

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	FORMATO ACTA ITEM NO PREVISTO Y PACTACIÓN DE PRECIOS -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-011	01	23/01/2024

ACTA DE ÍTEM NO PREVISTO Y PACTACIÓN DE PRECIOS No. 1

CONTRATO No.	LP-SIM-020-2025
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO “LAS LAGUNAS” EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA
VALOR	OCHENTA Y TRES MIL CIENTO QUINCE MILLONES CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$83.115.185.566)
PLAZO INICIAL	DIECIOCHO (18) MESES
PLAZO SEGÚN MOD. # 1	DIECISIETE (17) MESES
FECHA DE INICIO	28 DE JULIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	28 DE ENERO DE 2028
FECHA DE TERMINACION SEG MOD # 1	28 DE DICIEMBRE DE 2027
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026
INTERVENTORÍA No.	CMA-SIM-002-2026
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA

En la ciudad de Montería a los dos (02) días del mes septiembre del año 2026 los suscritos a saber: el contratista CONSORCIO PARQUE SAN JERÓNIMO, representado legalmente por CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA identificada con cédula de ciudadanía 30.685.544 de Cereté, el interventor CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026, representado legalmente por YENIFER CASTRO MARTÍNEZ, identificada con cédula de ciudadanía 1.067.924.723, la secretaria de infraestructura en calidad de supervisor IRIS SPATH CAMAÑO y el profesional de seguimiento del proyecto MAGDA FUENTES RAMOS, se reunieron con el propósito de pactar el precio de los ítems no previstos que se hacen necesarios para ejecutar la obra en mención.

A continuación, se acuerda el precio unitario de cada ítem no previsto:

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	FORMATO ACTA ITEM NO PREVISTO Y PACTACIÓN DE PRECIOS -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-011	01	23/01/2024

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	
				CONTRATISTA/ INTERVENTORIA	PRECIO PACTADO
NP1	EXCAVACION MECANICA DE MATERIAL DE RECEBO GRAVO ARCILLOSO COMPACTADO PARA CONFORMACIÓN DE LAGUNAS. INCLUYE EQUIPOS DE SUCCION, NO INCLUYE RETIRO EXTERNO, SE INCLUYE MOVIMIENTO INTERNO DEL MATERIAL	M3	38.821,21	\$51.189,00	\$51.189,00
NP2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 6000 O SIMILAR	M2	47.152,57	\$44.400,00	\$44.400,00
NP3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GEOMEMBRANA DE POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD LINEAL 80MILS	M2	47.152,57	\$107.572,00	\$107.572,00
NP4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 3000 O SIMILAR	M2	47.152,57	\$32.044,00	\$32.044,00

El Interventor certifica que revisó y verificó los ítems no previstos en lo concerniente a la necesidad, precio unitario y cantidad, así mismo se resalta que la justificación y necesidad de los nuevos ítems relacionados, se encuentra en el Acta de mayores y menores No. 1 que corresponde al Balance de obra No 1.

Las cantidades y valores consignados en la presente Acta son responsabilidad exclusiva del Contratista de Obra e Interventoría. La presente acta se realiza con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que la Interventoría y el Contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la interventoría.

Se adjunta APUs, cotizaciones y estudio de mercado.

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron:


 Claudia Stella Carvajal Pinea
CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO

 Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO
IRIS SPATH CAMAÑO
 Secretaria de Infraestructura
 Municipio de Montería

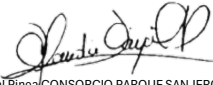

 Yenifer Castro Martínez
CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026

MAGDA ROSA FUENTES RAMOS
 Profesional de seguimiento del proyecto

Reviso: Luis Mendoza Ortega - contratista SIM 

APUS

CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
Objeto:	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO "LAS LAGUNAS" EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA.					
Contrato	LP-SIM-020-2025					
1. Actividad (Ítem).						
ITEM	DESCRIPCION				Unidad	V/UNIT
NP.1	EXCAVACION MECANICA DE MATERIAL DE RECEBO GRAVO ARCILLOSO COMPACTADO PARA CONFORMACIÓN DE LAGUNAS. INCLUYE EQUIPOS DE SUCCION, NO INCLUYE RETIRO EXTERNO, SE INCLUYE MOVIMIENTO INTERNO DEL MATERIAL				M3	\$ 51.189,00
2. Equipos.						
Código	Descripción		Unidad	Rendimiento	Valor Día	Valor Total
	HERRAMIENTA MENOR		%	0,05	\$ 5.906,00	295,00
EQC008	MOTOBOMBA 3 PULGADAS		HR	0,1	\$ 10.465,00	1.047,00
EQC007	RETROEXCAVADORA SOBRE ORUGA, POTENCIA 158 KW, BALDE DE 1.5 M3		HR	0,060	\$ 236.507,00	14.190,00
	BULDOZER, POTENCIA AL VOLANTE DE 140 HP, MOTOR DE 2200 RPM, LONGITUD DE HOJA 4,80M		HR	0,060	\$ 284.179,00	17.051,00
					Total equipos	32.583,00
3. Materiales						
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Valor Unitario	Valor Total
					Total Materiales	0,00
4. Transporte.						
Código	Descripción	Unidad	Distancia	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
					Total Transporte	0,00
5. Mano de Obra						
Código	Trabajador	F.P	Cantidad	Rendimiento	Valor Jornal	Valor Total
PER001	AYUDANTE	84%	2	0,055	\$ 64.200,00	5.906,00
					Total Personal	5.906,00
					Total costos directos	\$ 38.489,00
6. Costos Indirectos						
				27,5%	Administración	\$ 10.584
				0,5%	Imprevistos	\$ 192
				5,0%	Utilidad	\$ 1.924
				33,0%	Total costos indirectos	\$ 12.700
					Total Costo Unitario	\$ 51.189,00
NOTA: SE TOMAN VALORES CONTRACTUALES PARA LA ELABORACION DE ESTE APU						


Claudia Stella Carvajal Pineda CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO


Yenifer Castro Martínez CONSORCIO INTERBOTANICO 2026

1. Actividad (ítem).						
ITEM	DESCRIPCION				Unidad	V/UNIT
NP.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 6000 O SIMILAR				M2	\$ 44.400,00
2. Equipos.						
Código	Descripción		Unidad	Rendimiento	Valor Día	Valor Total
	HERRAMIENTA MENOR		%	0,05	\$ 6.229,00	\$ 311,00
					Total equipos	\$ 311,00
3. Materiales						
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Valor Unitario	Valor Total
	GEOTEXTIL NT-6000 O SIMILAR	M2	1	0,05	\$ 25.567,00	\$ 26.845,00
					Total Materiales	\$ 26.845,00
4. Transporte.						
Código	Descripción	Unidad	Distancia	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
						0,00
5. Mano de Obra						
Código	Trabajador	F.P	Cantidad	Rendimiento	Valor Jornal	Valor Total
PER001	AYUDANTE	84%	3	0,023	\$ 64.200,00	\$ 4.383,00
PER007	OFICIAL	76%	1	0,024	\$ 75.920,00	\$ 1.846,00
					Total Personal	\$ 6.229,00
					Total costos directos	\$ 33.385,00
6. Costos Indirectos						
				27,5%	Administración	\$ 9.180
				0,5%	Imprevistos	\$ 166
				5,0%	Utilidad	\$ 1.669
				33,0%	Total costos indirectos	\$ 11.015
					Total Costo Unitario	\$ 44.400,00




ITEM	DESCRIPCION				Unidad	V/UNIT
NP.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GEOMEMBRANA DE POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD LINEAL 80MILS O SIMILAR				M2	\$ 107.572,00
2. Equipos.						
Código	Descripción		Unidad	Rendimiento	Valor Día	Valor Total
	HERRAMIENTA MENOR		%	0,05	\$ 13.293,00	665,00
EQC056	TERMOSELLADORA		HR	0,067	\$ 30.000,00	2.000,00
EQC048	PLANTA ELECTRICA 60Kva (Incluye gasolina)		DIA	0,008	\$ 385.000,00	3.080,00
EQC061	CARGADOR: POTENCIA EN EL VOLANTE 125 HP, CLASIFICACIÓN DE RPM DEL MOTOR 2300		HR	0,022	\$ 197.482,00	4.293,00
					Total equipos	10.038,00
3. Materiales						
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Valor Unitario	Valor Total
MHS031	GEOMEMBRANA DE POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD LINEAL (PEBD-LLDPE) CON ESPESOR DE 80 MILS (2.00 MM)	M2	1	1,05	\$ 54.810,00	57.551,00
					Total Materiales	57.551,00
4. Transporte.						
Código	Descripción	Unidad	Distancia	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
					Total Transporte	0,00
5. Mano de Obra						
Código	Trabajador	F.P	Cantidad	Rendimiento	Valor Jornal	Valor Total
PER001	AYUDANTE	84%	5	0,03	\$ 64.200,00	8.408,00
PER020	TÉCNICO INSTALADOR CAPACITADO	76%	2	0,042	\$ 76.679,00	4.885,00
					Total Personal	13.293,00
					Total costos directos	\$ 80.882,00
6. Costos Indirectos						
				27,5%	Administración	\$ 22.242
				0,5%	Imprevistos	\$ 404
				5,0%	Utilidad	\$ 4.044
				33,0%	Total costos indirectos	\$ 26.690
					Total Costo Unitario	\$ 107.572,00




1. Actividad (ítem).						
ITEM	DESCRIPCION				Unidad	V/UNIT
NP.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 3000 O SIMILAR				M2	\$ 32.044,00
2. Equipos.						
Código	Descripción		Unidad	Rendimiento	Valor Día	Valor Total
	HERRAMIENTA MENOR		%	0,05	\$ 311,45	\$ 16,00
					Total equipos	16,00
3. Materiales						
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Desperdicio	Valor Unitario	Valor Total
	GEOTEXTIL NT-3000 O SIMILAR	M2	1	0,05	\$ 16.999,00	17.849,00
					Total Materiales	17.849,00
4. Transporte.						
Código	Descripción	Unidad	Distancia	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
						\$ -
5. Mano de Obra						
Código	Trabajador	F.P	Cantidad	Rendimiento	Valor Jornal	Valor Total
PER001	AYUDANTE	84%	3	0,027	\$ 64.200,00	\$ 4.383,00
PER007	OFICIAL	76%	1	0,032	\$ 75.920,00	\$ 1.846,00
					Total Personal	\$ 6.229,00
					Total costos directos	\$ 24.094,00
6. Costos Indirectos						
				27,5%	Administración	\$ 6.625
				0,5%	Imprevistos	\$ 120
				5,0%	Utilidad	\$ 1.205
				33,0%	Total costos indirectos	\$ 7.950
					Total Costo Unitario	\$ 32.044,00




ESTUDIO DE MERCADO

ESTUDIO DE MERCADO CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO											
DESCRIPCION	UND	VALOR ESCOGIDO	CONTRATISTA						INTERVENTORIA		
			TERAX COLOMBIA SAS			GEOSINC			TRECKGEO		
			Cotizacion N° 00000015			Cotizacion GEO-CTZ-26-8280			cotización Treck04373V		
			VALOR BASE	IVA	VALOR TOTAL	VALOR BASE	IVA	VALOR TOTAL	VALOR BASE	IVA	VALOR TOTAL
GEOTEXTIL NT 6000 O SIMILAR	M2	\$ 25.567,00	\$ 21.786,98	1,19	\$ 25.927,00	\$ 21.728,98	1,19	\$ 25.857,00	\$ 21.484,98	1,19	\$ 25.567,00
GEOTEXTIL NT 3000 O SIMILAR											
DESCRIPCION	UND	VALOR ESCOGIDO	CONTRATISTA						INTERVENTORIA		
			TERAX COLOMBIA SAS			GEOSINC			TRECKGEO		
			VALOR BASE	IVA	VALOR TOTAL	VALOR BASE	IVA	VALOR TOTAL	VALOR BASE	IVA	VALOR TOTAL
GEOTEXTIL NT 3000 O SIMILAR	M2	\$ 16.999,00	\$ 14.938,05	1,19	\$ 17.776,00	\$ 14.594,05	1,19	\$ 17.367,00	\$ 14.285,05	1,19	\$ 16.999,00
GEOMEMBRANA LLDPE 80 MILS											
DESCRIPCION	UND	VALOR ESCOGIDO	CONTRATISTA						INTERVENTORIA		
			TERAX COLOMBIA SAS			GEOSINC			TRECKGEO		
			VALOR BASE	IVA	VALOR TOTAL	VALOR BASE	IVA	VALOR TOTAL	VALOR BASE	IVA	VALOR TOTAL
GEOMEMBRANA LLDPE 80 MILS O SIMILAR	UND	\$ 54.810,00	\$ 46.770,94	1,19	\$ 55.657,00	\$ 46.233,94	1,19	\$ 55.018,00	\$ 46.058,94	1,19	\$ 54.810,00


 Claudia Stella Carvajal Pineda
 CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO


 Yenifer Castro Martinez
 CONSORCIO INTERBOTANICO 2026

COTIZACIONES

CONSORCIO INTERBOTANICO 2026
CR 8 35 45 CC CENTRO DE NEGOCIOS
ALAMEDAS DEL SINU LC 924 Y 925
Córdoba
Colombia
NIT: 902050346-9

Número de cotización Treck04373V

Fecha de cotización
14/08/2026

Vencimiento
14/09/2026

Vendedor
Sindy Aguilar

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
[112027] TreckTex GNT30 Geotextil no tejido similar al NT 3000	1,00 m ²	14.285,05	19%	\$ 16.999,21
[112030] TreckTex GNT60 Geotextil no tejido similar al NT 6000	1,00 m ²	21.484,98	19%	\$ 25.567,13
[115051] Geomembrana LLDPE 80 MILS - GM17	1,00 m ²	46.058,94	19%	\$ 54.810,14
Subtotal				\$ 81.828,97
IVA 19%				\$ 15.547,50
Total				\$ 97.376,48

Términos y condiciones Suministro de material

- El cliente debe suministrar equipos o personal para el descargue del material
- Incluye transporte.

Entrega:

Confirmado según programación de obra y/o disponibilidad de material en bodega. Por confirmación con el asesor del proyecto.

Forma de pago

Suministro: ANTICIPADO

El pago de facturas generadas por los suministros únicamente se recibiría en cheque o transferencia indicadas en este documento.

- BANCOLOMBIA – Cuenta de ahorros 743-000010-77
- DAVIVIENDA – Cuenta de ahorros 108900483935

A nombre de **TRECKGEOSINTETICOS SAS** identificada con **NIT 901.506.451-1**

TERAX COLOMBIA S.A.S NIT: 902020377-9 BOGOTÁ, D.C. CL 127 C NO. 6 A 40 OF 2-204 TELEFONO(S)	Código:
	Versión:
	Fecha Vigencia:

COTIZACIÓN N° 00000015

Cliente	: CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO	NIT/ C.C	: 9020444147
Dirección	: CR 6 # 65 - 24 OF 506 CC PLACES MALL	Ciudad	: MONTERÍA
Teléfono(s)	:	E - Mail	:
Vendedor	:	Fecha	: 12/08/2026
Solicitante	:	Nota	: ESTOS PRECIOS NO TIENEN IVA INCLUIDO

Detalle : Cotizacion geomembrana - Geotextiles

Ítem	Referencia	Descripción	Cantidad	Medida	Vir. Unitario	% Desc	% IVA	Vir. Total
		Geotextil TX NT6000	1,00	M2	21.786,98	0,00	19,00	25.926,51
		Geotextil TX NT3000	1,00	M2	14.938,05	0,00	19,00	17.776,28
		Geomembrana LDPE TX 80 mils	1,00	M2	46.770,94	0,00	19,00	55.657,42
					SUBTOTAL SIN IVA	:		83.495,97
					DCTO	:		0,00
					B. GRAVABLE	:		83.495,97
					IVA	:		15.864,23
					AIU 0.00 %	:		0,00
					TOTAL	:		99.360,21

Validez de la Oferta : 30 DIAS

Forma de Pago :

Garantía :

Condiciones Comerciales

SON : NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS COLOMBIANOS CON 21/100.

Plazo de Entrega / Notas Aclaratorias: Incluye transporte	Elaborado Por: PEREZ POLO PAULA ANDREA
Requerimientos Asociados:	Firma Autorizada:

Bogotá D.C. agosto 12 de 2026

GEO-CTZ-26-8280

Señores:
CONSORCIO SAN JERONIMO

Ref. Suministro de geosintéticos

Cordial saludo;

A continuación, me permito presentar la oferta económica correspondiente al suministro de geosintéticos en el proyecto que tiene su cargo:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	SUBTOTAL
1	Geotextil NT 6000 (Incluye transporte)	m2	1	\$ 21.728,98	\$ 21.728,98
2	Geotextil NT 3000 (Incluye transporte)	m2	1	\$ 14.594,05	\$ 14.594,05
3	Geomembrana LLDPE cal 80mils (Incluye transporte)	m2	1	\$ 46.233,94	\$ 46.233,94
<i>Subtotal</i>					\$ 82.556,97
<i>Iva</i>				19%	\$ 15.685,82
VALOR TOTAL					\$ 98.242,80

CONDICIONES COMERCIALES

FORMA DE PAGO: anticipado
DISPONIBILIDAD: Inmediata
VALIDEZ DE LA OFERTA: 30 días

El pago de las facturas generadas por los servicios y/o suministros únicamente se recibirá en cheque o transferencia a las siguientes cuentas bancarias:

- **BANCOLOMBIA - Cuenta de Ahorros No. 639 695 474 67**
- **BANCO DE OCCIDENTE – Cuenta Corriente No. 523 809614**

A nombre de **GEOSINC S.A.S., con Nit. 901.033.062-7.**

Cordialmente,



JORGE IVÁN GRANADOS S.

Director de Proyectos

Miembro activo – International Geosynthetics Society / IGS -

Cel. 3118921525

Email: ivan.granados@geosinc.com.co