

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |                   |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAICOL HUILA</b><br><b>NIT: 891.180.194-4</b><br>Calle 4 N°6-68 - Código Postal: 415040<br>Teléfono: 8378031<br><a href="mailto:alcaldia@paicol-huila.gov.co">alcaldia@paicol-huila.gov.co</a> | Versión: 1.0      |  |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         | Fecha 01-03-2024  |                                                                                     |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         | Código: DA-100-14 |                                                                                     |
|                                                                                   | <b>ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y ADICIÓN N° 01 DE 2026</b>                                                                                                                            | Página 1 de 15    |                                                                                     |

**ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y ADICIÓN N° 01 DE 2026 AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 170 DE 2026 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE PAICOL, HUILA Y CCB CONSTRUCCIONES S.A.S.**

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MUNICIPIO</b>                  | PAICOL – HUILA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>CONTRATO No.</b>               | CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 170 DE 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ID del contrato en SECOP</b>   | CO1.PCCNTR.9864862                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>OBJETO</b>                     | “PLAN DE EMBELLECIMIENTO DE FACHADAS EN LAS CASAS UBICADAS EN LA CARRERA 6 ENTRE CALLE 7 Y 9 Y LAS CASAS ESQUINERAS DEL MARCO DE LA PLAZA UBICADAS SOBRE LA CARRERA 5, EN EL MUNICIPIO DE PAICOL DEPARTAMENTO DEL HUILA”.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>CONTRATISTA</b>                | CCB CONSTRUCCIONES S.A.S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>CC. NO. / NIT.</b>             | 813013146-2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL</b>        | CARMENZA CEDEÑO BERNAL.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>C.C.</b>                       | 55.172.496 de Neiva Huila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>PLAZO INICIAL DEL CONTRATO</b> | El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de DOS (02) MESES, contados a partir del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>VALOR INICIAL DEL CONTRATO</b> | El valor del Contrato es por la suma de CIENTO SIETE MILLONES NOVECIENTOS UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$107.901.856) M/CTE. equivalentes a 61,62 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>VALOR ADICIONAL</b>            | VEINTIDÓS MILLONES CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$22.050.467,00) M/CTE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>VALOR TOTAL DEL CONTRATO</b>   | CIENTO VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTITRÉS PESOS (\$129.952.323,00) M/CTE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>FORMA DE PAGO.</b>             | El Municipio de Paicol Huila, pagará al Contratista el valor resultante del contrato a celebrar de la siguiente manera: Pagos parciales hasta el 90% del valor del contrato, por avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por el Supervisor del Contrato. Las actividades además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en actas de obra de conformidad con los precios unitarios y el valor del AIU pactado; y un (01) pago final por el 10% restante del valor del contrato, previa suscripción del Acta de Terminación del contrato. |

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAICOL HUILA**

La versión oficial y actualizada de este documento únicamente estará accesible a través del enlace SIG: <https://www.paicol-huila.gov.co/>. Cualquier copia o impresión que difiera de la versión publicada será considerada como un documento no controlado, y la Alcaldía de Paicol no asumirá responsabilidad por su uso indebido. Te instamos a consultar siempre la versión oficial para asegurar la información más precisa y actualizada.

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |                   |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAICOL HUILA</b><br><b>NIT: 891.180.194-4</b><br>Calle 4 N°6-68 - Código Postal: 415040<br>Teléfono: 8378031<br><a href="mailto:alcaldia@paicol-huila.gov.co">alcaldia@paicol-huila.gov.co</a> | Versión: 1.0      |  |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         | Fecha 01-03-2024  |                                                                                     |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         | Código: DA-100-14 |                                                                                     |
|                                                                                   | <b>ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y ADICIÓN N° 01 DE 2026</b>                                                                                                                            | Página 2 de 15    |                                                                                     |

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 | <p>Cada pago se realizará previa presentación de la factura o documento equivalente, informe de avance y certificación de cumplimiento a satisfacción del objeto contractual debidamente suscrita por el supervisor.</p> <p>El pago a el Contratista se efectuará dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la presentación de la factura y visto bueno por parte del Supervisor designado del recibo a satisfacción de las actividades, acompañada del acta de recibo y de la certificación de encontrarse el Contratista al día en el pago de aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1° del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.</p> <p>La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.</p> <p>La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.</p> <p>El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.</p> |
| <b>CDP INICIAL No.</b>                                          | 2026000401 del 10 de julio de 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>CDP ADICIONAL No.</b>                                        | 2026000581 del 08 de octubre de 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>RP No.</b>                                                   | 2026000686 del 29 de agosto de 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ASEGURADORA</b>                                              | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES</b>   | CHU-100087782.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZAS</b>                           | 01 de septiembre de 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PÓLIZA SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL</b> | CHU-100016880.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZAS</b>                           | 04 de septiembre de 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>FECHA DE INICIO</b>                                          | 05 de septiembre de 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>FECHA PRESENTE ACTA</b>                                      | 14 de octubre de 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |                   |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAICOL HUILA</b><br><b>NIT: 891.180.194-4</b><br>Calle 4 N°6-68 - Código Postal: 415040<br>Teléfono: 8378031<br><a href="mailto:alcaldia@paicol-huila.gov.co">alcaldia@paicol-huila.gov.co</a> | Versión: 1.0      |  |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         | Fecha 01-03-2024  |                                                                                     |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         | Código: DA-100-14 |                                                                                     |
|                                                                                   | <b>ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y ADICIÓN N° 01 DE 2026</b>                                                                                                                            | Página 3 de 15    |                                                                                     |

|                   |                                                                                |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SUPERVISOR</b> | <b>MIGUEL ALBERTO DURÁN SALAS</b> , Secretario de Planeación y Obras Públicas. |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

A los catorce (14) días del mes de octubre de 2026, el Ingeniero MIGUEL ALBERTO DURÁN SALAS, identificado con cédula de ciudadanía N° 7.731.259 expedida en Neiva Huila, Secretario de Planeación y Obras Públicas, en calidad de SUPERVISOR del Contrato y la Señora CARMENZA CEDEÑO BERNAL, identificada con cédula de ciudadanía N° 55.172.496, Representante Legal de CCB CONSTRUCCIONES S.A.S., identificada con NIT 813.013.146-2, en calidad de CONTRATISTA; suscriben la presente Acta de Justificación de MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y ADICIONAL N° 01 DE 2026 para al Contrato de Obra pública N° 170 de 2026, que tiene por objeto “PLAN DE EMBELLECIMIENTO DE FACHADAS EN LAS CASAS UBICADAS EN LA CARRERA 6 ENTRE CALLE 7 Y 9 Y LAS CASAS ESQUINERAS DEL MARCO DE LA PLAZA UBICADAS SOBRE LA CARRERA 5, EN EL MUNICIPIO DE PAICOL DEPARTAMENTO DEL HUILA”, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

## 1. ANTECEDENTES

**PRIMERO.** - Que una vez surtido el PROCESO DE CONTRATACIÓN DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA N° DHMP-SA-SPOP-007 DE 2026, se suscribió el Contrato de obra pública N° 170 de 2026 con la Empresa CCB CONSTRUCCIONES S.A.S., identificada con NIT 813013146-2., Representada Legalmente por la Señora CARMENZA CEDEÑO BERNAL, identificada con cédula de ciudadanía N° 55.172.496 de Neiva Huila; en plataforma SECOP II tal y como lo indica la norma, dándose aprobación el veintinueve (29) de agosto de 2026, por valor de CIENTO SIETE MILLONES NOVECIENTOS UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$107.901.856) M/CTE. equivalentes a 61,62 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2026.

**SEGUNDO.** - Que el día primero (01) de septiembre de 2026, se dio aprobación de la garantía de cumplimiento y el día cuatro (04) de septiembre de 2026, se dio aprobación de la garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual, tal como lo establece la CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. GARANTÍAS., del contrato.

**TERCERO.** - Que el día cinco (05) de septiembre de 2026, se dio inicio al contrato en mención, mismo que a la fecha se encuentra vigente.

**CUARTO.** - Que, según la CLÁUSULA CUARTA, del Contrato en mención, se estableció “El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de DOS (02) MESES, contados a partir del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones”.

**QUINTO.** - Que el día primero (01) de octubre de 2026, la empresa CCB CONSTRUCCIONES S.A.S., identificada con NIT 813013146-2., Representada Legalmente por la Señora CARMENZA CEDEÑO BERNAL, identificada con cédula de ciudadanía N° 55.172.496 de Neiva Huila, en calidad CONTRATISTA, solicitó “...adicción al Contrato No. 170 de 2026”, manifestando que: “...teniendo en cuenta las actividades pendientes y las necesidades identificadas durante la ejecución del contrato, se considera procedente solicitar la adición presupuestal al Contrato No. 170 de 2026, de conformidad con

### ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAICOL HUILA

La versión oficial y actualizada de este documento únicamente estará accesible a través del enlace SIG: <https://www.paicol-huila.gov.co/>. Cualquier copia o impresión que difiera de la versión publicada será considerada como un documento no controlado, y la Alcaldía de Paicol no asumirá responsabilidad por su uso indebido. Te instamos a consultar siempre la versión oficial para asegurar la información más precisa y actualizada.

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |                   |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAICOL HUILA</b><br><b>NIT: 891.180.194-4</b><br>Calle 4 N°6-68 - Código Postal: 415040<br>Teléfono: 8378031<br><a href="mailto:alcaldia@paicol-huila.gov.co">alcaldia@paicol-huila.gov.co</a> | Versión: 1.0      |  |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         | Fecha 01-03-2024  |                                                                                     |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         | Código: DA-100-14 |                                                                                     |
|                                                                                   | <b>ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y ADICIÓN N° 01 DE 2026</b>                                                                                                                            | Página 4 de 15    |                                                                                     |

*el balance de obra que se realice y con las cantidades y valores que técnicamente se determinen como necesarios para garantizar la culminación satisfactoria de las intervenciones...”*

**SEXTO.** – Que los aspectos técnicos expuestos por el Contratista para la solicitud de MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y ADICIONAL N° 01 DE 2026, se muestran a continuación:

*“Durante la ejecución del Contrato No. 170 de 2026, cuyo objeto corresponde al Plan de Embellecimiento de Fachadas del Municipio de Paicol, se ha venido desarrollando de manera progresiva la intervención de las viviendas contempladas, atendiendo los criterios técnicos, arquitectónicos y estéticos establecidos para el proyecto.*

*En el desarrollo de las diferentes actividades y fases de ejecución se han identificado algunas necesidades adicionales directamente relacionadas con el alcance y finalidad del proyecto, cuya atención resulta necesaria para garantizar la adecuada terminación, continuidad y uniformidad de las intervenciones previstas.*

*En primer lugar, se ha evidenciado la necesidad de realizar la intervención de la taquilla y el portón de acceso al Parque Recreacional, elementos que hacen parte de uno de los accesos al municipio y que, por su ubicación y características, tienen incidencia directa en la imagen urbana y en la percepción estética del sector intervenido. Su adecuación permitiría mantener la continuidad visual y arquitectónica de las fachadas objeto del proyecto, contribuyendo al propósito de embellecimiento y mejoramiento del entorno urbano.*

*De igual manera, durante la ejecución de las actividades correspondientes a fases anteriormente desarrolladas, se identificaron algunas viviendas en las cuales quedaron pendientes determinadas actividades de obra, debido a que los recursos contemplados en el presupuesto inicialmente disponible no fueron suficientes para culminar integralmente dichas intervenciones. Entre las actividades pendientes se encuentran trabajos relacionados con instalación de piedra, pintura de muros, intervención de puertas, ventanas y contadores, entre otros elementos necesarios para lograr la terminación adecuada de las fachadas.*

*La culminación de estas actividades resulta necesaria para garantizar que las viviendas intervenidas presenten un acabado uniforme y acorde con los criterios establecidos en el proyecto, evitando intervenciones inconclusas que puedan afectar el resultado integral del plan de embellecimiento.*

*Así mismo, dentro del desarrollo del proyecto se contempló como prioritaria la intervención de las fachadas esquineras ubicadas en el entorno del Parque, teniendo en cuenta su importancia dentro del espacio urbano y su ubicación en un sector de alta visibilidad y tránsito de residentes y visitantes.*

*Durante la revisión de las condiciones particulares de estas edificaciones se pudo establecer que algunas de las viviendas presentan una mayor altura, debido, entre otros aspectos, a sus características constructivas y antigüedad. En consecuencia, se considera técnicamente conveniente ajustar la altura prevista para el zócalo en piedra, pasando de 0,60 m a 0,90 m, con el propósito de lograr una mejor proporción respecto de la altura de las fachadas, mayor armonización de los elementos arquitectónicos y una composición estética uniforme dentro del conjunto de viviendas intervenidas.*

*Los ajustes y actividades anteriormente descritos no corresponden a obras ajenas o independientes del objeto contractual, sino que se encuentran directamente relacionadas con la finalidad del Contrato No. 170 de 2026, en cuanto están orientadas al mejoramiento, embellecimiento, terminación y armonización de las fachadas contempladas dentro del proyecto.*

*La identificación de estas necesidades durante la ejecución permite establecer la conveniencia de realizar un balance de las cantidades de obra inicialmente previstas frente a las cantidades efectivamente*

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAICOL HUILA**

La versión oficial y actualizada de este documento únicamente estará accesible a través del enlace SIG: <https://www.paicol-huila.gov.co/>. Cualquier copia o impresión que difiera de la versión publicada será considerada como un documento no controlado, y la Alcaldía de Paicol no asumirá responsabilidad por su uso indebido. Te instamos a consultar siempre la versión oficial para asegurar la información más precisa y actualizada.

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |                   |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAICOL HUILA</b><br><b>NIT: 891.180.194-4</b><br>Calle 4 N°6-68 - Código Postal: 415040<br>Teléfono: 8378031<br><a href="mailto:alcaldia@paicol-huila.gov.co">alcaldia@paicol-huila.gov.co</a> |  |  |  | Versión: 1.0      |  |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  | Fecha 01-03-2024  |                                                                                     |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  | Código: DA-100-14 |                                                                                     |
|                                                                                   | <b>ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y ADICIÓN N° 01 DE 2026</b>                                                                                                                            |  |  |  | Página 5 de 15    |                                                                                     |

*ejecutadas y requeridas para la correcta terminación del proyecto, determinando las actividades y cantidades adicionales que resulten necesarias.*

*Por lo anteriormente expuesto, y teniendo en cuenta las actividades pendientes y las necesidades identificadas durante la ejecución del contrato, se considera procedente solicitar la adición presupuestal al Contrato No. 170 de 2026, de conformidad con el balance de obra que se realice y con las cantidades y valores que técnicamente se determinen como necesarios para garantizar la culminación satisfactoria de las intervenciones.*

*La eventual adición permitirá garantizar la adecuada terminación de las actividades, la uniformidad de las fachadas intervenidas y el cumplimiento integral de la finalidad prevista en el objeto contractual, procurando que el proyecto alcance los resultados técnicos, funcionales y estéticos esperados para el Municipio de Paicol...*

**SÉPTIMO.** – Que revisados los aspectos técnicos que fueron expuestos por el Contratista, el Municipio de Paicol evidenció la necesidad de adelantar balance de obra para MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES Y ADICIÓN N° 01 al Contrato de obra pública N° 170 de 2026, con el fin de dar alcance al objeto de este.

**OCTAVO.** – Que las mayores y menores cantidades de obra se presentan a continuación:

| CONDICIONES ORIGINALES |                                                                                    |     |         |                |               | MODIFICACIONES |        |                |              |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------------|---------------|----------------|--------|----------------|--------------|
| ITEM                   | DESCRIPCIÓN                                                                        | UND | CANT.   | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL   | +/-            | CANT.  | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL  |
| 1.                     | PINTURA GENERAL                                                                    |     |         |                |               |                |        |                |              |
| 1.1.                   | PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIOR DE FACHADA, COLOR BLANCO.                           | M2  | 1006,28 | \$ 38.125      | \$ 38.364.425 | +              | 151,43 | \$ 38.125      | \$ 5.773.269 |
| 1.2.                   | PINTURA EN ESMALTE PARA MARCOS DE LÁMINA DE VENTANAS Y PUERTAS, COLOR POR DEFINIR. | UND | 52,00   | \$ 29.593      | \$ 1.538.836  | +              | 8,00   | \$ 29.593      | \$ 236.744   |
| 1.3.                   | PINTURA EN ESMALTE PARA VENTANERÍA Y REJAS, COLOR POR DEFINIR.                     | M2  | 302,92  | \$ 34.779      | \$ 10.535.255 | +              | 44,77  | \$ 34.779      | \$ 1.557.056 |
| 1.4.                   | PINTURA EN ESMALTE PARA PUERTAS Y PORTONES, LÁMINA LLENA.                          | M2  | 368,69  | \$ 32.069      | \$ 11.823.520 | +              | 63,37  | \$ 32.069      | \$ 2.032.213 |
| 1.5.                   | PINTURA EN ESMALTE PARA                                                            | UND | 36,00   | \$ 24.609      | \$ 885.924    | +              | 4,00   | \$ 24.609      | \$ 98.436    |

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAICOL HUILA**

La versión oficial y actualizada de este documento únicamente estará accesible a través del enlace SIG: <https://www.paicol-huila.gov.co/>. Cualquier copia o impresión que difiera de la versión publicada será considerada como un documento no controlado, y la Alcaldía de Paicol no asumirá responsabilidad por su uso indebido. Te instamos a consultar siempre la versión oficial para asegurar la información más precisa y actualizada.

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                       |  |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAICOL HUILA</b><br><b>NIT: 891.180.194-4</b><br>Calle 4 N°6-68 - Código Postal: 415040<br>Teléfono: 8378031<br><a href="mailto:alcaldia@paicol-huila.gov.co">alcaldia@paicol-huila.gov.co</a> |  | Versión: 1.0<br>Fecha 01-03-2024<br>Código: DA-100-14 |  |  |
|                                                                                   | <b>ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y ADICIÓN N° 01 DE 2026</b>                                                                                                                            |  | Página 6 de 15                                        |  |                                                                                     |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                       |  |                                                                                     |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                       |  |                                                                                     |

|          |                                                                                                                                                          |     |       |            |               |   |      |           |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|------------|---------------|---|------|-----------|--------------|
|          | CONTADORES DE LA LUZ Y DE GAS.                                                                                                                           |     |       |            |               |   |      |           |              |
| 1.6.     | PINTURA EN ESMALTE PARA VIGAS EN HIERRO Y MADERA.                                                                                                        | ML  | 65,00 | \$ 23.411  | \$ 1.521.715  |   |      |           |              |
| 1.7.     | PINTURA EN ESMALTE PARA FAROLES DE HIERRO FORJADO EXISTENTES.                                                                                            | UND | 28,00 | \$ 26.557  | \$ 743.596    | + | 1,00 | \$ 26.557 | \$ 26.557    |
| SUBTOTAL |                                                                                                                                                          |     |       |            | \$ 65.413.271 |   |      |           | \$ 9.724.274 |
| <b>2</b> | <b>DEMOLICIONES</b>                                                                                                                                      |     |       |            |               |   |      |           |              |
| 2.1.     | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE EXISTENTE EN FACHADAS. INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL DE LOS ESCOMBROS.                                                                 | M2  | 75,50 | \$ 35.557  | \$ 2.684.554  |   |      |           |              |
| SUBTOTAL |                                                                                                                                                          |     |       |            | \$ 2.684.554  |   |      |           |              |
| <b>3</b> | <b>ESTRUCTURAS</b>                                                                                                                                       |     |       |            |               |   |      |           |              |
| 3.1.     | EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACIÓN, SECCIÓN 0,3 M X 0,25 M; INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.                                                  | ML  | 4,50  | \$ 78.081  | \$ 351.365    |   |      |           |              |
| 3.2.     | CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI, SECCIÓN DE 0,20 M X 0,20 M; INCLUYE ACERO DE REFUERZO (4 N° 4 - E 3/8" C/0,15 M). | ML  | 4,50  | \$ 225.075 | \$ 1.012.838  |   |      |           |              |
| 3.3.     | CONSTRUCCIÓN DE COLUMNA EN CONCRETO REFORZADO DE                                                                                                         | ML  | 7,50  | \$ 219.541 | \$ 1.646.558  |   |      |           |              |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |                   |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAICOL HUILA</b><br><b>NIT: 891.180.194-4</b><br>Calle 4 N°6-68 - Código Postal: 415040<br>Teléfono: 8378031<br><a href="mailto:alcaldia@paicol-huila.gov.co">alcaldia@paicol-huila.gov.co</a> | Versión: 1.0      |  |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         | Fecha 01-03-2024  |                                                                                     |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         | Código: DA-100-14 |                                                                                     |
|                                                                                   | <b>ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y ADICIÓN N° 01 DE 2026</b>                                                                                                                            | Página 7 de 15    |                                                                                     |

|          |                                                                                                                                                                                                          |    |        |            |               |   |       |            |               |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|------------|---------------|---|-------|------------|---------------|
|          | 3000 PSI, SECCIÓN DE 0,20 M X 0,13 M; H= 2,50 M - 2,90 M; INCLUYE ACERO DE REFUERZO (4 N° 4 - E 3/8" C/0,15 M).                                                                                          |    |        |            |               |   |       |            |               |
| 3.4.     | CONSTRUCCIÓN DE VIGA AÉREA EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI, SECCIÓN DE 0,20 M X 0,13 M; INCLUYE ACERO DE REFUERZO (4 N° 4 - E 3/8" C/0,15 M).                                                          | ML | 4,50   | \$ 208.936 | \$ 940.212    |   |       |            |               |
| SUBTOTAL |                                                                                                                                                                                                          |    |        |            | \$ 3.950.973  |   |       |            |               |
| 4        | PAÑETE, ENCHAPE Y MAMPOSTERIA                                                                                                                                                                            |    |        |            |               |   |       |            |               |
| 4.1.     | PAÑETE DE MUROS 1:4 EN LOS ZÓCALOS Y MUROS REQUERIDOS.                                                                                                                                                   | M2 | 75,35  | \$ 39.097  | \$ 2.945.959  | + | 24,56 | \$ 39.097  | \$ 960.222    |
| 4.2.     | ESTUCO EN LAS ZONAS DEL ZÓCALO REQUERIDAS.                                                                                                                                                               | M2 | 15,00  | \$ 33.964  | \$ 509.458    |   |       |            |               |
| 4.3.     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA DE LAJA NATURAL DE COLOR BEIGE A CAFÉ PARA FACHADAS, (INCLUYE ARREGLO DE FISURAS EN MUROS O JUNTAS CONSTRUCTIVAS Y HUMEDADES, ANTES DE ENCHAPAR). FRAGÜE COLOR BEIGE. | M2 | 220,92 | \$ 138.390 | \$ 30.573.119 | + | 82,13 | \$ 138.390 | \$ 11.365.971 |
| 4.4.     | CONSTRUCCIÓN DE MURO EN LADRILLO HUECO NO. 5.                                                                                                                                                            | M2 | 8,50   | \$ 95.847  | \$ 814.700    |   |       |            |               |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                  |                   |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAICOL HUILA</b><br>NIT: 891.180.194-4<br>Calle 4 N°6-68 - Código Postal: 415040<br>Teléfono: 8378031<br><a href="mailto:alcaldia@paicol-huila.gov.co">alcaldia@paicol-huila.gov.co</a> | Versión: 1.0      |  |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                  | Fecha 01-03-2024  |                                                                                     |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                  | Código: DA-100-14 |                                                                                     |
|                                                                                   | <b>ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y ADICIÓN N° 01 DE 2026</b>                                                                                                                     |                   |                                                                                     |

|                              |                                                                                                                     |     |      |              |                |  |               |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|--------------|----------------|--|---------------|
| SUBTOTAL                     |                                                                                                                     |     |      |              | \$             |  | \$ 12.326.193 |
|                              |                                                                                                                     |     |      |              | 34.843.236     |  |               |
| <b>5</b>                     | <b>CARPINTERIA METALICA</b>                                                                                         |     |      |              |                |  |               |
| 5.1.                         | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA DE 1,20 M * 2,20 M; INCLUYE MARCO METÁLICO Y PINTURA CON ANTICORROSIVO. | UND | 1,00 | \$ 1.009.822 | \$ 1.009.822   |  |               |
| SUBTOTAL                     |                                                                                                                     |     |      |              | \$ 1.009.822   |  |               |
| SUBTOTAL OBRAS               |                                                                                                                     |     |      |              | \$ 107.901.856 |  | \$ 22.050.467 |
| SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA) |                                                                                                                     |     |      |              | \$ 107.901.856 |  | \$ 22.050.467 |
| VALOR TOTAL                  |                                                                                                                     |     |      |              | \$ 107.901.856 |  | \$ 22.050.467 |

**NOVENO.** – Que, de acuerdo a lo anterior, el valor adicional solicitado para el Contrato de obra pública N° 170 de 2026, es la suma de VEINTIDÓS MILLONES CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$22.050.467,00) M/CTE., para un valor total del contrato de CIENTO VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTITRÉS PESOS (\$129.952.323,00) M/CTE.

### **JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD**

**PRIMERO.** - Que el Municipio de Paicol Huila, dentro de sus responsabilidades administrativas y competencias, adelanta los diferentes procesos contractuales, soportados en el estricto cumplimiento de las normas que rigen la Administración Pública, para lo cual se necesita dar la continuidad que permita el cumplimiento de los fines de la Entidad, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines y que ante la justificación presentada por el Contratista se encuentra sustento para su procedencia.

**SEGUNDO.** – Que, el valor de la adición no supera el 50% del valor inicial del Contrato de obra, de que trata el artículo 40 de la ley 80 de 1993.

**TERCERO.** – Que, en virtud de lo consagrado en la Ley 80 de 1993, artículo 14 inciso primero, para el cumplimiento contractual las Entidades Estatales al celebrar un contrato: “...Tendrán la dirección general y la responsabilidad de ejercer el control y vigilancia de la ejecución del contrato. En consecuencia, con el exclusivo objeto de evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y

#### **ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAICOL HUILA**

La versión oficial y actualizada de este documento únicamente estará accesible a través del enlace SIG: <https://www.paicol-huila.gov.co/>. Cualquier copia o impresión que difiera de la versión publicada será considerada como un documento no controlado, y la Alcaldía de Paicol no asumirá responsabilidad por su uso indebido. Te instamos a consultar siempre la versión oficial para asegurar la información más precisa y actualizada.

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |                   |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAICOL HUILA</b><br><b>NIT: 891.180.194-4</b><br>Calle 4 N°6-68 - Código Postal: 415040<br>Teléfono: 8378031<br><a href="mailto:alcaldia@paicol-huila.gov.co">alcaldia@paicol-huila.gov.co</a> |  |  | Versión: 1.0      |  |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |  |  | Fecha 01-03-2024  |                                                                                     |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |  |  | Código: DA-100-14 |                                                                                     |
|                                                                                   | <b>ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y ADICIÓN N° 01 DE 2026</b>                                                                                                                            |  |  | Página 9 de 15    |                                                                                     |

*asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación, podrán, en los casos previstos en el numeral 2o. de este artículo, interpretar los documentos contractuales y las estipulaciones en ellos convenidas, introducir modificaciones a lo contratado y, cuando las condiciones particulares de la prestación así lo exijan, terminar unilateralmente el contrato celebrado....”*

**CUARTO.** – Que, de acuerdo a lo expuesto, se determina la conveniencia y oportunidad de Adicionar al Contrato de Obra pública N° 170 de 2026, la Suma de VEINTIDÓS MILLONES CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$22.050.467,00) M/CTE., según Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 2026000581 de fecha 08 de octubre de 2026; para un valor total del contrato de CIENTO VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTITRÉS PESOS (\$129.952.323,00) M/CTE.

| CONDICIONES ORIGINALES |                                                                                    |     |         |                |               | MODIFICACIONES |        |                |              | CONDICIONES FINALES |                |               |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------------|---------------|----------------|--------|----------------|--------------|---------------------|----------------|---------------|
| ITEM                   | DESCRIPCIÓN                                                                        | UND | CANT    | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL   | + / -          | CANT   | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL  | CANT ACUM           | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL   |
| <b>1.</b>              | <b>PINTURA GENERAL</b>                                                             |     |         |                |               |                |        |                |              |                     |                |               |
| 1.1.                   | PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIOR DE FACHADA, COLOR BLANCO.                           | M2  | 1006,28 | \$ 38.125      | \$ 38.364.425 | +              | 151,43 | \$ 38.125      | \$ 5.773.269 | 1157,71             | \$ 38.125      | \$ 44.137.694 |
| 1.2.                   | PINTURA EN ESMALTE PARA MARCOS DE LÁMINA DE VENTANAS Y PUERTAS, COLOR POR DEFINIR. | UND | 52,00   | \$ 29.593      | \$ 1.538.836  | +              | 8,00   | \$ 29.593      | \$ 236.744   | 60,00               | \$ 29.593      | \$ 1.775.580  |
| 1.3.                   | PINTURA EN ESMALTE PARA VENTANERÍA Y REJAS, COLOR POR DEFINIR.                     | M2  | 302,92  | \$ 34.779      | \$ 10.535.255 | +              | 44,77  | \$ 34.779      | \$ 1.557.056 | 347,69              | \$ 34.779      | \$ 12.092.311 |
| 1.4.                   | PINTURA EN ESMALTE PARA PUERTAS Y PORTONES, LÁMINA LLENA.                          | M2  | 368,69  | \$ 32.069      | \$ 11.823.520 | +              | 63,37  | \$ 32.069      | \$ 2.032.213 | 432,06              | \$ 32.069      | \$ 13.855.732 |
| 1.5.                   | PINTURA EN ESMALTE PARA CONTADORES                                                 | UND | 36,00   | \$ 24.609      | \$ 885.924    | +              | 4,00   | \$ 24.609      | \$ 98.436    | 40,00               | \$ 24.609      | \$ 984.360    |

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAICOL HUILA**

La versión oficial y actualizada de este documento únicamente estará accesible a través del enlace SIG: <https://www.paicol-huila.gov.co/>. Cualquier copia o impresión que difiera de la versión publicada será considerada como un documento no controlado, y la Alcaldía de Paicol no asumirá responsabilidad por su uso indebido. Te instamos a consultar siempre la versión oficial para asegurar la información más precisa y actualizada.

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |                   |  |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAICOL HUILA</b><br><b>NIT: 891.180.194-4</b><br>Calle 4 N°6-68 - Código Postal: 415040<br>Teléfono: 8378031<br><a href="mailto:alcaldia@paicol-huila.gov.co">alcaldia@paicol-huila.gov.co</a> |  |  | Versión: 1.0      |  |  |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |  |  | Fecha 01-03-2024  |  |                                                                                     |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |  |  | Código: DA-100-14 |  |                                                                                     |
|                                                                                   | <b>ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y ADICIÓN N° 01 DE 2026</b>                                                                                                                            |  |  | Página 10 de 15   |  |                                                                                     |

|                       |                                                                                                                                                          |     |       |            |               |   |      |           |              |       |            |               |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|------------|---------------|---|------|-----------|--------------|-------|------------|---------------|
|                       | DE LA LUZ Y DE GAS.                                                                                                                                      |     |       |            |               |   |      |           |              |       |            |               |
| 1.6.                  | PINTURA EN ESMALTE PARA VIGAS EN HIERRO Y MADERA.                                                                                                        | ML  | 65,00 | \$ 23.411  | \$ 1.521.715  |   |      |           |              | 65,00 | \$ 23.411  | \$ 1.521.715  |
| 1.7.                  | PINTURA EN ESMALTE PARA FAROLES DE HIERRO FORJADO EXISTENTES.                                                                                            | UND | 28,00 | \$ 26.557  | \$ 743.596    | + | 1,00 | \$ 26.557 | \$ 26.557    | 29,00 | \$ 26.557  | \$ 770.153    |
| SUBTOTAL              |                                                                                                                                                          |     |       |            | \$ 65.413.271 |   |      |           | \$ 9.724.274 |       |            | \$ 75.137.545 |
| <b>2 DEMOLICIONES</b> |                                                                                                                                                          |     |       |            |               |   |      |           |              |       |            |               |
| 2.1.                  | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE EXISTENTE EN FACHADAS. INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL DE LOS ESCOMBROS.                                                                 | M2  | 75,50 | \$ 35.557  | \$ 2.684.554  |   |      |           |              | 75,50 | \$ 35.557  | \$ 2.684.554  |
| SUBTOTAL              |                                                                                                                                                          |     |       |            | \$ 2.684.554  |   |      |           |              |       |            | \$ 2.684.554  |
| <b>3 ESTRUCTURAS</b>  |                                                                                                                                                          |     |       |            |               |   |      |           |              |       |            |               |
| 3.1.                  | EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACIÓN, SECCIÓN 0,3 M X 0,25 M; INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.                                                  | ML  | 4,50  | \$ 78.081  | \$ 351.365    |   |      |           |              | 4,50  | \$ 78.081  | \$ 351.365    |
| 3.2.                  | CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI, SECCIÓN DE 0,20 M X 0,20 M; INCLUYE ACERO DE REFUERZO (4 N° 4 - E 3/8" C/0,15 M). | ML  | 4,50  | \$ 225.075 | \$ 1.012.838  |   |      |           |              | 4,50  | \$ 225.075 | \$ 1.012.838  |
| 3.3.                  | CONSTRUCCIÓN DE COLUMNA EN CONCRETO REFORZADO                                                                                                            | ML  | 7,50  | \$ 219.541 | \$ 1.646.558  |   |      |           |              | 7,50  | \$ 219.541 | \$ 1.646.558  |

|                                 |                                                                                                                                                                                                          |    |        |            |               |   |       |            |               |        |              |               |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|------------|---------------|---|-------|------------|---------------|--------|--------------|---------------|
|                                 | DE 3000 PSI, SECCIÓN DE 0,20 M X 0,13 M; H= 2,50 M - 2,90 M; INCLUYE ACERO DE REFUERZO (4 N° 4 - E 3/8" C/0,15 M).                                                                                       |    |        |            |               |   |       |            |               |        |              |               |
| 3.4.                            | CONSTRUCCIÓN DE VIGA AÉREA EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI, SECCIÓN DE 0,20 M X 0,13 M; INCLUYE ACERO DE REFUERZO (4 N° 4 - E 3/8" C/0,15 M).                                                          | ML | 4,50   | \$ 208.936 | \$ 940.212    |   |       |            |               | 4,50   | \$ 208.936   | \$ 940.212    |
| SUBTOTAL                        |                                                                                                                                                                                                          |    |        |            | \$ 3.950.973  |   |       |            |               |        | \$ 3.950.973 |               |
| 4 PAÑETE, ENCHAPE Y MAMPOSTERIA |                                                                                                                                                                                                          |    |        |            |               |   |       |            |               |        |              |               |
| 4.1.                            | PAÑETE DE MUROS 1:4 EN LOS ZÓCALOS Y MUROS REQUERIDOS.                                                                                                                                                   | M2 | 75,35  | \$ 39.097  | \$ 2.945.959  | + | 24,56 | \$ 39.097  | \$ 960.222    | 99,91  | \$ 39.097    | \$ 3.906.181  |
| 4.2.                            | ESTUCO EN LAS ZONAS DEL ZÓCALO REQUERIDAS.                                                                                                                                                               | M2 | 15,00  | \$ 33.964  | \$ 509.458    |   |       |            |               | 15,00  | \$ 33.964    | \$ 509.458    |
| 4.3.                            | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA DE LAJA NATURAL DE COLOR BEIGE A CAFÉ PARA FACHADAS, (INCLUYE ARREGLO DE FISURAS EN MUROS O JUNTAS CONSTRUCTIVAS Y HUMEDADES, ANTES DE ENCHAPAR). FRAGÜE COLOR BEIGE. | M2 | 220,92 | \$ 138.390 | \$ 30.573.119 | + | 82,13 | \$ 138.390 | \$ 11.365.971 | 303,05 | \$ 138.390   | \$ 41.939.090 |
| 4.4.                            | CONSTRUCCIÓN DE MURO EN                                                                                                                                                                                  | M2 | 8,50   | \$ 95.847  | \$ 814.700    |   |       |            |               | 8,50   | \$ 95.847    | \$ 814.700    |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |  |                   |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAICOL HUILA</b><br><b>NIT: 891.180.194-4</b><br>Calle 4 N°6-68 - Código Postal: 415040<br>Teléfono: 8378031<br><a href="mailto:alcaldia@paicol-huila.gov.co">alcaldia@paicol-huila.gov.co</a> |  | Versión: 1.0      |  |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |  | Fecha 01-03-2024  |                                                                                     |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |  | Código: DA-100-14 |                                                                                     |
|                                                                                   | <b>ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y ADICIÓN N° 01 DE 2026</b>                                                                                                                            |  | Página 12 de 15   |                                                                                     |

|                              |                                                                                                                                                    |     |      |                 |                   |  |  |  |                  |                     |                   |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----------------|-------------------|--|--|--|------------------|---------------------|-------------------|
|                              | LADRILLO<br>HUECO NO. 5.                                                                                                                           |     |      |                 |                   |  |  |  |                  |                     |                   |
| SUBTOTAL                     |                                                                                                                                                    |     |      |                 | \$ 34.843.236     |  |  |  | \$ 12.326.193    |                     | \$ 47.169.429     |
| 5 CARPINTERIA METALICA       |                                                                                                                                                    |     |      |                 |                   |  |  |  |                  |                     |                   |
| 5.1.                         | SUMINISTRO E<br>INSTALACIÓN<br>DE PUERTA<br>METÁLICA DE<br>1,20 M * 2,20 M;<br>INCLUYE<br>MARCO<br>METÁLICO Y<br>PINTURA CON<br>ANTICORROSI<br>VO. | UND | 1,00 | \$<br>1.009.822 | \$ 1.009.822      |  |  |  | 1,00             | \$<br>1.009.82<br>2 | \$ 1.009.822      |
| SUBTOTAL                     |                                                                                                                                                    |     |      |                 | \$ 1.009.822      |  |  |  | \$ 1.009.822     |                     |                   |
| SUBTOTAL OBRAS               |                                                                                                                                                    |     |      |                 | \$<br>107.901.856 |  |  |  | \$<br>22.050.467 |                     | \$<br>129.952.323 |
| SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA) |                                                                                                                                                    |     |      |                 | \$<br>107.901.856 |  |  |  | \$<br>22.050.467 |                     | \$<br>129.952.323 |
| VALOR TOTAL                  |                                                                                                                                                    |     |      |                 | \$<br>107.901.856 |  |  |  | \$<br>22.050.467 |                     | \$<br>129.952.323 |

**QUINTO.** – Que la CLÁUSULA QUINTA – VALOR DEL CONTRATO, quedará de la siguiente manera: “**CLÁUSULA QUINTA. – VALOR DEL CONTRATO.** El valor del contrato es por la suma de CIENTO VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTITRÉS PESOS (\$129.952.323,00) M/CTE., equivalentes a 74,22 SMMLV para el año de suscripción del contrato 2026, suma que se discrimina de la siguiente manera:

| ITEM      | DESCRIPCIÓN                                                                        | UND | CANT ACUMULADA | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL   |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|----------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>PINTURA GENERAL</b>                                                             |     |                |                |               |
| 1.1.      | PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIOR DE FACHADA, COLOR BLANCO.                           | M2  | 1157,71        | \$ 38.125      | \$ 44.137.694 |
| 1.2.      | PINTURA EN ESMALTE PARA MARCOS DE LÁMINA DE VENTANAS Y PUERTAS, COLOR POR DEFINIR. | UND | 60,00          | \$ 29.593      | \$ 1.775.580  |
| 1.3.      | PINTURA EN ESMALTE PARA VENTANERIA Y REJAS, COLOR POR DEFINIR.                     | M2  | 347,69         | \$ 34.779      | \$ 12.092.311 |
| 1.4.      | PINTURA EN ESMALTE PARA PUERTAS Y PORTONES, LÁMINA LLENA.                          | M2  | 432,06         | \$ 32.069      | \$ 13.855.732 |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |                   |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAICOL HUILA</b><br><b>NIT: 891.180.194-4</b><br>Calle 4 N°6-68 - Código Postal: 415040<br>Teléfono: 8378031<br><a href="mailto:alcaldia@paicol-huila.gov.co">alcaldia@paicol-huila.gov.co</a> | Versión: 1.0      |  |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         | Fecha 01-03-2024  |                                                                                     |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         | Código: DA-100-14 |                                                                                     |
|                                                                                   | <b>ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y ADICIÓN N° 01 DE 2026</b>                                                                                                                            | Página 13 de 15   |                                                                                     |

|                 |                                                                                                                                                                  |     |       |            |                      |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|------------|----------------------|
| 1.5.            | PINTURA EN ESMALTE PARA CONTADORES DE LA LUZ Y DE GAS.                                                                                                           | UND | 40,00 | \$ 24.609  | \$ 984.360           |
| 1.6.            | PINTURA EN ESMALTE PARA VIGAS EN HIERRO Y MADERA.                                                                                                                | ML  | 65,00 | \$ 23.411  | \$ 1.521.715         |
| 1.7.            | PINTURA EN ESMALTE PARA FAROLES DE HIERRO FORJADO EXISTENTES.                                                                                                    | UND | 29,00 | \$ 26.557  | \$ 770.153           |
| <b>SUBTOTAL</b> |                                                                                                                                                                  |     |       |            | <b>\$ 75.137.545</b> |
| <b>2</b>        | <b>DEMOLICIONES</b>                                                                                                                                              |     |       |            |                      |
| 2.1.            | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE EXISTENTE EN FACHADAS. INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL DE LOS ESCOMBROS.                                                                         | M2  | 75,50 | \$ 35.557  | \$ 2.684.554         |
| <b>SUBTOTAL</b> |                                                                                                                                                                  |     |       |            | <b>\$ 2.684.554</b>  |
| <b>3</b>        | <b>ESTRUCTURAS</b>                                                                                                                                               |     |       |            |                      |
| 3.1.            | EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACIÓN, SECCIÓN 0,3 M X 0,25 M; INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.                                                          | ML  | 4,50  | \$ 78.081  | \$ 351.365           |
| 3.2.            | CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI, SECCIÓN DE 0,20 M X 0,20 M; INCLUYE ACERO DE REFUERZO (4 N° 4 - E 3/8" C/0,15 M).         | ML  | 4,50  | \$ 225.075 | \$ 1.012.838         |
| 3.3.            | CONSTRUCCIÓN DE COLUMNA EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI, SECCIÓN DE 0,20 M X 0,13 M; H= 2,50 M - 2,90 M; INCLUYE ACERO DE REFUERZO (4 N° 4 - E 3/8" C/0,15 M). | ML  | 7,50  | \$ 219.541 | \$ 1.646.558         |
| 3.4.            | CONSTRUCCIÓN DE VIGA AÉREA EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI, SECCIÓN DE 0,20 M X 0,13 M; INCLUYE ACERO DE REFUERZO (4 N° 4 - E 3/8" C/0,15 M).                  | ML  | 4,50  | \$ 208.936 | \$ 940.212           |
| <b>SUBTOTAL</b> |                                                                                                                                                                  |     |       |            | <b>\$ 3.950.973</b>  |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |                   |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAICOL HUILA</b><br><b>NIT: 891.180.194-4</b><br>Calle 4 N°6-68 - Código Postal: 415040<br>Teléfono: 8378031<br><a href="mailto:alcaldia@paicol-huila.gov.co">alcaldia@paicol-huila.gov.co</a> | Versión: 1.0      |  |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         | Fecha 01-03-2024  |                                                                                     |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         | Código: DA-100-14 |                                                                                     |
|                                                                                   | <b>ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y ADICIÓN N° 01 DE 2026</b>                                                                                                                            | Página 14 de 15   |                                                                                     |

|                                     |                                                                                                                                                                                                          |     |        |              |                       |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------------|-----------------------|
| <b>4</b>                            | <b>PAÑETE, ENCHAPE Y MAMPOSTERIA</b>                                                                                                                                                                     |     |        |              |                       |
| 4.1.                                | PAÑETE DE MUROS 1:4 EN LOS ZÓCALOS Y MUROS REQUERIDOS.                                                                                                                                                   | M2  | 99,91  | \$ 39.097    | \$ 3.906.181          |
| 4.2.                                | ESTUCO EN LAS ZONAS DEL ZÓCALO REQUERIDAS.                                                                                                                                                               | M2  | 15,00  | \$ 33.964    | \$ 509.458            |
| 4.3.                                | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA DE LAJA NATURAL DE COLOR BEIGE A CAFÉ PARA FACHADAS, (INCLUYE ARREGLO DE FISURAS EN MUROS O JUNTAS CONSTRUCTIVAS Y HUMEDADES, ANTES DE ENCHAPAR). FRAGÜE COLOR BEIGE. | M2  | 303,05 | \$ 138.390   | \$ 41.939.090         |
| 4.4.                                | CONSTRUCCIÓN DE MURO EN LADRILLO HUECO NO. 5.                                                                                                                                                            | M2  | 8,50   | \$ 95.847    | \$ 814.700            |
| <b>SUBTOTAL</b>                     |                                                                                                                                                                                                          |     |        |              | <b>\$ 47.169.429</b>  |
| <b>5</b>                            | <b>CARPINTERIA METALICA</b>                                                                                                                                                                              |     |        |              |                       |
| 5.1.                                | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA DE 1,20 M * 2,20 M; INCLUYE MARCO METÁLICO Y PINTURA CON ANTICORROSIVO.                                                                                      | UND | 1,00   | \$ 1.009.822 | \$ 1.009.822          |
| <b>SUBTOTAL</b>                     |                                                                                                                                                                                                          |     |        |              | <b>\$ 1.009.822</b>   |
| <b>SUBTOTAL OBRAS</b>               |                                                                                                                                                                                                          |     |        |              | <b>\$ 129.952.323</b> |
| <b>SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)</b> |                                                                                                                                                                                                          |     |        |              | <b>\$ 129.952.323</b> |
| <b>VALOR TOTAL</b>                  |                                                                                                                                                                                                          |     |        |              | <b>\$ 129.952.323</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |           |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------|
| <b>NOTA 1:</b> Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.                                                                                                                                                             | <b>DESCRIPCION</b>    |           | <b>PORCENTAJE</b> |
| <b>NOTA 2:</b> Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso. | <b>ADMINISTRACION</b> | <b>A=</b> | 25%               |
| <b>NOTA 3:</b> El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).                                                                                                                                                                           | <b>IMPREVISTO</b>     | <b>I=</b> | 2%                |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>UTILIDAD</b>       | <b>U=</b> | 5%                |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |                   |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAICOL HUILA</b><br><b>NIT: 891.180.194-4</b><br>Calle 4 N°6-68 - Código Postal: 415040<br>Teléfono: 8378031<br><a href="mailto:alcaldia@paicol-huila.gov.co">alcaldia@paicol-huila.gov.co</a> | Versión: 1.0      |  |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         | Fecha 01-03-2024  |                                                                                     |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         | Código: DA-100-14 |                                                                                     |
|                                                                                   | <b>ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y ADICIÓN N° 01 DE 2026</b>                                                                                                                            | Página 15 de 15   |                                                                                     |

|                    |                |            |
|--------------------|----------------|------------|
| <b>TOTAL A.I.U</b> | <b>A.I.U.=</b> | <b>32%</b> |
|--------------------|----------------|------------|

...

**SEXTO.** – Que continuarán vigentes todas las estipulaciones del contrato que no se hayan modificado por lo acordado en el documento.

**SÉPTIMO.** – Que el Contratista se compromete a ampliar la vigencia de las garantías exigidas dentro del Contrato de obra pública N° 170 de 2026, de conformidad con lo establecido en el presente documento.

Suscrita en Paicol Huila, a los catorce (14) días del mes de octubre de dos mil veintiséis (2026).

**CONTRATISTA**



**CCB CONSTRUCCIONES S.A.S.**  
**R.L. CARMENZA CEDEÑO BERNAL**  
Contratista.  
813.013.146-2.

**SUPERVISOR**



**MIGUEL ALBERTO DURÁN SALAS.**  
Secretario de Planeación y Obras Públicas.  
C.C. 7.731.259 de Neiva Huila.

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAICOL HUILA**

La versión oficial y actualizada de este documento únicamente estará accesible a través del enlace SIG: <https://www.paicol-huila.gov.co/>. Cualquier copia o impresión que difiera de la versión publicada será considerada como un documento no controlado, y la Alcaldía de Paicol no asumirá responsabilidad por su uso indebido. Te instamos a consultar siempre la versión oficial para asegurar la información más precisa y actualizada.