PROCESO DE ESTUDIO DE MERCADO PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE SISTEMAS ELÉCTRICOS Y EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYENDO INSTALACIÓN, ADECUACIÓN, SUMINISTRO DE REPUESTOS Y MATERIALES REQUERIDOS PARA SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO.

2026					SERVITEDH S.A.S			TECNICOL			AC FRIOSYSTEM SAS			PROMEDIO
ITEM	DETALLE		MEDIDA	CANT.	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
1	**Mantenimiento de Alarma de emergencia** (Pulsadores de evacuacion)		Unidad	2	$ 200.000	$ 38.000	$ 476.000	$ 90.000	$ 17.100	$ 214.200	$ 250.000	$ 47.500	$ 595.000	$ 428.400
2	**Mantenimiento preventivo y/o correctivo e instalacion de lamparas de Emergencia**		Unidad	16	$ 120.000	$ 22.800	$ 2.284.800	$ 200.000	$ 38.000	$ 3.808.000	$ 129.900	$ 24.681	$ 2.473.296	$ 2.855.365
3	**Mantenimientos preventivo y correctivo de Aires acondicionados**	**Aires Acondicionados minisplit**: Rutina mantenimiento preventivo, correctivo y recarga de gas refrigerante y desinfección de equipo del aire acondicionado tipo MINI SPLIT -Trimestral (Cronograma a convenir)	unidad	14	$ 150.000	$ 28.500	$ 2.499.000	$ 140.000	$ 26.600	$ 2.332.400	$ 180.000	$ 34.200	$ 2.998.800	$ 2.610.067
4		**Aires Acondicionados casette**: Rutina Mantenimiento Preventivo, Limpieza Desagüe Filtro Serpentín, Aplicación Desincrustante, Corrección De Fuga, Hacer Vacio, Barrido De La Tubería, Rectificación De Soldaduras, Inyección De Nitrógeno, Carga De Gas Refrigerante Y Desinfección Equipo De Aire Acondicionado Tipo CASSETTE -Trimestral (Cronograma a convenir)	unidad	2	$ 790.000	$ 150.100	$ 1.880.200	$ 750.000	$ 142.500	$ 1.785.000	$ 914.000	$ 173.660	$ 2.175.320	$ 1.946.840
5		**Aire acondicionado central:** Mantenimiento preventivo, correctivo, desinfección y suministro ducto retorno y suministro de aire tipo central - Trimestral (Cronograma a convenir)	unidad	2	$ 910.000	$ 172.900	$ 2.165.800	$ 880.000	$ 167.200	$ 2.094.400	$ 1.130.000	$ 214.700	$ 2.689.400	$ 2.316.533
6		**Instalación de aire Mini Split de 18,000 BTU** en el area de planeacion ubicada en el tercer piso, costeado por metro lineal a todo costo (Para este items realizar visita tecnica)	unidad	1	$ 1.120.000	$ 212.800	$ 1.332.800	$ 1.050.000	$ 199.500	$ 1.249.500	$ 1.240.000	$ 235.600	$ 1.475.600	$ 1.352.633
7		**Desmonte, reubicacion e instalación de condensadora** y puesta en marcha del **aire minisplit** ubicado en Gerencia costeado a todo costo (Para este items realizar visita tecnica)	unidad	1	$ 710.000	$ 134.900	$ 844.900	$ 650.000	$ 123.500	$ 773.500	$ 915.000	$ 173.850	$ 1.088.850	$ 902.417
8	**Bolsa de repuestos**						$ -			$ -		$ -	$ -	$ 8.540.630
TOTALES					$ 4.000.000	$ 760.000	$ 11.483.500	$ 3.760.000	$ 714.400	$ 12.257.000	$ 4.758.900	$ 904.191	$ 13.496.266	$ 20.952.885

JESUS MENDEZ ARTUNDUAGA
JEFE ADMINISTRATIVO

Proyecto: Gustavo Ramirez
Profesional de apoyo SST