Municipio de Arauca

NIT. 800.102.504-0

INFORME DE SUPERVISIÓN PARCIAL No. 1
CONTRATO DE OBRA No. 000-318 DE 2026.

Municipio de Arauca

CONTRATISTA: BRACOL GROUP SAS EN REESTRUCTURACION
R/L ALEXI BRAVO ATAYA

OBJETO: "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUSEO LLANERO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA."

SUPERVISOR: ING. HUGO MAURICIO DÍAZ PARALES, Profesional Universitario SIM, en calidad de supervisor del contrato mediante resolución 603 de 2026.

ARAUCA, SEPTIEMBRE DE 2026

1. GENERALIDADES

El Municipio de Arauca, a través de la secretaría de infraestructura municipal, realizó los estudios previos de conformidad con lo previsto en la ley 80 de 1993 y artículo 2.2.1.1.2.1.1 del decreto 1082 de 2015, donde se establece la necesidad de celebrar el presente contrato.

Celebró proceso de selección abreviada de menor cuantía No. 5SA-022-2026se adjudicó el contrato de obra No. 000-318-2026 mediante la resolución 556 del 30 de junio de 2026 a **BRACOL GROUP SAS EN REESTRUCTURACIÓN** para la ejecución del contrato de Obra " **ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUSEO LLANERO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA** ", para lo cual se realizó oportunamente las publicaciones en la página de la entidad, a la cual se presentó el proponente **BRACOL GROUP SAS EN REESTRUCTURACIÓN,** representado por **ALEXI BRAVO ATAYA** identificado con cédula de ciudadanía número **79.942.215** expedida en de Bogota quien cumpliendo con todas las exigencias del documento regla del proceso de selección se denomina **CONTRATISTA.**

Y, por otra parte, como **CONTRATANTE**, el señor **JUAN ALFREDO QUENZA RAMOS**, identificado con cédula de ciudadanía número **1.116.783.080** expedida en Arauca, en su condición de alcalde del municipio de Arauca, quien se denominará **municipio**.

El seguimiento de las actividades contractuales se realizó por parte del ING. **HUGO MAURICIO DÍAZ PARALES,** Profesional Universitario SIM, en calidad de supervisor del contrato mediante resolución 603 de 2026.

La información general del contrato de obra es la siguiente:

Certificado de Disponibilidad Presupuestal	CDP 0377 del 07 de abril de 2026
Proceso de selección:	5SA-022-2026
Resolución de adjudicación:	556 del 30 de junio de 2026
Objeto del contrato	"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUSEO LLANERO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"
Contratante:	ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA
Contratista	BRACOL GROUP SAS EN REESTRUCTURACIÓN

Representante	ALEXI BRAVO ATAYA
Valor del contrato	$570.601.867,93
Valor del anticipo	$ 228.240.747,172
Acta de inicio	22 de julio de 2026
Plazo inicial de ejecución	tres (03) meses
Fecha de terminación	22 de octubre de 2026
Supervisor	Ing. Hugo Mauricio Díaz Parales
Unidad Ejecutora	Secretaría de Infraestructura municipal
Porcentaje ejecutado acumulado	47,86%

Tabla 1 Información contractual del contrato.

Las siguientes son las actividades correspondientes a las actividades ejecutadas

2.DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El valor de la disponibilidad, la imputación presupuestal y demás indicadores contables son certificados inmediatamente, aclarando que los pagos se cumplirán con cargo al presupuesto de la vigencia fiscal comprendida entre el primero (1ro) de enero al treinta y uno (31) de diciembre de 2026.

CDP 0377 DEL 07 DE ABRIL DEL 2026		
RUBRO	**FUENTE**	**VALOR**
2.3.2.01.01.001.03.19.4599.02	0410 1.2.4.3.03 SGP-PROPOSITO GENERAL-PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION	$580.000.000,00
VALOR DISPONIBILIDAD		**$580.000.000,00**

Tabla 2 Rubros disponibilidad presupuestal

RP 0706 DEL 08 DE JULIO DEL 2026		
RUBRO	**FUENTE**	**VALOR**
2.3.2.01.01.001.03.19.4599.02	1.2.4.3.03 SGP-PROPOSITO GENERAL-PROPO SITO GENERAL LIBRE INVERSION	$570.601.867,93
VALOR REGISTRO PRESUPUESTAL		**$570.601.867,93**

Tabla 3 Rubros registro presupuestal

3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:
3.1 DESCRIPCION GENERAL

El proyecto **"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUSEO LLANERO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"** tiene como propósito intervenir y mejorar las condiciones físicas de la infraestructura existente del Museo Llanero, mediante la ejecución de actividades de obra civil orientadas a garantizar espacios adecuados para el funcionamiento y conservación de este equipamiento cultural del municipio.

Las obras se desarrollan de acuerdo con las especificaciones técnicas, cantidades y actividades establecidas en los documentos que hacen parte integral del **Proceso de Contratación No. 5SA-022-2026** y de la propuesta económica presentada por el contratista.

Dentro de las actividades contempladas en el contrato se encuentran intervenciones relacionadas con la **cubierta de la edificación**, incluyendo el desmonte de la cubierta existente en asbesto-cemento/fibrocemento y la instalación de nueva cubierta en teja trapezoidal termoacústica, así como elementos complementarios en policarbonato alveolar y remates entre mampostería y cubierta. También se contemplan trabajos asociados al sistema de canales y demás componentes necesarios para el adecuado desarrollo de las obras.

La ejecución del proyecto comprende igualmente las actividades y cantidades de obra definidas en el presupuesto contractual, las cuales deberán ser desarrolladas por el contratista con sus propios medios, materiales, maquinaria, equipos y personal, bajo su autonomía técnica y administrativa y conforme a las condiciones establecidas por la Entidad.

En términos generales, las intervenciones buscan contribuir al mejoramiento de las condiciones de la infraestructura física del Museo Llanero, permitiendo disponer de instalaciones con mejores condiciones para su uso y funcionamiento, mediante la ejecución de las obras previstas dentro del alcance contractual.

El proyecto cuenta con un valor contractual de **$570.601.867,93** y un plazo de ejecución de **tres (3) meses**, contados a partir del acta de inicio.

3.2 LOCALIZACION

El proyecto en su totalidad se encuentra localizado en el municipio de Arauca, departamento de Arauca, municipio cuya población es de 94.924 habitantes aproximadamente, y se sitúa en la zona norte del departamento de Arauca.

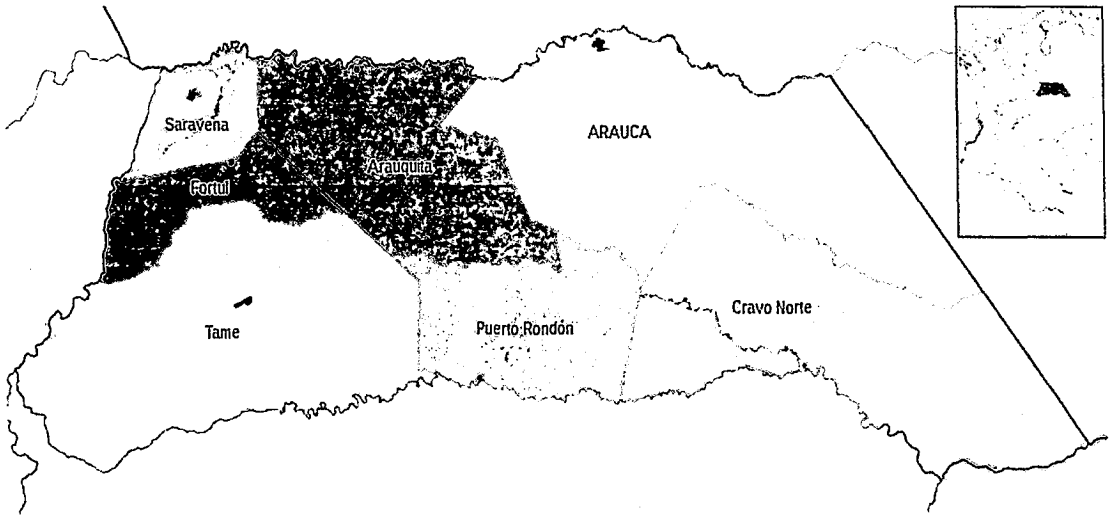


Figura 1 Localización del municipio de Arauca

En la siguiente figura se presenta la localización específica del proyecto.

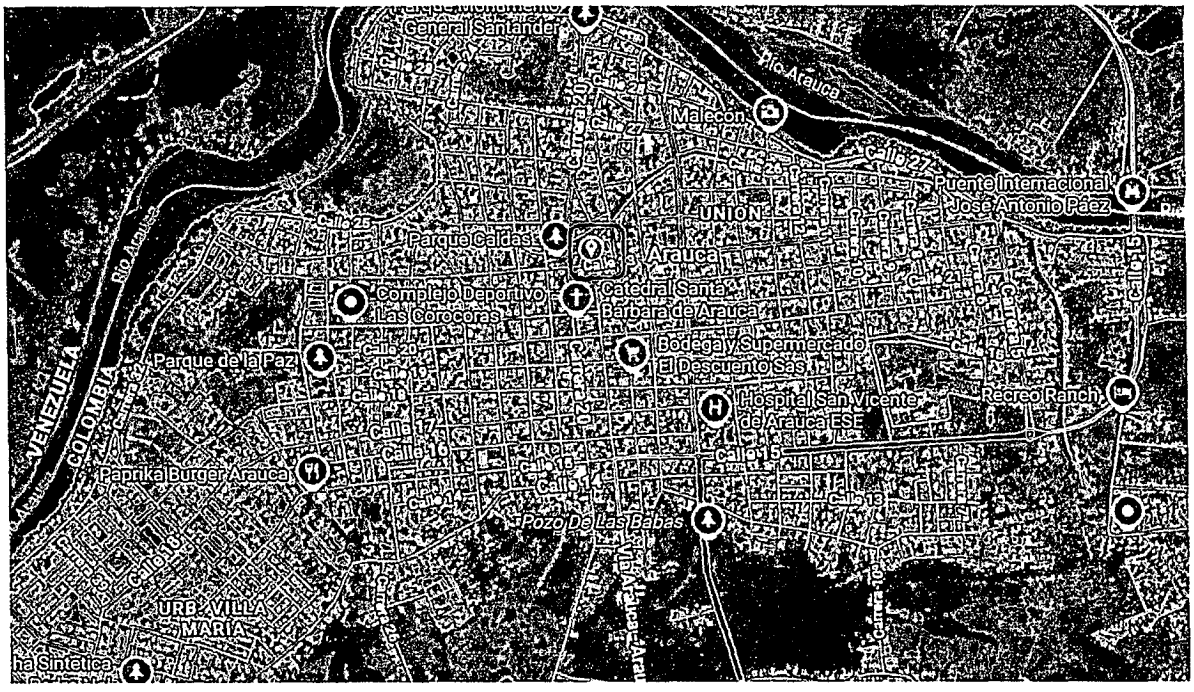


Figura 2 Localización especifica del proyecto

3.3 ACTOS ADMINISTRATIVOS

Durante la ejecución del contrato de obra hasta la fecha, se han suscrito los siguientes actos administrativos:

FECHA	ACTO ADMINISTRATIVO	MOTIVO DEL ACTO ADMINISTRATIVO	SUSCRITA POR
22/07/2026	Acta de inicio	Iniciación del contrato de obra No. 318 de 2026	Ingeniero MAURICIO DIAZ PARALES supervisor mediante resolución No. 603 de 2026, ALEXI BRAVO ATAYA representante legal de BRACOL GROUP SAS EN REESTRUCTURACIÓN contratista de obra.

Tabla 4 Actos Administrativos Contrato de Obra No. 318 de 2026

4 GARANTIAS DEL CONTRATO

De acuerdo con las garantías exigidas por la ALCALDIA MUNICIPAL DE ARAUCA. en el Contrato de Obra No. 318 de 2026, se suscribe con la compañía de seguros, ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA. las siguientes garantías teniendo en cuenta los amparos en valor y plazo estipulados en la minuta contractual en la CLÁUSULA DIECIOCHO del Contrato así:

4.1 PÓLIZAS DE LEGALIZACIÓN

Las pólizas iniciales cumplimiento No. 475 47 994000079212 y responsabilidad civil extracontractual No. 475-74-994000013650 fueron expedidas el 09 de julio de 2026 por la ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, tomadas por la BRACOL GROUP SAS EN REESTRUCTURACIÓN y como beneficiario la ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA.

Anexo	FECHA EXPEDICION	NOMBRE / TIPO DE POLIZA	NUMERO DE LA POLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
0	*22/072026*	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	475-74-994000079212	$114.120.374	09/07/2026	09/04/2027
		BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO		$228.240.748	09/07/2026	09/04/2027
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		$57.060.187	09/07/2026	09/10/2029
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA		$114.120.374	09/10/2026	09/10/2027
		CALIDAD DEL BIEN		$114.120.374	09/10/2026	09/10/2031
0	*22/072026*	RESPONSABILIDAD CIVIL EXCONTRACTUAL	475-74-994000013650	$350.181.000	09/07/2026	10/10/2026

Tabla 5 Pólizas iniciales del contrato de obra No. 318 DE 2026

4.2 PÓLIZAS SEGÚN ACTA INICIO

Las pólizas iniciales cumplimiento No. 475 47 994000079212 y responsabilidad civil extracontractual No. 475-74-994000013650 fueron expedidas el 28 de agosto de 2026 por la ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, tomadas por la BRACOL GROUP SAS EN REESTRUCTURACIÓN y como beneficiario la ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA.

Anexo	FECHA EXPEDICION	NOMBRE / TIPO DE POLIZA	NUMERO DE LA POLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
1	*28/082026*	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	475-74-994000079212	$114.120.374	22/07/2026	22/04/2027
		BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO		$228.240.748	22/07/2026	22/04/2027
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		$57.060.187	22/07/2026	22/10/2029
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA		$114.120.374	22/10/2026	22/10/2027
		CALIDAD DEL BIEN		$114.120.374	22/10/2026	22/10/2031
1	*28/082026*	RESPONSABILIDAD CIVIL EXCONTRACTUAL	475-74-994000013650	$350.181.000	09/07/2026	10/10/2026

Tabla 6 Pólizas según acta de inicio del contrato de obra No. 318 DE 2026

5. LICENCIA DE CONSTRUCCION

proyecto "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUSEO LLANERO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA." no requiere licencia de construcción.

6. RELACION DE PERSONAL OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO

Los recursos humanos utilizados para la ejecución del contrato de obra N° 318 de 2026 son:

RELACION DE PERSONAL VINCULADO NOVIEMBRE									
#	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CEDULA	CARGO	FECHA INGRESO	FECHA DE RETIRO	EPS	PENSIÓN	ARL	CAJA
1	Carlos Alberto Gonzales Cisneros	1116788096	Director de Obra	22/07/2026		NUEVA EPS	COLPENSIONES	SURA	COMFIAR
2	Alexis Bravo Ataya	79942215	Residente de Obra	22/07/2026		NUEVA EPS	COLPENSIONES	SURA	COMFIAR

RELACIÓN DE PERSONAL VINCULADO NOVIEMBRE									
#	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CEDULA	CARGO	FECHA INGRESO	FECHA DE RETIRO	EPS	PENSIÓN	ARL	CAJA
3	Wilfredo Ramirez Ramirez	1116787495	Ingeniero Ambiental	22/07/2026		NUEVA EPS	PORVENIR	POSITIVA	COMFIAR
4	Tiana Julieth García Granados	22731774	Profesión SST	22/07/2026		NUEVA EPS	PORVENIR	POSITIVA	COMFIAR
5	Luis Ernesto Gomez Hernández	1125764082	Ayudante	24/08/2026	30/08/2026	NUEVA EPS	PORVENIR	POSITIVA	COMFIAR
6	Maikel Antonio Colmenares Vegas	5969261	Ayudante	24/08/2026	30/08/2026	COOSALUD	COLPESIONES	POSITIVA	COMFIAR
7	Didier Fuentes Morales	9430153	Ayudante	03/08/2026		NUEVA EPS	PORVENIR	POSITIVA	COMFIAR
8	Ruben Hernan Nieves Brito	1006629166	Ayudante	03/08/2026		NUEVA EPS	PORVENIR	POSITIVA	COMFIAR

Tabla 7 Personal contrato de obra 318 de 2026

7. SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO

Se realizo una reunión de socialización comunitaria del contrato de obra No. 000-318 de 2026, donde se expusieron los alcances técnicos, financieros y de plazo de ejecución para el contrato de obra. Además de la presentación del contratista de obra. Participación de la entidad contratante, secretaria ejecutora, secretaria de planeación y comunidad en general.



8. CONDICIONES CONTRACTUALES

El contrato de obra suscrito entre la alcaldía municipal de Arauca y la firma contratista BRACOL GROUP SAS EN REESTRUCTURACIÓN contempla las siguientes actividades a desarrollar dentro del plazo contractual establecido de tres (03) meses.

CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN CONTRATO INICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	OBRA CIVIL				
1.1	CUBIERTA				
1.1.1	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN ADBESTO CEMENTO-FIBROCEMENTO	M2	405,68	$ 17.236,00	$ 6.992.300,48
1.1.2	CUBIERTA EN TEJA TRAPEZOIDAL TERMOACUSTICA A360 MAX-INCLUYE INSTALACION	M2	534,80	$ 145.000,00	$ 77.546.000,00
1.1.3	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR COLOR BLANCO TRANSLUCIDO	M2	59,93	$ 190.000,00	$ 11.386.700,00
1.1.4	REMATE ENTRE MAMPOSTERIA Y CUBIERTA	M	18,38	$ 23.848,00	$ 438.326,24
				COSTO SUBCAPITULO	$ 96.363.326,72
1.2	CANALES				
1.2.1	LIMAHOYA EN LAM. GALV. CAL. 20 D=0.65 M.	M	18,38	$ 221.725,00	$ 4.075.305,50
				COSTO SUBCAPITULO	$ 4.075.305,50
1.3	ESTRUCTURA METALICA				
1.3.1	CABALLETE EN TEJA TERMOACUSTICA	M	11,67	$ 45.143,00	$ 526.818,81
				COSTO SUBCAPITULO	$ 526.818,81
2	REDES				
2.1	SALIDA DE ILUMINACION				
2.1.1	DESMONTE DE VENTILADOR O LAMPARA TECHO	UND	138,00	$ 18.583,00	$ 2.564.454,00
2.1.2	MARCO BASE PARA PANEL LED DE 60*60 EN ALUMINIO- INCLUYE INSTALACION	UND	138,00	$ 122.048,00	$ 16.842.624,00
2.1.3	PANEL LED 60*60 CMS. 45 W -INSTALADA	UND	138,00	$ 301.829,00	$ 41.652.402,00
				COSTO SUBCAPITULO	$ 61.059.480,00
2.2	PUNTO SANITARIO				
2.2.1	SELLADO DE PUNTO SANITARIO CON TAPON PVC.	UND	2,00	$ 51.110,00	$ 102.220,00
				COSTO SUBCAPITULO	$ 102.220,00
2.3	RED SANITARIA				
2.3.1	TUBERIA PVC - SANITARIA 4 PULG. INCLUYE INSTALACION	M	15,10	$ 81.001,00	$ 1.223.115,10
				COSTO SUBCAPITULO	$ 1.223.115,10

CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN CONTRATO INICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
3	INFRAESTRUCTURA EN OBRA BLANCA				
3.1	MUROS Y ESTRUCTURA				
3.1.1	DEMOLICION DE ENCHAPE	M2	41,48	$ 18.674,00	$ 774.597,52
3.1.2	DEMOLICION MURO C/CTO REF. E=0.20-0.27	M2	7,88	$ 33.784,00	$ 266.217,92
3.1.3	MURO EN BLOQUE N°5 - E=0,10 M. - INCLUYE CONSTRUCCION	M2	14,15	$ 75.199,00	$ 1.064.065,85
3.1.4	RESANE DE MUROS	M2	2,00	$ 27.495,00	$ 54.990,00
3.1.5	ENCHAPE PARA MURO EN CERAMICA TRAFICO PESADO DE 0.30*0.60 M.INSTALADA	M2	32,78	$ 150.713,00	$ 4.940.372,14
3.1.6	PAÑETE 1:4 LISO SOBRE MURO E= 0,02 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	28,29	$ 53.812,00	$ 1.522.341,48
3.1.7	PINTURA EN VINILO SOBRE PAÑETE O ESTUCO A 3 MANOS-INCLUYE APLICACION	M2	1.191,11	$ 22.231,00	$ 26.479.566,41
3.1.8	REVESTIMIENTO ACUSTICO DE MURO-INCLUYE INSTALACION	M2	320,55	$ 195.000,00	$ 62.507.250,00
3.1.9	CONCERTINA INSTALADA	M	27,93	$ 140.000,00	$ 3.910.200,00
				COSTO SUBCAPITULO	$ 101.519.601,32
3.2	FACHADA				
3.2.1	MUROS LADRILLO A LA VISTA BRECHA 10MM	M2	4,00	$ 169.431,00	$ 677.724,00
3.2.2	ESTUCO PLASTICO PARA FACHADAS-INCLUYE APLICACION	M2	310,84	$ 24.757,00	$ 7.695.465,88
				COSTO SUBCAPITULO	$ 8.373.189,88
3.3	APARATOS SANITARIOS				
3.3.1	DESMONTE DE SANITARIO-LAVAMANOS	UND	10,00	$ 34.194,00	$ 341.940,00
3.3.2	KIT SANITARIO DISCAPASITADOS ANTIVANDALICOS INCLUYE INSTALACION	UND	2,00	$ 7.612.462,00	$ 15.224.924,00
3.3.3	LAVAMANOS ANTIVANDALICO CON GRIFERIA E INSTALACION	UND	4,00	$ 807.762,00	$ 3.231.048,00
3.3.4	ORINAL MEDIANO CON GRIFERIA ANTIVANDALICA-INCLUYE INSTALACION	UND	2,00	$ 743.113,00	$ 1.486.226,00
3.3.5	SANITARIO ANTIVANDALICO ECOCLEAN-INCLUYE INSTALACION	UND	2,00	$ 933.366,00	$ 1.866.732,00
				COSTO SUBCAPITULO	$ 22.150.870,00
3.4	BARANDAS Y PASAMANOS				
3.4.1	BARANDA METALICA TUBERIA 2 PULG. H= 1.20	M	3,90	$ 640.822,00	$ 2.499.205,80
				COSTO SUBCAPITULO	$ 2.499.205,80

CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN CONTRATO INICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
3.5	ACABADOS Y ACCESORIOS				
3.5.1	DESMONTE DE CIELORRASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	803,88	$ 24.530,00	$ 19.719.176,40
3.5.2	CIELORRASO EN LAMINA PVC DE 8 MM.CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CAL.24 INCLUYE CORNIZA E INSTALACION	M2	865,43	$ 132.840,00	$ 114.963.721,20
				COSTO SUBCAPITULO	$ 134.682.897,60
3.6	PISOS				
3.6.1	DEMOLICION DE PISO EN CERAMICA Y/O TABLETA DE GRES INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	M2	105,37	$ 31.249,00	$ 3.292.707,13
3.6.2	PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA CON LAMINA METALDEK E=0.15 M.	M2	9,02	$ 680.383,00	$ 6.137.054,66
3.6.3	IMPERMEABILIZACION SOBRE PLACA DE CONCRETO	M2	18,92	$ 94.214,00	$ 1.782.528,88
3.6.4	VIGA METALICA EN PERFIL IPE-200-INCLUYE INSTALACION	M	15,92	$ 297.609,00	$ 4.737.935,28
3.6.5	PLATINA METALICA DE ANCLAJE DE PERFIL METALICO	UND	7,00	$ 589.473,00	$ 4.126.311,00
3.6.6	PISO EN PORCELANATO T-PRIMERAINSTALADO	M2	9,02	$ 123.918,00	$ 1.117.740,36
3.6.7	ENCHAPE DE PISO EN CERAMICA GRIS MACEDO 0,40*0,40 M INCLUYE INSTALACION	M2	24,00	$ 133.679,00	$ 3.208.296,00
3.6.8	CENEFA EN GRACILLA LAVADA E=0,10 M.-INCLIUYE INSTALACION	M	4,00	$ 22.849,00	$ 91.396,00
3.6.9	PISO EN TABLON DE GRES ROJO LISO DE 0,30*0,30 M.	M2	4,00	$ 99.507,00	$ 398.028,00
3.6.10	PISO EN MADERA ZAPAN-11.25*9.35M.INCLUYE INSTALACION CON ESTRUCTURA Y ACABADO FINAL	UND	1,00	$ 65.000.000,00	$ 65.000.000,00
				COSTO SUBCAPITULO	$ 89.891.997,31
3.7	PUERTAS				
3.7.1	DESMONTE DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA	M2	7,28	$ 19.624,00	$ 142.862,72
3.7.2	DESMONTE DE MARCO METALICO PUERTA	M	13,04	$ 24.530,00	$ 319.871,20
3.7.3	DESMONTE Y RETIRO DE PORTON METALICO	M2	23,33	$ 6.607,00	$ 154.141,31

CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN CONTRATO INICIAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
3.7.4	PUERTA EN ALUMINIO ANODIZADO BLANCO MATE-INCLUYE INSTALACION	M2	5,83	$ 949.484,00	$ 5.535.491,72
3.7.5	PUERTA MET. L.COLL ROLLED CON MARCO CERR	M2	5,52	$ 527.735,00	$ 2.913.097,20
3.7.6	PORTON METALICO TIPO REJA EN TUBERIA DE 1*1 PULG. INCLUYE INSTALACION	M2	28,48	$ 247.737,00	$ 7.055.549,76
3.7.7	DIVISION BAÑO MODULAR EN ALUMINIO-INCLUYE- INSTALACION	M	20,00	$ 433.793,00	$ 8.675.860,00
				COSTO SUBCAPITULO	$ 24.796.873,91
3.8	VENTANAS				
3.7.1	VENTANA ALUMINIO TIPO PERSIANA-INCLUYE INSTALACION	M2	2,25	$ 523.891,00	$ 1.178.754,75
3.7.2	ESPEJO BISELADO 4 MM. CON MARCO EN MADERA ANCLADO AL MURO CON SOPORTE EN ICOPOR-INCLUYE INSTALACION	M2	40,04	$ 381.710,00	$ 15.283.668,40
3.7.3	ESPEJO BISELADO 4 MM.-INCLUYE INSTALACION	M2	3,52	$ 356.064,00	$ 1.253.345,28
				COSTO SUBCAPITULO	$ 17.715.768,43
				SUBTOTAL OBRAS	$ 564.980.670,38
	IMPLEMENTACION DE MEDIDAS DE MITIGACION AMBIENTAL				$ 5.621.197,55
	VALOR DE LA OBRA				$ 570.601.867,93

9. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA

Relación de actividades ejecutadas en el periodo de cobra desde 22 julio al 30 de agosto de 2026, para efecto de cobro parcial de obra No. 01, Se han ejecutado las siguientes cantidades para cada uno de ítems del contrato de obra:

CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN CONTRATO INICIAL						CANT. PARCIAL N° 1		CANTIDADES ACUMULADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
1	OBRA CIVIL								
1.1	CUBIERTA								
1.1.1	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN ADBESTO CEMENTO-FIBROCEMENTO	M2	405,68	$ 17.236,00	$ 6.992.300,48	405,68	$ 6.992.300,48	405,68	$ 6.992.300,48
1.1.2	CUBIERTA EN TEJA TRAPEZOIDAL TERMOACUSTICA A360 MAX-INCLUYE INSTALACION	M2	534,80	$ 145.000,00	$ 77.546.000,00	66,40	$ 9.628.000,00	66,40	$ 9.628.000,00
1.1.3	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR COLOR BLANCO TRANSLUCIDO	M2	59,93	$ 190.000,00	$ 11.386.700,00	59,93	$ 11.386.700,00	59,93	$ 11.386.700,00
1.1.4	REMATE ENTRE MAMPOSTERIA Y CUBIERTA	M	18,38	$ 23.848,00	$ 438.326,24	18,38	$ 438.326,24	18,38	$ 438.326,24
				COSTO SUBCAPITULO	$ 96.363.326,72		$ 28.445.326,72		$ 28.445.326,72
1.2	CANALES								
1.2.1	LIMAHOYA EN LAM. GALV. CAL. 20 D=0.65 M.	M	18,38	$ 221.725,00	$ 4.075.305,50	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
				COSTO SUBCAPITULO	$ 4.075.305,50		$ 0,00		$ 0,00
1.3	ESTRUCTURA METALICA								
1.3.1	CABALLETE EN TEJA TERMOACUSTICA	M	11,67	$ 45.143,00	$ 526.818,81	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
				COSTO SUBCAPITULO	$ 526.818,81		$ 0,00		$ 0,00
2	REDES								
2.1	SALIDA DE ILUMINACION								

867

CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN CONTRATO INICIAL						CANT. PARCIAL N° 1		CANTIDADES ACUMULADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
2.1.1	DESMONTE DE VENTILADOR O LAMPARA TECHO	UND	138,00	$ 18.583,00	$ 2.564.454,00	138,00	$ 2.564.454,00	138,00	$ 2.564.454,00
2.1.2	MARCO BASE PARA PANEL LED DE 60*60 EN ALUMINIO- INCLUYE INSTALACION	UND	138,00	$ 122.048,00	$ 16.842.624,00	138,00	$ 16.842.624,00	138,00	$ 16.842.624,00
2.1.3	PANEL LED 60*60 CMS. 45 W -INSTALADA	UND	138,00	$ 301.829,00	$ 41.652.402,00	138,00	$ 41.652.402,00	138,00	$ 41.652.402,00
				COSTO SUBCAPITULO	**$ 61.059.480,00**		**$ 61.059.480,00**		**$ 61.059.480,00**
2.2	PUNTO SANITARIO								
2.2.1	SELLADO DE PUNTO SANITARIO CON TAPON PVC.	UND	2,00	$ 51.110,00	$ 102.220,00	2,00	$ 102.220,00	2,00	$ 102.220,00
				COSTO SUBCAPITULO	**$ 102.220,00**		**$ 102.220,00**		**$ 61.161.700,00**
2.3	RED SANITARIA								
2.3.1	TUBERIA PVC - SANITARIA 4 PULG. INCLUYE INSTALACION	M	15,10	$ 81.001,00	$ 1.223.115,10	5,00	$ 405.005,00	5,00	$ 405.005,00
				COSTO SUBCAPITULO	**$ 1.223.115,10**		**$ 405.005,00**		**$ 405.005,00**
3	INFRAESTRUCTURA EN OBRA BLANCA								
3.1	MUROS Y ESTRUCTURA								
3.1.1	DEMOLICION DE ENCHAPE	M2	41,48	$ 18.674,00	$ 774.597,52	41,48	$ 774.597,52	41,48	$ 774.597,52
3.1.2	DEMOLICION MURO C/CTO REF. E=0.20-0.27	M2	7,88	$ 33.784,00	$ 266.217,92	7,88	$ 266.217,92	7,88	$ 266.217,92
3.1.3	MURO EN BLOQUE N°5 - E=0,10 M. - INCLUYE CONSTRUCCION	M2	14,15	$ 75.199,00	$ 1.064.065,85	14,15	$ 1.064.065,85	14,15	$ 1.064.065,85
3.1.4	RESANE DE MUROS	M2	2,00	$ 27.495,00	$ 54.990,00	2,00	$ 54.990,00	2,00	$ 54.990,00
3.1.5	ENCHAPE PARA MURO EN CERAMICA TRAFICO PESADO DE 0.30*0.60 M.INSTALADA	M2	32,78	$ 150.713,00	$ 4.940.372,14	32,78	$ 4.940.372,14	32,78	$ 4.940.372,14
3.1.6	PAÑETE 1:4 LISO SOBRE MURO E= 0,02 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	28,29	$ 53.812,00	$ 1.522.341,48	28,29	$ 1.522.341,48	28,29	$ 1.522.341,48

868

CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN CONTRATO INICIAL						CANT. PARCIAL N° 1		CANTIDADES ACUMULADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
3.1.7	PINTURA EN VINILO SOBRE PAÑETE O ESTUCO A 3 MANOS-INCLUYE APLICACION	M2	1.191,11	$ 22.231,00	$ 26.479.566,41	925,65	$ 20.578.125,15	925,65	$ 20.578.125,15
3.1.8	REVESTIMIENTO ACUSTICO DE MURO-INCLUYE INSTALACION	M2	320,55	$ 195.000,00	$ 62.507.250,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3.1.9	CONCERTINA INSTALADA	M	27,93	$ 140.000,00	$ 3.910.200,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
				COSTO SUBCAPITULO	$ 101.519.601,32		$ 29.200.710,06		$ 29.200.710,06
3.2	FACHADA								
3.2.1	MUROS LADRILLO A LA VISTA BRECHA 10MM	M2	4,00	$ 169.431,00	$ 677.724,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3.2.2	ESTUCO PLASTICO PARA FACHADAS-INCLUYE APLICACION	M2	310,84	$ 24.757,00	$ 7.695.465,88	154,32	$ 3.820.500,24	154,32	$ 3.820.500,24
				COSTO SUBCAPITULO	$ 8.373.189,88		$ 3.820.500,24		$ 3.820.500,24
3.3	APARATOS SANITARIOS								
3.3.1	DESMONTE DE SANITARIO-LAVAMANOS	UND	10,00	$ 34.194,00	$ 341.940,00	10,00	$ 341.940,00	10,00	$ 341.940,00
3.3.2	KIT SANITARIO DISCAPASITADOS ANTIVANDALICOS INCLUYE INSTALACION	UND	2,00	$ 7.612.462,00	$ 15.224.924,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3.3.3	LAVAMANOS ANTIVANDALICO CON GRIFERIA E INSTALACION	UND	4,00	$ 807.762,00	$ 3.231.048,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3.3.4	ORINAL MEDIANO CON GRIFERIA ANTIVANDALICA-INCLUYE INSTALACION	UND	2,00	$ 743.113,00	$ 1.486.226,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3.3.5	SANITARIO ANTIVANDALICO ECOCLEAN-INCLUYE INSTALACION	UND	2,00	$ 933.366,00	$ 1.866.732,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
				COSTO SUBCAPITULO	$ 22.150.870,00		$ 341.940,00		$ 341.940,00
3.4	BARANDAS Y PASAMANOS								

CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN CONTRATO INICIAL						CANT. PARCIAL N° 1		CANTIDADES ACUMULADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
3.4.1	BARANDA METALICA TUBERIA 2 PULG. H= 1.20	M	3,90	$ 640.822,00	$ 2.499.205,80	3,90	$ 2.499.205,80	3,90	$ 2.499.205,80
				COSTO SUBCAPITULO	**$ 2.499.205,80**		**$ 2.499.205,80**		**$ 2.499.205,80**
3.5	ACABADOS Y ACCESORIOS								
3.5.1	DESMONTE DE CIELORRASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	803,88	$ 24.530,00	$ 19.719.176,40	683,60	$ 16.768.708,00	683,60	$ 16.768.708,00
3.5.2	CIELORRASO EN LAMINA PVC DE 8 MM.CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CAL.24 INCLUYE CORNIZA E INSTALACION	M2	865,43	$ 132.840,00	$ 114.963.721,20	801,95	$ 106.531.038,00	801,95	$ 106.531.038,00
				COSTO SUBCAPITULO	**$ 134.682.897,60**		**$ 123.299.746,00**		**$ 123.299.746,00**
3.6	PISOS								
3.6.1	DEMOLICION DE PISO EN CERAMICA Y/O TABLETA DE GRES INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	M2	105,37	$ 31.249,00	$ 3.292.707,13	105,37	$ 3.292.707,13	105,37	$ 3.292.707,13
3.6.2	PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA CON LAMINA METALDEK E=0.15 M.	M2	9,02	$ 680.383,00	$ 6.137.054,66	9,02	$ 6.137.054,66	9,02	$ 6.137.054,66
3.6.3	IMPERMEABILIZACION SOBRE PLACA DE CONCRETO	M2	18,92	$ 94.214,00	$ 1.782.528,88	18,92	$ 1.782.528,88	18,92	$ 1.782.528,88
3.6.4	VIGA METALICA EN PERFIL IPE-200- INCLUYE INSTALACION	M	15,92	$ 297.609,00	$ 4.737.935,28	14,28	$ 4.249.856,52	14,28	$ 4.249.856,52
3.6.5	PLATINA METALICA DE ANCLAJE DE PERFIL METALICO	UND	7,00	$ 589.473,00	$ 4.126.311,00	7,00	$ 4.126.311,00	7,00	$ 4.126.311,00
3.6.6	PISO EN PORCELANATO T-PRIMERAINSTALADO	M2	9,02	$ 123.918,00	$ 1.117.740,36	9,02	$ 1.117.740,36	9,02	$ 1.117.740,36

CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN CONTRATO INICIAL						CANT. PARCIAL N° 1		CANTIDADES ACUMULADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
3.6.7	ENCHAPE DE PISO EN CERAMICA GRIS MACEDO 0,40*0,40 M INCLUYE INSTALACION	M2	24,00	$ 133.679,00	$ 3.208.296,00	20,00	$ 2.673.580,00	20,00	$ 2.673.580,00
3.6.8	CENEFA EN GRACILLA LAVADA E=0,10 M.- INCLIUYE INSTALACION	M	4,00	$ 22.849,00	$ 91.396,00	4,00	$ 91.396,00	4,00	$ 91.396,00
3.6.9	PISO EN TABLON DE GRES ROJO LISO DE 0,30*0,30 M.	M2	4,00	$ 99.507,00	$ 398.028,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3.6.10	PISO EN MADERA ZAPAN-11.25*9.35M.INCLUYE INSTALACION CON ESTRUCTURA Y ACABADO FINAL	UND	1,00	$ 65.000.000,00	$ 65.000.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
				COSTO SUBCAPITULO	**$ 89.891.997,31**		**$ 23.471.174,55**		**$ 23.471.174,55**
3.7	PUERTAS								
3.7.1	DESMONTE DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA	M2	7,28	$ 19.624,00	$ 142.862,72	7,28	$ 142.862,72	7,28	$ 142.862,72
3.7.2	DESMONTE DE MARCO METALICO PUERTA	M	13,04	$ 24.530,00	$ 319.871,20	13,04	$ 319.871,20	13,04	$ 319.871,20
3.7.3	DESMONTE Y RETIRO DE PORTON METALICO	M2	23,33	$ 6.607,00	$ 154.141,31	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3.7.4	PUERTA EN ALUMINIO ANODIZADO BLANCO MATE-INCLUYE INSTALACION	M2	5,83	$ 949.484,00	$ 5.535.491,72	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3.7.5	PUERTA MET. L.COLL ROLLED CON MARCO CERR	M2	5,52	$ 527.735,00	$ 2.913.097,20	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3.7.6	PORTON METALICO TIPO REJA EN TUBERIA DE 1*1 PULG. INCLUYE INSTALACION	M2	28,48	$ 247.737,00	$ 7.055.549,76	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3.7.7	DIVISION BAÑO MODULAR EN ALUMINIO-INCLUYE- INSTALACION	M	20,00	$ 433.793,00	$ 8.675.860,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
				COSTO SUBCAPITULO	**$ 24.796.873,91**		**$ 462.733,92**		**$ 462.733,92**

CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN CONTRATO INICIAL						CANT. PARCIAL N° 1		CANTIDADES ACUMULADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
3.8	VENTANAS								
3.7.1	VENTANA ALUMINIO TIPO PERSIANA-INCLUYE INSTALACION	M2	2,25	$ 523.891,00	$ 1.178.754,75	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3.7.2	ESPEJO BISELADO 4 MM. CON MARCO EN MADERA ANCLADO AL MURO CON SOPORTE EN ICOPOR-INCLUYE INSTALACION	M2	40,04	$ 381.710,00	$ 15.283.668,40	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3.7.3	ESPEJO BISELADO 4 MM.-INCLUYE INSTALACION	M2	3,52	$ 356.064,00	$ 1.253.345,28	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
				COSTO SUBCAPITULO	$ 17.715.768,43		$ 0,00		$ 0,00
				SUBTOTAL OBRAS	$ 564.980.670,38		$ 273.108.042,29		$ 273.108.042,29
				IMPLEMENTACION DE MEDIDAS DE MITIGACION AMBIENTAL	$ 5.621.197,55		$ 0,00		$ 0,00
				VALOR DE LA OBRA	$ 570.601.867,93		$ 273.108.042,29		$ 273.108.042,29

RESUMEN GENERAL	
VALOR CONTRATO INICIAL:	$ 570.601.867,93
VALOR DEL ANTICIPO 40%:	$ 228.240.747,17
VALOR DE LA PRESENTA ACTA PARCIAL N°1	$ 273.108.042,29
AMORTIZACION PRESENTE ACTA PARCIAL N° 1	$ 109.243.216,92
VALOR NETO A PAGAR	$ 163.864.825,37

RESUMEN DE PAGOS	
VALOR ANTICIPO ENTREGADO	**$ 228.240.747,17**
VALOR ACTA PARCIAL N°1	**$ 163.864.825,37**
TOTAL	**$ 392.105.572,55**

10. ACTIVIDADES EJECUTADAS

1 OBRA CIVIL
1.1 CUBIERTA
1.1.1 DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN ADBESTO CEMENTO-FIBROCEMENTO

Se realizó el desmonte de la cubierta existente en material de asbesto cemento – fibrocemento, ejecutando las actividades de retiro de las piezas de cubierta, manejo y disposición de los elementos desmontados, de acuerdo con las condiciones encontradas en obra y los procedimientos establecidos para este tipo de intervención.

ACTIVIDAD:		DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN ADBESTO CEMENTO-FIBROCEMENTO		
ITEM:1.1.1	UNIDAD:M2			CANTIDAD ACTUALIZADA
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE		405,68	CANTIDAD ACUMULADA	405,68
CANTIDAD PARCIAL 1		405,68	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
TOTAL ACUMULADO		405,68	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%
PORCENTAJE EJECUTADO		100%		

1.1.2 CUBIERTA EN TEJA TRAPEZOIDAL TERMOACUSTICA A360 MAX-INCLUYE INSTALACION

Se avanzó en la instalación de la nueva cubierta en teja trapezoidal termoacústica A360 MAX, realizando el suministro, ubicación y fijación de los elementos correspondientes sobre la estructura existente, garantizando su correcta disposición y alineación. Durante el periodo se ejecutaron 66,40 m² de esta actividad.

ACTIVIDAD:		CUBIERTA EN TEJA TRAPEZOIDAL TERMOACUSTICA A360 MAX-INCLUYE INSTALACION		
ITEM:1.1.2	UNIDAD:M2			CANTIDAD ACTUALIZADA
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE		534,80	CANTIDAD ACUMULADA	66,40
CANTIDAD PARCIAL 1		66,40	CANTIDAD POR EJECUTAR:	468,40
TOTAL ACUMULADO		66,40	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	87,58%
PORCENTAJE EJECUTADO		12,42%		

1.1.3 CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR COLOR BLANCO TRANSLUCIDO

Se realizó la instalación de la cubierta en policarbonato alveolar color blanco translúcido, efectuando el montaje y fijación de las láminas en las áreas previstas, verificando su correcta disposición, nivelación y ajuste para garantizar la protección y aprovechamiento de la iluminación natural. Se ejecutaron 59,93 m².

ACTIVIDAD:		CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR COLOR BLANCO TRANSLUCIDO		
ITEM:1.1.3	UNIDAD:M2			CANTIDAD ACTUALIZADA
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE		59,93	CANTIDAD ACUMULADA	59,93
CANTIDAD PARCIAL 1		59,93	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
TOTAL ACUMULADO		59,93	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%
PORCENTAJE EJECUTADO		100%		

1.1.4 REMATE ENTRE MAMPOSTERIA Y CUBIERTA

Se ejecutaron los remates entre la mampostería y la cubierta, realizando los ajustes y elementos de terminación necesarios para garantizar un adecuado encuentro entre ambas superficies y contribuir a la protección de la edificación frente al ingreso de agua. Se ejecutaron 18,38 m.

ACTIVIDAD:		REMATE ENTRE MAMPOSTERIA Y CUBIERTA		
ITEM:1.1.4	UNIDAD:M			CANTIDAD ACTUALIZADA
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE		18,38	CANTIDAD ACUMULADA	18,38
CANTIDAD PARCIAL 1		18,38	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
TOTAL ACUMULADO		18,38	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%
PORCENTAJE EJECUTADO		100%		

2 REDES

2.1 SALIDA DE ILUMINACION

2.1.1 DESMONTE DE VENTILADOR O LAMPARA TECHO

Se realizó el desmonte de los ventiladores y/o lámparas de techo existentes en las áreas objeto de intervención, como parte de las actividades requeridas para la adecuación del sistema de iluminación. Se ejecutaron **138 unidades**, correspondientes a la totalidad de la cantidad prevista.

ACTIVIDAD:		DESMONTE DE VENTILADOR O LAMPARA TECHO		
ITEM:2.1.1	UNIDAD:UND			CANTIDAD ACTUALIZADA
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE		138,00	CANTIDAD ACUMULADA	138,00
CANTIDAD PARCIAL 1		138,00	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
TOTAL ACUMULADO		138,00	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%
PORCENTAJE EJECUTADO		100%		

2.1.2 MARCO BASE PARA PANEL LED DE 60*60 EN ALUMINIO- INCLUYE INSTALACION

Se realizó la instalación de los marcos base en aluminio destinados a los paneles LED de 60*60 cm, de acuerdo con los puntos establecidos para la adecuación de la iluminación. Se ejecutaron **138 unidades**, correspondientes a la totalidad de la cantidad prevista.

ACTIVIDAD:		MARCO BASE PARA PANEL LED DE 60*60 EN ALUMINIO- INCLUYE INSTALACION		
ITEM:2.1.2	UNIDAD:UND			CANTIDAD ACTUALIZADA
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE		138,00	CANTIDAD ACUMULADA	138,00
CANTIDAD PARCIAL 1		138,00	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
TOTAL ACUMULADO		138,00	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%
PORCENTAJE EJECUTADO		100%		

2.1.3 PANEL LED 60*60 CMS. 45 W -INSTALADA

Se ejecutó la instalación de paneles LED de 60*60 cm y 45 W en los puntos definidos para la intervención, completando las **138 unidades** contempladas dentro del presupuesto contractual.

ACTIVIDAD:		PANEL LED 60*60 CMS. 45 W -INSTALADA		
ITEM:2.1.3	UNIDAD:UND			CANTIDAD ACTUALIZADA
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE		138,00	CANTIDAD ACUMULADA	138,00
CANTIDAD PARCIAL 1		138,00	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
TOTAL ACUMULADO		138,00	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%
PORCENTAJE EJECUTADO		100%		

2.2 PUNTO SANITARIO

2.2.1 SELLADO DE PUNTO SANITARIO CON TAPON PVC. RASPADO DE PINTURA SOBRE MURO H=> 20M

Se realizó el sellado de los puntos sanitarios existentes mediante la instalación de tapones en PVC, ejecutando la totalidad de las **2 unidades** previstas para esta actividad.

ACTIVIDAD:		SELLADO DE PUNTO SANITARIO CON TAPON PVC.		
ITEM:2.2.1	UNIDAD:UND			CANTIDAD ACTUALIZADA
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE		2,00	CANTIDAD ACUMULADA	2,00
CANTIDAD PARCIAL 1		2,00	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
TOTAL ACUMULADO		2,00	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%
PORCENTAJE EJECUTADO		100%		

2.3 RED SANITARIA

2.3.1 TUBERIA PVC - SANITARIA 4 PULG. INCLUYE INSTALACION

Se ejecutó la instalación de tubería PVC sanitaria de 4 pulgadas en los tramos contemplados dentro de la intervención, alcanzando una ejecución de **5,00 m**, correspondiente a la totalidad de la cantidad prevista.

ACTIVIDAD:		TUBERIA PVC - SANITARIA 4 PULG. INCLUYE INSTALACION		
ITEM:2.3.1	UNIDAD:M			CANTIDAD ACTUALIZADA
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE		15,10	CANTIDAD ACUMULADA	5,00
CANTIDAD PARCIAL 1		5,00	CANTIDAD POR EJECUTAR:	10,10
TOTAL ACUMULADO		5,00	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	66,89%
PORCENTAJE EJECUTADO		33,11%		

3 INFRAESTRUCTURA EN OBRA BLANCA
3.1 MUROS Y ESTRUCTURA
3.1.1 DEMOLICION DE ENCHAPE

Se realizó la demolición y retiro del enchape existente en las áreas contempladas para intervención, dejando las superficies disponibles para la ejecución de los nuevos acabados. Se ejecutaron **41,48 m²**.

ACTIVIDAD:		DEMOLICION DE ENCHAPE		
ITEM:3.1.1	UNIDAD:M2			CANTIDAD ACTUALIZADA
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE		41,48	CANTIDAD ACUMULADA	41,48
CANTIDAD PARCIAL 1		41,48	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
TOTAL ACUMULADO		41,48	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%
PORCENTAJE EJECUTADO		100%		

3.1.2 DEMOLICION MURO C/CTO REF. E=0.20-0.27

Se ejecutó la demolición de los muros en concreto reforzado contemplados dentro de las actividades de adecuación, con una cantidad ejecutada de **7,88 m²**.

ACTIVIDAD:		DEMOLICION MURO C/CTO REF. E=0.20-0.27		
ITEM:3.1.2	UNIDAD:M2			CANTIDAD ACTUALIZADA
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE		7,88	CANTIDAD ACUMULADA	7,88
CANTIDAD PARCIAL 1		7,88	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
TOTAL ACUMULADO		7,88	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%
PORCENTAJE EJECUTADO		100%		

3.1.3 MURO EN BLOQUE N°5 - E=0,10 M. - INCLUYE CONSTRUCCION

Se realizó la construcción de muros en bloque No. 5 de 0,10 m de espesor, correspondientes a las áreas definidas dentro del proyecto. Se ejecutaron **14,15 m²**.

ACTIVIDAD:		MURO EN BLOQUE N°5 - E=0,10 M. - INCLUYE CONSTRUCCION		
ITEM:3.1.3	UNIDAD:M2			CANTIDAD ACTUALIZADA
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE		14,15	CANTIDAD ACUMULADA	14,15
CANTIDAD PARCIAL 1		14,15	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
TOTAL ACUMULADO		14,15	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%
PORCENTAJE EJECUTADO		100%		

3.1.4 RESANE DE MUROS

Se ejecutaron trabajos de resane sobre las superficies de muro intervenidas, con el propósito de corregir irregularidades y preparar las áreas para los acabados posteriores. Se registró una ejecución de **2,00 m²**.

ACTIVIDAD:		RESANE DE MUROS		
ITEM:3.1.4	UNIDAD:M2			CANTIDAD ACTUALIZADA
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE		2,00	CANTIDAD ACUMULADA	2,00
CANTIDAD PARCIAL 1		2,00	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
TOTAL ACUMULADO		2,00	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%
PORCENTAJE EJECUTADO		100%		

3.1.5 ENCHAPE PARA MURO EN CERAMICA TRAFICO PESADO DE 0.30*0.60 M.INSTALADA

Se avanzó en la instalación de enchape cerámico para muro de tráfico pesado, de dimensiones 0,30*0,60 m, en las áreas contempladas para la intervención. Se ejecutaron **32,78 m²**.

ACTIVIDAD:		ENCHAPE PARA MURO EN CERAMICA TRAFICO PESADO DE 0.30*0.60 M.INSTALADA		
ITEM: 3.1.5	UNIDAD:M2			CANTIDAD ACTUALIZADA
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE		32,78	CANTIDAD ACUMULADA	32,78
CANTIDAD PARCIAL 1		32,78	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
TOTAL ACUMULADO		32,78	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%
PORCENTAJE EJECUTADO		100%		

3.1.6 PAÑETE 1:4 LISO SOBRE MURO E= 0,02 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES

Se ejecutó la aplicación de pañete liso sobre los muros intervenidos, incluyendo los elementos de terminación contemplados en el ítem. La actividad presentó una ejecución de **28,29 m²**.

ACTIVIDAD:	PAÑETE 1:4 LISO SOBRE MURO E= 0,02 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES

ITEM: 3.1.6	UNIDAD:M2		CANTIDAD ACTUALIZADA
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	28,29	CANTIDAD ACUMULADA	28,29
CANTIDAD PARCIAL 1	28,29	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
TOTAL ACUMULADO	28,29	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%
PORCENTAJE EJECUTADO	100%		

3.1.7 PINTURA EN VINILO SOBRE PAÑETE O ESTUCO A 3 MANOS-INCLUYE APLICACIÓN

Se avanzó en la aplicación de pintura en vinilo sobre las superficies previamente acondicionadas, desarrollando las actividades correspondientes al acabado de los espacios intervenidos. Se ejecutaron 800,00 m².

ACTIVIDAD:	PINTURA EN VINILO SOBRE PAÑETE O ESTUCO A 3 MANOS-INCLUYE APLICACION		
ITEM:3.1.7	UNIDAD:M2		CANTIDAD ACTUALIZADA
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	1191,11	CANTIDAD ACUMULADA	925,65
CANTIDAD PARCIAL 1	925,65	CANTIDAD POR EJECUTAR:	265,46
TOTAL ACUMULADO	925,65	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	22,29%
PORCENTAJE EJECUTADO	77,71%		

3.2 FACHADA

3.2.2 ESTUCO PLASTICO PARA FACHADAS-INCLUYE APLICACIÓN

Se ejecutó la aplicación de estuco plástico en las superficies de fachada contempladas dentro del proyecto, como parte del proceso de preparación y mejoramiento de los acabados exteriores. Se ejecutaron **80,00 m²**.

ACTIVIDAD:	ESTUCO PLASTICO PARA FACHADAS-INCLUYE APLICACION	
ITEM:3.2.2	UNIDAD:M2	CANTIDAD ACTUALIZADA

CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	310,84	CANTIDAD ACUMULADA	154,32
CANTIDAD PARCIAL 1	154,32	CANTIDAD POR EJECUTAR:	156,52
TOTAL ACUMULADO	154,32	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	50,35%
PORCENTAJE EJECUTADO	49,65%		

3.3 APARATOS SANITARIOS

3.3.1 DESMONTE DE SANITARIO-LAVAMANOS

Se realizó el desmonte de los aparatos sanitarios existentes correspondientes a sanitarios y lavamanos, dejando las áreas disponibles para las actividades posteriores de adecuación. Se ejecutaron **10 unidades**.

ACTIVIDAD:		DESMONTE DE SANITARIO-LAVAMANOS		
ITEM:3.3.1	UNIDAD:UND			CANTIDAD ACTUALIZADA
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE		10,00	CANTIDAD ACUMULADA	10,00
CANTIDAD PARCIAL 1		10,00	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
TOTAL ACUMULADO		10,00	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%
PORCENTAJE EJECUTADO		100%		

3.4 BARANDAS Y PASAMANOS

3.4.1 BARANDA METALICA TUBERIA 2 PULG. H= 1.20

Se realizó la instalación de la baranda metálica en tubería de 2 pulgadas y altura de 1,20 m, en las zonas previstas dentro del proyecto. La actividad presentó una ejecución de **3,90 m**, correspondiente a la totalidad de la cantidad programada.

ACTIVIDAD:		BARANDA METALICA TUBERIA 2 PULG. H= 1.20		
ITEM:3.4.1	UNIDAD:M			CANTIDAD ACTUALIZADA
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE		3,90	CANTIDAD ACUMULADA	3,90
CANTIDAD PARCIAL 1		3,90	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
TOTAL ACUMULADO		3,90	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%
PORCENTAJE EJECUTADO		100%		

3.5 ACABADOS Y ACCESORIOS

3.5.1 DESMONTE DE CIELORRASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE

Se ejecutó el desmonte del cielorraso existente en PVC, incluyendo el retiro de su estructura de soporte, en las áreas contempladas para la intervención. Se ejecutaron **683,60 m²**.

ACTIVIDAD:		DESMONTE DE CIELORRASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE		
ITEM:3.5.1	UNIDAD:M2			CANTIDAD ACTUALIZADA
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE		803,88	CANTIDAD ACUMULADA	683,60
CANTIDAD PARCIAL 1		683,60	CANTIDAD POR EJECUTAR:	120,28
TOTAL ACUMULADO		683,60	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	14,96%
PORCENTAJE EJECUTADO		85%		

3.5.2 CIELORRASO EN LAMINA PVC DE 8 MM.CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CAL.24 INCLUYE CORNIZA E INSTALACION

Se avanzó en la instalación del nuevo cielorraso en lámina de PVC de 8 mm, incluyendo su estructura de soporte y elementos de terminación. Al corte del informe se registró una ejecución de **801,95 m²**.

ACTIVIDAD:		CIELORRASO EN LAMINA PVC DE 8 MM.CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CAL.24 INCLUYE CORNIZA E INSTALACION		
ITEM:3.5.2	UNIDAD:M2			CANTIDAD ACTUALIZADA
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE		865,43	CANTIDAD ACUMULADA	801,95
CANTIDAD PARCIAL 1		801,95	CANTIDAD POR EJECUTAR:	63,48
TOTAL ACUMULADO		801,95	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	7,34%
PORCENTAJE EJECUTADO		92.66%		

3.6 PISOS

3.6.1 DEMOLICION DE PISO EN CERAMICA Y/O TABLETA DE GRES INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES

Se realizó la demolición y retiro de los pisos existentes en cerámica y/o tableta de gres, incluyendo el retiro de los materiales sobrantes generados durante la actividad. Se ejecutaron **105,37 m²**.

ACTIVIDAD:		DEMOLICION DE PISO EN CERAMICA Y/O TABLETA DE GRES INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES		
ITEM:3.6.1	UNIDAD:M2			CANTIDAD ACTUALIZADA
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE		105,37	CANTIDAD ACUMULADA	105,37
CANTIDAD PARCIAL 1		105,37	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
TOTAL ACUMULADO		105,37	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%
PORCENTAJE EJECUTADO		100%		

3.6.2 PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA CON LAMINA METALDEK E=0.15 M.

Se ejecutó la construcción de la placa de entrepiso aligerada mediante sistema Metaldeck de 0,15 m de espesor, en el área contemplada dentro de la intervención. Se ejecutaron **9,02 m²**.

ACTIVIDAD:		PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA CON LAMINA METALDEK E=0.15 M.		
ITEM:3.6.2	UNIDAD:M2			CANTIDAD ACTUALIZADA
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE		9,02	CANTIDAD ACUMULADA	9,02
CANTIDAD PARCIAL 1		9,02	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
TOTAL ACUMULADO		9,02	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%
PORCENTAJE EJECUTADO		100%		

3.6.3 IMPERMEABILIZACION SOBRE PLACA DE CONCRETO

Se realizó la impermeabilización de la placa de concreto en las áreas previstas, como parte de las actividades de protección y adecuación de las superficies intervenidas. Se ejecutaron **18,92 m²**.

ACTIVIDAD:		IMPERMEABILIZACION SOBRE PLACA DE CONCRETO		
ITEM:3.6.3	UNIDAD:M2			CANTIDAD ACTUALIZADA
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE		18,92	CANTIDAD ACUMULADA	18,92
CANTIDAD PARCIAL 1		18,92	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
TOTAL ACUMULADO		18,92	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%
PORCENTAJE EJECUTADO		100%		

3.6.4 VIGA METALICA EN PERFIL IPE-200- INCLUYE INSTALACION

Se avanzó en la instalación de vigas metálicas en perfil IPE-200, de acuerdo con las áreas y elementos contemplados dentro de la intervención. Se ejecutaron **14,28 m**.

ACTIVIDAD:		VIGA METALICA EN PERFIL IPE-200- INCLUYE INSTALACION		
ITEM:3.6.4	UNIDAD:M			CANTIDAD ACTUALIZADA
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE		15,92	CANTIDAD ACUMULADA	14,28
CANTIDAD PARCIAL 1		14,28	CANTIDAD POR EJECUTAR:	1,64
TOTAL ACUMULADO		14,28	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	10,30%
PORCENTAJE EJECUTADO		89,70%		

3.6.5 PLATINA METALICA DE ANCLAJE DE PERFIL METALICO

Se instalaron las platinas metálicas destinadas al anclaje de los perfiles metálicos, ejecutando la totalidad de las **7 unidades** contempladas para esta actividad.

ACTIVIDAD:		PLATINA METALICA DE ANCLAJE DE PERFIL METALICO
ITEM:3.6.5	UNIDAD:UND	CANTIDAD ACTUALIZADA

CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	7,00	CANTIDAD ACUMULADA	7,00
CANTIDAD PARCIAL 1	7,00	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
TOTAL ACUMULADO	7,00	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%
PORCENTAJE EJECUTADO	100%		

3.6.6 PISO EN PORCELANATO T-PRIMERAINSTALADO

Se realizó la instalación de piso en porcelanato T-primera en las áreas contempladas dentro del proyecto, alcanzando una ejecución de **9,02 m²**, correspondiente a la totalidad de la cantidad prevista.

ACTIVIDAD:			PISO EN PORCELANATO T-PRIMERAINSTALADO	
ITEM:3.6.6	UNIDAD:M2			CANTIDAD ACTUALIZADA
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE		9,02	CANTIDAD ACUMULADA	9,02
CANTIDAD PARCIAL 1		9,02	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
TOTAL ACUMULADO		9,02	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%
PORCENTAJE EJECUTADO		100%		

3.6.7 ENCHAPE DE PISO EN CERAMICA GRIS MACEDO 0,40*0,40 M INCLUYE INSTALACION

Se avanzó en la instalación del enchape de piso en cerámica gris Macedó de 0,40*0,40 m, ejecutando **20,00 m²** de los 24,00 m² previstos.

ACTIVIDAD:			ENCHAPE DE PISO EN CERAMICA GRIS MACEDO 0,40*0,40 M INCLUYE INSTALACION	
ITEM:3.6.7	UNIDAD:M2			CANTIDAD ACTUALIZADA
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE		24,00	CANTIDAD ACUMULADA	20,00
CANTIDAD PARCIAL 1		20,00	CANTIDAD POR EJECUTAR:	4,00
TOTAL ACUMULADO		20,00	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	16,67%

PORCENTAJE EJECUTADO	83,33%		

3.6.8 CENEFA EN GRACILLA LAVADA E=0,10 M.-INCLIUYE INSTALACION

Se realizó la instalación de cenefa en gracilla lavada de 0,10 m de espesor, ejecutando la totalidad de los 4,00 m contemplados para esta actividad.

ACTIVIDAD:		CENEFA EN GRACILLA LAVADA E=0,10 M.-INCLIUYE INSTALACION		
ITEM:3.6.8	UNIDAD:M			CANTIDAD ACTUALIZADA
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE		4,00	CANTIDAD ACUMULADA	4,00
CANTIDAD PARCIAL 1		4,00	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
TOTAL ACUMULADO		4,00	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%
PORCENTAJE EJECUTADO		100%		

3.7 PUERTAS

3.7.1 DESMONTE DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA

Se realizó el desmonte de las puertas metálicas entamboradas existentes en las áreas objeto de intervención, ejecutando la totalidad de la cantidad prevista, correspondiente a **7,28 m²**.

ACTIVIDAD:		DESMONTE DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA		
ITEM:3.7.1	UNIDAD:M2			CANTIDAD ACTUALIZADA
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE		7,28	CANTIDAD ACUMULADA	7,28
CANTIDAD PARCIAL 1		7,28	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
TOTAL ACUMULADO		7,28	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%
PORCENTAJE EJECUTADO		100%		

3.7.2 DESMONTE DE MARCO METALICO PUERTA

Se ejecutó el desmonte y retiro de los marcos metálicos de las puertas existentes, alcanzando la totalidad de la cantidad programada, correspondiente a **13,04 m**.

ACTIVIDAD:		DESMONTE DE MARCO METALICO PUERTA		
ITEM: 3.7.2	UNIDAD:M			CANTIDAD ACTUALIZADA
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE		13,04	CANTIDAD ACUMULADA	13,04
CANTIDAD PARCIAL 1		13,04	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
TOTAL ACUMULADO		13,04	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%
PORCENTAJE EJECUTADO		100%		

ASPECTOS JURÍDICOS Y ADMINISTRATIVOS

A corte del presente Informe Parcial No. 1, BRACOL GROUP SAS EN REESTRUCTURACIÓN registra un avance físico acumulado del 47.86%, respecto de las actividades contratadas, correspondiente a la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO OCHO MIL CUARENTA Y DOS PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS ($273.108.042,29) M/CTE, con un saldo neto a cobrar según amortización del anticipo de CIENTO SESENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS ($163.864.825,37) M/CTE.

Arauca, 07 de octubre de 2026.

HUGO MAURICIO DIAZ PARALES
Profesional Universitario SIM
Supervisor Mediante Resolución 603 del 2026