| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **OBJETO:** | **PLAN DE EMBELLECIMIENTO DE FACHADAS EN LAS CASAS UBICADAS EN LA CARRERA 6 ENTRE CALLE 7 Y 9 Y LAS CASAS ESQUINERAS DEL MARCO DE LA PLAZA UBICADAS SOBRE LA CARRERA 5, EN EL MUNICIPIO DE PAICOL – DEPARTAMENTO DEL HUILA.** | | | | | | | | | |
| | **CONTRATO N°:** | 170 DE 2026 | **CONTRATISTA:** | CCB CONSTRUCCIONES S.A.S | **FECHA INICIO:** | 05 DE SEPTIEMBRE DE 2026 | **PLAZO INICIAL:** | 2 MESES | **VALOR TOTAL:** | **$129.952.323** | |
| | **TIPO CONTRATO:** | DE OBRA | **NIT:** | 813.013.146-2 | **OTRO SI N° 01:** | N.A. | **PRÓRROGA N° 1:** | N.A. | **ACTA N°:** | 1 | |
| | **MODALIDAD:** | MENOR CUANTÍA | **REPRES. LEGAL:** | CARMENZA CEDEÑO BERNAL. | **SUSPENSIÓN N° 1:** | N.A. | **PRÓRROGA N° 2:** | N.A. | **FECHA ACTA:** | 07 DE OCTUBRE DE 2026 | |
| | **PÓLIZA CUMPLIMI:** | CHU-100087782 | **C.C.** | 55.172.496 | **REINICIO:** | N.A. | **PLAZO TOTAL:** | **2 MESES** | **VALOR ACTA:** | N.A. | |
| **ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAICOL - DEPARTAMENTO DEL HUILA** | **PÓLIZA R. CIVIL:** | CHU-100016880 | **INTERVENTOR:** | N.A. | **OTRO SI N° 02** | N.A. | **VALOR INICIAL:** | **$107.901.856** | **% EJECUTADO:** | N.A. | |
| | **CDP:** | 2026000401 | **REPRES. LEGAL:** | N.A. | **FECHA TERMINACIÓN:** | 04 DE NOVIEMBRE DE 2026 | **VALOR ADICIONAL 1:** | **$22.050.467** | **SALDO POR PAGAR** | N.A. | |
| **NIT: 891.180.194-4** | **RP:** | 2026000686 | **SUPERVISOR:** | MIGUEL ALBERTO DURÁN SALAS | | | **VALOR ADICIONAL 2:** | N.A. | | | |

## ACTA DE MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

| CONDICIONES ORIGINALES | | | | | | MODIFICACIONES | | | | ACTA PARCIAL N° 1 | | ACTA PARCIAL N° 2 | | ACTA FINAL | | CONDICIONES FINALES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UND** | **CANT.** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** | **+/-** | **CANT.** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** | **CANT** | **VALOR TOTAL ACTA 2** | **CANT** | **VALOR TOTAL ACTA 3** | **CANT** | **VALOR TOTAL** | **CANT ACUMULADA** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |
| **1.** | **PINTURA GENERAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Pintura acrilica para exterior de fachada, color blanco. | M2 | 1.006,28 | $ 38.125 | $ 38.364.425 | + | 151,43 | $ 38.125 | $ 5.773.269 | | | | | | | 1157,71 | $ 38.125 | $ 44.137.694 |
| 1.2. | Pintura en esmalte para marcos de lamina de ventanas y puertas, color por definir. | UND | 52,00 | $ 29.593 | $ 1.538.836 | + | 8,00 | $ 29.593 | $ 236.744 | | | | | | | 60,00 | $ 29.593 | $ 1.775.580 |
| 1.3. | Pintura en esmalte para ventaneria y rejas, color por definir. | M2 | 302,92 | $ 34.779 | $ 10.535.255 | + | 44,77 | $ 34.779 | $ 1.557.056 | | | | | | | 347,69 | $ 34.779 | $ 12.092.311 |
| 1.4. | Pintura en esmalte para puertas y portones, lámina llena. | M2 | 368,69 | $ 32.069 | $ 11.823.520 | + | 63,37 | $ 32.069 | $ 2.032.213 | | | | | | | 432,06 | $ 32.069 | $ 13.855.732 |
| 1.5. | Pintura en esmalte para contadores de la luz y de gas. | UND | 36,00 | $ 24.609 | $ 885.924 | + | 4,00 | $ 24.609 | $ 98.436 | | | | | | | 40,00 | $ 24.609 | $ 984.360 |
| 1.6. | Pintura en esmalte para vigas en hierro y madera. | ML | 65,00 | $ 23.411 | $ 1.521.715 | | | | | | | | | | | 65,00 | $ 23.411 | $ 1.521.715 |
| 1.7. | Pintura en esmalte para faroles de hierro forjado existentes. | UND | 28,00 | $ 26.557 | $ 743.596 | + | 1,00 | $ 26.557 | $ 26.557 | | | | | | | 29,00 | $ 26.557 | $ 770.153 |
| Subtotal | | | | | **$ 65.413.271** | | | | **$ 9.724.274** | | | | | | | | | **$ 75.137.545** |
| **2** | **DEMOLICIONES** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Demolición de enchape existente en fachadas. Incluye disposición final de los escombros. | M2 | 75,50 | $ 35.557 | $ 2.684.554 | | | | | | | | | | | 75,50 | $ 35.557 | $ 2.684.554 |
| Subtotal | | | | | **$ 2.684.554** | | | | | | | | | | | | | **$ 2.684.554** |
| **3** | **ESTRUCTURAS** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Excavación manual para viga de cimentación, sección 0,3 m x 0,25 m; incluye retiro y disposición final. | ML | 4,50 | $ 78.081 | $ 351.365 | | | | | | | | | | | 4,50 | $ 78.081 | $ 351.365 |
| 3.2. | Construcción de viga de cimentación en concreto reforzado de 3000 PSI, sección de 0,20 m x 0,20 m; incluye acero de refuerzo (4 N° 4 - E 3/8" c/0,15 m). | ML | 4,50 | $ 225.075 | $ 1.012.838 | | | | | | | | | | | 4,50 | $ 225.075 | $ 1.012.838 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.3. | Construcción de columna en concreto reforzado de 3000 PSI, sección de 0,20 m x 0,13 m; h= 2,50 m - 2,90 m; incluye acero de refuerzo (4 N° 4 - E 3/8" c/0,15 m). | ML | 7,50 | $ 219.541 | $ 1.646.558 | | | | | | | | | | | 7,50 | $ 219.541 | $ 1.646.558 |
| 3.4. | Construcción de viga aérea en concreto reforzado de 3000 PSI, sección de 0,20 m x 0,13 m; incluye acero de refuerzo (4 N° 4 - E 3/8" c/0,15 m). | ML | 4,50 | $ 208.936 | $ 940.212 | | | | | | | | | | | 4,50 | $ 208.936 | $ 940.212 |
| Subtotal | | | | | $ 3.950.973 | | | | | | | | | | | | | $ 3.950.973 |
| 4 | **PAÑETE, ENCHAPE Y MAMPOSTERIA** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | Pañete de muros 1:4 en los zocalos y muros requeridos. | M2 | 75,35 | $ 39.097 | $ 2.945.959 | + | 24,56 | $ 39.097 | $ 960.222 | | | | | | | 99,91 | $ 39.097 | $ 3.906.181 |
| 4.2. | Estuco en las zonas del Zocalo requeridas. | M2 | 15,00 | $ 33.964 | $ 509.458 | | | | | | | | | | | 15,00 | $ 33.964 | $ 509.458 |
| 4.3. | Suministro e instalacion de piedra de laja natural de color beige a cafe para fachadas, (incluye arreglo de fisuras en muros o juntas constructivas y humedades, antes de enchapar).Fragué color beige. | M2 | 220,92 | $ 138.390 | $ 30.573.119 | + | 82,13 | $ 138.390 | $ 11.365.971 | | | | | | | 303,05 | $ 138.390 | $ 41.939.090 |
| 4.4. | Construcción de muro en ladrillo hueco No. 5. | M2 | 8,50 | $ 95.847 | $ 814.700 | | | | | | | | | | | 8,50 | $ 95.847 | $ 814.700 |
| Subtotal | | | | | $ 34.843.236 | | | | $ 12.326.193 | | | | | | | | | $ 47.169.429 |
| 5 | **CARPINTERIA METALICA** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. | Suministro e Instalación de Puerta metalica de 1,20 m * 2,20 m; incluye marco metálico y pintura con anticorrosivo. | UND | 1,00 | $ 1.009.822 | $ 1.009.822 | | | | | | | | | | | 1,00 | $ 1.009.822 | $ 1.009.822 |
| Subtotal | | | | | $ 1.009.822 | | | | | | | | | | | | | $ 1.009.822 |
| | **SUBTOTAL OBRAS** | | | | $ 107.901.856 | | | | $ 22.050.467 | | | | | | | | | $ 129.952.323 |
| **SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)** | | | | | $ 107.901.856 | | | | $ 22.050.467 | | | | | | | | | $ 129.952.323 |
| **VALOR TOTAL** | | | | | $ 107.901.856 | | | | $ 22.050.467 | | | | | | | | | $ 129.952.323 |

| **NOTA 1:** Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U. | **DESCRIPCION** | | **PORCENTAJE** |
|---|---|---|---|
| **NOTA 2:** Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso. | **ADMINISTRACION** | **A=** | 25% |
| **NOTA 3:** El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%). | **IMPREVISTO** | **I=** | 2% |
| | **UTILIDAD** | **U=** | 5% |
| | **TOTAL A.I.U** | **A.I.U.=** | 32% |

**VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** CIENTO SIETE MILLONES NOVECIENTOS UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS ($107.901.856).

**VALOR ADICIONAL:** VEINTIDOS MILLONES CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS ($22.050.467).

**VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** **CIENTO VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTITRES PESOS (129.952.323).**

**ING. MIGUEL ALBERTO DURAN SALAS.**
Secretario de Planeación e Infraestructura
SUPERVISOR

**CCB CONSTRUCCIONES S.A.S**
CARMENZA CEDEÑO BERNAL.
CONTRATISTA

## CANTIDADES GENERALES A ADICIONAR

| ITEM | USUARIO | PINTURA ACRILICA (M2) | MARCOS | VENTANAS Y REJAS (M2) | PUERTAS Y PORTONES (M2) | PINTURA CONTADOR | VIGAS DE MADERA | PINTURA FAROLES | PAÑETE (M2) | ZOCALOS (M2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PARQUE RECREACIONAL | 42,94 | 1,00 | 23,46 | 4,60 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 14,64 |
| 2 | FAMILIA LEÓN | 19,13 | 1,00 | 0,00 | 4,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,40 |
| 3 | NESTOR ANTONIO CHANTRE | 4,53 | 1,00 | 6,00 | 4,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,50 |
| 4 | EDILMA ROJAS | 11,78 | 1,00 | 3,43 | 5,47 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19,65 |
| 5 | NOHELIA ROJAS | 23,42 | 1,00 | 0,00 | 4,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 3,30 | 3,30 |
| 6 | ALCANOS | 68,01 | 3,00 | 11,88 | 40,50 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 21,26 | 21,26 |
| 7 | GONZALO DURAN | -18,38 | | | | | | | | 18,38 |
| **TOTALES** | | **151,43** | **8,00** | **44,77** | **63,37** | **4,00** | **0,00** | **1,00** | **24,56** | **82,13** |