USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL INFORME

No. del Informe	Período del Informe				Fecha de Elaboración del Informe
1	Desde	17-02-2025	Hasta	16-03-2025	18-03-2025

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

No. del Contrato de Interventoría	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha Inicial de Terminación	Fecha de Terminación Actual
297 DE 2024	31-12-2024	14 Meses, Máximo 31 Diciembre 2025	17-02-2025	31-12-2025	31-12-2025

Contratista	Nombre	Dirección	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	CONSORCIO ACI MAR VERDE	Cra 7 No. 156 -10 Piso 31 Torre Krystal, Bogotá D.C	901.522.596-6	(601) 7460460 - 3014774115	interventoriamarverde@aciproyectos.com
	Representante legal	JHULIANA ANDREA SARMIENTO GARCÍA			

Información del Contrato de interventoría	Estado	Plazo Faltante	Enlace SECOP II	Enlace Carpetas	Valor Inicial del Contrato	Valor Final del Contrato
	Ejecución	290,00	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE		$ 3.299.999.999,00	$ 3.299.999.999,00

Objeto del contrato de interventoría	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA CON SUS ESPECIALIDADES, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

No. del Contrato de Obra	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha Inicial de Terminación	Fecha de Terminación Actual
293 DE 2024	27-12-2024	14 Meses, Máximo 31 Diciembre 2025	17-02-2025	31-12-2025	31-12-2025

Contratista	Nombre	Dirección	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	CONSORCIO MAR VERDE CV	CR 13 # 90 - 36 OF 402 Bogotá D.C	901900732-3	6016112840 - 3002652316	marverde@contein.com.co
	Representante legal	JAIRO ENRIQUE VARELA FIHOLL			

Información del Contrato de Obra	Estado	Plazo Faltante	Enlace SECOP II	Enlace Carpetas	Valor Inicial del Contrato	Valor Final del Contrato
	Ejecución	290,00	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE		$ 44.624.694.436,00	$ 44.624.694.436,00

Objeto del contrato de obra	LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE"

Avance de Cupos Generados o Rehabilitados del Contrato de Obra	Cupos Rehabilitados Programados	Cupos Rehabilitados	% Cupos Rehabilitados	Cupos Generados Programados	Cupos Generados	% Cupos Generados
	0	0	N.A.	215	215	N.A.

Localización	Regional	Departamento	Municipio	ERON	Coordenada	
					Latitud N	Longitud E
	Regional_Central	Meta	ACACIAS	Camis Acacías	934939,69	1032623,17
					934997,37	1032743,95
					934786,39	1032870,96
					934700,68	1032806,45
					934777,55	1032700,06

4. INFORMACIÓN DEL SUPERVISOR

Supervisor actual	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
	86058792	JUAN JOSE CASASFRANCO M	Sub. De Seguimiento a la Infraestructura			

Apoyos a la supervisión	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
	80366372	EDGAR GUTIERREZ BARRERA	Contratista			

Supervisores anteriores	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta

Relación de Visitas Realizadas por el Supervisor o Apoyo a la Supervisión	Nº de Visitas	Fecha de la Visita	Recomendaciones de la Visita
	1	19-02-2025	Reconocimiento del área donde se va a desarrollar el proyecto. Dar inicio a la topografia lo antes posible.

Relación de Comités Realizados	Nº de Comites	Fecha del comité	Compromisos
	1	27-02-2025	Ajuste de diseños
	2	06-03-2025	Ajuste de diseños
	3	13-03-2025	Ajuste de Diseños

5. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Información presupuestal	Certificado de Disponibilidad Presupuestal-CDP			Certificado de Registro Presupuestal-RP		
	No.	Fecha	Valor	No.	Fecha	Valor
	10524	17-01-2024	$ 2.600.000.000,00	193824	31-12-2024	$ 2.600.000.000,00

6. MODIFICACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Modificaciones al contrato	Tipo de Modificación	Descripción	Fecha	N°. Registro Presupuestal	Valor de la Modificación	Saldo de la Modificación
			Total de Modificaciones		$ -	$ -

7. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Relación de Actas	Acta No.	Tipo de acta	Fecha de inicio de la suspensión (Si aplica)	Fecha de reinicio (Si aplica)	Plazo de la suspensión días (Si aplica)	Fecha de terminación final
	Acta N°. 1	Acta de Inicio				

8. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Valor del Contrato	Valor Inicial del Contrato	Valor Adicional	Valor Actualizado	Valor del Anticipo	Valor Anticipo en Fiducia	Valor anticipo pagado
	$ 3.299.999.999,00	0	$ 3.299.999.999,00	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

Pagos Realizados	Periodo Facturado Desde	Periodo Facturado Hasta	N°. de Factura	Fecha de la Factura	Concepto	Valor del Acta
	17-02-2025	16-03-2025	FEV2	13-06-2025	Pago 1	$ 85.069.874,00
	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)		(DD/MM/AAAA)		$ -
	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)		(DD/MM/AAAA)		$ -
	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)		(DD/MM/AAAA)		$ -
	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)		(DD/MM/AAAA)		$ -
			Valor Acumulado Pagado			$ 85.069.874,00

Facturación del contrato	Pago N°	Valor del Pago	N°. Registro Presupuestal a Afectar	Valor del Registro Presupuestal a Afectar	Saldo en el Registro Presupuestal	Memorando Número / Fecha
	Pago 1 + Ajuste	85.069.874,00	193824 y 1224	3.299.999.999,00	3.214.930.125,00	

Total, facturado:	$ 85.069.874,00	Saldo del Contrato:	$ 3.214.930.125,00

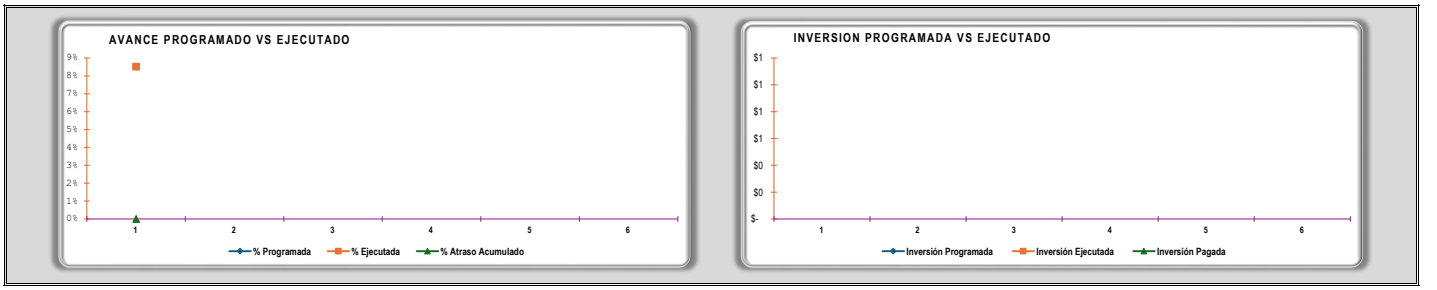
Porcentaje del Plazo de Ejecución	8,52%

Fecha de Corte	16-mar	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)
Mes	Marzo					
% Plazo	8,52%					

	INVERSIÓN ACUMULADA (MILLONES DE $)
Inversión Programada	
Inversión Ejecutada	
Inversión Pagada	

9. AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

% Programada	8,52%
% Ejecutada	8,52%
% Atraso Acumulado	0,00%
Acciones de mejora o plan de contingencia (ver anexo tecnico)	NO APLICA



10. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	ERON	Resumen de Actividades	Observación
Actividades Ejecutadas del Contrato		1.- Se da incio a la ejecuión del contrato de obra CTO 293-2024, con su contrato de interventoría CTO-297-2024, el pasado 17 de febrero de 2025.	
		2.-El 17 de febrero de 2025, se tramita la documentación necesaria para autorizar el giro del anticipo, el cual según lo indicado en el contarto es el 50% del valor total, lo que corresponde a un valor de $22.312.347.218.	
		3.- El 19 y 20 de febrero de 2025, se hace visita al predio, la cual es liderada por el señor Subdirector de Seguimiento a la Infraestructura Ing. Juan José Casasfranco, acompañado por profesionales de la USPEC, representantes del contratista de Obra y representantes del contartista de interventoría.	
		4.-En la visita nuevamente se presentó el proyecto a las directivas de la Colonia Agricola de Acaciás; de igual manera se hicieron acercamientos con funcionarios de las empresas de servicios públicos del municipio para determinar los puntos de conexión a los mismos.	
		5.-Dando cumplimiento con lo establecido en el anexo técnico, se desarrollaron los primeros comités tecnicos de ajuste de diseños, en los mismos se estableció la implantación más adecuada, teniendo en cuenta la orientación y el impacto solar a las edificaciones; además de establecer los cerramientos a usar.	

11. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Seguimiento a Pólizas del Contrato:	Póliza No.	NB-100364158	Nombre de la Aseguradora:	CIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A	Anexo No.	3

Descripción del amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado
CUMPLIMIENTO	17-02-2025	30-06-2026	$ 990.000.000,00
PRESTACIONES SOCIALES	17-02-2025	31-12-2028	$ 330.000.000,00
CALIDAD DEL SERVICIO	17-02-2025	31-12-2030	$ 990.000.000,00

Aclaración:	

Seguimiento a Pólizas del Contrato:	Póliza No.		Nombre de la Aseguradora:		Anexo No.	

Descripción del amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado

Aclaración:	

12. PERSONAL MINIMO REQUERIDO EN EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	Nº. Identificación CC.	Nombre	Profesión	Cargo	% Dedicación	Observaciones
Seguimiento al Personal Mínimo Requerido en el Contrato	63.482.977	Olga Patricia Rentería Serrano	Ingeniera civil	Directora Técnico (a) de Interventoría	100%	
	79.413.241	José Manuel Álvarez Lugo	Ingeniero civil	Especialista Suelos, Geotecnia	100%	
	13.874.430	Jairo Andrés Meza Rosas	Ingeniero civil	Especialista en Estructuras	100%	
	79.956.763	Andrés Felipe Gómez Sánchez	Ingeniero civil	Especialista Hidrosanitario, Gas e Incendio	50%	
	79.861.668	Alexander Garcia Bautista	Ingeniero mecanico	Especialista Mecánico	50%	
	7.563.431	Didier Vallejo Quiceno	Ingeniero electrico	Especialista Eléctrico	50%	
	79.866.790	Edgar Stif Sánchez M	Ingeniero electrico	Especialista en redes de comunicación (Networking) y Seguridad Electrónica	50%	
	1.098.667.308	Juan David Orduz Tovar	Adminstrador y Constructor Arquitéctonico	Especialista en Control y Programación	50%	
	53.062.983	Natalia Lucila Medina Patrón	Arquitecta	Especialista en Diseño Arquitectónico y Especialización en Bioclimática	100%	
	1.085.253.766	Karen Ximena Portilla Gutierrez	Trabajadora Social	Profesional Asesor Trabajador Social	25%	
	87.471.493	Giraldo Martinez Vallejos	Tecnico Topografo	Profesional en Topografía	75%	
	40.049.480	Sandra Mireya Cepeda Sanabria	Ingeniera Ambiental	Profesional Ambiental y Saneamiento	50%	
	1.014.242.964	Daniel Santiago Lamprea Abello	Antropologo	Arqueólogo	25%	
	52.816.621	Jhuliana Andrea Sarmiento Garcia	Abogada	Asesor Jurídico	25%	
	1.053.786.256	Ricardo Alberto Rave Jiménez	Arquitecto	Coordinador BIM	50%	

1.053.786.256	Ricardo Alberto Rave Jiménez	Arquitecto	Modelador BIM	50%
1.097.665.158	Yimmy Yohani Quitian Quitian	Ingeniero Industrial	Residente HSEQ	25%
1.022.408.386	Gustavo Andrés Calderón Perdomo	Ingeniero civil	Auxiliar Administrativo	100%
39.790.179	Alba Rocio Guacaneme Pulido	Aseadora	Aseadora y Servicios Generales	50%
13.071.886	Luis Fernando Jurado Burbano	Cadenero	Cadenero	75%
79.808.152	Oscar Fernando Pulido Ortiz	Conductor	Conductor	100%

Observaciones

13. APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL MINIMO REQUERIDO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Nombrey Apellido	Nº. Identificación CC.	Cotización Salud	Cotización Pensión	Cotización ARL	Periodo	
					No. de planilla	Desde Hasta
Olga Patricia Rentería Serrano	63.482.977	$ 141.200,00	$ 564.600,00	$ 245.600,00	9482907647	28-02-2025
José Manuel Álvarez Luqo	79.413.241	$ 495.000,00	$ 633.600,00	$ 99.100,00	9483079366	28-02-2025
Jairo Andrés Meza Rosas	13.874.430	$ 300.000,00	$ 384.000,00	$ 99.100,00	85215292	28-02-2025
Andrés Felipe Gómez Sánchez	79.956.763	$ 300.000,00	$ 384.000,00	$ 99.100,00	84456681	28-02-2025
Alexander Garcia Bautista	79.861.668	$ 187.500,00	$ 240.000,00	$ 99.100,00	84181357	28-02-2025
Didier Vallejo Quiceno	7.563.431	$ 178.000,00	$ 228.000,00	$ 99.100,00	1071478321	28-02-2025
Edgar Stif Sánchez M	79.866.790	$ 223.100,00	$ 892.100,00	$ 242.600,00	86504822	28-02-2025
Juan David Orduz Tovar	1.098.667.308	$ 200.000,00	$ 256.000,00	$ 99.100,00	9482422262	28-02-2025
Natalia Lucila Medina Patrón	53.062.983	$ 151.100,00	$ 604.200,00	$ 262.900,00	9482907647	28-02-2025
Karen Ximena Portilla Gutierrez	1.085.253.766	$ 181.000,00	$ 723.900,00	$ 314.900,00	9482771969	28-02-2025
Giraldo Martinez Vallejos	87.471.493	$ 100.800,00	$ 402.900,00	$ 175.300,00	9482771969	28-02-2025
Sandra Mireya Cepeda Sanabria	40.049.480	$ 140.000,00	$ 560.000,00	$ 243.600,00	9482771969	28-02-2025
Daniel Santiago Lamprea Abello	1.014.242.964	$ 178.000,00	$ 227.800,00	$ 99.100,00	1071926275	28-02-2025
Jhuliana Andrea Sarmiento Garcia	52.816.621	$ 1.388.900,00	$ 1.777.900,00	$ 40.600,00	9482864167	28-02-2025
Ricardo Alberto Rave Jiménez	1.053.786.256	$ 240.000,00	$ 960.000,00	$ 417.600,00	9482771969	28-02-2025
Ricardo Alberto Rave Jiménez	1.053.786.256	$ 240.000,00	$ 960.000,00	$ 417.600,00	9482771969	28-02-2025
Yimmy Yohani Quitian Quitian	1.097.665.158	$ 228.900,00	$ 910.300,00	$ 331.900,00	9484120781	28-02-2025
Gustavo Andrés Calderón Perdomo	1.022.408.386	$ 112.000,00	$ 448.000,00	$ 194.900,00	9482771969	28-02-2025
Alba Rocio Guacaneme Pulido	39.790.179	$ 57.000,00	$ 227.800,00	$ 7.500,00	9482913584	28-02-2025
Luis Fernando Jurado Burbano	13.071.886	$ 59.800,00	$ 238.900,00	$ 104.000,00	9482771969	28-02-2025
Oscar Fernando Pulido Ortiz	79.808.152	$ 114.000,00	$ 227.800,00	$ 99.100,00	9482771969	28-02-2025

Observaciones

14. RELACIÓN DE INFORMES DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	No. de Informe	Desde	Hasta	Mes	Nombre del Supervisor	Publicado en SECOP II
Relación de Informes de Supervisión	Informe N1	17-02-2025	16-03-2025	Febrero	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	No

Observaciones

15. COMUNICACIONES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME

Nº de Radicado	Fecha de radicado	Asunto	Remitente	Medio de Radicación	Fecha de Respuesta	Respuesta o Tramite
SAL-25-002220	17-02-2025	Poder firma de Directora Inteventoria	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-002232	17-02-2025	Entrega Soportes de Pago Anticipo Obra	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-002720	26-02-2025	Solicitud documento Aprobación Pólizas Inten	Interventor	Correo electrónico		
E-2025-000590	27-01-2025	Información del provecto a Dir Gral INPEC	Supervisor	INFODOC		
E-2025-000960	03-02-2025	Información del provecto a Dir Regional	Supervisor	INFODOC		
E-2025-000961	04-02-2025	Información provecto a Dir Colonia	Supervisor	INFODOC		
E-2025-001201	17-02-2025	Permiso de Ingreso al predio	Supervisor	INFODOC		
E-2025-001700	03-03-2025	Aprobación hojas de vida	Supervisor	INFODOC		
E-2025-001719	03-03-2025	Permiso ingreso comisión topografia	Supervisor	INFODOC		

Seguimiento a Control del Riesgo del Contrato	A la fecha se trabaja de forma remota y/o en las oficinas principales de las partes en la ciudad de Bogotá, sin que se hayan materializado los riesgos estimados para el desarrollo del proyecto. Una vez se de inicio a las actividades de obra, se deberá evaluará y controlarán los riegos del contrato.
Seguimiento a Gestión Ambiental del Contrato	Se solicita al Consorcio constructor Mar Verde CV, por parte de interventoría, realizar el estudio forestal para dar inicio a los tramites requeridos con por la autoridada ambiental sobre los árboles existentess en el predio a aintervenir. Se avanza con la revisión de los documentos ambientales del proyecto para su aprobación e implementación en el desarrollo del proyecto una vez se inicien actividades de obra en el lote a intervenir.
Seguimiento a Seguridad Industrial y Señalización	Actualmente se encuentra en la fase uno etspa temprana, un avez inicie la segunda fase se realizará esta actividad.

16. REGISTRO FOTOGRAFICO

Registro Fotográfico









17. CONCEPTO TECNICO DEL SUPERVISOR FRENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Pronostico basado en la programación	Se esta cumpliendo lo indicado en la programación, no se vislumbra problemática alguna.
Diagnostico basado en la programación	Al evaluar el estado de la programación se evidenca que se ha estado cumpliendo, por tanto no hay atrasos hasta el momento.
Problemas, Dificultades y Soluciones Planteadas	No se han presentado problemas, dificultades.
Desempeño de la Interventoría	La interventoría ha ejecutado su supervisión oportuna y permantente, sus informes han sido claros y sustentados, presenta propuestas de solución ante inquitudes presentadas por le contratista de obra.

Alertas juridicas del contrato	No se han presentado por parte dela Interventoría.

18. ANEXOS AL INFORME DE SUPERVISIÓN MENSUAL DEL CONTRATO

No.	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	NUMERO DE FOLIO	SI /NO
1	Actas de Comité		

Firmas

Nombre del supervisor: JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN

Firma:

Nombre del apoyo a la supervisiòn: EDGAR GUTIERREZ BARRERA

Firma: