REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ARAUCA ALCALDÍA DE ARAUCA MUNICIPIO DE ARAUCA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL	**ACTA PARCIAL N° 1**			
	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUSEO LLANERO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.			
	CONTRATANTE: MUNICIPIO DE ARAUCA	**PLAZO DE EJECUCION**	TRES (03) MESES	**CONTRATO DE OBRA N° 000-318 DE 2026**
	CONTRATISTA: BRACOL GROUP SAS EN REESTRUCTURACION R/. ALEXI BRAVO ATAYA	**FECHA DE INICIO**	22/07/2026	**FECHA PRESENTE ACTA PARCIAL:** 22/07/2026 AL 31/08/2026
	SUPERVISOR: HUGO MAURICIO DIAZ PARALES PROFESIONAL UNIVERSITARIO SIM	**FECHA DE TERMINACION**	22/10/2026	**PORCENTAJE DE EJECUCION ACUMULADO:** 47,86%
	VALOR DEL CONTRATO: $570.601.867,38			**VALOR DEL ANTICIPO 40%:** $228.240.747,95

CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN CONTRATO INICIAL						CANT. PARCIAL N° 1		CANTIDADES ACUMULADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
1	**OBRA CIVIL**								
1.1	**CUBIERTA**								
1.1.1	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN ADBESTO CEMENTO-FIBROCEMENTO	M2	405,68	$ 17.236,00	$ 6.992.300,48	405,68	$ 6.992.300,48	405,68	$ 6.992.300,48
1.1.2	CUBIERTA EN TEJA TRAPEZOIDAL TERMOACUSTICA A360 MAX-INCLUYE INSTALACION	M2	534,80	$ 145.000,00	$ 77.546.000,00	66,40	$ 9.628.000,00	66,40	$ 9.628.000,00
1.1.3	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR COLOR BLANCO TRANSLUCIDO	M2	59,93	$ 190.000,00	$ 11.386.700,00	59,93	$ 11.386.700,00	59,93	$ 11.386.700,00
1.1.4	REMATE ENTRE MAMPOSTERIA Y CUBIERTA	M	18,38	$ 23.848,00	$ 438.326,24	18,38	$ 438.326,24	18,38	$ 438.326,24
				COSTO SUBCAPITULO	**$ 96.363.326,72**		**$ 28.445.326,72**		**$ 28.445.326,72**
1.2	**CANALES**								
1.2.1	LIMAHOYA EN LAM. GALV. CAL. 20 D=0.65 M.	M	18,38	$ 221.725,00	$ 4.075.305,50	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
				COSTO SUBCAPITULO	**$ 4.075.305,50**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
1.3	**ESTRUCTURA METALICA**								
1.3.1	CABALLETE EN TEJA TERMOACUSTICA	M	11,67	$ 45.143,00	$ 526.818,81	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
				COSTO SUBCAPITULO	**$ 526.818,81**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
2	**REDES**								
2.1	**SALIDA DE ILUMINACION**								
2.1.1	DESMONTE DE VENTILADOR O LAMPARA TECHO	UND	138,00	$ 18.583,00	$ 2.564.454,00	138,00	$ 2.564.454,00	138,00	$ 2.564.454,00
2.1.2	MARCO BASE PARA PANEL LED DE 60*60 EN ALUMINIO- INCLUYE INSTALACION	UND	138,00	$ 122.048,00	$ 16.842.624,00	138,00	$ 16.842.624,00	138,00	$ 16.842.624,00
2.1.3	PANEL LED 60*60 CMS. 45 W -INSTALADA	UND	138,00	$ 301.829,00	$ 41.652.402,00	138,00	$ 41.652.402,00	138,00	$ 41.652.402,00
				COSTO SUBCAPITULO	**$ 61.059.480,00**		**$ 61.059.480,00**		**$ 61.059.480,00**
2.2	**PUNTO SANITARIO**								
2.2.1	SELLADO DE PUNTO SANITARIO CON TAPON PVC.	UND	2,00	$ 51.110,00	$ 102.220,00	2,00	$ 102.220,00	2,00	$ 102.220,00
				COSTO SUBCAPITULO	**$ 102.220,00**		**$ 102.220,00**		**$ 61.161.700,00**
2.3	**RED SANITARIA**								
2.3.1	TUBERIA PVC - SANITARIA 4 PULG. INCLUYE INSTALACION	M	15,10	$ 81.001,00	$ 1.223.115,10	5,00	$ 405.005,00	5,00	$ 405.005,00
				COSTO SUBCAPITULO	**$ 1.223.115,10**		**$ 405.005,00**		**$ 405.005,00**
3	**INFRAESTRUCTURA EN OBRA BLANCA**								
3.1	**MUROS Y ESTRUCTURA**								
3.1.1	DEMOLICION DE ENCHAPE	M2	41,48	$ 18.674,00	$ 774.597,52	41,48	$ 774.597,52	41,48	$ 774.597,52

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ARAUCA ALCALDÍA DE ARAUCA	ACTA PARCIAL N° 1			
	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUSEO LLANERO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.			
	CONTRATANTE: MUNICIPIO DE ARAUCA	PLAZO DE EJECUCION	TRES (03) MESES	CONTRATO DE OBRA N° 000-318 DE 2026
	CONTRATISTA: BRACOL GROUP SAS EN REESTRUCTURACION R/. ALEXI BRAVO ATAYA	FECHA DE INICIO	22/07/2026	FECHA PRESENTE ACTA PARCIAL: 22/07/2026 AL 31/08/2026
	SUPERVISOR: HUGO MAURICIO DIAZ PARALES PROFESIONAL UNIVERSITARIO SIM	FECHA DE TERMINACION	22/10/2026	PORCENTAJE DE EJECUCION ACUMULADO: 47,86%
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL	VALOR DEL CONTRATO: $570.601.867,38			VALOR DEL ANTICIPO 40%: $228.240.747,95

CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN CONTRATO INICIAL						CANT. PARCIAL N° 1		CANTIDADES ACUMULADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
3.1.2	DEMOLICION MURO C/CTO REF. E=0.20-0.27	M2	7,88	$ 33.784,00	$ 266.217,92	7,88	$ 266.217,92	7,88	$ 266.217,92
3.1.3	MURO EN BLOQUE N°5 - E=0,10 M. - INCLUYE CONSTRUCCION	M2	14,15	$ 75.199,00	$ 1.064.065,85	14,15	$ 1.064.065,85	14,15	$ 1.064.065,85
3.1.4	RESANE DE MUROS	M2	2,00	$ 27.495,00	$ 54.990,00	2,00	$ 54.990,00	2,00	$ 54.990,00
3.1.5	ENCHAPE PARA MURO EN CERAMICA TRAFICO PESADO DE 0.30*0.60 M.INSTALADA	M2	32,78	$ 150.713,00	$ 4.940.372,14	32,78	$ 4.940.372,14	32,78	$ 4.940.372,14
3.1.6	PAÑETE 1:4 LISO SOBRE MURO E= 0,02 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	28,29	$ 53.812,00	$ 1.522.341,48	28,29	$ 1.522.341,48	28,29	$ 1.522.341,48
3.1.7	PINTURA EN VINILO SOBRE PAÑETE O ESTUCO A 3 MANOS-INCLUYE APLICACION	M2	1.191,11	$ 22.231,00	$ 26.479.566,41	925,65	$ 20.578.125,15	925,65	$ 20.578.125,15
3.1.8	REVESTIMIENTO ACUSTICO DE MURO-INCLUYE INSTALACION	M2	320,55	$ 195.000,00	$ 62.507.250,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3.1.9	CONCERTINA INSTALADA	M	27,93	$ 140.000,00	$ 3.910.200,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
				COSTO SUBCAPITULO	$ 101.519.601,32		$ 29.200.710,06		$ 29.200.710,06
3.2	FACHADA								
3.2.1	MUROS LADRILLO A LA VISTA BRECHA 10MM	M2	4,00	$ 169.431,00	$ 677.724,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3.2.2	ESTUCO PLASTICO PARA FACHADAS-INCLUYE APLICACION	M2	310,84	$ 24.757,00	$ 7.695.465,88	154,32	$ 3.820.500,24	154,32	$ 3.820.500,24
				COSTO SUBCAPITULO	$ 8.373.189,88		$ 3.820.500,24		$ 3.820.500,24
3.3	APARATOS SANITARIOS								
3.3.1	DESMONTE DE SANITARIO-LAVAMANOS	UND	10,00	$ 34.194,00	$ 341.940,00	10,00	$ 341.940,00	10,00	$ 341.940,00
3.3.2	KIT SANITARIO DISCAPASITADOS ANTIVANDALICOS INCLUYE INSTALACION	UND	2,00	$ 7.612.462,00	$ 15.224.924,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3.3.3	LAVAMANOS ANTIVANDALICO CON GRIFERIA E INSTALACION	UND	4,00	$ 807.762,00	$ 3.231.048,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3.3.4	ORINAL MEDIANO CON GRIFERIA ANTIVANDALICA-INCLUYE INSTALACION	UND	2,00	$ 743.113,00	$ 1.486.226,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3.3.5	SANITARIO ANTIVANDALICO ECOCLEAN-INCLUYE INSTALACION	UND	2,00	$ 933.366,00	$ 1.866.732,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
				COSTO SUBCAPITULO	$ 22.150.870,00		$ 341.940,00		$ 341.940,00
3.4	BARANDAS Y PASAMANOS								
3.4.1	BARANDA METALICA TUBERIA 2 PULG. H= 1.20	M	3,90	$ 640.822,00	$ 2.499.205,80	3,90	$ 2.499.205,80	3,90	$ 2.499.205,80
				COSTO SUBCAPITULO	$ 2.499.205,80		$ 2.499.205,80		$ 2.499.205,80

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ARAUCA ALCALDÍA DE ARAUCA MUNICIPIO DE ARAUCA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL	ACTA PARCIAL N° 1			
	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUSEO LLANERO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.			
	CONTRATANTE: MUNICIPIO DE ARAUCA	PLAZO DE EJECUCION	TRES (03) MESES	CONTRATO DE OBRA N° 000-318 DE 2026
	CONTRATISTA: BRACOL GROUP SAS EN REESTRUCTURACION R/. ALEXI BRAVO ATAYA	FECHA DE INICIO	22/07/2026	FECHA PRESENTE ACTA PARCIAL: 22/07/2026 AL 31/08/2026
	SUPERVISOR: HUGO MAURICIO DIAZ PARALES PROFESIONAL UNIVERSITARIO SIM	FECHA DE TERMINACION	22/10/2026	PORCENTAJE DE EJECUCION ACUMULADO: 47,86%
	VALOR DEL CONTRATO: $570.601.867,38			VALOR DEL ANTICIPO 40%: $228.240.747,95

CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN CONTRATO INICIAL						CANT. PARCIAL N° 1		CANTIDADES ACUMULADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
3.5	ACABADOS Y ACCESORIOS								
3.5.1	DESMONTE DE CIELORRASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	803,88	$ 24.530,00	$ 19.719.176,40	683,60	$ 16.768.708,00	683,60	$ 16.768.708,00
3.5.2	CIELORRASO EN LAMINA PVC DE 8 MM.CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CAL.24 INCLUYE CORNIZA E INSTALACION	M2	865,43	$ 132.840,00	$ 114.963.721,20	801,95	$ 106.531.038,00	801,95	$ 106.531.038,00
				COSTO SUBCAPITULO	$ 134.682.897,60		$ 123.299.746,00		$ 123.299.746,00
3.6	PISOS								
3.6.1	DEMOLICION DE PISO EN CERAMICA Y/O TABLETA DE GRES INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	M2	105,37	$ 31.249,00	$ 3.292.707,13	105,37	$ 3.292.707,13	105,37	$ 3.292.707,13
3.6.2	PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA CON LAMINA METALDEK E=0.15 M.	M2	9,02	$ 680.383,00	$ 6.137.054,66	9,02	$ 6.137.054,66	9,02	$ 6.137.054,66
3.6.3	IMPERMEABILIZACION SOBRE PLACA DE CONCRETO	M2	18,92	$ 94.214,00	$ 1.782.528,88	18,92	$ 1.782.528,88	18,92	$ 1.782.528,88
3.6.4	VIGA METALICA EN PERFIL IPE-200- INCLUYE INSTALACION	M	15,92	$ 297.609,00	$ 4.737.935,28	14,28	$ 4.249.856,52	14,28	$ 4.249.856,52
3.6.5	PLATINA METALICA DE ANCLAJE DE PERFIL METALICO	UND	7,00	$ 589.473,00	$ 4.126.311,00	7,00	$ 4.126.311,00	7,00	$ 4.126.311,00
3.6.6	PISO EN PORCELANATO T-PRIMERAINSTALADO	M2	9,02	$ 123.918,00	$ 1.117.740,36	9,02	$ 1.117.740,36	9,02	$ 1.117.740,36
3.6.7	ENCHAPE DE PISO EN CERAMICA GRIS MACEDO 0,40*0,40 M INCLUYE INSTALACION	M2	24,00	$ 133.679,00	$ 3.208.296,00	20,00	$ 2.673.580,00	20,00	$ 2.673.580,00
3.6.8	CENEFA EN GRACILLA LAVADA E=0,10 M.-INCLIUYE INSTALACION	M	4,00	$ 22.849,00	$ 91.396,00	4,00	$ 91.396,00	4,00	$ 91.396,00
3.6.9	PISO EN TABLON DE GRES ROJO LISO DE 0,30*0,30 M.	M2	4,00	$ 99.507,00	$ 398.028,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3.6.10	PISO EN MADERA ZAPAN-11.25*9.35M.INCLUYE INSTALACION CON ESTRUCTURA Y ACABADO FINAL	UND	1,00	$ 65.000.000,00	$ 65.000.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
				COSTO SUBCAPITULO	$ 89.891.997,31		$ 23.471.174,55		$ 23.471.174,55
3.7	PUERTAS								
3.7.1	DESMONTE DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA	M2	7,28	$ 19.624,00	$ 142.862,72	7,28	$ 142.862,72	7,28	$ 142.862,72
3.7.2	DESMONTE DE MARCO METALICO PUERTA	M	13,04	$ 24.530,00	$ 319.871,20	13,04	$ 319.871,20	13,04	$ 319.871,20
3.7.3	DESMONTE Y RETIRO DE PORTON METALICO	M2	23,33	$ 6.607,00	$ 154.141,31	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3.7.4	PUERTA EN ALUMINIO ANODIZADO BLANCO MATE-INCLUYE INSTALACION	M2	5,83	$ 949.484,00	$ 5.535.491,72	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3.7.5	PUERTA MET. L.COLL ROLLED CON MARCO CERR	M2	5,52	$ 527.735,00	$ 2.913.097,20	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3.7.6	PORTON METALICO TIPO REJA EN TUBERIA DE 1*1 PULG. INCLUYE INSTALACION	M2	28,48	$ 247.737,00	$ 7.055.549,76	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3.7.7	DIVISION BAÑO MODULAR EN ALUMINIO-INCLUYE- INSTALACION	M	20,00	$ 433.793,00	$ 8.675.860,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
				COSTO SUBCAPITULO	$ 24.796.873,91		$ 462.733,92		$ 462.733,92
3.8	VENTANAS								
3.7.1	VENTANA ALUMINIO TIPO PERSIANA-INCLUYE INSTALACION	M2	2,25	$ 523.891,00	$ 1.178.754,75	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3.7.2	ESPEJO BISELADO 4 MM. CON MARCO EN MADERA ANCLADO AL MURO CON SOPORTE EN ICOPOR-INCLUYE INSTALACION	M2	40,04	$ 381.710,00	$ 15.283.668,40	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ARAUCA ALCALDÍA DE ARAUCA MUNICIPIO DE ARAUCA	ACTA PARCIAL N° 1			
	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUSEO LLANERO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.			
	CONTRATANTE: MUNICIPIO DE ARAUCA	PLAZO DE EJECUCION	TRES (03) MESES	CONTRATO DE OBRA N° 000-318 DE 2026
	CONTRATISTA: BRACOL GROUP SAS EN REESTRUCTURACION R/. ALEXI BRAVO ATAYA	FECHA DE INICIO	22/07/2026	FECHA PRESENTE ACTA PARCIAL: 22/07/2026 AL 31/08/2026
	SUPERVISOR: HUGO MAURICIO DIAZ PARALES PROFESIONAL UNIVERSITARIO SIM	FECHA DE TERMINACION	22/10/2026	PORCENTAJE DE EJECUCION ACUMULADO: 47,86%
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL	VALOR DEL CONTRATO: $570.601.867,38			VALOR DEL ANTICIPO 40%: $228.240.747,95

CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN CONTRATO INICIAL						CANT. PARCIAL N° 1		CANTIDADES ACUMULADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
3.7.3	ESPEJO BISELADO 4 MM.-INCLUYE INSTALACION	M2	3,52	$ 356.064,00	$ 1.253.345,28	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
				COSTO SUBCAPITULO	$ 17.715.768,43		$ 0,00		$ 0,00
				SUBTOTAL OBRAS	$ 564.980.670,38		$ 273.108.042,29		$ 273.108.042,29
				IMPLEMENTACION DE MEDIDAS DE MITIGACION AMBIENTAL	$ 5.621.197,55		$ 0,00		$ 0,00
				SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 0,00				$ 0,00
				VALOR DE LA OBRA	$ 570.601.867,93		$ 273.108.042,29		$ 273.108.042,29

RESUMEN GENERAL		
VALOR CONTRATO INICIAL:	$	570.601.867,93
VALOR DEL ANTICIPO 40%:	$	228.240.747,17
VALOR DE LA PRESENTA ACTA PARCIAL N°1	$	273.108.042,29
AMORTIZACION PRESENTE ACTA PARCIAL N° 1	$	109.243.216,92
VALOR NETO A PAGAR	$	163.864.825,37

RESUMEN DE PAGOS		
VALOR ANTICIPO ENTREGADO	$	228.240.747,17
VALOR ACTA PARCIAL N°1	$	163.864.825,37
TOTAL	$	392.105.572,55

R/L. ALEXI BRAVO ATAYA
CONTRATISTA

VoBo. Ing. HUGO MAURICIO DIAZ PARALES
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SIM
SUPERVISOR

VoBo. Ing. LISSETH TATIANA PAÉZ RINCON
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

VoBo. MARCOS EULICES BARON ORTIZ
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Revisó: Audy Galindez Cadena
Prof Ataya Jurídico OAJ

FRT-GIC-016	VERSION 2	DIC-22-2020