

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA						CÓDIGO		FI-SUP-F610							
							VERSION		01							
							FECHA ELABORACIÓN		23/01/2024							
BALANCE No.1																
CONTRATO N°	LP-SIM-020-2025						PLAZO INICIAL:		18 MESES		BALANCE No.1					
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO "LAS LAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA						PLAZO SEGÚN MOD N° 1:		17 MESES		VALOR BALANCE: \$ 83,115,145,502.00					
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO						FECHA DE INICIO:		28/07/2026							
INTERVENOTIIRA:	CONSORCIO INTERBOTANICO 2026						FECHA DE FINALIZACION:		28/12/2027		VALOR EJECUTADO A LA FECHA \$ -					
CONTRATO INTERVENTORIA:	CMA-SIM-002-2026						VALOR CONTRACTUAL:		\$ 83,115,185,566.00		FECHA PRESENTE ACTA		2/09/2026			
CONDICIONES ORIGINALES							EJECUTADO A LA FECHA		MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS			
No.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL		
1	ESPACIO PUBLICO/ EXTERIORES			VR. UNITARIO	VALOR PARCIAL											
1.1	PRELIMINARES															
1.1.1	DESMONTE, LIMPIEZA Y RETIRO EN ZONA NO BOSCOSEA	HA	3.00	\$ 739,567.00	\$ 2,218,701.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	3.00	\$ 2,218,701.00		
1.1.2	RED PROVISIONAL DE AGUA EN TUBO PRESIÓN EN PE DE 3/4" 25MM	M	500.00	\$ 23,561.00	\$ 11,780,500.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	500.00	\$ 11,780,500.00		
1.1.3	RED PROVISIONAL ELÉCTRICA	M	500.00	\$ 64,830.00	\$ 32,415,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	500.00	\$ 32,415,000.00		
1.1.4	RED PROVISIONAL SANITARIA EN TUBERÍA PVC Ø= 4"	M	500.00	\$ 74,935.00	\$ 37,467,500.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	500.00	\$ 37,467,500.00		
1.1.15	TALA DE ÁRBOLES ALTURA MENOR H = 5 M (10 M INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS)	UND	45.00	\$ 644,096.00	\$ 28,984,320.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	45.00	\$ 28,984,320.00		
1.1.6	TALA DE ÁRBOLES ALTURAS ENTRE H = 5 M A 10 M (INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS, INCLUYE EXTRACCIÓN DE RAÍZ)	UND	69.00	\$ 888,800.00	\$ 61,327,200.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	69.00	\$ 61,327,200.00		
1.1.7	TALA DE ÁRBOLES ALTURAS ENTRE H = 10.1 M A 15 M (INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS, INCLUYE EXTRACCIÓN DE RAÍZ)	UND	31.00	\$ 1,356,658.00	\$ 42,056,398.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	31.00	\$ 42,056,398.00		
1.1.8	TALA DE ÁRBOLES ALTURA MAYOR H= 15 (INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS, INCLUYE EXTRACCIÓN DE RAÍZ)	UND	12.00	\$ 2,601,065.00	\$ 31,212,780.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	12.00	\$ 31,212,780.00		
1.2	EXCAVACIONES / MOV. TIERRAS															
1.2.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA DE MATERIAL HETEROGENEO O BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD H= 0.2 M. INCLUYE EQUIPOS DE SUCCIÓN, PLASTICO PARA PROTECCION, RETIRO Y DISPOSICION DE RESIDUOS A 25 KM.	M3	12,892.08	\$ 154,543.00	\$ 1,992,380,719.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	12,892.08	\$ 1,992,380,719.00	(-1)	-	\$ -		
1.2.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD H= 0.2 M, INCLUYE EQUIPOS, RETIRO Y DISPOSICION DE RESIDUOS	M3	4,879.00	\$ 101,965.00	\$ 497,487,235.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	4,879.00	\$ 497,487,235.00		
1.2.3	LLENO CON MATERIAL PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES, CONFORMACION Y COMPACTACION DEL TERRENO MEDIANTE MEDIOS MECANICOS CON RETROEXCAVADORA O SIMILAR	M3	4,879.00	\$ 21,084.00	\$ 102,868,836.00			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	4,879.00	\$ 102,868,836.00		
N.P1	EXCAVACION MECANICA DE MATERIAL DE RECEBO GRAVO ARCILLOSO COMPACTADO PARA CONFORMACION DE LAGUNAS. INCLUYE EQUIPOS DE SUCCION, NO INCLUYE RETIRO EXTERNO, SE INCLUYE MOVIMIENTO INTERNO DEL MATERIAL	M3		\$ 51,189.00	\$ -	\$ -	\$ -	38,821.21	\$ 1,987,218,919.00	\$ -	\$ -	(+)	38,821.21	\$ 1,987,218,919.00		
1.3	LLENOS Y REEMPLAZOS															
1.3.1	RECEBO GRAVO-ARCILLOSO DE MUY BAJA PLASTICIDAD Y CONTENIDO DE FINOS MAXIMO DE 30%. REFERENCIA NORMA INVÍAS 220	M3	150,721.00	\$ 105,881.00	\$ 15,958,490,201.00	\$ -	\$ -	150,797.90	\$ 15,966,632,873.00	\$ -	\$ -	(+)	301,518.90	\$ 31,925,123,074.00		
1.3.2	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE SUB-BASE GRANULAR TIPO INVÍAS SGB-27 CLASE C	M3	7,896.15	\$ 366,573.00	\$ 2,894,515,394.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	7,896.15	\$ 2,894,515,394.00		
1.3.3	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE BASE GRANULAR TRATADA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA BEE-25	M3	761.92	\$ 383,682.00	\$ 292,334,989.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	761.92	\$ 292,334,989.00		
1.3.4	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE BASE GRANULAR TIPO INVÍAS GRADACION GRUESA GB-27 CLASE B	M3	3,001.55	\$ 377,820.00	\$ 1,134,045,621.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	3,001.55	\$ 1,134,045,621.00		
1.3.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ENROCADO DE PIEDRA CICLOPE 10-20CM, INCLUYE GEOCELODA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD H=0.15	M2	10.00	\$ 116,024.00	\$ 1,160,240.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	10.00	\$ 1,160,240.00		
1.3.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE GEOTEXTIL DE ALTA RESISTENCIA CON MULTIFILAMENTO DE POLIESTER CONTRA RAYOS UV E IMPREGNACION CON UN COPOLIMERO DE RECUBRIMIENTO PARA IMPERMEABILIDAD	M2	38,777.00	\$ 70,920.00	\$ 2,750,064,840.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	38,777.00	\$ 2,750,064,840.00	(-1)	-	\$ -		
1.3.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GEOCELODA PARA ESTABILIZACION DE SUELOS	M2	22,303.00	\$ 111,165.00	\$ 2,479,312,995.00	\$ -	\$ -	8,331.87	\$ 926,212,329.00	\$ -	\$ -	(+)	30,634.87	\$ 3,405,525,324.00		
1.3.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GEOMEMBRANA DE POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD LINEAL	M2	38,777.00	\$ 37,832.00	\$ 1,467,011,464.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	38,777.00	\$ 1,467,011,464.00	(-1)	-	\$ -		
1.3.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MATERIA ORGANICA (SUSTRATO DE GEOCELAS)	M3	947.00	\$ 28,545.00	\$ 27,032,115.00	\$ -	\$ -	1,837.99	\$ 52,465,367.00	\$ -	\$ -	(+)	2,784.99	\$ 79,497,482.00		
1.3.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACERO CORRUGADO FY=420 MPA	KG	1,946.00	\$ 11,792.00	\$ 22,947,232.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	1,946.00	\$ 22,947,232.00		
N.P2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 6000 O SIMILAR	M2		\$ 44,400.00	\$ -	\$ -	\$ -	47,152.57	\$ 2,093,574,108.00	\$ -	\$ -	(+)	47,152.57	\$ 2,093,574,108.00		
N.P3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GEOMEMBRANA DE POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD LINEAL 80MILS O SIMILAR	M2		\$ 107,572.00	\$ -	\$ -	\$ -	47,152.57	\$ 5,072,296,260.00	\$ -	\$ -	(+)	47,152.57	\$ 5,072,296,260.00		
N.P4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 3000 O SIMILAR	M2		\$ 32,044.00	\$ -	\$ -	\$ -	47,152.57	\$ 1,510,956,953.00	\$ -	\$ -	(+)	47,152.57	\$ 1,510,956,953.00		
1.4	CIMENTACION Y ESTRUCTURA															
1.4.1												(=)		\$ -		
1.4.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD H= 0.2 M, INCLUYE EQUIPOS, RETIRO Y DISPOSICION DE RESIDUOS	M3	1,041.69	\$ 101,965.00	\$ 106,215,921.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	1,041.69	\$ 106,215,921.00		
1.4.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION SOLADO EN CONCRETO F' C= 14 MPA	M3	25.23	\$ 1,100,925.00	\$ 27,776,338.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	25.23	\$ 27,776,338.00		
1.4.1.3	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE SUB-BASE GRANULAR TIPO INVÍAS SGB-27 CLASE C	M3	744.06	\$ 366,573.00	\$ 272,752,306.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	744.06	\$ 272,752,306.00		
1.4.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION PEDESTAL EN CONCRETO F' C=21 MPA	M3	12.80	\$ 1,459,187.00	\$ 18,677,594.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	12.80	\$ 18,677,594.00		
1.4.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION VIGA CIMENTACION EN CONCRETO F' C=21 MPA	M3	60.40	\$ 1,240,495.00	\$ 74,925,898.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	60.40	\$ 74,925,898.00		
1.4.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION ZAPATA EN CONCRETO F' C=21 MPA	M3	199.20	\$ 1,132,262.00	\$ 225,546,590.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	199.20	\$ 225,546,590.00		
1.4.1.7	SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN CONCRETO F' C=21 MPA	M3	4.25	\$ 1,556,414.00	\$ 6,614,760.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	4.25	\$ 6,614,760.00		
1.4.1.8	SUMINISTRO E INSTALACION LOSA MACIZA EN CONCRETO F' C=21 MPA, E=0.12M	M2	762.00	\$ 200,040.00	\$ 152,430,480.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	762.00	\$ 152,430,480.00		
1.4.1.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACERO CORRUGADO FY=420 MPA	KG	20,770.17	\$ 11,792.00	\$ 244,921,845.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	20,770.17	\$ 244,921,845.00		
1.4.1.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA A1064-48S MPA	KG	3,012.44	\$ 10,893.00	\$ 32,814,509.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	3,012.44	\$ 32,814,509.00		
1.4.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFILES DE ACERO ESTRUCTURAL A500 / A1011 / A575 / A36	KG	68,412.62	\$ 30,562.00	\$ 2,090,826,492.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	68,412.62	\$ 2,090,826,492.00		
1.4.1.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA ELECTROSTATICA COLOR AZUL, KLEIN O RAL 5002, EN ESTRUCTURA METALICA	KG	68,412.620	\$ 7,566.00	\$ 517,609,883.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	68,412.620	\$ 517,609,883.00		
1.4.1.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE CONCRETO ABURRADO 20X15X4CM	M2	383.90	\$ 271,203.00	\$ 104,114,832.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	383.90	\$ 104,114,832.00		
1.4.1.14	LAVADA CON RINSE, SHAMPOO O EQUIVALENTE PARA MUROS, CON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION Y FUNCIONAMIENTO	M2	383.90	\$ 21,574.00	\$ 8,282,259.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	383.90	\$ 8,282,259.00		
1.4.1.15	HERMOFUGADA, CON HIDROFUGO, REPELENTE AL AGUA, CON BASE EN SILICONAS (10 AÑOS) PARA MUROS, CON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION Y FUNCIONAMIENTO	M2	383.90	\$ 21,628.00	\$ 8,302,989.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	383.90	\$ 8,302,989.00		
1.4.2	CERRAMIENTOS															
1.4.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION SOLADO EN CONCRETO F' C= 14 MPA	M3	32.16	\$ 1,100,925.00	\$ 35,405,748.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	32.16	\$ 35,405,748.00		
1.4.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION VIGA CIMENTACION EN CONCRETO F' C=21 MPA	M3	192.95	\$ 1,240,495.00	\$ 239,353,510.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	192.95	\$ 239,353,510.00		
1.4.2.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACERO CORRUGADO FY=420 MPA	KG	15,436.01	\$ 11,792.00	\$ 182,021,430.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	15,436.01	\$ 182,021,430.00		
1.4.3	MARIPOSARIO															
1.4.3.1	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD H= 0.2 M, INCLUYE EQUIPOS, RETIRO Y DISPOSICION DE RESIDUOS	M3	59.94	\$ 101,965.00	\$ 6,111,782.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	59.94	\$ 6,111,782.00		
1.4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION SOLADO EN CONCRETO F' C= 14 MPA	M3	3.00	\$ 1,100,925.00	\$ 3,302,775.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	3.00	\$ 3,302,775.00		
1.4.3.3	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE SUB-BASE GRANULAR TIPO INVÍAS SGB-27 CLASE C	M3	35.33	\$ 366,573.00	\$ 12,951,024.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	35.33	\$ 12,951,024.00		
1.4.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION PEDESTAL EN CONCRETO F' C=21 MPA	M3	0.64	\$ 1,459,187.00	\$ 933,880.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	0.64	\$ 933,880.00		
1.4.3.5	SUMINISTRO E INSTALACION VIGA CIMENTACION EN CONCRETO F' C=21 MPA	M3	11.88	\$ 1,240,495.00	\$ 14,737,081.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	11.88	\$ 14,737,081.00		

		SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA						CODIGO		FI-SUP-F010				
								VERSION		01				
								FECHA ELABORACIÓN		23/01/2024				
		BALANCE No.1												
CONTRATO N°		LP-SIM-020-2025				PLAZO INICIAL:		18 MESES						
OBJETO:		CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO "LAS LAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA				PLAZO SEGÚN MOD N° 1:		17 MESES						
CONTRATISTA:		CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO				FECHA DE INICIO:		28/07/2026						
INTERVENOTIRA:		CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026				FECHA DE FINALIZACION:		28/12/2027						
CONTRATO INTERVENTORIA:		CMA-SIM-002-2026				VALOR CONTRACTUAL:		\$		83,115,185,566.00				
										VALOR EJECUTADO A LA FECHA				
										\$				
										FECHA PRESENTE ACTA				
										2/09/2026				
CONDICIONES ORIGINALES						EJECUTADO A LA FECHA		MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		
								(*)		(-)				
								CANTIDAD VALOR TOTAL		CANTIDAD VALOR TOTAL		CANTIDAD VALOR TOTAL		
												+/-		
								CANTIDAD VALOR TOTAL		CANTIDAD VALOR TOTAL		CANTIDAD VALOR TOTAL		
No.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.4.3.6	SUMINISTRO E INSTALACION ZAPATA EN CONCRETO F'C=21 MPA	M3	9.10	\$ 1,132,262.00	\$ 10,303,584.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	9.10	\$ 10,303,584.00
1.4.3.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACERO CORRUGADO FY=420 MPA	KG	1,738.62	\$ 11,792.00	\$ 20,501,807.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	1,738.62	\$ 20,501,807.00
1.4.3.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFILES DE ACERO ESTRUCTURAL A500 / A1011 / A572 / A36	KG	7,334.03	\$ 30,562.00	\$ 224,142,625.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	7,334.03	\$ 224,142,625.00
1.4.3.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA ELECTROSTATICA COLOR RAL 6011 EN ESTRUCTURA METALICA	KG	7,334.03	\$ 7,566.00	\$ 55,489,271.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	7,334.03	\$ 55,489,271.00
1.4.4	TANQUE TIPO 1 / ENTERRADO													
1.4.4.1	EXCAVACION MECANICA DE MATERIAL HETEROGENEO BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD DE 0 A 2 MTS. INCLUYE EQUIPOS DE SUCCION, PLASTICO PARA PROTECCION, RETIRO Y DISPOSICION DE RESIDUOS	M3	249.00	\$ 70,366.00	\$ 17,521,134.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	249.00	\$ 17,521,134.00
1.4.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION SOLADO EN CONCRETO F'C= 14 MPA	M3	5.19	\$ 1,100,925.00	\$ 5,713,801.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	5.19	\$ 5,713,801.00
1.4.4.3	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE SUB-BASE GRANULAR TIPO INVIAS SGB-27 CLASE C	M3	31.13	\$ 366,573.00	\$ 11,411,417.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	31.13	\$ 11,411,417.00
1.4.4.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO DE TANQUE EN CONCRETO F'C= 28 MPA	M3	31.13	\$ 1,356,421.00	\$ 42,225,386.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	31.13	\$ 42,225,386.00
1.4.4.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LOSA TAPA DE TANQUE EN CONCRETO F'C= 28 MPA	M3	19.73	\$ 1,518,530.00	\$ 29,960,597.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	19.73	\$ 29,960,597.00
1.4.4.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO DE TANQUE EN CONCRETO F'C= 28 MPA	M3	64.94	\$ 1,546,592.00	\$ 100,435,684.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	64.94	\$ 100,435,684.00
1.4.4.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACERO CORRUGADO FY=420 MPA	KG	7,478.91	\$ 11,792.00	\$ 88,191,307.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	7,478.91	\$ 88,191,307.00
1.4.4.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION TANQUE CON MEMBRANA PVC PLASTIFICADO FABRICADAS MEDIANTE CALANDRADO Y REFORZADAS CON UNA ARMADURA DE FIBRA DE POLIESTER	M2	320.22	\$ 376,086.00	\$ 120,430,259.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	320.22	\$ 120,430,259.00
1.4.4.9	EXCAVACION MECANICA DE MATERIAL HETEROGENEO BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD DE 2 A 4 MTS. INCLUYE EQUIPOS DE SUCCION, PLASTICO PARA PROTECCION, RETIRO Y DISPOSICION DE RESIDUOS	M3	261.45	\$ 83,671.00	\$ 21,875,783.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	261.45	\$ 21,875,783.00
1.4.4.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ENTIBADO CONTINUO EN CAJONES DE ACERO H=2.00 M	M2	152.22	\$ 62,783.00	\$ 9,556,828.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	152.22	\$ 9,556,828.00
1.4.4.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESCALERA DE ACCESO EN POLIPROPILENO CON REFUERZO INTERNO EN ACERO	M	16.50	\$ 283,552.00	\$ 4,678,608.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	16.50	\$ 4,678,608.00
1.4.4.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GEOTEXTIL TEJIDO T-2100 O EQUIVALENTE	M2	124.50	\$ 14,338.00	\$ 1,785,081.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	124.50	\$ 1,785,081.00
1.4.4.13	IMPERMEABILIZACION MUROS EXTERIORES MEDIANTE LA APLICACION DE UNA SOLUCION DE ASFALTOS REFINADOS REFORZADA CON ELASTOMEROS, ADHESIVOS Y COMPUESTOS PLASTIFICANTES, RESISTENTE AL VAPOR	M2	216.47	\$ 82,027.00	\$ 17,756,385.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	216.47	\$ 17,756,385.00
1.4.4.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DE CINTA PVC 0-15 PARA SELLAR JUNTAS DE CONSTRUCCION Y DILATACION, DEBE CUMPLIR LAS NORMAS: DIN 53505 /ASTM D 2240. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.	M	48.79	\$ 133,094.00	\$ 6,493,656.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	48.79	\$ 6,493,656.00
1.4.5	TANQUE TIPO 2 / SUPERFICIAL													
1.4.5.1	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD H= 0-2 M. INCLUYE EQUIPOS, RETIRO Y DISPOSICION DE RESIDUOS	M3	23.21	\$ 101,965.00	\$ 2,366,608.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)		\$ -
1.4.5.2	SUMINISTRO E INSTALACION SOLADO EN CONCRETO F'C= 14 MPA	M3	2.78	\$ 1,100,925.00	\$ 3,038,553.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	2.78	\$ 3,038,553.00
1.4.5.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO DE TANQUE EN CONCRETO F'C= 28 MPA	M3	16.57	\$ 1,356,421.00	\$ 22,475,896.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	16.57	\$ 22,475,896.00
1.4.5.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LOSA TAPA DE TANQUE EN CONCRETO F'C= 28 MPA	M3	8.14	\$ 1,518,530.00	\$ 12,360,834.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	8.14	\$ 12,360,834.00
1.4.5.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO DE TANQUE EN CONCRETO F'C= 28 MPA	M3	20.30	\$ 1,546,592.00	\$ 31,395,818.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	20.30	\$ 31,395,818.00
1.4.5.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACERO CORRUGADO FY=420 MPA	KG	3,079.44	\$ 11,792.00	\$ 36,312,756.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	3,079.44	\$ 36,312,756.00
1.4.5.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION TANQUE CON MEMBRANA PVC PLASTIFICADO FABRICADAS MEDIANTE CALANDRADO Y REFORZADAS CON UNA ARMADURA DE FIBRA DE POLIESTER	M2	136.45	\$ 376,086.00	\$ 51,316,935.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	136.45	\$ 51,316,935.00
1.4.5.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESCALERA DE ACCESO EN POLIPROPILENO CON REFUERZO INTERNO EN ACERO	M	2.80	\$ 283,552.00	\$ 793,946.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	2.80	\$ 793,946.00
1.4.5.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GEOTEXTIL TEJIDO T-2100 O EQUIVALENTE	M2	66.30	\$ 14,338.00	\$ 950,609.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	66.30	\$ 950,609.00
1.4.5.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DE CINTA PVC 0-15 PARA SELLAR JUNTAS DE CONSTRUCCION Y DILATACION, DEBE CUMPLIR LAS NORMAS: DIN 53505 /ASTM D 2240. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.	M	29.73	\$ 133,094.00	\$ 3,956,885.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	29.73	\$ 3,956,885.00
1.4.6	TANQUE TIPO 3 / ENTERRADO													
1.4.6.1	EXCAVACION MECANICA DE MATERIAL HETEROGENEO BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD DE 0 A 2 MTS. INCLUYE EQUIPOS DE SUCCION, PLASTICO PARA PROTECCION, RETIRO Y DISPOSICION DE RESIDUOS	M3	201.84	\$ 70,366.00	\$ 14,202,673.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)		\$ -
1.4.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION SOLADO EN CONCRETO F'C= 14 MPA	M3	4.21	\$ 1,100,925.00	\$ 4,634,894.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	4.21	\$ 4,634,894.00
1.4.6.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO DE TANQUE EN CONCRETO F'C= 28 MPA	M3	25.24	\$ 1,356,421.00	\$ 34,236,066.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	25.24	\$ 34,236,066.00
1.4.6.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LOSA TAPA DE TANQUE EN CONCRETO F'C= 28 MPA	M3	7.42	\$ 1,518,530.00	\$ 11,267,493.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	7.42	\$ 11,267,493.00
1.4.6.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO DE TANQUE EN CONCRETO F'C= 28 MPA	M3	41.04	\$ 1,546,592.00	\$ 63,472,136.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	41.04	\$ 63,472,136.00
1.4.6.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACERO CORRUGADO FY=420 MPA	KG	6,808.40	\$ 11,792.00	\$ 80,284,653.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	6,808.40	\$ 80,284,653.00
1.4.6.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION TANQUE CON MEMBRANA PVC PLASTIFICADO FABRICADAS MEDIANTE CALANDRADO Y REFORZADAS CON UNA ARMADURA DE FIBRA DE POLIESTER	M2	289.30	\$ 376,086.00	\$ 108,801,680.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	289.30	\$ 108,801,680.00
1.4.6.8	EXCAVACION MECANICA DE MATERIAL HETEROGENEO BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD DE 2 A 4 MTS. INCLUYE EQUIPOS DE SUCCION, PLASTICO PARA PROTECCION, RETIRO Y DISPOSICION DE RESIDUOS	M3	35.32	\$ 83,671.00	\$ 2,955,260.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	35.32	\$ 2,955,260.00
1.4.6.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ENTIBADO CONTINUO EN CAJONES DE ACERO H=2.00 M	M2	118.32	\$ 62,783.00	\$ 7,428,485.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	118.32	\$ 7,428,485.00
1.4.6.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESCALERA DE ACCESO EN POLIPROPILENO CON REFUERZO INTERNO EN ACERO	M	19.00	\$ 283,552.00	\$ 5,387,488.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	19.00	\$ 5,387,488.00
1.4.6.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GEOTEXTIL TEJIDO T-2100 O EQUIVALENTE	M2	100.92	\$ 14,338.00	\$ 1,446,991.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	100.92	\$ 1,446,991.00
1.4.6.12	IMPERMEABILIZACION MUROS EXTERIORES MEDIANTE LA APLICACION DE UNA SOLUCION DE ASFALTOS REFINADOS REFORZADA CON ELASTOMEROS, ADHESIVOS Y COMPUESTOS PLASTIFICANTES, RESISTENTE AL VAPOR	M2	205.20	\$ 82,027.00	\$ 16,831,940.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	205.20	\$ 16,831,940.00
1.4.6.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DE CINTA PVC 0-15 PARA SELLAR JUNTAS DE CONSTRUCCION Y DILATACION, DEBE CUMPLIR LAS NORMAS: DIN 53505 /ASTM D 2240. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.	M	116.00	\$ 133,094.00	\$ 15,438,904.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	116.00	\$ 15,438,904.00
1.4.7	MIRADOR ELEVADO SANTUARIO													
1.4.7.1	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD H= 0-2 M. INCLUYE EQUIPOS, RETIRO Y DISPOSICION DE RESIDUOS	M3	101.22	\$ 101,965.00	\$ 10,320,897.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	101.22	\$ 10,320,897.00
1.4.7.2	SUMINISTRO E INSTALACION SOLADO EN CONCRETO F'C= 14 MPA	M3	2.98	\$ 1,100,925.00	\$ 3,280,757.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	2.98	\$ 3,280,757.00
1.4.7.3	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE SUB-BASE GRANULAR TIPO INVIAS SGB-27 CLASE C	M3	70.04	\$ 366,573.00	\$ 25,674,773.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	70.04	\$ 25,674,773.00
1.4.7.4	SUMINISTRO E INSTALACION PEDESTAL EN CONCRETO F'C=28 MPA	M3	3.11	\$ 1,391,042.00	\$ 4,326,141.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	3.11	\$ 4,326,141.00
1.4.7.5	SUMINISTRO E INSTALACION VIGA CIMENTACION EN CONCRETO F'C=21 MPA	M3	3.70	\$ 1,240,495.00	\$ 4,589,832.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	3.70	\$ 4,589,832.00
1.4.7.6	SUMINISTRO E INSTALACION ZAPATA EN CONCRETO F'C=21 MPA	M3	24.50	\$ 1,132,262.00	\$ 27,740,419.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	24.50	\$ 27,740,419.00

		SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA						CÓDIGO		FI-SUP-F010				
								VERSION		01				
								FECHA ELABORACIÓN		23/01/2024				
		BALANCE No.1												
CONTRATO N°		LP-SIM-020-2025				PLAZO INICIAL:		18 MESES						
OBJETO:		CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO "LAS LAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA				PLAZO SEGÚN MOD N° 1:		17 MESES						
CONTRATISTA:		CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO				FECHA DE INICIO:		28/07/2026						
INTERVENOTIRA:		CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026				FECHA DE FINALIZACION:		28/12/2027						
CONTRATO INTERVENTORIA:		CMA-SIM-002-2026				VALOR CONTRACTUAL:		\$		83,115,185,566.00				
								VALOR BALANCE:		\$ 83,115,145,502.00				
								VALOR EJECUTADO A LA FECHA		\$ -				
								FECHA PRESENTE ACTA		2/09/2026				
CONDICIONES ORIGINALES						EJECUTADO A LA FECHA		MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		
No.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.4.7.7	SUMINISTRO E INSTALACION VIGA AEREA CONCRETO F'c=28 MPA	M3	134.67	\$ 1,566,401.00	\$ 211,216,563.00							(=)	134.67	\$ 211,216,563.00
1.4.7.8	SUMINISTRO E INSTALACION LOSA MACIZA EN CONCRETO F'c=28 MPA, E=0.12M	M2	154.19	\$ 207,210.00	\$ 31,949,710.00							(=)	154.19	\$ 31,949,710.00
1.4.7.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACERO CORRUGADO FY=420 MPA	KG	5,407.97	\$ 11,792.00	\$ 63,770,782.00							(=)	5,407.97	\$ 63,770,782.00
1.4.8	CONTENCIONES													
1.4.8.1	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD H= 0.2 M. INCLUYE EQUIPOS, RETIRO Y DISPOSICION DE RESIDUOS	M3	182.45	\$ 101,965.00	\$ 18,603,514.00							(=)	182.45	\$ 18,603,514.00
1.4.8.2	SUMINISTRO E INSTALACION SOLADO EN CONCRETO F'c= 14 MPA	M3	4.56	\$ 1,100,925.00	\$ 5,020,218.00							(=)	4.56	\$ 5,020,218.00
1.4.8.3	LLENO CON MATERIAL PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES, CONFORMACION Y COMPACTACION DEL TERRENO MEDIANTE MEDIOS MECANICOS CON	M3	268.88	\$ 21,084.00	\$ 5,669,066.00							(=)	268.88	\$ 5,669,066.00
1.4.8.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA EN CONCRETO F'c=28 MPA	M3	36.49	\$ 1,192,012.00	\$ 43,496,518.00							(=)	36.49	\$ 43,496,518.00
1.4.8.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO CONTENCION EN CONCRETO F'c=28 MPA	M3	50.41	\$ 1,725,528.00	\$ 86,983,866.00							(=)	50.41	\$ 86,983,866.00
1.4.8.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACERO CORRUGADO FY=420 MPA	KG	4,642.63	\$ 11,792.00	\$ 54,745,893.00							(=)	4,642.63	\$ 54,745,893.00
1.4.8.7	EXCAVACION MECANICA DE MATERIAL HETEROGENEO BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD DE 2 A 4 MTS. INCLUYE EQUIPOS DE SUCCION, PLASTICO	M3	177.89	\$ 83,671.00	\$ 14,884,234.00							(=)	177.89	\$ 14,884,234.00
1.4.8.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ENTIBADO CONTINUO EN CAJONES DE ACERO H=2.05 M	M2	470.50	\$ 62,783.00	\$ 29,539,402.00							(=)	470.50	\$ 29,539,402.00
1.4.9	PUNTES EN CONCRETO													
1.4.9.1	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD H= 0.2 M. INCLUYE EQUIPOS, RETIRO Y DISPOSICION DE RESIDUOS	M3	377.85	\$ 101,965.00	\$ 38,527,475.00							(=)	377.85	\$ 38,527,475.00
1.4.9.2	SUMINISTRO E INSTALACION SOLADO EN CONCRETO F'c= 14 MPA	M3	15.69	\$ 1,100,925.00	\$ 17,273,513.00							(=)	15.69	\$ 17,273,513.00
1.4.9.3	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE SUB-BASE GRANULAR TIPO INVIAS SGB-27 CLASE C	M3	252.33	\$ 366,573.00	\$ 92,497,365.00							(=)	252.33	\$ 92,497,365.00
1.4.9.4	SUMINISTRO E INSTALACION VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'c=21 MPA	M3	45.78	\$ 1,240,495.00	\$ 56,789,861.00							(=)	45.78	\$ 56,789,861.00
1.4.9.5	SUMINISTRO E INSTALACION ZAPATA EN CONCRETO F'c=21 MPA	M3	64.05	\$ 1,132,262.00	\$ 72,521,381.00							(=)	64.05	\$ 72,521,381.00
1.4.9.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNA EN CONCRETO F'c=28 MPA	M3	43.68	\$ 1,571,782.00	\$ 68,655,438.00							(=)	43.68	\$ 68,655,438.00
1.4.9.7	SUMINISTRO E INSTALACION VIGA AEREA CONCRETO F'c=28 MPA	M3	39.24	\$ 1,510,858.00	\$ 59,286,068.00							(=)	39.24	\$ 59,286,068.00
1.4.9.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACERO CORRUGADO FY=420 MPA	KG	20,645.26	\$ 11,792.00	\$ 243,448,906.00							(=)	20,645.26	\$ 243,448,906.00
1.4.9.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA X1064-485 MPA	KG	479.37	\$ 10,893.00	\$ 5,221,777.00							(=)	479.37	\$ 5,221,777.00
1.4.9.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PISOS DE PASARELAS EN PLACA ALVEOLAR	M2	359.53	\$ 382,674.00	\$ 137,582,783.00							(=)	359.53	\$ 137,582,783.00
1.4.9.11	MORTERO 1:3 PARA NIVELACION DE PISOS, ESPESOR PROMEDIO = 0.05M	M2	359.53	\$ 78,000.00	\$ 28,043,340.00							(=)	359.53	\$ 28,043,340.00
1.5	MUROS													
1.5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE CONCRETO ABUARDADO 20X15X40CM EN APAREJO TIPO SOGA O TRABADO	M2	1,979.80	\$ 271,203.00	\$ 536,927,699.00							(=)	1,979.80	\$ 536,927,699.00
1.5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE CONCRETO ABUARDADO 20X15X40CM EN APAREJO TIPO CALADO	M2	313.10	\$ 271,203.00	\$ 84,913,659.00							(=)	313.10	\$ 84,913,659.00
1.5.3	SUMINISTRO, E INSTALACION DE ACABADO EN PLACAS DE METACRILATO ESPEJO E=3MM	M2	31.57	\$ 262,642.00	\$ 8,291,608.00							(=)	31.57	\$ 8,291,608.00
1.5.4	SUMINISTRO, INSTALACION DE CERRAMIENTO EN POLISOMBRA PARA EL MARIPOSARIO	M2	291.00	\$ 29,859.00	\$ 8,688,969.00							(=)	291.00	\$ 8,688,969.00
1.5.5	CONSTRUCCION DE JUNTA DE DILATACION ENTRE MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES, INSTALACION ESPUMA DE POLIETILENO Y MORTERO FLEXIBLE	M	2,633.13	\$ 25,130.00	\$ 66,170,557.00							(=)	2,633.13	\$ 66,170,557.00
1.5.6	COLOCACION DE GROUTING EN CONCRETO DE 17.5 MPA, PARA RELLENO DE MURO NO ESTRUCTURAL (BLOQUE, TOILET O CATALAN), INCLUYE MANO DE OBRA, VIRADO, PROTECCION, CURADO Y TODOS DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCION.	M	1,484.85	\$ 30,602.00	\$ 45,439,380.00							(=)	1,484.85	\$ 45,439,380.00
1.5.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANCLAJES EPOXICOS PARA E N E PARA DIAMETROS DE 3/8" Y 1/2"; INCLUYE PERFORACION, LIMPIEZA, COLOCACION ACERO DE REFUERZO Y ANCLAJE EPOXICO SEGUN NORMAS NSR-10	UND	1,604.00	\$ 17,877.00	\$ 28,674,708.00							(=)	1,604.00	\$ 28,674,708.00
1.5.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAGRIMAL EN CONCRETO PENDIENTADO, FUNDIDO IN SITU. 18 X 4 CM	M	838.78	\$ 104,918.00	\$ 88,003,120.00							(=)	838.78	\$ 88,003,120.00
1.5.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REMATE EN CONCRETO FUNDIDO IN SITU. 14 X 3 CM	M	36.06	\$ 61,166.00	\$ 2,205,646.00							(=)	36.06	\$ 2,205,646.00
1.6	AISLAMIENTOS / IMPERMEABILIZACIONES													
1.6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GEOTEXTIL TEJIDO T-2100 O EQUIVALENTE	M2	1,527.62	\$ 14,338.00	\$ 21,903,016.00							(=)	1,527.62	\$ 21,903,016.00
1.6.2	LAVADA CON RINSE, SHAMPOO O EQUIVALENTE PARA MUROS, CON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION Y FUNCIONAMIENTO.	M2	3,959.60	\$ 21,574.00	\$ 85,424,410.00							(=)	3,959.60	\$ 85,424,410.00
1.6.3	HIDROFUGADA, CON HIDROFUGO, REPELENTE AL AGUA, CON BASE EN SILICONAS (10 AÑOS) PARA MUROS, CON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION Y FUNCIONAMIENTO.	M2	3,959.60	\$ 21,628.00	\$ 85,638,229.00							(=)	3,959.60	\$ 85,638,229.00
1.7	PISOS													
1.7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN ADOQUIN DE CONCRETO + CAMA ARENA GRUESA E=0.05M	M2	9,171.38	\$ 216,768.00	\$ 1,988,061,700.00							(=)	9,171.38	\$ 1,988,061,700.00
1.7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PAVIMENTO EN GRAMOQUIN + CAMA ARENA GRUESA E=0.05	M2	1,813.51	\$ 272,133.00	\$ 493,515,917.00							(=)	1,813.51	\$ 493,515,917.00
1.7.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PISO EN CONCRETO CEPILLADO 3000 PSI (con terminado ltimado color ivory) E=0.15	M2	6,858.36	\$ 357,063.00	\$ 2,448,866,597.00							(=)	6,858.36	\$ 2,448,866,597.00
1.7.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PISO EN AFIRMADO CON CAL ROCAMIX 10-10-20 O SIMILAR, APLICADA SOBRE UNA BASE DE ZAHORRA COMPACTADA E=20CM	M2	6,368.64	\$ 73,006.00	\$ 464,948,932.00							(=)	6,368.64	\$ 464,948,932.00
1.7.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PISO EN CAUCHO EPDM 1CM ACABADO + 2CM DE BASE	M2	677.70	\$ 533,428.00	\$ 361,504,156.00							(=)	677.70	\$ 361,504,156.00
1.7.6	IMPREGNACION CON EMULSION ASFALTICA TIPO CRL-0	M2	4,067.34	\$ 6,970.00	\$ 28,349,360.00							(=)	4,067.34	\$ 28,349,360.00
1.7.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE MEZCLA ASFALTICA CALIENTE MDC-3 E= 5.5 CM +RECUBRIMIENTO SINTETICO BIOSYSTEM, CAPA PRIMER, BASE ACRILICA, RESINAS ACRILICAS, ARENILLA SILICE REDONDEADA, COLOR Y PROTECCION COLOR	M2	1,527.62	\$ 240,570.00	\$ 367,499,543.00							(=)	1,527.62	\$ 367,499,543.00
1.7.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PISO EN CONCRETO PULIDO	M2	80.83	\$ 207,900.00	\$ 16,804,557.00							(=)	80.83	\$ 16,804,557.00
1.7.9	PINTURA PARA CICLORUTAS, BASE AGUA ANTIDESLIZANTE, INCLUYE RECURRIMIENTO EPOXICO, CON DOS MANOS DE PINTURA (TIPO INTEMPERIE)	M2	2,539.72	\$ 75,430.00	\$ 191,571,080.00							(=)	2,539.72	\$ 191,571,080.00
1.7.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BORDILLO RECTO EN CONCRETO 80X15X45 CM	M	313.58	\$ 157,846.00	\$ 49,497,349.00							(=)	313.58	\$ 49,497,349.00
1.7.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BORDILLO TIPO A10 DE 100X10X20CM	M	10,032.74	\$ 92,622.00	\$ 929,252,444.00							(=)	10,032.74	\$ 929,252,444.00
1.7.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BORDILLO TIPO B-30 100X30X10CM	UND	864.00	\$ 113,141.00	\$ 97,753,824.00							(=)	864.00	\$ 97,753,824.00
1.7.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LA LOSETA GUÍA DE 20X20X6CM	M	1,583.93	\$ 53,378.00	\$ 84,547,016.00							(=)	1,583.93	\$ 84,547,016.00
1.7.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LA LOSETA TIPO ALERTA DE 20X20X6MM	M	132.99	\$ 53,378.00	\$ 7,098,740.00							(=)	132.99	\$ 7,098,740.00
1.7.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BLOQUE MACIZO RECTANGULAR 10X20X8 COLOR BEIGE	M	3,436.65	\$ 38,062.00	\$ 130,805,772.00							(=)	3,436.65	\$ 130,805,772.00
1.7.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TOPELLANTAS	UND	30.00	\$ 79,681.00	\$ 2,390,430.00							(=)	30.00	\$ 2,390,430.00

		SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA							CÓDIGO				FI-SUP-F010				
									VERSION				01				
									FECHA ELABORACIÓN				23/01/2024				
		BALANCE No.1															
CONTRATO N°		LP-SIM-020-2025				PLAZO INICIAL:	18 MESES			BALANCE No.1							
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO "LAS LAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA					PLAZO SEGÚN MOD N° 1:	17 MESES										
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO					FECHA DE INICIO:	28/07/2026			VALOR BALANCE:				\$	83,115,145,502.00		
INTERVENOTIRA:	CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026					FECHA DE FINALIZACION:	28/12/2027										
CONTRATO INTERVENTORIA:	CMA-SIM-002-2026					VALOR CONTRACTUAL:	\$	83,115,185,566.00			VALOR EJECUTADO A LA FECHA				\$	-	
												FECHA PRESENTE ACTA				2/09/2026	
CONDICIONES ORIGINALES						EJECUTADO A LA FECHA		MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS					
No.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL			
1.12.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SEÑAL TIPO TÓTEM DE ENTRADA INCLUYE DADO DE CIMENTACIÓN	UND	2.00	\$ 6,609,701.00	\$ 13,219,402.00	\$ -	-	\$ -	-	1.00	\$ 6,609,701.00	(-1)	1.00	\$ 6,609,701.00			
1.12.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SEÑAL TIPO TÓTEM SECURARIO INCLUYE DADO DE CIMENTACIÓN	UND	20.00	\$ 5,239,859.00	\$ 104,797,180.00	\$ -	-	\$ -	-	19.00	\$ 99,557,321.00	(-1)	1.00	\$ 5,239,859.00			
1.12.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SEÑAL TIPO DE SEÑALÉTICA DIRECCIONAL INCLUYE DADO DE CIMENTACIÓN	UND	20.00	\$ 7,793,183.00	\$ 155,863,660.00	\$ -	-	\$ -	-	19.00	\$ 148,070,477.00	(-1)	1.00	\$ 7,793,183.00			
1.12.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SEÑAL TIPO DE SEÑALÉTICA USTED ESTÁ AQUÍ INCLUYE DADO DE CIMENTACIÓN	UND	10.00	\$ 6,697,892.00	\$ 66,978,920.00	\$ -	-	\$ -	-	9.00	\$ 60,281,028.00	(-1)	1.00	\$ 6,697,892.00			
1.12.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SEÑAL TIPO SEÑALÉTICA ESTANCIA INCLUYE DADO DE CIMENTACIÓN	UND	16.00	\$ 6,139,208.00	\$ 98,227,328.00	\$ -	-	\$ -	-	15.00	\$ 92,088,120.00	(-1)	1.00	\$ 6,139,208.00			
1.12.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SEÑAL TIPO SEÑALÉTICA INFORMATIVO INTERACTIVO 1 INCLUYE DADO DE CIMENTACIÓN	UND	9.00	\$ 9,996,322.00	\$ 89,966,898.00	\$ -	-	\$ -	-	8.00	\$ 79,970,576.00	(-1)	1.00	\$ 9,996,322.00			
1.12.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SEÑAL TIPO INFORMATIVO INTERACTIVO 2 INCLUYE DADO DE CIMENTACIÓN	UND	8.00	\$ 2,568,438.00	\$ 20,547,504.00	\$ -	-	\$ -	-	7.00	\$ 17,979,066.00	(-1)	1.00	\$ 2,568,438.00			
1.12.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SEÑAL TIPO INFORMATIVO INTERACTIVO 3 INCLUYE DADO DE CIMENTACIÓN	UND	2.00	\$ 7,372,518.00	\$ 14,745,036.00	\$ -	-	\$ -	-	1.00	\$ 7,372,518.00	(-1)	1.00	\$ 7,372,518.00			
1.12.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SEÑAL TIPO CICLOVIA PARE INCLUYE DADO DE CIMENTACIÓN	UND	8.00	\$ 394,211.00	\$ 3,153,688.00	\$ -	-	\$ -	-	7.00	\$ 2,759,477.00	(-1)	1.00	\$ 394,211.00			
1.12.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SEÑAL TIPO CICLOVIA DESCENSO OBLIGATORIO INCLUYE DADO DE CIMENTACIÓN	UND	6.00	\$ 394,211.00	\$ 2,365,266.00	\$ -	-	\$ -	-	5.00	\$ 1,971,055.00	(-1)	1.00	\$ 394,211.00			
1.12.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SEÑAL TIPO CICLOVIA CONSERVE LA DERECHA INCLUYE DADO DE CIMENTACION INCLUYE OBRA CIVIL (DADO DE CONCRETO)	UND	9.00	\$ 394,211.00	\$ 3,547,899.00	\$ -	-	\$ -	-	8.00	\$ 3,153,688.00	(-1)	1.00	\$ 394,211.00			
1.12.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SEÑAL TIPO CICLOVIA INCLUYE DADO DE CIMENTACION	UND	4.00	\$ 394,211.00	\$ 1,576,844.00	\$ -	-	\$ -	-	3.00	\$ 1,182,633.00	(-1)	1.00	\$ 394,211.00			
1.12.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SEÑAL TIPO BICIPARQUEADERO INCLUYE DADO DE CIMENTACIÓN	UND	4.00	\$ 394,211.00	\$ 1,576,844.00	\$ -	-	\$ -	-	3.00	\$ 1,182,633.00	(-1)	1.00	\$ 394,211.00			
1.12.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SEÑAL TIPO AS_ SEÑAL ADVERTENCIA: AS_ADVERTENCIA ANCLADA A PARED	UND	1.00	\$ 32,064.00	\$ 32,064.00	\$ -	-	\$ -	-	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 32,064.00			
1.12.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SEÑAL TIPO AS_ SEÑAL ANCLADA DOBLE MÓDULO: AS_SEÑAL ANCLADA A PARED	UND	4.00	\$ 641,823.00	\$ 2,567,292.00	\$ -	-	\$ -	-	3.00	\$ 1,925,469.00	(-1)	1.00	\$ 641,823.00			
1.12.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SEÑAL TIPO AS_ SEÑAL ANCLADA: AS_SEÑAL ANCLADA A PARED	UND	10.00	\$ 650,898.00	\$ 6,508,980.00	\$ -	-	\$ -	-	9.00	\$ 5,858,082.00	(-1)	1.00	\$ 650,898.00			
1.12.17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SEÑAL TIPO AS_ SEÑAL DE PROGRAMA: AS_SEÑAL DE PROGRAMA ANCLADA A PARED	UND	36.00	\$ 416,581.00	\$ 14,996,916.00	\$ -	-	\$ -	-	35.00	\$ 14,580,335.00	(-1)	1.00	\$ 416,581.00			
1.12.18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SEÑAL TIPO AS_ SEÑAL DOBLE MÓDULO: AS_SEÑAL DOBLE MÓDULO ANCLADA A PARED	UND	5.00	\$ 742,587.00	\$ 3,712,935.00	\$ -	-	\$ -	-	4.00	\$ 2,970,348.00	(-1)	1.00	\$ 742,587.00			
1.12.19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SEÑAL TIPO AS_ SEÑAL OBLIGACIÓN: AS_OBLIGACIÓN ANCLADA A PARED	UND	2.00	\$ 32,064.00	\$ 64,128.00	\$ -	-	\$ -	-	1.00	\$ 32,064.00	(-1)	1.00	\$ 32,064.00			
1.12.20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SEÑAL TIPO AS_ SEÑAL PROHIBICIÓN: AS_SEÑAL PROHIBICIÓN ANCLADA A PARED	UND	19.00	\$ 32,064.00	\$ 609,216.00	\$ -	-	\$ -	-	18.00	\$ 577,152.00	(-1)	1.00	\$ 32,064.00			
1.12.21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SEÑAL TIPO AS_ SEÑAL SEGURIDAD: AS_SEÑAL SEGURIDAD ANCLADA A PARED	UND	9.00	\$ 32,064.00	\$ 288,576.00	\$ -	-	\$ -	-	8.00	\$ 256,512.00	(-1)	1.00	\$ 32,064.00			
1.12.22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SEÑAL TIPO MS_ SEÑAL ADVERTENCIA: MS_ADVERTENCIA ANCLADA A PARED	UND	13.00	\$ 32,064.00	\$ 416,832.00	\$ -	-	\$ -	-	12.00	\$ 384,768.00	(-1)	1.00	\$ 32,064.00			
1.12.23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SEÑAL TIPO AS_ SEÑAL ANCLADA: AS_SEÑAL ANCLADA ANCLADA A PARED	UND	27.00	\$ 650,898.00	\$ 17,574,246.00	\$ -	-	\$ -	-	26.00	\$ 16,923,348.00	(-1)	1.00	\$ 650,898.00			
1.12.24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SEÑAL TIPO AS_ SEÑAL DE PROGRAMA: AS_SEÑAL DE PROGRAMA ANCLADA A PARED	UND	39.00	\$ 416,581.00	\$ 16,246,659.00	\$ -	-	\$ -	-	38.00	\$ 15,830,078.00	(-1)	1.00	\$ 416,581.00			
1.12.25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SEÑAL TIPO AS_ SEÑAL PROHIBICIÓN: AS_SEÑAL PROHIBICIÓN ANCLADA A PARED	UND	24.00	\$ 32,064.00	\$ 769,536.00	\$ -	-	\$ -	-	23.00	\$ 737,472.00	(-1)	1.00	\$ 32,064.00			
1.12.26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SEÑAL TIPO AS_ SEÑAL SEGURIDAD: AS_SEÑAL SEGURIDAD ANCLADA A PARED	UND	9.00	\$ 32,064.00	\$ 288,576.00	\$ -	-	\$ -	-	8.00	\$ 256,512.00	(-1)	1.00	\$ 32,064.00			
1.13	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS																
1.13.1	ACOMETIDA AGUA POTABLE						-	-	-	-	-	(=)		-			
1.13.1.1	DESMONTE, LIMPIEZA Y RETIRO EN ZONA NO BOSCOSEA	HA	0.13	\$ 681,342.00	\$ 88,574.00	\$ -	-	\$ -	-	-	\$ -	(=)	0.13	\$ 88,574.00			
1.13.1.2	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD H: 0.2 M. INCLUYE EQUIPOS, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS	M3	92.44	\$ 101,965.00	\$ 9,425,645.00	\$ -	-	\$ -	-	-	\$ -	(=)	92.44	\$ 9,425,645.00			
1.13.1.3	EXCAVACION MECÁNICA DE MATERIAL HETEROGÉNEO BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD DE 0 A 2 MTS. INCLUYE EQUIPOS DE SUCCION, PLASTICO PARA PROTECCION, RETIRO Y DISPOSICION DE RESIDUOS	M3	831.97	\$ 70,366.00	\$ 58,542,401.00	\$ -	-	\$ -	-	-	\$ -	(=)	831.97	\$ 58,542,401.00			
1.13.1.4	LLENO CON MATERIAL PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DEL TERRENO MEDIANTE MEDIOS MECÁNICOS CON	M3	277.32	\$ 16,703.00	\$ 4,632,076.00	\$ -	-	\$ -	-	-	\$ -	(=)	277.32	\$ 4,632,076.00			
1.13.1.5	LLENO ARENA DE PEÑA	M3	92.42	\$ 157,080.00	\$ 14,515,485.00	\$ -	-	\$ -	-	-	\$ -	(=)	92.42	\$ 14,515,485.00			
1.13.1.6	LLENO COMPACTADO CON RECEBO	M3	554.65	\$ 125,897.00	\$ 69,828,771.00	\$ -	-	\$ -	-	-	\$ -	(=)	554.65	\$ 69,828,771.00			
1.13.1.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SEÑALIZACION DE TUBERIA ADECUADO	M	658.84	\$ 870.00	\$ 573,191.00	\$ -	-	\$ -	-	-	\$ -	(=)	658.84	\$ 573,191.00			
1.13.1.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEE PARTIDA DE 12" X 6" DE ACERO INOXIDABLE	UND	1.00	\$ 8,667,603.00	\$ 8,667,603.00	\$ -	-	\$ -	-	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 8,667,603.00			
1.13.1.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PE DE 6"	M	658.84	\$ 137,370.00	\$ 90,504,851.00	\$ -	-	\$ -	-	-	\$ -	(=)	658.84	\$ 90,504,851.00			
1.13.1.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VÁLVULA DE COMPUERTA DE 6"	UND	1.00	\$ 3,038,993.00	\$ 3,038,993.00	\$ -	-	\$ -	-	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 3,038,993.00			
1.13.1.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ATRAQUE DE CONCRETO PARA TUBERIA	UND	7.00	\$ 69,606.00	\$ 487,242.00	\$ -	-	\$ -	-	-	\$ -	(=)	7.00	\$ 487,242.00			
1.13.1.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE HODRANTE VERTICAL 4"	UND	1.00	\$ 6,643,896.00	\$ 6,643,896.00	\$ -	-	\$ -	-	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 6,643,896.00			
1.13.1.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° HD 6" 160 MM	UND	8.00	\$ 1,299,483.00	\$ 10,075,864.00	\$ -	-	\$ -	-	-	\$ -	(=)	8.00	\$ 10,075,864.00			
1.13.1.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TEE DE HD 6" 160MM	UND	2.00	\$ 1,511,382.00	\$ 3,022,764.00	\$ -	-	\$ -	-	-	\$ -	(=)	2.00	\$ 3,022,764.00			
1.13.1.15	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SOBANTES	M3	1.00	\$ 16,636.00	\$ 16,636.00	\$ -	-	\$ -	-	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 16,636.00			
1.13.2	ACOMETIDA AGUAS SERVIDAS						-	-	-	-	-			-			

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA						CÓDIGO		FI-SUP-F010						
							VERSION		01						
							FECHA ELABORACIÓN		23/01/2024						
BALANCE No.1															
CONTRATO N°	LP-SIM-020-2025					PLAZO INICIAL:	18 MESES								
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO "LAS LAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA					PLAZO SEGÚN MOD N° 1:	17 MESES								
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO					FECHA DE INICIO:	28/07/2026								
INTERVENOTIRA:	CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026					FECHA DE FINALIZACION:	28/12/2027								
CONTRATO INTERVENTORIA:	CMA-SIM-002-2026					VALOR CONTRACTUAL:	\$	83,115,185,566.00			VALOR EJECUTADO A LA FECHA		\$	-	
							FECHA PRESENTE ACTA				2/09/2026				
CONDICIONES ORIGINALES						EJECUTADO A LA FECHA		MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS			
No.	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
1.13.2.1	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS RÍGIDOS, FLEXIBLES Y ARTICULADO	M2	197.25	\$ 31,369.00	\$ 6,187,535.00							(+)	197.25	\$ 6,187,535.00	
1.13.2.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REPOSICIÓN DE CONCRETO EN VÍA	M3	197.25	\$ 915,927.00	\$ 180,666,601.00							(+)	197.25	\$ 180,666,601.00	
1.13.2.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA DE MATERIAL HETEROGÉNEO BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD DE 0 A 2 MTS. INCLUYE EQUIPOS DE SUCCIÓN, PLÁSTICO PARA PROTECCIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS	M3	621.34	\$ 70,366.00	\$ 43,721,210.00							(+)	621.34	\$ 43,721,210.00	
1.13.2.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD H= 0-2 M. INCLUYE EQUIPOS, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS	M3	69.04	\$ 101,965.00	\$ 7,039,664.00							(+)	69.04	\$ 7,039,664.00	
1.13.2.5	TUBERÍA PVC-S 8"ALCANTARILLADO	M	263.00	\$ 81,913.00	\$ 21,543,119.00							(+)	263.00	\$ 21,543,119.00	
1.13.2.6	LLENO CON TRITURADO	M3	62.13	\$ 261,052.00	\$ 16,219,161.00							(+)	62.13	\$ 16,219,161.00	
1.13.2.7	LLENO COMPACTADO CON RECEBO	M3	628.24	\$ 125,897.00	\$ 79,093,531.00							(+)	628.24	\$ 79,093,531.00	
1.13.2.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE POZO DE INSPECCIÓN D= 1.2 M ALTURA 0.75M	UND	4.00	\$ 8,079,196.00	\$ 32,316,784.00							(+)	4.00	\$ 32,316,784.00	
1.13.2.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CILINDRO DE CONCRETO PARA POZO DE ALCANTARILLADO H= 1M	UND	9.00	\$ 2,235,144.00	\$ 20,116,296.00							(+)	9.00	\$ 20,116,296.00	
1.13.2.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CILINDRO DE CONCRETO PARA POZO DE ALCANTARILLADO H= 0.50 M	UND	14.00	\$ 1,247,547.00	\$ 17,465,658.00							(+)	14.00	\$ 17,465,658.00	
1.13.2.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CILINDRO DE CONCRETO PARA POZO DE ALCANTARILLADO H= 0.25 M	UND	22.00	\$ 858,821.00	\$ 18,894,062.00							(+)	22.00	\$ 18,894,062.00	
1.13.2.12	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SOBANTES	M3	1.00	\$ 37,919.00	\$ 37,919.00							(+)	1.00	\$ 37,919.00	
1.13.2.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ENTIBADO CONTINUO DESLIZANTE DE ACERO 2 M < H < 4 M	M2	854.75	\$ 70,310.00	\$ 60,097,473.00							(+)	854.75	\$ 60,097,473.00	
1.13.3 SUMINISTRO AGUA FRIA															
1.13.3.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD H= 0-2 M. INCLUYE EQUIPOS, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS	M3	96.66	\$ 101,965.00	\$ 9,855,937.00							(+)	96.66	\$ 9,855,937.00	
1.13.3.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA DE MATERIAL HETEROGÉNEO BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD DE 0 A 2 MTS. INCLUYE EQUIPOS DE SUCCIÓN, PLÁSTICO PARA PROTECCIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS	M3	869.90	\$ 70,366.00	\$ 61,211,383.00							(+)	869.90	\$ 61,211,383.00	
1.13.3.3	LLENO ARENA DE PEÑA	M3	193.31	\$ 157,080.00	\$ 30,361,269.00							(+)	193.31	\$ 30,361,269.00	
1.13.3.4	LLENO COMPACTADO CON RECEBO	M3	386.62	\$ 125,897.00	\$ 48,674,298.00							(+)	386.62	\$ 48,674,298.00	
1.13.3.5	LLENO MECÁNICO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	M3	386.62	\$ 46,646.00	\$ 18,034,277.00							(+)	386.62	\$ 18,034,277.00	
1.13.3.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN DE TUBERÍA ACUEDUCTO	M	1,610.92	\$ 870.00	\$ 1,401,500.00							(+)	1,610.92	\$ 1,401,500.00	
1.13.3.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PE 1/2" 20 MM	M	274.42	\$ 9,603.00	\$ 2,635,255.00							(+)	274.42	\$ 2,635,255.00	
1.13.3.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PE 3/4" 25MM	M	34.62	\$ 11,909.00	\$ 412,290.00							(+)	34.62	\$ 412,290.00	
1.13.3.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PE 1" 32 MM	M	39.71	\$ 13,538.00	\$ 537,594.00							(+)	39.71	\$ 537,594.00	
1.13.3.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PE 1 1/2" 50 MM	M	562.20	\$ 26,336.00	\$ 14,806,099.00							(+)	562.20	\$ 14,806,099.00	
1.13.3.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PE 2" 63MM	M	608.34	\$ 105,650.00	\$ 64,271,121.00							(+)	608.34	\$ 64,271,121.00	
1.13.3.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PE 4" 110MM	M	91.63	\$ 69,244.00	\$ 6,344,828.00							(+)	91.63	\$ 6,344,828.00	
1.13.3.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACCESORIO DE PE 1/2" 20MM	UND	46.00	\$ 29,845.00	\$ 1,372,870.00							(+)	46.00	\$ 1,372,870.00	
1.13.3.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACCESORIO DE PE 3/4" 25MM	UND	6.00	\$ 36,261.00	\$ 217,566.00							(+)	6.00	\$ 217,566.00	
1.13.3.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACCESORIO DE PE 1" 32 MM	UND	8.00	\$ 43,270.00	\$ 346,160.00							(+)	8.00	\$ 346,160.00	
1.13.3.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACCESORIO DE PE 1 1/2" 50MM	UND	98.00	\$ 45,115.00	\$ 4,421,270.00							(+)	98.00	\$ 4,421,270.00	
1.13.3.17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACCESORIO DE PE 2" 63MM	UND	127.00	\$ 105,650.00	\$ 13,417,550.00							(+)	127.00	\$ 13,417,550.00	
1.13.3.18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACCESORIO DE PE 4" 110MM	UND	15.00	\$ 323,978.00	\$ 4,859,670.00							(+)	15.00	\$ 4,859,670.00	
1.13.4 SUMINISTRO AGUA TRATADA															
1.13.4.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD H= 0-2 M. INCLUYE EQUIPOS, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS	M3	23.63	\$ 101,965.00	\$ 2,409,433.00							(+)	23.63	\$ 2,409,433.00	
1.13.4.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA DE MATERIAL HETEROGÉNEO BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD DE 0 A 2 MTS. INCLUYE EQUIPOS DE SUCCIÓN, PLÁSTICO PARA PROTECCIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS	M3	212.64	\$ 70,366.00	\$ 14,962,626.00							(+)	212.64	\$ 14,962,626.00	
1.13.4.3	LLENO ARENA DE PEÑA	M3	47.25	\$ 157,080.00	\$ 7,421,085.00							(+)	47.25	\$ 7,421,085.00	
1.13.4.4	LLENO COMPACTADO CON RECEBO	M3	94.51	\$ 125,897.00	\$ 11,898,525.00							(+)	94.51	\$ 11,898,525.00	
1.13.4.5	LLENO MECÁNICO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	M3	94.51	\$ 46,646.00	\$ 4,408,513.00							(+)	94.51	\$ 4,408,513.00	
1.13.4.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN DE TUBERÍA ACUEDUCTO	M	393.78	\$ 870.00	\$ 342,589.00							(+)	393.78	\$ 342,589.00	
1.13.4.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PE 2" 63MM	M	273.47	\$ 44,018.00	\$ 12,037,602.00							(+)	273.47	\$ 12,037,602.00	
1.13.4.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACCESORIO DE PE 2" 63MM	UND	57.00	\$ 105,650.00	\$ 6,022,050.00							(+)	57.00	\$ 6,022,050.00	
1.13.4.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PE 1 1/2" 50 MM	M	57.89	\$ 26,336.00	\$ 1,524,591.00							(+)	57.89	\$ 1,524,591.00	
1.13.4.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACCESORIO DE PE 1 1/2" 50MM	UND	16.00	\$ 78,763.00	\$ 1,260,208.00							(+)	16.00	\$ 1,260,208.00	
1.13.4.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PE 1 1/4" 40MM	M	45.23	\$ 18,343.00	\$ 829,654.00							(+)	45.23	\$ 829,654.00	
1.13.4.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACCESORIO DE PE 1 1/4" 40MM	UND	12.00	\$ 57,579.00	\$ 690,948.00							(+)	12.00	\$ 690,948.00	
1.13.4.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PE 1" 32 MM	M	6.93	\$ 15,906.00	\$ 110,229.00							(+)	6.93	\$ 110,229.00	
1.13.4.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACCESORIO DE PE 1" 32 MM	UND	4.00	\$ 44,889.00	\$ 179,556.00							(+)	4.00	\$ 179,556.00	
1.13.5 EQUIPOS															
1.13.5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE BOMBEO DE DOS BOMBAS UNA DE SUPLENCIA, H= 50 M.C.A. Q= 3.0 LPS P 5.4 HP. TANQUE HIDRONEUMÁTICO 12 L, FASE - VOLTAJE NOMINAL 3 X 440 - 480 V, 15.2 A. DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE EN URBANISMO.	UND	1.00	\$ 56,399,341.00	\$ 56,399,341.00							(+)	1.00	\$ 56,399,341.00	
1.13.5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE BOMBEO DE TRES BOMBAS UNA DE SUPLENCIA, H= 50 M.C.A. Q= 16.0 LPS P 10.1 HP. TANQUE HIDRONEUMÁTICO 25 L, FASE - VOLTAJE NOMINAL 3 X 440 - 480 V, 42.3 A. DISTRIBUCIÓN DE AGUA TRATADA EN EL EDIFICIO PRINCIPAL.	UND	1.00	\$ 115,183,822.00	\$ 115,183,822.00							(+)	1.00	\$ 115,183,822.00	
1.13.5.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE BOMBEO DE DOS BOMBAS UNA DE SUPLENCIA, H= 50 M.C.A. Q= 3.9 LPS P 5.4 HP. TANQUE HIDRONEUMÁTICO 12 L, FASE - VOLTAJE NOMINAL 3 X 440 - 480 V, 15.2 A. DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE EN EDIFICIO PRINCIPAL.	UND	1.00	\$ 56,399,341.00	\$ 56,399,341.00							(+)	1.00	\$ 56,399,341.00	
1.13.5.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE BOMBEO DE DOS BOMBAS UNA DE SUPLENCIA, H= 50 M.C.A. Q= 5.17 LPS P 10.1 HP. TANQUE HIDRONEUMÁTICO 18 L, FASE - VOLTAJE NOMINAL 3 X 440 - 480 V, 28.2 A. DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE EN CUARTO TÉCNICO 1.	UND	1.00	\$ 49,090,763.00	\$ 49,090,763.00							(+)	1.00	\$ 49,090,763.00	
1.13.5.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE BOMBEO DE DOS BOMBAS UNA DE SUPLENCIA, H= 35 M.C.A. Q= 9.0 LPS P 10.1 HP. TANQUE HIDRONEUMÁTICO 33 L, FASE - VOLTAJE NOMINAL 3 X 440 - 480 V, 27.2 A. DISTRIBUCIÓN DE AGUA TRATADA EN EL CUARTO TÉCNICO 1.	UND	1.00	\$ 76,031,917.00	\$ 76,031,917.00							(+)	1.00	\$ 76,031,917.00	

		SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA						BALANCE No.1				CODIGO		FI-SUP-F010	
												VERSION		01	
												FECHA ELABORACIÓN		23/01/2024	
CONTRATO N°		LP-SIM-020-2025				PLAZO INICIAL:		18 MESES		BALANCE No.1					
OBJETO:		CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO "LAS LAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA				PLAZO SEGÚN MOD N° 1:		17 MESES							
CONTRATISTA:		CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO				FECHA DE INICIO:		28/07/2026		VALOR BALANCE:		\$ 83,115,145,502.00			
INTERVENOTIRA:		CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026				FECHA DE FINALIZACION:		28/12/2027							
CONTRATO INTERVENTORIA:		CMA-SIM-002-2026				VALOR CONTRACTUAL:		\$ 83,115,185,566.00		VALOR EJECUTADO A LA FECHA		\$ -			
										FECHA PRESENTE ACTA		2/09/2026			
CONDICIONES ORIGINALES							EJECUTADO A LA FECHA		MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		
No.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
1.13.5.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE BOMBEO DE DOS BOMBAS UNA DE SUPLENCIA, H= 45 M.C.A. Q= 6.68 LPS P 10.1 HP, TANQUE HIDRONEUMÁTICO 16 L, FASE - VOLTAJE NOMINAL 3 X 440 - 480 V, 28.2 A. DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE EN CUARTO TÉCNICO 2.	UND	1.00	\$ 72,518,315.00	\$ 72,518,315.00							(=)	1.00	\$ 72,518,315.00	
1.13.5.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE BOMBEO DE TRES BOMBAS UNA DE SUPLENCIA, H= 45 M.C.A. Q= 13.5 LPS P 10.1 HP, TANQUE HIDRONEUMÁTICO 33 L, FASE - VOLTAJE NOMINAL 3 X 440 - 480 V, 42.3 A. DISTRIBUCIÓN DE AGUA TRATADA EN EL CUARTO TÉCNICO 2.	UND	1.00	\$ 105,436,629.00	\$ 105,436,629.00							(=)	1.00	\$ 105,436,629.00	
1.13.5.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE BOMBEO DE DOS BOMBAS UNA DE SUPLENCIA, H= 35 M.C.A. Q= 2.23 LPS P 3 HP, TANQUE HIDRONEUMÁTICO 8 L, FASE - VOLTAJE NOMINAL 3 X 440 - 480 V, 8.3 A. DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE EN CUARTO TÉCNICO 3.	UND	1.00	\$ 49,090,763.00	\$ 49,090,763.00							(=)	1.00	\$ 49,090,763.00	
1.13.5.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE BOMBEO DE DOS BOMBAS UNA DE SUPLENCIA, H= 14 M.C.A. Q= 1.23 LPS P 1.9 HP, FASE - VOLTAJE NOMINAL 3 X 440 - 480 V, 2.8 A. EYECTORA DE AGUAS RESIDUALES EN EL URBANISMO.	UND	1.00	\$ 44,880,675.00	\$ 44,880,675.00							(=)	1.00	\$ 44,880,675.00	
1.13.5.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE BOMBEO DE DOS BOMBAS UNA DE SUPLENCIA, H= 35 M.C.A. Q= 2.65 LPS P 3 HP, TANQUE HIDRONEUMÁTICO 8 L, FASE - VOLTAJE NOMINAL 3 X 440 - 480 V, 8.3 A. DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE EN CUARTO TÉCNICO 4.	UND	1.00	\$ 49,090,763.00	\$ 49,090,763.00							(=)	1.00	\$ 49,090,763.00	
1.13.5.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE BOMBEO DE DOS BOMBAS UNA DE SUPLENCIA, H= 35 M.C.A. Q= 9 LPS P 10.1 HP, TANQUE HIDRONEUMÁTICO 33 L, FASE - VOLTAJE NOMINAL 3 X 440 - 480 V, 27.2 A. DISTRIBUCIÓN DE AGUA TRATADA EN EL CUARTO TÉCNICO 4.	UND	1.00	\$ 76,031,917.00	\$ 76,031,917.00							(=)	1.00	\$ 76,031,917.00	
1.13.5.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE BOMBEO DE DOS BOMBAS UNA DE SUPLENCIA, H= 35 M.C.A. Q= 0.58 LPS P 1.5 HP, TANQUE HIDRONEUMÁTICO 8 L, FASE - VOLTAJE NOMINAL 3 X 440 - 480 V, 4.4 A. DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE EN CUARTO TÉCNICO 5.	UND	1.00	\$ 42,890,862.00	\$ 42,890,862.00							(=)	1.00	\$ 42,890,862.00	
1.13.5.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS PARA USO EN APARATOS SANITARIOS Y/O RIEGO. Q= 2 M3/H INCLUYE ALMACENAMIENTO DE 1M3 DE AGUA TRATADA.	UND	5.00	\$ 54,732,222.00	\$ 273,661,110.00							(=)	5.00	\$ 273,661,110.00	
1.13.5.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS PARA USO EN APARATOS SANITARIOS. Q= 2 M3/H INCLUYE ALMACENAMIENTO DE 1M3 DE AGUA TRATADA.	UND	5.00	\$ 24,752,758.00	\$ 123,763,790.00							(=)	5.00	\$ 123,763,790.00	
1.13.5.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS GRISES PARA USO EN APARATOS SANITARIOS. Q= 0.2 M3/H.	UND	1.00	\$ 109,303,508.00	\$ 109,303,508.00							(=)	1.00	\$ 109,303,508.00	
1.13.6	SUMINISTRO AGUA RIEGO														
1.13.6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GABINETE CONTROLADOR DE 16 SALIDAS PARA RIEGO	UND	1.00	\$ 20,973,672.00	\$ 20,973,672.00							(=)	1.00	\$ 20,973,672.00	
1.13.6.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLE 2X16 AWG	M	108.00	\$ 7,380.00	\$ 797,040.00							(=)	108.00	\$ 797,040.00	
1.13.6.3	PROGRAMACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA SISTEMA RIEGO	UND	1.00	\$ 30,168,743.00	\$ 30,168,743.00							(=)	1.00	\$ 30,168,743.00	
1.13.6.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ASPERSOR EMERGENTE R=10M D=1/2"	UND	15.00	\$ 136,879.00	\$ 2,053,185.00							(=)	15.00	\$ 2,053,185.00	
1.13.6.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ASPERSOR AEREO R=10M D=1/2" CON EXTENSIÓN DE 15CM	UND	16.00	\$ 60,205.00	\$ 963,280.00							(=)	16.00	\$ 963,280.00	
1.13.6.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ELECTROVÁLVULA PARA RIEGO, CUERPO DE PVC Y POLIPROPILENO, CONEXIONES ROSCADAS, DE 2" DE DIÁMETRO, ALIMENTACIÓN DEL SOLENOIDE A 24 VCA, CON POSIBILIDAD DE APERTURA MANUAL Y REGULADOR DE CAUDAL, CON CAJA DE INSPECCIÓN DE PLÁSTICO PROVISTA DE TAPA.	UND	16.00	\$ 1,856,973.00	\$ 29,711,568.00							(=)	16.00	\$ 29,711,568.00	
1.13.6.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SENSOR DE LLUVIA AJUSTABLE ENTRE 3 Y 25 MM, SOPORTE DE MONTAJE DE ALUMINIO.	UND	1.00	\$ 203,951.00	\$ 203,951.00							(=)	1.00	\$ 203,951.00	
1.13.6.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBO DE POLIETILENO, COLOR NEGRO, DE 20 MM DE DIÁMETRO EXTERIOR, CON GOTEROS INTEGRADOS, SITUADOS CADA 30 CM, SUMINISTRADO EN ROLLOS, CON EL PRECIO INCREMENTADO EL 10% EN CONCEPTO DE ACCESORIOS Y PIEZAS ESPECIALES.	M	5,315.00	\$ 6,252.00	\$ 33,229,380.00							(=)	5,315.00	\$ 33,229,380.00	
1.13.6.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PE 1 1/2" 50 MM	M	402.32	\$ 26,336.00	\$ 10,595,500.00							(=)	402.32	\$ 10,595,500.00	
1.13.6.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PE 2" 63MM	M	597.76	\$ 41,846.00	\$ 25,013,865.00							(=)	597.76	\$ 25,013,865.00	
1.13.6.11	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD H= 0-2 M. INCLUYE EQUIPOS, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS	M3	81.26	\$ 101,965.00	\$ 8,285,676.00							(=)	81.26	\$ 8,285,676.00	
1.13.6.12	LLENO MECÁNICO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	M3	1,171.30	\$ 46,646.00	\$ 54,636,460.00							(=)	1,171.30	\$ 54,636,460.00	
1.13.6.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE BOMBEO DE DOS BOMBAS UNA DE SUPLENCIA, H= 50 M.C.A. Q= 3.9 LPS P 5.4 HP, TANQUE HIDRONEUMÁTICO 12 L, FASE - VOLTAJE NOMINAL 3 X 440 - 480 V, 15.2 A. DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE EN URBANISMO.	UND	1.00	\$ 56,399,341.00	\$ 56,399,341.00							(=)	1.00	\$ 56,399,341.00	
1.13.6.14	EXCAVACION MECÁNICA DE MATERIAL HETEROGENEO BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD DE 0 A 2 MTS. INCLUYE EQUIPOS DE SUCCION, PLASTICO PARA PROTECCIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS	M3	1,054.17	\$ 70,366.00	\$ 74,177,726.00							(=)	1,054.17	\$ 74,177,726.00	
1.13.7	DESAGUE DE AGUAS NEGRAS														
1.13.7.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD H= 0-2 M. INCLUYE EQUIPOS, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS	M3	284.44	\$ 101,965.00	\$ 29,002,925.00							(=)	284.44	\$ 29,002,925.00	
1.13.7.2	EXCAVACION MECÁNICA DE MATERIAL HETEROGENEO BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD DE 0 A 2 MTS. INCLUYE EQUIPOS DE SUCCION, PLASTICO PARA PROTECCIÓN, RETIRO Y DISPOSICION DE RESIDUOS	M3	2,559.94	\$ 70,366.00	\$ 180,132,738.00							(=)	2,559.94	\$ 180,132,738.00	
1.13.7.3	LLENO CON TRITURADO	M3	474.06	\$ 261,052.00	\$ 123,754,311.00							(=)	474.06	\$ 123,754,311.00	
1.13.7.4	LLENO COMPACTADO CON RECEBO	M3	2,725.86	\$ 125,897.00	\$ 343,177,596.00							(=)	2,725.86	\$ 343,177,596.00	
1.13.7.5	LLENO MECÁNICO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	M3	237.03	\$ 46,646.00	\$ 11,056,501.00							(=)	237.03	\$ 11,056,501.00	
1.13.7.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ENTIBADO CONTINUO DESLIZANTE DE ACERO 2 M < H < 4 M	M2	1,546.62	\$ 191,708.00	\$ 296,499,427.00							(=)	1,546.62	\$ 296,499,427.00	
1.13.7.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 6"	M	276.32	\$ 92,620.00	\$ 25,592,758.00							(=)	276.32	\$ 25,592,758.00	

		SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA						CORGO		FI-SUP-F010				
								VERSION		01				
								FECHA ELABORACIÓN		23/01/2024				
BALANCE No.1														
CONTRATO N°		LP-SIM-020-2025				PLAZO INICIAL:		18 MESES						
OBJETO:		CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO "LAS LAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA				PLAZO SEGÚN MOD N° 1:		17 MESES						
CONTRATISTA:		CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO				FECHA DE INICIO:		28/07/2026						
INTERVENOTIRA:		CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026				FECHA DE FINALIZACION:		28/12/2027						
CONTRATO INTERVENTORIA:		CMA-SIM-002-2026				VALOR CONTRACTUAL:		\$		83,115,185,566.00				
								VALOR EJECUTADO A LA FECHA		\$				
								FECHA PRESENTE ACTA		2/09/2026				
CONDICIONES ORIGINALES						EJECUTADO A LA FECHA		MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		
No.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.13.7.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 8"	M	1,031.60	\$ 124,779.00	\$ 128,722,016.00							(=)	1,031.60	\$ 128,722,016.00
1.13.7.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE POZO DE INSPECCIÓN D=1.2 M ALTURA 0.75M	UND	38.00	\$ 8,079,196.00	\$ 307,009,448.00							(=)	38.00	\$ 307,009,448.00
1.13.7.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CILINDRO DE CONCRETO PARA POZO DE ALCANTARILLADO H= 0.25 M	UND	22.00	\$ 858,821.00	\$ 18,894,062.00							(=)	22.00	\$ 18,894,062.00
1.13.7.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CILINDRO DE CONCRETO PARA POZO DE ALCANTARILLADO H= 0.50 M	UND	12.00	\$ 1,247,547.00	\$ 14,970,564.00							(=)	12.00	\$ 14,970,564.00
1.13.7.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CILINDRO DE CONCRETO PARA POZO DE ALCANTARILLADO H= 1M	UND	34.00	\$ 2,235,144.00	\$ 75,994,896.00							(=)	34.00	\$ 75,994,896.00
1.13.8	DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS											(=)		
1.13.8.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD H= 0-2 M, INCLUYE EQUIPOS, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS	M3	59.76	\$ 101,965.00	\$ 6,093,428.00							(=)	59.76	\$ 6,093,428.00
1.13.8.2	EXCAVACION MECÁNICA DE MATERIAL HETEROGENEO BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD DE 0 A 2 MTS. INCLUYE EQUIPOS DE SUCCION, PLASTICO PARA PROTECCION, RETIRO Y DISPOSICION DE RESIDUOS	M3	537.88	\$ 70,366.00	\$ 37,848,464.00							(=)	537.88	\$ 37,848,464.00
1.13.8.3	LLENO CON TRITURADO	M3	59.76	\$ 261,052.00	\$ 15,600,468.00							(=)	59.76	\$ 15,600,468.00
1.13.8.4	LLENO COMPACTADO CON RECEBO	M3	358.59	\$ 125,897.00	\$ 45,145,405.00							(=)	358.59	\$ 45,145,405.00
1.13.8.5	LLENO MECÁNICO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	M3	179.28	\$ 46,646.00	\$ 8,362,695.00							(=)	179.28	\$ 8,362,695.00
1.13.8.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 1 1/2"	M	90.20	\$ 46,054.00	\$ 4,154,071.00							(=)	90.20	\$ 4,154,071.00
1.13.8.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 3"	M	172.54	\$ 47,868.00	\$ 8,259,145.00							(=)	172.54	\$ 8,259,145.00
1.13.8.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 4"	M	28.31	\$ 62,518.00	\$ 1,769,885.00							(=)	28.31	\$ 1,769,885.00
1.13.8.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 8"	M	52.46	\$ 124,779.00	\$ 6,545,906.00							(=)	52.46	\$ 6,545,906.00
1.13.8.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC PERFORADA PARA DREN 4"	M	652.56	\$ 420,069.00	\$ 274,120,227.00							(=)	652.56	\$ 274,120,227.00
1.13.8.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REJILLA DE POLIPROPILENO TIPO ALCANCIA, CON DRENAJE SUBTERRANEO.	UND	142.00	\$ 1,894,318.00	\$ 268,993,156.00							(=)	142.00	\$ 268,993,156.00
1.13.8.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUNETA DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO; INCLUYE LA CONFORMACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO	M	280.00	\$ 114,269.00	\$ 31,995,320.00							(=)	280.00	\$ 31,995,320.00
1.13.8.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CANAL DE PISO DEPORTIVA	M	226.00	\$ 1,981,492.00	\$ 447,817,192.00							(=)	226.00	\$ 447,817,192.00
1.13.9	TUBERIAS DE IMPULSIÓN Y/O GRAVEDAD													
1.13.9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACERO CORRUGADO 600 MM	M	340.00	\$ 1,124,693.00	\$ 382,395,620.00							(=)	340.00	\$ 382,395,620.00
1.13.9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA DE PEAD DE 315 MM	M	180.00	\$ 560,144.00	\$ 100,825,920.00							(=)	180.00	\$ 100,825,920.00
1.13.9.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA DE PEAD DE 710 MM	M	70.00	\$ 1,711,756.00	\$ 119,822,920.00							(=)	70.00	\$ 119,822,920.00
1.13.9.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VALVULA MARIPOSA BIECENTRICA DE 600 MM	UND	1.00	\$ 68,856,116.00	\$ 68,856,116.00							(=)	1.00	\$ 68,856,116.00
1.13.9.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE COLLAR DE DERIVACIÓN DE PEAD DE 710 MM	UND	1.00	\$ 9,397,087.00	\$ 9,397,087.00							(=)	1.00	\$ 9,397,087.00
1.13.9.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BARRAS DE ACERO INOXIDABLE DE 1/2" SOLDADAS	M	114.00	\$ 289,231.00	\$ 32,972,334.00							(=)	114.00	\$ 32,972,334.00
1.13.9.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VALVULA CHECK DE ACERO DE 315 MM	Und	3.00	\$ 21,053,598.00	\$ 63,160,794.00							(=)	3.00	\$ 63,160,794.00
1.14	INSTALACIONES ELECTRICAS - TELECO													
	DUCTOS											(=)		
1.14.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC TIPO DB DE 4" POR PISO PARA RED DE ENERGÍA NORMAL. INCLUYE OBRA CIVIL, BOTADA DE MATERIAL, EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN, LLENO Y/O RESANE, PEGA PVC, CURVAS, ADAPTADORES, Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M	121.59	\$ 108,252.00	\$ 13,162,361.00							(=)	121.59	\$ 13,162,361.00
1.14.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC TIPO DB DE 3" POR PISO. INCLUYE OBRA CIVIL CON BOTADA DE MATERIAL, EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN, LLENO, PEGA PVC MAS LIMPIADOR, CURVAS, ADAPTADORES Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M	403.12	\$ 65,853.00	\$ 26,546,661.00							(=)	403.12	\$ 26,546,661.00
1.14.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC TIPO DB DE 2" POR PISO. INCLUYE OBRA CIVIL CON BOTADA DE MATERIAL, EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN, LLENO, PEGA PVC MAS LIMPIADOR, CURVAS, ADAPTADORES Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M	7,163.10	\$ 40,021.00	\$ 286,674,425.00							(=)	7,163.10	\$ 286,674,425.00
1.14.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EN CALIENTE(ENC) DIÁMETRO 1" EXPUESTA. INCLUYE CURVA, UNION, BOQUILLA A Y/O CAPASITE, GRAFA DOBLE ALA, OBRA CIVIL Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M	305.72	\$ 110,337.00	\$ 33,732,228.00							(=)	305.72	\$ 33,732,228.00
	LUMINARIAS EXTERIOR													
1.14.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO POSTE. DISEÑADA CON MÓDULOS DE LED. COMPUESTA EN LA PARTE INTERNA POR UNA PANTALLA EN ALUMINIO Y UN DIFUSOR EN PC OPAL / PRISMÁTICO / ESTRIADO / TRANSPARENTE, CUERPO Y BRAZO DE LA LUMINARIA FABRICADO EN TUBERÍA ESTRUCTURAL CUADRADA EN HIERRO DE 90X90, BASE DE CONCRETO. Y UNA BASE 180X190 EN HR ¼". BASE 180, BRAZO 670, ALTURA: MENOR A 8M. ACABADO CON PINTURA POLIÉSTER ELECTROESTÁTICA EN POLVO. OBRAS CIVILES NECESARIAS COMO EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN EN LOS PUNTOS DEFINIDOS, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL, SOBRIANTE, Y POSTERIOR LLENO Y COMPACTACIÓN. Y DEMAS ELEMENTOS DE FIJACIÓN SEGUN NORMA NRS-10, ANDAMIOS CERTIFICADOS, Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION. LA LUMINARIA COMPLETA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMETRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	108.00	\$ 2,618,527.00	\$ 282,800,916.00							(=)	108.00	\$ 282,800,916.00
1.14.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO REFLECTOR LED 1107757 820W 87 1-10V EN POSTE DISEÑADA CON MÓDULOS DE LED. COMPUESTA EN LA PARTE INTERNA POR UNA PANTALLA EN ALUMINIO Y UN DIFUSOR EN PC OPAL / PRISMÁTICO / ESTRIADO / TRANSPARENTE, CUERPO Y BRAZO DE LA LUMINARIA FABRICADO EN TUBERÍA ESTRUCTURAL CUADRADA EN HIERRO DE 90X90, Y UNA BASE 190X190 EN HR ¼". ACABADO CON PINTURA POLIÉSTER ELECTROESTÁTICA EN POLVO. Y DEMAS ELEMENTOS DE FIJACIÓN SEGUN NORMA NRS-10, ANDAMIOS CERTIFICADOS, Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION. LA LUMINARIA COMPLETA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMETRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	33.00	\$ 1,722,909.00	\$ 56,855,997.00							(=)	33.00	\$ 56,855,997.00

 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA							CÓDIGO		FI-SUP-F010						
							VERSIÓN		01						
							FECHA ELABORACIÓN		23/01/2024						
							BALANCE No.1								
CONTRATO N°	LP-SIM-020-2025	PLAZO INICIAL:	18 MESES	BALANCE No.1											
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO "LAS LAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PLAZO SEGÚN MOD N° 1:	17 MESES	VALOR BALANCE:			\$	83,115,145,502.00							
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO	FECHA DE INICIO:	28/07/2026	VALOR EJECUTADO A LA FECHA			\$	-							
INTERVENOTIRA:	CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026	FECHA DE FINALIZACION:	28/12/2027	FECHA PRESENTE ACTA				2/09/2026							
CONTRATO INTERVENTORIA:	CMA-SIM-002-2026	VALOR CONTRACTUAL:	\$ 83,115,185,566.00												
CONDICIONES ORIGINALES							EJECUTADO A LA FECHA		MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		
No.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
1.14.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO LUMINARIA SOLAR EN POSTE 30W, 5.400LM, 180LM/W, ESCALIZABLE -60° - +60°RA ±70, 5000K ESTÁNDAR (2700K-6500K)POTENCIA LUMENS EFICACIA INCLINACIÓN CRI COLOR DE LUZ MARCA LED ÓPTICA PROTECCIÓN IP PROTECCIÓN IK CONECTORES TORNILLOS MÓDULO LED MATERIAL ÓPTICO TRANSMITANCIA DEL LENTE VIDA ÚTIL LED GARANTÍA 30W 5.400LM 180LM/W ESCALIZABLE -60° - +60° RA ±70 5000K ESTÁNDAR (2700K-6500K) LUMILEDS - CREE 80°150 (TIPO III) IP66 IK10 PLUG & PLAY IP67 ACERO INOXIDABLE ANTI-VANDÁLICOS PC - PMMA ± 98% 102.000 HORAS L800 5 AÑOS ACABADO CON PINTURA POLIESTER ELECTROESTÁTICA EN POLVO Y DEMAS ELEMENTOS DE FIJACIÓN SEGÚN NORMA NRS-10, ANDAMIOS CERTIFICADOS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LA LUMINARIA COMPLETA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMETRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	8.00	\$ 4,362,090.00	\$ 34,896,720.00		\$ -		\$ -		\$ -	(+)	8.00	\$ 34,896,720.00	
1.14.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E HINCADA DE POSTE DE ENERGÍA DE 12 METROS 510KG PARA ILUMINACIÓN INCLUYE BRAZOS PARA LUMINARIAS SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PINTURA, OBRAS CIVILES NECESARIAS COMO EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN EN LOS PUNTOS DEFINIDOS, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL SOBRANTE, Y POSTERIOR LLENO, COMPACTACIÓN Y CIMENTACIONES DE ACUERDO A NORMA ELECTRICA DEL OPERADOR DE RED .		21.00	\$ 4,338,664.00	\$ 91,111,944.00		\$ -		\$ -		\$ -	(+)	21.00	\$ 91,111,944.00	
CAJAS ELECTRICAS							-	-	-	-	-			-	
1.14.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE 30X30 CM CONFORME A LA NORMA DEL OPERADOR DE RED, INCLUYENDO TAPA DE 50X50 CM. LA ACTIVIDAD CONTEMPLA LAS OBRAS CIVILES NECESARIAS, TALES COMO EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN EN EL ÁREA DE INSTALACIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL SOBRANTE, LLENADO Y COMPACTACIÓN, ASI COMO EL SUMINISTRO DE TODOS LOS MATERIALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	122.00	\$ 490,091.00	\$ 59,791,102.00		\$ -		\$ -		\$ -	(+)	122.00	\$ 59,791,102.00	
1.14.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE 50X50 CM CONFORME A LA NORMA DEL OPERADOR DE RED, INCLUYENDO TAPA DE 50X50 CM. LA ACTIVIDAD CONTEMPLA LAS OBRAS CIVILES NECESARIAS, TALES COMO EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN EN EL ÁREA DE INSTALACIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL SOBRANTE, LLENADO Y COMPACTACIÓN, ASI COMO EL SUMINISTRO DE TODOS LOS MATERIALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	76.00	\$ 1,279,808.00	\$ 97,265,408.00		\$ -		\$ -		\$ -	(+)	76.00	\$ 97,265,408.00	
1.14.11	CONSTRUCCION DE CAJA CON HERRAJE PARA TAPA DE 60X80 CM NORMA TEL NIN-114. INCLUYE OBRA CIVIL Y TODOS LOS MATERIALES.	UND	51.00	\$ 948,297.00	\$ 48,363,147.00		\$ -		\$ -		\$ -	(+)	51.00	\$ 48,363,147.00	
1.14.12	CONSTRUCCION DE CAJA CON HERRAJE PARA CAJA DOS TAPAS DE 120X80 CM NORMA TEL NIN-115. INCLUYE OBRA CIVIL Y TODOS LOS MATERIALES.	UND	3.00	\$ 1,847,738.00	\$ 5,543,214.00		\$ -		\$ -		\$ -	(+)	3.00	\$ 5,543,214.00	
VOZ Y DATOS							-	-	-	-	-			-	
1.14.13	TOTEM-POSTE (SEGÚN DISEÑO) GABINETE PARA UBICACIÓN DE ACCESS POINT DE PUNTOS EXTERNOS. INCLUYE POSTE METÁLICO, GABINETE CON REGLETA INTERNA DE CONEXIONES.	UND	8.00	\$ 8,003,770.00	\$ 64,030,160.00		\$ -		\$ -	7.00	\$ 56,026,390.00	(-1)	1.00	\$ 8,003,770.00	
REDES DE MEDIA TENSIÓN Y TRANSFORMACIÓN							-	-	-	-	-			-	
1.14.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE (ESTRUCTURA COMPACTA - CONFIGURACIÓN TERMINAL CON CRUCETA DE 1500 MM RED AÉREA NIVEL DE TENSIÓN 13.2 KV) SEGUN NORMA DE OPERADOR DE RED, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	2.00	\$ 1,512,617.00	\$ 3,025,234.00		\$ -		\$ -		\$ -	(+)	2.00	\$ 3,025,234.00	
1.14.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE (INSTALACIÓN Y MONTAJE DE SISTEMA DE MEDICIÓN ACTIVOS DE CONEXIÓN TRANSFORMADORES MONOUSUARIO) SEGUN NORMA DE OPERADOR DE RED, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	1.00	\$ 3,527,572.00	\$ 3,527,572.00		\$ -		\$ -		\$ -	(+)	1.00	\$ 3,527,572.00	
1.14.16	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE - AISLADERO TRIFASICO CON PARARRAYOS, SEGUN NORMA DE OPERADOR DE RED, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	1.00	\$ 3,253,812.00	\$ 3,253,812.00		\$ -		\$ -		\$ -	(+)	1.00	\$ 3,253,812.00	
1.14.17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE POSTE DE FIBRA O METALICO 14M 105KGf, SEGUN NORMA DE OPERADOR DE RED, LA ACTIVIDAD CONTEMPLA LAS OBRAS CIVILES NECESARIAS, TALES COMO EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN EN EL ÁREA DE INSTALACIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL SOBRANTE, LLENADO Y COMPACTACIÓN, ASI COMO EL SUMINISTRO DE TODOS LOS MATERIALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA GARANTIZAR	UND	2.00	\$ 5,119,303.00	\$ 10,238,606.00		\$ -		\$ -		\$ -	(+)	2.00	\$ 10,238,606.00	
1.14.18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUESTA A TIERRA CONFORMADA POR 4 VARILLAS PARA RED DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, LA CONSTRUCCION SE REALIZA SEGUN NORMA DE OPERADOR DE RED, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	38.00	\$ 7,060,557.00	\$ 268,301,166.00		\$ -		\$ -		\$ -	(+)	38.00	\$ 268,301,166.00	
1.14.19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE "RETIENDAS PARA REDES" AEREAS DE DISTRIBUCIÓN ENERGÍA, INCLUYE OBRAS CIVILES NECESARIAS COMO EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN EN LOS PUNTOS DEFINIDOS, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL SOBRANTE, Y POSTERIOR LLENO, COMPACTACIÓN Y CIMENTACIONES DE ACUERDO A NORMA ELECTRICA DEL OPERADOR DE RED	UND	2.00	\$ 733,502.00	\$ 1,467,004.00		\$ -		\$ -		\$ -	(+)	2.00	\$ 1,467,004.00	
1.14.20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR TRIFASICO CONVENCIONAL 112.5 KVA 13.2 KV/220/127 V 95/30 KV, LA CONSTRUCCION SE REALIZA SEGUN NORMA DE OPERADOR DE RED, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	1.00	\$ 50,427,745.00	\$ 50,427,745.00		\$ -		\$ -		\$ -	(+)	1.00	\$ 50,427,745.00	
1.14.21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 3 CABLES ACSR 10 AWG RAVEN MONOPOLAR DESNUDO + 10 AWG AIV ACSR, LA CONSTRUCCION SE REALIZA SEGUN NORMA DE OPERADOR DE RED, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M	30.00	\$ 334,022.00	\$ 10,020,660.00		\$ -		\$ -		\$ -	(+)	30.00	\$ 10,020,660.00	
1.14.22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE MEDIDA DE HASTA 112.5KVA EN POSTE INCLUYE TRANSFORMADOR DE POTENCIAL DE (15000 /√3)/(120/√3) CLASE 0.5, TIPO EXTERIOR , TRANSFORMADOR DE CORRIENTE DE 6/5 0.83 KA MIN IDVN 2.32 KA MIN TIPO EXTERIOR, MEDIDOR TRIFASICO TREHFLAR 120V 60KVA 5A 0.5S ACTIVA 2 REACTIVA MARCADO Y SELLADO, GABINETE TIPO EXTERIOR PARA MEDIDOR TRIFASICO, LA CONSTRUCCION SE	UND	1.00	\$ 35,569,863.00	\$ 35,569,863.00		\$ -		\$ -		\$ -	(+)	1.00	\$ 35,569,863.00	

		SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA						CÓDIGO		FI-SUP-F010				
								VERSION		01				
								FECHA ELABORACIÓN		23/01/2024				
BALANCE No.1														
CONTRATO N°		LP-SIM-020-2025				PLAZO INICIAL:		18 MESES						
OBJETO:		CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO "LAS LAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA				PLAZO SEGÚN MOD N° 1:		17 MESES						
CONTRATISTA:		CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO				FECHA DE INICIO:		28/07/2026						
INTERVENOTIRA:		CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026				FECHA DE FINALIZACION:		28/12/2027						
CONTRATO INTERVENTORIA:		CMA-SIM-002-2026				VALOR CONTRACTUAL:		\$		83,115,185,566.00				
BALANCE No.1								VALOR BALANCE:		\$		83,115,145,502.00		
VALOR EJECUTADO A LA FECHA								\$				-		
FECHA PRESENTE ACTA												2/09/2026		
CONDICIONES ORIGINALES						EJECUTADO A LA FECHA		MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		
No.	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.14.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANTA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA (GRUPO ELECTROGENO PRIME). POTENCIA S = 50 KVA.	UND	1.00	\$ 94,882,109.00	\$ 94,882,109.00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 94,882,109.00
1.14.24	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TRAMPA DE ACEITE PARA EQUIPO ELECTROGENO TIPO PAD MOUNTED, 1140 LITROS	UND	1.00	\$ 10,343,123.00	\$ 10,343,123.00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 10,343,123.00
REDES Y ACOMETIDAS														
1.14.25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE TRANSFORMADOR 112.5 KVA, 13200/28/120V NE 6P X 40 AWG CU + 2N X 2/0 AWG AWG CU CABLE THHN THHN, DESDE BORNES TRANSFORMADOR A TABLERO PRINCIPAL Y TRANSFERENCIA	M	65.00	\$ 1,034,067.00	\$ 67,214,355.00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	(=)	65.00	\$ 67,214,355.00
1.14.26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA BIFASICA EN CABLES 2NO 1/0-1NO 1/0- 1NO 4 CU AWG CU - COBRE THHNTHHN90°C. INCLUYE CONECTORES, ENCINTADA Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO SEGÚN RETIE. SISTEMA DE DISTRIBUCION CON RESPALDO, PLANTA DE TOMAS , ILUMINACION, CUARTO HIDRO 1,2,3	M	50.00	\$ 486,004.00	\$ 24,300,200.00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	(=)	50.00	\$ 24,300,200.00
1.14.27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA BIFASICA EN CABLES 2NO 4"-1NO 4"- 1NO 8 AWG CU THHN. INCLUYE CONECTORES, ENCINTADA Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO SEGÚN RETIE. SISTEMA DE DISTRIBUCION EXTERIOR MODULOS COMERCIALES, BAÑOS, VIGILANCIA	M	1,191.00	\$ 293,555.00	\$ 349,624,005.00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	(=)	1,191.00	\$ 349,624,005.00
1.14.28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA BIFASICA EN CABLES 2NO 2"-1NO2"- 1NO 6 AWG 8000 THHN. INCLUYE CONECTORES, ENCINTADA Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO SEGÚN RETIE.	M	1,139.51	\$ 221,106.00	\$ 251,952,498.00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	(=)	1,139.51	\$ 251,952,498.00
1.14.29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA BIFASICA EN CABLES 2NO 8"-1NO8"- 1NO 8 AWG EN ALUMINIO SERIE 8000 THHN. INCLUYE CONECTORES, ENCINTADA Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO SEGÚN RETIE.	M	752.10	\$ 285,864.00	\$ 214,998,314.00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	(=)	752.10	\$ 214,998,314.00
1.14.30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA BIFASICA EN CABLES 2NO 8"-1NO8"- 1NO 8 AWG CU THHN. INCLUYE CONECTORES, ENCINTADA Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO SEGÚN RETIE.	M	270.40	\$ 285,864.00	\$ 77,297,626.00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	(=)	270.40	\$ 77,297,626.00
1.14.31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA BIFASICA EN CABLES 2NO 6"-1NO6"- 1NO 6 AWG 8000 THHN. INCLUYE CONECTORES, ENCINTADA Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO SEGÚN RETIE.	M	287.50	\$ 227,891.00	\$ 65,518,663.00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	(=)	287.50	\$ 65,518,663.00
1.14.32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA BIFASICA EN CABLES 2NO 4"-1NO 4"-1NO 4 CU AWG CU LSZH. INCLUYE CONECTORES, ENCINTADA Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO SEGÚN RETIE.	M	100.00	\$ 327,219.00	\$ 32,721,900.00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	(=)	100.00	\$ 32,721,900.00
1.14.33	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUESTA TIERRA PARA POSTE ENERGÍA SEGÚN NORMA OPREADOR DE RED. INCLUYE VARILLAS COPPERWELD DE 2.4 M, CABLE 4 AWG, SOLDADURA, CONECTOR CERTIFICADO Y FIJACIONES	M	1.00	\$ 2,652,013.00	\$ 2,652,013.00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 2,652,013.00
1.14.34	LLEVAR A CABO LA GESTIÓN DE APROBACIÓN DEL PROYECTO ANTE EL OPERADOR DE RED, EFECTUAR LOS AJUSTES REQUERIDOS EN LOS DISEÑOS Y COORDINAR EL PROCESO DE CERTIFICACIÓN ANTE LAS ENTIDADES COMPETENTES	UND	1.00	\$ 12,116,462.00	\$ 12,116,462.00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 12,116,462.00
1.15	INSTALACIONES RCI													
1.15.1	HIDRANTES													
1.15.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD H= 0.2 M. INCLUYE EQUIPOS, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS	M3	46.62	\$ 101,965.00	\$ 4,753,608.00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	(=)	46.62	\$ 4,753,608.00
1.15.1.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA DE MATERIAL HETEROGENEO BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD DE 0 A 2 MTS. INCLUYE EQUIPOS DE SUCCIÓN, PLÁSTICO	M3	419.55	\$ 70,386.00	\$ 29,522,055.00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	(=)	419.55	\$ 29,522,055.00
1.15.1.3	LLENO ARENA DE PEÑA	M3	46.62	\$ 157,060.00	\$ 7,322,137.00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	(=)	46.62	\$ 7,322,137.00
1.15.1.4	LLENO COMPACTADO CON RECEBO	M3	279.70	\$ 125,897.00	\$ 35,213,391.00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	(=)	279.70	\$ 35,213,391.00
1.15.1.5	LLENO MECÁNICO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	M3	186.47	\$ 46,646.00	\$ 8,698,080.00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	(=)	186.47	\$ 8,698,080.00
1.15.1.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE HIDRANTE VERTICAL 4"	UND	4.00	\$ 6,662,091.00	\$ 26,648,364.00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	(=)	4.00	\$ 26,648,364.00
1.15.1.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE COMPUERTA DE 4"	UND	4.00	\$ 3,656,117.00	\$ 14,624,468.00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	(=)	4.00	\$ 14,624,468.00
1.15.1.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PE 6" 160 MM	M	331.45	\$ 137,333.00	\$ 45,519,023.00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	(=)	331.45	\$ 45,519,023.00
1.15.1.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PE 4" 110MM	M	334.50	\$ 69,244.00	\$ 23,162,118.00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	(=)	334.50	\$ 23,162,118.00
1.15.1.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACCESORIO HD GARRA DE TIGRE 4"	UND	16.00	\$ 1,311,871.00	\$ 20,989,936.00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	(=)	16.00	\$ 20,989,936.00
1.15.1.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACCESORIO HD GARRA DE TIGRE 6"	UND	16.00	\$ 2,251,540.00	\$ 36,024,640.00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	(=)	16.00	\$ 36,024,640.00
1.16	PAISAJISMO													
1.16.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ESPECIES MENORES HERBACEAS	UND	19,992.00	\$ 55,631.00	\$ 1,112,174,952.00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	(=)	19,992.00	\$ 1,112,174,952.00
1.16.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GRAMA KIKUYO O EQUIVALENTE	M2	30,469.12	\$ 41,644.00	\$ 1,268,856,033.00		\$ -	-	\$ -	29,492.58	\$ 1,226,523,305.00	(-1)	1,016.54	\$ 42,332,728.00
1.16.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ARBOL, ALTURA MINIMA 2M	UND	784.00	\$ 442,947.00	\$ 347,270,448.00		\$ -	-	\$ -		\$ -	(=)	784.00	\$ 347,270,448.00
1.16.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PALMERA, ALTURA MINIMA = 2 M SEGÚN DISEÑO	UND	112.00	\$ 290,519.00	\$ 32,538,128.00		\$ -	-	\$ -		\$ -	(=)	112.00	\$ 32,538,128.00
1.16.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ARBUSTO, ALTURA MINIMA = 80CM SEGÚN DISEÑO	UND	224.00	\$ 118,628.00	\$ 26,572,672.00		\$ -	-	\$ -		\$ -	(=)	224.00	\$ 26,572,672.00
1.17	CUBIERTA DE CUARTO DE BOMBAS													
1.17.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUBIERTA LIVIANA EN SUPERBOARD ESTÁNDAR 1220X2440X30MM	M2	63.48	\$ 382,137.00	\$ 24,258,057.00		\$ -	-	\$ -		\$ -	(=)	63.48	\$ 24,258,057.00
1.17.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFILES DE ACERO ESTRUCTURAL A500 / A1011 / A572 / A36	KG	716.07	\$ 30,562.00	\$ 21,884,531.00		\$ -	-	\$ -		\$ -	(=)	716.07	\$ 21,884,531.00
2	EDIFICIO PRINCIPAL - E01													
2.1	EXCAVACIONES / MOV. TIERRAS													
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD H= 0.2 M. INCLUYE EQUIPOS, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS	M3	1,506.05	\$ 101,965.00	\$ 153,564,388.00		\$ -	-	\$ -	1,505.05	\$ 153,462,423.00	(-1)	1.00	\$ 101,965.00
2.1.2	ENTIBADO CONTINUO EN MADERA	M2	10.00	\$ 50,225.00	\$ 502,250.00		\$ -	-	\$ -	9.00	\$ 452,025.00	(-1)	1.00	\$ 50,225.00
2.1.3	LLENO CON MATERIAL PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DEL TERRENO MEDIANTE MEDIOS MECÁNICOS CON	M3	1,226.68	\$ 16,703.00	\$ 20,489,236.00		\$ -	-	\$ -	1,225.68	\$ 20,472,533.00	(-1)	1.00	\$ 16,703.00
2.2	LLENOS Y REEMPLAZOS													
2.2.1	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE SUB-BASE GRANULAR TIPO INVIAS SGB-27 CLASE C	M3	1,048.35	\$ 366,573.00	\$ 384,296,805.00		\$ -	-	\$ -	1,047.35	\$ 383,930,232.00	(-1)	1.00	\$ 366,573.00
2.2.2	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE BASE GRANULAR TIPO INVIAS GRADACIÓN GRUESA GB-27 CLASE B	M3	353.20	\$ 377,820.00	\$ 133,446,024.00		\$ -	-	\$ -	352.20	\$ 133,068,204.00	(-1)	1.00	\$ 377,820.00
2.3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA													
2.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOLADO EN CONCRETO F'Co= 14 MPA	M3	29.72	\$ 1,100,925.00	\$ 32,719,491.00		\$ -	-	\$ -	28.72	\$ 31,618,566.00	(-1)	1.00	\$ 1,100,925.00
2.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ZAPATA EN CONCRETO F'Co=21 MPA	M3	249.10	\$ 1,132,282.00	\$ 282,046,464.00		\$ -	-	\$ -	248.10	\$ 280,914,202.00	(-1)	1.00	\$ 1,132,282.00
2.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'Co=21 MPA	M3	32.00	\$ 1,240,495.00	\$ 39,695,840.00		\$ -	-	\$ -	31.00	\$ 38,455,345.00	(-1)	1.00	\$ 1,240,495.00
2.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PLACA CONTRAPISO EN CONCRETO F'Co=21 MPA. E=0.10M	M2	1,766.00	\$ 131,186.00	\$ 231,674,476.00		\$ -	-	\$ -	1,765.00	\$ 231,543,290.00	(-1)	1.00	\$ 131,186.00

 GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA BALANCE No. 1		CORRIGIDO		FI-SUP-F010										
		VERSION		01										
		FECHA ELABORACIÓN		23/01/2024										
CONTRATO N°	LP-SIM-020-2025	PLAZO INICIAL:	18 MESES											
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO "LAS LAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PLAZO SEGÚN MOD N° 1:	17 MESES											
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO	FECHA DE INICIO:	28/07/2026											
INTERVENOTIRA:	CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026	FECHA DE FINALIZACION:	28/12/2027											
CONTRATO INTERVENTORIA:	CMA-SIM-002-2026	VALOR CONTRACTUAL:	\$	83,115,185,566.00										
				VALOR EJECUTADO A LA FECHA	\$ -									
				FECHA PRESENTE ACTA	2/09/2026									
CONDICIONES ORIGINALES						EJECUTADO A LA FECHA		MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS				
No.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL
2.3.5	SUMINISTRO E INSTALACION PEDESTAL EN CONCRETO FC<21 MPA	M3	7.57	\$ 1,459,187.00	\$ 11,046,046.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	6.57	\$ 9,586,859.00	(-1)	1.00	\$ 1,459,187.00
2.3.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO DE 21 MPA, INCLUDE LAMINA METALICA 2" CAL 22-26 40, VIRADO, CURADO Y PROTECCION, LOSA	M2	302.00	\$ 275,404.00	\$ 83,172,008.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	301.00	\$ 82,896,604.00	(-1)	1.00	\$ 275,404.00
2.3.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LOSA MACIZA EN CONCRETO FC<21 MPA, E=0.12M	M2	38.00	\$ 202,594.00	\$ 7,698,572.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	37.00	\$ 7,495,978.00	(-1)	1.00	\$ 202,594.00
2.3.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CONCRETO FC<21 MPA PARA RELLENO DE COLUMNAS METALICAS	M3	12.56	\$ 1,143,238.00	\$ 14,359,069.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	11.56	\$ 13,215,831.00	(-1)	1.00	\$ 1,143,238.00
2.4	ACERO DE REFUERZO													
2.4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACERO CORRUGADO FY=420 MPA	KG	15,337.91	\$ 11,792.00	\$ 180,864,635.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	15,336.91	\$ 180,852,843.00	(-1)	1.00	\$ 11,792.00
2.4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA A1064-485 MPA	KG	5,060.82	\$ 10,893.00	\$ 55,127,512.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	5,059.82	\$ 55,116,619.00	(-1)	1.00	\$ 10,893.00
2.5	ESTRUCTURA METALICA													
2.5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFILES DE ACERO ESTRUCTURAL A500 / A1011 / A572 / A36	KG	83,142.35	\$ 30,562.00	\$ 2,540,966,501.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	83,141.35	\$ 2,540,965,939.00	(-1)	1.00	\$ 30,562.00
2.6	MUROS													
2.6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE CONCRETO TIPO MACHIMBRADO DE 150X20XCM	M2	853.00	\$ 221,896.00	\$ 189,277,288.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	852.00	\$ 189,055,392.00	(-1)	1.00	\$ 221,896.00
2.6.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE CONCRETO ABUJARDADO 20X15XCM	M2	908.00	\$ 271,203.00	\$ 246,252,324.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	907.00	\$ 245,981,121.00	(-1)	1.00	\$ 271,203.00
2.6.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE CONCRETO ABUJARDADO CALADO 20X15XCM	M2	132.00	\$ 223,875.00	\$ 29,551,500.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	131.00	\$ 29,327,625.00	(-1)	1.00	\$ 223,875.00
2.6.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE CONCRETO TIPO CATALAN DE 15X9X20CM	M2	380.00	\$ 299,655.00	\$ 113,868,900.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	379.00	\$ 113,569,245.00	(-1)	1.00	\$ 299,655.00
2.6.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MAMPOSTERIA CALADO EN BLOQUE DE CONCRETO TIPO CATALAN DE 15X9X30 CM	M2	173.00	\$ 233,543.00	\$ 40,402,939.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	172.00	\$ 40,169,396.00	(-1)	1.00	\$ 233,543.00
2.6.6	CONSTRUCCION DE JUNTA DE DILATACION ENTRE MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES, INSTALACION ESPUMA DE POLIETILENO Y COLOCACION DE GROUTING EN CONCRETO DE 17.5 MPA, PARA RELLENO DE MURO NO ESTRUCTURAL, BLOQUE, TOILETE O CATALAN, INCLUDE MANO DE	M	3,253.18	\$ 25,130.00	\$ 81,752,413.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	3,252.18	\$ 81,727,283.00	(-1)	1.00	\$ 25,130.00
2.6.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANCLAJES EPOXICOS PARA E.N.E PARA DIAMETROS DE 3/8" Y 1/2", INCLUDE PERFORACION, LIMPIEZA, COLOCACION	M	1,834.50	\$ 30,602.00	\$ 56,139,369.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,833.50	\$ 56,108,767.00	(-1)	1.00	\$ 30,602.00
2.6.8	SUMINISTRO INSTALACION DE DINTEL EN CONCRETO VACIADO IN SITU, R= 20	UND	1,981.00	\$ 17,877.00	\$ 35,414,337.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,980.00	\$ 35,396,460.00	(-1)	1.00	\$ 17,877.00
2.6.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE DINTEL EN CONCRETO VACIADO IN SITU, R= 20	M	328.11	\$ 109,891.00	\$ 36,056,336.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	327.11	\$ 35,946,445.00	(-1)	1.00	\$ 109,891.00
2.6.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE DINTEL EN CONCRETO VACIADO IN SITU, R= 20	M	43.06	\$ 87,076.00	\$ 3,749,493.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	42.06	\$ 3,662,417.00	(-1)	1.00	\$ 87,076.00
2.6.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE DINTEL EN CONCRETO VACIADO IN SITU, R= 20	M	49.57	\$ 196,049.00	\$ 9,718,149.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	48.57	\$ 9,522,100.00	(-1)	1.00	\$ 196,049.00
2.6.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MARCO EN CONCRETO	M	36.81	\$ 133,503.00	\$ 4,914,245.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	35.81	\$ 4,780,742.00	(-1)	1.00	\$ 133,503.00
2.6.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAGRIMAL EN CONCRETO PENDIENTADO, FUNDIDO IN SITU, 16 X 10 CM	M	242.50	\$ 95,630.00	\$ 23,190,275.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	241.50	\$ 23,094,645.00	(-1)	1.00	\$ 95,630.00
2.6.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAGRIMAL EN CONCRETO PENDIENTADO, FUNDIDO IN SITU, 12 X 4 CM	M	18.50	\$ 104,918.00	\$ 1,940,983.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	17.50	\$ 1,836,065.00	(-1)	1.00	\$ 104,918.00
2.6.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO LIVIANO EN DRYWALL CON 2 MANOS DE PINTURA VINILO TIPO 1, E=0.10	M2	97.00	\$ 240,123.00	\$ 23,291,931.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	96.00	\$ 23,051,808.00	(-1)	1.00	\$ 240,123.00
2.6.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO LIVIANO EN DRYWALL CON 2 MANOS DE PINTURA VINILO TIPO 1, E=0.12	M2	336.00	\$ 217,155.00	\$ 72,964,080.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	335.00	\$ 72,746,925.00	(-1)	1.00	\$ 217,155.00
2.6.17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PANELES ACUSTICOS DE LANA DE MADERA EN FORMATO 800X1200X5 MM	M2	105.00	\$ 397,030.00	\$ 41,688,150.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	104.00	\$ 41,291,120.00	(-1)	1.00	\$ 397,030.00
2.6.18	SUPERBOARD ESTANDAR 1220X440X10MM E=0.16 M	M2	198.00	\$ 382,137.00	\$ 75,663,126.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	197.00	\$ 75,280,989.00	(-1)	1.00	\$ 382,137.00
2.6.19	REFUERZO DE VANOS CON LISTON DE MADERA PLASTICA VERDE 5.5 X 2.4 X 2.40	M	127.80	\$ 26,195.00	\$ 3,347,721.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	126.80	\$ 3,321,526.00	(-1)	1.00	\$ 26,195.00
2.6.20	FILETES INTERIORES ESQUINERO PVC X 2.44 SISTEMAS LIVIANOS	M	223.65	\$ 12,310.00	\$ 2,753,132.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	222.65	\$ 2,740,822.00	(-1)	1.00	\$ 12,310.00
2.7	CUBIERTAS													
2.7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SISTEMA DE CUBIERTA EN TEJA PLANA DE BARRO CAFE 34X24CM CON TEJA CUMBREIRA 38X20CM	M2	1,627.00	\$ 365,092.00	\$ 594,004,684.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,626.00	\$ 593,639,592.00	(-1)	1.00	\$ 365,092.00
2.7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RUJANA EN LAMINA GALVANIZADA DE REMATE PERIMETRAL CALIBRE 20 CON DESARROLLO DE	M	172.64	\$ 93,289.00	\$ 16,105,413.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	171.64	\$ 16,012,124.00	(-1)	1.00	\$ 93,289.00
2.7.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMINA METALICA CALIBRE 24, PARA REMATE DE CUBIERTA EN PATIOS, ALTURA Y CONFIGURACION	M	73.10	\$ 105,141.00	\$ 7,685,807.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	72.10	\$ 7,580,666.00	(-1)	1.00	\$ 105,141.00
2.8	ASLAMENTOS / IMPERMEABILIZACIONES													
2.8.1	LAVADA CON RINSE, SHAMPOO O EQUIVALENTE PARA MUROS, CON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION Y FUNCIONAMIENTO.	M2	3,814.00	\$ 21,574.00	\$ 82,283,236.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	3,813.00	\$ 82,261,662.00	(-1)	1.00	\$ 21,574.00
2.8.2	HIDROFUGADA, CON HIDROFUGO, REPELENTE AL AGUA, CON BASE EN SILICONAS (10 AÑOS) PARA MUROS, CON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION Y FUNCIONAMIENTO.	M2	3,814.00	\$ 21,628.00	\$ 82,498,192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	3,813.00	\$ 82,467,564.00	(-1)	1.00	\$ 21,628.00
2.9	CIELOS													
2.9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CIELO RASO ACUSTICO CON PERFORACIONES, EFECTO PURIFICADOR DE AIRE	M2	279.00	\$ 252,114.00	\$ 70,339,806.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	278.00	\$ 70,087,692.00	(-1)	1.00	\$ 252,114.00
2.9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CIELO FALSO EN FIBROCEMENTO PLACA HIDROFUGA LISO, ACABADO EN PINTURA TIPO 1, M2	M2	119.00	\$ 209,634.00	\$ 24,946,446.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	118.00	\$ 24,736,812.00	(-1)	1.00	\$ 209,634.00
2.9.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CIELO FALSO EN CARTON YESO, TIPO DRYWALL, LISO, ACABADO EN PINTURA TIPO 1	M2	703.00	\$ 126,962.00	\$ 89,254,286.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	702.00	\$ 89,127,324.00	(-1)	1.00	\$ 126,962.00
2.9.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CIELO FALSO EN PANEL MACHIMBRE DE 19.5 CM EN PVC TEXTURIZADO MADERA	M2	670.00	\$ 309,081.00	\$ 207,084,270.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	669.00	\$ 206,775,189.00	(-1)	1.00	\$ 309,081.00
2.9.5	DILATACIONES TIPO "Z" EN PVC PARA SISTEMAS LIVIANOS	M	1,054.50	\$ 12,663.00	\$ 13,353,134.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,053.50	\$ 13,340,471.00	(-1)	1.00	\$ 12,663.00
2.10	RECUBRIMIENTOS													
2.10.1	COLOCACION DE PANETE INTERIOR CON MORTERO 1:4 EN MUROS, INCLUDE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, PAJAS, RANURAS, FILETES Y TODOS LOS DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCION.	M2	468.00	\$ 53,015.00	\$ 24,811,020.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	467.00	\$ 24,758,005.00	(-1)	1.00	\$ 53,015.00
2.10.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REVESTIMIENTO EN PANEL METALICO PERFORADO ALUZINC, INSTALACION HORIZONTAL	M2	100.00	\$ 942,593.00	\$ 94,259,300.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	99.00	\$ 93,316,707.00	(-1)	1.00	\$ 942,593.00
2.10.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REVESTIMIENTO EN PANEL METALICO PERFORADO ALUZINC, INSTALACION HORIZONTAL	UND	35.00	\$ 831,081.00	\$ 29,087,835.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	34.00	\$ 28,256,754.00	(-1)	1.00	\$ 831,081.00
2.10.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ENCHAPE DE PARED PORCELANATO BEIGE CD 31.2X61.3 CM	M2	468.00	\$ 191,335.00	\$ 89,544,780.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	467.00	\$ 89,353,445.00	(-1)	1.00	\$ 191,335.00
2.10.5	RECUBRIMIENTO DE ESTRUCTURA EN PANEL YESO 1/2" CON ACABADO PINTURA IVORY, ASEGURADO CON TORNILLOS AUTOPERFORANTES	M2	5.00	\$ 98,375.00	\$ 491,875.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	4.00	\$ 393,500.00	(-1)	1.00	\$ 98,375.00
2.11	PISOS													
2.11.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PISO EN CONCRETO PULIDO	M2	1,290.00	\$ 207,900.00	\$ 268,191,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,289.00	\$ 267,983,100.00	(-1)	1.00	\$ 207,900.00
2.11.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PISO PORCELANATO BEIGE CD 31.2X61.3 CM	M2	120.00	\$ 195,121.00	\$ 23,414,520.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	119.00	\$ 23,219,399.00	(-1)	1.00	\$ 195,121.00
2.11.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN ALFOMBRA	M2	248.00	\$ 289,759.00	\$ 71,860,232.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	247.00	\$ 71,570,473.00	(-1)	1.00	\$ 289,759.00
2.11.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PISO EN CONCRETO CEPILLADO 3000 PSI (con terracemento tintado color ivory), E=0.15	M2	289.00	\$ 357,063.00	\$ 103,191,207.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	288.00	\$ 102,834,144.00	(-1)	1.00	\$ 357,063.00
2.11.5	MORTERO 1:3 PARA NIVELACION DE PISOS, ESPESOR PROMEDIO = 0.05M	M2	368.00	\$ 78,000.00	\$ 28,704,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	367.00	\$ 28,626,000.00	(-1)	1.00	\$ 78,000.00
2.11.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZOCALO PREFABRICADO DE CONCRETO EN FORMA DE MEDICANA, 100X60X90 CM ZOCALO RECTO, MEDICANA, RINCONERA Y ESQUINERA.	M	518.74	\$ 60,746.00	\$ 31,511,380.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	517.74	\$ 31,450,634.00	(-1)	1.00	\$ 60,746.00

 GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA BALANCE No.1						CÓDIGO		FI-SUP-F010									
						VERSION		01									
						FECHA ELABORACIÓN		23/01/2024									
CONTRATO N°						LP-SIM-020-2025		PLAZO INICIAL:		18 MESES		BALANCE No.1					
OBJETO:						CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO "LAS LAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA		PLAZO SEGÚN MOD N° 1:		17 MESES							
CONTRATISTA:						CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO		FECHA DE INICIO:		28/07/2026		VALOR BALANCE:		\$ 83,115,145,502.00			
INTERVENOTIRA:						CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026		FECHA DE FINALIZACION:		28/12/2027							
CONTRATO INTERVENTORIA:						CMA-SIM-002-2026		VALOR CONTRACTUAL:		\$ 83,115,185,566.00		VALOR EJECUTADO A LA FECHA		\$ -			
												FECHA PRESENTE ACTA		2/09/2026			
CONDICIONES ORIGINALES						EJECUTADO A LA FECHA				MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS			
No.		DESCRIPCION		UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
2.11.7		SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DE PISO EN PLACA DE SUPERBOARD DE 17 MM DE ESPESOR + MORTERO DE NIVELACIÓN.		M2	103.00	\$ 152,628.00	\$ 15,720,684.00	\$ -	\$ -	102.00	\$ 15,568,056.00	(-1)		1.00	\$ 152,628.00		
2.12		CARPINTERIA METALICA															
2.12.1		PASAMANOS TIPO 2. 1.00M: PASAMANOS EN LAMINA METALICA DE E-1CM CON DOBLE MANILIA A 75CM Y 1 Y GUARDARUELAS O ZOCALO A 11CM Y PARRALES VERTICALES CADA 15CM CON REMATE RECTO Y PLETINA DE SOLDADURA DE 10CM DE ANCHO PARA ANCLAJE EN PISO.		M	20.94	\$ 548,567.00	\$ 11,486,993.00	\$ -	\$ -	19.94	\$ 10,938,426.00	(-1)		1.00	\$ 548,567.00		
2.12.2		PASAMANOS TIPO 4. 1.00M: LAMINA METALICA E-1CM CON DOBLE MANILIA A 75CM Y 1 Y ZOCALO A 11CM Y PARRALES VERTICALES CADA 15CM Y PLETINA DE SOLDADURA DE 10CM DE ANCHO. ANCLAJE A PISO. REMATE REDONDEADO A AMBOS LADOS A 50CM DEL ÚLTIMO PARAL VERTICAL.		M	18.21	\$ 548,567.00	\$ 9,989,405.00	\$ -	\$ -	17.21	\$ 9,440,838.00	(-1)		1.00	\$ 548,567.00		
2.12.3		PASAMANOS TIPO 2. 0.30 M: PASAMANOS EN LAMINA METALICA DE E-1CM CON PARRALES VERTICALES CADA 15CM CON REMATE RECTO Y PLETINA DE SOLDADURA DE 10CM DE ANCHO PARA ANCLAJE EN ANTEPECHO DE CONCRETO. H. 0.30M		M	22.41	\$ 548,567.00	\$ 12,293,386.00	\$ -	\$ -	21.41	\$ 11,744,819.00	(-1)		1.00	\$ 548,567.00		
2.12.4		SUMINISTRO E INSTALACION VENTANERIA MURO CORTINA SERIE FS-45 O SIMILAR DE ALUMINA O SIMILAR VIDRIO LAMINADO 4+4 CONTROL SOLAR TIPO LAMINADO 34 REFLEXION 23 Y TERMICA DE 2.5UG. MONTANTE Y TRAVESAÑOS SEGUN DISEÑO ACABADO EN IVORY ACV - 001 - A ANCHO 6.84 ALTO 2.35		UND	1.00	\$ 27,611,970.00	\$ 27,611,970.00	\$ -	\$ -	0.90	\$ 24,850,773.00	(-1)		0.10	\$ 2,761,197.00		
2.12.5		SUMINISTRO E INSTALACION VENTANERIA MURO CORTINA SERIE FS-45 O SIMILAR DE ALUMINA O SIMILAR VIDRIO LAMINADO 4+4 CONTROL SOLAR TIPO LAMINADO 34 REFLEXION 23 Y TERMICA DE 2.5UG. MONTANTE Y TRAVESAÑOS SEGUN DISEÑO ACABADO EN IVORY ACV - 001 - B ANCHO 3.41 ALTO 2.35		UND	1.00	\$ 16,144,886.00	\$ 16,144,886.00	\$ -	\$ -	0.90	\$ 14,530,397.00	(-1)		0.10	\$ 1,614,489.00		
2.12.6		SUMINISTRO E INSTALACION VENTANERIA MURO CORTINA SERIE FS-45 O SIMILAR VIDRIO LAMINADO 4+4 CONTROL SOLAR TIPO LAMINADO 34 REFLEXION 23 Y TERMICA DE 2.5UG. MONTANTE Y TRAVESAÑOS PUERTA SENCILLA BATIENTE DE VIDRIO TIPO ACV-004 ACABADO EN IVORY ACV - 001 - C ANCHO 6.84 ALTO 2.35		UND	1.00	\$ 26,408,466.00	\$ 26,408,466.00	\$ -	\$ -	0.90	\$ 23,767,619.00	(-1)		0.10	\$ 2,640,847.00		
2.12.7		SUMINISTRO E INSTALACION VENTANERIA MURO CORTINA SERIE FS-45 O SIMILAR DE ALUMINA VIDRIO LAMINADO 4+4 CONTROL SOLAR TIPO LAMINADO 34 REFLEXION 23 Y TERMICA DE 2.5UG. MONTANTE Y TRAVESAÑOS PUERTA DOBLE BATIENTE DE VIDRIO TIPO ACV-003 ACABADO EN IVORY ACV - 001 - D ANCHO 7.48 ALTO 2.35		UND	1.00	\$ 37,586,257.00	\$ 37,586,257.00	\$ -	\$ -	0.90	\$ 33,827,631.00	(-1)		0.10	\$ 3,758,626.00		
2.12.8		SUMINISTRO E INSTALACION VENTANERIA MURO CORTINA SERIE FS-45 O SIMILAR DE ALUMINA O SIMILAR VIDRIO LAMINADO 4+4 CONTROL SOLAR TIPO LAMINADO 34 REFLEXION 23 Y TERMICA DE 2.5UG. MONTANTE Y TRAVESAÑOS SEGUN DISEÑO ACABADO EN IVORY ACV - 001 - E ANCHO 6.84 ALTO 2.35		UND	1.00	\$ 20,414,193.00	\$ 20,414,193.00	\$ -	\$ -	0.90	\$ 18,372,774.00	(-1)		0.10	\$ 2,041,419.00		
2.12.9		SUMINISTRO E INSTALACION VENTANERIA MURO CORTINA SERIE FS-45 O SIMILAR DE ALUMINA O SIMILAR VIDRIO LAMINADO 4+4 CONTROL SOLAR TIPO LAMINADO 34 REFLEXION 23 Y TERMICA DE 2.5UG. MONTANTE Y TRAVESAÑOS SEGUN DISEÑO ACABADO EN IVORY ACV - 001 - F ANCHO 6.80 ALTO 2.35		UND	1.00	\$ 34,078,930.00	\$ 34,078,930.00	\$ -	\$ -	0.90	\$ 30,671,037.00	(-1)		0.10	\$ 3,407,893.00		
2.12.10		SUMINISTRO E INSTALACION VENTANERIA MURO CORTINA SERIE FS-45 O SIMILAR DE ALUMINA O SIMILAR VIDRIO LAMINADO 4+4 CONTROL SOLAR TIPO LAMINADO 34 REFLEXION 23 Y TERMICA DE 2.5UG. MONTANTE Y TRAVESAÑOS SEGUN DISEÑO ACABADO EN IVORY ACV - 001 - G ANCHO 3.68 ALTO 2.35		UND	1.00	\$ 14,748,196.00	\$ 14,748,196.00	\$ -	\$ -	0.90	\$ 13,273,376.00	(-1)		0.10	\$ 1,474,820.00		
2.12.11		SUMINISTRO E INSTALACION VENTANERIA MURO CORTINA SERIE FS-45 O SIMILAR VIDRIO LAMINADO 4+4 CONTROL SOLAR TIPO LAMINADO 34 REFLEXION 23 Y TERMICA DE 2.5UG. MONTANTE Y TRAVESAÑOS PUERTA SENCILLA BATIENTE DE VIDRIO TIPO ACV-004 ACABADO EN IVORY ACV - 002 - A ANCHO 6.22 ALTO 2.35		UND	1.00	\$ 30,864,798.00	\$ 30,864,798.00	\$ -	\$ -	0.90	\$ 27,778,318.00	(-1)		0.10	\$ 3,086,480.00		
2.12.12		SUMINISTRO E INSTALACION VENTANERIA MURO CORTINA SERIE FS-45 O SIMILAR VIDRIO LAMINADO 4+4 CONTROL SOLAR TIPO LAMINADO 34 REFLEXION 23 Y TERMICA DE 2.5UG. MONTANTE Y TRAVESAÑOS PUERTA DOBLE BATIENTE DE VIDRIO TIPO ACV-003 ACABADO EN IVORY ACV - 002 - B ANCHO 4.00 ALTO 2.35		UND	1.00	\$ 20,969,845.00	\$ 20,969,845.00	\$ -	\$ -	0.90	\$ 18,872,860.00	(-1)		0.10	\$ 2,096,985.00		
2.12.13		SUMINISTRO E INSTALACION VENTANERIA MURO CORTINA SERIE FS-45 O SIMILAR DE ALUMINA O SIMILAR VIDRIO LAMINADO 4+4 CONTROL SOLAR TIPO LAMINADO 34 REFLEXION 23 Y TERMICA DE 2.5UG. MONTANTE Y TRAVESAÑOS SEGUN DISEÑO ACABADO EN IVORY ACV - 002 - C ANCHO 6.48 ALTO 2.35		UND	1.00	\$ 32,237,099.00	\$ 32,237,099.00	\$ -	\$ -	0.90	\$ 29,013,389.00	(-1)		0.10	\$ 3,223,710.00		
2.12.14		SUMINISTRO E INSTALACION VENTANERIA MURO CORTINA SERIE FS-45 O SIMILAR DE ALUMINA O SIMILAR VIDRIO LAMINADO 4+4 CONTROL SOLAR TIPO LAMINADO 34 REFLEXION 23 Y TERMICA DE 2.5UG. MONTANTE Y TRAVESAÑOS SEGUN DISEÑO ACABADO EN IVORY ACV - 002 - D ANCHO 5.70 ALTO 2.35		UND	1.00	\$ 29,585,376.00	\$ 29,585,376.00	\$ -	\$ -	0.90	\$ 26,626,838.00	(-1)		0.10	\$ 2,958,538.00		
2.12.15		SUMINISTRO E INSTALACION VENTANERIA MURO CORTINA SERIE FS-45 O SIMILAR DE ALUMINA O SIMILAR VIDRIO LAMINADO 4+4 CONTROL SOLAR TIPO LAMINADO 34 REFLEXION 23 Y TERMICA DE 2.5UG. MONTANTE Y TRAVESAÑOS SEGUN DISEÑO ACABADO EN IVORY ACV - 002 - E ANCHO 5.80 ALTO 2.35		UND	1.00	\$ 27,398,054.00	\$ 27,398,054.00	\$ -	\$ -	0.90	\$ 24,658,249.00	(-1)		0.10	\$ 2,739,805.00		
2.12.16		SUMINISTRO E INSTALACION VENTANERIA MURO CORTINA SERIE FS-45 O SIMILAR VIDRIO LAMINADO 4+4 CONTROL SOLAR TIPO LAMINADO 34 REFLEXION 23 Y TERMICA DE 2.5UG. MONTANTE Y TRAVESAÑOS PUERTA DOBLE BATIENTE DE VIDRIO TIPO ACV-003 ACABADO EN IVORY ACV - 002 - F ANCHO 7.43 ALTO 2.35		UND	1.00	\$ 14,563,822.00	\$ 14,563,822.00	\$ -	\$ -	0.90	\$ 13,107,440.00	(-1)		0.10	\$ 1,456,382.00		
2.12.17		SUMINISTRO E INSTALACION VENTANERIA MURO CORTINA SERIE FS-45 O SIMILAR VIDRIO LAMINADO 4+4 CONTROL SOLAR TIPO LAMINADO 34 REFLEXION 23 Y TERMICA DE 2.5UG. MONTANTE Y TRAVESAÑOS PUERTA DOBLE BATIENTE DE VIDRIO TIPO ACV-004 ACABADO EN IVORY ACV - 002 - G ANCHO 6.23 ALTO 2.35		UND	1.00	\$ 47,401,442.00	\$ 47,401,442.00	\$ -	\$ -	0.90	\$ 42,661,298.00	(-1)		0.10	\$ 4,740,144.00		
2.12.18		SUMINISTRO E INSTALACION VENTANERIA MURO CORTINA SERIE FS-45 O SIMILAR DE ALUMINA O SIMILAR VIDRIO LAMINADO 4+4 CONTROL SOLAR TIPO LAMINADO 34 REFLEXION 23 Y TERMICA DE 2.5UG. MONTANTE Y TRAVESAÑOS SEGUN DISEÑO ACABADO EN IVORY ACV - 002 - H ANCHO 6.23 ALTO 2.35		UND	2.00	\$ 43,969,752.00	\$ 87,939,504.00	\$ -	\$ -	1.90	\$ 83,542,529.00	(-1)		0.10	\$ 4,396,975.00		
2.12.19		SUMINISTRO E INSTALACION VENTANERIA MURO CORTINA SERIE FS-45 O SIMILAR VIDRIO LAMINADO 4+4 CONTROL SOLAR TIPO LAMINADO 34 REFLEXION 23 Y TERMICA DE 2.5UG. MONTANTE Y TRAVESAÑOS PUERTA DOBLE BATIENTE DE VIDRIO TIPO ACV-003 ACABADO EN IVORY ACV - 002 - I ANCHO 2.95 ALTO 3.55		UND	3.00	\$ 17,188,704.00	\$ 51,566,112.00	\$ -	\$ -	2.00	\$ 34,377,408.00	(-1)		1.00	\$ 17,188,704.00		
2.12.20		SUMINISTRO E INSTALACION VENTANERIA MURO CORTINA SERIE FS-45 O SIMILAR VIDRIO LAMINADO 4+4 CONTROL SOLAR TIPO LAMINADO 34 REFLEXION 23 Y TERMICA DE 2.5UG. MONTANTE Y TRAVESAÑOS PUERTA DOBLE BATIENTE DE VIDRIO TIPO ACV-003 ACABADO EN IVORY ACV - 002 - J ANCHO 6.49 ALTO 3.55		UND	2.00	\$ 47,401,442.00	\$ 94,802,884.00	\$ -	\$ -	1.66	\$ 78,686,394.00	(-1)		0.34	\$ 16,116,490.00		
2.12.21		SUMINISTRO E INSTALACION VENTANERIA MURO CORTINA SERIE FS-45 O SIMILAR VIDRIO LAMINADO 4+4 CONTROL SOLAR TIPO LAMINADO 34 REFLEXION 23 Y TERMICA DE 2.5UG. MONTANTE Y TRAVESAÑOS PUERTA DOBLE BATIENTE DE VIDRIO TIPO ACV-005 ACABADO EN IVORY ACV - 002 - K ANCHO 10.76 ALTO 2.15		UND	1.00	\$ 61,582,433.00	\$ 61,582,433.00	\$ -	\$ -	0.90	\$ 55,424,190.00	(-1)		0.10	\$ 6,158,243.00		
2.12.22		SUMINISTRO E INSTALACION VENTANERIA MURO CORTINA SERIE FS-45 O SIMILAR VIDRIO LAMINADO 4+4 CONTROL SOLAR TIPO LAMINADO 34 REFLEXION 23 Y TERMICA DE 2.5UG. MONTANTE Y TRAVESAÑOS PUERTA DOBLE BATIENTE DE VIDRIO TIPO ACV-005 ACABADO EN IVORY ACV - 002 - L ANCHO 11.26 ALTO 2.15		UND	1.00	\$ 64,618,590.00	\$ 64,618,590.00	\$ -	\$ -	0.90	\$ 58,156,731.00	(-1)		0.10	\$ 6,461,859.00		
2.12.23		SUMINISTRO E INSTALACION VENTANERIA MURO CORTINA SERIE FS-45 O SIMILAR VIDRIO LAMINADO 4+4 CONTROL SOLAR TIPO LAMINADO 34 REFLEXION 23 Y TERMICA DE 2.5UG. MONTANTE Y TRAVESAÑOS PUERTA DOBLE BATIENTE DE VIDRIO TIPO ACV-005 ACABADO EN IVORY ACV - 002 - M ANCHO 6.87 ALTO 2.15		UND	1.00	\$ 39,355,471.00	\$ 39,355,471.00	\$ -	\$ -	0.90	\$ 35,419,924.00	(-1)		0.10	\$ 3,935,547.00		
2.12.24		SUMINISTRO E INSTALACION VENTANERIA MURO CORTINA SERIE FS-45 O SIMILAR VIDRIO LAMINADO 4+4 CONTROL SOLAR TIPO LAMINADO 34 REFLEXION 23 Y TERMICA DE 2.5UG. MONTANTE Y TRAVESAÑOS PUERTA DOBLE BATIENTE DE VIDRIO TIPO ACV-005 ACABADO EN IVORY ACV - 002 - N ANCHO 7.07 ALTO 2.15		UND	1.00	\$ 42,394,571.00	\$ 42,394,571.00	\$ -	\$ -	0.90	\$ 38,155,114.00	(-1)		0.10	\$ 4,239,457.00		
2.12.25		SUMINISTRO E INSTALACION VENTANERIA MURO CORTINA SERIE FS-45 O SIMILAR DE ALUMINA O SIMILAR VIDRIO LAMINADO 4+4 CONTROL SOLAR TIPO LAMINADO 34 REFLEXION 23 Y TERMICA DE 2.5UG. MONTANTE Y TRAVESAÑOS SEGUN DISEÑO ACABADO EN IVORY ACV - 002 - O ANCHO 7.07 ALTO 2.15		UND	1.00	\$ 40,501,191.00	\$ 40,501,191.00	\$ -	\$ -	0.90	\$ 36,451,072.00	(-1)		0.10	\$ 4,050,119.00		

 GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO		SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA					CÓDIGO VERSION FECHA ELABORACIÓN				FI-SUP-F010			
											01			
											23/01/2024			
		BALANCE No.1												
CONTRATO N°	LP-SIM-020-2025					PLAZO INICIAL:	18 MESES		BALANCE No.1					
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO "LAS LAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA					PLAZO SEGÚN MOD N° 1:	17 MESES							
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO					FECHA DE INICIO:	28/07/2026		VALOR BALANCE:		\$ 83,115,145,502.00			
INTERVENOTIRA:	CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026					FECHA DE FINALIZACION:	28/12/2027							
CONTRATO INTERVENTORIA:	CMA-SIM-002-2026					VALOR CONTRACTUAL:	\$ 83,115,185,566.00		VALOR EJECUTADO A LA FECHA		\$ -			
									FECHA PRESENTE ACTA		2/09/2026			
CONDICIONES ORIGINALES						EJECUTADO A LA FECHA		MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		
No.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL
2.12.26	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANERIA MURO CORTINA SERIE FS-45 O SIMILAR DE ALUMINA O SIMILAR VIDRIO LAMINADO 4+4 CONTROL SOLAR TIPO LAMINADO 34 REFLEXION 23 Y TERMICA DE 2.5UG. MONTANTE Y TRAVESAÑOS SEGÚN DISEÑO ACABADO EN IVORY	UND	1.00	\$ 39,559,302.00	\$ 39,559,302.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.90	\$ 35,603,372.00	(-1)	0.10	\$ 3,955,930.00
2.12.27	ACV-002 - P. ANCHO 7.00 ALTO 2.10 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS BATIENTES DE VIDRIO DOBLE HOJA DE (1.80MX2.35M AXH) AXH HOJAS DE 0.9M	UND	7.00	\$ 5,168,020.00	\$ 36,176,140.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	6.00	\$ 31,008,120.00	(-1)	1.00	\$ 5,168,020.00
2.12.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS BATIENTES DE VIDRIO SIMPLE HOJA DE (0.90MX2.35M AXH)	UND	3.00	\$ 3,489,408.00	\$ 10,468,224.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	2.00	\$ 6,978,816.00	(-1)	1.00	\$ 3,489,408.00
2.12.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS BATIENTES DE VIDRIO SIMPLE HOJA DE (0.90MX2.15M AXH)	UND	4.00	\$ 3,445,522.00	\$ 13,782,088.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	3.00	\$ 10,336,566.00	(-1)	1.00	\$ 3,445,522.00
2.12.30	VENTANA FIJA DE GRAN FORMATO DE 6.40 X 1.80 M VIDRIO 4+4 MM LAMINADO TIPO LAMINADO 34 REFLEXION 23 Y TERMICA DE 2.5UG. CON MARCO EN VIDRIO	UND	1.00	\$ 11,528,254.00	\$ 11,528,254.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.90	\$ 10,375,429.00	(-1)	0.10	\$ 1,152,825.00
2.12.31	VENTANA FIJA DE GRAN FORMATO DE 1.80 X 1.80 M VIDRIO 4+4 MM LAMINADO DE TRANSMISION LIMPIOSA TL 34% REFLEXION DEL 23% Y TRANSMITANCIA	UND	1.00	\$ 3,726,363.00	\$ 3,726,363.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	1.00	\$ 3,726,363.00
2.12.32	VENTANA FIJA DE GRAN FORMATO DE 2.40 X 1.80 M VIDRIO 4+4 MM LAMINADO TIPO LAMINADO 34 REFLEXION 23 Y TERMICA DE 2.5UG. CON MARCO EN	UND	1.00	\$ 4,816,740.00	\$ 4,816,740.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	1.00	\$ 4,816,740.00
2.13	CARPINTERÍAS DE MADERA													
2.13.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTAS BATIENTES SIMPLE (0.80 M X 2.35 M)	UND	12.00	\$ 1,901,362.00	\$ 22,816,344.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	11.00	\$ 20,914,982.00	(-1)	1.00	\$ 1,901,362.00
2.13.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTAS BATIENTES SIMPLE (1.0 M X 2.35 M)	UND	2.00	\$ 1,964,573.00	\$ 3,929,146.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1.00	\$ 1,964,573.00	(-1)	1.00	\$ 1,964,573.00
2.13.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTAS BATIENTES SIMPLE (0.7 M X 2.35 M)	UND	1.00	\$ 1,754,448.00	\$ 1,754,448.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	1.00	\$ 1,754,448.00
2.13.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTAS BATIENTES SIMPLE (0.8 M X 2.15 M)	UND	3.00	\$ 1,901,362.00	\$ 5,704,086.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	2.00	\$ 3,802,724.00	(-1)	1.00	\$ 1,901,362.00
2.13.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTAS BATIENTES DOBLES (1.40 M X 2.35 M AXH)	UND	3.00	\$ 2,991,470.00	\$ 8,974,410.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	2.00	\$ 5,982,940.00	(-1)	1.00	\$ 2,991,470.00
2.13.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTAS BATIENTES DOBLES (1.40 M X 2.15 M AXH)	UND	1.00	\$ 2,792,427.00	\$ 2,792,427.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	1.00	\$ 2,792,427.00
2.13.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTAS BATIENTES SIMPLE (0.80 M X 2.35 M)	UND	5.00	\$ 1,901,362.00	\$ 9,506,810.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	4.00	\$ 7,605,448.00	(-1)	1.00	\$ 1,901,362.00
2.14	CARPINTERÍAS DE ACERO					-	-	-	-	-	-			-
2.14.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTAS BATIENTES DOBLES (1.40 MX 2.40M AXH) EN ACERO GALVANIZADO COLOR IVORY	UND	4.00	\$ 6,853,196.00	\$ 27,412,784.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	3.00	\$ 20,559,588.00	(-1)	1.00	\$ 6,853,196.00
2.14.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTAS CORTAFUEGO 2.0MX2.40M	UND	6.00	\$ 12,065,325.00	\$ 72,391,950.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	5.90	\$ 71,185,417.00	(-1)	0.10	\$ 1,206,533.00
2.14.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 (INCLUYE PUERTA HOJA 65CM) ALTURA H=1.85 M	M	30.27	\$ 1,592,691.00	\$ 48,210,757.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	29.27	\$ 46,618,066.00	(-1)	1.00	\$ 1,592,691.00
2.15	APARATOS SANITARIOS					-	-	-	-	-	-			-
2.15.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SANITARIO LINEA INSTITUCIONAL DE TAZA ALARGADA CON ENTRADA SUPERIOR CON FLUXOMETRO CON DIMENSIONES DE 64.4CM X 36.8CM X 36.5CM (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	22.00	\$ 2,954,652.00	\$ 65,002,344.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	21.00	\$ 62,047,692.00	(-1)	1.00	\$ 2,954,652.00
2.15.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TAZA SANITARIA INSTITUCIONAL DE 40X37 CON ALTURA DE 43CM Y CAPACIDAD DE 4.8 L. DE ENTRADA SUPERIOR COLOR BLANCO CON FLUXÓMETRO PALANCA. INCLUYE BRIDA SANITARIA	UND	2.00	\$ 3,031,043.00	\$ 6,062,086.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1.00	\$ 3,031,043.00	(-1)	1.00	\$ 3,031,043.00
2.15.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ORINAL INSTITUCIONAL MEDIANO (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	7.00	\$ 1,083,378.00	\$ 7,583,646.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	6.00	\$ 6,500,268.00	(-1)	1.00	\$ 1,083,378.00
2.15.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE SEMIPEDESTAL, GRIFERIA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL PUSH MESA. INCLUYE DESAGUE LAVAMANOS Y ABASTOS CROMADOS	UND	19.00	\$ 2,384,031.00	\$ 45,296,589.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	18.00	\$ 42,912,558.00	(-1)	1.00	\$ 2,384,031.00
2.15.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL SEMIPEDESTAL, GRIFERIA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL PUSH MESA. INCLUYE DESAGUE LAVAMANOS Y ABASTOS CROMADOS	UND	2.00	\$ 2,384,031.00	\$ 4,768,062.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1.00	\$ 2,384,031.00	(-1)	1.00	\$ 2,384,031.00
2.15.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE GRIFERIA DE LAS LLAVES DE JARDIN	UND	3.00	\$ 73,753.00	\$ 221,259.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	2.00	\$ 147,506.00	(-1)	1.00	\$ 73,753.00
2.15.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LLAVE PARA NEVERA	UND	3.00	\$ 72,436.00	\$ 217,308.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	2.00	\$ 144,872.00	(-1)	1.00	\$ 72,436.00
2.15.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAPLATOS 1 CUERPO	UND	4.00	\$ 311,975.00	\$ 1,247,900.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	3.00	\$ 935,925.00	(-1)	1.00	\$ 311,975.00
2.15.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE POCETA EN CONCRETO CON ACABADO EN GRANITO PULIDO COLOR BLANCO, GRANO NO. 5. (0.42M X 0.41M - H 0.45M)	UND	3.00	\$ 520,504.00	\$ 1,561,512.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	2.00	\$ 1,041,008.00	(-1)	1.00	\$ 520,504.00
2.15.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BARRA DE SEGURIDAD PLEGABLE DESDE LA BASE CON TERMINACIÓN REDONDEADA PARA APOYO DE 46C DE LARGO Y 16CM DE ANCHO.	UND	2.00	\$ 1,032,457.00	\$ 2,064,914.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1.00	\$ 1,032,457.00	(-1)	1.00	\$ 1,032,457.00
2.15.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BARRA DE SEGURIDAD FIJA A PARED 30 PULGADAS.	UND	2.00	\$ 336,772.00	\$ 673,544.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1.00	\$ 336,772.00	(-1)	1.00	\$ 336,772.00
2.15.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE JABÓN LÍQUIDO ACCIONADO POR VALVÚLA DE PUSH DOSIFICADORA, CON CAPACIDAD DE CONTENIR 1.2 LT DE JABÓN, VISUALIZADOR DE NIVEL Y COMPUERTA DE LLENADO EN LA PARTE SUPERIOR.	UND	7.00	\$ 342,369.00	\$ 2,396,583.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	6.00	\$ 2,054,214.00	(-1)	1.00	\$ 342,369.00
2.15.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SECADOR DE MANOS PARA ESPACIOS PÚBLICOS DE ALTO TRAFICO, ELABORADO EN ACERO INOXIDABLE, CON SISTEMA DE ACCIONAMIENTO DE SENSOR AUTOMÁTICO	UND	7.00	\$ 1,631,844.00	\$ 11,422,908.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	6.00	\$ 9,791,064.00	(-1)	1.00	\$ 1,631,844.00
2.15.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO	UND	21.00	\$ 498,643.00	\$ 10,471,503.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	20.00	\$ 9,972,860.00	(-1)	1.00	\$ 498,643.00
2.15.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REJILLA DE PISO BASE CUADRADA Y CENTRO CIRCULAR DE 6 HUECOS DE 10X10.	UND	7.00	\$ 78,181.00	\$ 547,267.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	6.00	\$ 469,086.00	(-1)	1.00	\$ 78,181.00
2.15.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PERCHA EN CROMO RESISTENTE A LA CORROSION PELADO Y DECOLORACIÓN POR AGUA RESISTE HASTA 9 KG.DE PESO	UND	21.00	\$ 73,544.00	\$ 1,544,424.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	20.00	\$ 1,470,880.00	(-1)	1.00	\$ 73,544.00
2.16	MESONES					-	-	-	-	-	-			-
2.16.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MESON PARA LAVAMANOS EN GRANITO CON SALPICADERO Y FALDÓN DE 20CM (21MPA)	M	2.40	\$ 1,387,605.00	\$ 3,330,252.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1.40	\$ 1,942,647.00	(-1)	1.00	\$ 1,387,605.00
2.17	EQUIPOS ESPECIALES					-	-	-	-	-	-			-
2.17.1	SUMINISTRO E INSTALACION DEL ASCENSOR DIMENSION DEL FOSO (2.0 x 1.70 X2.30 M AXLXH) 2 PARADAS, 1 ACCESO CENTRAL, CAPACIDAD 10 PERSONAS, CAPACIDAD DE CARGA 800 KG	UND	2.00	\$ 173,954,924.00	\$ 347,909,848.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1.90	\$ 330,514,356.00	(-1)	0.10	\$ 17,395,492.00

 GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO		SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA						CÓDIGO		FI-SUP-F010				
								VERSION		01				
								FECHA ELABORACIÓN		23/01/2024				
BALANCE No.1														
CONTRATO N°		LP-SIM-020-2025				PLAZO INICIAL:		18 MESES		BALANCE No.1				
OBJETO:		CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO "LAS LAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA				PLAZO SEGÚN MOD N° 1:		17 MESES						
CONTRATISTA:		CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO				FECHA DE INICIO:		28/07/2026		VALOR BALANCE:		\$ 83,115,145,502.00		
INTERVENOTIRA:		CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026				FECHA DE FINALIZACION:		28/12/2027						
CONTRATO INTERVENOTIRA:		CMA-SIM-002-2026				VALOR CONTRACTUAL:		\$ 83,115,185,566.00		VALOR EJECUTADO A LA FECHA		\$ -		
										FECHA PRESENTE ACTA		2/09/2026		
CONDICIONES ORIGINALES						EJECUTADO A LA FECHA		MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		
No.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	±/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL
2.18	MOBILIARIO EXTERIOR													
2.18.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA EN CONCRETO CON TERMINACION EN DIAGONAL	UND	2.00	\$ 4,818,020.00	\$ 9,636,040.00					1.00	\$ 4,818,020.00	(-1)	1.00	\$ 4,818,020.00
2.19	INSTALACIONES HIROSANITARIAS													
2.19.1	SUMINISTRO AGUA FRIA											(=)		
2.19.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PP PN 16 1/2" 20 MM	M	266.99	\$ 17,586.00	\$ 4,695,286.00					265.99	\$ 4,677,700.00	(-1)	1.00	\$ 17,586.00
2.19.1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PP PN 16 3/4" 25MM	M	3.89	\$ 23,553.00	\$ 91,621.00					2.89	\$ 68,068.00	(-1)	1.00	\$ 23,553.00
2.19.1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PP PN 10 1" 32MM	M	13.15	\$ 23,046.00	\$ 303,055.00					12.15	\$ 280,009.00	(-1)	1.00	\$ 23,046.00
2.19.1.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PP PN 10 1 1/4" 40MM	M	29.53	\$ 33,344.00	\$ 984,648.00					28.53	\$ 951,304.00	(-1)	1.00	\$ 33,344.00
2.19.1.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PP PN 10 1 1/2" 50MM	M	38.29	\$ 46,662.00	\$ 1,786,688.00					37.29	\$ 1,740,026.00	(-1)	1.00	\$ 46,662.00
2.19.1.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PP PN 10 2" 63 MM	M	82.48	\$ 66,858.00	\$ 5,514,448.00					81.48	\$ 5,447,590.00	(-1)	1.00	\$ 66,858.00
2.19.1.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PP 1/2" 20 MM	UND	3.00	\$ 8,366.00	\$ 25,098.00					2.00	\$ 16,732.00	(-1)	1.00	\$ 8,366.00
2.19.1.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PP 3/4" 25 MM	UND	1.00	\$ 9,460.00	\$ 9,460.00					-		(=)	1.00	\$ 9,460.00
2.19.1.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PP 1" 32 MM	UND	2.00	\$ 10,963.00	\$ 21,926.00					1.00	\$ 10,963.00	(-1)	1.00	\$ 10,963.00
2.19.1.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PP 1 1/4" 40 MM	UND	5.00	\$ 14,755.00	\$ 73,775.00					4.00	\$ 59,020.00	(-1)	1.00	\$ 14,755.00
2.19.1.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PP 1 1/2" 50 MM	UND	7.00	\$ 18,773.00	\$ 131,411.00					6.00	\$ 112,638.00	(-1)	1.00	\$ 18,773.00
2.19.1.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PP 2" 63 MM	UND	18.00	\$ 25,490.00	\$ 458,820.00					17.00	\$ 433,330.00	(-1)	1.00	\$ 25,490.00
2.19.1.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TEE PP 1/2" 20 MM	UND	7.00	\$ 9,289.00	\$ 65,023.00					6.00	\$ 55,734.00	(-1)	1.00	\$ 9,289.00
2.19.1.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TEE PP 1 1/4" 40 MM	UND	4.00	\$ 20,814.00	\$ 83,256.00					3.00	\$ 62,442.00	(-1)	1.00	\$ 20,814.00
2.19.1.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TEE PP 1 1/2" 50 MM	UND	2.00	\$ 26,675.00	\$ 53,350.00					1.00	\$ 26,675.00	(-1)	1.00	\$ 26,675.00
2.19.1.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TEE PP 2" 63 MM	UND	5.00	\$ 44,324.00	\$ 221,620.00					4.00	\$ 177,296.00	(-1)	1.00	\$ 44,324.00
2.19.1.17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PP 32 MM X 20 MM X 32 MM	UND	3.00	\$ 10,016.00	\$ 30,048.00					2.00	\$ 20,032.00	(-1)	1.00	\$ 10,016.00
2.19.1.18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA 25 MM X 20 MM X 25 MM	UND	5.00	\$ 8,172.00	\$ 40,860.00					4.00	\$ 32,688.00	(-1)	1.00	\$ 8,172.00
2.19.1.19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PP 1/2" 20 MM	UND	194.00	\$ 9,026.00	\$ 1,751,044.00					193.00	\$ 1,742,018.00	(-1)	1.00	\$ 9,026.00
2.19.1.20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PP 3/4" 25 MM	UND	2.00	\$ 10,382.00	\$ 20,764.00					1.00	\$ 10,382.00	(-1)	1.00	\$ 10,382.00
2.19.1.21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PP 1" 32 MM	UND	8.00	\$ 13,070.00	\$ 104,560.00					7.00	\$ 91,490.00	(-1)	1.00	\$ 13,070.00
2.19.1.22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PP 1 1/4" 40 MM	UND	4.00	\$ 18,838.00	\$ 75,352.00					3.00	\$ 56,514.00	(-1)	1.00	\$ 18,838.00
2.19.1.23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PP 1 1/2" 50 MM	UND	4.00	\$ 27,071.00	\$ 108,284.00					3.00	\$ 81,213.00	(-1)	1.00	\$ 27,071.00
2.19.1.24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PP 2" 63 MM	UND	12.00	\$ 39,056.00	\$ 468,672.00					11.00	\$ 429,616.00	(-1)	1.00	\$ 39,056.00
2.19.1.25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TAPÓN PP 1/2" 20 MM	UND	2.00	\$ 8,499.00	\$ 16,998.00					1.00	\$ 8,499.00	(-1)	1.00	\$ 8,499.00
2.19.1.26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REDUCCIÓN PP 3/4" X 1/2" 25 MM X 20 MM	UND	7.00	\$ 9,329.00	\$ 65,303.00					6.00	\$ 55,974.00	(-1)	1.00	\$ 9,329.00
2.19.1.27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REDUCCIÓN PP 1" X 1/2" 32 MM X 20 MM	UND	3.00	\$ 10,119.00	\$ 30,357.00					2.00	\$ 20,238.00	(-1)	1.00	\$ 10,119.00
2.19.1.28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REDUCCIÓN PP 1" X 3/4" 32 MM X 25 MM	UND	2.00	\$ 11,226.00	\$ 22,452.00					1.00	\$ 11,226.00	(-1)	1.00	\$ 11,226.00
2.19.1.29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REDUCCIÓN PP 1 1/4" X 1" 40 MM X 32 MM	UND	1.00	\$ 13,965.00	\$ 13,965.00					-		(=)	1.00	\$ 13,965.00
2.19.1.30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REDUCCIÓN PP 2" X 1 1/4" 63 MM X 40 MM	UND	5.00	\$ 21,077.00	\$ 105,385.00					4.00	\$ 84,308.00	(-1)	1.00	\$ 21,077.00
2.19.1.31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJILLA DE VÁLVULA CON TAPA	UND	13.00	\$ 45,376.00	\$ 589,888.00					12.00	\$ 544,512.00	(-1)	1.00	\$ 45,376.00
2.19.1.32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE CORTE EN PP 1/2" 20 MM HEMBRA	UND	9.00	\$ 144,158.00	\$ 1,297,422.00					8.00	\$ 1,153,264.00	(-1)	1.00	\$ 144,158.00
2.19.1.33	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE CORTE EN PP 3/4" 25 MM HEMBRA	UND	2.00	\$ 180,681.00	\$ 361,362.00					1.00	\$ 180,681.00	(-1)	1.00	\$ 180,681.00
2.19.1.34	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE CORTE EN PP 1" 32 MM HEMBRA	UND	2.00	\$ 278,475.00	\$ 556,950.00					1.00	\$ 278,475.00	(-1)	1.00	\$ 278,475.00
2.19.1.35	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MEDIDOR SUMINISTRO AGUA 1"	UND	1.00	\$ 787,800.00	\$ 787,800.00					-		(=)	1.00	\$ 787,800.00
2.19.1.36	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MEDIDOR SUMINISTRO AGUA 2"	UND	1.00	\$ 1,934,521.00	\$ 1,934,521.00					-		(=)	1.00	\$ 1,934,521.00
2.19.1.37	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MEDIDOR SUMINISTRO AGUA 1/2"	UND	3.00	\$ 41,884.00	\$ 125,652.00					2.00	\$ 83,768.00	(-1)	1.00	\$ 41,884.00
2.19.2	SUMINISTRO AGUA TRATADA													
2.19.2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PP PN 16 1/2" 20 MM	M	16.23	\$ 17,586.00	\$ 285,421.00					15.23	\$ 267,835.00	(-1)	1.00	\$ 17,586.00
2.19.2.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PP PN 10 1" 32MM	M	195.06	\$ 23,046.00	\$ 4,495,353.00					194.06	\$ 4,472,307.00	(-1)	1.00	\$ 23,046.00
2.19.2.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PP PN 10 1 1/4" 40MM	M	2.17	\$ 33,344.00	\$ 72,356.00					1.17	\$ 39,012.00	(-1)	1.00	\$ 33,344.00
2.19.2.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PP PN 10 1 1/2" 50MM	M	11.08	\$ 46,662.00	\$ 517,015.00					10.08	\$ 470,353.00	(-1)	1.00	\$ 46,662.00
2.19.2.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PP PN 10 2" 63 MM	M	26.79	\$ 66,858.00	\$ 1,791,126.00					25.79	\$ 1,724,268.00	(-1)	1.00	\$ 66,858.00
2.19.2.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PP PN 16 2 1/2" 75MM	M	29.03	\$ 94,853.00	\$ 2,753,583.00					28.03	\$ 2,658,730.00	(-1)	1.00	\$ 94,853.00
2.19.2.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PP PN 16 3" 90MM	M	15.92	\$ 133,284.00	\$ 2,121,881.00					14.92	\$ 1,988,597.00	(-1)	1.00	\$ 133,284.00
2.19.2.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PP PN 16 4" 110MM	M	31.81	\$ 189,577.00	\$ 6,030,444.00					30.81	\$ 5,840,867.00	(-1)	1.00	\$ 189,577.00
2.19.2.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PP PN 16 6" 160MM	M	30.13	\$ 432,559.00	\$ 13,033,003.00					29.13	\$ 12,600,444.00	(-1)	1.00	\$ 432,559.00
2.19.2.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PP 1/2" 20 MM	UND	4.00	\$ 8,366.00	\$ 33,464.00					3.00	\$ 25,098.00	(-1)	1.00	\$ 8,366.00
2.19.2.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PP 1" 32 MM	UND	48.00	\$ 10,963.00	\$ 526,224.00					47.00	\$ 515,261.00	(-1)	1.00	\$ 10,963.00
2.19.2.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PP 1 1/4" 40 MM	UND	1.00	\$ 14,755.00	\$ 14,755.00					-		(=)	1.00	\$ 14,755.00
2.19.2.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PP 1 1/2" 50 MM	UND	3.00	\$ 18,773.00	\$ 56,319.00					2.00	\$ 37,546.00	(-1)	1.00	\$ 18,773.00
2.19.2.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PP 2" 63 MM	UND	3.00	\$ 25,490.00	\$ 76,470.00					2.00	\$ 50,980.00	(-1)	1.00	\$ 25,490.00
2.19.2.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE CORTE EN PP 2" 63 MM HEMBRA	UND	1.00	\$ 1,325,929.00	\$ 1,325,929.00					-		(=)	1.00	\$ 1,325,929.00
2.19.2.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TEE PP 4" 110 MM	UND	1.00	\$ 238,698.00	\$ 238,698.00					-		(=)	1.00	\$ 238,698.00
2.19.2.17	SUMINISTRO, TRANSP													

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA						CODIGO		FI-SUP-F010					
							VERSION		01					
							FECHA ELABORACIÓN		23/01/2024					
BALANCE No.1														
CONTRATO N°	LP-SIM-020-2025					PLAZO INICIAL:	18 MESES							
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO "LAS LAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA					PLAZO SEGÚN MOD N° 1:	17 MESES							
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO					FECHA DE INICIO:	28/07/2026							
INTERVENOTIRA:	CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026					FECHA DE FINALIZACIÓN:	28/12/2027							
CONTRATO INTERVENTORIA:	CMA-SIM-002-2026					VALOR CONTRACTUAL:	\$	83,115,185,566.00						
							VALOR EJECUTADO A LA FECHA		\$	-				
							FECHA PRESENTE ACTA		2/09/2026					
CONDICIONES ORIGINALES						EJECUTADO A LA FECHA		MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		
No.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL
2.19.2.27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REDUCCIÓN PP 2 1/2" X 2" 75 MM X 63 MM	UND	2.00	\$ 35,326.00	\$ 70,652.00	\$ -	-	-	-	1.00	\$ 35,326.00	(-1)	1.00	\$ 35,326.00
2.19.2.28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REDUCCIÓN PP 2" X 1 1/2" 63 MM X 50 MM	UND	4.00	\$ 25,095.00	\$ 100,380.00	\$ -	-	-	-	3.00	\$ 75,285.00	(-1)	1.00	\$ 25,095.00
2.19.2.29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REDUCCIÓN PP 1 1/2" X 1" 104 50 MM X 40 MM	UND	2.00	\$ 18,641.00	\$ 37,282.00	\$ -	-	-	-	1.00	\$ 18,641.00	(-1)	1.00	\$ 18,641.00
2.19.2.30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REDUCCIÓN PP 1 1/4" X 1" 40 MM X 32 MM	UND	3.00	\$ 13,965.00	\$ 41,895.00	\$ -	-	-	-	2.00	\$ 27,930.00	(-1)	1.00	\$ 13,965.00
2.19.2.31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PP 6" 160 MM	UND	4.00	\$ 295,533.00	\$ 1,182,132.00	\$ -	-	-	-	3.00	\$ 886,599.00	(-1)	1.00	\$ 295,533.00
2.19.2.32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PP 4" 110 MM	UND	5.00	\$ 290,605.00	\$ 1,453,025.00	\$ -	-	-	-	4.00	\$ 1,162,420.00	(-1)	1.00	\$ 290,605.00
2.19.2.33	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PP 3" 90 MM	UND	5.00	\$ 129,624.00	\$ 648,120.00	\$ -	-	-	-	4.00	\$ 518,496.00	(-1)	1.00	\$ 129,624.00
2.19.2.34	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PP 2 1/2" 75 MM	UND	4.00	\$ 61,698.00	\$ 246,792.00	\$ -	-	-	-	3.00	\$ 185,094.00	(-1)	1.00	\$ 61,698.00
2.19.2.35	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PP 2" 63 MM	UND	15.00	\$ 291,029.00	\$ 4,365,435.00	\$ -	-	-	-	14.00	\$ 4,074,406.00	(-1)	1.00	\$ 291,029.00
2.19.2.36	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PP 1 1/2" 50 MM	UND	4.00	\$ 279,044.00	\$ 1,116,176.00	\$ -	-	-	-	3.00	\$ 837,132.00	(-1)	1.00	\$ 279,044.00
2.19.2.37	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PP 1 1/4" 40 MM	UND	1.00	\$ 18,838.00	\$ 18,838.00	\$ -	-	-	-	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 18,838.00
2.19.2.38	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PP 1" 32 MM	UND	74.00	\$ 13,070.00	\$ 967,180.00	\$ -	-	-	-	73.00	\$ 954,110.00	(-1)	1.00	\$ 13,070.00
2.19.2.39	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJILLA DE VÁLVULA CON TAPA	UND	6.00	\$ 45,376.00	\$ 272,256.00	\$ -	-	-	-	5.00	\$ 226,880.00	(-1)	1.00	\$ 45,376.00
2.19.3	DESAGUE DE AGUAS NEGRAS					-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.19.3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 2"	M	16.73	\$ 33,008.00	\$ 552,224.00	\$ -	-	-	-	15.73	\$ 519,216.00	(-1)	1.00	\$ 33,008.00
2.19.3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 3"	M	1.65	\$ 47,868.00	\$ 78,982.00	\$ -	-	-	-	0.65	\$ 31,114.00	(-1)	1.00	\$ 47,868.00
2.19.3.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 4"	M	98.01	\$ 62,518.00	\$ 6,127,389.00	\$ -	-	-	-	97.01	\$ 6,064,871.00	(-1)	1.00	\$ 62,518.00
2.19.3.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 8"	M	70.94	\$ 124,779.00	\$ 8,851,822.00	\$ -	-	-	-	69.61	\$ 8,686,139.00	(-1)	1.33	\$ 165,683.00
2.19.3.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC-S 2"	UND	3.00	\$ 9,734.00	\$ 29,202.00	\$ -	-	-	-	2.00	\$ 19,468.00	(-1)	1.00	\$ 9,734.00
2.19.3.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC-S 4"	UND	12.00	\$ 19,557.00	\$ 234,684.00	\$ -	-	-	-	11.00	\$ 215,127.00	(-1)	1.00	\$ 19,557.00
2.19.3.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PVC-S 2"	UND	15.00	\$ 10,863.00	\$ 162,945.00	\$ -	-	-	-	14.00	\$ 152,082.00	(-1)	1.00	\$ 10,863.00
2.19.3.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PVC-S 3"	UND	2.00	\$ 19,055.00	\$ 38,110.00	\$ -	-	-	-	1.00	\$ 19,055.00	(-1)	1.00	\$ 19,055.00
2.19.3.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PVC-S 4"	UND	60.00	\$ 29,375.00	\$ 1,762,500.00	\$ -	-	-	-	59.00	\$ 1,733,125.00	(-1)	1.00	\$ 29,375.00
2.19.3.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SIFÓN PVC-S 3"	UND	2.00	\$ 25,630.00	\$ 51,260.00	\$ -	-	-	-	1.00	\$ 25,630.00	(-1)	1.00	\$ 25,630.00
2.19.3.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TEE PVC-S 2"	UND	7.00	\$ 33,023.00	\$ 231,161.00	\$ -	-	-	-	6.00	\$ 198,138.00	(-1)	1.00	\$ 33,023.00
2.19.3.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE YEE PVC-S 4"X4"X2"	UND	30.00	\$ 47,649.00	\$ 1,429,470.00	\$ -	-	-	-	29.00	\$ 1,381,821.00	(-1)	1.00	\$ 47,649.00
2.19.3.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE YEE PVC-S 4"X4"X3"	UND	2.00	\$ 47,649.00	\$ 95,298.00	\$ -	-	-	-	1.00	\$ 47,649.00	(-1)	1.00	\$ 47,649.00
2.19.3.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE YEE PVC-S 4"X4"X4"	UND	28.00	\$ 40,756.00	\$ 1,141,168.00	\$ -	-	-	-	27.00	\$ 1,100,412.00	(-1)	1.00	\$ 40,756.00
2.19.3.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE 60 CM X 60 CM ALTURA VARIABLE	UND	6.00	\$ 642,257.00	\$ 3,853,542.00	\$ -	-	-	-	5.00	\$ 3,211,285.00	(-1)	1.00	\$ 642,257.00
2.19.3.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TRAMPA DE GRASAS PARA LAVAPLATOS	UND	3.00	\$ 886,613.00	\$ 2,659,839.00	\$ -	-	-	-	2.00	\$ 1,773,226.00	(-1)	1.00	\$ 886,613.00
2.19.4	DESAGUE DE AGUAS GRISES					-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.19.4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 2"	M	118.61	\$ 33,008.00	\$ 3,915,079.00	\$ -	-	-	-	117.61	\$ 3,882,071.00	(-1)	1.00	\$ 33,008.00
2.19.4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 3"	M	22.47	\$ 47,868.00	\$ 1,075,594.00	\$ -	-	-	-	21.47	\$ 1,027,726.00	(-1)	1.00	\$ 47,868.00
2.19.4.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 6"	M	114.81	\$ 92,620.00	\$ 10,633,702.00	\$ -	-	-	-	113.81	\$ 10,541,082.00	(-1)	1.00	\$ 92,620.00
2.19.4.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 8"	M	41.95	\$ 124,779.00	\$ 5,234,479.00	\$ -	-	-	-	40.95	\$ 5,109,700.00	(-1)	1.00	\$ 124,779.00
2.19.4.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC-S 2"	UND	12.00	\$ 9,734.00	\$ 116,808.00	\$ -	-	-	-	11.00	\$ 107,074.00	(-1)	1.00	\$ 9,734.00
2.19.4.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC-S 3"	UND	3.00	\$ 14,774.00	\$ 44,322.00	\$ -	-	-	-	2.00	\$ 29,548.00	(-1)	1.00	\$ 14,774.00
2.19.4.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC-S 6"	UND	12.00	\$ 66,213.00	\$ 794,556.00	\$ -	-	-	-	11.00	\$ 728,343.00	(-1)	1.00	\$ 66,213.00
2.19.4.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PVC-S 2"	UND	94.00	\$ 10,863.00	\$ 1,021,122.00	\$ -	-	-	-	93.00	\$ 1,010,259.00	(-1)	1.00	\$ 10,863.00
2.19.4.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PVC-S 3"	UND	1.00	\$ 19,055.00	\$ 19,055.00	\$ -	-	-	-	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 19,055.00
2.19.4.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE LIMPIEZA PVC 2"	UND	4.00	\$ 41,328.00	\$ 165,312.00	\$ -	-	-	-	3.00	\$ 123,984.00	(-1)	1.00	\$ 41,328.00
2.19.4.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BUJE PVC-S 2 X 1 1/2"	UND	11.00	\$ 27,271.00	\$ 299,981.00	\$ -	-	-	-	10.00	\$ 272,710.00	(-1)	1.00	\$ 27,271.00
2.19.4.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SIFÓN PVC-S 2"	UND	2.00	\$ 15,379.00	\$ 30,758.00	\$ -	-	-	-	1.00	\$ 15,379.00	(-1)	1.00	\$ 15,379.00
2.19.4.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TEE PVC-S 2"	UND	6.00	\$ 33,023.00	\$ 198,138.00	\$ -	-	-	-	5.00	\$ 165,115.00	(-1)	1.00	\$ 33,023.00
2.19.4.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE YEE PVC-S 2"X2"X2"	UND	6.00	\$ 19,113.00	\$ 114,678.00	\$ -	-	-	-	5.00	\$ 95,565.00	(-1)	1.00	\$ 19,113.00
2.19.4.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SANITARIA REDUCIDA DE PVC-S 3"X2"	UND	2.00	\$ 63,960.00	\$ 127,920.00	\$ -	-	-	-	1.00	\$ 63,960.00	(-1)	1.00	\$ 63,960.00
2.19.4.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE YEE PVC-S 3"X3"X3"	UND	1.00	\$ 33,648.00	\$ 33,648.00	\$ -	-	-	-	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 33,648.00
2.19.4.17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE 60 CM X 60 CM ALTURA VARIABLE	UND	12.00	\$ 642,257.00	\$ 7,707,084.00	\$ -	-	-	-	11.00	\$ 7,064,827.00	(-1)	1.00	\$ 642,257.00
2.19.5	DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS					-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.19.5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 3"	M	87.46	\$ 47,868.00	\$ 4,186,535.00	\$ -	-	-	-	86.46	\$ 4,138,667.00	(-1)	1.00	\$ 47,868.00
2.19.5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 6"	M	192.22	\$ 92,620.00	\$ 17,803,416.00	\$ -	-	-	-	191.22	\$ 17,710,796.00	(-1)	1.00	\$ 92,620.00
2.19.5.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC-S 3"	UND	14.00	\$ 14,774.00	\$ 206,836.00	\$ -	-	-	-	13.00	\$ 192,062.00	(-1)	1.00	\$ 14,774.00
2.19.5.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC-S 6"	UND	31.00	\$ 66,213.00	\$ 2,052,603.00	\$ -	-	-	-	30.00	\$ 1,986,390.00	(-1)	1.00	\$ 66,213.00
2.19.5.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 45° PVC-S 3"	UND	29.00	\$ 20,332.00	\$ 589,628.00	\$ -	-	-	-	28.00	\$ 569,296.00	(-1)	1.00	\$ 20,332.00
2.19.5.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PVC-S 3"	UND	9.00	\$ 19,055.00	\$ 171,495.00	\$ -	-	-	-	8.00	\$ 152,440.00	(-1)	1.00	\$ 19,055.00
2.19.5.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CANAL DE PISO CON REJILLA ACERO INOX	M	22.00	\$ 1,657,530.00	\$ 36,465,660.00	\$ -	-	-	-	21.00	\$ 34,808,130.00	(-1)	1.00	\$ 1,657,530.00
2.19.5.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CANAL DE PISO CON REJILLA PLÁSTICA	M	28.00	\$ 1,318,053.00	\$ 36,905,484.00	\$ -	-	-	-	27.00	\$ 35,587,431.00	(-1)	1.00	\$ 1,318,053.00
2.19.5.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE 60 CM X 60 CM ALTURA VARIABLE LLUVIAS	UND	19.00	\$ 545,253.00	\$ 10,359,807.00	\$ -	-	-						

		SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA					CORBO		FI-SUP-F010	
		BALANCE No.1					VERSION		01	
							FECHA ELABORACIÓN		23/01/2024	
CONTRATO N°		LP-SIM-020-2025					PLAZO INICIAL:		18 MESES	
OBJETO:		CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO "LAS LAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA					PLAZO SEGÚN MOD N° 1:		17 MESES	
CONTRATISTA:		CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO					FECHA DE INICIO:		28/07/2026	
INTERVENOTIRA:		CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026					FECHA DE FINALIZACION:		28/12/2027	
CONTRATO INTERVENTORIA:		CMA-SIM-002-2026					VALOR CONTRACTUAL:		\$ 83,115,185,566.00	
							VALOR EJECUTADO A LA FECHA		\$ -	
							FECHA PRESENTE ACTA		2/09/2026	

 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA							CÓDIGO		FI-SUP-F010							
							VERSION		01							
							FECHA ELABORACIÓN		23/01/2024							
BALANCE No.1																
CONTRATO N°	LP-SIM-020-2025					PLAZO INICIAL:	18 MESES									
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO "LAS LAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA					PLAZO SEGÚN MOD N° 1:	17 MESES									
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO					FECHA DE INICIO:	28/07/2026									
INTERVENOTIRA:	CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026					FECHA DE FINALIZACION:	28/12/2027									
CONTRATO INTERVENTORIA:	CMA-SIM-002-2026					VALOR CONTRACTUAL:	\$	83,115,185,566.00			VALOR EJECUTADO A LA FECHA		\$	-		
												FECHA PRESENTE ACTA		2/09/2026		
CONDICIONES ORIGINALES							EJECUTADO A LA FECHA		MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS			
No.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL
2.21.2.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR TRIFÁSICO 30 KVA - BAJA BAJA, TENSIÓN PRIMARIA 220-127/208-120 V, TENSIÓN SECUNDARIA 480-480-440V, TIPO DE REFRIGERACIÓN, ANAN BIL, MARIO/SECUNDARIO DIMENSIONES (MM) 760X50X305 (ANCHO X LARGO X ALTO), CABLEADO INTERNO, DIAGRAMA, PLACAS DE IDENTIFICACIÓN, SEÑALIZACIÓN Y PLANO	UND	2.00	\$ 23,704,117.00	\$ 47,408,234.00	\$	-	-	\$ -	1.90	\$ 45,037,822.00	(-1)			0.10	\$ 2,370,412.00
2.21.3	SALIDAS DE ENERGIA						-	-	-	-	-					-
2.21.3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA 110V NORMAL CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL, INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"x2" METÁLICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERÍA EMT DE 3/4", CONDUCTORES DE COBRE 12 , OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.(SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UND	53.00	\$ 467,606.00	\$ 24,783,118.00	\$	-	-	\$ -	52.00	\$ 24,315,512.00	(-1)			1.00	\$ 467,606.00
2.21.3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE INTERRUPTOR SENCILLO DE ALUMBRADO 15 A, TIPO LEV REFERENCIA 1451, 10A, 125 V, SEGÚN CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL, INCLUYE EL INTERRUPTOR, TAPA, DUCTO PVC, CAJAS 4"x4" CON TAPA SUPLEMENTO, ADAPTADORES, CURVAS, PEGA PVC, CONDUCTORES 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, TORNILLOS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO 4 M).	UND	9.00	\$ 457,863.00	\$ 4,120,767.00	\$	-	-	\$ -	8.00	\$ 3,662,904.00	(-1)			1.00	\$ 457,863.00
2.21.3.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE INTERRUPTOR DOBLE DE ALUMBRADO, TIPO LEV REFERENCIA REF 5224 SEGÚN CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL POR DUCTO PVC, INCLUYE EL INTERRUPTOR, TAPA, CAJAS 4"x4" CON TAPA SUPLEMENTO, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, TORNILLOS, DUCTO PVC, ADAPTADORES TERMINAL, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO 4 M).	UND	1.00	\$ 457,863.00	\$ 457,863.00	\$	-	-	\$ -	-	\$ -	(=)			1.00	\$ 457,863.00
2.21.3.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE INTERRUPTOR COMUTABLE SENCILLO SENCILLO DE ALUMBRADO 15 A, TIPO LEV REFERENCIA 1451, 10A, 125 V, SEGÚN CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL, INCLUYE EL INTERRUPTOR, TAPA, DUCTO PVC, CAJAS 4"x4" CON TAPA SUPLEMENTO, ADAPTADORES, CURVAS, PEGA PVC, CONDUCTORES 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, TORNILLOS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO 4 M).	UND	28.00	\$ 450,318.00	\$ 12,608,904.00	\$	-	-	\$ -	27.00	\$ 12,158,586.00	(-1)			1.00	\$ 450,318.00
2.21.3.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA GFCI-15 A - 125 V, NORMA NEMA 5 - 15R, CON LED INDICADOR DE ESTADO, QUE NO DISIPE EN FALSO EN CASO DE SER EXPUESTO A CONDICIONES DE RADIOFRECUENCIA, REF LEV 7599-W, CON CERTIFICADO DE CONFORMIDAD RETIE, RECONOCIDO POR LA S.I.C Y CERTIFICACIÓN DE UNDERWRITERS LABORATORIES INC UL 1489, POR DUCTO PVC EMPOTRADO, INCLUYE EL TOMACORRIENTE CON TAPA, DUCTO PVC, CAJAS 4"x4" CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE EMPALME Y CONEXIÓN, CURVAS, ADAPTADORES TERMINALES, PEGA PVC, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, TORNILLOS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO 4 M).	UND	3.00	\$ 450,318.00	\$ 1,350,954.00	\$	-	-	\$ -	2.00	\$ 900,636.00	(-1)			1.00	\$ 450,318.00
2.21.3.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE TOMA TRIFILAR 50A POR DUCTO PVC 93x4", INCLUYE TOMA TRIFILAR, CAJAS METÁLICA GALVANIZADA 10X10, DUCTO PVC, CONDUCTORES DE COBRE 2NO10+ 1NO12 + 1NO12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, PEGA PVC, TORNILLOS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UND	24.00	\$ 487,501.00	\$ 11,700,024.00	\$	-	-	\$ -	23.00	\$ 11,212,523.00	(-1)			1.00	\$ 487,501.00
2.21.4	LUMINARIAS EDIFICIO						-	-	-	-	-					-
2.21.4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED 40W/MARCO EN COLOR BLANCO CON RECUBRIMIENTO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA EN POLVO, MATERIAL CARCAZA ALUMINIO, DIFUSOR EN ACRILICO OPALIZADO RESISTENTE A RAYONES, INSTALACIÓN DE INCRUSTAR O SOBREPONER, DIMENSIONES 600X600 MM, FLUJO DE LA LUMINARIA 4.500 LM, DRIVER DE CORRIENTE CONSTANTE, TENSIÓN DE ALIMENTACIÓN 100...240V±10%, FRECUENCIA DE ENTRADA 50/60HZ, FACTOR DE POTENCIA DE LA LUMINARIA > 0.93, DISTORSIÓN ARMÓNICA DE CORRIENTE = 20%, EFICACIA 112 LM/W, CRI = 85%, VIDA ÚTL 50 000 HRS, CERTIFICADA RETLAP, TEMPERATURA DE COLOR 4.000K, INCLUYE CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG(PROMEDIO DE 100 CM), CLAVIJA CON POLO A TIERRA, PREENSAESTOPA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN SEGÚN NORMA NRS-10, ANDAMIOS CERTIFICADOS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, LA LUMINARIA COMPLETA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETLAP Y EL RETIE SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMÉTRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	12.00	\$ 347,143.00	\$ 4,165,716.00	\$	-	-	\$ -	11.00	\$ 3,818,573.00	(-1)			1.00	\$ 347,143.00
2.21.4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED DOWNLIGHT CIRCULAR 18W 175-265V 1650LM 4000K LEDPANEL18" O SIMILAR (ARO BLANCO), CUERPO EN ALUMINIO INYECTADO DE ALTA PUREZA, DIFUSOR EN POLICARBONATO OPALIZADO RESISTENTE A RAYONES, ARO COLOR BLANCO, DIAMETRO 8 PULGADAS, INSTALACIÓN DE INCRUSTAR, TENSIÓN DE ALIMENTACIÓN 85...265V±10%, FRECUENCIA DE ENTRADA 50/60HZ, FACTOR DE POTENCIA DE LA LUMINARIA > 0.90, DISTORSIÓN ARMÓNICA DE CORRIENTE = 20%, CRI = 80%, FLUJO DE LA LUMINARIA 3.000 LM, EFICACIA = 100 LM/W, VIDA ÚTL 50.000 HRS, CERTIFICADA RETLAP, TEMPERATURA DE COLOR 4.000K, INCLUYE CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG(PROMEDIO DE 100 CM), CLAVIJA CON POLO A TIERRA, PREENSAESTOPA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN SEGÚN NORMA NRS-10, APERTURA DEL DRYWALL Y MARCO EN PERFIL DE ALUMINIO, ANDAMIOS CERTIFICADOS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, LA LUMINARIA COMPLETA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETLAP Y EL RETIE SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMÉTRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	30.00	\$ 88,214.00	\$ 2,646,420.00	\$	-	-	\$ -	29.00	\$ 2,558,206.00	(-1)			1.00	\$ 88,214.00

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA										CORRIGO		FI-SUP-F010			
										VERSION		01			
										FECHA ELABORACIÓN		23/01/2024			
BALANCE No.1															
CONTRATO N°	LP-SIM-020-2025						PLAZO INICIAL:		18 MESES						
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO "LAS LAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA						PLAZO SEGÚN MOD N° 1:		17 MESES						
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO						FECHA DE INICIO:		28/07/2026						
INTERVENOTIRA:	CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026						FECHA DE FINALIZACION:		28/12/2027						
CONTRATO INTERVENTORIA:	CMA-SIM-002-2026						VALOR CONTRACTUAL:		\$		83,115,185,566.00				
										VALOR EJECUTADO A LA FECHA		\$		-	
										FECHA PRESENTE ACTA				2/09/2026	
CONDICIONES ORIGINALES							EJECUTADO A LA FECHA		MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		
No.	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
2.21.4.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 14W 100-277V 1270LM 3000K 145 X 75MM BL LED ALL IN DOWNLIGHT 14W 100-277V 1270LM 4000K 145 X 75MM (WHITE), ALLINR24668C O SIMILAR , CUERPO CENTRAL EN ALUMINIO CON UN REVESTIMIENTO REFORZADO DE OXIDO ANODICO PARA EVITAR LA CORROSION Y FACILITAR UNA RAPIDA DISIPACIÓN DE CALOR Y DIFUSOR OPALIZADO EN POLICARBONATO RESISTENTE A RAYONES. FLUJO DE LA LUMINARIA 5.600 LM/TEMPERATURA DE COLOR 4.000°K. TENSION DE ALIMENTACIÓN 100 - 277V±10%, FRECUENCIA DE ENTRADA 50/60HZ. FACTOR DE POTENCIA DE LA LUMINARIA > 0.90. DISTORSION ARMONICA DE CORRIENTE = 20%, EFICACIA = 140 LM/W. CRI = 80%, VIDA UTIL 50.000 HRS. CERTIFICADA RETILAP. INCLUYE CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG(PROMEDIO DE 100 CM). CLAVIJA CON POLO A TIERRA. PRENSAESTOPA. ELEMENTOS DE FIJACION SEGÚN NORMA NRS-10. ANDAMIOS CERTIFICADOS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LA LUMINARIA COMPLETA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMETRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	23.00	\$ 114,556.00	\$ 2,634,786.00		\$ -		\$ -	22.00	\$ 2,520,232.00	(-1)	1.00	\$ 114,556.00	
2.21.4.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO LED ALL 25W 100-277V 2550LM 4000K 244 X 94MM BL LED ALL IN DOWNLIGHT 25W 100-277V 2550LM 4000K 244 X 94MM (WHITE) EN COLOR ALUMINIO. MATERIAL CARCAZA ALUMINIO. DIFUSOR EN ACRILICO OPALIZADO RESISTENTE A RAYONES. INSTALACIÓN DE INCRUSTAR, SOBREPONER Y DESCOLGAR. DIMENSIONES 300X1200 MM. FLUJO DE LA LUMINARIA 3.600 LM. DRIVER DE CORRIENTE CONSTANTE. TENSION DE ALIMENTACION 100 - 240V±10%, EFICACIA = 90 LM/W, CRI = 80%, VIDA UTIL 40.000 HRS ALIMENTADA POR MEDIO UNA BORNERA DE TRES POSICIONES CON CONEXION A TIERRA. CONDUCTORES CALIBRE 18 AWG. CERTIFICADA RETILAP. TEMPERATURA DE COLOR 4.000°K. INCLUYE CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG(PROMEDIO DE 100 CM). CLAVIJA CON POLO A TIERRA. PRENSAESTOPA. ELEMENTOS DE FIJACION SEGÚN NORMA NRS-10. ANDAMIOS CERTIFICADOS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LA LUMINARIA COMPLETA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMETRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	159.00	\$ 140,897.00	\$ 22,402,823.00		\$ -		\$ -	158.00	\$ 22,261,726.00	(-1)	1.00	\$ 140,897.00	
2.21.4.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED, 1700LM, 5000K HORAS, 1150X65X70 SOBREPONER L80B10 FABRICADO EN LAMINA DE ACERO COLD ROLLED CALIBRE SEGÚN NORMA RETILAP CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA EN POLVO CURADA AL HORNO. COLOR NEGRO MATE (RAL 9006) Y DIFUSOR EXTRUIDO ACRILICO OPALIZADO. PRODUCTO PARA INSTALACIÓN DE INCRUSTAR, DISPONIBLE EN TEMPERATURA(S) DE COLOR DE 3000K, 4000K, 5000K. CON FLUJO LUMINICO DESDE 1100LM HASTA 4000LM Y POTENCIA DESDE 14.3W HASTA 59.5W. ANDAMIOS CERTIFICADOS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LA LUMINARIA COMPLETA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMETRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	8.00	\$ 478,852.00	\$ 3,830,816.00		\$ -		\$ -	7.00	\$ 3,351,964.00	(-1)	1.00	\$ 478,852.00	
2.21.4.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED REDONDA 600MM - FABRICADO EN LAMINA DE ACERO COLD ROLLED CALIBRE SEGÚN NORMA RETILAP CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA EN POLVO CURADA AL HORNO. COLOR BLANCO DIMENSIONES (MM) LARGO, Ø660 ALTO: 120. Y DIFUSOR EXTRUIDO ACRILICO OPALIZADO. PRODUCTO PARA INSTALACIÓN DE INCRUSTAR, DISPONIBLE EN TEMPERATURA(S) DE COLOR DE 3000K, 4000K, 5000K. CON FLUJO LUMINICO DESDE 1100LM HASTA 4000LM Y POTENCIA DESDE 14.3W HASTA 59.5W. ANDAMIOS CERTIFICADOS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LA LUMINARIA COMPLETA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMETRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	12.00	\$ 478,852.00	\$ 5,746,224.00		\$ -		\$ -	11.00	\$ 5,267,372.00	(-1)	1.00	\$ 478,852.00	
2.21.4.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED REDONDA 400MM O SIMILAR - FABRICADO EN LAMINA DE ACERO COLD ROLLED CALIBRE SEGÚN NORMA RETILAP CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA EN POLVO CURADA AL HORNO. COLOR BLANCO DIMENSIONES (MM) LARGO, Ø660 ALTO: 120. Y DIFUSOR EXTRUIDO ACRILICO OPALIZADO. PRODUCTO PARA INSTALACIÓN DE INCRUSTAR, DISPONIBLE EN TEMPERATURA(S) DE COLOR DE 3000K, 4000K, 5000K. CON FLUJO LUMINICO DESDE 1100LM HASTA 4000LM Y POTENCIA DESDE 14.3W HASTA 59.5W. ANDAMIOS CERTIFICADOS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LA LUMINARIA COMPLETA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMETRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	6.00	\$ 347,143.00	\$ 2,082,858.00		\$ -		\$ -	5.00	\$ 1,735,715.00	(-1)	1.00	\$ 347,143.00	
2.21.4.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO 160X160X125 INCRUSTAR - MATERIAL: LAMINA DE ACERO COLD ROLLED CALIBRE 22 ACABADO: PINTURA ELECTROSTATICA EN POLVO CURADA AL HORNO. COLOR ACABADO : BLANCO MATE (RAL 9006) PESO (KG): 1.2 KG. PRODUCTO PARA INSTALACIÓN DE INCRUSTAR, DISPONIBLE EN TEMPERATURA(S) DE COLOR DE 3000K, 4000K, 5000K. CON FLUJO LUMINICO DESDE 1100LM HASTA 4000LM Y POTENCIA DESDE 14.3W HASTA 59.5W. ANDAMIOS CERTIFICADOS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LA LUMINARIA COMPLETA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMETRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	183.00	\$ 212,662.00	\$ 38,917,146.00		\$ -		\$ -	182.00	\$ 38,704,484.00	(-1)	1.00	\$ 212,662.00	
2.21.4.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO 160X160X125 INCRUSTAR - ABRICADO EN LAMINA DE ACERO COLD ROLLED CALIBRE SEGÚN NORMA RETILAP CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA EN POLVO CURADA AL HORNO. COLOR BLANCO MATE (RAL 9006) Y DIFUSOR. PRODUCTO PARA INSTALACIÓN DE INCRUSTAR, DISPONIBLE EN TEMPERATURA(S) DE COLOR DE 3000K. CON FLUJO LUMINICO DESDE 1250LM HASTA 1250LM Y POTENCIA DESDE 42.0W HASTA 42.0W. CON FLUJO LUMINICO DESDE 1100LM HASTA 4000LM Y POTENCIA DESDE 14.3W HASTA 59.5W. ANDAMIOS CERTIFICADOS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LA LUMINARIA COMPLETA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMETRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	29.00	\$ 304,858.00	\$ 8,840,882.00		\$ -		\$ -	28.00	\$ 8,536,024.00	(-1)	1.00	\$ 304,858.00	
2.21.4.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL SOBREPONER LED PANEL RD - CIRCULAR 12W 100-277 80LM 6500K LED PANEL RD 12W DL UNV SP (ARO BLANCO). CUERPO EN ALUMINIO INYECTADO DE ALTA PUREZA. DIFUSOR EN POLICARBONATO OPALIZADO RESISTENTE A RAYONES. ARO COLOR BLANCO. DIAMETRO 6 PULGADAS. INSTALACIÓN DE INCRUSTAR. TENSION DE ALIMENTACION 85 - 265V±10%, FRECUENCIA DE ENTRADA 50/60HZ. FACTOR DE POTENCIA DE LA LUMINARIA > 0.90. DISTORSION ARMONICA DE CORRIENTE = 20%, CRI = 80%. FLUJO DE LA LUMINARIA 3.000 LM. EFICACIA 100 LM/W. VIDA UTIL 50.000 HRS. CERTIFICADA RETILAP. TEMPERATURA DE COLOR 4.000°K. INCLUYE CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG(PROMEDIO DE 100 CM). CLAVIJA CON POLO A TIERRA. PRENSAESTOPA. ELEMENTOS DE FIJACION SEGÚN NORMA NRS-10. APERTURA DEL DRYWALL Y MARCO EN PERFIL DE ALUMINIO. ANDAMIOS CERTIFICADOS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LA LUMINARIA COMPLETA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMETRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	30.00	\$ 153,680.00	\$ 4,610,400.00		\$ -		\$ -	29.00	\$ 4,456,720.00	(-1)	1.00	\$ 153,680.00	

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA								CÓDIGO		FI-SUP-F010									
								VERSION		01									
BALANCE No.1								FECHA ELABORACIÓN		23/01/2024									
CONTRATO N°		LP-SIM-020-2025				PLAZO INICIAL:		18 MESES											
OBJETO:		CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO "LAS LAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA				PLAZO SEGÚN MOD N° 1:		17 MESES											
CONTRATISTA:		CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO				FECHA DE INICIO:		28/07/2026											
INTERVENOTIRA:		CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026				FECHA DE FINALIZACION:		28/12/2027											
CONTRATO INTERVENTORIA:		CMA-SIM-002-2026				VALOR CONTRACTUAL:		\$		83,115,185,566.00									
								VALOR EJECUTADO A LA FECHA		\$									
								FECHA PRESENTE ACTA		2/09/2026									
CONDICIONES ORIGINALES								EJECUTADO A LA FECHA				MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS			
No.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL			
2.21.4.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LED EMERG R2 3W, 3W (2X1 5W), DISEÑO COMPACTO BASADO EN MÓDULOS LED SMD CHASIS DE COLOR BLANCO CON CUBIERTA OPALIZADA BATERÍA RECARGABLE Y BOTÓN DE PRUEBA INDICADOR DE ESTADO DE BATERÍA CONJUNTO ÓPTICO OPTIMIZADO PARA MEJORAR LA DISTRIBUCIÓN DE LA LUZ, CUERPO EN ALUMINIO INYECTADO DE ALTA PUREZA, DIFUSOR EN POLICARBONATO OPALIZADO RESISTENTE A RAYONES, ARO COLOR BLANCO, INSTALACIÓN DE SOBRE PONER, TENSIÓN DE ALIMENTACIÓN 85-265V±10%, FRECUENCIA DE ENTRADA 50/60HZ, FACTOR DE POTENCIA DE LA LUMINARIA > 0.5, FLUJO DE LA LUMINARIA 2X125LM, VIDA ÚTIL 400 DESCARGAS, CERTIFICADA RETILAP, TEMPERATURA DE COLOR 6.500°K, INCLUYE CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG(PROMEDIO DE 100 CM), CLAVAJA CON POLO A TIERRA, PREENSASTOPA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN SEGÚN NORMA NRS-10, APERTURA DEL DRYWALL Y MARCO EN PERFIL DE ALUMINIO, ANDAMIOS CERTIFICADOS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LA LUMINARIA COMPLETA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMETRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	28.00	\$ 887,352.00	\$ 24,845,856.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	27.00	\$ 23,958,504.00	(-1)			1.00	\$ 887,352.00			
2.21.5	ENERGIA SOLAR																		
2.21.5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PANEL SOLAR 605W (TECNOLOGIA ANTIDUST), MAXIMUM POWER (PMAXW) 605 452.1, OPEN CIRCUIT VOLTAGE (VOCV) 52.27 49.17, SHORT CIRCUIT CURRENT (ISCA) 14.74 11.91, SHORT CIRCUIT CURRENT (ISCA) 14.74 11.91, VOLTAGE AT MAXIMUM POWER (VMPPV) 44.03 40.18, CURRENT AT MAXIMUM POWER (IMPPA) 13.75 11.26, MODULE EFFICIENCY(%) 22.4 O SIMILAR INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	190.00	\$ 1,733,787.00	\$ 329,419,530.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	189.00	\$ 327,685,743.00	(-1)			1.00	\$ 1,733,787.00			
2.21.5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SOPORTE PARA PANEL SOLAR EL RIEL DE ALUMINIO 4.7 M PARA MONTAJE DE PANELES FOTOVOLTAICOS ES UN PERFIL DE ALUMINIO EXTRUIDO CON TRATAMIENTO DE ANODIZADO, DISEÑADO PARA EL SISTEMA DE MONTAJE EN TECHO, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	170.00	\$ 98,235.00	\$ 16,699,950.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	169.00	\$ 16,601,715.00	(-1)			1.00	\$ 98,235.00			
2.21.5.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EL INVERSOR TRIFÁSICO DE CONEXIÓN A RED DE INSTALACION CON CORRIENTE TRIFÁSICA, CON UNA EFICIENCIA DEL 98.5% A UNA POTENCIA DE 50KW Y 50KV, LOS 4 MPPT QUE INCORPORA ESTE INVERSOR SE CARACTERIZAN POR TRABAJAR A UN RANGO DE TENSIÓN ENTRE 200V Y 1000V Y POR CONTAR CON UN MÁXIMO DE 8 ENTRADAS, 2 POR CADA MPPT.	UND	2.00	\$ 35,360,490.00	\$ 70,720,980.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1.90	\$ 67,184,931.00	(-1)			0.10	\$ 3,536,049.00			
2.21.5.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLEADO SOLAR CABLE PV1-F SOLAR CABLE PV1-F SINGLE CORE OR TWO CORES 1.550MM-6MM, INCLYE SOPORTE Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M	300.00	\$ 30,363.00	\$ 9,108,900.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	299.00	\$ 9,078,537.00	(-1)			1.00	\$ 30,363.00			
2.21.5.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BASE TRASERA AJUSTABLE 10 A 15 GRADOS, MATERIAL ALUMINIO 6063-T5, ANODIZADO DE 10UM, COLOR PLATEADO, VIDA ÚTIL 25 A 30 AÑOS, - LO GITUD MÁXIMA <500MM, - LONGITUD MINIMA >250MM, - DISEÑADO PARA SUPERFICIES PLANAS, INCLUYE 2 TORNILLOS AUTORROSCANTE M6.3X80MM Y UN TORNILLO DE ANCLAJE M12X100	UND	190.00	\$ 113,658.00	\$ 21,595,020.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	189.00	\$ 21,481,362.00	(-1)			1.00	\$ 113,658.00			
2.21.6	VOZ Y DATOS																		
2.21.6.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN DE ENRUTADOR PRINCIPAL UTM	UND	1.00	\$ 18,069,278.00	\$ 18,069,278.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.90	\$ 16,262,350.00	(-1)			0.10	\$ 1,806,928.00			
2.21.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MÓDULO DE CONEXION POR SFP DE 1.25 GBPS LC LC PARA ROUTER	UND	1.00	\$ 1,226,996.00	\$ 1,226,996.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	(=)			1.00	\$ 1,226,996.00			
2.21.6.3	SUMINISTRO, INSTALACION Y CONFIGURACION DE SWITCH DE 24 PUERTOS POE ADMINISTRABLE	UND	3.00	\$ 11,684,235.00	\$ 35,052,705.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	2.90	\$ 33,884,281.00	(-1)			0.10	\$ 1,168,424.00			
2.21.6.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSCEIVER DE PARA SUICHE RPE 10 GBPS 10 SFP LC SX 500M MMF	UND	18.00	\$ 1,303,522.00	\$ 23,463,396.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	17.00	\$ 22,159,874.00	(-1)			1.00	\$ 1,303,522.00			
2.21.6.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD DE FIBRA OPTICA DE 2 METROS PARA CONEXION ENTRE SUICHES Y ENRUTADOR	UND	12.00	\$ 124,297.00	\$ 1,491,564.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	11.00	\$ 1,367,267.00	(-1)			1.00	\$ 124,297.00			
2.21.6.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE FIBRA OPTICA MULTIMODO ARMADA PARA CONEXION ENTRE RACKS DE DATOS, 12 HILOS, INCLUYE ELEMENTOS DE	M	1,800.00	\$ 48,961.00	\$ 88,129,800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,799.00	\$ 88,080,839.00	(-1)			1.00	\$ 48,961.00			
2.21.6.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ODF DE 12 HILOS PARA FIBRA OPTICA	UND	1.00	\$ 1,566,136.00	\$ 1,566,136.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	(=)			1.00	\$ 1,566,136.00			
2.21.6.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJAS DE TERMINACIÓN DE FIBRA ÓPTICA	UND	7.00	\$ 638,593.00	\$ 4,470,151.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	6.00	\$ 3,831,558.00	(-1)			1.00	\$ 638,593.00			
2.21.6.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESS POINT PARA EXTERIORES	UND	7.00	\$ 4,755,158.00	\$ 33,286,106.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	6.00	\$ 28,530,948.00	(-1)			1.00	\$ 4,755,158.00			
2.21.6.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE INYECTORES POE PARA AP27	UND	7.00	\$ 371,738.00	\$ 2,602,166.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	6.00	\$ 2,230,428.00	(-1)			1.00	\$ 371,738.00			
2.21.6.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE RACK CERRADO DE PISO DE 42 U (80 X 80 X 40U (AXPAX))	UND	1.00	\$ 7,074,817.00	\$ 7,074,817.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	(=)			1.00	\$ 7,074,817.00			
2.21.6.12	SUMINISTRO E INSTALACION Y CONFIGURACION DE UPS DE 3 KVA DEL TIPO ONLINE PARA RACK	UND	1.00	\$ 6,811,400.00	\$ 6,811,400.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	(=)			1.00	\$ 6,811,400.00			
2.21.6.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE MULTITOMA HORIZONTAL 6 SALIDAS REGULADAS, TIPO TOMA HOSPITALARIO	UND	2.00	\$ 444,554.00	\$ 889,108.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1.00	\$ 444,554.00	(-1)			1.00	\$ 444,554.00			
2.21.6.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA PARA RACK DE 19", 2U, 30 CM. DE PROFUNDIDAD, VENTILADA	UND	2.00	\$ 128,314.00	\$ 256,628.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1.00	\$ 128,314.00	(-1)			1.00	\$ 128,314.00			
2.21.6.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH PANEL DE 24 PUERTOS CATEGORIA 6 (DEBE INCLUIR TOMAS)	UND	3.00	\$ 2,027,850.00	\$ 6,083,550.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	2.00	\$ 4,055,700.00	(-1)			1.00	\$ 2,027,850.00			
2.21.6.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE JACK KEYSTONE CATEGORIA 6 TOMA RJ 45, MONOMARCA	UND	48.00	\$ 45,793.00	\$ 2,198,064.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	47.00	\$ 2,152,271.00	(-1)			1.00	\$ 45,793.00			
2.21.6.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CAT 6 LSZH 23AWG, CARRETA POR 305 METROS, MONOMARCA, 100% COBRE	M	2,880.00	\$ 11,944.00	\$ 34,398,720.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	2,879.00	\$ 34,386,776.00	(-1)			1.00	\$ 11,944.00			
2.21.6.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE FACE PLATE 2 INSERTOS, MONOMARCA	UND	4.00	\$ 27,882.00	\$ 111,528.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	3.00	\$ 83,646.00	(-1)			1.00	\$ 27,882.00			
2.21.6.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORGANIZADORES PLÁSTICO DE 2 U	UND	40.00	\$ 23,974.00	\$ 958,960.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	39.00	\$ 934,986.00	(-1)			1.00	\$ 23,974.00			
2.21.6.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORGANIZADORES PLÁSTICO DE 2 U	UND	4.00	\$ 316,952.00	\$ 1,267,808.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	3.00	\$ 950,856.00	(-1)			1.00	\$ 316,952.00			
2.21.6.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORDS 6 DE 3 PIES.	UND	80.00	\$ 58,301.00	\$ 4,664,080.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	79.00	\$ 4,605,779.00	(-1)			1.00	\$ 58,301.00			
2.21.6.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORDS 6 DE 7 PIES.	UND	20.00	\$ 67,521.00	\$ 1,350,420.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	19.00	\$ 1,282,899.00	(-1)			1.00	\$ 67,521.00			
2.21.6.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORDS 6 DE 10 PIES.	UND	20.00	\$ 80,748.00	\$ 1,614,960.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	19.00	\$ 1,534,212.00	(-1)			1.00	\$ 80,748.00			
2.21.6.24	SERVICIO DE CERTIFICACION DE PUNTO DE RED CAT 6 CON ANALIZADOR DE RED, INCLUYE INFORME EN MEDIO MAGNETICO E IMPRESO	UND	48.00	\$ 47,415.00	\$ 2,275,920.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	47.00	\$ 2,228,505.00	(-1)			1.00	\$ 47,415.00			
2.21.6.25	SUMINISTRO, INSTALACION Y CONFIGURACION DE UPS DE 1 KVA DEL TIPO ONLINE PARA RACK	UND	7.00	\$ 2,137,833.00	\$ 14,964,831.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	6.00	\$ 12,826,998.00	(-1)			1.00	\$ 2,137,833.00			
2.21.7	SONIDO AUDITORIOS																		
2.21.7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTROLADOR DE AUTOMATIZACION Y SONIDO AMBIENTAL CUENTA CON UNA SUBRED DE CONTROL AISLADA QUE PROPORCIONA UNA LAN GIGABIT ETHERNET DEDICADA A DISPOSITIVOS CRESTRON, PARA CONTROL Y MONITOREO DE DISPOSITIVOS BIDIRECCIONALES, EL PUERTO COM ADMITE RS-232 HASTA 115.2 K BAUDIOS CON PROTOCOLO DE ENLACE DE SOFTWARE, UN PUERTO TAMBIEN ADMITE RS-422 O RS-485 Y PROTOCOLO DE ENLACE DE HARDWARE, ADMITE CONTROL DE DISPOSITIVO UNIDIRECCIONAL MEDIANTE INFRARROJOS DE HASTA 1.2 MHz O SERIE TTL/RS-232 (0-5 V) HASTA 115.2 K BAUDIOS, BLOQUES DE TERMINALES DESMONTABLES DE 8 PINES DE 3.5 MM, CONSTA DE (8) RELES AISLADOS NORMALMENTE ABIERTOS, CLASIFICADO 1A, 30VAC/DC, SE DEBE PRESENTAR CERTIFICACIÓN INDICANDO LA CADENA AUTORIZADA DE DISTRIBUCIÓN, VENTA Y MONTAJE DE LA MARCA ACLARANDO QUE SE TIENE EL RESPALDO Y CONOCIMIENTOS TÉCNICOS ADECUADOS	UND	1.00	\$ 26,277,460.00	\$ 26,277,460.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.90	\$ 23,649,714.00	(-1)			0.10	\$ 2,627,746.00			

 GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA		BALANCE No.1										CÓDIGO		FI-SUP-F010		
												VERSION		01		
												FECHA ELABORACIÓN		23/01/2024		
CONTRATO N°		LP-SIM-020-2025					PLAZO INICIAL:		18 MESES		BALANCE No.1					
OBJETO:		CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO "LAS LAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA					PLAZO SEGÚN MOD N° 1:		17 MESES		VALOR BALANCE: \$ 83,115,145,502.00					
CONTRATISTA:		CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO					FECHA DE INICIO:		28/07/2026							
INTERVENOTIRA:		CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026					FECHA DE FINALIZACION:		28/12/2027							
CONTRATO INTERVENTORIA:		CMA-SIM-002-2026					VALOR CONTRACTUAL:		\$ 83,115,185,566.00		VALOR EJECUTADO A LA FECHA		\$ -			
											FECHA PRESENTE ACTA		2/09/2026			
CONDICIONES ORIGINALES							EJECUTADO A LA FECHA			MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		
No.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL
2.21.7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN DE SOBREVOLTAJES DE 9 SALIDAS CON MONITOREO Y SOPORTE REMOTO.	UND	1.00	\$ 8,348,344.00	\$ 8,348,344.00		\$ -	-	\$ -	0.90	\$ 7,513,510.00	(-1)	0.10	\$ 834,834.00		
2.21.7.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOTONERA DE CONTROL PARA MONTAJE EN PARED CON BOTONES PERSONALIZABLES, RETROALIMENTACION LED MEJORADA Y COMUNICACIONES POR CABLE. LOS MODELOS C2N-C8D-E ESTÁN DISEÑADOS PARA SU INSTALACIÓN UTILIZANDO CAJAS ELÉCTRICAS ESTANDAR Y PLACAS FRONTALES ESTILO DECORATOR.	UND	2.00	\$ 2,759,654.00	\$ 5,519,308.00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	(=)	2.00	\$ 5,519,308.00		
2.21.7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOS DIFERENTES CABLES DE CONTROL REQUERIDOS PARA LA CONEXIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA CABLE DE UNA RED DE CONTROL. PROPORCIONA (1) PAR TRENZADO BUNDADO DE 22 AWG PARA DATOS DE CONTROL Y (1) PAR DE 18 AWG PARA 24 VCC Y TIERRA, DENTRO DE UNA SOLA CUBIERTA DE PVC, CARPRETE DE 1000 PIES.	UND	1.00	\$ 4,076,740.00	\$ 4,076,740.00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 4,076,740.00		
2.21.7.5	SUMINISTRO DE AMPLIFICADOR DE ALTO RENDIMIENTO, COMPACTO, ENERGÉTICAMENTE EFICIENTE Y DE CALIDAD PROFESIONAL. AL ADMITIR EL FUNCIONAMIENTO LO-Z Y HI-Z, ESTE AMPLIFICADOR MULTICANAL ES ADECUADO PARA CONFIGURACIONES COMERCIALES. 2 X CH X 500 WATTS POR CANAL.	UND	1.00	\$ 30,447,851.00	\$ 30,447,851.00		\$ -	-	\$ -	0.90	\$ 27,403,066.00	(-1)	0.10	\$ 3,044,785.00		
2.21.7.6	SUMINISTRO DE AMPLIFICADOR DE ALTAVOZ DE TECHO DE 2 VÍAS CON UN WOOFER DE 8 PULGADAS Y UN TWEETER DE CÚPULA DE 1 PULGADA CON CARGA DE BOCINA Y AMPLIA DISPERSIÓN. UN TRANSFORMADOR MULTITOMA INTEGRADO DE 60 VATIOS PERMITE SU USO CON SISTEMAS DE ALTAVOCES DISTRIBUIDOS DE 70 Y 100 VOLTIOS. SU CAPACIDAD DE POTENCIA A 8 OHMIOS ES DE UNOS IMPRESIONANTES 150 VATIOS (PROGRAMA), CON UNA AMPLIA RESPUESTA EN FRECUENCIA DE 50 HZ A 20 KHZ (±3 DB).	UND	16.00	\$ 3,071,627.00	\$ 49,146,032.00		\$ -	-	\$ -	15.00	\$ 46,074,405.00	(-1)	1.00	\$ 3,071,627.00		
2.21.7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MICROFONO INALÁMBRICO. EL SISTEMA INCLUYE UN RECEPTOR DE MESA DE CANAL SIMPLE BLX4, TRANSMISOR DE MANO PG58, CLIP DE MICROFONO, FUENTE DE ALIMENTACIÓN, 2 BATERÍAS AA Y GUÍA DEL USUARIO.	UND	4.00	\$ 3,945,031.00	\$ 15,780,124.00		\$ -	-	\$ -	3.00	\$ 11,835,093.00	(-1)	1.00	\$ 3,945,031.00		
2.21.7.8	SUMINISTRO DE MICROFONO ALAMBRIICO DINÁMICO CARDIOIDE (UNIDIRECCIONAL), RESPUESTA EN FRECUENCIA: 50 A 15,000 HZ. INCLUYE BASE PARA MICROFONO	UND	2.00	\$ 1,176,049.00	\$ 2,352,098.00		\$ -	-	\$ -	1.00	\$ 1,176,049.00	(-1)	1.00	\$ 1,176,049.00		
2.21.7.9	SUMINISTRO, INSTALACION Y CONFIGURACION PROCESADOR DE AUDIO; VIDEO Y CONTROL. 64 x 64 CANALES DE AUDIO EN RED (Q-LAN / AES67) 8 FLEX CHANNELS Y GPO INTEGRADOS 8 PROCESADORES AEC HASTA 32 x 32 CANALES DE AUDIO DANTE (8 x 8 INCLUIDOS) AV BRIDGING USB (8 x 8 CANALES DE AUDIO + COMPATIBILIDAD CON CÁMARAS DE Q-SYS) MOTOR Q-SYS CONTROL CON TODAS LAS CARACTERÍSTICAS (CON LICENCIA DE CARACTERÍSTICAS OPCIONAL) HOST DE DISPOSITIVOS DE AUDIO USB EXTERNOS HASTA 2 INSTANCIAS DE VOIP.	UND	1.00	\$ 26,386,131.00	\$ 26,386,131.00		\$ -	-	\$ -	0.90	\$ 23,747,518.00	(-1)	0.10	\$ 2,638,613.00		
2.21.7.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LICENCIA PERPETUA PARA SISTEMAS DE CONTROL Y PROCESAMIENTO DE AUDIO Y VIDEO. COMPATIBLE CON EQUIPOS MODULARES, PARA HABILITAR FUNCIONES DE PROGRAMACIÓN MEDIANTE MOTOR DE SCRIPTING.	UND	1.00	\$ 3,496,356.00	\$ 3,496,356.00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 3,496,356.00		
2.21.7.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE AUDIO X2, RCA Y 3.5MM PARA FUENTES DE AUDIO.	UND	2.00	\$ 287,131.00	\$ 574,262.00		\$ -	-	\$ -	1.00	\$ 287,131.00	(-1)	1.00	\$ 287,131.00		
2.21.7.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA MULTIMEDIA PARA AUDIO XLR + RCA	UND	2.00	\$ 945,673.00	\$ 1,891,346.00		\$ -	-	\$ -	1.00	\$ 945,673.00	(-1)	1.00	\$ 945,673.00		
2.21.7.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE SPEAKER 2X16 AWG	M	400.00	\$ 20,144.00	\$ 8,057,600.00		\$ -	-	\$ -	399.00	\$ 8,037,456.00	(-1)	1.00	\$ 20,144.00		
2.21.7.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE MICROFONO 2X20 AWG	M	200.00	\$ 14,274.00	\$ 2,854,800.00		\$ -	-	\$ -	199.00	\$ 2,840,526.00	(-1)	1.00	\$ 14,274.00		
2.21.7.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MULTITOMA 6 SALIDAS 15 AMP	UND	1.00	\$ 472,456.00	\$ 472,456.00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 472,456.00		
2.21.7.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACK DE PISO DE 28 PUESTOS, ALTURA EXTERNA 1425 MM, ANCHO 580 MM, PROFUNDIDAD EXTERNA 810 MM	UND	1.00	\$ 4,102,258.00	\$ 4,102,258.00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 4,102,258.00		
2.21.7.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROYECTOR CON FUENTE DE LUZ LÁSER DE 10000LM CON 20000 HORAS DE DURACIÓN CON SISTEMA 3LCD.	UND	1.00	\$ 153,982,918.00	\$ 153,982,918.00		\$ -	-	\$ -	0.90	\$ 138,584,626.00	(-1)	0.10	\$ 15,398,292.00		
2.21.7.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDEO PROYECTOR LÁSER PROYECTOR CON FUENTE DE LUZ LÁSER DE 7300 LM	UND	1.00	\$ 8,418,952.00	\$ 8,418,952.00		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 8,418,952.00		
2.21.7.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANTALLA MOTORIZADA 150" DE DIAGONAL	UND	1.00	\$ 18,955,638.00	\$ 18,955,638.00		\$ -	-	\$ -	0.90	\$ 17,060,074.00	(-1)	0.10	\$ 1,895,564.00		
2.21.7.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANTALLA MOTORIZADA 150" DE DIAGONAL	UND	1.00	\$ 16,321,467.00	\$ 16,321,467.00		\$ -	-	\$ -	0.90	\$ 14,689,320.00	(-1)	0.10	\$ 1,632,147.00		
2.21.7.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE PARA VIDEO BEAM	UND	2.00	\$ 2,351,983.00	\$ 4,703,966.00		\$ -	-	\$ -	1.00	\$ 2,351,983.00	(-1)	1.00	\$ 2,351,983.00		

 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA							CÓDIGO		FI-SUP-F010						
							VERSION		01						
							FECHA ELABORACIÓN		23/01/2024						
BALANCE No.1															
CONTRATO N°	LP-SIM-020-2025					PLAZO INICIAL:	18 MESES								
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO "LAS LAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA					PLAZO SEGÚN MOD N° 1:	17 MESES								
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO					FECHA DE INICIO:	28/07/2026								
INTERVENOTIRA:	CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026					FECHA DE FINALIZACION:	28/12/2027								
CONTRATO INTERVENTORIA:	CMA-SIM-002-2026					VALOR CONTRACTUAL:	\$	83,115,185,566.00			VALOR EJECUTADO A LA FECHA	\$	-		
						FECHA PRESENTE ACTA						2/09/2026			
CONDICIONES ORIGINALES							EJECUTADO A LA FECHA		MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		
No.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
2.21.7.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE COLABORACIÓN INALÁMBRICA EN RESOLUCIÓN HASTA 4K CON 2 SALIDAS HDMI PARA PRESENTAR EN 2 PANTALLAS CON IMÁGENES DIFERENTES O IGUALES, MAS SALIDAS EN USB PARA INTEGRARSE CON ZOOM, TEAMS O GOTO MEETING, SE PODRAN CONECTAR INFINITO NUMERO DE PERSONAS INALÁMBRICAMENTE PERO HASTA 4 PODRÁN ESTAR TRABAJANDO SIMULTÁNEAMENTE ADEMÁS DE TENER UNA ENTRADA ADICIONAL HDMI PARA UNA FUENTE EXTRA CABLEADA, LAS REUNIONES PODAN TENER LA FUNCIÓN DE MODERADOR O SIN MODERADOR Y COMPARTIR YA SEA EL ESCRITORIO, APLICACIONES O VIDEOS E IMÁGENES, EL NUMERO DE IMÁGENES MOSTRADAS SIMULTANAMENTE PUEDEN SER MAS DE 20, PARA EL INGRESO A LA SALA SE PUEDE HABILITAR UNA CLAVE FUA O ALEATORIA Y CONFIGURAR ESTA PANTALLA DE BIENVENIDA CON IMÁGENES E INFORMACIÓN PERSONALIZADA, PODRÁ MANEJAR UN CALENDARIO DE USO DE LA SALA Y MOSTRAR PRÓXIMAS REUNIONES, DEBE SER COMPATIBLE NATIVAMENTE CON WINDOWS, MACOS, ANDROID Y IOS, Y PODRÁ A TRAVÉS DE NAVEGADOR CON CHROMEBOOK Y LINUX, SU POTENCIA DE TRANSMISIÓN DEBE ESTAR ENTRE 15 Y 100W EIRP Y TENER 2 PUERTOS USB-D Y UN USB-C, SE DEBE PRESENTAR CERTIFICACIÓN INDICANDO LA CADENA AUTORIZADA DE DISTRIBUCIÓN, VENTA Y MONTAJE DE LA MARCA ACLARANDO QUE SE TIENE EL RESPALDO Y CONOCIMIENTOS TÉCNICOS ADECUADOS	UND	2.00	\$ 7,620,326.00	\$ 15,240,652.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1.90	\$ 14,478,619.00	(-1)	0.10	\$ 762,033.00	
2.21.7.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WALL PALTE DE 2 ENTRADAS HDMI, 1 VGA Y 1 AUDIO CON SWITCHER SELECTOR CONFIGURABLE AUTOMÁTICO O MANUAL Y SCALER DE VIDEO PARA TRANSMITIR POR HDBASE-T HASTA 100MTS EN 1080P, SU RESOLUCIÓN MÁXIMA PUEDE ALCANZAR 4K CON UN ANCHO DE BANDA DE 300MHZ CON HDCP 1.4, SU ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA SE HARÁ DESDE EL RECEPTOR HDBASET COMPATIBLE, SE DEBE PRESENTAR CERTIFICACIÓN INDICANDO LA CADENA AUTORIZADA DE DISTRIBUCIÓN, VENTA Y MONTAJE DE LA MARCA ACLARANDO QUE SE TIENE EL RESPALDO Y CONOCIMIENTOS TÉCNICOS ADECUADOS	UND	2.00	\$ 3,669,069.00	\$ 7,338,138.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1.00	\$ 3,669,069.00	(-1)	1.00	\$ 3,669,069.00	
2.21.7.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD DE 0.9 M	UND	10.00	\$ 47,570.00	\$ 475,700.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	9.00	\$ 428,130.00	(-1)	1.00	\$ 47,570.00	
2.21.7.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD DE 1.5 M CAT 6	UND	6.00	\$ 60,740.00	\$ 364,440.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	5.00	\$ 303,700.00	(-1)	1.00	\$ 60,740.00	
2.21.7.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE UTP15SZH UTP6Z-MLB, CAT 6, 23 AWG	M	610.00	\$ 11,306.00	\$ 6,896,660.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	609.00	\$ 6,885,354.00	(-1)	1.00	\$ 11,306.00	
2.21.7.27	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN DE DISPOSITIVO DE CONMUTACIÓN PARA FUENTES DE VIDEO (DIRECTV, BLUERA)Y	UND	4.00	\$ 9,727,351.00	\$ 38,909,404.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	3.00	\$ 29,182,053.00	(-1)	1.00	\$ 9,727,351.00	
2.21.7.28	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN DE DISPOSITIVO DE CONMUTACIÓN PARA MONITORES	UND	2.00	\$ 9,727,351.00	\$ 19,454,702.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1.90	\$ 18,481,967.00	(-1)	0.10	\$ 972,735.00	
2.21.7.29	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN DE GIGABIT SWITCH DE 24 PUERTOS POE, RJ45 1000BASE-T, RJ45 AUTO SENSING, RJ45 AUTO NEGOCIACIÓN, CAPACIDAD DE SWICHO 48 GBPS	UND	1.00	\$ 5,729,393.00	\$ 5,729,393.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 5,729,393.00	
2.21.7.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE HDMI 4K 0.45MTS	UND	4.00	\$ 79,865.00	\$ 319,460.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	3.00	\$ 239,595.00	(-1)	1.00	\$ 79,865.00	
2.21.7.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE HDMI 4K 2MTS	UND	2.00	\$ 106,207.00	\$ 212,414.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1.00	\$ 106,207.00	(-1)	1.00	\$ 106,207.00	
2.21.7.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOS DIFERENTES CABLES DE VIDEO REQUERIDOS PARA LA CONEXIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA	UND	1.00	\$ 2,041,483.00	\$ 2,041,483.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 2,041,483.00	
2.21.8	CONTROL ILUMINACION					-	-	-	-	-	-			-	
2.21.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓDULO ATENUADOR UNIVERSAL DE OCHO CANALES Y DOS ALIMENTACIONES DISEÑADO PARA APLICACIONES DE SISTEMAS DE ILUMINACIÓN DE 120 V, SE INSTALA EN UN GABINETE Y PROPORCIONA CONTROL DE UNA AMPLIA GAMA DE TIPOS DE CARGAS DE ILUMINACIÓN REGULABLES, INCLUIDAS LAS ELECTRÓNICAS Y MAGNÉTICAS DE BAJO VOLTAJE, LED, INCANDESCENTES Y FLUORESCENTES DE 2 CABLES, TAMBIÉN SE PUEDE UTILIZAR PARA CAMBIAR CARGAS DE ILUMINACIÓN NO REGULABLES, LA CAPACIDAD DE ALIMENTACIÓN DUAL PROPORCIONA DOS ATENUADORES INDEPENDIENTES DE CUATRO CANALES EN UN ESPACIO DE MÓDULO, CADA CANAL DE SALIDA TIENE UNA POTENCIA NOMINAL DE 480 VATTOS (4 AMPERIOS), CON UNA POTENCIA TOTAL DEL MÓDULO DE 3840 VATTOS (32 AMPERIOS) CUANDO SE ALIMENTA DESDE DOS FUENTES SEPARADAS DE 20 AMPERIOS.	UND	2.00	\$ 9,627,016.00	\$ 19,254,032.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1.90	\$ 18,291,330.00	(-1)	0.10	\$ 962,702.00	
2.21.8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOQUE DE TERMINALES PARA SISTEMAS DE AUTOMATIZACIÓN E ILUMINACIÓN PARA VINCULAR GABINETES DE EXTENSIÓN Y SATELITES AL SISTEMA DE CONTROL CENTRAL, EL BLOQUE DE TERMINALES SE MONTA EN LA PARTE INFERIOR DE UN GABINETE QUE NO CONTIENE UN SISTEMA DE CONTROL PARA PROPORCIONAR CONECTIVIDAD DE SEÑAL PARA LOS MÓDULOS DE CONTROL DE ILUMINACIÓN.	UND	2.00	\$ 500,000.00	\$ 1,000,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1.00	\$ 500,000.00	(-1)	1.00	\$ 500,000.00	
2.21.8.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE GABINETES DE AUTOMATIZACION CON CAPACIDAD PARA ALBERGAR MÓDULOS DE CONTROL DE ILUMINACIÓN, PROCESADORES DE AUTOMATIZACIÓN Y CONCENTRADORES, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1.00	\$ 1,924,440.00	\$ 1,924,440.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 1,924,440.00	
2.22	INSTALACIONES HVAC					-	-	-	-	-	-			-	
2.22.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNIDAD EXTERIOR 208-230V/60HZ/3PH COOLING ONLY 172KBTU/H TIPO VRF DESCARGA VERTICAL	UND	1.00	\$ 36,564,575.00	\$ 36,564,575.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.90	\$ 32,908,117.00	(-1)	0.10	\$ 3,656,458.00	
2.22.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNIDAD EXTERIOR 208-230V/60HZ/3PH COOLING ONLY 269KBTU/H TIPO VRF DESCARGA VERTICAL	UND	1.00	\$ 58,227,468.00	\$ 58,227,468.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.90	\$ 52,404,721.00	(-1)	0.10	\$ 5,822,747.00	
2.22.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNIDAD EXTERIOR 208-230V/60HZ/2PH COOLING ONLY CAC INVERTER DESCARGA HORIZONTAL 36KBTU/H	UND	1.00	\$ 6,762,128.00	\$ 6,762,128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.90	\$ 6,085,915.00	(-1)	0.10	\$ 676,213.00	
2.22.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO PISO-TECHO CAC, 36KBTU/H, R32	UND	1.00	\$ 3,288,524.00	\$ 3,288,524.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 3,288,524.00	
2.22.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CASSETTE DE 4 VIAS Y/O CIRCULAR, 220V, 1PH, 60HZ, CON PANEL DECORATIVO, 18KBTU/H	UND	1.00	\$ 3,509,014.00	\$ 3,509,014.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 3,509,014.00	

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA							CODIGO		FI-SUP-F010						
							VERSION		01						
							FECHA ELABORACIÓN		23/01/2024						
BALANCE No.1															
CONTRATO N°	LP-SIM-020-2025					PLAZO INICIAL:	18 MESES								
	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO "LAS LAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA					PLAZO SEGÚN MOD N° 1:	17 MESES								
	OBJETO:						FECHA DE INICIO:	28/07/2026							
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO					FECHA DE FINALIZACION:	28/12/2027								
INTERVENOTIRA:	CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026														
CONTRATO INTERVENTORIA:	CMA-SIM-002-2026					VALOR CONTRACTUAL:	\$	83,115,185,566.00							
							VALOR EJECUTADO A LA FECHA		\$		-				
							FECHA PRESENTE ACTA				2/09/2026				
CONDICIONES ORIGINALES							EJECUTADO A LA FECHA		MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		
No.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
2.22.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CASSETTE DE 4 VIAS Y/O CIRCULAR, 220V, 1PH, 60HZ, CON PANEL DECORATIVO. 24KBTU/H	UND	1.00	\$ 3,607,406.00	\$ 3,607,406.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	1.00	\$ 3,607,406.00	
2.22.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CASSETTE DE 4 VIAS Y/O CIRCULAR, 220V, 1PH, 60HZ, CON PANEL DECORATIVO. 48KBTU/H	UND	5.00	\$ 4,395,304.00	\$ 21,976,520.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	4.00	\$ 17,581,216.00	(-1)	1.00	\$ 4,395,304.00	
2.22.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO DE PARED, 220V,1PH,60 HZ CON CONTROL INALAMBIRICO. 28KBTU/H	UND	2.00	\$ 2,410,555.00	\$ 4,821,110.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1.00	\$ 2,410,555.00	(-1)	1.00	\$ 2,410,555.00	
2.22.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO PISO-TECHO, 220V,1PH,60 HZ CON CONTROL INALAMBIRICO. 48KBTU/H	UND	2.00	\$ 4,911,491.00	\$ 9,822,982.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1.00	\$ 4,911,491.00	(-1)	1.00	\$ 4,911,491.00	
2.22.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE Y-JOINT UNIDAD INTERIOR PARA CAPACIDADES ENTRE 51KBTU/H -136KBTU/H	UND	4.00	\$ 504,338.00	\$ 2,017,352.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	3.00	\$ 1,513,014.00	(-1)	1.00	\$ 504,338.00	
2.22.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE Y-JOINT UNIDAD INTERIOR PARA CAPACIDADES ENTRE 136KBTU/H -154KBTU/H	UND	2.00	\$ 602,082.00	\$ 1,204,164.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1.00	\$ 602,082.00	(-1)	1.00	\$ 602,082.00	
2.22.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE Y-JOINT UNIDAD INTERIOR PARA CAPACIDADES ENTRE 154KBTU/H -240KBTU/H	UND	2.00	\$ 695,486.00	\$ 1,390,972.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1.00	\$ 695,486.00	(-1)	1.00	\$ 695,486.00	
2.22.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE Y-JOINT UNIDAD INTERIOR PARA CAPACIDADES ENTRE 240KBTU/H -336KBTU/H	UND	1.00	\$ 871,682.00	\$ 871,682.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	1.00	\$ 871,682.00	
2.22.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTROL CENTRALIZADO PANTALLA TACTIL PARA 128 UNES INTERIORES, 10 HORARIOS DE PROGRAMACION, PUERTO TCP-IP	UND	2.00	\$ 4,409,390.00	\$ 8,818,780.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1.00	\$ 4,409,390.00	(-1)	1.00	\$ 4,409,390.00	
2.22.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE un DE TRATAMIENTO DE AIRE TIPO PAQUETE, VENTILADOR EC, SERPENTIN DX DE EXPANSION DIRECTA, CON PRESOSTATO, G4+F7, PREFILTRO +FT INTERMEDIO. 220V/3PH60HZ. PROTOCOLO MODBUS, DERECHA, CON AUTOMATIZACION	UND	1.00	\$ 42,389,128.00	\$ 42,389,128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.90	\$ 38,150,215.00	(-1)	0.10	\$ 4,238,913.00	
2.22.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIFUSOR DE LARGO ALCANCE TIPO TOBERA, PINT. PO BLANCO RAL 9003. TOBERA DUK-V-0-00400PH2	UND	6.00	\$ 877,567.00	\$ 5,265,402.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	5.00	\$ 4,387,835.00	(-1)	1.00	\$ 877,567.00	
2.22.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE ALETA FLUA CON REGISTRO AG, MARCO ER, FLUACION APARENTE, PINTADO PINT. POLVO BLANCO RAL 903, REGISTRO DE ALUMINIO, CON DAMPER TIPO AR-AG 122SX25/ER/0/SFPH2AG	UND	4.00	\$ 876,237.00	\$ 3,504,948.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	3.00	\$ 2,628,711.00	(-1)	1.00	\$ 876,237.00	
2.22.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL RIGIDO DE ALTA DENSIDAD DE LANA DE VIDRIO DE 25 MM DE ESPESOR, REVESTIDO POR un COMPLEJO TRIPLEX ALUMINIO VISTO + MALLA DE FIBRA DE VIDRIO + KRAFT POR EL EXTERIOR Y un TEJIDO DE VIDRIO ACUSTICO DE ALTA RESISTENCIA MECANICA (TEJIDO NETO) POR EL INTERIOR, PARA LA FORMACION DE DUCTOS AUTOPORTANTES PARA LA DISTRIBUCION DE AIRE EN CLIMATIZACION, RESISTENCIA TERMICA 0.75 MPKW, CONDUCTIVIDAD TERMICA 0.032 W/(MK), EUROCLASE B-S1, D0 DE REACCION AL FUEGO, CON CODIGO DE DESIGNACION MW-EN 14303-T5-MV1..	M2	181.00	\$ 163,728.00	\$ 29,634,768.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	180.00	\$ 29,471,040.00	(-1)	1.00	\$ 163,728.00	
2.22.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRACTORES DE BAÑOS EXTRAPLANOS CON MODERNO DISEÑO, DE INTEGRACION ARQUITECTONICA ACABADOS EN BLANCO, COMPUERTAS ANTIRETORNO, ULTRASILENCIOSOS. 110V/60HZ. 150 CFM, 2300 RPM. NIVEL SONORO 35dB.	UND	12.00	\$ 621,141.00	\$ 7,453,692.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	11.00	\$ 6,832,551.00	(-1)	1.00	\$ 621,141.00	
2.22.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTROL REMOTO INALAMBIRICO - OPCION WIND FREE	UND	12.00	\$ 212,022.00	\$ 2,544,264.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	11.00	\$ 2,332,242.00	(-1)	1.00	\$ 212,022.00	
2.22.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL CASSETTE	UND	7.00	\$ 770,216.00	\$ 5,391,512.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	6.00	\$ 4,621,296.00	(-1)	1.00	\$ 770,216.00	
2.22.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA FRIGORIFICA REALIZADA CON TUBERIA PARA LIQUIDO REFRIGERANTE MEDIANTE TUBO DE COBRE SIN SOLDADURA, DE 1/4" DE DIAMETRO Y 0.8 MM DE ESPESOR CON COQUILLA DE ESPUMA ELASTOMERICA, DE 13 MM DE DIAMETRO INTERIOR Y 10 MM DE ESPESOR, A BASE DE CAUCHO SINTETICO FLEXIBLE, DE ESTRUCTURA CELULAR CERRADA	M	60.00	\$ 202,552.00	\$ 12,153,120.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	59.00	\$ 11,950,568.00	(-1)	1.00	\$ 202,552.00	
2.22.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA FRIGORIFICA REALIZADA CON TUBERIA PARA LIQUIDO REFRIGERANTE MEDIANTE TUBO DE COBRE SIN SOLDADURA, DE 3/8" DE DIAMETRO Y 0.8 MM DE ESPESOR CON COQUILLA DE ESPUMA ELASTOMERICA, DE 11 MM DE DIAMETRO INTERIOR Y 10 MM DE ESPESOR, A BASE DE CAUCHO SINTETICO FLEXIBLE, DE ESTRUCTURA CELULAR CERRADA	M	63.00	\$ 207,339.00	\$ 13,062,357.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	62.00	\$ 12,855,018.00	(-1)	1.00	\$ 207,339.00	
2.22.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA FRIGORIFICA REALIZADA CON TUBERIA PARA LIQUIDO REFRIGERANTE MEDIANTE TUBO DE COBRE SIN SOLDADURA, DE 1/2" DE DIAMETRO Y 0.8 MM DE ESPESOR CON COQUILLA DE ESPUMA ELASTOMERICA, DE 13 MM DE DIAMETRO INTERIOR Y 10 MM DE ESPESOR, A BASE DE CAUCHO SINTETICO FLEXIBLE, DE ESTRUCTURA CELULAR CERRADA	M	10.00	\$ 220,616.00	\$ 2,206,160.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	9.00	\$ 1,985,544.00	(-1)	1.00	\$ 220,616.00	
2.22.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA FRIGORIFICA REALIZADA CON TUBERIA PARA LIQUIDO REFRIGERANTE MEDIANTE TUBO DE COBRE SIN SOLDADURA, DE 5/8" DE DIAMETRO Y 0.8 MM DE ESPESOR CON COQUILLA DE ESPUMA ELASTOMERICA, DE 16 MM DE DIAMETRO INTERIOR Y 15 MM DE ESPESOR, A BASE DE CAUCHO SINTETICO FLEXIBLE, DE ESTRUCTURA CELULAR CERRADA	M	72.00	\$ 246,733.00	\$ 17,764,776.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	71.00	\$ 17,518,043.00	(-1)	1.00	\$ 246,733.00	
2.22.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA FRIGORIFICA REALIZADA CON TUBERIA PARA LIQUIDO REFRIGERANTE MEDIANTE TUBO DE COBRE SIN SOLDADURA, DE 3/4" DE DIAMETRO Y 1 MM DE ESPESOR CON COQUILLA DE ESPUMA ELASTOMERICA, DE 19 MM DE DIAMETRO INTERIOR Y 15 MM DE ESPESOR, A BASE DE CAUCHO SINTETICO FLEXIBLE, DE ESTRUCTURA CELULAR CERRADA	M	5.00	\$ 289,646.00	\$ 1,448,230.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	4.00	\$ 1,158,584.00	(-1)	1.00	\$ 289,646.00	
2.22.27	SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA FRIGORIFICA REALIZADA CON TUBERIA PARA LIQUIDO REFRIGERANTE MEDIANTE TUBO DE COBRE SIN SOLDADURA, DE 7/8" DE DIAMETRO Y 1 MM DE ESPESOR CON COQUILLA DE ESPUMA ELASTOMERICA, DE 23 MM DE DIAMETRO INTERIOR Y 15 MM DE ESPESOR, A BASE DE CAUCHO SINTETICO FLEXIBLE, DE ESTRUCTURA CELULAR CERRADA	M	6.00	\$ 277,134.00	\$ 1,662,804.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	5.00	\$ 1,385,670.00	(-1)	1.00	\$ 277,134.00	
2.22.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA FRIGORIFICA REALIZADA CON TUBERIA PARA LIQUIDO REFRIGERANTE MEDIANTE TUBO DE COBRE SIN SOLDADURA, DE 1 1/8" DE DIAMETRO Y 1 MM DE ESPESOR CON COQUILLA DE ESPUMA ELASTOMERICA, DE 29 MM DE DIAMETRO INTERIOR Y 20 MM DE ESPESOR, A BASE DE CAUCHO SINTETICO FLEXIBLE, DE ESTRUCTURA CELULAR CERRADA	M	24.00	\$ 291,892.00	\$ 7,005,408.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	23.00	\$ 6,713,516.00	(-1)	1.00	\$ 291,892.00	
2.22.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA FRIGORIFICA REALIZADA CON TUBERIA PARA LIQUIDO REFRIGERANTE MEDIANTE TUBO DE COBRE SIN SOLDADURA, DE 1 3/8" DE DIAMETRO Y 1.25 MM DE ESPESOR CON COQUILLA DE ESPUMA ELASTOMERICA, DE 36 MM DE DIAMETRO INTERIOR Y 20 MM DE ESPESOR, A BASE DE CAUCHO SINTETICO FLEXIBLE, DE ESTRUCTURA CELULAR CERRADA	M	6.00	\$ 383,451.00	\$ 2,300,706.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	5.00	\$ 1,917,255.00	(-1)	1.00	\$ 383,451.00	
2.22.30	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIFUSOR DE TECHO DE PLACA CUADRADA CON CUATRO SALIDAS DE AIRE MEDIANTE DEFLECTORES FIJOS, DISEÑADO PARA INSTALACIONES DE CLIMATIZACION CON CAUDAL DE AIRE CONSTANTE O VARIABLE, TANTO PARA IMPULSION COMO PARA EXTRACCION., MARCO ER, FLUACION APARENTE, PINTADO PINT. POLVO BLANCO RAL 903, REGISTRO DE ALUMINIO, CON DAMPER TIPO AR-AG 122SX25/ER/0/SFPH2AG	UND	1.00	\$ 269,411.00	\$ 269,411.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	1.00	\$ 269,411.00	
2.23	INSTALACIONES RCI														
2.23.1	EXTINTORES														
2.23.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE EXTINTOR 2ASBC	UND	6.00	\$ 245,624.00	\$ 1,473,744.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	5.00	\$ 1,228,120.00	(-1)	1.00	\$ 245,624.00	

		SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA						CÓDIGO VERSION FECHA ELABORACIÓN		FI-SUP-F010 01 23/01/2024				
		BALANCE No.1												
CONTRATO N°	LP-SIM-020-2025						PLAZO INICIAL:	18 MESES		BALANCE No.1				
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO "LAS LAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA						PLAZO SEGÚN MOD N° 1:	17 MESES						
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO						FECHA DE INICIO:	28/07/2026		VALOR BALANCE:				
INTERVENOTIRA:	CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026						FECHA DE FINALIZACION:	28/12/2027		\$ 83,115,145,502.00				
CONTRATO INTERVENTORIA:	CMA-SIM-002-2026						VALOR CONTRACTUAL:	\$ 83,115,185,566.00		VALOR EJECUTADO A LA FECHA	\$ -			
									FECHA PRESENTE ACTA		2/09/2026			
CONDICIONES ORIGINALES							EJECUTADO A LA FECHA		MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
No.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL
2.23.1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EXTINTOR K 6L	UND	3.00	\$ 147,948.00	\$ 443,844.00		\$ -		\$ -	2.00	\$ 295,896.00	(-1)	1.00	\$ 147,948.00
2.23.2	GABINETES						\$ -		\$ -		\$ -			
2.23.2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA AC CON SOLDADURA UNIÓN RANURADA 2 1/2" CON PINTURA	M	107.62	\$ 130,608.00	\$ 14,056,033.00		\$ -		\$ -	106.72	\$ 13,938,486.00	(-1)	0.90	\$ 117,547.00
2.23.2.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACCESORIO AC UNIÓN RANURADA 2 1/2"	UND	35.00	\$ 859,268.00	\$ 30,074,380.00		\$ -		\$ -	34.00	\$ 29,215,112.00	(-1)	1.00	\$ 859,268.00
2.23.2.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GABINETE TIPO II	UND	3.00	\$ 2,495,346.00	\$ 7,486,038.00		\$ -		\$ -	2.00	\$ 4,990,692.00	(-1)	1.00	\$ 2,495,346.00
2.23.3	ROCIADORES						\$ -		\$ -		\$ -			
2.23.3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ROCIADOR ESTANDAR COLGANTE EMPOTRADO K=5.6	UND	40.00	\$ 137,369.00	\$ 5,494,760.00		\$ -		\$ -	39.00	\$ 5,357,391.00	(-1)	1.00	\$ 137,369.00
2.23.3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ROCIADOR ESTANDAR COLGANTE K=5.6	UND	76.00	\$ 109,849.00	\$ 8,348,524.00		\$ -		\$ -	75.00	\$ 8,238,675.00	(-1)	1.00	\$ 109,849.00
2.23.3.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA AC CON SOLDADURA UNIÓN RANURADA 1" CON PINTURA	M	210.35	\$ 61,228.00	\$ 12,879,310.00		\$ -		\$ -	209.35	\$ 12,818,082.00	(-1)	1.00	\$ 61,228.00
2.23.3.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA AC CON SOLDADURA UNIÓN RANURADA 1 1/4" CON PINTURA	M	224.35	\$ 71,250.00	\$ 15,984,938.00		\$ -		\$ -	223.35	\$ 15,913,688.00	(-1)	1.00	\$ 71,250.00
2.23.3.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA AC CON SOLDADURA UNIÓN RANURADA 1 1/2" CON PINTURA	M	26.30	\$ 84,190.00	\$ 2,214,197.00		\$ -		\$ -	25.30	\$ 2,130,007.00	(-1)	1.00	\$ 84,190.00
2.23.3.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA AC CON SOLDADURA UNIÓN RANURADA 2" CON PINTURA	M	345.95	\$ 104,030.00	\$ 35,989,179.00		\$ -		\$ -	344.95	\$ 35,885,149.00	(-1)	1.00	\$ 104,030.00
2.23.3.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA AC CON SOLDADURA UNIÓN RANURADA 2 1/2" CON PINTURA	M	37.60	\$ 130,608.00	\$ 4,910,861.00		\$ -		\$ -	36.60	\$ 4,780,253.00	(-1)	1.00	\$ 130,608.00
2.23.3.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACCESORIO AC UNIÓN RANURADA 1"	UND	145.00	\$ 584,299.00	\$ 84,723,355.00		\$ -		\$ -	144.00	\$ 84,139,056.00	(-1)	1.00	\$ 584,299.00
2.23.3.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACCESORIO AC UNIÓN RANURADA 1 1/4"	UND	35.00	\$ 651,966.00	\$ 22,818,810.00		\$ -		\$ -	34.00	\$ 22,166,844.00	(-1)	1.00	\$ 651,966.00
2.23.3.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACCESORIO AC UNIÓN RANURADA 1 1/2"	UND	262.00	\$ 665,091.00	\$ 174,253,842.00		\$ -		\$ -	261.00	\$ 173,588,751.00	(-1)	1.00	\$ 665,091.00
2.23.3.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACCESORIO AC UNIÓN RANURADA 2"	UND	42.00	\$ 752,079.00	\$ 31,587,318.00		\$ -		\$ -	41.00	\$ 30,835,239.00	(-1)	1.00	\$ 752,079.00
2.23.3.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACCESORIO AC UNIÓN RANURADA 2 1/2"	UND	88.00	\$ 859,268.00	\$ 75,615,584.00		\$ -		\$ -	87.00	\$ 74,756,316.00	(-1)	1.00	\$ 859,268.00
2.23.3.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BOMBA ELECTRICA DE 500 GPM H=75 M C.A. BOMBA JOCKEY, MANIFOLD DE DESCARGA DE 6" CON 7 SALIDAS, 1 PARA LOS ROCIADORES AUTOMÁTICOS, 1 PARA LOS HIDRANTES, 1 PARA LOS GABINETES DEL EDIFICIO, 1 PARA EL GABINETE DEL PABELLÓN, 1 PARA EL	UND	1.00	\$ 119,203,898.00	\$ 119,203,898.00		\$ -		\$ -	0.90	\$ 107,283,508.00	(-1)	0.10	\$ 11,920,390.00
3	MOBILIARIO GRAN FORMATO MODULO 1 - COMERCIAL													
3.1	EXCAVACIONES / MOV. TIERRAS						\$ -		\$ -		\$ -			
3.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD H= 0.2 M. INCLUYE EQUIPOS, RETIRO Y DISPOSICION DE RESIDUOS	M3	40.22	\$ 101,965.00	\$ 4,101,032.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	40.22	\$ 4,101,032.00
3.2	LLENOS Y REEMPLAZOS						\$ -		\$ -		\$ -			
3.2.1	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE SUB-BASE GRANULAR TIPO INVIAS SGB-27 CLASE C	M3	20.13	\$ 366,573.00	\$ 7,379,114.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	20.13	\$ 7,379,114.00
3.3	CIMENTACION Y ESTRUCTURA						\$ -		\$ -		\$ -			
3.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION LOSA MACIZA EN CONCRETO F'c=21 MPA. E=0.12M	M2	63.00	\$ 200,040.00	\$ 12,602,520.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	63.00	\$ 12,602,520.00
3.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION SOLADO EN CONCRETO F'c= 14 MPA	M3	1.25	\$ 1,100,925.00	\$ 1,376,156.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	1.25	\$ 1,376,156.00
3.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION VIGA CIMENTACION EN CONCRETO F'c=21 MPA	M3	12.54	\$ 1,240,495.00	\$ 15,555,807.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	12.54	\$ 15,555,807.00
3.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION PLACA CONTRAPISO EN CONCRETO F'c=21 MPA. E=0.10M	M2	63.00	\$ 131,186.00	\$ 8,264,718.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	63.00	\$ 8,264,718.00
3.4	ACERO DE REFUERZO						\$ -		\$ -		\$ -			
3.4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACERO CORRUGADO FY=420 MPA	KG	1,440.44	\$ 11,792.00	\$ 16,985,668.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	1,440.44	\$ 16,985,668.00
3.4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA A1064-485 MPA	KG	148.68	\$ 10,893.00	\$ 1,619,571.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	148.68	\$ 1,619,571.00
3.5	MUROS						\$ -		\$ -		\$ -			
3.5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE CONCRETO ABUJARDADO 20X15X40CM	M2	138.32	\$ 271,203.00	\$ 37,512,799.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	138.32	\$ 37,512,799.00
3.5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE CONCRETO ABUJARDADO CALADO 20X15X40CM	M2	15.47	\$ 223,875.00	\$ 3,463,346.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	15.47	\$ 3,463,346.00
3.5.3	CONSTRUCCIÓN DE JUNTA DE DILATACIÓN ENTRE MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES. INSTALACIÓN ESPUMA DE POLIETILENO Y MORTERO FLEXIBLE	M	204.54	\$ 25,130.00	\$ 5,140,090.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	204.54	\$ 5,140,090.00
3.5.4	COLOCACION DE GROUTING EN CONCRETO DE 17.5 MPA, PARA RELLENO DE MURO NO ESTRUCTURAL (BLOQUE, TOILETE O CATALAN). INCLUYE MANO DE OBRA, VIBRADO, PROTECCIÓN, CURADO Y TODOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	M	115.34	\$ 30,602.00	\$ 3,529,635.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	115.34	\$ 3,529,635.00
3.5.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANCLAJES EPOXICOS PARA E.N.E PARA DIAMETROS DE 3/8" Y 1/2". INCLUYE PERFORACION, LIMPIEZA, COLOCACION ACERO DE REFUERZO Y ANCLAJE EPOXICO SEGÚN NORMAS NSR-10	UND	125.00	\$ 17,877.00	\$ 2,234,625.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	125.00	\$ 2,234,625.00
3.5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DINTEL EN CONCRETO VACIADO IN SITU. h: 20 cm	M	71.68	\$ 87,076.00	\$ 6,241,608.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	71.68	\$ 6,241,608.00
3.6	AISLAMIENTOS / IMPERMEABILIZACIONES						\$ -		\$ -		\$ -			
3.6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION MANTO BICAPA CON REFUERZO EN POLIETILENO (3MM+3MM) ACABADO GARNILADO	M2	63.00	\$ 185,881.00	\$ 11,709,243.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	63.00	\$ 11,709,243.00
3.6.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO IMPERMEABILIZADO + PENDIENTES	M2	63.00	\$ 113,131.00	\$ 7,127,253.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	63.00	\$ 7,127,253.00
3.6.3	LAVADA CON RINSE, SHAMPOO O EQUIVALENTE PARA MUROS, CON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION Y	M2	276.64	\$ 21,574.00	\$ 5,968,231.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	276.64	\$ 5,968,231.00
3.6.4	HIDROFUGADA, CON HIDROFUGO, REPELENTE AL AGUA, CON BASE EN SILICONAS (10 AÑOS) PARA MUROS, CON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION Y FUNCIONAMIENTO.	M2	276.64	\$ 21,628.00	\$ 5,983,170.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	276.64	\$ 5,983,170.00
3.7	PISOS						\$ -		\$ -		\$ -			
3.7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PISO EN CONCRETO PULIDO	M2	63.00	\$ 327,156.00	\$ 20,610,828.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	63.00	\$ 20,610,828.00

		SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA					CORFO		FI-SUP-F010						
							VERSION		01						
							FECHA ELABORACIÓN		23/01/2024						
BALANCE No.1															
CONTRATO N°	LP-SIM-020-2025					PLAZO INICIAL:	18 MESES		BALANCE No.1						
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO "LAS LAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA					PLAZO SEGÚN MOD N° 1:	17 MESES		VALOR BALANCE: \$ 83,115,145,502.00						
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO					FECHA DE INICIO:	28/07/2026								
INTERVENOTIRA:	CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026					FECHA DE FINALIZACION:	28/12/2027		VALOR EJECUTADO A LA FECHA \$ -						
CONTRATO INTERVENTORIA:	CMA-SIM-002-2026					VALOR CONTRACTUAL:	\$ 83,115,185,566.00								
							FECHA PRESENTE ACTA		2/09/2026						
CONDICIONES ORIGINALES							EJECUTADO A LA FECHA		MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		
No.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+/ -	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
3.8	CARPINTERÍAS DE ACERO														
3.8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTAS BATIENTES SIMPLES (1.0 MX 2.37M AXH) EN ACERO GALVANIZADO COLOR IVORY	UND	7.00	\$ 2,088,066.00	\$ 14,616,462.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(+)	7.00	\$ 14,616,462.00	
3.8.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTA ACORDEON VENTANA ARTICULADAS O DE ACORDEON DIM. DEL VANO (2.70X 1.30M AXH)	UND	7.00	\$ 4,920,728.00	\$ 34,445,096.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(+)	7.00	\$ 34,445,096.00	
3.9	APARATOS SANITARIOS														
3.9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAPLATOS 1 CUERPO	UND	1.00	\$ 311,975.00	\$ 311,975.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(+)	1.00	\$ 311,975.00	
3.9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REJILLA DE PISO BASE CUADRADA Y CENTRO CIRCULAR DE 6 HUECOS DE 10X10.	UND	1.00	\$ 78,181.00	\$ 78,181.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(+)	1.00	\$ 78,181.00	
3.9.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LLAVE PARA NEVERA	UND	1.00	\$ 72,436.00	\$ 72,436.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(+)	1.00	\$ 72,436.00	
3.10	MESONES														
3.10.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MESON DE COCINA EN ACERO INOXIDABLE (0.50 X 1.00M)	UND	7.00	\$ 970,027.00	\$ 6,790,189.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(+)	7.00	\$ 6,790,189.00	
3.10.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BARRA EN ACERO INOXIDABLE	M	18.90	\$ 487,053.00	\$ 9,205,302.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(+)	18.90	\$ 9,205,302.00	
3.11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS														
3.11.1	SUMINISTRO AGUA FRIA											(+)			
3.11.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PP PN 16 1/2" 20 MM	M	33.39	\$ 17,586.00	\$ 587,197.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(+)	33.39	\$ 587,197.00	
3.11.1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PP 1/2" 20 MM	UND	7.00	\$ 8,366.00	\$ 58,562.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(+)	7.00	\$ 58,562.00	
3.11.1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TEE PP 1/2" 20 MM	UND	14.00	\$ 9,289.00	\$ 130,046.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(+)	14.00	\$ 130,046.00	
3.11.1.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PP 1/2" 20 MM	UND	105.00	\$ 9,026.00	\$ 947,730.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(+)	105.00	\$ 947,730.00	
3.11.1.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJILLA PLÁSTICA DE TIEDIDOR ENTERRADA	UND	7.00	\$ 235,544.00	\$ 1,648,808.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(+)	7.00	\$ 1,648,808.00	
3.11.1.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE CORTE EN PP 1/2" 20 MM HEMBRA	UND	7.00	\$ 144,158.00	\$ 1,009,106.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(+)	7.00	\$ 1,009,106.00	
3.11.1.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TAPÓN PP 1/2" 20 MM	UND	7.00	\$ 8,499.00	\$ 59,493.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(+)	7.00	\$ 59,493.00	
3.11.1.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJILLA DE VÁLVULA CON TAPA	UND	7.00	\$ 41,867.00	\$ 293,069.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(+)	7.00	\$ 293,069.00	
3.11.2	DESAGUE DE AGUAS NEGRAS														
3.11.2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 1 1/2"	M	14.35	\$ 46,054.00	\$ 660,875.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(+)	14.35	\$ 660,875.00	
3.11.2.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 2"	M	6.72	\$ 33,008.00	\$ 221,814.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(+)	6.72	\$ 221,814.00	
3.11.2.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 3"	M	22.68	\$ 47,868.00	\$ 1,085,646.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(+)	22.68	\$ 1,085,646.00	
3.11.2.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SIFÓN PVC-S 2"	UND	7.00	\$ 15,379.00	\$ 107,653.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(+)	7.00	\$ 107,653.00	
3.11.2.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TEE PVC-S 1 1/2"	UND	7.00	\$ 14,339.00	\$ 100,373.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(+)	7.00	\$ 100,373.00	
3.11.2.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PVC-S 1 1/2"	UND	28.00	\$ 8,622.00	\$ 241,416.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(+)	28.00	\$ 241,416.00	
3.11.2.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE LIMPIEZA PVC 3"	UND	14.00	\$ 29,995.00	\$ 419,930.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(+)	14.00	\$ 419,930.00	
3.11.2.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE YEE PVC-S 3"x3"x3"	UND	7.00	\$ 33,648.00	\$ 235,536.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(+)	7.00	\$ 235,536.00	
3.11.2.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SANITARIA REDUCIDA DE PVC-S 3"x2"	UND	7.00	\$ 63,960.00	\$ 447,720.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(+)	7.00	\$ 447,720.00	
3.11.2.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE YEE PVC-S 3"x3"x1 1/2"	UND	7.00	\$ 73,746.00	\$ 516,222.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(+)	7.00	\$ 516,222.00	
3.11.2.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE 60 CM X 60 CM ALTURA VARIABLE	UND	7.00	\$ 642,257.00	\$ 4,495,799.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(+)	7.00	\$ 4,495,799.00	
3.11.2.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TRAMPA DE GRASAS PARA LAVAPLATOS	UND	7.00	\$ 113,879.00	\$ 797,153.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(+)	7.00	\$ 797,153.00	
3.11.3	DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS														
3.11.3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CANAL DE CUBIERTA EN ALUMINIO	M	29.47	\$ 122,371.00	\$ 3,606,273.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(+)	29.47	\$ 3,606,273.00	
3.11.3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE CUBIERTA CADENAS	M	16.80	\$ 165,122.00	\$ 2,774,050.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(+)	16.80	\$ 2,774,050.00	
3.11.3.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE 60 CM X 60 CM ALTURA VARIABLE LLUVIAS	UND	7.00	\$ 545,253.00	\$ 3,816,771.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(+)	7.00	\$ 3,816,771.00	
3.11.4	VENTILACIÓN														
3.11.4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-V 1 1/2"	M	14.98	\$ 39,034.00	\$ 584,729.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(+)	14.98	\$ 584,729.00	
3.11.4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC-S 1 1/2"	UND	7.00	\$ 32,498.00	\$ 227,486.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(+)	7.00	\$ 227,486.00	
3.11.4.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PVC-S 1 1/2"	UND	28.00	\$ 8,622.00	\$ 241,416.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(+)	28.00	\$ 241,416.00	
3.11.4.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAPUCHA DE VENTILACIÓN	UND	7.00	\$ 135,015.00	\$ 945,105.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(+)	7.00	\$ 945,105.00	
3.12	INSTALACIONES ELECTRICAS - TELECO														
3.12.1	DUCTOS														
3.12.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1" POR PISO. INCLUYE OBRA CIVIL CON BOTADA DE MATERIAL, EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN, LLENO, PEGA PVC MAS LIMPIADOR, CURVAS, ADAPTADORES Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M	146.86	\$ 258,259.00	\$ 37,927,917.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(+)	146.86	\$ 37,927,917.00	
3.12.1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 3/4" POR MURO. INCLUYE OBRA CIVIL, PEGA PVC MAS LIMPIADOR, CURVAS, ADAPTADORES, RESANES EN MORTERO 1:5 Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M	168.07	\$ 23,569.00	\$ 3,961,242.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(+)	168.07	\$ 3,961,242.00	
3.12.2	TABLEROS														
3.12.2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR TIPO NTO-412-TBQ SH. 225 AMPERES, 288120 VOLTIOS, LÁMINA DE LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 18, PINTURA EN POLVO DE APLICACIÓN ELECTROSTÁTICA, TIPO EPOXIPOLIÉSTER, ARMARIE EN CORRE ELECTROÚTICO 99% DE PUREZA, BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA, PARA INTERRUPTORES TIPO QUICK-LAG, INCLUYE PUERTA BISAGRADA, CHAPA CON LLAVE, TARJETERO, OBRA CIVIL, BOTADA DE ESCOMBROS Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. CERTIFICACIÓN RETIE Y UL 67.	UND	28.00	\$ 3,109,400.00	\$ 87,063,200.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(+)	28.00	\$ 87,063,200.00	
3.12.2.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE MEDIDA SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE NORMA NC-RAB-020 * INCLUYE MEDIDOR, CAJA DE MEDIDOR Y CABLE CONCENTRICO SEGÚN NORMAS EPM, INCLUYE VARILLA PUESTA A TIERRA	UND	28.00	\$ 1,307,443.00	\$ 36,608,404.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(+)	28.00	\$ 36,608,404.00	
3.12.3	SALIDAS DE ENERGIA														

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA								CÓDIGO VERSION FECHA ELABORACIÓN		FI-SUP-F010 01 23/01/2024				
BALANCE No.1														
CONTRATO N°		LP-SIM-020-2025				PLAZO INICIAL:		18 MESES						
OBJETO:		CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO "LAS LAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA				PLAZO SEGÚN MOD N° 1:		17 MESES						
CONTRATISTA:		CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO				FECHA DE INICIO:		28/07/2026						
INTERVENOTIRA:		CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026				FECHA DE FINALIZACION:		28/12/2027						
CONTRATO INTERVENTORIA:		CMA-SIM-002-2026				VALOR CONTRACTUAL:		\$		83,115,185,566.00				
								VALOR EJECUTADO A LA FECHA		\$		-		
								FECHA PRESENTE ACTA				2/09/2026		
CONDICIONES ORIGINALES						EJECUTADO A LA FECHA		MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		
No.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL
3.12.3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15 A., LEV REF 5320, 125 V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"x4" CON TAPA SUPLEMENTO, DUCTO PVC, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, PEGA PVC, TORNILLOS, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.(SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	M	28.00	\$ 428,884.00	\$ 12,008,752.00							(=)	28.00	\$ 12,008,752.00
3.12.3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE INTERRUPTOR SENCILLO DE ALUMBRADO 15 A. TIPO LEV, REFERENCIA 1451, 10A, 125 V, SEGÚN CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE EL INTERRUPTOR, TAPA, DUCTO PVC, CAJAS 4"x4" CON TAPA SUPLEMENTO, ADAPTADORES, CURVAS, PEGA PVC, CONDUCTORES 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, TORNILLOS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO 4 M).	UND	28.00	\$ 419,140.00	\$ 11,735,920.00							(=)	28.00	\$ 11,735,920.00
3.12.4	LUMINARIAS EDIFICIO													
3.12.4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA "LED PANEL" SOBREPONER LED PANEL RD. DL UNV SP. CIRCULAR 12W 100-277 840LM5000K LED PANEL RD 12W DL UNV SP (ARO BLANCO), CUERPO EN ALUMINIO INYECTADO DE ALTA PUREZA, DIFUSOR EN POLICARBONATO OPALIZADO RESISTENTE A RAYONES, ARO COLOR BLANCO, DIAMETRO 8 PULGADAS, INSTALACIÓN DE INCRUSTAR, TENSIÓN DE ALIMENTACIÓN 85...285V+10%, FRECUENCIA DE ENTRADA 50/60HZ, FACTOR DE POTENCIA DE LA LUMINARIA > 0.90, DISTORSIÓN ARMÓNICA DE CORRIENTE < 20%, CRI > 80%, FLUJO DE LA LUMINARIA 3.000 LM, EFICACIA > 100 LM/W, VIDA ÚTIL 50.000 HRS, CERTIFICADA RETIAP, TEMPERATURA DE COLOR 4.000°K, INCLUYE CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG(PROMEDIO DE 100 CM), CLAVIJA CON POLO A TIERRA, PREENSAESTOPA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN SEGÚN NORMA NRS-10, APERTURA DEL DRYWALL Y MARCO EN PERFIL DE ALUMINIO, ANDAMIOS CERTIFICADOS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LA LUMINARIA COMPLETA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETIAP Y EL RETIE SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMETRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	28.00	\$ 304,858.00	\$ 8,536,024.00							(=)	28.00	\$ 8,536,024.00
3.13	INSTALACIONES RCI													
3.13.1	EXTINTORES													
3.13.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EXTINTOR 2A5BC	UND	7.00	\$ 245,689.00	\$ 1,719,823.00							(=)	7.00	\$ 1,719,823.00
3.13.1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EXTINTOR K 6L	UND	7.00	\$ 147,948.00	\$ 1,035,636.00							(=)	7.00	\$ 1,035,636.00
4	MOBILIARIO GRAN FORMATO MÓDULO 2 - ACCESO MARIPOSARIO													
4.1	EXCAVACIONES / MOV. TIERRAS													
4.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD H+ 0.2 M, INCLUYE EQUIPOS, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS	M3	16.06	\$ 101,965.00	\$ 1,637,558.00							(=)	16.06	\$ 1,637,558.00
4.2	LLENOS Y REEMPLAZOS													
4.2.1	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE SUB-BASE GRANULAR TIPO INVIAS SGB-27 CLASE C	M3	9.15	\$ 366,573.00	\$ 3,354,143.00							(=)	9.15	\$ 3,354,143.00
4.3	CIMENTACION Y ESTRUCTURA													
4.3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LOSA MACIZA EN CONCRETO F'C=21 MPA, E=0.12M	M2	37.02	\$ 202,594.00	\$ 7,500,030.00							(=)	37.02	\$ 7,500,030.00
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION SOLADO EN CONCRETO F'C= 14 MPA	M3	0.29	\$ 1,100,925.00	\$ 319,268.00							(=)	0.29	\$ 319,268.00
4.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C=21 MPA	M3	2.92	\$ 1,240,495.00	\$ 3,622,245.00							(=)	2.92	\$ 3,622,245.00
4.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION PLACA CONTRAPISO EN CONCRETO F'C=21 MPA, E=0.10M	M2	37.02	\$ 131,186.00	\$ 4,856,506.00							(=)	37.02	\$ 4,856,506.00
4.4	ACERO DE REFUERZO													
4.4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACERO CORRUGADO FY=420 MPA	KG	431.94	\$ 11,792.00	\$ 5,093,436.00							(=)	431.94	\$ 5,093,436.00
4.4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA A1064-485 MPA	KG	87.37	\$ 10,893.00	\$ 951,721.00							(=)	87.37	\$ 951,721.00
4.5	ESTRUCTURA METALICA													
4.5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFILES DE ACERO ESTRUCTURAL A500 / A1011 / A572 / A36	KG	74.89	\$ 30,562.00	\$ 2,288,788.00							(=)	74.89	\$ 2,288,788.00
4.5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR RAL 6011 EN ESTRUCTURA METALICA	KG	74.89	\$ 7,566.00	\$ 566,618.00							(=)	74.89	\$ 566,618.00
4.6	MUROS													
4.6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE CONCRETO ABUARDADO 20X15X40CM	M2	34.26	\$ 271,203.00	\$ 9,291,415.00							(=)	34.26	\$ 9,291,415.00
4.6.2	CONSTRUCCIÓN DE JUNTA DE DILATACIÓN ENTRE MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES, INSTALACIÓN ESPUMA DE POLIETILENO Y MORTERO FLEXIBLE	M	45.57	\$ 25,130.00	\$ 1,145,174.00							(=)	45.57	\$ 1,145,174.00
4.6.3	COLOCACIÓN DE GROUTING EN CONCRETO DE 17.5 MPA., PARA RELLENO DE MURO NO ESTRUCTURAL (BLOQUE, TOILETE O CATALAN), INCLUYE MANO DE OBRA, VIBRADO, PROTECCIÓN, CURADO Y TODOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	M	25.70	\$ 30,602.00	\$ 786,471.00							(=)	25.70	\$ 786,471.00
4.6.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANCLAJES EPOXICOS PARA E.N.E PARA DIAMETROS DE 3/8" Y 1/2", INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA, COLOCACION ACERO DE REFUERZO Y ANCLAJE EPOXICO SEGUN NORMAS NSR-10	UND	28.00	\$ 17,877.00	\$ 500,556.00							(=)	28.00	\$ 500,556.00
4.6.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE DINTEL EN CONCRETO VACIADO IN SITU. h: 20 cm	M	16.66	\$ 87,076.00	\$ 1,450,686.00							(=)	16.66	\$ 1,450,686.00
4.7	AISLAMIENTOS / IMPERMEABILIZACIONES													
4.7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION MANTO BICAPA CON REFUERZO EN POLITILENO (3MM+3MM) ACABADO GARNILADO	M2	37.02	\$ 185,861.00	\$ 6,880,574.00							(=)	37.02	\$ 6,880,574.00
4.7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO IMPERMEABILIZADO + PENDIENTES	M2	37.02	\$ 113,131.00	\$ 4,188,110.00							(=)	37.02	\$ 4,188,110.00
4.7.3	LAVADA CON RINSE, SHAMPOO O EQUIVALENTE PARA MUROS, CON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	68.52	\$ 21,574.00	\$ 1,478,250.00							(=)	68.52	\$ 1,478,250.00
4.7.4	HIDROFUGADA, CON HIDRÓFUGO, REPELENTE AL AGUA, CON BASE EN SILICONAS (10 AÑOS) PARA MUROS, CON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	68.52	\$ 21,628.00	\$ 1,481,951.00							(=)	68.52	\$ 1,481,951.00
4.8	PISOS													
4.8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PISO EN CONCRETO PULIDO	M2	37.02	\$ 207,900.00	\$ 7,696,458.00							(=)	37.02	\$ 7,696,458.00
4.9	CARPINTERÍA METALICA													
4.9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO CORTINA CON PERFILERIA COLOR IVORY DE 4.62 X 2.365 m	UND	2.00	\$ 39,076,464.00	\$ 78,152,928.00							(=)	2.00	\$ 78,152,928.00
4.9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO CORTINA CON PERFILERIA COLOR IVORY DE 3.69 X 2.365 m	UND	1.00	\$ 31,682,576.00	\$ 31,682,576.00							(=)	1.00	\$ 31,682,576.00
4.10	CARPINTERÍAS DE MADERA													
4.10.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA SENCILLA DE MADERA h=2.40_w=0.90	UND	1.00	\$ 1,901,961.00	\$ 1,901,961.00							(=)	1.00	\$ 1,901,961.00

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA						CÓDIGO		FI-SUP-F010						
							VERSION		01						
							FECHA ELABORACIÓN		23/01/2024						
BALANCE No.1															
CONTRATO N°	LP-SIM-020-2025						PLAZO INICIAL:		18 MESES		BALANCE No.1				
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO "LAS LAAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA						PLAZO SEGÚN MOD N° 1:		17 MESES		VALOR BALANCE: \$ 83,115,145,902.00				
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO						FECHA DE INICIO:		28/07/2026						
INTERVENITARIA:	CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026						FECHA DE FINALIZACION:		28/12/2027		VALOR EJECUTADO A LA FECHA \$ - FECHA PRESENTE ACTA 2/09/2026				
CONTRATO INTERVENTORIA:	CMA-SIM-002-2026						VALOR CONTRACTUAL:		\$ 83,115,185,566.00						
CONDICIONES ORIGINALES							EJECUTADO A LA FECHA		MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		
No.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)		(+)		+/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
4.10.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA BATIENTE ARC_PVL_01_SP_0.90x2.20	UND	3.00	\$ 3,825,195.00	\$ 11,475,585.00			-	\$ -	-	\$ -	(=)	3.00	\$ 11,475,585.00	
4.11	APARATOS SANITARIOS							-	\$ -	-	\$ -			-	
4.11.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAPLATOS 1 CUERPO	UND	1.00	\$ 311,975.00	\$ 311,975.00			-	\$ -	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 311,975.00	
4.11.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REJILLA DE PISO BASE CUADRADA Y CENTRO CIRCULAR DE 6 HUECOS DE 10X10.	UND	1.00	\$ 78,181.00	\$ 78,181.00			-	\$ -	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 78,181.00	
4.12	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS							-	\$ -	-	\$ -			-	
4.12.1	SUMINISTRO AGUA FRIA							-	\$ -	-	\$ -			-	
4.12.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PP PN 16 1/2" 20 MM	M	1.97	\$ 17,586.00	\$ 34,644.00			-	\$ -	-	\$ -	(=)	1.97	\$ 34,644.00	
4.12.1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PP 1/2" 20 MM	UND	1.00	\$ 8,366.00	\$ 8,366.00			-	\$ -	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 8,366.00	
4.12.1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TEE PP 1/2" 20 MM	UND	1.00	\$ 9,289.00	\$ 9,289.00			-	\$ -	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 9,289.00	
4.12.1.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PP 1/2" 20 MM	UND	6.00	\$ 9,026.00	\$ 54,156.00			-	\$ -	-	\$ -	(=)	6.00	\$ 54,156.00	
4.12.1.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE CORTE EN PP 1/2" 20 MM HEMBRA	UND	1.00	\$ 144,158.00	\$ 144,158.00			-	\$ -	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 144,158.00	
4.12.1.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TAPÓN PP 1/2" 20 MM	UND	1.00	\$ 8,499.00	\$ 8,499.00			-	\$ -	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 8,499.00	
4.12.2	DESAGUE DE AGUAS NEGRAS							-	\$ -	-	\$ -			-	
4.12.2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 1 1/2"	M	1.76	\$ 46,054.00	\$ 81,055.00			-	\$ -	-	\$ -	(=)	1.76	\$ 81,055.00	
4.12.2.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 2"	M	3.83	\$ 33,008.00	\$ 126,421.00			-	\$ -	-	\$ -	(=)	3.83	\$ 126,421.00	
4.12.2.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC-S 1 1/2"	UND	1.00	\$ 32,498.00	\$ 32,498.00			-	\$ -	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 32,498.00	
4.12.2.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC-S 2"	UND	1.00	\$ 9,734.00	\$ 9,734.00			-	\$ -	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 9,734.00	
4.12.2.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SIFÓN PVC-S 2"	UND	1.00	\$ 15,379.00	\$ 15,379.00			-	\$ -	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 15,379.00	
4.12.2.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TEE PVC-S 1 1/2"	UND	1.00	\$ 14,339.00	\$ 14,339.00			-	\$ -	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 14,339.00	
4.12.2.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PVC-S 1 1/2"	UND	1.00	\$ 8,622.00	\$ 8,622.00			-	\$ -	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 8,622.00	
4.12.2.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 45° PVC-S 1 1/2"	UND	1.00	\$ 34,148.00	\$ 34,148.00			-	\$ -	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 34,148.00	
4.12.2.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE YEE PVC-S 2"x2"x2"	UND	1.00	\$ 19,113.00	\$ 19,113.00			-	\$ -	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 19,113.00	
4.12.2.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE YEE SANITARIA REDUCIDA DE PVC-S 2"x 1 1/2"	UND	1.00	\$ 46,352.00	\$ 46,352.00			-	\$ -	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 46,352.00	
4.12.2.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE LIMPIEZA PVC 2"	UND	1.00	\$ 41,328.00	\$ 41,328.00			-	\$ -	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 41,328.00	
4.12.2.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CAJA DE INSPECCION DE 60 CM X 60 CM ALTURA VARIABLE	UND	1.00	\$ 642,257.00	\$ 642,257.00			-	\$ -	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 642,257.00	
4.12.3	DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS							-	\$ -	-	\$ -			-	
4.12.3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CANAL DE CUBIERTA EN ALUMINIO	M	9.97	\$ 122,371.00	\$ 1,220,039.00			-	\$ -	-	\$ -	(=)	9.97	\$ 1,220,039.00	
4.12.3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE CUBIERTA CADENAS	M	2.55	\$ 165,122.00	\$ 421,061.00			-	\$ -	-	\$ -	(=)	2.55	\$ 421,061.00	
4.12.3.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE 60 CM X 60 CM ALTURA VARIABLE LLUVIAS	UND	1.00	\$ 545,253.00	\$ 545,253.00			-	\$ -	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 545,253.00	
4.12.4	VENTILACIÓN							-	\$ -	-	\$ -			-	
4.12.4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-V 1 1/2"	M	1.88	\$ 39,034.00	\$ 73,384.00			-	\$ -	-	\$ -	(=)	1.88	\$ 73,384.00	
4.12.4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC-S 1 1/2"	UND	1.00	\$ 32,498.00	\$ 32,498.00			-	\$ -	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 32,498.00	
4.12.4.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAPUCHA DE VENTILACIÓN	UND	1.00	\$ 135,015.00	\$ 135,015.00			-	\$ -	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 135,015.00	
4.13	INSTALACIONES ELECTRICAS - TELECO							-	\$ -	-	\$ -			-	
4.13.1	DUCTOS							-	\$ -	-	\$ -			-	
4.13.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1" POR PISO. INCLUYE OBRA CIVIL CON BOTADA DE MATERIAL, EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN, LLENO, PEGA PVC MAS LIMPIADOR, CURVAS, ADAPTADORES Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M	20.98	\$ 258,259.00	\$ 5,418,274.00			-	\$ -	-	\$ -	(=)	20.98	\$ 5,418,274.00	
4.13.1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 3/4" POR MURO. INCLUYE OBRA CIVIL, PEGA PVC MAS LIMPIADOR, CURVAS, ADAPTADORES, RESANES EN MORTERO 1:5 Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M	24.01	\$ 23,569.00	\$ 565,892.00			-	\$ -	-	\$ -	(=)	24.01	\$ 565,892.00	
4.13.2	TABLEROS							-	\$ -	-	\$ -			-	
4.13.2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR TIPO NTO-412-TSQ SH, 225 AMPERIOS, 208/20 VOLTIOS, LAMINA DE LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 18, PINTURA EN POLVO DE APLICACIÓN ELECTROSTÁTICA, TIPO EPOXIPOLÍESTER, BARRAJE EN COBRE ELECTROLÍTICO 99% DE PUREZA, BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA, PARA INTERRUPTORES TIPO QUICK-LAG. INCLUYE PUERTA BISAGRADA, CHAPA CON LLAVE, TARJETERO. OBRA CIVIL, BOTADA DE ESCOMBROS Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. CERTIFICACIÓN RETIE Y UL 67.	UND	4.00	\$ 3,109,400.00	\$ 12,437,600.00			-	\$ -	-	\$ -	(=)	4.00	\$ 12,437,600.00	
4.13.3	SALIDAS DE ENERGIA							-	\$ -	-	\$ -			-	
4.13.3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELECTRICA DE TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15 A , LEV REF 5320, 125 V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA, TAPA, CAJAS 4"x4" CON TAPA, SUPLEMENTO, DUCTO PVC, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, PEGA PVC, TORNILLOS, CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CL-PE HF FR LC CT-80°C, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.(SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UND	4.00	\$ 433,170.00	\$ 1,732,680.00			-	\$ -	-	\$ -	(=)	4.00	\$ 1,732,680.00	
4.13.3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELECTRICA DE INTERRUPTOR SENCILLO DE ALUMBRADO 15 A, TIPO LEV REFERENCIA 1451, 10A, 125 V, SEGÚN CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE EL INTERRUPTOR, TAPA, DUCTO PVC, CAJAS 4"x4" CON TAPA SUPLEMENTO, ADAPTADORES, CURVAS, PEGA PVC, CONDUCTORES 12 AWG-CL-PE HF FR LC CT-80°C, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, TORNILLOS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO 4 M).	UND	4.00	\$ 418,989.00	\$ 1,675,956.00			-	\$ -	-	\$ -	(=)	4.00	\$ 1,675,956.00	
4.13.4	LUMINARIAS EDIFICIO							-	\$ -	-	\$ -			-	

 SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA							CÓRGO		FI-SUP-F010						
							VERSIÓN		01						
							FECHA ELABORACIÓN		23/01/2024						
BALANCE No.1															
CONTRATO N°	LP-SIM-020-2025				PLAZO INICIAL:	18 MESES									
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO "LAS LAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA				PLAZO SEGÚN MOD N° 1:	17 MESES									
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO				FECHA DE INICIO:	28/07/2026									
INTERVENOTIRA:	CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026				FECHA DE FINALIZACION:	28/12/2027									
CONTRATO INTERVENTORIA:	CMA-SIM-002-2026				VALOR CONTRACTUAL:	\$ 83,115,185,566.00		VALOR EJECUTADO A LA FECHA		\$ -					
							FECHA PRESENTE ACTA		2/09/2026						
CONDICIONES ORIGINALES							EJECUTADO A LA FECHA		MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		
No.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
4.13.4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL SOBREPONER LED PANEL RD DL UNV SP CIRCULAR 12W 100-277 840LM500K LED PANEL RD 12W DL UNV SP (ARO BLANCO), CUERPO EN ALUMINIO INYECTADO DE ALTA PUREZA, DIFUSOR EN POLICARBONATO OPALIZADO RESISTENTE A RAYONES, ARO COLOR BLANCO, DIAMETRO 8 PULGADAS, INSTALACIÓN DE INCRUSTAR, TENSIÓN DE ALIMENTACIÓN 85...265V±10%, FRECUENCIA DE ENTRADA 50/60HZ, FACTOR DE POTENCIA DE LA LUMINARIA > 0.90, DISTORSIÓN ARMÓNICA DE CORRIENTE = 20%, CRI = 80%, FLUJO DE LA LUMINARIA 3,000 LM, EFICACIA = 100 LM/W, VIDA ÚTIL 50,000 HRS. CERTIFICADA RETILAP, TEMPERATURA DE COLOR 4,000°K, INCLUDE CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG(PROMEDIO DE 100 CM), CLAVIJA CON POLO A TIERRA, PREENSASTOPA, ELEMENTOS DE FIJACION SEGÚN NORMA NRS-10, APERTURA DEL DRYWALL Y MARCO EN PERFIL DE ALUMINIO, ANDAMIOS CERTIFICADOS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LA LUMINARIA COMPLETA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMÉTRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	4.00	\$ 304,858.00	\$ 1,219,432.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	4.00	\$ 1,219,432.00	
4.14	INSTALACIONES RCI					-	-	-	-	-	-				
4.14.1	EXTINTORES					\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)		\$ -	
4.14.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EXTINTOR 2A5BC	UND	1.00	\$ 245,624.00	\$ 245,624.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	1.00	\$ 245,624.00	
4.15	MESONES					-	-	-	-	-	-				
4.15.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE DE 55 CM	M	5.65	\$ 487,053.00	\$ 2,751,849.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	5.65	\$ 2,751,849.00	
5	MOBILIARIO GRAN FORMATO MÓDULO 3 - PERGOLA														
5.1	EXCAVACIONES / MOV. TIERRAS					-	-	-	-	-	-				
5.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD H= 0-2 M, INCLUDE EQUIPOS, RETIRO Y DISPOSICION DE RESIDUOS	M3	333.27	\$ 101,965.00	\$ 33,981,876.00	\$ -	-	\$ -	-	332.27	\$ 33,879,911.00	(-1)	1.00	\$ 101,965.00	
5.2	LLENOS Y REEMPLAZOS					-	-	-	-	-	-				
5.2.1	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE SUB-BASE GRANULAR TIPO INVÍAS SGB-27 CLASE C	M3	233.59	\$ 366,573.00	\$ 85,627,787.00	\$ -	-	\$ -	-	232.59	\$ 85,261,214.00	(-1)	1.00	\$ 366,573.00	
5.3	CIMENTACION Y ESTRUCTURA					-	-	-	-	-	-				
5.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION SOLADO EN CONCRETO F' C= 14 MPA	M3	11.91	\$ 1,100,925.00	\$ 13,112,017.00	\$ -	-	\$ -	-	10.91	\$ 12,011,092.00	(-1)	1.00	\$ 1,100,925.00	
5.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION PEDESTAL EN CONCRETO F' C=21 MPA	M3	10.78	\$ 1,459,187.00	\$ 15,730,036.00	\$ -	-	\$ -	-	9.78	\$ 14,270,849.00	(-1)	1.00	\$ 1,459,187.00	
5.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO F' C=21 MPA	M3	38.94	\$ 1,240,495.00	\$ 48,304,875.00	\$ -	-	\$ -	-	37.94	\$ 47,064,380.00	(-1)	1.00	\$ 1,240,495.00	
5.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION ZAPATA EN CONCRETO F' C=21 MPA	M3	38.06	\$ 1,132,262.00	\$ 43,093,892.00	\$ -	-	\$ -	-	37.06	\$ 41,961,630.00	(-1)	1.00	\$ 1,132,262.00	
5.4	ACERO DE REFUERZO					-	-	-	-	-	-				
5.4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACERO CORRUGADO FY=420 MPA	KG	5,824.28	\$ 11,792.00	\$ 68,679,910.00	\$ -	-	\$ -	-	5,823.28	\$ 68,668,118.00	(-1)	1.00	\$ 11,792.00	
5.5	ESTRUCTURA METALICA					-	-	-	-	-	-				
5.5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFILES DE ACERO ESTRUCTURAL A500 / A1011 / A572 / A36	KG	10,727.86	\$ 30,562.00	\$ 327,864,857.00	\$ -	-	\$ -	-	10,726.86	\$ 327,834,295.00	(-1)	1.00	\$ 30,562.00	
5.5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR RAL 9005 EN ESTRUCTURA METALICA	KG	10,727.86	\$ 7,566.00	\$ 81,166,989.00	\$ -	-	\$ -	-	10,726.86	\$ 81,159,423.00	(-1)	1.00	\$ 7,566.00	
5.6	CARPINTERÍAS DE MADERA					-	-	-	-	-	-				
5.6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LISTON DE MADERA INMUNIZADA ASEGURADOS A ESTRUCTURA POR MEDIO DE TORNILLERIA AUTOPERFORANTE Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	M	2,684.00	\$ 21,833.00	\$ 58,599,772.00	\$ -	-	\$ -	-	2,683.00	\$ 58,577,939.00	(-1)	1.00	\$ 21,833.00	
5.7	INSTALACIONES RCI					-	-	-	-	-	-				
5.7.1	EXTINTORES					\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)		\$ -	
5.7.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EXTINTOR 2A5BC	UND	11.00	\$ 245,624.00	\$ 2,701,864.00	\$ -	-	\$ -	-	10.00	\$ 2,456,240.00	(-1)	1.00	\$ 245,624.00	
6	MOBILIARIO GRAN FORMATO MÓDULO 4 - CTO TECNICO ALMACENAMIENTO														
6.1	EXCAVACIONES / MOV. TIERRAS					-	-	-	-	-	-				
6.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD H= 0-2 M, INCLUDE EQUIPOS, RETIRO Y DISPOSICION DE RESIDUOS	M3	50.48	\$ 101,965.00	\$ 5,147,193.00	\$ -	-	\$ -	-	-	\$ -	(=)	50.48	\$ 5,147,193.00	
6.2	LLENOS Y REEMPLAZOS					-	-	-	-	-	-				
6.2.1	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE SUB-BASE GRANULAR TIPO INVÍAS SGB-27 CLASE C	M3	25.53	\$ 366,573.00	\$ 9,358,609.00	\$ -	-	\$ -	-	-	\$ -	(=)	25.53	\$ 9,358,609.00	
6.3	CIMENTACION Y ESTRUCTURA					-	-	-	-	-	-				
6.3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LOSA MACIZA EN CONCRETO F' C=21 MPA, E=0.12M	M2	81.92	\$ 202,594.00	\$ 16,596,500.00	\$ -	-	\$ -	-	-	\$ -	(=)	81.92	\$ 16,596,500.00	
6.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION SOLADO EN CONCRETO F' C= 14 MPA	M3	1.52	\$ 1,100,925.00	\$ 1,673,406.00	\$ -	-	\$ -	-	-	\$ -	(=)	1.52	\$ 1,673,406.00	
6.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO F' C=21 MPA	M3	15.24	\$ 1,240,495.00	\$ 18,905,144.00	\$ -	-	\$ -	-	-	\$ -	(=)	15.24	\$ 18,905,144.00	
6.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION PLACA CONTRAPISO EN CONCRETO F' C=21 MPA, E=0.10M	M2	81.92	\$ 131,186.00	\$ 10,746,757.00	\$ -	-	\$ -	-	-	\$ -	(=)	81.92	\$ 10,746,757.00	
6.4	ACERO DE REFUERZO					-	-	-	-	-	-				
6.4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACERO CORRUGADO FY=420 MPA	KG	1,799.91	\$ 11,792.00	\$ 21,224,539.00	\$ -	-	\$ -	-	-	\$ -	(=)	1,799.91	\$ 21,224,539.00	
6.4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA A1064-485 MPA	KG	193.33	\$ 10,893.00	\$ 2,105,944.00	\$ -	-	\$ -	-	-	\$ -	(=)	193.33	\$ 2,105,944.00	
6.5	MUROS					-	-	-	-	-	-				
6.5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE CONCRETO ABUJARDADO 20X15X40CM	M2	174.96	\$ 271,203.00	\$ 47,449,677.00	\$ -	-	\$ -	-	-	\$ -	(=)	174.96	\$ 47,449,677.00	
6.5.2	CONSTRUCCIÓN DE JUNTA DE DILATACIÓN ENTRE MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES, INSTALACIÓN ESPUMA DE POLIETILENO Y MORTERO FLEXIBLE	M	232.70	\$ 25,130.00	\$ 5,847,751.00	\$ -	-	\$ -	-	-	\$ -	(=)	232.70	\$ 5,847,751.00	
6.5.3	COLOCACIÓN DE GROUTING EN CONCRETO DE 17.5 MPA., PARA RELLENO DE MURO NO ESTRUCTURAL (BLOQUE, TOLETE O CATALAN), INCLUDE MANO DE OBRA, VIBRADO, PROTECCIÓN, CURADO Y TODOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	M	131.22	\$ 30,602.00	\$ 4,015,594.00	\$ -	-	\$ -	-	-	\$ -	(=)	131.22	\$ 4,015,594.00	
6.5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANCLAJES EPOXICOS PARA E.N.E PARA DIAMETROS DE 3/8" Y 1/2". INCLUDE PERFORACION, LIMPIEZA, COLOCACION ACERO DE REFUERZO Y ANCLAJE EPOXICO SEGÚN NORMAS NRS-10	UND	142.00	\$ 17,877.00	\$ 2,538,534.00	\$ -	-	\$ -	-	-	\$ -	(=)	142.00	\$ 2,538,534.00	
6.5.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE DINTEL EN CONCRETO VACIADO IN SITU. h: 20 cm	M	87.08	\$ 87,076.00	\$ 7,582,578.00	\$ -	-	\$ -	-	-	\$ -	(=)	87.08	\$ 7,582,578.00	
6.6	AISLAMENTOS / IMPERMEABILIZACIONES					-	-	-	-	-	-				
6.6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION MANTO BICAPA CON REFUERZO EN POLITILENO (3MM+3MM) ACABADO GARNILADO	M2	81.92	\$ 185,861.00	\$ 15,225,733.00	\$ -	-	\$ -	-	-	\$ -	(=)	81.92	\$ 15,225,733.00	

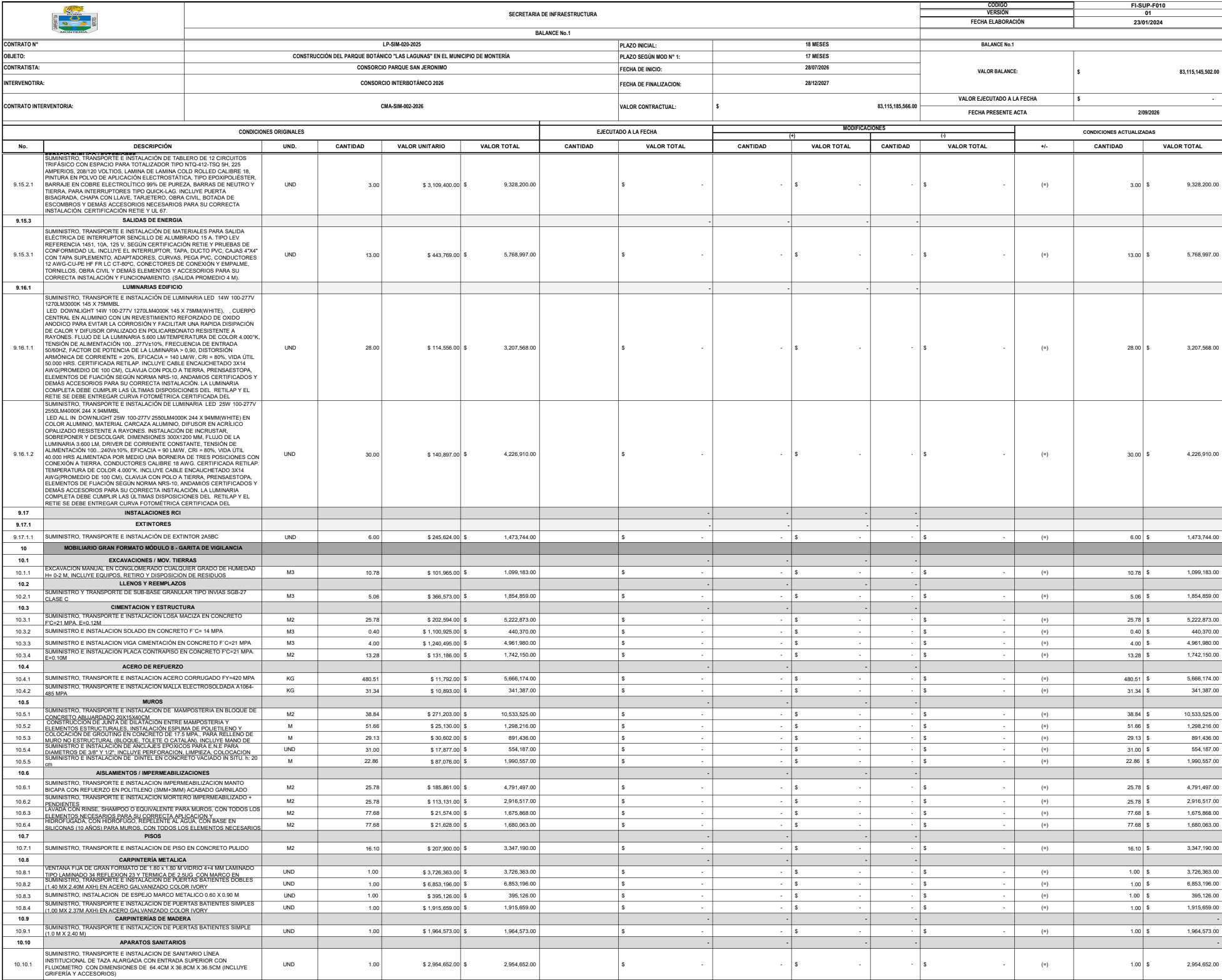
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA							CÓDIGO		FI-SUP-F010					
								VERSION		01					
								FECHA ELABORACIÓN		23/01/2024					
BALANCE No.1															
CONTRATO N°	LP-SIM-020-2025						PLAZO INICIAL:	18 MESES							
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO "LAS LAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA						PLAZO SEGÚN MOD N° 1:	17 MESES							
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO						FECHA DE INICIO:	28/07/2026							
INTERVENOTIRA:	CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026						FECHA DE FINALIZACION:	28/12/2027							
CONTRATO INTERVENTORIA:	CMA-SIM-002-2026						VALOR CONTRACTUAL:	\$ 83,115,185,566.00				VALOR EJECUTADO A LA FECHA		\$ -	
											FECHA PRESENTE ACTA		2/09/2026		
CONDICIONES ORIGINALES							EJECUTADO A LA FECHA		MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		
No.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
6.6.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO IMPERMEABILIZADO + PENDIENTES	M2	81.92	\$ 113,131.00	\$ 9,267,692.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	81.92	\$ 9,267,692.00	
6.6.3	LAVADA CON RINSE, SHAMPOO O EQUIVALENTE PARA MUROS, CON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION Y FUNCIONAMIENTO.	M2	349.92	\$ 21,574.00	\$ 7,549,174.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	349.92	\$ 7,549,174.00	
6.6.4	HIDROFUGADA, CON HIDRÓFUGO, REPELENTE AL AGUA, CON BASE EN SILICONAS (10 AÑOS) PARA MUROS, CON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION Y FUNCIONAMIENTO.	M2	349.92	\$ 21,628.00	\$ 7,568,070.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	349.92	\$ 7,568,070.00	
6.7	PISOS					-	-	-	-	-	-				
6.7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PISO EN CONCRETO PULIDO	M2	81.92	\$ 207,900.00	\$ 17,031,168.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	81.92	\$ 17,031,168.00	
6.8	CARPINTERÍA METALICA					-	-	-	-	-	-				
6.8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTA ENROLLABLE 2400_W=2100MM	UND	8.00	\$ 18,698,742.00	\$ 149,589,936.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	8.00	\$ 149,589,936.00	
6.9	APARATOS SANITARIOS					-	-	-	-	-	-				
6.9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE GRIFERIA DE LAS LLAVES DE JARDIN	UND	2.00	\$ 73,753.00	\$ 147,506.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	2.00	\$ 147,506.00	
6.9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REJILLA DE PISO BASE CUADRADA Y CENTRO CIRCULAR DE 6 HUECOS DE 10X10.	UND	2.00	\$ 78,181.00	\$ 156,362.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	2.00	\$ 156,362.00	
6.10	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					-	-	-	-	-	-				
6.10.1	SUMINISTRO AGUA FRIA					-	-	-	-	-	-				
6.10.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PP PN 16 1/2" 20 MM	M	25.92	\$ 17,586.00	\$ 455,829.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	25.92	\$ 455,829.00	
6.10.1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PP 1/2" 20 MM	UND	4.00	\$ 8,366.00	\$ 33,464.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	4.00	\$ 33,464.00	
6.10.1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PP 1/2" 20 MM	UND	12.00	\$ 9,026.00	\$ 108,312.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	12.00	\$ 108,312.00	
6.10.1.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PP PN 10 1" 32MM	M	25.12	\$ 15,197.00	\$ 381,749.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	25.12	\$ 381,749.00	
6.10.1.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VALVULA DE CORTE EN PP 1" 32 MM HEMBRA	UND	4.00	\$ 23,046.00	\$ 92,184.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	4.00	\$ 92,184.00	
6.10.1.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PP 1" 32 MM	UND	32.00	\$ 278,475.00	\$ 8,911,200.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	32.00	\$ 8,911,200.00	
6.10.1.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEE REDUCIDA PP 32 MM X 20 MM X 32 MM	UND	4.00	\$ 13,070.00	\$ 52,280.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	4.00	\$ 52,280.00	
6.10.1.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REDUCCION PP 1" X 1/2" 32 MM X 20 MM	UND	4.00	\$ 10,016.00	\$ 40,064.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	4.00	\$ 40,064.00	
6.10.2	DESAGUE DE AGUAS NEGRAS					-	-	-	-	-	-				
6.10.2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 2"	M	9.44	\$ 33,008.00	\$ 311,596.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	9.44	\$ 311,596.00	
6.10.2.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 3"	M	20.36	\$ 47,868.00	\$ 974,592.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	20.36	\$ 974,592.00	
6.10.2.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SIFÓN PVC-S 2"	UND	8.00	\$ 15,379.00	\$ 123,032.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	8.00	\$ 123,032.00	
6.10.2.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE LIMPIEZA PVC 3"	UND	4.00	\$ 29,995.00	\$ 119,980.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	4.00	\$ 119,980.00	
6.10.2.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SANITARIA REDUCIDA DE PVC-S 3"	UND	8.00	\$ 63,960.00	\$ 511,680.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	8.00	\$ 511,680.00	
6.10.2.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CAJA DE INSPECCION DE 60 CM X 60 CM ALTURA VARIABLE	UND	4.00	\$ 642,257.00	\$ 2,569,028.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	4.00	\$ 2,569,028.00	
6.10.3	DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS					-	-	-	-	-	-				
6.10.3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANAL DE CUBIERTA EN ALUMINIO	M	30.40	\$ 122,371.00	\$ 3,720,078.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	30.40	\$ 3,720,078.00	
6.10.3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BAJANTE DE CUBIERTA CADENAS	M	9.48	\$ 165,122.00	\$ 1,565,357.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	9.48	\$ 1,565,357.00	
6.10.3.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CAJA DE INSPECCION DE 60 CM X 60 CM ALTURA VARIABLE LLUVIAS	UND	4.00	\$ 545,253.00	\$ 2,181,012.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	4.00	\$ 2,181,012.00	
6.11	INSTALACIONES RCI					-	-	-	-	-	-				
6.11.1	EXTINTORES					-	-	-	-	-	-				
6.11.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EXTINTOR 2ASBC	UND	4.00	\$ 245,624.00	\$ 982,496.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	4.00	\$ 982,496.00	
7	MOBILIARIO GRAN FORMATO MÓDULO 5 - CTO TECNICO HIDRO SANITARIO														
7.1	EXCAVACIONES / MOV. TIERRAS					-	-	-	-	-	-				
7.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD H= 0-2 M, INCLUYE EQUIPOS, RETIRO Y DISPOSICION DE RESIDUOS	M3	24.86	\$ 101,965.00	\$ 2,534,850.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	24.86	\$ 2,534,850.00	
7.2	LLENOS Y REEMPLAZOS					-	-	-	-	-	-				
7.2.1	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE SUB-BASE GRANULAR TIPO INVIAS SGB-27 CLASE C	M3	11.82	\$ 366,573.00	\$ 4,332,893.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	11.82	\$ 4,332,893.00	
7.3	CIMENTACION Y ESTRUCTURA					-	-	-	-	-	-				
7.3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LOSA MACIZA EN CONCRETO F'C=21 MPA. E=0.12M	M2	32.40	\$ 202,594.00	\$ 6,564,046.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	32.40	\$ 6,564,046.00	
7.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION SOLADO EN CONCRETO F'C= 14 MPA	M3	0.89	\$ 1,100,925.00	\$ 979,823.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	0.89	\$ 979,823.00	
7.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION VIGA CIMENTACION EN CONCRETO F'C=21 MPA.	M3	8.91	\$ 1,240,495.00	\$ 11,052,810.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	8.91	\$ 11,052,810.00	
7.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION PLACA CONTRAPISO EN CONCRETO F'C=21 MPA. E=0.10M	M2	32.40	\$ 131,186.00	\$ 4,250,426.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	32.40	\$ 4,250,426.00	
7.4	ACERO DE REFUERZO					-	-	-	-	-	-				
7.4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACERO CORRUGADO FY=420 MPA	KG	1,029.65	\$ 11,792.00	\$ 12,141,633.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	1,029.65	\$ 12,141,633.00	
7.4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA A1064-485 MPA	KG	76.46	\$ 10,893.00	\$ 832,879.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	76.46	\$ 832,879.00	
7.5	MUROS					-	-	-	-	-	-				
7.5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE CONCRETO ABUJARDADO 20X15X40CM	M2	111.60	\$ 271,203.00	\$ 30,266,255.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	111.60	\$ 30,266,255.00	
7.5.2	CONSTRUCCIÓN DE JUNTA DE DILATACIÓN ENTRE MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES, INSTALACIÓN ESPUMA DE POLIETILENO Y MORTERO FLEXIBLE	M	148.43	\$ 25,130.00	\$ 3,730,046.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	148.43	\$ 3,730,046.00	
7.5.3	COLOCACIÓN DE GROUTING EN CONCRETO DE 17.5 MPA, PARA RELLENO DE MURO NO ESTRUCTURAL (BLOQUE, TOLETE O CATALÁN), INCLUYE MANO DE OBR. VIBRADO, PROTECCIÓN, CURADO Y TODOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	M	83.70	\$ 30,602.00	\$ 2,561,387.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	83.70	\$ 2,561,387.00	
7.5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANCLAJES EPOXICOS PARA E.N.E PARA DIAMETROS DE 3/8" Y 1/2"; INCLUYE PERFORACION, LIMPIEZA, COLOCACION ACERO DE REFUERZO Y ANCLAJE EPOXICO SEGÚN NORMAS NSR-10	UND	90.00	\$ 17,877.00	\$ 1,608,930.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	90.00	\$ 1,608,930.00	
7.5.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE DINTEL EN CONCRETO VACIADO IN SITU. h: 20 cm	M	50.90	\$ 87,076.00	\$ 4,432,168.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	50.90	\$ 4,432,168.00	
7.6	ASLAMENTOS / IMPERMEABILIZACIONES					-	-	-	-	-	-				
7.6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION MANTO BICAPA CON REFUERZO EN POLIETILENO (3MM+3MM) ACABADO GARNILADO	M2	32.40	\$ 185,861.00	\$ 6,021,896.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	32.40	\$ 6,021,896.00	
7.6.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO IMPERMEABILIZADO + PENDIENTES	M2	32.40	\$ 113,131.00	\$ 3,665,444.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	32.40	\$ 3,665,444.00	

		SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA				BALANCE No.1		CÓRDO		FI-SUP-F010				
								VERSION		01				
								FECHA ELABORACIÓN		23/01/2024				
CONTRATO N°	LP-SIM-020-2025				PLAZO INICIAL:	18 MESES		BALANCE No.1						
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO "LAS LAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA				PLAZO SEGÚN MOD N° 1:	17 MESES		VALOR BALANCE:		\$	83,115,145,502.00			
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO				FECHA DE INICIO:	28/07/2026								
INTERVENOTIRA:	CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026				FECHA DE FINALIZACION:	28/12/2027								
CONTRATO INTERVENTORIA:	CMA-SIM-002-2026				VALOR CONTRACTUAL:	\$	83,115,185,566.00	VALOR EJECUTADO A LA FECHA		\$	-			
								FECHA PRESENTE ACTA		2/09/2026				
CONDICIONES ORIGINALES						EJECUTADO A LA FECHA		MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		
No.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL
7.6.3	LAVADA CON RINSE, SHAMPOO O EQUIVALENTE PARA MUROS, CON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	223.20	\$ 21,574.00	\$ 4,815,317.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	223.20	\$ 4,815,317.00
7.6.4	HIDROFUGADA, CON HIDRÓFUGO, REPELENTE AL AGUA, CON BASE EN SILICONAS (10 AÑOS) PARA MUROS, CON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	223.20	\$ 21,628.00	\$ 4,827,370.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	223.20	\$ 4,827,370.00
7.7	PISOS					-	-	-	-	-	-			
7.7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PISO EN CONCRETO PULIDO	M2	32.40	\$ 207,900.00	\$ 6,735,960.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	32.40	\$ 6,735,960.00
7.8	CARPINTERÍAS DE ACERO					-	-	-	-	-	-			
7.8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS BATIENTES DOBLES (1.40 MX 2.40M AXH) EN ACERO GALVANIZADO COLOR IVORY	UND	5.00	\$ 6,853,196.00	\$ 34,265,980.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	5.00	\$ 34,265,980.00
7.9	APARATOS SANITARIOS					-	-	-	-	-	-			
7.9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE GRIFERIA DE LAS LLAVES DE JARDIN	UND	1.00	\$ 73,753.00	\$ 73,753.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	1.00	\$ 73,753.00
7.9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REJILLA DE PISO BASE CUADRADA Y CENTRO CIRCULAR DE 6 HUECOS DE 10X10.	UND	1.00	\$ 78,181.00	\$ 78,181.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	1.00	\$ 78,181.00
7.10	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					-	-	-	-	-	-			
7.10.1	SUMINISTRO AGUA FRIA					-	-	-	-	-	-			
7.10.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERÍA PP PN 16 1/2" 20 MM	M	11.95	\$ 17,586.00	\$ 210,153.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	11.95	\$ 210,153.00
7.10.1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE UNION PP 1/2" 20 MM	UND	5.00	\$ 8,366.00	\$ 41,830.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	5.00	\$ 41,830.00
7.10.1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEE PP 1/2" 20 MM	UND	5.00	\$ 9,289.00	\$ 46,445.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	5.00	\$ 46,445.00
7.10.1.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CODO 90° PP 1/2" 20 MM	UND	25.00	\$ 9,026.00	\$ 225,650.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	25.00	\$ 225,650.00
7.10.1.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TAPON PP 1/2" 20 MM	UND	5.00	\$ 8,499.00	\$ 42,495.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	5.00	\$ 42,495.00
7.10.1.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VÁLVULA DE CORTE EN PP 1/2" 20 MM HEMBRA	UND	5.00	\$ 144,158.00	\$ 720,790.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	5.00	\$ 720,790.00
7.10.1.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CAJILLA DE VÁLVULA CON TAPA	UND	5.00	\$ 15,197.00	\$ 75,985.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	5.00	\$ 75,985.00
7.10.2	DESAGUE DE AGUAS NEGRAS					-	-	-	-	-	-			
7.10.2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERÍA PVC-S 2"	M	12.10	\$ 33,008.00	\$ 399,397.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	12.10	\$ 399,397.00
7.10.2.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SIFON PVC-S 2"	UND	5.00	\$ 15,379.00	\$ 76,895.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	5.00	\$ 76,895.00
7.10.2.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TAPON DE LIMPIEZA PVC 2"	UND	5.00	\$ 41,328.00	\$ 206,640.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	5.00	\$ 206,640.00
7.10.2.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE YEE PVC-S 2"x2"x2"	UND	5.00	\$ 19,113.00	\$ 95,565.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	5.00	\$ 95,565.00
7.10.2.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CAJA DE INSPECCION DE 60 CM X 60 CM ALTURA VARIABLE	UND	5.00	\$ 642,257.00	\$ 3,211,285.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	5.00	\$ 3,211,285.00
7.10.3	DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS					-	-	-	-	-	-			
7.10.3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANAL DE CUBIERTA EN ALUMINIO	M	20.00	\$ 122,371.00	\$ 2,447,420.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	20.00	\$ 2,447,420.00
7.10.3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BAJANTE DE CUBIERTA CADENAS	M	12.30	\$ 165,122.00	\$ 2,031,001.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	12.30	\$ 2,031,001.00
7.10.3.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CAJA DE INSPECCION DE 60 CM X 60 CM ALTURA VARIABLE LLUVIAS	UND	5.00	\$ 545,253.00	\$ 2,726,265.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	5.00	\$ 2,726,265.00
7.11	INSTALACIONES RCI					-	-	-	-	-	-			
7.11.1	EXTINTORES					-	-	-	-	-	-			
7.11.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE EXTINTOR 2ABSC	UND	5.00	\$ 245,624.00	\$ 1,228,120.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	5.00	\$ 1,228,120.00
8	MOBILIARIO GRAN FORMATO MÓDULO 6 - VESTIER					-	-	-	-	-	-			
8.1	EXCAVACIONES / MOV. TIERRAS					-	-	-	-	-	-			
8.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD H+ 0-2 M, INCLUYE EQUIPOS, RETIRO Y DISPOSICION DE RESIDUOS	M3	23.15	\$ 101,965.00	\$ 2,360,490.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	23.15	\$ 2,360,490.00
8.2	LLENOS Y REEMPLAZOS					-	-	-	-	-	-			
8.2.1	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE SUB-BASE GRANULAR TIPO INVÍAS SGB-27 CLASE C	M3	12.97	\$ 366,573.00	\$ 4,754,452.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	12.97	\$ 4,754,452.00
8.3	CIMENTACION Y ESTRUCTURA					-	-	-	-	-	-			
8.3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LOSA MACIZA EN CONCRETO F'C=21 MPA, E=+0.12M	M2	34.04	\$ 202,594.00	\$ 6,896,300.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	34.04	\$ 6,896,300.00
8.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION SOLADO EN CONCRETO F'C= 14 MPA	M3	0.62	\$ 1,100,925.00	\$ 682,574.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	0.62	\$ 682,574.00
8.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION VIGA CIMENTACION EN CONCRETO F'C=21 MPA	M3	6.16	\$ 1,240,495.00	\$ 7,641,449.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	6.16	\$ 7,641,449.00
8.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION PLACA CONTRAPISO EN CONCRETO F'C=21 MPA, E=+0.10M	M2	3.40	\$ 131,186.00	\$ 446,032.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	3.40	\$ 446,032.00
8.4	ACERO DE REFUERZO					-	-	-	-	-	-			
8.4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACERO CORRUGADO FY=420 MPA	KG	844.51	\$ 11,792.00	\$ 9,958,462.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	844.51	\$ 9,958,462.00
8.4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA A1064-485 MPA	KG	80.33	\$ 10,893.00	\$ 875,035.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	80.33	\$ 875,035.00
8.5	MUROS					-	-	-	-	-	-			
8.5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE CONCRETO ABUARDADO 20X15X40CM	M2	98.00	\$ 271,203.00	\$ 26,577,894.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	98.00	\$ 26,577,894.00
8.5.2	CONSTRUCCIÓN DE JUNTA DE DILATACION ENTRE MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES, INSTALACIÓN ESPUMA DE POLIETILENO Y MORTERO FLEXIBLE	M	130.34	\$ 25,130.00	\$ 3,275,444.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	130.34	\$ 3,275,444.00
8.5.3	COLOCACIÓN DE GROUTING EN CONCRETO DE 17.5 MPA, PARA RELLENO DE MURO NO ESTRUCTURAL (BLOQUE, TOLETE O CATALAN). INCLUYE MANO DE OBRERA, VIBRADO, PROTECCIÓN, CURADO Y TODOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	M	73.50	\$ 30,602.00	\$ 2,249,247.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	73.50	\$ 2,249,247.00
8.5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANCLAJES EPOXICOS PARA E.N.E PARA DIAMETROS DE 3/8" Y 1/2", INCLUYE PERFORACION, LIMPIEZA, COLOCACION ACERO DE REFUERZO Y ANCLAJE EPOXICO SEGÚN NORMAS NSR-10	UND	79.00	\$ 17,877.00	\$ 1,412,283.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	79.00	\$ 1,412,283.00
8.5.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE DINTEL EN CONCRETO VACIADO IN SITU. h: 20 cm	M	35.21	\$ 87,076.00	\$ 3,065,946.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	35.21	\$ 3,065,946.00
8.5.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAGRIMAL EN CONCRETO PENDIENTADO, FUNDIDO IN SITU. 18 X 4 CM	M	10.40	\$ 104,918.00	\$ 1,091,147.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	10.40	\$ 1,091,147.00
8.6	ASLMIENTOS / IMPERMEABILIZACIONES					-	-	-	-	-	-			
8.6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION MANTO BICAPA CON REFUERZO EN POLIETILENO (3MM+3MM) ACABADO GARNILADO	M2	34.04	\$ 185,861.00	\$ 6,326,708.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	34.04	\$ 6,326,708.00
8.6.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO IMPERMEABILIZADO + PENDIENTES	M2	34.04	\$ 113,131.00	\$ 3,850,979.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	34.04	\$ 3,850,979.00
8.6.3	LAVADA CON RINSE, SHAMPOO O EQUIVALENTE PARA MUROS, CON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	138.79	\$ 21,574.00	\$ 2,994,255.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	138.79	\$ 2,994,255.00
8.6.4	HIDROFUGADA, CON HIDROFUGO, REPELENTE AL AGUA, CON BASE EN SILICONAS (10 AÑOS) PARA MUROS, CON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS	M2	138.79	\$ 21,628.00	\$ 3,001,750.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	138.79	\$ 3,001,750.00
8.7	RECURRIMIENTOS					-	-	-	-	-	-			
8.7.1	COLOCACION DE PANETE INTERIOR CON MORTERO 1:3 EN MUROS, INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, FALAS, PANJURAS, FILETES Y	M2	57.21	\$ 53,015.00	\$ 3,032,968.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	57.21	\$ 3,032,968.00
8.7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ENCAPIE DE PARED PORCELANATO BEIGE CD 60X60 CM	M2	43.59	\$ 191,335.00	\$ 8,340,293.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	43.59	\$ 8,340,293.00

 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA						CÓDIGO VERSIÓN		FI-SUP-F010 01						
BALANCE No.1						FECHA ELABORACIÓN		23/01/2024						
LP-SIM-020-2025						PLAZO INICIAL:		18 MESES						
CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO "LAS LAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA						PLAZO SEGÚN MOD N° 1:		17 MESES						
CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO						FECHA DE INICIO:		28/07/2026						
CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026						FECHA DE FINALIZACION:		28/12/2027						
CMA-SIM-002-2026						VALOR CONTRACTUAL:		\$ 83,115,185,566.00						
CONDICIONES ORIGINALES						EJECUTADO A LA FECHA		MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS				
No.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL
8.7.3	PINTURA VINIL ACRILICA TIPO VINILTEX O EQUIVALENTE PARA INTERIORES. INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, PREPARADA Y	M2	13.62	\$ 24,181.00	\$ 329,345.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	13.62	\$ 329,345.00
8.8	PISOS					-	-	-	-	-	-			
8.8.1	MORTERO 1:3 PARA NIVELACION DE PISOS, ESPESOR PROMEDIO = 0.05M	M2	34.04	\$ 78,000.00	\$ 2,655,120.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	34.04	\$ 2,655,120.00
8.8.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PISO PORCELANATO BEIGE CD 60X60 CM	M2	34.04	\$ 195,121.00	\$ 6,641,919.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	34.04	\$ 6,641,919.00
8.8.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ZOCALO RECTO EN PORCELANATO BEIGE CD 60X60CM	M	6.42	\$ 47,837.00	\$ 307,114.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	6.42	\$ 307,114.00
8.9	CARPINTERIA METALICA					-	-	-	-	-	-			
8.9.1	SUMINISTRO, INSTALACION DE ESPEJO MARCO METALICO 0.90 X 0.60M	UND	1.00	\$ 395,126.00	\$ 395,126.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	1.00	\$ 395,126.00
8.9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO CORTINA CON PERFILERIA COLOR IVORY DE 1.40X 1.76 m	UND	1.00	\$ 19,873,512.00	\$ 19,873,512.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	1.00	\$ 19,873,512.00
8.10	CARPINTERÍAS DE ACERO					-	-	-	-	-	-			
8.10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 (INCLUYE PUERTA HOJA 65CM) ALTURA H=1.85 M	M	15.86	\$ 1,592,691.00	\$ 25,260,079.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	15.86	\$ 25,260,079.00
8.10.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CORREDIZA EN LAMINA C R CAL 20 PARA VANO DE 1.00X2.30, INCLUYE RIELES, CERRADURA PICO LORO, MANILJA, BULÓN Y RESBALÓN	UND	2.00	\$ 2,370,754.00	\$ 4,741,508.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	2.00	\$ 4,741,508.00
8.11	APARATOS SANITARIOS					-	-	-	-	-	-			
8.11.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DUCHA, SENCILLA, CON MANILJA Y REGADERA DE DIAMETRO AMPLIO	UND	6.00	\$ 162,686.00	\$ 976,116.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	6.00	\$ 976,116.00
8.11.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REJILLA DE PISO BASE CUADRADA Y CENTRO CIRCULAR DE 6 HUECOS DE 10X10	UND	4.00	\$ 72,022.00	\$ 288,088.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	4.00	\$ 288,088.00
8.11.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE SEMIPEDESTAL, GRIFERIA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL PUSH MESA.	UND	1.00	\$ 2,384,031.00	\$ 2,384,031.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	1.00	\$ 2,384,031.00
8.11.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BARRA DE SEGURIDAD PLEGABLE DESDE LA BASE CON TERMINACION REDONDEADA PARA APOYO DE	UND	2.00	\$ 1,032,457.00	\$ 2,064,914.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	2.00	\$ 2,064,914.00
8.11.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BARRA DE SEGURIDAD FLU A PARED 30 PULGADAS.	UND	2.00	\$ 336,772.00	\$ 673,544.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	2.00	\$ 673,544.00
8.11.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SILLA DE SEGURIDAD PLEGABLE PARA DUCHA	UND	2.00	\$ 1,986,159.00	\$ 3,972,318.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	2.00	\$ 3,972,318.00
8.12	MESONES					-	-	-	-	-	-			
8.12.1	SUMINISTRO, INSTALACION DE BANCA CORRIDA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE REFUERZO) 1.37X 0.50M	UND	6.00	\$ 269,381.00	\$ 1,616,286.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	6.00	\$ 1,616,286.00
8.12.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON PARA LAVAMANOS EN GRANITO CON SALPICADERO Y FALDÓN DE 20CM (21MPN)	M	1.40	\$ 1,387,605.00	\$ 1,942,647.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	1.40	\$ 1,942,647.00
8.13	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					-	-	-	-	-	-			
8.13.1	SUMINISTRO AGUA FRIA					-	-	-	-	-	-			
8.13.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PP PN 16 1/2" 20 MM	M	16.91	\$ 17,586.00	\$ 297,379.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	16.91	\$ 297,379.00
8.13.1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PP PN 16 3/4" 25MM	M	2.19	\$ 23,553.00	\$ 51,581.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	2.19	\$ 51,581.00
8.13.1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PP PN 10 1" 32MM	M	2.10	\$ 23,046.00	\$ 48,397.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	2.10	\$ 48,397.00
8.13.1.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PP PN 10 1 1/4" 40MM	M	7.99	\$ 33,344.00	\$ 266,419.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	7.99	\$ 266,419.00
8.13.1.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PP PN 10 1 1/2" 50MM	M	3.21	\$ 46,662.00	\$ 149,785.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	3.21	\$ 149,785.00
8.13.1.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PP 1/2" 20 MM	UND	2.00	\$ 8,366.00	\$ 16,732.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	2.00	\$ 16,732.00
8.13.1.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PP 3/4" 25 MM	UND	1.00	\$ 9,460.00	\$ 9,460.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	1.00	\$ 9,460.00
8.13.1.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PP 1" 32 MM	UND	1.00	\$ 10,963.00	\$ 10,963.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	1.00	\$ 10,963.00
8.13.1.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PP 1 1/4" 40 MM	UND	1.00	\$ 14,755.00	\$ 14,755.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	1.00	\$ 14,755.00
8.13.1.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PP 1 1/2" 50 MM	UND	1.00	\$ 16,773.00	\$ 16,773.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	1.00	\$ 16,773.00
8.13.1.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PP 1/2" 20 MM	UND	15.00	\$ 9,026.00	\$ 135,390.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	15.00	\$ 135,390.00
8.13.1.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PP 1 1/4" 40 MM	UND	10.00	\$ 18,838.00	\$ 188,380.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	10.00	\$ 188,380.00
8.13.1.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PP 1 1/2" 50 MM	UND	4.00	\$ 27,071.00	\$ 108,284.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	4.00	\$ 108,284.00
8.13.1.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TEE PP 1/2" 20 MM	UND	5.00	\$ 9,289.00	\$ 46,445.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	5.00	\$ 46,445.00
8.13.1.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TEE PP 1 1/4" 40 MM	UND	3.00	\$ 20,814.00	\$ 62,442.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	3.00	\$ 62,442.00
8.13.1.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TEE PP 1 1/2" 50 MM	UND	1.00	\$ 26,675.00	\$ 26,675.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	1.00	\$ 26,675.00
8.13.1.17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REDUCCION PP 3/4" X 1/2" 25 MM X 20 MM	UND	7.00	\$ 9,329.00	\$ 65,303.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	7.00	\$ 65,303.00
8.13.1.18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REDUCCION PP 1" X 1/2" 32 MM X 20 MM	UND	2.00	\$ 10,119.00	\$ 20,238.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	2.00	\$ 20,238.00
8.13.1.19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REDUCCION PP 1" X 3/4" 32 MM X 25 MM	UND	2.00	\$ 11,226.00	\$ 22,452.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	2.00	\$ 22,452.00
8.13.1.20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REDUCCION PP 1 1/4" X 3/4" 40 MM X 25 MM	UND	3.00	\$ 9,356.00	\$ 28,074.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	3.00	\$ 28,074.00
8.13.1.21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REDUCCION PP 1 1/4" X 1" 40 MM X 32 MM	UND	2.00	\$ 13,965.00	\$ 27,930.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	2.00	\$ 27,930.00
8.13.1.22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REDUCCION PP 1 1/2" X 1" 1/4" 50 MM X 40 MM	UND	2.00	\$ 18,641.00	\$ 37,282.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	2.00	\$ 37,282.00
8.13.1.23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEE REDUCIDA 25 MM X 20 MM X 25 MM	UND	2.00	\$ 8,172.00	\$ 16,344.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	2.00	\$ 16,344.00
8.13.1.24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEE REDUCIDA PP 32 MM X 20 MM X 32 MM	UND	2.00	\$ 10,016.00	\$ 20,032.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	2.00	\$ 20,032.00
8.13.1.25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VALVULA DE CORTE EN PP 1 1/4" 40 MM HEMBRA	UND	2.00	\$ 90,356.00	\$ 180,712.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	2.00	\$ 180,712.00
8.13.2	DESAGUE DE AGUAS NEGRAS					-	-	-	-	-	-			
8.13.2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 2"	M	15.11	\$ 33,008.00	\$ 498,751.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	15.11	\$ 498,751.00
8.13.2.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 3"	M	8.70	\$ 47,868.00	\$ 416,452.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	8.70	\$ 416,452.00
8.13.2.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC-S 2"	UND	4.00	\$ 9,734.00	\$ 38,936.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	4.00	\$ 38,936.00
8.13.2.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC-S 3"	UND	2.00	\$ 14,774.00	\$ 29,548.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	2.00	\$ 29,548.00
8.13.2.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SIFÓN PVC-S 2"	UND	7.00	\$ 15,379.00	\$ 107,653.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	7.00	\$ 107,653.00
8.13.2.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PE 1 1/2" 50 MM	M	1.00	\$ 26,336.00	\$ 26,336.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	1.00	\$ 26,336.00
8.13.2.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PVC-S 2"	UND	13.00	\$ 113,879.00	\$ 1,480,427.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	13.00	\$ 1,480,427.00
8.13.2.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PVC-S 3"	UND	2.00	\$ 10,863.00	\$ 21,726.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	2.00	\$ 21,726.00
8.13.2.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 45° PVC-S 3"	UND	1.00	\$ 19,055.00	\$ 19,055.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	1.00	\$ 19,055.00
8.13.2.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BLUJE PVC-S 3" X 2"	UND	2.00	\$ 20,332.00	\$ 40,664.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	2.00	\$ 40,664.00
8.13.2.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE YEE PVC-S 2"X2"X2"	UND	1.00	\$ 6,481.00	\$ 6,481.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	1.00	\$ 6,481.00
8.13.2.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE YEE PVC-S 3"X3"X3"	UND	1.00	\$ 19,113.00	\$ 19,113.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	1.00	\$ 19,113.00
8.13.2.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SANITARIA REDUCIDA DE PVC-S 3"X2"	UND	5.00	\$ 33,648.00	\$ 168,240.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	5.00	\$ 168,240.00
8.13.2.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CAJA DE INSPECCION DE 60 CM X 60 CM ALTURA VARIABLE	UND	1.00	\$ 63,960.00	\$ 63,960.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	1.00	\$ 63,960.00
8.13.3	DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS					-	-	-	-	-	-			
8.13.3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CANAL DE CUBIERTA EN ALUMINIO	M	11.00	\$ 122,371.00	\$ 1,346,081.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	11.00	\$ 1,346,081.00
8.13.3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BAJANTE DE CUBIERTA CADENAS	M	6.00	\$ 165,122.00	\$ 990,732.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	6.00	\$ 990,732.00
8.13.3.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANAL DE PISO CON REJILLA ACERO INOX	M	10.00	\$ 1,657,530.00	\$ 16,575,300.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(=)	10.00	\$ 16,575,300.00

		SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA					CORGO		FI-SUP-F010					
		BALANCE No.1					VERSION		01					
							FECHA ELABORACIÓN		23/01/2024					
CONTRATO N°		LP-SIM-020-2025					PLAZO INICIAL:		18 MESES					
OBJETO:		CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO "LAS LAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA					PLAZO SEGÚN MOD N° 1:		17 MESES					
CONTRATISTA:		CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO					FECHA DE INICIO:		28/07/2026					
INTERVENOTIRA:		CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026					FECHA DE FINALIZACION:		28/12/2027					
CONTRATO INTERVENTORIA:		CMA-SIM-002-2026					VALOR CONTRACTUAL:		\$ 83,115,185,566.00					
							VALOR EJECUTADO A LA FECHA		\$ -					
							FECHA PRESENTE ACTA		2/09/2026					
CONDICIONES ORIGINALES							EJECUTADO A LA FECHA		MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS			
No.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL
8.13.3.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE 60 CM X 60 CM ALTURA VARIABLE LLUVIAS	UND	2.00	\$ 545,293.00	\$ 1,090,506.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	2.00	\$ 1,090,506.00
8.13.4	VENTILACIÓN						-	-	-	-	-			
8.13.4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-V 1 1/2"	M	4.95	\$ 39,034.00	\$ 193,218.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	4.95	\$ 193,218.00
8.13.4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PVC-S 1 1/2"	UND	3.00	\$ 8,622.00	\$ 25,866.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	3.00	\$ 25,866.00
8.13.4.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAPUCHA DE VENTILACIÓN	UND	1.00	\$ 135,015.00	\$ 135,015.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	1.00	\$ 135,015.00
8.14	INSTALACIONES ELECTRICAS - TELECO						-	-	-	-	-			
8.14.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1" POR PISO. INCLUYE OBRA CIVIL CON BOTADA DE MATERIAL, EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN, LLENO, PEGA PVC MAS LIMPADOR, CURVAS, ADAPTADORES Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M	24.61	\$ 258,259.00	\$ 6,355,754.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	24.61	\$ 6,355,754.00
8.14.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 3/4" POR MURO. INCLUYE OBRA CIVIL, PEGA PVC MAS LIMPADOR, CURVAS, ADAPTADORES, RESANES EN MORTERO 1:5 Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M	77.69	\$ 23,569.00	\$ 1,831,076.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	77.69	\$ 1,831,076.00
	TABLEROS						-	-	-	-	-			-
8.14.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR TIPO NTO-412-TSQ SH, 225 AMPERIOS, 208/120 VOLTIOS, LAMINA DE LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 18, PINTURA EN POLVO DE APLICACIÓN ELECTROSTÁTICA, TIPO EPOXIPOLIÉSTER, BARRAJE EN COBRE ELECTROLÍTICO 99% DE PUREZA, BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA, PARA INTERRUPTORES TIPO QUICK-LAG, INCLUYE PUERTA BISAGRADA, CHAPA CON LLAVE, TARJETERO, OBRA CIVIL, BOTADA DE ESCOMBROS Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. CERTIFICACIÓN RETIE Y UL 67.	UND	3.00	\$ 3,109,400.00	\$ 9,328,200.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	3.00	\$ 9,328,200.00
	SALIDAS DE ENERGIA						-	-	-	-	-			
8.14.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE INTERRUPTOR SENCILLO DE ALUMBRADO 15 A, TIPO LEV REFERENCIA 1451, 10A, 125 V, SEGÚN CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE EL INTERRUPTOR, TAPA, DUCTO PVC, CAJAS 4"x4" CON TAPA SUPLEMENTO, ADAPTADORES, CURVAS, PEGA PVC, CONDUCTORES 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, TORNILLOS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO 4 M).	M	13.00	\$ 418,989.00	\$ 5,446,857.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	13.00	\$ 5,446,857.00
	LUMINARIAS EDIFICIO						-	-	-	-	-			
8.14.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 14W 100-277V 1270LM3000K 145 X 75MMBL LED ALL IN DOWNLIGHT 14W 100-277V 1270LM4000K 145 X 75MM(WHITE), ALINR2051BC O SIMILAR, CUERPO CENTRAL EN ALUMINIO CON UN REVESTIMIENTO REFORZADO DE OXIDO ANODICO PARA EVITAR LA CORROSIÓN Y FACILITAR UNA RAPIDA DISIPACIÓN DE CALOR Y DIFUSOR OPALIZADO EN POLICARBONATO RESISTENTE A RAYONES, FLUJO DE LA LUMINARIA 5.600 LUMEN/TEMPERATURA DE COLOR 4.000°K, TENSIÓN DE ALIMENTACIÓN 100 - 277V±10%, FRECUENCIA DE ENTRADA 50/60HZ, FACTOR DE POTENCIA DE LA LUMINARIA > 0.90, DISTORSIÓN ARMÓNICA DE CORRIENTE < 20%, EFICACIA = 140 LM/W, CRI > 80%, VIDA ÚTIL 50.000 HRS, CERTIFICADA RETLAP, INCLUYE CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG(PROMEDIO DE 100 CM), CLAVAJA CON POLO A TIERRA, PRENSAESTOPA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN SEGÚN NORMA NRS-10, ANDAMIOS CERTIFICADOS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LA LUMINARIA COMPLETA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETLAP Y EL RETIE SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMÉTRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	28.00	\$ 114,556.00	\$ 3,207,568.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	28.00	\$ 3,207,568.00
8.14.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA 25W 100-277V 2550LM4000K 244 X 94MMBL DOWNLIGHT 25W 100-277V 2550LM4000K 244 X 94MM(WHITE) EN COLOR ALUMINIO, MATERIAL CARCAZA ALUMINIO, DIFUSOR EN ACRILICO OPALIZADO RESISTENTE A RAYONES, INSTALACIÓN DE INCRUSTAR, SOBREPONER Y DESCOLGAR, DIMENSIONES 300X1200 MM, FLUJO DE LA LUMINARIA 3.600 LM, DRIVER DE CORRIENTE CONSTANTE, TENSIÓN DE ALIMENTACIÓN 100 - 260V±10%, EFICACIA = 90 LM/W, CRI > 80%, VIDA ÚTIL 40.000 HRS ALIMENTADA POR MEDIO UNA BORNERA DE TRES POSICIONES CON CONEXIÓN A TIERRA, CONDUCTORES CALIBRE 18 AWG, CERTIFICADA RETLAP, TEMPERATURA DE COLOR 4.000°K, INCLUYE CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG(PROMEDIO DE 100 CM), CLAVAJA CON POLO A TIERRA, PRENSAESTOPA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN SEGÚN NORMA NRS-10, ANDAMIOS CERTIFICADOS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LA LUMINARIA COMPLETA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETLAP Y EL RETIE SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMÉTRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	30.00	\$ 140,897.00	\$ 4,226,910.00		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	30.00	\$ 4,226,910.00
8.15	INSTALACIONES RCI						-	-	-	-	-			
8.15.1	EXTINTORES						-	-	-	-	-			
8.15.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EXTINTOR 2ABSC	UND	2.00	\$ 245,624.00	\$ 491,248.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	2.00	\$ 491,248.00
9	MOBILIARIO GRAN FORMATO MÓDULO 7 - BAÑOS MIXTOS						-	-	-	-	-			
9.1	EXCAVACIONES / MOV. TIERRAS						-	-	-	-	-			
9.1.1	EXCAVACIÓN MANUA EN CONGOMERADO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD H< 0.2 M, INCLUYE EQUIPOS, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS	M3	96.66	\$ 101,965.00	\$ 9,855,937.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	96.66	\$ 9,855,937.00
9.2	LLENOS Y REEMPLAZOS						-	-	-	-	-			
9.2.1	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE SUB-BASE GRANULAR TIPO INVIAS SGB-27 CLASE C	M3	53.69	\$ 366,573.00	\$ 19,681,304.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	53.69	\$ 19,681,304.00
9.3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA						-	-	-	-	-			
9.3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LOSA MACIZA EN CONCRETO F'C=21 MPA, E=0.12M	M2	185.82	\$ 202,594.00	\$ 37,646,017.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	185.82	\$ 37,646,017.00
9.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOLADO EN CONCRETO F'C= 14 MPA	M3	2.69	\$ 1,100,925.00	\$ 2,961,488.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	2.69	\$ 2,961,488.00
9.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C=21 MPA	M3	26.89	\$ 1,240,456.00	\$ 33,356,911.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	26.89	\$ 33,356,911.00
9.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PLACA CONTRAPISO EN CONCRETO F'C=21 MPA, E=0.10M	M2	133.98	\$ 131,186.00	\$ 17,576,300.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	133.98	\$ 17,576,300.00
9.4	ACERO DE REFUERZO						-	-	-	-	-			
9.4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACERO CORRUGADO FY=420 MPA	KG	3,762.75	\$ 11,792.00	\$ 44,370,348.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	3,762.75	\$ 44,370,348.00
9.4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA A 1984-465 MPA	KG	316.19	\$ 10,893.00	\$ 3,444,258.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	316.19	\$ 3,444,258.00
9.5	MUROS						-	-	-	-	-			
9.5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO ABUARDADO 20X15X40CM	M2	410.82	\$ 271,203.00	\$ 111,415,616.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	410.82	\$ 111,415,616.00

		SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA						CÓDIGO		FI-SUP-F010				
								VERSION		01				
								FECHA ELABORACIÓN		23/01/2024				
		BALANCE No.1												
CONTRATO N°		LP-SIM-020-2025				PLAZO INICIAL:		18 MESES						
OBJETO:		CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO "LAS LAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA				PLAZO SEGÚN MOD N° 1:		17 MESES						
CONTRATISTA:		CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO				FECHA DE INICIO:		28/07/2026						
INTERVENOTIRA:		CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026				FECHA DE FINALIZACION:		28/12/2027						
CONTRATO INTERVENTORIA:		CMA-SIM-002-2026				VALOR CONTRACTUAL:		\$		83,115,185,566.00				
								VALOR EJECUTADO A LA FECHA		\$				
								FECHA PRESENTE ACTA		2/09/2026				
CONDICIONES ORIGINALES						EJECUTADO A LA FECHA		MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		
No.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL
9.5.2	CONSTRUCCIÓN DE JUNTA DE DILATACIÓN ENTRE MAMPOSTERÍA Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES. INSTALACIÓN ESPUMA DE POLIETILENO Y MORTERO FLEXIBLE	M	546.39	\$ 25,130.00	\$ 13,730,781.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	546.39	\$ 13,730,781.00
9.5.3	COLOCACIÓN DE GROUTING EN CONCRETO DE 17.5 MPA, PARA RELLENO DE MURO NO ESTRUCTURAL (BLOQUE, TOLETE O CATALÁN). INCLUYE MANO DE OBRA, VIBRADO, PROTECCIÓN, CURADO Y TODOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	M	308.12	\$ 30,602.00	\$ 9,429,088.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	308.12	\$ 9,429,088.00
9.5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANCLAJES EPOXICOS PARA E.N.E PARA DIAMETROS DE 3/8" Y 1/2". INCLUYE PERFORACION, LIMPIEZA, COLOCACION ACERO DE REFUERZO Y ANCLAJE EPOXICO SEGÚN NORMAS NSR-10	UND	333.00	\$ 17,877.00	\$ 5,953,041.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	333.00	\$ 5,953,041.00
9.5.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE DINTEL EN CONCRETO VACIADO IN SITU. h: 20 cm	M	153.66	\$ 87,076.00	\$ 13,380,098.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	153.66	\$ 13,380,098.00
9.5.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAGRIMAL EN CONCRETO PENDIENTADO, Fundido IN SITU. 18 X 4 CM	M	37.80	\$ 104,918.00	\$ 3,965,900.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	37.80	\$ 3,965,900.00
9.6	ASILAMIENTOS / IMPERMEABILIZACIONES						-	-	-	-	-			
9.6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION MANTO BICAPA CON REFUERZO EN POLITILENO (3MM+3MM) ACABADO GARNILADO	M2	185.82	\$ 185,861.00	\$ 34,536,691.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	185.82	\$ 34,536,691.00
9.6.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO IMPERMEABILIZADO + PENDIENTES	M2	185.82	\$ 113,131.00	\$ 21,022,002.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	185.82	\$ 21,022,002.00
9.6.3	LAVADA CON RINSE, SHAMPOO O EQUIVALENTE PARA MUROS, CON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION Y FUNCIONAMIENTO.	M2	493.59	\$ 21,574.00	\$ 10,648,711.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	493.59	\$ 10,648,711.00
9.6.4	HIDROFUGADA, CON HIDRÓFUGO, REPELENTE AL AGUA, CON BASE EN SILICONAS (10 AÑOS) PARA MUROS, CON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION Y FUNCIONAMIENTO.	M2	493.59	\$ 21,628.00	\$ 10,675,365.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	493.59	\$ 10,675,365.00
9.7	RECUBRIMIENTOS						-	-	-	-	-			
9.7.1	COLOCACIÓN DE PANELE INTERIOR CON MORTERO 1:4 EN MUROS. INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, FAJAS, RANURAS, FILETES Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	M2	328.05	\$ 53,015.00	\$ 17,391,571.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	328.05	\$ 17,391,571.00
9.7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ENCHAPE DE PARED PORCELANATO BEIGE CD 60X60 CM	M2	253.92	\$ 191,335.00	\$ 48,583,783.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	253.92	\$ 48,583,783.00
9.7.3	PINTURA VINIL ACRILICA TIPO VINITEX O EQUIVALENTE PARA INTERIORES. INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, PREPARADA Y ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE	M2	74.13	\$ 24,181.00	\$ 1,792,538.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	74.13	\$ 1,792,538.00
9.8	PISOS						-	-	-	-	-			
9.8.1	MORTERO 1:3 PARA NIVELACION DE PISOS, ESPESOR PROMEDIO = 0.05M	M2	133.98	\$ 78,000.00	\$ 10,450,440.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	133.98	\$ 10,450,440.00
9.8.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PISO PORCELANATO BEIGE CD 60X60 CM	M2	133.98	\$ 195,121.00	\$ 26,142,312.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	133.98	\$ 26,142,312.00
9.8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO RECTO EN PORCELANATO BEIGE CD 60X60CM	M	10.80	\$ 47,837.00	\$ 516,640.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	10.80	\$ 516,640.00
9.9	CARPINTERIA METALICA						-	-	-	-	-			
9.9.1	SUMINISTRO, INSTALACION DE ESPEJO MARCO METALICO 0.60 X 0.90	UND	18.00	\$ 395,126.00	\$ 7,112,268.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	18.00	\$ 7,112,268.00
9.10	CARPINTERÍAS DE MADERA						-	-	-	-	-			
9.10.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTA SENCILLA DE MADERA h=2.40, w=0.90	UND	9.00	\$ 1,901,961.00	\$ 17,117,649.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	9.00	\$ 17,117,649.00
9.11	CARPINTERÍAS DE ACERO						-	-	-	-	-			
9.11.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 (INCLUYE PUERTA HSJA 65CM ALTURA 151.8CM	M	44.66	\$ 1,592,691.00	\$ 71,129,580.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	44.66	\$ 71,129,580.00
9.12	APARATOS SANITARIOS						-	-	-	-	-			
9.12.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BARRA DE SEGURIDAD PLEGABLE DESDE LA BASE CON TERMINACIÓN REDONDEADA PARA APOYO DE 46C DE LARGO Y 16CM DE ANCHO	UND	3.00	\$ 1,032,457.00	\$ 3,097,371.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	3.00	\$ 3,097,371.00
9.12.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SANITARIO LINEA INSTITUCIONAL DE TAZA ALARGADA CON ENTRADA SUPERIOR CON FLUXOMETRO CON DIMENSIONES DE 64.4CM X 36.8CM X 36.5CM (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	6.00	\$ 2,954,652.00	\$ 17,727,912.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	6.00	\$ 17,727,912.00
9.12.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TAZA SANITARIA INSTITUCIONAL DE 40X17 CON ALTURA DE 40CM Y CAPACIDAD DE 4.8 L. DE ENTRADA SUPERIOR COLOR BLANCO CON FLUXOMETRO PALANCA. INCLUYE BRIDA SANITARIA	UND	1.00	\$ 3,031,043.00	\$ 3,031,043.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	1.00	\$ 3,031,043.00
9.12.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ORINAL INSTITUCIONAL MEDIANO (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	2.00	\$ 1,083,378.00	\$ 2,166,756.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	2.00	\$ 2,166,756.00
9.12.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE SEMIPEDISTAL, GRIFERIA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL PUSH MESA. INCLUYE DESAGUE LAVAMANOS Y ABASTOS CROMADOS	UND	6.00	\$ 2,384,031.00	\$ 14,304,186.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	6.00	\$ 14,304,186.00
9.12.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL SEMIPEDISTAL, GRIFERIA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL PUSH MESA. INCLUYE DESAGUE LAVAMANOS Y ABASTOS CROMADOS	UND	1.00	\$ 1,852,814.00	\$ 1,852,814.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	1.00	\$ 1,852,814.00
9.12.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE GRIFERIA DE LAS LLAVES DE JARDIN	UND	2.00	\$ 73,753.00	\$ 147,506.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	2.00	\$ 147,506.00
9.12.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REJILLA DE PISO BASE CUADRADA Y CENTRO CIRCULAR DE 6 HUECOS DE 10X10.	UND	2.00	\$ 78,181.00	\$ 156,362.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	2.00	\$ 156,362.00
9.13	MESONES						-	-	-	-	-			
9.13.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MESON PARA LAVAMANOS EN GRANITO CON SALPICADERO Y FALDON DE 20CM (21MPA)	M	16.92	\$ 1,387,605.00	\$ 23,478,277.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	16.92	\$ 23,478,277.00
9.14	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						-	-	-	-	-			
9.14.1	SUMINISTRO AGUA FRIA						-	-	-	-	-			
9.14.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PP PN 16 1/2" 20 MM	M	60.84	\$ 17,586.00	\$ 1,069,932.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	60.84	\$ 1,069,932.00
9.14.1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PP PN 16 3/4" 25MM	M	42.60	\$ 23,553.00	\$ 1,003,358.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	42.60	\$ 1,003,358.00
9.14.1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PP PN 10 1" 32MM	M	0.96	\$ 23,046.00	\$ 22,124.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	0.96	\$ 22,124.00
9.14.1.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PP PN 10 1 1/4" 40MM	M	2.58	\$ 33,344.00	\$ 86,028.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	2.58	\$ 86,028.00
9.14.1.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE UNION PP 1/2" 20 MM	UND	12.00	\$ 8,386.00	\$ 100,392.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	12.00	\$ 100,392.00
9.14.1.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE UNION PP 3/4" 25 MM	UND	6.00	\$ 9,460.00	\$ 56,760.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	6.00	\$ 56,760.00
9.14.1.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CODO 90° PP 1/2" 20 MM	UND	60.00	\$ 9,026.00	\$ 541,560.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	60.00	\$ 541,560.00
9.14.1.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CODO 90° PP 3/4" 25 MM	UND	42.00	\$ 10,382.00	\$ 436,044.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	42.00	\$ 436,044.00
9.14.1.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REDUCCION PP 3/4" X 1/2" 25 MM X 20 MM	UND	12.00	\$ 9,329.00	\$ 111,948.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	12.00	\$ 111,948.00
9.14.1.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REDUCCION PP 1" X 3/4" 32 MM X 25 MM	UND	3.00	\$ 11,226.00	\$ 33,678.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	3.00	\$ 33,678.00
9.14.1.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REDUCCION PP 1 1/4" X 3/4" 40 MM X 25 MM	UND	3.00	\$ 9,358.00	\$ 28,074.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	3.00	\$ 28,074.00
9.14.1.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REDUCCION PP 1 1/4" X 1" 40 MM X 32 MM	UND	3.00	\$ 13,965.00	\$ 41,895.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	3.00	\$ 41,895.00
9.14.1.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEE PP 1/2" 20 MM	UND	6.00	\$ 9,289.00	\$ 55,734.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	6.00	\$ 55,734.00
9.14.1.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEE PP 1 1/4" 40 MM	UND	3.00	\$ 20,814.00	\$ 62,442.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	3.00	\$ 62,442.00
9.14.1.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEE REDUCIDA 25 MM X 20 MM X 25 MM	UND	12.00	\$ 8,172.00	\$ 98,064.00	\$	-	-	\$	-	\$	(=)	12.00	\$ 98,064.00



		SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA								CÓDIGO VERSION FECHA ELABORACIÓN		FI-SUP-F010		
												01		
												23/01/2024		
CONTRATO N°		LP-SIM-020-2025						PLAZO INICIAL:		18 MESES		BALANCE No.1		
OBJETO:		CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO "LAS LAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA						PLAZO SEGÚN MOD N° 1:		17 MESES		VALOR BALANCE: \$ 83,115,145,902.00		
CONTRATISTA:		CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO						FECHA DE INICIO:		28/07/2026				
INTERVENIOTIRA:		CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026						FECHA DE FINALIZACION:		28/12/2027		VALOR EJECUTADO A LA FECHA \$ - FECHA PRESENTE ACTA 2/09/2026		
CONTRATO INTERVENOTIRA:		CMA-SIM-002-2026						VALOR CONTRACTUAL:		\$ 83,115,185,566.00				
CONDICIONES ORIGINALES							EJECUTADO A LA FECHA		MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
No.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+	CANTIDAD	VALOR TOTAL
10.10.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE SEMIPEDestal, GRIFERIA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL PUSH MESA. INCLUYE DESAGUE LAVAMANOS Y ABASTOS CROMADOS	UND	1.00	\$ 2,384,031.00	\$ 2,384,031.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	1.00	\$ 2,384,031.00
10.10.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAPLATS 1 CUERPO	UND	1.00	\$ 311,975.00	\$ 311,975.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	1.00	\$ 311,975.00
10.11	MESONES					\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
10.11.1	SUMINISTRO, INSTALACION DE BARRA EN CONCRETO, ENCHAPADOS EN GRANITO Y FUNDIDOS EN SITIO (0.60 X 2.70M)	UND	1.00	\$ 585,979.00	\$ 585,979.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	1.00	\$ 585,979.00
10.12	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
10.12.1	SUMINISTRO AGUA FRIA					\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
10.12.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PP PN 16 1/2" 20 MM	M	6.17	\$ 17,586.00	\$ 108,506.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	6.17	\$ 108,506.00
10.12.1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PP PN 10 1 1/4" 40MM	M	6.53	\$ 33,344.00	\$ 217,736.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	6.53	\$ 217,736.00
10.12.1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PP 1/2" 20 MM	UND	2.00	\$ 8,366.00	\$ 16,732.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	2.00	\$ 16,732.00
10.12.1.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PP 1 1/4" 40 MM	UND	2.00	\$ 14,755.00	\$ 29,510.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	2.00	\$ 29,510.00
10.12.1.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PP 1/2" 20 MM	UND	8.00	\$ 9,026.00	\$ 72,208.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	8.00	\$ 72,208.00
10.12.1.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TEE PP 1 1/4" 40 MM	UND	2.00	\$ 20,814.00	\$ 41,628.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	2.00	\$ 41,628.00
10.12.1.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PP 1/2" 20 MM	UND	8.00	\$ 9,026.00	\$ 72,208.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	8.00	\$ 72,208.00
10.12.1.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PP 1 1/4" 40 MM	UND	10.00	\$ 18,838.00	\$ 188,380.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	10.00	\$ 188,380.00
10.12.1.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VALVULA DE CORTE EN PP 1 1/4" 40 MM HEMBRA	UND	1.00	\$ 90,356.00	\$ 90,356.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	1.00	\$ 90,356.00
10.12.1.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REDUCCIÓN PP 1 1/4" X 3/4" 40 MM X 25 MM	UND	2.00	\$ 9,358.00	\$ 18,716.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	2.00	\$ 18,716.00
10.12.1.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REDUCCIÓN PP 3/4" X 1/2" 25 MM X 20 MM	UND	2.00	\$ 9,329.00	\$ 18,658.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	2.00	\$ 18,658.00
10.12.2	DESAGUE DE AGUAS NEGRAS					\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
10.12.2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 2"	M	5.51	\$ 33,008.00	\$ 181,874.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	5.51	\$ 181,874.00
10.12.2.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 4"	M	3.66	\$ 62,518.00	\$ 228,816.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	3.66	\$ 228,816.00
10.12.2.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC-S 2"	UND	1.00	\$ 9,734.00	\$ 9,734.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	1.00	\$ 9,734.00
10.12.2.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC-S 4"	UND	1.00	\$ 19,557.00	\$ 19,557.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	1.00	\$ 19,557.00
10.12.2.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PVC-S 2"	UND	6.00	\$ 10,863.00	\$ 65,178.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	6.00	\$ 65,178.00
10.12.2.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PVC-S 4"	UND	1.00	\$ 29,375.00	\$ 29,375.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	1.00	\$ 29,375.00
10.12.2.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 45° PVC-S 2"	UND	1.00	\$ 12,014.00	\$ 12,014.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	1.00	\$ 12,014.00
10.12.2.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 45° PVC-S 4"	UND	1.00	\$ 32,316.00	\$ 32,316.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	1.00	\$ 32,316.00
10.12.2.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE YEE PVC-S 4"x4"x4"	UND	1.00	\$ 40,756.00	\$ 40,756.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	1.00	\$ 40,756.00
10.12.2.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE YEE SANITARIA REDUCIDA DE PVC-S 4"x2"	UND	3.00	\$ 47,649.00	\$ 142,947.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	3.00	\$ 142,947.00
10.12.2.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SIFÓN PVC-S 2"	UND	1.00	\$ 15,379.00	\$ 15,379.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	1.00	\$ 15,379.00
10.12.2.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TEE PVC-S 2"	UND	2.00	\$ 33,023.00	\$ 66,046.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	2.00	\$ 66,046.00
10.12.2.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TEE PVC-S 4"	UND	1.00	\$ 53,857.00	\$ 53,857.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	1.00	\$ 53,857.00
10.12.2.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BUJE PVC-S 2 X 1 1/2"	UND	2.00	\$ 27,271.00	\$ 54,542.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	2.00	\$ 54,542.00
10.12.2.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BUJE PVC-S 4 X 1 1/2"	UND	1.00	\$ 34,630.00	\$ 34,630.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	1.00	\$ 34,630.00
10.12.2.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE LIMPIEZA PVC 2"	UND	1.00	\$ 41,328.00	\$ 41,328.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	1.00	\$ 41,328.00
10.12.2.17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA SANITARIA SANITARIO 4"	UND	1.00	\$ 60,985.00	\$ 60,985.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	1.00	\$ 60,985.00
10.12.2.18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PE 1 1/2" 50 MM	M	1.00	\$ 26,336.00	\$ 26,336.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	1.00	\$ 26,336.00
10.12.2.19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACCESORIO DE PE 2" 63MM	UND	1.00	\$ 105,650.00	\$ 105,650.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	1.00	\$ 105,650.00
10.12.2.20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CAJA DE INSPECCION DE 60 CM X 60 CM ALTURA VARIABLE.	UND	1.00	\$ 113,879.00	\$ 113,879.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	1.00	\$ 113,879.00
10.12.3	DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS					\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
10.12.3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CANAL DE CUBIERTA EN ALUMINIO	M	6.00	\$ 122,371.00	\$ 734,226.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	6.00	\$ 734,226.00
10.12.3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE CUBIERTA	M	2.50	\$ 165,122.00	\$ 412,805.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	2.50	\$ 412,805.00
10.12.3.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCION DE 60 CM X 60 CM ALTURA VARIABLE LLUVIAS	UND	1.00	\$ 545,253.00	\$ 545,253.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	1.00	\$ 545,253.00
10.12.4	VENTILACIÓN					\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
10.12.4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-V 1 1/2"	M	9.71	\$ 39,034.00	\$ 379,020.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	9.71	\$ 379,020.00
10.12.4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PVC-S 1 1/2"	UND	8.00	\$ 8,622.00	\$ 68,976.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	8.00	\$ 68,976.00
10.12.4.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TEE PVC-S 2"	UND	2.00	\$ 33,023.00	\$ 66,046.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	2.00	\$ 66,046.00
10.12.4.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAPUCHA DE VENTILACIÓN	UND	1.00	\$ 135,015.00	\$ 135,015.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	1.00	\$ 135,015.00
10.15	INSTALACIONES ELECTRICAS - TELECO					\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
10.15.1	REDES ELECTRICAS					\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
10.15.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1" POR PISO. INCLUYE OBRA CIVIL CON BOTADA DE MATERIAL, EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN, LLENO, PEGA PVC MAS LIMPIADOR, CURVAS, ADAPTADORES Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M	20.98	\$ 258,259.00	\$ 5,418,274.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	20.98	\$ 5,418,274.00
10.15.1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 3/4" POR MURO. INCLUYE OBRA CIVIL, PEGA PVC MAS LIMPIADOR, CURVAS, ADAPTADORES, RESANES EN MORTERO 1:5 Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M	24.01	\$ 23,569.00	\$ 565,892.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	24.01	\$ 565,892.00
10.15.2	TABLEROS					\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
10.15.2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR TIPO NTQ-412-150 SH, 225 AMPERIOS, 208/120 VOLTIOS, LAMINA DE LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 18, PINTURA EN POLVO DE APLICACIÓN ELECTROSTÁTICA, TIPO EPOXIPLÁSTER, BARRAJE EN COBRE ELECTROLITICO 99% DE PUREZA, BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA, PARA INTERRUPTORES TIPO QUICK-LAG. INCLUYE PUERTA BISAGRADA, CHAPA CON LLAVE, TARIETERO, OBRA CIVIL, BOTADA DE ESCOMBROS Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. CERTIFICACIÓN RETIE Y UL 67.	UND	4.00	\$ 3,109,400.00	\$ 12,437,600.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)	4.00	\$ 12,437,600.00
10.15.3	SALIDAS DE ENERGIA					\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			

 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA								CORRIGIR		FI-SUP-F010				
								VERSION		01				
								FECHA ELABORACIÓN		23/01/2024				
BALANCE No.1														
CONTRATO N°				LP-SIM-020-2025				PLAZO INICIAL:		18 MESES				
OBJETO:				CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTANICO "LAS LAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA				PLAZO SEGÚN MOD N° 1:		17 MESES				
CONTRATISTA:				CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO				FECHA DE INICIO:		28/07/2026				
INTERVENITARIA:				CONSORCIO INTERBOTANICO 2026				FECHA DE FINALIZACION:		28/12/2027				
CONTRATO INTERVENTORIA:				CMA-SIM-002-2026				VALOR CONTRACTUAL:		\$ 83,115,185,566.00				
								VALOR EJECUTADO A LA FECHA		\$ -				
								FECHA PRESENTE ACTA		2/09/2026				
CONDICIONES ORIGINALES								EJECUTADO A LA FECHA		MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		
No.	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	±/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL
10.15.3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE INTERRUPTOR SENCILLO DE ALUMBRADO 15 A, TIPO LEV REFERENCIA 1451, 10A, 125 V, SEGÚN CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL, INCLUDE EL INTERRUPTOR, TAPA, DUCTO PVC, CAJAS 4"x4" CON TAPA SUPLEMENTO, ADAPTADORES, CURVAS, REGA PVC, CONDUCTORES 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, TORNILLOS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO 4 M).	UND	4.00	\$ 467,606.00	\$ 1,870,424.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	4.00	\$ 1,870,424.00
10.15.3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE INTERRUPTOR SENCILLO DE ALUMBRADO 15 A, TIPO LEV REFERENCIA 1451, 10A, 125 V, SEGÚN CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL, INCLUDE EL INTERRUPTOR, TAPA, DUCTO PVC, CAJAS 4"x4" CON TAPA SUPLEMENTO, ADAPTADORES, CURVAS, REGA PVC, CONDUCTORES 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, TORNILLOS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO 4 M).	UND	4.00	\$ 444,987.00	\$ 1,779,948.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	4.00	\$ 1,779,948.00
10.15.4	LUMINARIAS EDIFICIO						\$ -		\$ -		\$ -			\$ -
10.15.4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL SOBREPONER LED PANEL RD CIRCULAR 12W 100-277 840LM500K LED PANEL RD 12W DL UNV SP (ARO BLANCO), CUERPO EN ALUMINIO INYECTADO DE ALTA PUREZA, DIFUSOR EN POLICARBONATO OPALIZADO RESISTENTE A RAYONES, ARO COLOR BLANCO, DIAMETRO 8 PULGADAS, INSTALACIÓN DE INCRUSTAR, TENSIÓN DE ALIMENTACIÓN 85 -285V±10%, FRECUENCIA DE ENTRADA 50/60HZ, FACTOR DE POTENCIA DE LA LUMINARIA > 0.90, DISTORSIÓN ARMÓNICA DE CORRIENTE < 20%, CRI > 80%, FLUJO DE LA LUMINARIA 3,000 LM, EFICACIA = 100 LM/W, VIDA ÚTIL 50,000 HRS, CERTIFICADA RETILAP, TEMPERATURA DE COLOR 4,000°K, INCLUDE CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG(PROMEDIO DE 100 CM), CLAVIJA CON POLO A TIERRA, PREENSAESTOPA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN SEGÚN NORMA NRS-10, APERTURA DEL DRYWALL Y MARCO EN PERFIL DE ALUMINIO, ANDAMIOS CERTIFICADOS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LA LUMINARIA COMPLETA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMÉTRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	4.00	\$ 140,897.00	\$ 563,588.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	4.00	\$ 563,588.00
10.16	INSTALACIONES RCI						\$ -		\$ -		\$ -			\$ -
10.16.1	EXTINTORES						\$ -		\$ -		\$ -			\$ -
10.16.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EXTINTOR 2A5BC	UND	1.00	\$ 245,624.00	\$ 245,624.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	1.00	\$ 245,624.00
11	MOBILIARIO GRAN FORMATO MÓDULO 9 - ESCLUSA													
11.1	EXCAVACIONES / MOV. TIERRAS						\$ -		\$ -		\$ -			\$ -
11.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD H= 0-2 M, INCLUDE EQUIPOS, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS	M3	3.67	\$ 101,965.00	\$ 374,212.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	3.67	\$ 374,212.00
11.2	LLENOS Y REEMPLAZOS						\$ -		\$ -		\$ -			\$ -
11.2.1	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE SUB-BASE GRANULAR TIPO INVÍAS SGB-27 CLASE C	M3	1.83	\$ 366,573.00	\$ 670,829.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	1.83	\$ 670,829.00
11.3	CIMENTACION Y ESTRUCTURA						\$ -		\$ -		\$ -			\$ -
11.3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LOSA MACIZA EN CONCRETO F'C=21 MPA, E=0.12M	M2	4.12	\$ 202,594.00	\$ 834,687.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	4.12	\$ 834,687.00
11.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION SOLADO EN CONCRETO F'C= 14 MPA	M3	0.12	\$ 1,100,925.00	\$ 132,111.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	0.12	\$ 132,111.00
11.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C=21 MPA	M3	1.15	\$ 1,240,495.00	\$ 1,426,569.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	1.15	\$ 1,426,569.00
11.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION PLACA CONTRAPISO EN CONCRETO F'C=21 MPA, E=0.10M	M2	5.72	\$ 131,186.00	\$ 750,384.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	5.72	\$ 750,384.00
11.4	ACERO DE REFUERZO						\$ -		\$ -		\$ -			\$ -
11.4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACERO CORRUGADO FY=420 MPA	KG	120.56	\$ 11,792.00	\$ 1,421,644.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	120.56	\$ 1,421,644.00
11.4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA A1064-485 MPA	KG	13.50	\$ 10,893.00	\$ 147,056.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	13.50	\$ 147,056.00
11.5	MUROS						\$ -		\$ -		\$ -			\$ -
11.5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO ALIQUADADO 20X15X40CM	M2	10.62	\$ 271,203.00	\$ 2,880,176.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	10.62	\$ 2,880,176.00
11.5.2	CONSTRUCCIÓN DE JUNTA DE DILATACIÓN ENTRE MAMPOSTERÍA Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES, INSTALACIÓN DE PASTILLAS DE PÓRTULENO Y COLOCACIÓN DE GROUTING EN CONCRETO DE 17.5 MPA, PARA RELLENO DE MURO NO ESTRUCTURAL, BLOQUE, TOLITE O CEMENTO, INCLUDE MANO DE OBRERO	M	14.12	\$ 25,130.00	\$ 354,836.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	14.12	\$ 354,836.00
11.5.3	MURO NO ESTRUCTURAL (BLOQUE, TOLITE O CATALAN), INCLUDE MANO DE OBRERO	M	7.97	\$ 30,602.00	\$ 243,898.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	7.97	\$ 243,898.00
11.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES EPOXIADOS PARA ENLACE PARA DIAMETROS DE 3/8" Y 1/2", INCLUDE PERFORACIÓN, LIMPIEZA, COLOCACIÓN	UND	9.00	\$ 17,877.00	\$ 160,893.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	9.00	\$ 160,893.00
11.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DINTIL EN CONCRETO VACIADO IN SITU, E 20 cm	M	6.58	\$ 87,076.00	\$ 572,960.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	6.58	\$ 572,960.00
11.6	ASLAMENTOS / IMPERMEABILIZACIONES						\$ -		\$ -		\$ -			\$ -
11.6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACIÓN MANTO BICAPA CON REFUERZO EN POLIETILENO (3MM+3MM) ACABADO GARNILADO	M2	4.12	\$ 185,861.00	\$ 765,747.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	4.12	\$ 765,747.00
11.6.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MORTERO IMPERMEABILIZADO + PENDIENTES	M2	4.12	\$ 113,131.00	\$ 466,100.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	4.12	\$ 466,100.00
11.6.3	LAVADA CON RINSE, SHAMPOO O EQUIVALENTE PARA MUROS, CON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN Y	M2	21.24	\$ 21,574.00	\$ 458,232.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	21.24	\$ 458,232.00
11.6.4	HERMETIZACIÓN CON PEGAMENTO REPELENTE AL AGUA, CON BASE EN SILICONAS (10 AÑOS) PARA MUROS, CON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS	M2	21.24	\$ 21,628.00	\$ 459,379.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	21.24	\$ 459,379.00
11.7	PISOS						\$ -		\$ -		\$ -			\$ -
11.7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PISO EN CONCRETO PULIDO	M2	3.20	\$ 207,900.00	\$ 665,280.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	3.20	\$ 665,280.00
11.8	CARPINTERÍAS DE ACERO						\$ -		\$ -		\$ -			\$ -
11.8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA SENCILLA METALICA 1m=2.80, w=0.90	UND	2.00	\$ 3,153,529.00	\$ 6,307,058.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	2.00	\$ 6,307,058.00
11.9	APARATOS SANITARIOS						\$ -		\$ -		\$ -			\$ -
11.9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SANITARIO LINEA INSTITUCIONAL, DE TAZA ALARGADA CON ENTRADA SUPERIOR CON	UND	1.00	\$ 2,954,652.00	\$ 2,954,652.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	1.00	\$ 2,954,652.00
11.9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE SEMIPEDESTAL, GRIFERIA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL PUSH MESA.	UND	1.00	\$ 2,384,031.00	\$ 2,384,031.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	1.00	\$ 2,384,031.00
11.9.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAPLATOS 1 CUERPO	UND	1.00	\$ 311,975.00	\$ 311,975.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	1.00	\$ 311,975.00
11.10	INSTALACIONES RCI						\$ -		\$ -		\$ -			\$ -
11.10.1	EXTINTORES						\$ -		\$ -		\$ -			\$ -
11.10.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EXTINTOR 2A5BC	UND	1.00	\$ 245,624.00	\$ 245,624.00		\$ -		\$ -		\$ -	(=)	1.00	\$ 245,624.00
12	MOBILIARIO GRAN FORMATO MÓDULO 10 - BAÑOS NEUTROS													
12.1	EXCAVACIONES / MOV. TIERRAS						\$ -		\$ -		\$ -			\$ -
12.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD H= 0-2 M, INCLUDE EQUIPOS, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS	M3	161.11	\$ 101,965.00	\$ 16,427,581.00		\$ -		\$ -	160.11	\$ 16,325,616.00	(-1)	1.00	\$ 101,965.00
12.2	LLENOS Y REEMPLAZOS						\$ -		\$ -		\$ -			\$ -
12.2.1	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE SUB-BASE GRANULAR TIPO INVÍAS SGB-27 CLASE C	M3	89.48	\$ 366,573.00	\$ 32,800,952.00		\$ -		\$ -	88.48	\$ 32,434,379.00	(-1)	1.00	\$ 366,573.00
12.3	CIMENTACION Y ESTRUCTURA						\$ -		\$ -		\$ -			\$ -
12.3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LOSA MACIZA EN CONCRETO F'C=21 MPA, E=0.12M	M2	309.70	\$ 202,594.00	\$ 62,743,362.00		\$ -		\$ -	308.70	\$ 62,540,768.00	(-1)	1.00	\$ 202,594.00
12.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION SOLADO EN CONCRETO F'C= 14 MPA	M3	4.48	\$ 1,100,925.00	\$ 4,932,144.00		\$ -		\$ -	3.48	\$ 3,831,219.00	(-1)	1.00	\$ 1,100,925.00
12.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C=21 MPA	M3	44.82	\$ 1,240,495.00	\$ 55,598,986.00		\$ -		\$ -	43.82	\$ 54,358,491.00	(-1)	1.00	\$ 1,240,495.00

		SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA				CÓDIGO		FI-SUP-F010					
						01							
						FECHA ELABORACIÓN		23/01/2024					
BALANCE No.1													
CONTRATO N°		LP-SIM-020-2025				PLAZO INICIAL:		18 MESES					
OBJETO:		CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO "LAS LAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA				PLAZO SEGÚN MOD N° 1:		17 MESES					
CONTRATISTA:		CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO				FECHA DE INICIO:		28/07/2026					
INTERVENOTIRA:		CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026				FECHA DE FINALIZACION:		28/12/2027					
CONTRATO INTERVENOTIRA:		CMA-SIM-002-2026				VALOR CONTRACTUAL:		\$ 83,115,185,566.00					
BALANCE No.1						VALOR BALANCE:		\$ 83,115,145,502.00					
VALOR EJECUTADO A LA FECHA						\$		-					
FECHA PRESENTE ACTA								2/09/2026					
CONDICIONES ORIGINALES						EJECUTADO A LA FECHA		MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS			
No.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
12.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION PLACA CONTRAFIJO EN CONCRETO F'c=21 MPA. E=0.10M	M2	223.30	\$ 131,186.00	\$ 29,293,834.00	\$ -	-	\$ -	-	223.30	\$ 29,162,648.00	(-1)	1.00 \$ 131,186.00
12.4	ACERO DE REFUEZO					-	-	-	-				
12.4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACERO CORRUGADO FY=420 MPA.	KG	6,271.25	\$ 11,792.00	\$ 73,950,580.00	\$ -	-	\$ -	6,270.25	\$ 73,938,788.00	(-1)	1.00 \$ 11,792.00	
12.4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA X1064-485 MPA.	KG	526.99	\$ 10,893.00	\$ 5,740,502.00	\$ -	-	\$ -	525.99	\$ 5,729,609.00	(-1)	1.00 \$ 10,893.00	
12.5	MUROS					-	-	-	-				
12.5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE CONCRETO VIBRADO RIVETADO	M2	679.55	\$ 271,203.00	\$ 184,295,999.00	\$ -	-	\$ -	678.55	\$ 184,024,796.00	(-1)	1.00 \$ 271,203.00	
12.5.2	CONSTRUCCION DE JUNTA DE DILATACION ENTRE MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES, INSTALACION ESPUMA DE POLIETILENO Y MORTERO FLEXIBLE	M	903.80	\$ 25,130.00	\$ 22,712,494.00	\$ -	-	\$ -	902.80	\$ 22,687,364.00	(-1)	1.00 \$ 25,130.00	
12.5.3	COLOCACION DE GROUTING EN CONCRETO DE 17.5 MPA., PARA RELLENO DE MURO NO ESTRUCTURAL (BLOQUE, TOLETE O CATALAN), INCLUDE MANO DE OBRA, VIBRADO, PROTECCION, CURADO Y TODOS DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCION.	M	509.66	\$ 30,602.00	\$ 15,596,615.00	\$ -	-	\$ -	508.66	\$ 15,566,013.00	(-1)	1.00 \$ 30,602.00	
12.5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANCLAJES EPOXICOS PARA N°E Y PARA DIAMETROS DE 3/8" Y 1/2". INCLUDE PERFORACION, LIMPIEZA, COLOCACION	UND	550.00	\$ 17,877.00	\$ 9,832,350.00	\$ -	-	\$ -	549.00	\$ 9,814,473.00	(-1)	1.00 \$ 17,877.00	
12.5.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE DINTEL EN CONCRETO VIBRADO IN SITU. N° 20	M	256.10	\$ 87,076.00	\$ 22,300,164.00	\$ -	-	\$ -	255.10	\$ 22,213,088.00	(-1)	1.00 \$ 87,076.00	
12.5.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAGRIMAL EN CONCRETO PENDIENTADO, FUNDIDO IN SITU. 18 X 4 CM	M	63.00	\$ 104,918.00	\$ 6,609,834.00	\$ -	-	\$ -	62.00	\$ 6,504,916.00	(-1)	1.00 \$ 104,918.00	
12.6	ASILAMIENTOS / IMPERMEABILIZACIONES					-	-	-	-				
12.6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION MANTO BICAPA CON REFUEZO EN POLIETILENO (3MM+3MM) ACABADO GARNILADO	M2	309.70	\$ 185,861.00	\$ 57,561,152.00	\$ -	-	\$ -	308.70	\$ 57,375,291.00	(-1)	1.00 \$ 185,861.00	
12.6.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO IMPERMEABILIZADO + PENDIENTES	M2	309.70	\$ 113,131.00	\$ 35,036,671.00	\$ -	-	\$ -	308.70	\$ 34,923,540.00	(-1)	1.00 \$ 113,131.00	
12.6.3	LAVADA CON RINSE, SHAMPOO O EQUIVALENTE PARA MUROS, CON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION Y	M2	811.05	\$ 21,574.00	\$ 17,497,593.00	\$ -	-	\$ -	810.05	\$ 17,476,019.00	(-1)	1.00 \$ 21,574.00	
12.6.4	HIDROFUGADA, CON HIDROFUGO, REPELENTE AL AGUA, CON BASE EN SILICONAS (10 AÑOS) PARA MUROS, CON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION Y FUNCIONAMIENTO.	M2	811.05	\$ 21,628.00	\$ 17,541,389.00	\$ -	-	\$ -	810.05	\$ 17,519,761.00	(-1)	1.00 \$ 21,628.00	
12.7	RECUBRIMIENTOS					-	-	-	-				
12.7.1	COLOCACION DE PANELE INTERIOR CON MORTERO 1:4 EN MUROS, INCLUDE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, CAJAS, BANJIRAS, FILETES Y	M2	548.05	\$ 53,015.00	\$ 29,054,871.00	\$ -	-	\$ -	547.05	\$ 29,001,856.00	(-1)	1.00 \$ 53,015.00	
12.7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ENCIMATE DE PARED PORCELANATO BEIGE CD 31 20x31.3 CM	M2	424.50	\$ 191,335.00	\$ 81,221,708.00	\$ -	-	\$ -	423.50	\$ 81,030,373.00	(-1)	1.00 \$ 191,335.00	
12.7.3	PINTURA VINIL ACRILICA TIPO VINILEX O EQUIVALENTE PARA INTERIORES, INCLUDE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, PREPARADA Y	M2	123.55	\$ 24,181.00	\$ 2,987,563.00	\$ -	-	\$ -	122.55	\$ 2,963,382.00	(-1)	1.00 \$ 24,181.00	
12.8	PISOS					-	-	-	-				
12.8.1	MORTERO 1:3 PARA NIVELACION DE PISOS, ESPESOR PROMEDIO = 0.05M	M2	223.30	\$ 78,000.00	\$ 17,417,400.00	\$ -	-	\$ -	222.30	\$ 17,339,400.00	(-1)	1.00 \$ 78,000.00	
12.8.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PISO PORCELANATO BEIGE CD 31 20x31.3 CM	M2	223.30	\$ 195,121.00	\$ 43,570,519.00	\$ -	-	\$ -	222.30	\$ 43,375,398.00	(-1)	1.00 \$ 195,121.00	
12.8.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ZOCALO RECTO EN PORCELANATO, AURA BEIGE CD 7X31.2CM	M	184.00	\$ 47,837.00	\$ 8,802,008.00	\$ -	-	\$ -	183.00	\$ 8,754,171.00	(-1)	1.00 \$ 47,837.00	
12.9	CARPINTERIA METALICA					-	-	-	-				
12.9.1	SUMINISTRO, INSTALACION DE ESPEJO MARCO METALICO 0.60 X 0.90 M	UND	30.00	\$ 395,126.00	\$ 11,853,780.00	\$ -	-	\$ -	29.00	\$ 11,458,654.00	(-1)	1.00 \$ 395,126.00	
12.10	CARPINTERIAS DE MADERA					-	-	-	-				
12.10.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTAS BATIENTES SIMPLE (0.6 M X 2.35 M)	UND	10.00	\$ 1,901,362.00	\$ 19,013,620.00	\$ -	-	\$ -	9.00	\$ 17,112,258.00	(-1)	1.00 \$ 1,901,362.00	
12.10.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTAS BATIENTES SIMPLE (1.0 M X 2.40 M)	UND	5.00	\$ 1,964,573.00	\$ 9,822,865.00	\$ -	-	\$ -	4.00	\$ 7,858,292.00	(-1)	1.00 \$ 1,964,573.00	
12.11	CARPINTERIAS DE ACERO					-	-	-	-				
12.11.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 (INCLUDE PUERTA HOJA 65CM ALTURA H=1.85M	M	54.43	\$ 1,592,691.00	\$ 86,690,171.00	\$ -	-	\$ -	53.43	\$ 85,097,480.00	(-1)	1.00 \$ 1,592,691.00	
12.12	APARATOS SANITARIOS					-	-	-	-				
12.12.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BARRA DE SEGURIDAD PLEGABLE DESDE LA BASE CON TERMINACION REDONDEADA PARA APOYO DE	UND	5.00	\$ 1,032,457.00	\$ 5,162,285.00	\$ -	-	\$ -	4.00	\$ 4,129,828.00	(-1)	1.00 \$ 1,032,457.00	
12.12.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SANITARIO LINEA INSTITUCIONAL DE TAZA ALARGADA CON ENTRADA SUPERIOR CON	UND	8.00	\$ 2,954,652.00	\$ 23,637,216.00	\$ -	-	\$ -	7.00	\$ 20,682,564.00	(-1)	1.00 \$ 2,954,652.00	
12.12.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TAZA SANITARIA INSTITUCIONAL DE 40X71 CON ALTURA DE 30CM Y CAPACIDAD DE 4.5 L DE ENTRADA	UND	1.00	\$ 3,031,043.00	\$ 3,031,043.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	(=)	1.00 \$ 3,031,043.00	
12.12.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE SEMIPEDESTAL, GRIFERIA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL PUSH MESA	UND	6.00	\$ 2,384,031.00	\$ 14,304,186.00	\$ -	-	\$ -	5.00	\$ 11,920,155.00	(-1)	1.00 \$ 2,384,031.00	
12.12.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL SEMIPEDESTAL, GRIFERIA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL PUSH MESA	UND	1.00	\$ 2,464,243.00	\$ 2,464,243.00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	(=)	1.00 \$ 2,464,243.00	
12.12.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE GRIFERIA DE LAS LLAVES DE JARDIN	UND	2.00	\$ 73,753.00	\$ 147,506.00	\$ -	-	\$ -	1.00	\$ 73,753.00	(-1)	1.00 \$ 73,753.00	
12.12.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REJILLA DE PISO BASE CUADRADA Y CENTRO CIRCULAR DE 8 HUECOS DE 10X10	UND	2.00	\$ 78,181.00	\$ 156,362.00	\$ -	-	\$ -	1.00	\$ 78,181.00	(-1)	1.00 \$ 78,181.00	
12.13	MESONES					-	-	-	-				
12.13.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MESON PARA LAVAMANOS EN GRANITO CON SALPICADERO Y FALDON DE 20CM (21MPA)	M	28.20	\$ 1,387,605.00	\$ 39,130,461.00	\$ -	-	\$ -	27.20	\$ 37,742,856.00	(-1)	1.00 \$ 1,387,605.00	
12.14	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					-	-	-	-				
12.14.1	SUMINISTRO AGUA FRIA					-	-	-	-				
12.14.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PP PN 16 1/2" 20 MM	M	101.40	\$ 17,586.00	\$ 1,783,220.00	\$ -	-	\$ -	100.40	\$ 1,765,634.00	(-1)	1.00 \$ 17,586.00	
12.14.1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PP PN 16 3/4" 25MM	M	71.00	\$ 23,553.00	\$ 1,672,263.00	\$ -	-	\$ -	70.00	\$ 1,648,710.00	(-1)	1.00 \$ 23,553.00	
12.14.1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PP PN 10 1" 32MM	M	1.60	\$ 23,046.00	\$ 36,874.00	\$ -	-	\$ -	0.60	\$ 13,828.00	(-1)	1.00 \$ 23,046.00	
12.14.1.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PP PN 10 1 1/4" 40MM	M	4.30	\$ 33,344.00	\$ 143,379.00	\$ -	-	\$ -	3.30	\$ 110,035.00	(-1)	1.00 \$ 33,344.00	
12.14.1.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE UNION PP 1/2" 20 MM	UND	20.00	\$ 8,366.00	\$ 167,320.00	\$ -	-	\$ -	19.00	\$ 158,954.00	(-1)	1.00 \$ 8,366.00	
12.14.1.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE UNION PP 3/4" 25 MM	UND	10.00	\$ 9,460.00	\$ 94,600.00	\$ -	-	\$ -	9.00	\$ 85,140.00	(-1)	1.00 \$ 9,460.00	
12.14.1.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CODO 90° PP 1/2" 20 MM	UND	140.00	\$ 9,026.00	\$ 1,263,640.00	\$ -	-	\$ -	139.00	\$ 1,254,614.00	(-1)	1.00 \$ 9,026.00	
12.14.1.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CODO 90° PP 3/4" 25 MM	UND	70.00	\$ 10,382.00	\$ 726,740.00	\$ -	-	\$ -	69.00	\$ 716,358.00	(-1)	1.00 \$ 10,382.00	
12.14.1.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REDUCCION PP 3/4" X 1/2" 25 MM	UND	20.00	\$ 9,329.00	\$ 186,580.00	\$ -	-	\$ -	19.00	\$ 177,251.00	(-1)	1.00 \$ 9,329.00	
12.14.1.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REDUCCION PP 1" X 3/4" 32 MM	UND	5.00	\$ 11,226.00	\$ 56,130.00	\$ -	-	\$ -	4.00	\$ 44,904.00	(-1)	1.00 \$ 11,226.00	
12.14.1.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REDUCCION PP 1 1/4" X 3/4" 40 MM X 25 MM	UND	5.00	\$ 9,358.00	\$ 46,790.00	\$ -	-	\$ -	4.00	\$ 37,432.00	(-1)	1.00 \$ 9,358.00	
12.14.1.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REDUCCION PP 1 1/4" X 1" 40 MM X 32 MM	UND	5.00	\$ 13,965.00	\$ 69,825.00	\$ -	-	\$ -	4.00	\$ 55,860.00	(-1)	1.00 \$ 13,965.00	
12.14.1.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEE PP 1/2" 20 MM	UND	10.00	\$ 9,289.00	\$ 92,890.00	\$ -	-	\$ -	9.00	\$ 83,601.00	(-1)	1.00 \$ 9,289.00	
12.14.1.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEE PP 1 1/4" 40 MM	UND	5.00	\$ 20,814.00	\$ 104,070.00	\$ -	-	\$ -	4.00	\$ 83,256.00	(-1)	1.00 \$ 20,814.00	
12.14.1.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEE REDUCIDA 25 MM X 20 MM X 25 MM	UND	20.00	\$ 8,172.00	\$ 163,440.00	\$ -	-	\$ -	19.00	\$ 155,268.00	(-1)	1.00 \$ 8,172.00	
12.14.1.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VALVULVA DE CORTE EN PP 3/4" 25 MM X 32 MM	UND	5.00	\$ 10,016.00	\$ 50,080.00	\$ -	-	\$ -	4.00	\$ 40,064.00	(-1)	1.00 \$ 10,016.00	
12.14.1.17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VALVULVA DE CORTE EN PP 3/4" 25 MM HEMBRA	UND	10.00	\$ 180,681.00	\$ 1,806,810.00	\$ -	-	\$ -	9.00	\$ 1,626,129.00	(-1)	1.00 \$ 180,681.00	
12.14.2	SUMINISTRO AGUA TRATADA					-	-	-	-				
12.14.2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PP PN 10 1 1/2" 50MM	M	174.70	\$ 46,662.00	\$ 8,151,851.00	\$ -	-	\$ -	173.70	\$ 8,105,189.00	(-1)	1.00 \$ 46,662.00	
12.14.2.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PP PN 10 2" 63 MM	M	22.15	\$ 66,858.00	\$ 1,480,905.00	\$ -	-	\$ -	21.15	\$ 1,414,047.00	(-1)	1.00 \$ 66,858.00	
12.14.2.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PP PN 16 2 1/2" 7												

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA						CÓDIGO		FI-SUP-F010					
	BALANCE No.1						VERSION		01					
							FECHA ELABORACIÓN		23/01/2024					
CONTRATO N°							PLAZO INICIAL:		18 MESES		BALANCE No.1			
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO "LAS LAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA							PLAZO SEGÚN MOD N° 1:		17 MESES		VALOR BALANCE: \$ 83,115,145,502.00			
CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO							FECHA DE INICIO:		28/07/2026					
INTERVENOTIIRA: CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026							FECHA DE FINALIZACION:		28/12/2027					
CONTRATO INTERVENOTIIRA: CMA-SIM-002-2026							VALOR CONTRACTUAL:		\$ 83,115,185,566.00		VALOR EJECUTADO A LA FECHA \$ -			
											FECHA PRESENTE ACTA 2/09/2026			
CONDICIONES ORIGINALES							EJECUTADO A LA FECHA		MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
No.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	±/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL
12.14.2.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PP 1 1/2" 50 MM	UND	230.00	\$ 27,071.00	\$ 6,226,330.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	229.00	\$ 6,199,259.00	(-1)	1.00	\$ 27,071.00
12.14.2.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PP 2" 63 MM	UND	45.00	\$ 39,056.00	\$ 1,757,520.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	44.00	\$ 1,718,464.00	(-1)	1.00	\$ 39,056.00
12.14.2.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REDUCCION PP 2" X 1 1/2" 63 MM X 50 MM	UND	5.00	\$ 25,095.00	\$ 125,475.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	4.00	\$ 100,380.00	(-1)	1.00	\$ 25,095.00
12.14.2.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REDUCCION PP 2 1/2" X 2" 75 MM X 50 MM	UND	5.00	\$ 46,432.00	\$ 232,160.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	4.00	\$ 185,728.00	(-1)	1.00	\$ 46,432.00
12.14.2.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REDUCCION PP 2 1/2" X 2" 75 MM X 53 MM	UND	5.00	\$ 35,326.00	\$ 176,630.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	4.00	\$ 141,304.00	(-1)	1.00	\$ 35,326.00
12.14.2.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TEE PP 1 1/2" 50 MM	UND	35.00	\$ 26,675.00	\$ 933,625.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	34.00	\$ 906,950.00	(-1)	1.00	\$ 26,675.00
12.14.2.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TEE PP 2 1/2" 75 MM	UND	5.00	\$ 72,734.00	\$ 363,670.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	4.00	\$ 290,936.00	(-1)	1.00	\$ 72,734.00
12.14.2.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE CORTE EN PP 1 1/2" 50 MM HEMBRA	UND	5.00	\$ 140,340.00	\$ 701,700.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	4.00	\$ 561,360.00	(-1)	1.00	\$ 140,340.00
12.14.2.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE CORTE EN PP 2" 63 MM HEMBRA	UND	5.00	\$ 1,325,929.00	\$ 6,629,645.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	4.00	\$ 5,303,716.00	(-1)	1.00	\$ 1,325,929.00
12.14.3	DESAGUE DE AGUAS NEGRAS					-	-	-	-	-	-	(=)		-
12.14.3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 2"	M	173.00	\$ 33,008.00	\$ 5,710,384.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	172.00	\$ 5,677,376.00	(-1)	1.00	\$ 33,008.00
12.14.3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 3"	M	15.15	\$ 47,868.00	\$ 725,200.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	14.15	\$ 677,332.00	(-1)	1.00	\$ 47,868.00
12.14.3.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 4"	M	79.45	\$ 62,518.00	\$ 4,967,055.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	78.45	\$ 4,904,537.00	(-1)	1.00	\$ 62,518.00
12.14.3.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC-S 2"	UND	20.00	\$ 9,734.00	\$ 194,680.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	19.00	\$ 184,946.00	(-1)	1.00	\$ 9,734.00
12.14.3.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC-S 3"	UND	5.00	\$ 14,774.00	\$ 73,870.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	4.00	\$ 59,096.00	(-1)	1.00	\$ 14,774.00
12.14.3.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC-S 4"	UND	10.00	\$ 19,557.00	\$ 195,570.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	9.00	\$ 176,013.00	(-1)	1.00	\$ 19,557.00
12.14.3.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE LIMPIEZA PVC 3"	UND	5.00	\$ 29,995.00	\$ 149,975.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	4.00	\$ 119,980.00	(-1)	1.00	\$ 29,995.00
12.14.3.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE LIMPIEZA PVC 2"	UND	10.00	\$ 41,328.00	\$ 413,280.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	9.00	\$ 371,952.00	(-1)	1.00	\$ 41,328.00
12.14.3.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PVC-S 2"	UND	130.00	\$ 10,863.00	\$ 1,412,190.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	129.00	\$ 1,401,327.00	(-1)	1.00	\$ 10,863.00
12.14.3.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 45° PVC-S 2"	UND	95.00	\$ 12,014.00	\$ 1,141,330.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	94.00	\$ 1,129,316.00	(-1)	1.00	\$ 12,014.00
12.14.3.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 45° PVC-S 3"	UND	5.00	\$ 20,332.00	\$ 101,660.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	4.00	\$ 81,328.00	(-1)	1.00	\$ 20,332.00
12.14.3.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PVC-S 4"	UND	35.00	\$ 29,375.00	\$ 1,028,125.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	34.00	\$ 996,750.00	(-1)	1.00	\$ 29,375.00
12.14.3.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 45° PVC-S 4"	UND	35.00	\$ 32,316.00	\$ 1,131,060.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	34.00	\$ 1,096,744.00	(-1)	1.00	\$ 32,316.00
12.14.3.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SIFÓN PVC-S 2"	UND	15.00	\$ 15,379.00	\$ 230,685.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	14.00	\$ 215,306.00	(-1)	1.00	\$ 15,379.00
12.14.3.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TEE PVC-S 2"	UND	15.00	\$ 33,023.00	\$ 495,345.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	14.00	\$ 462,322.00	(-1)	1.00	\$ 33,023.00
12.14.3.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TEE PVC-S 4"	UND	35.00	\$ 53,857.00	\$ 1,884,995.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	34.00	\$ 1,831,138.00	(-1)	1.00	\$ 53,857.00
12.14.3.17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BUJE PVC-S 2 X 1 1/2"	UND	35.00	\$ 27,271.00	\$ 954,485.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	34.00	\$ 927,214.00	(-1)	1.00	\$ 27,271.00
12.14.3.18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE YEE PVC-S 2"X2"X2"	UND	65.00	\$ 19,113.00	\$ 1,242,345.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	64.00	\$ 1,223,232.00	(-1)	1.00	\$ 19,113.00
12.14.3.19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE YEE SANITARIA REDUCIDA DE PVC-S 2" X 1 1/2"	UND	15.00	\$ 46,352.00	\$ 695,280.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	14.00	\$ 648,928.00	(-1)	1.00	\$ 46,352.00
12.14.3.20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SANITARIA REDUCIDA DE PVC-S 2" X 1 1/2"	UND	5.00	\$ 63,960.00	\$ 319,800.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	4.00	\$ 255,840.00	(-1)	1.00	\$ 63,960.00
12.14.3.21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE YEE SANITARIA REDUCIDA DE PVC-S 4"	UND	20.00	\$ 47,649.00	\$ 952,980.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	19.00	\$ 905,331.00	(-1)	1.00	\$ 47,649.00
12.14.3.22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE YEE SANITARIA REDUCIDA DE PVC-S 4"X3"	UND	5.00	\$ 47,649.00	\$ 238,245.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	4.00	\$ 190,596.00	(-1)	1.00	\$ 47,649.00
12.14.3.23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA SANITARIA SANITARIO 4"	UND	35.00	\$ 60,985.00	\$ 2,134,475.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	34.00	\$ 2,073,490.00	(-1)	1.00	\$ 60,985.00
12.14.3.24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PE 1/2" 20 MM	M	10.00	\$ 9,603.00	\$ 96,030.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	9.00	\$ 86,427.00	(-1)	1.00	\$ 9,603.00
12.14.3.25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CAJA DE TAPÓN DE 60 CM X 60 CM ALTURA VARIABLE	UND	20.00	\$ 113,879.00	\$ 2,277,580.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	19.00	\$ 2,163,701.00	(-1)	1.00	\$ 113,879.00
12.14.4	DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS					-	-	-	-	-	-	(=)		-
12.14.4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CAJAL DE CUBIERTA EN ALUMINIO	M	66.00	\$ 122,371.00	\$ 8,076,486.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	65.00	\$ 7,954,115.00	(-1)	1.00	\$ 122,371.00
12.14.4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BAJANTE DE CUBIERTA CORDENAS	M	33.00	\$ 165,122.00	\$ 5,449,026.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	32.00	\$ 5,283,904.00	(-1)	1.00	\$ 165,122.00
12.14.4.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CAJAL DE PISO CON REJILLA ACERO INOX	M	50.00	\$ 1,657,530.00	\$ 82,876,500.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	49.00	\$ 81,218,970.00	(-1)	1.00	\$ 1,657,530.00
12.14.4.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CAJA DE INSPECCION DE 60 CM X 60 CM ALTURA VARIABLE LLUVIAS	UND	10.00	\$ 642,257.00	\$ 6,422,570.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	9.00	\$ 5,780,313.00	(-1)	1.00	\$ 642,257.00
12.14.5	VENTILACIÓN					-	-	-	-	-	-	(=)		-
12.14.5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-V 1 1/2"	M	279.35	\$ 39,034.00	\$ 10,904,148.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	278.35	\$ 10,865,114.00	(-1)	1.00	\$ 39,034.00
12.14.5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC-S 1 1/2"	UND	50.00	\$ 32,498.00	\$ 1,624,900.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	49.00	\$ 1,592,402.00	(-1)	1.00	\$ 32,498.00
12.14.5.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CODO 90° PVC-S 1 1/2"	UND	145.00	\$ 8,622.00	\$ 1,250,190.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	144.00	\$ 1,241,568.00	(-1)	1.00	\$ 8,622.00
12.14.5.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TEE PVC-S 1 1/2"	UND	75.00	\$ 14,339.00	\$ 1,075,425.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	74.00	\$ 1,061,086.00	(-1)	1.00	\$ 14,339.00
12.14.5.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAPUCHA DE VENTILACIÓN	UND	5.00	\$ 135,015.00	\$ 675,075.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	4.00	\$ 540,060.00	(-1)	1.00	\$ 135,015.00
12.15	INSTALACIONES ELECTRICAS - TELECO					-	-	-	-	-	-	(=)		-
12.15.1	DUCTOS					-	-	-	-	-	-	(=)		-
12.15.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1" POR PISO. INCLUDE OBRA CIVIL CON BOTADA DE MATERIAL, EXCAVACIÓN VÍO DEMOLICIÓN, LLENO, PEGA PVC MAS LIMPIADOR, CURVAS, ADAPTADORES Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M	123.05	\$ 258,259.00	\$ 31,778,770.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	122.05	\$ 31,520,511.00	(-1)	1.00	\$ 258,259.00
12.15.1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 3/4" POR MURO. INCLUDE OBRA CIVIL, PEGA PVC MAS LIMPIADOR, CURVAS, ADAPTADORES, RESANES EN MORTERO 1:5 Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M	388.45	\$ 23,569.00	\$ 9,155,378.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	387.45	\$ 9,131,809.00	(-1)	1.00	\$ 23,569.00
12.15.2	TABLEROS					-	-	-	-	-	-	(=)		-
12.15.2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR TIPO NTC-412-T50 SH, 225 AMPERIOS, 208/120 VOLTIOS, LÁMINA DE LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 18, PINTURA EN POLVO DE APLICACIÓN ELECTROSTÁTICA, TIPO EPOXIPOLIÉSTER, BARRAJE EN COBRE ELÉCTROLÍTICO 98% DE PUREZA, BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA, PARA INTERRUPTORES TIPO QUICK-LAG, INCLUDE PUERTA BISAGRADA, CHAPA CON LLAVE, TARJETERO, OBRA CIVIL, BOTADA DE ESCOMBROS Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, CERTIFICACIÓN RETE Y UL 67.	UND	15.00	\$ 3,109,400.00	\$ 46,641,000.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	14.00	\$ 43,531,600.00	(-1)	1.00	\$ 3,109,400.00
12.15.3	SALIDAS DE ENERGÍA					-	-	-	-	-	-	(=)		-
12.15.3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE INTERRUPTOR SENCILLO DE ALUMBRADO 15 A, TIPO LEV REFERENCIA 1451, 10A, 125 V, SEGÚN CERTIFICACIÓN RETE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD LE, INCLUDE EL INTERRUPTOR, TAPA, DUCTO PVC, CAJAS 4"X4" CON TAPA SUPLEMENTO, ADAPTADORES, CURVAS, PEGA PVC, CONDUCTORES 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80PC, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, TORNILLOS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, (SALIDA PROMEDIO 4 M).	UND	65.00	\$ 444,987.00	\$ 28,924,155.00	\$ -	\$ -	-	\$ -	64.00	\$ 28,479,168.00	(-1)	1.00	\$ 444,987.00
12.15.4	LUMINARIAS EDIFICIO					-	-	-	-	-	-	(=)		-

 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA BALANCE No.1							CÓDIGO		FI-SUP-F010					
							VERSION		01					
							FECHA ELABORACIÓN		23/01/2024					
CONTRATO N°			LP-SIM-020-2025			PLAZO INICIAL:		18 MESES						
OBJETO:			CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO "LAS LAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA			PLAZO SEGÚN MOD N° 1:		17 MESES						
CONTRATISTA:			CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO			FECHA DE INICIO:		28/07/2026						
INTERVENOTIRA:			CONSORCIO INTERBOTANICO 2026			FECHA DE FINALIZACION:		28/12/2027						
CONTRATO INTERVENTORIA:			CMA-SIM-002-2026			VALOR CONTRACTUAL:		\$		83,115,185,566.00				
							VALOR EJECUTADO A LA FECHA		\$		-			
							FECHA PRESENTE ACTA				2/09/2026			
CONDICIONES ORIGINALES							EJECUTADO A LA FECHA		MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
No.	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL
12.15.4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y ENTREGA DE LUMINARIA LED 14W 100-277V 1270LM3000K 145 X 75MMBL DOWNLIGHT 14W 100-277V 1270LM4000K 145 X 75MM(WHITE), ALLINR20518C O SIMILAR, CUERPO CENTRAL EN ALUMINIO CON UN REVESTIMIENTO REFORZADO DE OXIDO ANODICO PARA EVITAR LA CORROSION Y FACILITAR UNA RAPIDA DISIPACION DE CALOR Y DIFUSOR OPALIZADO EN POLICARBONATO RESISTENTE A RAYONES. FLUJO DE LA LUMINARIA 5.600 LM(TEMPERATURA DE COLOR 4.000°K, TENSION DE ALIMENTACION 100...277V±10%, FRECUENCIA DE ENTRADA 50/60Hz, FACTOR DE POTENCIA DE LA LUMINARIA > 0.90, DISTORSION ARMONICA DE CORRIENTE = 20%, EFICACIA = 140 LM/W, CRI = 80%, VIDA ÚTIL 50.000 HRS. CERTIFICADA RETILAP. INCLUYE CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG(PROMEDIO DE 100 CM), CLAVIJA CON POLO A TIERRA, PRENSAESTOPA, ELEMENTOS DE FIJACION SEGÚN NORMA NRS-10, ANDAMIOS CERTIFICADOS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION. LA LUMINARIA COMPLETA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMETRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	140.00	\$ 114,556.00	\$ 16,037,840.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	139.00	\$ 15,923,284.00	(-1)	1.00	\$ 114,556.00
12.15.4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y ENTREGA DE LUMINARIA LED 25W 100-277V 2550LM4000K 244 X 94MMBL LED DOWNLIGHT 25W 100-277V 2550LM4000K 244 X 94MM(WHITE) EN COLOR ALUMINIO, MATERIAL CARCAZA ALUMINIO, DIFUSOR EN ACRILICO OPALIZADO RESISTENTE A RAYONES. INSTALACION DE INCRUSTAR, SOBREPONER Y DESCOLGAR. DIMENSIONES 300X1200 MM. FLUJO DE LA LUMINARIA 3.600 LM, DRIVER DE CORRIENTE CONSTANTE, TENSION DE ALIMENTACION 100...240V±10%, EFICACIA = 90 LM/W, CRI = 80%, VIDA ÚTIL 40.000 HRS ALIMENTADA POR MEDIO UNA BORNERA DE TRES POSICIONES CON CONEXIÓN A TIERRA. CONDUCTORES CALIBRE 18 AWG, CERTIFICADA RETILAP. TEMPERATURA DE COLOR 4.000°K. INCLUYE CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG(PROMEDIO DE 100 CM), CLAVIJA CON POLO A TIERRA, PRENSAESTOPA, ELEMENTOS DE FIJACION SEGÚN NORMA NRS-10, ANDAMIOS CERTIFICADOS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION. LA LUMINARIA COMPLETA DEBE CUMPLIR LAS ÚLTIMAS DISPOSICIONES DEL RETILAP Y EL RETIE SE DEBE ENTREGAR CURVA FOTOMETRICA CERTIFICADA DEL FABRICANTE.	UND	150.00	\$ 140,897.00	\$ 21,134,550.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	149.00	\$ 20,993,653.00	(-1)	1.00	\$ 140,897.00
12.16	INSTALACIONES RCI						-	-	-	-	-			-
12.16.1	EXTINTORES					\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	(=)		\$ -
12.16.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EXTINTOR 2A5BC	UND	10.00	\$ 245,624.00	\$ 2,456,240.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	9.00	\$ 2,210,616.00	(-1)	1.00	\$ 245,624.00
13	MOBILIARIO GRAN FORMATO MÓDULO 11 - CTO ALMACENAMIENTO 3 PUERTAS						-	-	-	-	-			-
13.1	EXCAVACIONES / MOV. TIERRAS						-	-	-	-	-			-
13.1.1	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD H= 0.2 M. INCLUYE EQUIPOS, RETIRO Y DISPOSICION DE RESIDUOS	M3	12.62	\$ 101,965.00	\$ 1,286,798.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	(=)	12.62	\$ 1,286,798.00
13.2	LLENOS Y REEMPLAZOS						-	-	-	-	-			-
13.2.1	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE SUB-BASE GRANULAR TIPO INVIAS SGB-27 CLASE C	M3	6.38	\$ 366,573.00	\$ 2,338,736.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	(=)	6.38	\$ 2,338,736.00
13.3	CIMENTACION Y ESTRUCTURA						-	-	-	-	-			-
13.3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LOSA MACIZA EN CONCRETO F'C=21 MPA, E=0.12M	M2	20.48	\$ 202,594.00	\$ 4,149,125.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	(=)	20.48	\$ 4,149,125.00
13.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION SOLADO EN CONCRETO F' C= 14 MPA	M3	0.38	\$ 1,100,925.00	\$ 418,352.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	(=)	0.38	\$ 418,352.00
13.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION VIGA CIMENTACION EN CONCRETO F' C=21 MPA	M3	3.81	\$ 1,240,495.00	\$ 4,726,286.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	(=)	3.81	\$ 4,726,286.00
13.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION PLACA CONTRAPISO EN CONCRETO F'C=21 MPA, E=0.10M	M2	20.48	\$ 131,186.00	\$ 2,686,689.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	(=)	20.48	\$ 2,686,689.00
13.4	ACERO DE REFUERZO						-	-	-	-	-			-
13.4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACERO CORRUGADO FY=420 MPA	KG	449.98	\$ 11,792.00	\$ 5,306,164.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	(=)	449.98	\$ 5,306,164.00
13.4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA A1064-485 MPA	KG	48.33	\$ 10,893.00	\$ 526,459.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	(=)	48.33	\$ 526,459.00
13.5	MUROS						-	-	-	-	-			-
13.5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE CONCRETO ABUARDADO 20X15X60CM	M2	43.74	\$ 271,203.00	\$ 11,862,419.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	(=)	43.74	\$ 11,862,419.00
13.5.2	CONSTRUCCION DE JUNTA DE DILATACION ENTRE MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES. INSTALACION ESPUMA DE POLIETILENO, MORTERO FLEXIBLE TIPO MASILLA	M	58.17	\$ 25,130.00	\$ 1,461,812.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	(=)	58.17	\$ 1,461,812.00
13.5.3	COLOCACION DE GROUTING EN CONCRETO DE 17.5 MPA, PARA RELLENO DE MURO NO ESTRUCTURAL (BLOQUE, TOILETE O CATALAN). INCLUYE MANO DE OBRA, VIBRADO, PROTECCION, CURADO Y TODOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCION.	M	32.81	\$ 30,602.00	\$ 1,004,052.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	(=)	32.81	\$ 1,004,052.00

 SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA		BALANCE No.1				CORGO		FI-SUP-F010	
						VERSION		01	
						FECHA ELABORACIÓN		23/01/2024	
CONTRATO N°		LP-SIM-020-2025				PLAZO INICIAL:		18 MESES	
OBJETO:		CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO "LAS LAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA				PLAZO SEGÚN MOD N° 1:		17 MESES	
CONTRATISTA:		CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO				FECHA DE INICIO:		28/07/2026	
INTERVENOTIRA:		CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026				FECHA DE FINALIZACION:		28/12/2027	
CONTRATO INTERVENTORIA:		CMA-SIM-002-2026				VALOR CONTRACTUAL:	\$	83,115,185,566.00	
						BALANCE No.1			
						VALOR BALANCE:		\$	83,115,145,502.80
						VALOR EJECUTADO A LA FECHA		\$	-
						FECHA PRESENTE ACTA		2/09/2026	

CONDICIONES ORIGINALES						EJECUTADO A LA FECHA		MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		
No.	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL
13.5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANCLAJES EPOXICOS PARA E N E PARA DIAMETROS DE 38" Y 4" INCLUYE PERFORACION, LIMPIEZA, COLOCACION	UND	35.00	\$ 17,877.00	\$ 625,695.00							(=)	35.00	\$ 625,695.00
13.5.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNTEL EN CONCRETO VACADO EN 310" X 20 cm	M	21.77	\$ 87,076.00	\$ 1,895,645.00							(=)	21.77	\$ 1,895,645.00
13.6	ABISLAMENTOS / IMPERMEABILIZACIONES													
13.6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION MANTO BICAPA CON REFUERZO EN POLIETILENO (3MM-3MM) ACABADO GARNILADO	M2	20.48	\$ 185,861.00	\$ 3,806,433.00							(=)	20.48	\$ 3,806,433.00
13.6.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO IMPERMEABILIZADO + PENDIENTES	M2	20.48	\$ 113,131.00	\$ 2,316,923.00							(=)	20.48	\$ 2,316,923.00
13.6.3	LAVADA CON RINSE, SHAMPOO O EQUIVALENTE PARA MUROS, CON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION Y FUNCIONAMIENTO.	M2	87.48	\$ 21,574.00	\$ 1,887,294.00							(=)	87.48	\$ 1,887,294.00
13.6.4	HIDROFUGADA, CON HIDRÓFUGO, REPELENTE AL AGUA, CON BASE EN SILICONAS (10 AÑOS) PARA MUROS, CON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION Y FUNCIONAMIENTO.	M2	87.48	\$ 21,628.00	\$ 1,892,017.00							(=)	87.48	\$ 1,892,017.00
13.7	PISOS													
13.7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PISO EN CONCRETO PULIDO	M2	20.48	\$ 207,900.00	\$ 4,257,792.00							(=)	20.48	\$ 4,257,792.00
13.8	CARPINTERÍA METALICA													
13.8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTA ENROLLABLE 2400, W<2100MM	UND	3.00	\$ 18,698,742.00	\$ 56,096,226.00							(=)	3.00	\$ 56,096,226.00
13.9	APARATOS SANITARIOS													
13.9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE GRIFERIA DE LAS LLAVES DE JARDIN	UND	2.00	\$ 73,753.00	\$ 147,506.00							(=)	2.00	\$ 147,506.00
13.9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REJILLA DE PISO BASE CUADRADA Y CENTRO CIRCULAR DE 6 HUECOS DE 10X10.	UND	2.00	\$ 78,181.00	\$ 156,362.00							(=)	2.00	\$ 156,362.00
13.10	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS													
13.10.1	SUMINISTRO AGUA FRIA													
13.10.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERÍA PP PN 16 1/2" 20 MM	M	6.48	\$ 17,586.00	\$ 113,957.00							(=)	6.48	\$ 113,957.00
13.10.1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE UNION PP 1/2" 20 MM	UND	1.00	\$ 8,366.00	\$ 8,366.00							(=)	1.00	\$ 8,366.00
13.10.1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CODO 90° PP 1/2" 20 MM	UND	3.00	\$ 9,026.00	\$ 27,078.00							(=)	3.00	\$ 27,078.00
13.10.1.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERÍA PP PN 10 1" 32MM	M	6.28	\$ 11,820.00	\$ 74,230.00							(=)	6.28	\$ 74,230.00
13.10.1.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VALVULA DE CORTE EN PP 1" 32 MM HEMBRA	UND	1.00	\$ 23,046.00	\$ 23,046.00							(=)	1.00	\$ 23,046.00
13.10.1.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CODO 90° PP 1" 32 MM	UND	8.00	\$ 278,475.00	\$ 2,227,800.00							(=)	8.00	\$ 2,227,800.00
13.10.1.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEE REDUCIDA PP 32 MM X 20 MM X 32 MM	UND	1.00	\$ 13,070.00	\$ 13,070.00							(=)	1.00	\$ 13,070.00
13.10.1.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REDUCCION PP 1" X 1/2" 32 MM X 20 MM	UND	1.00	\$ 10,016.00	\$ 10,016.00							(=)	1.00	\$ 10,016.00
13.10.2	DESAGUE DE AGUAS NEGRAS													
13.10.2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERÍA PVC-S 2"	M	2.36	\$ 33,008.00	\$ 77,899.00							(=)	2.36	\$ 77,899.00
13.10.2.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERÍA PVC-S 3"	M	5.09	\$ 47,868.00	\$ 243,648.00							(=)	5.09	\$ 243,648.00
13.10.2.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SIFON PVC-S 2"	UND	2.00	\$ 15,379.00	\$ 30,758.00							(=)	2.00	\$ 30,758.00
13.10.2.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TAPON DE LIMPIEZA PVC 3"	UND	1.00	\$ 29,995.00	\$ 29,995.00							(=)	1.00	\$ 29,995.00
13.10.2.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SANITARIA REDUCIDA DE PVC-S 3"	UND	2.00	\$ 63,960.00	\$ 127,920.00							(=)	2.00	\$ 127,920.00
13.10.2.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CAJA DE INSPECCION DE 60 CM X 60 CM ALTURA VARIABLE	UND	1.00	\$ 642,257.00	\$ 642,257.00							(=)	1.00	\$ 642,257.00
13.10.3	DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS													
13.10.3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANAL DE CUBIERTA EN ALUMINO	M	7.60	\$ 122,371.00	\$ 930,020.00							(=)	7.60	\$ 930,020.00
13.10.3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BAJANTE DE CUBIERTA CADENAS	M	2.37	\$ 165,122.00	\$ 391,339.00							(=)	2.37	\$ 391,339.00
13.10.3.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CAJA DE INSPECCION DE 60 CM X 60 CM ALTURA VARIABLE LLUVIAS	UND	1.00	\$ 545,253.00	\$ 545,253.00							(=)	1.00	\$ 545,253.00
13.11	INSTALACIONES RCI													
13.11.1	EXTINTORES											(=)		
13.11.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE EXTINTOR 2A5BC	UND	1.00	\$ 245,624.00	\$ 245,624.00							(=)	1.00	\$ 245,624.00
14	MOBILIARIO GRAN FORMATO PABELLON													
14.1	EXCAVACIONES / MOV. TIERRAS													
14.1.1	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD H= 0.2 M. INCLUYE EQUIPOS, RETIRO Y DISPOSICION DE RESIDUOS	M3	592.37	\$ 101,965.00	\$ 60,401,007.00					591.37	\$ 60,299,042.00	(-1)	1.00	\$ 101,965.00
14.2	LLENOS Y REEMPLAZOS													
14.2.1	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE SUB-BASE GRANULAR TIPO INVIAS SGB-27 CLASE C	M3	427.33	\$ 366,573.00	\$ 156,647,640.00					426.33	\$ 156,281,067.00	(-1)	1.00	\$ 366,573.00
14.3	CIMENTACION Y ESTRUCTURA													
14.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION SOLADO EN CONCRETO F'C= 14 MPA	M3	16.01	\$ 1,100,925.00	\$ 17,625,809.00					15.01	\$ 16,524,884.00	(-1)	1.00	\$ 1,100,925.00
14.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION PEDESTAL EN CONCRETO F'C=21 MPA	M3	26.16	\$ 1,459,187.00	\$ 38,172,332.00					25.16	\$ 36,713,145.00	(-1)	1.00	\$ 1,459,187.00
14.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION VIGA CIMENTACION EN CONCRETO F'C=21 MPA	M3	36.47	\$ 1,240,495.00	\$ 45,240,853.00					35.47	\$ 44,000,358.00	(-1)	1.00	\$ 1,240,495.00
14.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION ZAPATA EN CONCRETO F'C=21 MPA	M3	86.40	\$ 1,132,262.00	\$ 97,827,437.00					85.40	\$ 96,695,175.00	(-1)	1.00	\$ 1,132,262.00
14.4	ACERO DE REFUERZO													
14.4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACERO CORRUGADO FY=420 MPA	KG	8,169.90	\$ 11,792.00	\$ 96,339,461.00					8,168.90	\$ 96,327,669.00	(-1)	1.00	\$ 11,792.00
14.5	ESTRUCTURA METALICA													
14.5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFILES DE ACERO ESTRUCTURAL A500 / A1011 / A572 / A36	KG	69,459.14	\$ 30,562.00	\$ 2,122,810,237.00					69,458.14	\$ 2,122,779,675.00	(-1)	1.00	\$ 30,562.00
14.5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA ELECTROSTATICA COLOR RAL 6011 EN ESTRUCTURA METALICA	KG	69,459.14	\$ 7,566.00	\$ 525,527,853.00					69,458.14	\$ 525,520,287.00	(-1)	1.00	\$ 7,566.00
14.6	CUBIERTAS													
14.6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 10MM COLOR GRIS + CONTROL SOLAR	M2	669.67	\$ 159,112.00	\$ 106,552,533.00					668.67	\$ 106,393,421.00	(-1)	1.00	\$ 159,112.00
14.6.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MACETEROS	UND	200.00	\$ 791,151.00	\$ 158,230,200.00					199.00	\$ 157,439,049.00	(-1)	1.00	\$ 791,151.00
14.7	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS													
14.7.1	DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS													
14.7.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERÍA PVC-S 3"	M	56.20	\$ 47,868.00	\$ 2,690,182.00					55.20	\$ 2,642,314.00	(-1)	1.00	\$ 47,868.00
14.7.1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERÍA DE PE 3" 90MM	M	72.00	\$ 52,796.00	\$ 3,801,312.00					71.00	\$ 3,748,516.00	(-1)	1.00	\$ 52,796.00
14.7.1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERÍA PVC-S 6"	M	5.30	\$ 92,620.00	\$ 490,886.00					4.30	\$ 398,266.00	(-1)	1.00	\$ 92,620.00
14.7.1.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CODO 45° PVC-S 3"	UND	8.00	\$ 20,332.00	\$ 162,656.00					7.00	\$ 142,324.00	(-1)	1.00	\$ 20,332.00
14.7.1.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CAJA DE INSPECCION DE 60 CM X 60 CM ALTURA VARIABLE	UND	8.00	\$ 642,257.00	\$ 5,138,056.00					7.00	\$ 4,495,799.00	(-1)	1.00	\$ 642,257.00
14.8	INSTALACIONES RCI													
14.8.1	GABIENTES													
14.8.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERÍA AC CON SOLDADURA UNION RANURADA 1 1/2" CON PINTURA	M	1.56	\$ 84,190.00	\$ 131,336.00					0.56	\$ 47,146.00	(-1)	1.00	\$ 84,190.00
14.8.1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERÍA AC CON SOLDADURA UNION RANURADA 2 1/2" CON PINTURA	M	131.64	\$ 130,608.00	\$ 17,193,237.00					130.64	\$ 17,062,629.00	(-1)	1.00	\$ 130,608.00

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA						CODIGO		FI-SUP-F010					
							VERSION		01					
							FECHA ELABORACIÓN		23/01/2024					
BALANCE No.1														
CONTRATO N°	LP-SIM-020-2025					PLAZO INICIAL:	18 MESES		BALANCE No.1					
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO "LAS LAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA					PLAZO SEGÚN MOD N° 1:	17 MESES		VALOR BALANCE: \$ 83,115,145,592.00					
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO					FECHA DE INICIO:	28/07/2026							
INTERVENOTIRA:	CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026					FECHA DE FINALIZACION:	28/12/2027							
CONTRATO INTERVENTORIA:	CMA-SIM-002-2026					VALOR CONTRACTUAL:	\$ 83,115,185,566.00		VALOR EJECUTADO A LA FECHA \$ -					
								FECHA PRESENTE ACTA		2/09/2026				
CONDICIONES ORIGINALES						EJECUTADO A LA FECHA		MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		
No.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL
14.8.1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACCESORIO AC UNIÓN RANURADA 1 1/2"	UND	6.00	\$ 665,091.00	\$ 3,990,546.00	\$ -	-	-	\$ -	5.00	\$ 3,325,455.00	(-1)	1.00	\$ 665,091.00
14.8.1.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACCESORIO AC UNIÓN RANURADA 2 1/2"	UND	10.00	\$ 859,268.00	\$ 8,592,680.00	\$ -	-	-	\$ -	9.00	\$ 7,733,412.00	(-1)	1.00	\$ 859,268.00
14.8.1.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD H+ 0-2 M. INCLUYE EQUIPOS, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS	M3	7.90	\$ 101,965.00	\$ 805,524.00	\$ -	-	-	\$ -	6.90	\$ 703,559.00	(-1)	1.00	\$ 101,965.00
14.8.1.6	EXCAVACIÓN MECÁNICA DE MATERIAL HETEROGÉNEO BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD H+ 0-2 M. INCLUYE EQUIPOS DE SUCCIÓN, PLÁSTICO PARA PROTECCIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS	M3	71.09	\$ 68,810.00	\$ 4,891,703.00	\$ -	-	-	\$ -	70.09	\$ 4,822,893.00	(-1)	1.00	\$ 68,810.00
14.8.1.7	LLENO ARENA DE PERA	M3	15.80	\$ 157,060.00	\$ 2,481,548.00	\$ -	-	-	\$ -	14.80	\$ 2,324,488.00	(-1)	1.00	\$ 157,060.00
14.8.1.8	LLENO COMPACTADO CON RECEBO	M3	39.49	\$ 125,897.00	\$ 4,971,673.00	\$ -	-	-	\$ -	38.49	\$ 4,845,776.00	(-1)	1.00	\$ 125,897.00
14.8.1.9	LLENO MECÁNICO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	M3	23.70	\$ 46,646.00	\$ 1,105,510.00	\$ -	-	-	\$ -	22.70	\$ 1,058,864.00	(-1)	1.00	\$ 46,646.00
14.8.1.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GABIENTE TIPO II	UND	1.00	\$ 2,495,346.00	\$ 2,495,346.00	\$ -	-	-	\$ -	-	\$ -	(=)	1.00	\$ 2,495,346.00
SUBTOTAL OBRAS				\$ 82,368,605,838.00		\$ -	-	-	\$ 27,609,356,809.00	\$ 27,609,356,809.00			\$ 82,368,665,774.00	

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA										CÓDIGO		FI-SUP-F010				
											VERSIÓN		01				
											FECHA ELABORACIÓN		23/01/2024				
BALANCE No. 1																	
CONTRATO N°	LP-SIM-020-2025					PLAZO INICIAL:		18 MESES		BALANCE No.1							
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO "LAS LAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA					PLAZO SEGÚN MOD N° 1:		17 MESES									
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO					FECHA DE INICIO:		28/07/2026		VALOR BALANCE:		\$ 83,115,145,502.00					
INTERVENOTIRA:	CONSORCIO INTERBOTANICO 2026					FECHA DE FINALIZACION:		28/12/2027									
CONTRATO INTERVENTORIA:	CMA-SIM-002-2026					VALOR CONTRACTUAL:		\$ 83,115,185,566.00		VALOR EJECUTADO A LA FECHA		\$ -					
										FECHA PRESENTE ACTA		2/09/2026					
CONDICIONES ORIGINALES										EJECUTADO A LA FECHA		MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
No.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
	POIO				\$ 664,014,883.00		\$ -									\$ 664,014,883.00	
	TRAMITES Y LEGALIZACIONES				\$ 82,564,845.00		\$ -									\$ 82,564,845.00	
	CERTIFICACIÓN RETIE DE DISTRIBUCIÓN, TRANSFORMACIÓN Y USO FINAL	UND	1.00	\$ 21,600,000.00	\$ 21,600,000.00		\$ -									\$ 21,600,000.00	
	CERTIFICACIÓN RETILAP	UND	1.00	\$ 7,800,000.00	\$ 7,800,000.00		\$ -									\$ 7,800,000.00	
	LEGALIZACIÓN Y PLANOS ANTE AFINIA	UND	1.00	\$ 12,400,000.00	\$ 12,400,000.00		\$ -									\$ 12,400,000.00	
	TRAMITES DE REVISION DE DISEÑO DE ACOMETIDA ANTE PRESTADOR DE SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	UND	1.00	\$ 1,500,000.00	\$ 1,500,000.00		\$ -									\$ 1,500,000.00	
	AHUYENTAMIENTO DE ESPECIES PREVIO A LAS ACTIVIDADES DE TALA: INCUYE PERSONAL, EQUIPO PROFESIONAL, GENERACION DE INFORMES Y DEMAS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	UND	1.00	\$ 17,354,407.00	\$ 17,354,407.00		\$ -									\$ 17,354,407.00	
	SEGUMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES AMBIENTALES (SUJETO A LA AUTORIDAD AMBIENTAL)	UND	1.00	\$ 11,250,000.00	\$ 11,250,000.00		\$ -									\$ 11,250,000.00	
	TASA DE APROVECHAMIENTO FORESTAL (SUJETO A LA AUTORIDAD AMBIENTAL)	UND	1.00	\$ 4,039,140.00	\$ 4,039,140.00		\$ -									\$ 4,039,140.00	
	TRAMITE FORESTAL (EVALUACION) ANTE LA AUTORIDAD AMBIENTAL CVS (SUJETO A LA AUTORIDAD AMBIENTAL)	UND	1.00	\$ 6,621,298.00	\$ 6,621,298.00		\$ -									\$ 6,621,298.00	
	VALOR TOTAL				\$ 83,115,185,566.00		\$ -									\$ 83,115,145,502.00	
Las cantidades y valores consignados en el presente Balance son responsabilidad exclusiva del Contratista de Obra e Interventoría. El presente Balance se realiza con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que la Interventoría y el Contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la Interventoría que deben corresponder con las calculadas en las memorias de cálculo entregadas.																	
Para constancia de lo anterior firman el presente Balance, los que en ella intervienen																	
 CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO R.L. CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA CONTRATISTA CONSORCIO INTERBOTANICO 2026 R.L. YENIFER CASTRO MARTINEZ INTERVENTORIA REVISO: Magda Fuentes - Contratista SIM REVISO: Hugo Martinez - Contratista SIM																	