CÓDIGO TRD: 230-15-02

ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TECNICAMENTE LA IDENTIFICACIÓN DE MUTACIONES PREDIALES, LA REVISIÓN DE LA BASE GRAVABLE DEL IPU Y LA ESTRUCTURACIÓN DEL MODELO DE SINCRONIZACIÓN TERRITORIAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO.

INFORMACIÓN REQUERIDA	REQUERIMIENTOS	DESCRIPCIÓN
1. Descripción de la necesidad que la entidad pretende satisfacer con la contratación.	Situación Actual de la entidad	El Municipio de San Pedro, Valle del Cauca, en desarrollo de sus competencias constitucionales y legales y en el marco de las acciones orientadas al fortalecimiento de la gestión fiscal y territorial, requiere mejorar los procesos internos relacionados con la identificación, revisión, consolidación y análisis de la información que incide en la determinación de la base gravable del Impuesto Predial Unificado – IPU. De acuerdo con el diagnóstico institucional, el municipio presenta un rezago significativo en la actualización de la información catastral, situación que puede generar diferencias entre las condiciones físicas, jurídicas y económicas actuales de los predios y la información disponible para efectos tributarios. El documento técnico de soporte señala que la última formación o actualización masiva del área urbana se realizó en el año 2006, circunstancia que, frente a la dinámica inmobiliaria y constructiva desarrollada posteriormente, hace necesario fortalecer los mecanismos de revisión y análisis de la información predial. A esta situación se suma la necesidad de fortalecer la articulación entre las dependencias municipales que producen, administran o utilizan información relacionada con los predios. En particular, se identifica una oportunidad de mejorar el flujo de

CÓDIGO TRD: 230-15-02

ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TECNICAMENTE LA IDENTIFICACIÓN DE MUTACIONES PREDIALES, LA REVISIÓN DE LA BASE GRAVABLE DEL IPU Y LA ESTRUCTURACIÓN DEL MODELO DE SINCRONIZACIÓN TERRITORIAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO.

		información entre la Secretaría de Planeación e Infraestructura y la Secretaría de Hacienda y Tesorería Municipal, de manera que la información derivada de licencias urbanísticas, modificaciones, ampliaciones, cambios de uso y demás actuaciones relacionadas con los inmuebles pueda ser analizada y contrastada con la información utilizada para la gestión tributaria. En este contexto, resulta necesario adelantar actividades de recopilación, organización, cruce y análisis de fuentes secundarias de información, incluyendo información urbanística, catastral, registral y tributaria, con el propósito de identificar posibles mutaciones prediales de tercera clase y establecer información técnica que permita a la Administración Municipal fortalecer sus procesos de revisión de la base gravable del IPU. La necesidad también comprende el fortalecimiento de las herramientas de análisis espacial y de información geográfica, mediante la utilización de sistemas de información geográfica – SIG y la generación de productos cartográficos que faciliten la identificación, caracterización y representación de las situaciones encontradas durante el proceso de análisis. De igual manera, se requiere estructurar mecanismos y procedimientos que permitan mejorar la interoperabilidad y sincronización de la información entre las dependencias municipales involucradas, particularmente entre Planeación,

CÓDIGO TRD: 230-15-02

ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TECNICAMENTE LA IDENTIFICACIÓN DE MUTACIONES PREDIALES, LA REVISIÓN DE LA BASE GRAVABLE DEL IPU Y LA ESTRUCTURACIÓN DEL MODELO DE SINCRONIZACIÓN TERRITORIAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO.

		Hacienda y las entidades o autoridades competentes en materia catastral y registral. Para este propósito se plantea la estructuración de un Modelo de Sincronización Territorial que establezca flujos de información, responsabilidades y mecanismos de articulación institucional. La Administración Municipal no cuenta dentro de su planta de personal con la capacidad especializada suficiente para desarrollar integralmente las actividades técnicas asociadas al análisis de información geográfica, cruce de bases de datos, identificación de mutaciones prediales y estructuración de mecanismos de articulación territorial, razón por la cual se requiere acudir a servicios profesionales especializados que permitan complementar la capacidad institucional existente. La contratación permitirá, en consecuencia, disponer de acompañamiento profesional especializado para organizar y analizar la información disponible, generar insumos técnicos para la revisión de la base gravable del IPU, identificar posibles situaciones prediales que requieran gestión ante las autoridades competentes y establecer un modelo de articulación de información que contribuya al fortalecimiento de la gestión tributaria y territorial del Municipio de San Pedro. El alcance de la contratación se circunscribirá al acompañamiento, análisis, estructuración y generación de insumos técnicos para la Administración Municipal, sin comprender el

CÓDIGO TRD: 230-15-02

ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TECNICAMENTE LA IDENTIFICACIÓN DE MUTACIONES PREDIALES, LA REVISIÓN DE LA BASE GRAVABLE DEL IPU Y LA ESTRUCTURACIÓN DEL MODELO DE SINCRONIZACIÓN TERRITORIAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO.

		ejercicio de competencias legalmente atribuidas al gestor catastral, al IGAC, a los avaluadores habilitados o a otras autoridades competentes. En consecuencia, el contratista no realizará actividades de formación o actualización catastral que correspondan exclusivamente a dichas autoridades, ni expedirá actos administrativos propios de la función catastral.
	Mejora la Situación actual	La contratación permitirá al Municipio de San Pedro, Valle del Cauca, fortalecer la gestión de la información predial, tributaria y territorial mediante la organización, consolidación y análisis técnico de las diferentes fuentes de información disponibles en la Administración Municipal y aquellas provenientes de entidades externas relacionadas con la gestión catastral y registral. Con la ejecución de las actividades previstas se mejorará la capacidad institucional para identificar y caracterizar posibles mutaciones prediales de tercera clase, particularmente aquellas relacionadas con construcciones nuevas, ampliaciones y cambios de uso que no se encuentren reflejados de manera consistente en las fuentes de información analizadas, generando insumos técnicos que permitan a la Administración adelantar las actuaciones que correspondan ante la autoridad catastral competente. Así mismo, se fortalecerá el proceso de revisión y consolidación de la información relacionada con la base gravable del Impuesto Predial Unificado – IPU,

CÓDIGO TRD: 230-15-02

ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TECNICAMENTE LA IDENTIFICACIÓN DE MUTACIONES PREDIALES, LA REVISIÓN DE LA BASE GRAVABLE DEL IPU Y LA ESTRUCTURACIÓN DEL MODELO DE SINCRONIZACIÓN TERRITORIAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO.

		mediante el cruce y análisis de información catastral, urbanística, registral y tributaria, contribuyendo a mejorar la calidad, consistencia y trazabilidad de la información utilizada por la Secretaría de Hacienda y Tesorería Municipal. La utilización de herramientas de Sistemas de Información Geográfica – SIG permitirá disponer de información espacial y cartográfica organizada, facilitando la identificación, localización y caracterización de las situaciones prediales detectadas durante el análisis y proporcionando elementos técnicos para apoyar la toma de decisiones de la Administración Municipal. De igual manera, la estructuración del Modelo de Sincronización Territorial – MST permitirá establecer mecanismos y flujos de intercambio de información entre las dependencias municipales involucradas, especialmente Planeación, Hacienda y las demás entidades o autoridades relacionadas con la información territorial, contribuyendo a reducir la desarticulación existente entre las diferentes fuentes de información. Como resultado de la contratación, el Municipio contará con productos técnicos concretos, entre ellos una matriz consolidada de posibles mutaciones prediales, información geográfica y cartográfica derivada del análisis, informes relacionados con la revisión de la base gravable del IPU, expedientes técnicos para la gestión ante la autoridad catastral y

CÓDIGO TRD: 230-15-02

ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TECNICAMENTE LA IDENTIFICACIÓN DE MUTACIONES PREDIALES, LA REVISIÓN DE LA BASE GRAVABLE DEL IPU Y LA ESTRUCTURACIÓN DEL MODELO DE SINCRONIZACIÓN TERRITORIAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO.

		un Modelo de Sincronización Territorial con sus respectivos protocolos y flujos de información. En consecuencia, la contratación contribuirá al fortalecimiento de la capacidad institucional del Municipio de San Pedro para gestionar de manera más organizada, articulada y técnicamente sustentada la información predial y tributaria, generando mejores condiciones para la toma de decisiones, el seguimiento de la información territorial y el desarrollo de las actuaciones que legalmente correspondan a la Administración Municipal frente a las autoridades competentes.
	Fundamento legal por la cual se asigna la función o tarea.	El Municipio de San Pedro, Valle del Cauca, en su condición de entidad territorial, tiene a su cargo el cumplimiento de las funciones constitucionales y legales relacionadas con la administración de sus recursos, el fortalecimiento de sus ingresos propios, la gestión tributaria municipal y la adecuada organización y utilización de la información necesaria para el cumplimiento de sus competencias. El artículo 311 de la Constitución Política establece que al municipio, como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado, le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes.

CÓDIGO TRD: 230-15-02

ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TECNICAMENTE LA IDENTIFICACIÓN DE MUTACIONES PREDIALES, LA REVISIÓN DE LA BASE GRAVABLE DEL IPU Y LA ESTRUCTURACIÓN DEL MODELO DE SINCRONIZACIÓN TERRITORIAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO.

		De igual manera, el artículo 313 de la Constitución Política establece las competencias de los concejos municipales en materia de tributos y gastos locales, mientras que el artículo 315 atribuye al alcalde, entre otras funciones, la dirección de la acción administrativa del municipio y la responsabilidad de asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a cargo de la entidad territorial. En materia tributaria, el Impuesto Predial Unificado constituye un ingreso propio de las entidades territoriales y su adecuada administración requiere que la Administración Municipal disponga de información suficiente, organizada y confiable sobre los predios ubicados dentro de su jurisdicción, dentro del marco de las competencias que legalmente le corresponden. Por su parte, la Ley 44 de 1990 regula el Impuesto Predial Unificado y establece los elementos y condiciones generales relacionados con su administración por parte de las entidades territoriales, lo cual sustenta la necesidad de fortalecer los mecanismos municipales de revisión, organización y análisis de la información que sirve de soporte para la gestión de dicho tributo. En materia de información catastral, la Administración Municipal debe articular sus actuaciones con el IGAC o con el gestor catastral competente, según corresponda, respetando las

CÓDIGO TRD: 230-15-02

ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TECNICAMENTE LA IDENTIFICACIÓN DE MUTACIONES PREDIALES, LA REVISIÓN DE LA BASE GRAVABLE DEL IPU Y LA ESTRUCTURACIÓN DEL MODELO DE SINCRONIZACIÓN TERRITORIAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO.

		competencias asignadas por el ordenamiento jurídico a dichas autoridades. En consecuencia, las actividades objeto del presente contrato se orientan a la generación, organización, análisis y consolidación de insumos técnicos que permitan a la Administración Municipal desarrollar sus funciones y adelantar, cuando corresponda, las actuaciones institucionales ante la autoridad catastral competente. En este contexto, la contratación de servicios profesionales especializados constituye un mecanismo para complementar temporalmente la capacidad técnica de la Administración Municipal y desarrollar actividades de análisis, procesamiento, organización y articulación de información territorial, catastral y tributaria que resultan necesarias para el cumplimiento de las funciones institucionales de la Secretaría de Hacienda y Tesorería Municipal. El fundamento de la contratación se encuentra, igualmente, relacionado con el marco general de la contratación estatal establecido en la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007, así como con las disposiciones del Decreto 1082 de 2015 relativas a la contratación directa de servicios profesionales, cuando se acrediten las condiciones de idoneidad y experiencia requeridas. En particular, el numeral 4, literal h), del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 contempla la contratación directa de servicios profesionales y de apoyo a la

CÓDIGO TRD: 230-15-02

ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TECNICAMENTE LA IDENTIFICACIÓN DE MUTACIONES PREDIALES, LA REVISIÓN DE LA BASE GRAVABLE DEL IPU Y LA ESTRUCTURACIÓN DEL MODELO DE SINCRONIZACIÓN TERRITORIAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO.

		gestión, o para la ejecución de trabajos artísticos que solo puedan encomendarse a determinadas personas naturales, y el artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015 desarrolla esta modalidad de contratación. Por lo anterior, las actividades previstas en el presente contrato se encuentran orientadas al cumplimiento de funciones y competencias propias de la Administración Municipal, particularmente aquellas relacionadas con la gestión de sus ingresos tributarios, la organización y análisis de la información predial y territorial y la articulación institucional necesaria para mejorar la calidad y oportunidad de dicha información, sin que el contratista asuma funciones administrativas o catastrales reservadas legalmente a otras autoridades.
2. Descripción del objeto a contratar	Tipo de contrato, Objeto (definición servicios, obra pública, consultoría, compraventa, suministro), valor.	La necesidad del Municipio se satisface con un contrato de prestación de servicios profesionales cuyo objeto será, **PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TECNICAMENTE LA IDENTIFICACIÓN DE MUTACIONES PREDIALES, LA REVISIÓN DE LA BASE GRAVABLE DEL IPU Y LA ESTRUCTURACIÓN DEL MODELO DE SINCRONIZACIÓN TERRITORIAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO.** El valor estimado del contrato es de **CINCUENTA Y DOS MILLONES DE PESOS MCTE. ($52.000.000),** la forma de pago sería mediante seis (6) pagos parciales, de acuerdo con el avance de

CÓDIGO TRD: 230-15-02

ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TECNICAMENTE LA IDENTIFICACIÓN DE MUTACIONES PREDIALES, LA REVISIÓN DE LA BASE GRAVABLE DEL IPU Y LA ESTRUCTURACIÓN DEL MODELO DE SINCRONIZACIÓN TERRITORIAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO.

		ejecución y la entrega de los productos establecidos, previa presentación de la cuenta de cobro o factura, según corresponda, y certificación de cumplimiento expedida por el supervisor del contrato, de conformidad con el siguiente esquema: Cada pago estará sujeto a la verificación y aprobación de los productos correspondientes por parte del supervisor del contrato, la presentación de los documentos requeridos para el trámite de pago y la acreditación del cumplimiento de las obligaciones relacionadas con los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, cuando haya lugar a ello, conforme a la normativa vigente. Los pagos se efectuarán de acuerdo con los procedimientos administrativos, presupuestales y financieros del municipio, previa disponibilidad de los recursos y una vez se hayan cumplido los requisitos exigibles para su trámite. La aprobación de cada pago no eximirá al contratista de cumplir integralmente las demás obligaciones a su cargo. La liquidación del contrato, cuando resulte procedente, se adelantará conforme a las disposiciones legales y contractuales aplicables y no constituirá, por sí misma, un requisito previo para el pago del último producto aprobado.
	Plazo (Inicio, duración, finalización).	Según las necesidades del servicio, el contrato tendrá una duración de setenta y cinco (75) días, contados a partir de la firma del acta de inicio.

CÓDIGO TRD: 230-15-02

ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TECNICAMENTE LA IDENTIFICACIÓN DE MUTACIONES PREDIALES, LA REVISIÓN DE LA BASE GRAVABLE DEL IPU Y LA ESTRUCTURACIÓN DEL MODELO DE SINCRONIZACIÓN TERRITORIAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO.

	Especificaciones técnicas, existe proyecto, existen estudios y diseños.	**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:** El servicio requerido comprende la prestación de servicios profesionales especializados para brindar acompañamiento y apoyo técnico a la Secretaría de Hacienda y Tesorería Municipal de San Pedro, Valle del Cauca, en las actividades relacionadas con la revisión y consolidación de la información de la base gravable del Impuesto Predial Unificado – IPU, la identificación y caracterización de mutaciones prediales de tercera clase, el cruce y análisis de información catastral, tributaria y territorial, y la estructuración de un modelo de sincronización territorial que contribuya a la articulación de las fuentes de información entre las dependencias municipales competentes y el gestor catastral. Para el desarrollo del objeto contractual, el contratista deberá ejecutar, como mínimo, las siguientes actividades: Realizar el acopio, organización e inventario de las fuentes documentales y bases de información suministradas por la Administración Municipal, relacionadas con información catastral, tributaria, urbanística y registral, de acuerdo con su disponibilidad y pertinencia. Realizar el cruce y análisis técnico de la información alfanumérica y espacial disponible, utilizando herramientas de información geográfica y los insumos cartográficos suministrados por la entidad, con el propósito de identificar y caracterizar posibles mutaciones prediales de tercera clase.

CÓDIGO TRD: 230-15-02

ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TECNICAMENTE LA IDENTIFICACIÓN DE MUTACIONES PREDIALES, LA REVISIÓN DE LA BASE GRAVABLE DEL IPU Y LA ESTRUCTURACIÓN DEL MODELO DE SINCRONIZACIÓN TERRITORIAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO.

		Apoyar técnicamente la revisión y consolidación de la información relacionada con la base gravable del Impuesto Predial Unificado – IPU, mediante el análisis de las fuentes de información disponibles y la identificación de inconsistencias, diferencias o situaciones que requieran revisión por parte de las dependencias municipales competentes. Elaborar y organizar matrices, bases de datos, archivos geográficos, informes y demás productos técnicos derivados de los cruces y análisis realizados, garantizando su trazabilidad y correspondencia con las fuentes de información utilizadas. Brindar apoyo técnico en la preparación de los documentos y comunicaciones institucionales que sean requeridos para poner en conocimiento del gestor catastral competente las situaciones identificadas, cuando haya lugar a ello, sin que esto implique el ejercicio de funciones catastrales reservadas a la autoridad competente. Estructurar un Modelo de Sincronización Territorial – MST que permita identificar y documentar las fuentes de información, responsables, flujos de intercambio, mecanismos de actualización y articulación de la información entre las dependencias municipales competentes y el gestor catastral. Elaborar los productos técnicos y documentos de soporte requeridos para la adecuada ejecución del objeto contractual, de conformidad con las

CÓDIGO TRD: 230-15-02

ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TECNICAMENTE LA IDENTIFICACIÓN DE MUTACIONES PREDIALES, LA REVISIÓN DE LA BASE GRAVABLE DEL IPU Y LA ESTRUCTURACIÓN DEL MODELO DE SINCRONIZACIÓN TERRITORIAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO.

		actividades, obligaciones y productos establecidos en los Estudios Previos. **CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES TÉCNICAS:** Los productos deberán ser entregados en formatos digitales editables y/o en los formatos técnicos que resulten aplicables a cada producto, incluyendo, cuando corresponda, matrices en formatos de hoja de cálculo, documentos técnicos, archivos cartográficos y geográficos y demás soportes que permitan su consulta, revisión, utilización y trazabilidad por parte de la Administración Municipal. La información utilizada deberá corresponder a las fuentes suministradas o autorizadas por la entidad, identificando su origen, fecha de corte y demás características relevantes para su análisis. El contratista deberá mantener la integridad, confidencialidad y seguridad de la información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato. Las actividades objeto del contrato constituyen labores de acompañamiento, apoyo y análisis técnico y no comprenden la realización de procesos de formación, actualización o conservación catastral, expedición de actos administrativos catastrales, realización de avalúos oficiales, modificación de la información oficial del catastro ni cualquier otra

CÓDIGO TRD: 230-15-02

ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TECNICAMENTE LA IDENTIFICACIÓN DE MUTACIONES PREDIALES, LA REVISIÓN DE LA BASE GRAVABLE DEL IPU Y LA ESTRUCTURACIÓN DEL MODELO DE SINCRONIZACIÓN TERRITORIAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO.

		función que corresponda exclusivamente al gestor catastral o a la autoridad competente. **EXISTENCIA DEL PROYECTO:** Sí existe proyecto. La contratación se encuentra vinculada al proyecto de inversión BPIN 1815119 / MGA 1766823 – "Apoyo al Servicio de Actualización Catastral con Enfoque Multipropósito", en el marco del cual se desarrollan las actividades de apoyo técnico previstas para fortalecer la gestión y articulación de la información catastral, tributaria y territorial del Municipio. **EXISTENCIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:** No aplica la exigencia de estudios y diseños propios de obras públicas, toda vez que el objeto contractual corresponde a la prestación de servicios profesionales especializados y no comprende la ejecución de una obra, construcción, intervención física o diseño de infraestructura. No obstante, la contratación cuenta con los Estudios Previos, análisis del sector, ficha técnica y demás documentos de planeación contractual que sustentan la necesidad, objeto, alcance, actividades, productos, condiciones técnicas y demás aspectos requeridos para la adecuada ejecución del contrato.
	Donde (Ubicación espacial en donde se desarrollará el contrato).	El contrato se desarrollará principalmente en el Municipio de San Pedro, departamento del Valle del Cauca, en las instalaciones de la Alcaldía Municipal y, particularmente, en las dependencias y espacios que determine la Secretaría de Hacienda y Tesorería

CÓDIGO TRD: 230-15-02

ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TECNICAMENTE LA IDENTIFICACIÓN DE MUTACIONES PREDIALES, LA REVISIÓN DE LA BASE GRAVABLE DEL IPU Y LA ESTRUCTURACIÓN DEL MODELO DE SINCRONIZACIÓN TERRITORIAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO.

		Municipal para el desarrollo de las actividades objeto del contrato. De acuerdo con las necesidades propias de la ejecución contractual, el contratista podrá desarrollar actividades de manera remota y/o desplazarse a otros lugares del territorio nacional cuando ello resulte necesario para la recopilación, consulta, análisis, validación, articulación o seguimiento de información relacionada con el objeto contractual, previa coordinación con el supervisor del contrato. La ejecución espacial del contrato estará determinada por las fuentes de información, dependencias municipales, entidades y actores institucionales relacionados con la información catastral, tributaria, registral y territorial que sea objeto de revisión y análisis, sin que ello implique la ejecución de actividades físicas de obra ni la realización de funciones catastrales reservadas a la autoridad competente.
3. Modalidad de Selección y Fundamentos Jurídicos	Modalidad: Licitación pública, selección abreviada, concurso de méritos o contratación directa, mínima cuantía.	La modalidad de selección aplicable al presente proceso es CONTRATACIÓN DIRECTA, por tratarse de un contrato de prestación de servicios profesionales especializados, cuyo objeto requiere conocimientos especializados y experiencia específica relacionados con la revisión y consolidación de información catastral, tributaria y territorial, la identificación y caracterización de mutaciones prediales de tercera clase, el análisis de información mediante herramientas de información geográfica y la

CÓDIGO TRD: 230-15-02

ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TECNICAMENTE LA IDENTIFICACIÓN DE MUTACIONES PREDIALES, LA REVISIÓN DE LA BASE GRAVABLE DEL IPU Y LA ESTRUCTURACIÓN DEL MODELO DE SINCRONIZACIÓN TERRITORIAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO.

		estructuración de un modelo de sincronización territorial. La contratación se fundamenta en lo establecido en el literal h) del numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 y en el artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015, normas que contemplan la contratación directa para la prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, o para la ejecución de trabajos artísticos que solo puedan encomendarse a determinadas personas naturales, previa verificación de la idoneidad y experiencia requeridas para la ejecución satisfactoria del objeto contractual. En consecuencia, para la selección del contratista se tendrá en cuenta la idoneidad y experiencia directamente relacionadas con el objeto contractual, de conformidad con los documentos que acrediten su formación académica, experiencia general y experiencia específica, según las condiciones establecidas en los Estudios Previos. Modalidad de selección: Contratación Directa. Causal: Contrato de prestación de servicios profesionales especializados.

CÓDIGO TRD: 230-15-02

ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TECNICAMENTE LA IDENTIFICACIÓN DE MUTACIONES PREDIALES, LA REVISIÓN DE LA BASE GRAVABLE DEL IPU Y LA ESTRUCTURACIÓN DEL MODELO DE SINCRONIZACIÓN TERRITORIAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO.

4. Valor estimado del contrato y su justificación	Variables utilizadas para calcular Variables utilizadas para calcular presupuesto (precios unitarios, precios del mercado, tabla de honorarios).	Para la determinación del presupuesto oficial de la presente contratación se tuvieron en cuenta las características y particularidades del servicio profesional especializado requerido, así como el nivel de formación, experiencia, conocimientos técnicos y dedicación necesarios para el cumplimiento del objeto contractual. En consideración a la naturaleza del contrato, no se utilizaron precios unitarios asociados a cantidades de bienes, insumos, actividades de obra o unidades de medida, toda vez que el objeto corresponde a la prestación de servicios profesionales especializados. Las principales variables consideradas para establecer el valor de la contratación fueron: Nivel de formación y especialización requerido: Se tuvo en cuenta la necesidad de contar con un profesional que posea formación académica y conocimientos especializados relacionados con gestión catastral, información territorial, sistemas de información geográfica, análisis de bases de datos y articulación de información territorial y tributaria. Experiencia general y específica: Se consideró la experiencia requerida para desarrollar actividades de análisis, cruce, depuración y consolidación de información catastral, tributaria y territorial, así como la identificación y caracterización de mutaciones prediales y la estructuración de mecanismos de articulación institucional.

CÓDIGO TRD: 230-15-02

ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TECNICAMENTE LA IDENTIFICACIÓN DE MUTACIONES PREDIALES, LA REVISIÓN DE LA BASE GRAVABLE DEL IPU Y LA ESTRUCTURACIÓN DEL MODELO DE SINCRONIZACIÓN TERRITORIAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO.

		Complejidad y alcance de las actividades: El presupuesto considera el conjunto de actividades, productos y resultados previstos en los Estudios Previos, incluyendo la organización y análisis de fuentes de información, elaboración de matrices, generación y análisis de información geográfica, elaboración de informes técnicos y estructuración del Modelo de Sincronización Territorial. Referentes de mercado: Se tuvieron en cuenta antecedentes de contratación de entidades públicas que han requerido servicios profesionales relacionados con gestión catastral, información geográfica, análisis territorial y gestión de información, identificados en el análisis de la demanda y del sector. Tiempo de ejecución: Se consideró el plazo de ejecución de setenta y cinco (75) días calendario, contado a partir de la suscripción del acta de inicio, como factor determinante para establecer la remuneración correspondiente al servicio profesional. Disponibilidad presupuestal: El valor estimado de la contratación corresponde a CINCUENTA Y DOS MILLONES DE PESOS ($52.000.000) M/CTE, con cargo a los recursos destinados al proyecto BPIN 1815119 / MGA 1766823 – "Apoyo al Servicio de Actualización Catastral con Enfoque Multipropósito".

CÓDIGO TRD: 230-15-02

ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TECNICAMENTE LA IDENTIFICACIÓN DE MUTACIONES PREDIALES, LA REVISIÓN DE LA BASE GRAVABLE DEL IPU Y LA ESTRUCTURACIÓN DEL MODELO DE SINCRONIZACIÓN TERRITORIAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO.

		En consecuencia, el presupuesto estimado de $52.000.000 corresponde a la remuneración integral por la prestación de los servicios profesionales especializados durante el plazo contractual, de acuerdo con las actividades, obligaciones y productos establecidos en los Estudios Previos. El valor incluye los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para la adecuada ejecución del objeto contractual, así como los impuestos, tasas, contribuciones y demás conceptos a que haya lugar, de conformidad con la normatividad aplicable.
	Costos estimados para el proceso de selección, para el contrato y su ejecución.	El valor estimado para la presente contratación asciende a la suma de CINCUENTA Y DOS MILLONES DE PESOS ($52.000.000) M/CTE, correspondiente a la totalidad de los servicios profesionales especializados requeridos para el cumplimiento del objeto contractual durante un plazo de setenta y Cinco (75) días calendario, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. 1. Costos estimados del proceso de selección Por tratarse de un proceso de contratación directa para la prestación de servicios profesionales, no se estiman costos adicionales asociados a publicación de avisos, adquisición de pliegos, evaluación mediante comité de selección, visitas técnicas, audiencias públicas u otros costos propios de modalidades de selección competitivas.

CÓDIGO TRD: 230-15-02

ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TECNICAMENTE LA IDENTIFICACIÓN DE MUTACIONES PREDIALES, LA REVISIÓN DE LA BASE GRAVABLE DEL IPU Y LA ESTRUCTURACIÓN DEL MODELO DE SINCRONIZACIÓN TERRITORIAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO.

		Los costos administrativos internos que genere la gestión del proceso serán atendidos con cargo al funcionamiento normal de la Administración Municipal y no hacen parte del valor del contrato. 2. Costos estimados del contrato El presupuesto estimado para el contrato corresponde a: Valor total: $52.000.000 M/CTE. Este valor comprende la remuneración por la prestación de los servicios profesionales especializados requeridos para el desarrollo de las actividades y productos establecidos en los Estudios Previos y demás documentos que integran el proceso contractual. El valor contractual incluye los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del objeto, así como los impuestos, tasas, contribuciones, aportes al Sistema General de Seguridad Social y demás obligaciones a su cargo, de conformidad con la normatividad aplicable. 3. Costos estimados para la ejecución del contrato Para la ejecución del contrato no se prevén costos adicionales a cargo de la entidad diferentes al valor contractual establecido, salvo aquellos que

CÓDIGO TRD: 230-15-02

ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TECNICAMENTE LA IDENTIFICACIÓN DE MUTACIONES PREDIALES, LA REVISIÓN DE LA BASE GRAVABLE DEL IPU Y LA ESTRUCTURACIÓN DEL MODELO DE SINCRONIZACIÓN TERRITORIAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO.

		expresamente se encuentren autorizados y soportados dentro de las obligaciones contractuales. El contratista asumirá los costos necesarios para la adecuada ejecución de las actividades a su cargo, incluyendo los desplazamientos que requiera para el desarrollo del objeto contractual, cuando estos sean de su responsabilidad. La entidad efectuará los pagos de acuerdo con la forma de pago establecida en los Estudios Previos, previa acreditación del cumplimiento de las obligaciones y productos correspondientes y de los demás requisitos establecidos para cada pago. En consecuencia, el costo total estimado para la contratación, incluyendo la ejecución del objeto contractual, corresponde a CINCUENTA Y DOS MILLONES DE PESOS ($52.000.000) M/CTE, con cargo a los recursos destinados al proyecto BPIN 1815119 / MGA 1766823 – "Apoyo al Servicio de Actualización Catastral con Enfoque Multipropósito".
5. Criterios para seleccionar la oferta más favorable.	Descripción de factores de evaluación y fórmulas de calificación.	Para la presente contratación no se establecerán factores de evaluación ni fórmulas de calificación mediante asignación de puntajes, por cuanto la modalidad de selección aplicable corresponde a la contratación directa para la prestación de servicios profesionales, de conformidad con el literal h) del numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015.

CÓDIGO TRD: 230-15-02

ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TECNICAMENTE LA IDENTIFICACIÓN DE MUTACIONES PREDIALES, LA REVISIÓN DE LA BASE GRAVABLE DEL IPU Y LA ESTRUCTURACIÓN DEL MODELO DE SINCRONIZACIÓN TERRITORIAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO.

<table>
<tr><td></td><td></td><td>En consecuencia, la selección del contratista no se realizará mediante un procedimiento competitivo de comparación y ponderación de ofertas, sino mediante la verificación de que la persona natural o jurídica que se pretende contratar cuente con la idoneidad y experiencia directamente relacionadas con el objeto contractual, de acuerdo con las necesidades y condiciones establecidas por la Entidad.</td></tr>
<tr><td>6. Garantías del proceso de selección y del contrato a celebrar.</td><td>Descripción de riesgos asegurables: Póliza de seriedad, garantía Única.</td><td>De acuerdo con la naturaleza, objeto, cuantía, plazo y forma de ejecución del contrato, se establece lo siguiente respecto de los riesgos asegurables:

Garantía única de cumplimiento
Con el propósito de amparar los riesgos derivados del incumplimiento de las obligaciones contractuales y atendiendo a la naturaleza y alcance de las actividades contratadas, el contratista deberá constituir a favor del Municipio de San Pedro – Valle del Cauca una garantía que ampare los siguientes riesgos:
<table>
<tr><th>Amparo</th><th>Valor asegurado</th><th>Vigencia</th></tr>
<tr><td>Cumplimiento del contrato</td><td>10% del valor del contrato</td><td>Vigencia del contrato y cuatro (4) meses más</td></tr>
<tr><td>Calidad del servicio</td><td>10% del valor del contrato</td><td>Vigencia del contrato y cuatro (4) meses más</td></tr>
</table>
La garantía deberá ser expedida por una compañía de seguros legalmente autorizada para funcionar en</td></tr>
</table>

CÓDIGO TRD: 230-15-02

ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TECNICAMENTE LA IDENTIFICACIÓN DE MUTACIONES PREDIALES, LA REVISIÓN DE LA BASE GRAVABLE DEL IPU Y LA ESTRUCTURACIÓN DEL MODELO DE SINCRONIZACIÓN TERRITORIAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO.

		Colombia y deberá cumplir con las condiciones establecidas en la normatividad vigente y en el contrato. La garantía de cumplimiento amparará a la entidad frente a los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, incluyendo el cumplimiento de las actividades, obligaciones y productos establecidos para la ejecución del objeto contractual. El amparo de calidad del servicio cubrirá los perjuicios que pueda sufrir la entidad con ocasión de deficiencias, errores o incumplimientos relacionados con la calidad de los servicios profesionales y productos técnicos entregados durante la ejecución contractual. La exigencia de las garantías señaladas responde a la necesidad de proteger los recursos públicos y asegurar que los productos y servicios contratados sean entregados de conformidad con las condiciones técnicas, obligaciones y resultados previstos en los Estudios Previos y en el contrato.
	Otras Pólizas requeridas para asegurar todos los riesgos.	No se requieren otro tipo de pólizas.
7. Contrato cobijado por acuerdo municipal.	Describir el acuerdo comercial	De conformidad con el artículo 2.2.1.2.4.1.1 del Decreto 1082 de 2015, las Entidades Estatales deben adelantar sus procesos de contratación de acuerdo

CÓDIGO TRD: 230-15-02

ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TECNICAMENTE LA IDENTIFICACIÓN DE MUTACIONES PREDIALES, LA REVISIÓN DE LA BASE GRAVABLE DEL IPU Y LA ESTRUCTURACIÓN DEL MODELO DE SINCRONIZACIÓN TERRITORIAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO.

		con lo previsto en los Acuerdos Comerciales cuando estos les sean aplicables. No obstante, teniendo en cuenta que el presente proceso se adelantará mediante la modalidad de contratación directa para la prestación de servicios profesionales, de conformidad con el literal h) del numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015, no resulta necesario realizar el análisis de cobertura de los Acuerdos Comerciales para el presente proceso. En consecuencia, el presente proceso de contratación no se encuentra sujeto a las obligaciones derivadas de los Acuerdos Comerciales en materia de compras públicas, por razón de la modalidad de selección empleada. Así mismo, el valor estimado del contrato corresponde a CINCUENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($52.000.000), y se trata de la contratación de un servicio profesional especializado de carácter puntual, circunstancias que, adicionalmente, no generan la aplicación de los procedimientos previstos para procesos de selección competitivos sujetos a Acuerdos Comerciales. Por lo anterior, NO APLICA el análisis de Acuerdos Comerciales para el presente proceso de contratación.
8. Conclusión y recomendación	Se concluye la necesidad de la contratación	De acuerdo con el análisis efectuado en los Estudios Previos y en el Estudio del Sector, se concluye que existe una necesidad institucional y técnicamente

CÓDIGO TRD: 230-15-02

ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TECNICAMENTE LA IDENTIFICACIÓN DE MUTACIONES PREDIALES, LA REVISIÓN DE LA BASE GRAVABLE DEL IPU Y LA ESTRUCTURACIÓN DEL MODELO DE SINCRONIZACIÓN TERRITORIAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO.

		justificada de contratar los servicios profesionales especializados requeridos para apoyar a la Secretaría de Hacienda y Tesorería Municipal de San Pedro, Valle del Cauca, en la revisión y consolidación de la información relacionada con la base gravable del Impuesto Predial Unificado – IPU, la identificación y caracterización de mutaciones prediales de tercera clase, el cruce y análisis de información catastral, tributaria y territorial y la estructuración de un Modelo de Sincronización Territorial. La contratación permitirá fortalecer la capacidad técnica de la Administración Municipal para organizar, analizar y articular información proveniente de diferentes fuentes, generando productos técnicos que faciliten la toma de decisiones institucionales y la coordinación entre las dependencias municipales competentes y el gestor catastral. De igual manera, la contratación se encuentra articulada con el proyecto de inversión BPIN 1815119 / MGA 1766823 – "Apoyo al Servicio de Actualización Catastral con Enfoque Multipropósito", y contribuye al cumplimiento de las actividades y objetivos previstos en dicho proyecto. La necesidad identificada no puede ser atendida de manera suficiente con los recursos y capacidades ordinarias disponibles en la Administración Municipal, en razón del nivel de especialización técnica requerido para el análisis de información

CÓDIGO TRD: 230-15-02

ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TECNICAMENTE LA IDENTIFICACIÓN DE MUTACIONES PREDIALES, LA REVISIÓN DE LA BASE GRAVABLE DEL IPU Y LA ESTRUCTURACIÓN DEL MODELO DE SINCRONIZACIÓN TERRITORIAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO.

		catastral, territorial y geográfica, así como para la estructuración de mecanismos de articulación y sincronización de dichas fuentes de información. En consecuencia, se considera necesaria, conveniente y procedente la contratación de servicios profesionales especializados, bajo la modalidad de contratación directa, con una persona natural que acredite la idoneidad, formación y experiencia requeridas para ejecutar satisfactoriamente el objeto contractual. La contratación estará orientada exclusivamente al desarrollo de actividades de acompañamiento, apoyo y análisis técnico, sin que implique la delegación o transferencia al contratista de funciones que legalmente correspondan al Municipio, al gestor catastral o a cualquier otra autoridad competente.
	Se solicita la expedición del Certificado de Disponibilidad Presupuestal	La entidad cuenta con Certificado de disponibilidad con rubro 2.3.2.02.02.00804060168399001 servicio de actualización catastral con enfoque multiproposito, fuente de financiación 1.3.3.1.00 recursos del balance de libre destinación $52.000.000.
	Descripción del proceso de contratación	La modalidad de selección, es contratación directa, según lo previsto en el artículo 2.2.1.2.1.4.9 Decreto 1082 de 2015.
	Número de proyecto	202600000020240
	Fecha de proyecto	2026

9. PRESUPUESTO

CÓDIGO TRD: 230-15-02

ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TECNICAMENTE LA IDENTIFICACIÓN DE MUTACIONES PREDIALES, LA REVISIÓN DE LA BASE GRAVABLE DEL IPU Y LA ESTRUCTURACIÓN DEL MODELO DE SINCRONIZACIÓN TERRITORIAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO.

Para la realización del presente contrato la Alcaldía Municipal cuenta con un presupuesto de CINCUENTA Y DOS MILLONES DE PESOS MCTE. ($52.000.000).

Actividad / Entregable Soportado	Valor
1. Actividad 1: Acopio e inventario documental de licencias y bases catastrales/Hacienda.	$8.666.667
2. Actividad 2 (Fase 1): Cruzamiento GIS CTM12 e identificación inicial de mutaciones.	$8.666.667
3. Actividad 2 (Fase 2): Consolidación de Matriz de Mutaciones de 3ra clase (5.000 predios).	$8.666.667
4. Actividad 3: Acompañamiento Técnico en la Base Gravable del IPU e impacto impositivo.	$8.666.667
5. Actividad 4: Elaboración y radicación de paquete de oficios de actualización ante el IGAC.	$8.666.667
6. Actividad 5 / Subproducto: Modelo de Sincronización Territorial (FUDST + Decreto CICAM).	$8.666.665
VALOR TOTAL	**$52.000.000**

FECHA LIMITE DE EJECUCIÓN	VALOR TOTAL
Plazo de ejecución 75 días	$52.000.000

10. CONCORDANCIA CON EL PLAN DE DESARROLLO

Plan de Desarrollo Municipal	PARA EMPEZAR A TRANSFORMAR
Objetivo	Fomentar la transformación institucional y tecnológica del municipio en pro de mejorar los niveles de gobernabilidad y gobernanza, así como la implementación de herramientas e instrumentos que faciliten la modernización institucional y mejores índices de eficiencia administrativa, así como la disminución de riesgos de corrupción, prestando a los ciudadanos bienes y servicios públicos oportunos y de calidad, que redunden en una buena percepción de transparencia.

CÓDIGO TRD: 230-15-02

ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TECNICAMENTE LA IDENTIFICACIÓN DE MUTACIONES PREDIALES, LA REVISIÓN DE LA BASE GRAVABLE DEL IPU Y LA ESTRUCTURACIÓN DEL MODELO DE SINCRONIZACIÓN TERRITORIAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO.

Eje Estratégico	San Pedro se transforma en territorio, institucionalidad y tecnología
Programa	Generación de la información geográfica del territorio nacional
Meta Resultado	Finanzas públicas - Nuevo IDF Capacidad de Ejecución de Inversión
Proyecto	APOYO AL SERVICIO DE ACTUALIZACION CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO SAN PEDRO
Meta de Producto	Predios catastralmente actualizados con enfoque multipropósito

Dependencia: Secretaria de Hacienda
Funcionario responsable del diligenciamiento: LUIS FELIPE GARCIA QUINTERO
Cargo: Secretario de Hacienda

Fecha de diligenciamiento: octubre de 2026.

Firma: _____