| CAPÍTULO I: DESCRIPCIÓN GENERAL | | |
|---|---|---|
| **1. Certificado de inclusión en el Banco de Proyectos:** | **BPIN 2024251260010 APOYO PARA LA FORMULACIÓN Y EJECUCIÓN DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS EN PROGRAMAS Y PROYECTOS DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ.** | |
| **1.1. Meta del Plan de Desarrollo** | **Dimensiones:** | 5. CAJICÁ IDEAL EN CULTURA CIUDADANA, GOBERNANZA Y CERCANÍA |
| | **Sector:** | 45. GOBIERNO TERRITORIAL |
| | **Meta de resultado:** | 301 EJECUTAR 1 PROGRAMA – PRESUPUESTO PARTICIPATIVO EN CAJICÁ ANUALMENTE |
| | **Programa:** | 14. CAJICÁ CON GOBERNANZA |
| | **Meta de producto:** | EJECUTAR 1 PROGRAMA – PRESUPUESTO PARTICIPATIVO EN CAJICÁ ANUALMENTE |
| | **Número meta del producto:** | 301 |
| **2. Fecha de elaboración del estudio previo:** | **OCTUBRE 13 DE 2026** | |
| **3. Nombre del funcionario que diligencia el estudio previo:** | ING. HÉCTOR DAVID PARADA SÁNCHEZ<br>**SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS** | |
| **4. Dependencia solicitante:** | SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS | |
| **5. Tipo de Contrato:** | LICITACIÓN PÚBLICA (CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | |
| **CAPÍTULO II: DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER** | | |
| **6. Descripción de la necesidad:** | **JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**<br><br>Que la Constitución Política de Colombia, entendida como norma suprema y fundamental de la que se desprende toda la normatividad jurídica aplicable en el territorio nacional, ha establecido como fin esencial del estado servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes. A su vez, la misma norma indica que el municipio es la entidad fundamental de la división político administrativa del Estado, al que le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen las normas constitucionales y legales.<br><br>La Constitución Política prevé en el artículo 2 como fines del Estado: "Servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la nación".<br><br>Que en este sentido los Municipios, tal y como lo establece la Ley 136 de 1994 modificada por la Ley 1551 de 2012, deben concretizar tal precepto constitucional a través de la adopción de planes y programas que garanticen además del mandato superior, el bienestar general y el mejoramiento continuo de la calidad de vida de la población en su respectivo territorio. La recién citada Ley, así como el conjunto de la legislación nacional imponen a los entes territoriales obligaciones específicas a efecto de prestar adecuadamente los servicios públicos a ellos encomendados, lograr las finalidades propias del Estado Social de Derecho, y en fin servir a la comunidad.<br><br>Que la misión del Municipio de Cajicá es cumplir las funciones que le establece la Constitución Política y las leyes, prestar los servicios públicos que le sean asignados, desarrollar las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, responder por el mejoramiento y bienestar social, cultural y de la calidad de vida de sus habitantes, mediante la elaboración y adopción de planes, programas y proyectos y la gestión de los servicios a su cargo. | |

Que mediante el Acuerdo N° 12 de 2024 "Por medio del cual se adopta el presupuesto participativo en el municipio de Cajicá, y se dictan otras disposiciones". El cual tiene como objetivo fortalecer los procesos de participación social para desarrollar la democracia directa en los términos que establece la Constitución Política y de igual manera asignar los recursos financieros en el presupuesto municipal de manera pertinente y consecuente con los requerimientos de la comunidad para elevar la efectividad y el impacto de los gastos de inversión Municipal, promoviendo espacios entre el Estado y la comunidad para facilitar y solucionar las necesidades respectivas.

Que en este orden de ideas mediante Acuerdo No. 01 de 2024 "POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL "CAJICÁ IDEAL 2024 – 2027", estructurado en cinco (5) dimensiones con sus respectivos sectores, programas y proyectos, cuya ejecución garantizará un territorio ordenado y sostenible, que ofrece oportunidades equitativamente sin distingo alguno en la construcción de capital humano y social, que se hace competitivo a partir de la innovación y la transformación de sus capacidades en calidad de vida y que es flexible al cambio y la mejora continua para lograr la satisfacción en sus habitantes.

Que dentro del plan de desarrollo "CAJICÁ IDEAL 2024 – 2027"se tiene establecido el PROGRAMA CAJICÁ CON GOBERNANZA el cual tiene como objetivo garantizar un buen gobierno que se asocie con la eficiencia, transparencia y participación ciudadana. Mantener un control estricto del cumplimiento de las funciones del personal, asegurando que sus responsabilidades se lleven a cabo de manera efectiva. Este enfoque tiene como finalidad mejorar los resultados de las acciones administrativas, con el consiguiente impacto positivo en el bienestar social del municipio. La eficiencia, transparencia y participación ciudadana son pilares esenciales para lograr una gestión gubernamental efectiva y orientada hacia el beneficio colectivo.

Dentro de este programa se encuentra un subprograma denominado "COMUNALES ACTIVOS" el cual tiene como objetivo llevar a cabo un proyecto integral de formación, capacitación y asesoría dirigido a las Juntas de Acción Comunal, proporcionando tanto el respaldo técnico como los recursos financieros necesarios. La iniciativa se alineará y pondrá en práctica la política pública de participación ACUERDO N° 01 2024 Página 501 de 613 ciudadana, buscando empoderar a la comunidad y fomentar su participación en el desarrollo del municipio. El enfoque es fortalecer las capacidades de las Juntas de Acción Comunal para que puedan desempeñar un papel crucial en la toma de decisiones locales y contribuir al progreso sostenible de la comunidad.

Que el municipio de Cajicá ha presentado un crecimiento de su población en los últimos años, generando una necesidad importante en el desarrollo de nuevos proyectos de equipamientos comunales, que permitan el desarrollo de actividades sociales, culturales y recreativas en los sectores del municipio que tienen una mayor demanda de servicios públicos y privados. Por esta razón se pretende incrementar la cantidad de equipamientos comunales y de recreación que permitan una sana calidad de vida entre los habitantes del municipio, ofreciendo de esta manera diferentes alternativas para la población Cajiqueña.

Que surge la necesidad de crear nuevos equipamientos debido a la carencia de lugares donde las Juntas de Acción Comunal del municipio de Cajicá, puedan realizar todas las actividades competentes de la misma; esta necesidad se ve reflejada en las actas elaboradas en compañía de los miembros de la comunidad en cada una de las reuniones realizadas, donde expresan la necesidad de contar con un espacio idóneo para ofrecer a la comunidad diferentes actividades y usos. Además, se socializó el proyecto con cada uno de los sectores, mediante jornadas de concertación, se anexan actas de reunión como soporte las cuales hacen parte integral del presente proceso.

De acuerdo con lo anterior, mediante el contrato de consultoría No. 05-2024 que tiene como objeto "**Contrato de consultoría para la elaboración de los estudios diseños y presupuestos requeridos para el desarrollo del acuerdo No. 02 de 2017 BPIN 2024251260010",** se desarrollaron los estudios, diseños y presupuestos requeridos para la ejecución del proyecto en el sector La Palma, el cual se realizará en su totalidad y contempla la construcción de un polideportivo para el goce y disfrute de la comunidad.

En ese orden de ideas, se utilizarán los estudios diseños y presupuestos entregados por

parte de "Rizoma Proyectos" a la Administración Municipal, con el objetivo de ejecutarlos en cada uno de los sectores donde se pretenden desarrollar las obras correspondientes.

Los presupuestos participativos son concertados entre la Administración y la comunidad, la cual debidamente organizada está presentada por las Juntas de Acción Comunal; es claro que la ley 2166 de 2021 (Artículo 68 antes transcrito), autoriza la destinación de una parte de los recursos que se recauden por concepto del impuesto predial unificado (Ingreso tributario de presupuesto) con el objeto de apoyar la construcción, mejoramiento y acondicionamiento del equipamiento comunal, tales como salones y casetas comunales, infraestructura deportiva, cultural y demás equipamientos comunales de prioridad del municipio, distrito u organismo de acción comunal legalmente constituido, es decir, faculta que así el bien sea de propiedad de la Junta de Acción Comunal se puedan invertir recursos del impuesto predial para las finalidades señaladas en la norma.

**META QUE SE QUIERE LOGRAR CON ESTE PROYECTO, CON RELACIÓN AL PLAN DE DESARROLLO**

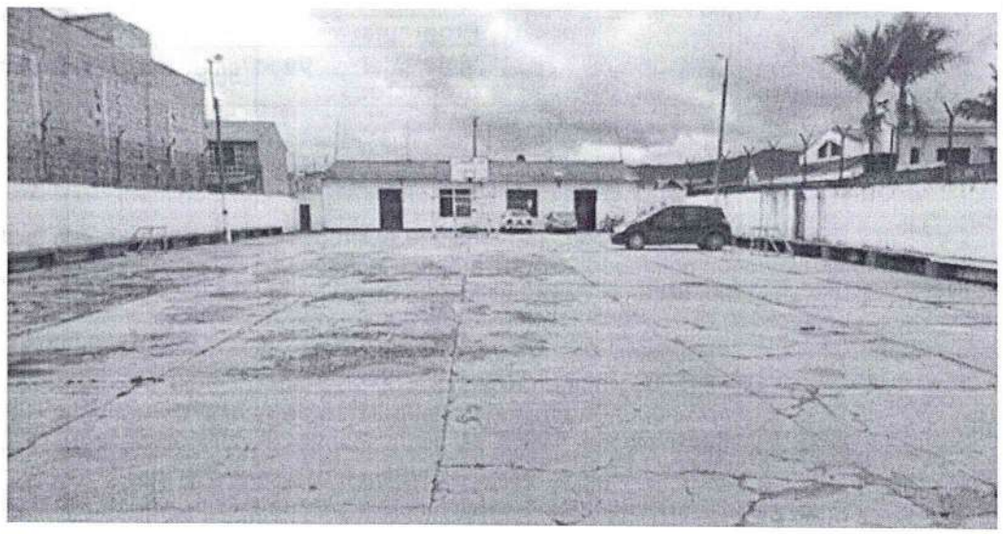
| | | |
|---|---|---|
| **Certificado de inclusión en el Banco Proyectos:** | **BPIN 2024251260010 APOYO PARA LA FORMULACIÓN Y EJECUCIÓN DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS EN PROGRAMAS Y PROYECTOS DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ.** | |
| **Meta Plan de Desarrollo** | **Dimensiones** | 5. CAJICÁ IDEAL EN CULTURA CIUDADANA, GOBERNANZA Y CERCANÍA |
| | **Sector:** | 45. GOBIERNO TERRITORIAL |
| | **Meta de resultado:** | 301 Ejecutar 1 Programa - Presupuesto Participativo en Cajicá anualmente. |
| | **Programa:** | 14. Cajicá con Gobernanza |
| | **Meta de producto:** | 301 |

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO A EJECUTAR:**

A continuación, se menciona el inmueble donde se requiere realizar la construcción de un polideportivo que garantice la ejecución del presupuesto participativo en cada uno de los sectores del municipio de Cajicá.

Inmuebles con número de matrícula inmobiliaria 176-0046816, 176-0046828 y 176-0045066 y números catastral 00-00-0005-0158-000, 00-00-0005-1571-000, 00-00-0005-1652-000; de propiedad de la Junta de Acción Comunal La Palma y de propiedad del municipio de Cajicá respectivamente, Predio ubicado en el sector La Palma, lote conocido como "Salón comunal La Palma" sobre el cual se realizará la construcción de un polideportivo.


CL 3
CL 4
KR 15





***NOTA ACLARATORIA:*** *la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas, en ejercicio de sus competencias, con el fin de precisar los aspectos físicos, catastrales y jurídicos del área objeto de intervención aclara que, el área total de la zona comunal a intervenir está compuesta formalmente por tres (3) predios que cuentan con diferente número de matrícula inmobiliaria y número catastral. Que, Si bien el globo de terreno total presenta una configuración geométrica en forma de "L", se precisa que únicamente se intervendrá la extensión más larga, la cual se encuentra comprendida por un solo predio (ver descripción de la necesidad). Que, de acuerdo con los diseños definitivos y tal como se avala en la respectiva licencia de construcción expedida bajo las modalidades de demolición y obra nueva (incorporada en los documentos del proceso de licitación), el predio específico sobre el cual se ejecutará la construcción del complejo deportivo y cultural es el que se identifica plenamente con los siguientes datos:* ***Número de matrícula inmobiliaria: 176-45066 y Número catastral: 25125-00-00-0005-0158-000****. La anterior aclaración se genera con el objetivo de brindar total transparencia y seguridad jurídica al proceso precontractual, y cuenta con la respectiva validación y competencia de la Secretaría de Planeación Municipal.*

La asignación presupuestal con la que cuenta la JAC para la ejecución del proyecto más la reasignación presupuestal correspondiente a la presente vigencia es de mil trescientos veintisiete millones novecientos catorce mil cuatrocientos noventa y cuatro pesos con treinta y siete centavos **MCTE ($1.327.914.494,37).**

***Nota:*** *Se aclara que el valor antes dicho de $1,327,914,994,37 COP M/CTE equivale al total disponible de la junta de acción comunal La Palma, sin embargo, dentro de este valor disponible se encuentra contenido el valor previsto para el contrato de Obra por $1.241.041.583.52 igualmente, el valor previsto para la Interventoría de $ 86.872.910.85.*

Se anexa el certificado de viabilidad, en el cual se menciona el valor asignado a la JAC La Palma expedido por la Secretaría de Planeación.

**Tipo de población a quien va dirigido el proyecto.**

| Población beneficiada | Cajicá (Cundinamarca) |
|---|---|
| Población de menos de 12 años | 17.077 |
| Población de 12 a 17 años | 8.550 |
| Población de 18 a 24 años | 10.595 |
| Población de 25 a 29 años | 8.637 |
| Población de 30 a 34 años | 9.302 |
| Población de 35 a 39 años | 9.352 |
| Población de 40 a 44 años | 8.897 |
| Población de 45 a 49 años | 7.341 |
| Población de 50 a 54 años | 5.972 |
| Población de 55 a 59 años | 5.322 |
| Población de 60 a 64 años | 4.518 |

| | |
|---|---|
| Población de 65 años o más | 9.035 |
| TOTAL | 104.598 |

Fuente: proyecciones del DANE para 2025 con base en el censo de 2018

En ese orden de ideas, la información solicitada se adjunta mediante anexos a la carpeta drive **"PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS 2026"** y hace parte integral del expediente físico del presente proceso, donde reposa todo lo requerido para el desarrollo de cada uno de los proyectos que se pretenden llevar a cabo en el marco del Acuerdo No. 12 de 2024 "Por medio del cual se adopta el presupuesto participativo en el Municipio de Cajicá, y se dictan otras disposiciones".

***NOTA ACLARATORIA:*** *la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas, en ejercicio de sus competencias, con el fin de precisar los aspectos físicos, catastrales y jurídicos del área objeto de intervención aclara que, el área total de la zona comunal a intervenir está compuesta formalmente por tres (3) predios que cuentan con diferente número de matrícula inmobiliaria y número catastral. Que, Si bien el globo de terreno total presenta una configuración geométrica en forma de "L", se precisa que únicamente se intervendrá la extensión más larga, la cual se encuentra comprendida por un solo predio (ver descripción de la necesidad). Que, de acuerdo con los diseños definitivos y tal como se avala en la respectiva licencia de construcción expedida bajo las modalidades de demolición y obra nueva (incorporada en los documentos del proceso de licitación), el predio específico sobre el cual se ejecutará la construcción del complejo deportivo y cultural es el que se identifica plenamente con los siguientes datos:* ***Número de matrícula inmobiliaria: 176-45066 y Número catastral: 25125-00-00-0005-0158-000****. La anterior aclaración se genera con el objetivo de brindar total transparencia y seguridad jurídica al proceso precontractual, y cuenta con la respectiva validación y competencia de la Secretaría de Planeación Municipal.*

Antecedentes y Necesidad de la Infraestructura a Construir.

En la actualidad, el municipio de Cajicá ha experimentado un crecimiento poblacional significativo, proyectándose una población de 104.598 habitantes para el año 2025 según datos del DANE. Este crecimiento ha generado una alta demanda de equipamientos comunales que permitan el sano desarrollo de actividades sociales, culturales y recreativas. Específicamente, en el sector La Palma (Vereda Canelón), la comunidad y la Junta de Acción Comunal (JAC) han manifestado, mediante actas y jornadas de concertación, la carencia de un espacio idóneo para el desarrollo de sus funciones y el esparcimiento de la comunidad.

Para solventar esta carencia, la Administración Municipal articuló la construcción del complejo dentro del Plan de Desarrollo Municipal *"Cajicá Ideal 2024-2027"* (Acuerdo Municipal No. 01 de 2024), específicamente en la Dimensión 5, Sector 45 (Gobierno Territorial), Programa 14 *"Cajicá con Gobernanza"* y el Subprograma 63 *"Comunales Activos"* (Meta 301), enfocado en ejecutar anualmente el programa de Presupuesto Participativo. Dicho mandato se instrumentalizó a través del Acuerdo Municipal No. 12 de 2024, el cual adopta el presupuesto participativo en Cajicá, permitiendo que la comunidad priorice sus necesidades de infraestructura y se empodere en la toma de decisiones locales. De esta manera, la construcción del polideportivo bajo el código BPIN 2024251260010 en los predios de la JAC La Palma, se erige como una necesidad imperante y de obligatorio cumplimiento normativo.

Hallazgos del Contrato de Consultoría 05-2024 y Soporte Técnico

Con el propósito de materializar la obra bajo los principios de planeación y responsabilidad, el Municipio suscribió el Contrato de Consultoría No. 05-2024 con la firma "Rizoma Proyectos". El objeto de este contrato consistió en la elaboración de los estudios, diseños y presupuestos requeridos para el desarrollo de la infraestructura comunal BPIN 2024251260010.

Los hallazgos y productos finales entregados por el consultor definieron la viabilidad técnica de ejecutar el proyecto por etapas, estableciendo la construcción del polideportivo dotado de servicios sanitarios. El paquete de entregables, que servirá de línea base para la ejecución de la obra, incluye todos los diseños arquitectónicos, estudios estructurales, levantamientos topográficos, diseños eléctricos e hidrosanitarios,

estudios de suelos, y el presupuesto oficial detallado.

Como hito fundamental producto de esta consultoría, el proyecto ya cuenta con la Licencia de Construcción expedida en las modalidades de demolición y obra nueva, garantizando que el desarrollo de la infraestructura cumple íntegramente con las normas urbanísticas, de sismo resistencia e índices de ocupación aprobados por la Curaduría Urbana.

Justificación de la Modalidad de Selección

De conformidad con lo dispuesto en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública (Ley 80 de 1993) y el artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, la escogencia del contratista para el presente contrato de obra pública debe adelantarse mediante la modalidad de Licitación Pública.

Esta modalidad es imperativa dado que la naturaleza del objeto a contratar es una obra pública compleja (construcción de infraestructura deportiva y comunal) y el presupuesto oficial estimado supera el límite de la menor cuantía estipulada para la entidad. El proyecto cuenta con un recurso disponible y certificado en el banco de proyectos (BPIN) por valor de $ 1.241.041.583,52 MCTE. Al enmarcarse en la regla general de selección objetiva por Licitación Pública, se garantiza la pluralidad de oferentes, la libre concurrencia, la transparencia y la selección de la propuesta más favorable para la construcción del complejo deportivo.

Conveniencia de la Contratación y Beneficio Comunitario

La presente contratación resulta plenamente conveniente para el interés público, ya que materializa directamente los principios del Estado Social de Derecho al traducir los tributos ciudadanos en obras de impacto comunitario. Tal como lo faculta la Ley 2165 de 2021 (Artículo 68), esta inversión se apoya en la destinación legal de recursos provenientes del impuesto predial unificado para el mejoramiento y construcción de equipamientos e infraestructura deportiva de los organismos de acción comunal.

El beneficio para la comunidad de Cajicá, y particularmente para la Vereda Canelón (Sector La Palma), es integral:

1. **Impacto Social y Recreativo:** Proveerá a la comunidad (impactando potencialmente a más de 104.000 habitantes proyectados del municipio) de un espacio digno, seguro y moderno para la práctica deportiva, la recreación y el encuentro social.
2. **Fortalecimiento Institucional Comunal:** Dotará a la JAC La Palma de una sede funcional para llevar a cabo sus asambleas y gestiones, fortaleciendo la política pública de participación ciudadana y el empoderamiento comunitario.
3. **Validación de la Gobernanza:** Al originarse mediante un esquema de *Presupuesto Participativo*, la obra legitima la democracia directa y el diálogo entre el Estado y la comunidad, garantizando que el gasto público solucione las necesidades reales priorizadas por los habitantes del sector.

Mediante el Proyecto de **ACUERDO No. 021-2026**, el Concejo Municipal de Cajicá autoriza a la Alcaldesa Municipal para comprometer vigencias futuras ordinarias correspondientes al año 2027. Esta autorización se fundamenta en la necesidad de garantizar la continuidad y culminación integral de diversos proyectos de obra pública que, debido a su plazo de ejecución estimado (de ocho a diez meses), superan la vigencia fiscal de 2026 y deben extenderse hasta 2027. El acuerdo se sustenta técnica y administrativamente para asegurar el desarrollo organizado de los cronogramas y la adecuada disponibilidad de recursos, evitando interrupciones contractuales. Además, la iniciativa cuenta con la previa autorización del Consejo Municipal de Política Fiscal (CONFIS), el cual aprobó la asunción de compromisos con cargo a vigencias futuras ordinarias en 2027 para contratos que inician en 2026.

Artículo de Autorización: El Artículo Primero del acuerdo autoriza explícitamente a la Alcaldesa Municipal de Cajicá para la asunción de compromisos con cargo a vigencias futuras ordinarias en la vigencia 2027. Esta autorización permite recepcionar bienes y servicios de contratos que se suscriban en la vigencia 2026, los cuales cuentan con el 100% de los recursos en la actual vigencia, pero cuya ejecución culminará en 2027. Esta

medida busca dar cumplimiento a las metas del Plan de Desarrollo "Cajicá Ideal 2024-2027".

Detalle de Proyectos Autorizados (Juntas de Acción Comunal):

| Objeto del Proyecto | Meta | Fuente del Recurso | Valor Presupuesto 2026 | Valor Presupuesto 2027 | Valor Total del Contrato |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y CULTURAL DE LA JUNTA DE ACCIÓN (JAC) SANTA INES DEL MUNICIPIO DE CAJICA - CUNDINAMARCA EN EL MARCO DE LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS BPIN 2024251260010 | 301 | 1.3.3.2.00 | $960.023.119.16 | 0 | $960.023.119.16 |
| INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) PARA EL CONTROL, SEGUIMIENTO Y VIGILANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y CULTURAL DE LA JUNTA DE ACCIÓN (JAC) SANTA INES DEL MUNICIPIO DE CAJICA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DE LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS BPIN 2024251260010 | 301 | 1.2.2.0.00 | $67.201.618.34 | 0 | $67.201.618.34 |
| CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y CULTURAL DE LA JUNTA DE ACCIÓN (JAC) LA PALMA DEL MUNICIPIO DE CAJICA- CUNDINAMARCA EN EL MARCO DE LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS BPIN 2024251260010 | **301** | **1.3.3.2.00** | **$1.241.041.583.52** | **0** | **$1.241.041.583.52** |
| INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) PARA EL CONTROL, SEGUIMIENTO Y VIGILANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO | 301 | 1.2.2.0.00 | $86.872.910.85 | 0 | $86.872.910.85 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | DEPORTIVO Y CULTURAL DE LA JUNTA DE ACCIÓN (JAC) LA PALMA DEL MUNICIPIO DE CAJICA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DE LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS BPIN 2024251260010 | | | | | |
| | CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO CULTURAL DE LA JUNTA DE ACCIÓN (JAC) AGUANICA DEL MUNICIPIO DE CAJICA-CUNDINAMARCA EN EL MARCO DE LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS BPIN 202425126001 | 301 | 1.3.3.2.00 | $1.110.473.757.37 | 0 | $1.110.473.757.37 |
| | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) PARA EL CONTROL, SEGUIMIENTO Y VIGILANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL ONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO CULTURAL DE LA JUNTA DE ACCIÓN (JAC) AGUANICA DEL MUNICIPIO DE CAJICA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DE LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS BPIN 202425126001 | 301 | 1.2.2.0.00 | $77.733.163.02 | 0 | $77.733.163.02 |

En consecuencia, lo descrito en el Proyecto de Acuerdo No. 021-2026 otorga plena viabilidad administrativa y presupuestal para adelantar el proceso de contratación correspondiente al "Complejo Deportivo y Cultural de la Junta de Acción (JAC) La Palma". Al autorizar el compromiso de vigencias futuras para 2027, el municipio asegura que los recursos ($1.241.041.583.52 para obra y $86.872.910.85 para interventoría) estarán disponibles ininterrumpidamente durante todo el plazo de ejecución (estimado entre 8 y 10 meses). Esto permite iniciar el proceso licitatorio en 2026 con la certeza de que el proyecto podrá ejecutarse conforme a los cronogramas técnicos sin el riesgo de caducidad presupuestal al cierre de la vigencia".

| **7. Descripción del objeto a contratar, especificaciones (autorizaciones, permisos y licencias) requeridas para el contrato a celebrar:** | |
|---|---|
| **7.1. Objeto del contrato:** | **"CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y CULTURAL DE LA JUNTA DE ACCIÓN (JAC) LA PALMA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ - CUNDINAMARCA EN EL MARCO DE LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS PIN 2024251260010"** |

**7.2 Clasificación UNSPSC:**

Para el análisis del sector del presente proceso de contratación la codificación de bienes y servicios de naciones unidas (UNSPSC) al tercer nivel de acuerdo con lo establecido en el manual para la elaboración de estudios previos en Colombia Compra Eficiente, de acuerdo con lo anterior el proceso de contratación se clasifica en los siguientes códigos UNSPSC:

| CÓDIGO UNSPSC | DESCRIPCIÓN |
|---|---|
| 72101500 | SERVICIOS DE APOYO PARA LA CONSTRUCCIÓN. |
| 72101700 | SERVICIOS DE TRABAJOS EN CONCRETO |
| 72102900 | SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIÓN |

**7.3. Descripción del objeto a contratar. Características del servicio a contratar (Especificaciones Técnicas)**

El proyecto corresponde al diseño y adecuación del Salón Comunal de La Palma, localizado en el municipio de Cajicá, Cundinamarca, específicamente en la Carrera 19 No. 2-28, Vereda Canelón, en un predio identificado con **matrícula inmobiliaria No. 176-45066 y número catastral 00-00-0005-0158-000.** El predio es de propiedad del Municipio de Cajicá y la Junta de Acción Comunal La Palma. La localización del proyecto permite su articulación con el entorno inmediato y con las vías de acceso existentes del sector.

***NOTA ACLARATORIA:*** *la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas, en ejercicio de sus competencias, con el fin de precisar los aspectos físicos, catastrales y jurídicos del área objeto de intervención aclara que, el área total de la zona comunal a intervenir está compuesta formalmente por tres (3) predios que cuentan con diferente número de matrícula inmobiliaria y número catastral. Que, Si bien el globo de terreno total presenta una configuración geométrica en forma de "L", se precisa que únicamente se intervendrá la extensión más larga, la cual se encuentra comprendida por un solo predio (ver descripción de la necesidad). Que, de acuerdo con los diseños definitivos y tal como se avala en la respectiva licencia de construcción expedida bajo las modalidades de demolición y obra nueva (incorporada en los documentos del proceso de licitación), el predio específico sobre el cual se ejecutará la construcción del complejo deportivo y cultural es el que se identifica plenamente con los siguientes datos:* ***Número de matrícula inmobiliaria: 176-45066 y Número catastral: 25125-00-00-0005-0158-000****. La anterior aclaración se genera con el objetivo de brindar total transparencia y seguridad jurídica al proceso precontractual, y cuenta con la respectiva validación y competencia de la Secretaría de Planeación Municipal.*

De acuerdo con la clasificación establecida en los documentos del proyecto, el inmueble se encuentra ubicado en suelo rural, dentro de la categoría de centro poblado rural. Esta condición se fundamenta en la delimitación normativa del sector y en la existencia de viviendas contiguas que conforman el asentamiento. En consecuencia, aunque el proyecto se encuentra localizado en un entorno con características de centro poblado y cuenta con vías y servicios asociados a la comunidad, para efectos de ordenamiento territorial corresponde a un área rural del municipio de Cajicá.

El objeto del proyecto es disponer de un equipamiento comunitario de carácter dotacional, destinado a prestar servicios sociales y de apoyo a la comunidad, particularmente para el desarrollo de actividades culturales, comunitarias, recreativas y de integración. La normativa analizada para el proyecto reconoce los salones culturales o comunales como actividades dotacionales de grupo I, orientadas a la atención de necesidades de cobertura local y bajo impacto vehicular.

El predio cuenta con un área total de 1.408,00 m². De acuerdo con el plano de localización y el cuadro de áreas, la intervención contempla tanto áreas construidas como áreas descubiertas. En las áreas descubiertas se identifican aproximadamente 1.135,08 m², distribuidos en 197,42 m² de senderos, 728,53 m² correspondientes a cancha y gradas y 209,13 m² destinados a parqueaderos. Adicionalmente, se contempla un cerramiento con una longitud aproximada de 18,60 m.

En cuanto a las áreas construidas objeto de intervención, el plano registra un área total construida de 70,45 m², dentro de la cual se contemplan 55,00 m² correspondientes a servicios sanitarios, además de 15,03 m² destinados a cuarto de basuras y cuartos técnicos, y un área de 0,42 m² para contadores. Estas áreas constituyen los principales

espacios construidos considerados dentro de la intervención.

La propuesta arquitectónica busca generar una configuración espacial funcional y flexible para el desarrollo de actividades comunitarias. El diseño fue coordinado entre las diferentes especialidades y, cuenta con aprobación de la Curaduría, encontrándose desarrollado en concordancia con las condiciones normativas y funcionales requeridas para el proyecto.

El proyecto comprende el desarrollo integral de los diseños arquitectónicos y de las instalaciones necesarias para el funcionamiento del equipamiento comunitario. Dentro del alcance se incluyen los diseños arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios y eléctricos, así como los estudios y documentos técnicos asociados. También se contempla el diseño de iluminación, tomas eléctricas, redes de agua potable, aguas residuales y aguas lluvias.

Para el funcionamiento del proyecto se verificó la viabilidad de conexión a las redes de servicios públicos del municipio. La Empresa de Servicios Públicos de Cajicá – EPC determinó la viabilidad técnica para la conexión a las redes de acueducto y alcantarillado. Por su parte, el proyecto eléctrico cuenta con diseño simple aprobado por ENEL, estando prevista la ejecución de las obras y la posterior energización una vez culminadas.

De acuerdo con las características arquitectónicas previstas, no se contempla red de gas, debido a que el proyecto no incluye cocinas, equipos ni gasodomésticos que requieran este suministro. Asimismo, el informe determina que no aplica la instalación de una red contra incendios conforme al análisis normativo y de seguridad humana realizado. No se contempla red de voz y datos ni sistemas de seguridad y vigilancia electrónica, debido a las características y al programa arquitectónico definido para el proyecto.

Ubicación: Carrera 10 con Calle 2, Sector La Palma, Municipio de Cajicá, Departamento de Cundinamarca.
Matrícula Inmobiliaria: 176-45066.
Coordenadas de Referencia Topográfica/Geotécnica: Latitud 4.922761, Longitud -74.042194.

**Descripción de las condiciones actuales a intervenir**

La intervención proyecta el desarrollo integral sobre un lote de terreno de topografía plana de 1.408,00 m2 de área de lote.

Cuadro de Áreas e Intervención

Área Total Construida / Cubierta 70,45 m2 / 69,26 m2:
Batería de Servicios Sanitarios: 55,00 m2 (incluye Baños Mujeres, Baños Hombres, Baño PMR, Vestieres, Cuarto de Tanque/Equipos).
Shut de Basuras / Cuartos Técnicos: 15,03 m2.
Contadores: 0,42 m2.
Área Total Descubierta / Intervención Urbana (1.135,08 m2 a 1.210,42 m2 según zonificación global)
Cancha Deportiva Multifuncional y Graderías: 728,53 m2.
Zonas de Parqueaderos: 209,13 m2 a 213,78 m2 (capacidad para 6 cupos: 5 visitantes y 1 accesible PMR).
Circulaciones y Senderos Peatonales: 197,42 m2 a 198,85 m2.
Cerramiento: 18,60 ml.

Espacios y Zonas Intervenidas

Módulos Sanitarios y Apoyo: Baterías sanitarias divididas por género y accesibilidad PMR, vestieres, áreas de lavado, depósito/cuarto técnico e hidroneumático.
Módulo de Mantenimiento y Acopio: Shut de basuras normativo e independiente.
Área Deportiva Principal: Cancha deportiva multifuncional exterior con sistema de gradas estructuradas y zonas de estancia peatonales adyacentes.
Perfil Vial y Obras Exteriores: Perfil vial VU-03 (calzada de 6,00 m, franja de circulación peatonal de 1,50 m, mobiliario y arbolado de 1,50 m.

| | |
|---|---|
| | Preliminares y Demoliciones: Instalación de campamento ($18\ m^2$), cerramiento provisional, replanteo topográfico, demolición de la caseta/salón comunal existente, placa deportiva, andenes y graderías antiguas, seguido del cargue y disposición final de escombros en botadero autorizado.<br>Movimiento de Tierras y Adecuación de Suelo: Excavaciones manuales (hasta $2{,}0\ m$), Relleno con recebo común compactado al 95%-98% del Proctor Modificado y tratamiento especial de estabilización de suelo arcilloso con mezcla de cal para mitigar la expansividad.<br>Estructura y Mampostería: Cimentación sobre zapatas aisladas en concreto ($3.500\ PSI$) apoyadas a $-1{,}00\ m$ sobre solera de concreto pobre, vigas de amarre, pórticos y columnas en concreto reforzado, estructura metálinga tubular para cubierta, y mampostería en ladrillo estructural con dovelas inyectadas con *grouting* ($3.000\ PSI$) bajo norma NSR-10.<br>Instalaciones Hidrosanitarias y Redes: Acometida y distribución de agua potable (PVC-P), redes sanitarias y pluviales (PVC-S), instalación de canaletas en concreto polimérico con rejillas F900, tanque de almacenamiento de $2.000\ L$, equipo de presión hidroneumático de $3\ HP$ y ejecución de pruebas hidrostáticas a $150\ PSI$.<br>Cubiertas, Acabados y Dotación: Montaje de cubierta termoacústica y canales galvanizadas, impermeabilización de cubiertas planas con poliurea en frío y SikaFelt FPP 30, revestimiento de pisos en tablón de gres, enchapes cerámicos ($30 \times 60\ cm$), pintura tipo Koraza/Vinilo Tipo 1, e instalación de aparatos sanitarios institucionales de bajo consumo, griferías tipo Push y barras de accesibilidad en acero inoxidable.<br><br>**Localización**<br><br>El proyecto objeto del presente documento se localiza en la jurisdicción territorial del Municipio de Cajicá, Departamento de Cundinamarca, en la zona geográfica correspondiente a la Sabana Centro.<br><br>Municipio: Cajicá.<br>Departamento: Cundinamarca.<br>Dirección / Nomenclatura Vial: Carrera 10 con Calle 2, Sector La Palma.<br>Barrio / Sector: Junta de Acción Comunal (JAC) La Palma.<br>Clasificación del Suelo: Suelo Urbano.<br>Matrículas Inmobiliarias: 176-45066.<br><br>Para efectos de delimitación, replanteo y caracterización de suelo, el predio se encuentra enmarcado en el sistema de coordenadas geográficas de referencia:<br><br>Latitud: $4°55'21.94''\ N$ $(4.922761°)$<br>Longitud: $74°02'31.90''\ O$ $(-74.042194°)$<br><br>El proyecto se desarrolla sobre un lote de topografía plana con un área total de intervención de $1.408{,}00\ m^2$. El predio se encuentra delimitado y articulado con la red vial e infraestructura local a través de los siguientes frentes y colindancias:<br><br>Acceso Principal y Perfil Vial: Paramento sobre la Carrera 10, con proyección de perfil vial urbano tipo VU-03, el cual integra calzada vehicular de $6{,}00\ m$, franja de circulación peatonal de $1{,}50\ m$, y franja de amoblamiento y arbolado urbano de $1{,}50\ m$.<br>Entorno Inmediato: Zona de consolidación urbana residencial y comunal, articulada directamente al sistema de espacio público y equipamientos colectivos del sector La Palma. |




Figura 1.1. Localización general del proyecto – Proyecto la Palma (Carrera 10 con Calle 2, Sector La Palma.).



Figura 1.2. Localización general del proyecto – Proyecto la Palma (Carrera 10 con Calle 2, Sector La Palma.).

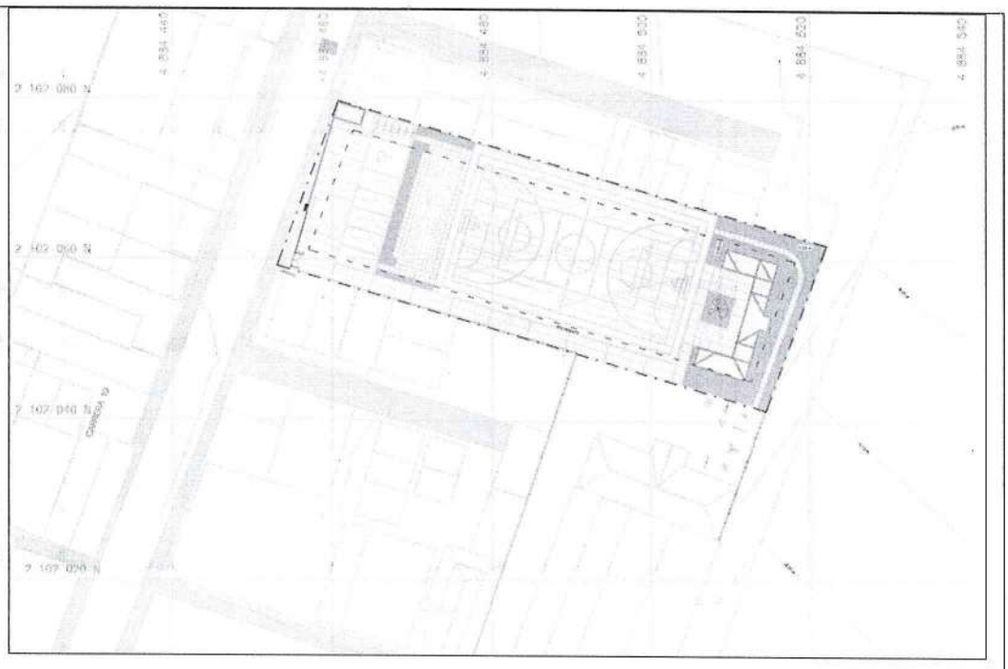


Figura 1.3. Localización general del proyecto – Proyecto la Palma (Carrera 10 con Calle 2, Sector La Palma.).

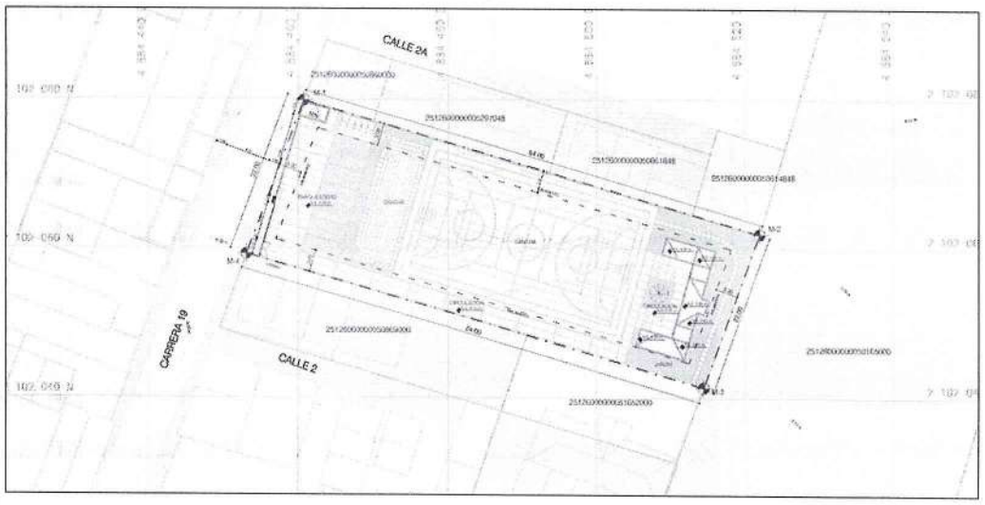



Figura 1.4. Localización general del proyecto – Proyecto la Palma (Carrera 10 con Calle 2, Sector La Palma.).

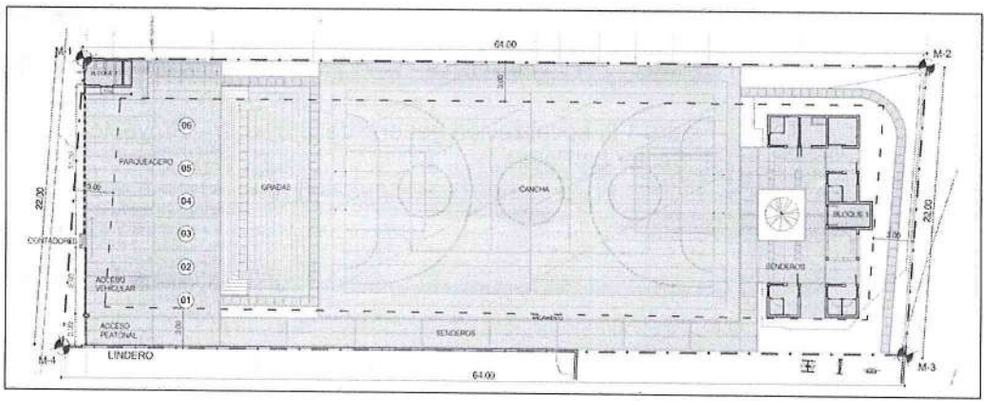



Figura 1.5. Localización general del proyecto – Proyecto la Palma (Carrera 10 con Calle 2, Sector La Palma.).

**Actividades a ejecutar y alcance**

El proyecto **"CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y CULTURAL DE LA JUNTA DE ACCIÓN (JAC) LA PALMA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ - CUNDINAMARCA EN EL MARCO DE LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS"** contempla la intervención integral de un predio urbano de 1.408,00 $m^2$.

El alcance material busca transformar un predio con infraestructura obsoleta en un equipamiento público moderno, accesible e incluyente que integra 70,45 $m^2$ de área construida o cubierta y 1.210,42 $m^2$ de áreas descubiertas, zonas deportivas, estacionamientos y espacio público.

La relación entre los componentes físicos a entregar y los procesos constructivos por ejecutar se detalla a continuación:

**ACTIVIDADES A EJECUTAR**

**1. Componente Preliminar, Demoliciones y Movimiento de Tierras**

- **Vinculación con el alcance:** Prepara, limpia y acondiciona el terreno de 1.408,00 $m^2$, liberando la huella de intervención para garantizar el replanteo exacto de las edificaciones y áreas exteriores.
- **Actividades a ejecutar:**
  - Cerramiento provisional del lote en tela verde ($h = 2{,}10\ m$) e instalación del campamento de obra (18 $m^2$).
  - Localización y replanteo topográfico de precisión con equipo de estación total.
  - Demolición de la caseta/salón comunal existente ($h = 4{,}00\ m$), placa deportiva en concreto/adoquín, andenes, graderías antiguas y bancas de concreto.
  - Excavación manual de cepas y brechas para cimentaciones de 0,0 a 2,0 $m$ de profundidad.
  - Cargue, retiro y disposición final de escombros y material sobrante en botaderos autorizados.

**2. Componente Geotécnico y Subestructura (Cimentación)**

- **Vinculación con el alcance:** Mitiga la condición de expansividad media del suelo arcilloso de Cajicá y soporta la carga estructural de los módulos sanitarios, zonas técnicas y la estructura metálica del área deportiva.
- **Actividades a ejecutar:**
  - Estabilización del suelo de cimentación mediante capa de recebo común mezclado con cal en proporción geotécnica, compactado mecánicamente entre el 95% y 98% del Proctor Modificado.
  - Vaciado de solera/solado de limpieza en concreto pobre de 1.500 $PSI$ ($e = 5\ cm$).
  - Construcción de zapatas aisladas en concreto de 3.500 $PSI$ apoyadas a una cota de $-1{,}00\ m$ (capacidad portante de 1,50 $kg/cm^2$).
  - Vaciado de muros corridos de cimentación y vigas de amarre en concreto de 3.500 $PSI$ reforzado con acero $FY = 60.000\ PSI$ ($Grado\ 60$).

**3. Componente Estructural y Mampostería**

- **Vinculación con el alcance:** Proporciona el esqueleto portante sismorresistente (NSR-10) y la delimitación física de las baterías sanitarias (55,00 $m^2$) y el shut de basuras/cuartos técnicos (15,03 $m^2$).
- **Actividades a ejecutar:**
  - Construcción de pórticos principales, columnas y vigas aéreas de amarre en concreto de 3.500 $PSI$ con formaleta metálica/Super T.
  - Levantamiento de muros en mampostería de ladrillo estructural de perforación vertical ($33 \times 11{,}5 \times 23\ cm$).
  - Inyección de *grouting* (3.000 $PSI$) en dovelas verticales, figurado e instalación de grafil de refuerzo horizontal y ejecución de dilataciones estructurales.
  - Fabricación y montaje de la estructura metálica para el área deportiva y cubiertas, conformada por cerchas y celosías tubulares en acero ASTM-4500 Grado C, correas, tensores y contravientos.

**4. Componente de Cubiertas e Impermeabilización**

- **Vinculación con el alcance:** Garantiza el estanqueamiento, la protección térmica-acústica y la evacuación pluvial del complejo.
- **Actividades a ejecutar:**
  - Instalación de cubierta termoacústica ondulada (calibre 26 en aluzinc/aluminio con alma aislante).
  - Montaje de canales pluviales en lámina galvanizada (cal. 22), flanches, mediacañas y alfajías prefabricadas de concreto con corta-gotas.
  - Impermeabilización de cubiertas planas y zonas expuestas mediante la aplicación de poliurea en frío con su respectivo imprimante y capa de protección UV.
  - Colocación de ruanas de refuerzo en tela sintética tipo SikaFelt FPP 30 en los puntos de desagüe y gárgolas reforzadas en fibra de vidrio.

**5. Componente Hidrosanitario y Equipos**

- **Vinculación con el alcance:** Suministra agua potable, dispone las aguas residuales y pluviales, e independiza el manejo higiénico de los residuos sólidos del complejo.
- **Actividades a ejecutar:**
  - Tendido de redes de distribución de agua fría en PVC-P (diámetros entre $1/2"$ y $1\ 1/2"$), acometida general y montaje de válvulas/registros de corte en bronce.
  - Instalación de redes de desagüe sanitario y pluvial en PVC-S ($2"$, $3"$, $4"$ y $8"$), bajantes pluviales y cajas de inspección en mampostería e impermeabilizadas ($60 \times 60\ cm$ y $80 \times 80\ cm$).
  - Instalación de sistema de drenaje en espacio público mediante canaletas monolíticas de concreto polimérico con rejillas metálicas para alta carga (Clase F900).
  - Montaje de tanque plástico de almacenamiento de agua potable de $2.000\ L$ y equipo de presión hidroneumático de $3\ HP$ ($Q_{min} = 39\ GPM$, $P_{min} = 52\ PSI$) con tanque pulmón de $200\ L$ y tablero de control automático.
  - Realización de pruebas hidrostáticas de presión ($150\ PSI$) y pruebas de pendiente y flujo en redes sanitarias.

**6. Componente Eléctrico, Iluminación y Redes Especiales**

- **Vinculación con el alcance:** Garantiza el suministro de energía eléctrica, la iluminación técnica para la cancha deportiva y las áreas de servicios, y la puesta a tierra de la infraestructura técnico-operativa.
- **Actividades a ejecutar:**
  - Canalización interna subterránea y en muros mediante tubería conduit PVC y metálica EMT.
  - Cableado de acometidas eléctricas, tableros de distribución de circuitos, protecciones termomagnéticas y sistema de puesta a tierra (SPT).
  - Suministro e instalación de luminarias tipo LED de alta eficiencia para áreas internas (baterías sanitarias, circulaciones) y proyectores/reflectores para el escenario deportivo exterior.
  - Montaje de salidas tomacorriente normativas GFCI para zonas húmedas, interruptores y nichos/armarios para medidores de energía.

**7. Componente de Acabados, Carpintería y Dotación**

- **Vinculación con el alcance:** Brinda estética, salubridad y durabilidad a las superficies construidas, garantizando la accesibilidad universal para todos los usuarios.
- **Actividades a ejecutar:**
  - Pañete/revoque impermeabilizado en muros, alistado de pisos $1:3$ ($e = 4\ cm$) e instalación de piso en tablón de gres ($30 \times 30\ cm$) con cenefas.
  - Enchape cerámico en muros de baterías sanitarias ($30 \times 60\ cm$) hasta la altura de plafón.
  - Aplicación de pintura tipo Vinilo Tipo 1 en interiores y tipo Koraza con protección UV e ingrediente antihongos/antibacteriano en fachadas e interperie.
  - Instalación de carpintería metálica/aluminio para puertas, ventanas y divisiones de baños.

- Suministro y montaje de loza sanitaria institucional de bajo consumo, fluxómetros de empotrar, orinales tipo Gotta, lavamanos PMR e institucionales, griferías tipo Push y barras de apoyo abatibles/fijas en acero inoxidable (24").

**8. Componente de Obras Exteriores, Cancha Deportiva y Urbanismo**

- **Vinculación con el alcance:** Conforma la zona deportiva de 728,53 $m^2$, los parqueaderos para 6 vehículos (209,13 $m^2$) y las franjas peatonales/ambientales de 197,42 $m^2$ articuladas con el perfil vial VU-03.
- **Actividades a ejecutar:**
  - Conformación de subrasante, base granular y vaciado de placa de concreto para la cancha multifuncional, con aplicación de recubrimiento sintético/acrílico deportivo y demarcación reglamentaria.
  - Construcción de gradas estructuradas en concreto reforzado.
  - Pavimentación y demarcación de la zona de parqueaderos (incluyendo señalización horizontal y vertical del cupo reservado para PMR).
  - Construcción de andenes, senderos peatonales, franjas de amoblamiento, siembra de especies arbóreas y adecuación de zonas verdes según diseño paisajístico y perfil vial VU-03.

**Fases y etapas del proyecto**

El proyecto **"CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y CULTURAL DE LA JUNTA DE ACCIÓN (JAC) LA PALMA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ - CUNDINAMARCA EN EL MARCO DE LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS"** se estructurará y ejecutará de manera integral bajo la modalidad de **fase o etapa única**.

La totalidad de las intervenciones físicas, obras civiles, adecuaciones geotécnicas, componentes estructurales, montaje de cubiertas, instalaciones hidrosanitarias, redes eléctricas, acabados, obras de urbanismo, área deportiva y equipamientos complementarios proyectados sobre el área de 1.408,00 $m^2$ se desarrollarán en un solo periodo contractual y operativo continuado. Lo anterior garantiza la entrega oportuna, completa y funcional de la infraestructura al servicio de la comunidad de Cajicá, evitando fragmentaciones en la contratación o entregas parciales no operativas.

**ACTIVIDADES A EJECUTAR**

A continuación, se realiza la descripción sistemática de los capítulos de obra que componen la estructura de costos y el presupuesto oficial del proceso licitatorio:

CAPÍTULO 1. ACTIVIDADES PRELIMINARES

- Campamento de Obra (18 $m^2$, UN): Construcción provisional en tabla ordinaria y teja plástica/Eternit No. 6 para el personal administrativo y la interventoría, garantizando condiciones de higiene, ventilación y dotación SST.
- Cerramiento en Tela Verde ($h = 2{,}10\ m$, ML): Aislamiento perimetral del lote montado sobre postes de madera (vara clavo) y alambre de púa/negro, debidamente tensionado para seguridad de peatones y aislamiento de acopios.
- Localización y Replanteo Topográfico ($M^2$): Trazado de ejes, cotas y niveles con equipo de estación total, comisión topográfica (topógrafo, cadenero y ayudante) e hilos sobre mojones de concreto.
- Demoliciones Integrales: Demolición de la caseta/salón comunal existente ($h = 4\ m$, $M^2$), demolición de la placa deportiva y andenes en concreto/adoquín ($e = 8\ a\ 15\ cm$, $M^2$), demolición de gradería existente ($h = 3\ m$, $M^2$) y demolición de banca lateral ($h = 0{,}40\ m$, $M^2$). Incluyen la desconexión de redes de servicios públicos, selección de escombros, cargue, transporte y disposición en botadero certificado.
- Excavación Manual y Transporte ($M^3$ / $M^3 \cdot KM$): Excavación en material común para cimentación hasta 2,0 $m$ y transporte de sobrantes con sobrerrecorrido a sitio de disposición final certificado.

CAPÍTULO 2. CIMENTACIÓN

- Base en Concreto Pobre 1.500 $PSI$ ($e = 5\ cm$, $M^3$): Solado de limpieza sobre el fondo de la excavación para evitar la contaminación del concreto estructural.

- Zapatas y Muros Corridos en Concreto 3.500 $PSI$ ($M^3$ / ML): Fundición de elementos de cimentación utilizando formaleta metálica Tipo Super T, de acuerdo con las dimensiones del diseño estructural y el Estudio de Suelos.
- Vigas de Amarre en Concreto 3.500 $PSI$ ($M^3$): Vigas de atado de cimentación para rigidez sísmica y control de asentamientos diferenciales.
- Acero Figurado 60.000 $PSI$ (KG): Suministro, figurado, amarrado con alambre negro No. 18 y colocación de barras de refuerzo conforme a la norma NSR-10.

CAPÍTULO 3. ESTRUCTURA EN CONCRETO

- Vigas Aéreas y de Cubierta 3.500 $PSI$ ($M^3$): Elementos estructurales a flexión y vaciados en sitio sobre apoyos verticales con acabado superficial de concreto a la vista.
- Placa Maciza de Entrepiso 3.500 $PSI$ ($e = 0{,}10\ m$, $M^2$): Losa estructural armada con mallas y refuerzo, encofrada con puntualería y largueros.
- Dovelas e Inyecciones de Grouting 3.000 $PSI$ (ML): Relleno de las celdas verticales de la mampostería estructural con mortero fluido (grouting) y refuerzo en barras.
- Acero Figurado Grado 60 (KG): Refuerzo longitudinal y transversal para pórticos y elementos estructurales superiores.

CAPÍTULO 4. ESTRUCTURA METÁLICA

- Celosía Tubular para Polideportivo (KG): Estructura metálica principal en perfiles y tubos de acero ASTM A-500 Grado C. Comprende el suministro, fabricación, transporte e instalación de columnas, cerchas/celosías, correas, contravientos, tensores, platinas de anclaje, pernos, aplicación de anticorrosivo sintético y esmalte de acabado.

CAPÍTULO 5. MAMPOSTERÍA Y PAÑETES

- Muros en Ladrillo Estructural Perforación Vertical ($33 \times 11{,}5 \times 23\ cm$, $M^2$ / ML): Mampostería confinada o reforzada en arcilla tipo Santafé color terracota, asentada sobre mortero 1:4, con refuerzos horizontales en grafil e integración de conectores sismorresistentes.
- Ladrillo Calado Tipo Estrella ($10 \times 20 \times 20\ cm$, $M^2$): Celosías de ventilación e iluminación natural en fachadas en ladrillo calado terracota.
- Pañetes e Impermeabilizaciones de Muros ($M^2$ / ML): Pañete en mortero 1:3 impermeabilizado con aditivo integral (Sika-1 o similar) de 1,5 $cm$ de espesor para fachadas y zonas húmedas, e inclusión de remates de filos y dilataciones de $1 \times 1\ cm$ en encuentros estructurales.

CAPÍTULO 6. CUBIERTA

- Teja Termoacústica Ondulada ($M^2$): Cubierta en lámina termoacústica en Aluzinc/aluminio Calibre 26, fijada sobre correas metálicas mediante tornillos autoperforantes de 4" con arandelas y sellos de neopreno.
- Canales y Flanches en Lámina Galvanizada Calibre 22 (ML): Canales colectoras de aguas lluvias con desarrollo $DS = 90\ cm$ e inclinación mínima del 2%, y flanches de ruana/sobremuro con desarrollo $DS = 30\ cm$ e incrustación en regata sellada con silicona.
- Afinados y Elementos Complementarios: Afinado de pendientes en mortero 1:4 ($e = 3\ cm$, $M^2$), mediacañas rústicas 1:3 para remates en impermeabilizaciones (ML), alfajías prefabricadas/vaciadas en concreto de 2.500 $PSI$ ($e = 25\ cm$, ML) y gárgolas prefabricadas en concreto reforzado con fibra de vidrio ($8 \times 12 \times 21 \times 4{,}5\ cm$, UN).

CAPÍTULO 7 / 8. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

- Redes de Suministro de Agua Potable (ML / UN): Acometida principal en PVC-P de 1/2" a 1.1/4", redes de distribución interna en PVC RDE 9, RDE 11 y RDE 21 (diámetros de 1/2", 3/4", 1.1/4" y 1.1/2"), puntos hidráulicos y llaves de manguera.
- Redes Sanitarias y Pluviales (ML / UN): Colectores horizontales bajo piso y bajantes de aguas lluvias en PVC Sanitaria (2", 3", 4"), tubería corrugada de

alcantarillado NTC 3722 de 8", y salidas sanitarias con sifones de piso y tapas de prueba.

- Equipos, Almacenamiento y Cajas de Inspección:
  - Sistema Hidroneumático / Bombeo (GL): Equipo compuesto por bomba centrífuga de 3 HP ($Q_{mín} = 39\ GPM$, $P_{mín} = 52\ PSI$), hidroacumulador de 200 L y tablero de control eléctrico con arrancadores y alternancia.
  - Tanque de Almacenamiento Plástico de 2.000 L (UN): Instalación de tanque en polietileno de alta densidad con kit de flotador de bronce de 1/2", multiconector, filtro, cheque cortina de 1.1/2" y lavado/desinfección previa con solución clorada al 2%.
  - Cajas de Inspección ($60 \times 60\ cm$ y $80 \times 80\ cm$, UN): Construidas con base en concreto de $2.000\ PSI$, muros en ladrillo tolete recocido pañetados e impermeabilizados, cañuelas a 5% de pendiente y tapas de concreto de $3.000\ PSI$ reforzadas con marco en ángulo.
  - Canal Monolítico en Concreto Polimérico (ML): Canal prefabricado clase F900 con rejilla incorporada ($28\ cm$ alto, $21\ cm$ ancho, $100\ cm$ largo) para evacuación de aguas superficiales.
  - Pruebas Hidráulicas y de Presión (UN): Pruebas de estanqueidad, hermeticidad y presión hidrostática a $150\ PSI$ durante mínimo 2 horas.

CAPÍTULO 9. PISOS BASES

- Relleno en Recebo Común Compactado ($M^3$): Suministro, extensión y compactación mecánica por capas de $10\ cm$ al 98% de la densidad máxima Proctor Modificado.
- Placa Base de Contrapiso en Concreto de $2.500\ PSI$ ($e = 0{,}12\ m$, $M^2$): Losa de soporte para acabados finales vaciada sobre la subrasante preparada.
- Refuerzo con Malla Electrosoldada (KG): Colocación de malla de alta resistencia con traslapos amarrados con alambre negro No. 18 para control de retracción de fraguado.
- Alistado Impermeabilizado de Pisos 1:3 ($e = 0{,}04\ m$, $M^2$): Mortero de nivelación alisado con llana metálica.

CAPÍTULO 10. IMPERMEABILIZACIONES

- Recubrimiento Membrana en Poliurea en Frío ($M^2$ / ML): Sistema continuo de impermeabilización de cubiertas y losas compuestas por imprimante epóxico (Sikafloor 161), membrana elástica (Sikalastic 859 R) y acabado con protección UV (Sikalastic 701).
- Ruanas en SikaFelt FPP 30 (UN): Refuerzos impermeables prefabricados e impregnados colocados en traslape alrededor de gárgolas, bajantes y sumideros.

CAPÍTULO 11. PISOS Y ACABADOS DE MUROS

- Piso en Tablón de Gres Alfa $30 \times 30\ cm$ Color Sahara ($M^2$): Revestimiento cerámico extruido antideslizante para tráfico alto, pegado con adhesivo Alfaquick y emboquillado.
- Cenefas y Complementos (ML): Instalación de cenefa de gres Alfa Mocca de $4 \times 26\ cm$ pegada y nivelada.
- Enchape de Pared Cerámica $30 \times 60\ cm$ Natal Blanco Corona ($M^2$ / ML): Enchape brillante para muros de baños y zonas de aseo, asentado con pega cerámica y emboquillado en látex.

CAPÍTULO 12. ESTUCO Y PINTURA

- Pintura en Vinilo Tipo 1 Muros Interiores ($M^2$ / ML): Aplicación de dos manos de pintura lavable tipo Vinilo 1 sobre pañetes en tonos Hielo Ártico o según selección arquitectónica.
- Pintura de Exteriores Koraza Fachadas ($M^2$ / ML): Pintura acrílica de alta resistencia a la intemperie con protección contra rayos UV, antihongos y antibacteriana a dos manos.

CAPÍTULO 13. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS

- Suministro e Instalación de Aparatos Sanitarios (UN):
  - Lavamanos PMR institucional Aquajet de incrustar (Ref. O12911001 Corona).
  - Kit de Orinal para Adultos Gotta EP de entrada posterior con válvula push de empotrar.
  - Kit Taza Adriática Plus de entrada posterior con válvula push de empotrar.
  - Lavamanos empotrado en mesón de porcelana blanca.
  - Grifería para Lavamanos Institucional Push mesa de Corona.
- Accesorios Sanitarios y Elementos de Accesibilidad (UN):
  - Rejillas de piso cuadradas de $10 \times 10\ cm$ en acero inoxidable anticucaracha (Grival).
  - Barras de seguridad lineales de 24" en acero inoxidable acabado cepillado para baños PMR, fijadas con taquetes expansivos.

**Análisis del Presupuesto Oficial y Estructura Administrativa**

Resumen Financiero General

Subtotal Costos Directos: $ 947.993.525,78

Factor A.I.U. (30%): $ 284.398.057,74

- Administración (A = 25%): $ 236.998.381,45
- Imprevistos (I = 2%): $ 18.959.870,52
- Utilidad (U = 3%): $ 28.439.805,77

Subtotal Obras + A.I.U.: $ 1.232.391.583,52

Costos Indirectos Complementarios (Trámites y Certificaciones RETIE/RETILAP): $ 8.650.000,00

VALOR TOTAL DEL PROYECTO: $ 1.241.041.583,52 MCTE

Estructura del Componente Administrativo (A.I.U.)

El análisis del esquema A.I.U. del proyecto se fijó en un 30% sobre el costo directo:

1. Administración (25%): Cubre la logística de campo, dirección técnica de obra, profesionales de residencia, gestión ambiental (PMA), SST, control topográfico y ensayos de calidad de laboratorio exigidos en las especificaciones técnicas.
2. Imprevistos (2%): Asignación destinada a cubrir imprevistos menores durante la ejecución de las actividades preliminares, movimientos de tierra o variaciones geotécnicas.
3. Utilidad (3%): Ganancia neta o beneficio comercial estipulado para el contratista ejecutor.

**Desglose y Análisis de Costos por Capítulos**

A continuación, se consolidan todos los capítulos del proyecto expresados en su valor total por capítulo (incluyendo la incidencia proporcional del A.I.U. y trámites directos), su porcentaje de participación en el costo total del proyecto y su porcentaje con respecto al valor de costo directo.

| No. | Capítulo de Obra | Valor Costo Directo ($) | Valor Total con A.I.U. + Trámites ($) | % Part. Valor Total Proyecto |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 18 - Espacios Públicos Recreativos y Deportivos | $ 214.964.267,7 | $ 279.453.548,04 | 22,52% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | (Cancha) | 2 | | |
| 2 | 17 - Pisos Urbanismo | $ 160.590.651,49 | $ 208.767.846,94 | 16,82% |
| 3 | 1 - Actividades Preliminares | $ 131.205.612,51 | $ 170.567.296,26 | 13,74% |
| 4 | 7.2 - Iluminación Exterior | $ 117.399.388,13 | $ 152.619.204,57 | 12,30% |
| 5 | 2 - Cimentación | $ 67.758.869,10 | $ 88.086.529,83 | 7,10% |
| 6 | 7.1 - Instalaciones Eléctricas (Interiores) | $ 60.543.726,45 | $ 78.706.844,39 | 6,34% |
| 7 | 5 - Mampostería y Pañetes | $ 56.831.730,13 | $ 73.881.249,17 | 5,95% |
| 8 | 8 - Instalaciones Hidrosanitarias | $ 56.143.653,24 | $\$72.986.749,21 | 5,88% |
| 9 | 21 - Cerramientos | $ 54.242.452,09 | $ 70.515.187,72 | 5,68% |
| 10 | 18.1 - Gradas / Talud (Estructura de Apoyo) | $ 48.459.760,13 | $ 62.997.688,17 | 5,08% |
| 11 | 3 - Estructura en Concreto | $ 40.784.511,59 | $ 53.019.865,07 | 4,27% |
| 12 | 14 - Carpintería Metálica | $ 38.643.840,33 | $ 50.236.992,43 | 4,05% |
| 13 | 12 - Estuco y Pintura | $ 32.583.792,48 | $ 42.358.930,22 | 3,41% |
| 14 | 13 - Aparatos Sanitarios y Accesorios | $ 27.798.795,18 | $ 36.138.433,73 | 2,91% |
| 15 | 11 - Pisos y Acabados Muros | $ 22.758.629,21 | $ 29.586.217,97 | 2,38% |
| 16 | 10 - Impermeabilizaciones | $ 22.488.557,65 | $ 29.235.124,95 | 2,36% |
| 17 | 9 - Pisos Bases | $ 20.594.739,32 | $ 26.773.161,12 | 2,16% |
| 18 | 6 - Cubierta | $ 19.873.321,03 | $ 25.835.317,34 | 2,08% |
| 19 | 15 - Dotación y Mobiliario Fijo | $ 19.592.504,85 | $ 25.470.256,31 | 2,05% |
| 20 | 20 - Mobiliario Urbano | $ 14.291.734,67 | $ 18.579.255,07 | 1,50% |
| 21 | 4 - Estructura Metálica | $ 3.788.054,48 | $ 4.924.470,82 | 0,40% |
| 22 | 19 - Señalización | $ 1.052.991,76 | $ 1.368.889,29 | 0,11% |
| -- | Trámites Complementarios (RETIE/RETILAP/Energización) SIN A.I.U. | $ 8.650.000,00 | $ 8.650.000,00 | 0,70% |
| TOTA | PRESUPUESTO GENERAL | $ | $ | 100,00% |

| | | | |
|---|---|---|---|
| L | DEL PROYECTO | 947.993.525,78 | 1.241.041.583,52 |

Con base en los estudios, planimetría e ítems detallados en el Formulario 1 y en las Especificaciones Técnicas de Construcción, la ejecución de la obra se agrupa en tres componentes principales:

1. **Urbanismo y Campos Deportivos (Representa el 57,5% del valor total):**

- Cancha Polideportiva: Preparación del terreno, movimiento de tierras, capa de triturado sub-base, placa masiva de concreto 4000 PSI reforzada con malla electrosoldada, demarcación sintética/fría, pintura acrílica especializada y equipamiento deportivo institucional (canchas múltiples) con canalización perimetral de drenaje.
- Pisos Urbano y Paisajismo: Suministro e instalación de bloques de gramoquín/kreato en diversos tonos, losetas prefabricadas, bordillos, gravillas decorativas, bancas prefabricadas M-40, topellantas y cicloparqueaderos.
- Iluminación Exterior: Canalización subterránea, cableado especializado, colocación de postes metálicos de 6m y luminarias LED de alumbrado público y decorativas.
- Cerramiento: Demoliciones perimetrales, cimentación profunda mediante pilotes y vigas de amarre, rejas de acero con pintura electrostática y portones de acceso vehicular y peatonal.

2. **Infraestructura de Servicios y Módulos Sanitarios / Asistenciales (Representa el 28,5% del valor total):**

- Cimentación y Estructura: Construcción de vigas de cimentación, zapatas, muros corridos, losas macizas de entrepiso y cubierta, reforzados con acero 60.000 PSI y dovelas en grouting.
- Mampostería y Acabados: Muros perimetrales e internos en ladrillo estructural visto, ladrillos calados tipo estrella, pañetes impermeabilizados, enchapes cerámicos, afinados y revestimientos de impermeabilización con poliurea fría en áreas húmedas/tanque.
- Instalaciones Hidrosanitarias y Redes: Acometidas de acueducto/alcantarillado, redes de distribución PVC-P y PVC-S, construcción de cajas de inspección, instalación de sistema de presión constante (hidroneumático), tanque de almacenamiento de 2.000 L y pruebas técnicas de presión e higienización.

3. **Adecuaciones Preliminares, Equipamiento y Cierre (Representa el 14,0% del valor total):**

- Preliminares y Demoliciones: Montaje de campamento administrativo, cerramiento provisional en tela verde, localización y replanteo topográfico, demolición de la caseta comunal existente, placas deportivas antiguas, graderías y retiro certificado de escombros/sobrantes a botadero.
- Dotaciones y Muebles Institucionales: Instalación de aparatos sanitarios de bajo consumo, baterías PMR adaptadas a norma de accesibilidad (NTC 6047), barras de apoyo en acero inoxidable, mesones en granito pulido, divisiones moduladas para baños, carpintería metálica en lámina cold rolled y secadores automáticos.
- Legalización y Energización: Desarrollo de trámites formales ante la ESP y Enel Codensa, certificación RETIE/RETILAP y pruebas de puesta en marcha.

Los ítems de pago corresponden estrictamente a la lista de cantidades de obra y precios unitarios consignada en el Formulario de Presupuesto Oficial. El pago se efectuará por unidad de medida ejecutada y recibida a satisfacción por la Interventoría y la supervisión designada.

**VER ANEXO PRESUPUESTO OFICIAL**

**OBJETO DE LA CONSTRUCCIÓN**

**"CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y CULTURAL DE LA JUNTA DE ACCIÓN (JAC) LA PALMA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ - CUNDINAMARCA EN EL MARCO DE LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS PIN 2024251260010"**

De conformidad con la autorización presupuestal emitida en el Proyecto de Acuerdo No. 021-2026, el valor total de la obra que constituye el límite y monto global del Formulario 1 - Presupuesto Oficial para el proyecto "Construcción del complejo deportivo y cultural de la Junta de Acción (JAC) La Palma del municipio de Cajicá - Cundinamarca", se establece en:

**Valor Total de la Obra**: $1.241.041.583.52 (Mil doscientos cuarenta y un millones cuarenta y un mil quinientos ochenta y tres pesos con cincuenta y dos centavos M/CTE).

**Detalle de la asignación y estructura de los recursos:**

- Destinación (Objeto): Contrato de Obra Pública exclusiva para la JAC La Palma.
- Fuente del Recurso: 1.3.3.2.00.
- Respaldo Vigencia 2026: $1.241.041.583.52 (Equivalente al 100% de los recursos garantizados en la vigencia actual para su contratación).
- Compromiso Vigencia Futura (2027): $0 en nueva apropiación, pero con autorización plena para la ejecución física, recepción de bienes/servicios y pagos durante el año 2027 amparados en el presupuesto 2026.

Cabe precisar que este rubro oficial es exclusivo para sufragar los costos directos de construcción y los costos indirectos (A.I.U.) del Contratista de Obra. La labor de control y seguimiento cuenta con una asignación y Formulario 1 completamente independientes para el proceso de Interventoría integral, valorada en $86.872.910.85 (Fuente 1.2.2.0.00).

La Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas para la proyección del presupuesto, se apoyó en los análisis Unitarios realizados por el ICCU 2026, precios de la región, del sector, Precios del municipio, soportados por los APU´s realizados por un consultor independiente contratado y con base en el estudio del sector el cual incluye las contrataciones realizadas dentro de la región en anteriores vigencias, así mismo de conformidad con las cotizaciones efectuadas y que soportan el Análisis del Sector y el presente estudio previo, el cual hace parte integral del expediente del presente proceso.

**PRESUPUESTO**

**Se anexa en el Formulario 1 (Presupuesto)**

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS (*ver detalle en anexo técnico 1 y documento técnico adicional de especificaciones técnicas*)**

Las especificaciones técnicas detalladas para cada una de las ACTIVIDADES SE ENCUENTRAN DETALLADAS EN LA PARTE FINAL DEL ANEXO TÉCNICO 1 las cuales forman parte integral del presente contrato. Las Especificaciones Técnicas definen de manera específica, el alcance del ítem, los requisitos mínimos de materiales y mano de obra, el uso del equipo adecuado, las verificaciones y pruebas básicas para aceptación, y el criterio de medición y forma de pago. En términos agregados, las especificaciones comprenden los componentes esenciales de la adecuación escénica y sus elementos de seguridad, así como las actividades asociadas de instalación, ajuste, limpieza y puesta en servicio. La aceptación requerirá cumplimiento técnico, evidencias documentales y verificación en sitio de cantidades y desempeño.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE MATERIALES

El alcance constructivo del proyecto, delimitado por las especificaciones técnicas, los diseños aprobados y la Licencia de Construcción (Modalidades de Demolición Total, Cerramiento y Obra Nueva), comprende la ejecución integral de las siguientes fases y actividades generales:

1. Actividades Preliminares y Demoliciones
   - Localización y Replanteo: Trazado topográfico continuo con equipo de precisión (Estación Total) para el control de niveles, ejes y pendientes durante toda la obra.

- Cerramiento y Campamento: Instalación de cerramientos provisionales para aislar el área de trabajo y garantizar la seguridad perimetral.
- Demolición y Descapote: Demolición total de la caseta y la placa deportiva existente utilizando maquinaria pesada (retroexcavadora/minicargador), retiro de escombros y descapote mecánico del terreno.

2. Movimiento de Tierras y Cimentación
   - Excavaciones: Realización de cortes y excavaciones mecánicas/manuales para la conformación de la caja estructural de la cancha, senderos y la cimentación de la edificación (zapatas y vigas).
   - Estructuras de Cimentación: Armado de acero de refuerzo y vaciado de concreto consolidado mecánicamente (con vibrador de aguja) para zapatas y vigas de amarre, dando cumplimiento estricto a la norma NSR-10.
3. Estructura, Mampostería y Cubiertas
   - Estructura en Concreto: Fundición de columnas, losas macizas, columnetas y dovelas de confinamiento estructural.
   - Mampostería: Levantamiento de muros en bloque o ladrillo (estructural y no estructural) amparados bajo la NTC 4205, con la respectiva instalación de andamios certificados para trabajo en alturas.
   - Cubierta: Suministro, ensamble e instalación de la estructura metálica y el recubrimiento de la cubierta del salón cultural y/o zonas húmedas.
4. Instalaciones Técnicas (Hidrosanitarias y Eléctricas)
   - Redes Hidrosanitarias: Construcción de acometidas, redes internas de acueducto y alcantarillado (conforme al RAS y normatividad EPC Cajicá), y dotación de aparatos sanitarios de bajo consumo.
   - Redes Eléctricas e Iluminación: Tendido de redes eléctricas, instalación de tableros, cableado e iluminación tipo LED (interior y exterior), garantizando eficiencia energética y estricto cumplimiento para certificación final RETIE y RETILAP avalada ante Enel Colombia.
5. Acabados Arquitectónicos y Urbanismo
   - Acabados Interiores y Exteriores: Aplicación de morteros, pañetes, afinados de piso, estuco y pintura térmica/acrílica en fachadas e interiores.
   - Conformación de Escenario Deportivo: Suministro, extendido y compactación mecánica de materiales granulares (recebos y sub-bases) para la conformación de la placa polideportiva, garantizando las pendientes de drenaje.
   - Urbanismo y Accesibilidad: Construcción de senderos peatonales, rampas y eliminación de barreras arquitectónicas en cumplimiento del Decreto 1538 de 2005 y la NTC 6047, asegurando accesibilidad universal para Personas con Movilidad Reducida (PMR).
6. Gestión Ambiental y Sostenibilidad
   - Manejo de RCD: Clasificación, cargue en volqueta carrozada y disposición final certificada del 100% de los Residuos de Construcción y Demolición (escombros y sobrantes de excavación) en botaderos autorizados (Resolución 472 de 2017).
   - Plan de Manejo Ambiental (PMA): Implementación de controles de material particulado, gestión de aguas de escorrentía y mitigación de impactos en el entorno vecinal durante la ejecución de las obras.

Todos los materiales a emplear deberán ser de primera calidad, nuevos, homologados y contar con sello de conformidad con norma técnica (NTC, RETIE, UL, FM, ASTM) según corresponda. Queda expresamente prohibido el uso de materiales reusados o sin certificación de calidad.

Las especificaciones técnicas de materiales se entienden de carácter mínimo y obligatorio y deberán cumplirse conforme a las especificaciones técnicas adjuntas, a las instrucciones del fabricante y a la normativa vigente. De forma general, cada material deberá contar con fichas técnicas, certificados de calidad y/o conformidad, trazabilidad de suministro y, cuando aplique, calibraciones o ensayos exigidos por la Interventoría/Supervisión. Se requerirá que los materiales sean nuevos, de primera calidad y compatibles con el sistema a instalar, sin deterioro ni deformaciones, y que su almacenamiento y manejo se realicen bajo las recomendaciones del fabricante. Los materiales equivalentes podrán aceptarse siempre que acrediten igual o mejor desempeño y cuenten con aprobación previa de la Interventoría/Supervisión. La aceptación de materiales estará sujeta a la verificación documental, inspección en sitio y, de ser necesario, pruebas básicas de conformidad antes de su incorporación a la obra.

Con el fin de garantizar el buen desarrollo, la calidad técnica y la correcta ejecución de la construcción del complejo deportivo y cultural JAC La Palma, el Contratista de obra deberá dar estricto cumplimiento a los siguientes aspectos básicos y obligaciones transversales, ajustados a las particularidades del proyecto:

**1. Provisión de Equipos y Herramientas:** El Contratista está en la obligación irrenunciable de aportar, a su entero costo y riesgo, la totalidad de las herramientas, maquinaria (incluyendo retroexcavadoras, minicargadores y volquetas para el descapote y demoliciones iniciales), andamiaje certificado y equipos necesarios para la correcta y oportuna ejecución de la obra. El costo derivado de los consumos de operación, mantenimiento y combustibles correrá exclusivamente por cuenta del Contratista.

**2. Aprobación de Materiales y Ensayos de Laboratorio:** Todos los elementos, insumos y materiales a incorporar (aceros, concretos, agregados, adoquines, aparatos sanitarios, luminarias LED, etc.) deberán contar con la aprobación previa y escrita de la Interventoría y/o Supervisión, mediante la presentación anticipada de muestras y fichas técnicas. Conforme al Manual de Supervisión e Interventoría de Cajicá, se exigirán los ensayos de laboratorio (ej. cilindros de concreto, pruebas de compactación Proctor para las bases de la cancha) necesarios para verificar el cumplimiento de la norma NSR-10 y especificaciones técnicas. Los costos serán asumidos por el Contratista.

**3. Instalaciones Provisionales y Limpieza Final:** Serán por cuenta y riesgo del Contratista la adecuación de los sitios de almacenaje, acopio y campamentos, cuya ubicación en el predio deberá ser previamente avalada por la Interventoría. Como requisito previo e indispensable para la suscripción del Acta de Recibo Final, el Contratista deberá retirar la totalidad de los materiales sobrantes, escombros (especialmente los derivados de la demolición de la placa y caseta preexistentes) y campamentos, dejando el predio completamente limpio y entregando los certificados de disposición final de RCD.

**4. Custodia y Conservación de la Obra:** El Contratista asume la responsabilidad total por la custodia, protección y conservación integral de las obras (incluyendo la estructura metálica, cubierta, mampostería y dotación sanitaria) hasta la suscripción del Acta de Recibo Final a satisfacción por parte de la Entidad. Cualquier daño, hurto o deterioro deberá ser reparado o repuesto por el Contratista a su costo y a entera satisfacción de la Interventoría, salvo eventos de fuerza mayor o caso fortuito debidamente probados.

**5. Integralidad de los Precios Unitarios:** Los precios unitarios consignados en el *Formulario 1 - Presupuesto Oficial* incluyen inexcusablemente el costo total de los materiales, transportes, acarreos, mano de obra, prestaciones sociales, herramientas, equipos, control de calidad, ensayos, desperdicios y demás gastos directos e indirectos (A.I.U.) inherentes y necesarios. No se reconocerán sobrecostos por omisiones en el cálculo de estos factores.

**6. Responsabilidad Civil frente a Terceros:** El Contratista será el directo y único responsable por los daños o perjuicios que, por descuido, imprevisión, negligencia, deficiencia constructiva o causas que le sean imputables, se llegaren a causar a terceros (personas, predios colindantes o redes de servicios públicos existentes) durante la ejecución, debiendo mantener indemne a la Administración Municipal de Cajicá mediante la respectiva póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual.

**7. Calidad de Obra y Facultad de Rechazo:** La Entidad Contratante será estrictamente rigurosa con la calidad, exigiendo el cumplimiento de las Normas Técnicas Colombianas (NTC), RETIE y RETILAP (para instalaciones eléctricas y de iluminación del polideportivo) y RAS (para hidrosanitarias). La Entidad, a través de la Interventoría, rechazará y ordenará demoler o rehacer cualquier trabajo que no cumpla con los estándares de diseño, tolerancias constructivas y especificaciones técnicas, sin que esto genere costos adicionales ni ampliación de plazos.

**8. Criterios de Medición:** Para efectos de elaboración de actas de recibo parcial o final, las cantidades de obra ejecutadas cuya unidad de medida sea fraccionable (metros lineales, metros cuadrados, metros cúbicos) se liquidarán tomando estrictamente dos (2) cifras decimales, rigiéndose por los ítems aprobados en el presupuesto.

**9. Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST):** El Contratista asumirá el suministro obligatorio de la dotación y Elementos de Protección Personal (EPP), haciendo especial énfasis en el trabajo seguro en alturas para la instalación de la cubierta metálica y las redes de iluminación colgante. Mantendrá en la obra un botiquín de primeros auxilios y dará cumplimiento riguroso a la normatividad laboral vigente. El control de acceso exigirá carné de identificación visible con nombre, cédula, logotipo de la empresa y afiliación activa a la seguridad social (ARL, EPS, Pensión)

.

**10. Referencia de Marcas y Principio de Selección Objetiva:** En acatamiento de la Ley 80 de 1993, cualquier mención de marcas comerciales o nombres de fábrica dentro de los planos o especificaciones tiene un carácter **estrictamente referencial** para fijar el estándar de calidad deseado. El Contratista podrá suministrar productos equivalentes (ej. perfilería, aparatos sanitarios, griferías, luminarias), siempre que someta las fichas técnicas a aprobación de la Interventoría, demostrando calidad igual o superior al referente presupuestado, sin que ello implique incremento en los precios unitarios.

**11. Ejecución de Muestras y Patrones Constructivos:** Previo al inicio de actividades determinantes (levantamiento de mampostería a la vista, aplicación de acabados y pinturas en la placa polideportiva, instalación de aparatos sanitarios o tendido de luminarias), el Contratista deberá construir u organizar muestras físicas o paños de prueba en sitio. Esto con el fin de evidenciar el proceso constructivo, la técnica de instalación y el acabado final, permitiendo a la Interventoría emitir el visto bueno antes de autorizar la ejecución masiva.

DOCUMENTOS QUE ENTREGARÁ LA ENTIDAD PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

La Entidad entregará al Contratista seleccionado, como soporte fundamental y línea base para la materialización de las obras, la totalidad del producto técnico obtenido y derivado del Contrato de Consultoría liquidado No. 05-24, cuyo objeto contractual consistió en los estudios y diseños para la infraestructura comunal del municipio.

De igual forma, basándose en el producto de la consultoría, la Entidad suministrará la documentación integral correspondiente a revalidaciones, avales y aprobaciones emitidas por las empresas de servicios públicos, así como la Licencia de Construcción expedida por la autoridad competente.

En este sentido, se hará entrega formal del siguiente paquete técnico y de diseño:

- Diseños y planimetría de arquitectura (incluyendo detalles arquitectónicos).
- Estudios y diseños estructurales (con sus respectivas memorias de cálculo).
- Diseños eléctricos y de iluminación.
- Diseños hidrosanitarios.
- Levantamiento y estudios de topografía.
- Estudio de suelos y geotecnia.
- Presupuesto de obra detallado.
- Plan de calidad.
- Planimetría general, detalles constructivos y demás documentos anexos complementarios.

Si durante el desarrollo y ejecución física de la obra resultare necesario exigir algún alcance cobijado dentro de la garantía de los diseños, o en su defecto, el Contratista detectare algún elemento técnico faltante, indefinición u omisión dentro del paquete de estudios y diseños entregado, se deberá seguir rigurosamente el siguiente conducto regular articulado con el Manual de Supervisión e Interventoría de Cajicá:

1. El Contratista de obra deberá solicitar formalmente, y en primera medida, la aclaración o el elemento faltante a la Interventoría contratada para el proyecto.
2. La Interventoría procederá a revisar técnicamente la petición; de encontrarla justificada y pertinente, avalará la solicitud.
3. Una vez avalada, la Interventoría transmitirá oficialmente el requerimiento a la **Supervisión** (representante de la Entidad).
4. La Supervisión será la encargada de elevar la solicitud respectiva y requerir formalmente al Consultor (ejecutor del Contrato 05-24) para que subsane,

| | |
|---|---|
| | complemente o responda por los alcances dentro del marco de su garantía técnica.<br><br>**ANEXO 1:** Adjunto *Especificaciones técnicas.* |
| **7.4. Plazo de ejecución del contrato**: | El plazo de ejecución del contrato será de **OCHO (08) MESES** contados a partir de la fecha de suscripción del contrato, previa expedición del registro presupuestal, aprobación de las garantías y suscripción del acta de inicio.<br><br>Adicionalmente se cuenta con vigencia futura viabilizada mediante acuerdo municipal **No. 21 de 31 de AGOSTO de 2026 "POR EL CUAL SE AUTORIZA A LA ALCALDESA MUNICIPAL DE CAJICÁ PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS PARA LA VIGENCIA 2027 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"** |
| **7.5. Lugar de ejecución del contrato:** | La ejecución del proyecto se realizará en los predios enunciados anteriormente dentro del municipio de Cajicá Cundinamarca. El domicilio contractual para todos los efectos será en el Municipio de Cajicá, en las instalaciones de la Alcaldía Municipal ubicadas en la Calle 2 N° 4-07. Municipio de Cajicá.<br><br>El proyecto se ubica en el Municipio de Cajicá (Cundinamarca), Dirección / Nomenclatura Vial: Carrera 10 con Calle 2, Sector La Palma con Matrícula Inmobiliaria: **176-45066** y Coordenadas Geográficas de referencia Latitud: 4^ 55'21.94"N (4.922761^) Longitud: 74^02'31.90"O (-74.042194^)<br><br>***NOTA ACLARATORIA:*** *la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas, en ejercicio de sus competencias, con el fin de precisar los aspectos físicos, catastrales y jurídicos del área objeto de intervención aclara que, el área total de la zona comunal a intervenir está compuesta formalmente por tres (3) predios que cuentan con diferente número de matrícula inmobiliaria y número catastral. Que, Si bien el globo de terreno total presenta una configuración geométrica en forma de "L", se precisa que únicamente se intervendrá la extensión más larga, la cual se encuentra comprendida por un solo predio (ver descripción de la necesidad). Que, de acuerdo con los diseños definitivos y tal como se avala en la respectiva licencia de construcción expedida bajo las modalidades de demolición y obra nueva (incorporada en los documentos del proceso de licitación), el predio específico sobre el cual se ejecutará la construcción del complejo deportivo y cultural es el que se identifica plenamente con los siguientes datos:* ***Número de matrícula inmobiliaria: 176-45066 y Número catastral: 25125-00-00-0005-0158-000****. La anterior aclaración se genera con el objetivo de brindar total transparencia y seguridad jurídica al proceso precontractual, y cuenta con la respectiva validación y competencia de la Secretaría de Planeación Municipal.* |
| **7.6. Obligaciones del contratista:** | **A. Obligaciones Específicas:**<br><br>1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.<br>2. Acreditar personal, toda la documentación y/o productos que integraron la propuesta del contratista dentro del proceso de selección, avalada por la interventoría a la supervisión designada.<br>3. Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.<br>4. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y todos los Documentos del Proceso.<br>5. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.<br>6. El Contratista promoverá el uso de materias primas que no atenten contra la salud pública de conformidad con la Ley Aplicable.<br>7. Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.<br>8. Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra. |

| | |
|---|---|
| | 9. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.<br>10. Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los Riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el Contrato.<br>11. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo que pueda afectar la ejecución del Contrato.<br>12. Durante la ejecución del Contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos con la Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).<br>13. Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada o Sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.<br>14. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, las tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.<br>15. Informar a más tardar el tercer (3) día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.<br>16. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento de la notificación del auto de iniciación de procesos concursales, de reorganización o liquidación del Contratista o de alguno de sus integrantes en caso de Proponentes Plurales, cuando el contratista sea figura plural.<br>17. Cumplir los criterios sostenibles que se implementarán en el desarrollo de la obra de acuerdo con lo previsto en el numeral 7 del Anexo 1 – Anexo técnico.<br>18. Incorporar como mínimo el noventa por ciento (90 % o según oferta) de personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano para el cumplimiento del contrato.<br>19. Desarrollar con diligencia el objeto del contrato mediante la utilización de los recursos materiales, técnicos y humanos que requiera para la correcta y oportuna ejecución de las actividades.<br>20. Cumplir con el objeto del contrato, con plena autonomía técnica y administrativa y bajo su propia responsabilidad. Por lo tanto, no existe ni existirá ningún tipo de subordinación, ni vínculo laboral alguno del Contratista, o sus empleados con el Municipio.<br>21. Presentar los informes específicos (mensuales y de avance) y extraordinarios, así como elaborar y remitir los informes solicitados por el Supervisor con el respectivo apoyo fotográfico y técnico que se requiera.<br>22. Colaborar con el municipio para que el objeto del contrato se cumpla.<br>23. Garantizar las condiciones necesarias para la correcta ejecución del objeto del contrato, se debe contar con el equipo de protección necesario para efectuar las labores.<br>24. Realizar las actividades correspondientes según las instrucciones del Municipio, para realizar el objeto del contrato.<br>25. Obrar con diligencia y cuidado necesario en los asuntos que se le asignen;<br>26. Subsanar de manera inmediata y a su costa los daños generados al contratante y a terceros.<br>27. Acreditar, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de Ley 789 de 2002 y la Ley 828 de 2003, el cumplimiento del pago mensual de los aportes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Cajas de Compensación Familiar, mediante las constancias de pago.<br>28. Garantizar la calidad de la obra para que el objeto del contrato se cumpla en condiciones de calidad y eficiencia, para lo cual deberá constituir dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción del contrato, la garantía única; igualmente contará con el mismo plazo para actualizar la póliza de garantía cuando se presenten modificaciones y/o prorrogas y/o adiciones al contrato.<br>29. Obrar con lealtad en las etapas contractuales y pos contractuales, respectivamente. |

30. Atender las observaciones del interventor y/o el supervisor designado.
31. Presentar oportunamente la factura, para poder efectuar los respectivos pagos, cuando corresponda.
32. Entregar las obras de acuerdo a las especificaciones y en las condiciones establecidas en la oferta presentada y las indicadas por la interventoría y Supervisión designada.
33. Responder por el buen uso de la información entregada.
34. Desarrollar y cumplir el objeto del Contrato, en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en el Contrato, incluyendo el estudio previo, pliego de condiciones, los Anexos Técnicos y la oferta presentada por el contratista.
35. Realizar las obras de acuerdo con las cantidades y especificaciones técnicas determinadas en los estudios previos y las demás especificaciones técnicas establecidas por el Municipio.
36. Realizar un programa de control de calidad de los elementos para aprobación de la interventoría.
37. Cumplir las solicitudes realizadas por la interventoría y por el supervisor designado.
38. Hacer o actualizar el cronograma y/o programación de obra y cumplir a cabalidad con el mismo, a más tardar la segunda semana de iniciado el contrato, dicho cronograma y flujo de caja deberá tener en cuenta los tiempos contemplados en la programación precontractual y deberán aportarse a más tardar al segundo comité de obra debidamente avalado y firmado tanto por el representante legal del contrato de obra como el de interventoría.
39. Actuar de buena fe, frente a situaciones que puedan afectar la obra, informando oportunamente de situaciones que puedan afectar la ejecución de la obra.
40. Suministrar y mantener durante la ejecución de las obras y hasta la entrega de las mismas, el personal profesional ofrecido. Si el contratista requiere cambiar el profesional o personal propuesto, deberá hacerlo con otro de un perfil igual o superior al que se pretende retirar. La aceptación del nuevo profesional estará sujeta a la aprobación del Municipio. Será por cuenta del contratista el pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la ejecución de la obra, igualmente la elaboración de los subcontratos necesarios, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral del personal con el Municipio.
41. Garantizar las condiciones laborales y de seguridad adecuadas para el personal que esté a su cargo.
42. Dotar al personal (el 100% del término del contrato) que labora en las obras, para lo cual el uniforme deberá venir debidamente identificado con el nombre del contratista.
43. Suministrar los materiales requeridos para la ejecución de las obras, el cual debe de ser de excelente calidad, cumpliendo con la normatividad aplicable.
44. Poner a disposición del contrato la maquinaria, los equipos y las herramientas ofertadas para el trabajo a realizar, en perfecto estado de funcionamiento. El Municipio a través del supervisor, se reserva el derecho de rechazar aquellos equipos, maquinarias y herramientas que a su juicio sean inadecuadas, insuficientes o que por sus características constituyen un peligro para el personal o un obstáculo para el buen desarrollo de las obras.
45. Mantener al personal requerido en la obra y estos deberán cumplir con la permanencia establecida.
46. Los especialistas deberán entregar según necesidad de la obra los respectivos informes de las revisiones realizadas en la obra.
47. Realizar el transporte de los materiales y equipos, así como con sus despachos y entrega oportuna en el sitio de la obra, cumpliendo con las normas ambientales y de tránsito para el cumplimiento de las obras en el plazo establecido.
48. Disponer de una persona idónea profesional o técnica, que realice las funciones de inspector de seguridad industrial y salud ocupacional, de todo el personal de las obras y de las áreas de trabajo.
49. Cumplir con el plan de calidad.
50. Hacer los controles de procedimientos y calidad necesarios, y con la periodicidad solicitada por el supervisor.
51. Facilitar al Municipio la supervisión e inspección del trabajo y acatar todas las recomendaciones de la entidad.
52. Toda actividad ejecutada que resulte, según el análisis de calidad, defectuosa o que no cumpla las normas de calidad requeridas para el proyecto, ya sea por causas de los insumos o de la mano de obra, deberán ser reemplazados por el contratista bajo su costo, en el término indicado por el supervisor del contrato.
53. Responder por todo daño que se cause a bienes, al personal que se utilice y a

terceros en la ejecución del contrato.

54. Realizar el registro fotográfico del avance de la ejecución, procurando mostrar desde un mismo punto el progreso o avance, y presentarlo semanalmente por el medio que indique la supervisión designada.
55. Entregar las áreas intervenidas en perfecto estado de limpieza y aseo.
56. Retirar al final de la obra de los materiales sobrantes y/o residuos que generen la obra y depositar los mismos en lugares de disposición final o donde disponga la supervisión.
57. Elaborar y presentar conjuntamente con el supervisor y/o interventor las actas parciales, acta de recibo final y terminación y acta de liquidación.
58. Responder por el pago de los impuestos que cause la legalización y ejecución del contrato, igualmente por los costos de servicios públicos del predio provisionales y definitivos hasta la suscripción del acta de terminación final.
59. Constituir a favor del Municipio las garantías que se señalen en el contrato, ampliar las vigencias de las mismas cuando se suspenda la ejecución, se amplíen los plazos o se adicione el valor del contrato.
60. Cumplir con los requisitos y entregar los documentos solicitados por el Municipio de Cajicá, para dar trámite a los pagos parciales y el pago final del contrato.
61. Mantener indemne al Municipio de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa sus acciones u omisiones en desarrollo y ejecución del presente contrato.
62. Avisar oportunamente al municipio de las situaciones previsibles que puedan afectar el equilibrio económico del contrato.
63. Dar a conocer al Municipio cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.
64. Cumplir las obligaciones en materia ambiental, predial y de responsabilidad social que les competen conforme a normas aplicables y las especificaciones técnicas de las obras.
65. Presentar los informes técnicos que sean requeridos por el contratante y/o supervisión designada con ocasión del proceso constructivo cumpliendo con los parámetros de dicha entidad.
66. Entregar, con el acta de recibo final de la obra, registro fotográfico que evidencie el estado del proyecto objeto del proyecto a intervenir, antes, durante y después de la ejecución de las obras.
67. Guardar, conservar y poner a disposición de las autoridades de control que así lo soliciten, todos los comprobantes, registros, libros y correspondencia relacionada con la ejecución de los recursos asignados.
68. Rendir cuentas sobre el avance del proyecto y divulgar sus resultados.
69. Cumplir todas las leyes que regulan la ejecución del contrato, tales como leyes laborales, contractuales, presupuestales, comerciales, ambientales, Sociales, de Salud y Seguridad Sociales, urbanísticas y tributarias vigentes, ejecución y liquidación del contrato y, al pago por su cuenta, de salarios, seguridad social (pensión, salud y riesgos laborales), aportes parafiscales, y prestaciones sociales de ley. Así mismo, deberá identificar y prevenir los riesgos de seguridad y salud en el trabajo que se puedan presentar durante la ejecución del contrato, de conformidad con la normatividad vigente, previniendo accidentes de trabajo y enfermedades laborales del personal con el que ejecutará el mismo.
70. El contratista deberá realizar la obra en el tiempo pactado y no podrá sin justificación técnicamente comprobada hacer reajuste de la programación planteada desde la fase inicial del presente proceso.
71. Realizar las actividades de obra con el respectivo acompañamiento de los especialistas y residentes de obra propuestos.
72. Respetar las solicitudes realizadas por la interventoría, en caso de presentarse controversia, realizar justificaciones técnicas.
73. El contratista velara por hacer las gestiones de formalización del contrato de la manera más ágil posible a fin de no perder tiempo para dar inicio a la obra.
74. Ejecución de Patrones Constructivos, Construir paños de prueba o muestras físicas para actividades determinantes (mampostería, pintura de la placa polideportiva, instalación de acabados), los cuales deberán contar con la aprobación y visto bueno formal de la Interventoría de manera previa a su ejecución masiva.
75. Accesibilidad Universal, Ejecutar las circulaciones, rampas y baterías sanitarias eliminando toda barrera arquitectónica, garantizando el cumplimiento del Decreto 1538 de 2005 y la NTC 6047 para Personas con Movilidad Reducida (PMR).
76. Pago de Servicios Públicos, Asumir a su entero costo y riesgo el pago oportuno de los consumos de servicios públicos (acueducto, alcantarillado, aseo y energía)

generados en el predio (Matrícula Inmobiliaria 176-46816 / 176-46828) durante todo el plazo de ejecución física.

77. Paz y Salvo Condicionante, Entregar, como requisito insalvable para la firma del Acta de Recibo Final y Liquidación, los certificados de Paz y Salvo actualizados emitidos por la EPC Cajicá y Enel Colombia.
78. Certificaciones RETIE y RETILAP, Tramitar, costear y obtener los dictámenes de inspección técnica plenos emitidos por un organismo acreditado ante el ONAC para las instalaciones eléctricas y el sistema de iluminación, así como gestionar la conexión definitiva y energización ante Enel Colombia.
79. Gestión de Residuos (RCD), Presentar mensualmente las guías de transporte y los certificados originales de disposición final del 100% de los escombros (especialmente los derivados de la demolición de la placa y caseta preexistente) en botaderos autorizados, dando cumplimiento a la Resolución 472 de 2017.
80. Eficiencia de Recursos, Garantizar el suministro e instalación exclusiva de aparatos sanitarios de bajo consumo e iluminación exterior e interior tipo LED, en acatamiento de las directrices de compras públicas sostenibles.
81. Trabajo Seguro en Alturas, Implementar el SG-SST con rigor absoluto durante el montaje de la estructura metálica y la cubierta del polideportivo, utilizando exclusivamente andamios certificados, líneas de vida y personal con curso de alturas vigente.
82. Vinculación de Mano de Obra Local, Priorizar la contratación de mano de obra no calificada residente en el área de influencia directa del proyecto (Vereda Canelón, sector La Palma y/o a nivel Cajicá), soportando dicha vinculación mediante planillas y contratos en los informes periódicos presentados a la Supervisión

Las demás que correspondan a la naturaleza del objeto contratado.

**B. Obligaciones Generales:**

1. Desarrollar con diligencia el objeto del contrato mediante la utilización de los recursos materiales, técnicos y humanos que requiera para la correcta y oportuna ejecución de las actividades;
2. Cumplir con el objeto del contrato, con plena autonomía técnica y administrativa y bajo su propia responsabilidad. Por lo tanto, no existe ni existirá ningún tipo de subordinación, ni vínculo laboral alguno del Contratista, o sus empleados con el Municipio;
3. Presentar los informes (mensuales y de avance) específicos o extraordinarios, así como elaborar y remitir los informes solicitados por el Supervisor con el respectivo apoyo fotográfico y técnico que se requiera;
4. Colaborar con el municipio para que el objeto del contrato se cumpla;
5. Garantizar las condiciones necesarias para la correcta ejecución del objeto del contrato, se debe contar con el equipo de protección necesario para efectuar las labores;
6. Avisar oportunamente al municipio de las situaciones previsibles que puedan afectar el equilibrio económico del contrato;
7. Realizar las actividades correspondientes según las instrucciones del Municipio, para realizar el objeto del contrato;
8. Obrar con diligencia y cuidado necesario en los asuntos que se le asignen;
9. Subsanar de manera inmediata y a su costa daños generados;
10. Acreditar, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de Ley 789 de 2002 y la Ley 828 de 2003, el cumplimiento del pago mensual de los aportes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Cajas de Compensación Familiar, mediante las constancias de pago;
11. Garantizar la calidad del servicio para que el objeto del contrato se cumpla en condiciones de calidad y eficiencia, para lo cual deberá constituir dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción del contrato, la garantía única;
12. Obrar con lealtad en las etapas contractuales y pos contractuales, respectivamente;
13. Atender las observaciones del supervisor;
14. Conservar en buen estado los elementos que le sean entregados para el desarrollo del objeto contractual y devolverlos a la finalización del contrato;
15. Cancelar los aportes a salud y pensión sobre un IBC del 40% del valor bruto del contrato facturado en forma mensual en concordancia con la circular 000001 de

| | |
|---|---|
| | diciembre de 2004 expedida por los ministerios de Hacienda y Crédito Público y de la Protección Social;<br>16. Presentar oportunamente la factura en original y copia, para poder efectuar los respectivos pagos, cuando corresponda;<br>17. Entregar el servicio de acuerdo a las especificaciones y en las condiciones establecidas en la oferta presentada y las indicadas por la Secretaría General;<br>18. Responder por el buen uso de la información entregada;<br>19. El Contratista debe custodiar y a la terminación del presente contrato devolver los insumos, suministros, herramientas, dotación, implementación, inventarios y/o materiales que sean puestos a su disposición para la prestación del servicio objeto de este contrato |
| **7.7. Obligaciones del Municipio:** | 1. Ejercer el respectivo control en el cumplimiento del objeto del contrato a través del supervisor del contrato y expedir el recibo de cumplimiento a satisfacción.<br>2. Pagar el valor del contrato de acuerdo con los términos establecidos, siempre y cuando la factura se presente en debida forma.<br>3. Suministrar al Contratista todos aquellos documentos, información e insumos que requiera para el desarrollo de la actividad encomendada.<br>4. Prestar su colaboración para el cumplimiento de las obligaciones del Contratista Todas aquellas que se consideren pertinentes. |
| **7.8. Plazo de liquidación del contrato:** | De conformidad con lo establecido por el Artículo 217 del Decreto Ley 019 de 2012 modificatorio del Artículo 60 de la Ley 80 de 1993, el presente contrato de prestación de servicios se liquidará.<br><br>De no existir tal término, la liquidación se realizará dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución del contrato o a la expedición del acto administrativo que ordene la terminación, o a la fecha del acuerdo que la disponga. SI el contratista no se presenta a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga la entidad, o las partes no lleguen a un acuerdo sobre su contenido, la entidad tendrá la facultad de liquidar en forma unilateral dentro de los dos (2) meses siguientes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 141 del código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. Si vencido el plazo anteriormente establecido en cualquier tiempo dentro de los dos años siguientes al vencimiento del término a que se refieren los incisos anteriores, de mutuo acuerdo o unilateralmente, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 141 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. |
| **8. Fundamentos jurídicos de la modalidad de selección:** | Teniendo en cuenta la cuantía, la modalidad de selección a utilizar será la Licitación Pública.<br><br>El fundamento jurídico de este procedimiento se encuentra descrito en el artículo 1° de la Ley 1150 de 2007 que señala "...la escogencia del contratista se efectuará por regla general a través de licitación pública, con las excepciones que se señalan en los numerales 2, 3 y 4 del presente artículo.<br><br>Cuando la entidad estatal así lo determine, la oferta en un proceso de la licitación pública podrá ser presentada total o parcialmente de manera dinámica mediante subasta inversa, en las condiciones que fije el reglamento..." y a su vez se encuentra reglamentado por el título I Contratación Estatal, capítulo 2 Disposiciones Especiales del Sistema de Compras y Contratación Pública, Sección 1 Modalidades de Selección, Subsección 1 Licitación Pública, artículos del 2.2.1.2.1.1.1 al 2.2.1.2.1.1.2 del decreto 1082 de 2015. |
| **9. Supervisión:** | El control y vigilancia de la ejecución y cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato estarán a cargo de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas, o quienes hagan sus veces. |
| **CAPÍTULO III: DESCRIPCIÓN FINANCIERA** | |
| **10. Valor Estimado del contrato, incluyendo Fuente y Recursos:** | El valor estimado del contrato de OBRA corresponde a la suma de **$1.241.041.583.52 (MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE)** incluidos los impuestos a que haya lugar y gastos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista – (708.80) SMMLV |

| CDP | RUBRO | FUENTE | NOMBRE | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| 2026001935 | 2.3.5.4502001-2024251260010- | 1.3.3.2.00 | RECURSOS DEL BALANCE DE DESTINACIÓN | $ 1.241.041.583.52 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 2.3.2.02.02.00801-301-1.3.3.2.00 | | ESPECIFICA POR ACTO ADMINISTRATIVO / 301 Ejecutar 1 Programa - Presupuesto Participativo en Cajicá Anualmente / ADMINISTRACIÓN CENTRAL / Servicio de promoción a la participación ciudadana / RECURSOS DEL BALANCE DE DESTINACIÓN ESPECIFICA POR ACTO ADMINISTRATIVO | |
| **TOTAL** | | | | $ 1.241.041.583.52 |

Mediante el Proyecto de **ACUERDO No. 021-2026**, el Concejo Municipal de Cajicá autoriza a la Alcaldesa Municipal para comprometer vigencias futuras ordinarias correspondientes al año 2027. Esta autorización se fundamenta en la necesidad de garantizar la continuidad y culminación integral de diversos proyectos de obra pública que, debido a su plazo de ejecución estimado (de ocho a diez meses), superan la vigencia fiscal de 2026 y deben extenderse hasta 2027. El acuerdo se sustenta técnica y administrativamente para asegurar el desarrollo organizado de los cronogramas y la adecuada disponibilidad de recursos, evitando interrupciones contractuales. Además, la iniciativa cuenta con la previa autorización del Consejo Municipal de Política Fiscal (CONFIS), el cual aprobó la asunción de compromisos con cargo a vigencias futuras ordinarias en 2027 para contratos que inician en 2026.

Artículo de Autorización: El Artículo Primero del acuerdo autoriza explícitamente a la Alcaldesa Municipal de Cajicá para la asunción de compromisos con cargo a vigencias futuras ordinarias en la vigencia 2027. Esta autorización permite recepcionar bienes y servicios de contratos que se suscriban en la vigencia 2026, los cuales cuentan con el 100% de los recursos en la actual vigencia, pero cuya ejecución culminará en 2027. Esta medida busca dar cumplimiento a las metas del Plan de Desarrollo "Cajicá Ideal 2024-2027".

Detalle de Proyectos Autorizados (Juntas de Acción Comunal):

| Objeto del Proyecto | Meta | Fuente del Recurso | Valor Presupuesto 2026 | Valor Presupuesto 2027 | Valor Total del Contrato |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y CULTURAL DE LA JUNTA DE ACCIÓN (JAC) SANTA INES DEL MUNICIPIO DE CAJICA - CUNDINAMARCA EN EL MARCO DE LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS BPIN 2024251260010 | 301 | 1.3.3.2.00 | $960.023.119.16 | 0 | $960.023.119.16 |
| INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y DE | 301 | 1.2.2.0.00 | $67.201.618.34 | 0 | $67.201.618.34 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) PARA EL CONTROL, SEGUIMIENTO Y VIGILANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y CULTURAL DE LA JUNTA DE ACCIÓN (JAC) SANTA INES DEL MUNICIPIO DE CAJICA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DE LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS BPIN 2024251260010 | | | | | |
| | **CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y CULTURAL DE LA JUNTA DE ACCIÓN (JAC) LA PALMA DEL MUNICIPIO DE CAJICA- CUNDINAMARCA EN EL MARCO DE LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS BPIN 2024251260010** | **301** | **1.3.3.2.00** | **$1.241.041.583.52** | **0** | **$1.241.041.583.52** |
| | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) PARA EL CONTROL, SEGUIMIENTO Y VIGILANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO Y CULTURAL DE LA JUNTA DE ACCIÓN (JAC) LA PALMA DEL MUNICIPIO DE CAJICA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DE LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS BPIN 2024251260010 | 301 | 1.2.2.0.00 | $86.872.910.85 | 0 | $86.872.910.85 |
| | CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO CULTURAL DE LA JUNTA DE ACCIÓN (JAC) AGUANICA DEL MUNICIPIO DE CAJICA- CUNDINAMARCA EN EL MARCO DE LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS BPIN 202425126001 | 301 | 1.3.3.2.00 | $1.110.473.757.37 | 0 | $1.110.473.757.37 |
| | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y DE | 301 | 1.2.2.0.00 | $77.733.163.02 | 0 | $77.733.163.02 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) PARA EL CONTROL, SEGUIMIENTO Y VIGILANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL ONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO CULTURAL DE LA JUNTA DE ACCIÓN (JAC) AGUANICA DEL MUNICIPIO DE CAJICA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DE LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS BPIN 202425126001 | | | | | |

En consecuencia, lo descrito en el Proyecto de Acuerdo No. 021-2026 otorga plena viabilidad administrativa y presupuestal para adelantar el proceso de contratación correspondiente al "Complejo Deportivo y Cultural de la Junta de Acción (JAC) La Palma". Al autorizar el compromiso de vigencias futuras para 2027, el municipio asegura que los recursos ($1.241.041.583.52 para obra y $86.872.910.85 para interventoría) estarán disponibles ininterrumpidamente durante todo el plazo de ejecución (estimado entre 8 y 10 meses). Esto permite iniciar el proceso licitatorio en 2026 con la certeza de que el proyecto podrá ejecutarse conforme a los cronogramas técnicos sin el riesgo de caducidad presupuestal al cierre de la vigencia".

EL CONTRATISTA estará obligado a pagar los siguientes descuentos tributarios y gastos de estampillas:

**PAGO DE ESTAMPILLA PARA EL FOMENTO Y ESTÍMULO PARA LA CULTURA:** según lo establecido en el Artículo 311 y ss del Acuerdo 033 de 24 de noviembre de 2025 ("POR EL CUAL SE ACTUALIZA, COMPILA, ADOPTA Y EXPIDE EL ESTATUTO DE RENTAS DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"); la tarifa es el uno por ciento (1%) del valor total del contrato y sus adiciones antes de IVA.

**PAGO DE ESTAMPILLA PRO BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR**: Según lo establecido en el Artículo 300 y ss del Acuerdo 033 de 24 de noviembre de 2025 ("POR EL CUAL SE ACTUALIZA, COMPILA, ADOPTA Y EXPIDE EL ESTATUTO DE RENTAS DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"), de acuerdo al contenido en el artículo 302- CAUSACIÓN Y PAGO. La estampilla se causará en el momento de la suscripción y celebración del contrato y/o convenios o sus adiciones. PARÁGRAFO PRIMERO. Se descontará la totalidad de la estampilla en el primer pago, pago anticipado o anticipo que se le realice al contratista. (...)

La tarifa de estampilla para el bienestar del adulto mayor será de 3.5% del valor del contrato. Se aplicará una tarifa diferencial del (2%) para los contratos de prestación de servicios con personas naturales y cuyo valor del contrato no supere mil ciento sesenta (1.160) unidades de valor tributario.

**PAGO TASA PRO DEPORTE Y RECREACIÓN:** Según lo establecido en el Artículo 347 y ss del Acuerdo 033 de 24 de noviembre de 2025 ("POR EL CUAL SE ACTUALIZA, COMPILA, ADOPTA Y EXPIDE EL ESTATUTO DE RENTAS DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"); la tarifa es el uno por ciento (1%) del valor total del contrato y sus adiciones antes de IVA.

ARTÍCULO 352 - CAUSACIÓN, RECAUDO Y PAGO. La tasa se causa en el momento de la suscripción del contrato y/o convenios y/o sus adiciones.

**ESTAMPILLA PARA LA JUSTICIA FAMILIAR**: Según lo establecido en Artículo 324 y ss del Acuerdo 033 de 24 de noviembre de 2025 ("POR EL CUAL SE ACTUALIZA, COMPILA, ADOPTA Y EXPIDE EL ESTATUTO DE RENTAS DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"), la tarifa corresponde al (2%) del valor del pago anticipado, si lo hubiere, y de cada cuenta que se pague al contratista.

| | |
|---|---|
| | **RETENCIÓN POR CONCEPTO DE ICA** Según lo establecido en el Acuerdo 033 de 24 de noviembre de 2025. La tarifa se aplica según actividad de servicio y bien suministrado.<br>**CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE SEGURIDAD:** De conformidad con los artículos 337 al 343 del Acuerdo Municipal No. 033 de 2025 y el artículo 6 de la Ley 1106 de 2006, las personas naturales o jurídicas que suscriban contratos de obra pública o adiciones a los mismos deberán pagar una contribución equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato o de la respectiva adición. El descuento se efectuará proporcionalmente sobre el anticipo, si lo hubiere, y sobre cada uno de los pagos parciales o finales del contrato.<br><br>**RETENCIONES NACIONALES Y DEPARTAMENTALES:** Las retenciones correspondientes a descuentos nacionales se practican según la obligación estipuladas en el RUT independiente de las obligaciones de cada uno de los oferentes.<br><br>**DESCUENTOS TRIBUTARIOS:** La Alcaldía Municipal de Cajicá efectuará los descuentos de Ley del Orden Nacional y Municipal vigentes, de acuerdo con la información Tributaria Suministrada por el Contratista a la Entidad y con la actividad objeto del Contrato.<br><br>Los costos y gastos en que los interesados incurran con ocasión del análisis de los Documentos del Proceso, la presentación de observaciones, la preparación y presentación de las Ofertas, la presentación de observaciones a las mismas, la asistencia a audiencias públicas y cualquier otro costo o gasto relacionado con la participación en el Proceso de Contratación estará a cargo exclusivo de los interesados y proponentes. |
| **12. Forma de pago y requisitos:** | El Municipio, efectuará al Contratista seleccionado los pagos inherentes a la ejecución del Contrato, de la siguiente manera:<br><br>El pago del presente contrato se realizará por el valor de la oferta presentada por el contratista y por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, mediante pagos parciales y con periodicidad así:<br><br>**EL PRIMER PAGO** se efectuará una vez se haya avanzado MÍNIMO EL 40% DE LA OBRA y el saldo restante en **PAGOS PARCIALES** HASTA COMPLETAR EL 90% DE EJECUCIÓN DE LA OBRA y un **ÚLTIMO PAGO** DEL 10% con el acta de liquidación de la obra, una vez terminada y recibida la obra.<br><br>En razón a la forma de pago establecida, el estudio del mercado y análisis del sector, así como el análisis de riesgo se determina que NO HABRÁ ANTICIPO.<br><br>Para realizar los pagos el contratista deberá adjuntar:<br><br>**a.) Primer Pago (mínimo el 40%):** Para la realización del primer pago el contratista deberá adjuntar:<br><br>1. Acta de Inicio<br>2. Acta de socialización del proyecto con (registro fotográfico, actas y firmas de asistencia).<br>3. Actas de vecindad, debidamente firmadas y diligenciadas.<br>4. Presentación de actas de comité y cumplimiento de compromisos.<br>5. Informes mensuales de avance de obra de reporte debidamente avalados por la interventoría, radicados a la supervisión del contrato y cargados en plataforma SECOP II. – el Informe deberá ser detallado de cada uno de los especialistas según el área, detallando las actividades realizadas en el periodo, las observaciones que se realizaron por parte de interventoría y las soluciones según el caso.<br>6. Informe del periodo de actividades con registro fotográfico.<br>7. Calibración de equipos cuando haya lugar.<br>8. Bitácora, firmada por los residentes de obra e interventoría y/o los que intervienen.<br>9. Memorias de cantidades de obra, firmada por los profesionales que intervienen (Residente obra, Interventoría). |

10. Resultados de los ensayos y pruebas de materiales empleados del periodo a cobrar.
11. Certificación de Calidad de materiales empleados del periodo a cobrar, debidamente avalados por la interventoría y con los soportes, con firmas originales.
12. Diligenciar todos los (que apliquen) formatos Sistema Integrado de gestión de calidad que le entregue la entidad: Condiciones climáticas, control de seguridad industrial, control de personal, control de la programación del contrato, control de inspección y ensayos, control de equipos, acta de recibo y aprobación de estudios y Diseños si se requiere, acta de aprobación cambio de personal si se requiere, acta de vecindad de inicio, formato de registro fotográfico y formato de memorias de cálculo y formato de revisión estructural, debidamente firmados en original.
13. Informe de imprevistos, debidamente avalados por la interventoría
14. Documentos que acrediten el cumplimiento del pago al Sistema de Seguridad Social en Salud y Pensión, riesgos laborales y parafiscales. Declaración juramentada del revisor fiscal y el representante legal del consorcio en el cual manifiesten bajo la gravedad de juramento que el consorcio y el personal que labora en la obra cumple con el pago de Seguridad Social en Salud y Pensión, riesgos laborales y parafiscales.
15. Documento del revisor fiscal (copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de vigencia profesional).
16. Factura y/o cuenta de cobro.

b.) **Pagos parciales (avances porcentuales hasta máximo el 90%):** Para la realización de los pagos parciales el contratista deberá anexar:

1. Informe del periodo de actividades con registro fotográfico - "Informe de avance" de obra de acuerdo con el cronograma presentado en el Plan de Trabajo del contratista con registro fotográfico.
2. Calibración de equipos cuando haya lugar.
3. Bitácora, firmada por el residente de obra e Interventoría y /o los que en ella intervinieron.
4. Presentación de actas de comité y cumplimiento de compromisos.
5. Informes mensuales de avance de obra de reporte debidamente avalados por la interventoría, radicados a la supervisión del contrato y cargados en plataforma SECOP II. – el Informe deberá ser detallado de cada uno de los especialistas según el área, detallando las actividades realizadas en el periodo, las observaciones que se realizaron por parte de interventoría y las soluciones según el caso.
6. Memorias de calculo y cantidades de obra, firmadas por los profesionales que intervienen (Residente, Interventor).
7. Resultados de los ensayos y pruebas de materiales empleados del periodo a cobrar
8. Diligenciar todos los (que apliquen) formatos Sistema Integrado de gestión de calidad que le entregue la entidad: Condiciones climáticas, control de seguridad industrial, control de personal, control de la programación del contrato, control de inspección y ensayos, control de equipos, acta de recibo y aprobación de estudios y Diseños si se requiere, acta de aprobación cambio de personal si se requiere, acta de vecindad de inicio, formato de registro fotográfico y formato de memorias de cálculo.
9. Informe de Imprevistos.
10. Documentos que acrediten el cumplimiento del pago del Sistema de Seguridad Social en Salud y Pensión, Riesgos Laborales y Parafiscales.
11. Factura y/o Cuenta de Cobro.
12. Informe detallado de cada uno de los especialistas según el área, detallando las actividades realizadas en el periodo, las observaciones que se realizaron por parte de interventoría y las posibles soluciones según el caso.

c.) **Pago Final (Acta Final y liquidación):** Para la realización del pago final el contratista deberá adjuntar:

1. Actas de recibo final y terminación de obra a satisfacción, junto con la puesta en funcionamiento del Colegio Agustín de Guerricabeitia.
2. Actas del comité de obra.

| | |
|---|---|
| | 3. La bitácora, firmada por el residente de obra o quienes intervengan<br>4. Memorias de cálculos (Carteras topográficas cuando haya lugar) y cantidades de obra firmadas por los profesionales que intervienen (residente, Interventor).<br>5. Planos Récord en medio físico y magnético (Autocad y PDF), en original debidamente firmados.<br>6. Informes mensuales de avance de obra de reporte debidamente avalados por la interventoría, radicados a la supervisión del contrato y cargados en plataforma SECOP II. – el Informe deberá ser detallado de cada uno de los especialistas según el área, detallando las actividades realizadas en el periodo, las observaciones que se realizaron por parte de interventoría y las soluciones según el caso.<br>7. Informe del periodo de actividades con registro fotográfico.<br>8. Informe final del contrato de obra desde el acta de inicio hasta acta de terminación detallando las actividades realizadas en el periodo, las observaciones que se realizaron por parte de interventoría y las posibles soluciones según el caso. Adicionalmente deberá realizar un informe final con el consolidado de las actividades realizadas, destacando si se cumplió con lo establecido en la normativa legal vigente, si se construyó el proyecto de acuerdo a los diseños establecidos, si se realizó algún cambio o ajuste en sitio y si cumplió a cabalidad con la calidad de los materiales de acuerdo a la especialidad.<br>9. Resultados de los Ensayos y Pruebas de materiales empleados definitivos, firmados por los profesionales junto con sus respectivas tarjetas profesionales y cédula de ciudadanía, adjuntando memorial de responsabilidad.<br>10. Certificaciones de calidad de materiales empleados definitivos junto con su respectiva tarjeta profesional, cédula de ciudadanía, Memorial de responsabilidad.<br>11. Actas de cierre de vecindad.<br>12. Diligenciar todos los (que apliquen) formatos Sistema Integrado de Gestión de Calidad que le entregue la entidad: Condiciones climáticas, control de seguridad industrial, control de personal, control de la programación del contrato, control de inspección y ensayos, control de equipos, acta de recibo y aprobación de estudios y Diseños si se requiere, acta de aprobación cambio de personal si se requiere, acta de vecindad de inicio, formato de registro fotográfico y formato de memorias de cálculo, encuesta de satisfacción del usuario.<br>13. Informa de Imprevistos.<br>14. Fotocopia de los contratos con los empleados, trabajadores o Subcontratistas.<br>15. Certificado de las escombreras.<br>16. Paz y Salvo de empleados o Trabajadores, Paz y Salvo de Proveedores, Paz y Salvo de Contratistas. Paz y Salvo de empresas de servicios Públicos.<br>17. Manual de Uso y Mantenimiento final.<br>18. Informe Ambiental y sus recomendaciones.<br>19. El pago de Servicios Nacional de Aprendizaje – SENA específicamente la contribución al Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción (FIC).<br>20. Documentos que acrediten el cumplimiento del pago al Sistema de Seguridad Social en Salud y Pensión, Riesgos laborales y parafiscales.<br>21. Factura y/o Cuenta de Cobro.<br><br>Por su parte el Supervisor de manera previa a los pagos debe verificar que la documentación se encuentre completa y que se haya dado cumplimiento a la totalidad de las obligaciones asumidas por el contratista, lo cual se materializará a través del informe.<br><br>Así mismo el Supervisor efectuará la elaboración de la respectiva acta de pago. Dichos pagos podrán hacerse por transferencia electrónica toda vez que el Contratista lo solicite mediante oficio respectivo dirigido a la secretaría de Hacienda Municipal.<br><br>En todo caso, los pagos al contratista quedarán atados a la programación del PAC. |
| **13. Criterios para seleccionar la oferta más favorable:** | De conformidad con el Artículo 5 de la Ley 1150 de 2007, tal y como quedó modificado el numeral 2 en virtud del Artículo 88 de la Ley 1474 de 2011 (Estatuto Anticorrupción), en los procesos de selección la oferta más favorable será aquella que, teniendo en cuenta los factores técnicos y económicos de escogencia y la ponderación precisa y detallada de los mismos contenida en los pliegos de condiciones o sus equivalentes, |

| | |
|---|---|
| | resulte ser la más ventajosa para la entidad, sin que la favorabilidad la constituyan factores diferentes a los contenidos en dichos documentos.<br><br>El Municipio de Cajicá efectuará las comparaciones del caso mediante el cotejo de los ofrecimientos recibidos y la consulta de precios o condiciones del mercado y los estudios y deducciones de la entidad.<br><br>En este proceso de selección se ponderarán criterios técnicos (alcance de la propuesta) y criterios económicos. Para ello, la oferta más ventajosa será la que resulte de aplicar alguna de la alternativa establecida en el literal a. correspondiendo a la "*La ponderación de los elementos de calidad y precio soportados en puntajes o fórmulas señaladas en el pliego de condiciones*".<br><br>Así mismo, se dará aplicación al Artículo **2.2.1.1.2.2.2.** Del Decreto 1082 de 2015, que establece que: "... En la licitación y la selección abreviada de menor cuantía, la Entidad Estatal debe determinar la oferta más favorable teniendo en cuenta: (a) la ponderación de los elementos de calidad y precio soportados en puntajes o fórmulas; o (b) la ponderación de los elementos de calidad y precio que representen la mejor relación de costo-beneficio, (...)<br><br>El Municipio procederá a evaluar las Ofertas de los Proponentes que hayan acreditado los requisitos habilitantes.<br><br>En la evaluación de las Ofertas el Municipio realizará la ponderación del factor económico y el técnico de acuerdo con los porcentajes indicados en el pliego de condiciones.<br><br>Los Ofertas deben presentarse en los Anexos establecidos en el Pliego de Condiciones como el formato para presentación de la Oferta. |
| **14. Requisitos Habilitantes** | La entidad verificará los requisitos habilitantes dentro del término señalado en el cronograma del presente pliego de condiciones, de acuerdo con los soportes documentales que acompañan la propuesta presentada.<br><br>Los requisitos habilitantes serán objeto de verificación, por lo tanto, si la propuesta cumple con todos los aspectos se evaluarán como "cumple". En caso contrario, se evaluará como "no cumple".<br><br>De conformidad con la normativa aplicable, la entidad realizará la verificación de requisitos habilitantes de los proponentes (personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras domiciliadas o con sucursal en Colombia) con base en la información contenida en el RUP y los documentos señalados en los Documentos Tipo.<br><br>La entidad no podrá exigir requisitos habilitantes diferentes a los señalados en los Documentos Tipo.<br><br>GENERALIDADES<br><br>A. Únicamente se consideran habilitados aquellos proponentes que cumplan todos los requisitos habilitantes, según lo señalado en el pliego de condiciones.<br>B. En el caso de proponentes plurales, los requisitos habilitantes serán acreditados por cada uno de los integrantes de la figura asociativa, salvo que se dé a entender algo distinto y, en todo caso, se realizará de acuerdo con las reglas del pliego de condiciones.<br>C. Todos los proponentes deben diligenciar el Formato 3 – Experiencia y los proponentes extranjeros sin domicilio o sin sucursal en Colombia deben diligenciar adicionalmente el Formato 4 – Capacidad financiera y organizacional para extranjeros y adjuntar los soportes que ahí se definen.<br>D. Los proponentes obligados a estar inscritos en el Registro Único de Proponentes (RUP), deben aportar certificado con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente establecida en el pliego de condiciones definitivo. |

| | |
|---|---|
| **14.1. Capacidad Jurídica** | Los interesados podrán participar como proponentes bajo alguna de las siguientes modalidades siempre y cuando cumplan los requisitos exigidos en el pliego de condiciones:<br>A. Individualmente como: a) personas naturales nacionales o extranjeras, b) personas jurídicas nacionales o extranjeras.<br>B. Conjuntamente, como proponentes plurales en cualquiera de las formas de asociación previstas en el artículo 7 de la Ley 80 de 1993.<br><br>Los proponentes deben:<br><br>A. Tener capacidad jurídica para la presentación de la oferta.<br>B. Tener capacidad jurídica para la celebración y ejecución del contrato.<br>C. No estar incursos en ninguna de las circunstancias de inhabilidad, incompatibilidad, conflicto de interés o prohibición para contratar previstas en la Constitución y en la Ley.<br>D. No estar reportados en el último Boletín de Responsables Fiscales vigente publicado por la Contraloría General de la República. Esta disposición aplica para el proponente e integrantes de un proponente plural con domicilio en Colombia. Tratándose de proponentes extranjeros sin domicilio o sin sucursal en Colombia, deben declarar que no son responsables fiscales por actividades ejercidas en Colombia en el pasado y que no tienen sanciones vigentes en Colombia que impliquen inhabilidad para contratar con el Estado.<br>E. El proponente debe acreditar no estar inhabilitado en los términos de la Ley 2097 de 2021 – REDAM<br><br>La entidad debe consultar los antecedentes judiciales en línea en los registros de las bases de datos, al igual que el certificado de antecedentes disciplinarios conforme el artículo 1 de la Ley 1238 de 2008 y el Registro Nacional de Medidas Correctivas del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 184 de la Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana–.<br><br>EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL<br><br>La existencia y representación legal de los proponentes individuales o miembros de los proponentes plurales se acreditará de acuerdo con las siguientes reglas:<br><br>**PERSONAS NATURALES**<br><br>Deben presentar los siguientes documentos en copia simple:<br><br>A. Persona natural de nacionalidad colombiana: cédula de ciudadanía.<br>B. Persona natural extranjera con residencia en Colombia: cédula de extranjería vigente expedida por la autoridad competente.<br>C. Persona natural extranjera sin domicilio en Colombia: pasaporte.<br><br>**PERSONAS JURÍDICAS**<br><br>Deben presentar los siguientes documentos:<br><br>A. Persona jurídica nacional o extranjera con sucursal en Colombia:<br>I. Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio o autoridad competente, en el que se verificará:<br><br>a. Fecha de expedición del certificado no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado de existencia y representación legal la fecha originalmente establecida en el pliego de condiciones definitivo. |

b. Que el objeto de la sociedad permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del presente proceso de contratación.
c. Las personas jurídicas nacionales y extranjeras deberán acreditar que su duración no será inferior a la del plazo del contrato y un año más.
d. Si el representante legal de la sociedad tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá acreditar su capacidad a través de una autorización suficiente otorgada por parte del órgano social competente respectivo para cada caso.
e. El nombramiento del revisor fiscal en caso de que exista.
f. Que las personas jurídicas extranjeras con actividades permanentes en la República de Colombia (contratos de obra o servicios) deberán estar legalmente establecidas en el territorio nacional de acuerdo con los artículos 471 y 474 del Código de Comercio.

II. Certificación del revisor fiscal en caso de ser sociedad anónima colombiana, en la que conste si es abierta o cerrada.

III. Fotocopia del documento de identificación del representante legal.

En el caso de las sucursales de las personas jurídicas extranjeras y como quiera que la sucursal en Colombia no es una persona jurídica diferente a la matriz, se tendrá en cuenta la fecha de constitución de esta última.

Si la oferta es suscrita por una persona jurídica extranjera a través de la Sucursal que está debidamente constituida en Colombia, se deberá acreditar la capacidad legal de la Sucursal y de su representante o mandatario mediante la presentación del Registro Único de Proponentes (RUP) de la Sucursal y del certificado de existencia y representación legal entregado por la cámara de comercio respectiva, el cual debe tener una fecha de expedición de máximo de treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente señalada en el Pliego de Condiciones. Cuando el representante legal de la sucursal tenga restricciones para contraer obligaciones, deberá acreditar autorización suficiente del órgano competente social respectivo para contraer obligaciones en nombre de la sociedad. La ausencia definitiva de autorización suficiente o el no aporte de dicho documento una vez solicitado por la entidad, determinará la falta de capacidad jurídica para presentar la oferta

B. Persona jurídica extranjera sin sucursal o domicilio en Colombia: Documentos que acrediten la existencia y representación legal de la sociedad extranjera, presentados de conformidad con lo establecido en el presente pliego de condiciones, en el que debe constar, como mínimo, los siguientes aspectos:

I. Nombre o razón social completa.
II. Nombre del representante legal o de la persona facultada para comprometer a la persona jurídica.
III. Que el objeto de la sociedad permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del presente proceso de selección.
IV. Facultades del representante legal o de la persona facultada para comprometer a la persona jurídica, en la que se señale expresamente que el representante no tiene limitaciones para contraer obligaciones en nombre de la misma o aportando la autorización o documento correspondiente del órgano social competente respectivo para cada caso.
V. Tipo, número y fecha del documento de constitución o creación.
VI. Fecha y clase de documento por el cual se reconoce la personería jurídica.
VII. Acreditar que su duración no será inferior a la del plazo del contrato y un año más.
VIII. Fotocopia del documento de identificación del representante legal.

Si no existiera ninguna autoridad o entidad que certifique la totalidad de la información de existencia y representación legal, el proponente o miembro extranjero del proponente plural debe presentar una declaración juramentada de una persona con capacidad jurídica para vincular y representar a la sociedad en la que conste que: i) no existe autoridad u organismo que certifique lo solicitado en el presente numeral; ii) la información requerida en el presente literal, y iii) la capacidad jurídica para vincular y representar a la sociedad de la persona que efectúa la declaración, así como de las demás personas que puedan representar y vincular a la sociedad, si las hay.

**NOTA:** En caso de que la persona jurídica sin sucursal o domicilio en Colombia resulte adjudicatario del proceso, tanto de forma individual o como integrante de una estructura plural, deberá constituir una sucursal con domicilio en el territorio nacional, lo anterior de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 471 y ss. del Código de Comercio.

C. Entidades estatales: Deben presentar los siguientes documentos para acreditar su existencia:

Acto de creación de la entidad estatal. Este puede ser ley, decreto, ordenanza, acuerdo o certificado de existencia y representación legal (este último no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del proceso de contratación) o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la entidad estatal.

**NOTA:** En el evento de personas jurídicas no obligadas a aportar el certificado de existencia y representación legal, deberán aportar un documento equivalente que acredite su existencia, junto con los documentos que demuestren la capacidad del representante legal de la entidad o sociedad a contratar, en el cual se verificará:

- Fecha de expedición del documento equivalente que acredite su existencia con una fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente definida en el Pliego de Condiciones.
- Que el objeto incluya las actividades principales objeto del presente proceso.
- La duración deberá ser por lo menos igual al plazo estimado del contrato y un (1) año más.
- Para efectos del pliego de condiciones, el plazo de ejecución del contrato será el indicado en el numeral "1.1 Objeto, presupuesto oficial, plazo y ubicación".
- Si el representante legal tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá acreditar autorización suficiente del órgano competente social respectivo para contraer obligaciones en nombre de la sociedad o entidad.
- La ausencia definitiva de autorización suficiente o el no aporte de dicho documento una vez solicitado por la entidad, determinará la falta de capacidad jurídica para presentar la oferta, y por tanto su rechazo.
- El nombramiento del revisor fiscal en caso de que exista.

**PROPONENTES PLURALES**

El documento de conformación de proponentes plurales debe:

A. Acreditar la existencia del proponente plural y clasificarlo en Unión Temporal o Consorcio. En este documento los integrantes deben expresar su intención de conformar el proponente plural. En caso que no exista claridad sobre el tipo de asociación se solicitará la aclaración. Los proponentes deben incluir como mínimo la información requerida en el Formato 2 – Conformación de Proponente Plural (Formato 2A – Consorcios) (Formato 2B – Uniones Temporales). Los proponentes podrán incluir información adicional que no contradiga lo dispuesto en los documentos del proceso.

B. Acreditar el nombramiento de un representante y un suplente, este último en caso de considerarlo conveniente, cuya designación deberá constar en el Formato 2 – Conformación de Proponente Plural (Formato 2A –

Consorcios) (Formato 2B – Uniones Temporales), quien representará a todas las personas naturales y/o jurídicas asociadas, con facultades suficientes para la representación sin limitaciones de cada uno de los integrantes, en todos los aspectos que se requieran para la presentación de la oferta, para la suscripción y ejecución del contrato, así como también la facultad para firmar el acta de terminación y liquidación o cualquier otra acta o documento.

C. Aportar copia del documento de identificación del representante principal y, en caso de que se haya nombrado, del suplente del Proponente Plural.

D. Acreditar que la vigencia de la estructura plural no sea inferior a la del plazo del contrato y un año adicional. Para efectos de la evaluación, este plazo será contado a partir de la fecha del cierre del proceso de contratación.

E. El proponente plural debe señalar expresamente cuál es el porcentaje de participación de cada uno de sus miembros. La sumatoria del porcentaje de participación no podrá ser diferente al 100%.

F. En la etapa contractual no podrán modificarse los porcentajes de participación sin el consentimiento previo de la Entidad. En todo caso, en la etapa precontractual no será posible modificar los porcentajes de los integrantes del Proponente Plural después de la fecha del cierre del Proceso de Contratación. Cualquier modificación en los porcentajes de los integrantes será ineficaz y, por tanto, carecerá de efecto.

Dicho documento debe estar firmado por todos y cada uno de los integrantes del proponente plural y en el caso del integrante persona jurídica, por el representante legal de dicha o por el apoderado de cualquiera de los anteriores.

**NOTA**: El Proponente Plural deberá tener en cuenta la "Guía rápida para la creación de proponentes plurales en el SECOP II", expedida por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente. El Proponente Plural debe estar registrado en el SECOP II, por tanto, la Entidad Estatal rechazará la oferta que se presente desde una cuenta diferente.

**CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES**

**PERSONAS JURÍDICAS**

El proponente persona jurídica debe presentar el Formato 6 – Pagos de seguridad social y aportes legales suscrito por el revisor fiscal, de acuerdo con los requerimientos de ley o por el representante legal, bajo la gravedad del juramento, cuando no se requiera revisor fiscal, en el que conste el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción, cuando a ello haya lugar.

La entidad no exigirá las planillas de pago. Bastará el certificado suscrito por el revisor fiscal, en los casos requeridos por la ley, o por el representante legal que así lo acredite. Cuando la persona jurídica está exonerada en los términos previstos en el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 debe indicarlo en el Formato 6 – Pagos de seguridad social y aportes legales.

Esta misma previsión aplica para las personas jurídicas extranjeras con domicilio o sucursal en Colombia, las cuales deben acreditar este requisito respecto del personal vinculado en Colombia.

**PERSONAS NATURALES**

El proponente persona natural debe acreditar la afiliación a los sistemas de seguridad social en salud y pensiones, aportando los certificados de afiliación respectivos o con el certificado de pago de la correspondiente planilla con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario, anteriores a la fecha de cierre del Proceso de contratación o copia de la planilla de seguridad social paga.

En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para

| | |
|---|---|
| | establecer el plazo de vigencia de los certificados de afiliación la fecha originalmente establecida en el pliego de condiciones definitivo.<br><br>La persona natural que reúna los requisitos para acceder a la pensión de vejez, o presente resolución de reconocimiento de pensión o indemnización sustitutiva, presentará el documento que lo acredite y, además, la afiliación al sistema de salud.<br><br>De igual forma, quienes se encuentren en condición legal de no estar obligados a realizar cotización de pensión tendrán que presentar el documento que así lo acredite y, adicionalmente, el certificado de afiliación al sistema de salud.<br><br>Esta misma previsión aplica para las personas naturales extranjeras con domicilio en Colombia las cuales deberán acreditar este requisito respecto del personal vinculado en Colombia.<br><br>**PROPONENTES PLURALES**<br><br>Cada uno de los integrantes del proponente plural debe acreditar por separado los requisitos de que tratan los numerales anteriores.<br><br>**SEGURIDAD SOCIAL PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO**<br><br>El adjudicatario debe presentar, para la suscripción del respectivo contrato, ante la dependencia respectiva, la declaración donde acredite el pago correspondiente a seguridad social y aportes legales cuando a ello haya lugar.<br><br>En caso de que el adjudicatario, persona natural o jurídica, no tenga o haya tenido dentro de los seis (6) meses anteriores a la fecha de firma del contrato personal a cargo y por ende no esté obligado a efectuar el pago de aportes legales y seguridad social debe indicar esta circunstancia en la mencionada certificación, bajo la gravedad de juramento.<br><br>**ACREDITACIÓN DEL PAGO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**<br><br>El contratista debe acreditar, para realizar cada pago del contrato, que se encuentra al día en los aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda. |
| **14.2. Capacidad financiera y organizacional** | Con el objetivo de establecer requisitos mínimos habilitantes de capacidad financiera y organizacional que sean proporcionales a las diferentes condiciones (presupuesto, plazo, etc) de los procesos de selección de licitación de obra pública de infraestructura social que adelanten las Entidades, se establecieron indicadores de acuerdo con el presupuesto oficial del proceso de contratación, con base en los siguientes rangos de presupuesto definidos de conformidad con las matrices de experiencia de los proyectos de infraestructura social estructuradas para la presente versión de los pliegos tipo:<br><br>**Rango 1** \| **Rango 2**<br><br>**>0** \| **<4.000** \| **>= 4.000** \| **-**<br>(Cifras expresadas en SMMLV)<br><br>De acuerdo con lo anterior, para cada uno de los rangos se establecieron indicadores de capacidad financiera y organizacional los cuales deberán ser solicitados por las Entidades en procesos de contratación de licitación de obra pública de infraestructura de social de acuerdo al rango en el cual se encuentre el presupuesto oficial.<br><br>*1. Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.*<br><br>El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes |

indicadores:

| Indicador | Valor concertado Rango 1 | Valor concertado Rango 2 |
|---|---|---|
| Índice de liquidez | ≥ 1,1 | ≥ 1,2 |
| Índice de endeudamiento | ≤ 0,70 | ≤ 0,75 |
| Razón de cobertura de intereses | ≥ 1 | ≥ 0,5 |
| Capital de trabajo | Definido en el documento base | Definido en el documento base |
| Patrimonio | Definido en el documento base | Definido en el documento base |
| Rentabilidad del patrimonio | ≥ 0,02 | ≥ 0,02 |
| Rentabilidad del activo | ≥ 0,01 | ≥ 0,01 |

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

**2.** *Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes*

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

| Indicador | Valor concertado Rango 1 | Valor concertado Rango 2 |
|---|---|---|
| Índice de liquidez | ≥ 1,2 | ≥ 1,3 |
| Índice de endeudamiento | ≤ 0,70 | ≤ 0,75 |
| Razón de cobertura de intereses | ≥ 1 | ≥ 1 |
| Capital de trabajo | Definido en el documento base | Definido en el documento base |

| | |
|---|---|
| | <table><tr><td>Patrimonio</td><td>Definido en el documento base</td><td>Definido en el documento base</td></tr><tr><td>Rentabilidad del patrimonio</td><td>≥ 0,04</td><td>≥ 0,04</td></tr><tr><td>Rentabilidad del activo</td><td>≥ 0,02</td><td>≥ 0,02</td></tr></table><br>Nota: Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de obra pública para infraestructura social. |
| **14.3. Capacidad experiencia** | Los proponentes deben acreditar su experiencia a través de: i) la información consignada en el RUP para aquellos que estén obligados a tenerlo, ii) la presentación el Formato 3 – Experiencia para todos los proponentes y (iii) alguno de los documentos válidos para la acreditación de la experiencia señalados en el numeral 3.5.6 cuando se requiera la verificación de información del proponente adicional a la contenida en el RUP.<br>La evaluación de los proponentes se efectuará de acuerdo con la experiencia contenida en el Registro Único de Proponentes (RUP) vigente y en firme antes del cierre del proceso.<br>Los proponentes podrán acreditar experiencia proveniente de contratos celebrados con particulares o entidades estatales.<br><br>**DETERMINACIÓN DE LOS REQUISITOS MÍNIMOS DE EXPERIENCIA SEGÚN LA MATRIZ 1 – EXPERIENCIA**<br><br>La complejidad técnica del proyecto se establece de la siguiente manera, en concordancia con lo previsto en la "Matriz 1 – Experiencia":<br><br>**JUSTIFICACIÓN DE LA COMPLEJIDAD TÉCNICA:**<br><br>La complejidad técnica del proyecto se establece de la siguiente manera, en concordancia con lo previsto en la "Matriz 1 – Experiencia":<br><br><table><tr><th></th><th>Baja – Media Complejidad</th><th>Alta Complejidad</th></tr><tr><td>**Complejidad técnica del proyecto y Matriz 1 – Experiencia**</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>**Justificación de la complejidad técnica de la Matriz 1 - Experiencia**</td><td colspan="2">De acuerdo con los lineamientos establecidos en los Pliegos Tipo de Colombia Compra Eficiente para Infraestructura Social, y basándonos en la "Matriz 1 - Experiencia para proyectos de infraestructura social para el sector Cultura, Recreación y Deporte" aportada como anexo, se determina que el proyecto para la *"Construcción del complejo deportivo y cultural de la Junta de Acción Comunal (JAC) La Palma"* se clasifica con una COMPLEJIDAD BAJA - MEDIA (Rango de Cuantía: Entre 601 y 1.000 SMMLV).<br><br>Esta clasificación obedece a la magnitud presupuestal del proyecto (cuyo valor oficial es de $1.241.041.583,52, equivalente a menos de 1.000 SMMLV proyectados para la vigencia de ejecución) y a las características técnicas estandarizadas de las obras a ejecutar, las cuales no demandan intervenciones de ingeniería de alta especialidad, técnicas constructivas ancestrales, fundaciones profundas o variables topográficas atípicas que eleven la matriz de riesgo o la exigencia del perfilamiento del personal.</td></tr></table> |

En consonancia con las categorías de la "Matriz 1" para Infraestructura de Recreación y Deporte, la naturaleza del objeto contractual contempla actividades constructivas convencionales y totalmente estandarizadas bajo el Reglamento NSR-10, RETIE, RETILAP y RAS. La complejidad técnica se justifica como Baja-Media por las siguientes razones:

- **Preliminares y Demolición:** Se realizarán demoliciones totales de una caseta y una placa existente mediante maquinaria convencional (retroexcavadoras/minicargadores). No se requieren voladuras controladas ni intervenciones estructurales críticas de sostenimiento de estructuras vecinas complejas.
- **Cimentación y Estructura:** La edificación comunal y la cancha polideportiva están diseñadas con sistemas tradicionales de cimentación superficial (zapatas y vigas de amarre) y pórticos o muros confinados. Es un proceso constructivo estándar que no requiere equipos especializados de pilotaje.
- **Acabados y Mampostería:** Corresponde a instalación de mampostería en bloque/ladrillo y aplicación de pañetes, estucos y pinturas comunes, sin integración de materiales vernáculos o fachadas flotantes complejas.
- **Estructura Metálica y Cubierta:** Corresponde al suministro e instalación de una cubierta con cerchas metálicas estándar para escenarios deportivos. La Matriz 1 permite catalogar esto como una cubierta tradicional o de perfilería metálica convencional, sin membranas tensadas o cerramientos altamente especializados que requieran ingeniería de detalle de alta complejidad.
- **Redes y Urbanismo:** Las redes eléctricas, de iluminación LED e hidrosanitarias son de carácter institucional básico (circuitos, cajas de inspección, tableros de control y acometidas de bajo nivel de tensión), sin requerir subestaciones eléctricas complejas o plantas de tratamiento de aguas residuales.

Justificación Según el Personal Requerido**:** La clasificación de complejidad Baja-Media se refleja y soporta directamente en el perfil del personal clave requerido para garantizar el cumplimiento del proyecto, el cual no requiere profesionales con altas especializaciones internacionales, sino un equipo idóneo para obras convencionales de infraestructura pública:

- Director de Obra: Ingeniero Civil o Arquitecto, con experiencia general y específica comprobable en construcción de edificaciones y/o infraestructura deportiva/cultural similar. No se requiere que acredite doctorados o maestrías en especialidades atípicas, siendo suficiente su experiencia en la dirección de obras institucionales o recreativas.
- Residente de Obra: Ingeniero Civil o Arquitecto encargado del control diario y técnico del

| | |
|---|---|
| | avance físico, cuya experiencia exigida es estándar para el control de acabados, redes y concretos.<br>• Especialistas (Por visitas/Asesoría): El proyecto demandará el acompañamiento de un profesional para el componente estructural (para validación de concretos y aceros), y un Especialista Eléctrico para asegurar el cumplimiento y la futura certificación plena de los reglamentos RETIE y RETILAP.<br>• Residente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST): Profesional o tecnólogo con licencia vigente y curso de alturas nivel coordinador, encargado de la prevención de riesgos, especialmente durante la ejecución de las redes colgantes y la cubierta.<br>• Mano de obra: Se utilizará mano de obra calificada (oficiales de construcción, electricistas, soldadores certificados) y no calificada (ayudantes locales), la cual puede ser provista fácilmente por el mercado laboral local de Cajicá y sus alrededores.<br><br>Al enmarcarse en el rango Entre 601 y 1.000 SMMLV de la Matriz 1, los requisitos habilitantes, los indicadores financieros, y la experiencia específica exigida (porcentajes de dimensionamiento F% sobre áreas u obras) se ajustarán a parámetros razonables y proporcionales. Esto garantiza la pluralidad de oferentes y el cumplimiento del principio de selección objetiva, permitiendo que empresas con experiencia en edificación institucional, cultural o deportiva convencional puedan participar en la presente Licitación Pública para desarrollar la infraestructura en la JAC La Palma. |

De conformidad con lo anterior, los requisitos de experiencia son:

**CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA EXIGIDA**

Los contratos para acreditar la experiencia exigida deberán cumplir las siguientes características:

A. Que hayan contenido la ejecución de:

**Actividad Principal: MATRIZ - EXPERIENCIA PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL PARA EL SECTOR CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE**

**3. OBRAS EN INFRAESTRUCTURA DEL SECTOR DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE**

**708.80 SMMLV = $1.241.041.583.52 (MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE)**

| Cuantías del procedimiento de contratación: | | | Menor o igual 600 SMMLV | Entre 601 y 1,000 SMMLV | Entre 1,001 y 1.800 SMMLV | Entre 1.801 y 3,500 SMMLV | Mayor o igual a 3,501 SMMLV |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Acreditación de la EXPERIENCIA: | ACTIVIDAD A CONTRATAR: | TIPO DE EXPERIENCIA: | | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Que hayan contenido la ejecución de: | 3.1. PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES EN INFRAESTRUCTURA PARA REUNIONES SOCIALES Y/O RELIGIOSOS | **GENERAL** | PROYECTOS QUE CORRESPONDAN O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES | |
| | | **ESPECIFICA** | Con la sumatoria de uno o hasta máximo dos (2) de los contratos válidos aportados como experiencia general deben contemplar un área construida que sea igual o superior al (F%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a [la entidad indicará los metros cuadraros para el proceso de selección]. | |
| | | | Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder mínimo al (F%) 70% del presupuesto oficial del presente proceso de selección, el cual corresponde a **985.60 M2** | |
| | | | Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder mínimo al 60% del presupuesto oficial del presente proceso de selección.<br><br>Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder a la construcción y/o ampliación y/o reconstrucción DE EDIFICACIONES QUE CORRESPONDAN AL GRUPO DE OCUPACIÓN DE LUGARES DE REUNIÓN, de acuerdo con lo definido en la NSR-10 TITULO K (o la que modifique, adicione y/o sustituya) GRUPO DE OCUPACIÓN LUGARES DE REUNIÓN L. | |
| | | % DE DIMENSIONAMIENTO | Valor de F% | |
| | | | 70% | 50% |

En razón a la complejidad de la obra, así como la incidencia porcentual de las actividades secundarias en presupuesto, se opta por solicitar experiencias combinadas, siguiendo las reglas del numeral 3.5.2 características de los contratos presentados para acreditar la experiencia exigida, los contratos para acreditar la experiencia actividad secundaria 1 y 2, exigidas deberán cumplir las siguientes características:

Nota 1: Para la actividad secundaria en caso de requerirse la experiencia específica, se entenderá en el contexto de la experiencia general solicitada en dicha actividad.

Nota 2: Para el caso de experiencias combinadas un Proponente podrá acreditar experiencia en una o más actividades con un contrato o con contratos distintos.

**Actividad Secundaria (1): 3. OBRAS EN INFRAESTRUCTURA DEL SECTOR DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE**

| Cuantías del procedimiento de contratación: | | | Menor o igual 600 SMMLV | Entre 601 y 1,000 SMMLV | Entre 1,001 y 1.800 SMMLV | Entre 1.801 y 3,500 SMMLV | Mayor o igual a 3,501 SMMLV |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Acreditación de la EXPERIENCIA: | ACTIVIDAD A CONTRATAR: | TIPO DE EXPERIENCIA: | | | | | |
| Que hayan contenido la ejecución de: | 3.5. PROYECTOS DE DEMOLICIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO | **ESPECIFICA** | En caso de requerirse solo el cerramiento: Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general deben contemplar actividades de cerramiento de edificaciones y/o lotes y/o inmuebles y contemplar un área o longitud intervenida que sea igual o superior al (F%) del total de metros cuadrados y/o metros lineales del proceso de selección, el cual corresponde a [**985.60 M2**]. | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE CERRAMIENTOS PARA INFRAESTRUCTURA DE REUNIÓN SOCIALES Y/O RELIGIOSOS | | |

**Actividad Secundaria (2): 3. OBRAS EN INFRAESTRUCTURA DEL SECTOR DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE: ESPECÍFICA URBANISMO O PAISAJISMO**

| Cuantías del procedimiento de contratación: | | | Menor o igual 600 SMMLV | Entre 601 y 1,000 SMMLV | Entre 1,001 y 1.800 SMMLV | Entre 1.801 y 3,500 SMMLV | Mayor o igual a 3,501 SMMLV |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Acreditación de la EXPERIENCIA: | ACTIVIDAD A CONTRATAR: | TIPO DE EXPERIENCIA: | | | | | |
| Que hayan contenido la ejecución de: | 3.10. PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O HABILITACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE ZONAS VERDES, Y/O ACTIVIDADES DE URBANISMO Y/O DE PAISAJISMO ASOCIADA AL SECTOR DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE | **ESPECIFICA** | En caso de requerirse solo la demolición: Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general deben contemplar actividades de demolición total o parcial de edificaciones y sus elementos estructurales y contemplar un área intervenida que sea igual o superior al (70%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 985.60 M2 | | | | |

B. Estar relacionados en el Formato 3 – Experiencia con el número consecutivo del contrato en el RUP. Los Proponentes Plurales deben indicar qué integrante aporta cada uno de los contratos señalados en el Formato 3 – Experiencia. Este documento debe presentarlo el Proponente Plural y no sus integrantes.

Si el Proponente no diligencia el Formato 3 – Experiencia, la Entidad pedirá su subsanación en los términos del numeral 1.6. En caso de que el oferente no subsane se tendrán en cuenta para la evaluación los cinco (5) contratos de mayor valor aportados. Con estos la Entidad verificará la acreditación de los requisitos de experiencia general y específica solicitados para la actividad principal, al igual que los requeridos para la actividad secundaria en atención a las combinaciones de experiencia aplicables y la experiencia exigida respecto de las obras, bienes y servicios adicionales a la obra pública de infraestructura de social, en caso de que aplique.

Tratándose de Proponentes que acrediten la calidad de Mipyme o emprendimientos y empresas de mujeres con domicilio en el territorio nacional, se tendrán en cuenta como máximo los seis (6) contratos aportados de mayor valor. En caso de que el Proponente pruebe la calidad de Mipyme y de emprendimiento y empresa de mujer con domicilio en el territorio nacional de manera conjunta, se valdrán como máximo los siete (7) contratos aportados de mayor valor.

El Formato 3 – Experiencia deberá aportarse diligenciado preferiblemente en formato Excel.

C. El Proponente podrá acreditar la experiencia solicitada con mínimo uno (1) y máximo cinco (5) contratos, los cuales, serán evaluados teniendo en cuenta la tabla del numeral 3.5.8 del presente Pliego de Condiciones, así como el contenido de la Matriz 1 - Experiencia aplicable al proyecto de infraestructura social.

El Proponente persona natural o jurídica que acredite la calidad de Mipyme o de emprendimiento y empresa de mujer con domicilio en el territorio nacional de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.2 del Decreto 1074 de 2015 y los artículos 2.2.1.2.4.2.4. y 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, podrá probar la experiencia solicitada con un (1) contrato adicional a los cinco (5) inicialmente previstos, para un máximo de seis (6) contratos.

En caso de que el Proponente persona natural o jurídica acredite la calidad de Mipyme y de emprendimiento y empresa de mujer con domicilio en el territorio nacional de manera conjunta, podrá demostrar la experiencia solicitada con dos (2) contratos adicionales a los cinco (5) inicialmente previstos, para un máximo de siete (7).

Para el caso de Proponentes Plurales bastará con que uno de sus integrantes tenga una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal y acredite la calidad de Mipyme o emprendimiento y empresa de mujer de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.2 del Decreto 1074 de 2015 y los artículos 2.2.1.2.4.2.4. y 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, para probar la experiencia solicitada con un (1) contrato adicional a los cinco (5) inicialmente contemplados, para un máximo de seis (6) contratos.

En caso de que el mismo integrante u otro que haga parte del Proponente Plural tenga una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el consorcio o en la unión temporal y acredite la calidad de Mipyme y de emprendimiento y empresa de mujer con domicilio en el territorio nacional de manera conjunta o separada, podrá demostrar la experiencia solicitada con dos (2) contratos adicionales a los cinco (5) inicialmente previstos, para un máximo de siete (7) contratos. En todo caso no será posible aportar más de dos (2) contratos

adicionales aun cuando otros integrantes del Proponente Plural también cumplan las condiciones previamente definidas.

Para acreditar la condición de Mipyme, el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación. Por su parte, la condición de emprendimientos y/o empresas de mujeres, se probará mediante el diligenciamiento del Formato 13 – Acreditación de emprendimientos y empresas de mujeres, el cual deberá aportarse con la documentación requerida en el artículo 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015, o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.

Para los efectos de este literal entiéndase por experiencia solicitada la general y la específica requerida en la actividad principal, al igual que la exigida para la actividad secundaria en atención a las combinaciones de experiencia aplicables y la experiencia adicional respecto de las obras, bienes y servicios adicionales a la obra pública de infraestructura social.

D. Deben haber terminado antes de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección.

E. Los contratos aportados como experiencia válida y que correspondan a edificaciones debieron iniciar su ejecución luego de la expedición del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-98), esto es, después del 9 de enero de 1998.

F. Únicamente uno (1) de los contratos relacionados como experiencia en edificaciones podrá haber iniciado ejecución antes del 9 de enero de 1998, fecha en la cual se expidió la NSR-98.

G. Si el proponente relaciona un (1) único contrato para acreditar la experiencia solicitada, este deberá haber iniciado, ejecutado, terminado, liquidado y recibido a satisfacción luego del 15 de julio de 2010, fecha en la cual entró en vigencia la NSR-10, y haya terminado su ejecución antes de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección.

H. Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia debe haber iniciado ejecución con posterioridad a la expedición de la NSR-10, el cual debió haberse ejecutado y terminado antes de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación.

I. Las reglas de los literales E, F, G y H también aplicarán para los contratos ejecutados fuera del territorio colombiano, teniendo como referente las fechas establecidas en dichos literales. En todo caso, el proyecto de infraestructura social que se pretende ejecutar deberá cumplir con los estándares y normativa establecida para Colombia.

J. Para los contratos que sean aportados por personas jurídicas que no cuentan con más de tres (3) años de constituidas, que pretendan acreditar la experiencia de sus socios, accionistas o constituyentes, de conformidad con la posibilidad establecida en el numeral 2.5 del artículo 2.2.1.1.1.5.2. del Decreto 1082 de 2015, además del RUP deben adjuntar un documento suscrito por el representante legal y el revisor fiscal o contador público (según corresponda) donde se indique la conformación de la persona jurídica. La Entidad tendrá en cuenta la experiencia de los accionistas, socios o constituyentes de las sociedades con menos de tres (3) años de constituidas. Pasado este tiempo, la

sociedad conservará esta experiencia, tal y como haya quedado registrada en el RUP.

K. De acuerdo con el inciso anterior, en los casos en que se presente un Proponente Plural conformado por una persona jurídica, en conjunto con sus socios, accionistas o constituyentes, y se acrediten contratos en los que estos le hayan transferido experiencia a aquellas, los mismos solo podrán ser acreditados como experiencia en el Proceso de Contratación por uno de esos integrantes, de manera que el Proponente Plural solo podrá acreditar una misma experiencia una sola vez.

L. La experiencia a la que se refiere este numeral podrá ser validada mediante alguno de los documentos establecidos en el Pliego de Condiciones señalados en el numeral 3.5.5.

M. No será válida la experiencia acreditada para edificaciones que se encuentre relacionada con la ejecución de obras cuyo objeto o alcance sea alguna de las siguientes:

- Certificaciones de estudios técnicos y diseños
- Construcción de estaciones de servicios o campamentos
- Parqueaderos de un (1) piso (como uso exclusivo), salvo que el Proceso de Contratación expresamente lo determine como válido. Infraestructura de transporte, salvo que el Proceso de Contratación implique el mantenimiento de vías de circulación internas.
- Obras hidráulicas (represas, alcantarillados, acueductos, diques, canales, plantas de tratamiento).

**Nota 11:** Las consideraciones previamente relacionadas aplican para las actividades a contratar que correspondan a la intervención de edificaciones verticales únicamente.

**Nota 12:** En caso de que la entidad considere pertinente incorporar experiencia relacionada con obras, bienes o servicios adicionales a la obra pública, podrá reemplazar como máximo una (1) de las actividades secundarias. Para esta incorporación, deberán observarse las mismas reglas establecidas para las actividades secundarias en el presente numeral del documento base. En todo caso, deberá tenerse en cuenta que la entidad no podrá solicitar más de tres actividades en total, incluyendo la actividad principal. Por lo tanto, además de la actividad principal, deberá determinar si exige dos actividades secundarias o una actividad secundaria y una adicional.
En ningún caso deberá entenderse que la inclusión de una actividad adicional equivale al procedimiento establecido para la combinación de experiencia. Para este último caso, se deberá aplicar lo establecido en el numeral 1 del literal A del presente numeral.

**CONSIDERACIONES PARA LA VALIDEZ DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA**

La Entidad tendrá en cuenta los siguientes aspectos para analizar la experiencia acreditada y que la misma sea válida como experiencia requerida:

A. En el Clasificador de Bienes y Servicios, el segmento correspondiente para la clasificación de la experiencia es el segmento [72]

B. La Entidad contratante únicamente podrá exigir para la verificación de la experiencia los contratos celebrados por el interesado, identificados con el Clasificador de Bienes y Servicios hasta el tercer nivel.

C. Si el Proponente relaciona o anexa más de cinco (5) contratos en el Formato 3 - Experiencia, para efectos de evaluar la experiencia se tendrá en cuenta como máximo los cinco (5) contratos aportados de mayor valor.

Tratándose de Proponentes que acrediten la calidad de Mipyme o emprendimiento y empresa de mujer con domicilio en el territorio nacional, se tendrá en cuenta como máximo los seis (6) contratos aportados de mayor valor. En caso de que el Proponente pruebe la calidad de Mipyme y de emprendimiento y empresa de mujer con domicilio en el territorio nacional de manera conjunta, se valdrán como máximo los siete (7) contratos allegados de mayor valor.

D. Tratándose de Proponentes Plurales se tendrá en cuenta lo siguiente: i) uno de los integrantes debe aportar como mínimo el cincuenta por ciento (50 %) de la experiencia solicitada; ii) los demás integrantes deben acreditar al menos el cinco por ciento (5 %) de la experiencia solicitada; y iii) sin perjuicio de lo anterior, solo uno (1) de los integrantes, si así lo considera pertinente, podrá no acreditar experiencia. En este último caso, el porcentaje de participación del integrante que no aporta experiencia en la estructura plural no podrá superar el diez por ciento (10 %).

Estos porcentajes que acreditarán los integrantes del Proponente Plural se podrán cumplir con contratos válidos que acrediten cualquier requisito de experiencia solicitada en el Pliego de Condiciones y se calcularán sobre el "valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)" de conformidad con el numeral 3.5.8. Independientemente de él o los integrantes del Proponente Plural que aporten contratos para acreditar la experiencia, estos se tendrán en cuenta para calcular el "número de contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia acreditada" de que trata el numeral citado.

En armonía con lo anterior, para cumplir el requisito previsto en este literal no se solicitará la acreditación de longitudes, magnitudes, volúmenes o porcentajes requeridos en la experiencia específica, sino que bastará con acreditar los SMMLV.

E. Cuando el contrato que se pretende acreditar como experiencia haya sido ejecutado en Consorcio o en Unión Temporal, el porcentaje de participación del integrante será el registrado en el RUP de este o en alguno de los documentos válidos para la acreditación de experiencia en caso de que el integrante no esté obligado a tener RUP.

F. Cuando el contrato que se pretende acreditar como experiencia haya sido ejecutado en Consorcio o en Unión Temporal, el valor a considerar será el registrado en el RUP, o documento válido en caso de que el integrante no esté obligado a RUP, para la acreditación de experiencia multiplicada por el porcentaje de participación que tuvo el integrante o los integrantes.

G. Cuando el contrato que se pretende acreditar como experiencia haya sido ejecutado en Consorcio, el "% de dimensionamiento (según la longitud o magnitud física requerida en el Proceso de Contratación)" exigido en la Matriz 1 - Experiencia aplicable en el proyecto de infraestructura social se afectará por el porcentaje de participación que tuvo el integrante o los integrantes.

Por su parte, si el Contrato fue ejecutado como Unión Temporal, la acreditación del "% de dimensionamiento" se afectará de acuerdo con la distribución de

actividades y lo materialmente ejecutado, para lo cual se deberá allegar el documento de conformación de Proponente Plural que discrimine las actividades a cargo de cada uno de los integrantes o que de los documentos aportados para acreditar la experiencia se pueda determinar qué actividades ejecutó cada uno de los integrantes. En caso de que lo anterior no se logre determinar, la evaluación se realizará de conformidad con lo señalado en el párrafo precedente, respecto a los Consorcios.

**Nota 14:** El "dimensionamiento" de este literal aplica a cualquier dimensión o magnitud requerida en el Proceso de Contratación para acreditar la experiencia según detalle la respectiva Matriz 1 - Experiencia aplicable en el proyecto de infraestructura social.

H. Cuando el contrato que se aporte para la experiencia haya sido ejecutado por un Consorcio o una Unión Temporal, y dos (2) o más de sus integrantes conformen un Proponente Plural para participar en el presente proceso, dicho Contrato se entenderá aportado como un (1) solo Contrato y se tendrá en cuenta para el aporte de la experiencia la sumatoria de los porcentajes de los integrantes del Consorcio o de la Unión Temporal que ejecutaron el Contrato y que están participando en el presente proceso en cuanto a valor, área y % de dimensionamiento.

I. El cumplimiento de los requisitos de experiencia que impliquen la acreditación de valores y magnitudes intervenidas deberá evaluarse de acuerdo con lo señalado en la Matriz 1 - Experiencia aplicable en atención al proyecto de infraestructura social a contratarse. En los contratos aportados como experiencia que contengan actividades ejecutadas ajenas a la obra de infraestructura social requerida dentro del proceso de selección que se adelante, la Entidad solo tendrá en cuenta los valores y magnitudes ejecutadas relacionadas con este tipo de infraestructura.

Para estos efectos, el oferente deberá acreditar los valores ejecutados expresados en SMMLV y magnitudes intervenidas dentro del respectivo contrato, empleando alguno de los documentos válidos establecidos en el numeral 3.5.5 del Pliego de Condiciones. En todo caso, la Entidad permitirá la subsanación, en los términos del numeral 1.6 del Pliego de Condiciones, requiriendo al Proponente para que acredite los valores ejecutados y magnitudes intervenidas. De no lograrse la discriminación de los valores y magnitudes ejecutadas en el marco del respectivo contrato, la Entidad no lo tendrá en cuenta para la evaluación.

En el evento en que los valores de los documentos aportados se expresen en moneda extranjera, se procederá de conformidad con lo previsto en el literal A del numeral 1.13. Para este caso, la fecha de terminación de la etapa constructiva y/o de intervención de la obra hará las veces de fecha de terminación del contrato. Ahora, para la conversión de dichos valores a SMMLV se seguirá el proceso descrito en el literal B del numeral 1.13, para lo cual se emplearán los valores históricos de SMMLV señalados por el Banco de la República (http://www.banrep.gov.co/es/mercado-laboral/salarios), del año correspondiente a la fecha de terminación de la etapa constructiva y/o de intervención de la obra.

En los casos en que el Proponente no cumpla la exigencia antes señalada, la Entidad permitirá la subsanación, en los términos del numeral 1.6 del Pliego de Condiciones, requiriendo al Proponente para que demuestre los valores ejecutados. De no lograrse la discriminación de los valores ejecutados en el marco del respectivo contrato, la Entidad no lo tendrá en cuenta para la

evaluación.

En caso de que el valor ejecutado que consta en el RUP sea distinto al verificado en el documento aportado por el Proponente, la Entidad para evaluar el requisito de la experiencia tomará el dato del valor de alguno de los documentos válidos establecidos el numeral 3.5.5 del Pliego de Condiciones. Lo anterior, debido a que estos últimos discriminan el valor ejecutado en la etapa constructiva y/o de intervención de la obra de infraestructura social.

J. Las auto certificaciones no servirán para acreditar la experiencia requerida, ya que con estas no puede constatarse la ejecución de contratos que deben certificar los terceros que recibieron la obra, bien o servicio. Para la aplicación de esta regla, se entiende por auto certificaciones aquellas expedidas por el mismo Proponente, sus representantes, los integrantes del Proponente Plural o del mismo grupo empresarial para demostrar su propia experiencia.

K. Las certificaciones de experiencia expedidas por el interventor de obra no servirán para probar la experiencia requerida.

**CLASIFICACIÓN DE LA EXPERIENCIA EN EL "CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS DE LAS NACIONES UNIDAS"**

Los contratos aportados para efectos de acreditación de la experiencia requerida deben estar clasificados en alguno de los siguientes códigos:

| CÓDIGO UNSPSC | DESCRIPCIÓN |
|---|---|
| 72101500 | SERVICIOS DE APOYO PARA LA CONSTRUCCIÓN. |
| 72101700 | SERVICIOS DE TRABAJOS EN CONCRETO |
| 72102900 | SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIÓN |

Las personas naturales o jurídicas extranjeras sin domicilio o sucursal en Colombia deberán indicar los códigos de clasificación relacionados con los bienes, obras o servicios ejecutados con alguno de los documentos válidos establecidos en el pliego de condiciones para cada uno de los contratos aportados para la acreditación de la experiencia requerida. En el evento en el que dichos documentos no incluyan los códigos de clasificación, el representante legal del proponente deberá incluirlos en el Formato 3 – Experiencia.

Los Proponentes acreditarán para cada uno de los contratos aportados la siguiente información mediante alguno o algunos, de los documentos señalados en la sección 3.5.5 del Pliego de Condiciones:

A. Contratante.

B. Objeto del Contrato.

C. Principales actividades ejecutadas.

D. La magnitud, longitud, volúmenes, dimensiones, tipologías, área intervenida o construida y demás condiciones de experiencia contenida en la Matriz 1 - Experiencia aplicable en el proyecto de infraestructura social que permita establecer su alcance, en los casos, si aplica.

E. Área diseñada o construida del proyecto (bajo cubierta) en metros cuadrados ($m^2$). Esto aplica para el caso de Edificaciones.

F. La fecha de iniciación de la ejecución del Contrato: Esta fecha es diferente a la de suscripción del Contrato, es decir conforme a la fecha de la suscripción

del acta de inicio del contrato, a menos que de los documentos del numeral 3.5.5 de forma expresa así se determine.

Si en los documentos válidos aportados para la acreditación de experiencia solo se evidencia fecha (mes, año) de suscripción y/o inicio del contrato: se tendrá en cuenta el último día del mes que se encuentre señalado en la certificación.

G. La fecha de terminación contractual de la ejecución del Contrato: Esta fecha de terminación no es la fecha de entrega y/o recibo final, liquidación, o acta final, salvo que de los documentos del numeral 3.5.5 de forma expresa así se determine.

Si en los documentos válidos aportados para la acreditación de experiencia solo se evidencia fecha (mes, año) de terminación del Contrato: se tendrá en cuenta el primer día del mes que se encuentre señalado en la certificación.

H. Nombre y cargo de la persona que expide la certificación.

I. El porcentaje de participación del integrante del contratista plural
.

J. El porcentaje de participación en el valor ejecutado en el caso de contratistas plurales.

**DOCUMENTOS VÁLIDOS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA**

En aquellos casos en que por las características del objeto a contratar se requiera verificar información adicional a la contenida en el RUP, el Proponente podrá aportar uno o algunos de los documentos que se establecen a continuación, para que la Entidad realice la verificación en forma directa. Los mismos deberán estar debidamente diligenciados y suscritos por el contratante, el contratista o el interventor, según corresponda. En caso de existir discrepancias entre dos (2) o más documentos aportados por el Proponente para la acreditación de experiencia, se tendrá en cuenta el orden de prevalencia establecido a continuación:

A. Acta de liquidación, que dé cuenta de la fecha de inicio y terminación contractual.

B. Acta de entrega, terminación, final o de recibo definitivo.

C. Certificación de experiencia. Expedida con posterioridad a la fecha de terminación del Contrato en la que conste el recibo a satisfacción de la obra contratada debidamente suscrita por quien esté en capacidad u obligación de hacerlo.

D. Acta de inicio o la orden de inicio. La misma sólo será válida para efectos de acreditar la fecha de inicio.

E. Copia de la licencia de construcción y/o licencia de urbanismo.

F. Para los contratos que hayan sido objeto de cesión, el Contrato deberá encontrarse debidamente inscrito y clasificado en el RUP o en uno o alguno de los documentos considerados como válidos para la acreditación de experiencia de la empresa cesionaria, según aplique. La experiencia se admitirá para el cesionario y no se reconocerá experiencia alguna al cedente

G. En los casos en que, de conformidad con la experiencia, se requiera la acreditación de un bien de interés cultural, este deberá ser acreditado de conformidad con la normatividad vigente.

**PARA SUBCONTRATOS**

Para acreditar la experiencia de subcontratos, cuyo contrato principal fue suscrito con particulares, se aplicarán las disposiciones establecidas en el numeral anterior.

Para acreditar la experiencia de los contratos derivados de contratos suscritos con Entidades el Proponente deberá aportar los documentos que se enlistan a continuación:

A. Certificación del subcontrato. Certificación expedida con posterioridad a la fecha de terminación del subcontrato, la cual deberá estar suscrita por el representante legal del contratista del contrato principal, del Concesionario, o del EPC o Consorcio Constructor. Así mismo, debe contener la información requerida en el Pliego de Condiciones para efectos de la acreditación de la experiencia.

B. Certificación expedida por la Entidad del contrato principal del cual se derivó el subcontrato. Esta certificación debe contener la información básica del contrato principal y la siguiente:

I. Alcance de las obras ejecutadas en el contrato principal.

II. Información en la cual se evidencie que la figura de la subcontratación es permitida en el marco del contrato principal. En caso de que no requiera autorización para subcontratar, el Proponente podrá aportar con su propuesta alguno de los siguientes documentos que den cuenta de esa circunstancia: i) copia del contrato o ii) certificación emitida por la Entidad, donde acredite que para subcontratar no se requería autorización.

La información solicitada en el literal B únicamente se exige en relación con el contrato principal suscrito con la Entidad.

En caso de que se presenten varios niveles de subcontratación, las reglas de los literales A y B aplicarán hasta el primer nivel de subcontratación. Para los siguientes niveles de subcontratación, la acreditación de la experiencia se realizará con las disposiciones establecidas en el numeral anterior. Para estos efectos, entiéndase el primer nivel de subcontratación como aquel contrato suscrito entre particulares, cuyo contrato principal del cual se deriva directamente, es el contrato estatal firmado entre una Entidad y un particular.

Cuando el contratista directo y el subcontratista presenten ofertas en un mismo Proceso de Contratación, la experiencia derivada de las actividades subcontratadas solo pertenecerá al subcontratista. En este contexto, el contratista directo no podrá acreditar dichas actividades, por lo que no serán tenidas en cuenta para la verificación de la experiencia.

Los Proponentes deberán advertir a la Entidad cuando en otros procesos, el contratista directo hubiera certificado que, dentro de su contrato, se llevó a cabo la subcontratación, por cuanto tales actividades no serán tenidas en cuenta para efectos de acreditación de experiencia del contratista directo. Para tal fin, deberán informar a la Entidad, mediante comunicación escrita, indicando el proceso en el cual el contratista certificó la respectiva subcontratación.

La obligación de informar las situaciones de subcontratación estará en cabeza de los Proponentes y de ninguna manera dicha carga será de la Entidad. En aquellos casos

en los que el Proponente no advierta tal situación, la Entidad no tendrá responsabilidad alguna por cuanto no fue avisada. En ese caso, el contrato se contabilizará como un todo y no se tendrá en cuenta lo relacionado con la subcontratación.

Cuando la Entidad haya sido advertida por alguno los Proponentes sobre situaciones de subcontratación, aplicará la condición indicada en el inciso segundo el numeral 1.11 del Pliego de Condiciones.

**PARA CONTRATOS ENTRE PARTICULARES**

Para efectos de acreditación de experiencia entre particulares, el proponente deberá aportar adicionalmente alguno de los documentos que se describen a continuación:

Certificación de facturación expedida con posterioridad a la fecha de terminación del contrato emitida por el revisor fiscal o contador público del proponente que acredita la experiencia, según corresponda, con la copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios vigente, expedido por la Junta Central de Contadores, o los documentos equivalentes que hagan sus veces en el país donde se expide el documento del profesional

**RELACIÓN DE LOS CONTRATOS FRENTE AL PRESUPUESTO OFICIAL**

La verificación del número de contratos para acreditar la experiencia se realiza de la siguiente manera:

| Número de contratos con los cuales el proponente cumple la experiencia acreditada | Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV) |
|---|---|
| De 1 hasta 2 | 75 % |
| De 3 hasta 4 | 120 % |
| Hasta 5 | 150 % |

**14.5. Capacidad técnica**

**1. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL:**

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

b. Si el contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los pliegos de condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes.

c. El contratista debe informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión.

d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.

e. El contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tienen la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto. De comprobarse dedicación inferior a la aprobada se aplicarán las sanciones a que haya lugar.

f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

| Postgrado con | Requisitos de Experiencia | Requisitos de Experien |
|---|---|---|

| título | General | Específica |
|---|---|---|
| Especialización | Veinticuatro (24) meses | Doce (12) meses |
| Maestría | Treinta y seis (36) meses | Dieciocho (18) meses |
| Doctorado | Cuarenta y ocho (48) meses | Veinticuatro (24) meses |

El personal relacionado debe estar contratado o contemplado dentro de la planta de personal del contratista y su costo debe incluirse dentro de los gastos de administración general del contrato.

El personal requerido es el siguiente:

- **DIRECTOR DE OBRA:** INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO, CON ESPECIALIZACIÓN Y/O MAESTRÍA EN GERENCIA DE PROYECTOS Y/O GERENCIA DE OBRAS
- **RESIDENTE DE OBRA:** ARQUITECTO Y/O INGENIERO CON ESPECIALIZACIÓN Y/O MAESTRÍA EN: ÁREA DE LA CONSTRUCCIÓN Y/O GERENCIA DE PROYECTOS Y/O GERENCIA DE OBRAS
- **RESIDENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:** TECNÓLOGO Y/O PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL Y/O TECNÓLOGO EN GESTIÓN INTEGRADA DE LA CALIDAD, MEDIO AMBIENTE, SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL.
- **PROFESIONAL ASESOR ESTRUCTURAL:** INGENIERÍA CIVIL CON ESPECIALIZACIÓN Y/O MAESTRÍA EN: ÁREA DE LA INGENIERÍA Y/O PATOLOGÍA Y/O EN EL ÁREA DE ESTRUCTURAS
- **PROFESIONAL ELECTRICISTA / ELÉCTRICO:** INGENIERÍA ELÉCTRICA Y/O ELECTRICISTA
- **PROFESIONAL HIDRÁULICO / SANITARIO:** INGENIERÍA CIVIL CON ESPECIALIZACIÓN Y/O MAESTRÍA EN: EL ÁREA DE HIDRÁULICA Y/O SISTEMAS HÍDRICOS URBANOS Y/O AMBIENTAL Y/O SANEAMIENTO AMBIENTAL
- **MAESTRO DE OBRA Y/O TÉCNICO Y/O TECNÓLOGO EN CONSTRUCCIONES:** INSCRITO COMO MAESTRO CONSTRUCTOR Y/O TECNÓLOGO CONSTRUCTOR Y/O TÉCNICO EN OBRAS CIVILES, QUIEN TENDRÁ A CARGO EL DESARROLLO TÉCNICO DE LA OBRA

**a. Requisitos del personal**

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

| PROFESIONAL OFRECIDO PARA EL CARGO | REQUISITOS DE EXPERIENCIA GENERAL | REQUISITOS DE EXPERIENCIA ESPECÍFICA |
|---|---|---|
| **DIRECTOR DE OBRA:**<br>**PERMANENCIA 50%** | DEBERÁ SER INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO, CON ESPECIALIZACIÓN Y/O MAESTRÍA EN GERENCIA DE PROYECTOS Y/O GERENCIA DE OBRAS DEBERÁ TENER COMO MÍNIMO QUINCE (15) AÑOS DE EXPERIENCIA PROFESIONAL. | EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE TRES (03) CONTRATOS DONDE SE HAYA DESEMPEÑADO COMO DIRECTOR DE OBRA, EN CONTRATOS DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES EN INFRAESTRUCTURA PARA REUNIONES SOCIALES Y/O RELIGIOSOS |
| **RESIDENTE DE OBRA**<br>**PERMANENCIA 100%** | DEBERÁ SER ARQUITECTO Y/O INGENIERO CON ESPECIALIZACIÓN Y/O MAESTRÍA EN: ÁREA DE LA CONSTRUCCIÓN Y/O GERENCIA DE PROYECTOS Y/O GERENCIA DE OBRAS, ESTE PROFESIONAL SERÁ EL ENCARGADO DE CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA, ASÍ COMO LA COORDINACIÓN DE LAS MISMAS, EL CUAL DEBE CONTAR CON EXPERIENCIA PROFESIONAL MÍNIMO DE CINCO (05) AÑOS. | EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE TRES (03) CONTRATOS DONDE SE HAYA DESEMPEÑADO COMO RESIDENTE DE OBRA EN CONTRATOS DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES EN INFRAESTRUCTURA PARA REUNIONES SOCIALES Y/O RELIGIOSOS |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **RESIDENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**<br><br>**PERMANENCIA 100%** | QUIEN SERÁ UN TECNÓLOGO Y/O PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL Y/O TECNÓLOGO EN GESTIÓN INTEGRADA DE LA CALIDAD, MEDIO AMBIENTE, SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL, DEBERÁ CONTAR CON LICENCIA DE SALUD OCUPACIONAL VIGENTE Y CON UNA EXPERIENCIA PROFESIONAL MÍNIMA DE TRES (03) AÑOS.<br>. | EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE TRES (03) CONTRATOS DONDE SE HAYA DESEMPEÑADO COMO RESIDENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO EN CONTRATOS DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES EN INFRAESTRUCTURA PARA REUNIONES SOCIALES Y/O RELIGIOSOS |
| | **PROFESIONAL ASESOR ESTRUCTURAL**<br><br>**PERMANENCIA (50%)** | QUIEN SERÁ UN PROFESIONAL EN INGENIERÍA CIVIL CON ESPECIALIZACIÓN Y/O MAESTRÍA EN: ÁREA DE LA INGENIERÍA Y/O PATOLOGÍA Y/O EN EL ÁREA DE ESTRUCTURAS Y CON UNA EXPERIENCIA PROFESIONAL MÍNIMA DE CUATRO (04) AÑOS. | EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE TRES (3) CONTRATOS DONDE SE HAYA DESEMPEÑADO COMO PROFESIONAL ASESOR ESTRUCTURAL, EN CONTRATOS DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES EN INFRAESTRUCTURA PARA REUNIONES SOCIALES Y/O RELIGIOSOS |
| | **PROFESIONAL ELECTRICISTA / ELÉCTRICO**<br><br>**PERMANENCIA (50%)** | QUIEN SERÁ UN PROFESIONAL EN INGENIERÍA ELÉCTRICA Y/O ELECTRICISTA CON UNA EXPERIENCIA PROFESIONAL MÍNIMA DE CUATRO (04) AÑOS. | EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE TRES (3) CONTRATOS DONDE SE HAYA DESEMPEÑADO COMO PROFESIONAL ELECTRICISTA / ELÉCTRICO, EN CONTRATOS DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES EN INFRAESTRUCTURA PARA REUNIONES SOCIALES Y/O RELIGIOSOS |
| | **PROFESIONAL HIDRÁULICO / SANITARIO**<br><br>**PERMANENCIA (50%)** | QUIEN SERÁ UN PROFESIONAL EN INGENIERÍA CIVIL CON ESPECIALIZACIÓN Y/O MAESTRÍA EN: EL ÁREA DE HIDRÁULICA Y/O SISTEMAS HÍDRICOS URBANOS Y/O AMBIENTAL Y/O SANEAMIENTO AMBIENTAL Y CON UNA EXPERIENCIA PROFESIONAL MÍNIMA DE CUATRO (04) AÑOS. | EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE TRES (3) CONTRATOS DONDE SE HAYA DESEMPEÑADO COMO PROFESIONAL HIDRÁULICO / SANITARIO, EN CONTRATOS DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES EN INFRAESTRUCTURA PARA REUNIONES SOCIALES Y/O RELIGIOSOS |
| | **MAESTRO DE OBRA Y/O TÉCNICO Y/O TECNÓLOGO EN CONSTRUCCIONES**<br><br>**PERMANENCIA 100%** | EL CUAL DEBERÁ ESTAR INSCRITO COMO MAESTRO CONSTRUCTOR Y/O TECNÓLOGO CONSTRUCTOR Y/O TÉCNICO EN OBRAS CIVILES, QUIEN TENDRÁ A CARGO EL DESARROLLO TÉCNICO DE LA OBRA CON UNA EXPERIENCIA PROFESIONAL MÍNIMA DE DIEZ (10) AÑOS A PARTIR DE LA EXPEDICIÓN DE LA TARJETA PROFESIONAL ANTE EL COPNIA | EXPERIENCIA A ESPECÍFICA DE TRES (03) CONTRATOS DONDE SE HAYA DESEMPEÑADO COMO MAESTRO DE OBRA Y/O TÉCNICO Y/O TECNÓLOGO EN CONSTRUCCIONES EN CONTRATOS DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES EN INFRAESTRUCTURA PARA REUNIONES SOCIALES Y/O RELIGIOSOS |

| | |
|---|---|
| **14.6 CAPACIDAD RESIDUAL** | **CAPACIDAD RESIDUAL**<br>El Proponente será hábil si su capacidad residual es mayor o igual a la capacidad residual de Proceso de Contratación (CRPC). Así:<br>$$CRP \geq CRPC$$<br>Los proponentes acreditarán la capacidad residual o K de contratación conforme se describe a continuación. En todo caso, si con posterioridad al cierre del proceso cualquier interesado, durante el traslado del informe de evaluación, o la Entidad, en uso de la potestad verificadora, advierte que se dejó de incluir, al cierre del proceso, por parte de un Proponente, alguna información contractual que afecte su capacidad residual, la Entidad rechazará la oferta.<br>Lo anterior, sin perjuicio de las acciones administrativas y/o judiciales a que haya lugar, en contra de la (s) persona (s) que haya (n) suscrito las certificaciones exigidas para el cálculo de la capacidad residual. |

**CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN (CRPC)**

Si el plazo estimado del contrato es menor o igual a 12 meses, el cálculo de la CRPC deberá tener en cuenta el siguiente proceso:

$$CRPC = POE - Anticipo\ o\ pago\ anticipado$$

Donde:

CRPC = Capacidad residual del Proceso de Contratación
POE = Presupuesto Oficial Estimado

Si el plazo estimado del contrato es mayor a 12 meses el cálculo de la CRPC deberá tener en cuenta el siguiente proceso:

$$CRPC = \frac{POE - Anticipo\ o\ pago\ anticipado}{Plazo\ estimado\ (meses)} * 12$$

**CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROPONENTE (CRP)**

La capacidad residual del Proponente se calculará de la siguiente manera:

$$CRP = CO * \left[\frac{(E + CT + CF)}{100}\right] - SCE$$

En donde:

| | | |
|---|---|---|
| CRP | = | Capacidad residual del Proponente |
| CO | = | Capacidad de Organización |
| E | = | Experiencia |
| CT | = | Capacidad Técnica |
| CF | = | Capacidad Financiera |
| SCE | = | Saldos de Contratos en Ejecución |

La CRP del Proponente plural es la suma de la capacidad residual de cada uno de sus miembros, sin tener en cuenta el porcentaje de participación de los integrantes de la estructura plural; lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto para tal fin en la Guía para Determinar y Verificar la Capacidad Residual del Proponente en los Procesos de Contratación de Obra Pública, de Colombia Compra Eficiente. En caso de ser negativa la capacidad residual de uno de los miembros, este valor se restará de la capacidad residual total del Proponente plural.

A cada uno de los factores se le asigna máximo el siguiente puntaje:

| Factor | Puntaje máximo |
|---|---|
| Experiencia (E) | 120 |
| Capacidad financiera (CF) | 40 |
| Capacidad técnica (CT) | 40 |
| Total | 200 |

Se recomienda el uso de la aplicación para establecer la capacidad residual de Colombia Compra Eficiente disponible en la página web: https://www.colombiacompra.gov.co/manuales-guias-y-pliegos-tipo/manuales-y-guias/ así como el aplicativo para tal fin por Colombia Compra Eficiente.

La Capacidad de Organización (CO) no tiene asignación de puntaje en la fórmula porque su unidad de medida es en Pesos Colombianos y constituye un factor multiplicador de los demás factores.

El cálculo de cada uno de los factores procede como sigue:

**A. Capacidad de Organización (CO):**

El factor (CO) corresponde a los Ingresos Operacionales del proponente teniendo en cuenta lo siguiente:

| Años de información financiera | Capacidad de organización (CO) |
|---|---|
| Cinco (5) años o más | Mayor ingreso operacional de los últimos 5 años |
| Entre uno (1) y cinco (5) años | Mayor ingreso operacional de los años de existencia del proponente. |
| Menos de un (1) año (*) | USD 125.000 (Liquidados a la tasa de cambio determinada por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo cada 2 años para efectos del umbral del beneficio de las Mipyme.) |

Si los ingresos operacionales del proponente con uno (1) o más años de información financiera es menor a USD125.000, el factor (CO) del proponente es igual a USD125.000.
Para acreditar el factor (CO) el proponente obligado a tener RUP debe presentar los siguientes documentos:

I. Estado de resultados integral (estado de resultado o pérdida o ganancias), del año en que hayan obtenido el mayor ingreso operacional en los últimos cinco (5) años, debidamente firmado por el representante legal y el contador bajo cuya responsabilidad se han preparado y por el revisor fiscal o, en caso de no haberlo, por no estar obligado a tenerlo, por contador público independiente, acompañados de su dictamen u opinión de conformidad con el artículo 38 de la Ley 222 de 1995.
II. Copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios vigentes al momento del cierre del Proceso de Contratación de los Contadores Públicos, Revisores Fiscales, Contadores Independientes (externos), quienes suscribieron los documentos señalados en el presente literal.

Los Proponentes personas naturales o jurídicas extranjeras sin domicilio o sucursal en Colombia, deben presentar el estado de resultados integral consolidado (estado de resultados o pérdida o ganancias) del año en que hayan obtenido el mayor ingreso operacional en los últimos cinco (5) años, auditado, con la firma de quien se encuentre en obligación de hacerlo, de acuerdo con la normativa vigente en el país de origen, en la moneda legal del país en el cual fue emitido, de conformidad con la legislación propia del país de origen.

Adicional a lo anterior, deben allegar la traducción al idioma castellano de la información financiera, observando lo siguiente: i) los valores deben ser expresados pesos colombianos, convertidos a la tasa representativa del mercado (TRM) de la fecha de corte de los mismos, en los términos descritos en la sección 1.13 del presente Pliego de Condiciones; ii) presentados de acuerdo con las normas NIIF; y iii) debidamente firmados por el contador público colombiano que los hubiere convertido.

Si alguno de estos requerimientos no aplica en el país del domicilio del proponente extranjero, el representante legal o el apoderado en Colombia deberán hacerlo constar bajo la gravedad de juramento. Así mismo se podrá acreditar este requisito por la firma auditora externa.

**B. Experiencia (E):**

El factor (E) del proponente para propósitos de la capacidad residual es acreditado por medio de la relación entre: i) el valor total en pesos de los contratos relacionados con la actividad de la construcción inscritos por el proponente en el RUP, o Formato 5 – Capacidad residual en el segmento 72 "Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento" del Clasificador de Bienes y Servicios; y ii) el

Presupuesto Oficial estimado del proceso de contratación.

La relación indica el número de veces que el Proponente ha ejecutado contratos equivalentes a la cuantía del Proceso de Contratación objeto de la acreditación de la capacidad residual. Para proponentes individuales se expresa así:

$$E = \frac{Valor\ total\ de\ los\ contratos\ (COP)}{Presupuesto\ total\ estimado\ (COP)}$$

Para el caso de los Proponentes plurales, el factor (E) de un miembro se calcula así:

$$E = \frac{Valor\ total\ de\ los\ contratos\ (COP)}{(Presupuesto\ total\ estimado\ * \%\ de\ participación)}$$

El cálculo del factor (E) para efectos de la capacidad residual de un miembro de un Proponente plural debe tener en cuenta su participación en el Proceso de Contratación objeto del cálculo de la capacidad residual. Si el Proponente no es plural no hay lugar a porcentaje.

El puntaje asignado al factor (E) será asignado con base en la siguiente tabla:

| Mayor a | Menor o igual a | Puntaje |
|---|---|---|
| 0 | 3 | 60 |
| 3 | 6 | 80 |
| 6 | 10 | 100 |
| 10 | Mayores | 120 |

Para acreditar el factor (E), el proponente debe diligenciar el Formato 5 – Capacidad residual el cual contiene los contratos inscritos en el segmento 72 y su valor total en Pesos Colombianos liquidados con el SMMLV. Así mismo, el presupuesto oficial estimado debe ser liquidado con el SMMLV para el año de publicación del pliego de condiciones definitivo del proceso de contratación.

Los Proponentes o integrantes extranjeros sin domicilio o sin sucursal en Colombia adicionalmente deben aportar copia de los Contratos ejecutados o certificaciones de terceros que hubieran recibido los servicios de construcción de obras civiles con terceros, bien sean públicos o privados. La información de los contratos soportados por las certificaciones de terceros que hubieren recibido los servicios de construcción de obras civiles debe contener como mínimo los contratos relacionados por el Proponente en el Formato 3 – Experiencia. La información del Formato 5 – Capacidad residual – Capacidad residual deberá ser presentada en Pesos Colombianos, salvo donde se registre el valor del Contrato en la moneda del país de origen. Cuando el valor de los contratos esté expresado en monedas extranjeras deberá convertirse a Pesos Colombianos en los términos indicados en el numeral 1.13 del presente Pliego de Condiciones.

**C. Capacidad Financiera (CF):**

El factor (CF) para propósitos de la capacidad residual se obtiene teniendo en cuenta el índice de liquidez del Proponente con base en la siguiente fórmula:

$$\text{Índice de liquidez} = \frac{Activo\ Corriente}{Pasivo\ Corriente}$$

El puntaje para la liquidez se debe asignar con base en la siguiente tabla:

| Mayor o igual a | Menor o igual a | Puntaje |
|---|---|---|
| 0 | 0,50 | 20 |
| 0,51 | 0,75 | 25 |
| 0,76 | 1,00 | 30 |
| 1,01 | 1,50 | 35 |
| 1,51 | Mayores | 40 |
| Indeterminado | | 40 |

El índice de liquidez del Proponente se verifica con el RUP. Si el proponente no tiene antigüedad suficiente para tener estados financieros auditados a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior, deben tenerse en cuenta los estados financieros de corte trimestral o de apertura, suscritos por el representante legal y el auditor.
Para los Proponentes o integrantes extranjeros sin domicilio o sucursal en Colombia, la información requerida para el factor (CF) exigido para el cálculo de la capacidad residual del Proponente está contemplada en el numeral de los requisitos de capacidad financiera del pliego de condiciones.
Cuando el Proponente tiene un pasivo corriente igual a cero (0) y por consiguiente su índice de liquidez sea indeterminado, la Entidad debe otorgar el mayor puntaje en el componente de capacidad financiera (CF).

**D. Capacidad Técnica (CT):**

El factor (CT) para propósitos de la capacidad residual se asigna teniendo en cuenta el número de socios y profesionales de la Arquitectura, Ingeniería y Geología vinculados mediante una relación laboral o contractual vigente conforme a la cual desarrollen actividades vinculadas directamente con la construcción.
Para acreditar el factor (CT) el Proponente o integrante nacional y extranjero con o sin sucursal en Colombia deben diligenciar el Formato 5 – Capacidad residual.
El puntaje del factor (CT) se asigna con base en la siguiente tabla:

| Mayor o igual | Menor o igual | Puntaje |
|---|---|---|
| - | 0 | 0 |
| 1 | 5 | 20 |
| 6 | 10 | 30 |
| 11 | Mayores | 40 |

**E. Saldos Contratos en Ejecución (SCE):**

El Proponente debe presentar el Formato 5 – Capacidad residual suscrito por su representante legal y su revisor fiscal si el Proponente está obligado a tenerlo, o por el contador o su auditor independiente el cual contenga la lista de los contratos en ejecución tanto a nivel nacional como internacional indicando: i) el valor del Contrato; ii) el plazo del Contrato en meses; iii) la fecha de inicio de las obras del Contrato, día, mes, año; iv) si la obra la ejecuta un Consorcio o Unión Temporal junto con el porcentaje de participación del integrante que presenta el certificado, y v) si el Contrato se encuentra suspendido, de ser así, la fecha de suspensión. En el certificado debe constar expresamente si el Proponente no tiene contratos en ejecución.

Para acreditar el factor (SCE) el Proponente tendrá en cuenta lo siguiente:

I. El factor SCE es la suma de los montos por ejecutar de los Contratos vigentes durante los 12 meses siguientes. Si el número de días por ejecutar en un Contrato es superior a 12 meses, es decir 360 días, el factor (SCE) solo tendrá en cuenta la proporción lineal de 12 meses.
II. Los Contratos de obras civiles en ejecución son aquellos que a la fecha de presentación de la oferta obligan al Proponente con Entidades y con Entidades Privadas para ejecutar obras civiles. Estas incluyen las obras civiles de los

| | |
|---|---|
| | Contratos de concesión y los Contratos de obra suscritos con concesionarios, así como, los Contratos suspendidos y aquellos que no tengan acta de inicio. No se entenderán como contratos en ejecución los que se encuentren en liquidación.<br>III. Se tendrán en cuenta los Contratos de obras civiles en ejecución suscritos por el Proponente o por sociedades, Consorcios o Uniones Temporales en los cuales el Proponente tenga participación.<br>IV. Si un Contrato se encuentra suspendido, el cálculo del (SCE) de dicho Contrato debe efectuarse asumiendo que lo que falta por ejecutar iniciara en la fecha de presentación de la oferta del Proceso de Contratación. Si el Contrato está suspendido el proponente debe informar el saldo pendiente por ejecutar.<br>V. El cálculo del factor (SCE) debe hacerse linealmente calculando una ejecución diaria equivalente al valor del Contrato dividido por el plazo del Contrato expresado en días. Este resultado se multiplica por el número de días pendientes para cumplir el plazo del Contrato y si el Contrato es ejecutado por una estructura plural por la participación del proponente en la respectiva estructura.<br>VI. Para los Proponentes o integrantes extranjeros sin domicilio o sin sucursal en Colombia deben diligenciar el Formato 5 – Capacidad residual firmado por la persona natural o el representante legal de la persona jurídica y el contador público colombiano que los hubiere convertido a Pesos Colombianos usando para ello la sección 1.13 del Pliego de Condiciones. |
| **15. Evaluación Ofertas:** | El Municipio procederá a evaluar las Ofertas de los Proponentes que hayan acreditado los requisitos habilitantes.<br>En la evaluación de las Ofertas el Municipio realizará ponderación del factor económico y el técnico de acuerdo con los porcentajes indicados en la siguiente Tabla.<br>El máximo puntaje otorgado será de cien (100) puntos, los que se discriminaran de la siguiente manera: |

| Concepto | Puntaje máximo |
|---|---|
| Oferta económica | 48,50 |
| Factor de calidad | 30 |
| Apoyo a la industria nacional | 20 |
| Vinculación de personas con discapacidad | 1 |
| Emprendimientos y empresas de mujeres | 0,25 |
| Mipyme | 0,25 |
| Total | 100 |

**CRITERIOS DE CALIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE**

Las Entidades deberán reducir durante la evaluación de las ofertas dos puntos (2) a los Proponentes que se les haya impuesto una o más multas o cláusulas penales durante el último año, contado a partir de la fecha prevista para el cierre del proceso, sin importar la cuantía y sin perjuicio de las demás consecuencias derivadas del incumplimiento. Esta reducción también afectará a los Consorcios y a las Uniones Temporales si alguno de sus integrantes se encuentra en la situación anterior.

La reducción del puntaje antes señalada no se materializará en caso de que los actos administrativos que hayan impuesto las multas sean objeto de medios de control jurisdiccional previstos en la Ley 1437 de 2011 o las normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan. Además, se aplicará sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 6 de la Ley 2020 de 2020. Lo anterior de conformidad con el artículo 58 de la Ley 2195 de 2022 y las normas que lo modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten.

| | |
|---|---|
| **15.1. Factor Económico** | El Proponente deberá relacionar el **Formulario de la Oferta**, el precio unitario propuesto para cada una de las cantidades allí consignadas.<br>El MUNICIPIO verificará las propuestas económicas y corregirá los errores matemáticos que se presenten, si a ello hubiere lugar.<br><br>El valor corregido de las propuestas será el utilizado para la comparación con las otras propuestas y será el que se tendrá en cuenta para la selección y suscripción del Contrato.<br><br>En el momento de la evaluación de las Propuestas, se revisará y determinará si existen errores u omisiones en los precios de las Ofertas, caso en el cual la Alcaldía, verificará las operaciones aritméticas de los componentes de los valores y en caso de presentarse algún error, se procederá a su corrección y para efectos de la adjudicación se tendrá en cuenta el valor corregido.<br><br>En este sentido, la Alcaldía podrá efectuar tales correcciones con base en la revisión que haga de las operaciones aritméticas que hacen parte de cada una de las ofertas. Solo se corregirán los errores aritméticos de las ofertas que cumplan técnicamente. Las correcciones aritméticas, no podrán superar el cinco por cinco (5%) por exceso o por defecto como límite permisible del valor de la oferta presentada, sin incluir los descuentos ofrecidos. Cuando el porcentaje de error supere el límite permisible se considerará que la oferta NO CUMPLE TÉCNICAMENTE y no se le realizará análisis adicional.<br><br>SI EL VALOR CORREGIDO DE LA PROPUESTA ES SUPERIOR AL PRESUPUESTO OFICIAL SE RECHAZARÁ LA OFERTA.<br><br>**NOTA 1**: El valor total de la Oferta Económica se presentará en pesos colombianos (Sin incluir centavos). Para todos los efectos la Entidad ajustará los valores a la unidad siguiente, cuando el valor sea igual o superior a 51 centavos y a la unidad inferior cuando sea igual o inferior a los 50 centavos. En la Evaluación Económica se tendrán en cuenta DOS (02) DECIMALES.<br><br>Aquellas ofertas cuyo valor corregido supere el cinco por ciento (5%) del valor ofrecido no serán tenidas en cuenta en la evaluación económica. La propuesta económica debe incluir todos los gastos e impuestos en que debe incurrir el proponente.<br><br>**DETERMINACIÓN DEL MÉTODO PARA LA PONDERACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA**<br><br>Para calificar este factor se tendrá en cuenta el valor total indicado en la propuesta económica o el obtenido de la corrección aritmética.<br>El valor de la propuesta económica debe presentarse en pesos colombianos y contemplar todos los costos directos e indirectos para la completa y adecuada ejecución de la obra del presente proceso, los riesgos y la administración de estos.<br><br>Al formular la oferta, el proponente acepta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales y dentro de estos mismos niveles territoriales, los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades.<br><br>Los estimativos técnicos que hagan los proponentes para la presentación de sus ofertas deben tener en cuenta que la ejecución del contrato se regirá íntegramente por lo previsto en los documentos del proceso y que en sus cálculos económicos deben incluir todos los aspectos y requerimientos necesarios para cumplir con todas las obligaciones contractuales y asumir los riesgos previstos en dichos documentos.<br><br>El desglose de los Análisis de Precios Unitarios publicados por la entidad es únicamente de referencia, constituye una guía para la preparación de la oferta. Si existe alguna duda o interrogante sobre la presentación de estos Análisis de Precios Unitarios y el precio de estudios publicados por la entidad, es deber de los Proponente hacerlos conocer dentro del plazo establecido en el Anexo 2 - Cronograma para la presentación de observaciones al proyecto de pliego de condiciones para que la Entidad los pueda estudiar.<br><br>El proponente debe calcular un AIU que contenga todos los costos en los que incurre la |

organización del constructor para poder desarrollar la administración, los imprevistos y la utilidad o beneficio económico que pretende percibir por la ejecución del contrato.

El valor del AIU debe expresarse en un porcentaje (%) y debe consignarlo y discriminarlo en la propuesta económica

Cuando el proponente exprese el AIU en porcentaje (%) y en pesos, prevalece el valor expresado en porcentaje (%). El porcentaje del A.I.U. que presenten los Proponentes no debe ser superior al porcentaje total del A.I.U establecido en el pliego de condiciones, En consecuencia, el Proponente puede configurar libremente el porcentaje individual de la A, de la I y de la U, siempre que la sumatoria de ellos no exceda el porcentaje total definido por la Entidad en el pliego de condiciones.

Los componentes internos de la administración (A) deberán ser presentados por el adjudicatario del presente proceso de contratación en la oportunidad establecida en el numeral 8.1.

**CORRECCIONES ARITMÉTICAS**

La entidad solo efectuará correcciones aritméticas originadas por:

A. Todas las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica, cuando exista un error que surja de un cálculo meramente aritmético cuando la operación ha sido erróneamente realizada.

B. El ajuste al peso ya sea por exceso o por defecto de los precios unitarios contenidos en la propuesta económica de las operaciones aritméticas a que haya lugar y del valor del IVA, así: cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a punto cinco (0.5) se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a punto cinco (0.5) se aproximará por defecto al número entero.

**PRECIO ARTIFICIALMENTE BAJO**

En el evento en el que el precio de una oferta, al momento de su evaluación, no parezca suficiente para garantizar una correcta ejecución del contrato, de acuerdo con la información recogida durante la etapa de planeación y particularmente durante el estudio del sector, la entidad aplicará el proceso descrito en el artículo 2.2.1.1.2.2.4. del Decreto 1082 de 2015, además podrá acudir a los parámetros definidos en la Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en procesos de Contratación de Colombia Compra Eficiente, como un criterio metodológico.

**DETERMINACIÓN DEL MÉTODO PARA LA PONDERACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA**

La entidad a partir del valor total corregido de las propuestas asignará el puntaje de conformidad con el proceso del numeral 7.3
La entidad seleccionará el método de ponderación de la propuesta económica de acuerdo con las siguientes alternativas:

| Concepto | Método |
|---|---|
| 1 | Mediana con valor absoluto |
| 2 | Media geométrica |
| 3 | Media aritmética baja |
| 4 | Menor valor |

Para determinar el método de ponderación, la entidad tomará los centavos de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM), certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia (en su sitio web: https://www.superfinanciera.gov.co/publicacion/60819

El día de la audiencia de adjudicación, la Entidad iniciará respondiendo y resolviendo las

observaciones presentadas al informe de evaluación, de conformidad con el numeral 2.6 del Pliego de Condiciones. Acto seguido, la Entidad iniciará la apertura de los sobres de las ofertas económicas y definirá el método de ponderación de las propuestas de acuerdo con la TRM que rija al día hábil siguiente; sin embargo, la Entidad debe finalizar la apertura de los sobres económicos hasta antes de las 3:00 pm. De conformidad con lo anterior, la Entidad no deberá abrir los sobres económicos teniendo conocimiento de la TRM que regirá al día hábil siguiente. En este sentido, atendiendo a las circunstancias anteriores y las particularidades de cada caso, la Entidad podrá optar por suspender la audiencia y reiniciarla cuando lo considere conveniente, de manera que inicie y finalice la apertura de los sobres antes de las 3:00 pm del día respectivo.

En el evento que la Entidad deba suspender la audiencia por cualquier motivo, se tendrá como método de ponderación el que rija el día hábil siguiente del día en que efectivamente se realice la apertura del segundo sobre.

En cualquiera de los supuestos señalados, la Entidad debe iniciar y agotar la apertura de los sobres económicos y la definición del método de ponderación en un mismo día hasta antes de las 3:00 pm. Igualmente, el método definido el día de la apertura del sobre económico seguirá rigiendo aun cuando la Entidad deba suspender la audiencia.

Para mayor claridad, y siendo esta la regla prevalente de acuerdo con lo indicado, la TRM que la Entidad utilizará para determinar el método de ponderación será la que rija el día hábil siguiente del día en que efectivamente se realice la apertura del segundo sobre. Esto es, la que la Superintendencia Financiera publique en horas de la tarde el día de la apertura del segundo sobre. [Por ejemplo, si la audiencia de adjudicación se realiza el 10 de febrero de 2020 y ese mismo día se abre el segundo sobre, la TRM que se usará para determinar el método de evaluación será la del 11 de febrero de 2020, que se publica en la tarde del 10 de febrero de 2020].

El método de ponderación se determinará de acuerdo con los rangos del siguiente cuadro:

| Rango (inclusive) | Número | Método |
|---|---|---|
| De 0.00 a 0.24 | 1 | Mediana con valor absoluto |
| De 0.25 a 0.49 | 2 | Media geométrica |
| De 0.50 a 0.74 | 3 | Media aritmética baja |
| De 0.75 a 0.99 | 4 | Menor valor |

En todos los casos se tendrá en cuenta hasta el séptimo (7°) decimal del valor obtenido como puntaje y las fórmulas se aplicarán con las propuestas que no han sido rechazadas y se encuentran válidas.

Las propuestas que al aplicar las fórmulas obtengan puntajes negativos obtienen cero (0) puntos en la oferta económica.

**A. Mediana con valor absoluto**

La Entidad calculará el valor de la mediana con los valores de las propuestas hábiles. En esta alternativa se entenderá por mediana de un grupo de valores el resultado del cálculo que se obtiene a través de la aplicación del siguiente proceso: la Entidad ordenará los valores de las propuestas hábiles de manera descendente. Si el número de valores es impar, la mediana corresponde al valor central, si el número de valores es par, la mediana será el promedio de los dos valores centrales.

Donde:

- : Es el valor total corregido de cada una de las propuestas "i".
- m: Es el número total de propuestas económicas válidas recibidas por la Entidad.
- Me: Es la mediana calculada con los valores de las propuestas económicas válidas.

Bajo este método la Entidad asignará el puntaje así:

I. Si el número de valores de las propuestas hábiles es impar, el máximo puntaje será asignado a la propuesta que se encuentre en el valor de la mediana. Para las otras propuestas, se utilizará la

siguiente fórmula:

Donde:

- Me: Es la mediana calculada con los valores de las propuestas económicas válidas.
- : Es el valor total corregido de cada una de las propuestas "i".

II. Si el número de valores de las propuestas hábiles es par, se asignará el máximo puntaje a la propuesta que se encuentre inmediatamente por debajo de la mediana. Para las otras propuestas, se utilizará la siguiente fórmula

Donde:

- : Es el valor de la propuesta económica válida inmediatamente por debajo de la mediana.
- : Es el valor total corregido de cada una de las propuestas "i".

**B. Media Geométrica**

Para calcular la Media Geométrica se tomará el valor de las propuestas hábiles para el respectivo factor de calificación para asignar el puntaje de conformidad con el siguiente procedimiento:

Donde:

- MG: Es la media geométrica de todas las ofertas habilitadas.
- V1: Es el valor de una propuesta habilitada.
- Vn: Es el valor de la propuesta n habilitada.
- n: La cantidad total de propuestas habilitadas.

Para efectos de la asignación de puntaje se tendrá en cuenta lo siguiente: se otorgará el máximo puntaje al valor de la propuesta que se encuentre más cerca (por exceso o por defecto) al valor de la media geométrica calculada para el factor correspondiente. Las demás propuestas recibirán puntaje de acuerdo con la siguiente ecuación:

**C. Media Aritmética Baja**

Consiste en determinar el promedio aritmético entre la propuesta válida más baja y el promedio simple de las ofertas hábiles para calificación económica.

Donde:

- : Es el valor total corregido de la propuesta válida más baja.
- : Es el promedio aritmético simple de las propuestas económicas válidas.
- : Es la media aritmética baja.

La Entidad procederá a ponderar las propuestas de acuerdo con la siguiente formula:

Donde:

- : Es la media aritmética baja.
- : Es el valor total corregido de cada una de las propuestas "i".

**D. Menor Valor**

La Entidad otorgará el máximo puntaje a la oferta económica hábil para calificación económica de menor valor.

Donde:

- : Es el valor total corregido de cada una de las propuestas "i".
- m: Es el número total de propuestas económicas válidas recibidas por la Entidad.
- : Es el valor total corregido de la propuesta válida más baja.

La Entidad procederá a ponderar las propuestas de acuerdo con la siguiente fórmula:

Donde:

- : Es el valor total corregido de la propuesta válida más baja.
- : Es el valor total corregido de cada una de las propuestas "i".

**15.2. Factor Técnico y de calidad**

**ASPECTOS DE CALIDAD**

| Concepto | Puntaje |
|---|---|
| (i) implementación del programa de gerencia de proyectos;<br>(ii) disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra;<br>(iii) presentación de un plan de calidad; | 4<br>3<br>3 |
| (i) Criterio ambiental (15)<br>(ii) Criterio Social (5) | 15<br>5 |
| Total | 30 |

La oferta de calidad tiene un puntaje de hasta Diez (10) Puntos, y se calculará de acuerdo con los siguientes criterios:

**IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS**

La entidad asignará CUATRO (04) PUNTOS, al proponente que se comprometa a instaurar un programa de gerencia de proyectos mediante la suscripción del Formato 7A – Programa de gerencia de proyectos, en el cual bajo la gravedad de juramento conste el compromiso que en este sentido asume.

Para efectos del presente Proceso de Selección, por gerencia de proyectos se entiende la aplicación de conocimientos, habilidades, herramientas y técnicas a las actividades del proyecto para cumplir con los requisitos de este, lo cual se logra mediante la aplicación de procesos de gerencia de proyectos en las fases de inicio, planificación, ejecución, monitoreo, control, y cierre del proyecto. La gerencia de proyectos requiere: identificar requisitos; abordar las diversas necesidades, inquietudes y expectativas de los interesados; equilibrar las contingencias que se relacionan entre otros aspectos con el alcance, la calidad, el cronograma, el presupuesto, los recursos y el riesgo.

Para la ejecución del Contrato, el adjudicatario deberá instaurar el programa de Gerencia de Proyectos y contar con un profesional tiempo completo en las áreas de la ingeniería o la arquitectura, con matrícula profesional vigente, que cumpla con las siguientes condiciones establecidas.

Para acreditar lo anterior, el adjudicatario deberá aportar copia del acta de grado y/o diploma que certifique que el profesional es Ingeniero y/o Arquitecto, así como certificación o credencial PMP vigente. Adicionalmente, deberá presentar certificaciones o Contratos en los que se evidencie la experiencia solicitada en gerencia de proyectos.

Para acreditar lo anterior, el adjudicatario deberá aportar copia del acta de grado y/o diploma que certifique que el profesional es ingeniero y/o arquitecto, así como copia de los títulos de postgrado, acreditados mediante copia de los diplomas y/o actas de grado. Adicionalmente, deberá presentar certificaciones o contratos en los que se evidencie la experiencia solicitada en gerencia de proyectos.

Cuando la Especialización, Maestría o Doctorado no sea específica en Gerencia de Proyectos, se deberá aportar copia del pénsum académico, plan de estudios y certificación de la Universidad en la cual se indique que los estudios adelantados guardan equivalencia con los de una Gerencia de Proyecto.

Para efectos del presente Pliego, se entiende pénsum académico, como el documento que contiene todas las asignaturas o materias que componen el plan de estudio de una determinada carrera.
Para efectos de la equivalencia, el pénsum académico deberá contener como mínimo estudios en las áreas de:

- Formulación, Evaluación o Gestión de Proyectos
- Gerencia del talento humano
- Principios de administración de proyectos (Planeación, organización, dirección y control)
- Planeación Estratégica

| | |
|---|---|
| | • Finanzas<br><br>El programa de Gerencia de Proyectos estará sujeto al seguimiento de la interventoría durante la ejecución del Contrato.<br><br>En el evento de que el título académico haya sido obtenido en el extranjero, el Proponente deberá acreditar la convalidación de dicho título ante el Ministerio de Educación Nacional, de conformidad con lo establecido en la Sección 1.9.<br><br>Para efectos de estimar el tiempo de experiencia como coordinador, gerente, líder o director de proyectos de infraestructura social se tendrá en consideración el tiempo transcurrido entre la fecha de inicio y de terminación indicada en las certificaciones presentadas, independientemente de su dedicación. En el evento de que existan traslapos de tiempo, solamente se tendrá en cuenta una vez el tiempo traslapado.<br><br>**DISPONIBILIDAD Y CONDICIONES FUNCIONALES DE LA MAQUINARIA DE OBRA**<br><br>La entidad asignará TRES (03) PUNTOS al Proponente que se comprometa a utilizar maquinaria con una edad menor a veinte (20) años mediante la suscripción del Formato 7B - Disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra. En caso de que la maquinaria haya sido repotenciada, los veinte (20) años cuentan desde la fecha de repotenciación de la máquina.<br><br>Se asignará cero (0) puntos al Proponente que no ofrezca la maquinaria en las condiciones requeridas o la ofrezca sin cumplir con las exigencias dispuestas en este Pliego de Condiciones.<br><br>La verificación de este ofrecimiento se hará por parte de la interventoría en la ejecución del Contrato. En virtud de lo anterior, el adjudicatario del Proceso de contratación deberá acreditar que la maquinaria se encuentra en las condiciones aquí descritas, para lo cual, allegará el documento idóneo.<br><br>**PRESENTACIÓN DE UN PLAN DE CALIDAD**<br><br>La entidad asignará TRES (03) PUNTOS al proponente que se comprometa a presentar un Plan de Calidad específico para el proyecto, elaborado conforme a los parámetros establecidos en la última actualización de las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018, o la que las modifique o complemente, mediante la suscripción del Formato 7C - Plan de calidad.<br><br>La interventoría verificará el cumplimiento de este criterio conforme a lo establecido en las normas mencionadas sin requerir la presentación de certificación alguna.<br><br>El Plan de Calidad se elaborará en relación con el proyecto a ejecutar, por lo que el proponente no debe presentar ningún certificado de gestión de calidad. Sin embargo, para elaborar el Plan de Calidad debe tener en cuenta las normas técnicas señaladas en el primer párrafo de este numeral.<br><br>**CRITERIOS AMBIENTALES Y SOCIALES**<br><br>La Entidad asignará un puntaje de quince (15) puntos al proponente que se comprometa a ofrecer alguno de los elementos que conforman el factor de sostenibilidad técnico ambiental, mediante la suscripción del Formato 12 A - Criterio ambiental, en el cual bajo la gravedad de juramento conste el compromiso que asume y el ofrecimiento realizado. Los ofrecimientos efectuados serán opcionales para los Proponentes que producto del análisis hecho se encuentren en la capacidad de materializarlos y cumplirlos, por lo que los Proponentes que no presenten el Formato 12 A- Criterio ambiental no serán acreedores de puntaje por este criterio.<br>Las medidas implementadas en este criterio son por cuenta y riesgo del Proponente y, una vez ofrecidos, tendrán el carácter de obligación contractual. Por lo tanto, será objeto de vigilancia por la interventoría en la ejecución del Contrato de obra.<br>Para la obtención de puntaje por este criterio, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones: |

I. Los costos asociados a la implementación de los elementos que componen este factor serán asumidos por el Contratista.

II. La verificación del ofrecimiento se hará por parte de la interventoría en la ejecución del Contrato.

III. Si el Contratista durante la ejecución del contrato no cumple con estos compromisos, que se convierten en obligaciones contractuales, la Entidad podrá acudir a las multas para conminar al Contratista a su cumplimiento, o clausula penal de acuerdo con lo pactado en el Contrato.

IV. Las actividades derivadas del ofrecimiento realizado son adicionales a aquellas propias de la ejecución del Contrato de obra y del cumplimiento de las obligaciones impuestas por las autorizaciones, permisos, licencias ambientales, licencias de construcción, planes de manejo ambiental, planes de ordenamiento territorial, para el desarrollo de la obra.

Para la acreditación del compromiso y asignación de puntaje el proponente deberá presentar el Formato 12 A– Criterio Ambiental, debidamente suscrito y bajo la gravedad de juramento conste el compromiso que en este sentido asume, de realizar las siguientes actividades:

Opción 2: Para Procesos de Contratación cuyo Presupuesto Oficial se enmarque en los terceros y cuartos rangos establecidos en las matrices de experiencia de cada Subsector, así:

| Subsector | Rango de cuantía |
|---|---|
| **Educativo** | Entre 1.501 y 5.000 SMMLV |
| **Salud** | Entre 1.501 y 8.000 SMMLV |
| **Cultura, recreación y deporte** | Entre 1001 y 3.500 SMMLV |
| **Institucional de Servicio Público** | Entre 1,001 y 10.000 SMMLV |
| **Institucional de Seguridad Pública - (Inc. Sitios de reclusión)** | Entre 2.501 y 20.000 SMMLV |
| **Vivienda** | Entre 1,501 y 5.000 SMMLV |

i) Establecer, medir y hacer seguimiento a un indicador de impacto ambiental adicional a los establecidos en el Plan de Manejo Ambiental - PMA y/o licencia ambiental y/o demás instrumentos definidos por la Normatividad y/o Autoridad Ambiental.
**Nota 17:** Es importante aclarar que esta opción es adicional a lo que pueda solicitarse en un permiso, plan de manejo o licencia ambiental. Es decir, es adicional al cumplimiento normativo y de obligaciones ambientales establecidos por la autoridad ambiental que corresponda.
ii) Contar con un programa de transporte sostenible, donde se establezcan de manera evidenciable, a través de metas e indicadores, medidas que contengan entre otros, algunos aspectos relacionados con diversificación de modos de transporte como por ejemplo: combinación con el sistema público, vehículos compartidos, sistemas de movilidad activa puede ser uso de bicicletas, patinetas o incluso caminar, de ser posible uso de tecnologías limpias y vehículos de bajas emisiones o uso compartido de vehículos y promover opciones de transporte seguro y aspectos de conducción eficiente, entre otros.
iii) Contar con un programa de reciclaje y gestión integral de residuos (ordinarios, aprovechables, orgánicos, residuos de aparatos eléctricos y electrónicos-RAEES), donde se establezcan de manera evidenciable a través de metas e indicadores, las medidas implementadas de reciclaje y/o reutilización de residuos y su adecuada gestión. Durante la ejecución del proyecto tendrá que presentar el documento "Programa de

reciclaje y gestión integral de residuos", donde se evidencien las metas e indicadores, principalmente de reciclaje.
iv) Asegurar la gestión adecuada de los residuos (ordinarios, aprovechables, residuos de aparatos eléctricos y electrónicos-RAEES) generados durante la prestación del servicio de obra en el marco de la normatividad vigente y aplicable, así como toda aquella que la modifique o la sustituya. Durante la ejecución del proyecto tendrá que entregar actas o documentos que evidencien la gestión de residuos efectuada durante la ejecución del contrato.
v) Usar durante la ejecución de las obras, en las zonas de campamentos y/o frentes de obra, fuentes de energía renovables, eficientes y/o energías alternativas; por ejemplo, paneles solares, iluminación LED, entre otras, garantizando la adecuada utilización y disposición de los recursos empleados.

**CRITERIO SOCIAL**

La Entidad asignará cinco (5) puntos al proponente que se comprometa a vincular durante toda la ejecución del contrato al menos dos (02) persona(s) que pertenezca(n) a alguno de los tipos poblacionales que se listan en este numeral, para ello el proponente deberá presentar el Formato 12B– Criterio social, en el cual bajo la gravedad de juramento conste el compromiso que en este sentido asume.
El adjudicatario del proceso vinculará personas, durante toda la ejecución del contrato, que pertenezcan a uno o algunos de los siguientes tipos poblacionales:

1. Mujer Cabeza de Familia
2. Mujer Víctima de Violencia Intrafamiliar
3. Persona que no sean beneficiarios de la pensión de vejez, familiar o de sobrevivencia y que hayan cumplido el requisito de edad de pensión establecido en la ley
4. Persona perteneciente a población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana.
5. Persona en proceso de reintegración o reincorporación, y miembros o exmiembros de la fuerza pública comparecientes ante la Jurisdicción Especial para la Paz- JEP
6. Persona pospenada, o aquellas personas que se encuentren cumpliendo pena con permiso de trabajo, libertad condicional o suspensión provisional de pena con autorización de trabajo
7. Víctima de conflicto armado
8. Sujetos de especial protección constitucional
9. En condición de pobreza extrema

| Subsector | Rango De Cuantía | Número de personas |
|---|---|---|
| Educativo, Salud, Cultura, recreación y deporte, Institucional de Servicio Público y vivienda | Entre 0 y 1,500 SMMLV | 1 |
| | Entre 1.501 y 18.000 SMMLV | 2 |
| | Entre 8.001 y 10.000 SMMLV | 3 |
| | Mayor o igual a 10.001 SMMLV | 4 |

Durante la totalidad de la ejecución del Contrato, el Proponente deberá acreditar al Interventor y/o supervisor, el cumplimiento de este compromiso aportando el contrato laboral o documento que soporte la vinculación y planillas de aportes a seguridad social de la persona o personas vinculadas por este criterio.

Adicional a lo anterior, para probar la condición de este tipo poblacional, en lo que refiere a los listados en los numerales 1 al 9, se deberá aportar alguno de los documentos establecidos en el numeral 4.8 del presente documento, para el caso de la persona o

| | |
|---|---|
| | personas listadas en el numeral 6 deberá aportar certificación emitida por autoridad penitenciaria o judicial donde se acredite la calidad en la que se encuentra la persona.<br><br>**Nota 19:** Para el cumplimiento de este criterio durante la ejecución contractual, la Entidad deberá incluir una obligación adicional a la establecida en el numeral segundo de la cláusula novena del Anexo 4 – Minuta del Contrato. Por lo cual al ofrecer este ponderable, el Proponente se está comprometiendo con una obligación adicional y diferente a la contenida en el artículo 2.2.1.2.4.2.16 del Decreto 1082 de 2015.<br><br>**Nota 20:** Para los efectos previstos en el presente artículo, los sujetos de especial protección constitucional son aquellas personas que debido a su particular condición física, psicológica o social merecen una acción positiva estatal para efectos de lograr una igualdad real y efectiva. Serán sujetos de especial protección constitucional los identificados por la Ley o la jurisprudencia de esta manera.<br><br>**Nota 21:** La condición de los sujetos de especial protección constitucional que no se encuentre definida en este documento tipo deberá ser acreditada de conformidad con lo determinado por la ley y la jurisprudencia en ausencia de norma aplicable.<br><br>**Nota 22:** El oferente no puede obtener dos puntajes por la acreditación de una misma población. Por ejemplo, obtener puntaje por el concepto de "vinculación de personas con discapacidad" del numeral 4.4 y a su vez, vincular a personas en condición de discapacidad por ser sujetos de especial protección constitucional y obtener de esa forma el puntaje por el criterio social. |
| **15.3 Incentivo industria Nacional** | **APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL**<br><br>Los Proponentes pueden obtener puntaje de apoyo a la industria nacional por: i) Servicios Nacionales o con Trato Nacional o por ii) la incorporación de componente nacional en servicios extranjeros. La Entidad en ningún caso otorgará simultáneamente el puntaje por ambos aspectos.<br><br>Los puntajes para estimular a la industria nacional se relacionan en la siguiente tabla: |

| Concepto | Puntaje |
|---|---|
| Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional | 20 |
| Incorporación de componente nacional en servicios extranjeros | 5 |

**PROMOCIÓN DE SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL**

En los contratos que deban cumplirse en Colombia, el servicio es nacional cuando además de ofertarse por una persona natural colombiana o por un residente en Colombia, por una persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana o por un Proponente Plural conformado por estos o por estos y un extranjero con Trato Nacional, (i) usa el o los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal para el desarrollo de la obra o (ii) vincula el porcentaje mínimo de personal colombiano, según corresponda.

En los contratos que no deban cumplirse en Colombia, que sean prestados en el extranjero y estén sometidos a la legislación colombiana, un servicio es colombiano si es prestado por una persona natural colombiana o por un residente en Colombia, por una persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana o por un Proponente Plural conformado por estos, sin que sea necesario el uso de bienes colombianos o la vinculación de personal colombiano.

En el caso de los Proponentes extranjeros con trato nacional que participen en el Proceso de Contratación de manera singular o mediante la conformación de un Proponente Plural podrán definir si aplican las reglas previstas en este numeral o, si por el contrario, deciden acogerse a la regla de origen de su país. Para definir la regla aplicable al proceso, el Proponente extranjero con trato nacional así lo manifestará con el diligenciamiento de la opción 3 del Formato 9A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional. En el caso que no se diligencie la opción 3 del Formato 9A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional, la Entidad Estatal deberá evaluar la oferta de acuerdo con las reglas previstas en este numeral.

De conformidad con la consulta del Registro de Productores de Bienes Nacionales, realizada en fecha 19/02/2026, se determinó que los bienes relevantes para el desarrollo de la obra no se encuentran incluidos en dicho registro de conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.1.2.4.2.9. del Decreto 1082 de 2015. Por tal motivo, se otorgará el puntaje de apoyo a la industria nacional a los Proponentes que se comprometan a vincular al desarrollo del objeto contractual un porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, de al menos el cuarenta por ciento (40 %), sin perjuicio de incluir uno superior del personal requerido para el cumplimiento del contrato.

En el caso de Proponentes Plurales, todos, varios o cualquiera de sus integrantes podrá vincular un porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, de al menos el cuarenta por ciento (40 %), sin perjuicio de incluir uno superior del personal requerido para el cumplimiento del contrato.

Además de la incorporación del bien nacional relevante o del porcentaje de personal colombiano requerido para la ejecución del contrato, tratándose de Proponentes Plurales, su composición deberá estar acorde con lo exigido por la noción de Servicios Nacionales prevista en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015, de lo que dependerá la franja del puntaje aplicable en lo referente al apoyo de la industria nacional.

A tales efectos en la siguiente tabla se indican las posibles composiciones de Proponentes Plurales, la regla de origen que les aplica en virtud de dicha conformación, así como la franja de puntaje correspondiente:

| No. | Composición del Proponente Plural | Regla de Origen Aplicable | Puntaje aplicable |
|---|---|---|---|
| 1 | Únicamente integrantes colombianos | Decreto 1082 de 2015 | Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional (4.3.1) |
| 2 | Colombianos en asocio con extranjeros con trato nacional | Decreto 1082 de 2015 | Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional (4.3.1) |
| 3 | Únicamente integrado por extranjeros con trato nacional | La regla de origen del país con el que se tenga acuerdo comercial o la del Decreto 1082 de 2015. Si el Proponente Plural no especifica a cuál regla se acoge, se aplicará la del Decreto 1082 de 2015. | Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional (4.3.1) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | Proponente plural en el que al menos uno de los integrantes es extranjero sin trato nacional | No aplica la regla de origen del Decreto 1082 de 2015, ni la de los países de origen. | Incorporación de componente nacional en servicios extranjeros (4.3.2) |

**ACREDITACIÓN DEL PUNTAJE POR SERVICIOS NACIONALES O CONTRATO NACIONAL**

La Entidad asignará hasta **VEINTE (20) PUNTOS** a la oferta de: i) Servicios Nacionales o ii) con Trato Nacional.
Para que el Proponente nacional obtenga puntaje por Servicios Nacionales debe presentar, además del Formato 9 A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional, alguno de los siguientes documentos, según corresponda:
A. Persona natural colombiana: La cédula de ciudadanía del Proponente.

B. Persona natural extranjera residente en Colombia: La visa de residencia que le permita la ejecución del objeto contractual de conformidad con la ley.

C. Persona jurídica constituida en Colombia: El certificado de existencia y representación legal emitido por alguna de las cámaras de comercio del país.

Para que el Proponente extranjero con trato nacional obtenga el puntaje por apoyo a la industria nacional por promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional solo deberá presentar el Formato 9A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional.

Para el Proponente extranjero con trato nacional que diligencie la opción 3 del Formato 9A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional obtenga el puntaje por Trato Nacional, deberá acreditar que los servicios son originarios de: a) los Estados mencionados en la sección de acuerdos comerciales aplicables al presente Proceso de Contratación; b) los Estados en los cuales si bien no existe Acuerdo Comercial, el Gobierno Nacional ha certificado que los oferentes extranjeros gozan de Trato Nacional, en los términos del artículo 2.2.1.2.4.1.3. del Decreto 1082 de 2015; o c) los Estados miembros de la Comunidad Andina de Naciones. Para esto, deberá demostrar que cumple con la regla de origen contemplada para los Servicios Nacionales del respectivo país, allegando la información y/o documentación que sea requerida.

El Proponente nacional podrá subsanar la falta de presentación de la cédula de ciudadanía o del certificado de existencia y representación legal para acreditar el requisito habilitante de capacidad jurídica. No obstante, no podrá subsanar esta circunstancia para la asignación del puntaje por Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional.

La Entidad Estatal asignará el puntaje por apoyo a la industria nacional por promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional al Proponente Plural conformado por nacionales cuando cada uno de sus integrantes presente alguno de los documentos indicados en este numeral, según corresponda. A su vez, el representante del Proponente Plural deberá diligenciar el Formato 9A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional. Cuando uno o varios de sus integrantes no cumplan con las condiciones descritas, el Proponente Plural no obtendrá puntaje por Promoción de Servicios Nacionales o Trato Nacional.

**INCORPORACIÓN DE COMPONENTE NACIONAL EN SERVICIOS EXTRANJEROS**

La Entidad Estatal asignará **CINCO (5)** puntos a los Proponentes extranjeros sin derecho a Trato Nacional o a Proponentes Plurales en los que al menos uno de sus integrantes sea un extranjero sin derecho a Trato Nacional, que incorporen a la ejecución del contrato más del noventa por ciento (90 %) del personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano.

Por otro lado, el Proponente que ofrezca personal colombiano con títulos académicos otorgados en el exterior deberá acreditar la convalidación de estos títulos en Colombia ante el Ministerio de Educación Nacional. En este sentido, para acreditar los títulos

| | |
|---|---|
| | académicos otorgados en el exterior se requiere presentar la Resolución expedida por el Ministerio de Educación Nacional que convalida el título obtenido en el exterior.<br><br>Para recibir el puntaje por incorporación de componente colombiano, el representante legal o el apoderado del Proponente deberá diligenciar el Formato 9B – Incorporación de Componente Nacional en Servicios Extranjeros el cual manifieste bajo la gravedad de juramento que incorporará en la ejecución del contrato más del noventa por ciento (90%) de personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano, en caso de resultar adjudicatario del Proceso de Contratación.<br><br>La Entidad Estatal únicamente otorgará el puntaje por promoción de la incorporación de componente nacional cuando el Proponente que presente el Formato 9B – Incorporación de Componente Nacional en Servicios Extranjeros no haya recibido puntaje alguno por promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional.<br><br>El Formato 9B – Incorporación de Componente Nacional en Servicios Extranjeros solo debe ser aportado por los Proponentes extranjeros sin derecho a trato nacional que opten por incorporar personal colombiano. En el evento que un Proponente extranjero sin derecho a Trato a Nacional o un Proponente Plural en el que al menos uno de sus integrantes sea un extranjero sin Trato Nacional, en lugar del Formato 9B – Incorporación de Componente Nacional en Servicios Extranjeros, presente el Formato 9A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional, no habrá lugar a otorgar puntaje por el factor del numeral 4.3.1. del documento base ni por el regulado en este numeral.<br><br>En caso de no efectuar ningún ofrecimiento, el puntaje por este factor será de cero (0). |
| **15.3.1 VERIFICACIÓN MATRIZ 4 BIENES RELEVANTES** | Para determinar uno o varios bienes nacionales relevantes, la Entidad Estatal debe aplicar los criterios establecidos en el artículo 2.2.1.2.4.2.9. del Decreto 1082 de 2015, lo cual constará en los estudios y documentos previos y en las reglas definidas en la Matriz 4 – Bienes nacionales relevantes para la obra pública de infraestructura social.<br><br>Artículo 2.2.1.2.4.2.9. del Decreto 1082 de 2015: "*Puntaje para la promoción de la industria nacional en los Procesos de Contratación de servicios. La Entidad Estatal en los Procesos de Contratación de servicios, otorgará el puntaje de que trata el inciso primero del artículo 2 de la Ley 816 de 2003 al proponente que oferte Servicios Nacionales o servicios extranjeros con trato nacional de acuerdo con la regla de origen aplicable.*<br><br>*En los contratos que deban cumplirse en Colombia, la Entidad Estatal definirá de manera razonable y proporcionada los bienes colombianos relevantes teniendo en cuenta:*<br><br>*1. El análisis del sector económico y de los oferentes, y, toda aquella información adicional con la que cuente la Entidad Estatal en la etapa de planeación del Proceso de Contratación;*<br><br>*2. El porcentaje de participación de los bienes en el presupuesto del Proceso de Contratación; y*<br><br>*3. La existencia de los bienes en el Registro de Productores de Bienes Nacionales, en los términos del Decreto 2680 de 2009 o las normas que lo modifiquen, aclaren, adicionen o sustituyan.*<br><br>*En aquellos casos en que, de acuerdo con el objeto contractual, no existan bienes colombianos relevantes o no exista oferta nacional de los mismos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales, la Entidad Estatal otorgará el puntaje de que trata el inciso primero del artículo 2 de la Ley 816 de 2003 al proponente que vincule el porcentaje mínimo establecido por la Entidad Estatal de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, que no podrá ser inferior al 40% del total de empleados y contratistas asociados al cumplimiento del contrato.*<br><br>*La Entidad Estatal documentará este análisis y dejará constancia en los Documentos del Proceso. (Adicionado por el Art. 2 del Decreto 680 de 2021)"*<br><br>**METODOLOGÍA: MATRIZ 4 – BIENES RELEVANTES PARA LA OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL** |

1. Identificar dentro del Presupuesto Oficial los bienes o insumos requeridos para la ejecución del proyecto.

2. Calcular el ***valor parcial*** de los bienes o insumos identificados, para lo cual se deberá multiplicar el valor unitario de cada uno por la cantidad requerida.

3. Calcular el ***valor total*** realizando la sumatoria de los ***valores parciales*** de los bienes o insumos requeridos en el proyecto.

4. Determinar el ***porcentaje de participación*** de cada bien o insumo usando su ***valor parcial*** divido por el ***valor total***, cociente que deberá ser multiplicado por cien (100). Para esto se aplicará la siguiente fórmula

5. Determinar el ***porcentaje acumulado*** entendido como la sumatoria de los porcentajes de participación definidos en el numeral anterior. Para lo cual, se sugiere, organizar los bienes en una tabla, en orden descendente según su ***porcentaje de participación,*** disponiendo una fila por cada bien, una columna para el nombre o descripción del bien, otra para el ***porcentaje de participación*** y otra en la que se consignará el ***porcentaje acumulado.***

Al bien o insumo que tiene la mayor participación, es decir, el que ocupa el primer lugar en el listado, le corresponderá como ***porcentaje acumulado*** el valor asignado como ***porcentaje de participación***. Para el segundo bien el ***porcentaje acumulado*** será la suma de su porcentaje de participación con el ***porcentaje acumulado*** asignado al bien que lo antecede en el listado. Del mismo modo, para el tercer bien el ***porcentaje acumulado*** será la suma de su porcentaje de participación con el ***porcentaje acumulado*** calculado para el anterior bien, y así sucesivamente deberá procederse respecto de los demás bienes hasta completar todos los porcentajes acumulados. Para mayor claridad se aplicará la siguiente fórmula.

Donde son las frecuencias acumuladas o porcentaje de participación (%) calculado.

6. Identificar los bienes o insumos cuyo porcentaje acumulado esté dentro del ochenta por ciento (80%) o un valor aproximado por debajo.

| N° | ÍTEM DE PAGO | ESPECIFICACIONES | | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | % DEL VALOR SOBRE EL TOTAL | % ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | GENERAL | PARTICULAR | | | | | | | |
| 138 | 16.5 | | APU 9,2 | Placa base concreto 0.12 m 2500 PSI | M2 | 616.5882 | $ 130,598.00 | $ 80,525,185.74 | 6.49% | 6.49% |
| 61 | 7.29 | | APU 7,32 | Canalización de 2φ3"pvc incluye accesorios | ML | 122.54 | $ 412,134.05 | $ 50,502,906.49 | 4.07% | 10.56% |
| 5 | 1.5 | 1.27 | | DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15M, INC RETIRO | M2 | 849.72 | $ 55,149.90 | $ 46,861,973.03 | 3.78% | 14.33% |
| 58 | 7.26 | 12.26 | | Poste metálico de 6m | UN | 11.00 | $ 2,853,646.90 | $ 31,390,115.90 | 2.53% | 16.86% |
| 4 | 1.4 | | APU 1,4 | Demolición caseta salón comunal altura 4M muros y teja (incluye retiro de sobrantes) | M2 | 226.3984 | $ 130,540.80 | $ 29,554,228.25 | 2.38% | 19.24% |
| 137 | 16.4 | 4.23 | | Refuerzo malla electrosoldada | KG | 1,845.40 | $ 14,274.00 | $ 26,341,239.60 | 2.12% | 21.37% |
| 153 | 17.4 | | APU 17,4 | Bordillo concreto prefabricado 10cm | ML | 300.21 | $ 86,408.40 | $ 25,940,665.76 | 2.09% | 23.46% |
| 16 | 3.2 | 4.22 | | ACERO FIGURADO 60000 PSI | KG | 2,362.50 | $ 10,891.40 | $ 25,730,932.50 | 2.07% | 25.53% |
| 152 | 17.3 | 16.8 | | RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE | M3 | 178.836 | $ 140,975.90 | $ 25,211,566.05 | 2.03% | 27.56% |
| 109 | 12.3 | | APU 12,3 | Pintura vinilo TIPO 1 sobre pañete Color | M2 | 501.462 | $ 45,796.40 | $ 22,965,154.34 | 1.85% | 29.41% |
| 11 | 2.2 | 4.22 | | Acero figurado 60000 PSI | KG | 2,090.55 | $ 10,891.40 | $ 22,769,016.27 | 1.83% | 31.25% |
| 169 | 21.3 | | APU 22,3 | Suministro e instalacion de reja y platina de 2*3/8 de 1,60 de alto con luces entre 9 y 10 cm entre platina y platina, pintura electrostatica. | ML | 17.359 | $ 1,256,450.00 | $ 21,810,715.55 | 1.76% | 33.00% |
| 13 | 2.4 | 2.8 | | ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI | M3 | 18.747 | $ 1,144,812.50 | $ 21,461,799.94 | 1.73% | 34.73% |
| 20 | 5.1 | | APU 5,1 | Muro en ladrillo estructural perforación vertical 33x11,5x23 color terracota claro o similar, incluye refuerzo en grafil según especificaciones estructurales | M2 | 195.0236 | $ 108,431.70 | $ 21,146,740.49 | 1.70% | 36.44% |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 140 | 16.7 | 14.44 | | Pintura acrílica para pisos | M2 | 716.5882 | $ 29,255.20 | $ 20,963,931.11 | 1.69% | 38.13% |
| 139 | 16.6 | | APU 16,6 | Corte y sello de juntas de dilatación | ML | 454.3954 | $ 44,271.50 | $ 20,116,765.95 | 1.62% | 39.75% |
| 136 | 16.3 | 13.16 | | TRITURADO GRUESO 3/4 | M3 | 123.3176 | $ 154,490.70 | $ 19,051,428.53 | 1.54% | 41.28% |
| 8 | 1.8 | 16.4 | | Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km) | M3 | 228.79 | $ 82,383.60 | $ 18,848,543.84 | 1.52% | 42.80% |
| 147 | 16.14 | 4.22 | | Acero figurado 60000 PSI | KG | 1,662.25 | $ 10,891.40 | $ 18,104,229.65 | 1.46% | 44.26% |
| 135 | 16.2 | 16.8 | | RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE | M3 | 124.05 | $ 140,975.90 | $ 17,488,060.40 | 1.41% | 45.67% |
| 145 | 16.12 | 16.8 | | RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE | M3 | 120.06 | $ 140,975.90 | $ 16,925,566.55 | 1.36% | 47.03% |
| 159 | 17.10 | | APU 17,10 | Bloque Cemento Cuadrado Pequeño 8 Rojo Kreato o similar | M2 | 56.10 | $ 274,852.50 | $ 15,419,225.25 | 1.24% | 48.28% |
| 131 | 15.1 | | APU 15,1 | Divisiones de baño en lámina en cr y pintura electrostática | M2 | 21.06 | $ 727,090.00 | $ 15,312,515.40 | 1.23% | 49.51% |
| 65 | 7.33 | | APU 7,36 | Luminaria tipo (p29307 led deco step 6w INC ww) | UN | 55.00 | $ 276,322.80 | $ 15,197,754.00 | 1.22% | 50.73% |
| 155 | 17.6 | | APU 17,6 | Bloque Cemento Cuadrado Pequeño 8 Verde Kreato o similar | M2 | 47.74 | $ 314,502.50 | $ 15,014,349.35 | 1.21% | 51.94% |
| 129 | 14.4 | | APU 14,4 | Fabricación e instalación puerta entamborada con marco y hoja en lamina CR cal 18, con refuerzos internos, bisagras redondas de 5/8 extra larga, cerradura de embutir Yale con manija Milan y cerradura Yale 170, con acabado en pintura electrostática (0,80 X 2,10) | UND | 5.00 | $ 2,970,241.30 | $ 14,851,206.50 | 1.20% | 53.14% |
| 175 | 21.9 | | APU 22,9 | Fabricación e instalación portón meálico manual, acabado con anticorrosivo y pintura esmalte pine grove RAL9011 (acceso vehicular) (5.02 X 1.95) | UND | 1.00 | $ 14,696,500.00 | $ 14,696,500.00 | 1.18% | 54.33% |
| 157 | 17.8 | | APU 17,8 | Bloque Cemento Cuadrado Pequeño 8 Ocre Kreato o similar | M2 | 52.7857 | $ 274,852.50 | $ 14,508,281.61 | 1.17% | 55.49% |
| 158 | 17.9 | | APU 17,9 | Bloque Cemento Cuadrado Pequeño 8 Chocolate Kreato o similar | M2 | 50.5174 | $ 274,852.50 | $ 13,884,833.68 | 1.12% | 56.61% |
| 105 | 11.3 | | APU 11,3 | Enchape pared en Cerámica de 30x60 cms Natal Blanco CU,Corona o similar | M2 | 112.2775 | $ 120,494.40 | $ 13,528,810.00 | 1.09% | 57.70% |
| 22 | 5.3 | 6.15 | | PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM | M2 | 310.08 | $ 43,256.20 | $ 13,412,882.50 | 1.08% | 58.78% |
| 39 | 7.7 | | APU 7,7 | Luminaria tipo (led deco bolardo) | UN | 26.00 | $ 498,618.90 | $ 12,964,091.40 | 1.04% | 59.83% |
| 59 | 7.27 | | APU 7,30 | Luminaria tipo (p29450-led street zd229 35w NW 3p) | UN | 12.00 | $ 1,075,869.07 | $ 12,910,428.84 | 1.04% | 60.87% |
| 165 | 20.2 | 6,1 (URB) | | BANCA MODULAR EN CONCRETO M40 | UND | 32.45 | $ 384,421.70 | $ 12,474,484.17 | 1.01% | 61.87% |
| 3 | 1.3 | 1.41 | | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN | M2 | 1,400.0146 | $ 8,635.90 | $ 12,090,386.08 | 0.97% | 62.85% |
| 101 | 10.2 | | APU 10,2 | Suministro y aplicación de recubrimiento impermeabilizante en poliurea, aplicado en frío (lineal) | ML | 107.1311 | $ 109,103.80 | $ 11,688,410.11 | 0.94% | 63.79% |
| 10 | 2.1 | 2.7 | | Viga amarre en concreto 3500 PSI | M3 | 9.11 | $ 1,259,157.90 | $ 11,470,928.47 | 0.92% | 64.71% |
| 81 | 8.16 | 11.33 | | RED SANITARIA PVC-S 4". INC ACCESORIOS" | ML | 117.54 | $ 96,755.10 | $ 11,372,594.45 | 0.92% | 65.63% |
| 142 | 16.9 | 19.1 | | Cancha minibaloncesto y/o minifutbol (par) | UN | 1.00 | $ 11,074,460.80 | $ 11,074,460.80 | 0.89% | 66.52% |
| 146 | 16.13 | | APU 2,4 | Zapatas en concreto 3500PSI con formaleta SUPER T | M3 | 10.26 | $ 1,071,722.60 | $ 10,995,873.88 | 0.89% | 67.41% |
| 143 | 16.10 | | APU 16,10 | Canal de drenaje monolítico en bloque en concreto ca (25x40x100) con rejilla peatonal | ML | 33.60 | $ 325,858.00 | $ 10,948,828.80 | 0.88% | 68.29% |
| 126 | 14.1 | | APU 14,1 | Fabricación e instalación puerta metálica, hoja entamborada en lámina cold rolled calibre 18 con dilataciones (cada 1/4 de la altura), marco en lámina cold rolled calibre 16, acabado en anticorrosivo hoja con celosía en lámina (1.50 X 2.10) | UND | 3.00 | $ 3,604,511.30 | $ 10,813,533.90 | 0.87% | 69.16% |
| 12 | 2.3 | | APU 2,3 | Muro corrido en concreto 3500PSI con formaleta SUPER T - 0,11X 0,65 | ML | 90.33 | $ 112,693.10 | $ 10,179,567.72 | 0.82% | 69.98% |
| 100 | 10.1 | | APU 10,1 | Suministro y aplicación de recubrimiento impermeabilizante en poliurea, aplicado en frío | M2 | 62.35 | $ 158,012.40 | $ 9,852,073.14 | 0.79% | 70.78% |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 94 | 8.29 | | APU 8,29 | Suministro equipo de presión una bomba qmin= 39gpm, presión mínima =52 psi, pot: 3 h.p. Con tablero de control para encendido, apagado y nivel de agua. | UN | 1.00 | $ 9,289,699.90 | $ 9,289,699.90 | 0.75% | 71.53% |
| 156 | 17.7 | | APU 17,7 | Bloque Cemento Cuadrado Pequeño 8 Gris Kreato o similar | M2 | 46.9781 | $ 196,722.50 | $ 9,241,649.28 | 0.74% | 72.27% |
| 151 | 17.2 | | APU 1,9 | Sobrerecorrido botadero certificado | M3/KM | 4,029.7497 | $ 2,255.50 | $ 9,089,100.53 | 0.73% | 73.00% |
| 97 | 9.2 | | APU 9,2 | Placa base concreto 0.12 2500 PSI | M2 | 67.56 | $ 130,598.00 | $ 8,823,200.88 | 0.71% | 73.71% |
| 162 | 17.13 | 16.4 | | Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km) | M3 | 105.0735 | $ 82,383.60 | $ 8,656,333.19 | 0.70% | 74.41% |
| 114 | 13.3 | | APU 13,3 | Kit Taza Adriática Plus entrada posterior con válvula push de empotrar de Corona o similar | UND | 4.00 | $ 2,146,450.80 | $ 8,585,803.20 | 0.69% | 75.10% |
| 134 | 16.1 | 16.2 | | Excavaciones varias a máquina sin clasificar (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km) | M3 | 298.08 | $ 28,464.80 | $ 8,484,787.58 | 0.68% | 75.79% |
| 25 | 5.6 | 6.3 | | FILOS O DILATACIONES S/MURO | ML | 866.96 | $ 9,440.60 | $ 8,184,622.58 | 0.66% | 76.45% |
| 154 | 17.5 | | APU 17,5 | Suministro y extendido de gravilla para relleno de geoceldas tipo confinamiento celular zona de parqueaderos | M2 | 79.20 | $ 101,029.50 | $ 8,001,536.40 | 0.64% | 77.09% |
| 9 | 1.9 | | APU 1,9 | Sobrerecorrido botadero certificado | M3/KM | 3,431.85 | $ 2,255.50 | $ 7,740,537.68 | 0.62% | 77.71% |
| 2 | 1.2 | 1.8 | | CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M | ML | 171.766 | $ 43,795.70 | $ 7,522,612.21 | 0.61% | 78.32% |
| 24 | 5.5 | | APU 5,5 | Suministro e instalación de ladrillo calado de estrella 10x20x20 Cm Color: Terracota | M2 | 35.6598 | $ 208,045.50 | $ 7,418,860.92 | 0.60% | 78.92% |
| 41 | 7.9 | 12.84 | | INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO INDUSTRIAL (MCCB) - TRIPOLAR 125A - 150A - 50kA - 240V | UN | 8.00 | $ 927,062.50 | $ 7,416,500.00 | 0.60% | 79.52% |
| 150 | 17.1 | 16.2 | | Excavaciones varias a máquina sin clasificar (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km) | M3 | 257.09 | $ 28,464.80 | $ 7,318,015.43 | 0.59% | 80.11% |
| 17 | 3.3 | 4.15 | | Entrepiso placa maciza 3500 PSI E=0.10 M | M2 | 49.25 | $ 148,187.00 | $ 7,298,209.75 | 0.59% | 80.69% |
| 160 | 17.11 | 5,12 (URB) | | Loseta prefabricada A-60 | M2 | 40.32 | $ 167,061.70 | $ 6,735,927.74 | 0.54% | 81.24% |
| 31 | 6.6 | 5.2 | | ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.25 M, INC ACERO | ML | 96.2404 | $ 66,671.80 | $ 6,416,520.70 | 0.52% | 81.75% |
| 103 | 11.1 | | APU 11,1 | Piso Alfa Gres Tablon Color Sahara 30x30 o similar | M2 | 35.80 | $ 177,821.80 | $ 6,366,020.44 | 0.51% | 82.27% |
| 110 | 12.4 | | APU 12,4 | Pintura para exteriores koraza con protección UV, antibacteriana, antihongos | M2 | 195.0236 | $ 30,061.20 | $ 5,862,643.44 | 0.47% | 82.74% |
| 64 | 7.32 | 12.2 | | SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA. INC INTERRUPTOR | UN | 40.00 | $ 136,779.50 | $ 5,471,180.00 | 0.44% | 83.18% |
| 87 | 8.22 | 3.5 | | CAJA DE INSPECCIÓN 60x60 | UN | 12.00 | $ 454,984.40 | $ 5,459,812.80 | 0.44% | 83.62% |
| 128 | 14.3 | | APU 14,3 | Suministro e instalación de rejilla ventilación en aluminio nacional color anodizado champagne. | M2 | 7.0346 | $ 745,472.00 | $ 5,244,097.33 | 0.42% | 84.04% |
| 82 | 8.17 | 3,25 (URB) | | Tubería PVC alcantarillado 8" | ML | 56.0694 | $ 93,073.50 | $ 5,218,575.30 | 0.42% | 84.46% |
| S/N | S/N | | | Certificados RETILAP | | | | $ 5,200,000.00 | 0.42% | 84.88% |
| 171 | 21.5 | 2.11 | | PILOTE PRE EXCAVADO D=30 CM (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM), INC. BOMBA | ML | 13.50 | $ 381,438.20 | $ 5,149,415.70 | 0.41% | 85.30% |
| 99 | 9.4 | 13.2 | | Alistado impermeabilizado pisos 1:3, E=0.04 | M2 | 80.4824 | $ 60,478.60 | $ 4,867,462.88 | 0.39% | 85.69% |
| 122 | 13.11 | | APU 13,11 | Secador de manos automático en acero inoxidable, secado rápido, Potenza de Corona o similar | UND | 3.00 | $ 1,608,375.60 | $ 4,825,126.80 | 0.39% | 86.08% |
| 15 | 3.1 | 4.26 | | VIGA AÉREA 3500 PSI | M3 | 3.06 | $ 1,558,975.60 | $ 4,770,465.34 | 0.38% | 86.46% |
| 172 | 21.6 | 4.22 | | ACERO FIGURADO 60000 PSI | KG | 437.7949 | $ 10,891.40 | $ 4,768,199.05 | 0.38% | 86.85% |
| 30 | 6.5 | | APU 6,5 | Media caña en mortero 1:3 | ML | 107.1311 | $ 43,153.50 | $ 4,623,081.92 | 0.37% | 87.22% |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 127 | 14.2 | | APU 14,2 | Fabricación e instalación puerta metálica, hoja deslizable entamborada en lámina cold rolled calibre 18 con dilataciones (cada 1/4 de la altura), riel en acero inoxidable acabado cepillado con rodamiento acabado en Nylon reforzado (color blanco), marco en lámina cold rolled calibre 16, acabado en anticorrosivo y pintura esmalte mate color anodizado Champagne (1.80 X 2.10) | UND | 1.00 | $ 4,563,651.30 | $ 4,563,651.30 | 0.37% | 87.59% |
| 62 | 7.30 | | APU 7,33 | Alambrado en 2 no 4 al + 1 no 6 t CU | ML | 122.54 | $ 36,949.08 | $ 4,527,740.26 | 0.36% | 87.95% |
| 1 | 1.1 | 1.1 | | CAMPAMENTO 18M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES | UN | 1.00 | $ 4,086,054.70 | $ 4,086,054.70 | 0.33% | 88.28% |
| 132 | 15.2 | | APU 15,2 | Suministro y elaboracion de meson en granito pulido, con lavamanos integrado en superficie sólida | ML | 4.2254 | $ 926,169.40 | $ 3,913,436.18 | 0.32% | 88.60% |
| 125 | 13.14 | | APU 13,14 | Papelera Metálica de fabricación en Acero Inoxidable de 12 Lts con sistema de fijación externa antivandálica Corona o similar (FIJADA A MURO) | UND | 5.00 | $ 781,575.60 | $ 3,907,878.00 | 0.31% | 88.91% |
| 19 | 4.1 | 10.24 | | CELOSÍA TUBULAR PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-4500 GRADO C, INCLUYE: SOLDADURA, CORREAS, COLUMNAS, VIGAS DE AMARR, TORNILLERÍA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE. NO INCLUYE, CONTRAVIENTOS, TENSORES Y PLATINERÍA | KG | 119.78 | $ 31,625.10 | $ 3,788,054.48 | 0.31% | 89.22% |
| 33 | 7.1 | 12.3 | | SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA. INC INTERRUPTOR | UN | 23.00 | $ 163,829.90 | $ 3,768,087.70 | 0.30% | 89.52% |
| 34 | 7.2 | 12.2 | | SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA. INC INTERRUPTOR | UN | 26.00 | $ 136,779.50 | $ 3,556,267.00 | 0.29% | 89.81% |
| 96 | 9.1 | 16.8 | | RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE | M3 | 24.906 | $ 140,975.90 | $ 3,511,145.77 | 0.28% | 90.09% |
| 95 | 8.30 | | APU 8,30 | Gestiones y tramites para las conexiones definitivas de las red de alcantarillado y la conexión a la red de agua potable | GL | 1.00 | $ 3,432,000.00 | $ 3,432,000.00 | 0.28% | 90.37% |
| 23 | 5.4 | 6.16 | | PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL) | ML | 114.90 | $ 29,714.10 | $ 3,414,150.09 | 0.28% | 90.64% |
| 98 | 9.3 | 4.23 | | Refuerzo malla electrosoldada | KG | 237.70 | $ 14,274.00 | $ 3,392,929.80 | 0.27% | 90.91% |
| 69 | 8.4 | 11.11 | | INSTALACIÓN EQUIPO HIDRONEUMÁTICO | UN | 1.00 | $ 3,360,983.60 | $ 3,360,983.60 | 0.27% | 91.19% |
| 6 | 1.6 | 1.9 | | DEMOLICIÓN ESCALERAS EN CONCRETO, INC RETIRO | M2 | 24.77 | $ 131,989.00 | $ 3,269,367.53 | 0.26% | 91.45% |
| 21 | 5.2 | | APU 5,2 | Muro en ladrillo estructural perforación vertical 33x11,5x23 color terracota claro o similar (lineal) | ML | 57.45 | $ 56,648.80 | $ 3,254,473.56 | 0.26% | 91.71% |
| 130 | 14.5 | | APU 14,5 | Fabricación e instalación de puerta entamborada de corredera con sistema ducasse, hoja en lamina CR cal 18, refuerzos internos, chapa pico de loro, manija y acabado en pintura electrostatica (1,00 X 2,10) | UND | 1.00 | $ 3,171,351.30 | $ 3,171,351.30 | 0.26% | 91.97% |
| 167 | 21.1 | 1.16 | | DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M, INC RETIRO | M2 | 88.0964 | $ 34,031.40 | $ 2,998,043.83 | 0.24% | 92.21% |
| 18 | 3.4 | 5.52 | | DOVELA, GROUTING 3000 PSI | ML | 255.12 | $ 11,700.00 | $ 2,984,904.00 | 0.24% | 92.45% |
| 141 | 16.8 | 19.6 | | DEMARCACIÓN CON PINTURA TIPO TRÁFICO E=0.10 M | ML | 437.0093 | $ 6,624.80 | $ 2,895,099.21 | 0.23% | 92.68% |
| 63 | 7.31 | 12.96 | | SALIDA TOMACORRIENTE TRIFÁSICA - 3P - 50A - 250V (NEMA 10-50R), INCLUYE: CAJA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, TRAMO DE 4m DE TUBERÍA PVC 3/4" Y CIRCUITO RAMAL (No.8AWG) | UN | 13.00 | $ 219,393.20 | $ 2,852,111.60 | 0.23% | 92.91% |
| 124 | 13.13 | | APU 13,13 | Portarrollos en acero inoxidable antivandálico de cierre con llave Corona o similar | UND | 5.00 | $ 568,245.60 | $ 2,841,228.00 | 0.23% | 93.14% |
| 42 | 7.10 | | APU 7,10 | Panel de control de alumbrado | UN | 1.00 | $ 2,795,000.00 | $ 2,795,000.00 | 0.23% | 93.37% |
| 29 | 6.4 | 7.33 | | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20 | ML | 67.129 | $ 40,634.10 | $ 2,727,726.50 | 0.22% | 93.59% |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 144 | 16.11 | 16.4 | | Excavacion manual en material comun H=0.0-2.0 M (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km) | M3 | 32.9935 | $ 82,383.60 | $ 2,718,123.31 | 0.22% | 93.80% |
| 60 | 7.28 | | APU 7,31 | Empalme tipo 91b-1 | UN | 13.00 | $ 206,067.41 | $ 2,678,876.33 | 0.22% | 94.02% |
| 176 | 21.10 | | APU 22,10 | Fabricación e instalación de puerta peatonal manual, acabado con anticorrosivo y pintura esmalte mate color negro grafito RAL9011 (acceso peatonal) (1.00 X 2.20) | UND | 1.00 | $ 2,660,840.00 | $ 2,660,840.00 | 0.21% | 94.23% |
| 32 | 6.7 | | APU 6,7 | Gárgola en concreto reforzada con fibra de vidrio medidas de 8 x 12 x 21 x 4.5 cm de profundidad | UN | 12.00 | $ 211,567.20 | $ 2,538,806.40 | 0.20% | 94.44% |
| S/N | S/N | | | Certificados RETIE (distribución y uso final) | | | | $ 2,500,000.00 | 0.20% | 94.64% |
| 148 | 16.15 | 4.29 | | Base en concreto pobre 1500 PSI | M3 | 4.132 | $ 581,376.90 | $ 2,402,249.35 | 0.19% | 94.83% |
| 116 | 13.5 | | APU 13,5 | Grifería para Lavamanos Institucional Push mesa, de Corona o similar | UND | 5.00 | $ 478,935.60 | $ 2,394,678.00 | 0.19% | 95.03% |
| 28 | 6.3 | 7.1 | | AFINADO CUBIERTAS PLANAS EN MORTERO 1:4 E=0.03 M | M2 | 49.7118 | $ 47,421.40 | $ 2,357,403.15 | 0.19% | 95.22% |
| 115 | 13.4 | | APU 13,4 | Lavamanos empotrado en meson de Porcelana, acabado blanco | UND | 4.00 | $ 582,809.50 | $ 2,331,238.00 | 0.19% | 95.41% |
| 54 | 7.22 | | APU 7,22 | Acometida desde el punto de conexión hasta caja de medida norma AE 305 cable antifraude 3no6+1no8 | ML | 20.00 | $ 116,350.00 | $ 2,327,000.08 | 0.19% | 95.59% |
| 107 | 12.1 | | APU 12,1 | Pintura vinilo TIPO 1 sobre pañete Color Hielo Artico o similar | M2 | 43.4764 | $ 48,214.40 | $ 2,096,188.54 | 0.17% | 95.76% |
| 80 | 8.15 | 11.31 | | RED SANITARIA PVC-S 2". INC ACCESORIOS | ML | 39.2739 | $ 52,683.80 | $ 2,069,098.29 | 0.17% | 95.93% |
| 89 | 8.24 | | APU 8,24 | Tanque plástico 2000 lt (incluye accesorios e instalación) | UN | 1.00 | $ 1,944,281.30 | $ 1,944,281.30 | 0.16% | 96.08% |
| 123 | 13.12 | | APU 13,12 | Dispensador Jabón empotrado a meson, institucional, con válvula push, acero inoxidable, de Corona o similar | UND | 3.00 | $ 628,305.60 | $ 1,884,916.80 | 0.15% | 96.24% |
| 14 | 2.5 | 4.29 | | Base en concreto pobre 1500 PSI | M3 | 3.2295 | $ 581,376.90 | $ 1,877,556.70 | 0.15% | 96.39% |
| 113 | 13.2 | | APU 13,2 | Kit de Orinal para Adultos tipo Gotta EP de entrada posterior con Válvula Push de empotrar de Corona o similar | UND | 1.00 | $ 1,820,149.50 | $ 1,820,149.50 | 0.15% | 96.53% |
| 106 | 11.4 | | APU 11,4 | Enchape pared en Cerámica de 30x60 cms Natal Blanco CU,Corona o similar (lineal) | ML | 19.5875 | $ 83,414.50 | $ 1,633,881.52 | 0.13% | 96.67% |
| 149 | 16.16 | 5.36 | | MURO EN LADRILLO TOLETE RECOCIDO 0.12 M (LINEAL) | ML | 26.32 | $ 61,366.50 | $ 1,615,166.28 | 0.13% | 96.80% |
| 78 | 8.13 | 11.27 | | RED SUMINISTRO PVC 1/2". INC ACCESORIOS | ML | 85.96 | $ 18,471.70 | $ 1,587,827.33 | 0.13% | 96.92% |
| 67 | 8.2 | 11.4 | | BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4". INC ACCESORIOS | ML | 19.1938 | $ 76,138.40 | $ 1,461,385.22 | 0.12% | 97.04% |
| 43 | 7.11 | | APU 7,11 | Salida para sensor de movimiento tubería EMT 1/2", incluye el sensor | UN | 4.00 | $ 328,893.50 | $ 1,315,574.00 | 0.11% | 97.15% |
| 104 | 11.2 | | APU 11,2 | Piso Alfa Gres Cenefa Color Mocca 4x26 o similar (lineal) | ML | 8.70 | $ 141,369.80 | $ 1,229,917.26 | 0.10% | 97.25% |
| 88 | 8.23 | 3.6 | | Caja de inspección 80x80 | UN | 2.00 | $ 609,924.90 | $ 1,219,849.80 | 0.10% | 97.35% |
| 111 | 12.5 | | APU 12,5 | Pintura para exteriores koraza con protección UV, antibacteriana, antihongos (lineal) | ML | 57.45 | $ 21,097.70 | $ 1,212,062.87 | 0.10% | 97.44% |
| 71 | 8.6 | 11.16 | | PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2" | UN | 8.00 | $ 148,601.70 | $ 1,188,813.60 | 0.10% | 97.54% |
| 68 | 8.3 | 11.9 | | INSTALACIÓN APARATO SANITARIO | UN | 10.00 | $ 116,324.00 | $ 1,163,240.00 | 0.09% | 97.63% |
| 57 | 7.25 | 12.71 | | TABLERO DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICO - 5 H - 200A - 600V - 30 CIRCUITOS (SIN BREAKERS), CON PUERTA, CHAPA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR | UN | 1.00 | $ 1,123,963.10 | $ 1,123,963.10 | 0.09% | 97.72% |
| 163 | 19.1 | 7,1 (URB) | | Lineas de demarcacion con pintura en frio | ML | 145.473 | $ 7,238.40 | $ 1,052,991.76 | 0.08% | 97.81% |
| 85 | 8.20 | | APU 8,20 | Registro 1.1/4" | UN | 3.00 | $ 350,287.60 | $ 1,050,862.80 | 0.08% | 97.89% |
| 36 | 7.4 | 12.11 | | LUMINARIA PANEL LED REDONDO - 12W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE SOBREPONER 17cmX3cm | UN | 18.00 | $ 52,889.20 | $ 952,005.60 | 0.08% | 97.97% |
| S/N | S/N | | | Tramites de energización del proyecto | | | | $ 950,000.00 | 0.08% | 98.05% |
| 102 | 10.3 | | APU 10,3 | Ruanas en SikaFelt FPP 30 | UN | 12.00 | $ 79,006.20 | $ 948,074.40 | 0.08% | 98.12% |
| 164 | 20.1 | | APU 21,1 | Topellantas | UND | 12.00 | $ 77,837.50 | $ 934,050.00 | 0.08% | 98.20% |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 112 | 13.1 | | APU 13,1 | Lavamanos PMR Aquajet institucional. REF. O12911001 Corona o similar | UND | 1.00 | $ 924,470.30 | $ 924,470.30 | 0.07% | 98.27% |
| 73 | 8.8 | 11.19 | | Salida sanitaria PVC-s/paral 2" | UN | 6.00 | $ 153,405.20 | $ 920,431.20 | 0.07% | 98.35% |
| 166 | 20.3 | 6,13 (URB) | | Cicloparqueadero M100 tipo 1 | UND | 1.00 | $ 883,200.50 | $ 883,200.50 | 0.07% | 98.42% |
| 173 | 21.7 | 2.7 | | VIGA AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI | M3 | 0.6975 | $ 1,259,157.90 | $ 878,262.64 | 0.07% | 98.49% |
| 77 | 8.12 | | APU 8,12 | Red suministro PVC 1 1/4" | ML | 21.909 | $ 38,359.10 | $ 840,409.52 | 0.07% | 98.56% |
| 7 | 1.7 | | APU 1,7 | Demolición banca lateral altura0,40 en concreto y ladrillo (incluye retiro de sobrantes) | M2 | 17.1452 | $ 48,952.80 | $ 839,305.55 | 0.07% | 98.62% |
| 26 | 6.1 | 7.2 | | TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26 PINTADA | M2 | 8.03 | $ 101,188.10 | $ 812,540.44 | 0.07% | 98.69% |
| 44 | 7.12 | 12.9 | | SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA | UN | 6.00 | $ 131,233.70 | $ 787,402.20 | 0.06% | 98.75% |
| 72 | 8.7 | 11.18 | | Punto hidráulico PVC-p/paral 1.1/4" | UN | 4.00 | $ 196,163.50 | $ 784,654.00 | 0.06% | 98.82% |
| 74 | 8.9 | 11.21 | | Salida sanitaria PVC-s/paral 4" | UN | 4.00 | $ 194,184.90 | $ 776,739.60 | 0.06% | 98.88% |
| 52 | 7.20 | | APU 7,20 | Alimentador desde caja de medida al tablero de distribución 3x6+1x8+1x10t CU | ML | 15.44 | $ 47,774.99 | $ 737,645.83 | 0.06% | 98.94% |
| 75 | 8.10 | | APU 8,10 | Salida sanitaria PVC-s/sifon 2" | UN | 7.00 | $ 101,346.70 | $ 709,426.90 | 0.06% | 99.00% |
| 56 | 7.24 | 12.2 | | LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL + 2ml CABL | UN | 1.00 | $ 591,936.80 | $ 591,936.80 | 0.05% | 99.04% |
| 170 | 21.4 | 2.16 | | DADOS EN CONCRETO 3500PSI | M3 | 0.49 | $ 1,144,812.50 | $ 560,958.13 | 0.05% | 99.09% |
| 55 | 7.23 | | APU 7,23 | Caja para medidor trifásico norma AE 305 | UN | 1.00 | $ 546,000.92 | $ 546,000.92 | 0.04% | 99.13% |
| 53 | 7.21 | | APU 7,21 | Tubo galvanizado de 1 1/4" IMC (accesorios de fijación) (puede variar de acuerdo a la aprobación del proyecto s-4) | ML | 6.00 | $ 87,750.47 | $ 526,502.82 | 0.04% | 99.17% |
| 120 | 13.9 | 9.24 | | ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM | M2 | 3.60 | $ 145,516.80 | $ 523,860.48 | 0.04% | 99.22% |
| 90 | 8.25 | | APU 8,25 | Cheque pesado en bronce 1-1/2 | UN | 1.00 | $ 495,355.90 | $ 495,355.90 | 0.04% | 99.26% |
| 121 | 13.10 | | APU 13,10 | Espejo para baño de discapacitados 4mm con soporte oculto en aluminio inclinado según NTC 6047, instalación flotada. | UND | 1.00 | $ 494,646.10 | $ 494,646.10 | 0.04% | 99.30% |
| 66 | 8.1 | 11.1 | | ACOMETIDA EN PVC 1/2" 5M. INC CHEQUE , REGISTRO, ACCESORIOS | UN | 1.00 | $ 492,074.70 | $ 492,074.70 | 0.04% | 99.34% |
| 76 | 8.11 | 11.25 | | RED SUMINISTRO PVC 1 1/2". INC ACCESORIOS | ML | 10.1031 | $ 46,787.00 | $ 472,693.74 | 0.04% | 99.37% |
| 37 | 7.5 | 12.12 | | LUMINARIA LED - 18W - 4000K/6000K - IP65 - IK08 - 120V - HERMÉTICA - 60cmX8cm | UN | 4.00 | $ 115,455.60 | $ 461,822.40 | 0.04% | 99.41% |
| 108 | 12.2 | | APU 12,2 | Pintura vinilo TIPO 1 sobre pañete Color Hielo Artico o similar (lineal) | ML | 16.87 | $ 26,540.80 | $ 447,743.30 | 0.04% | 99.45% |
| 118 | 13.7 | 17.14 | | BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE ACERO INOXIDABLE 70CM | UND | 1.00 | $ 435,905.60 | $ 435,905.60 | 0.04% | 99.48% |
| 49 | 7.17 | 12.74 | | INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO ENCHUFABLE - MONOPOLAR 20A - 30A - 10kA - 120/240V | UN | 13.00 | $ 33,399.60 | $ 434,194.80 | 0.03% | 99.52% |
| 161 | 17.12 | | APU 17,12 | Suministro y extendido de gravilla para acabado superficial en áreas de jardín, con espesor promedio de 10 cm. | M3 | 0.998 | $ 409,078.80 | $ 408,260.64 | 0.03% | 99.55% |
| 27 | 6.2 | 7.38 | | CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22, DS=90 | ML | 3.65 | $ 108,833.40 | $ 397,241.91 | 0.03% | 99.58% |
| 133 | 15.3 | 5.8 | | MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1 M (INCLUYE REFUERZO) | M2 | 1.85 | $ 198,136.90 | $ 366,553.27 | 0.03% | 99.61% |
| 83 | 8.18 | 11.36 | | REGISTRO 1/2". INC ACCESORIOS | UN | 3.00 | $ 119,628.60 | $ 358,885.80 | 0.03% | 99.64% |
| 86 | 8.21 | 11.38 | | REGISTRO 1 1/2". INC ACCESORIOS | UN | 1.00 | $ 350,454.00 | $ 350,454.00 | 0.03% | 99.67% |
| 92 | 8.27 | | APU 8,27 | Lavado y desinfección del tanque de agua potable | GL | 1.00 | $ 344,437.60 | $ 344,437.60 | 0.03% | 99.70% |
| 48 | 7.16 | | APU 7,16 | Breaker totalizador 3x63 a. | UN | 2.00 | $ 156,607.10 | $ 313,214.20 | 0.03% | 99.72% |
| 174 | 21.8 | | APU 5,2 | Muro en ladrillo estructural perforación vertical 33x11,5x23 color terracota claro o similar (lineal) | ML | 5.22 | $ 56,648.80 | $ 295,706.74 | 0.02% | 99.75% |
| 45 | 7.13 | | APU 7,13 | Salida para toma tipo gfci en tubería PVC | UN | 1.00 | $ 276,173.31 | $ 276,173.31 | 0.02% | 99.77% |
| 93 | 8.28 | | APU 8,28 | Prueba de presión | UN | 1.00 | $ 256,323.60 | $ 256,323.60 | 0.02% | 99.79% |
| 46 | 7.14 | | APU 7,14 | Salida para toma secador de manos tubería PVC de 1/2" | UN | 1.00 | $ 238,712.51 | $ 238,712.51 | 0.02% | 99.81% |
| 91 | 8.26 | | APU 8,26 | Flotador bronce de 1/2" | UN | 1.00 | $ 232,219.00 | $ 232,219.00 | 0.02% | 99.83% |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 40 | 7.8 | | APU 7,8 | Luminaria de emergencia | UN | 1.00 | $ 229,448.70 | $ 229,448.70 | 0.02% | 99.85% |
| 119 | 13.8 | 17.15 | | BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE 80CM | UND | 1.00 | $ 212,412.20 | $ 212,412.20 | 0.02% | 99.86% |
| 117 | 13.6 | | APU 13,6 | Rejilla de piso cuadrada anticucaracha de 10x10 cms en acero inoxidable Tipo Contemporanea de Grival o similar | UND | 2.00 | $ 101,492.30 | $ 202,984.60 | 0.02% | 99.88% |
| 177 | 21.11 | 13.14 | | PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI | M2 | 1.30 | $ 135,525.00 | $ 176,182.50 | 0.01% | 99.89% |
| 35 | 7.3 | | APU 7,3 | Salida para lampara de emergencia | UN | 1.00 | $ 171,437.50 | $ 171,437.50 | 0.01% | 99.91% |
| 51 | 7.19 | | APU 7,19 | Tuberia PVC de 1ø1.1/4" desde caja de medida hasta tablero de distribución | ML | 15.44 | $ 10,725.47 | $ 165,601.26 | 0.01% | 99.92% |
| 70 | 8.5 | 11.12 | | LLAVE MANGUERA | UN | 2.00 | $ 78,572.00 | $ 157,144.00 | 0.01% | 99.93% |
| 38 | 7.6 | 12.12 | | LUMINARIA LED - 36W - 4000K/6000K - IP65 - IK08 - 120V - HERMÉTICA - 120cmX10cm | UN | 1.00 | $ 152,114.30 | $ 152,114.30 | 0.01% | 99.95% |
| 84 | 8.19 | 11.37 | | REGISTRO 3/4". INC ACCESORIOS | UN | 1.00 | $ 149,078.80 | $ 149,078.80 | 0.01% | 99.96% |
| 47 | 7.15 | 12.94 | | SALIDA TOMACORRIENTE BIFÁSICA - 2P + T - 20A - 250V (NEMA 6-20R), INCLUYE: CAJA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, TRAMO DE 4m DE TUBERÍA PVC 1/2" Y CIRCUITO RAMAL (No.12AWG) | UN | 1.00 | $ 140,095.80 | $ 140,095.80 | 0.01% | 99.97% |
| 50 | 7.18 | | APU 7,18 | Breaker 2x20 a. | UN | 1.00 | $ 105,649.70 | $ 105,649.70 | 0.01% | 99.98% |
| 168 | 21.2 | 16.4 | | Excavacion manual en material comun H=0.0-2.0 M (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km) | M3 | 1.1875 | $ 82,383.60 | $ 97,830.53 | 0.01% | 99.98% |
| 178 | 21.12 | 4.23 | | REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA | KG | 4.60 | $ 14,274.00 | $ 65,660.40 | 0.01% | 99.99% |
| 179 | 21.13 | 5.52 | | DOVELA, GROUTING 3000 PSI | ML | 3.84 | $ 11,700.00 | $ 44,928.00 | 0.00% | 99.99% |
| 79 | 8.14 | 11.3 | | RED SUMINISTRO PVC 3/4". INC ACCESORIOS | ML | 1.7573 | $ 22,704.50 | $ 39,898.62 | 0.00% | 100.00% |
| 180 | 21.14 | 4.22 | | ACERO FIGURADO 60000 PSI | KG | 3.60 | $ 10,891.40 | $ 39,209.04 | 0.00% | 100.00% |
| | | | | **VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL** | | | | **$ 1,241,041,583.52** | **100.00%** | |

1. Identificar los bienes o insumos que cumplan con la condición anterior y en relación con estos se calculará el promedio de su porcentaje de participación. El promedio se calculará realizando la sumatoria de los porcentajes de participación de cada bien, resultado que luego se dividirá entre el número de bienes que se promedian.

| Nº | ÍTEM DE PAGO | ESPECIFICACIONES | | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | % DEL VALOR SOBRE EL TOTAL | % ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | GENERAL | PARTICULAR | | | | | | | |
| 138 | 16.5 | | APU 9,2 | Placa base concreto 0.12 m 2500 PSI | M2 | 616.5882 | $ 130,598.00 | $ 80,525,185.74 | 6.49% | 6.49% |
| 61 | 7.29 | | APU 7,32 | Canalización de 2ø3"pvc incluye accesorios | ML | 122.54 | $ 412,134.05 | $ 50,502,906.49 | 4.07% | 10.56% |
| 5 | 1.5 | 1.27 | | DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15M, INC RETIRO | M2 | 849.72 | $ 55,149.90 | $ 46,861,973.03 | 3.78% | 14.33% |
| 58 | 7.26 | 12.26 | | Poste metálico de 6m | UN | 11.00 | $ 2,853,646.90 | $ 31,390,115.90 | 2.53% | 16.86% |
| 4 | 1.4 | | APU 1,4 | Demolición caseta salón comunal altura 4M muros y teja (incluye retiro de sobrantes) | M2 | 226.3984 | $ 130,540.80 | $ 29,554,228.25 | 2.38% | 19.24% |
| 137 | 16.4 | 4.23 | | Refuerzo malla electrosoldada | KG | 1,845.40 | $ 14,274.00 | $ 26,341,239.60 | 2.12% | 21.37% |
| 153 | 17.4 | | APU 17,4 | Bordillo concreto prefabricado 10cm | ML | 300.21 | $ 86,408.40 | $ 25,940,665.76 | 2.09% | 23.46% |
| 16 | 3.2 | 4.22 | | ACERO FIGURADO 60000 PSI | KG | 2,362.50 | $ 10,891.40 | $ 25,730,932.50 | 2.07% | 25.53% |
| 152 | 17.3 | 16.8 | | RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÀNICAMENTE | M3 | 178.836 | $ 140,975.90 | $ 25,211,566.05 | 2.03% | 27.56% |
| 109 | 12.3 | | APU 12,3 | Pintura vinilo TIPO 1 sobre pañete Color | M2 | 501.462 | $ 45,796.40 | $ 22,965,154.34 | 1.85% | 29.41% |
| 11 | 2.2 | 4.22 | | Acero figurado 60000 PSI | KG | 2,090.55 | $ 10,891.40 | $ 22,769,016.27 | 1.83% | 31.25% |
| 169 | 21.3 | | APU 22,3 | Suministro e instalacion de reja y platina de 2*3/8 de 1,60 de alto con luces entre 9 y 10 cm entre platina y platina, pintura electrostatica. | ML | 17.359 | $ 1,256,450.00 | $ 21,810,715.55 | 1.76% | 33.00% |
| 13 | 2.4 | 2.8 | | ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI | M3 | 18.747 | $ 1,144,812.50 | $ 21,461,799.94 | 1.73% | 34.73% |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | 5.1 | | APU 5,1 | Muro en ladrillo estructural perforación vertical 33x11,5x23 color terracota claro o similar, incluye refuerzo en grafil según especificaciones estructurales | M2 | 195.0236 | $ 108,431.70 | $ 21,146,740.49 | 1.70% | 36.44% |
| 140 | 16.7 | 14.44 | | Pintura acrílica para pisos | M2 | 716.5882 | $ 29,255.20 | $ 20,963,931.11 | 1.69% | 38.13% |
| 139 | 16.6 | | APU 16,6 | Corte y sello de juntas de dilatación | ML | 454.3954 | $ 44,271.50 | $ 20,116,765.95 | 1.62% | 39.75% |
| 136 | 16.3 | 13.16 | | TRITURADO GRUESO 3/4 | M3 | 123.3176 | $ 154,490.70 | $ 19,051,428.53 | 1.54% | 41.28% |
| 8 | 1.8 | 16.4 | | Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km) | M3 | 228.79 | $ 82,383.60 | $ 18,848,543.84 | 1.52% | 42.80% |
| 147 | 16.14 | 4.22 | | Acero figurado 60000 PSI | KG | 1,662.25 | $ 10,891.40 | $ 18,104,229.65 | 1.46% | 44.26% |
| 135 | 16.2 | 16.8 | | RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÀNICAMENTE | M3 | 124.05 | $ 140,975.90 | $ 17,488,060.40 | 1.41% | 45.67% |
| 145 | 16.12 | 16.8 | | RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÀNICAMENTE | M3 | 120.06 | $ 140,975.90 | $ 16,925,566.55 | 1.36% | 47.03% |
| 159 | 17.10 | | APU 17,10 | Bloque Cemento Cuadrado Pequeño 8 Rojo Kreato o similar | M2 | 56.10 | $ 274,852.50 | $ 15,419,225.25 | 1.24% | 48.28% |
| 131 | 15.1 | | APU 15,1 | Divisiones de baño en lámina en cr y pintura electrostática | M2 | 21.06 | $ 727,090.00 | $ 15,312,515.40 | 1.23% | 49.51% |
| 65 | 7.33 | | APU 7,36 | Luminaria tipo (p29307 led deco step 6w INC ww) | UN | 55.00 | $ 276,322.80 | $ 15,197,754.00 | 1.22% | 50.73% |
| 155 | 17.6 | | APU 17,6 | Bloque Cemento Cuadrado Pequeño 8 Verde Kreato o similar | M2 | 47.74 | $ 314,502.50 | $ 15,014,349.35 | 1.21% | 51.94% |
| 129 | 14.4 | | APU 14,4 | Fabricación e instalación puerta entamborada con marco y hoja en lamina CR cal 18, con refuerzos internos, bisagras redondas de 5/8 extra larga, cerradura de embutir Yale con manija Milan y cerradura Yale 170, con acabado en pintura electrostática (0,80 X 2,10) | UND | 5.00 | $ 2,970,241.30 | $ 14,851,206.50 | 1.20% | 53.14% |
| 175 | 21.9 | | APU 22,9 | Fabricación e instalación portón meálico manual, acabado con anticorrosivo y pintura esmalte pine grove RAL9011 (acceso vehicular) (5.02 X 1.95) | UND | 1.00 | $ 14,696,500.00 | $ 14,696,500.00 | 1.18% | 54.33% |
| 157 | 17.8 | | APU 17,8 | Bloque Cemento Cuadrado Pequeño 8 Ocre Kreato o similar | M2 | 52.7857 | $ 274,852.50 | $ 14,508,281.61 | 1.17% | 55.49% |
| 158 | 17.9 | | APU 17,9 | Bloque Cemento Cuadrado Pequeño 8 Chocolate Kreato o similar | M2 | 50.5174 | $ 274,852.50 | $ 13,884,833.68 | 1.12% | 56.61% |
| 105 | 11.3 | | APU 11,3 | Enchape pared en Cerámica de 30x60 cms Natal Blanco CU,Corona o similar | M2 | 112.2775 | $ 120,494.40 | $ 13,528,810.00 | 1.09% | 57.70% |
| 22 | 5.3 | 6.15 | | PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM | M2 | 310.08 | $ 43,256.20 | $ 13,412,882.50 | 1.08% | 58.78% |
| 39 | 7.7 | | APU 7,7 | Luminaria tipo (led deco bolardo) | UN | 26.00 | $ 498,618.90 | $ 12,964,091.40 | 1.04% | 59.83% |
| 59 | 7.27 | | APU 7,30 | Luminaria tipo (p29450-led street zd229 35w NW 3p) | UN | 12.00 | $ 1,075,869.07 | $ 12,910,428.84 | 1.04% | 60.87% |
| 165 | 20.2 | 6,1 (URB) | | BANCA MODULAR EN CONCRETO M40 | UND | 32.45 | $ 384,421.70 | $ 12,474,484.17 | 1.01% | 61.87% |
| 3 | 1.3 | 1.41 | | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN | M2 | 1,400.0146 | $ 8,635.90 | $ 12,090,386.08 | 0.97% | 62.85% |
| 101 | 10.2 | | APU 10,2 | Suministro y aplicación de recubrimiento impermeabilizante en poliurea, aplicado en frio (lineal) | ML | 107.1311 | $ 109,103.80 | $ 11,688,410.11 | 0.94% | 63.79% |
| 10 | 2.1 | 2.7 | | Viga amarre en concreto 3500 PSI | M3 | 9.11 | $ 1,259,157.90 | $ 11,470,928.47 | 0.92% | 64.71% |
| 81 | 8.16 | 11.33 | | RED SANITARIA PVC-S 4". INC ACCESORIOS" | ML | 117.54 | $ 96,755.10 | $ 11,372,594.45 | 0.92% | 65.63% |
| 142 | 16.9 | 19.1 | | Cancha minibaloncesto y/o minifutbol (par) | UN | 1.00 | $ 11,074,460.80 | $ 11,074,460.80 | 0.89% | 66.52% |
| 146 | 16.13 | | APU 2,4 | Zapatas en concreto 3500PSI con formaleta SUPER T | M3 | 10.26 | $ 1,071,722.60 | $ 10,995,873.88 | 0.89% | 67.41% |
| 143 | 16.10 | | APU 16,10 | Canal de drenaje monolítico en bloque en concreto ca (25x40x100) con rejilla peatonal | ML | 33.60 | $ 325,858.00 | $ 10,948,828.80 | 0.88% | 68.29% |
| 126 | 14.1 | | APU 14,1 | Fabricación e instalación puerta metálica, hoja entamborada en lámina cold rolled calibre 18 con dilataciones (cada 1/4 de la altura), marco en lámina cold rolled calibre 16, acabado en anticorrosivo hoja con celosía en lámina (1.50 X 2.10) | UND | 3.00 | $ 3,604,511.30 | $ 10,813,533.90 | 0.87% | 69.16% |
| 12 | 2.3 | | APU 2,3 | Muro corrido en concreto 3500PSI con formaleta SUPER T - 0,11X 0,65 | ML | 90.33 | $ 112,693.10 | $ 10,179,567.72 | 0.82% | 69.98% |
| 100 | 10.1 | | APU 10,1 | Suministro y aplicación de recubrimiento impermeabilizante en poliurea, aplicado en frio | M2 | 62.35 | $ 158,012.40 | $ 9,852,073.14 | 0.79% | 70.78% |

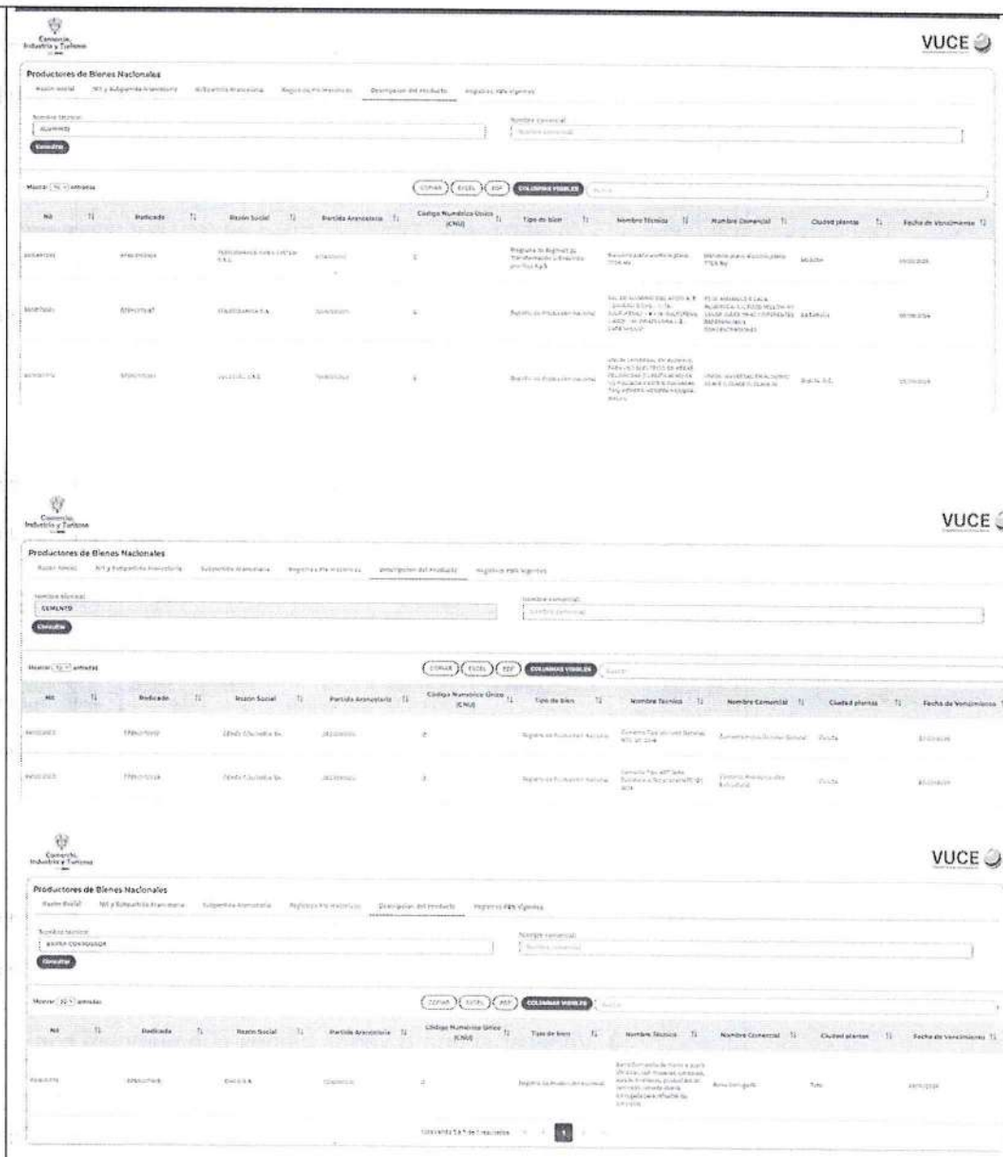
| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 94 | 8.29 | | APU 8,29 | Suministro equipo de presión una bomba qmin= 39gpm, presión mínima =52 psi, pot: 3 h.p. Con tablero de control para encendido, apagado y nivel de agua. | UN | 1.00 | $ 9,289,699.90 | $ 9,289,699.90 | 0.75% | 71.53% |
| 156 | 17.7 | | APU 17,7 | Bloque Cemento Cuadrado Pequeño 8 Gris Kreato o similar | M2 | 46.9781 | $ 196,722.50 | $ 9,241,649.28 | 0.74% | 72.27% |
| 151 | 17.2 | | APU 1,9 | Sobrerecorrido botadero certificado | M3/KM | 4,029.7497 | $ 2,255.50 | $ 9,089,100.53 | 0.73% | 73.00% |
| 97 | 9.2 | | APU 9,2 | Placa base concreto 0.12 2500 PSI | M2 | 67.56 | $ 130,598.00 | $ 8,823,200.88 | 0.71% | 73.71% |
| 162 | 17.13 | 16.4 | | Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km) | M3 | 105.0735 | $ 82,383.60 | $ 8,656,333.19 | 0.70% | 74.41% |
| 114 | 13.3 | | APU 13,3 | Kit Taza Adriática Plus entrada posterior con válvula push de empotrar de Corona o similar | UND | 4.00 | $ 2,146,450.80 | $ 8,585,803.20 | 0.69% | 75.10% |
| 134 | 16.1 | 16.2 | | Excavaciones varias a máquina sin clasificar (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km) | M3 | 298.08 | $ 28,464.80 | $ 8,484,787.58 | 0.68% | 75.79% |
| 25 | 5.6 | 6.3 | | FILOS O DILATACIONES S/MURO | ML | 866.96 | $ 9,440.60 | $ 8,184,622.58 | 0.66% | 76.45% |
| 154 | 17.5 | | APU 17,5 | Suministro y extendido de gravilla para relleno de geoceldas tipo confinamiento celular zona de parqueaderos | M2 | 79.20 | $ 101,029.50 | $ 8,001,536.40 | 0.64% | 77.09% |
| 9 | 1.9 | | APU 1,9 | Sobrerecorrido botadero certificado | M3/KM | 3,431.85 | $ 2,255.50 | $ 7,740,537.68 | 0.62% | 77.71% |
| 2 | 1.2 | 1.8 | | CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M | ML | 171.766 | $ 43,795.70 | $ 7,522,612.21 | 0.61% | 78.32% |
| 24 | 5.5 | | APU 5,5 | Suministro e instalación de ladrillo calado de estrella 10x20x20 Cm Color: Terracota | M2 | 35.6598 | $ 208,045.50 | $ 7,418,860.92 | 0.60% | 78.92% |
| 41 | 7.9 | 12.84 | | INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO INDUSTRIAL (MCCB) - TRIPOLAR 125A - 150A - 50kA - 240V | UN | 8.00 | $ 927,062.50 | $ 7,416,500.00 | 0.60% | 79.52% |
| SUMATORIA DE LOS PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓNDE CADA BIEN | | | | | | | | | 57 | 1.40 |

**2.** Los bienes relevantes serán aquellos cuyo porcentaje de participación sea igual o superior al promedio calculado en el paso anterior.

**3.** Verificar si uno o varios bienes que cumplan con lo previsto en el numeral anterior se encuentran incluidos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales, en los términos del Decreto 2680 de 2009, (http://www.suin-juriscol.gov.co/viewDocument.asp?ruta=Decretos/1480087). De estar incorporados, la Entidad Estatal verificará al momento de publicar el pliego de condiciones definitivo que el registro del bien o insumo esté vigente hasta una fecha posterior a la del cierre del proceso. Para tal efecto, se entiende por fecha del cierre la publicada en el pliego de condiciones definitivo. Verificada la fecha de registro de estos bienes estos serán los que incluya en el numeral 4.3.1 del Pliego de Condiciones.

En el presente Proceso de Contratación SI existen bienes nacionales relevantes.

| No. | Bien nacional relevante | Fecha de inscripción | Fecha de vigencia | No. de partida arancelaria | % de participación | Puntaje individual de cada bien |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CEMENTO | 23/09/2025 | 23/09/2026 | 2523290000 | 12.43 | 20 |

<table>
<tr>
<td></td>
<td>


<br><br>
En razón a lo anteriormente expuesto y una vez adelantada la metodología establecida en la MATRIZ 4 – BIENES RELEVANTES PARA LA OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL, se hará uso de la opción 1 establecida en el numeral 4.3.1 PROMOCIÓN DE SERVICIOS NACIONALES O CONTRATO NACIONAL.
</td>
</tr>
<tr>
<td>15.4 VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD</td>
<td>
La Entidad asignará un (1) punto al Proponente que acredite el número mínimo de personas con discapacidad de acuerdo con el número total de trabajadores de la planta de su personal en los términos señalados en el artículo 2.2.1.2.4.2.6. del Decreto 1082 de 2015 (adicionado por el Decreto 392 de 2018).<br><br>
Para esto debe presentar: i) el Formato 8 – Vinculación de personas con discapacidad suscrito por la persona natural, el representante legal o el revisor fiscal, según corresponda, en el cual certifique el número total de trabajadores vinculados a la planta de personal del Proponente o sus integrantes a la fecha de cierre del Proceso de Contratación, ii) acreditar el número mínimo de personas con discapacidad en su planta de personal, de conformidad con lo señalado en el certificado expedido por el Ministerio de Trabajo, el cual deberá estar vigente a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. Para los Proponentes Plurales, la Entidad tendrá en cuenta la planta de personal del integrante del Proponente Plural que aporte como mínimo el cuarenta por ciento (40 %) de la experiencia requerida para el Proceso de Contratación. Este porcentaje de experiencia se tomará sobre el "valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)" de conformidad con el numeral 3.5.8, sin importar si la
</td>
</tr>
</table>

| | |
|---|---|
| | experiencia es general o específica.<br>El Formato 8, en el caso de los proponentes plurales, debe suscribirse por la persona natural o el representante legal, de la persona jurídica que aporte como mínimo el cuarenta por ciento (40%) de la experiencia requerida para el Proceso de Contratación. |
| **15.5 EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES** | **EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES**<br><br>La Entidad asignará un puntaje de cero punto veinticinco (0.25) puntos al Proponente que acredite la calidad de emprendimientos y empresas de mujeres con domicilio en el territorio nacional de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.14. del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, sustituya o complemente.<br><br>Para que el Proponente obtenga este puntaje debe diligenciar el Formato 13 – Acreditación de emprendimientos y empresas de mujeres y aportar la documentación requerida. Si el Proponente debió subsanar la entrega de dicho formato y/o los documentos exigidos para probar esta condición será válido para el criterio diferencial en cuanto al requisito habilitante relacionado con el número de contratos aportados para demostrar la experiencia solicitada. Sin embargo, no se tendrán en cuenta para la asignación de puntaje, por lo que obtendrá cero (0) puntos por este factor de evaluación.<br><br>Tratándose de Proponentes Plurales este puntaje sólo se otorgará si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de emprendimientos y empresas de mujeres y tiene una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal.<br><br>La asignación de este puntaje no excluye la aplicación del puntaje para Mipyme. |
| **15.6 MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA** | **MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA**<br><br>La Entidad otorgará un puntaje de cero punto veinticinco (0.25) puntos al proponente que acredite la calidad de Mipyme domiciliada en Colombia de conformidad con el artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015, o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.<br><br>Así las cosas, para obtener el puntaje, el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación. Si el Proponente debió subsanar la entrega del RUP, éste será válido para los criterios diferenciales en cuanto a los requisitos habilitantes relacionados con el número de contratos aportados para demostrar la experiencia solicitada y los índices de la Capacidad Financiera y Organizacional. Sin embargo, el certificado no se tendrá en cuenta para la asignación del puntaje adicional, por lo que obtendrá cero (0) puntos por este factor de evaluación.<br><br>Tratándose de Proponentes Plurales este puntaje se otorgará si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme y tiene una participación igual o superior al diez por ciento (10%) en el Consorcio o en la Unión Temporal.<br><br>NOTA 24: En el evento que la subsunción del RUP solo sea para dar cumplimiento a el requisito que indica que la fecha de expedición del certificado no sea mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha del cierre del Proceso de Contratación, no se aplicara lo dispuesto en la parte final del inciso segundo de este numeral.<br><br>Por lo tanto, una vez presentada la subsanación, la Entidad analizará y valorará la información allegada por el proponente, con el fin de establecer si efectivamente se trata de únicamente una aclaración o actualización de fecha de expedición del certificado del RUP, caso en el cual se podrá otorgar al proponente el puntaje por este criterio. |

**1. VISITA AL SITIO DE OBRA**

VISITA AL SITIO DE LA OBRA

Con el propósito de que los proponentes realicen todas las evaluaciones y estimaciones que sean necesarias para presentar su propuesta, sobre la base de un examen cuidadoso, de manera tal que tengan en cuenta el cálculo de los aspectos económicos del proyecto, incluyendo todos los costos directos e indirectos que implique cumplir el contrato, con todas las obligaciones y asunción de riesgos que emanan del mismo, de acuerdo con su estimación y distribución, la entidad establecerá en el cronograma del proceso la fecha y hora para realizar la visita al sitio de la obra.

No es necesario que quien asista sea el representante legal de la persona jurídica o la persona natural que presentará la oferta, por lo que se podrá encomendar la asistencia a cualquier persona que sea ingeniero inscrito y con tarjeta de matrícula profesional en la respectiva rama de la ingeniería que se relacione con el objeto contractual, por medio de una autorización simple suscrita por alguno de aquellos, sin necesidad de autenticaciones o presentaciones personales ante notario. El requisito de la tarjeta profesional se puede suplir con el registro de que trata el artículo 18 del Decreto 2106 de 2019.

Cuando la oferta la presente un proponente plural, la visita puede realizarla uno (1) de los futuros integrantes. En estos casos tampoco es necesario que asista el representante legal de la persona jurídica o la persona natural miembro del proponente plural, por lo que podrá encomendar la asistencia a cualquier persona que tenga el título de ingeniero inscrito y con tarjeta de matrícula profesional en la respectiva rama de la ingeniería que se relacione con el objeto contractual, por medio de una autorización simple suscrita por alguno de aquellos, sin necesidad de autenticaciones o presentaciones personales ante notario. El requisito de la tarjeta profesional se puede suplir con el registro de que trata el artículo 18 del Decreto 2106 de 2019

De la visita se levantará un acta donde se consignarán los nombres de las personas que participan por la entidad y los proponentes que asisten. Para identificar a los asistentes, la entidad estatal solicitará la cédula de ciudadanía y la tarjeta profesional, en los casos que se requiera la última, es decir, cuando se encomienda la asistencia a una persona que no sea el representante legal de la persona jurídica o cuando no asista la persona natural que presentara la oferta.

No es posible modificar la fecha de la visita al sitio de la obra, salvo por razones de fuerza mayor o caso fortuito. Cuando extraordinariamente se cambie, la decisión se adoptará con mínimo un día hábil de antelación a la fecha que se va a modificar, y la visita se reprogramará para una fecha mínimo 7 días hábiles después de la programada inicialmente.

La entidad garantizará las condiciones de seguridad al momento de visitar la zona de acuerdo con las normas del Sistema de Gestión en la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST.

La visita se realizará en el siguiente lugar y fecha:

| Ciudad, Fecha y hora de visita | Lugar de encuentro | Observaciones y Recomendaciones |
|---|---|---|
| Cajicá, 30/10/2026 hora 8:00AM | sitio de encuentro Secretaria de Infraestructura y Obras Públicas | La obra se ubica en la zona urbana del municipio, lo que implica un desplazamiento de cerca de 30 minutos desde el sitio de encuentro. |

Los costos asociados a la visita los asume cada interesado en el proceso de selección.

**2. FACTORES DE DESEMPATE**

En caso de empate en el puntaje total de dos o más ofertas deberán aplicarse las siguientes reglas de acuerdo con cada uno de los numerales, de forma sucesiva y excluyente, para seleccionar al proponente favorecido, respetando en todo caso las obligaciones contenidas en los Acuerdos Comerciales vigentes, especialmente en materia de trato nacional:

1. Preferir la oferta de bienes o servicios nacionales frente a la oferta de bienes o servicios extranjeros. El Proponente acreditará este factor de desempate de acuerdo con las reglas definidas en el numeral 4.3.1 y con los documentos señalados en la sección 4.3.1.1 del presente Pliego de Condiciones. Por tanto, este criterio de desempate se probará con los mismos documentos que se presentan para el puntaje de apoyo a la industria nacional. Para el caso de los Proponentes Plurales, todos los integrantes deberán demostrar el origen nacional de la oferta en las condiciones indicadas en los numerales anteriormente citados.

2. Preferir la propuesta de la mujer cabeza de familia. Su acreditación se realizará en los términos del parágrafo del artículo 2 de la Ley 82 de 1993, modificado por el artículo 1 de la Ley 1232 de 2008, o la norma que lo modifique, aclare, adicione o sustituya, es decir, la condición de mujer cabeza de familia y la cesación de esta se otorgará desde el momento en que ocurra el respectivo evento y se declare ante un notario. Esta certificación debe tener una fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha del cierre del Proceso de Contratación y en esta deberá verificarse el cumplimiento de los requisitos indicados en el artículo 1 de la Ley 1232 de 2008. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente contemplada en el presente Pliego de Condiciones definitivo.

Igualmente, se preferirá la propuesta de la mujer víctima de violencia intrafamiliar, la cual acreditará esta condición de conformidad con el artículo 21 de la Ley 1257 de 2008 o la norma que lo modifique, aclare, adicione o sustituya, esto es, cuando se profiera una medida de protección expedida por la autoridad competente. En virtud del artículo 16 de la Ley 1257 de 2008 o la norma que lo modifique, aclare, adicione o sustituya, la medida de protección la debe impartir el comisario de familia del lugar donde ocurrieron los hechos y, a falta de este, del juez civil municipal o promiscuo municipal, o la autoridad indígena en los casos de violencia intrafamiliar en las comunidades de esa naturaleza.

En el caso de las personas jurídicas se preferirá a aquellas en las que participen mayoritariamente mujeres cabeza de familia y/o mujeres víctimas de violencia intrafamiliar, para lo cual el representante legal o el revisor fiscal, según corresponda, diligenciará el «Formato 10A – Participación mayoritaria de mujeres cabeza de familia y/o mujeres víctimas de violencia intrafamiliar (persona jurídica)», mediante el cual acreditará, bajo la gravedad del juramento, que más del cincuenta por ciento (50 %) de la composición accionaria o cuota parte de la persona jurídica está constituida por mujeres cabeza de familia y/o mujeres víctimas de violencia intrafamiliar. Además, deberá probar la condición indicada de cada una de las mujeres que participen en la sociedad, aportando los documentos que avalen el cumplimiento de los requisitos, de acuerdo con los dos incisos anteriores.

Finalmente, en el caso de los Proponentes Plurales, se preferirá la oferta cuando cada uno de los integrantes acredite alguna de las condiciones señaladas en los incisos anteriores de este numeral.

Debido a que para el otorgamiento de este criterio de desempate se entregan certificados que contienen datos sensibles, de acuerdo con el artículo 5 de la Ley 1581 de 2012 o la norma que lo modifique, aclare, adicione o sustituya, se requiere que el titular de la información, como son las mujeres víctimas de violencia intrafamiliar, en los términos del literal a) del artículo 6 de la Ley 1581 de 2012, diligencien el «Formato 11 – Autorización para el tratamiento de datos personales» mediante el cual autoricen de manera previa y expresa el tratamiento de esta información, como requisito para el otorgamiento del criterio de desempate.

3. Preferir la propuesta presentada por el proponente que acredite en las circunstancias establecidas en la ley que por lo menos el diez por ciento (10 %) de su nómina está en condición de discapacidad, de acuerdo con el artículo 24 de la Ley 361 de 1997 o la norma que lo modifique, aclare, adicione o sustituya, debidamente certificadas por la oficina del Ministerio del Trabajo de la respectiva zona, que hayan sido contratados con por lo menos un (1) año de anterioridad a la fecha de cierre del presente Proceso de

| | |
|---|---|
| | Contratación o desde el momento de la constitución de la persona jurídica cuando esta es inferior a un (1) año y que manifieste adicionalmente que mantendrá dicho personal por un lapso igual al término de ejecución del contrato, para lo cual deberá diligenciar el «Formato 10 B – Vinculación de personas en condición de discapacidad». En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente contemplada en el presente Pliego de Condiciones definitivo.<br><br>Si la oferta es presentada por un Proponente Plural, el integrante que acredite que el diez por ciento (10 %) de su nómina está en condición de discapacidad, en los términos del presente numeral, debe tener una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25 %) en la estructura plural y aportar como mínimo el veinticinco por ciento (25 %) de la experiencia acreditada en la oferta.<br>El tiempo de vinculación en la planta referida de que trata este numeral se acreditará con el certificado de aportes a seguridad social del último año o del tiempo de su constitución cuando su conformación sea inferior a un (1) año, en el que se demuestren los pagos realizados por el empleador.<br>4. Preferir la propuesta presentada por el oferente que acredite la vinculación en mayor proporción de personas que no sean beneficiarios de la pensión de vejez, familiar o de sobrevivencia y que hayan cumplido el requisito de edad de pensión establecido en la ley. Para ello la persona natural, el representante legal de la persona jurídica o el revisor fiscal, según corresponda, diligenciará el «Formato 10 C – Vinculación de personas no beneficiarias de la pensión de vejez, familiar o sobrevivencia – (Empleador – Proponente)», mediante la cual certificará bajo la gravedad del juramento las personas vinculadas en su nómina y el número de trabajadores que no son beneficiarios de la pensión de vejez, familiar o de sobrevivencia y que cumplieron el requisito de edad de pensión. Solo se valdrá la vinculación de aquellas personas que se encuentren en las condiciones descritas y que hayan estado vinculadas con una anterioridad igual o mayor a un (1) año contado a partir de la fecha del cierre del Proceso de Contratación. Para los casos de constitución inferior a un (1) año, se tendrá en cuenta a aquellos que hayan estado vinculados desde el momento de la constitución de la persona jurídica. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente contemplada en el presente Pliego de Condiciones definitivo.<br><br>El tiempo de vinculación en la planta referida de que trata el inciso anterior se acreditará con el certificado de aportes a la seguridad social del último año o del tiempo de constitución de la persona jurídica en caso de que esta sea inferior a un (1) año, en el que se demuestre los pagos realizados por el empleador.<br>En el caso de los Proponentes Plurales, su representante legal diligenciará el «Formato 10 C – Vinculación de personas no beneficiarias de la pensión de vejez, familiar o sobrevivencia – (Empleador – Proponente)», mediante el cual certifique el número de trabajadores vinculados que son personas no beneficiarias de la pensión de vejez, familiar o de sobrevivencia, y que cumplieron el requisito de edad de pensión establecido en la ley, de todos los integrantes del proponente. Las personas enunciadas anteriormente podrán estar vinculadas a cualquiera de sus integrantes.<br>En cualquiera de los dos supuestos anteriores, para el otorgamiento del criterio de desempate, cada uno de los trabajadores que cumpla las condiciones previstas por la ley diligenciará el «Formato 10 C – Vinculación de personas no beneficiarias de la pensión de vejez, familiar o sobrevivencia (Trabajador)», mediante el cual certifica bajo la gravedad del juramento que no es beneficiario de pensión de vejez, familiar o sobrevivencia, y cumple la edad de pensión; además, se deberá allegar el documento de identificación del trabajador que lo firma.<br>La mayor proporción se definirá en relación con el número total de trabajadores vinculados en la planta de personal, por lo que se preferirá al oferente que acredite un mayor porcentaje. En el caso de Proponentes Plurales, la mayor proporción se definirá con la sumatoria de trabajadores vinculados en la planta de personal de cada uno de sus integrantes. |

| | |
|---|---|
| | 5. Preferir la propuesta presentada por el oferente que acredite, que por lo menos el diez por ciento (10 %) de su nómina pertenece a población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, para lo cual, la persona natural, el representante legal o el revisor fiscal, según corresponda, bajo la gravedad del juramento, diligenciará el «Formato 10D – Vinculación de población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palenquera, Rrom o gitana» mediante el cual certifica las personas vinculadas a su nómina y el número de identificación y el nombre de las personas que pertenecen a la población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana. Solo se tendrá en cuenta aquellas personas que hayan estado vinculadas con una anterioridad igual o mayor a un (1) año contado a partir de la fecha del cierre del proceso. Para los casos de constitución inferior a un (1) año, se valdrá a aquellos que hayan estado vinculados desde el momento de la constitución de la persona jurídica. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente contemplada en el presente Pliego de Condiciones definitivo.<br><br>El tiempo de vinculación en la planta referida de que trata el inciso anterior se acreditará con el certificado de aportes a seguridad social en el que se demuestren los pagos realizados por el empleador en el último año contado a partir de la fecha del cierre del proceso o del tiempo de su constitución cuando esta es inferior a un (1) año.<br>Además, deberá aportar la copia de la certificación expedida por el Ministerio del Interior en la cual acredite que los trabajadores pertenecen a la población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palenquera, Rrom o gitana en los términos del Decreto Ley 2893 de 2011, o la norma que lo modifique, sustituya o complemente.<br>En el caso de los Proponentes Plurales, su representante legal diligenciará el «Formato 10 D – Vinculación de población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palenquera, Rrom o gitana», mediante el cual certifica que por lo menos el diez por ciento (10 %) del total de la nómina de sus integrantes pertenece a población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana. Este porcentaje se definirá de acuerdo con la sumatoria de la nómina de cada uno de los integrantes del Proponente Plural. Las personas enunciadas anteriormente podrán estar vinculadas a cualquiera de sus integrantes. En todo caso, deberá aportar la copia de la certificación expedida por el Ministerio del Interior, en la cual acredite que el trabajador pertenece a la población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palenquera, Rrom o gitana en los términos del Decreto Ley 2893 de 2011, o la norma que lo modifique, sustituya o complemente.<br>Debido a que para el otorgamiento de este criterio de desempate se entregan certificados que contienen datos sensibles, de acuerdo con el artículo 5 de la Ley 1581 de 2012 o la norma que lo modifique, aclare, adicione o sustituya, se requiere que el titular de la información de estos, como son las personas que pertenecen a la población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palenquera, Rrom o gitana, en los términos del literal a) del artículo 6 de la Ley 1581 de 2012, diligencien el «Formato 11- Autorización para el tratamiento de datos personales» mediante el cual autoriza de manera previa y expresa el tratamiento de la información, como requisito para el otorgamiento del criterio de desempate.<br>6. Preferir la propuesta de personas naturales en proceso de reintegración o reincorporación para lo cual presentará copia de alguno de los siguientes documentos: i) la certificación en las desmovilizaciones colectivas que expida la Oficina del Alto Comisionado para la Paz, ii) el certificado que emita el Comité Operativo para la Dejación de las Armas respecto de las personas desmovilizadas en forma individual, iii) el certificado que emita la Agencia para la Reincorporación y la Normalización que acredite que la persona se encuentra en proceso de reincorporación o reintegración o iv) cualquier otro certificado que para el efecto determine la Ley. Además, se entregará copia del documento de identificación de la persona en proceso de reintegración o reincorporación.<br><br>En el caso de las personas jurídicas, el representante legal o el revisor fiscal, si están obligados a tenerlo, diligenciarán el «Formato 10 E- Participación mayoritaria de personas en proceso de reincorporación y/o reintegración (personas jurídicas)», por |

medio del cual certificarán bajo la gravedad de juramento que más del cincuenta por ciento (50 %) de la composición accionaria o cuotas partes de la persona jurídica está constituida por personas en proceso de reintegración o reincorporación. Además, deberá aportar alguno de los certificados del inciso anterior, junto con los documentos de identificación de cada una de las personas que está en proceso de reincorporación o reintegración.

Tratándose de Proponentes Plurales, se preferirá la oferta cuando todos los integrantes sean personas en proceso de reincorporación, para lo cual se entregará alguno de los certificados del inciso primero de este numeral, y/o personas jurídicas donde más del cincuenta por ciento (50 %) de la composición accionaria o cuotas partes esté constituida por personas en proceso de reincorporación, para lo que el representante legal, o el revisor fiscal, si está obligado a tenerlo, diligenciarán, bajo la gravedad del juramento, el «Formato 10 E - Participación mayoritaria de personas en proceso de reincorporación (personas jurídica integrante del Proponente Plural)», y aportará los documentos de identificación de las personas en proceso de reincorporación.

Debido a que para el otorgamiento de este criterio de desempate se entregan certificados que contienen datos sensibles, de acuerdo con el artículo 5 de la Ley 1581 de 2012 o la norma que lo modifique, aclare, adicione o sustituya, se requiere que el titular de la información, como son las personas en proceso de reincorporación o reintegración, en los términos del literal a) del artículo 6 de la Ley 1581 de 2012, diligencien el «Formato 11- Autorización para el tratamiento de datos personales» mediante el cual autoriza de manera previa y expresa el tratamiento de la información, como requisito para el otorgamiento del criterio de desempate.

7. Preferir la oferta presentada por un Proponente Plural siempre que se cumplan las condiciones de los siguientes literales:

(a) Esté conformado por al menos una madre cabeza de familia y/o una persona en proceso de reincorporación o reintegración, para lo cual se acreditarán estas condiciones de acuerdo con lo previsto en el inciso 1 del numeral 2 y/o el inciso 1 del numeral 6, de los criterios de desempate del presente Pliego de Condiciones; o por una persona jurídica en la cual participe o participen mayoritariamente madres cabeza de familia y/o personas en proceso de reincorporación o reintegración, para lo cual el representante legal o el revisor fiscal, si están obligados a tenerlo, diligenciará el «Formato 10 F – Participación mayoritaria de mujeres cabeza de familia y/o personas en proceso de reincorporación o reintegración (personas jurídicas)», mediante el cual certifica, bajo la gravedad del juramento, que más del cincuenta por ciento (50 %) de la composición accionaria o cuota parte de la persona jurídica está constituida por madres cabeza de familia y/o personas en proceso de reincorporación o reintegración. Además, deberá acreditar la condición indicada de las personas que participe en la sociedad que sean mujeres cabeza de familia y/o personas en proceso de reincorporación o reintegración, allegando los documentos de cada uno de ellos, de acuerdo con lo previsto en este literal. Este integrante debe tener una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25 %) en el Proponente Plural.

(b) el integrante del Proponente Plural de que trata el anterior literal debe aportar mínimo el veinticinco por ciento (25 %) de la experiencia acreditada en la oferta.

(c) en relación con el integrante del literal a) ni la madre cabeza de familia o la persona en proceso de reincorporación o reintegración, ni la persona jurídica, ni sus accionistas, socios o representantes legales podrán ser empleados, socios o accionistas de otro de los integrantes del Proponente Plural, para lo cual el integrante persona natural o el representante legal de la persona jurídica de que trata el literal a) lo manifestará diligenciando el «Formato 10 F Participación mayoritaria de mujeres cabeza de familia y/o personas en proceso de reincorporación y/o reintegración».

Debido a que para el otorgamiento de este criterio de desempate se entregan certificados que contienen datos sensibles, de acuerdo con el artículo 5 de la Ley 1581 de 2012 o la norma que lo modifique, aclare, adiciona o sustituya, se requiere que el titular de la información, como son las personas en proceso de reincorporación

y/o reintegración, en los términos del literal a) del artículo 6 de la Ley 1581 de 2012, diligencien el «Formato 11- Autorización para el tratamiento de datos personales» mediante el cual autoriza de manera previa y expresa el tratamiento de esta información, como requisito para el otorgamiento del criterio de desempate.

8. Preferir la oferta presentada por una Mipyme, lo cual se verificará en los términos del parágrafo del artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015. En este sentido, el tamaño empresarial se acreditará con la copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación

Asimismo, se preferirá la oferta presentada por una cooperativa o asociaciones mutuales para lo cual se aportará el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio o la autoridad respectiva. En el caso específico en que el empate se presente entre cooperativas o asociaciones mutuales que tengan el tamaño empresarial de grandes empresas junto con micro, pequeñas o medianas, se preferirá la oferta de las cooperativas o asociaciones mutuales que cumplan con los criterios de clasificación empresarial definidos por el Decreto 1074 de 2015 o la norma que lo modifique, aclare, adicione o sustituya, que sean micro, pequeñas o medianas.
Tratándose de Proponentes Plurales, se preferirá la oferta cuando cada uno de los integrantes acredite alguna de las condiciones señaladas en los incisos anteriores de este numeral. En el evento en que se presente empate entre Proponentes Plurales cuyos integrantes estén conformados únicamente por cooperativas y asociaciones mutuales que tengan la calidad de grandes empresas junto con otras en las que los integrantes tengan la condición de micro, pequeñas o medianas, se preferirá la oferta de aquellos Proponentes Plurales en los cuales al menos uno de sus integrantes sea una cooperativa o asociación mutual que cumpla con los criterios de clasificación empresarial definidos por el Decreto 1074 de 2015 o la norma que lo modifique, aclare, adicione o sustituya, que sean micro, pequeñas o medianas.

9. Preferir la oferta presentada por el Proponente Plural constituido en su totalidad por micro y/o pequeñas empresas, cooperativas o asociaciones mutuales.

La condición de micro o pequeña empresa se verificará en los términos del artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015, esto es, el tamaño empresarial se acreditará con la copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.
La condición de cooperativa o asociación mutual se acreditará con el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio o la autoridad respectiva. En el evento en que el empate se presente entre Proponentes Plurales cuyos integrantes estén conformados únicamente por cooperativas y asociaciones mutuales que tengan la calidad de grandes empresas junto con otras en las que los integrantes tengan la calidad de micro, pequeñas o medianas, se preferirá la oferta de aquellos Proponentes Plurales en los cuales al menos uno de sus integrantes sea una cooperativa o asociación mutual que cumpla con los criterios de clasificación empresarial definidos por el Decreto 1074 de 2015 o la norma que lo modifique, aclare, adicione o sustituya, que sean micro, pequeñas o medianas.

10. Preferir al oferente persona natural o jurídica que acredite, de acuerdo con sus estados financieros o información contable con corte al 31 de diciembre del año anterior, que por lo menos el veinticinco por ciento (25 %) del total de sus pagos fueron realizados a Mipyme, cooperativas o asociaciones mutuales por concepto de proveeduría del oferente, efectuados durante el año anterior, para lo cual el Proponente persona natural y contador público; o el representante legal de la persona jurídica y el revisor fiscal para las personas obligadas por ley; o del representante legal de la persona jurídica y contador público, según corresponda, diligenciará bajo la gravedad del juramento el «Formato 10 G- Pagos realizados a Mipyme, cooperativas o asociaciones mutuales», en el que conste que por lo menos el veinticinco por ciento (25%) del total de pagos

fueron realizados a Mipyme, cooperativas o asociaciones mutuales.

Igualmente, cuando la oferta es presentada por un Proponente Plural se preferirá a este siempre que:
(a) esté conformado por al menos una Mipyme, cooperativa o asociación mutual que tenga una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25 %) en el Proponente Plural, para lo cual se presentará el documento de conformación del Proponente Plural y, además, ese integrante acredite la condición de Mipyme, cooperativa o asociación mutual en los términos del numeral 8;
(b) la Mipyme, cooperativa o asociación mutual aporte mínimo el veinticinco por ciento (25 %) de la experiencia acreditada en la oferta; y
(c) ni la Mipyme, cooperativa o asociación mutual ni sus accionistas, socios o representantes legales sean empleados, socios o accionistas de los integrantes del Proponente Plural, para lo cual el integrante respectivo lo manifestará diligenciando el «Formato 10 H – Acreditación Mipyme», suscrito por la persona natural o el representante legal de la persona jurídica.
En el evento en que el empate se presente entre Proponentes Plurales, que cumplan con los requisitos de los incisos anteriores, cuyos integrantes estén conformados únicamente por cooperativas y asociaciones mutuales que tengan la calidad de grandes empresas junto con otras en las que los integrantes tengan la condición de micro, pequeñas o medianas, se preferirá la oferta de aquellos Proponentes Plurales en los cuáles al menos uno de sus integrantes sea una cooperativa o asociación mutual que cumpla con los criterios de clasificación empresarial definidos por el Decreto 1074 de 2015, que sean micro, pequeñas o medianas.
11. Preferir las empresas reconocidas y establecidas como Sociedad de Beneficio e Interés Colectivo o Sociedad BIC, del segmento Mipyme, para lo cual se presentará el certificado de existencia y representación legal en el que conste el cumplimiento de los requisitos del artículo 2 de la Ley 1901 de 2018, o la norma que la modifique o la sustituya. Asimismo, acreditará la condición de Mipyme en los términos del numeral 8.

Tratándose de Proponentes Plurales, se preferirá la oferta cuando cada uno de los integrantes acredite las condiciones señaladas en el inciso anterior de este numeral.
12. Preferir la propuesta presentada por personas que acrediten: (a) ser jóvenes Egresados del Sistema de Protección del ICBF en las condiciones establecidas en la ley; o (b) de la persona jurídica en la cual participe o participen mayoritariamente, es decir, que más del cincuenta por ciento (50%) de la composición accionaria o cuota parte de la persona jurídica está constituida por jóvenes egresados del Sistema de Protección del ICBF; o, (c) la oferta presentada por de un proponente plural con una participación de al menos un veinticinco por ciento (25%) de una persona que acredite ser Egresado del Sistema de Protección del ICBF o una persona jurídica en las cuales se acredite participación mayoritaria de jóvenes egresados del Sistema de Protección del ICBF. Dicha calidad se acreditará por la Entidad competente.

13. Si después de aplicar los criterios anteriormente mencionados persiste el empate:

(a) La Entidad ordenará a los proponentes empatados en orden alfabético según el nombre completo de la persona natural, la persona jurídica o el proponente plural. En caso de que dos o más proponentes tengan el mismo nombre se colocará primero en el orden a quienes hayan presentado primero en el tiempo sus ofertas. Una vez ordenados, le asignará un número entero a cada uno de estos de forma ascendente, de tal manera que al primero de la lista le corresponda el 1.
(b) Seguidamente, la Entidad debe tomar la parte entera (números a la izquierda de la coma decimal) de la TRM que rigió el día del cierre del proceso. La Entidad debe dividir esta parte entera entre el número total de Proponentes en empate, para posteriormente tomar su residuo y utilizarlo en la selección final.
(c) Realizados estos cálculos, la Entidad seleccionará a aquel Proponente que presente coincidencia entre el número asignado y el residuo encontrado. En caso de que el

| | |
|---|---|
| | residuo sea cero (0), se escogerá al Proponente con el mayor número asignado.<br>**Nota 25:** Los factores de desempate deberán aplicarse en armonía con los Acuerdos Comerciales vigentes suscritos por Colombia. De esta manera, en el evento en que el empate se presente entre ofertas cubiertas por un Acuerdo Comercial, se aplicarán los factores de desempate que sean compatibles con los mencionados Acuerdos.<br>**Nota 26:** Si el empate entre las propuestas se presenta con un Proponente, bien o servicio extranjero cuyo país de origen no tiene Acuerdo Comercial con Colombia, ni trato nacional por reciprocidad o con ocasión de la normativa comunitaria, se dará aplicación a todos los criterios de desempate previstos en el presente numeral.<br>**Nota 27:** Conforme con el artículo 18 de la Ley 1712 de 2014 y los artículos 5 y 6 de la Ley 1581 de 2012, la Entidad garantizará el derecho a la reserva legal de toda aquella información que acredita el cumplimiento de los factores de desempate de: i) las mujeres víctimas de violencia intrafamiliar, ii) las personas en proceso de reincorporación y/o reintegración y iii) la población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palenquera, Rrom o gitana.<br>De acuerdo con lo anterior, en la plataforma del SECOP no se publicará la información relacionada con los factores de desempate de personas en procesos de reincorporación o reintegración o mujeres víctimas de violencia intrafamiliar o la población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palenquera, Rrom o gitana, puesto que su público conocimiento puede afectar el derecho a la intimidad de los oferentes o de sus trabajadores o socios o accionistas.<br>**Nota 28:** Para efectos de los factores de desempate dispuestos en este numeral, se entiende por experiencia acreditada en la oferta, la sumatoria de los contratos que demuestren la experiencia general de la actividad principal, expresados en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV). |
| **18. Análisis de riesgo y la forma de mitigarlo:** | La Matriz 3 – Riesgos incluye los riesgos que se pueden presentar durante la ejecución del contrato. Esta matriz describe cada uno de los riesgos, la consecuencia de su ocurrencia, a quien se le asigna, cual es el tratamiento en caso de ocurrencia y quien es el responsable del tratamiento entre otros aspectos.<br>[Entre los riesgos que se deben tipificar, estimar y asignar se deberá tener en cuenta el riesgo de corrupción y la relación directa que existe entre este y los riesgos financiero, legal y reputacional]<br><br>AUDIENCIA DE ASIGNACIÓN DE RIESGOS<br><br>En la fecha, hora y lugar señalado en el cronograma del proceso de contratación se llevará a cabo la audiencia pública de asignación de riesgos. En la misma, a solicitud de cualquiera de las personas interesadas en el proceso, se podrá precisar el contenido y alcance del pliego de condiciones.<br><br>Los interesados presentarán las observaciones que estimen pertinentes sobre la asignación de Riesgos. La Matriz 3 – Riesgos en la cual se tipifican los riegos previsibles, preparada por la entidad hace parte integrante del presente pliego de condiciones y los interesados podrán presentar sus observaciones durante el plazo de la licitación o en la audiencia prevista para el efecto.<br><br>Los proponentes deben realizar todas las evaluaciones y estimaciones que sean necesarias para presentar su propuesta sobre la base de un examen cuidadoso de sus características, incluyendo los estudios, diseños, evaluaciones y verificaciones que consideren necesarios para formular la propuesta con base en su propia información, de manera tal que el proponente deberá tener en cuenta el cálculo de los aspectos económicos del proyecto, los cuales deben incluir todas las obligaciones y asunción de riesgos que emanan del contrato. |

<table>
<tr><td></td><td>Si el proponente que resulte adjudicatario ha evaluado incorrectamente o no ha considerado toda la información que pueda influir en la determinación de los costos, no se eximirá de su responsabilidad por la ejecución completa de las obras de conformidad con el contrato ni le dará derecho a rembolso de costos ni a reclamaciones o reconocimientos adicionales de ninguna naturaleza.<br><br>VER MATRIZ 3 RIESGOS</td></tr>
<tr><td>19. Garantías a exigir:</td><td>GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA<br><br>El Proponente debe presentar con la propuesta una Garantía de seriedad de la oferta que cumpla con los parámetros, condiciones y requisitos que se indican en este numeral.<br><br>Cualquier error o imprecisión en el texto de la Garantía presentada será susceptible de aclaración por el Proponente hasta el término de traslado del informe de evaluación. Sin embargo, la no entrega de la Garantía no es subsanable y se rechazará la oferta.<br>Las características de las Garantías son las siguientes:<br><br>
<table>
<tr><th>Características</th><th>Condición</th></tr>
<tr><td>Clase</td><td>Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza, (ii) patrimonio autónomo y (iii) garantía bancaria.</td></tr>
<tr><td>Asegurado/ beneficiario</td><td>Asegurado y beneficiario al MUNICIPIO DE CAJICÁ (CUNDINAMARCA) – ejecutor del convenio NIT. 899.999.465-0</td></tr>
<tr><td>Amparos</td><td>Los perjuicios derivados del incumplimiento del ofrecimiento en los eventos señalados en el artículo 2.2.1.2.3.1.6 del Decreto 1082 de 2015.</td></tr>
<tr><td>Vigencia</td><td>3 meses contados a partir de la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha del cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente definida en el Pliego de Condiciones</td></tr>
<tr><td>Valor asegurado</td><td>Diez por ciento (10 %) del Presupuesto Oficial del Proceso de Contratación</td></tr>
<tr><td>Tomador</td><td>• Para las personas jurídicas: la Garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio respectiva, y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.<br>• Para los Proponentes Plurales: la Garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Proponente Plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.</td></tr>
</table>
<br>Si en desarrollo del Proceso de Selección se modifica el Cronograma, el proponente deberá ampliar la vigencia de la Garantía de seriedad de la oferta hasta tanto no se hayan perfeccionado y cumplido los requisitos de ejecución del respectivo contrato.</td></tr>
</table>

La propuesta tendrá una validez igual al término de vigencia establecido para la Garantía de seriedad de la oferta. Durante este período la propuesta será irrevocable, de tal manera que el Proponente no podrá retirar ni modificar los términos o condiciones de la misma, so pena de que la Entidad pueda hacer efectiva la Garantía de seriedad de la oferta.

**GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO**

Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el Contratista deberá presentar la Garantía de cumplimiento en original a la Entidad dentro de los dos (02) días hábiles siguientes contados a partir de la firma del Contrato y requerirá la aprobación de la Entidad. Esta Garantía tendrá las siguientes características:

<table>
<tr><th>Característica</th><th>Condición</th></tr>
<tr><td>Clase</td><td>Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) Contrato de seguro contenido en una póliza para Entidades, (ii) patrimonio autónomo, (iii) Garantía bancaria.</td></tr>
<tr><td>Asegurado/ beneficiario</td><td>Asegurado y beneficiario al MUNICIPIO DE CAJICA (CUNDINAMARCA) – ejecutor del convenio NIT. 899.999.465-0</td></tr>
<tr><td>Amparos, vigencia y valores asegurados</td><td>
<table>
<tr><th>Amparo</th><th>Vigencia</th><th>Valor Asegurado</th></tr>
<tr><td>Cumplimiento general del Contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan</td><td>Hasta la liquidación del Contrato</td><td>20% del valor del contrato</td></tr>
<tr><td>Buen manejo y correcta inversión del anticipo</td><td>N/A</td><td>N/A</td></tr>
<tr><td>Devolución del pago anticipado</td><td>N/A</td><td>N/A</td></tr>
<tr><td>Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato</td><td>Plazo del contrato y tres (3) años más.</td><td>15% del valor del contrato</td></tr>
<tr><td>Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción</td><td>5 años contados a partir del acta de recibo final</td><td>20% del valor del contrato</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Tomador</td><td>
• Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.<br>
• No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.<br>
• Para el contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Contratista, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.
</td></tr>
<tr><td>Información necesaria dentro de la póliza</td><td>
• Número y año del Contrato<br>
• Objeto del Contrato<br>
• Firma del representante legal del Contratista
</td></tr>
</table>

| | |
|---|---|
| | • En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421 |

El contratista está obligado a restablecer el valor de la Garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la Entidad, así como, a ampliar las Garantías en los eventos de adición y/o prórroga del Contrato. El no restablecimiento de la Garantía por parte del Contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del Contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.

**ESTABILIDAD DE LA OBRA Y PERÍODO DE GARANTÍA**

El Contratista será responsable de la reparación de todos los defectos que puedan comprobarse con posterioridad al recibo definitivo de las obras del Contrato o si la obra Amenaza Ruina en todo o en parte, por causas derivadas de fabricaciones, replanteos, procesos constructivos, localizaciones y montajes efectuados por él y del empleo de materiales, equipo de construcción y mano de obra deficientes utilizados en la construcción

El Contratista se obliga a llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. Esta responsabilidad y las obligaciones inherentes a ella se considerarán vigentes por un período de Garantía de cinco (05) años contados a partir de la fecha del -_recibo definitivo de las obras. El contratista procederá a reparar los defectos dentro de los términos que la Entidad le señale en la comunicación escrita que le enviará al respecto.

Si la inestabilidad de la obra se manifiesta durante la vigencia del amparo de la garantía respectiva y el Contratista no realiza las reparaciones dentro de los términos señalados, la Entidad podrá hacer efectiva la Garantía de estabilidad estipulada en el Contrato. Así mismo, el contratista será responsable de los daños que se causen a terceros como consecuencias de las obras defectuosas durante el período de garantía.

Si las reparaciones que se efectúen afectan, o si a juicio de la entidad, existe duda razonable de que puedan llegar a afectar el buen funcionamiento o la eficiencia de las obras o parte de ellas, la Entidad podrá exigir la ejecución de nuevas pruebas a cargo del Contratista mediante notificación escrita que le enviará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la entrega o terminación de las reparaciones

**GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**

El Contratista deberá contratar un seguro que ampare la responsabilidad civil extracontractual de la Entidad con las siguientes características:

| Característica | Condición |
|---|---|
| Clase | Contrato de seguro contenido en una póliza |
| Asegurados | Asegurado y beneficiario al MUNICIPIO DE CAJICA (CUNDINAMARCA) – ejecutor del convenio NIT. 899.999.465-0 |
| Tomador | • Para las personas jurídicas: la Garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.<br>• No se aceptan Garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del Consorcio. Cuando el contratista sea una Unión Temporal o Consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.<br>• Para el Contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes de la |

| | |
|---|---|
| | estructura plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma. |
| Valor | 200 SMMLV |
| Vigencia | Igual al período de ejecución del Contrato. |
| Beneficiarios | Terceros afectados Asegurado y beneficiario al MUNICIPIO DE CAJICÁ (CUNDINAMARCA) – ejecutor del convenio NIT. 899.999.465-0 |
| Amparos | Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del Contratista o Subcontratistas autorizados. Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del Contratista o Subcontratistas autorizados. La Entidad contratante deberá establecer y discriminar los amparos descritos en el numeral 3° del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015 e incluir el valor del amparo y plazo requerido por cada uno. |
| Información necesaria dentro de la póliza | • Número y año del Contrato<br>• Objeto del Contrato<br>• Firma del representante legal del Contratista<br>• En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421 |

En esta póliza solamente se podrán pactar deducibles con un tope máximo del diez por ciento (10 %) del valor de cada pérdida sin que en ningún caso puedan ser superiores a dos mil (2.000) SMMLV.

Este seguro deberá constituirse y presentarse para aprobación de la Entidad dentro del mismo término establecido para la Garantía única de cumplimiento.

Las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por la Entidad asegurada no serán admisibles.

El Contratista deberá anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de responsabilidad civil extracontractual.

**20. Indicación de si la contratación esta cobijada por un Acuerdo Comercial vigente para el Estado Colombiano:**

El numeral 8 del artículo 2.1.1.1.2.1.1 del decreto 1082 de 2015, reglamenta que el estudio previo debe contener la indicación de si el proceso de contratación está cobijado por un Acuerdo Comercial vigente para el Estado Colombiano.

El Proceso de Contratación está sujeto a los siguientes Acuerdos Comerciales. En consecuencia, las Ofertas de bienes y servicios de países con los cuales Colombia tiene Acuerdos Comerciales vigentes que cubren el presente Proceso de Contratación, serán tratados como Ofertas de bienes y servicios colombianos y tendrán derecho al puntaje para estimular la industria nacional de que trata la sección VII C.

| Acuerdo Comercial | | Valor a partir de cual el Acuerdo Comercial es aplicable | Excepción Aplicable al Proceso de Contratación | Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial |
|---|---|---|---|---|
| Alianza Pacífico | Chile | Bienes y servicios $655'366.000<br>Servicios de construcción a partir de $16.<br>84'153.000 | 1,2,3,4,5,6,7,12,14,<br>15,16,1<br>,28,29,55 | N/A |
| | Perú | | | N/A |
| Chile | | Bienes y servicios $643'264.000<br>Servicios de construcción a partir de $16.081'602.000 | 1,2,3,4,5,6,8,12,14,15,16,17,18,<br>19,28,29,32,33,34,35,36,37,47 | N/A |
| Estados AELC | | Bienes y servicios $655'366.000<br>Servicios de construcción a partir de $16.384'153.000 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 | N/A |
| Triángulo norte | Guatemala | No incluye valores | 1,2,3,4,5,6,9,<br>14,20,21,50,51,52,53, | SI |
| Unión Europea | | Bienes y servicios $643'264.000 | 1, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,19, 23, 28, 29, 32, 34, 35, 37 | N/A |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Servicios de construcción $16.081'602.000 | | |
| Decisión 439 de 1998 de la Secretaría de la CAN | Cualquier valor | NO | SI |

En consecuencia, los bienes y servicios de los siguientes países están sujetos a acuerdos comerciales: Triángulo norte, Guatemala y la decisión 439 de la secretaría de la CAN reciben trato nacional.

**ARQ. MARTÍN ALBERTO BAUTISTA MORIONES**
Secretario de Despacho de la Secretaría de
Infraestructura y Obras Públicas (E)

Proyectó: Arq. Néstor Camilo Silva Veragara – Contratista Especializado SIOP
Revisó: Arq. Jenny Lorena Tovar Vanegas – Secretaria de Planeación (SP)
Arq. Nicolás Iván Ayala Pinzón – Director Desarrollo Territorial (SP)
Dra.Paola Andrea Gracia Algarra - Profesional Jurídico Especializado SIOP CPS-056-2026
Revisó y Aprobó: Arq. Martin Alberto Bautista Moriones – Secretario de Infraestructura y Obras Públicas (SIOP) (E)