INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICO AL ESTADO DE LA INFRAESTRUCTURA DE BAÑOS EN LA PZA DE MERCADO

ALCALDÍA DE LETICIA

INFRAESTRUCTURA

1. INTRODUCCIÓN

En atención a la necesidad de verificar las condiciones actuales de la infraestructura destinada a los servicios sanitarios de la Plaza de Mercado, se realizó una inspección técnica con el propósito de identificar las condiciones físicas, eléctricas, hidrosanitarias y de acabados de los espacios destinados a baños ubicados en la primera y segunda planta de la edificación.

Durante la visita de inspección se realizó una verificación visual de los elementos que conforman dichos espacios, identificando deterioros, deficiencias y necesidades de mantenimiento y adecuación que requieren ser atendidas con el fin de garantizar condiciones adecuadas de funcionamiento, seguridad, salubridad y uso para los comerciantes y usuarios de la Plaza de Mercado.

2. OBJETIVO

Realizar una inspección técnica del estado actual de los baños ubicados en la primera y segunda planta de la Plaza de Mercado, con el fin de identificar las necesidades de mantenimiento, reparación y adecuación de los diferentes componentes de la infraestructura.

3. OBSERVACIONES GENERALES

Durante la inspección se identificaron dos espacios destinados al servicio de baños, uno ubicado en la primera planta y otro en la segunda planta de la Plaza de Mercado.

En ambos espacios se evidenciaron diferentes necesidades relacionadas con instalaciones eléctricas, sistemas hidrosanitarios, pintura, puertas, revestimientos cerámicos y elementos de cubierta y cielo raso.

3.1. BAÑOS – PRIMERA PLANTA

En la primera planta se identificaron necesidades de intervención en los siguientes componentes:

1. Sistema eléctrico: Se requiere revisión y adecuación del sistema de iluminación de los baños.
2. Aparatos sanitarios: Se evidencian necesidades relacionadas con el sistema de desagüe de los lavamanos y sanitario.
3. Pintura: Se presentan condiciones de humedad en las superficies interiores, por lo que se requiere realizar tratamiento y posterior aplicación de pintura.
4. Puertas: Se requiere reposición o instalación de puertas para los servicios sanitarios y para los accesos exteriores a los baños.
5. Cerámica: Se requiere intervención de los revestimientos cerámicos existentes, de acuerdo con su estado y las condiciones de las áreas.
6. Techo – lámina: Se identifican condiciones que permiten la infiltración de aguas lluvias, asociadas principalmente a la separación existente entre los muros y la

cubierta, por lo que se requiere realizar una adecuación que permita garantizar la estanqueidad del espacio.

3.2. BAÑOS – SEGUNDA PLANTA

En la segunda planta se identificaron las siguientes necesidades:

1. Pintura: Se evidencian condiciones de humedad en las superficies interiores, requiriéndose tratamiento y aplicación de pintura.
2. Cielo raso: El espacio destinado a los baños no cuenta con una división independiente del techo respecto de los establecimientos de comida, encontrándose actualmente bajo una cubierta común. Esta condición requiere ser revisada y corregida, teniendo en cuenta las recomendaciones realizadas por la autoridad sanitaria.
3. Aparatos sanitarios: Se requiere revisión y adecuación del sistema de desagüe de los lavamanos y sanitario.
4. Puertas: Se requiere la instalación de dos puertas externas correspondientes al acceso a los servicios sanitarios.
5. Espejo: Se requiere el suministro e instalación de un espejo para el baño de mujeres.

4. NECESIDADES DE INTERVENCIÓN

De acuerdo con las condiciones verificadas durante la inspección técnica, se establecen las siguientes necesidades de intervención:

4.1. PRIMERA PLANTA

Ítem	Componente	Necesidad identificada
1	Sistema eléctrico	Suministro e instalación de cuatro (4) puntos de luminaria, distribuidos en dos (2) para el baño de mujeres y dos (2) para el baño de hombres.
2	Aparatos sanitarios	Revisión y adecuación del sistema de desagüe de los lavamanos, verificando su correcto funcionamiento y evacuación.
3	Pintura	Tratamiento de las superficies interiores afectadas por humedad y posterior aplicación de pintura.
4	Puertas	Instalación de una (1) puerta para el baño de hombres y dos (2) puertas para el baño de mujeres, además de dos (2) puertas externas correspondientes a los accesos a los baños.
5	Cerámica	Reparación, reposición o adecuación de los revestimientos cerámicos que presenten deterioro, desprendimiento o condiciones inadecuadas.
6	Techo lámina	Adecuación de la cubierta mediante la instalación o ajuste de lámina y elementos de sellamiento necesarios para evitar infiltraciones de aguas lluvias ocasionadas por la separación existente entre los muros y la cubierta.

4.2. SEGUNDA PLANTA

Ítem	Componente	Necesidad identificada
1	Pintura	Tratamiento de las superficies interiores afectadas por humedad y aplicación de pintura.
2	Cielo raso	Construcción o instalación de un cielo raso independiente para el área de baños, teniendo en cuenta que actualmente el techo es compartido con los establecimientos de comida y atendiendo las recomendaciones efectuadas por la autoridad sanitaria.
3	Sistema hidrosanitario	Revisión y adecuación del desagüe de los lavamanos, garantizando su correcto funcionamiento.
4	Puertas	Instalación de dos (2) puertas externas para los accesos a los servicios sanitarios.
5	Espejo	Suministro e instalación de un (1) espejo para el baño de mujeres.

5. CONCEPTO TÉCNICO

De acuerdo con la inspección realizada, se establece que los espacios destinados a los servicios sanitarios de la Plaza de Mercado presentan necesidades de mantenimiento, reparación y adecuación en diferentes elementos de su infraestructura.

Las principales intervenciones están relacionadas con el mejoramiento de las condiciones eléctricas e hidrosanitarias, tratamiento de humedades, mantenimiento de acabados, instalación y reposición de puertas, adecuación de la cubierta en la primera planta y construcción de un cielo raso independiente en la segunda planta.

Particularmente, se considera necesario atender las condiciones que generan infiltraciones de aguas lluvias y presencia de humedad, así como la separación física del área de baños respecto de los establecimientos de comida en la segunda planta, conforme a las recomendaciones sanitarias efectuadas.

La ejecución de estas actividades permitirá mejorar las condiciones de funcionalidad, seguridad, salubridad, conservación y uso adecuado de los servicios sanitarios de la Plaza de Mercado.

6. CONCLUSIÓN

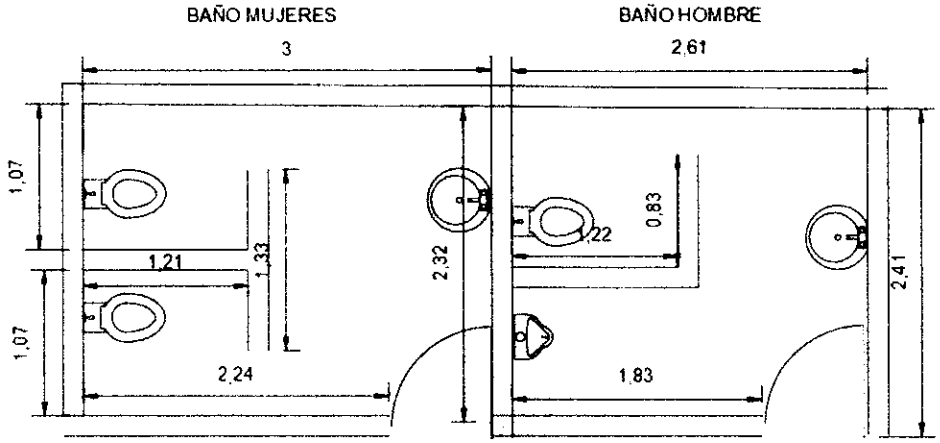
Como resultado de la inspección técnica realizada, se identificaron diversas deficiencias y necesidades de intervención en los baños ubicados en la primera y segunda planta de la Plaza de Mercado.

Las actividades requeridas comprenden trabajos de adecuación eléctrica, revisión hidrosanitaria, tratamiento de humedades, pintura, instalación y reposición de puertas, intervención de cerámica, adecuación de cubierta, construcción de cielo raso y suministro de elementos complementarios, como el espejo para el baño de mujeres.

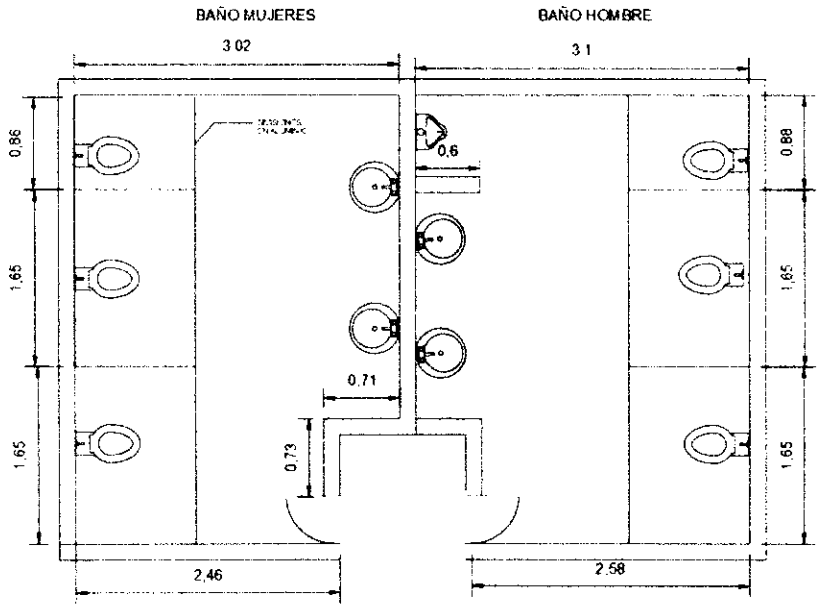
Por lo anterior, se considera técnicamente necesario adelantar las acciones de mantenimiento y adecuación correspondientes, con el propósito de garantizar que los espacios destinados a servicios sanitarios cuenten con condiciones apropiadas para su funcionamiento y atención a los usuarios de la Plaza de Mercado.

7. PLANOS PLANTA

PRIMERA PLANTA



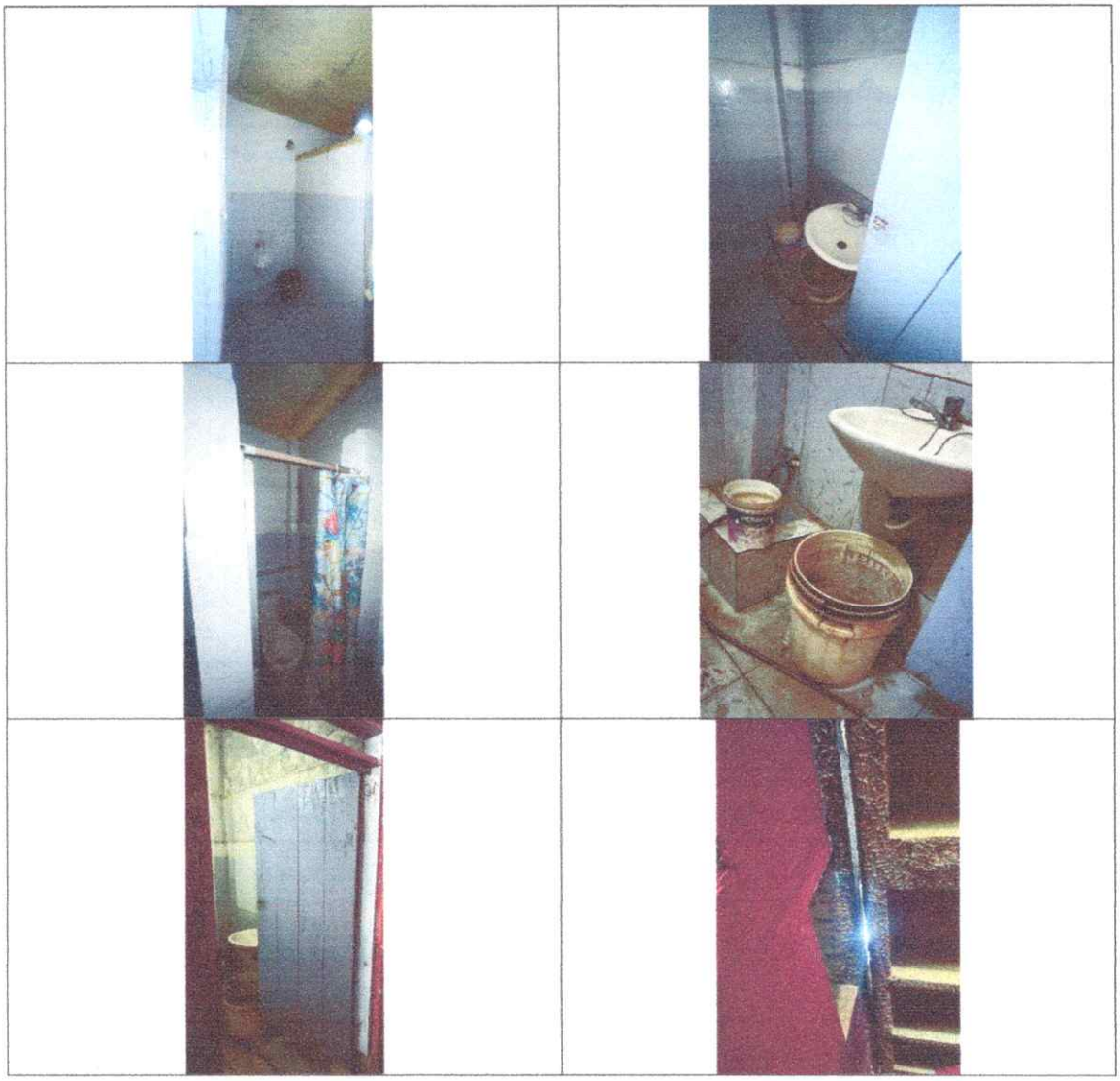
SUGUNDA PLANTA



8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

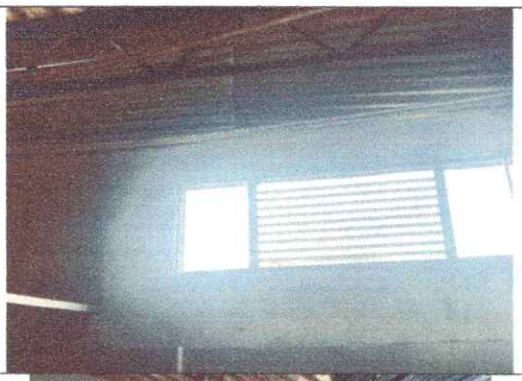
PRIMER PLANTA

BAÑOS MUJERES	
	
	
	
BAÑOS HOMBRES	



SEGUNDA PLANTA

BAÑOS MUJERES	
	








BAÑOS HOMBRES






REALIZÓ:
ING. ELEM CLAVIJO BABRBOZA
P.U. DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA