ANALISIS DEL SECTOR

PROYECTO:

Análisis del sector y Estudio de mercado para **"CONTRATO DE OBRA PARA LOS MEJORAMIENTOS DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN LA COMUNIDAD DE SAN RAFAEL, ÁREA NO MUNICIPALIZADA DEL ENCANTO – DEPARTAMENTO DE AMAZONAS".**

SEPTIEMBRE DE 2026

1. INTRODUCCIÓN:

La GOBERNACIÓN DEL AMAZONAS, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, el cual establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde las perspectivas legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de riesgos, realiza el presente análisis del sector económico relacionado con el proceso de contratación cuyo objeto consiste en el "CONTRATO DE OBRA PARA LOS MEJORAMIENTOS DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN LA COMUNIDAD DE SAN RAFAEL, ÁREA NO MUNICIPALIZADA DEL ENCANTO – DEPARTAMENTO DE AMAZONAS".

Para tal efecto, se adelanta el correspondiente análisis del sector económico en el cual se enmarca el presente proceso de selección, con el propósito de identificar las principales variables que inciden en el mercado objeto de estudio y determinar las condiciones técnicas, jurídicas, financieras y organizacionales requeridas para la selección objetiva del contratista encargado de ejecutar las actividades de mejoramiento, mantenimiento y conservación de los escenarios deportivos existentes en la comunidad de San Rafael del Encanto.

El presente análisis busca establecer las condiciones del sector de la construcción y obras civiles relacionadas con infraestructura deportiva y recreativa, teniendo en cuenta las particularidades territoriales del departamento del Amazonas, especialmente aquellas asociadas a la ubicación geográfica, condiciones de acceso, transporte de materiales, disponibilidad de insumos y requerimientos técnicos necesarios para la ejecución de obras en zonas rurales y apartadas.

Clasificador UNSPSC:

Clasificación UNSPSC	Descripción
72153100	Servicios de construcción de facilidades atléticas y recreativas
72141100	Servicios de construcción de infraestructura de transporte
72154000	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
72152600	Servicios de techado y construcción especializada
72141500	Servicios de preparación de terrenos

La clasificación corresponde a servicios relacionados con actividades de construcción, mejoramiento, mantenimiento y adecuación de infraestructura deportiva y recreativa, dentro de las cuales se encuentran las intervenciones previstas para los escenarios deportivos de la comunidad de San Rafael del Encanto.

La utilización del Clasificador UNSPSC permite identificar los bienes, obras y servicios asociados al objeto contractual, conforme a la herramienta dispuesta por Colombia Compra Eficiente para la estructuración de los procesos de contratación pública.

2. OBJETIVO DEL ESTUDIO:

El presente estudio de sector y/o costos tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del sector relacionado con la construcción, mejoramiento, mantenimiento y adecuación de infraestructura deportiva y recreativa, así como de los materiales, insumos, equipos, herramientas, mano de obra, transporte y demás elementos requeridos para la ejecución del "CONTRATO DE OBRA

PARA LOS MEJORAMIENTOS DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN LA COMUNIDAD DE SAN RAFAEL, ÁREA NO MUNICIPALIZADA DEL ENCANTO – DEPARTAMENTO DE AMAZONAS", permitiendo:

- Identificar las características principales de las empresas, personas naturales, consorcios o uniones temporales que hacen parte del sector de la construcción y que cuentan con la capacidad técnica, administrativa, financiera y operacional para ejecutar obras civiles en condiciones similares a las requeridas por la Entidad.

- Determinar las variables técnicas, económicas, financieras y comerciales que permitan estructurar adecuadamente el proceso de selección, garantizando condiciones de participación, pluralidad de oferentes y selección objetiva del contratista.

- Establecer los factores económicos asociados a la ejecución del proyecto, considerando los costos de materiales, transporte, mano de obra, equipos, herramientas y demás componentes necesarios para el desarrollo de las actividades previstas en los escenarios deportivos objeto de intervención.

Lo anterior, con el propósito de que la GOBERNACIÓN DEL AMAZONAS adelante un proceso contractual con condiciones acordes al comportamiento del sector, identificando los posibles riesgos asociados a la ejecución de la obra y seleccionando un contratista que cuente con la capacidad requerida para satisfacer la necesidad institucional.

En cumplimiento del artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, la Entidad realiza el presente estudio con el fin de evidenciar el análisis del sector efectuado para la estructuración del proceso contractual.

3. FICHA RESUMEN:

FICHA RESUMEN DE ESTUDIO DE SECTOR Y/O COSTOS			
Requerimiento	Análisis del sector y Estudio de mercado para contratar el **"CONTRATO DE OBRA PARA LOS MEJORAMIENTOS DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN LA COMUNIDAD DE SAN RAFAEL, ÁREA NO MUNICIPALIZADA DEL ENCANTO – DEPARTAMENTO DE AMAZONAS".**		
Área solicitante	Dirección de Infraestructura adscrita a la Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial		
Fecha de inicio del estudio de sector	01 de septiembre de 2026	Fecha de Finalización	16 de septiembre de 2026
Valor estimado del contrato	**TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL NOVECIENTOS DOS PESOS M/CTE ($341.150.902).**		
Plazo estimado Ejecución	El contrato resultante del presente proceso de selección tendrá un plazo de ejecución de dos (2) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución establecidos en la normativa vigente.		
Modalidad de Contratación	Selección Abreviada de Menor Cuantía.		

4. ANÁLISIS DEL SECTOR:

4.1. Aspectos Generales del sector en Colombia

El sector de la construcción en Colombia comprende las actividades relacionadas con la ejecución de obras civiles, infraestructura pública, mantenimiento, rehabilitación, adecuación y mejoramiento de bienes destinados al servicio de la comunidad. Dentro de este sector se encuentran las obras orientadas al fortalecimiento de infraestructura deportiva y recreativa, incluyendo escenarios deportivos, polideportivos, canchas y demás espacios destinados al desarrollo de actividades físicas, recreativas, comunitarias y sociales.

Para el presente proceso contractual, el análisis del sector se encuentra relacionado con las actividades de construcción, mejoramiento, mantenimiento y conservación de escenarios deportivos existentes, las cuales requieren la participación de contratistas con experiencia en ejecución de obras civiles, manejo de materiales de construcción, suministro e instalación de elementos deportivos, adecuaciones físicas, control de calidad, seguridad y salud en el trabajo, así como capacidad administrativa y logística para atender las condiciones particulares del territorio.

En el departamento del Amazonas, la ejecución de proyectos de infraestructura presenta características diferenciadas frente a otras regiones del país debido a factores asociados a la dispersión geográfica, condiciones de acceso, limitada conectividad terrestre, dependencia del transporte fluvial y aéreo, y ubicación de comunidades rurales e indígenas alejadas de los principales centros urbanos.

Estas condiciones representan variables importantes dentro del análisis del sector, debido a que pueden influir en los costos de transporte, disponibilidad de materiales, tiempos de suministro, programación de actividades y organización logística requerida para la ejecución de las obras.

Para el presente proyecto, la ubicación de la comunidad indígena de San Rafael del Encanto implica considerar una adecuada planificación de los procesos de abastecimiento, movilización de personal, equipos, herramientas y materiales necesarios para la intervención de los escenarios deportivos priorizados, garantizando la correcta ejecución de las actividades previstas conforme a las especificaciones técnicas establecidas por la Entidad.

Los materiales, insumos, equipos y demás elementos requeridos para el desarrollo de las actividades serán aquellos definidos en los estudios técnicos, presupuesto oficial, cantidades de obra y análisis de precios unitarios elaborados para el proyecto. La disponibilidad y costos de estos componentes pueden presentar variaciones relacionadas con las condiciones del mercado, oferta regional y características propias del transporte hacia zonas apartadas del departamento.

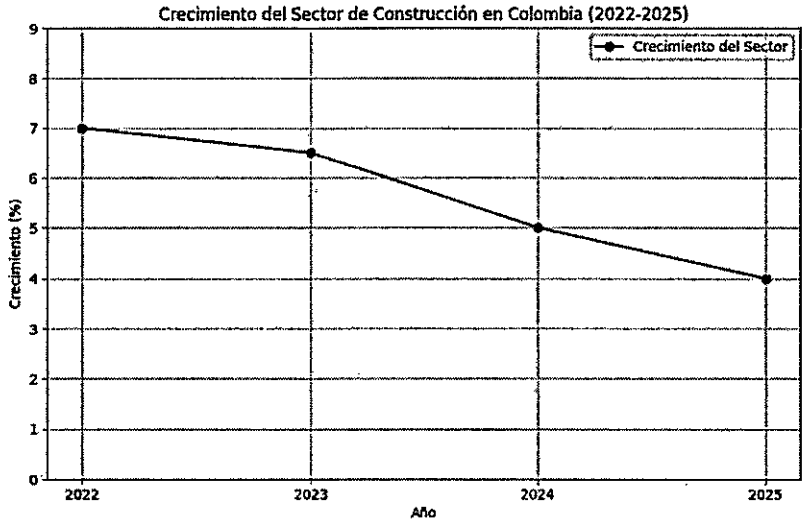
De igual manera, las condiciones ambientales del territorio amazónico, caracterizadas por altos niveles de humedad, precipitaciones frecuentes y exposición permanente a factores climáticos, requieren la aplicación de criterios técnicos adecuados durante la ejecución de las obras, con el propósito de garantizar la funcionalidad, seguridad y durabilidad de los escenarios deportivos intervenidos.

En este contexto, el mercado potencial para el presente proceso está conformado por personas naturales o jurídicas, consorcios o uniones temporales con experiencia en ejecución de obras civiles, mantenimiento, mejoramiento y adecuación de infraestructura deportiva o proyectos similares, que cuenten con la capacidad técnica, financiera, administrativa y logística necesaria para desarrollar actividades constructivas en zonas con condiciones particulares de acceso.

Para el presente proyecto, las intervenciones corresponden al mejoramiento de los escenarios deportivos priorizados en la comunidad de San Rafael del Encanto, entre ellos el Polideportivo Internado San Rafael, Polideportivo Aula Múltiple, Polideportivo San Rafael, Cancha de fútbol Miguel Junyet, Cancha de fútbol Javier Barcelona y Cancha de fútbol San Rafael, los cuales presentan necesidades relacionadas con sus condiciones físicas, funcionales, de seguridad, mantenimiento y aprovechamiento comunitario.

Finalmente, se identifica que el sector de la construcción y obras civiles cuenta con oferentes que desarrollan actividades relacionadas con la ejecución de proyectos de infraestructura deportiva y recreativa, permitiendo establecer condiciones de participación para el presente proceso contractual, de acuerdo con los requisitos habilitantes, especificaciones técnicas y condiciones definidas por la Entidad.

Gráfica 1: Evolución del sector construcción en Colombia, 2022-2025



Fuente: Camacol – Informes Económicos 2022-2025, Reportes de la Cámara Colombiana de la Construcción.

4.2. Aspectos económicos:

La inversión pública destinada al mejoramiento y mantenimiento de infraestructura deportiva genera beneficios directos sobre el bienestar, la recreación, la práctica deportiva y la integración comunitaria de las poblaciones beneficiarias, al tiempo que dinamiza la economía mediante la contratación de mano de obra, adquisición de materiales, servicios de transporte y actividades complementarias asociadas al sector de la construcción.

En el departamento del Amazonas, la ejecución de este tipo de proyectos presenta condiciones económicas particulares derivadas de las limitaciones de conectividad terrestre, las distancias respecto de los principales centros de abastecimiento y la necesidad de implementar esquemas logísticos especiales para el transporte de materiales, herramientas, equipos y personal hacia la comunidad de San Rafael del Encanto. Estas condiciones inciden directamente en la estructuración de los costos, la disponibilidad de insumos y la planeación de las actividades requeridas para la ejecución de las obras.

Las actividades previstas para el mejoramiento de los escenarios deportivos comprenden las intervenciones técnicas definidas en los estudios, diseños, especificaciones, presupuesto oficial, cantidades de obra y análisis de precios unitarios del proyecto, orientadas a recuperar y mejorar las condiciones físicas, funcionales y de seguridad de la infraestructura deportiva existente.

La ejecución del proyecto representa una oportunidad para generar empleo directo e indirecto durante el plazo contractual, especialmente en actividades relacionadas con construcción, adecuación y mantenimiento de infraestructura, transporte de materiales, apoyo logístico, suministro de bienes y servicios y demás labores requeridas para la ejecución de las diferentes actividades constructivas. Esta dinámica permite que los recursos públicos invertidos contribuyan no solo al mejoramiento de los escenarios deportivos, sino también a la circulación de ingresos asociados a la ejecución del proyecto.

Desde la perspectiva del mercado, el objeto contractual se encuentra asociado a actividades económicas relacionadas con la construcción, mejoramiento, mantenimiento y conservación de escenarios deportivos, recreativos y obras civiles. En consecuencia, pueden participar personas naturales o jurídicas, consorcios o uniones temporales que acrediten la experiencia y capacidad requeridas para ejecutar este tipo de intervenciones, de conformidad con los requisitos establecidos por la Entidad.

La adquisición de materiales, insumos, elementos constructivos, herramientas, equipos y demás bienes requeridos para las obras genera demanda sobre proveedores y distribuidores vinculados al sector de la construcción, así como sobre operadores logísticos encargados del transporte, almacenamiento y abastecimiento de los elementos necesarios para la ejecución del proyecto.

Adicionalmente, los costos asociados a la logística de movilización constituyen un componente relevante dentro de la estructura económica del proyecto, debido a las condiciones de acceso propias del territorio amazónico. Por esta razón, la planeación de compras, almacenamiento, transporte y disponibilidad de insumos resulta determinante para garantizar la adecuada ejecución de las actividades previstas dentro del plazo contractual establecido.

El proyecto vincula una necesidad pública relacionada con el acceso a espacios adecuados para el deporte, la recreación, la integración comunitaria y el aprovechamiento del tiempo libre con actividades propias del sector de la construcción y mantenimiento de infraestructura deportiva. Bajo esta perspectiva, el análisis económico del sector debe considerar variables asociadas al comportamiento del mercado de materiales, disponibilidad de mano de obra, costos logísticos, condiciones ambientales y capacidades técnicas requeridas para ejecutar obras de mejoramiento y mantenimiento de escenarios deportivos en el departamento del Amazonas.

La necesidad identificada tiene particular importancia para la comunidad indígena de San Rafael del Encanto, donde los escenarios deportivos cumplen funciones que trascienden la práctica deportiva, al constituirse en espacios de encuentro comunitario, recreación, formación y participación social.

4.3. Participación de la gobernación del Amazonas en el entorno económico del mercado:

La Gobernación del Amazonas, como entidad territorial del orden departamental, participa activamente en el entorno económico mediante la estructuración, financiación y contratación de proyectos de inversión pública orientados a mejorar las condiciones de vida de la población y fortalecer la infraestructura requerida para el desarrollo social, económico y territorial del departamento. Dentro de estas intervenciones se encuentran los proyectos relacionados con infraestructura deportiva, recreativa y comunitaria, los cuales demandan bienes y servicios propios del sector de la construcción.

La inversión pública destinada a este tipo de proyectos genera efectos directos sobre la economía regional, al promover la contratación de mano de obra, la adquisición de materiales de construcción, la prestación de servicios logísticos, el transporte de insumos y la vinculación de personal técnico y profesional necesario para la ejecución de las obras. Por esta razón, la estructuración de los procesos contractuales debe considerar las condiciones reales del mercado, los precios vigentes, la disponibilidad de materiales y las particularidades propias del territorio donde se desarrollarán las intervenciones.

Para el presente proceso, los interesados deberán estructurar sus propuestas económicas considerando los costos directos e indirectos asociados al mejoramiento de los escenarios deportivos de la comunidad de San Rafael del Encanto, incluyendo materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transporte, administración, riesgos previsibles, obligaciones ambientales, seguridad y salud en el trabajo y demás componentes necesarios para garantizar la correcta ejecución del objeto contractual.

La Gobernación del Amazonas ha promovido proyectos de infraestructura orientados al fortalecimiento de las condiciones sociales y territoriales de las comunidades del departamento. En este contexto, el mejoramiento de los escenarios deportivos de la comunidad de San Rafael del Encanto constituye una intervención orientada a recuperar espacios existentes y garantizar condiciones adecuadas para la práctica deportiva, la recreación y la integración comunitaria.

Desde esta perspectiva, la participación de la Gobernación dentro del mercado puede analizarse desde dos dimensiones complementarias. Por una parte, como entidad demandante de obras públicas destinadas a satisfacer necesidades colectivas relacionadas con el bienestar, el deporte, la recreación y la integración comunitaria. Por otra, como actor que impulsa temporalmente la actividad económica mediante la contratación de bienes, servicios y mano de obra requeridos para la ejecución de los proyectos de infraestructura.

En consecuencia, el presupuesto oficial y los análisis de precios unitarios que soportan el presente proceso deben reflejar las condiciones económicas del mercado aplicable al departamento del Amazonas, considerando las características técnicas de las intervenciones, la disponibilidad de materiales, las condiciones de acceso a la comunidad de San Rafael del Encanto y las particularidades logísticas asociadas al desarrollo de obras de infraestructura deportiva en el territorio.

La participación de la Entidad se encuentra igualmente orientada a garantizar que la contratación responda a la necesidad pública identificada y que los recursos destinados al proyecto sean administrados bajo criterios de planeación, eficiencia, transparencia y selección objetiva, procurando que las condiciones económicas del proceso sean compatibles con las características reales de las obras y del mercado que puede atenderlas.

4.4. Análisis del mercado:

El Gobierno colombiano mantiene acuerdos comerciales con diferentes países, los cuales deben ser considerados cuando resulten aplicables a los procesos de contratación pública. Así mismo, los costos asociados a proyectos de infraestructura pueden verse impactados por variables económicas tales como las tasas de interés, la inflación, los incrementos salariales, la oferta y demanda de materiales de construcción y las variaciones de precios de los insumos requeridos para la ejecución de las obras.

La meta de inflación hace referencia al nivel de inflación anual definido como objetivo por el Banco de la República dentro del esquema de inflación objetivo implementado en Colombia. Esta meta constituye un referente para el análisis económico de los proyectos de inversión pública, debido a su incidencia sobre los costos de materiales, transporte, mano de obra y demás componentes asociados a la ejecución contractual.

En Colombia, la meta de inflación es fijada por la Junta Directiva del Banco de la República y corresponde a la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC), indicador calculado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

Para el presente proceso resultan especialmente relevantes variables como los costos de transporte y abastecimiento, los precios de los materiales y elementos requeridos para las actividades de mejoramiento, la disponibilidad de mano de obra, los costos de equipos y herramientas, los servicios asociados a la ejecución de obras civiles y las condiciones logísticas propias del departamento del Amazonas. Estas variables pueden incidir en la estructuración económica del proyecto y en la formulación de las propuestas por parte de los interesados.

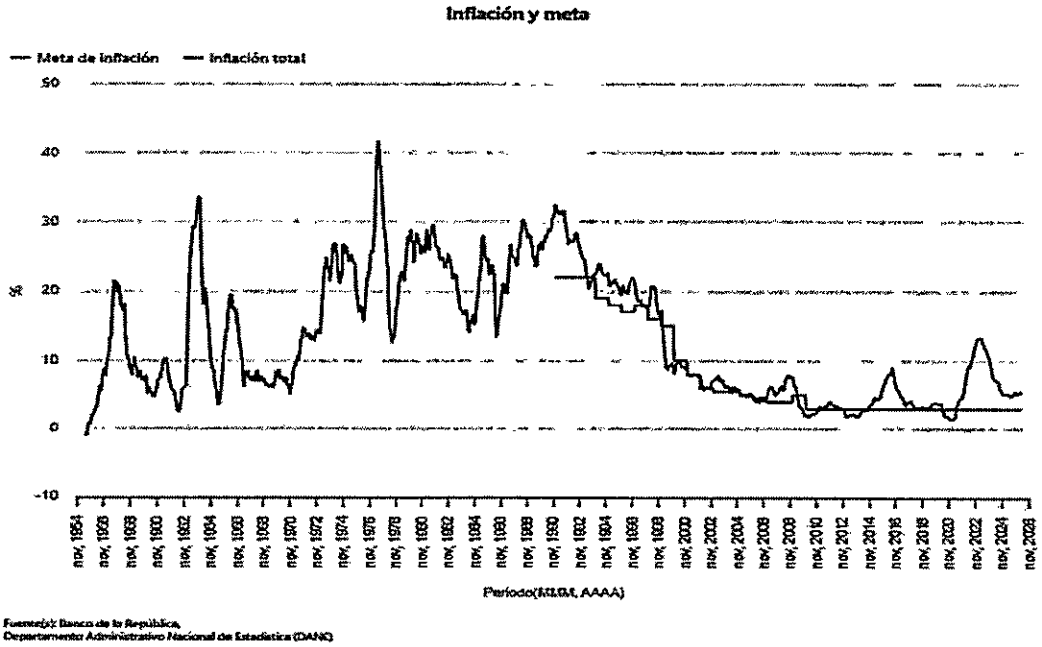
En particular, las condiciones de acceso a la comunidad de San Rafael del Encanto hacen que los costos de transporte y logística tengan una incidencia importante dentro de la estructura económica de las obras. De acuerdo con las especificaciones del proyecto, los precios unitarios deben contemplar, entre otros componentes, materiales, mano de obra, desperdicios, transporte fluvial, cargue, descargue, acarreo interno, equipos, herramientas y actividades auxiliares necesarias para la correcta ejecución.

El comportamiento de los precios de los materiales de construcción constituye igualmente una variable relevante. Para el proyecto se tendrán en cuenta las cantidades, especificaciones y precios establecidos en el presupuesto oficial y en los respectivos análisis de precios unitarios, instrumentos que permiten establecer los costos asociados a las actividades requeridas para el mejoramiento de los escenarios deportivos.

Otro factor que incide sobre el mercado corresponde a la disponibilidad de mano de obra. La ejecución de las actividades requiere personal con conocimientos y experiencia acordes con las diferentes labores de construcción y mejoramiento previstas, así como personal de apoyo para las actividades logísticas, operativas y de seguridad requeridas durante la ejecución contractual.

Las condiciones ambientales y climáticas de la zona también deben ser consideradas dentro de la planeación económica. Los niveles de humedad, las precipitaciones y las condiciones propias del territorio pueden afectar los rendimientos de determinadas actividades y generar requerimientos adicionales de protección, almacenamiento, transporte y manejo de materiales.

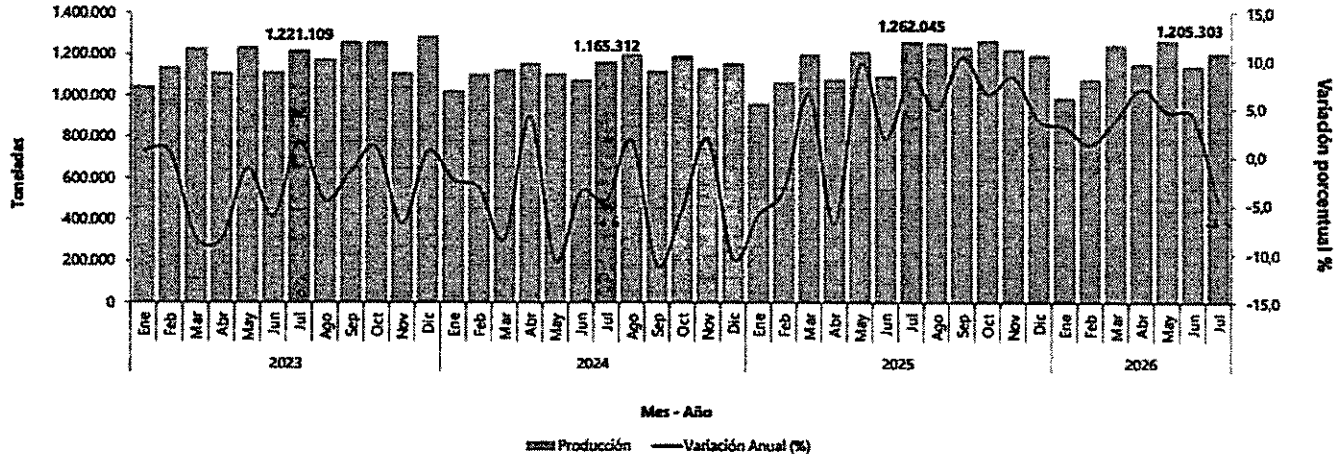
De igual manera, la ubicación del proyecto puede generar diferencias entre los precios de referencia disponibles en mercados urbanos y los costos efectivamente asumidos para llevar los bienes e insumos hasta el lugar de ejecución. Por esta razón, la estructuración económica del proceso debe considerar las particularidades del mercado regional y los costos asociados a la logística necesaria para atender la comunidad de San Rafael del Encanto.



Fuente(s): Banco de la República,
Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)

En julio de 2026, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.205.303 toneladas, con una disminución de 4,5% respecto a julio de 2025.

Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) Enero 2023 – julio 2026P

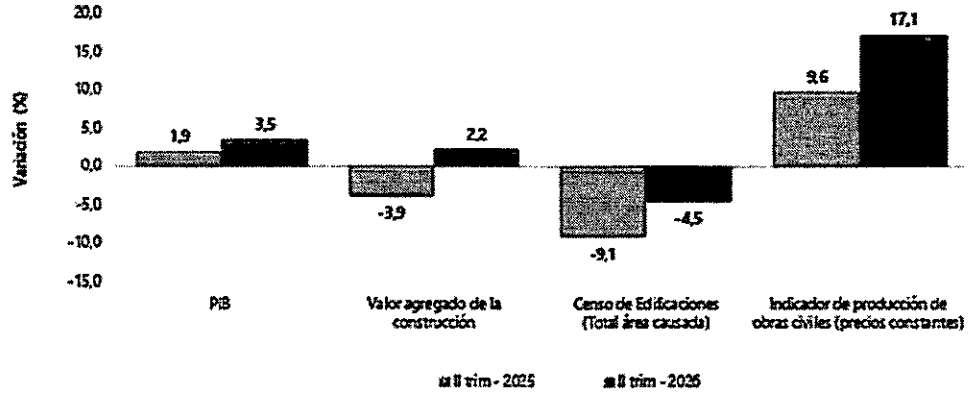


Fuente: DANE, ECG.

En junio de 2026, la producción de concreto premezclado fue 636.012 metros cúbicos y registró un crecimiento de 8,6% con relación a junio de 2025. Este comportamiento es explicado principalmente por las variaciones de la producción anual del departamento de Antioquia (32,4%), Atlántico (21,4%) y

Bolívar (37,6%), los cuales aportaron en conjunto 6,8 puntos porcentuales a la variación total. (Ver gráfico 8).

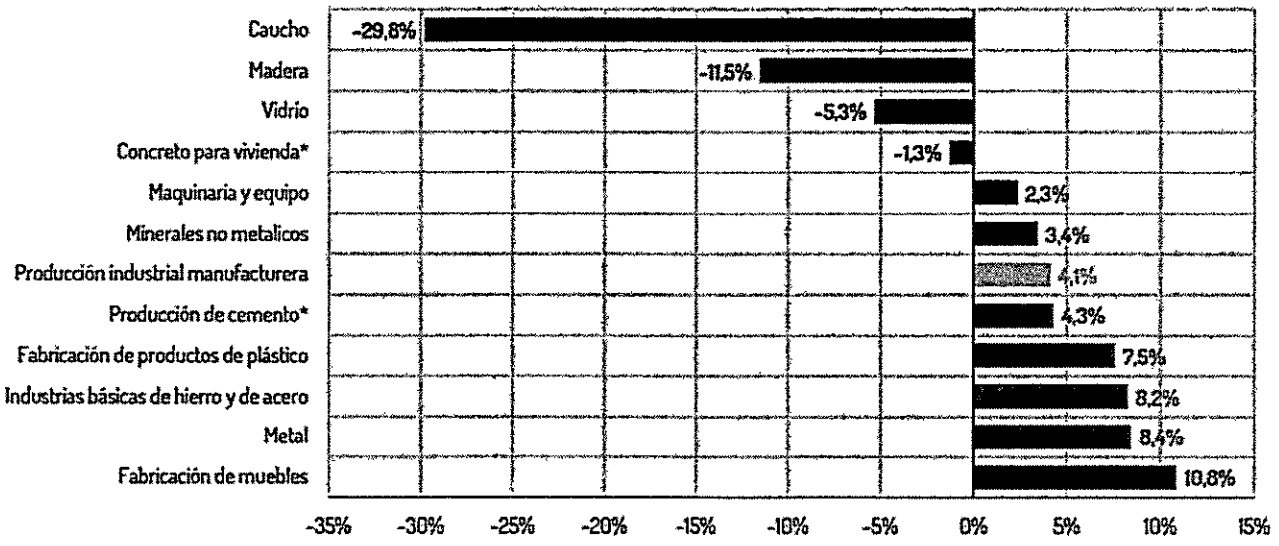
Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción II trimestre (2025 – 2026p)



Fuente: DANE, IEAC.

Variación anual de la producción real de las principales ramas de la industria encadenados a la construcción

Junio 2026 en variación anual (%)



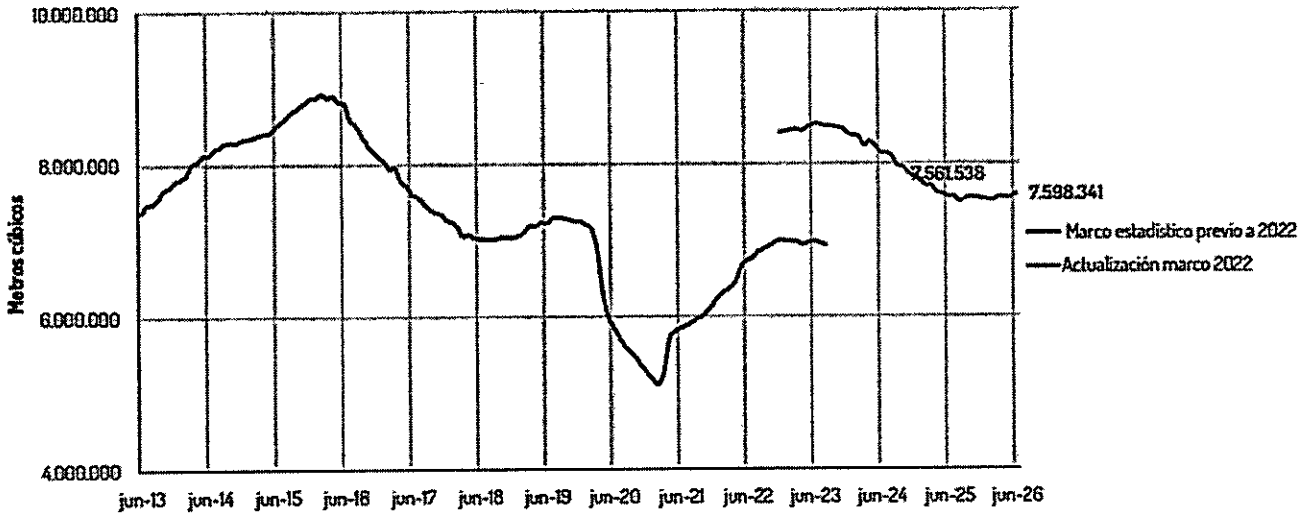
En junio de 2026, la producción real de la industria presentó una variación anual de 4,1%

Fuente: DANE – Cálculos Camacol

Estadísticas de Concreto

Producción de concreto

Total (doce meses)

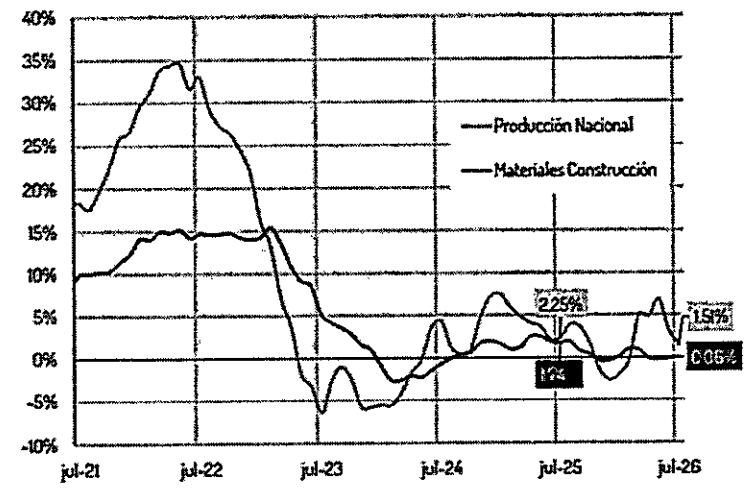


El concreto alcanzó una producción en doce meses de 7,60 millones de m3 con corte a junio de 2026, lo que representa un crecimiento de 0,5% frente al mismo periodo de 2025

Fuente: DANE - Cálculos Camacol

Índice de Precios del Productor de Materiales de Construcción

Variación anual (%)



Materiales de Construcción
(División CIIU)

Materiales de Construcción	Variación anual (%)
Silvicultura y extracción de madera	2,28%
Transformación de la madera	2,25%
Fabricación de papel, cartón y productos de papel y cartón	1,69%
Extracción de otros minerales no metálicos	1,14%
Fabricación de productos de caucho y de plástico	0,70%
Fabricación de productos de metal	0,49%
Fabricación de aparatos y equipo eléctrico	-1,30%
Fabricación de productos metalúrgicos básicos	-4,66%
Otras industrias manufactureras	-10,98%
Extracción de otras minas y canteras	-18,84%
Fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos	-18,86%

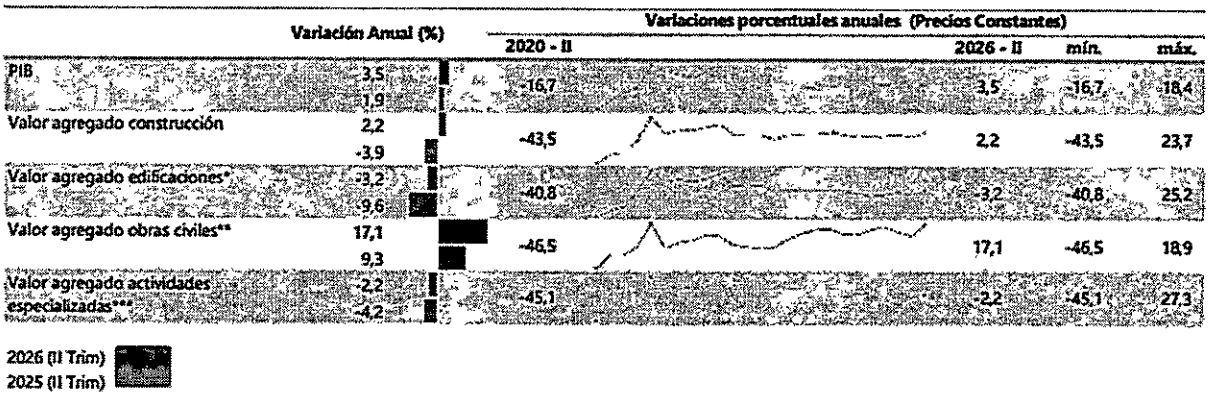
El Índice de Precios al Productor (IPP) se desaceleró: de 2,25% en julio de 2025 a 1,51% en julio de 2026. Mientras los materiales de construcción presentaron una variación anual de 0,06%.

Fuente: DANE - Elaboración Camacol

4.5. Aspectos macroeconómicos:

Producto Interno Bruto (PIB):
En el segundo trimestre de 2026 (abril – junio), el PIB a precios constantes aumentó en 3,5% con relación al mismo trimestre de 2025. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un crecimiento en el valor agregado de la construcción de 2,2% en su variación anual, que se explica principalmente por el aumento del valor agregado de las obras civiles 17,1%. Por otro lado, el valor agregado de las edificaciones disminuyó en 3,2% y las actividades especializadas decreció en 2,2%.

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes)
2020 – 2026P (II trimestre)



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.

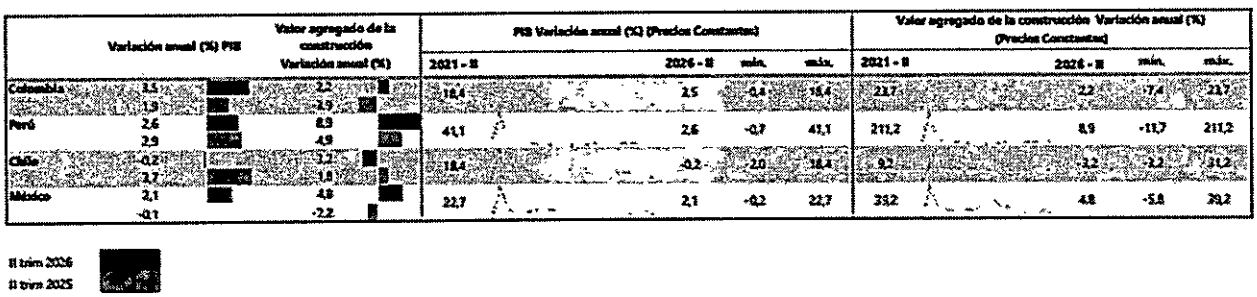
Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el segundo trimestre de 2026 (abril–junio) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Colombia registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,5%, seguido de Perú que presentó un crecimiento de 2,6% y México presentó un crecimiento de 2.1%, mientras que, Chile decreció en 0,2% en contraste con el segundo trimestre del 2025. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2025 para Perú de 8,9%, seguido por México con 4,8% y Colombia con 2,2%, mientras que, para Chile se registró una variación negativa de 3,2%.

Indicadores de coyuntura del sector construcción, periodo de publicación septiembre 09 de 2026

	Periodo			Periodo de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior[1]	
MACROECONÓMICOS				
PIB total[2] (variación anual %)	3,5	2,9	2,2	II trim 2026
Valor agregado de la rama construcción[3] (variación anual %)	2,2	-1,3	-5,2	II trim 2026
Valor agregado de obras civiles[3] (variación anual %)	17,1	9,9	0,6	II trim 2026
Valor agregado de edificaciones[3] (variación anual %)	-3,2	-6,0	-7,9	II trim 2026
Valor agregado de actividades especializadas[3] (variación anual %)	-2,2	-2,4	-5,4	II trim 2026
Tasa de ocupación total nacional (participación %)	59,5	59,0	59,4	Julio 2026
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	-4,5	4,4	4,3	Julio 2026
Área causada[4] (variación anual %)	-4,5	-7,0	-10,7	II trim 2026
Área licenciada de edificaciones[5] (variación anual %)	-8,3	8,1	33,2	Junio 2026
Área iniciada de edificaciones[5] (variación anual %)	17,8	11,2	6,8	II trim 2026
Área culminada de edificaciones[5] (variación anual %)	-8,0	-4,9	3,7	II trim 2026
Indicador de producción de obras civiles[4] (variación anual%)	17,1	9,4	0,6	II trim 2026
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	-3,8	6,0	8,9	Julio 2026
Concreto Premezclado[1] (variación anual %)	8,6	0,5	-0,9	Junio 2026
Indicador de mezcla asfáltica (variación mensual %)	1,2	4,8	-0,5	Junio 2026
Valor total de los créditos desembolsados para vivienda[4**] (variación anual %)	0,04	9,2	4,8	II trim 2026
Valor desembolsado de créditos de vivienda[6] (variación anual %)	-3,2	5,9	3,6	II trim 2026
Valor desembolsado de leasing habitacional[6] (variación anual %)	15,3	27,8	10,7	II trim 2026
Número de créditos desembolsados para vivienda[6] (variación anual %)	-2,6	-0,9	-1,0	II trim 2026
Saldo de capital total[7] (variación anual %)	10,9	11,2	12,1	II trim 2026
Saldo de créditos de vivienda[7] (variación anual %)	14,2	12,8	13,3	II trim 2026
Saldo de capital de leasing habitacional[7] (variación anual %)	-2,4	5,0	7,2	II trim 2026
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda[8] (variación anual %)	2,9	3,7	4,3	II trim 2026
PRECIOS Y COSTOS	Actual	Anual	Anterior[1]	
Índice de precios de vivienda nueva (variación trimestral %)	2,41	8,80	2,79	II trim 2026
Índice de costos de la construcción de Edificaciones (variación mensual %)	0,12	6,60	0,20	Julio 2026
Índice de costos de la construcción de Obras Civiles (variación mensual %)	0,09	6,09	0,41	Julio 2026
IPP total (variación mensual %)	-1,42	1,51	-3,51	Julio 2026
IPP materiales de construcción[2] (variación mensual %)	-0,36	0,07	-0,39	Julio 2026

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica. Variación anual
2021 – 2026P (II trimestre)

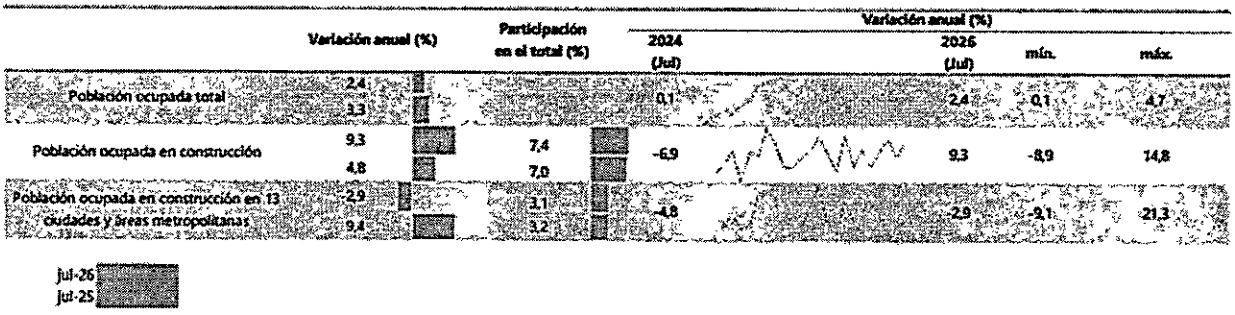


Fuente: DANE (Colombia), INEI (Perú), INEGI (México), BCENTRAL (Chile)

En julio de 2026, el número de ocupados en el total nacional fue 24.547 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 7,4% de los ocupados. En julio de 2026, la población ocupada en el total nacional aumentó 2,4%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumento en 9,3% con respecto al mismo periodo del año anterior.

Para julio de 2026, 1.823 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 41,1% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas, equivalente a 749 miles de personas, que además presentaron una disminución del 2,9%, es decir, 22,4 miles de personas menos con respecto al período julio de 2025.

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2024 – 2026P (julio)



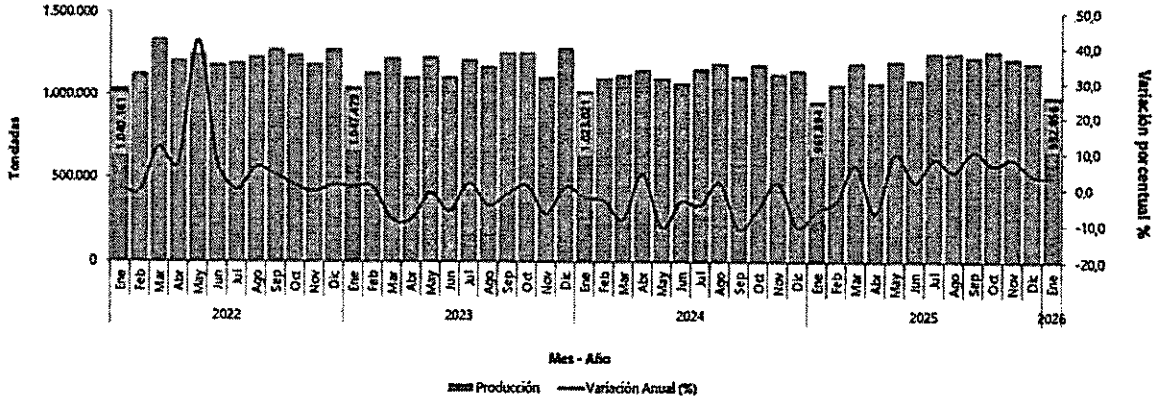
Fuente: DANE, GEIH.

4.6. Indicador de oferta:

Producción de Cemento Gris y Concreto:

En enero de 2026, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 992.056 toneladas, con un aumento de 3,1% respecto a enero de 2025.

Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) Enero 2022 – enero 2026P

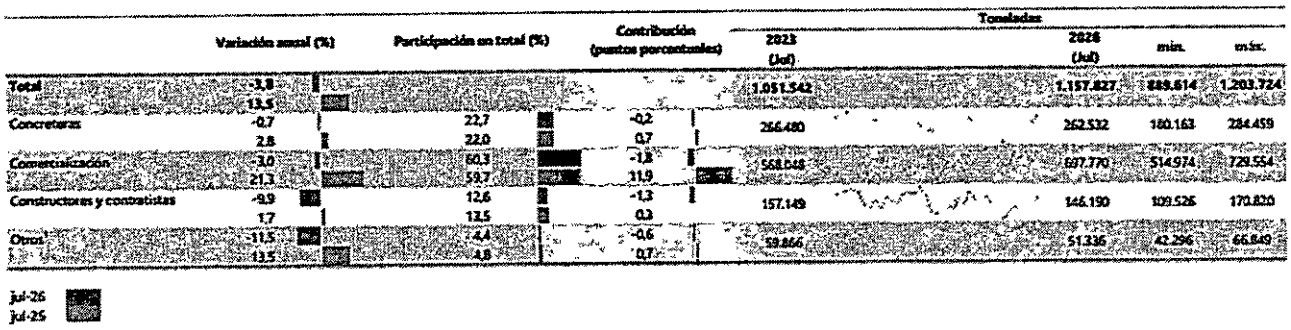


Fuente: DANE, ECG.

4.7. Indicador de demanda:

Despachos de Cemento Gris:
En el mes de julio de 2026 se despacharon 1.157.827 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó una disminución de 3,8% con respecto a julio de 2025. Este resultado se explicó principalmente por la disminución en el canal de Comercialización con -3,0% el cual restó 1,8 puntos porcentuales a la variación total.

Gráfico 13. Variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris 2023 – 2026P (julio)



Fuente: DANE, ECG.

4.8. Precios e índices:

Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones:

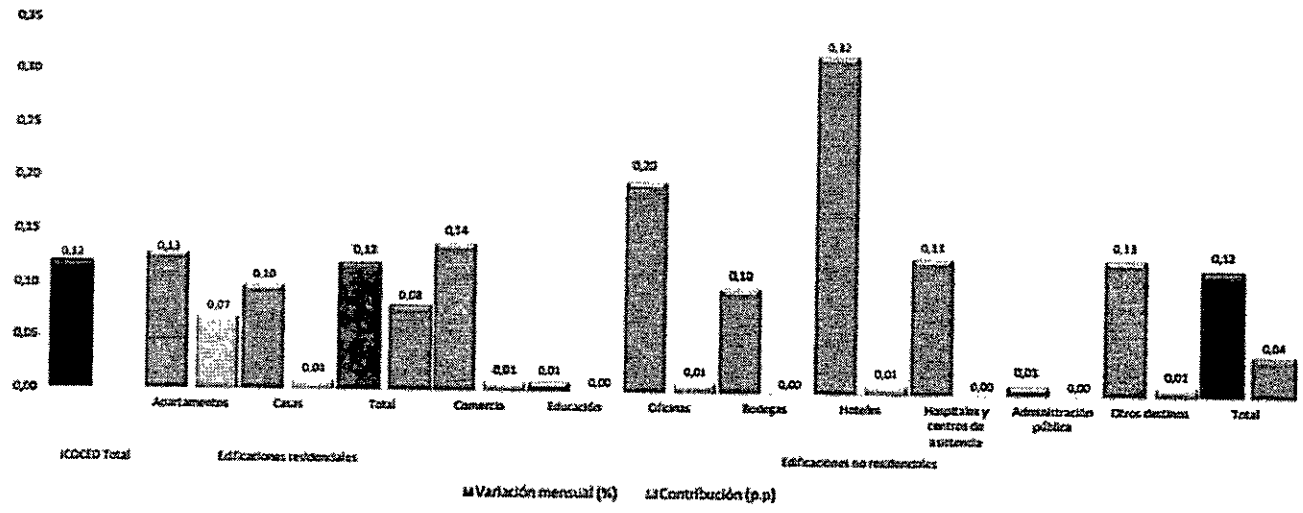
El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos.

En julio de 2026, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual de 0,12%, en comparación con junio de 2026. Para edificaciones no residenciales presentó un promedio nacional de 0,12% y aportó 0,04 puntos porcentuales, y para edificaciones residenciales presentó un promedio nacional de 0,12% y contribuyó con 0,08 puntos porcentuales.

El comportamiento de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones respecto del promedio nacional que fue de 0,12%, todos los destinos presentaron variaciones positivas; Apartamentos con 0,13%, Casas con 010%, Comercio con 0,14%, Educación con 0,01%, Oficinas con

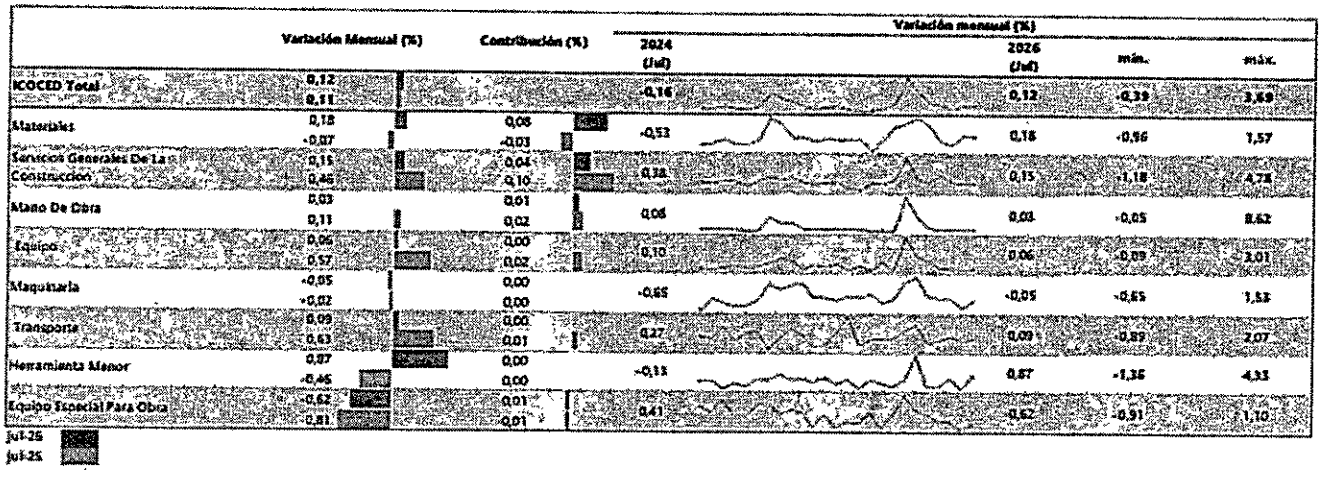
0,20%, Bodegas con 0,10%, Hoteles con 0,32%, Hospitales y centros de asistencia con 0,13%, Administración pública con 0,01% y finalmente Otros destinos con 0,13%.

Gráfico 18. Variación mensual del ICOCED, por destino Total nacional
Julio 2026P



Fuente: DANE, ICOCED.

Gráfico 19. Variación mensual y contribución del ICOCED por grupos de costos
Total Nacional
2024 – 2026P (julio)



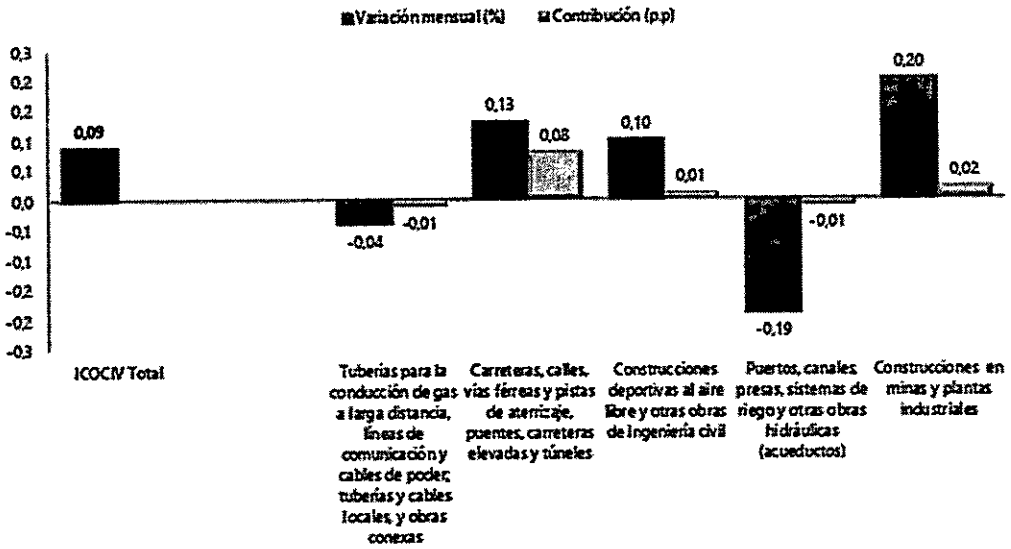
Fuente: DANE, ICOCED.

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles:

En julio de 2026, la variación mensual del ICOCIV fue 0,09%, en comparación con junio de 2026. Tres de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicaron por encima del promedio nacional (0,09%): Construcciones en minas y plantas industriales

(0,20%), Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,13%) y Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (0,10%). Por otra parte, las agrupaciones: Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (-0,04%) y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (-0,19%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Gráfico 20. Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción Total nacional Julio 2026P



Fuente: DANE, ICOCIV.

Tabla 1. ICOCIV. Variación y contribución mensual de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C. al total.
Total nacional
Julio 2026

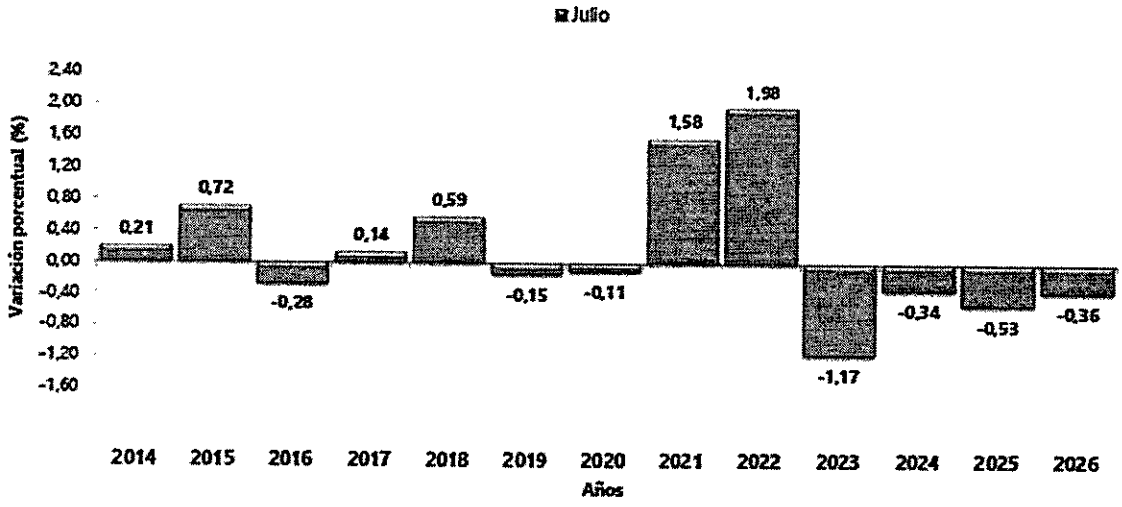
Código agrupación CPC	Nombre agrupación CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2026	2026
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	55,65	0,13	0,08
530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,78	-0,19	-0,01
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	19,46	-0,04	-0,01
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	9,49	0,20	0,02
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9,63	0,10	0,01
	Total	100	0,09	0,09

Fuente: DANE, ICOCIV.

Índice de Precios del Productor:

En julio de 2026, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó una variación mensual de -0,36%, respecto a junio de 2026. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación mensual de -1,50%.

Gráfico 22. Variación mensual del IPP de materiales de construcción*
Total nacional
2014 – 2026P (julio)



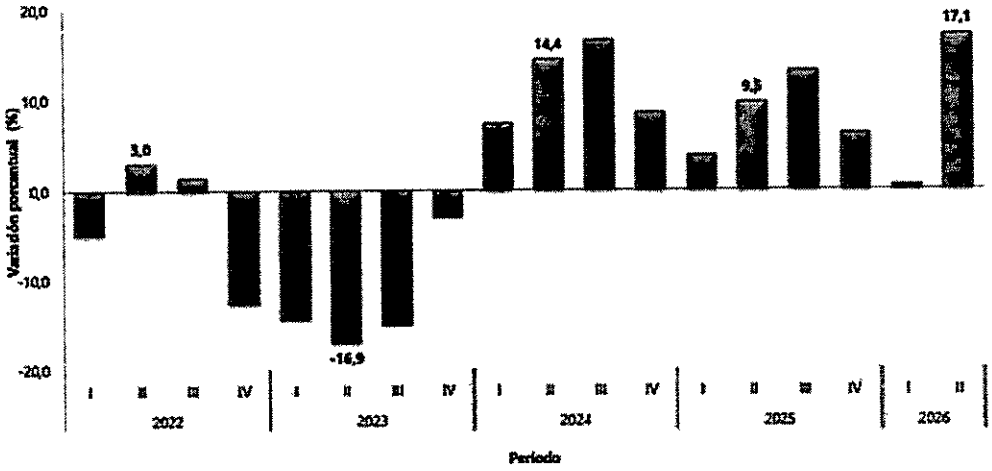
Fuente: DANE, IPP.

4.9. Indicadores:

Indicador de Producción de Obras Civiles (precios constantes):

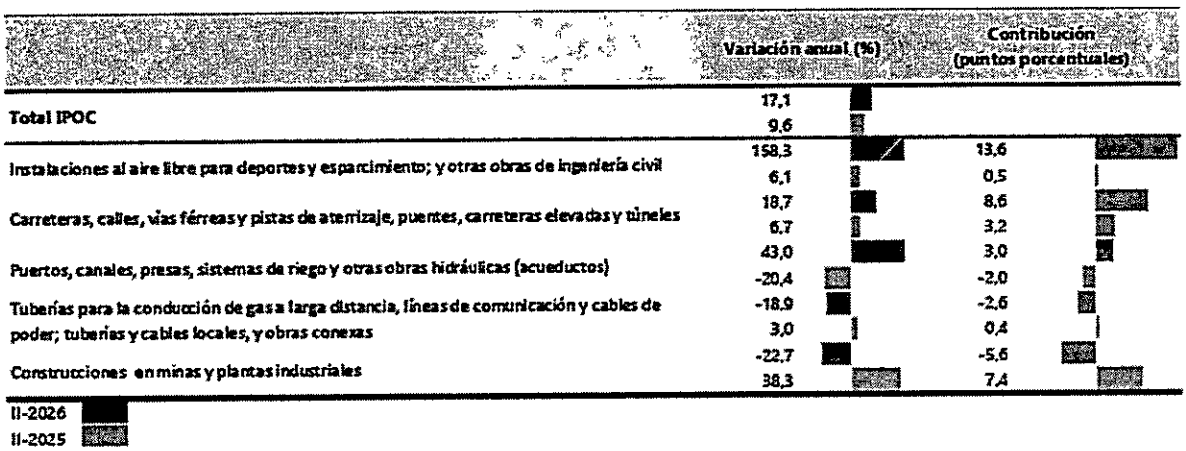
En el segundo trimestre de 2026, el indicador de producción de obras civiles (IPOC) registró un crecimiento de 17,1%, con relación al segundo trimestre de 2025 y está explicado principalmente por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra respecto a su variación anual; El grupo Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil con 158,3%, el grupo Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles con 18,7%, y finalmente el grupo Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) con una variación de 43,0%. De otro lado, los grupos de Construcciones en minas y plantas industriales con una variación de presentaron una variación anual negativa de 22,7%, al igual que el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas con -18,9%.

Gráfico 23. Variación anual del Indicador de Producción de Obras Civiles (precios constantes) Total Nacional
I trim 2022 – II trim 2026P



Fuente: DANE, IPOC

Gráfico 24. Variación y contribución anual del IPOC según tipos de construcción 2025 - 2026P (II trimestre)

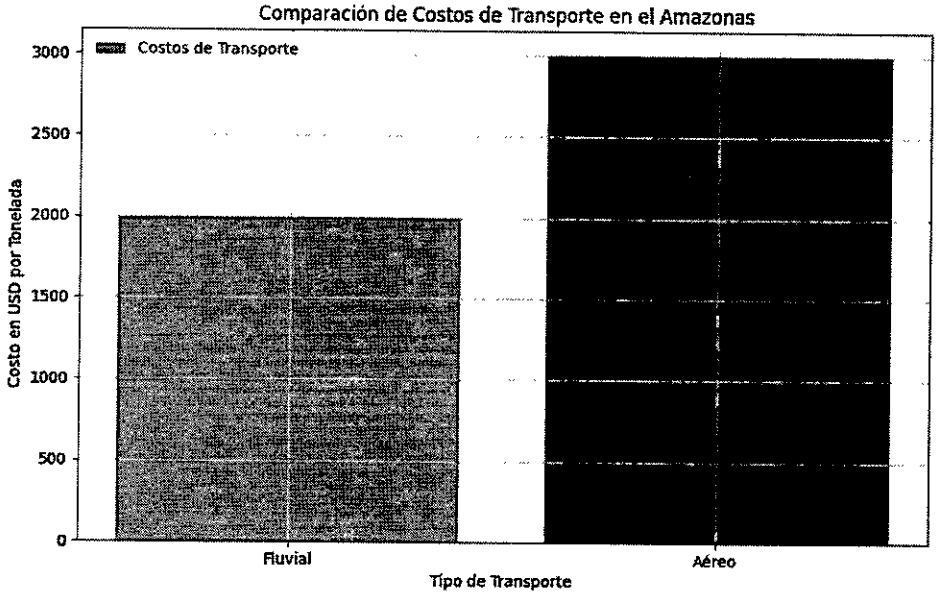


Fuente: DANE, IPOC

4.10. Factores Logísticos del Amazonas:

La logística en la región amazónica presenta retos significativos debido a las dificultades geográficas y climáticas. Los costos de transporte aéreo y fluvial son variables dependiendo de la demanda y la disponibilidad de rutas de acceso. Este proyecto de puente peatonal no solo depende de la disponibilidad de madera de calidad, sino también de la capacidad de transporte adecuado.

Gráfico 3: Comparación de costos de transporte en el Amazonas (fluvial vs. aéreo)



Fuente: Ministerio de Transporte de Colombia, Reporte 2025 - Costos de Transporte Fluvial y Aéreo en la Región Amazónica - Informe de Logística Amazónica, año 2025.

5. ANÁLISIS DE LA OFERTA:

El análisis de la oferta permite identificar la existencia de personas naturales y jurídicas que, por su actividad económica, experiencia o capacidad operativa, pueden participar en procesos relacionados con la construcción, mejoramiento, mantenimiento, adecuación e intervención de infraestructura deportiva, recreativa y demás obras civiles compatibles con el alcance del proyecto.

Para el presente proceso, el mercado objetivo está conformado principalmente por contratistas de obra pública, empresas de ingeniería, construcción, infraestructura, mantenimiento de obras civiles, adecuación de escenarios deportivos, suministro de materiales, servicios técnicos y demás actores relacionados con el sector de la construcción. La naturaleza de las actividades previstas no requiere equipos especializados de alta complejidad; sin embargo, sí demanda capacidad técnica, administrativa, logística y operativa para ejecutar obras en zonas de difícil acceso, garantizar el suministro oportuno de materiales y cumplir las especificaciones técnicas establecidas en los documentos del proceso.

El proyecto se relaciona con el mejoramiento, mantenimiento y conservación de escenarios deportivos existentes ubicados en la comunidad de San Rafael, Área No Municipalizada del Encanto, departamento del Amazonas. Las actividades previstas corresponden a las intervenciones técnicas definidas en los estudios, diseños, especificaciones técnicas, presupuesto oficial, cantidades de obra y análisis de precios unitarios del proyecto, orientadas a recuperar las condiciones físicas, funcionales y de seguridad de la infraestructura deportiva existente.

Bajo este contexto, el mercado potencial comprende contratistas que hayan ejecutado obras de construcción, mejoramiento, adecuación, mantenimiento, rehabilitación o intervención de escenarios deportivos, infraestructura recreativa, obras civiles similares o proyectos relacionados con espacios comunitarios, siempre que acrediten la experiencia y capacidad requerida conforme a las condiciones establecidas en los documentos del proceso.

La acreditación de la experiencia por parte de los proponentes deberá realizarse conforme a los documentos tipo vigentes aplicables al proceso de contratación y a la matriz de experiencia definida para el mismo. En este sentido, el presente análisis no modifica, amplía ni sustituye las condiciones habilitantes establecidas por la Entidad, sino que permite identificar la existencia de un mercado relacionado con las actividades requeridas para la ejecución del proyecto.

De acuerdo con lo anterior, la experiencia exigible corresponderá a proyectos que contemplen actividades de construcción, mejoramiento, mantenimiento, adecuación, rehabilitación, conservación o intervención de obras civiles, infraestructura deportiva, escenarios recreativos, espacios comunitarios u obras similares, en los términos establecidos por los documentos del proceso y la matriz de experiencia correspondiente.

En el contexto del departamento del Amazonas, si bien el mercado local puede presentar una menor oferta frente a otras regiones del país debido a las condiciones geográficas y de conectividad, existen actores económicos que desarrollan actividades relacionadas con construcción, ingeniería, arquitectura, suministro de materiales, transporte, logística y servicios complementarios asociados al sector de obras civiles.

De igual manera, la posibilidad de participación de oferentes provenientes de otras zonas del territorio nacional amplía el universo de posibles proponentes, permitiendo contar con mayor concurrencia dentro del proceso de selección y favoreciendo la participación de empresas con experiencia en ejecución de proyectos de infraestructura en condiciones similares.

La ubicación geográfica del proyecto exige que los interesados valoren aspectos propios de la ejecución en la comunidad de San Rafael del Encanto, tales como disponibilidad de materiales, costos de transporte, tiempos de suministro, acceso a mano de obra, condiciones climáticas propias del territorio amazónico, logística de movilización de equipos y coordinación con la comunidad beneficiaria. Estos factores hacen parte del análisis económico y técnico que cada oferente deberá considerar al momento de estructurar su propuesta.

Para efectos de revisar el entorno de oferta, se identificaron empresas y personas naturales que desarrollan o han desarrollado actividades económicas relacionadas directa o indirectamente con la construcción, ingeniería, infraestructura, suministro de materiales, logística y servicios complementarios. Esta revisión permite evidenciar la presencia de posibles agentes del mercado con capacidad de participar en la ejecución del proyecto, ya sea como proponentes, integrantes de estructuras plurales, proveedores, subcontratistas o aliados logísticos, según corresponda.

A continuación, se presenta una muestra de empresas registradas en la Cámara de Comercio del Amazonas, cuyas actividades principales corresponden al sector de la construcción y obras civiles:

Razón Social	NIT
INVERSIONES CANACOL SAS	9005788380
ECO VIVE CONSTRUCTORA SAS	9006594275
A.A.A MAQUINARIAS Y MATERIALES S.A.S	9006926041
SAMO CONSTRUCCIONES SUMINISTROS Y ASESORIAS S.A.S.	9011501586
CONSTRUCCIONES CIVILES ACOSTA INGENIERIA SAS	9002683523
CONSTRUCTORA LA CONCIENCIA S.A.S.	9012230441
CONSTRUCTORA AMAZONAS SAS	9012430825

PROYECTOS E INVERSIONES SV S.A.S.	9012816944
CMD S.A.S.	9012906863
GRUPO EMPRESARIAL R&R S.A.S.	9013565617
CONSTRUVISAJES SAS	9013999922
A.P. INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	9015620697
JAHE CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS SAS	9015829671
JAC CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S.	9016848159
GRUPO ARQTICULAR S.A.S.	9018027140
HJB SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.	9018129702
OHS INGENIERIA S.A.S	9001281756
SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS S.A.S.	9018901763
ICA INGENIERIA Y CONSULTORIA AVANZADAS SAS	9019003915
INGENIERIA EN REDES Y GASES DEL AMAZONAS S.A.S.	9019251852
LAOS ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	9019462083
E.J. CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S.	9019491490
QUINGENIAR CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA SAS	9019538375
DML INGENIERIA SAS	9019540564

Con base en el análisis realizado, se evidencia que el mercado cuenta con posibles oferentes con capacidad técnica, operativa, administrativa y financiera para ejecutar el proyecto objeto del presente proceso de contratación. Lo anterior se sustenta tanto en la existencia de empresas y personas naturales con actividades relacionadas con la construcción y ejecución de obras civiles en el departamento del Amazonas, como en la posibilidad de participación de oferentes provenientes de otras regiones del país.

Bajo este panorama, se identifica un mercado con condiciones suficientes para promover pluralidad de oferentes, competencia efectiva y transparencia en el proceso de selección, favoreciendo la presentación de propuestas idóneas para la ejecución del mejoramiento de los escenarios deportivos de la comunidad de San Rafael, Área No Municipalizada del Encanto – Departamento del Amazonas.

6. ANÁLISIS DE LA DEMANDA:

Con el fin de contar con referentes del comportamiento de la contratación pública relacionada con la construcción, mejoramiento, adecuación, mantenimiento y conservación de escenarios deportivos, infraestructura recreativa y obras civiles similares, se realizó consulta de procesos adelantados por entidades estatales a través de la plataforma SECOP II, identificando contratos con características comparables al objeto que se pretende contratar.

La revisión de estos procesos permite analizar valores de referencia, modalidades de contratación, objetos contractuales, alcance de las intervenciones, requisitos de participación y condiciones generales utilizadas por entidades públicas para este tipo de obras. Aunque cada proyecto responde a condiciones particulares relacionadas con su ubicación geográfica, cantidades de obra, especificaciones técnicas, población beneficiaria y complejidades constructivas, los antecedentes consultados constituyen un referente válido para identificar el comportamiento de la demanda pública asociada a este tipo de infraestructura.

De igual manera, la consulta efectuada permite identificar criterios de estructuración utilizados por diferentes entidades estatales en procesos relacionados con construcción, mejoramiento, adecuación

y mantenimiento de escenarios deportivos, constituyéndose en un insumo para el análisis económico y técnico del presente proceso de selección.

Los procesos identificados fueron los siguientes:

Vigencia	2023
Número del Proceso	SAMC-LOC3-01-2023
Objeto	EJECUTAR LAS ACCIONES QUE PERMITAN DESARROLLAR EL PROYECTO CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS ASI COMO LA RECUPERACIÓN, DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES Y PARQUES URBANOS DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA, CARTAGENA DE INDIAS.
Presupuesto	$ 448.167.152,16
Entidad	ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS

Vigencia	2023
Número del Proceso	SAMC-014-2023
Objeto	REALIZAR LA RECUPERACIÓN, MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE CALARCÁ.
Presupuesto	$ 144.196.346
Entidad	ALCALDIA MUNICIPIO DE CALARCA

Vigencia	2023
Número del Proceso	001-2023
Objeto	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE CHIGORODO ANTIOQUIA.
Presupuesto	$ 64.000.000
Entidad	INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES Y RECREACION CHIGORODO

Vigencia	2024
Número del Proceso	SAMC-LOC3-003-2024
Objeto	CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.
Presupuesto	$ 888.751.273
Entidad	ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS

Vigencia	2024
Número del Proceso	007-2024
Objeto	MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCÍA EN EL MARCO DEL COMPONENTE DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y DOTACIÓN INSTITUCIONAL DEL PLAN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL.
Presupuesto	$ 224.324.870
Entidad	INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ

Vigencia	2024
Número del Proceso	SAMC-021-2024
Objeto	CONTRATAR A TODO COSTO EL MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.
Presupuesto	$ 107.863.475
Entidad	ALCALDIA MUNICIPIO DE MANZANARES

Vigencia	2025
Número del Proceso	SAMC-LOC3-006-2025
Objeto	CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.
Presupuesto	$ 1.095.260.369
Entidad	ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS

Vigencia	2025
Número del Proceso	SA-053-2025
Objeto	MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE, VALLE DEL CAUCA.
Presupuesto	$ 133.995.317,19
Entidad	MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE

Vigencia	2025
Número del Proceso	SA-2025016
Objeto	OBRAS DE ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE SUPIA.
Presupuesto	$ 153.631.938
Entidad	MUNICIPIO DE SUPIA

La información anterior evidencia que diferentes entidades estatales han adelantado procesos contractuales relacionados con la construcción, mejoramiento, adecuación y mantenimiento de escenarios deportivos, permitiendo identificar la existencia de una demanda pública recurrente asociada a este tipo de infraestructura.

Los antecedentes consultados muestran que las entidades territoriales e instituciones públicas desarrollan proyectos orientados a recuperar, mejorar y garantizar la funcionalidad de escenarios destinados a la práctica deportiva, recreativa y comunitaria, atendiendo necesidades relacionadas con el deterioro físico de la infraestructura existente, la adecuación de espacios deportivos, la ampliación de condiciones de uso y el fortalecimiento de escenarios destinados al bienestar de la población.

De acuerdo con los procesos revisados, los valores contratados presentan diferencias significativas dependiendo de variables propias de cada proyecto, tales como el número de escenarios intervenidos, el alcance de las actividades, las cantidades de obra, los materiales requeridos, las condiciones técnicas establecidas, la ubicación geográfica y las particularidades logísticas para su ejecución.

En este sentido, los contratos analizados constituyen referentes de comportamiento del mercado y permiten identificar que la contratación de obras relacionadas con escenarios deportivos hace parte de una necesidad atendida de manera periódica por las entidades públicas; sin embargo, los valores económicos de cada proceso deben analizarse considerando las diferencias existentes entre los alcances contractuales y las condiciones particulares de cada territorio.

Los procesos consultados corresponden a entidades ubicadas en diferentes regiones del país, evidenciando que la construcción, mejoramiento, mantenimiento y adecuación de escenarios deportivos corresponde a una línea recurrente dentro de la inversión pública, orientada al cumplimiento de objetivos relacionados con recreación, deporte, integración comunitaria y fortalecimiento de infraestructura social.

Para el presente proceso contractual, no se identificaron antecedentes con características exactamente iguales en el departamento del Amazonas durante el periodo objeto de consulta. Esta situación responde a las particularidades territoriales del departamento, relacionadas con su ubicación geográfica, dispersión poblacional, condiciones de acceso y dinámica propia de ejecución de proyectos de infraestructura.

La ausencia de antecedentes contractuales idénticos en el ámbito territorial no limita la estructuración del proceso, teniendo en cuenta que el análisis de la demanda puede soportarse mediante la revisión de procesos comparables adelantados por otras entidades estatales, los cuales permiten identificar prácticas contractuales, características generales de ejecución y condiciones del mercado asociadas a obras de naturaleza similar.

Adicionalmente, la comparación con procesos adelantados en otras regiones permite establecer referencias sobre la forma en que las entidades públicas estructuran proyectos de mejoramiento de escenarios deportivos, incluyendo aspectos relacionados con el alcance técnico, definición del objeto contractual, modalidad de selección, presupuesto estimado y condiciones generales de ejecución.

Para el caso específico de la comunidad de San Rafael, Área No Municipalizada del Encanto – Departamento de Amazonas, la demanda institucional surge de la necesidad identificada por la Entidad de intervenir escenarios deportivos existentes que presentan condiciones susceptibles de mejoramiento, con el propósito de garantizar espacios adecuados para la práctica deportiva, la recreación, el aprovechamiento del tiempo libre y la integración comunitaria.

El proyecto contempla la intervención de escenarios deportivos priorizados por la Entidad, entre ellos el Polideportivo Internado San Rafael, Polideportivo Aula Múltiple, Polideportivo San Rafael, Cancha de fútbol Miguel Junyet, Cancha de fútbol Javier Barcelona y Cancha de fútbol San Rafael, de acuerdo con las necesidades identificadas y las condiciones técnicas establecidas en los documentos que soportan el proceso contractual.

Las condiciones particulares del territorio amazónico constituyen una variable relevante dentro del análisis de demanda, debido a factores como la ubicación geográfica, las condiciones de transporte, la logística requerida para el suministro de materiales, la disponibilidad de proveedores y las características ambientales de la zona. Estos aspectos pueden influir en la planeación, programación y costos asociados a la ejecución de las obras.

Por lo anterior, los oferentes interesados deberán considerar dentro de la estructuración de sus propuestas las condiciones propias del territorio y los requerimientos técnicos definidos por la Entidad, garantizando que la oferta económica presentada responda a las necesidades reales de ejecución del proyecto.

Bajo estas consideraciones, el análisis realizado permite sustentar que el presente proceso se encuentra enmarcado dentro de una demanda pública existente y verificable para la contratación de obras de mejoramiento, mantenimiento y adecuación de escenarios deportivos, respaldada por antecedentes contractuales nacionales y ajustada a las condiciones particulares de la comunidad de San Rafael del Encanto.

En consecuencia, los antecedentes revisados permiten concluir que existe un mercado público asociado a este tipo de intervenciones, donde las entidades estatales requieren contratar periódicamente obras civiles destinadas al mejoramiento de infraestructura deportiva y comunitaria, garantizando la prestación adecuada de espacios para el desarrollo social, deportivo y recreativo de las comunidades beneficiarias.

Presupuesto oficial:

FORMULARIO 1

PRESUPUESTO OFICIAL

CONTRATO DE OBRA PARA LOS MEJORAMIENTOS DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN LA COMUNIDAD DE SAN RAFAEL, ÁREA NO MUNICIPALIZADA DEL ENCANTO – DEPARTAMENTO DE AMAZONAS

Nº	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
POLIDEPORTIVO INTERNADO SAN RAFAEL					
1,1	CERRAMIENTO EN TELA VERDE H = 2.10 M.	ML	43,00	13.086	562.678
1,2	REPLANTEO DE OBRA	M2	374,00	7.937	2.968.318
1,3	DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, DESCAPOTE Y NIVELACION, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	M3	3,35	250.550	838.089
1,4	CONCRETO DE LIMPIEZA E=5 CM CONCRETO DE 2000 PSI	M3	0,48	6.727.707	3.209.116
1,5	MALLA ELECTROSOLDADA DE 5 MM 15 CM X 15 CM M -131	M2	12,00	37.968	455.616
1,6	PLACA CONTRAPISO DE E=0,10 M CONCRETO 210 KG/CM^2 (3.000 PSI) ÁREA DEPORTIVA	M2	12,00	360.584	4.327.008
1,2	PINTURA TRAFICO PESADO DE PISO PARA DEMARCACIÓN DE LINEAS CONTINUAS PARA CANCHA CON UN ANCHO DE 10 CM	ML	324,99	30.798	10.009.028
1,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARCOS Y TABLEROS EN TUBO GALVANIZADA 2". INCLUYE MALLA, TABLERO ACRILICO CON MARCO EN ANGULO 1" * 3/16" CON SUS RESPECTIVOS TORNILLOS, TUERCA	UND	2,00	5.699.129	11.398.259
1,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARALES DE VOLEIBOL (INCLUYE PARALES 3" EN TUBERIA CON MALLA 100 NYLON Y PINTURA EN ESMALTE EN LA ESTRUCTURA METALICA	UND	1,00	7.940.214	7.940.214
1,22	SUMINISTRO Y MONTAJE REFLECTOR LED SOLAR 800w EXTERIOR CON CONTROL ALTA POTENCIA (INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	UND	4,00	1.364.391	5.457.564
TOTAL POLIDEPORTIVO INTERNADO SAN RAFAEL					**47.165.891**
POLIDEPORTIVO AULA MULTIPLE					
1,1	CERRAMIENTO EN TELA VERDE H = 2.10 M.	ML	46,00	13.086	601.934
1,2	REPLANTEO DE OBRA	M2	425,00	7.937	3.373.089
1,3	DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, DESCAPOTE Y NIVELACION, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	M3	3,35	250.550	838.089
1,4	CONCRETO DE LIMPIEZA E=5 CM CONCRETO DE 2000 PSI	M3	0,48	6.727.707	3.209.116
1,5	MALLA ELECTROSOLDADA DE 5 MM 15 CM X 15 CM M -131	M2	12,00	37.968	455.616
1,6	PLACA CONTRAPISO DE E=0,10 M CONCRETO 210 KG/CM^2 (3.000 PSI) ÁREA DEPORTIVA	M2	12,00	360.584	4.327.008
1,7	EXCAVACIONES MANUAL. EN MATERIAL COMUN DE 0.25 MTS. INCLUYE DESCAPOTE, NIVELACION, COMPACTACION Y RETIRO DE SOBRANTES.	M3	1,91	97.085	185.238
1,8	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO HIDRAULICO 1:2:2 DE SECCION 0.20 * 0.20 MTS/ 2 ML, CON HIERRO DE REFUERZO DE 1/2" Y FLEJES DE 1/4" CADA 0.15 MTS. INCLUYE FIGUADO DE HIERRO Y ALAMBRE PARA AMARRE.	ML	47,70	317.367	15.138.385
1,9	MAMPOSTERIA EN LADRILLO TUBULAR DE 8 HUECOS, TIPO SOGA O CITARA EN ESPESOR 0.20 MTS. INCLUYE MORTERO DE PEGA EN DOSIFICACION 1 : 3.	M2	14,58	347.732	5.069.937
1,1	PAÑETE LISO, SOBRE MAMPOSTERIA INCLUYE FILOS Y DILATACION DE MORTERO DE PEGA 1 : 3 DE ESPESOR 0.02 MTS.	M2	29,16	178.050	5.191.936
1,11	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI FUNDIDA EN SITIO DE ESPESOR 0.07 MTS EN DOSIFICACION 1 : 2 : 2, ANCHO DE 0.60 . INCLUYE HIERRO TRANVERSAL DIAMETRO 3/8" CADA 0.20 MTS Y LONGITUDINAL DE DIAMETRO 3/8" CADA 0.15 MTS, PUNTILLA, ALAMBRE DE AMARRE.	M2	32,40	394.904	12.794.883
1,12	ESTRUCTURA PARA CERCHAS Y CORREAS EN TUBERIA RECTANGULAR METALICA DE 80MM X 40MM X 2MM C.14 (INCLUYE ANTICORROSIVO, ESMALTE, SOLDADURA Y MONTAJE)	ML	67,50	147.635	9.965.381
1,13	ESTRUCTURA DE POSTES EN TUBERIA CUADRADA METALICA DE 70MM X 70MM X 3MM (INCLUYE ANTICORROSIVO, ESMALTE, SOLDADURA Y MONTAJE)	ML	25,20	118.713	2.991.570
1,14	TEJA TIPO TRAPEZOIDAL DE 3,05M X 0,80M Instalacion según diseño. (Incluye instalación, elementos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	54,90	130.291	7.152.987

1,15	PEDESTAL CONCRETO DE 3000 PSI (0,35X0,35) h=0,45	UND	9,00	212.053	1.908.477
1,16	PINTURA TRAFICO PESADO PARA PISO ÁREA DE JUEGOS Y DEMARCACIÓN DE LINEAS CONTINUAS PARA CANCHA CON UN ANCHO DE 10 CM	M2	425,00	61.597	26.178.841
1,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARCOS Y TABLEROS EN TUBO GALVANIZADA 2". INCLUYE MALLA, TABLERO ACRILICO CON MARCO EN ANGULO 1" * 3/16" CON SUS RESPECTIVOS TORNILLOS, TUERCA	UND	2,00	5.699.129	11.398.259
1,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARALES DE VOLEIBOL (INCLUYE PARALES 3" EN TUBERIA CON MALLA 100 NYLON Y PINTURA EN ESMALTE EN LA ESTRUCTURA METALICA	UND	1,00	7.940.214	7.940.214
1,22	SUMINISTRO Y MONTAJE REFLECTOR LED SOLAR 800w EXTERIOR CON CONTROL ALTA POTENCIA (INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	UND	4,00	1.364.391	5.457.564
TOTAL POLIDEPORTIVO AULA MULTIPLE					**124.178.524**
POLIDEPORTIVO SAN RAFAEL					
1,1	CERRAMIENTO EN TELA VERDE H = 2.10 M.	ML	50,00	13.086	654.276
1,2	REPLANTEO DE OBRA	M2	504,00	7.937	4.000.086
1,5	MALLA ELECTROSOLDADA DE 5 MM 15 CM X 15 CM M -131	M2	12,00	37.968	455.616
1,6	PLACA CONTRAPISO DE E=0,10 M CONCRETO 210 KG/CM² (3.000 PSI) ÁREA DEPORTIVA	M2	12,00	360.584	4.327.008
1,2	PINTURA TRAFICO PESADO DE PISO PARA DEMARCACIÓN DE LINEAS CONTINUAS PARA CANCHA CON UN ANCHO DE 10 CM	ML	324,99	30.798	10.009.028
1,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARCOS Y TABLEROS EN TUBO GALVANIZADA 2". INCLUYE MALLA, TABLERO ACRILICO CON MARCO EN ANGULO 1" * 3/16" CON SUS RESPECTIVOS TORNILLOS, TUERCA	UND	2,00	5.699.129	11.398.259
1,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARALES DE VOLEIBOL (INCLUYE PARALES 3" EN TUBERIA CON MALLA 100 NYLON Y PINTURA EN ESMALTE EN LA ESTRUCTURA METALICA	UND	1,00	7.940.214	7.940.214
1,22	SUMINISTRO Y MONTAJE REFLECTOR LED SOLAR 800w EXTERIOR CON CONTROL ALTA POTENCIA (INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	UND	4,00	1.364.391	5.457.564
TOTAL POLIDEPORTIVO SAN RAFAEL					**44.242.052**
CANCHA FUTBOL MIGUEL JUNYET					
1,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE PORTERIAS REGLAMENTARIAS INCLUYE REDES EN POLIPROPILENO	UND	2,00	5.714.433	11.428.866
1,22	SUMINISTRO Y MONTAJE REFLECTOR LED SOLAR 800w EXTERIOR CON CONTROL ALTA POTENCIA (INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	UND	6,00	1.364.391	8.186.346
TOTAL CANCHA FUTBOL MIGUEL JUNYET					**19.615.213**
CANCHA FUTBOL JAVIER BARCELONA					
1,7	EXCAVACIONES MANUAL. EN MATERIAL COMUN DE 0.25 MTS. INCLUYE DESCAPOTE, NIVELACION, COMPACTACION Y RETIRO DE SOBRANTES.	M3	1,91	97.085	185.238
1,8	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO HIDRAULICO 1:2:2 DE SECCION 0.20 * 0.20 MTS/ 2 ML, CON HIERRO DE REFUERZO DE 1/2" Y FLEJES DE 1/4" CADA 0.15 MTS. INCLUYE FIGUADO DE HIERRO Y ALAMBRE PARA AMARRE.	ML	47,70	317.367	15.138.385
1,9	MAMPOSTERIA EN LADRILLO TUBULAR DE 8 HUECOS, TIPO SOGA O CITARA EN ESPESOR 0.20 MTS. INCLUYE MORTERO DE PEGA EN DOSIFICACION 1 : 3.	M2	14,58	347.732	5.069.937
1,1	PAÑETE LISO, SOBRE MAMPOSTERIA INCLUYE FILOS Y DILATACION DE MORTERO DE PEGA 1 : 3 DE ESPESOR 0.02 MTS.	M2	29,16	178.050	5.191.936
1,11	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI FUNDIDA EN SITIO DE ESPESOR 0.07 MTS EN DOSIFICACION 1 : 2 : 2, ANCHO DE 0.60 . INCLUYE HIERRO TRANVERSAL DIAMETRO 3/8" CADA 0.20 MTS Y LONGITUDINAL DE DIAMETRO 3/8" CADA 0.15 MTS, PUNTILLA, ALAMBRE DE AMARRE.	M2	32,40	394.904	12.794.883
1,12	ESTRUCTURA PARA CERCHAS Y CORREAS EN TUBERIA RECTANGULAR METALICA DE 80MM X 40MM X 2MM C.14 (INCLUYE ANTICORROSIVO, ESMALTE, SOLDADURA Y MONTAJE)	ML	67,50	147.635	9.965.381

1,13	ESTRUCTURA DE POSTES EN TUBERIA CUADRADA METALICA DE 70MM X 70MM X 3MM (INCLUYE ANTICORROSIVO, ESMALTE, SOLDADURA Y MONTAJE)	ML	25,20	118.713	2.991.570
1,14	TEJA TIPO TRAPEZOIDAL DE 3,05M X 0,80M Instalacion según diseño. (Incluye instalación, elementos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	54,90	130.291	7.152.987
1,15	PEDESTAL CONCRETO DE 3000 PSI (0,35X0,35) h=0,45	UND	9,00	212.053	1.908.477
1,18	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE PORTERIAS REGLAMENTARIAS INCLUYE REDES EN POLIPROPILENO	UND	2,00	5.714.433	11.428.866
1,22	SUMINISTRO Y MONTAJE REFLECTOR LED SOLAR 800w EXTERIOR CON CONTROL ALTA POTENCIA (INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	UND	6,00	1.364.391	8.186.346
TOTAL CANCHA FUTBOL JAVIER BARCELONA					**80.014.006**
1,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE PORTERIAS REGLAMENTARIAS INCLUYE REDES EN POLIPROPILENO	UND	2,00	5.714.433	11.428.866
1,22	SUMINISTRO Y MONTAJE REFLECTOR LED SOLAR 800w EXTERIOR CON CONTROL ALTA POTENCIA (INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	UND	6,00	1.364.391	8.186.349
					19.615.215

SUBTOTAL OBRAS		**334.830.902**
Plan de Adaptación de la Guía Ambiental (PAGA)		6.320.000
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS		**341.150.902**
VALOR TOTAL		**341.150.902**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximara por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACION**	**A=**	23,93%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	1,00%
	UTILIDAD	**U=**	6,00%
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	35,93%

7. PERSPECTIVA LEGAL:

De conformidad con el presupuesto oficial estimado para la ejecución del proyecto de "**CONTRATO DE OBRA PARA LOS MEJORAMIENTOS DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN LA COMUNIDAD DE SAN RAFAEL, ÁREA NO MUNICIPALIZADA DEL ENCANTO – DEPARTAMENTO DE AMAZONAS**", y teniendo en cuenta los rangos de menor cuantía establecidos para la Gobernación del Amazonas durante la vigencia fiscal correspondiente, la modalidad de selección aplicable es la Selección Abreviada de Menor Cuantía, de conformidad con lo previsto en el numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 y las disposiciones reglamentarias contenidas en el Decreto 1082 de 2015.

Selección abreviada de menor cuantía: Procedimiento de selección mediante el cual la entidad estatal adelanta la contratación de bienes, servicios u obras cuando el valor del presupuesto oficial se encuentra dentro de los rangos establecidos para esta modalidad, conforme a lo dispuesto en la Ley 1150 de 2007.

Este procedimiento se caracteriza por permitir una selección objetiva mediante la aplicación de criterios de evaluación definidos previamente en los documentos del proceso, garantizando la

participación de los interesados y el cumplimiento de los principios de transparencia, economía, responsabilidad y selección objetiva que orientan la contratación estatal.

La entidad podrá limitar el número de oferentes mediante sorteo cuando más de diez (10) interesados manifiesten su intención de participar en el proceso de contratación, de acuerdo con las reglas establecidas en los documentos del proceso y la normativa vigente.

Ley 1150 de 2007. Artículo 2. De las modalidades de selección:
(...)
2. Selección abreviada
(...)
b) La contratación de menor cuantía. Se entenderá por menor cuantía los valores que a continuación se relacionan, determinados en función de los presupuestos anuales de las entidades públicas expresados en salarios mínimos legales mensuales.

Decreto 1082 de 2015, artículo 2.2.1.1.2.2.2. Ofrecimiento más favorable:
La entidad estatal debe **determinar** la oferta más favorable teniendo en cuenta las normas aplicables a cada modalidad de selección del contratista.

En la licitación y la selección abreviada de menor cuantía, la entidad estatal debe determinar la oferta más favorable teniendo en cuenta:

a) La ponderación de los elementos de calidad y precio soportados en puntaje o fórmulas; o
b) La ponderación de los elementos de calidad y precio que representen la mejor relación costo-beneficio.
Si la entidad estatal decide determinar la oferta de acuerdo con el literal b) anterior, debe señalar en los pliegos de condiciones:

1. Las condiciones técnicas y económicas mínimas de la oferta.
2. Las condiciones técnicas adicionales que representen ventajas de calidad o de funcionamiento, tales como el uso de tecnología o materiales que generen mayor eficiencia, rendimiento o duración del bien, obra o servicio.
3. Las condiciones económicas adicionales que representen ventajas en términos de economía, eficiencia y eficacia que puedan ser valoradas en dinero, como por ejemplo la forma de pago, descuentos por adjudicación de varios lotes, descuentos por variaciones en programas económicos, condiciones existentes de la entidad estatal relacionadas con el objeto a contratar, mayor asunción de riesgos, servicios o bienes adicionales y demás factores que representen un mayor grado de satisfacción para la entidad.
   (...)

Artículo 2.2.1.2.1.2.20 del Decreto 1082 de 2015. Procedimiento para la selección abreviada de menor cuantía:
Además de las normas generales establecidas en el presente título, las siguientes reglas son aplicables a la selección abreviada de menor cuantía:

1. En un término no mayor a tres (3) días hábiles contados a partir de la fecha de apertura del proceso de contratación, los interesados deben manifestar su intención de participar a través del mecanismo establecido para el efecto en los pliegos de condiciones.
2. Si la entidad estatal recibe más de diez (10) manifestaciones de interés, puede continuar el proceso o realizar un sorteo para seleccionar máximo diez (10) interesados con quienes continuará el proceso de contratación. La entidad estatal debe establecer en los pliegos de condiciones si hay lugar a sorteo y la forma en la cual lo realizará.

3. Si hay lugar a sorteo, el plazo para la presentación de las ofertas empezará a correr el día hábil siguiente a la fecha en la cual la entidad estatal informe a los interesados el resultado del sorteo.
4. La entidad estatal debe publicar el informe de evaluación de ofertas durante tres (3) días hábiles.

Aspectos Regulatorios:
Las actividades objeto del presente proceso corresponden a la ejecución de una obra pública destinada al mejoramiento, adecuación y mantenimiento de escenarios deportivos existentes en la comunidad de San Rafael, Área No Municipalizada del Encanto, departamento del Amazonas.

En consecuencia, los interesados deberán ejecutar las actividades requeridas conforme a la normativa vigente aplicable a la contratación estatal, la ejecución de obras civiles, las disposiciones técnicas relacionadas con infraestructura deportiva, seguridad y salud en el trabajo, gestión ambiental y demás normas que resulten aplicables durante el desarrollo del contrato.

Los costos directos corresponden a la descripción de las actividades a ejecutar o ítems de obra, para los cuales se establecen unidades de medida, cantidades de obra, materiales, equipos, mano de obra y precios unitarios, permitiendo determinar el valor parcial correspondiente a cada actividad contemplada dentro del presupuesto oficial.

Los costos indirectos (AIU) corresponden a los valores asociados a Administración (A), Imprevistos (I) y Utilidad (U), determinados de acuerdo con las condiciones del mercado, las características propias del proyecto y la estructura económica definida por la Entidad.

Nota: El porcentaje correspondiente a Imprevistos (I) será administrado conforme a las condiciones establecidas en el contrato y deberá corresponder a situaciones no previsibles que puedan presentarse durante la ejecución contractual. Su reconocimiento estará sujeto a la acreditación de la ocurrencia del hecho y a la validación correspondiente por parte de la supervisión del contrato, de acuerdo con las condiciones pactadas.

Para cada uno de los ítems que conforman el presupuesto oficial se establecen las respectivas especificaciones técnicas, las cuales contienen, entre otros aspectos, la descripción de la actividad, materiales requeridos, equipos, procedimiento constructivo, condiciones para el recibo de los trabajos, unidad de medida, forma de pago e ítem correspondiente.

Los análisis de precios unitarios permiten identificar la estructura de costos utilizada para determinar el valor estimado del contrato y harán parte integral de los documentos del proceso publicados a través de la plataforma SECOP.

Las cantidades de obra ejecutadas, la calidad de los materiales utilizados y el cumplimiento de las especificaciones técnicas serán objeto de seguimiento y verificación durante la ejecución contractual por parte de la supervisión designada por la Entidad, de conformidad con las condiciones establecidas en los documentos del proceso.

En la estructuración económica de las propuestas deberán incluirse todos los impuestos, tasas, contribuciones, estampillas, retenciones y demás tributos nacionales, departamentales o municipales que resulten aplicables al contrato.

Nota: Relación de los posibles tributos aplicables estimados dentro del presupuesto oficial y tenidos en cuenta en el análisis de precios a ofertar:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	TARIFA %
1	CONTRIBUCION ESPECIAL SOBRE CONTRATOS DE OBRA PUBLICAS	5.0
2	ESTAMPILLA PRO-DESARROLLO FRONTERIZO	1.0
3	ESTAMPILLA PRO-ELECTRIFICACION	1.0
4	ESTAMPILLA PRO-CULTURA	1.5
5	ESTAMPILLA PRO DESARROLLO DEPARTAMENTAL	1.5
6	ESTAMPILLA ADULTO MAYOR	4.0
7	ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA	1.0
8	TASA PRO DEPORTE Y RECREACION	1.5
9	FONDO ESPECIAL DE BOMBEROS	0.5
10	ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR	2.0
	SUMAS	**19.0**

Teniendo en cuenta que el contrato que se pretende suscribir es una obra civil, los valores tomados para efectos de evaluación serán los valores unitarios de conformidad con lo dispuesto en el acápite de ponderación económica del pliego de condiciones.

8. INDICADORES FINANCIEROS:

Se adoptaron de la matriz 2 - Indicadores Financieros y Organizacionales, de los pliegos tipo para menor cuantía en Infraestructura de Transporte.

En cumplimiento de lo dispuesto en el **Decreto 1082 de 2015** y para medir la fortaleza financiera los interesados en presentar oferta en el presente proceso de selección deberán acreditar el cumplimiento de los indicadores financieros que se describen a continuación.

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,1
Índice de endeudamiento	≤ 0,70
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,02
Rentabilidad del activo	≥ 0,01

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el consorcio o en la unión temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes:
Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,2
Índice de endeudamiento	≤ 0,70
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,04
Rentabilidad del activo	≥ 0,02

9. ANALISIS DE RIESGOS:

Riesgos que asume el contratista:
A partir de la suscripción del contrato y durante toda su ejecución, el contratista asumirá los riesgos inherentes al desarrollo de las actividades necesarias para la ejecución de los mejoramientos de escenarios deportivos en la comunidad de San Rafael, Área No Municipalizada del Encanto – Departamento de Amazonas, salvo aquellos que expresamente sean asignados a la Entidad en el contrato y en la matriz de riesgos correspondiente.

En consecuencia, el contratista asumirá, entre otros, los siguientes riesgos:

- Los efectos favorables o desfavorables derivados de variaciones en los precios de mercado de materiales, insumos, herramientas, equipos, transporte, combustibles y demás elementos requeridos para la ejecución de las actividades contratadas.
- Los efectos derivados de errores en la estimación de rendimientos, programación de actividades, cantidades requeridas, logística de transporte, suministro de materiales, disponibilidad de personal y demás variables necesarias para la correcta ejecución del contrato.
- Los efectos derivados de daños, pérdidas, hurtos o deterioro de materiales, equipos, herramientas o bienes de propiedad del contratista ocasionados durante la ejecución del contrato o por circunstancias ajenas a la Entidad.
- Los efectos derivados de la disponibilidad, contratación, permanencia, administración y pago del personal requerido para la ejecución de las actividades previstas.
- Los efectos derivados de la organización logística necesaria para el transporte, cargue, descargue, almacenamiento y movilización de materiales, equipos e insumos requeridos para la ejecución de las obras, teniendo en cuenta las condiciones particulares de acceso y ubicación del proyecto.
- Los efectos favorables o desfavorables asociados a los procedimientos constructivos, métodos de trabajo, programación de actividades, cumplimiento de obligaciones laborales, ambientales, de seguridad y salud en el trabajo y demás obligaciones a cargo del contratista.
- Los riesgos asociados a la calidad de los materiales suministrados, la correcta ejecución de las actividades contratadas y el cumplimiento de las especificaciones técnicas, diseños, cantidades de obra y demás documentos que hacen parte integral del proceso.

- Los riesgos asociados a la interacción con la comunidad beneficiaria, coordinación de actividades en territorio y cumplimiento de las condiciones sociales propias del área de intervención.
- Los riesgos derivados del cumplimiento de las obligaciones ambientales aplicables al proyecto, incluyendo el manejo adecuado de residuos, materiales sobrantes y prevención de afectaciones al entorno durante la ejecución de las actividades.

Riesgos que asume la gobernación:
La Gobernación del Amazonas asumirá únicamente aquellos riesgos que le sean expresamente asignados en el contrato y en la matriz de riesgos, entre ellos:

- Los efectos derivados de modificaciones normativas expedidas con posterioridad al cierre del proceso de selección y que resulten obligatorias para la ejecución del contrato.
- Los efectos derivados de cambios en la legislación tributaria que impliquen la creación, modificación o eliminación de tributos aplicables al contrato.
- Los efectos derivados de decisiones administrativas adoptadas por la Entidad que impacten directamente la ejecución contractual y que no sean atribuibles al contratista.
- Los riesgos derivados de circunstancias imputables exclusivamente a la Entidad que afecten el normal desarrollo del contrato.

Riesgos asociados al contrato, forma de mitigarlo y asignación de riesgos:

La Entidad elaboró la correspondiente Matriz de Riesgos, en la cual se identifican, tipifican, estiman y asignan los riesgos previsibles que pueden presentarse durante la ejecución del contrato.

Dicha matriz contempla la descripción de cada riesgo, sus posibles consecuencias, la probabilidad e impacto de ocurrencia, la asignación de responsabilidades, las medidas de prevención, mitigación, control y seguimiento, así como los responsables de implementar las acciones correspondientes.

De igual manera, la matriz incorpora los riesgos relacionados con aspectos técnicos, ambientales, financieros, jurídicos, operacionales, logísticos, sociales y de seguridad, incluyendo aquellos asociados a las condiciones particulares del territorio, la ejecución de obras en comunidades rurales e indígenas y la interacción con la población beneficiaria.

Así mismo, se contemplan los riesgos asociados a corrupción y su posible incidencia sobre los riesgos financieros, legales, operacionales y reputacionales relacionados con el proceso contractual, de conformidad con los lineamientos establecidos para la gestión integral del riesgo en la contratación pública.

Matriz de Riesgos

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría				¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
1	Económico	Externa	Ejecución	Financiero	Incremento en precios de materiales, insumos, equipos y transporte.	Sobrecostos y afectación económica del contratista.	Media	Alto	Alto	Alto	Contratista	Planeación de compras, cotizaciones y adquisición anticipada.	Baja	Medio	Medio	Medio	Sí	Contratista	Durante la ejecución	Seguimiento a cotizaciones y compras.	Mensual

2	Operacional	Externa	Ejecución	Climático	Lluvias intensas y condiciones climáticas adversas propias del territorio amazónico.	Retrasos en cronograma y menor rendimiento de actividades.	Alta	Medio	Alto	Alto	Contratista	Programación según condiciones climáticas y planes de contingencia.	Media	Medio	Medio	Medio	Sí	Contratista	Durante la ejecución	Seguimiento climático y avance de obra.	Semanal
3	Operacional	Externa	Ejecución	Logístico	Dificultades de transporte, abastecimiento y movilización hacia San Rafael.	Demoras en suministro de materiales y retrasos de obra.	Alta	Medio	Alto	Alto	Contratista	Planeación logística anticipada y almacenamiento oportuno.	Media	Medio	Medio	Medio	Sí	Contratista	Antes y durante la ejecución	Verificación de entregas y cronograma logístico.	Semanal
4	Operacional	Interna	Ejecución	Calidad	Deficiencias constructivas o materiales que no cumplen especificaciones.	Reprocesos, mayores costos y afectación funcional de escenarios deportivos.	Media	Alto	Alto	Alto	Contratista	Control de calidad, seguimiento técnico y corrección de no conformidades.	Baja	Medio	Medio	Medio	Sí	Contratista y Supervisor	Durante la ejecución	Inspecciones técnicas y revisión de actas.	Semanal

5	Operacional	Interna	Ejecución	SST	Accidentes o incidentes durante actividades constructivas.	Lesiones, suspensión de actividades o sanciones.	Media	Alto	Alto	Alto	Contratista	SG-SST, capacitación, EPP e inspecciones.	Baja	Medio	Bajo	Bajo	Sí	Contratista	Durante la ejecución	Inspecciones SST y reportes.	Semanal
6	Operacional	Interna	Ejecución	Cumplimiento	Incumplimiento del cronograma por baja productividad o mala planeación.	Retrasos e incumplimiento contractual.	Media	Alto	Alto	Alto	Contratista	Seguimiento a cronograma y control de rendimientos.	Baja	Medio	Medio	Medio	Sí	Contratista	Durante la ejecución	Avance programado vs ejecutado.	Semanal
7	Ambiental	Interna/Externa	Ejecución	Ambiental	Manejo inadecuado de residuos o incumplimiento ambiental.	Requerimientos, suspensión de actividades o sanciones.	Media	Alto	Alto	Alto	Contratista	Manejo de residuos, capacitación ambiental y controles de campo.	Baja	Medio	Bajo	Bajo	Sí	Contratista	Durante la ejecución	Informes ambientales y visitas.	Mensual
8	Legal	Interna	Ejecución	Corrupción	Alteración de cantidades, soportes o documentos contractuales.	Investigaciones disciplinarias, fiscales o penales y afectación reputacional.	Baja	Alto	Medio	Medio	Compartido	Verificación de cantidades, soportes, actas y trazabilidad documental.	Baja	Medio	Bajo	Bajo	Sí	Supervisor y Contratista	Durante la ejecución	Revisión documental y seguimiento contractual.	En cada acta parcial

Con base en el análisis efectuado respecto de las condiciones del mercado, la oferta y la demanda, así como de los aspectos técnicos, financieros y legales asociados al objeto contractual, se concluye que el sector de la construcción y obras civiles cuenta con la capacidad potencial para atender la necesidad de contratación planteada por la Entidad.

El análisis realizado permitió identificar la existencia de personas naturales, personas jurídicas, consorcios y uniones temporales que desarrollan actividades relacionadas con la construcción, mejoramiento, adecuación, mantenimiento y conservación de infraestructura deportiva y obras civiles similares, con capacidad técnica, administrativa, financiera y operativa para participar en procesos contractuales de naturaleza comparable.

De igual forma, la revisión de antecedentes contractuales adelantados por diferentes entidades estatales permitió evidenciar que la construcción, mejoramiento y adecuación de escenarios deportivos corresponde a una necesidad pública recurrente, atendida mediante procesos de contratación orientados al fortalecimiento de la infraestructura destinada a la recreación, el deporte y la integración comunitaria.

Así mismo, los criterios técnicos, financieros y jurídicos definidos para el presente proceso resultan acordes con la naturaleza, alcance y complejidad del proyecto, permitiendo estructurar una contratación conforme a las condiciones particulares de la intervención requerida y a la normatividad vigente aplicable.

La revisión del mercado permitió identificar potenciales oferentes con capacidad para ejecutar el mejoramiento de escenarios deportivos en la comunidad de San Rafael, Área No Municipalizada del Encanto – Departamento de Amazonas, considerando las condiciones propias del territorio, tales como la ubicación geográfica, las necesidades logísticas, la disponibilidad de materiales, el transporte y demás factores que pueden incidir en la ejecución de la obra.

En consecuencia, se considera viable adelantar el proceso de contratación bajo la modalidad de Selección Abreviada de Menor Cuantía, de conformidad con lo establecido en la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes, garantizando la aplicación de los principios de transparencia, economía, responsabilidad y selección objetiva que orientan la contratación estatal.

El presente análisis del sector constituye soporte técnico y económico para la estructuración del proceso de contratación y forma parte integral de los estudios previos elaborados por la Entidad.

Atentamente,

Ing. ROBIN ORIZON CARDENAS PAREDES
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

Proyectó: Andrés Felipe Manrique Martínez – PU II – Dirección de Infraestructura