21	94350	64009	169793	ACEITE MOTOR 10W30 DRUM-L 208.2L / 55 USG GAS	4.4
23-nov-21	94350	64009	169793	REVISION FRENOS GENERALES	1
23-nov-21	94350	64009	169793	EMPAQUE TAPON ACEITE	1
23-nov-21	94350	64009	169793	FILTRO DE ACEITE C	1
19-oct-21	93878	63534	166723	CAMBIO BOBINA DE ENCENDIDO	1
19-oct-21	93878	63534	166723	BOBINA ENCENDIDO	1
31-ago-21	93217	62786	162704	ALINEACION	1
31-ago-21	93217	62786	162704	PASTILLAS FRENO DELA	1
31-ago-21	93217	62786	162704	PASTILLAS FRENO TRAS	1
31-ago-21	93217	62786	162704	LIQUIDO DE FRENOS	2
31-ago-21	93217	62786	162704	ACEITE MOTOR 10W30 DRUM-L 208.2L / 55 USG GAS	4.4
31-ago-21	93217	62786	162704	ACEITE 80W90	2.7
31-ago-21	93217	62786	162704	M/O AJUSTE GENERAL	1
31-ago-21	93217	62786	162704	CAMBIO PASTILLAS DEL	1
31-ago-21	93217	62786	162704	CAMBIO PASTILLAS TRAS	1

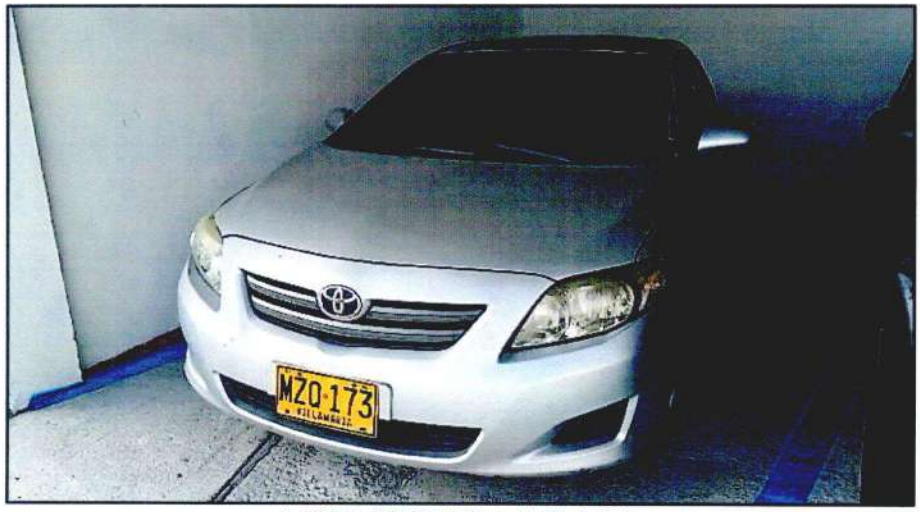
31-ago-21	93217	62786	162704	EMPAQUE TAPON ACEITE	1
31-ago-21	93217	62786	162704	FILTRO DE ACEITE C	1
31-ago-21	93217	62786	162704	LIMPIADOR DESENGRA VIDRIO	1
31-ago-21	93217	62786	162704	REVISION DE 160.000 KMS	1
31-ago-21	93217	62786	162704	LLANTA PRESA 235/60-R16	2
23-jun-21	92114	61858	157309	ALINEACION	1
23-jun-21	92114	61858	157309	ACEITE MOTOR 10W30 DRUM-L 208.2L / 55 USG GAS	4.4
23-jun-21	92114	61858	157309	R155000	1
23-jun-21	92114	61858	157309	INSTALACION GUIA BOMPER TRAS	1
23-jun-21	92114	61858	157309	CAMBIO CAUCHOS BARRA ESTAB.	1
23-jun-21	92114	61858	157309	AMORTIGUADOR DL DR Z	1
23-jun-21	92114	61858	157309	AMORTIGUADOR DL IZ Z	1
23-jun-21	92114	61858	157309	AMORTIGUADOR TRAS RH	2
23-jun-21	92114	61858	157309	BUJE BARRA ESTABILIZADORA	2
23-jun-21	92114	61858	157309	SOPOR LADO BOMP TR I	1
23-jun-21	92114	61858	157309	SOPORTE BOMPER T I 2	1
23-jun-21	92114	61858	157309	BROCHE BOMPER	1
23-jun-21	92114	61858	157309	RETENEDOR IZQ. BOMPER TRAS.	1
23-jun-21	92114	61858	157309	SELLO BOMP TRAS IZQ	1
23-jun-21	92114	61858	157309	CAMBIO AMORTIGUADORES TRASEROS	1
23-jun-21	92114	61858	157309	CAMBIO AMORTIGUADORES DELANTEROS	1
23-jun-21	92114	61858	157309	CAUCHO PLUMILLA	1
23-jun-21	92114	61858	157309	GOMA LIMPIADOR IZ	1
23-jun-21	92114	61858	157309	CLIP FIJACION	3
23-jun-21	92114	61858	157309	EMPAQUE TAPON ACEITE	1
23-jun-21	92114	61858	157309	SUJETADOR PANLE PUET	2
23-jun-21	92114	61858	157309	FILTRO DE ACEITE C	1
23-jun-21	92114	61858	157309	LIMPIADOR DESENGRA VIDRIO	1
23-jun-21	92114	61858	157309	LLANTA PRESA 235/60-R16	2
23-jun-21	92114	61858	157309	LAVADO INTERIOR	1
8-jun-21	91875	61669	155375	CAMBIO BOBINA DE ENCENDIDO	1
8-jun-21	91875	61669	155375	BUJIA	1
8-jun-21	91875	61669	155375	BOBINA ENCENDIDO	1
8-jun-21	91875	61669	155375	BOMB.LAMPARA	1
14-abr-21	91370	61007	150168	PASTILLAS FRENO DELA	1
14-abr-21	91370	61007	150168	CAMBIO SENSOR FLUJO DE AIRE	1
14-abr-21	91370	61007	150168	ACEITE MOTOR 10W30 DRUM-L 208.2L / 55 USG GAS	4.4
14-abr-21	91370	61007	150168	ACEITE 80W90	3
14-abr-21	91370	61007	150168	ELEMENTO FILTRO AIRE	1
14-abr-21	91370	61007	150168	MEDIDOR FLUJO AIRE	1

14-abr-21	91370	61007	150168	CAMBIO PASTILLAS DEL	1
14-abr-21	91370	61007	150168	FILTRO AIRE A/C	1
14-abr-21	91370	61007	150168	EMPAQUE TAPON ACEITE	1
14-abr-21	91370	61007	150168	FILTRO DE ACEITE C	1
14-abr-21	91370	61007	150168	BUJIA	4
14-abr-21	91370	61007	150168	FUSIBLE BLOQUE 15 AMP	1
14-abr-21	91370	61007	150168	LIMPIADOR DESENGRA VIDRIO	1
14-abr-21	91370	61007	150168	REVISION 150.000 KMS	1
14-abr-21	91370	61007	150168	VERIFICACION SISTEMA DE AIRE	1
14-dic-20	89405	59486	138288	PASTILLAS FRENO TRAS	1
14-dic-20	89405	59486	138288	CAMBIO ACEITE MOTOR	1
14-dic-20	89405	59486	138288	ACEITE MOTOR 10W30 DRUM-L 208.2L / 55 USG GAS	4.4
14-dic-20	89405	59486	138288	ELEMENTO FILTRO AIRE	1
14-dic-20	89405	59486	138288	CAMBIO PASTILLAS TRAS	1
14-dic-20	89405	59486	138288	REVISION FRENOS GENERALES	1
14-dic-20	89405	59486	138288	FILTRO AIRE A/C	1
14-dic-20	89405	59486	138288	EMPAQUE TAPON ACEITE	1
14-dic-20	89405	59486	138288	FILTRO DE ACEITE C	1
14-dic-20	89405	59486	138288	LIMPIADOR DESENGRA VIDRIO	1
4-dic-20	89284	59370	137257	REVISION TECNOMECANICA	1
4-dic-20	89284	59370	137257	RUNT	1
6-nov-20	88883	59012	134523	PASTILLAS FRENO DELA	1
6-nov-20	88883	59012	134523	CAMBIO PASTILLAS DEL	1
9-oct-20	88568	58734	131436	ALINEACION	1
9-oct-20	88568	58734	131436	ACEITE MOTOR 10W30 DRUM-L 208.2L / 55 USG GAS	4.4
9-oct-20	88568	58734	131436	EMPAQUE TAPON ACEITE	1
9-oct-20	88568	58734	131436	FILTRO DE ACEITE C	1
9-oct-20	88568	58734	131436	BUJIA	4
9-oct-20	88568	58734	131436	LIMPIADOR DESENGRA VIDRIO	1
9-oct-20	88568	58734	131436	REVISION 130.000KMS	1
9-oct-20	88568	58734	131436	LLANTA PRESA 235/60-R16	4
22-ago-20	87898	58164	124949	BALANCEO RUEDAS	1
22-ago-20	87898	58164	124949	ALINEACION	1
22-ago-20	87898	58164	124949	LIQUIDO DE FRENOS	2
22-ago-20	87898	58164	124949	LIMPIADOR INYECTOR GASOLINA	1
22-ago-20	87898	58164	124949	ACEITE MOTOR 10W30 DRUM-L 208.2L / 55 USG GAS	4.4
22-ago-20	87898	58164	124949	ACEITE 80W90	3
22-ago-20	87898	58164	124949	FILTRO AIRE A/C	1
22-ago-20	87898	58164	124949	EMPAQUE TAPON ACEITE	1
22-ago-20	87898	58164	124949	FILTRO DE ACEITE C	1

22-ago-20	87898	58164	124949	BOMB.LAMPARA	1
22-ago-20	87898	58164	124949	LIMPIADOR DESENGRA VIDRIO	1
22-ago-20	87898	58164	124949	LIMPIADOR DESENGRA VIDRIO	1
22-ago-20	87898	58164	124949	Revision de 120.000Km	1
21-feb-20	86341	56810	118272	PASTILLAS FRENO TRAS	1
21-feb-20	86341	56810	118272	CAMBIO ACEITE MOTOR	1
21-feb-20	86341	56810	118272	ACEITE MOTOR 10W30 DRUM-L 208.2L / 55 USG GAS	4.4
21-feb-20	86341	56810	118272	CAMBIO DISCOS TRASEROS	1
21-feb-20	86341	56810	118272	ELEMENTO FILTRO AIRE	1
21-feb-20	86341	56810	118272	BATERIA	1
21-feb-20	86341	56810	118272	DISCO FRENO	2
21-feb-20	86341	56810	118272	CAMBIO PASTILLAS TRAS	1
21-feb-20	86341	56810	118272	DISCO FRENO	2
21-feb-20	86341	56810	118272	CAMBIO DISCO DELANTERO	1
21-feb-20	86341	56810	118272	FILTRO AIRE A/C	1
21-feb-20	86341	56810	118272	EMPAQUE TAPON ACEITE	1
21-feb-20	86341	56810	118272	FILTRO DE ACEITE C	1
21-feb-20	86341	56810	118272	LIMPIADOR DESENGRA VIDRIO	1

NOTA: Se toma de referencia cada una de las actividades realizadas durante los últimos 5 años. Sin embargo, se puede evidenciar dentro del histórico de mantenimientos y actividades realizadas al vehículo, que no ha sido objeto de reparaciones ni mantenimientos generales o correctivos.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



VISTA FRONTAL Y PLACA



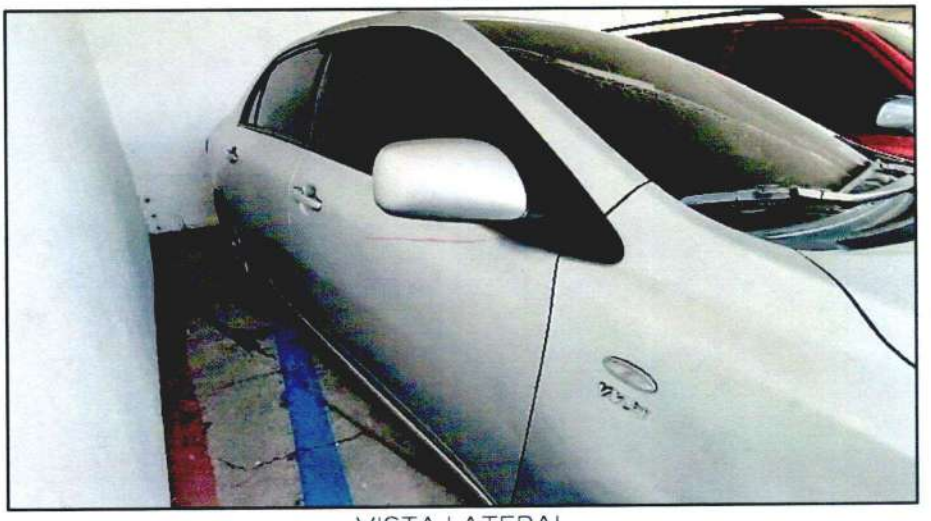
PLACA



VISTA TRASERA VEHÍCULO



PLACA

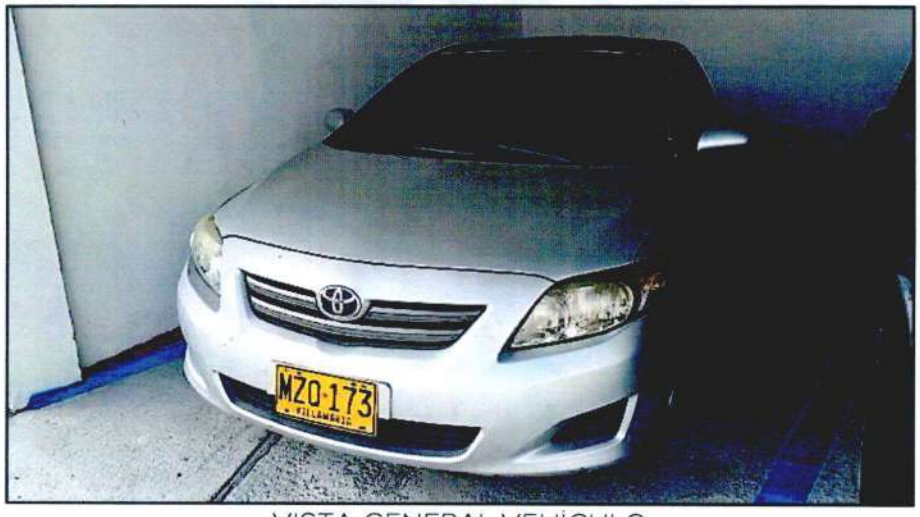


VISTA LATERAL



VISTA LATERAL

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com



VISTA GENERAL VEHÍCULO



VISTA SUPERIOR (TECHO)



VISTA GENERAL LATERAL Y DELANTERA



VISTA TRASERA – BAÚL



LLANTA DELANTERA PILOTO



LLANTA TRASERA PILOTO



LLANTA DELANTERA COPILOTO DETALLES DE PINTURA



LLANTA TRASERA COPILOTO



LLANTA DE REPUESTO

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com



PUERTA DELANTERA- VISTA INTERIOR



PUERTA DELANTERA- VISTA DELANTERA INTERIOR



VISTA DELANTERA INTERIOR (HABITACULO)



VISTA DELANTERA INTERIOR

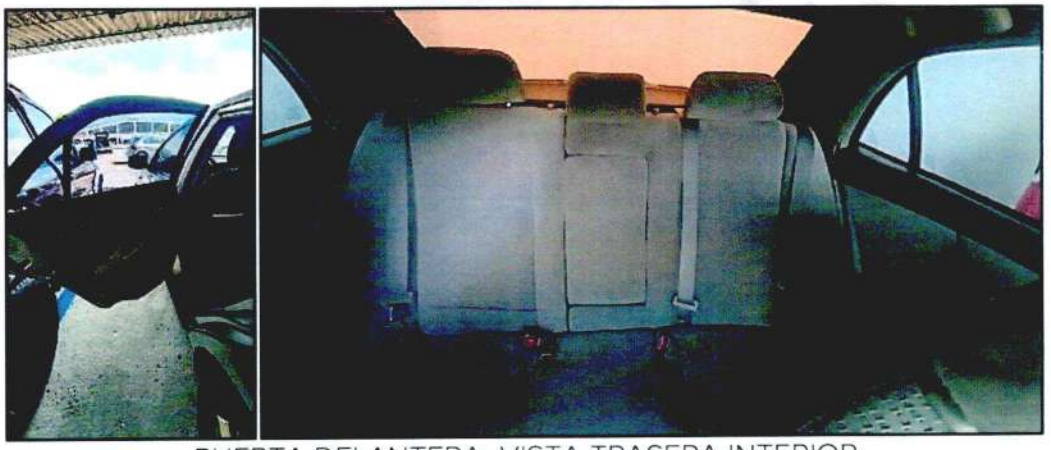


RADIO Y PANEL FRONTAL



PALANCA DE CAMBIOS – FRENO DE MANO

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com



PUERTA DELANTERA- VISTA TRASERA INTERIOR



MANIJA- VISTA TRASERA INTERIOR



TECHO-INTERIOR VEHÍCULO



TACOMETRO



BAÚL

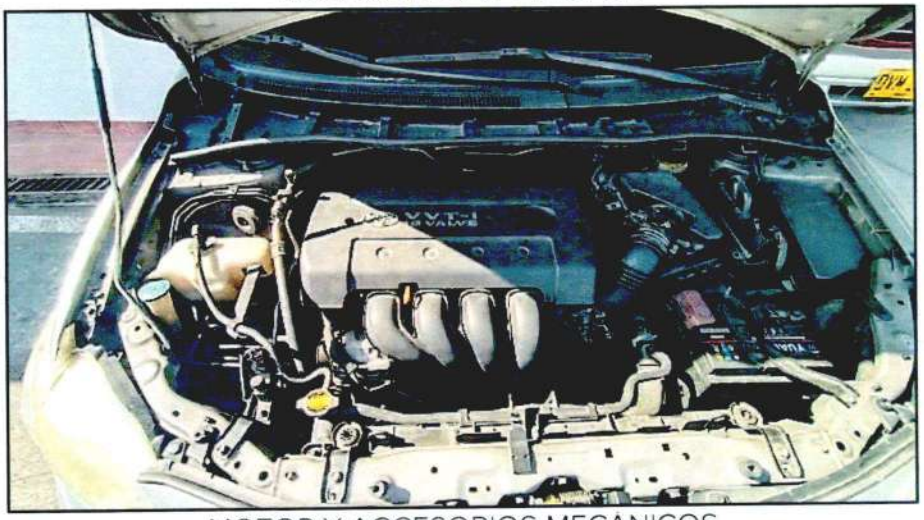


BAÚL

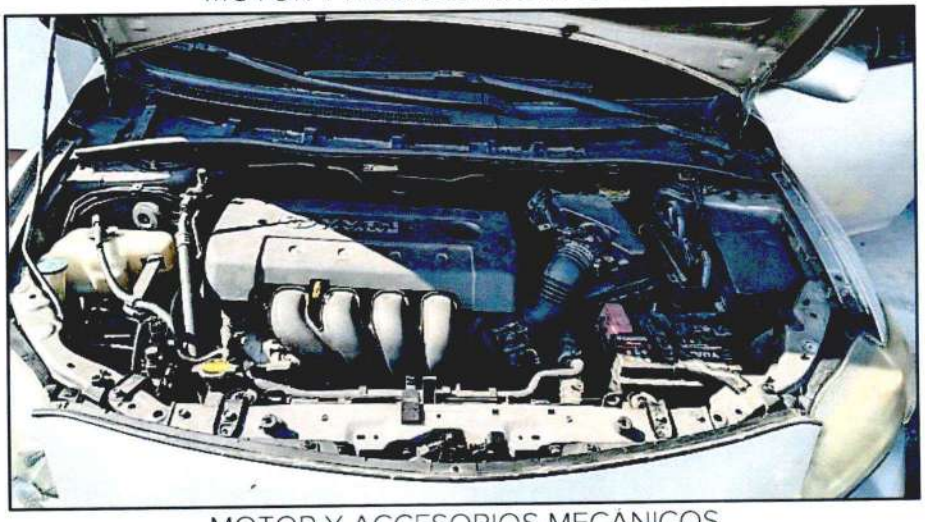
Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com



VISTA GENERAL Y MOTOR

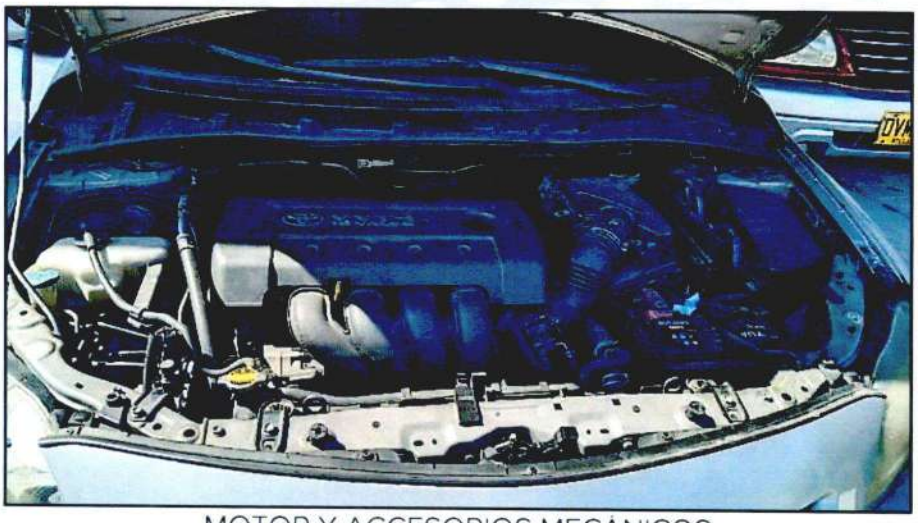


MOTOR Y ACCESORIOS MECÁNICOS



MOTOR Y ACCESORIOS MECÁNICOS

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com



MOTOR Y ACCESORIOS MECÁNICOS



ESTADO DE LLANTAS – GOLPE BAUL Y PARTE POSTERIOR VEHÍCULO



ESTADO LATONERIA Y PINTURA



BOMPER RAYADO

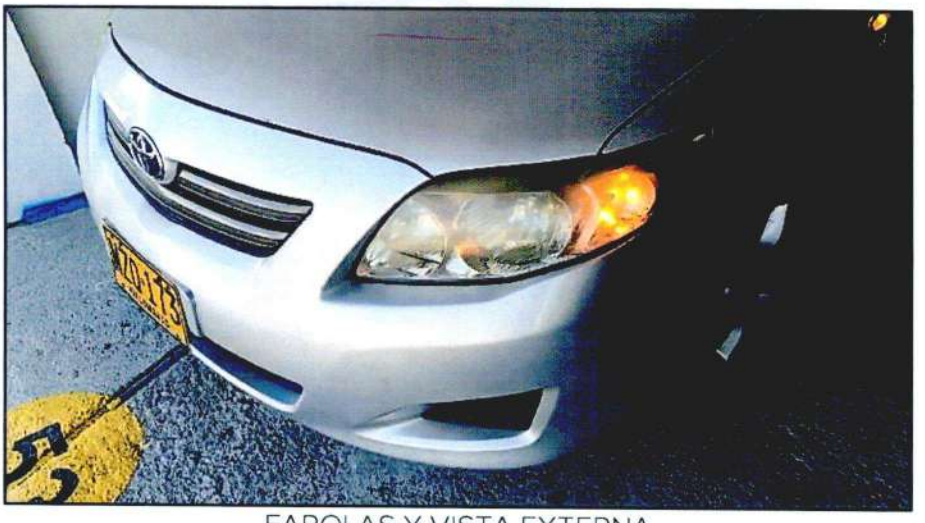


VISTA INFERIOR



VISTA INFERIOR

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com



FAROLAS Y VISTA EXTERNA



FAROLAS Y DETALLES EXTERNOS – LUCES TRASERAS



IMPRONTAS No. DE CHASIS – MOTOR Y SERIE

9. BASES DE AVALÚO

Este equipo se refiere exclusivamente a los vehículos, entendiendo por éstos, aquellos bienes que se mueven por intermedio de un motor. Para el Avalúo de los vehículos, se deben analizar los siguientes parámetros:

CLASE DE VEHÍCULO: hace referencia al tipo de vehículo: Camioneta, Automóvil, Camión.

MARCA: Distintivo colocado por el fabricante: FORD, MAZDA, NISSAN, AUDI, ETC.

LINEA: Describe la característica específica del vehículo: 4x4, doble cabina, sedan, coupé.

MODELO: Se refiere al año en el cual fue construido el vehículo: 1.996, 1.998, 2000.

COLOR: Impresión que hace en la retina del ojo la luz reflejada por el vehículo: Rojo, Azul.

CARROCERIA: Caja del vehículo: Cabinadas, Pick Up.

CAPACIDAD DEL VEHÍCULO: Hace referencia al tonelaje del vehículo (sí es de carga) o al número de pasajeros.

EDAD DEL VEHÍCULO: Se relaciona con el tiempo de uso del vehículo: 2 años, 5 años.

COMBUSTIBLE: Elemento vital para el funcionamiento del vehículo: Gasolina A.C.P.M., Gas.

TRANSMISIÓN: Comunicación del movimiento de un elemento a otro dentro del motor del vehículo, puede ser sencilla o doble.

KILOMETRAJE: Recorrido hecho por el vehículo en su vida útil, sin embargo, para este vehículo retroexcavadora se considera el uso de horas de trabajo.

CHASIS: Armazón que sostiene el motor y la carrocería del vehículo: conserva la línea original, soldado, no ha sido chocado.

LLANTAS: Cerco de hierro o de goma que rodea las ruedas de un vehículo, también se define como la corona de la rueda sobre la que se aplica el neumático: Nuevas, buen estado, lisas, etc.

MOTOR: comunica el movimiento al vehículo mediante la transformación en energía mecánica de otras clases de Energías: Buen estado, reparado.

CAJA: Elemento que encierra los engranajes de los cambios de velocidad en el vehículo: buena, reparada, normal.
FRENOS: dispositivo que sirve para detener o moderar la velocidad del vehículo; de Disco.

SISTEMA ELECTRICO: Se compone de arranque (mecanismo para poner en funcionamiento el motor). Fusibles: (hilo o chapa metálica, que colocado en un circuito eléctrico interrumpe la corriente, si ésta es excesiva). Luces (sirven para iluminar la vía por la cual circula el vehículo, pueden ser altas, bajas, direccionales, de estacionamiento, reversa, de parqueo, de techo).

INTERIOR DEL VEHÍCULO: Se relaciona el Estado de la cojinería, tableros e indicadores.

ESTADO DEL VEHÍCULO: Se considera el vehículo como un todo, aunque depende del adecuado uso de este.

MANTENIMIENTO: Procedimiento mediante el cual se tratan de conservar las características físicas y técnicas del vehículo en forma constante, se dirá si ha sido preventivo o correctivo.

GRADO DE COMERCIALIDAD: Se refiere al posicionamiento que en el mercado ha obtenido el vehículo, debido a la marca y el agenciamiento.

El valor determinado en el avalúo es el resultado de una combinación del método de reposición y el método de mercado, valor obtenido mediante el análisis de características como tipo de fabricación, país de origen, capacidad, dimensiones, obsolescencia técnica y funcional, grado de comercialización, mantenimiento, tipo de trabajo desarrollado por el equipo, condiciones de severidad, eficiencia mecánica, estado actual, sistema de depreciación.

Para la obtención del valor comercial se conjugaron varios análisis, teniendo como norte la formula Vc = Vr x Cantidad x O x R

Vc = Valor comercial
Vr = Valor de Reposición
O = Depreciación
R = Realización

NOTA: Para los factores incidentes en la obtención del valor comercial de los vehículos se manejaron factores de homologación, principalmente por modelo con el fin de equiparar las ofertas, tomando como base condiciones medias por kilometraje, estado general. Por ende, se considera que las ofertas son comparables y presentan el mismo grado de obsolescencia y buen comportamiento de oferta y demanda aceptable.

10. METODOS VALUATORIOS

10.1. MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO

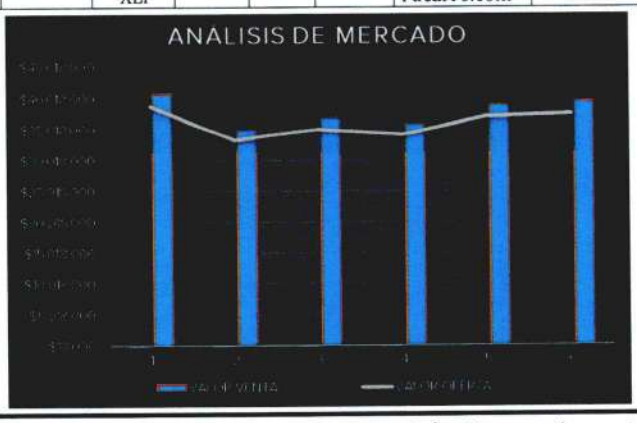
En él se investiga la oferta y demanda de vehículos similares, en el análisis, se consideran entre otros los siguientes factores: Kilometraje, pintura, mantenimiento, estado de conservación, accesorios, ubicación, entre otros.

En la aplicación de este método, se procedió a realizar una investigación sobre oferta de vehículos en venta con factores y condiciones medias en cuanto a estado, modelo y kilometraje principalmente.

Full equipo, cojinería en cuero, sunroof, aire acondicionado, llantas nuevas, mantenimientos y documentos al día.

ESTUDIO DE MERCADO VEHICULOS

No.	VEHÍCULO	MARCA	LÍNEA	CILINDRAJE C.C.	AÑO - MODELO	KM	CONTACTO	VALOR OFERTA	% DEPURAC.	VALOR DEPURADO	FACTOR ESTADO GENERAL	FACTOR MODELO	FACTOR KILOMETRAJE	VALOR TOTAL HOMOGENIZADO
1	Automóvil	TOYOTA	Corolla Xei	1800	2009	120620	3217464487 - Carroya.com	$ 40.900.000	5,00%	$ 38.855.000	1,00	1,00	1,00	$ 38.855.000
2	Automóvil	TOYOTA	Corolla Xei	1600	2009	164000	3217464487 - Carroya.com	$ 35.000.000	5,00%	$ 33.250.000	1,00	1,00	1,00	$ 33.250.000
3	Automóvil	TOYOTA	Corolla XLi	1600	2009	248000	350 2442825 - Tucarro.com	$ 36.900.000	5,00%	$ 35.055.000	1,00	1,00	1,00	$ 35.055.000
4	Automóvil	TOYOTA	Corolla XLi	1600	2010	205000	3212059512 - Tucarro.com	$ 35.900.000	5,00%	$ 34.105.000	1,00	1,00	1,00	$ 34.105.000
5	Automóvil	TOYOTA	Corolla XLi	1600	2010	106243	3167243961- Mercado libre	$ 38.990.000	5,00%	$ 37.040.500	1,00	1,00	1,00	$ 37.040.500
6	Automóvil	TOYOTA	Corolla XLi	1600	2010	172500	3174410457 - Tucarro.com	$ 39.500.000	5,00%	$ 37.525.000	1,00	1,00	1,00	$ 37.525.000



PROMEDIO	$ 35.971.750
DESVIACION	$ 2.172.605
COEF.DE VARIACION	6,04%
NÚMERO DE DATOS	5
RAIZ	2,236
t(N)	1,746
LIMITE SUPERIOR	$ 37.668.196
LIMITE INFERIOR	$ 34.275.304

El valor del vehículo oscila entre $34.275.304 y $37.668.196

INGEACCI
AVALÚOS E INGENIERÍA S.A.S.

OBSERVACIONES DE LAS OFERTAS



culos también podrían interesarte

DESCRIPCIÓN		
Carro con características similares, cuenta con menor kilometraje, en buen estado.	AÑO	2009
	PRECIO VENTA	$ 40.900.000
	MARCA	TOYOTA
	MODELO	COROLLA
	KILOMETRAJE	120.620
	COMBUSTIBLE	GASOLINA
	PUERTAS	4
	FUENTE	
	https://n9.cl/ojdp2	



DESCRIPCIÓN		
Carro con características similares, cuenta con menor kilometraje, en buen estado.	AÑO	2009
	PRECIO VENTA	$ 35.000.000
	MARCA	TOYOTA
	MODELO	COROLLA
	KILOMETRAJE	164.000
	COMBUSTIBLE	GASOLINA
	PUERTAS	4
	FUENTE	
	https://n9.cl/bjhpq	



DESCRIPCIÓN		
Vehículo en óptimas condiciones, color beige, documentos al día.	AÑO	2009
	PRECIO VENTA	$ 36.900.000
	MARCA	TOYOTA
	MODELO	COROLLA
	KILOMETRAJE	248.000
	COMBUSTIBLE	GASOLINA
	PUERTAS	4
	FUENTE	
	https://n9.cl/kvyai	



DESCRIPCIÓN		
Vehículo Color: Plateado. Transmisión mecánica.	AÑO	2010
	PRECIO VENTA	$ 35.900.000
	MARCA	TOYOTA
	MODELO	COROLLA
	KILOMETRAJE	172.500
	COMBUSTIBLE	GASOLINA
	PUERTAS	4
	FUENTE	
	https://n9.cl/p51u6y	

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com

Experiencia que transforma

	**DESCRIPCIÓN**	**AÑO** 2010
	Vehículo en buenas condiciones generales, documentación al día.	**PRECIO VENTA** $ 38.990.000 **MARCA** TOYOTA **MODELO** COROLLA **KILOMETRAJE** 106.243 **COMBUSTIBLE** GASOLINA **PUERTAS** 4 **FUENTE** https://n9.cl/hq2lmz
	**DESCRIPCIÓN**	**AÑO** 2010
	Carro Toyota, en perfecto estado mecánico, latonería .	**PRECIO VENTA** $ 39.500.000 **MARCA** TOYOTA **MODELO** COROLLA **KILOMETRAJE** 172.500 **COMBUSTIBLE** GASOLINA **PUERTAS** 4 **FUENTE** https://n9.cl/7j6uy

NOTA: Las ofertas analizadas y descritas anteriormente son tomadas de portales de internet como https://www.mercadolibre.com.co/ https://www.carroya.com/ y https://www.tucarro.com/ especializados en la publicación y comercialización de todo tipo de vehículos, con alto grado de confiabilidad gracias a la comercialización y las transacciones que se realizan a diario. Adicionalmente, fueron corroboradas telefónicamente.

De acuerdo con las características generales y la tendencia de uso en vehículos particulares y automóviles se estiman *20 años de vida útil.*

Conforme a lo descrito por Leonardo Umaña, director de la Cámara de Autos y Transporte Fasecolda en la revista (Transporte, 2018), los escenarios propuestos para la vida útil y el comportamiento del parque automotor, se estima una de vida útil de 20 años, para efectos del presente avalúo.

De acuerdo con el estado físico actual del vehículo es necesario cuantificar de manera aproximada el costo equivalente a la puesta en marcha y funcionamiento del vehículo para transitar y circular de manera libre y operativa.

Nota importante: Para efectos de avalúo se adopta el valor obtenido mediante el método comparativo, ya que se toma en cuenta tanto el valor físico y de mercado del vehículo dadas las condiciones actuales.

TABLA DE VALORES Y COSTO DE MANTENIMIENTO

Para ellos se ha realizado el cálculo de los factores más importantes a la hora de poner en funcionamiento el vehículo.

DESCRIPCIÓN	VALOR
COD FASECOLDA	09033044
COD HOMÓLOGO	09001103
VALOR SUGERIDO FASECOLDA	$ 36.700.000
VALOR DE MERCADO	$ 35.971.750
VALOR DE SALVAMENTO 10%	$ 3.597.175
ÍNDICE DE REPARABILIDAD MÍNIMO	10%
FACTOR DE DEMÉRITO (3%) (-)	$ 1.079.153
VALOR ALINEACIÓN Y BALANCEO (-)	$ 150.000
VALOR LATONERÍA Y PINTURA (-)	$ 4.000.000
VALOR REPARACIÓN DE MOTOR Y OVERHAUL (-)	$ 6.500.000
VALOR LAVADA ESPECIAL INCLUYE MOTOR Y TAPICERÍA (-)	$ 300.000
VALOR TOTAL DESCUENTO PUESTA EN MARCHA	$ 12.029.153
VALOR CHATARRA CARROCERÍA	NO APLICA
VALOR TOTAL CHATARRA AUTOMOTOR (50% PESO BRUTO)	NO APLICA
VALOR VEHÍCULO= MERCADO - DESCUENTOS	$ 23.942.598
VALOR FINAL ADOPTADO	$ 23.940.000
DIFERENCIA ENTRE VALOR DE MERCADO Y VALOR ACTUAL	$ 12.029.153
% DE DEPRECIACIÓN VS VALOR DE MERCADO	33%

El costo del mantenimiento y reparación del vehículo es aproximado y se toma con base en lo observado al momento de la inspección física. El costo del mantenimiento puede variar según el diagnóstico final que se realice en el taller automotriz una vez se examinen cada una de las partes internas de accesorios y del vehículo. Es importante resaltar que, al momento de la visita, el vehículo se encuentra operativo y funcional, se pudo evidenciar el estado de la parte eléctrica y el motor, así como las fallas que presenta el vehículo, indicadas a través del computador y el tablero digital.

Los valores indicados en el cuadro anterior corresponden a cotizaciones de las reparaciones y cambios que hay que realizar en el vehículo de acuerdo con lo observado al momento de la inspección física.

Teniendo en cuenta el kilometraje actual del vehículo se sugiere realizar la revisión general y correspondiente del vehículo de acuerdo con las siguientes actividades estimadas para esta fase:

Un **overhaul de motor para un Toyota Corolla 2009** es una **reparación integral** para restaurar la vida útil, implicando rectificar y reemplazar piezas desgastadas como anillos de pistón, sellos, y limpieza profunda de componentes, crucial si presenta consumo excesivo de aceite o falta de potencia, debe realizarse en un taller especializado para asegurar el uso de piezas de calidad y garantizar la durabilidad, con costos variables según el alcance.

¿Qué implica un Overhaul (Reconstrucción Total del Motor)?

1. **Desarme y Diagnóstico:** El motor se desmonta para inspeccionar cada parte.
2. **Rectificación y Limpieza:** Se rectifican superficies, se limpian pistones, bloque y cabeza del motor para eliminar carbonilla y depósitos.
3. **Reemplazo de Componentes:** Se cambian piezas clave como:
   - ✓ Anillos de pistón y pistones (si es necesario).
   - ✓ Cojinetes (bancada y biela).
   - ✓ Sellos y empaques (juntas de culata, retenes).
   - ✓ Bomba de aceite y agua (recomendado).
   - ✓ Correas y cadenas de distribución.
4. **Ensamblaje y Pruebas:** Se vuelve a armar y se prueba su correcto funcionamiento.

¿Cuándo considerar un Overhaul?

- ✓ **Alto consumo de aceite:** El aceite se quema o se fuga.
- ✓ **Baja compresión:** Pérdida de potencia y rendimiento.
- ✓ **Ruidos extraños:** Golpeteos o sonidos metálicos.
- ✓ **Humo azul por el escape.**
- ✓ **Alto kilometraje con signos de desgaste.**

Las actividades pueden estar sujetas a las necesidades y requerimientos específicos del vehículo.

11. CONCEPTOS VALUATORIOS

CONCEPTOS VALUATORIOS:

VALOR DE REPOSICION NUEVO: Es el costo a precios actuales, de un bien nuevo similar, que tenga la utilidad o función equivalente más próxima al bien que se está avaluando, con las características que la técnica o la tecnología hubiera introducido dentro de los modelos considerados equivalentes.

VALOR NETO DE REPOSICION: Es la cantidad estimada, en términos monetarios, a partir del valor de reproducción o reposición nuevos, deduciendo deméritos existentes debidos al deterioro físico, o la obsolescencia funcional y a la obsolescencia económica de cada bien avaluado, contemplando los valores medios de mercado.

VALOR COMPARATIVO DE MERCADO: Es la cantidad estimada, en términos monetarios, a partir del análisis y comparación de bienes iguales o similares al bien objeto de estudio, que han sido vendidos o que se encuentran en proceso de venta en el mercado abierto.

VALOR COMERCIAL: Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libres de presiones, bien informados y como resultado de ponderar el valor físico, el valor de capitalización de rentas y el valor de mercado del bien de que se trate.

VALOR UTIL REMANENTE: Es la vida física remanente que se estima tendrá un bien, en condiciones aceptables de utilización. Se calcula deduciendo la edad efectiva del bien de los de la vida normal.

12. GRADO DE COMERCIALIZACIÓN

Tiene en cuenta factores técnicos como mantenimiento, estado mecánico y eléctrico del vehículo, obsolescencia tecnológica, probable vida útil, sitio de ensamble, porcentaje de salvamento y el tiempo de uso. Sin embargo, para efectos del presente avalúo se adoptan los valores medios del mercado obtenido mediante el análisis de ofertas comparables para el tipo de vehículo y por medio del cual se determina el valor neto del vehículo con las debidas fluctuaciones de la oferta y la demanda. Posteriormente, se realiza el descuento del costo aproximado que tendrían las reparaciones y el mantenimiento general que se debe realizar para poner a punto y en marcha el vehículo nuevamente. Por lo anterior y teniendo en cuenta las características de demanda en nuestro medio, el vehículo en cuestión tiene un mercado abierto y vigente, existiendo actualmente un nivel de oferta y demanda moderado, por tal motivo la comercialización actual se considera a mediano plazo, siempre y cuando las condiciones operativas sean favorables y un precio razonable.

13. CONSIDERACIONES GENERALES

El concepto emitido en este informe se realiza mediante el análisis de información básica del vehículo, así como la consultada y obtenida en el desarrollo del ejercicio, en el cual se pretende estimar y determinar el valor comercial dadas las condiciones normales de operatividad, así como el comportamiento de mercado actual, además de tener en cuenta las condiciones físicas que se observó en el momento de la revisión.

NOTA: No obstante, se hace claridad, que el perito valuador, está exento de cualquier vicio oculto o apreciación intangible en el ejercicio valuatorio, así como el estado general del vehículo, las partes internas del motor y demás componentes en el que se llegase a encontrar el vehículo.

Una vez analizadas las ofertas del estudio de mercado realizado para vehículos con el mismo modelo, marca y línea, se concluye, que todas presentan condiciones similares entre sí, por lo tanto, se toma como valor de partida, el valor medio del mercado y a partir de allí, se realizan los descuentos del costo que tendría la recuperación del vehículo, obteniendo así, el valor razonable para su comercialización.

Finalmente, para efectos de avalúo, se adopta el valor correspondiente al valor de mercado menos los descuentos proyectados para la puesta en marcha, como el valor más probable para la comercialización del vehículo, dadas las condiciones físicas en las que se encuentra al momento de la visita.

El valor obtenido en el cuadro estadístico y análisis de las ofertas corresponde al promedio obtenido en el estudio de mercado y se considera como el valor Razonable para los vehículos en condiciones operativas normales.

Se consultó la información suministrada por el propietario, así como los datos obtenidos del RUNT, los cuales se anexan al final del presente informe, donde se evidencia que cuenta con SOAT vigente y certificación de emisión de gases (Revisión Tecno mecánica) vencida.

El presente informe NO corresponde a un estudio jurídico del bien.

En el presente informe NO se contemplan gastos jurídicos ni de impuestos o cargos tributarios que estén a cargo del vehículo a la fecha.

NOTA: De acuerdo con el archivo e historial de mantenimientos, actividades y reparaciones realizadas al vehículo, se puede evidenciar que no se han realizado mantenimientos correctivos ni reparaciones de motor, que según el kilometraje y el estado actual del vehículo con pérdida de fuerza y potencia, se consideran necesarios.

14. AVALÚO COMERCIAL - CERTIFICACIÓN

DESCRIPCIÓN	MODELO		VALOR TOTAL
AUTOMÓVIL TOYOTA COROLLA	1800 C.C.	2.009	$ 23.940.000
VALOR TOTAL			**$ 23.940.000**
VALOR RESIDUAL O DE SALVAMENTO			**$ 2.394.000**

Basados en la información que contiene este reporte y nuestra experiencia en el campo de los avalúos, es nuestra opinión que el valor en el mercado del vehículo en cuestión, al mes de **diciembre de 2025** es como está estipulada según tabla de avalúos numeral 14 en conjunto suman un valor **de:** VEINTITRES MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. **($ 23.940.000.oo)**

ING. DAVID TRUJILLO COPETE
RAA-1014181992
PERITO AVALUADOR

15. CUADRO RESÚMEN DE VALORES

A continuación se relacionan los valores de reposición, valor sugerido de fasecolda, mercado y valor actual del vehículo objeto de avalúo.

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR DE REPOSICIÓN (TOYOTA COROLLA XLI 2026)	$ 109.500.000
VALOR FASECOLDA 2025	$ 36.700.000
VALOR DE MERCADO 2025	$ 35.971.750
VALOR ACTUAL TOYOTA COROLLA 2009 - MZQ-173	**$ 23.940.000**



Es importante tener presente que el vehículo es fabricado y comercializado por Toyota con nuevas tecnologías, componentes y sistemas amigables con el medio ambiente.

El valor del nuevo Toyota Corolla XLI 2026 Hibrida es de $109.500.000

ING. DAVID TRUJILLO COPETE
RAA-1014181992
PERITO AVALUADOR

16. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

- Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.
- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.
- El valuador no tiene interés (y de haberlos estarán especificados) en los bienes muebles, propiedad planta y equipo objeto de estudio.
- Los honorarios del valuador se encuentran debidamente estipulados en el Contrato No. INFI IP19-2025.
- La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta
- El valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión
- El valuador tiene experiencia en el mercado local y la tipología de bienes que se están valorando
- El valuador ha realizado una visita o verificación personal a vehículo objeto de valuación

16.1. DECLARACIÓN DE NO VINCULACIÓN

El aquí firmante y ejecutor del encargo valuatorio, deja constancia que no tiene ningún tipo de vínculo con el solicitante del avalúo, excepción hecha de la generada contractualmente en la ejecución de este.

16.2. RESPONSABILIDAD DEL VALUADOR

El Avaluador no será responsable por los aspectos de naturaleza legal que afecte el bien inmueble, a la propiedad valuada o el título legal de la misma

El valuador no revelara información sobre la valuación a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicito el encargo valuatorio y solo lo hasta con autorización escrita de ésta, salvo en el caso en que el informe sea solicitado por una autoridad competente.

Para el presente informe se asume que todos los documentos suministrados y la información dada para la realización del avalúo son verdaderos, por lo que el valuador no se hace responsable de situaciones que no pudieron ser verificadas.

16.3. POLÍTICAS DE CALIDAD Y CONFIDENCIALIDAD

- Guardar estricta confidencialidad de los datos personales de los clientes y solicitantes de avalúos.
- Total, reserva de los documentos suministrados.
- No divulgación de los resultados obtenidos del trabajo efectuado.
- Suministrar cualquier tipo de información derivada del estudio, previa autorización del contratante.
- Ampliar, corregir, puntualizar o aclarar cualquier duda que al respecto se genere.
- Hacer manifiesta cualquier causal de inhabilidad en la ejecución de alguna labor profesional.

16.4. CLAÚSULA DE PROHIBICIÓN DE PUBLICACIÓN

Se prohíbe la publicación parcial o total del presente informe de avalúo; cualquier referencia al mismo, a las cifras de valuación, al nombre y afiliaciones profesionales del valuador sin el consentimiento escrito del mismo.

16.5. CRITERIOS PARA EL AVALÚO

En ejercicio de nuestra labor profesional y los profesionales a cargo del presente informe de avalúo, han tenido en cuenta los siguientes criterios, según las Normas Técnicas Sectoriales: NTS S02, NTS S03, NTS M04, NTS S04 y las Guía Técnicas Sectoriales: GTS E03, GTS G02; y norma NIIF 13.

- **Objetividad**: El presente informe de avalúo se basó en conceptos objetivos, fuentes y datos verificables y comprobables.
- **Certeza de fuentes:** En el presente informe de avalúo los índices, precios unitarios, curvas de depreciación o proyecciones que se hayan podido usar, son de fuentes reconocidas.
- **Transparencia:** En el presente informe de avalúo se han tenido en cuenta las limitaciones y/o posibles fuentes de error, y en dado caso se revelará todos los supuestos que se hayan tomado en cuenta.
- **Integridad y suficiencia:** El presente informe de avalúo contiene la información necesaria que posibilita a un tercero en un momento dado analizar, verificar y concluir sobre el valor del avalúo.

- **Independencia:** En el presente informe de avalúo no se tiene interés en el resultado de este y no se tiene vínculo alguno con las personas directamente interesadas.

- **Profesionalidad:** El presente informe de avalúo se efectuó por profesionales con experiencia, en lo relacionado con el tema de los avalúos.

17. REFERENCIAS NORMATIVAS

El presente encargo valuatorio se fundamenta en los parámetros metodológicos establecidos, leyes y Decretos relacionados con los avalúos de maquinaria y equipo; además de las siguientes normas y guías técnicas sectoriales en las cuales se determinan y definen los parámetros y el contenido mínimo del informe técnico valuatorio, así como los principios básicos de conducta y ética del profesional Avaluador enmarcados en la implementación de las Nomas Internacionales de valuación IVSC.

- Ley 1673 de 2013, por la cual se reglamenta la actividad del Avaluador y se dictan otras disposiciones.
- Decreto 1074de 2015.
- La Circular Externa 060 de 2015 de la Contaduría General de la Nación
- NTS S 03 Contenido de Informes de Valuación ICONTEC RNA
- NTS S 04 Código de conducta del Valuador ICONTEC RNA
- NTS I 04 Contenido de informe de valuación de maquinaria fija, equipos y maquinaria móvil ICONTEC RNA.
- NTS M 04 Metodología para la valoración de maquinaría planta y equipo a valor de mercado ICONTEC RNA
- GTS G 02 Conceptos y Principios Generales de Valuación ICONTEC RNA
- GTS E 03 Valuación de Maquinaria, Planta y Equipo ICONTEC RNA.

18. CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

- Por lo que se observó, en la visita física se encuentra en correcto funcionamiento y operatividad, sin embargo, presenta algunos detalles puntuales de pintura, abolladuras y rayones en el bómper delantero y trasero, así como las fallas y alertas evidenciadas en la visita en cuanto a pérdida de fuerza y potencia del motor, así como la falta del mantenimiento general.

- Gran parte de la información técnica del vehículo contenida en el informe fue obtenida físicamente al momento de la visita, así como la consulta de la información general y características de vehículos iguales y/o similares destinados al proceso actual.

- El valor comercial actual asignado como avalúo al vehículo, corresponde al valor razonable y supone una operación de contado que no considera descuento alguno por pronto pago y sería el precio que un comprador estaría dispuesto a pagar de contado y un vendedor a recibir como justo pago actuando ambas partes libres de toda necesidad o urgencia.

- Los documentos consultados y enunciados se toman como ciertos para fines comerciales.

- La información contemplada en el presente avalúo es confidencial, pero netamente comercial; la autenticidad jurídica de documentos y demás información debe ser verificada por la entidad interesada.

- Los análisis y conclusiones presentados en el informe están limitadas únicamente a las suposiciones y condiciones reportadas.

- El avaluador deja expresa constancia que a la fecha no tiene ni ha tenido interés actual o contemplado con el dueño ni en los bienes descritos, y que cumple con los requerimientos éticos y profesionales contemplados dentro del Código de Conducta del IVSC (International Valuation Standard Committee – Comité de Normas Internacionales de Valoración).

- Este informe ha sido realizado conforme a lo estipulado en las Normas Internacionales de Valoración (International Valuation Standard – IVS) establecidas por el Comité de Normas Internacionales de Valoración, en su aparte IVS 3 (Internacional Valuation Standard 3) en la que se normaliza la presentación de los informes de avalúo, haciendo énfasis principalmente en cuanto a incluir en los mismos, los métodos, propósitos, suposiciones y limitaciones consideradas en la valoración, el análisis realizado y los datos utilizados que permiten concluir el valor, así como también las consideraciones de tipo ético y profesional de las que debe dejarse constancia en el reporte.

- Igualmente se ha tenido en cuenta la Aplicación 1 de las Normas Internacionales (IVA 1 – International Valuation Application 1), la cual explica los principios aplicables a los avalúos para la preparación de informes o estados financieros de empresas pertenecientes tanto al sector público como al sector privado. De este modo, el avaluador debe conocer y comprender tanto los métodos de valoración como los conceptos y principios contables derivados de las Normas Internacionales de Contabilidad como las IFRS, IAS NICSP, USGAAP y Las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF conocidas por sus siglas en inglés como IFRS, son un conjunto de normas internacionales de contabilidad publicadas por el IASB (International Accounting Standards Board).

- De igual modo, se han contemplado las Normas ISV 1 e ISV 2. La primera norma está relacionada con los avalúos que tienen como base la obtención del valor de mercado, ya sea aplicando el método del costo ó reposición, el método comparativo o de mercado, el método residual, o el método de la renta; y la segunda está relacionada con los avalúos basados en criterios diferentes al valor de mercado.

- El Comité de Normas Internacionales ha elaborado unas Notas Guía para ser tenidas en cuenta dependiendo de la clase de activo a ser avaluado y del propósito de la valoración, por lo tanto, en este caso nos hemos orientado con Notas GN 3 para Valoración de maquinaria, planta y equipo.

19. CONCLUSIÓN DE VALOR

Se considera el valor razonable como una respuesta al mercado de la oferta y la demanda de los vehículos nuevos, fuera de uso, y/o usados a nivel nacional. Hechas las salvedades anteriores y teniendo en cuenta la edad del vehículo, el uso, su estado actual y mantenimiento, su aparente estado mecánico y la experiencia del avaluador se estimó el valor actual comercial probable total del vehículo solicitado por el INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS – INFICALDAS mediante licitación pública.

Valor Razonable Vehículo:
$ 23.940.000.oo

Valor con letra: (SON: VEINTITRES MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE.)

Esta cantidad representa el valor comercial al día: Diciembre 31 de 2.025

Atentamente,

ING. DAVID TRUJILLO C.
Avaluador.
R.A.A. AVAL-1.014.181.992.

20. ANEXOS

REGISTRO RUNT

Datos Técnicos del Vehículo

CAPACIDAD DE CARGA	0 KILO	PESO BRUTO VEHICULAR	
CAPACIDAD DE PASAJEROS	5	CAPACIDAD DE PASAJEROS SENTADOS	5
NUMERO DE EJES	2		

Datos Técnicos del Vehículo

CAPACIDAD DE CARGA	0 KILO	PESO BRUTO VEHICULAR	0
CAPACIDAD DE PASAJEROS	0	CAPACIDAD DE PASAJEROS SENTADOS	5
NUMERO DE EJES	2		

Poliza SOAT

Numero de Poliza	Fecha Expedicion	Fecha Inicio Vigencia	Fecha Fin de Vigencia	Entidad Expide SOAT	Codigo CIIU	Estado
3000025717	08/10/2025	21/12/2025	20/12/2026	ALEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA	522	VIGENTE
3327428902	1/12/2024	21/12/2024	20/12/2025	AXA COLPATRIA SEGUROS SA	522	NO VIGENTE
3198366200	20/12/2023	21/12/2023	20/12/2024	AXA COLPATRIA SEGUROS SA	522	NO VIGENTE
1601220093091	25/03/2022	14/12/2022	13/12/2023	MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A.	522	NO VIGENTE
1601210051/26	13/12/2021	14/12/2021	13/12/2022	MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A.	522	NO VIGENTE

Poliza de Responsabilidad Civil

No se encontró información registrada en el RUNT

Certificado de revision tecnico mecanica y de emisiones contaminantes (RTM)

Tipo Revision	Fecha Expedicion	Fecha Vigencia	CDA expide RTM	Vigente	Nro certificado	Informacion consistente	Acciones
REVISION TECNICO MECANICO	09/12/2024	09/12/2025	CDA PERIAUTOS DEL CAFE	NO	[illegible]	SI	
REVISION TECNICO MECANICO	11/12/2023	11/12/2024	CDA PERIAUTOS DEL CAFE	NO	[illegible]	SI	
REVISION TECNICO MECANICO	29/11/2022	28/11/2023	CDA PERIAUTOS DEL CAFE	NO	[illegible]	SI	
REVISION TECNICO MECANICO	30/11/2021	30/11/2022	DIAGNOSTICENTRO VILLAMARIA	NO	[illegible]	SI	

Certificados de revision tecnico Ambiental o de Emisiones

No se encontró información registrada en el RUNT.

Solicitudes

Nro de solicitud	Fecha de solicitud	Estado	Tramites	Entidad
256225090	09/12/2024	APROBADA	Tramite revision tecnico mecanica	CDA PERIAUTOS DEL CAFE
229483156	11/12/2023	APROBADA	Tramite revision tecnico mecanica	CDA PERIAUTOS DEL CAFE
169897992	29/11/2022	APROBADA	Tramite revision tecnico mecanica	CDA PERIAUTOS DEL CAFE
164963043	30/11/2021	APROBADA	Tramite revision tecnico mecanica	DIAGNOSTICENTRO VILLAMARIA
147809820	03/12/2020	APROBADA	Tramite revision tecnico mecanica	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR PERIAUTOS S.A.S.


Información Runt

NO

Compromiso de desintegración física total y Pólizas de Caución

No se encontró información registrada en el RUNT

Autorización de revisión inicial vehículo nuevo de carga

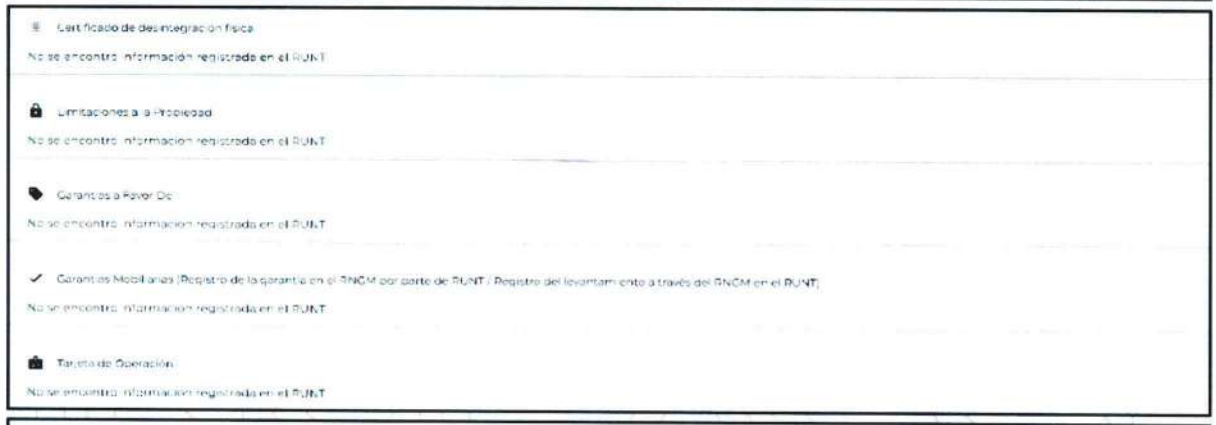
No se encontró información registrada en el RUNT

Autorización de revisión inicial vehículo nuevo de carga - NVC (PSA)

No se encontró información registrada en el RUNT

Certificado de revisión de la DIAN

No se encontró información registrada en el RUNT


Certificado de desintegración física

No se encontró información registrada en el RUNT

Limitaciones a la Propiedad

No se encontró información registrada en el RUNT

Garantías a Favor De

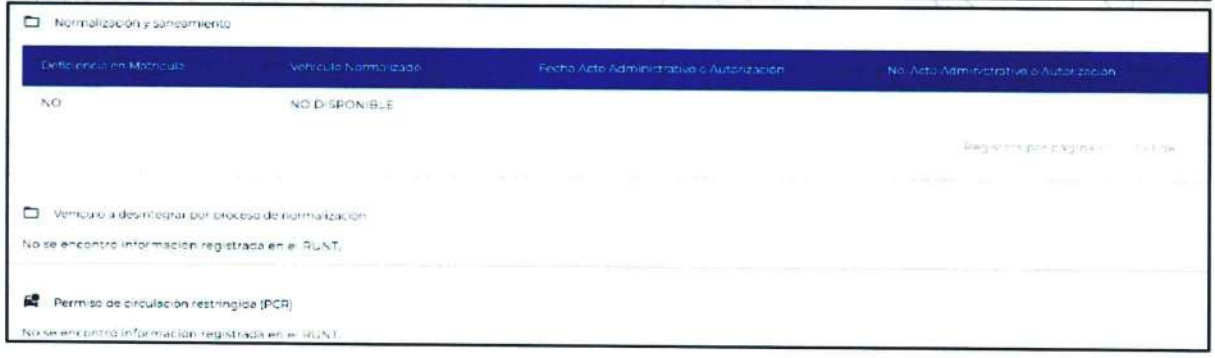
No se encontró información registrada en el RUNT

Garantías Mobiliarias (Registro de la garantía en el RNGM por parte de RUNT / Registro del levantamiento a través del RNGM en el RUNT)

No se encontró información registrada en el RUNT

Tarjeta de Operación

No se encontró información registrada en el RUNT


Normalización y saneamiento

Deficiencia en Matrícula	Vehículo Normalizado	Fecha Acto Administrativo o Autorización	No. Acto Administrativo o Autorización
NO	NO DISPONIBLE		

Vehículo a desintegrar por proceso de normalización

No se encontró información registrada en el RUNT.

Permiso de circulación restringida (PCR)

No se encontró información registrada en el RUNT.

IMPRONTAS









Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com

TARJETA DE PROPIEDAD

Libertad y Orden

REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10001953810

PLACA	MARCA	LÍNEA	MODELO
MZQ173	TOYOTA	COROLLA	2009

CILINDRADA CC	COLOR	SERVICIO
1.800	PLATEADO MICA METALICO	PARTICULAR

CLASE DE VEHÍCULO	TIPO CARROCERÍA	COMBUSTIBLE	CAPACIDAD Kg/PSJ
AUTOMOVIL	SEDAN	GASOLINA	5

NÚMERO DE MOTOR: 1ZZ-4759087

REG: N — VIN: ******

NÚMERO DE SERIE: 9BRBA48E595012201 — REG: N

NÚMERO DE CHASIS: 9BRBA48E595012201 — REG: N

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S)

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCION Y

IDENTIFICACIÓN: NIT 8908060063

RESTRICCIÓN MOVILIDAD

BLINDAJE	POTENCIA HP
******	0

DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN	I/E	FECHA IMPORT.	PUERTAS
23873012317415	I	18/06/2008	4

LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD

******



FECHA MATRÍCULA	FECHA EXP. LIC. TTO.	FECHA VENCIMIENTO
17/12/2008	02/06/2011	******

ORGANISMO DE TRÁNSITO

UNIDAD TTO CALDAS/VILLAMARIA

LT02000633373

RAA - AVALUADOR

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) FAVIAN DAVID TRUJILLO COPETE, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1014181992, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 01 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1014181992.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) FAVIAN DAVID TRUJILLO COPETE se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Régimen	Fecha de actualización	Régimen
01 Jun 2018	Régimen de Transición	26 Jul 2021	Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Régimen	Fecha de actualización	Régimen
01 Jun 2018	Régimen de Transición	26 Jul 2021	Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción	Régimen
17 Ago 2021	Régimen Académico

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com

RAA
Registro Abierto de Avaluadores

ANA

Categoria 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripcion
17 Ago 2021

Regimen
Regimen Academico

Categoria 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripcion
17 Ago 2021

Regimen
Regimen Academico

Categoria 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripcion
17 Ago 2021

Regimen
Regimen Academico

Categoria 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripcion
17 Ago 2021

Regimen
Regimen Academico

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com

Categoria 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripcion
17 Ago 2021

Régimen
Régimen Académico

Categoria 9 Obras de Arte, Orfebreria, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebreria, artesanias, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleteológico y similares.

Fecha de inscripcion
17 Ago 2021

Régimen
Régimen Académico

Categoria 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripcion
17 Ago 2021

Régimen
Régimen Académico

Categoria 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripcion
17 Ago 2021

Régimen
Régimen Académico

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com



RAA
Registro Abierto de Avaluadores

ANA

Categoria 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripcion
17 Ago 2021

Regimen
Regimen Academico

Categoria 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripcion
17 Ago 2021

Regimen
Regimen Academico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. en la categoria Inmuebles Urbanos con el Código URB-0865, vigente desde el 01 de Octubre de 2017 hasta el 31 de Octubre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. en la categoria Inmuebles Rurales con el Código RUR-0603, vigente desde el 01 de Diciembre de 2017 hasta el 31 de Diciembre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACA RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA.

Los datos de contacto del Avaluador son:
Ciudad: BOGOTA, BOGOTA DC
Dirección: CARRERA 93 A # 76 - 16 APTO 202
Teléfono: 3017452217
Correo Electrónico: datrujillo10@gmail.com

Titulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial
Ingeniero Civil- Corporación Universitaria Minuto de Dios

PIN de Validación: a6810910

https://www.raa.org.co

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) FAVIAN DAVID TRUJILLO COPETE, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1014181992.

El(la) señor(a) FAVIAN DAVID TRUJILLO COPETE se encuentra al dia con el pago sus derechos de registro, asi como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

a6810910

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) dias del mes de Diciembre del 2025 y tiene vigencia de 30 dias calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com