



GOBERNACIÓN DEL CESAR
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA





**GOBERNACIÓN DEL CESAR
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**



MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTONICA

Sector:

SALUD

PROYECTO:

**“CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL DE LA ESE JOSÉ ANTONIO SOCARRÁS
SÁNCHEZ DEL MUNICIPIO DE MANAURE CESAR”**

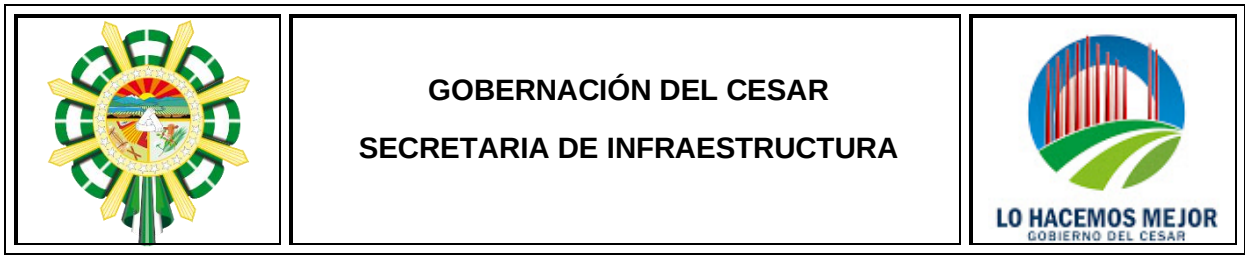
**ARQ. JAIME ANDRÉS SOTO GUERRA
M.P: A15252013-15174035**

**DEPARTAMENTO DEL CESAR
MUNICIPIO DE VALLEDUPAR**

OCTUBRE DE 2023

Tabla de contenido

1. DIAGNÓSTICO	5
1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	5
1.2. DESCRIPCIÓN DEL MUNICIPIO Y SU ENTORNO	7
2. GENERALIDADES DEL PROYECTO.....	8
2.1. INTRODUCCIÓN	8
2.2. NOMBRE DEL PROYECTO.....	10
2.3. UBICACIÓN	10
2.4. INTERDEPENDENCIA DE SERVICIOS	11
2.5. IMPLEMENTACIÓN DE NORMAS TECNICAS	13
2.6. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL	14
3. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO.....	25
4. IMPACTO DEL PROYECTO	26
5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	26
6. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LA ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN	27
6.1. PROGRAMA FUNCIONAL	27
6.2. CAPACIDAD PREVISTA.....	29
6.3. BENEFICIOS DEL PROYECTO	29
7. PLANIMETRIA DEL PROYECTO	31
7.1. PLANTA ARQUITECTONICA	31
7.2. PLANTA DE CUBIERTA	32
7.3. ALZADOS	33



7.4.	SECCIONES.....	34
7.5.	RENDERS	35
8.	CONCLUSIONES	38
9.	RECOMENDACIONES FINALES	38

de restauración. El 87% del territorio del municipio, se encuentra cobijado por la Ley Segunda del 1959 y está subdividido en las categorías A (Áreas que se deben utilizar para mantener los procesos ecológicos necesarios para asegurar la oferta de servicios ecosistémicos) en un 33,3% y categoría C (Áreas en las que se pueden desarrollar actividades productivas agroforestales, silvopastoriles y otras compatibles con la Reserva Forestal), en un 54,3 %.

Su cercanía a la ciudad de Valledupar, ciudad con temperaturas bastante elevadas, ha hecho que sus habitantes acudan frecuentemente a Manaure atraídos por su clima relativamente fresco y el paisaje serrano, convirtiendo a Manaure uno de los lugares predilectos para visitar en días de descanso.

DIVISIÓN POLITICO ADMINISTRATIVA:

El área urbana actual del municipio de Manaure, se encuentra dividida en 18 barrios a Saber:

No	Barrios	No	Barrios
1	PEPE CASTRO	10	EL CENTRO
2	SANTA INÉS	11	21 DE ENERO
3	LA CURVA	12	SAN ANTONIO
4	LOS SAUCES	13	LA GUAJIRA
5	VILLA DEL RIO	14	PORVENIR
6	DON BOSCO	15	NUEVO MILENIO
7	LA AVENIDA	16	EL PARAISO
8	SAN FRANCISCO	17	28 DE SEPTIEMBRE
9	EL CARMEN	18	LAS MARIAS

El elemento estratégico para la Gasificación del suelo municipal está determinado por el perímetro sanitario definido por los Planes Maestros de Acueductos y Alcantarillados para la cabecera municipal de Manaure Balcón del Cesar y la cabecera corregimental de Sabana de León convirtiéndose en la poligonal que determina la primera subdivisión técnica del suelo municipal en suelo urbano y rural y suelo desarrollado y suelo de expansión.

División político administrativa rural.

Se adopta la subdivisión del suelo rural compuesto por Cuatro (4) Sectores Veredales, un centro poblado, 11 veredas y la cabecera municipal. En concordancia con lo estipulado en el Ley 136/93 se adopta el Sector Veredal como unidad de Planeación Rural y se divide el sector rural en cuatro sectores un área rural de la cabecera y un área urbana.

Se adoptan como límites de sectores los graficados en los planos rurales del municipio.

1.2. DESCRIPCIÓN DEL MUNICIPIO Y SU ENTORNO

CARACTERISTICAS FISICAS DEL TERRITORIO

- **Ecología:** La vegetación de Curumaní se corresponde a bosque húmedo pre-montaña que se encuentra entre 1000 y 1800 metros de altura. Las partes más altas de la serranía conserva las siguientes especies representativas: carreto, tananeo, matarraton montañero, trementino, hurapo, laurel comino, guayacán, yaya, palma de estera, etc.

Flora: A 32 kilómetros de Valledupar, se encuentra este encanto cesarense, rico en producción agrícola, especialmente frutas, cacao, plantas medicinales y heliconias. Un entorno natural demarcado por hermosas montañas pinceladas por diversos verdes, quebradas, una cascada, un río y la temperatura promedio de 24 °C, hacen de sus 1.700 kms., un espacio para el disfrute, la alegría y la felicidad.

Fauna: Posee gran variedad de vegetación silvestre y de aves de extraños plumajes, los cuales conservan una belleza poco común que dan a su entorno un verdor de tonalidad mágica y de encanto especial. Se estudian las diferentes especies de aves que se conservan en estos parajes y que por su gran belleza y atractivo merecen capítulo aparte para su preservación.

- **Economía:** Existencia de Cuatro tipos de economía, (Agrícola, pecuario; Turismo y minería) del municipio con niveles de desarrollo diferentes uno en la zona quebrada dedicado a la agricultura y turismo y un incipiente minería y explotación del deporte extremo. Es un municipio eminentemente agrícola. La base de su economía ha sido tradicionalmente la ganadería ya incipiente y la agricultura que

ocupó uno de los niveles más altos hasta llegar a ser despensa agrícola del departamento y la región costera.

Agricultura: Se basa principalmente en el cultivo del café, plátanos y cacao, aunque también son notables los cultivos de caña de azúcar, variedades de cebollas, tomate, cilantro, pimentones, papa, frutales (cítricos, mora), flores y plantas ornamentales que abastece una parte de la demanda de Valledupar. La ganadería está en retroceso debido a las restricciones ambientales por ser suelos con pendientes considerables; sobresale también la producción de aves de corral (Pollos y huevos)

Ganadería: En el año 2007 el inventario de ganado bovino del municipio está dado por 3.214 cabezas, las cuales representan el 0.19% en el contexto departamental (Secretaria de Agricultura Departamental, 2020). La actividad ganadera es propicia en las zonas bajas de la serranía. La mayor parte de esta área corresponde a pastos naturales, pues solo el 32% son pastos mejorados dedicados al pastoreo. El ganadero de la esta zona no utiliza fertilizantes, únicamente realiza la labor cultural de control de malezas.

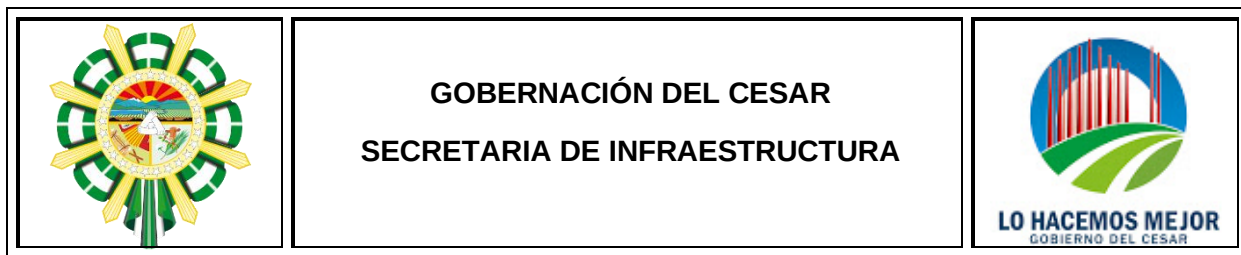
La actividad ganadera es propicia en las zonas bajas de la serranía. La mayor parte de esta área corresponde a pastos naturales, pues solo el 31% son pastos mejorados dedicados al pastoreo. El ganadero de la esta zona no utiliza fertilizantes, únicamente realiza la labor cultural de control de malezas.

Avícola: Este es un subsector de importancia en el municipio. El municipio de Manaure es reconocido regionalmente por la calidad de su producción avícola, el pollo manaurero cuenta con la aceptación de todos los mercados para su distribución, destacándose el de la ciudad de Valledupar.

2. GENERALIDADES DEL PROYECTO

2.1. INTRODUCCIÓN

La presente memoria descriptiva arquitectónica tiene como objetivo presentar y detallar el proyecto de infraestructura hospitalaria de nivel 1, que se propone para el municipio de Manaure, ubicado en el Departamento del Cesar. Este proyecto surge como respuesta a la creciente necesidad de atención médica de calidad



en la región y representa un compromiso con la salud y el bienestar de la comunidad.

El municipio de Manaure, al igual que muchas otras áreas rurales de Colombia, enfrenta desafíos significativos en términos de acceso a servicios de salud adecuados. La falta de una infraestructura hospitalaria moderna y equipada ha limitado la capacidad de respuesta a las demandas médicas de la población, generando dificultades para la atención oportuna y eficiente de enfermedades y emergencias médicas.

Este proyecto se desarrolla en línea con los principios de igualdad y equidad en el acceso a la atención médica. Busca mejorar significativamente la calidad de vida de los habitantes de Manaure y sus comunidades circundantes, al brindar un espacio de atención médica de alto nivel que se ajuste a los estándares de seguridad y calidad.

La infraestructura hospitalaria nivel 1 propuesta se diseñará considerando las normativas y reglamentaciones tanto locales como nacionales, garantizando que se cumplan los estándares de seguridad, sostenibilidad y funcionalidad requeridos para un centro de salud de esta magnitud. Además, se prestará especial atención a la eficiencia energética y la gestión de recursos para asegurar la sostenibilidad a largo plazo del hospital.

En este documento, se presentará una visión completa del proyecto, desde la descripción del terreno y la normativa aplicable hasta el diseño arquitectónico, la infraestructura y los servicios médicos planificados.

Este proyecto no solo representa un hito importante para la salud en Manaure, sino que también contribuirá al desarrollo socioeconómico de la región al generar empleo y estimular la inversión en salud.

Se estima que este proyecto no solo sea un referente en la prestación de servicios de salud, sino también un símbolo de progreso y compromiso con la comunidad de Manaure y el Departamento del Cesar en su conjunto.

2.2. NOMBRE DEL PROYECTO

“CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL DE LA ESE JOSÉ ANTONIO SOCARRÁS SÁNCHEZ DEL MUNICIPIO DE MANAURE CESAR”

2.3. UBICACIÓN



Imagen 2. Ubicación del proyecto

El predio seleccionado para la implantación de la presente propuesta está ubicado en el Municipio de Manaure, Departamento del Cesar. Corresponde a un suelo urbano, actualmente se encuentra libre y fue comprado por el municipio para el desarrollo del proyecto en mención. Este espacio es apto para la

materialización del proyecto, la zona que lo rodea es de tipo residencial de un solo nivel, cercano a la vía principal y cuenta con una vía de acceso construida para el proyecto ejecutada por el departamento con el fin de mejorar la movilidad del municipio y dar cumplimiento a la accesibilidad del nuevo hospital.

Abarca un área de **8.766,04 m²** de los cuales **3.277,45 m²** de servicios misionales y un total de **4.031 m²** cubiertos corresponden a áreas cubiertas y el área restantes se distribuirá para el desarrollo del proyecto compuesto por zonas verdes, senderos y vías internas.

2.4. INTERDEPENDENCIA DE SERVICIOS

La interdependencia de servicios en un hospital de primer nivel en un municipio como Manaure, Cesar, es esencial para garantizar una atención médica efectiva y de calidad a la comunidad local. En la **E.S.E HOSPITAL JOSE ANTONIO SOCARRAS SANCHEZ**, se brindarán servicios médicos como:

Urgencias: El servicio de urgencias es la puerta de entrada para pacientes que requieren atención inmediata debido a lesiones, enfermedades agudas o emergencias médicas. Este servicio se relaciona con otros de la siguiente manera:

- Interactúa con el personal de consulta externa para derivar pacientes que requieren una atención más especializada después de la evaluación inicial.
- Coordina con el servicio de obstetricia en casos de emergencias obstétricas o complicaciones durante el parto.
- Trabaja en estrecha colaboración con el servicio de hospitalización para ingresar a pacientes que necesitan tratamiento continuo.

Consulta Externa: El servicio de consulta externa brinda atención médica ambulatoria a pacientes con problemas de salud no urgentes. Las interdependencias incluyen:

- Refiere a pacientes a urgencias o al servicio de hospitalización si se identifican problemas de salud que requieren atención inmediata o un seguimiento más intensivo.
- Coordina con el servicio de obstetricia para llevar a cabo el seguimiento de embarazos y la atención prenatal.
- Comunica diagnósticos y tratamientos a pacientes y sus familias.

Obstetricia: El servicio de obstetricia se ocupa del cuidado de las mujeres embarazadas y del parto. Las interdependencias son las siguientes:

- Puede derivar a pacientes con complicaciones obstétricas a urgencias o al servicio de hospitalización.
- Trabaja con el personal de consulta externa para el seguimiento de embarazos y el cuidado prenatal.
- Coordina con el servicio de administración para temas relacionados con registros médicos y facturación.

Administración: El servicio de administración desempeña un papel crucial en la gestión general del hospital. Sus interdependencias incluyen:

- Coordinación con los otros servicios para garantizar que los recursos estén disponibles y asignados adecuadamente.
- Gestión de registros médicos, facturación y aspectos financieros relacionados con la atención médica.
- Colaboración con los departamentos médicos para asegurarse de que se sigan las regulaciones de salud y seguridad.

Apoyo diagnóstico: Para el diagnóstico adecuado y el seguimiento de enfermedades, el hospital depende del laboratorio clínico para realizar análisis de sangre, orina, pruebas de imagenología y otros estudios médicos. Los resultados de laboratorio a menudo son esenciales para tomar decisiones médicas.

Farmacia: El hospital necesita una farmacia para suministrar medicamentos recetados a los pacientes.

- Trabaja en estrecha colaboración con los médicos para garantizar que los pacientes reciban los medicamentos adecuados y las dosis correctas.

La interdependencia de estos servicios es esencial para garantizar que los pacientes reciban atención de calidad de manera eficiente y segura. La comunicación y la coordinación efectivas entre Las áreas son fundamentales para proporcionar un servicio integral y satisfactorio a la comunidad en el municipio de Manaure, Cesar.

2.5. IMPLEMENTACIÓN DE NORMAS TECNICAS

De la misma manera, a partir de visitas de campo a la infraestructura existente y al análisis de la planimetría, se realizó valoración del estado actual de las Instalaciones del servicio de la **E.S.E HOSPITAL JOSE ANTONIO SOCARRAS SANCHEZ**, y se rectificó que la infraestructura no cumple con estándares técnicos necesarios y la capacidad de servicio, teniendo en cuenta la demanda del servicio de salud en este municipio; además de La vulnerabilidad de la infraestructura física, las inadecuadas condiciones. Por tanto, es esencial la construcción y ampliación hacia un nuevo escenario que cumpla con estos estándares, y que además preste un servicio en salud digno y de calidad, lo que puede ser posible adecuando los espacios hospitalarios mediante una redistribución y optimización de la capacidad resolutive para la atención de los usuarios.

Por lo anterior, el diseño del hospital se adherirá a las normas de seguridad hospitalaria establecidas por el Ministerio de Salud y Protección Social de Colombia, con el fin de garantizar la seguridad de los pacientes y el personal médico.

- Resolución 4445 de 1996 - en lo referente a las condiciones sanitarias que deben cumplir los establecimientos hospitalarios y similares.
- Resolución 3100 de 2019 - Por la cual se definen los procedimientos y condiciones de inscripción de los prestadores de servicios de salud y de habilitación de los servicios de salud y se adopta el Manual de Inscripción de Prestadores y Habilitación de Servicios de Salud.

Se seguirán las normas de accesibilidad definidas en las normas técnicas colombianas (NTC), para garantizar que todas las áreas del hospital sean accesibles para personas con discapacidades.

Se implementarán sistemas de eficiencia energética de acuerdo con la norma colombiana NTC 6060, con el propósito de reducir el consumo de energía y minimizar el impacto ambiental.

Durante la fase de construcción, se realizarán inspecciones regulares para asegurar que los materiales y la ejecución se ajusten a las especificaciones de diseño y a las normas de calidad establecidas por el organismo de control de calidad local.

El equipo de diseño, compuesto por arquitectos, ingenieros y otros profesionales, asume la responsabilidad de garantizar que todas las normas técnicas mencionadas anteriormente se cumplan en todas las etapas del proyecto, desde el diseño hasta la construcción.

El proyecto: **“CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL DE LA ESE JOSÉ ANTONIO SOCARRÁS SÁNCHEZ DEL MUNICIPIO DE MANAURE CESAR”**, se ha concebido con un enfoque en el cumplimiento de normas técnicas, regulaciones relevantes y comodidad de los usuarios. El proyecto está diseñado para brindar atención médica de alta calidad y segura, cumpliendo con los más altos estándares en materia de construcción y seguridad. Se obtendrán todas las certificaciones y permisos necesarios antes de la construcción, y se llevarán a cabo inspecciones periódicas para garantizar que el hospital cumpla con todas las normas técnicas aplicables.

2.6. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL

El Municipio de Manaure, Cesar es una región que enfrenta desafíos significativos en cuanto a la prestación de servicios de atención médica de calidad a su población. A pesar de ser una zona con una población en crecimiento, actualmente carece de un hospital de nivel 1 que pueda proporcionar una atención médica adecuada y completa. Esta falta de infraestructura médica de nivel superior ha resultado en diversos problemas de salud no resueltos y una insatisfacción generalizada de la comunidad con respecto a la atención médica disponible. Por lo tanto, es imperativo abordar esta situación mediante la construcción de un nuevo hospital nivel 1 en el municipio.

El Municipio de Manaure, se enfrenta a los siguientes problemas en términos de atención médica:

Escasez de Instalaciones Hospitalarias: La falta de un hospital de nivel 1 en la región ha llevado a que los residentes tengan que desplazarse largas distancias para recibir atención médica especializada, lo que provoca demoras en el tratamiento y un mayor riesgo para la salud.

Limitaciones en la Calidad de la Atención: Las instalaciones médicas existentes en el municipio son insuficientes y no cuentan con la capacidad para tratar

afecciones médicas graves o realizar procedimientos complejos. Esto afecta negativamente la calidad de la atención médica proporcionada.

Aumento de la Demanda de Atención Médica: Con el crecimiento continuo de la población y la urbanización, la demanda de atención médica está aumentando, lo que excede la capacidad de las instalaciones médicas actuales.

Insatisfacción de la Comunidad: Los residentes del municipio se sienten insatisfechos con la atención médica actual y expresan preocupaciones sobre la falta de acceso al servicio de salud de óptima calidad.

En cuanto a la infraestructura, se evidencia el deterioro de la **E.S.E HOSPITAL JOSE ANTONIO SOCARRAS SANCHEZ** debido a diferentes factores, que se derivan primordialmente a que las solicitudes de carga y parámetros de diseño utilizados durante su construcción, no se ajustan a la normativa sismo resistente vigente (NSR-10), ni a las normas que rigen la construcción de infraestructura hospitalaria. Se evidencia gran cantidad de grietas mayores 8 milímetros en muros de mampostería confinadas; desprendimiento o separación de los elementos estructurales y mampostería, filtración de agua en cubierta por agrietamiento en losa maciza en concreto, se reporta que la estructura en mención fue construida hace 56 años fundado en 1967 del cual no se evidencian diseños estructurales, geotécnicos e hidrosanitarios, además de lo anterior se realizó una inversión por parte del gobierno municipal en donde se desarrolló el crecimiento de dicha infraestructura en altura, pero sin el respectivo cumplimiento de la normatividad motivo por el cual la obra no fue culminada teniendo en cuenta que no sería habilitada para la prestación de los diversos servicios de salud. El estado actual de la infraestructura existente, no garantiza su funcionamiento durante y después de un sismo, tal como se requiere en el título A de la NSR-10 en su numeral A.2.5.1.1 para las edificaciones que pertenecen al grupo de uso IV “edificaciones *indispensables*”.



GOBERNACIÓN DEL CESAR
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA



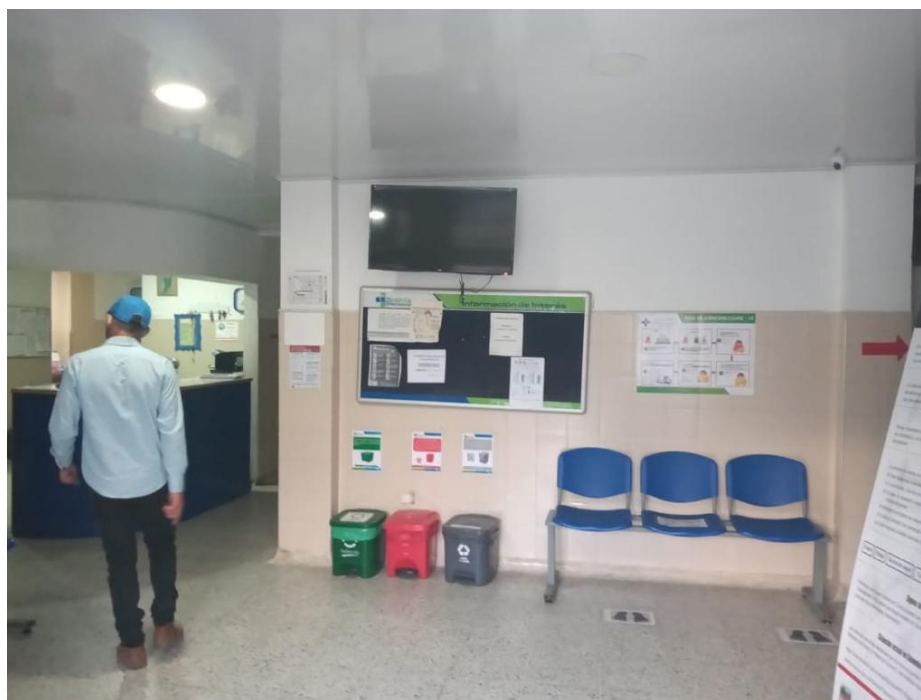


GOBERNACIÓN DEL CESAR
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA





GOBERNACIÓN DEL CESAR
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA



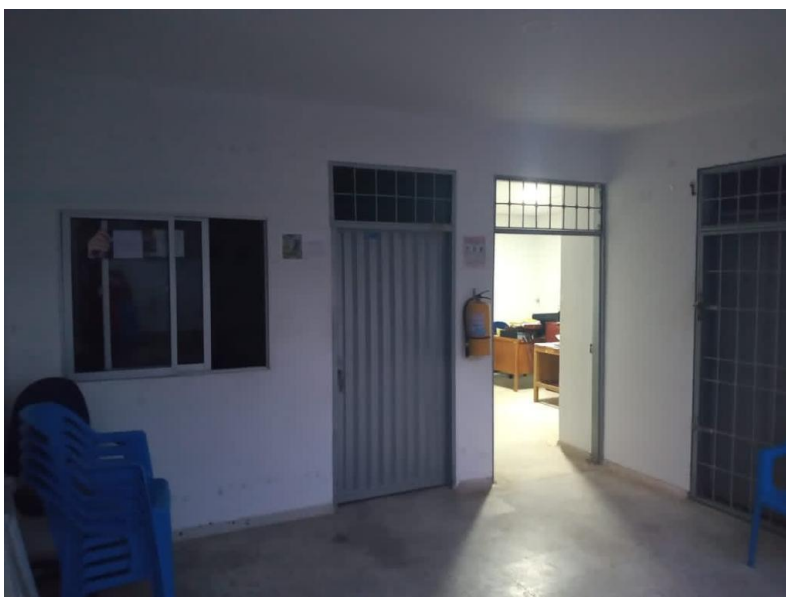


GOBERNACIÓN DEL CESAR
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA





GOBERNACIÓN DEL CESAR
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA





GOBERNACIÓN DEL CESAR
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA





GOBERNACIÓN DEL CESAR
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA





GOBERNACIÓN DEL CESAR
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA





GOBERNACIÓN DEL CESAR
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA



Imágenes 3-9. ESTADO ACTUAL HOSPITAL JOSE ANTONIO SOCARRAS

3. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

El Hospital JOSE ANTONIO SOCARRAS SANCHEZ, del Municipio de Manaure, Cesar, en su sede principal ha demostrado tener algunas dificultades para adaptarse a las exigencias y condiciones planteadas por la nueva Política de Atención Integral en Salud –PAIS- y sus componentes relacionados con la prestación de servicios de salud. Entre los problemas internos de organización y gestión existentes se destacan los siguientes: desequilibrio de la oferta de servicios de salud frente a la demanda real; baja capacidad productiva y bajos niveles de rendimiento del recurso humano; deterioro de la planta física y de equipos médicos y hospitalarios; por tal motivo deben remitir todos los pacientes al municipio de Valledupar.

Es por esta razón que la entidad, en su constante búsqueda de ajustarse a la dinámica de prestación de servicios y a las políticas de accesibilidad, oportunidad definida normativamente para beneficiar a los habitantes del municipio y su área de influencia, requiere mejorar las condiciones de su infraestructura física y lograr ajustarse al portafolio de servicios definido para la ESE en el Programa Territorial de Reorganización Rediseño y Modernización del Departamento del Cesar vigente, dando cumplimiento a las condiciones de calidad y oportunidad de la atención en salud.

A pesar de estas exigencias normativas del país, y del reconocimiento de la directiva de las instituciones prestadoras de servicios de salud de su importancia, un alto porcentaje de la infraestructura hospitalaria de esta ESE no cumple con el estándar de infraestructura en sus diferentes servicios, dado que fueron construidas hace más de cinco décadas con recursos concurrecidos de la nación y el departamento, sumado que las remodelaciones no han sido seguras y amigables a los procesos asistenciales e incluso no han entrado en funcionamiento; Dadas estas razones, los líderes departamentales y locales buscan aunar esfuerzos que permitan resaltar las condiciones operativas especiales de un centro hospitalario, para lograr adecuaciones de infraestructura necesarias y pertinentes que permitan ampliar el portafolio de servicios de salud acordes a mantener la promoción y mantenimiento de la salud de los habitantes de su territorio, incluyendo población urbana y rural, cumplir las coberturas de servicios para lograr la sustentabilidad, crear independencia económica de la entidad y propender por mejorar la calidad de vida de los habitantes del departamento y región circunvecina.

4. IMPACTO DEL PROYECTO

Con la construcción de este proyecto de infraestructura hospitalaria nivel 1 en el municipio de Manaure, Cesar, tendría un impacto positivo en la salud, la economía y la calidad de vida de la comunidad local. Además, contribuiría a fortalecer la infraestructura de salud en la región y a proporcionar servicios médicos esenciales a quienes los necesiten y también contribuirá a que el Departamento del Cesar alcance las Metas y estrategias enmarcadas en el Plan de Desarrollo Departamental **“LO HACEMOS MEJOR”** PARA EL PERIODO CONSTITUCIONAL 2020-2023.

Es importante destacar que el impacto real dependerá de la implementación efectiva del proyecto, la calidad de la atención proporcionada y la colaboración con otras instituciones de salud y organizaciones locales. La infraestructura hospitalaria es esencial para el bienestar de una comunidad y puede tener efectos positivos a largo plazo en la salud y el desarrollo socioeconómico del municipio de Manaure, Cesar.

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El predio seleccionado para la implantación de la presente propuesta está ubicado en el Municipio de Manaure, Departamento del Cesar, entre la Carrera 8 y Calle 1.

Se trata de un predio urbano que suma un área de 8.939,29 M2 el cual actualmente se encuentra desocupado, cuenta una topografía relativamente inclinada y con una vía de acceso en concreto nueva construida por el departamento.

El sector en el que se desarrollará el proyecto es de tipo residencial e institucional; además predomina la existencia de viviendas; es un sector con afluencia de Familias los cuales serán los principales beneficiados con este proyecto, el cual ayudara incluso a la valorización de los predios vecinos.

6. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LA ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN

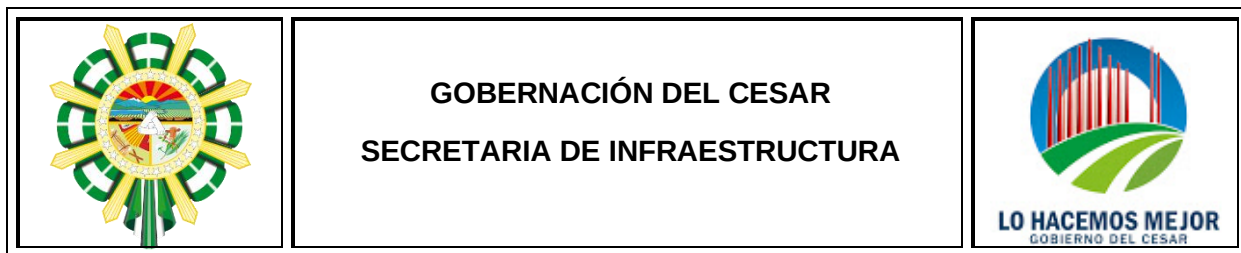
6.1. PROGRAMA FUNCIONAL

Se trata de la construcción de un nuevo Hospital de primer nivel de complejidad con 4.031 m2 de construcción a través de los cuales se prestarán servicios misionales distribuidos así: hospitalización, urgencias, obstetricia, consulta externa, apoyo y diagnóstico, administración y servicios generales.

El proyecto está diseñado en una sola planta y además de los servicios mencionados contará con estacionamientos para visitantes, de ambulancia y de servicio, conformación de andenes y amplias zonas verdes internas y externas; asimismo se plantea también la construcción del pavimento circundante faltante que garantizará el acceso al hospital por propios y en cualquier situación de emergencia garantizar la entrada de los bomberos.

Dicha intervención contempla las siguientes características:

- Construcción de una edificación de 1 piso
- El diseño arquitectónico se ha centrado en la accesibilidad con pasillos anchos para permitir el acceso de pacientes con discapacidades y facilitar el flujo de pacientes y personal.
- Se han incluido materiales de construcción de alta calidad para garantizar la durabilidad y la resistencia del edificio.
- El edificio cuenta con sistemas de climatización eficientes para garantizar la comodidad de los pacientes y el personal.
- Se han incorporado ventanas y espacios ajardinados para proporcionar luz natural y un ambiente agradable.
- Se han implementado medidas de seguridad, como sistemas de detección de incendios y salidas de emergencia claramente señalizadas.
- Contará con un área de recepción y admisión para recibir a los pacientes y realizar los trámites iniciales, así mismo salas de espera para pacientes y sus acompañantes.
- Se incluirán áreas administrativas, como oficinas y salas de reuniones para la gestión del hospital.



En este hospital, se prestarán servicios médicos distribuidos así:

Servicio de hospitalización: Este sector incluye 11 camas para pacientes hospitalizados, con habitaciones individuales. Cada habitación está equipada con instalaciones sanitarias y comodidades para los pacientes, incluyendo una habitación para aislados con su respectiva exclusiva.

Servicio de Urgencias: Contamos con un espacio de urgencias equipado con salas de atención rápida o emergencia, consultorios médicos, salas de observación y un área de triage.

Servicio obstétrico: Se ha diseñado un área especializada para el cuidado de mujeres embarazadas y el parto, con sala de preparación de parto, con sala de parto y área de posparto.

Consulta externa: Un sector del edificio se dedica a la atención médica ambulatoria, que incluye consultorios médicos, odontología y salas de espera.

Apoyo y diagnóstico: En esta área encontramos un laboratorio clínico para realizar análisis de laboratorio básicos y de radiología con equipo de rayos X y ecografía. Un área de farmacia para dispensar medicamentos, área de terapia física y rehabilitación.

Administración y servicios generales: En el que encontramos:

Cocina y para la distribución de comidas para pacientes, lavado y estacionamientos de carritos.

Área de pesaje, almacenamiento de residuos.

Área de baños con lockers para el personal de servicio.

Lavandería para el procesamiento de ropa hospitalaria.

Almacén para el almacenamiento de suministros médicos y otros materiales.

Áreas de estacionamiento para pacientes y personal.

Espacios para el mantenimiento y almacenamiento de equipos médicos.

Espacio para la planta eléctrica y gabinetes de más equipos eléctricos.

Además de esto, para el paisajismo se diseñaron jardines y zonas verdes para proporcionar un entorno agradable, amigable y terapéutico para pacientes, visitantes y personal médico.

6.2. CAPACIDAD PREVISTA

SERVICIOS	ÁREA M2	CAPACIDAD SEGÚN DOCUMENTO
HOSPITALIZACIÓN	575,65	6 CAMAS ADULTO HOMBRE
		7 CAMAS ADULTO MUJER
		7 CAMAS PEDIÁTRICAS
		1 AISLADO
SERVICIO DE URGENCIAS	809,94	1 TRIAGE
		3 CONSULTORIOS MÉDICOS
		1 SALA DE PROCEDIMIENTOS
		1 SALA DE REANIMACIÓN
		6 CAMAS ADULTO HOMBRE
		7 CAMAS ADULTO MUJER
		7 CAMAS OBSERVACIÓN PEDIÁTRICA
		1 CAMA OBSERVACIÓN AISLADO
		1 SALA EDA
		1 SALA ERA
SERVICIO OBSTÉTRICO Y ESTERILIZACIÓN	439,79	1 SALA DE PARTOS
		1 ÁREA TRABAJO DE PARTOS - 2 CAMILLAS
		1 ÁREA RECUPERACIÓN - 2 CAMILLAS
		ESTERILIZACIÓN GENERAL
CONSULTA EXTERNA	416,22	10 CONSULTORIOS MEDICINA GENERAL
		5 CONSULTORIOS ENFERMERÍA
		1 CONSULTORIO ODONTOLOGÍA 3 UN
		1 CONSULTORIO VACUNACIÓN
YO DIAGNÓSTICO Y COMPLEMENTACIÓN TERAPÉUTICA	489,53	1 AMBIENTE LAB CLÍNICO
		1 AMBIENTE IMÁGENES IONIZANTES
		1 AMBIENTE IMÁGENES NO IONIZANTES
		1 AMBIENTE SERV FARMACÉUTICO
SERVICIOS GENERALES	507,46	LAVANDERÍA
		CENTRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS
		MAQUINAS
		SERV. DE MANTENIMIENTO
		SERV. COMPLEMENTARIOS
SERVICIO DE DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN	335,69	TRANSPORTE ASISTENCIAL
		ZONA ADMINISTRATIVA
		AUDITORIO / BIENESTAR E.S.E.

Tabla 6. Capacidad prevista.

Fuente. Elaboración propia.

6.3. BENEFICIOS DEL PROYECTO

La ejecución de este proyecto de infraestructura hospitalaria de nivel 1 en el municipio de Manaure, Cesar, tendría beneficios significativos en diversos aspectos de la comunidad y la región. Estos podrían ser:

1. Mejora en la Atención Médica: La presencia de un hospital de nivel 1 en el municipio permitiría a los residentes acceder a atención médica básica y servicios de emergencia de manera más rápida y efectiva. Esto mejoraría la calidad de vida

y reduciría los tiempos de espera en situaciones de emergencia, además de ser un municipio con un alto crecimiento poblacional por su clima, cuya afluencia de turistas se ha incrementado pues por su altura se desarrollan deportes extremos como el parapentismo.

2. Reducción de la Mortalidad: La atención médica oportuna y adecuada es fundamental para reducir la mortalidad por enfermedades y lesiones. Un hospital de nivel 1 podría contribuir a salvar vidas al proporcionar atención crítica cuando más se necesita.

3. Generación de Empleo: La construcción y operación del hospital requeriría la contratación de personal médico, enfermeras, técnicos de salud, administradores y personal de apoyo. Esto crearía empleos locales y estimularía la economía del municipio.

4. Desarrollo Económico: El hospital podría atraer inversiones y negocios relacionados con la salud, como clínicas médicas privadas, farmacias y empresas de suministros médicos. Esto impulsaría el crecimiento económico en la región.

5. Reducción de la Migración: Con la disponibilidad de atención médica de calidad en el municipio, es menos probable que los residentes tengan que desplazarse a otras áreas en busca de atención médica, lo que podría frenar la migración hacia ciudades más grandes.

6. Educación y Capacitación: Un hospital de nivel 1 podría servir como centro de capacitación y prácticas para estudiantes de medicina, enfermería y otros campos relacionados con la salud. Esto fomentaría la educación y el desarrollo profesional en la región.

7. Promoción de la Salud: El hospital podría llevar a cabo programas de promoción de la salud, campañas de vacunación y actividades de concienciación sobre la prevención de enfermedades, lo que contribuiría a mejorar la salud pública en el municipio.

8. Atracción de Pacientes Externos: Si el hospital ofrece servicios de calidad, podría atraer a pacientes de municipios circundantes, lo que aumentaría la demanda de servicios y contribuiría a la sostenibilidad financiera del hospital.

9. Mejora en la Calidad de Vida: En última instancia, un hospital de nivel 1 contribuiría a mejorar la calidad de vida de los residentes de Manaure, ya que tendrían acceso a una mejor atención médica más cercana y efectiva, lo que reduciría el sufrimiento causado por enfermedades y lesiones evitables.

7. PLANIMETRIA DEL PROYECTO

7.1. PLANTA ARQUITECTONICA





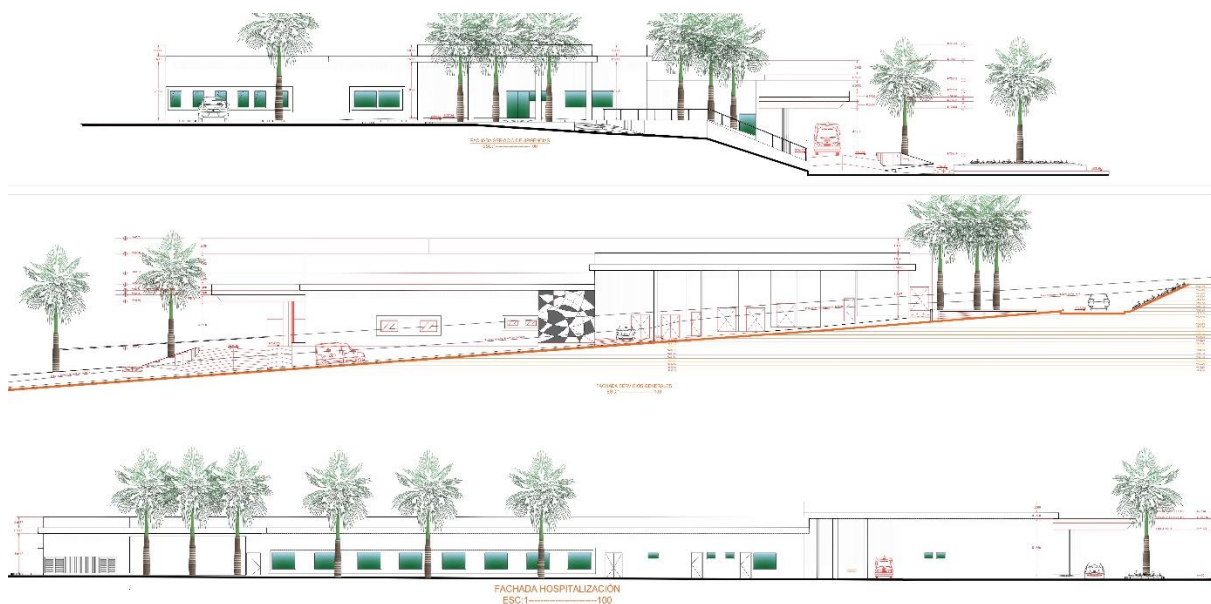
GOBERNACIÓN DEL CESAR
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA



7.2. PLANTA DE CUBIERTA

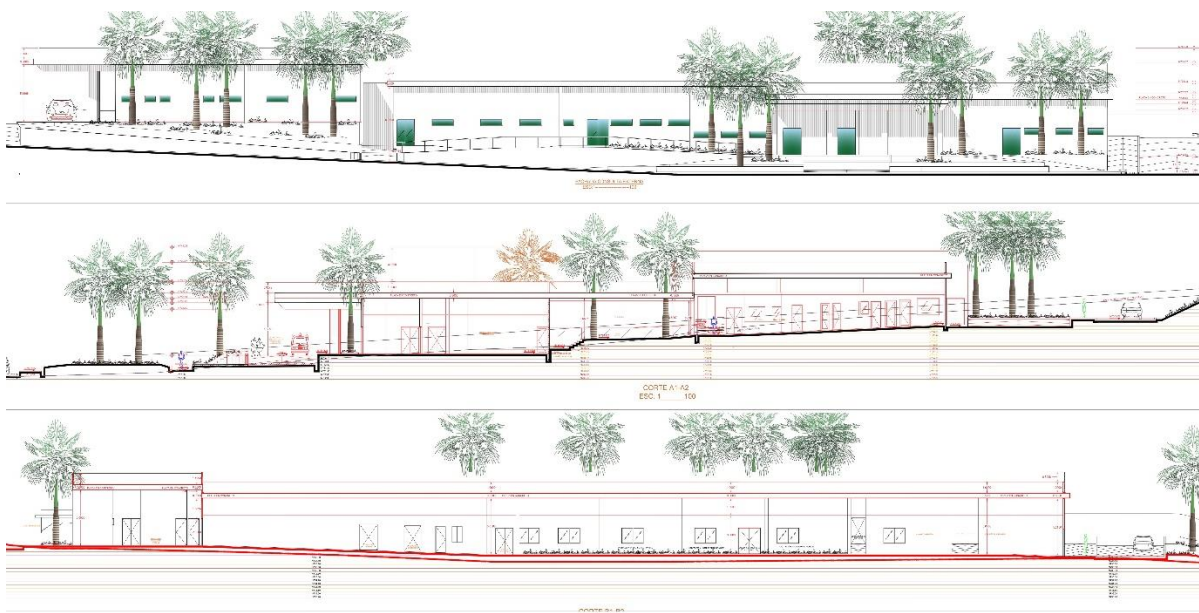


7.3. ALZADOS Y SECCIONES





GOBERNACIÓN DEL CESAR
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA



7.4. SECCION Y LOCALIZACION





GOBERNACIÓN DEL CESAR
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA



7.5. RENDERS





GOBERNACIÓN DEL CESAR
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA





GOBERNACIÓN DEL CESAR
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA





GOBERNACIÓN DEL CESAR
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA



8. CONCLUSIONES

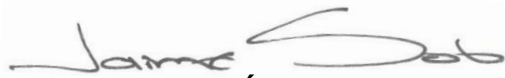
LA E.S.E HOSPITAL JOSE ANTONIO SOCARRAS SANCHEZ, se concibe como una instalación médica moderna y funcional que proporcionará atención médica de alta calidad a la comunidad de Manaure, Cesar. El diseño arquitectónico se ha enfocado en la funcionalidad, la accesibilidad y la comodidad de los pacientes, así como en la eficiencia operativa y la sostenibilidad. Este hospital se convertirá en un recurso esencial para mejorar la salud y el bienestar de la comunidad local.

9. RECOMENDACIONES FINALES

- Implementar un riguroso sistema de control de calidad durante la construcción para garantizar que se cumplan las especificaciones de diseño y las normas técnicas establecidas. Realizar inspecciones regulares y seguimiento de la calidad de los materiales y la mano de obra.

- Considerar la implementación de prácticas de construcción sostenibles y amigables con el medio ambiente. Minimiza la generación de residuos y maximiza la eficiencia energética y el uso de recursos naturales.
- Asegurarse que el personal de construcción y el personal del hospital reciban la formación necesaria en cuanto a seguridad y procedimientos específicos del proyecto.
- Establecer un plan de seguridad en la construcción que cumpla con las regulaciones locales. Esto incluye la protección de trabajadores y la prevención de accidentes en el lugar de trabajo.
- Mantener una comunicación abierta y transparente con la comunidad local. Socializar con los residentes cercanos sobre el proyecto y cualquier posible impacto en la zona, como ruido o tráfico de maquinaria pesada.
- Verifica las garantías de los materiales y equipos utilizados en la construcción.

Estas recomendaciones finales ayudarán a asegurar que el proyecto hospitalario en Manaure, Cesar, se desarrolle de manera efectiva, cumpliendo con los más altos estándares de calidad y seguridad, que esté listo para brindar atención médica de calidad a la comunidad.



Arq. JAIME ANDRÉS SOTO GUERRA

M.P. A15652013-15174035.