Santa Rosa del Sur, Bolívar, Octubre 14 de 2026

Ingeniero
UBERNEL MARIN MARIN
Secretaria de infraestructura
Santa Rosa del Sur, Bolívar.

Ref.: Acta Modificatoria 4 al contrato de obra N° 01-174-2025 cuyo objeto es: **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN SITIO PROPIO PARA POBLACIÓN VÍCTIMA, VULNERABLE Y EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR".**

Reciba un cordial saludo

Teniendo en cuenta su solicitud me permito autorizar la suscripción del Acta Modificatoria 4 al contrato de obra N° 01-174-2025 cuyo objeto es: **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN SITIO PROPIO PARA POBLACIÓN VÍCTIMA, VULNERABLE Y EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR"**, por el cual se hace la prórroga en el plazo de ejecución en el término de un (01) mes calendario al contrato de obra N°01-174-2025 y aprobación del Balance de Mayores y Menores Cantidades e Ítems Nuevos.

Atentamente,

MILTON ALEXIS OLAYA SANTAMARIA
Alcalde Municipal

Proyectó: Ubernel Marín Marín- secretario de infraestructura
Revisó: Leidy Viviana Velázquez – Asesora jurídico y de contratación
Revisó: Edgar Arrieta Castro-Asesor Jurídico
Archivado: Oficina de contratación

www.santarosadelsur-bolivar.gov.co • contactenos@santarosadelsur-bolivar.gov.co • alcaldia@santarosadelsur-bolivar.gov.co

Cra. 12A No. 11-26 • Santa Rosa del Sur **Código Postal** 135001 **605 5697214 - 605 569 7213**

GIS 294
Santa Rosa del Sur, Bolívar, octubre 14 de 2026

Señor:
MILTON ALEXIS OLAYA SANTAMARIA
Alcalde Municipal
Santa Rosa del Sur, Bolívar.

Ref.: Acta Modificatoria No.04 al Contrato de Obra **N°. 01-174-2025** cuyo objeto es: **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN SITIO PROPIO PARA POBLACIÓN VÍCTIMA, VULNERABLE Y EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR".**

Reciba un cordial saludo

Como es de conocimiento se encuentra en ejecución el contrato de obra N°01-174-2025 cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN SITIO PROPIO PARA POBLACIÓN VÍCTIMA, VULNERABLE Y EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR".

Mediante oficio del 13 de octubre de 2026 el contratista de obra **ARQUITOPING S.A.S** presentó de manera formal a la entidad la solicitud de modificación del contrato de obra - balance de mayores, menores e ítems no previstos y prórroga 004 al Contrato de Obra N°. 01-174-2025.

De lo expresado en la solicitud de ARQUITOPING, previo a la emisión de cualquier manifestación de viabilidad, consideramos de manera relevante tener en cuenta los siguientes aspectos:

1) Entre el Municipio de Santa Rosa del Sur y ARQUITOPING S.A.S el 06 DE AGOSTO DE 2025 se suscribió el Contrato de Obra 01-174-2025 cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN SITIO PROPIO PARA POBLACIÓN VÍCTIMA, VULNERABLE Y EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR" por valor inicial de QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES SESENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON 89/100 MCTE ($ 574.060.456,89) INCLUIDOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS y cuyo plazo inicial era de TRES (3) MESES.
2) Que, el 08 DE ABRIL DE 2026 se suscribió el acta de inicio.
3) Durante la ejecución se identificaron circunstancias técnicas relacionadas, entre otros aspectos, con la definición de beneficiarios, la infraestructura eléctrica existente y las condiciones reales de las acometidas al alcantarillado principal. Por estas situaciones, el contrato fue suspendido el 18 de agosto de 2026 y reiniciado el 25 de septiembre de 2026.
4) Mediante Acta Modificatoria N°. 03 del 28 de septiembre de 2026, se otorgó una prórroga de quince (15) días calendario, con el propósito de disponer del tiempo necesario para la presentación, revisión y consolidación de la documentación técnica correspondiente al Balance de Mayores y Menores Cantidades e Ítems Nuevos N°. 04, requerida para evaluar y formalizar los ajustes necesarios durante la ejecución del contrato. En consecuencia, se estableció como fecha de terminación contractual el 14 de octubre de 2026.
5) En la reunión técnica del 5 de octubre de 2026, con participación del alcalde municipal, la supervisión, el contratista de obra y la interventoría, se analizaron las condiciones actuales de ejecución del proyecto y la necesidad de adelantar los ajustes técnicos requeridos para culminar satisfactoriamente las cinco (5) viviendas. En el marco de dicha reunión, se abordó la necesidad de tramitar la modificación contractual correspondiente y se planteó la solicitud de una prórroga de un (1) mes calendario para el contrato de obra, así como la gestión de la ampliación del plazo del

www.santarosadelsur-bolivar.gov.co • contactenos@santarosadelsur-bolivar.gov.co • alcaldia@santarosadelsur-bolivar.gov.co
Cra. 12A No. 11-26 • Santa Rosa del Sur Código Postal 135001 605 5697214 - 605 569 7213

contrato de interventoría, con el fin de dar continuidad al seguimiento y control de las actividades pendientes.

6) El 13 de octubre de 2026, ARQUITOPING S.A.S. presentó formalmente la solicitud de prórroga por un (1) mes calendario, acompañada del Balance N°. 04 y del cronograma reprogramado. Por su parte, WONGDER SOLUCIONES S.A.S., en calidad de interventoría, emitió concepto técnico favorable y solicitó la extensión concomitante del Contrato de Interventoría N°. 04-186-2025.

Que, y en los términos de la reunión sostenida, se presente por parte de ARQUITOPING la solicitud para continuar con el trámite de revisión y aval técnico del supervisor municipal y demás trámites correspondientes que permitan el ajuste del proyecto y la consecuente modificación al Contrato de Obra allegando los documentos que integran la solicitud de modificación del contrato de obra- balance de mayores e ítems no previstos, y prórroga 003 al Contrato de Obra N°. 01-174-2025.

Bajo lo ampliamente manifestado anteriormente, y bajo el acta de comité de obra sostenida, y de los documentos aportados, la supervisión del proyecto considera pertinente y viable la realización de la modificación pretendida al proyecto y al contrato de obra suscrito con la ARQUITOPING en razón a que:

1) Con la adición de mayores cantidades obras previstas se permita la consecución de una solución técnica que permita culminar actividades pendientes que resultan necesarias para garantizar la funcionalidad, salubridad, habitabilidad y terminación integral de las cinco (5) viviendas.

   De esto exponemos que las mayores cantidades ítems y actividades requeridas son:

   - Ítem 9.05 (Tubería PVC-S de 4" - Mayor cantidad de +37.74 ML, para un total de 82.79 ML): Requerido para empalmar técnicamente el desagüe sanitario de las soluciones de vivienda con los pozos de inspección de la red municipal.

   - Ítem NP-3.13 (Canal en concreto trapezoidal - Mayor cantidad de +3.50 ML): Necesario para encauzar adecuadamente las escorrentías de aguas lluvias y proteger las estructuras.

   - Ítem 5.02 (Pañete de muros 1:4 - Mayor cantidad de +63.25 m²): Requerido para el acabado final, aislamiento y habitabilidad de las viviendas.

   - Ítem 3.11 (Cerramiento en malla eslabonada -45.39 ML): Permitiendo liberar recursos para priorizar las acometidas hidrosanitarias y manejo de escorrentías sin desmejorar la funcionalidad de las viviendas.

   - Ítem 2.01 (Excavación manual -1.15 m³): Disminución correspondiente al ajuste de las cantidades inicialmente previstas, de acuerdo con las necesidades reales de excavación en obra.

   - Ítem (9.04 (Tubería PVC-S de 3" -51.70 ML): Disminución derivada de la verificación de las longitudes efectivamente requeridas para la instalación de la red

   - 5.01 (Mampostería en ladrillo H-10 -29.745 m²): Permitiendo liberar recursos para priorizar las acometidas hidrosanitarias y manejo de escorrentías sin desmejorar la funcionalidad de las viviendas.

www.santarosadelsur-bolivar.gov.co • contactenos@santarosadelsur-bolivar.gov.co • alcaldia@santarosadelsur-bolivar.gov.co
Cra. 12A No. 11-26 • Santa Rosa del Sur Código Postal 135001 605 5697214 - 605 569 7213

2) Con la adición de ítems no previstos que impactan de manera directa la proyección del sistema fotovoltaico inicialmente previsto se mejoran las condiciones técnicas que permitan un acceso, suministro y bombeo continuo de agua y no durante los momentos en que exista conexión a la energía eléctrica, esto dado las problemáticas del municipio.

   Así, entonces los ítems no previstos son:

   - Ítem NP-2.04: Relleno de material de sitio compactado (+38.25 m³ a $88.287,50/m³ = $3.376.996,88), indispensable para restituir adecuadamente las zanjas de acometidas sanitarias hacia la red principal.

3) Con el plazo adicional requerido y sustentado por parte del contratista de obra, se considera pertinente para dar ejecución a lo requerido y a las modificaciones propuestas con las cuales se va a cumplir la ejecución del contrato.

Por otro lado, es importante precisar que el interventor WONGDER SOLUCIONES S.A.S vinculado mediante el contrato de interventoría 04-186-2025 manifestó tanto en el acta de comité de obra, así como en el oficio del 13 de Octubre de 2026 su viabilidad técnica integral tanto a la modificación del contrato de obra, lo que en suma es una consideración favorable al ajuste al contrato mismo.

De lo expuesto anteriormente, este supervisor municipal considera técnicamente viable adelantar las gestiones correspondientes ante el ordenador del gasto para formalizar la modificación del Contrato de Obra No. 01-174-2025, la cual comprende la aprobación del Balance de Mayores y Menores Cantidades e Ítems Nuevos No. 04 y la prórroga del plazo de ejecución por un término de un (1) mes calendario, sin adición presupuestal, manteniendo el valor contractual vigente de SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS CON 89/100 M/CTE ($651.853.210,89), con el propósito de culminar las actividades pendientes y garantizar la adecuada terminación y funcionalidad de las cinco (5) viviendas objeto del proyecto.

Finalmente, entonces, se agradecen las gestiones y trámites que correspondan y el aval de lo presentado.

Agradeciendo de antemano la colaboración prestada.

Cordialmente.

UBERNEL MARIN MARIN
Secretario de Infraestructura

Anexos: 0 folios
Copia: n/a
Proyectó: Ubernel Marin Marin – supervisor del contrato.
Revisó: Ubernel Marin Marin – Secretario de Infraestructura
Archivado en: Secretaría de. Infraestructura

www.santarosadelsur-bolivar.gov.co • contactenos@santarosadelsur-bolivar.gov.co • alcaldia@santarosadelsur-bolivar.gov.co

Cra. 12A No. 11-26 • Santa Rosa del Sur **Código Postal** 135001 **605 5697214 - 605 569 7213**

ARQUITOPING S.A.S.
ARQUITECTURA – TOPOGRAFIA E INGENIERIA.

TOPOGRAFO - U.T.S.
ARQUITECTO - UNIVERSIDAD DE LA SALLE.
INGENIERO CIVIL - UDES.
CONSULTORIAS –OBRAS CIVILES-DISEÑOS- INTERVENTORIAS.

Santa Rosa del Sur, octubre 13 de 2026.

Señor
UBERNEL MARIN MARIN
Secretario de Infraestructura
ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR
Señor
LEIDER JOSÉ RAMIREZ GUEVARA
Representante legal
WONGDER SOLUCIONES S.A.S.
wongder.soluciones.sas@gmail.com

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 01-174-2025. "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN SITIO PROPIO PARA LA POBLACIÓN VICTIMA, VULERABLE Y EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR"

Asunto: Solicitud formal de OTROSI MODIFICATORIO con prórroga por un (1) mes calendario al Contrato de Obra N° 01-174-2025, y modificación de mayores y menores e ítems no previstos, sin adición presupuestal, soportada en el Balance N° 04 y Cronograma Reprogramado.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, en calidad de representantes legales del Contratista de Obra (**ARQUITOPING S.A.S.**), me dirijo a su Despacho con el fin de solicitar formalmente la suscripción de un OTROSI MODIFICATORIO con prórroga por un (1) mes calendario al y modificación de mayores y menores e ítems no previstos para la ejecución del Contrato de Obra Pública N° 01-174-2025, con fundamento en los siguientes antecedentes y consideraciones técnicas y jurídicas:

1. ANTECEDENTES CONTRACTUALES

1. El 06 de agosto de 2025 se suscribió el Contrato de Obra N° 01-174-2025 por un valor inicial de $574.060.456,89 M/CTE y un plazo de ejecución de tres (3) meses, iniciando formalmente el 08 de abril de 2026.

OFICINA CALLE 9 N° 11-05
CEL: 318-8044179 - 311-2322729
SANTA ROSA DEL SUR (BOL)
arquitoping@hotmail.com
Samuelmeza_02@hotmail.com Johnfreddy_2026@hotmail.com

2. Mediante el Acta Modificatoria N° 02 (02 de julio de 2026), se adicionaron recursos por valor de $77.792.754,00 M/CTE y se prorrogó el plazo en 45 días calendario, fijando el valor del contrato en $651.853.210,89 M/CTE.

3. Con ocasión de situaciones sobrevinientes asociadas a la definición de beneficiarios, infraestructura eléctrica existente y condiciones reales de las acometidas al alcantarillado principal, el contrato fue suspendido temporalmente el 18 de agosto de 2026 y reiniciado el 25 de septiembre de 2026.

4. Mediante el Acta Modificatoria N° 03 (28 de septiembre de 2026), se otorgó una prórroga por quince (15) días calendario para la revisión técnica y consolidación de cantidades, estableciendo como fecha actual de vencimiento el 14 de octubre de 2026.

5. En mesa técnica de seguimiento celebrada el 05 de octubre de 2026 (según consta en Acta de Reunión suscrita por el Alcalde Municipal, la Supervisión, el Contratista de Obra y la Interventoría), se acordó la viabilidad del Balance de Mayores y Menores Cantidades e Ítems Nuevos N° 04 y la necesidad de formalizar la prórroga por un (1) mes calendario con fecha de terminación el 14 de noviembre de 2026.

2. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE LA PRÓRROGA

La presente solicitud responde estrictamente a la necesidad de culminar las actividades de la ruta crítica derivadas de las condiciones físicas reales del terreno y del Balance N° 04, las cuales garantizan la completa habitabilidad y entrega a satisfacción de las cinco (5) soluciones habitacionales:

1. **Ruta Crítica de Redes Hidrosanitarias y Drenaje:**

   - Ítem NP-2.04 (Relleno con material de sitio compactado 38.25 m³): Actividad nueva indispensable para la restitución y confinamiento adecuado de las zanjas abiertas en espacio público para las acometidas.

   - Ítem 9.05 (Tubería PVC-S de 4" - Mayor cantidad de +37.74 ML, para un total de 82.79 ML): Requerido para empalmar técnicamente el desagüe sanitario de las soluciones de vivienda con los pozos de inspección de la red municipal.

- Ítem NP-3.13 (Canal en concreto trapezoidal - Mayor cantidad de +3.50 ML): Necesario para encauzar adecuadamente las escorrentías de aguas lluvias y proteger las estructuras.

- Ítem 5.02 (Pañete de muros 1:4 - Mayor cantidad de +63.25 m²): Requerido para el acabado final, aislamiento y habitabilidad de las viviendas.

2. **Secuencia Constructiva y Tiempos de Curado/Acabados:**

Las intervenciones sobre espacio público y zanjas de alcantarillado requieren tiempos de fraguado y consolidación técnica antes de avanzar con las etapas finales de carpinterías metálicas y de aluminio, instalaciones de aparatos sanitarios y acabados interiores.

3. **Cierre Integral del Proyecto:**

El plazo adicional solicitado de un (1) mes permitirá culminar el 100% de la obra física conforme al cronograma reprogramado, así como el acompañamiento en los trámites notariales y de escrituración para los beneficiarios.

3. CONDICIÓN ECONÓMICA Y PRESUPUESTAL

Sin incremento en el valor contractual: La presente prórroga NO genera adición presupuestal. El valor del contrato se mantiene inalterable en la suma de $651.853.210,89 M/CTE, toda vez que las mayores cantidades e ítems nuevos fueron compensados técnica y financieramente con las menores cantidades aprobadas en el Balance N° 04 (destacando la disminución en el ítem 3.11 Cerramiento en malla eslabonada en -45.39 ML, 5.01 Mampostería en -27.47 m², entre otros).

4. FUNDAMENTO JURÍDICO

La presente modificación se sustenta en los artículos 3°, 14, 25 (numerales 7 y 12), 26 y 40 de la Ley 80 de 1993, el Decreto 1082 de 2015 y los lineamientos jurisprudenciales del Consejo de Estado (Sala de Consulta y Servicio Civil, Conceptos 1439 de 2002, 2278 de 2016 y 2512 de 2024), los cuales facultan a la Entidad Estatal para ampliar el plazo de ejecución con el fin de garantizar el cumplimiento de los fines esenciales del Estado y asegurar la funcionalidad de las obras de interés público sin desnaturalizar el objeto contractual.

5. SOLICITUD CONCRETA

Con base en lo expuesto, solicitamos a la Administración Municipal de Santa Rosa del Sur:

1. Tramitar y suscribir el Otrosí Modificatorio de Prórroga en Tiempo por un (1) mes calendario al Contrato de Obra N° 01-174-2025, extendiendo la fecha de terminación contractual del 15 de octubre de 2026 al 14 de noviembre de 2026 (fijando el plazo total de ejecución en 6 meses).

Atentamente,

FABIO GARCIA MARIN
Representante legal
ARQUITOPING S.A.S

Anexos:

- Copia del Acta de Reunión Técnica del 05 de octubre de 2026.
- Balance General de Mayores y Menores Cantidades e Ítems Nuevos N° 04.
- Análisis de Precios Unitarios (APU) del ítem nuevo NP-2.04 (Relleno de material de sitio compactado).
- Cronograma de Reprogramación Físico-Financiera de Obra ajustado al Balance N° 04.
- Concepto Técnico Favorable emitido por la Interventoría WONGDER SOLUCIONES S.A.S.

WONGDER
SOLUCIONES S.A.S

Santa Rosa del Sur, Bolívar, 13 de octubre de 2026

Señor:
UBERNEL MARÍN MARÍN
Secretario de Infraestructura y Supervisor de Contrato
ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR
infraestructura@santarosadelsur-bolivar.gov.co
Carrera 12ª No. 11-26, Barrio Centro.
Santa Rosa del Sur, Bolivar.

Señor:
FABIO GARCIA MARIN
Representante legal
ARQUITOPING S.A.S
Arquitoping1@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 01-174-2025. "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN SITIO PROPIO PARA LA POBLACIÓN VICTIMA, VULERABLE Y EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR"

ASUNTO: Concepto técnico de viabilidad a la solicitud de OTROSI MODIFICATORIO con prórroga por un (1) mes calendario al Contrato de Obra N° 01-174-2025, y modificación de mayores y menores e ítems no previstos, sustentada en el Balance N° 04 y Cronograma Reprogramado. Y solicitud formal de prórroga en tiempo por un (1) mes calendario al Contrato de Interventoría N° 04-186-2025, sin adición presupuestal, en aplicación del principio de integralidad y vigilancia continua.

Respetado señor,

En atención a la solicitud presentada por ARQUITOPING S.A.S., mediante oficio de fecha 13 de octubre de 2026, mediante la cual solicita una prórroga de un (01) mes al plazo de ejecución del Contrato de Obra No. 01-174-2025, esta Interventoría procedió a realizar la revisión correspondiente, tomando como referencia las condiciones actuales de ejecución, las actividades pendientes, las determinaciones técnicas adoptadas durante el período de suspensión y el balance de mayores y menores cantidades previamente presentado por el contratista.

1. ANTECEDENTES Y CONTEXTUALIZACIÓN

1. El Contrato de Obra N° 01-174-2025 inició el 08 de abril de 2026. Posteriormente, mediante Acta Modificatoria N° 02 (02 de julio de 2026), se adicionó en recursos ($77.792.754,00) y se prorrogó en 45 días calendario, alcanzando un valor contractual de $651.853.210,89 M/CTE.
2. Debido a circunstancias técnicas sobrevinientes en terreno (definición de beneficiarios, interferencias de infraestructura eléctrica y condiciones reales para el empalme de las acometidas a la red matriz de alcantarillado), la ejecución fue suspendida el 18 de agosto de 2026 y reiniciada el 25 de septiembre de 2026.
3. Mediante Acta Modificatoria N° 03 (28 de septiembre de 2026), se prorrogó el plazo por quince (15) días calendario para consolidar las memorias técnicas y el balance presupuestal, fijando la fecha de vencimiento actual para el 14 de octubre de 2026.
4. En mesa técnica de seguimiento celebrada el 05 de octubre de 2026, con participación del señor Alcalde Municipal, el Secretario de Infraestructura, el Contratista de Obra y la Interventoría, se evaluó y concertó la viabilidad del Balance N° 04 de Mayores y Menores Cantidades e Ítems Nuevos, así como la pertinencia de tramitar una prórroga de un (1) mes para el contrato de obra y la respectiva articulación en tiempo del contrato de interventoría sin adición en valor.
5. El 13 de octubre de 2026, el Contratista de Obra ARQUITOPING S.A.S. radicó el oficio formal de solicitud de OTROSI MODIFICATORIO con prórroga por un (1) mes calendario al Contrato de Obra N° 01-174-2025, y modificación de mayores y menores e ítems no previstos, anexando el cronograma reprogramado y los soportes del Balance N° 04.

2. EVALUACIÓN Y CONCEPTO TÉCNICO DE LA INTERVENTORÍA

La Interventoría WONGDER SOLUCIONES S.A.S., en ejercicio de sus facultades de inspección, vigilancia y control técnico:

2.1. Revisión de la Ruta Crítica y Necesidades Constructivas Reales

Se constata que la ampliación del plazo obedece a actividades indispensables para la correcta funcionalidad, salubridad y habitabilidad de las cinco (5) soluciones habitacionales:

- Conexión al Alcantarillado Principal (Ítems 9.05 y NP-2.04): Para conectar las viviendas con los pozos de inspección municipal se requirió aumentar la tubería PVC-S de 4" en +37.74 ML (alcanzando 82.79 ML). Como consecuencia directa de las

zanjas abiertas sobre espacio público, se generó la necesidad del ítem nuevo NP-2.04 (*Relleno de material de sitio compactado* por 38.25 m³ a un P.U. directo de $88.287,00), el cual fue verificado y aprobado por la interventoría mediante su respectivo APU y memoria de cálculo.

- Manejo de Aguas Lluvias (Ítem NP-3.13): Incremento de +3.50 ML en canal trapezoidal en concreto para encauzar escorrentías y proteger la estabilidad de las cimentaciones.
- Acabados y Habitabilidad (Ítem 5.02): Aumento de +63.25 m² de pañete 1:4 para garantizar el adecuado cerramiento y revestimiento de muros.
- Secuencia Operativa y Curados: Estas actividades conllevan procesos de excavación, instalación de redes, fundición de concretos y sus respectivos tiempos de fraguado/compactación antes de instalar pisos, aparatos hidrosanitarios y carpinterías definitivas.

2.2. Revisión del Cronograma Físico Reprogramado

El cronograma ajustado al Balance N° 04 distribuye de forma secuencial y lógica la ejecución de las actividades pendientes en el periodo de un (1) mes adicional, permitiendo no solo la culminación física al 100%, sino también el soporte técnico para la escrituración individual a favor de los beneficiarios.

2.3. Criterio de Equilibrio Financiero

Se certifica que la modificación no afecta la asignación presupuestal del Municipio. Las mayores cantidades y el ítem nuevo se compensan financieramente con menores cantidades aprobadas (destacando la disminución del cerramiento en malla eslabonada ítem 3.11 en -45.39 ML y mampostería ítem 5.01 en -27.47 m²). El valor del contrato de obra se mantiene inalterable en $651.853.210,89 M/CTE.

2.4. Dictamen de Viabilidad

Por lo expuesto, la Interventoría emite CONCEPTO TÉCNICO FAVORABLE para la suscripción del OTROSI MODIFICATORIO con prórroga por un (1) mes calendario al Contrato de Obra N° 01-174-2025, y modificación de mayores y menores e ítems no previstos al Contrato de Obra N° 01-174-2025, extendiendo su fecha de culminación del 15 de octubre de 2026 al 14 de noviembre de 2026 (completando un plazo total acumulado de ejecución de 6 meses).

3. SOLICITUD DE PRÓRROGA AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 04-186-2025

Con fundamento en el artículo 83 de la Ley 1474 de 2011 (Estatuto Anticorrupción), el cual consagra el deber de vigilancia integral y continua de los contratos estatales, la Interventoría no puede cesar en sus funciones mientras las obras permanezcan en ejecución física.

Por lo tanto, y en cumplimiento de los compromisos concertados en el Acta de Reunión del 05 de octubre de 2026:

1. Solicitud de Prórroga en Tiempo: Solicitamos comedidamente proyectar y suscribir la prórroga al Contrato de Interventoría N° 04-186-2025 por el término concomitante de un (1) mes calendario, fijando su nueva fecha de vencimiento el 14 de noviembre de 2026.
2. Condición Económica (Sin Adición en Valor): Atendiendo a las restricciones presupuestales manifestadas por la Administración Municipal en la mesa técnica del 05 de octubre de 2026, la Interventoría ratifica su compromiso institucional de no requerir adición presupuestal, asumiendo el acompañamiento técnico, administrativo, financiero y jurídico durante dicho mes adicional sin costo adicional para el Municipio.
3. Garantías Contractuales: La Interventoría se compromete a actualizar y prorrogar la vigencia de las pólizas de cumplimiento, salarios y prestaciones sociales, y responsabilidad civil extracontractual que amparan el contrato de interventoría, una vez se formalice el correspondiente Otrosí.

3. CONCLUSIÓN Y SOLICITUD CONCRETA

Se solicita formalmente a la Secretaría de Infraestructura y a la Oficina Asesora Jurídica y de Contratación del Municipio de Santa Rosa del Sur:

1. Acoger el presente Concepto Técnico Favorable e incorporarlo a los Estudios Previos de Conveniencia y Oportunidad para la suscripción del OTROSI MODIFICATORIO con prórroga por un (1) mes calendario al Contrato de Obra N° 01-174-2025, y modificación de mayores y menores e ítems no previstos al Contrato de Obra N° 01-174-2025.
2. Tramitar de forma paralela el correspondiente Otrosí Modificatorio de prórroga en tiempo por un (1) mes calendario al Contrato de Interventoría N° 04-186-2025, sin adición en valor

Cordialmente,

LEIDER JOSÉ RAMÍREZ GUEVARA
C.C. No. 1.098.659.485 de Bucaramanga
Representante Legal
WONGDER SOLUCIONES S.A.S.
Interventoría de Obra

Proyectó: David Fernando López González – Residente de Interventoría

Santa Rosa del Sur, Bolívar, 02 de octubre de 2026

Señor:
UBERNEL MARÍN MARÍN
Secretario de Infraestructura
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR
Municipio de Santa Rosa del Sur, Bolívar

Con copia a:

FABIO GARCÍA MARÍN
Representante Legal
ARQUITOPING S.A.S. (Contratista de Obra)

Referencia: Contrato de Obra No.: 01-174-2025 **Objeto:** "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN SITIO PROPIO PARA LA POBLACIÓN VÍCTIMA, VULNERABLE Y EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR"

Asunto: Respuesta al Oficio de remisión de Balance de Ejecución – Emisión de Concepto Técnico Favorable sobre el Balance de Mayores y Menores Cantidades e Ítems Nuevos No. 04

Cordial saludo.

En atención al oficio radicado por el contratista de obra ARQUITOPING S.A.S. el 24 de septiembre de 2026, mediante el cual remite para revisión, verificación y aprobación de esta Interventoría el Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra No. 04, junto con sus memorias de cálculo y el correspondiente Análisis de Precios Unitarios (APU) para el ítem no previsto; WONGDER SOLUCIONES S.A.S., en ejercicio de sus funciones contractuales y legales de interventoría integral, se permite emitir el presente concepto técnico con base en las siguientes consideraciones:

1. . ANTECEDENTES Y CONTEXTUALIZACIÓN TÉCNICA

1. Contexto de Suspensión y Reinicio: Durante el desarrollo de los trabajos y con ocasión de situaciones sobrevinientes asociadas a interferencias en redes, trazados y cotas reales de empalme a la red matriz de alcantarillado, el contrato de obra fue suspendido temporalmente el 18 de agosto de 2026 y reiniciado el 25 de septiembre de 2026 (conforme al Acta Modificatoria N° 03 y Acta de Reinicio N° 01).

2. Diagnóstico en Sitio: Superadas las causas de la suspensión y efectuado el replanteo topográfico e hidrosanitario en terreno de manera conjunta entre el Contratista y la Interventoría, se determinó la necesidad insoslayable de adecuar los diseños y cantidades contractuales a las condiciones topográficas reales, cotas de batea de los pozos de inspección municipal y requerimientos de escorrentía superficial.

2. RESULTADO DE LA REVISIÓN TÉCNICA DEL BALANCE No. 04

Esta Interventoría procedió a contrastar en obra las memorias técnicas y volumétricas aportadas, evidenciando que las variaciones obedecen estrictamente a la realidad constructiva de las soluciones habitacionales y no a un cambio arbitrario del alcance:

3. **A. Inclusión de Actividad Nueva No Prevista:**

- **Ítem NP-2.04 – Relleno con material de sitio compactado (+38.25 m³):**

Para alcanzar los pozos de inspección del alcantarillado municipal sobre espacio público, fue indispensable abrir zanjas de mayor profundidad y longitud lineal. Con el fin de garantizar el confinamiento de la tubería, la estabilidad estructural del terreno y la restitución de la rasante sin sobrecostos por acarreo de material foráneo, se aprobó el uso del material de excavación seleccionado en sitio.

  - Costo Directo Unitario Pactado: $88.287,00 / m³.
  - Valor Total Costo Directo: $3.376.977,75 M/CTE.

(Estructura de costos: Rendimiento de compactador saltarín $23.750,00 + Cuadrilla oficial/ayudante $64.537,50; tarifas homologadas con los precios de referencia institucionalizados por el Municipio).

4. **B. Mayores Cantidades de Obra Indispensables:**

- **Ítem 9.05 – Tubería PVC-S de 4" (+37.74 ML, pasando de 45.05 ML a 82.79 ML):**

Incremento requerido para extender las acometidas domiciliarias individuales desde las cajas de inspección intradomiciliarias hasta los pozos matrices de la red de alcantarillado municipal.

- **Ítem NP-3.13 – Canal en concreto sección trapezoidal (+3.50 ML):**

Requerido para el adecuado drenaje perimetral y conducción de aguas lluvias superficiales, protegiendo las cimentaciones de socavaciones.

- **Ítem 5.02 – Pañete de muros 1:4 (+63.25 m²):**

Necesario para el recubrimiento hidrófugo, protección a la intemperie y adecuado acabado de muros interiores/exteriores, garantizando la habitabilidad de las viviendas.

5. **C. Menores Cantidades de Obra (Compensación Presupuestal):**

- **Ítem 3.11 – Cerramiento en malla eslabonada (-45.39 ML):**

Reducción concertada en sectores de linderos donde técnicamente fue viable disminuir cerramientos perimetrales, liberando recursos financieros sustanciales para canalizarlos a las obras hidrosanitarias prioritarias sin vulnerar la seguridad ni el objeto contractual.

- **Ítem 9.04 – Tubería PVC-S de 3" (-51.70 ML):** Rediseño y optimización del trazado hidrosanitario interno.
- **Ítem 5.01 – Mampostería en ladrillo H-10 (-27.47 m²):** Ajuste milimétrico a las áreas netas construidas.
- **Ítem 2.01 – Excavación manual (-1.15 m³):** Ajuste conforme al volumen real de zanjas ejecutadas.

3. CRITERIO DE EQUILIBRIO ECONÓMICO Y FINANCIERO

Revisada la matriz presupuestal consolidada del Balance No. 04, esta Interventoría certifica que:

1. La totalidad de las mayores cantidades y la actividad nueva (NP-2.04) quedan plenamente absorbidas y compensadas por los saldos resultantes de las menores cantidades deducidas.
2. El balance propuesto NO genera adición presupuestal ni modifica el valor final del contrato, el cual se mantiene inalterable en la suma de SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS CON 89/100 M/CTE ($651.853.210,89).

4. CONCEPTO TÉCNICO DE LA INTERVENTORÍA

Con fundamento en las facultades conferidas en la Ley 80 de 1993, el artículo 83 de la Ley 1474 de 2011 y el Contrato de Interventoría No. 04-186-2025:

ALCALDIA MUNICIPAL SANTA ROSA DEL SUR DE BOLIVAR
OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN
PRESUPUESTO DE OBRA

OBJETO-PROYECTO:	**CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN SITIO PROPIO PARA POBLACIÓN VÍCTIMA, VULNERABLE Y EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**
PLAZO DE EJECUCIÓN:	**6 MESES**

ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5		MES 6	MES 7	MES 8	MES 9
						ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SUSPENSIÓN	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**														
1,01	Descapote a máquina (incluye cargue y retiro)	M3	12,60	$ 49.800,00	$ 627.480,00		$ 627.480,00								
	SUBTOTAL				**$ 627.480,00**	$ -	**$ 627.480,00**	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**														
2,01	Excavación manual cimientos	M3	38,64	$ 72.607,50	$ 2.805.500,43		$ 1.402.750,22	$ 1.402.750,22							
2,02	Relleno en recebo B-200 compactado	M3	3,77	$ 99.955,63	$ 376.968,24			$ 188.484,12	$ 188.484,12						
NP 2,03	Excavación mecánica en roca (incluye agente demoledor no explosivo)	M3	18,13	$ 244.060,88	$ 4.424.823,75			$ 2.654.894,25	$ 1.769.929,50						
NP 2,04	Relleno de material de sitio compactado	M3	7,65	$ 88.287,00	$ 675.395,55								$ 540.316,44	$ 135.079,11	
	SUBTOTAL				**$ 8.282.687,97**	$ -	**$ 1.402.750,22**	**$ 4.246.128,59**	**$ 1.958.413,62**	$ -		$ -	**$ 540.316,44**	**$ 135.079,11**	$ -
3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**														
3,01	Ciclópeos 0.30x0.20 m	M	64,05	$ 34.194,35	$ 2.190.148,12		$ 1.095.074,06	$ 1.095.074,06							
3,02	Zapatas estructuras 3.000 psi	M3	0,30	$ 1.030.545,82	$ 309.163,75		$ 309.163,75								
3,03	Viga cimentación 3.000 PSI 0.25X0.30 m	M	66,07	$ 123.796,94	$ 8.179.263,83		$ 4.089.631,92	$ 4.089.631,92							
3,04	Viga corona 3.000 PSI 0.10X0.20 m	M	62,35	$ 85.255,62	$ 5.315.687,91			$ 2.657.843,96	$ 2.657.843,96						
3,05	Viga cinta concreto 3.000 PSI estructuras 0.10X0.15 m	M	35,94	$ 61.626,16	$ 2.214.536,06				$ 2.214.536,06						
3,06	Columneta 3.000 PSI 0.10X0.20 m	M	58,75	$ 87.055,62	$ 5.114.517,68		$ 1.022.903,54	$ 3.068.710,61	$ 1.022.903,54						
3,07	Columna 3.000 PSI 0.30X0.30 m	M	4,75	$ 149.293,48	$ 709.144,03			$ 709.144,03							
3,08	Dinteles en varilla	M	7,42	$ 38.377,87	$ 284.763,80			$ 142.381,90	$ 142.381,90						
3,09	Placa base concreto 8 cm 2.500 PSI (incluye malla 15x15cm espesor 4.0 mm)	M2	76,98	$ 94.680,42	$ 7.288.498,73		$ 2.915.399,49	$ 2.915.399,49	$ 1.457.699,75						
3,10	Losa maciza h:12 cm concreto 3.000 PSI	M2	2,31	$ 214.960,48	$ 496.558,71				$ 248.279,36	$ 62.069,84		$18.620,95	$ 167.588,56		
3,11	Estructura de cerramiento en malla eslabonada, incluye dados, tubería y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	M	1,52	$ 143.003,22	$ 217.650,90				$ 108.825,45	$ 27.206,36		$8.161,91	$ 73.457,18		
NP 3,12	Concreto Ciclópeo	M3	2,8405	$ 476.363,88	$ 1.353.111,60				$ 676.555,80	$ 169.138,95		$50.741,69	$ 456.675,17		
NP 3,13	Canal en concreto sesion trapezoidal (según diseño)	M	10,38	$ 297.606,83	$ 3.089.158,90				$ 1.544.579,45	$ 386.144,86		$115.843,46	$ 1.042.591,13		
	SUBTOTAL				**$ 36.762.204,02**	$ -	**$ 9.432.172,73**	**$ 14.678.185,96**	**$ 10.073.605,25**	**$ 644.560,01**		**$ 193.368,00**	**$ 1.740.312,04**	$ -	$ -
4	**ACERO**														
4,01	Acero de refuerzo 60.000 PSI incluido el desperdicio	KG	842,97	$ 10.099,94	$ 8.513.983,99		$ 2.128.496,00	$ 2.128.496,00	$ 2.128.496,00	$ 638.548,80		$148.994,72	$ 1.340.952,48		
	SUBTOTAL				**$ 8.513.983,99**	$ -	**$ 2.128.496,00**	**$ 2.128.496,00**	**$ 2.128.496,00**	**$ 638.548,80**		**$ 148.994,72**	**$ 1.340.952,48**	$ -	$ -

REPROGRAMACIÓN #4

5	**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**															
5,01	Muro en ladrillo H-10 detallado a la vista	M2	146,99	$ 59.174,09	$ 8.697.703,62		$ 3.479.081,45	$ 3.479.081,45	$ 1.739.540,72				$0,00	$ -		
5,02	Pañete muros 1:4 (incluye filos y dilataciones)	M2	39,95	$ 25.946,51	$ 1.036.563,07				$ 1.036.563,07							
	SUBTOTAL				**$ 9.734.266,69**	**$ -**	**$ 3.479.081,45**	**$ 3.479.081,45**	**$ 2.776.103,79**	**$ -**			**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
6	**PISOS Y ENCHAPES**															
6,01	Cerámica para piso y pared sanitario en color claro de formato 33.8X33.8 cm o similar	M2	17,68	$ 89.381,25	$ 1.580.260,50				$ 790.130,25	$ 197.532,56			$59.259,77	$ 533.337,92		
	SUBTOTAL				**$ 1.580.260,50**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 790.130,25**	**$ 197.532,56**			**$ 59.259,77**	**$ 533.337,92**	**$ -**	**$ -**
7	**CUBIERTA**															
7,01	Suministro e instalación de cubierta arquitectónica trapezoidal galvanizada calibre 28 incluye estructura, caballete y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	M2	65,04	$ 131.757,17	$ 8.568.959,31			$ 2.856.319,77	$ 2.856.319,77	$ 1.071.119,91			$178.519,99	$ 1.606.679,87		
	SUBTOTAL				**$ 8.568.959,31**	**$ -**	**$ -**	**$ 2.856.319,77**	**$ 2.856.319,77**	**$ 1.071.119,91**			**$ 178.519,99**	**$ 1.606.679,87**	**$ -**	**$ -**
8	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**															
8,01	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en diámetro de 1/2"con tubería PVC-P RDE 21. Incluye accesorios, perforaciones de paredes o pisos, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos.	UD	5,00	$ 46.794,13	$ 233.970,65		$ 116.985,33	$ 116.985,33								

8,02	Suministro e instalación de tubería PVC-P, RDE 21 diámetro 1/2". Incluye accesorios, perforaciones de paredes o pisos, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	M	19,06	$	10.711,39	$	204.159,09		$	102.079,55	$	102.079,55									
8,03	Suministro e instalación de tubería PVC-P, RDE 21 diámetro 3/4". Incluye accesorios, perforaciones de paredes o pisos, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	M	7,88	$	10.217,45	$	80.513,51		$	40.256,76	$	40.256,76									
8,04	Suministro e instalación de tubería PVC-P, RDE 21 diámetro 1 1/4". Incluye accesorios, perforaciones de paredes o pisos, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	M	5,52	$	19.474,36	$	107.498,47		$	53.749,24	$	53.749,24									
8,05	Suministro e instalación tanque plástico 1000 Lts Incluye elementos de conexión punto de agua - tanque - red de distribucion y accesorios necesarios para su correcta instalacion	UD	1,00	$	709.271,88	$	709.271,88		$	354.635,94	$	354.635,94									
8,06	Suministro e instalación de lavadero prefabricado 100X60 cm en granito Incluye accesorios necesarios para su correcta instalacion	UD	1,00	$	566.520,38	$	566.520,38		$	283.260,19	$	283.260,19									
8,07	REGISTRO RW 1/2" incluye accesorios necesarios para su correcta instalacion	UD	1,00	$	21.781,86	$	21.781,86		$	10.890,93	$	10.890,93									
8,08	REGISTRO RW 1 1/4" incluye accesorios necesarios para su correcta instalacion	UD	1,00	$	47.580,36	$	47.580,36		$	23.790,18	$	23.790,18									
	SUBTOTAL					**$**	**1.971.296,20**	**$** -	**$**	**985.648,10**	**$**	**985.648,10**	**$** -	**$** -			**$** -	**$** -	**$** -	**$** -	
9	**INSTALACIONES SANITARIAS**																				
9,01	Suministro e instalación de salida sanitaria de 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba, perforaciones de paredes o pisos, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde	UD	3,00	$	104.830,70	$	314.492,10		$	104.830,70	$	104.830,70	$	104.830,70							
9,02	Suministro e instalación de salida sanitaria de 4". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba, perforaciones de paredes o pisos, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde	UD	1,00	$	134.315,53	$	134.315,53		$	44.771,84	$	44.771,84	$	44.771,84							
9,03	Suministro e instalación de tubería PVC-S, diámetro 2", para aguas residuales Incluye accesorios, perforaciones de paredes o pisos, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M	13,73	$	26.583,19	$	364.987,20		$	121.662,40	$	121.662,40	$	121.662,40							
9,04	Suministro e instalación de tubería PVC-S, diámetro 3", para aguas residuales Incluye accesorios, perforaciones de paredes o pisos, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M	6,00	$	37.252,94	$	223.517,64		$	74.505,88	$	74.505,88	$	74.505,88							
9,05	Suministro e instalación de tubería PVC-S, diámetro 4", para aguas residuales Incluye accesorios, perforaciones de paredes o pisos, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M	16,56	$	51.040,84	$	845.083,19		$	281.694,40	$	281.694,40	$	281.694,40							
9,06	Suministro e instalación lavamanos claro con grifería Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UD	1,00	$	216.575,13	$	216.575,13		$	72.191,71	$	72.191,71	$	72.191,71							
9,07	Suministro e instalación de Sanitario Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UD	1,00	$	449.411,44	$	449.411,44		$	149.803,81	$	149.803,81	$	149.803,81							
9,08	Cajas Inspección 60X60	UD	2,00	$	499.030,33	$	998.060,66		$	332.686,89	$	332.686,89	$	332.686,89							
9,09	Rejillas plásticas para piso 3X2	UD	3,00	$	22.492,88	$	67.478,64		$	22.492,88	$	22.492,88	$	22.492,88							
9,10	Rejillas plásticas para piso 4X3	UD	1,00	$	26.652,88	$	26.652,88		$	8.884,29	$	8.884,29	$	8.884,29							
	SUBTOTAL					**$**	**3.640.574,41**	**$** -	**$**	**1.213.524,80**	**$**	**1.213.524,80**	**$**	**1.213.524,80**	**$** -		**$** -	**$** -	**$** -	**$** -	
10	**INSTALACIONES ELECTRICAS**																				
10,01	Salida interruptor doble PVC y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UD	8,00	$	64.122,13	$	512.977,04						$	256.488,52	$	64.122,13		$64.122,13	$	64.122,13	$	64.122,13	
10,02	Salida toma corriente doble GFCI y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UD	3,00	$	123.681,50	$	371.044,50						$	185.522,25	$	-		$0,00	$	92.761,13	$	92.761,13	
10,03	Salida toma corriente doble y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UD	11,00	$	67.631,50	$	743.946,50						$	371.973,25	$	67.631,50		$67.631,50	$	118.355,13	$	118.355,13	
10,04	Suministro e instalación de Tablero de distribución de 4 puestos bifásico y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UD	1,00	$	736.642,35	$	736.642,35						$	368.321,18	$	-		$0,00	$	184.160,59	$	184.160,59	
10,05	Tubería electrica de 1/2" PVC y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	M	112,00	$	5.076,84	$	568.606,08						$	284.303,04	$	71.075,76		$21.322,73	$	95.952,28	$	95.952,28	
10,06	Conductor No. 12 AWG Cu THHN 600 V linea monofasica y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	M	70,82	$	7.924,59	$	561.219,46						$	280.609,73	$	70.152,43		$21.045,73	$	94.705,78	$	94.705,78	
10,07	Conductor No. 14 AWG Cu THHN 600 V linea monofasica y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	M	82,59	$	5.124,59	$	423.223,20						$	211.611,60	$	52.902,90		$15.870,87	$	71.418,92	$	71.418,92	
10,08	Salida luminaria en techo PVC + roseta PVC + Bombillo Led 450 Lúmenes 4.5w E27 Luz Blanca	UD	10,00	$	171.834,00	$	1.718.340,00						$	859.170,00	$	171.834,00		$343.668,00	$	171.834,00	$	171.834,00	
10,09	Suministro e instalación de Contador de energía eléctrica y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UD	1,00	$	383.789,58	$	383.789,58						$	191.894,79	$	-		$0,00	$	95.947,40	$	95.947,40	
10,10	Suministro transporte e instalacion de sistema de puesta a tierra.	UD	1,00	$	1.520.590,26	$	1.520.590,26						$	760.295,13	$	-		$0,00	$	380.147,57	$	380.147,57	
10,11	Suministro, montaje de acometida monofasica trifilar 2FN"8+1NN"8 AWG Cu (inc. Tubo conduit galvanizado 1 1/2 " x 5m, Ducto Pvc 1 1/2 " tipo pesado)	m	12,00	$	97.287,54	$	1.167.450,48						$	583.725,24	$	145.931,31		$52.535,27	$	192.629,33	$	192.629,33	

	SUBTOTAL				**$ 8.707.829,45**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 4.353.914,73**	**$ 643.650,03**			**$ 586.196,23**	**$ 1.562.034,23**	**$ 1.562.034,23**	**$ -**
11	**CARPINTERIA METALICA**																
11,01	Suministro e instalación de puerta metálica de seguridad (1.00m x 2.10m), (inc. marco, estructura base en tubo cr de 1-1/2" x 1- 1/2" calibre 20, lamina cr calibre 20, cerradura de seguridad, acabado en anticorrosivo y	UD	2,00	$ 952.563,96	$ 1.905.127,92				$ 952.563,96	$ -			$952.563,96			
11,02	Suministro e instalación de ventana metálica de 1.4 X 1.5m con reja. (inc. vidrio crudo 5 mm, acabado en pintura). Y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UD	3,00	$ 788.123,71	$ 2.364.371,13				$ 1.182.185,57				$0,00	$ 1.182.185,57		
	SUBTOTAL				**$ 4.269.499,05**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 2.134.749,53**	**$ -**			**$ 952.563,96**	**$ 1.182.185,57**	**$ -**	**$ -**
12	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**																
12,01	Suministro e instalación puerta en aluminio de 2.10 X 1.00 m y demás elementos necesarios para su instalación.	UD	1,00	$ 581.117,50	$ 581.117,50				$ 290.558,75				$0,00	$ 290.558,75		
12,02	Suministro e instalación ventana aluminio blanco 0.70 X 0.50 m (inc. vidrio crudo 5 mm, acabado en pintura). Y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UD	3,00	$ 254.610,73	$ 763.832,19				$ 381.916,10				$0,00	$ 381.916,10		
	SUBTOTAL				**$ 1.344.949,69**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 672.474,85**	**$ -**			**$ -**	**$ 672.474,85**	**$ -**	**$ -**
13	**MESÓN DE COCINA Y LAVAPLATOS**																

13,01	Mesones en concreto H.8 cm	M2	4,45	$ 208.530,16	$ 927.959,21					$ 231.989,80			$ 463.979,61	$ 231.989,80		
13,02	Suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable con aleta (inc. grif. y kit ins	UD	1,00	$ 321.855,63	$ 321.855,63								$ -	$ 321.855,63		
	SUBTOTAL				**$ 1.249.814,84**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 231.989,80**			**$ 463.979,61**	**$ 553.845,43**	**$ -**	**$ -**
	COSTO DIRECTO				**$ 95.253.806,12**	**$ -**	**$ 19.269.153,32**	**$ 29.587.384,66**	**$ 28.957.732,58**	**$ 3.427.401,12**			**$ 2.582.882,27**	**$ 9.732.138,82**	**$ 1.697.113,34**	**$ -**
	TOTAL ADMINISTRACION	A	29,00%		$ 27.623.603,77	$ -	$ 5.588.054,46	$ 8.580.341,55	$ 8.397.742,45	$ 993.946,33			$ 749.035,86	$ 2.822.320,26	$ 492.162,87	$ -
	IMPREVISTOS	I	1,00%		$ 952.538,06	$ -	$ 192.691,53	$ 295.873,85	$ 289.577,33	$ 34.274,01			$ 25.828,82	$ 97.321,39	$ 16.971,13	$ -
	UTILIDAD	U	4,00%		$ 3.810.152,24	$ -	$ 770.766,13	$ 1.183.495,39	$ 1.158.309,30	$ 137.096,04			$ 103.315,29	$ 389.285,55	$ 67.884,53	$ -
	VALOR TOTAL PARA UNA VIVIENDA (A)				**$ 127.640.100,20**	$ -	$ 25.820.665,44	$ 39.647.095,45	$ 38.803.361,66	$ 4.592.717,51			$ 3.461.062,25	$ 13.041.066,02	$ 2.274.131,88	$ -
	14. CERTIFICACIÓN RETIE PARA UNA VIVIENDA (B)				**$ 988.542,00**					$ -				$ 494.271,00	$ 494.271,00	
	15. INTERVENTORIA (C)				**$ 55.003.808,13**	$ -	$ 13.263.123,75	$ 13.263.123,75	$ 13.263.123,75	$ 4.642.093,31			$ 2.652.624,75	$ 5.305.249,50	$ 1.326.312,38	$ 1.288.156,94
	16. LOTES EN ESPECIE (D)				**$ 11.653.654,08**	$ 2.330.730,82	$ 2.330.730,82	$ 2.330.730,82	$ 2.330.730,82	$ 2.330.730,82						
	17. ESCRITURAS DE BENEFICIARIOS POR CASA (Incluye escritura y proceso de registro) (E)				**$ 1.742.000,00**					$ -					$ 871.000,00	$ 871.000,00
	VALOR DEL PROYECTO PARA UNA CASA				**$ 143.702.134,64**	$ 466.146,16	$ 28.939.436,36	$ 42.765.866,36	$ 41.922.132,57	$ 5.987.282,33			$ 3.991.587,20	$ 14.596.386,92	$ 3.904.665,35	$ 1.128.631,39
	VALOR DEL PROYECTO PARA 5 VIVIENDAS = (AX5) + (BX5) + (C) + (D) + (EX5)				**$ 718.510.673,21**	**$ 2.330.730,82**	**$ 144.697.181,79**	**$ 213.829.331,82**	**$ 209.610.662,87**	**$ 29.936.411,66**			**$ 19.957.935,98**	**$ 72.981.934,59**	**$ 19.523.326,77**	**$ 5.643.156,94**
						0,32%	**20,14%**	**29,76%**	**29,17%**	**4,17%**			**2,78%**	**10,16%**	**2,72%**	**0,79%**

INTERVENTORIA (D)	**$ 55.003.808,13**
VALOR 5 LOTES EN ESPECIE (E)	**$ 11.653.654,08**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO [A+B+C+D+E)	**$ 785.168.135,42**

UBERNEL MARIN MARIN
SUPERVISOR

FABIO GARCIA MARIN
R/L ARQUITOPING SAS

LEIDER JOSE RAMIREZ GUEVARA
WONGDER SOLUCIONES SAS
INTERVENTOR

1. EMITIR CONCEPTO TÉCNICO FAVORABLE y otorgar AVAL DEFINITIVO al Balance de Mayores y Menores Cantidades e Ítems Nuevos No. 04 presentado por ARQUITOPING S.A.S.
2. Declarar que la modificación técnica y presupuestal analizada es imprescindible para la funcionalidad sanitaria, entrega a satisfacción y habitabilidad de las cinco (5) viviendas de interés social.
3. Convalidar que los rendimientos, materiales, mano de obra y especificaciones plasmadas en el APU del ítem NP-2.04 ($88.287,00/m³) son técnicamente aptos y económicamente concordantes con las condiciones locales de mercado.

5. REMISIÓN A LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

En virtud del concepto emitido, WONGDER SOLUCIONES S.A.S. remite el Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra No. 04 y sus respectivos soportes a la Alcaldía Municipal de Santa Rosa del Sur, para que, a través de la supervisión y de las dependencias competentes, se efectúe la revisión que corresponda y se determine la procedencia de su formalización dentro del marco contractual.

Se precisa que el presente pronunciamiento corresponde al concepto técnico de la Interventoría y constituye el aval para la continuidad del trámite, pero no implica por sí mismo la modificación del contrato ni sustituye la aprobación o acto administrativo que corresponda a la Entidad Contratante.

Por tanto, se solicita a la Administración Municipal adelantar la revisión correspondiente y, de encontrarlo procedente, continuar con las actuaciones necesarias para la formalización de las modificaciones de cantidades contempladas en el balance.

Se adjunta para tal efecto la documentación presentada por el contratista, correspondiente al balance y sus respectivos soportes técnicos.

Atentamente,

LEIDER JOSÉ RAMÍREZ GUEVARA
C.C. No. 1.098.659.485 de Bucaramanga
R/L WONGDER SOLUCIONES S.A.S.
Interventoría de Obra Contrato

Proyectó: David López González – Residente Interventoría

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR			FECHA
PROYECTO:		ADICIONAL CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN SITIO PROPIO PARA POBLACIÓN VÍCTIMA, VULNERABLE Y EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR	UNIDAD
ITEM:	*NP-2.04*	*Relleno con material de sitio compactado*	*m3*

I. EQUIPOS/HERRAMINETAS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	REND.	TARIFA	VR. PARCIAL
	Saltarin Compactador	D	0.25	$ 95,000.00	$ 23,750.00
	SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS				**$ 23,750.00**

II. MATERIALES E INSUMOS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE				**$ 0.00**

III. TRANSPORTE

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	M3-KM	TARIFA	VR. PARCIAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE				**$ 0.00**

IV. MANO DE OBRA

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	RDTO.	P.UNIT	VR. PARCIAL
	Cuadrilla 2 (1 Ayudante y 1 oficial)	jorn	0.25	$ 258,150.00	$ 64,537.00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA				**$ 64,537.00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 88,287.00**

CONSTRURENTA M&T

COTIZACIÓN N. 002

15 SEPTIEMBRE DE 2026

ARQUITOPING S.A.S

NIT. 900.373.658-0

Cordial saludo,

Por medio de la cual me permito realizar cotización de los elementos solicitados a continuación:

item	Descripción	Unidad de cobro	Valor
1	Canguro saltarin compactador	DIA	$ 95,000.00

Se debe hacer un canon anticipado y pago al final del alquiler en un termino de tres días

Cordialmente,

Nicolás Andres Toro marin

Nicolas A. Toro M.

CC. 1.095.840.053

SANTIAGO RIVERA MORA
Nit. 79.314.220-1

Santa Rosa Del Sur Bolívar, 20 de septiembre de 2026

Señor(a):
ARQUITOPING SAS

Asunto: Alquiler de maquinaria.

Cordial Saludo,

En atención a la solicitud, me permito presentar cotización de acuerdo a las siguientes especificaciones:

DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	IVA	VALOR TOTAL
Saltarin Compactador	Dia	$95.000	-	$95.000

Cordialmente,

SANTIAGO RIVERA MORA
C.C. 79.314.220

CL 14 3 B 64 BRR SAN ISIDRO Teléfono 3105596136 Santa Rosa Del Sur
Correo Electrónico santiagorivera.m10@gmail.com

Santa Rosa del Sur, Bolivar. 13/Septiembre/2026

Señor:

ARQUITOPING SAS

Cordial saludo; Mediante la presente me permito presentar de manera formal y atenta la cotización de alquiler de maquinaria para la ejecución del proyecto: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN SITIO PROPIO PARA POBLACIÓN VÍCTIMA, VULNERABLE Y EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR".

A continuación, se describen las actividades a realizar, su alcance y valor relacionado:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR/UND	VALOR/TOTAL
1	Vibrocompactador tipo Saltarin	Dia	1	$95.000,00	$ 95.000,00
				SUB TOTAL	$ 95.000,00
				VALOR TOTAL	$ 95.000,00

Cordialmente;

Jimmy alexander agredo Velásquez
C.C: 1049025098

ACTA DE REUNIÓN N°: 02	
DEPARTAMENTO/MUNICIPIO/BARRIO: SANTA ROSA DEL SUR, BOLÍVAR – VIRTUAL MEETS	
FECHA: 05 DE OCTUBRE DE 2026	**HORA:** 9:00 AM
DEPENDENCIA QUE CONVOCA: Secretaría de Infraestructura y Supervisión de Contrato – Alcaldía Municipal de Santa Rosa del Sur	
OBJETIVO: OBJETIVO: Analizar y adoptar las decisiones técnicas y administrativas correspondientes respecto a la solicitud de Balance de Mayores y Menores Cantidades e Ítems Nuevos (Balance N° 04), y definir la necesidad y viabilidad de una prórroga en tiempo para la ejecución del Contrato de Obra N° 01-174-2025 y el Contrato de Interventoría N° 04-186-2025.	

AGENDA:

ÍTEM	Tema	Responsable
1.	Verificación de asistencia y contextualización contractual	Ingeniero Ubernel Marín Marín
2.	Presentación del Balance de Mayores y Menores Cantidades y Actividades Nuevas N° 04.	Arquitoping S.A.S.
3.	Presentación del Concepto Técnico Favorable emitido por la Interventoría.	Wongder Soluciones S.A.S
4.	Sustentación técnica de la solicitud de Prórroga por un (1) mes calendario de ejecución del Contrato de Obra N° 01-174-2025, justificación de ruta crítica e insuficiencia del plazo inicial de cinco (5) meses, y presentación de la reprogramación de obra.	Arquitoping S.A.S., Wongder Soluciones S.A.S.
5.	Evaluación de la prórroga articulada en tiempo para el Contrato de Interventoría N° 04-186-2025.	Wongder Soluciones S.A.S., Ingeniero Ubernel Marín Marín
6.	Manifestación expresa de no conformidad / conformidad de la Entidad Municipal.	Alcalde Municipal / Ingeniero Ubernel Marín Marín
7.	Compromisos y conclusiones.	Ingeniero Ubernel Marín Marín

www.santarosadelsur-bolivar.gov.co • contactenos@santarosadelsur-bolivar.gov.co • alcaldia@santarosadelsur-bolivar.gov.co
Cra. 12A No. 11-26 • Santa Rosa del Sur Código Postal 135001 605 5697214 - 605 569 7213

DESARROLLO

1. Verificación de asistencia y contextualización contractual

Se instala la mesa técnica con la participación del señor Alcalde Municipal, Milton Alexis Olaya Santamaría; el Secretario de Infraestructura y Supervisor contractual, Ing. Ubernel Marín Marín; el Representante Legal de ARQUITOPING S.A.S. (Contratista de Obra), Fabio García Marín; el Representante Legal de WONGDER SOLUCIONES S.A.S. (Interventoría), Ing. Leider José Ramírez Guevara; y el Residente de Interventoría, David Fernando López González. Verificado el quórum, se declara abierta la sesión resaltando la imperiosa necesidad de definir el cierre técnico, financiero y cronológico del proyecto para garantizar la correcta culminación, funcionalidad y entrega formal de las soluciones habitacionales a la comunidad beneficiaria.

2. Presentación del Balance N° 04 por parte del Contratista de Obra

El señor Fabio García Marín, Representante Legal de ARQUITOPING S.A.S., expone que, mediante oficio radicado el 24 de septiembre de 2026, se remitió a la Interventoría el Balance de Mayores y Menores Cantidades N° 04, resultante de las necesidades técnicas identificadas en obra tras el reinicio de las actividades luego del periodo de suspensión.

Se reitera que el balance no genera ningún incremento en el valor contractual, manteniéndose el valor del contrato en la suma de $651.853.210,89 M/CTE, cumpliendo el criterio de compensación económica y optimización de recursos:

- Inclusión de Actividad Nueva: Se incorpora el ítem NP-2.04: *Relleno de material de sitio compactado* (+38.25 m³ a $88.287,00/m³, indispensable para restituir adecuadamente las zanjas de acometidas sanitarias hacia la red principal.
- Mayores Cantidades: Incremento sustancial en el ítem 9.05 - Tubería PVC-S de 4" (+37.74 ML, pasando a 82.79 ML) para alcanzar la red principal de alcantarillado municipal; ítem NP-3.13 - Canal en concreto trapezoidal (+3.50 ML) para encauzar adecuadamente las aguas lluvias; e ítem 5.02 - Pañete de muros 1:4 (+63.25 m²) para garantizar la habitabilidad, protección a la intemperie y adecuado acabado de las viviendas.
- Menores Cantidades: Disminución en el ítem 3.11 - Cerramiento en malla eslabonada (-45.39 ML), permitiendo liberar recursos para priorizar las acometidas hidrosanitarias y manejo de escorrentías sin desmejorar la funcionalidad de las viviendas; reducción en 2.01 - Excavación manual (-1.15 m³); reducción en 9.04 - Tubería PVC-S de 3" (-51.70 ML); y ajuste en 5.01 - Mampostería en ladrillo H-10 (-27.47 m²).

www.santarosadelsur-bolivar.gov.co • contactenos@santarosadelsur-bolivar.gov.co • alcaldia@santarosadelsur-bolivar.gov.co
Cra. 12A No. 11-26 • Santa Rosa del Sur Código Postal 135001 605 5697214 - 605 569 7213

3. Concepto Técnico Favorable de la Interventoría

El Ing. Leider José Ramírez Guevara, Representante Legal de WONGDER SOLUCIONES S.A.S., ratifica el Concepto Técnico Favorable emitido el 02 de octubre de 2026. Manifiesta que las memorias de cálculo, planos, trazados y el Análisis de Precios Unitarios (APU NP-2.04) fueron revisados minuciosamente. La Interventoría certifica que las modificaciones obedecen a las condiciones físicas reales en el terreno y son imprescindibles para que las viviendas cuenten con conexiones efectivas de alcantarillado sanitario, manejo de aguas de escorrentía y completa funcionalidad. Por ende, la Interventoría avala el Balance N° 04 para su trámite administrativo y formalización contractual ante la Entidad Contratante.

4. Sustentación de la Prórroga por un (1) mes y Cronograma de Reprogramación

El Contratista de Obra sustenta la solicitud formal de prórroga por el término de un (1) mes calendario, exponiendo las razones técnicas por las cuales el plazo contractual original de ciento cincuenta (150) días calendario (5 meses) resultó insuficiente para la entrega y recibo final:

- Afectación de la Ruta Crítica por Obras Subterráneas: La ejecución de las acometidas sanitarias hacia la red principal municipal demandó excavaciones manuales de mayor profundidad y extensión lineal para alcanzar las cotas de batea exigidas por el sistema de alcantarillado existente. Estas actividades subterráneas (excavación, tendido de tubería de 4", pruebas hidrostáticas y relleno compactado con material de sitio) constituyen la ruta crítica del cronograma; su culminación técnica es condición *sine qua non* para ejecutar las obras de superficie, tales como canales perimetrales, andenes de protección y acabados finales.
- Insuficiencia del Plazo Inicial: Si bien el plazo de 150 días fue estimado conforme a las condiciones típicas iniciales y modificatorios anteriores, los ajustes de alineamiento y los empalmes definitivos a la red matriz impidieron el cierre de las viviendas en los tiempos previstos, haciendo materialmente imposible ejecutar los acabados y resanes en paralelo sin comprometer la calidad constructiva.
- Cronograma Reprogramado: Se presenta y analiza el cronograma de obra reprogramado, demostrando que con el plazo adicional de un (1) mes se realizarán de manera secuencial los empalmes finales, rellenos, pañetes faltantes, canales trapezoidales, pruebas técnicas y el aseo general previo al recibo a satisfacción.

5. Articulación con el Contrato de Interventoría

La Interventoría y la Supervisión manifiestan que, en concordancia con el principio de integralidad y el deber de vigilancia permanente de las obras públicas, el Contrato de Interventoría N° 04-186-2025 debe prorrogarse en igual proporción de tiempo (un mes

www.santarosadelsur-bolivar.gov.co • contactenos@santarosadelsur-bolivar.gov.co • alcaldia@santarosadelsur-bolivar.gov.co
Cra. 12A No. 11-26 • Santa Rosa del Sur Código Postal 135001 605 5697214 - 605 569 7213

calendario), para mantener el acompañamiento técnico, administrativo y financiero hasta la entrega y recibo a satisfacción de las viviendas por parte del Municipio.

Al respecto, el señor Alcalde Municipal precisa que, previa consulta con la Secretaría de Hacienda, el Municipio no cuenta con disponibilidad presupuestal para realizar una adición en valor al contrato de interventoría, por lo que una adición en recursos económicos resulta inviable. No obstante, se acuerda y declara técnicamente procedente tramitar la prórroga únicamente en tiempo para dicho contrato, manteniendo las condiciones y el valor inicialmente pactados.

6. Manifestación Expresa de Visto Bueno por parte de la Supervisión y la Alcaldía Municipal

En este punto de la sesión, el Supervisor del Contrato, Ing. Ubernel Marín Marín, y el señor Alcalde Municipal, Milton Alexis Olaya Santamaría, manifiestan expresamente su plena conformidad y visto bueno con respecto a lo presentado y sustentado en la reunión:

- Manifiestan su visto bueno y aceptación al Balance de Mayores y Menores Cantidades y Actividades Nuevas N° 04, al verificar que se encuentra debidamente soportado en el concepto técnico de la interventoría y que cumple estrictamente con el principio de compensación presupuestal sin incrementar el valor del contrato.
- Otorgan su visto bueno a la solicitud de prórroga de un (1) mes calendario para la ejecución del Contrato de Obra N° 01-174-2025, al considerar técnicamente justificada la insuficiencia del plazo inicial de 150 días por afectación de la ruta crítica de las obras hidrosanitarias y encontrar viable el cronograma reprogramado presentado.
- Dan su visto bueno a la prórroga en tiempo por un (1) mes para el Contrato de Interventoría N° 04-186-2025 sin adición de recursos económicos, salvaguardando la debida vigilancia y control del proyecto hasta su culminación.

Se reitera enfáticamente que ambos contratos (Obra e Interventoría) registran como fecha límite de terminación el 14 de octubre de 2026, por lo cual es de máxima urgencia que el trámite administrativo, aprobación de garantías y suscripción de los respectivos Otrosí se perfeccionen antes de dicha fecha de vencimiento para evitar la paralización jurídica o vencimiento de los términos contractuales

7. Cierre

Se da por terminada la reunión de seguimiento.

www.santarosadelsur-bolivar.gov.co • contactenos@santarosadelsur-bolivar.gov.co • alcaldia@santarosadelsur-bolivar.gov.co
Cra. 12A No. 11-26 • Santa Rosa del Sur Código Postal 135001 605 5697214 - 605 569 7213

COMPROMISOS

Ítem	Compromiso/Tareas	Responsables
1	Radicar formalmente ante la Secretaría de Infraestructura el documento del Balance de mayores y menores e ítems NP N° 04 junto con el acta de pactación de precios para el ítem NP y Cronograma Reprogramado para la proyección del Otrosí / Modificatorio 4.	ARQUITOPING S.A.S. / WONGDER SOLUCIONES S.A.S.
2	Proyectar, elaborar y tramitar para firma del Alcalde Municipal el Otrosí Modificatorio N° 04 al Contrato de Obra N° 01-174-2025 (Balance N° 04 y prórroga de 1 mes) y el Otrosí de prórroga en tiempo al Contrato de Interventoría N° 04-186-2025.	Ing. Ubernel Marín Marín (Supervisor) / Secretaría de Infraestructura
3	Actualizar y ampliar la vigencia de las pólizas de cumplimiento, salarios y responsabilidad civil extracontractual acorde con la nueva fecha de vencimiento.	ARQUITOPING S.A.S. / WONGDER SOLUCIONES S.A.S.
4	Realizar seguimiento estricto al cronograma reprogramado de actividades (acometidas de alcantarillado, canales y acabados) para garantizar la entrega a satisfacción	WONGDER SOLUCIONES S.A.S. (Interventoría)

FIRMA ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO / DEPENDENCIA	ENTIDAD	FIRMA
MILTON ALEXIS OLAYA SANTAMARIA	Alcalde Municipal	Alcaldía Municipal	
UBERNEL MARÍN MARÍN	Secretario Infraestructura	Alcaldía Municipal	
FABIO GARCÍA MARÍN	Representante Legal	ARQUITOPING S.A.S.Contratista de Obra	
LEIDER JOSÉ RAMÍREZ GUEVARA	Representante Legal	WONGDER SOLUCIONES S.A.S. Interventoría de Obra	
DAVID FERNANDO LOPEZ GONZALEZ	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	WONGDER SOLUCIONES S.A.S. Interventoría de Obra	

www.santarosadelsur-bolivar.gov.co • contactenos@santarosadelsur-bolivar.gov.co • alcaldia@santarosadelsur-bolivar.gov.co
Cra. 12A No. 11-26 • Santa Rosa del Sur Código Postal 135001 605 5697214 - 605 569 7213

ACTA DE PACTACION DE PRECIOS NUMERO 01
CONTRATO DE OBRA N°. 01-174-2025

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR
NIT	800.049.017-9
CONTRATISTA:	ARQUITOPING SAS
NIT	900373658-0
REPRESENTANTE LEGAL	FABIO GARCIA MARIN
IDENTIFICACION	91285978
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN SITIO PROPIO PARA POBLACIÓN VÍCTIMA, VULNERABLE Y EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR
VALOR	QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES SESENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON 89/100 MCTE ($ 574.060.456,89) INCLUIDOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS
PLAZO	TRES (03) MESES
PLAZO ACTUALIZADO	CINCO (05) MESES.
FECHA ACTA INICIO	08 DE ABRIL DE 2026
FECHA DFE TERMINACION	07 DE JULIO DE 2026
DISPONIBILIDAD Nº.	1625 DEL 06 DE MARZO DE 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL	1525 DEL 06 DE AGOSTO DE 2025
ACTA MODIFICATORIA NUMERO 01	08 DE ABRIL DE 2026
ACTA ACLARATORIA NUMERO 01	25 DE JUNIO DE 2026
ACTA MODIFICATORIA NUMERO 02	02 DE JULIO DE 2026
PRORROGA	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO
NUEVA FECHA DE TERMINACION	21 DE AGOSTO DE 2026
ADICIÓN	SETENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. ($77.792.754,00)
NUEVO VALOR DEL CONTRATO	SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS CON 89/100 ($ 651.853.210,89) MCTE.
SUSPENSIÓN N.° 01	18 DE AGOSTO DE 2026
PLAZO DE SUSPENSION No. 01	TREINTA (30) DIAS CALENDARIOS
AMPLIACION 1 A LA SUSPENSION No.001	16 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PLAZO DE AMPLIACIÓN 1 A LA SUSPENSIÓN No.01	OCHO (08) DIAS CALENDARIOS
REINICIO N° 01	25 DE SEPTIEMBRE DE 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACION	29 DE SEPTIEMBRE DE 2026
ACTA MODIFICATORIA NUMERO 03	29 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PRORROGA	QUINCE (15) DÍAS CALENDARIOS

www.santarosadelsur-bolivar.gov.co • contactenos@santarosadelsur-bolivar.gov.co • alcaldia@santarosadelsur-bolivar.gov.co
Cra. 12A No. 11-26 • Santa Rosa del Sur Código Postal 135001 605 5697214 - 605 569 7213

NUEVA FECHA DE TERMINACION	14 DE OCTUBRE DE 2026
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA	1625 DEL 06 DE MARZO DE 2025 1625 DEL 09 DE JUNIO DE 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL	1525 DEL 06 DE AGOSTO DE 2025
SUPERVISOR	UBERNEL MARIN MARIN – SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
REGIMEN TRIBUTARIO	RESPONSABLE DE IVA

En el Municipio de Santa Rosa del Sur, Bolívar, se reunieron en calidad de **CONTRATANTE** el **MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR DE BOLÍVAR,** representado en esta instancia por parte del **ORDENADOR DEL GASTO,** el **ALCALDE MUNICIPAL, MILTON ALEXIS OLAYA SANTAMARIA,** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía N°. 91.299.531 expedida en Bucaramanga, Santander, obrando en nombre y representación del Municipio de Santa Rosa del Sur, Bolívar, en calidad de Alcalde Municipal, de conformidad con el acta de posesión del 30 de diciembre de 2023, efectuada ante el Notario Único del Municipio de Santa Rosa del Sur, para el período 2024-2027, y en calidad de **SUPERVISOR (A) DEL CONTRATO,** el señor **UBERNEL MARIN MARIN** como Secretario de Despacho de la Secretaría de infraestructura, por un lado, y por el otro en calidad de **CONTRATISTA DE OBRA,** la empresa **ARQUITOPING SAS,** identificada con el NIT 900373658-0, y Representado legalmente por el Señor **FABIO GARCIA MARIN**, capaz, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía número 91285978, y por el otro en calidad de **CONTRATISTA INTERVENTOR,** la empresa **WONGDER SOLUCIONES SAS,** identificada con el NIT 901.432.678-5, y Representado legalmente por el Señor **LEIDER JOSE RAMIREZ GUEVARA**, capaz, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía número 1.098.659.485; con el fin de suscribir la presente **ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS PARA ÍTEMS NUEVOS (NO PREVISTOS) N° 001** del **Contrato de Obra Pública N°. 01-174-2025**, que tiene por objeto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN SITIO PROPIO PARA POBLACIÓN VÍCTIMA, VULNERABLE Y EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR", bajo los siguientes:

1. CONSIDERANDOS

1. Que el 06 de agosto de 2025 se suscribió el Contrato de Obra Pública N° 01-174-2025, cuyo objeto es la *"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN SITIO PROPIO PARA POBLACIÓN VÍCTIMA, VULNERABLE Y EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR"*.

2. Que al contrato de obra No 01-174-2025, se le han realizado cuatro pagos detallados en Acta de Avance de obra No. 001, de conformidad con los precios pactados en el contrato.

3. Que una vez reiniciadas las actividades constructivas el 25 de septiembre de 2026 tras el periodo de suspensión temporal, se identificaron en terreno condiciones técnicas indispensables para garantizar la debida terminación, estabilidad y funcionalidad sanitaria de las soluciones habitacionales, especialmente en lo concerniente a las acometidas hacia la red principal de alcantarillado municipal.

4. Que, para alcanzar las cotas de bateo y pozos de inspección de la red matriz de alcantarillado sobre espacio público, fue técnicamente necesario ejecutar excavaciones en zanjas para la instalación de tubería sanitaria de 4" (Ítem 9.05).

5. Que, para la adecuada restitución, confinamiento y estabilidad del terreno intervenido en dichas zanjas, se hace imperiosa la ejecución de la actividad no prevista de relleno con material de sitio compactado, identificada con la codificación presupuestal NP-2.04, la cual no se encuentra contemplada en el presupuesto original del contrato.

www.santarosadelsur-bolivar.gov.co • contactenos@santarosadelsur-bolivar.gov.co • alcaldia@santarosadelsur-bolivar.gov.co
Cra. 12A No. 11-26 • Santa Rosa del Sur Código Postal 135001 605 5697214 - 605 569 7213

6. Que el contratista de obra ARQUITOPING S.A.S. mediate oficio del 24 de septiembre de 2026, presentó para revisión y verificación de la Interventoría WONGDER SOLUCIONES S.A.S. la memoria de cálculo y el correspondiente Análisis de Precios Unitarios (APU) debidamente soportado para el ítem NP-2.04.

7. Que la Interventoría WONGDER SOLUCIONES S.A.S. revisó minuciosamente la estructura de costos directos (equipos, materiales, transportes y mano de obra), concluyendo que los rendimientos y tarifas son concordantes con las condiciones reales de ejecución en el Municipio de Santa Rosa del Sur, emitiendo concepto técnico favorable mediante oficio del día 02 de octubre de 2026.

8. Que en mesa técnica de seguimiento celebrada el 05 de octubre de 2026, consignada en Acta de Reunión N° 02 las partes y el Ordenador del Gasto acordaron la procedencia técnica del ítem no previsto NP-2.04 dentro del Balance General N° 04 de Mayores y Menores Cantidades, verificando que su incorporación no genera adición presupuestal ni altera el valor del contrato ($651.853.210,89 M/CTE), toda vez que se compensa financieramente con menores cantidades de actividades que no se ejecutarán.

9. Que el SUPERVISOR, la INTERVENTORÍA y el CONTRATISTA DE OBRA determinan de común acuerdo fijar y pactar el precio unitario del ítem no previsto con el fin de viabilizar su formalización contractual ante la Entidad Contratante.

En consecuencia, las partes:

2. ACUERDAN:

CLÁUSULA PRIMERA. FIJACIÓN Y PACTACIÓN DE PRECIO UNITARIO: Fijar y pactar de mutuo acuerdo el precio unitario a costo directo para el ítem nuevo no previsto que se incorpora a la ejecución del **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°. 01-174-2025**, según la siguiente descripción y composición de Análisis de Precios Unitarios (APU):

- **Ítem: NP-2.04**
- **Descripción: Relleno con material de sitio compactado**
- **Unidad de Medida: Metro Cúbico (m^3)**
- **Cantidad Programada (Balance N° 04): 38.25 m^3**

www.santarosadelsur-bolivar.gov.co • contactenos@santarosadelsur-bolivar.gov.co • alcaldia@santarosadelsur-bolivar.gov.co
Cra. 12A No. 11-26 • Santa Rosa del Sur Código Postal 135001 605 5697214 - 605 569 7213

DESGLOSE DEL ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR			FECHA
PROYECTO:	ADICIONAL CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN SITIO PROPIO PARA POBLACIÓN VÍCTIMA, VULNERABLE Y EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR		UNIDAD
ITEM: NP-2.04	*Relleno con material de sitio compactado*		*m3*

I. EQUIPOS/HERRAMINETAS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	REND.	TARIFA	VR. PARCIAL
	Saltarin Compactador	D	0.25	$ 95,000.00	$ 23,750.00
	SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS				$ 23,750.00

II. MATERIALES E INSUMOS

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE				$ 0.00

III. TRANSPORTE

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	M3-KM	TARIFA	VR. PARCIAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE				$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

No. ART.	DESCRIPCION	UNID.	RDTO.	P.UNIT	VR. PARCIAL
	Cuadrilla 2 (1 Ayudante y 1 oficial)	jorn	0.25	$ 258,150.00	$ 64,537.00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA				$ 64,537.00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 88,287.00

- La tarifa propuesta para este ítem está soportada en cotizaciones vigentes recabadas con proveedores idóneos del sector, asegurando que los insumos y componentes del APU se encuentren alineados con los precios de mercado actuales y con las particularidades logísticas de la obra.

- La tarifa de mano de obra aplicada al presente APU fue tomada de los valores de referencia institucionalizados por la entidad en otros contratos de obra pública, garantizando estandarización tarifaria, consistencia con el mercado laboral local y cumplimiento de las directrices presupuestales del Municipio de Santa Rosa del Sur.

www.santarosadelsur-bolivar.gov.co • contactenos@santarosadelsur-bolivar.gov.co • alcaldia@santarosadelsur-bolivar.gov.co
Cra. 12A No. 11-26 • Santa Rosa del Sur Código Postal 135001 605 5697214 - 605 569 7213

- Valor unitario directo pactado: OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE ($88.287,00 / m^3).

- Valor total costo directo del ítem (38.25 m^3): TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($3.376.977,75 M/CTE).

CLÁUSULA SEGUNDA. BALANCE CONTRACTUAL: La ejecución y pago de este ítem no previsto se articulará y reflejará dentro del Acta de Balance de Mayores y Menores Cantidades e Ítems Nuevos N° 04, garantizando que el valor total del contrato no sufra modificación y permanezca en la suma de $651.853.210,89 M/CTE.

CLÁUSULA TERCERA. FORMALIZACIÓN MEDIANTE OTROSÍ: Las partes intervinientes aceptan de mutuo acuerdo el precio unitario pactado para efectos de proyectar y tramitar ante la administración municipal el OTROSÍ MODIFICATORIO N° 04 al Contrato de Obra Pública N° 01-174-2025, el cual incorporará formalmente el presente ítem no previsto y la prórroga de plazo concertada.

Se suscribe en el Municipio de Santa Rosa del Sur, Bolívar, el 13 de octubre de 2026.

El ordenador del gasto,

MILTON ALEXIS OLAYA SANTAMARIA
Alcalde Municipal

El contratista de obra,

ARQUITOPING SAS
NIT. 900373658-0
R/L FABIO GARCIA MARIN
CC. 91285978

El supervisor del proyecto,

UBERNEL MARIN MARIN
Supervisor del Contrato.

El contratista interventor

WONGDER SOLUCIONES SAS
R/L LEIDER JOSE RAMIREZ GUEVARA
C.C 1.098.659.485

Anexos: 3 folios.
Copia: N/A
Proyecto: Ubernel Marin Marin - Secretario de infraestructura
Aprobó aspectos técnicos: Ubernel Marin Marin - Secretario de infraestructura
Revisó: Leidy Viviana Velásquez Vanegas – Jefe de Oficina Asesora Jurídica y de Contratación
Archivado: Oficina Asesora jurídica y de contratación

www.santarosadelsur-bolivar.gov.co • contactenos@santarosadelsur-bolivar.gov.co • alcaldia@santarosadelsur-bolivar.gov.co
Cra. 12A No. 11-26 • Santa Rosa del Sur Código Postal 135001 605 5697214 - 605 569 7213

MEMORIA DE CANTIDADES ACTA DE BALANCE DE MAYORES Y MENORES No. 03				FECHA:	25/09/2026
PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN SITIO PROPIO PARA POBLACIÓN VICTIMA, VULNERABLE Y EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR	PLAZO DE EJECUCIÓN	TRES MESES CALENDARIO	PLAZO ACTUALIZADO	CUATRO MESES Y MEDIO
CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR. NIT 800.049.017-9			SUPERVISOR	UBERNEL MARIN MARIN
CONTRATISTA	ARQUITOPING S.A.S NIT 900.373.658-0	CONTRATO OBRA No.	01-174-2025	REPRESENTANTE LEGAL	FABIO GARCIA MARIN
INTERVENTORIA	WONGDER SOLUCIONES S.A.S. NIT 901.432.678-5	CONTRATO INTERVENTORIA	04-186-2025	REPRESENTANTE LEGAL	LEIDER JOSÉ RAMIREZ GUEVARA

ACTIVIDADES PRESUPUESTALES CONTRATADAS		CANTIDADES Y VALORES INICIALES					OTROSI No. 02			BALANCE MAYORES/MENORES No. 03				
ID	Descripción	Unidad	Cantidad por VIVIENDA	Cantidad total 5 viviendas	Vlr Unitario	Valor total 5 viviendas	Cantidad	Valor Unitario Otrosi	V. Total	(+/-)	CANT	VR PARCIAL	CANT	VR TOTAL
A	SISTEMA DE ALMACENAMIENTO COMUNITARIO													
1	Preliminares								$ 3,137,400.00					$ 3,137,400.00
1.01	Descapote a maquina (incluye cargue y retiro)	M3	12.60	63.00	$ 49,800.00	$ 3,137,400.00	63.00	$ 49,800.00	$ 3,137,400.00	=	-	$ 49,800.00	63.00	$ 3,137,400.00
2	Excavaciones y Rellenos								$ 41,360,232.28					$ 41,413,439.87
2.01	Excavacion manual cimientos	M3	14.47	72.35	$ 72,607.50	$ 5,253,152.63	194.35	$ 72,607.50	$ 14,111,267.63	-	- 1.15	$ 72,607.50	193.20	$ 14,027,502.17
2.02	Relleno en recebo B-200 compactado	M3	3.06	15.30	$ 99,955.63	$ 1,529,321.14	55.30	$ 99,955.63	$ 5,527,548.34	-	- 36.44	$ 99,955.63	18.86	$ 1,884,841.18
NP 2.03	Excavacion mecánica en roca (incluye agente demoledor no explosivo)	M3	0.00	0.00		$ -	89.00	$ 244,060.88	$ 21,721,418.32	+	1.65	$ 244,060.88	90.65	$ 22,124,118.77
NP-2.04	Relleno de material de sitio compactado	M3									38.25	$ 88,287.00	38.25	$ 3,376,977.75
3	Estructuras en concreto								$ 183,811,408.49					$ 183,811,018.97
3.01	Ciclópeos 0.30x0.20 m	M	66.06	330.30	$ 34,194.35	$ 11,294,393.81	330.30	$ 34,194.35	$ 11,294,393.81	-	- 10.05	$ 34,194.35	320.25	$ 10,950,740.59
3.02	Zapatas estructuras 3.000 psi	M3	0.30	1.50	$ 1,030,545.82	$ 1,545,818.73	1.50	$ 1,030,545.82	$ 1,545,818.73	=	-	$ 1,030,545.82	1.50	$ 1,545,818.73
3.03	Viga cimentacion 3.000 PSI 0.25X0.30 m	M	64.01	320.05	$ 123,796.94	$ 39,621,210.65	320.05	$ 123,796.94	$ 39,621,210.65	+	10.30	$ 123,796.94	330.35	$ 40,896,319.13
3.04	Viga corona 3.000 PSI 0.10X0.20 m	M	59.56	297.80	$ 85,255.62	$ 25,389,123.64	297.80	$ 85,255.62	$ 25,389,123.64	+	13.95	$ 85,255.62	311.75	$ 26,578,439.54
3.05	Viga cinta concreto 3.000 PSI estructuras 0.10X0.15 m	M	28.12	140.60	$ 61,626.16	$ 8,664,638.10	140.60	$ 61,626.16	$ 8,664,638.10	+	39.08	$ 61,626.16	179.68	$ 11,072,680.30
3.06	Columneta 3.000 PSI 0.10X0.20 m	M	58.10	290.50	$ 87,055.62	$ 25,289,657.61	290.50	$ 87,055.62	$ 25,289,657.61	+	3.25	$ 87,055.62	293.75	$ 25,572,588.38
3.07	Columna 3.000 PSI 0.30X0.30 m	M	4.75	23.75	$ 149,293.48	$ 3,545,720.15	23.75	$ 149,293.48	$ 3,545,720.15	=	-	$ 149,293.48	23.75	$ 3,545,720.15
3.08	Dinteles en varilla	M	11.10	55.50	$ 38,377.87	$ 2,129,971.79	55.50	$ 38,377.87	$ 2,129,971.79	-	- 18.40	$ 38,377.87	37.10	$ 1,423,818.98
3.09	Placa base concreto 8 cm 2.500 PSI (incluye malla 15x15cm espesor 4.0 mm)	M2	83.00	415.00	$ 94,680.42	$ 39,282,374.30	415.00	$ 94,680.42	$ 39,292,374.30	-	- 30.10	$ 94,680.42	384.90	$ 36,442,493.66
3.10	Losa maciza h:12 cm concreto 3.000 PSI	M2	2.31	11.55	$ 214,960.48	$ 2,482,793.54	11.55	$ 214,960.48	$ 2,482,793.54	=	- 0.00	$ 214,960.48	11.55	$ 2,482,793.54
3.11	Estructura de cerramiento en malla eslabonada, incluye dados, tubería y demás	M	10.60	53.00	$ 143,003.22	$ 7,579,170.66	53.00	$ 143,003.22	$ 7,579,170.66	-	- 45.39	$ 143,003.22	7.61	$ 1,088,254.50
NP 3.12	Concreto Ciclópeo	M3	0.00	0.00		$ -	5.40	$ 476,363.88	$ 2,572,364.95	+	8.80	$ 476,363.88	14.20	$ 6,765,558.01
NP 3.13	Canal en concreto sesion trapezoidal (según diseño)	M	0.00	0.00		$ -	48.40	$ 297,606.83	$ 14,404,170.57	+	3.50	$ 297,606.83	51.90	$ 15,445,794.48
4	Aceros								$ 42,694,946.12					$ 42,569,919.07
4.01	Acero de refuerzo 60.000 PSI incluido el desperdicio	KG	845.45	4227.25	$ 10,099.94	$ 42,694,946.12	4227.25	$ 10,099.94	$ 42,694,946.12	-	- 12.38	$ 10,099.94	4214.87	$ 42,569,919.07
5	Mamposteria y Peñetes								$ 48,656,024.83					$ 48,671,333.47
5.01	Muro en ladrillo H-10 detallado a la vista	M2	152.48	762.40	$ 59,174.09	$ 45,114,326.22	762.40	$ 59,174.09	$ 45,114,326.22	-	- 27.47	$ 59,174.09	734.93	$ 43,488,518.09
5.02	Peñete muros 1:4 (incluye filos y dilataciones)	M2	27.30	136.50	$ 25,946.51	$ 3,541,698.62	136.50	$ 25,946.51	$ 3,541,698.62	+	63.25	$ 25,946.51	199.75	$ 5,182,815.37
6	Pisos y enchapes								$ 7,865,550.00					$ 7,901,302.50
6.01	Cerámica para piso y pared sanitario en color claro de formato 33.8X33.8 cm o similar	M2	17.60	88.00	$ 89,381.25	$ 7,865,550.00	88.00	$ 89,381.25	$ 7,865,550.00	+	0.40	$ 89,381.25	88.40	$ 7,901,302.50
7	Cubierta								$ 42,821,080.25					$ 42,844,796.54
7.01	Suministro e instalación de cubierta arquitectónica trapezoidal galvanizada calibre 28	M2	65.00	325.00	$ 131,757.17	$ 42,821,080.25	325.00	$ 131,757.17	$ 42,821,080.25	+	0.18	$ 131,757.17	325.18	$ 42,844,796.54
8	Instalaciones Hidraulicas								$ 9,856,480.98					$ 9,856,480.98
8.01	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en diámetro de 1/2"con tubería PVC-P RDE 21. Incluye accesorios, perforaciones de paredes o pisos, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	UD	5.00	25.00	$ 46,794.13	$ 1,169,853.25	25.00	$ 46,794.13	$ 1,169,853.25	=	-	$ 46,794.13	25.00	$ 1,169,853.25
8.02	Suministro e instalación de tubería PVC-P, RDE 21 diámetro 1/2". Incluye accesorios, perforaciones de paredes o pisos, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervision.	M	19.06	95.30	$ 10,711.39	$ 1,020,795.47	95.30	$ 10,711.39	$ 1,020,795.47	=	-	$ 10,711.39	95.30	$ 1,020,795.47
8.03	Suministro e instalación de tubería PVC-P, RDE 21 diámetro 3/4". Incluye accesorios,	M	7.88	39.40	$ 10,217.45	$ 402,567.53	39.40	$ 10,217.45	$ 402,567.53	=	-	$ 10,217.45	39.40	$ 402,567.53
8.04	Suministro e instalación de tubería PVC-P, RDE 21 diámetro 1 1/4". Incluye accesorios,	M	5.52	27.60	$ 19,474.36	$ 537,492.34	27.60	$ 19,474.36	$ 537,492.34	=	-	$ 19,474.36	27.60	$ 537,492.34
8.05	Suministro e instalación tanque plastico 1000 Lts incluye elementos de conexion punto	UD	1.00	5.00	$ 709,271.88	$ 3,546,359.40	5.00	$ 709,271.88	$ 3,546,359.40	=	-	$ 709,271.88	5.00	$ 3,546,359.40
8.06	Suministro e instalación de lavadero prefabricado 100X60 cm en granito incluye accesorios necesarios para su correcta instalacion	UD	1.00	5.00	$ 566,520.38	$ 2,832,601.90	5.00	$ 566,520.38	$ 2,832,601.90	=	-	$ 566,520.38	5.00	$ 2,832,601.90
8.07	REGISTRO RW 1/2" incluye accesorios necesarios para su correcta instalacion	UD	1.00	5.00	$ 21,781.86	$ 108,909.30	5.00	$ 21,781.86	$ 108,909.30	=	-	$ 21,781.86	5.00	$ 108,909.30
8.08	REGISTRO RW 1 1/4" incluye accesorios necesarios para su correcta instalacion	UD	1.00	5.00	$ 47,580.36	$ 237,901.80	5.00	$ 47,580.36	$ 237,901.80	=	-	$ 47,580.36	5.00	$ 237,901.80
9	Instalaciones Sanitarias								$ 18,202,822.93					$ 18,202,872.03
9.01	Suministro e instalación de salida sanitaria de 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba, perforaciones de paredes o pisos, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	UD	3.00	15.00	$ 104,830.70	$ 1,572,460.50	15.00	$ 104,830.70	$ 1,572,460.50	=	-	$ 104,830.70	15.00	$ 1,572,460.50

9.02	Suministro e instalación de salida sanitaria de 4". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba, perforaciones de paredes o pisos, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	UD	1.00	5.00	$ 134,315.53	$ 671,577.65	5.00	$ 134,315.53	$ 671,577.65	=	-	$ 134,315.53	5.00	$ 671,577.65
9.03	Suministro e instalación de tubería PVC-S, diámetro 2", para aguas residuales Incluye accesorios, perforaciones de paredes o pisos, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M	13.73	68.65	$ 26,583.19	$ 1,824,935.99	68.65	$ 26,583.19	$ 1,824,935.99	=	-	$ 26,583.19	68.65	$ 1,824,935.99
9.04	Suministro e instalación de tubería PVC-S, diámetro 3", para aguas residuales Incluye accesorios, perforaciones de paredes o pisos, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M	16.34	81.70	$ 37,252.94	$ 3,043,565.20	81.70	$ 37,252.94	$ 3,043,565.20	-	- 51.70	$ 37,252.94	30.00	$ 1,117,588.20
9.05	Suministro e instalación de tubería PVC-S, diámetro 4", para aguas residuales Incluye	M	9.01	45.05	$ 51,040.84	$ 2,299,389.84	45.05	$ 51,040.84	$ 2,299,389.84	+	37.74	$ 51,040.84	82.79	$ 4,225,415.94
9.06	Suministro e instalación lavamanos claro con grifería Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UD	1.00	5.00	$ 216,575.13	$ 1,082,875.65	5.00	$ 216,575.13	$ 1,082,875.65	=	-	$ 216,575.13	5.00	$ 1,082,875.65
9.07	Suministro e instalación de Sanitario Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UD	1.00	5.00	$ 449,411.44	$ 2,247,057.20	5.00	$ 449,411.44	$ 2,247,057.20	=	-	$ 449,411.44	5.00	$ 2,247,057.20
9.08	Cajas inspección 60X60	UD	2.00	10.00	$ 499,030.33	$ 4,990,303.30	10.00	$ 499,030.33	$ 4,990,303.30	=	-	$ 499,030.33	10.00	$ 4,990,303.30
9.09	Rejillas plásticas para piso 3X2	UD	3.00	15.00	$ 22,492.88	$ 337,393.20	15.00	$ 22,492.88	$ 337,393.20	=	-	$ 22,492.88	15.00	$ 337,393.20
9.10	Rejillas plásticas para piso 4X3	UD	1.00	5.00	$ 26,652.88	$ 133,264.40	5.00	$ 26,652.88	$ 133,264.40	=	-	$ 26,652.88	5.00	$ 133,264.40
NP-9.11	Acometida sanitaria desde caja de inspección a alcantarillado principal en tubería corrugada de 6" (Incluye accesorios)	ud	UD							=	-	$ 546,150.00	0.00	$ -
10	**Instalaciones Electricas**								$ 43,541,766.74					$ 43,539,147.27
10.01	Salida interruptor doble PVC y demás accesorios necesarios para su correcta	UD	8.00	40.00	$ 64,122.13	$ 2,564,885.20	40.00	$ 64,122.13	$ 2,564,885.20	=	-	$ 64,122.13	40.00	$ 2,564,885.20
10.02	Salida toma corriente doble GFCI y demás accesorios necesarios para su correcta	UD	3.00	15.00	$ 123,681.50	$ 1,855,222.50	15.00	$ 123,681.50	$ 1,855,222.50	=	-	$ 123,681.50	15.00	$ 1,855,222.50
10.03	Salida toma corriente doble y demás accesorios necesarios para su correcta	UD	11.00	55.00	$ 67,631.50	$ 3,719,732.50	55.00	$ 67,631.50	$ 3,719,732.50	=	-	$ 67,631.50	55.00	$ 3,719,732.50
10.04	Suministro e instalacion de Tablero de distribución de 4 puestos bifasica y demás	UD	1.00	5.00	$ 736,642.35	$ 3,683,211.75	5.00	$ 736,642.35	$ 3,683,211.75	=	-	$ 736,642.35	5.00	$ 3,683,211.75
10.05	tuberia electrica de 1/2" PVC y demás accesorios necesarios para su correcta	M	112.11	560.55	$ 5,076.84	$ 2,845,822.66	560.55	$ 5,076.84	$ 2,845,822.66	-	- 0.55	$ 5,076.84	560.00	$ 2,843,030.40
10.06	Conductor No. 12 AWG Cu THHN 600 V linea monofasica y demás accesorios necesarios para su correcta instalacion.	M	70.82	354.10	$ 7,924.59	$ 2,806,097.32	354.10	$ 7,924.59	$ 2,806,097.32	=	-	$ 7,924.59	354.10	$ 2,806,097.32
10.07	Conductor No. 14 AWG Cu THHN 600 V linea monofasica y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	M	82.58	412.90	$ 5,124.59	$ 2,115,943.21	412.90	$ 5,124.59	$ 2,115,943.21	+	0.03	$ 5,124.59	412.93	$ 2,116,116.00
10.08	Salida luminaria en techo PVC + roseta PVC + Bombillo Led 450 Lúmenes 4.5w E27 Luz Blanca	UD	10.00	50.00	$ 171,834.00	$ 8,591,700.00	50.00	$ 171,834.00	$ 8,591,700.00	=	-	$ 171,834.00	50.00	$ 8,591,700.00
10.09	Suministro e instalación de Contador de energia electrica y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UD	1.00	5.00	$ 383,789.58	$ 1,918,947.90	5.00	$ 383,789.58	$ 1,918,947.90	=	-	$ 383,789.58	5.00	$ 1,918,947.90
10.10	Suministro transporte e instalacion de sistema de puesta a tierra.	UD	1.00	5.00	$ 1,520,590.26	$ 7,602,951.30	5.00	$ 1,520,590.26	$ 7,602,951.30	=	-	$ 1,520,590.26	5.00	$ 7,602,951.30
11	**Carpinteria Metalica**								$ 21,347,495.25					$ 21,347,495.25
11.01	Suministro e instalación de puerta metálica de seguridad (1.00m x 2.10m), (inc. marco,	UD	2.00	10.00	$ 952,563.96	$ 9,525,639.60	10.00	$ 952,563.96	$ 9,525,639.60	=	-	$ 952,563.96	10.00	$ 9,525,639.60
11.02	Suministro e instalación de ventana metálica de 1.4 X 1.5m con reja. (inc. vidrio crudo 5	UD	3.00	15.00	$ 788,123.71	$ 11,821,855.65	15.00	$ 788,123.71	$ 11,821,855.65	=	-	$ 788,123.71	15.00	$ 11,821,855.65
12	**Carpinteria en Aluminio**								$ 6,724,748.45					$ 6,724,748.45
12.01	Suministro e instalacion puerta en aluminio de 2.10 X 1.00 m y demas elementos	UD	1.00	5.00	$ 581,117.50	$ 2,905,587.50	5.00	$ 581,117.50	$ 2,905,587.50	=	-	$ 581,117.50	5.00	$ 2,905,587.50
12.02	Suministro e instalacion ventana aluminio blanco 0.70 X 0.50 m (inc. vidrio crudo 5 mm.	UD	3.00	15.00	$ 254,610.73	$ 3,819,160.95	15.00	$ 254,610.73	$ 3,819,160.95	=	-	$ 254,610.73	15.00	$ 3,819,160.95
13	**Meson cocina y Lavaplatos**								$ 6,249,074.21					$ 6,249,074.21
13.01	Mesones en concreta H.8 cm	M2	4.45	22.25	$ 208,530.16	$ 4,639,796.06	22.25	$ 208,530.16	$ 4,639,796.06	=	-	$ 208,530.16	22.25	$ 4,639,796.06
13.02	Suministro e instalacion de lavaplatos en acero inoxidable con aleta (inc. grif. y kit ins	UD	1.00	5.00	$ 321,855.63	$ 1,609,278.15	5.00	$ 321,855.63	$ 1,609,278.15	=	-	$ 321,855.63	5.00	$ 1,609,278.15

Total Costo Directo		$ 424,714,736.49		$ 476,269,030.52		$ 476,269,030.51
Administración	29%	$ 123,167,273.58		$ 138,118,018.85		$ 138,118,018.85
Imprevistos	1%	$ 4,247,147.36		$ 4,762,690.31		$ 4,762,690.31
Utilidad	4%	$ 16,988,589.46		$ 19,050,761.22		$ 19,050,761.22
TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		$ 569,117,746.90		$ 638,200,500.89		$ 638,200,500.89

OTROS COSTOS ASOCIADOS					
CERTIFICACIÓN RETIE PARA 5 VIVIENDAS	$ 4,942,710.00		$ 4,942,710.00		$ 4,942,710.00
ESCRITURACION BENEFICIARIOS	$ -		$ 8,710,000.00		$ 8,710,000.00

VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA	$ 574,060,456.90		$ 651,853,210.89		$ 651,853,210.89

UBERNEL MARIN MARIN
SUPERVISOR

FABIO GARCIA MARIN
R/L ARQUITOPING SAS
CONTRATISTA

LEIDER JOSE RAMIREZ GUEVARA
WONGDER SOLUCIONES SAS
INTERVENTOR