ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA SAMC-MGA-005-2026 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE MÁLAGA SANTANDER Y FERCO INGENIERÍA SAS

CONTRATO	CONTRATO DE OBRA SAMC-MGA-005-2026
FECHA DEL CONTRATO	21 DE JULIO DE 2026
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MÁLAGA SANTANDER
NIT	890.205.229-1
REPRESENTANTE LEGAL	RUBÉN DARÍO MORENO MÉNDEZ
IDENTIFICACIÓN	91.255.736 DE BUCARAMANGA
CONTRATISTA	FERCO INGENIERÍA SAS
NIT	900.557.482-2
REPRESENTANTE LEGAL	FRANCY ROCIO DELGADO ROJAS
IDENTIFICACIÓN	1.096.947.760 DE MÁLAGA SANTANDER
ORDENADOR DEL GASTO	RUBEN DARÍO MORENO MÉNDEZ
IDENTIFICACIÓN	91.255.736 DE BUCARAMANGA
OBJETO	**"CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN Y UN TRAMO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN EL INSTITUTO POLITÉCNICO MANUEL SORZANO GONZÁLES SEDE H EN LA VEREDA EL GUÁSIMO DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA-SANTANDER"**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	SETENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETESCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS MCTE ($77.343.798,00)
VALOR ADICIONAL	VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE ($28.487.142,00)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO ACTUALIZADO	CIENTO CINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA ($105.830.940,00) M/CTE
C.D.P (NO. Y FECHA)	08-22-26 DEL 19 DE MAYO DE 2026
R.P (NO Y FECHA)	07-151-26 DE FECHA 27 DE JULIO DE 2026
POLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL ANEXO No3	B-100082241 DEL 27 DE JULIO DE 2026
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ANEXO No3	B-100023329 DEL 27 DE JULIO DE 2026
C.D.P (NO Y FECHA) ADICIONAL	09-43-26 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2026
R.P (NO. Y FECHA) ADICIONAL	09-60-26 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PLAZO DE EJECUCIÓN	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO CONTRACTUAL	27 DE JULIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL CONTRACTUAL	10 DE SEPTIEMBRE DE 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 01	29 DE JULIO DE 2026
FECHA DE PRORROGA No. 01 A LA SUSPENSIÓN No. 01	13 DE AGOSTO DE 2026
FECHA DE REINICIO No1	25 DE AGOSTO DE 2026
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA	09 DE OCTUBRE DE 2026
SUPERVISOR	ARQ. ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA - JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

En el municipio de Málaga – Santander a los nueve (09) días del mes de octubre de dos mil veintiséis (2026), se reunieron el **Arq. ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA** en calidad de SUPERVISOR del **CONTRATO DE OBRA SAMC-MGA-005-2026,** y **FRANCY ROCIO DELGADO ROJAS** identificada con la cédula de ciudadanía número 1.096.947.760 de Málaga-Santander, como Representante Legal de FERCO INGENIERIA SAS, en calidad de CONTRATISTA, con el fin de suscribir la presente **ACTA DE TERMINACIÓN** del **Contrato de Obra SAMC-MGA-005-2026,** debido a las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. Que entre el Municipio de Málaga Santander y **FERCO INGENIERIA S.A.S**, identificada con Nit 901.356.084-5, se suscribió el contrato de Obra 005-2026 cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN Y UN TRAMO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN EL INSTITUTO POLITÉCNICO MANUEL SORZANO GONZÁLES SEDE H EN LA VEREDA EL GUÁSIMO DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA-SANTANDER"**

2. Que una vez aprobadas las pólizas exigidas se suscribió Acta de Inicio para la ejecución de las actividades el día veintisiete (27) de julio de 2026.

3. El contratista radicó el veintiocho (28) de julio de 2026 en medio físico a la secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial, solicitud de suspensión No.1 del Contrato de Obra SAMC-MGA-005-2026.

4. Que el día veintinueve (29) de julio de 2026, de común acuerdo entre el municipio y el contratista se realizó Acta de Suspensión No. 01 del Contrato de Obra SAMC-MGA-005-2026 por un término de quince (15) días.

5. El contratista radicó el doce (12) de agosto de 2026 mediante medio físico a la secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial, solicitud Prorroga No1 a la suspensión No1 del Contrato de Obra SAMC-MGA-005-2026.

6. Que el día trece (13) de agosto de 2026, de común acuerdo entre el municipio y el contratista se realizó Acta de prórroga No.01 a la Suspensión No. 01 del contrato de Obra SAMC-MGA-005-2026 por un término de doce (12) días.

7. Que, a la fecha de la presente acta los trabajos de obra que son objeto del presente **Contrato de Obra SAMC-MGA-005-2026,** se encuentran concluidos.

8. Que, el día veinticinco (25) de agosto de dos mil veintiséis (2026) se han superado los inconvenientes que motivaron a la suscripción de la prórroga No1 a la Suspensión No1 y se da reinicio al Contrato de Obra SAMC-MGA-005-2026.

9. Que el municipio cancelará al contratista el valor del contrato de la siguiente forma: el noventa por ciento (90%) del valor del contrato, mediante actas parciales de acuerdo a la entrega y avance en la ejecución de actividades contratadas, previo recibido a satisfacción por el Municipio y el saldo final del diez por ciento(10%) mediante la suscripción del acta de liquidación del contrato, una vez ejecutadas la totalidad de las actividades por parte del contratista, presentación del informe final(en medio físico y

magnético) con sus respectivos soportes conforme lo exigido en el respectivo contrato, recibo a entera satisfacción por la supervisión, cumplidas las obligaciones derivadas del objeto del contrato. Para el pago final también se deberán suscribir las Actas de Recibo Final y el Acta de Liquidación del Contrato de Obra SAMC-MGA-005-2026.

10. Que, el contratista durante la ejecución del Contrato de Obra SAMC-MGA-005-2026 no realizó cobros parciales y el valor del contrato se pagara en su totalidad en el Acta de Recibo Final.

11. Que según informe financiero se acuerda:

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA SAMC-MGA-005-2026	**VALORES**	
CDP No. 08-22-26 DEL 19/05/2026 INICIAL		**$ 77.343.798,00**
RP No. 07-151-26 DEL 27/07/2026		**$ 77.343.798,00**
CDP No. 09-43-26 DEL 24/09/2026 ADICIONAL		**$ 28.487.142,00**
Valor del Contrato		**$ 105.830.940,00**
Valor Actas Parciales	**$ 0,00**	**$ 0,00**
Valor Acta Recibo Final	**$ 105.830.940,00**	
Valor a pagar Acta de liquidación	**N/A**	
SUMAS IGUALES	**$ 105.830.940,00**	**$ 105.830.940,00**

12. Que el **Contrato de Obra SAMC-MGA-005-2026,** se ejecutó en su totalidad por un valor de **CIENTO CINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA ($ 105.830.940,00COP).**

En consecuencia,

ACUERDAN

1. **APROBACIÓN:** Aprobar la presente Acta de Terminación del **Contrato de Obra SAMC-MGA-005-2026** cuyo objeto es la **"CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN Y UN TRAMO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN EL INSTITUTO POLITÉCNICO MANUEL SORZANO GONZÁLES SEDE H EN LA VEREDA EL GUÁSIMO DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA-SANTANDER"**

2. Que el acta de Recibo Final del **Contrato de Obra SAMC-MGA-005-2026,** queda sujeto a la verificación del acta de cantidades ejecutadas por parte del contratista del contrato. En la presente acta no se declarará que la administración Municipio de Málaga, reciba a satisfacción las actividades ejecutadas por el contratista.

3. Que el saldo final a favor del contratista, quedara sujeto a la aprobación del **Acta de Terminación y Recibo Final.**

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, a los nueve (09) días del mes de octubre de dos mil veintiséis (2026).

FRANCY ROCIO DELGADO ROJAS
Representante Legal
FERCO INGENIERÍA SAS
CONTRATISTA

ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA
Jefe Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento Territorial
SUPERVISOR

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
PROYECTÓ	Lennis Daritza Esteban Bautista	Ingeniera de apoyo de la Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento Territorial	LEstebanBautista
REVISÓ	Alejandro Melgarejo Zapata	Jefe de la Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento Territorial	
Los arriba firmantes encontramos el presente documento ajustado a las disposiciones normativas y/o técnicas vigentes del caso en particular, el cual bajo nuestra responsabilidad se presenta para la firma.			