

Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación								
version 2 del 21 de agosto de 2025								
[La Entidad puede utilizar este Formulario de detalle del Presupuesto Oficial para determinar las condiciones bajo las cuales los Proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.]								
Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción".								
Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1-ACTIVIDADES PRELIMINARES								
1	1,1	1,1		CAMPAMENTO 18M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	1	\$ 4.086.054,70	\$ 4.086.054,70
2	1,2	1,8		CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	171,77	\$ 43.795,70	\$ 7.522.612,21
3	1,3	1,41		LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	1.400,01	\$ 8.635,90	\$ 12.090.386,08
4	1,4		APU 1,4	Demolición caseta salón comunal altura 4M muros y teja (incluye retiro de sobrantes)	M2	226,40	\$ 130.540,80	\$ 29.554.228,25
5	1,5	1,27		DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15M, INC RETIRO	M2	849,72	\$ 55.149,90	\$ 46.861.973,03
6	1,6	1,9		DEMOLICIÓN ESCALERAS EN CONCRETO, INC RETIRO	M2	24,77	\$ 131.989,00	\$ 3.269.367,53
7	1,7		APU 1,7	Demolición banca lateral altura0,40 en concreto y ladrillo (incluye retiro de sobrantes)	M2	17,15	\$ 48.952,80	\$ 839.305,55
8	1,8	16,4		Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	M3	228,79	\$ 82.383,60	\$ 18.848.543,84
9	1,9		APU 1,9	Sobrecorrido botadero certificado	M3/KM	3.431,85	\$ 2.255,50	\$ 7.740.537,68
Subtotal								\$ 130.813.008,87
2-CIMENTACIÓN								
10	2,1	2,7		Viga amarre en concreto 3500 PSI	M3	9,11	\$ 1.259.157,90	\$ 11.470.928,47
11	2,2	4,22		Acero figurado 60000 PSI	KG	2.090,55	\$ 10.891,40	\$ 22.769.016,27
12	2,3		APU 2,3	Muro corrido en concreto 3500PSI con formaleta SUPER T - 0,11X 0,65	ML	90,33	\$ 112.693,10	\$ 10.179.567,72
13	2,4	2,8		ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	18,75	\$ 1.144.812,50	\$ 21.461.799,94
14	2,5	4,29		Base en concreto pobre 1500 PSI	M3	3,23	\$ 581.376,90	\$ 1.877.556,70
Subtotal								\$ 67.758.869,10
3-ESTRUCTURA EN CONCRETO								
15	3,1	4,26		VIGA AÉREA 3500 PSI	M3	3,06	\$ 1.558.975,60	\$ 4.770.465,34
16	3,2	4,22		ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	2.362,50	\$ 10.891,40	\$ 25.730.932,50
17	3,3	4,15		Entrepiso placa maciza 3500 PSI E=0.10 M	M2	49,25	\$ 148.187,00	\$ 7.298.209,75
18	3,4	5,52		DOVELA, GROUTING 3000 PSI	ML	255,12	\$ 11.700,00	\$ 2.984.904,00
Subtotal								\$ 40.784.511,59
4-ESTRUCTURA METALICA								
19	4,1	10,24		CELOSIA TUBULAR PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-4500 GRADO C, INCLUYE: SOLDADURA, CORREAS, COLUMNAS, VIGAS DE AMARR, TORNILLERÍA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE. NO INCLUYE, CONTRAVIENTOS, TENSORES Y PLATINERÍA	KG	119,78	\$ 31.625,10	\$ 3.788.054,48
Subtotal								\$ 3.788.054,48
5-MAMPOSTERIA Y PANETES								
20	5,1		APU 5,1	Muro en ladrillo estructural perforación vertical 33x11,5x23 color terracota claro o similar, incluye refuerzo en grafil según especificaciones estructurales	M2	195,02	\$ 108.431,70	\$ 21.146.740,49
21	5,2		APU 5,2	Muro en ladrillo estructural perforación vertical 33x11,5x23 color terracota claro o similar (lineal)	ML	57,45	\$ 56.648,80	\$ 3.254.473,56
22	5,3	6,15		PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	310,08	\$ 43.256,20	\$ 13.412.882,50
23	5,4	6,16		PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	114,90	\$ 29.714,10	\$ 3.414.150,09
24	5,5		APU 5,5	Suministro e instalación de ladrillo calado de estrella 10x20x20 Cm Color: Terracota	M2	35,66	\$ 208.045,50	\$ 7.418.860,92
25	5,6	6,3		FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	866,96	\$ 9.440,60	\$ 8.184.622,58
Subtotal								\$ 56.831.730,13
6-CUBIERTA								
26	6,1	7,20		TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26 PINTADA	M2	8,03	\$ 101.188,10	\$ 812.540,44
27	6,2	7,38		CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22, DS=90	ML	3,65	\$ 108.833,40	\$ 397.241,91
28	6,3	7,1		AFINADO CUBIERTAS PLANAS EN MORTERO 1:4 E=0.03 M	M2	49,71	\$ 47.421,40	\$ 2.357.403,15
29	6,4	7,33		FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	67,13	\$ 40.634,10	\$ 2.727.726,50
30	6,5		APU 6,5	Media caña en mortero 1:3	ML	107,13	\$ 43.153,50	\$ 4.623.081,92
31	6,6	5,2		ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.25 M, INC ACERO	ML	96,24	\$ 66.671,80	\$ 6.416.520,70
32	6,7		APU 6,7	Gárgola en concreto reforzada con fibra de vidrio medidas de 8 x 12 x 21 x 4.5 cm de profundidad	UN	12,00	\$ 211.567,20	\$ 2.538.806,40
Subtotal								\$ 19.873.321,03
7-INSTALACIONES ELECTRICAS								
33	7,1	12,3		SALIDA LAMPARA TOMA EMT COMPLETA. INC INTERRUPTOR	UN	23,00	\$ 163.829,90	\$ 3.768.087,70
34	7,2	12,2		SALIDA LAMPARA TOMA PVC COMPLETA. INC INTERRUPTOR	UN	26,00	\$ 136.779,50	\$ 3.556.267,00
35	7,3		APU 7,3	Salida para lampara de emergencia	UN	1,00	\$ 171.437,50	\$ 171.437,50
36	7,4	12,114		LUMINARIA PANEL LED REDONDO - 12W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE SOBREPONER 17cmX3cm	UN	18,00	\$ 52.889,20	\$ 952.005,60
37	7,5	12,118		LUMINARIA LED - 18W - 4000K/6000K - IP65 - IK08 - 120V - HERMÉTICA - 60cmX8cm	UN	4,00	\$ 115.455,60	\$ 461.822,40
38	7,6	12,119		LUMINARIA LED - 36W - 4000K/6000K - IP65 - IK08 - 120V - HERMÉTICA - 120cmX10cm	UN	1,00	\$ 152.114,30	\$ 152.114,30
39	7,7		APU 7,7	Luminaria tipo (led deco bolardo)	UN	26,00	\$ 498.618,90	\$ 12.964.091,40
40	7,8		APU 7,8	Luminaria de emergencia	UN	1,00	\$ 229.448,70	\$ 229.448,70
41	7,9	12,84		INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO INDUSTRIAL (MCCB) - TRIPOLAR 125A - 150A - 50kA - 240V	UN	8,00	\$ 927.062,50	\$ 7.416.500,00
42	7,10		APU 7,10	Panel de control de alumbrado	UN	1,00	\$ 2.795.000,00	\$ 2.795.000,00
43	7,11		APU 7,11	Salida para sensor de movimiento tubería EMT 1/2", incluye el sensor	UN	4,00	\$ 328.893,50	\$ 1.315.574,00
44	7,12	12,9		SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	6,00	\$ 131.233,70	\$ 787.402,20
45	7,13		APU 7,13	Salida para toma tipo gfci en tubería PVC	UN	1,00	\$ 276.173,31	\$ 276.173,31
46	7,14		APU 7,14	Salida para toma secador de manos tubería PVC de 1/2"	UN	1,00	\$ 238.712,51	\$ 238.712,51
47	7,15	12,94		SALIDA TOMACORRIENTE BIFASICA - 2P + T - 20A - 250V (NEMA 6-20R), INCLUYE: CAJA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, TRAMO DE 4m DE TUBERÍA PVC 1/2" Y CIRCUITO RAMAL (No.12AWG)	UN	1,00	\$ 140.095,80	\$ 140.095,80
48	7,16		APU 7,16	Breaker totalizador 3x63 a.	UN	2,00	\$ 156.607,10	\$ 313.214,20
49	7,17	12,74		INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO ENCHUFABLE - MONOPOLAR 20A - 30A - 10kA - 120/240V	UN	13,00	\$ 33.399,60	\$ 434.194,80
50	7,18		APU 7,18	Breaker 2x20 a.	UN	1,00	\$ 105.649,70	\$ 105.649,70
51	7,19		APU 7,19	Tubería PVC de 1ø1.1/4" desde caja de medida hasta tablero de distribución	ML	15,44	\$ 10.725,47	\$ 165.601,26
52	7,20		APU 7,20	Alimentador desde caja de medida al tablero de distribución 3x6+1x8+1x10t CU	ML	15,44	\$ 47.774,99	\$ 737.645,83
53	7,21		APU 7,21	Tubo galvanizado de 1 1/4" IMC (accesorios de fijación) (puede variar de acuerdo a la aprobación del proyecto s-4)	ML	6,00	\$ 87.750,47	\$ 526.502,82
54	7,22		APU 7,22	Acometida desde el punto de conexión hasta caja de medida norma AE 305 cable antifraude 3no6+1no8	ML	20,00	\$ 116.350,00	\$ 2.327.000,08
55	7,23		APU 7,23	Caja para medidor trifásico norma AE 305	UN	1,00	\$ 546.000,92	\$ 546.000,92
56	7,24	12,20		LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL + 2ml CABL	UN	1,00	\$ 591.936,80	\$ 591.936,80
57	7,25	12,71		TABLERO DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICO - 5 H - 200A - 600V - 30 CIRCUITOS (SIN BREAKERS), CON PUERTA, CHAPA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UN	1,00	\$ 1.123.963,10	\$ 1.123.963,10
Subtotal								\$ 42.096.441,93

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
ILUMINACIÓN EXTERIOR								
58	7,26	12,26		Poste metálico de 6m	UN	11,00	\$ 2.853.646,90	\$ 31.390.115,90
59	7,27		APU 7,30	Luminaria tipo (p29450-led street zd229 35w NW 3p)	UN	12,00	\$ 1.075.869,07	\$ 12.910.428,84
60	7,28		APU 7,31	Empalme tipo 91b-1	UN	13,00	\$ 206.067,41	\$ 2.678.876,33
61	7,29		APU 7,32	Canalización de 2ø3"pvc incluye accesorios	ML	122,54	\$ 412.134,05	\$ 50.502.906,49
62	7,30		APU 7,33	Alambrado en 2 no 4 al + 1 no 6 t CU	ML	122,54	\$ 36.949,08	\$ 4.527.740,26
63	7,31	12,96		SALIDA TOMACORRIENTE TRIFÁSICA - 3P - 50A - 250V (NEMA 10-50R), INCLUYE: CAJA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, TRAMO DE 4m DE TUBERÍA PVC 3/4" Y CIRCUITO RAMAL (No.8AWG)	UN	13,00	\$ 219.393,20	\$ 2.852.111,60
64	7,32	12,2		SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA. INC INTERRUPTOR	UN	40,00	\$ 136.779,50	\$ 5.471.180,00
65	7,33		APU 7,36	Luminaria tipo (p29307 led deco step 6w INC ww)	UN	55,00	\$ 276.322,80	\$ 15.197.754,00
Subtotal								\$ 125.531.113,42
8-INSTALACIONES HIDROSANITARIAS								
66	8,1	11,1		ACOMETIDA EN PVC 1/2" 5M. INC CHEQUE , REGISTRO, ACCESORIOS	UN	1,00	\$ 492.074,70	\$ 492.074,70
67	8,2	11,4		BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4". INC ACCESORIOS	ML	19,19	\$ 76.138,40	\$ 1.461.385,22
68	8,3	11,9		INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UN	10,00	\$ 116.324,00	\$ 1.163.240,00
69	8,4	11,11		INSTALACIÓN EQUIPO HIDRONEUMÁTICO	UN	1,00	\$ 3.360.983,60	\$ 3.360.983,60
70	8,5	11,12		LLAVE MANGUERA	UN	2,00	\$ 78.572,00	\$ 157.144,00
71	8,6	11,16		PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	8,00	\$ 148.601,70	\$ 1.188.813,60
72	8,7	11,18		Punto hidráulico PVC-p/paral 1.1/4"	UN	4,00	\$ 196.163,50	\$ 784.654,00
73	8,8	11,19		Salida sanitaria PVC-s/paral 2"	UN	6,00	\$ 153.405,20	\$ 920.431,20
74	8,9	11,21		Salida sanitaria PVC-s/paral 4"	UN	4,00	\$ 194.184,90	\$ 776.739,60
75	8,10		APU 8,10	Salida sanitaria PVC-s/sifon 2"	UN	7,00	\$ 101.346,70	\$ 709.426,90
76	8,11	11,25		RED SUMINISTRO PVC 1 1/2". INC ACCESORIOS	ML	10,10	\$ 46.787,00	\$ 472.693,74
77	8,12		APU 8,12	Red suministro PVC 1 1/4"	ML	21,91	\$ 38.359,10	\$ 840.409,52
78	8,13	11,27		RED SUMINISTRO PVC 1/2". INC ACCESORIOS	ML	85,96	\$ 18.471,70	\$ 1.587.827,33
79	8,14	11,30		RED SUMINISTRO PVC 3/4". INC ACCESORIOS	ML	1,76	\$ 22.704,50	\$ 39.898,62
80	8,15	11,31		RED SANITARIA PVC-S 2". INC ACCESORIOS	ML	39,27	\$ 52.683,80	\$ 2.069.098,29
81	8,16	11,33		RED SANITARIA PVC-S 4". INC ACCESORIOS"	ML	117,54	\$ 96.755,10	\$ 11.372.594,45
82	8,17	3,25 (URB)		Tubería PVC alcantarillado 8"	ML	56,07	\$ 93.073,50	\$ 5.218.575,30
83	8,18	11,36		REGISTRO 1/2". INC ACCESORIOS	UN	3,00	\$ 119.628,60	\$ 358.885,80
84	8,19	11,37		REGISTRO 3/4". INC ACCESORIOS	UN	1,00	\$ 149.078,80	\$ 149.078,80
85	8,20		APU 8,20	Registro 1.1/4"	UN	3,00	\$ 350.287,60	\$ 1.050.862,80
86	8,21	11,38		REGISTRO 1 1/2". INC ACCESORIOS	UN	1,00	\$ 350.454,00	\$ 350.454,00
87	8,22	3,5		CAJA DE INSPECCIÓN 60x60	UN	12,00	\$ 454.984,40	\$ 5.459.812,80
88	8,23	3,6		Caja de inspección 80x80	UN	2,00	\$ 609.924,90	\$ 1.219.849,80
89	8,24		APU 8,24	Tanque plástico 2000 lt (incluye accesorios e instalación)	UN	1,00	\$ 1.944.281,30	\$ 1.944.281,30
90	8,25		APU 8,25	Cheque pesado en bronce 1-1/2	UN	1,00	\$ 495.355,90	\$ 495.355,90
91	8,26		APU 8,26	Flotador bronce de 1/2"	UN	1,00	\$ 232.219,00	\$ 232.219,00
92	8,27		APU 8,27	Lavado y desinfección del tanque de agua potable	GL	1,00	\$ 344.437,60	\$ 344.437,60
93	8,28		APU 8,28	Prueba de presión	UN	1,00	\$ 256.323,60	\$ 256.323,60
94	8,29		APU 8,29	Suministro equipo de presión una bomba qmin= 39gpm, presión mínima =52 psi, pot: 3 h.p. Con tablero de control para encendido, apagado y nivel de agua.	UN	1,00	\$ 9.289.699,90	\$ 9.289.699,90
95	8,30		APU 8,30	Gestiones y tramites para las conexiones definitivas de las red de alcantarillado y la conexión a la red de agua potable	GL	1,00	\$ 3.432.000,00	\$ 3.432.000,00
Subtotal								\$ 57.199.251,38
9-PISOS BASES								
96	9,1	16,8		RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	24,91	\$ 140.975,90	\$ 3.511.145,77
97	9,2		APU 9,2	Placa base concreto 0.12 2500 PSI	M2	67,56	\$ 130.598,00	\$ 8.823.200,88
98	9,3	4,23		Refuerzo malla electrosoldada	KG	237,70	\$ 14.274,00	\$ 3.392.929,80
99	9,4	13,2		Alistado impermeabilizado pisos 1:3, E=0.04	M2	80,48	\$ 60.478,60	\$ 4.867.462,88
Subtotal								\$ 20.594.739,32
10-IMPERMEABILIZACIONES								
100	10,1		APU 10,1	Suministro y aplicación de recubrimiento impermeabilizante en poliurea, aplicado en frío	M2	62,35	\$ 158.012,40	\$ 9.852.073,14
101	10,2		APU 10,2	Suministro y aplicación de recubrimiento impermeabilizante en poliurea, aplicado en frío (lineal)	ML	107,13	\$ 109.103,80	\$ 11.688.410,11
102	10,3		APU 10,3	Ruanas en Sikafelt FPP 30	UN	12,00	\$ 79.006,20	\$ 948.074,40
Subtotal								\$ 22.488.557,65
11-PISOS Y ACABADOS MUROS								
103	11,1		APU 11,1	Piso Alfa Gres Tablon Color Sahara 30x30 o similar	M2	35,80	\$ 177.821,80	\$ 6.366.020,44
104	11,2		APU 11,2	Piso Alfa Gres Cenefa Color Mocca 4x26 o similar (lineal)	ML	8,70	\$ 141.369,80	\$ 1.229.917,26
105	11,3		APU 11,3	Enchape pared en Cerámica de 30x60 cms Natal Blanco CU,Corona o similar	M2	112,28	\$ 120.494,40	\$ 13.528.810,00
106	11,4		APU 11,4	Enchape pared en Cerámica de 30x60 cms Natal Blanco CU,Corona o similar (lineal)	ML	19,59	\$ 83.414,50	\$ 1.633.881,50
Subtotal								\$ 22.758.629,21
12-ESTUCO Y PINTURA								
107	12,1		APU 12,1	Pintura vinilo TIPO 1 sobre pañete Color Hielo Artico o similar	M2	43,48	\$ 48.214,40	\$ 2.096.188,54
108	12,2		APU 12,2	Pintura vinilo TIPO 1 sobre pañete Color Hielo Artico o similar (lineal)	ML	16,87	\$ 26.540,80	\$ 447.743,30
109	12,3		APU 12,3	Pintura vinilo TIPO 1 sobre pañete Color	M2	501,46	\$ 45.796,40	\$ 22.965.154,34
110	12,4		APU 12,4	Pintura para exteriores koraza con protección UV, antibacteriana, antihongos	M2	195,02	\$ 30.061,20	\$ 5.862.643,44
111	12,5		APU 12,5	Pintura para exteriores koraza con protección UV, antibacteriana, antihongos (lineal)	ML	57,45	\$ 21.097,70	\$ 1.212.062,87
Subtotal								\$ 32.583.792,48
13-APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS								
112	13,1		APU 13,1	Lavamanos PMR Aquajet institucional. REF. O12911001 Corona o similar	UND	1,00	\$ 924.470,30	\$ 924.470,30
113	13,2		APU 13,2	Kit de Orinal para Adultos tipo Gotta EP de entrada posterior con Válvula Push de empotrar de Corona o similar	UND	1,00	\$ 1.820.149,50	\$ 1.820.149,50
114	13,3		APU 13,3	Kit Taza Adriática Plus entrada posterior con válvula push de empotrar de Corona o similar	UND	4,00	\$ 2.146.450,80	\$ 8.585.803,20
115	13,4		APU 13,4	Lavamanos empotrado en meson de Porcelana, acabado blanco	UND	4,00	\$ 582.809,50	\$ 2.331.238,00
116	13,5		APU 13,5	Grifería para Lavamanos Institucional Push mesa, de Corona o similar	UND	5,00	\$ 478.935,60	\$ 2.394.678,00
117	13,6		APU 13,6	Rejilla de piso cuadrada anticucaracha de 10x10 cms en acero inoxidable Tipo Contemporanea de Grival o similar	UND	2,00	\$ 101.492,30	\$ 202.984,60
118	13,7	17,14		BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE ACERO INOXIDABLE 70CM	UND	1,00	\$ 435.905,60	\$ 435.905,60
119	13,8	17,15		BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE 80CM	UND	1,00	\$ 212.412,20	\$ 212.412,20
120	13,9	9,24		ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	M2	3,60	\$ 145.516,80	\$ 523.860,48
121	13,10		APU 13,10	Espejo para baño de discapacitados 4mm con soporte oculto en aluminio inclinado según NTC 6047, instalación flotada.	UND	1,00	\$ 494.646,10	\$ 494.646,10
122	13,11		APU 13,11	Secador de manos automático en acero inoxidable, secado rápido, Potenza de Corona o similar	UND	3,00	\$ 1.608.375,60	\$ 4.825.126,80
123	13,12		APU 13,12	Dispensador Jabón empotrado a meson, institucional, con válvula push, acero inoxidable, de Corona o similar	UND	3,00	\$ 628.305,60	\$ 1.884.916,80
124	13,13		APU 13,13	Portarrolos en acero inoxidable antivandálico de cierre con llave Corona o similar	UND	5,00	\$ 568.245,60	\$ 2.841.228,00
125	13,14		APU 13,14	Papelera Metálica de fabricación en Acero Inoxidable de 12 Lts con sistema de fijación externa antivandálica Corona o similar (FIJADA A MURO)	UND	5,00	\$ 781.575,60	\$ 3.907.878,00
Subtotal								\$ 31.385.297,58
14- CARPINTERIA METALICA								

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
126	14,1		APU 14,1	Fabricación e instalación puerta metálica, hoja entamborada en lámina cold rolled calibre 18 con dilataciones (cada 1/4 de la altura), marco en lámina cold rolled calibre 16, acabado en anticorrosivo hoja con celosía en lámina (1.50 X 2.10)	UND	3,00	\$ 3.604.511,30	\$ 10.813.533,90
127	14,2		APU 14,2	Fabricación e instalación puerta metálica, hoja deslizante entamborada en lámina cold rolled calibre 18 con dilataciones (cada 1/4 de la altura), riel en acero inoxidable acabado cepillado con rodamiento acabado en Nylon reforzado (color blanco), marco en lámina cold rolled calibre 16, acabado en anticorrosivo y pintura esmalte mate color anodizado Champagne (1.80 X 2.10)	UND	1,00	\$ 4.563.651,30	\$ 4.563.651,30
128	14,3		APU 14,3	Suministro e instalación de rejilla ventilación en aluminio nacional color anodizado champagne.	M2	7,03	\$ 745.472,00	\$ 5.244.097,33
129	14,4		APU 14,4	Fabricación e instalación puerta entamborada con marco y hoja en lamina CR cal 18, con refuerzos internos, bisagras redondas de 5/8 extra larga, cerradura de embutir Yale con manija Milan y cerradura Yale 170, con acabado en pintura electrostática (0.80 X 2.10)	UND	5,00	\$ 2.970.241,30	\$ 14.851.206,50
130	14,5		APU 14,5	Fabricación e instalación de puerta entamborada de corredera con sistema ducasse, hoja en lamina CR cal 18, refuerzos internos, chapa pico de loro, manija y acabado en pintura electrostatica (1,00 X 2,10)	UND	1,00	\$ 3.171.351,30	\$ 3.171.351,30
Subtotal								\$ 38.643.840,33
15-DOTACION Y MOBILIARIO FIJO								
131	15,1		APU 15,1	Divisiones de baño en lámina en cr y pintura electrostática	M2	21,06	\$ 727.090,00	\$ 15.312.515,40
132	15,2		APU 15,2	Suministro y elaboracion de meson en granito pulido, con lavamanos integrado en superficie sólida	ML	4,23	\$ 926.169,40	\$ 3.913.436,18
133	15,3	5,8		MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1 M (INCLUYE REFUERZO)	M2	1,85	\$ 198.136,90	\$ 366.553,27
Subtotal								\$ 19.592.504,85
URBANISMO								
16-ESPACIOS PUBLICOS RECREATIVOS Y DEPORTIVOS								
CANCHA								
134	16,1	16,2		Excavaciones varias a máquina sin clasificar (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	M3	298,08	\$ 28.464,80	\$ 8.484.787,58
135	16,2	16,8		RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	124,05	\$ 140.975,90	\$ 17.488.060,40
136	16,3	13,16		TRITURADO GRUESO 3/4	M3	123,32	\$ 154.490,70	\$ 19.051.428,53
137	16,4	4,23		Refuerzo malla electrosoldada	KG	1.845,40	\$ 14.274,00	\$ 26.341.239,60
138	16,5		APU 9,2	Placa base concreto 0.12 m 2500 PSI	M2	616,59	\$ 130.598,00	\$ 80.525.185,74
139	16,6		APU 16,6	Corte y sello de juntas de dilatación	ML	454,40	\$ 44.271,50	\$ 20.116.765,95
140	16,7	14,44		Pintura acrílica para pisos	M2	716,59	\$ 29.255,20	\$ 20.963.931,11
141	16,8	19,6		DEMARCACIÓN CON PINTURA TIPO TRÁFICO E=0.10 M	ML	437,01	\$ 6.624,80	\$ 2.895.099,21
142	16,9	19,1		Cancha minibaloncesto y/o minifutbol (par)	UN	1,00	\$ 11.074.460,80	\$ 11.074.460,80
143	16,10		APU 16,10	Canal de drenaje monolítico en bloque en concreto ca (25x40x100) con rejilla peatonal	ML	33,60	\$ 325.858,00	\$ 10.948.828,80
Subtotal								\$ 217.889.787,72
GRADAS/TALUD								
144	16,11	16,4		Excavacion manual en material comun H=0.0-2.0 M (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	M3	32,99	\$ 82.383,60	\$ 2.718.123,31
145	16,12	16,8		RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	120,06	\$ 140.975,90	\$ 16.925.566,55
146	16,13		APU 2,4	Zapatas en concreto 3500PSI con formaleta SUPER T	M3	10,26	\$ 1.071.722,60	\$ 10.995.873,88
147	16,14	4,22		Acero figurado 60000 PSI	KG	1.662,25	\$ 10.891,40	\$ 18.104.229,65
148	16,15	4,29		Base en concreto pobre 1500 PSI	M3	4,13	\$ 581.376,90	\$ 2.402.249,35
149	16,16	5,36		MURO EN LADRILLO TOLETE RECOCIDO 0.12 M (LINEAL)	ML	26,32	\$ 61.366,50	\$ 1.615.166,28
Subtotal								\$ 52.761.209,02
17-PISOS URBANISMO								
150	17,1	16,2		Excavaciones varias a máquina sin clasificar (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	M3	257,09	\$ 28.464,80	\$ 7.318.015,43
151	17,2		APU 1,9	Sobrecorrido botadero certificado	M3/KM	4.029,75	\$ 2.255,50	\$ 9.089.100,53
152	17,3	16,8		RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	178,84	\$ 140.975,90	\$ 25.211.566,05
153	17,4		APU 17,4	Bordillo concreto prefabricado 10cm	ML	300,21	\$ 86.408,40	\$ 25.940.665,76
154	17,5		APU 17,5	Suministro y extendido de gravilla para relleno de geoceldas tipo confinamiento celular zona de parqueaderos	M2	79,20	\$ 101.029,50	\$ 8.001.536,40
155	17,6		APU 17,6	Bloque Cemento Cuadrado Pequeño 8 Verde Kreato o similar	M2	47,74	\$ 314.502,50	\$ 15.014.349,35
156	17,7		APU 17,7	Bloque Cemento Cuadrado Pequeño 8 Gris Kreato o similar	M2	46,98	\$ 196.722,50	\$ 9.241.649,28
157	17,8		APU 17,8	Bloque Cemento Cuadrado Pequeño 8 Ocre Kreato o similar	M2	52,79	\$ 274.852,50	\$ 14.508.281,61
158	17,9		APU 17,9	Bloque Cemento Cuadrado Pequeño 8 Chocolate Kreato o similar	M2	50,52	\$ 274.852,50	\$ 13.884.833,68
159	17,10		APU 17,10	Bloque Cemento Cuadrado Pequeño 8 Rojo Kreato o similar	M2	56,10	\$ 274.852,50	\$ 15.419.225,25
160	17,11	5,12 (URB)		Loseta prefabricada A-60	M2	40,32	\$ 167.061,70	\$ 6.735.927,74
161	17,12		APU 17,12	Suministro y extendido de gravilla para acabado superficial en áreas de jardín, con espesor promedio de 10 cm.	M3	1,00	\$ 409.078,80	\$ 408.260,64
162	17,13	16,4		Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	M3	105,07	\$ 82.383,60	\$ 8.656.333,19
Subtotal								\$ 159.429.744,92
19-SEÑALIZACIÓN								
163	19,1	7,1 (URB)		Líneas de demarcacion con pintura en frío	ML	145,47	\$ 7.238,40	\$ 1.052.991,76
Subtotal								\$ 1.052.991,76
20-MOBILIARIO URBANO								
164	20,1		APU 21,1	Topellantas	UND	12,00	\$ 77.837,50	\$ 934.050,00
165	20,2	6,1 (URB)		BANCA MODULAR EN CONCRETO M40	UND	32,45	\$ 384.421,70	\$ 12.474.484,17
166	20,3	6,13 (URB)		Cicloparqueadero M100 tipo 1	UND	1,00	\$ 883.200,50	\$ 883.200,50
Subtotal								\$ 14.291.734,67
21-CERRAMIENTOS								
167	21,1	1,16		DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M, INC RETIRO	M2	88,10	\$ 34.031,40	\$ 2.998.043,83
168	21,2	16,4		Excavacion manual en material comun H=0.0-2.0 M (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	M3	1,19	\$ 82.383,60	\$ 97.830,53
169	21,3		APU 22,3	Suministro e instalacion de reja y platina de 2*3/8 de 1,60 de alto con luces entre 9 y 10 cm entre platina y platina, pintura electrostatica.	ML	17,36	\$ 1.256.450,00	\$ 21.810.715,55
170	21,4	2,16		DADOS EN CONCRETO 3500PSI	M3	0,49	\$ 1.144.812,50	\$ 560.958,13
171	21,5	2,11		PILOTE PRE EXCAVADO D=30 CM (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM), INC. BOMBA	ML	13,50	\$ 381.438,20	\$ 5.149.415,70
172	21,6	4,22		ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	437,79	\$ 10.891,40	\$ 4.768.199,05
173	21,7	2,7		VIGA AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	0,70	\$ 1.259.157,90	\$ 878.262,64
174	21,8		APU 5,2	Muro en ladrillo estructural perforación vertical 33x11,5x23 color terracota claro o similar (lineal)	ML	5,22	\$ 56.648,80	\$ 295.706,74
175	21,9		APU 22,9	Fabricación e instalación portón metálico manual, acabado con anticorrosivo y pintura esmalte pine grove RAL9011 (acceso vehicular) (5.02 X 1.95)	UND	1,00	\$ 14.696.500,00	\$ 14.696.500,00
176	21,10		APU 22,10	Fabricación e instalación de puerta peatonal manual, acabado con anticorrosivo y pintura esmalte mate color negro grafito RAL9011 (acceso peatonal) (1.00 X 2.20)	UND	1,00	\$ 2.660.840,00	\$ 2.660.840,00
177	21,11	13,14		PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI	M2	1,30	\$ 135.525,00	\$ 176.182,50
178	21,12	4,23		REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	4,60	\$ 14.274,00	\$ 65.660,40
179	21,13	5,52		DOVELA, GROUTING 3000 PSI	ML	3,84	\$ 11.700,00	\$ 44.928,00
180	21,14	4,22		ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	3,60	\$ 10.891,40	\$ 39.209,04
Subtotal								\$ 54.242.452,09
SUBTOTAL OBRAS								\$ 1.232.391.583,52

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
				Tramites de energización del proyecto				\$ 950.000,00
				Certificados RETIE (distribución y uso final)				\$ 2.500.000,00
				Certificados RETILAP				\$ 5.200.000,00
				SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)				\$ 8.650.000,00
				VALOR TOTAL				\$ 1.241.041.583,52

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACION	A=	25%
IMPREVISTO	I=	2%
OTROS	U=	3%
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	30%