Anexo No. 2
Precios de referencia

1. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR

1.1 Objeto

Servicio integral de aseo y cafetería para las sedes de la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Urabá.

1.2 Alcance del Objeto

El objeto por contratar comprende la prestación integral de los servicios de aseo y cafetería en las dos sedes de la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Urabá, ubicadas en el municipio de Turbo (Antioquia). Para tal efecto, el contratista deberá atender las necesidades institucionales de limpieza, mantenimiento locativo básico y jardinería, ofrecer bebidas calientes y frías a los funcionarios, contratistas y visitantes, con personal propio capacitado para tales actividades; encargándose de los insumos, elementos, equipos y maquinaria necesarios para garantizar la prestación continua, oportuna y eficiente en los espacios definidos por la Entidad y de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en el **Anexo No.1 - "Especificaciones Técnicas"** de este proceso.

El servicio integral comprende:

Ítem	Categoría	Servicio	Disponibilidad	Cantidad	Plazo
1	Servicio de personal	Operarios de Aseo y Cafetería	Tiempo completo	5	28 días
2	Servicio de personal	Operario servicio de mantenimiento	Tiempo completo	1	28 días
3	Bienes de aseo y cafetería	-	-	*	28 días

* El servicio integral incluye la maquinaria, herramientas y elementos para aseo, cafetería y mantenimiento básico y jardinería. Así como el suministro de insumos de aseo y cafetería, de acuerdo con las necesidades de consumo que defina el supervisor designado.

La prestación de los servicios deberá mantener condiciones óptimas de limpieza, salubridad, orden y adecuada presentación de las instalaciones, así como dar cumplimiento a las obligaciones técnicas, ambientales, de seguridad y salud en el trabajo (SST), gestión integral de residuos y demás disposiciones aplicables, conforme a la normatividad vigente y a los documentos contractuales. Lo anterior, con el fin de asegurar la continuidad, calidad y oportunidad del servicio en las dos sedes de la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Urabá, durante el período comprendido entre el 3 y el 30 de noviembre de 2026.

Nota: La Entidad ha tenido en cuenta lo dispuesto en la Resolución 2184 de 2019 respecto de la separación de residuos en la fuente mediante el código de colores blanco, negro y verde. En consecuencia, el contratista deberá garantizar la adecuada clasificación, manejo y disposición de los residuos generados durante la ejecución del contrato, de conformidad con la normatividad vigente y los lineamientos ambientales de la UAE-DIAN.

1.3 Clasificación de Bienes y Servicios - Clasificación UNSPSC

El servicio está codificado en el UNSPSC como se indica a continuación:

CLASIFICACIÓN UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
76111501	**76**	**11**	**15**	**01**
	Servicio de limpieza, descontaminación y tratamiento de residuos	Servicio de aseo y limpieza	Servicio de limpieza y mantenimiento de edificios generales y de oficinas	Servicio de limpieza de edificios
90101700	**90**	**10**	**17**	**00**
	Servicio de viajes, alimentación, alojamiento y entretenimiento	Restaurantes y catering (servicios de comidas y bebidas)	Servicios de cafetería	Servicios de cafetería

1.4 Plazo para la ejecución del contrato:

El plazo para la ejecución del contrato será hasta el 30 de noviembre de 2026 o hasta el agotamiento de la partida presupuestal lo primero que ocurra, contado a partir de la firma del acta de inicio de ejecución del contrato suscrita entre el contratista y el supervisor designado por la DIAN.

El plazo de ejecución estimado es suficiente para que el Contratista y la DIAN puedan cumplir de manera satisfactoria sus obligaciones contractuales, y que se concreta en el siguiente cronograma:

ACTIVIDAD, INFORME O PRODUCTO A ENTREGAR	PLAZO O FECHA DE ENTREGA
Los servicios de los operarios de aseo y cafetería y de mantenimiento	Desde el 3 hasta el 30 de noviembre de 2026.
Bienes de aseo y cafetería	La entrega de los bienes será durante la ejecución del contrato de acuerdo con los requerimientos efectuados por el supervisor, para lo cual el contratista deberá realizar la entrega en un plazo máximo de dos (2) días hábiles contados a partir de la solicitud.
TOTAL	**Plazo de ejecución total 30 de noviembre de 2026**

1.5 Lugar de ejecución o sitio de entrega

Las actividades derivadas de la ejecución del objeto contratado se desarrollarán en el municipio de Turbo, Antioquia en la ubicación de las sedes de la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Urabá, previa autorización del supervisor con las especificaciones técnicas y el alcance específico de cada actividad a desarrollar, el cual deberá ser coordinado previamente por las partes.

SEDES DSIA URABÁ	
Sede 1	Ubicada en la Avenida la playa, contigua al antiguo aeropuerto Gonzalo Mejía de Turbo – Antioquia.

Sede 2	Ubicada en la carrera 14 No. 99A – 78 del municipio de Turbo – Antioquia

2. PRECIOS DE REFERENCIA

Es de aclarar que el modelo de evaluación se realizará sobre la propuesta de menor valor atendiendo la sumatoria total de los valores unitarios de cada ítem descrito, valores que por cierto no pueden ser superiores a los referenciados y a la partida presupuestal establecida para el contrato.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	PRESENTACIÓN	CANTIDAD	Cotización 1	Cotización 2	Cotización 3	PRECIO UNITARIO DE REFERENCIA	SUBTOTAL DE REFERENCIA
				SERVICIOS INTEGRALES S.I. SAS	INGENESIS SAS	SERVICIOS Y SOLUCIONES JD SAS		
1	Operarios de aseo y cafetería	Operario de aseo y cafetería - tiempo completo*28 días	5	$ 16.620.615,00	$ 16.911.475,00	$ 16.996.030,00	$ 3.143.971,91	$ 15.719.859,56
2	Operario servicio de mantenimiento	Operario de mantenimiento - tiempo completo*28 días	1	$ 3.324.123,00	$ 3.382.295,00	$ 3.399.206,00	$ 3.143.971,91	$ 3.143.971,91
3	Jabón para loza 1 (Compra)	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	1	$ 22.943,00	$ 23.345,00	$ 23.462,00	$ 23.250,00	$ 23.250,00
4	Jabón para loza 4 (Compra)	Crema, en recipiente plástico de mínimo 1000 g	1	$ 13.268,00	$ 13.500,00	$ 13.568,00	$ 13.445,33	$ 13.445,33
5	Jabón en barra azul (Compra)	Barra, unidad con peso mínimo de 250 g en envoltura individual	1	$ 5.602,00	$ 5.700,00	$ 5.729,00	$ 5.677,00	$ 5.677,00
6	Jabón de dispensador para manos 3 (Compra)	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	1	$ 21.671,00	$ 22.050,00	$ 22.160,00	$ 21.960,33	$ 21.960,33
7	Limpiador desinfectante para pisos (Compra)	Líquido, en garrafa con capacidad mínima de 3.785 ml	1	$ 20.455,00	$ 20.813,00	$ 20.917,00	$ 20.728,33	$ 20.728,33
8	Crema desengrasante (Compra)	Crema, en recipiente reciclable o biodegadable con capacidad mínima de 500 g	1	$ 23.601,00	$ 24.014,00	$ 24.134,00	$ 23.916,33	$ 23.916,33
9	Detergente biodegradable multiusos en polvo (Compra)	Polvo, en bolsa plástica o recipiente plástico con un peso de 1.000 g	1	$ 10.504,00	$ 10.688,00	$ 10.741,00	$ 10.644,33	$ 10.644,33
10	Limpiador desinfectante para uso general 1 (Compra)	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	1	$ 15.827,00	$ 16.104,00	$ 16.185,00	$ 16.038,67	$ 16.038,67

11	Pastilla desinfectante para sanitario (Compra)	Unidad con peso mínimo de 45 g	1	$ 7.248,00	$ 7.375,00	$ 7.412,00	$ 7.345,00	$ 7.345,00
12	Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	1	$ 13.778,00	$ 14.019,00	$ 14.089,00	$ 13.962,00	$ 13.962,00
13	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	1	$ 13.976,00	$ 14.221,00	$ 14.292,00	$ 14.163,00	$ 14.163,00
14	Alcohol industrial 1 (Compra)	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	1	$ 39.942,00	$ 40.641,00	$ 40.844,00	$ 40.475,67	$ 40.475,67
15	Líquido para limpiar equipos de oficina 2 (Compra)	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 500 ml	1	$ 8.971,00	$ 9.128,00	$ 9.174,00	$ 9.091,00	$ 9.091,00
16	Varsol ecológico 2 (Compra)	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	1	$ 33.500,00	$ 34.086,00	$ 34.256,00	$ 33.947,33	$ 33.947,33
17	Ambientador 1 (Compra)	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	1	$ 16.110,00	$ 16.392,00	$ 16.474,00	$ 16.325,33	$ 16.325,33
18	Insecticida 1 (Compra)	Líquido, en aerosol seguro para la capa de ozono con capacidad mínima de 350 ml	1	$ 24.022,00	$ 24.442,00	$ 24.564,00	$ 24.342,67	$ 24.342,67
19	Insecticida 2 (Compra)	Líquido, en aerosol seguro para la capa de ozono con capacidad mínima de 350 ml	1	$ 24.022,00	$ 24.442,00	$ 24.564,00	$ 24.342,67	$ 24.342,67
20	Limpiones 2 (Compra)	Unidad	1	$ 17.230,00	$ 17.532,00	$ 17.620,00	$ 17.460,67	$ 17.460,67
21	Paño absorbente multiusos 1 (Compra)	Paquete X 6 unidades	1	$ 24.518,00	$ 24.947,00	$ 25.072,00	$ 24.845,67	$ 24.845,67
22	Esponjilla 2 (Compra)	Unidad	1	$ 1.599,00	$ 1.627,00	$ 1.635,00	$ 1.620,33	$ 1.620,33
23	Esponjilla 3 (Compra)	Unidad	1	$ 1.037,00	$ 1.055,00	$ 1.060,00	$ 1.050,67	$ 1.050,67
24	Esponjilla 4 (Compra)	Paquete X 6 unidades	1	$ 2.714,00	$ 2.761,00	$ 2.775,00	$ 2.750,00	$ 2.750,00
25	Escoba 3 (Compra)	Unidad	1	$ 8.128,00	$ 8.270,00	$ 8.311,00	$ 8.236,33	$ 8.236,33
26	Mango madera escoba 1 (Compra)	Unidad	1	$ 6.623,00	$ 6.739,00	$ 6.773,00	$ 6.711,67	$ 6.711,67
27	Cepillos 3 (Compra)	Unidad	1	$ 18.600,00	$ 18.926,00	$ 19.021,00	$ 18.849,00	$ 18.849,00
28	Trapero 2 (Compra)	Unidad	1	$ 10.700,00	$ 10.887,00	$ 10.941,00	$ 10.842,67	$ 10.842,67

29	Mango madera trapero (Compra)	Unidad	1	$ 6.650,00	$ 6.766,00	$ 6.800,00	$ 6.738,67	$ 6.738,67
30	Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra)	Unidad	1	$ 7.975,00	$ 8.115,00	$ 8.156,00	$ 8.082,00	$ 8.082,00
31	Bolsas plásticas 1 (Compra)	Paquete de mínimo 6	1	$ 1.618,00	$ 1.646,00	$ 1.654,00	$ 1.639,33	$ 1.639,33
32	Bolsas plásticas 2 (Compra)	Paquete de mínimo 6	1	$ 1.677,00	$ 1.706,00	$ 1.715,00	$ 1.699,33	$ 1.699,33
33	Bolsas plásticas 8 (Compra)	Paquete de mínimo 6	1	$ 3.797,00	$ 3.863,00	$ 3.882,00	$ 3.847,33	$ 3.847,33
34	Bolsas plásticas 9 (Compra)	Paquete de mínimo 6	1	$ 4.183,00	$ 4.256,00	$ 4.277,00	$ 4.238,67	$ 4.238,67
35	Bolsas plásticas 10 (Compra)	Paquete de mínimo 6	1	$ 4.382,00	$ 4.459,00	$ 4.481,00	$ 4.440,67	$ 4.440,67
36	Bolsas plásticas 21 (Compra)	Paquete de mínimo 6	1	$ 7.999,00	$ 8.139,00	$ 8.180,00	$ 8.106,00	$ 8.106,00
37	Bolsas plásticas 22 (Compra)	Paquete de mínimo 6	1	$ 9.719,00	$ 9.889,00	$ 9.938,00	$ 9.848,67	$ 9.848,67
38	Guantes 1 (Compra)	Par	1	$ 5.941,00	$ 6.045,00	$ 6.075,00	$ 6.020,33	$ 6.020,33
39	Papel higiénico 5 (Compra)	Paca X 4 rollos	1	$ 57.610,00	$ 58.618,00	$ 58.911,00	$ 58.379,67	$ 58.379,67
40	Toallas para manos 3 (Compra)	Rollo	1	$ 40.593,00	$ 41.303,00	$ 41.510,00	$ 41.135,33	$ 41.135,33
41	Vasos biodegradables 2 (Compra)	Paquete de mínimo 50	1	$ 11.250,00	$ 11.447,00	$ 11.504,00	$ 11.400,33	$ 11.400,33
42	Vasos biodegradables 3 (Compra)	Paquete de mínimo 40 unidades	1	$ 13.200,00	$ 13.431,00	$ 13.498,00	$ 13.376,33	$ 13.376,33
43	Mezclador 1 (Compra)	Paquete de mínimo 500	1	$ 7.634,00	$ 7.768,00	$ 7.807,00	$ 7.736,33	$ 7.736,33
44	Servilleta papel (Compra)	Paquete de mínimo 100 unidades	1	$ 4.312,00	$ 4.387,00	$ 4.409,00	$ 4.369,33	$ 4.369,33
45	Filtro para greca 2 (Compra)	Unidad	1	$ 5.998,00	$ 6.103,00	$ 6.134,00	$ 6.078,33	$ 6.078,33
46	Churrusco para tubos de greca (Compra)	Unidad	1	$ 10.164,00	$ 10.342,00	$ 10.394,00	$ 10.300,00	$ 10.300,00
47	Termo para café 2 (Compra)	Unidad	1	$ 135.000,00	$ 137.363,00	$ 138.050,00	$ 136.804,33	$ 136.804,33
48	Café 2 (Compra)	Libra	1	$ 37.745,00	$ 38.406,00	$ 38.598,00	$ 38.249,67	$ 38.249,67
49	Azúcar 1 (Compra)	Bolsa de mínimo 200 sobres o tubipacks de 5 g	1	$ 12.471,00	$ 12.689,00	$ 12.752,00	$ 12.637,33	$ 12.637,33
50	Panela (Compra)	Bolsa de mínimo 100 sobres de mínimo 5 g	1	$ 17.027,00	$ 17.325,00	$ 17.412,00	$ 17.254,67	$ 17.254,67
51	Aromática con panela 3 (Compra)	Caja de 100 unidades	1	$ 103.177,00	$ 104.983,00	$ 105.508,00	$ 104.556,00	$ 104.556,00
52	Aromática de fruta 3 (Compra)	Caja de 100 unidades	1	$ 103.120,00	$ 104.925,00	$ 105.450,00	$ 104.498,33	$ 104.498,33
53	Agua potable 4 (Compra)	Botellón de mínimo 18.9 L	1	$ 35.930,00	$ 36.559,00	$ 36.742,00	$ 36.410,33	$ 36.410,33
54	Válvula dispensadora para botellón de agua (Compra)	Unidad	1	$ 38.842,00	$ 39.522,00	$ 39.720,00	$ 39.361,33	$ 39.361,33

55	Destapador para sanitario (chupa) (Compra)	Unidad	1	$ 5.324,00	$ 5.417,00	$ 5.444,00	$ 5.395,00	$ 5.395,00
56	Plumero o limpia polvo (Compra)	Unidad	1	$ 16.406,00	$ 16.693,00	$ 16.776,00	$ 16.625,00	$ 16.625,00
57	Rastrillo 1 (Compra)	Unidad	1	$ 18.626,00	$ 18.952,00	$ 19.047,00	$ 18.875,00	$ 18.875,00
58	Recogedor de basura 1 (Compra)	Unidad	1	$ 15.798,00	$ 16.074,00	$ 16.154,00	$ 16.008,67	$ 16.008,67
59	Jarra (Compra)	Unidad	1	$ 15.780,00	$ 16.056,00	$ 16.136,00	$ 15.990,67	$ 15.990,67
60	Haraganes 1 (Compra)	Unidad	1	$ 51.966,00	$ 52.875,00	$ 53.139,00	$ 52.660,00	$ 52.660,00
61	Balde (Compra)	Unidad	1	$ 13.806,00	$ 14.048,00	$ 14.118,00	$ 13.990,67	$ 13.990,67
62	Escurridor para platos (Compra)	Unidad	1	$ 62.751,00	$ 63.849,00	$ 64.168,00	$ 63.589,33	$ 63.589,33
63	Contenedor de basura 5 (Compra)	Unidad	1	$ 95.639,00	$ 97.313,00	$ 97.800,00	$ 96.917,33	$ 96.917,33
64	Contenedor de basura 9 (Compra)	Unidad	1	$ 129.914,00	$ 132.187,00	$ 132.848,00	$ 131.649,67	$ 131.649,67
65	Contenedor de basura 11 (Compra)	Unidad	1	$ 129.914,00	$ 132.187,00	$ 132.848,00	$ 131.649,67	$ 131.649,67
66	Contenedor de basura 13 (Compra)	Unidad	1	$ 222.057,00	$ 225.943,00	$ 227.073,00	$ 225.024,33	$ 225.024,33
67	Contenedor de basura 24 (Compra)	Unidad	1	$ 1.679.762,00	$ 1.709.158,00	$ 1.717.704,00	$ 1.702.208,00	$ 1.702.208,00
68	Papelera 2 (Compra)	Unidad	1	$ 55.283,00	$ 56.250,00	$ 56.531,00	$ 56.021,33	$ 56.021,33
69	Dispensador para papel higiénico 1 (Compra)	Unidad	1	$ 125.958,00	$ 128.162,00	$ 128.803,00	$ 127.641,00	$ 127.641,00
70	Dispensador de toallas de manos 2 (Compra)	Unidad	1	$ 218.552,00	$ 222.377,00	$ 223.489,00	$ 221.472,67	$ 221.472,67
71	Dispensador de jabón líquido 1 (Compra)	Unidad	1	$ 78.157,00	$ 79.525,00	$ 79.923,00	$ 79.201,67	$ 79.201,67
72	Greca para tintos 1 (Arrendamiento)	Unidad	1	$ 145.879,00	$ 148.432,00	$ 149.174,00	$ 147.828,33	$ 147.828,33
73	Greca para tintos 2 (Arrendamiento)	Unidad	1	$ 163.876,00	$ 166.744,00	$ 167.578,00	$ 166.066,00	$ 166.066,00
74	Hidrolavadora Industrial (Arrendamiento)	Unidad	1	$ 279.552,00	$ 284.444,00	$ 285.866,00	$ 283.287,33	$ 283.287,33
							SUBTOTAL	$ 23.545.163,80
							AIU 10%	$ 2.354.516,38
							IVA 19% sobre AIU	$ 447.358,11
							TOTAL	**$ 26.347.038,29**