PROYSEM S.A.S.
PROYECTOS Y SERVICIOS EMPRESARIALESDE COLOMBIA

Precotizacion

MANTENIMIENTO INMUEBLES: CONTRATAR LA PRESTACION DE SERVICIOS DE SANEAMIENTO BASICO PARA EL CENTRO INDUSTRIAL DEL DISEÑO Y LA MANUFACTURA, VIGENCIA 2026

	Concepto	Unidad	cant	PRECOTIZANTE 2	
1	**Mantenimiento del Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales – STAR Serigrafía**			valor unitario	valor total unitario incluido IVA
1,1	Mantenimiento preventivo del sistema de bombeo y filtración del STAR (bombas sumergibles, turbinas, recarga de filtros, Blorwer, ozonizador y accesorios de PVC) revisión y reemplazo de tuberías y/o accesorios deteriorados.	UNIDAD	1	$ 5.600.000	$ 5.600.000
1,2	Limpieza y remoción del material granulado filtrante, reposición de nuevo material y aguas contaminadas del sistema de tratamiento de aguas residuales mediante equipo de succión de alto vacío y envió a disposición final.	M3	2	$ 1.200.000	$ 2.400.000
1,3	Cambio de filtro de carbono activado, limpieza de tuberías y accesorios dentro del STAR, pintura en general de marcos y contramarcos de tapas de señalización.	UNIDAD	1	$ 1.800.000	$ 1.800.000
1,4	Puesta en marcha del sistema de tratamiento de aguas	UNIDAD	1	$ 860.000	$ 860.000
1,5	Programar monitoreo y realización de caracterización en presencia de autoridad ambiental	UNIDAD	1	$ 3.000.000	$ 3.000.000
1,6	**Nota**: En relación con revisión y reemplazo de accesorios deteriorados del item 1 el contratista deberá reponer cables, tornillería, arandelas, soldaduras, válvulas, empaquetadura, y demás elementos para reparaciones menores. No incluye cambio partes completas del sistema como tableros eléctricos, fuentes de poder, celdas de descarga, coronas de refrigeración etc.				
2	**Mantenimiento de la trampa de grasas de cafetería**				
2,1	Servicio de succión, transporte, limpieza y disposición de agua residual y material flotante provenientes de trampa grasa de la cafetería con capacidad de 700 litros, suministro de bacterias, cambio de filtros de carbón activado para rejilla con medidas aproximadas de 0,3 metros x 0,4 metros x 0,10 metros.	UNIDAD	6	$ 1.500.000	$ 9.000.000
3	**Lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua**				
3,1	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE SUBTERRÁNEO DE AGUA POTABLE Sede principal (Dimensiones aprox. de 85 metros cuadrados de superficie de planta y profundidad de 2 metros, con una capacidad aproximada de 170.000 litros. Tanque Subterráneo	UNIDAD	2	$ 2.000.000	$ 4.000.000
3,2	Análisis de muestras fisicoquímicas y microbiológicas. (Dos muestras de agua del tanque por mantenimiento, una antes de la limpieza y otra después. Incluye análisis y reporte de resultados de laboratorio de muestra de agua cumpliendo con resolución 2115 de 2007.) Resolución 2115 de 2007 pH Turbiedad Color Aparente Conductividad Alcalinidad P Alcalinidad Total Dureza Total Dureza Cálcica Dureza Magnésica Cloruros Calcio Hierro Aluminio Sulfatos Nitritos Recuento de Mesofilos Coliformes Totales E. Coli	UNIDAD	2	$ 1.100.000	$ 2.200.000
4	**Mantenimiento de motobombas del cuarto de máquinas**				
4,1	**Inspección y diagnóstico técnico** Revisión del estado físico y operativo de la motobomba, detectando fugas, ruidos, vibraciones y verificando presión y caudal.	UNIDAD	2	$ 210.000	$ 420.000
4,2	**Limpieza y lubricación preventiva** Limpieza interna y externa de bomba, impulsor y filtros, junto con la lubricación adecuada de rodamientos y cojinete	UNIDAD	2	$ 380.000	$ 760.000
4,3	**Mantenimiento eléctrico e hidráulico** Verificación de cableado, conexiones, aislamiento y tablero de control, así como de válvulas, tuberías y caudal hidráulico.	UNIDAD	2	$ 1.450.000	$ 2.900.000
4,4	**Reemplazo de partes y pruebas de operación** Cambio de rodamientos, sellos o impulsores dañados y pruebas de arranque para validar presión, caudal y ausencia de fugas.	UNIDAD	2	$ 2.200.000	$ 4.400.000
4,5	**Nota:** El Mantenimiento preventivo del sistema de bombeo incluye repuestos y accesorios de la bomba sumergible, e inclusive la reposición de la misma, en caso de ser necesario, para dar cumplimiento cabal al objeto del contrato.				
5	**Programa de fumigación y control de vectores**				
5,1	Servicio de fumigación, control de plagas vectores y roedores en áreas comunes e interiores en un área de 13.148,46 M2 Sede principal, sede Tecnoacademia y Sede Tecnoparque.	UNIDAD	6	$ 1.700.000	$ 10.200.000
5,2	Servicio de desinfección en áreas comunes e interiores en un área de 13.148,46 M2 Sede principal, sede Tecnoacademia y Sede Tecnoparque.	UNIDAD	6	$ 1.400.000	$ 8.400.000
5,3	Servicio de manejo integrado plagas, en zonas verdes jardines y arboles del CIDM, en un área de 2,850 m² Sede Principal.	UNIDAD	4	$ 510.000	$ 2.040.000
6	**Servicio de tala de arboles, mantenimiento de zonas verdes y poda.**				
6,1	Servicio poda para arboles con altura inferior o superior a 5mts y disposición final de desechos	UNIDAD	8	$ 290.000	$ 2.320.000
6,2	Servicio Tala para arboles con altura inferiores o superiores a 5 mts y disposición final de desechos	UNIDAD	3	$ 1.350.000	$ 4.050.000
6,3	Servicio de rocería que incluye corte manual con machete o motoguadaña de maleza densa y disposición final de desechos en un área 11,551,85 M2 y su servicio de mantenimiento y conservación de jardines y zonas verdes comunes SEDE Giron Maquinaria Amarilla.	UNIDAD	6	$ 1.200.000	$ 7.200.000
					$ 71.550.000