INFORME DE EVALUACIÓN Y VERIFICACIÓN FINAL DE REQUISITOS MÍNIMOS Y HABILITANTES DENTRO DE UN PROCESO DE SELECCIÓN POR LA MODALIDAD DE MÍNIMA CUANTÍA

No. de proceso	MC - SIM - 092 - 2026
Objeto	MEJORAMIENTO DE CUBIERTA ZONA DE CÁRNICOS DE LA PLAZA DE MERCADO FASE II, MUNICIPIO DE ORITO, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
Dependencia encargada de evaluar y responsable	Filipo Aníbal López Sapuyes Secretario de Infraestructura
Valor oficial	$ 39.997.984,00

El día 8 de octubre de 2026 se procedió a cerrar el proceso de selección por la modalidad de mínima cuantía, se levantó el acta correspondiente en la cual existieron las propuestas que se detallan a continuación:

No.	Nombre o razón social del proponente y representante legal	Clase de Persona Jurídica			Fecha y hora de recepción de la propuesta	Valor de la propuesta
		PN	PJ	C-UT		
1	CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS INTEGRALES JM S.A.S		X		08/10/2026 02:29:00 am	$ 39.997.984,00

Se procede a verificar los requisitos habilitantes de acuerdo a la propuesta presentada con menor valor, las cuales ordenadas de menor a mayor valor son: 1. La presentada por CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS INTEGRALES JM S.A.S, así:

1. Propuesta presentada por CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS INTEGRALES JM S.A.S por un valor total de **TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS ($ 39.997.984,00).**

A. **Valor:** Se observa diligenciado el formato de oferta económica que indica $ 39.997.984,00 valor que no supera el presupuesto oficial por ítems para el presente proceso de selección.

El valor presentado se detalla así:

OBJETO DEL PROYECTO	PLAZO DEL CONTRATO	VALOR PRESUPUESTO OFICIAL (PESOS INCLUIDO IVA)	VALOR PRESUPUESTO OFERTA- CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS INTEGRALES JM S.A.S

MEJORAMIENTO DE CUBIERTA ZONA DE CÁRNICOS DE LA PLAZA MERCADO FASE II, MUNICIPIO DE ORITO, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO	UN (01) MES	$ 39.997.984,00	$ 39.997.984,00

B. Documentos para acreditar capacidad jurídica del proponente

REQUISITO Y/O DOCUMENTOS HABILITANTES	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIO NUMERO	OBSERVACIONES
DOCUMENTOS PARA ACREDITAR CAPACIDAD JURÍDICA				
Carta de Presentación de la Propuesta.	X		2-5	Suscrita por Ever Andrade Zambrano, propuesta avalada por el Ing. Civil Luis Eduardo Arevalo Cobos MP. No. 19202-323960 CAU.
Documento de conformación del consorcio o unión temporal.	N/A	N/A	N/A	N/A
Fotocopia de la Cédula de ciudadanía (Persona natural o representante legal).	X		6	Presenta copia de cedula a nombre de Ever Andrade Zambrano C.C. 18.145.708 expedida el 18 de abril de 1997 en Orito.
Certificado de existencia y representación legal Actualizado	X		10-15	Certificado expedido por la Cámara de Comercio del Putumayo el día 23 de septiembre de 2026.
Registro Único Tributario–RUT Actualizado, con actividad comercial acorde al objeto del presente estudio.	X		16-18	Presenta documento del día 23 de septiembre de 2026, certificado a nombre de la razón social CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS INTEGRALES JM S.A.S, Nit. 900936435-2.
Certificado de antecedentes disciplinarios	X		24	Se verifica certificado a nombre de Ever Andrade Zambrano C.C. 18.145.708 sin inhabilidades
Certificado de antecedentes fiscales	X		20-21	Se verifica certificado a nombre de Ever Andrade Zambrano C.C. 18.145.708 y CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS INTEGRALES JM S.A.S NIT 9009364352, sin inhabilidades

Certificado de antecedentes judiciales	X		19	Se verifica certificado a nombre de Ever Andrade Zambrano C.C. 18.145.708, sin inhabilidades
Certificado de antecedentes en el registro nacional de medidas correctivas	X		23	Se verifica certificado a nombre de Ever Andrade Zambrano C.C. 18.145.708, sin inhabilidades
Certificado de no estar reportado en el Registro Público de Deudores Morosos REDAM, el cual se puede descargar en la página web www.redam.gov.co	X		25	Se verifica certificado a nombre de Ever Andrade Zambrano C.C. 18.145.708, sin inhabilidades
Certificado de inhabilidades por Delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años, Ley 1918 de 2018 https://inhabilidades.policia.gov.co:8080/	X		22	Se verifica certificado a nombre de Ever Andrade Zambrano C.C. 18.145.708, sin inhabilidades
Manifestación expresa que no se encuentran incursos en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad, consagradas en la Constitución Política o en la Ley, que se consta en la carta de presentación de la propuesta	X		2-5	En los numerales 8, 9, 10, 11, 12 de carta de presentación de la oferta se manifiesta no estar incurso en inhabilidades e incompatibilidad.
Certificación sobre Aportes al Sistema de Seguridad Social.	X		26	Aporta Formato No. 06. Pagos al Sistema de Seguridad Social y Aportes Legales
Pacto de Transparencia	X		27-29	En el numeral 13 de carta de presentación de la oferta se manifiesta tener conocimiento de lo descrito en el Anexo 1 del Pacto de transferencia y presenta documento firmado.
Garantía de seriedad de la oferta	X		73	Presenta póliza de la SEGUROS DEL ESTADO SA No. 41-44-101309908 Anexo 0, Expedida el día 7 de Octubre de 2026, vigencia desde 08 de octubre de 2026 hasta 08 de febrero de 2027. Como beneficiario el Municipio de Orito.
Propuesta económica	X		67	Aporta propuesta suscrita por el representante legal Ever Andrade Zambrano C.C. 18.145.708

Resultado capacidad jurídica: Cumple _X_ No Cumple: ____

C. Documentos para acreditar capacidad técnica y de experiencia.

Se revisa el Formato 3. Experiencia

EXPERIENCIA		
REQUISITO	**SOPORTE ALLEGADO**	**CUMPLE/NO CUMPLE**
General: PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVEN-CIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTI-MIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LO-CATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REFORZAMIENTO ES-TRUCTURAL Y/O ACTUALIZACIÓN SÍSMICA Y/O REPOTENCIACIÓN ESTRUCTURAL DE EDIFICA-CIONES	1. En los folios No. 30-38 de la propuesta, indica Certificado laboral del MUNICIPIO DE ORITO por la ejecución del contrato de obra No. 328-2022, por un valor de $ 1.030.960.323,00 cuyo objeto corresponde a: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO VIDA ADULTO MAYOR EN LA INSPECCIÓN DE SIBERIA, MUNICIPIO DE ORITO, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO. Allega copia de Acta de liquidación expedida el día 3 de abril de 2023. 2. El valor del contrato supera el 30% del presupuesto oficial del proceso de selección. Cubiertas tradicionales: el contrato aportado para certificación de experiencia contempla dentro de sus actividades el ítem 7.1 cubierta en teja trapezoidal arquitectónica prepintada cuya cantidad ejecutada es igual a 909,00 M2.	CUMPLE
Especifica: Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder mínimo al 30% del presupuesto oficial del presente proceso de selección. Cubiertas tradicionales: por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar construcción y/o ampliación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o conservación y/o intervención y/o instalación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación u optimización y/o rehabilitación y/o remodelación y/o reposición y/o reparación locativa y/o restauración y/o restitución y/o terminación y/o reforzamiento estructural y/o actualización sísmica y/o repotenciación estructural de cubiertas en edificaciones.		

Relación de los contratos frente al presupuesto oficial

Número de contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia acreditada	Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)
De 1 hasta 2	75%
De 3 hasta 4	120%
Hasta 5	150%

El valor de la experiencia aportada es del **1030.96 SMMLV** y el presupuesto oficial estable para este proceso contractual un valor de **22.85 SMMLV,** por lo cual **CUMPLE** con la condición de 1 hasta 2 número de contrato igual o superior al 75% SMMLV del valor del Presupuesto Oficial.

Resultado Capacidad Técnica y de Experiencia: Cumple: __X__ No Cumple: ____

D. Verificación de indicadores financieros y organizacionales obras para infraestructura de transporte

CAPACIDAD FINANCIERA			
INDICADOR	**CONDICIÓN**	**RESULTADO**	**CUMPLE / NO CUMPLE**
a. Liquidez	>= 1.1	2.27	Cumple
b. Endeudamiento	<=0.70	0.37	Cumple
c. Razón de cobertura	>= 1	30.57	Cumple
CAPITAL DE TRABAJO			
INDICADOR	**CONDICIÓN**	**RESULTADO**	**CUMPLE / NO CUMPLE**
CAPITAL DE TRABAJO	CTd = (PO-Anticipo o pago anticipado) x 15% CTd = ($ 39.997.984,00 – 0,00) x 15% CTd = $ 5.999.697,60	CT = AC – PC >= CTd CT = 1.292.722.892 – 567.357.320,00 CT = 725.365.572 725.365.572>=$5.999.697,60	CUMPLE CT del oferente es mayor al CTd.

E. Verificación de indicadores de capacidad residual del proponente

CONDICIÓN	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIÓN
A. Capacidad de organización	**CUMPLE**	**Se anexa formato de capacidad residual**
B. Experiencia		
C. Capacidad financiera		
D. Capacidad técnica		
E. Saldo de contratos en ejecución		

Resultado Capacidad Financiera y Residual: Cumple: __X__ No Cumple: ____

RESULTADO FINAL

Una vez evaluadas las ofertas, se observa que la oferta No.1 presentada por **CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS INTEGRALES JM S.A.S** y cuyo valor ofertado corresponde a **TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS ($ 39.997.984,00) MONEDA CORRIENTE**, la cual CUMPLE con los requisitos solicitados en la Invitación Pública, y por lo tanto el suscrito evaluador recomienda al ordenador del gasto continuar con el proceso y celebrar el contrato para la ejecución del objeto de la referencia con la empresa **CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS INTEGRALES JM S.A.S**.

Se ordenará la publicación de la presente acta en el portal web de contratos, SECOP para la publicidad de la misma.

Se firma el presente informe a los ocho (8) día del mes de octubre de 2026.

ING. FILIPO ANIBAL LOPEZ SAPUYES
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL