



CIUDAD DE SANTA ROSA DE OSOS

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

ESTUDIO DE MERCADO Y ANÁLISIS DEL SECTOR PARA LA RECONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA ESLABONADA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE CONFORMACIÓN DEL TERRENO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARCO TOBÓN MEJÍA, MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS (ANTIOQUIA)

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN
2. PRESUPUESTO OFICIAL
3. FORMA DE PAGO
4. PLAZO
5. LUGAR DE EJECUCIÓN
6. EMPRENDIMIENTOS, EMPRESAS DE MUJERES Y MIPYMES
7. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR
 - 7.1. Clasificación UNSPSC
8. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO QUE SE PRETENDE CELEBRAR
 - 8.1. Actividades y Obligaciones Específicas del Contratista
9. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR
 - 9.1. Análisis del Mercado
 - 9.2. Análisis Competitivo
 - 9.3. Análisis Regulatorio y Ambiental
 - 9.4. Perspectivas Futuras y Oportunidades
10. ANÁLISIS DEL MERCADO
 - 10.1. Oferta Disponible
11. ANÁLISIS DE LA DEMANDA
12. ANÁLISIS DE RIESGOS DEL SECTOR
13. CONCLUSIONES DEL ESTUDIO DEL SECTOR



CIUDAD DE SANTA ROSA DE OSOS

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

Objeto: Realizar la reconstrucción del cerramiento perimetral en malla eslabonada y obras complementarias de conformación del terreno en la Institución Educativa Marco Tobón Mejía, en la zona urbana del Municipio de Santa Rosa de Osos (Antioquia).

1. INTRODUCCIÓN

EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS – ANTIOQUIA, en adelante “el Municipio” o “la Entidad Contratante”, pone a disposición de los interesados el presente Estudio del Sector, elaborado en cumplimiento del artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 y la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector expedida por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente (CCE), como soporte de los estudios y documentos previos del proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía que tiene por objeto: Realizar la reconstrucción del cerramiento perimetral en malla eslabonada y obras complementarias de conformación del terreno en la Institución Educativa Marco Tobón Mejía, en la zona urbana del Municipio de Santa Rosa de Osos (Antioquia).

El presente Estudio del Sector, los estudios y documentos previos, el proyecto de Pliego de Condiciones y sus anexos estarán a disposición del público en la plataforma del Sistema Electrónico de Contratación Pública – SECOP II, en cumplimiento de los principios de transparencia, publicidad y libre concurrencia de la contratación estatal.

2. PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial de la presente contratación corresponde a la suma de OCHENTA MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS M/L (\$80.968.349,59 M/CTE), incluido el factor de Administración y Utilidad (A.U.) y todos los impuestos, tasas y contribuciones del orden nacional y municipal que afecten la contratación, soportado en el siguiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP):

CDP No.	FECHA EXP.	VALOR
00748	30/06/2026	\$81.000.000

FUENTE DE FINANCIACIÓN	RUBRO	DESCRIPCIÓN
1.2.1.0.00 – Ingresos Corrientes de Libre Destinación	2.3.2.01.01.001.02.07	Edificios Educativos
12.2.0.00 – Ingresos Corrientes de Destinación Específica / 1.2.3.2.07 – Contribución del Sector Eléctrico	2.3.2.02.02.005	Construcción y Servicios de la Construcción

El valor estimado del presupuesto oficial comprende el Costo Directo de las actividades de obra (Costo Directo: \$61.117.578,83 M/CTE) más el componente de costos indirectos de Administración y Utilidad (A.U.), equivalente al 32,48% del Costo Directo (\$19.850.770,76





CIUDAD DE SANTA ROSA DE OSOS

M/CTE), estructurado mediante Análisis de Precios Unitarios (APU) de conformidad con la metodología de los Documentos Tipo de Infraestructura Social (Subsector Educación) expedidos por Colombia Compra Eficiente.

Al presente proceso de selección aplican las retenciones y descuentos tributarios de conformidad con el Estatuto Tributario del Municipio de Santa Rosa de Osos, dentro de los cuales se discriminan:

- Estampilla Pro Adulto Mayor: 4%
- Estampilla Pro cultura: 2%
- Estampilla Pro Hospital: 1%
- Estampilla para la Justicia Familiar: 2%
- Fondo de Seguridad – Ley 418 de 1997: 5%
- Sobretasa Bomberil: 2% sobre el resultado de la Retención en la Fuente por ICA
- Tasa Pro Deportes y Recreación (Ley 2023 de 2020): 1,5%

3. FORMA DE PAGO

El Municipio de Santa Rosa de Osos pagará al Contratista el valor total del contrato con cargo a las apropiaciones presupuestales de la vigencia fiscal respectiva, previa radicación de la documentación exigida y sujeto a la disponibilidad del Plan Anual Mensualizado de Caja (PAC) de la Entidad, mediante el siguiente esquema financiero:

- Pagos Parciales (95% del valor contractual): se desembolsará periódicamente hasta alcanzar el noventa y cinco por ciento (95%) del valor total del contrato, a través de Actas Parciales de Pago de Obra por avance de ejecución física, previo recibo y aprobación a satisfacción por parte del Supervisor del contrato.
- Pago Final (5% restante): el cinco por ciento (5%) restante se cancelará previa suscripción del Acta de Liquidación Bilateral del contrato, recibo definitivo de la obra a satisfacción de la Supervisión y verificación del cumplimiento de las obligaciones post-contractuales.

Para cada pago, el Contratista deberá acreditar el cumplimiento de sus obligaciones frente al Sistema General de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales, conforme al artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. La forma de pago prevista queda sujeta a la disponibilidad de los recursos del Plan Anual Mensualizado de Caja (PAC).

4. PLAZO

El plazo de ejecución, es decir, el término durante el cual el Contratista se compromete a cumplir a entera satisfacción de la Entidad Contratante el objeto y las obligaciones contractuales, es de UN (1) MES, contado a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio. La vigencia del contrato será el término determinado para que la Entidad Contratante evalúe la ejecución contractual, adelante las acciones necesarias para asegurar el cumplimiento del objeto contratado o imponga las sanciones en el evento contrario; este



CIUDAD DE SANTA ROSA DE OSOS

término se computará a partir de la fecha del perfeccionamiento del contrato y contendrá el plazo de ejecución y cuatro (4) meses más.

5. LUGAR DE EJECUCIÓN

- Ubicación: Municipio de Santa Rosa de Osos, Antioquia (zona urbana).
- Predio: Institución Educativa Marco Tobón Mejía, ubicada en la Calle 27 N.º 26-95, zona urbana.
- Localización específica del área de intervención: franja posterior del predio educativo, colindante con la ladera y con predios residenciales de la cota superior.

6. EMPRENDIMIENTOS, EMPRESAS DE MUJERES Y MIPYMES

En caso de que el proponente requiera acreditar la condición de emprendimiento y empresa de mujeres, con el fin de ser evaluado conforme a los criterios diferenciales, deberá acreditar dicha condición de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1860 de 2021, artículo 2.2.1.2.4.2.14. Tratándose de proponentes plurales, los criterios diferenciales y los puntajes adicionales solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita tal condición y cuenta con una participación igual o superior al diez por ciento (10%) en el Consorcio o la Unión Temporal.

Los proponentes que requieran acreditar su condición de Mipyme deberán aportar certificación suscrita por contador público o revisor fiscal, acompañada de la tarjeta profesional y el certificado de vigencia expedido por la Junta Central de Contadores, junto con el certificado de existencia y representación legal o de registro mercantil expedido por la Cámara de Comercio. Tratándose de proponentes plurales, los criterios diferenciales solo se aplicarán si al menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme y cuenta con una participación igual o superior al diez por ciento (10%).

7. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR

La Secretaría de Infraestructura del Municipio de Santa Rosa de Osos es la dependencia encargada de impulsar las obras que contribuyan al mejoramiento de la infraestructura física escolar y a la seguridad de la comunidad educativa. La Institución Educativa Marco Tobón Mejía colinda en su costado posterior con una ladera que, desde el año 2024, ha sido objeto de seguimiento técnico por parte de la Secretaría de Planeación y Prospectiva – Gestión del Riesgo del municipio, en razón a las condiciones de inestabilidad identificadas en el Informe Técnico N.º 47 del 15 de mayo de 2026.

El cerramiento perimetral existente se encuentra deformado e inclinado y no ofrece condiciones mínimas de seguridad para la comunidad educativa, por lo que se hace necesario ejecutar su reconstrucción en malla eslabonada, junto con las obras complementarias de conformación del terreno (obras preliminares, movimiento de tierras, retiro de material inestable y perfilación) dentro del predio de la Institución Educativa, en atención a las recomendaciones técnicas aplicables del Informe Técnico N.º 47 y en coherencia con el Plan de Desarrollo “Renace la Esperanza” 2024–2027.



CIUDAD DE SANTA ROSA DE OSOS

7.1. Clasificación UNSPSC

La Secretaría de Infraestructura verificó que el objeto contractual corresponde al Registro Único de Proponentes (RUP) bajo el código UNSPSC que se relaciona a continuación, el cual coincide con el adoptado en la Matriz de Experiencia Habilitante del Documento Tipo de Infraestructura Social (Subsector Educación) incorporada en los estudios y documentos previos:

Código UNSPSC	Descripción	Código CIIU
72101500	Servicios de apoyo para la construcción de edificaciones	F4290 – Construcción de otras obras de ingeniería civil

Nota de control de calidad: Se confirma que el código 72101500 coincide plenamente con la clasificación del catálogo UNSPSC en la plataforma SECOP II.

8. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO QUE SE PRETENDE CELEBRAR

De conformidad con lo establecido en la Ley 80 de 1993, en especial sus artículos 13 y 32, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, el Municipio de Santa Rosa de Osos adelantará un proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía para la celebración de un contrato de obra pública.

El contrato se perfeccionará con el acuerdo de voluntades entre las partes y la suscripción del mismo, así como con el cumplimiento de los requisitos de ejecución (registro presupuestal, aprobación de garantías y firma del acta de inicio). Adicionalmente, se dará cumplimiento a la Norma Colombiana de Construcción Sismo Resistente (NSR-10) y a las Normas Técnicas Colombianas (NTC) aplicables.

8.1. Actividades y Obligaciones Específicas del Contratista

- Ejecutar las obras preliminares (localización y replanteo topográfico, cerramiento provisional en polisombra, roce, limpieza y desmonte), incluyendo la tala y poda controlada de los 15 árboles requeridos, previo el respectivo permiso de aprovechamiento forestal ante Corantioquia.
- Ejecutar el movimiento de tierras (demolición del cerramiento existente, excavación manual, cargue, retiro y disposición final de material sobrante y escombros en escombrera autorizada conforme a la Resolución 0541 de 1994, y conformación inicial del terreno).
- Ejecutar las obras de perfilación y estabilización (lleno con material seleccionado y el suministro e instalación de filtro longitudinal para el manejo de aguas de infiltración dentro del predio institucional).
- Ejecutar la reconstrucción del cerramiento perimetral en malla eslabonada galvanizada sobre zócalo en bloque estructural, columnetas y viga de cimentación en concreto reforzado, conforme a la Norma Sismo Resistente NSR-10 y al Anexo Técnico.
- Vincular el personal técnico mínimo exigido en la matriz del Documento Tipo (Residente de Obra 50% dedicación e Inspector SST 25% dedicación) y cumplir las normas de seguridad y salud en el trabajo (Decreto 1072 de 2015 y Resolución 0312 de 2019).



CIUDAD DE SANTA ROSA DE OSOS

- f. Garantizar la calidad de los materiales suministrados e instalados (malla eslabonada galvanizada, bloque estructural, concreto y perfiles metálicos) conforme a las Normas Técnicas Colombianas (NTC/ASTM) aplicables.
- g. Asumir por su cuenta y riesgo el transporte, cargue, descargue, almacenamiento y custodia de los materiales y equipos hasta su recibo a satisfacción.
- h. Mantener los precios ofertados fijos e inmodificables durante todo el plazo de ejecución del contrato y asumir el pago de los impuestos, tasas, estampillas y demás gravámenes aplicables.
- i. Entregar las obras terminadas en óptimas condiciones de calidad y funcionamiento mediante Acta de Recibo a Satisfacción.

9. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

El objeto contractual corresponde a una obra pública de infraestructura civil menor, de baja a media complejidad, que forma parte del sector de la construcción de edificaciones e infraestructura social.

El mercado está compuesto por contratistas de obra pública (personas naturales, jurídicas y estructuras plurales) inscritos en el RUP bajo el código UNSPSC 72101500 y CIU F4290, quienes deben cumplir con los requisitos técnicos, financieros y de experiencia exigidos por los Documentos Tipo de Infraestructura Social (Educación) de Colombia Compra Eficiente.

9.1. Análisis del Mercado

- A. Segmentación del Mercado: el mercado asociado a la ejecución de la presente obra se segmenta principalmente en (i) obras preliminares y movimiento de tierras, (ii) suministro de materiales estandarizados bajo Norma Técnica Colombiana (malla eslabonada galvanizada, bloque estructural, concreto y perfiles metálicos), (iii) mano de obra calificada y personal técnico mínimo (Residente de Obra e Inspector/Residente SST), y (iv) servicios de instalación y puesta a punto del cerramiento.
- B. Tendencias y Dinámicas del Mercado: según cifras del DANE, el sector de la construcción en Colombia registró un crecimiento del 2,2% en el segundo trimestre de 2026, impulsado por un incremento del 17,1% en obras civiles, mientras el segmento de edificaciones presentó una contracción del 3,2% en el mismo periodo. Este comportamiento evidencia que el subsector al que pertenece el presente proceso (obra civil menor de infraestructura social) mantiene condiciones favorables de dinamismo, en contraste con la desaceleración observada en la construcción de edificaciones nuevas. A nivel territorial, la inversión pública en infraestructura educativa, enmarcada en el Plan de Desarrollo “Renace la Esperanza” 2024–2027, dinamiza la demanda de este tipo de intervenciones.
- C. Factores de Impulso y Restricción: entre los factores que impulsan este mercado se encuentran la necesidad de garantizar condiciones de seguridad en las sedes educativas oficiales, la disponibilidad de recursos del Sistema General de Participaciones y de recursos propios para infraestructura física escolar, y la amplia disponibilidad regional de materiales de construcción estandarizados. Como factores



CIUDAD DE SANTA ROSA DE OSOS

restrictivos se identifican la disponibilidad de escombreras autorizadas para la disposición final de materiales sobrantes, las condiciones de alta pluviosidad de la zona urbana de Santa Rosa de Osos que pueden afectar los rendimientos de obra, y la necesidad de contar con personal técnico calificado en seguridad y salud en el trabajo para obras sobre terreno en pendiente.

9.2. Análisis Competitivo

- A. Principales Actores del Mercado:** en el departamento de Antioquia y en la subregión Norte existe una oferta amplia, diversa y competitiva de personas naturales, personas jurídicas y estructuras plurales habilitadas para la ejecución de obras civiles, inscritas en el RUP bajo el código UNSPSC 72101500 y el código CIIU F4290 (Construcción de otras obras de ingeniería civil). El mercado regional cuenta con capacidad técnica instalada, disponibilidad de equipos de construcción menor y personal calificado en normas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), manejo de residuos de construcción y demolición (RCD) y estándares de calidad en obras de concreto y cerramientos metálicos.
- B. Estrategias de Entrada al Mercado:** el ingreso de nuevos participantes se da principalmente mediante la conformación de Consorcios o Uniones Temporales que permitan acreditar de manera conjunta los requisitos de experiencia, capacidad financiera y organizacional exigidos por el Documento Tipo, así como mediante alianzas con proveedores regionales de materiales de construcción (malla eslabonada, bloque estructural y concreto) que garanticen el suministro oportuno de insumos.

9.3. Análisis Regulatorio y Ambiental

- A. Marco Regulatorio:** la ejecución de la presente obra se encuentra regulada por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011 y la Ley 2022 de 2020, en concordancia con el Decreto 1082 de 2015 y los Documentos Tipo de Infraestructura Social (Subsector Educación) expedidos por Colombia Compra Eficiente, de aplicación obligatoria e inmodificable. En el aspecto técnico y de seguridad laboral resultan aplicables la Norma Colombiana de Construcción Sismo Resistente (NSR-10), el Decreto 1072 de 2015 (Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo) y la Resolución 0312 de 2019, que fija los estándares mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- B. Impacto Ambiental:** la ejecución de las obras genera impactos ambientales moderados, principalmente asociados al manejo de escombros y material vegetal producto de la tala y poda controlada. El manejo de escombros y materiales sobrantes deberá realizarse en escombreras autorizadas conforme a la Resolución 0541 de 1994, y la tala y poda de los árboles requeridos deberá contar con el respectivo permiso de aprovechamiento forestal expedido por la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia (Corantioquia). Asimismo, se deberá dar manejo adecuado a las aguas de escorrentía dentro del predio institucional durante la ejecución de las obras.



CIUDAD DE SANTA ROSA DE OSOS

9.4. Perspectivas Futuras y Oportunidades

- A. Previsiones del Mercado:** se prevé la continuidad de la inversión pública territorial en el mejoramiento de la infraestructura educativa oficial, en el marco del Plan de Desarrollo “Renace la Esperanza” 2024–2027, lo que dinamiza la demanda de obras de adecuación, mantenimiento y cerramiento de sedes educativas en el municipio y la subregión.
- B. Oportunidades de Mejora:** el sector ofrece oportunidades relacionadas con la incorporación de materiales de mayor durabilidad para cerramientos metálicos, la implementación de sistemas de manejo de aguas superficiales que complementen las obras de conformación del terreno, y el fortalecimiento de la mano de obra técnica local en la subregión Norte de Antioquia.

10. ANÁLISIS DEL MERCADO

10.1. Oferta Disponible

En el departamento de Antioquia y en la subregión Norte existe una oferta amplia, diversa y competitiva de personas naturales, personas jurídicas y estructuras plurales (Consortios y Uniones Temporales) habilitadas para la ejecución de obras civiles, inscritas en el RUP bajo el código UNSPSC 72101500 y el código CIU F4290. El mercado regional cuenta con capacidad técnica instalada, disponibilidad de equipos de construcción menor y personal calificado en normas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), manejo de residuos de construcción y demolición (RCD) y estándares de calidad en obras de concreto y cerramientos metálicos, lo que garantiza condiciones de pluralidad de oferentes para el presente proceso.

11. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

El Municipio de Santa Rosa de Osos y las entidades territoriales aledañas de la subregión adelantan de manera recurrente procesos de obra pública orientados a la adecuación, mantenimiento y cerramiento de sedes educativas oficiales e instalaciones públicas. Para el análisis de precios de mercado y la estimación del presupuesto oficial, la Secretaría de Infraestructura consultó antecedentes de procesos con objeto y alcance técnico comparable en la plataforma SECOP II, dentro de los cuales se destacan:

Entidad Contratante	N.º de Proceso	Objeto Contractual (resumido)	Valor Ejecutado
Municipio de Granada	MC_OB001-2024	Adecuación parcial del muro de cerramiento del Centro de Desarrollo Infantil	\$36.393.331,00
Municipio de El Bagre	CMC-113-2023	Mejoramiento y mantenimiento a la batería sanitaria e infraestructura de la I.E. Las Delicias	\$32.201.905,00
Alcaldía Municipal de	MC-052-SP-2023	Construcción de cubierta e intervenciones en	\$34.490.235,00



CIUDAD DE SANTA ROSA DE OSOS

Caucasia		infraestructura en la I.E. Liceo Concejo Municipal	
----------	--	--	--

La anterior muestra de antecedentes evidencia la dinámica de precios en la contratación estatal regional para intervenciones físicas en el sector educativo. Se observa que la demanda de este tipo de obras en el municipio y en la subregión no es de carácter masivo ni continuo, sino que responde a intervenciones puntuales y técnicamente justificadas, derivadas de diagnósticos técnicos de condiciones de riesgo o de deterioro de la infraestructura educativa existente, como el diagnosticado en el Informe Técnico N.º 47 para la Institución Educativa Marco Tobón Mejía.

12. ANÁLISIS DE RIESGOS DEL SECTOR

Tipo de Riesgo	Descripción	Probabilidad	Impacto	Medidas de Mitigación
Técnico / Geotécnico	Variaciones en las cantidades de excavación o perfilación frente a las condiciones del terreno.	Media	Alta	Verificación de campo previa a la firma del acta de inicio y ajuste conforme a la memoria de cálculo y el Informe Técnico N.º 47.
Climático	Retrasos en excavación y cimentación por alta pluviosidad en la zona urbana de Santa Rosa de Osos.	Media	Media	Drenajes temporales, uso de polisombra/plásticos y ejecuciones por cuadrillas de vaciado rápido.
Geotécnico Residual / Escorrentía Externa	Infiltración no controlada proveniente de los predios particulares colindantes superiores.	Media	Media	Ejecución del filtro longitudinal dentro del predio escolar y seguimiento administrativo/policial a notificaciones de colindantes.
Suministro de Materiales	Demoras en la entrega de malla eslabonada, bloque estructural o concreto.	Baja	Media	Verificación previa de disponibilidad de proveedores regionales y programación de entregas.
Ambiental	Manejo inadecuado de escombros o del material vegetal de tala y poda.	Baja	Media	Disposición final en escombrera autorizada (Res. 0541/94) y cumplimiento del permiso de



CIUDAD DE SANTA ROSA DE OSOS

				Corantioquia.
Normativo	Incumplimiento de especificaciones técnicas o de la Norma Sismo Resistente (NSR-10).	Baja	Alta	Supervisión técnica permanente y ensayos de laboratorio a concretos y aceros.
Económico	Variación de precios de insumos de construcción durante la ejecución.	Media	Media	Precios unitarios fijos sin reajuste soportados en APU con precios de mercado vigentes.

13. CONCLUSIONES DEL ESTUDIO DEL SECTOR

El análisis del sector realizado permite concluir que:

- El sector de la construcción de obras civiles en Colombia presenta un comportamiento favorable: según el DANE, registró un crecimiento del 2,2% en el segundo trimestre de 2026, impulsado por un incremento del 17,1% en obras civiles, subsector al que pertenece el presente proceso.
- Existe oferta plural y competitiva de contratistas inscritos en el RUP bajo el código UNSPSC 72101500 y el código CIU F4290 en el departamento de Antioquia y la subregión Norte, lo que garantiza condiciones de libre concurrencia y pluralidad de oferentes.
- La demanda de obras de adecuación, mantenimiento y cerramiento de sedes educativas oficiales en el municipio y la subregión es recurrente, aunque de carácter puntual y no masivo, según se evidencia en los antecedentes de contratación consultados en SECOP II.
- Los precios de mercado que soportan el presupuesto oficial fueron determinados mediante Análisis de Precios Unitarios (APU), estructurados sobre los precios de insumos, materiales, equipos, transporte y mano de obra vigentes en el mercado local y regional.
- Los riesgos identificados (técnicos, climáticos, de suministro, ambientales, normativos y económicos) son previsibles y manejables mediante las medidas de mitigación propuestas y la supervisión técnica permanente durante la ejecución del contrato.
- En consecuencia, se concluye que existen las condiciones de mercado, técnicas y normativas necesarias para adelantar el proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía, en los términos y condiciones establecidos en los estudios y documentos previos.

Para constancia se firma en el Municipio de Santa Rosa de Osos, Antioquia, a los trece (13) días del mes de octubre de 2026.



CIUDAD DE SANTA ROSA DE OSOS

Reviso y Aprobó:

ORIGINAL FIRMADO

NORELLY ALESNEY SANMIGUEL LÓPEZ

Secretaria de Infraestructura

Elaboró: Gloria Pineda – Contratista Apoyo Secretaría de Infraestructura

