UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

No. # 07

BOGOTÁ D.C. SEPTIEMBRE 2025

Contrato/Convenio **USPEC-CTO-297-2024**

Subdirección de Seguimiento a la Infraestructura

USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL
CONTRATO INTERVENTORIA 297 DE 2024

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL INFORME

No. del Informe	Periodo del Informe				Fecha de Elaboración del Informe
7	Desde	17-08-2025	Hasta	16-09-2025	30-09-2025

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

No. del Contrato de Interventoría	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha Inicial de Terminación	Fecha de Terminación Actual
297 DE 2024	31-12-2024	14 Meses, Máximo 31 Diciembre 2025	17-02-2025	31-12-2025	31-12-2025

Contratista	Nombre	Dirección	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	CONSORCIO ACI MAR VERDE	Cra 7 No. 156 -10 Piso 31 Torre Krystal, Bogotá D.C	901.522.596-6	(601) 7460460 - 3014774115	interventoriamarverde@aciproyectos.com
	Representante legal	JHULIANA ANDREA SARMIENTO GARCÍA			

Información del Contrato de interventoría	Estado	Plazo Faltante	Enlace SECOP II	Enlace Carpetas	Valor Inicial del Contrato	Valor Final del Contrato
	Ejecución	106	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE		$ 3.299.999.999,00	$ 3.299.999.999,00

Objeto del contrato de interventoría	
	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA CON SUS ESPECIALIDADES, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

No. del Contrato de Obra	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha Inicial de Terminación	Fecha de Terminación Actual
293 DE 2024	27-12-2024	14 Meses, Máximo 31 Diciembre 2025	17-02-2025	31-12-2025	31-12-2025

Contratista	Nombre	Dirección	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	CONSORCIO MAR VERDE CV	CR 13 # 90 - 36 OF 402 Bogotá D.C	901900732-3	6016112840 - 3002652316	marverde@contein.com.co
	Representante legal	JAIRO ENRIQUE VARELA FIHOLL			

Información del Contrato de Obra	Estado	Plazo Faltante	Enlace SECOP II	Enlace Carpetas	Valor Inicial del Contrato	Valor Final del Contrato
	Ejecución	106	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE		$ 44.624.694.436,00	$ 44.624.694.436,00

Objeto del contrato de obra	
	LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE"

Avance de Cupos Generados o Rehabilitados del Contrato de Obra	Cupos Rehabilitados Programados	Cupos Rehabilitados	% Cupos Rehabilitados	Cupos Generados Programados	Cupos Generados	% Cupos Generados
	0	0	N.A.	215	215	NA

Localización	Regional	Departamento	Municipio	ERON	Coordenada	
					Latitud N	Longitud E
	Regional_Central	Meta	ACACIAS	Camis Acacías	934939,69	1032623,17
					934997,37	1032743,95
					934786,39	1032870,96
					934700,68	1032806,45
					934777,55	1032700,06

4. INFORMACIÓN DEL SUPERVISOR

Supervisor actual	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
	86058792	JUAN JOSE CASASFRANCO M	Sub. De Seguimiento a la Infraestructura			

Apoyos a la supervisión	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
	80366372	EDGAR GUTIERREZ BARRERA	Contratista			
	79755604	JOSE WINSTON APOLINAR BALLESTEROS	Contratista			
	1049642555	LADY MARCELA ALFONSO VALDERRAMA	Planta			
	1121884302	BILLY FELIPE TELLO MARIN	Contratista			
	119839194	SERGIO ANDRES TEJEDOR MANJARREZ	Contratista			
	1123531112	CAMILO HORACIO GOMEZ SERNA	Contratista			
	53063646	CATALINA ROA MARTINEZ	Contratista			
	10140430	HUGO ALEJANDRO MARTINEZ RAMOS	Contratista			
	52032469	SANDRA PATRICIA LEON ORDOÑEZ	Contratista			
		MAICOL ESTIVEN FLORES VARGAS	Contratista			

Supervisores anteriores	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo		Desde	Hasta
	No Aplica					

	Nº de Visitas	Fecha de la Visita	Recomendaciones de la Visita

Relación de Visitas Realizadas por el Supervisor o Apoyo a la Supervisión

1	26-08-2025	Visita presidida por el señor Supervisor Ing. Juan José Casasfranco y apoyada por los Ing. Edgar Gutierrez Barrera y Billy Tello Marín. 1. Se insta al contratista de obra para que facture y se la hace enfasis que el dinero del RP que estamos usando corresponde a reserva presupuestal, el cual pierde su vigencia el 31 de diciembre de 2025. 2. Se insta al contratista de obra para solicitar desembolso del anticipo debido a que a 6 meses del proyecto sólo se ha requerido 224 millones. 3. El contratista de obra debe presentar los APUs NP a Interventoría para su revisión y aprobación. 4. El Contratista debe presentar la propuesta técnica para el puente y/o box que se construirá a la Colonia Penal por GESOA
2	04-09-2025	Visita realizada por el Ing. Billy Tello Marin, quien recomienda: 1. Se insta al Consorcio Mar Verde CV presentar las memorias de cálculo de la ETAPA 1 -ESTUDIOS, DISEÑOS Y PLANEACIÓN, con el fin de poder tramitar la primera acta parcial de obra. 2. Se insta al contratista presentar trámite de los NP movimiento de tierras material pétreo para prevenir la socavación en los canales y material de crudo para la vía de acceso, a partir de las consideraciones ya emitidas por la interventoría. 3. Se solicita al Consorcio Mar Verde CV incluir dentro de la topografía del proyecto la información obtenida con respecto a los pozos de aguas lluvias y aguas negras localizados sobre la diagonal 15 presentada el 24 de julio, ya que es la disponibilidad de conexión del proyecto. Esta información queda plasmada en los informes presentados por el profesional antes referido.
3	11-09-2025	Visita realizada por el Ing. Billy Tello Marin, quien recomienda: 1. Se le requiere al Consorcio Mar Verde CV la definición de los diseños para la obtención de las factibilidades de conexión para las acometidas de suministro, aguas residuales y aguas lluvias. Así mismo, se definió la necesidad de contar con una estructura para el amortiguamiento requerido de las aguas lluvias del proyecto. Esta información queda plasmada en los informes presentados por el profesional antes referido.

Relación de Comités Realizados

Nº de Comites	Fecha del comité	Compromisos
26	21-08-2025	1. El contratista debe entrega resultados estudio de suelos (2ª fase) 29/08/2025. 2. El contratista presenta los avances en diseños eléctricos (subestación y diagramas unifilares) 25/08/2025 3. El contratista debe entrega de informes mensuales 1 al 5 requeridos por Contraloría. 4. El Área HSEQ contratista debe realizar un informe de capacitaciones en SST 5. La interventoría y el contratista realizaran jornada de revisión en campo de topografía y cercanía canal-edificio Rancho 22 de agosto de 2025. 6. La interventoría realizará acompañamiento a reunión con comunidad por aprovechamiento forestal. 7. El Contratista realizara cierre de diseños arquitectónicos Grupo 1 el 26 de agosto del 2025
27	26-08-2025	1. El contratista debe presentar acta parcial de obra 2. El contratista debe mover el anticipo de obra debido a que a 6 meses del proyecto sólo se ha requerido 224 millones. 3. El contratista debe presentar los APUs NP a Interventoría para su revisión y aprobación. 4. El Contratista debe presentar la propuesta técnica para el puente y/o box que se construirá a la Colonia Penal por GESOA
28	04-09-2025	1. Lunes 08/09/2025 a las 8:00 a.m. reunión con los especialistas para revisión detalles electrónicos de las incidencias que se encuentran activas en la plataforma. 2. Martes 09/09/2025 reunión con los especialistas de seguridad y control. 3. Reunión de 22/09/2025 a las 08:00 a.m. de septiembre reunión para realizar revisión de la fase 1 temprana del proyecto. 4. Concretar fecha con el Ingeniero Camilo representante de la USPEC.
29	11-09-2025	El contratista debe presentar la remisión de la entrega de acero a la interventoría. 1. La interventoría solicita al contratista establecer una fecha para presentar plan de contingencia para la entrega de informes semanales y mensuales. 2. Reunión para la revisión de actas del contrato (comité, BIM, Extraordinarias e INPEC) entre la interventoría y el contratista ya que por parte de Consorcio ACI Mar Verde fueron enviadas 31 actas desde el 31 de julio las cuales a la fecha no se reciben. 3. Se debe programar reunión para revisar NP BALANCE Y PRESUPUESTO

5. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Información presupuestal

Certificado de Disponibilidad Presupuestal-CDP			Certificado de Registro Presupuestal-RP		
No.	Fecha	Valor	No.	Fecha	Valor
10524	**17-01-2024**	**$ 2.600.000.000,00**	**193824**	**31-12-2024**	**$ 2.600.000.000,00**

6. MODIFICACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Modificaciones al contrato

Tipo de Modificación	Descripción	Fecha	N°. Registro Presupuestal	Valor de la Modificación	Saldo de la Modificación
	No Aplica				
			Total de Modificaciones	**$ -**	**$ -**

7. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Relación de Actas

Acta No.	Tipo de acta	Fecha de inicio de la suspensión (Si aplica)	Fecha de reinicio (Si aplica)	Plazo de la suspensión días (Si aplica)	Fecha de terminación final
Acta N°. 1	**Acta de Inicio**	**No Aplica**	**No Aplica**	**No Aplica**	**31 de diciembre de 2025**

8. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Valor del Contrato

Valor Inicial del Contrato	Valor Adicional	Valor Actualizado	Valor del Anticipo	Valor Anticipo en Fiducia	Valor anticipo pagado
$ 3.299.999.999,00	**0**	**$ 3.299.999.999,00**	**No Aplica**	**No Aplica**	**No Aplica**

Pagos Realizados

Periodo Facturado Desde	Periodo Facturado Hasta	N°. de Factura	Fecha de la Factura	Concepto	Valor del Acta
17-02-2025	**16-03-2025**	**FEV2**	**17-06-2025**	**Acta 1**	**$ 85.069.874,00**
17-03-2025	**16-04-2025**	**FEV2**	**17-06-2025**	**Acta 2**	**$ 85.069.874,00**
17-04-2025	**16-05-2025**	**FEV3**	**26-08-2025**	**Acta 3**	**$ 85.069.874,00**
17-05-2025	**16-06-2025**	**FEV4**	**29-09-2025**	**Acta 4**	**$ 100.516.275,00**
17-06-2025	**16-07-2025**	**FEV8**	**30-10-2025**	**Acta 5**	**$ 100.516.276,00**
17-07-2025	**16-08-2025**	**FEV7**	**30-10-2025**	**Acta 6**	**$ 100.516.276,00**
17-07-2025	**16-09-2025**	**FEV10**	**28-11-2025**	**Acta 7**	**$ 111.937.530,00**
(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)		(DD/MM/AAAA)		**$ -**
		Valor Acumulado Pagado			**$ 668.695.979,00**

Facturación del contrato

Pago N°	Valor del Pago	N°. Registro Presupuestal a Afectar	Valor del Registro Presupuestal a Afectar	Saldo en el Registro Presupuestal	Memorando Número / Fecha
Acta 1 + Ajuste	**85.069.874,00**	**193824 y 1224**	**3.299.999.999,00**	**3.214.930.125,00**	**E-2025-006383**
Acta 2 + Ajuste	**85.069.874,00**	**193824 y 1224**		**3.129.860.251,00**	**E-2025-006383**
Acta 3 + Ajuste	**85.069.874,00**	**193824 y 1224**		**3.044.790.377,00**	**E-2025-009670**
Acta 4 + Ajuste	**100.516.275,00**	**193824 y 1224**		**2.944.274.102,00**	**E-2025-010976**
Acta 5 + Ajuste	**100.516.276,00**	**193824 y 1224**		**2.843.757.826,00**	
Acta 6 + Ajuste	**100.516.276,00**	**193824 y 1224**		**2.743.241.550,00**	
Acta 7 + Ajuste	**111.937.529,00**	**193824 y 1224**		**2.631.304.021,00**	

Total, facturado:	**$ 668.695.978,00**	Saldo del Contrato:	**$ 2.631.304.021,00**

Porcentaje del Plazo de Ejecución	**66,56%**

Fecha de Corte (1 a 6)	16-mar-25	16-abr-25	16-may-25	16-jun-25	16-jul-25	16-ago-25
Mes	**Marzo**	**Abril**	**Mayo**	**Junio**	**Julio**	**Agosto**
% Plazo	**8,52%**	**18,30%**	**27,76%**	**37,54%**	**47,00%**	**56,78%**

Fecha de Corte (6 a 12)	16-sep-25
Mes	**Septiembre**
% Plazo	**66,56%**

INVERSIÓN ACUMULADA (MILLONES DE $)

Fecha de Corte (1 a 6)	16-mar-25	16-abr-25	16-may-25	16-jun-25	16-jul-25	16-ago-25
Inversión Programada	**$ 210.463.993**	**$ 420.927.986**	**$ 631.391.979**	**$ 880.070.576**	**$ 1.128.749.174**	**$ 1.377.427.771**
Inversión Ejecutada	**$ 84.185.597**	**$ 168.371.194**	**$ 252.556.791**	**$ 352.028.230**	**$ 451.499.669**	**$ 550.971.108**
Inversión Pagada	**$ 84.185.597**	**$ 168.371.194**	**$ 252.556.791**	**$ 352.028.230**	**$ 451.499.669**	**$ 550.971.108**

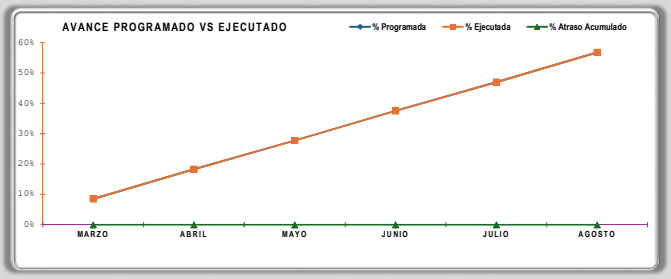
	INVERSIÓN ACUMULADA (MILLONES DE $)
Fecha de Corte (6 a 12)	16-sep-25
Inversión Programada	$ 1.654.362.698
Inversión Ejecutada	$ 661.745.079
Inversión Pagada	$ 661.745.079

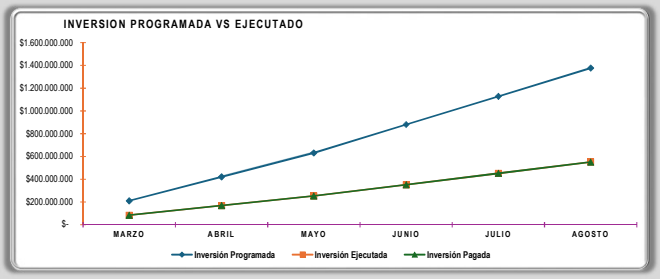
9. AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

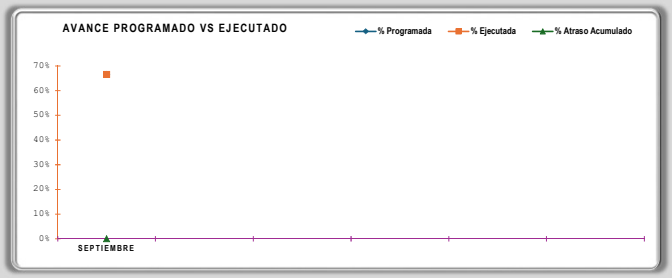
Fecha de Corte (1 a 6)	16-mar-25	16-abr-25	16-may-25	16-jun-25	16-jul-25	16-ago-25
% Programada	8,52%	18,30%	27,76%	37,54%	47,00%	56,78%
% Ejecutada	8,52%	18,30%	27,76%	37,54%	47,00%	56,78%
% Atraso Acumulado	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

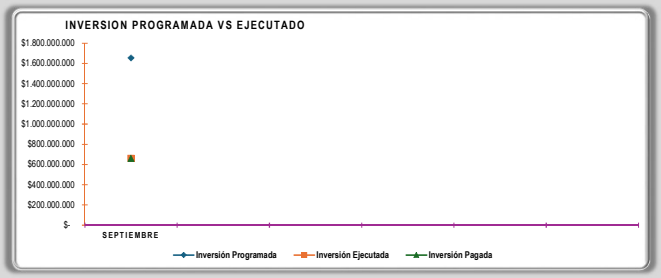
Fecha de Corte (7 a 12)	16-sep-25
% Programada	66,56%
% Ejecutada	66,56%
% Atraso Acumulado	0,00%

Acciones de mejora o plan de contingencia (ver anexo tecnico)	NO APLICA









10. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

ERON	Resumen de Actividades	Observación
Campamento para Mujeres Mar Verde	Se tiene aprobada la topografía al 100%. Se solicitó al Consorcio Mar Verde CV incluir dentro de la topografía del proyecto la información obtenida con respecto a los pozos de aguas lluvias y aguas negras localizados sobre la diagonal 15 presentada el 24 de julio, ya que es la posible disponibilidad de conexión del proyecto.	
Campamento para Mujeres Mar Verde	Avance en la revisión de grupos prioritarios: Grupo Prioridad 1: Los edificios correspondientes han sido revisados en su totalidad. Las incidencias detectadas fueron atendidas y validadas en su mayoría. Grupo Prioridad 2: Se encuentran en etapa de gestión por parte de la consultoría, estando pendiente la recepción de respuestas que permitan verificar el cumplimiento de las incidencias. Próxima etapa: revisión de detalles generales de los Grupos 1 y 2, deberán adelantarse las revisiones de los siguientes componentes: Planos de ampliaciones y replanteo de edificios. Planos de corte-fachada, cubiertas y detalles de cubiertas. Planos de despieces de pisos, cielorrasos y detalles asociados. Planos de puertas, ventanas, rejas, escaleras, rampas, barandas. Planos de baños, cocinas y demás detalles arquitectónicos requeridos.	
Campamento para Mujeres Mar Verde	Se presentó el resultado de la 2da fase del estudio de suelos. Esta información está en estudio por parte de los especialistas de la Interventoría El Consorcio Mar Verde CV presentó precisiones para el diseño y la ejecución de las cimentaciones, considerando la ligera pendiente del terreno natural y especifica: se debe medir P y garantizar P>1.40m en todo apoyo, incluyendo un concreto ciclópeo cuando aplique. el Consorcio Mar Verde CV presentó un concepto técnico donde se recomienda Estabilización de rellenos sobre suelos finos mediante uso de geotextil y control volumétrico. Este concepto está en revisión por parte de los especialistas de la Interventoría.	
Campamento para Mujeres Mar Verde	El Consorcio ACI Mar Verde emitió concepto de aprobación por parte de los especialistas de la Interventoría para los diseños de: Pabellón de maternas y DIER, Aulas, Talleres, Visitas, Guardia Interna, Alojamiento de Guardiana.	

Actividades Ejecutadas del Contrato	Campamento para Mujeres Mar Verde	El 9 de septiembre se realizó una reunión de especialistas en donde se evidenció que se requiere la definición de los diseños para la obtención de las factibilidades de conexión para las acometidas de suministro, aguas residuales y aguas lluvias. Así mismo, se definió la necesidad de contar con una estructura para el amortiguamiento requerido de las aguas lluvias del proyecto. El 9 de septiembre en reunión con los especialista del proyecto se emitieron detalles por parte de la Interventoría para que el Consorcio Mar Verde CV presente avances en el tema. Así mismo el 8 de septiembre el Consorcio Mar Verde CV presentó un plano con los ajustes al exterior del lote donde sólo se ha autorizado una limpieza con excavación manual para llegar a la cota existente hasta la abscisa 0+270
	Campamento para Mujeres Mar Verde	El contratista presentó el plano técnico con la propuesta de ubicación y diseño de la subestación eléctrica, así como el esquema básico de las redes de baja tensión que interconectan la subestación con los edificios del proyecto, información que fue revisada en reunión del 11 de agosto y se reiteró que la conexión debe ser a 34,5 KV. El Consorcio Mar Verde CV debe realizar los ajustes a los diseños.
	Campamento para Mujeres Mar Verde	El Consorcio Mar Verde CV entregó diseños del componente mecánico con los ajustes en la metodología de acuerdo con el anexo técnico. Esta información está en revisión por parte del especialista de Interventoría
	Campamento para Mujeres Mar Verde	El 6 de septiembre el Consorcio Mar Verde CV presentó avances en el estudio bioclimático. Esta información fue revisada en reunión del 8 de septiembre en donde se emitieron observaciones por parte de la Interventoría para continuar con el avance en el diseño.
	Campamento para Mujeres Mar Verde	La USPEC radicó solicitud ante la Secretaria de Fomento y Desarrollo de la Alcaldía de Acacias (Meta) a para obtener un permiso de tala de árboles de 4 árboles que interfieren con la vía interna pero una vez revisada la trazabilidad del proyecto y verificar que el proyecto requiere la tala de 21 árboles, se emitió concepto que el trámite debe realizarse a través de Cormacarena. Debido a que el trámite para la tala de los árboles es responsabilidad de el Consorcio Mar Verde CV se realiza el tramite para la entrega del poder requerido del INPEC
	Campamento para Mujeres Mar Verde	El 6 de agosto el Consorcio Mar Verde CV realizó el complemento al estudio de medición de la resistividad del terreno, y el 14 de agosto presentó el informe, el cual , luego de la revisión por parte de nuestro especialista se debe repetir por la diferencia entre los resultados obtenidos.
	Campamento para Mujeres Mar Verde	En obra se realiza el seguimiento y control a las actividades en ejecución: Excavación canal 2, Se realiza relleno con material granular tamaño Max 3" en PMU, Se realiza movimiento de material proveniente de excavación en DIER.
	Campamento para Mujeres Mar Verde	Se realiza la revisión de documentación de personal, materiales y equipos para ingreso a obra y se realiza la coordinacióncon la Colonia Penal de Oriente.
	Campamento para Mujeres Mar Verde	Se realiza la coordinación de actividades de compensación entre la USPEC - Consorcio Mar Verde CV y la Colonia Penal de Oriente

11. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Seguimiento a Pólizas del Contrato	Póliza No.	**NB-100364158**	Nombre de la Aseguradora:	**CIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A**	Anexo No.	3

Descripción del amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado
CUMPLIMIENTO	**17-02-2025**	**30-06-2026**	**$ 990.000.000,00**
PRESTACIONES SOCIALES	**17-02-2025**	**31-12-2028**	**$ 330.000.000,00**
CALIDAD DEL SERVICIO	**17-02-2025**	**31-12-2030**	**$ 990.000.000,00**

Aclaración:

Seguimiento a Pólizas del Contrato	Póliza No.		Nombre de la Aseguradora:		Anexo No.	

Descripción del amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado

Aclaración:

12. PERSONAL MINIMO REQUERIDO EN EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Nº. Identificación CC.	Nombre	Profesión	Cargo	% Dedicación	Observaciones
63.482.977	Olga Patricia Rentería Serrano	Ingeniera civil	Directora Técnico (a) de Interventoría	100%	
79.413.241	José Manuel Álvarez Lugo	Ingeniero civil	Especialista Suelos, Geotecnia	100%	
13.874.430	Jairo Andrés Meza Rosas	Ingeniero civil	Especialista en Estructuras	100%	
52.41.378.4	Claudia Patricia Rodríguez Álvarez	Ingeniera civil	Residente de interventoría	100%	
1.122.144.564	Diego Andres Muñoz Avilés	Ingeniero civil	Inspector de interventoría	100%	
79.956.763	Andrés Felipe Gómez Sánchez	Ingeniero civil	Especialista Hidrosanitario, Gas e Incendio	50%	
79.861.668	Alexander Garcia Bautista	Ingeniero mecanico	Especialista Mecánico	50%	
7.563.431	Didier Vallejo Quiceno	Ingeniero electrico	Especialista Eléctrico	50%	
79.866.790	Edgar Stif Sánchez M	Ingeniero electrico	Especialista en redes de comunicación (Networking) y Seguridad Electrónica	50%	
80.129.574	Rafael Pabon	Adminstrador y Constructor Arquitéctonico	Especialista en Control y Programación	100%	
53.062.983	Natalia Lucila Medina Patrón	Arquitecta	Especialista en Diseño Arquitectónico y Especialización en Bioclimática	100%	

Seguimiento al Personal Minimo Requerido en el Contrato	1.010.172.259	Yuli Andrea Suarez Méndez	Trabajadora Social	Profesional Trabajadora Social	50%
	1.122.138.899	Andres Camilo Galindo Villalobos	Tecnologia en Levantamientos Topograficos y Georeferenciación	Tecnologo en Topografia	50%
	40.049.480	Sandra Mireya Cepeda Sanabria	Ingeniera Ambiental	Profesional Ambiental y Saneamiento	50%
	1.014.242.964	Daniel Santiago Lamprea Abello	Antropologo	Arqueólogo	0%
	52.816.621	Jhuliana Andrea Sarmiento Garcia	Abogada	Asesor Jurídico	12%
	1.053.786.256	Ricardo Alberto Rave Jiménez	Arquitecto	Coordinador BIM	50%
	1.053.786.256	Ricardo Alberto Rave Jiménez	Arquitecto	Modelador BIM	0%
	8.188.597	Pedro Cabarca Avila	Ingeniero de Productividad y Calidad	Residente HSEQ	100%
	1.022.408.386	Gustavo Andrés Calderón Perdomo	Ingeniero civil	Auxiliar Administrativo	100%
	39.790.179	Alba Rocio Guacaneme Pulido	Aseadora	Aseadora y Servicios Generales Campamento	50%
	1.120.818.117	Dairon Yadir Guzman Cantor	Cadenero	Cadenero	50%
	1.054.092.048	Ricardo Andres Pineda Tellez	Conductor	Conductor	100%
Observaciones					

13. APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL MINIMO REQUERIDO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Nombrey Apellido	Nº. Identificación CC.	Cotización Salud	Cotización Pensión	Cotización ARL	Periodo	
					No. de planilla	Desde Hasta
Olga Patricia Rentería Serrano	63.482.977	$ 392.100,00	$ 1.666.500,00	$ 682.200,00	9492727335	30-08-2025
Claudia Patricia Rodríguez Álvarez	52.41.378.4	$ 268.100,00	$ 1.139.400,00	$ 99.100,00	9492727335	30-08-2025
Diego Andres Muñoz Avilés	1.122.144.564	$ 86.400,00	$ 338.300,00	$ 147.200,00	9492727335	30-08-2025
José Manuel Álvarez Lugo	79.413.241	$ 495.000,00	$ 633.600,00	$ 99.100,00	9491273645	30-08-2025
Jairo Andrés Meza Rosas	13.874.430	$ 300.000,00	$ 384.000,00	$ 99.100,00	88905050	30-08-2025
Andrés Felipe Gómez Sánchez	79.956.763	$ 320.000,00	$ 409.600,00	$ 13.400,00	89450170	30-08-2025
Alexander Garcia Bautista	79.861.668	$ 187.500,00	$ 240.000,00	$ 99.100,00	88178428	30-07-2025
Didier Vallejo Quiceno	7.563.431	$ 341.000,00	$ 437.000,00	$ 99.100,00	1071897332	30-08-2025
Edgar Stif Sánchez M	79.866.790	$ 181.600,00	$ 232.600,00	$ 242.600,00	90730185	30-08-2025
Rafael Pabon	80.129.574	$ 200.000,00	$ 256.000,00	$ 99.100,00	90281727	30-08-2025
Natalia Lucila Medina Patrón	53.062.983	$ 151.000,00	$ 604.200,00	$ 262.900,00	9492727335	30-08-2025
Yuli Andrea Suarez Méndez	1.010.172.259	$ 160.200,00	$ 205.000,00	$ 99.100,00	1010172259	30-08-2025
Andres Camilo Galindo Villalobos	1.122.138.899	$ 181.600,00	$ 232.300,00	$ 35.400,00	90826887	30-08-2025
Anne Carolina Fierro Figueroa	1.030.563.028	$ 181.400,00	$ 232.100,00	$ 101.000,00	9494509669	30-08-2025
Daniel Santiago Lamprea Abello	1.014.242.964	$ 178.000,00	$ 227.800,00	$ 99.100,00	1075390642	30-08-2025
Jhuliana Andrea Sarmiento Garcia	52.816.621	$ 1.461.100,00	$ 1.987.500,00	$ 58.500,00	9491473964	30-08-2025
Ricardo Alberto Rave Jiménez	1.053.786.256	$ 240.000,00	$ 1.020.000,00	$ 306.300,00	9491473414	30-08-2025
Ricardo Alberto Rave Jiménez	1.053.786.256	$ 240.000,00	$ 1.020.000,00	$ 306.300,00	9491473414	30-08-2025
Pedro Cabarca Avila	8.188.597	$ 268.100,00	$ 1.072.000,00	$ 466.400,00	9492727335	30-08-2025
Gustavo Andrés Calderón Perdomo	1.022.408.386	$ 117.900,00	$ 471.400,00	$ 172.600,00	9490050070	30-07-2025
Alba Rocio Guacaneme Pulido	39.790.179	$ 59.900,00	$ 227.800,00	$ 7.500,00	9491474967	30-08-2025
Dairon Yadir Guzman Cantor	1.120.818.117	$ 183.900,00	$ 235.300,00	$ 35.900,00	90827069	30-08-2025
Ricardo Andres Pineda Tellez	1.054.092.048	$ 69.300,00	$ 276.900,00	$ 120.500,00	9492727335	30-08-2025
Observaciones						

14. RELACIÓN DE INFORMES DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	No. de Informe	Desde	Hasta	Mes	Nombre del Supervisor	Publicado en SECOP II
Relación de Informes de Supervisión	Informe N1	17-02-2025	16-03-2025	Marzo	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	23-06-2025
	Informe N2	17-03-2025	16-04-2025	Abril	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	23-06-2025
	Informe N3	17-04-2025	16-05-2025	Mayo	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	14-10-2025
	Informe N4	17-05-2025	16-06-2025	Junio	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	14-10-2025
	Informe N5	17-06-2025	16-07-2025	Julio	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	14-10-2025
	Informe N6	17-07-2025	16-08-2025	Agosto	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	
	Informe N7	17-08-2025	16-09-2025	Septiembre	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	
Observaciones						

15. COMUNICACIONES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME

Nº de Radicado	Fecha de radicado	Asunto	Remitente	Medio de Radicación	Fecha de Respuesta	Respuesta o Tramite
SAL-25-011544	19-08-2025	SOLICITUD DE ANTICIPO PARA MALLA ELECTROSOLDADA – ACERÍAS PAZ DEL RIO	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-011691	21-08-2025	INFORMES SEMANA NO. 25 DEL 04 AL 11 AGOSTO 2025 – FORMATOS IS-FT-TE73 E IN-FO-041	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-011693	21-08-2025	PRESENTACIÓN DE INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA NO. 22, 23, 24 Y 25.	Interventor	Correo electrónico		

SAL-25-011694	21-08-2025	RESPUESTA SAL-25-007542 ESTUDIO DE INUNDACIÓN	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-011695	21-08-2025	RESPUESTA A SAL-25-010806 -INFORME DE RESISTIVIDAD	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-011701	21-08-2025	ALINEAMIENTO TUBERIA DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE A LA COLONIA	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-011710	21-08-2025	RESPUESTA SAL-25-011215 -FUERZA DE TRABAJO OPERATIVA	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-011715	21-08-2025	RESPUESTA SAL-25-005730- INFORME SEMANA 9 DEL 14 AL 20 ABRIL 2025 -	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-011884	25-08-2025	CONCEPTO DE LOS HALLAZGOS DEL PUENTE VEHICULAR INTERNO	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-011885	25-08-2025	CONCEPTO DE LOS HALLAZGOS DEL PUENTE VEHICULAR INTERNO DE LA VIA	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-011886	25-08-2025	DE ACCESO POR LA GUARDIA DE LA COLONIA PARA INGRESO DE MATERIALES Y EQUIPOS	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-012059	26-08-2025	PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-012126	28-08-2025	RESPUESTA SAL-25-011715- INFORME SEMANA 9 DEL 14 AL 20 ABRIL 2025 -	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-012130	28-08-2025	INFORMES SEMANA NO. 26	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-012163	28-08-2025	NO USO DE VOLQUETAS DOBLETROQUE EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-012165	28-08-2025	PRESENTACIÓN ACTA PARCIAL NO. 3	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-012170	28-08-2025	RESPUESTA SAL-25-010931- SUBESTACIÓN Y REDES BAJA TENSIÓN	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-012202	29-08-2025	INFORMES SEMANA NO. 26 DEL 11 AL 17 DE AGOSTO 2025 – FORMATOS IS-FTTE-73 E IN-FO-041	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-012228	29-08-2025	SOLICITA AUTORIZACIÓN PARA EL USO DEL ÁREA UBICADA ANTES DEL	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-012238	30-08-2025	PONTÓN DENTRO DE LA COLONIA PARA EL DESCARGUE DE MATERIALES	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-012248	01-09-2025	RESPUESTA AL OFICIO C-0077-025 "SOLICITUD APROBACION HOJA DE VIDA	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-012250	01-09-2025	DIRECTOR DE OBRA"	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-012259	01-09-2025	REVISIÓN PROYECTO ARQUITECTÓNICO	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-012367	02-09-2025	INFORME MES 6 DEL 17 DE JULIO AL 16 AGOSTO DE 2025 - WORD	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-012376	02-09-2025	SOLICITUD COTIZACION DE SERVICIOS DE TRANSPORTE	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-012379	02-09-2025	SOLICITUD COTIZACION DE SERVICIOS DE TRANSPORTE	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-012410	03-09-2025	RESPUESTA RADICADO NO. SAL-25-011710 - FUERZA DE TRABAJO OPERATIVA	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-012426	03-09-2025	RESPUESTA A SAL-25-012163 2025-08-28 COTIZACION DE EQUIPO PARA	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-012533	05-09-2025	TRASIEGO DE MATERIALES	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-012571	05-09-2025	MEMORIAS CANTIDADES EDIFICIOS	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-012581	05-09-2025	PLANOS DE CANTIDADES VOLUMEN A EXCAVAR CANAL 2	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-012638	08-09-2025	COMPONENTE ESTRUCTURA - RESPUESTA A OBSERVACIONES EN SAL-25- 010122	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-012686	08-09-2025	HV ING. ERIKA SERRANO – PROFESIOMAL AMBIENTAL	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-012693	09-09-2025	RESPUESTA SAL-25-011884 CONCEPTO TÉCNICO DESDE LAS ÁREAS DE GEOTECNIA, PATOLOGIA Y ESTRUCTURAS DEL PONTÓN EXISTENTE AL INTERIOR DE LA COLONIA	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-012694	09-09-2025	PRESUPUESTO NUEVO PUENTE O PONTÓN PARA ACCESO DE MATERIALES	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-012695	09-09-2025	LIBERACIÓN PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-012696	09-09-2025	SOLICITUD AUTORIZACIÓN PAGO DE ANTICIPOS	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-012698	09-09-2025	REVISIÓN DISEÑOS DE REDES HIDROSANITARIAS, PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO Y GAS -	Interventor	Correo electrónico

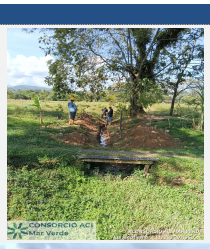
SAL-25-012699	09-09-2025	EDIFICIOS GRUPO 1	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-012700	09-09-2025	LIBERACIÓN PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-012704	09-09-2025	SOLICITA INFORMACIÓN TRÁMITE DE ANTICIPOS	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-012750	09-09-2025	HV ING. JAIME ANDRES CORTES – INGENIERO INSPECTOR DE CALIDAD	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-012800	10-09-2025	INFORMES SEMANA NO. 27 DEL 18 AL 24 AGOSTO 2025 – FORMATOS IS-FT-TE73 E IN-FO-041	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-012821	10-09-2025	INFORMES SEMANA NO. 28 DEL 25 AL 31 AGOSTO 2025 – FORMATOS IS-FT-TE73 E IN-FO-041	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-012946	12-09-2025	LIBERACIÓN PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO.	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-012949	12-09-2025	SOLICITUD COTIZACION DE SERVICIOS DE TRANSPORTE	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-012961	12-09-2025	MEJORAMIENTO DE MATERIAL DE RELLENO	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-013013	13-09-2025	ALERTA TEMPRANA INCIO DE ACTIVIDADES	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-013029	15-09-2025	SOLICITUD PROPUESTA DE BOX COULVERT PROYECTO MAR VERDE	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-013030	15-09-2025	RESPUESTA SAL-25-010774- DIAGNÓSTICO PUENTE	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-013093	16-09-2025	ENTREGA DE BEP ACTUALIZADO – CAMBIO DE COORDENADAS POR ACTUALIZACIÓN DE	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-013120	16-09-2025	IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO.	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-013125	16-09-2025	RESPUESTA A SAL-25-011701 PROPUESTA TÉCNICA INSTALACIÓN TUBERIA 3"	Interventor	Correo electrónico

Seguimiento a Control del Riesgo del Contrato	Se continua con las actividades en obra, Se esta en el ajuste del PDTpara realizar el seguimiento y control del contrato a la espera de la formalización del OTRO Sí No 1
Seguimiento a Gestión Ambiental del Contrato	Se realizan de manera permanente y esta a cargo de este seguimiento el ing Camilo Horacio Gómez Serna, quien hasta el momento desde el punto de vista ambiental, no reporta ningún incidente que revista gravedad, los pequeños incidentes han sido solucionado por las partes de manera rapida dando continuidad a las actividades programadas.
Seguimiento a Seguridad Industrial y Señalización	Se realizan de manera permanente y esta a cargo de este seguimiento el ing Camilo Horacio Gómez Serna, quien hasta el momento desde el punto de vista de seguridad y salud en el trabajo, no reporta incidente que revista gravedad, los pequeños incidentes han sido solucionado por las partes de manera rapida dando continuidad a las actividades programadas.

16. REGISTRO FOTOGRAFICO

Registro Fotográfico

excavación manual para profundización de sección del canal en la parte exterior del



llegada de acero de refuerzo a obra



PMU: relleno con material granular tamaño Max



CDI: movimiento de material proveniente de



17. CONCEPTO TECNICO DEL SUPERVISOR FRENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Pronostico basado en la programación	El Consorcio Mar Verde CV no dispone del PDT ajustado para ejecutar la Fase 2, situación que afecta la continuidad del cronograma. Para solucionar esta falencia se proyecta agilizar la formalización de la prórroga solicitada por el contratista para garantizar la planeación, ejecución oportuna y cumplimiento de los plazos contractuales establecidos en la obra.
Diagnostico basado en la programación	El Consorcio Mar Verde CV debe finalizar la fase 1 temprana para habilitar el inicio de la cimentación del Grupo 1, que incluye el Pabellón de Mujeres, Pabellón de Maternas y DIER, además de Aulas y Talleres. Esto permitirá mantener la secuencia constructiva prevista en la programación.

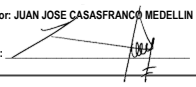
Problemas, Dificultades y Soluciones Planteadas	Entre las principales problemas y dificultades en la ejecución de obra se encuentran: retrasos por clima, ajuste de diseños en todas y cada una de las especialidades; sin embargo las mismas se han superado con una gestión integral, mejoranado la planificación, controlando el cronograma, revisión técnica constante, comunicación efectiva entre obra - interventoria y supervisión, ajustes oportunos en diseños y aplicación de planes de contingencia para mitigar impactos y garantizar la continuidad del proyecto.
Desempeño de la Interventoría	La Interventoria cumple con las obligaciones contractuales. Su actuación legal, financiera y tecnica es correcta dentro de los margenes contractuales.
Alertas juridicas del contrato	La alerta jurídica por apremio fue superada mediante reunión de concertación entre las partes, en la cual el contratista cumplió los compromisos adquiridos con la interventoría y que verbalmente ésta declara como superada. Se restableció la normalidad contractual, garantizando la continuidad de las actividades de obra conforme a los términos técnicos, administrativos y legales establecidos.

18. ANEXOS AL INFORME DE SUPERVISIÓN MENSUAL DEL CONTRATO

No.	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	NUMERO DE FOLIO	SI /NO

Firmas

Nombre del supervisor: JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN

Firma: 

Nombre del apoyo a la supervisión: EDGAR GUTIERREZ BARRERA

Firma: 