UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

No. # 08

BOGOTÁ D.C. OCTUBRE 2025

Contrato/Convenio **USPEC-CTO-297-2024**

Subdirección de Seguimiento a la Infraestructura

USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL
CONTRATO INTERVENTORIA 297 DE 2024

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL INFORME

No. del Informe	Periodo del Informe				Fecha de Elaboración del Informe
8	Desde	17-09-2025	Hasta	16-10-2025	30-10-2025

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

No. del Contrato de Interventoría	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha Inicial de Terminación	Fecha de Terminación Actual
297 DE 2024	31-12-2024	14 Meses	17-02-2025	31-12-2025	16-04-2026

Contratista	Nombre	Dirección	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	CONSORCIO ACI MAR VERDE	Cra 7 No. 156 -10 Piso 31 Torre Krystal, Bogotá D.C	901.522.596-6	(601) 7460460 - 3014774115	interventoriamarverde@aciproyectos.com
	Representante legal	JHULIANA ANDREA SARMIENTO GARCÍA			

Información del Contrato de interventoría	Estado	Plazo Faltante	Enlace SECOP II	Enlace Carpetas	Valor Inicial del Contrato	Valor Final del Contrato
	Ejecución	182	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE		$ 3.299.999.999,00	$ 3.299.999.999,00

Objeto del contrato de interventoría	
	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA CON SUS ESPECIALIDADES, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

No. del Contrato de Obra	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha Inicial de Terminación	Fecha de Terminación Actual
293 DE 2024	27-12-2024	14 Meses, Máximo 31 Diciembre 2025	17-02-2025	31-12-2025	31-12-2025

Contratista	Nombre	Dirección	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	CONSORCIO MAR VERDE CV	CR 13 # 90 - 36 OF 402 Bogotá D.C	901900732-3	6016112840 - 3002652316	marverde@contein.com.co
	Representante legal	JAIRO ENRIQUE VARELA FIHOLL			

Información del Contrato de Obra	Estado	Plazo Faltante	Enlace SECOP II	Enlace Carpetas	Valor Inicial del Contrato	Valor Final del Contrato
	Ejecución	182	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE		$ 44.624.694.436,00	$ 44.624.694.436,00

Objeto del contrato de obra	
	LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE"

Avance de Cupos Generados o Rehabilitados del Contrato de Obra	Cupos Rehabilitados Programados	Cupos Rehabilitados	% Cupos Rehabilitados	Cupos Generados Programados	Cupos Generados	% Cupos Generados
	0	0	N.A.	215	215	NA

Localización	Regional	Departamento	Municipio	ERON	Coordenada	
					Latitud N	Longitud E
	Regional_Central	Meta	ACACIAS	Camis Acacias	934939,69	1032623,17
					934997,37	1032743,95
					934786,39	1032870,96
					934700,68	1032806,45
					934777,55	1032700,06

4. INFORMACIÓN DEL SUPERVISOR

Supervisor actual	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
	86058792	JUAN JOSE CASASFRANCO M	Sub. De Seguimiento a la Infraestructura			

Apoyos a la supervisión	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
	80366372	EDGAR GUTIERREZ BARRERA	Contratista			
	79755604	JOSE WINSTON APOLINAR BALLESTEROS	Contratista			
	1049642555	LADY MARCELA ALFONSO VALDERRAMA	Planta			
	1121884302	BILLY FELIPE TELLO MARIN	Contratista			
	119839194	SERGIO ANDRES TEJEDOR MANJARREZ	Contratista			
	1123531112	CAMILO HORACIO GOMEZ SERNA	Contratista			
	53063646	CATALINA ROA MARTINEZ	Contratista			
	10140430	HUGO ALEJANDRO MARTINEZ RAMOS	Contratista			
	52032469	SANDRA PATRICIA LEON ORDOÑEZ	Contratista			
		MAICOL ESTIVEN FLORES VARGAS	Contratista			

Supervisores anteriores	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo		Desde	Hasta
	No Aplica					

	Nº de Visitas	Fecha de la Visita	Recomendaciones de la Visita

Relación de Visitas Realizadas por el Supervisor o Apoyo a la Supervisión

1	08 de octubre de 2025	Visita realizada por el Ing. Juan José Casasfranco, Edgar Gutierrez y Billy Tello en donde se realizan las siguientes observaciones: 1. Informa que se debe realizar un encerramiento adicional frente a las casas vecina con tipología de malla h= 4,0 mt 2. Se define no realizar cambios en la nomenclatura de los planos para poder avanzar. 3. Se debe realizar la contratación del Box Coulvert y se solicita a la Interventoría validar la aprobación del pago por medio del anticipo. 4. Debido a que en todos los edificios, como se observan en las gráficas de seguimiento y control semanal, se presenta un atraso entre lo ejecutado y lo programado, la entidad solicita generar un PDT acorde con la ejecución del proyecto de tal forma que se pueda determinar el tiempo real que se requiere para la ejecución del alcance total del proyecto y que se pueda mantener hasta el mes de febrero de 2026, fecha en la cual se pueda tramitar la solictud de tiempo y plata requerida. 5. La entidad solicita al Contratista de obra realizar un plan de contingencia que permita ponerse al día con las actividades atrasada y reportadas por al Interventoría en el Informe de presunto incumplimiento presentado ya que son temas administrativos que deberían subsanarse muy rápidamente par no incurrir en procesos sansonatorios. 6. La entidad solicita agilizar el proceso de los NPs ya que una vez acordados se realizará un acta por parte de la Subdirección de Seguimiento a la Infraestructura para que se vinculen lo antes pposible al contrato y así mimso se puedan facturar.
2	17-19 de septiembre de 2025	Visita realizada por el Ing. Billy Tello en donde se realizan las siguientes observaciones: Se insta a la Interventoria, que el consorcio MAR VERDE CV, presente acta de obra parcial No. 1 de ejecución, dado que no se tiene facturación al momento.
3	3 de octubre de 2025	Visita realizada por el Ing. Billy Tello en donde se realizan las siguientes observaciones: Por parte de la interventoría se remiten las observaciones a los NP presentados. Se está a la espera que el contratista radique la subsanación a las observaciones realizadas y de esta forma continuar con el proceso de revisión de cara a la aprobación-

Relación de Comités Realizados

Nº de Comites	Fecha del comité	Compromisos
30	18-09-2025	* El contratista hoy radica oficio ante Cormacarena * El contratista se compromete a entregar a la interventoría el plano de zonificación del proyecto * El contratista radicara ante notaria el acta de vecindad de la vía para evitar futuras afectaciones del proyecto * Se realizará mesa de trabajo para revisar los volúmenes de mejoramiento con crudo de río de las edificaciones. * El Consorcio Mar Verde CV debe presentar el seguimiento al cronograma con la intención de la semana a K65partir del próximo comité.
31	25-09-2025	* La entidad va a revisar los planos impresos para verificar si se los diseños están de acuerdo con los requerimientos del cliente * Se debe gestionar la compra de la compensación del área de pastos solicitada por la Colonia Penal de Oriente como compensación del área de pastos intervenida por el poryecto. * La interventoría compartirá los planos escaneados con las observaciones realizadas por el INPEC
32	02-10-2025	* Se solicita al Consorcio Mar Verde CV la presentación del estudio de suelos de acuerdo con lo indicado en el Anexo técnico numeral 6.3.1.2.1 ENTREGABLES ESTUDIO GEOTECNICO.
33	08-10-2025	* Se debe realizar la contratación del Box Coulvert y se solicita a la Interventoría validar la aprobación del pago por medio del anticipo. * Consorcio Mar Verde Consorcio Mar Verde CV debe entregar especificaciones, fichas técnicas de materiales y diseños antes del 24 de noviembre para definir y aprobación. * La interventoría propone mesa de trabajo entre el supervisor de la USPEC, Consorcio Mar Verde Consorcio Interventoría el día 8 de octubre de 2025 para definir diseños. * Se solicita Consorcio Mar Verde CV que el especialista debe realizar la entrega de los planos en físico arquitectónicos para la aprobación de los diseños y fichas técnicas. * Comunicaciones y seguridad Consorcio Mar Verde CV deben presentar las fichas técnicas de los equipos porque ya están relacionados en los planos, pero no están aprobados por la interventoría y entidad. * La interventoría recomienda al Consorcio Mar Verde CV llevar a cabo una mesa de trabajo con los especialistas, con el fin de definir los diseños que deberán ser presentados para aprobación ante la interventoría y la entidad. * Se solicita enviar la información completa al profesional de Programación y control del Consorcio Mar Verde CV que envie Curva S de tiempo, histograma, financiera de la versión 3 para revisión y aprobación de la interventoría el sábado 4 de octubre de 2025 y subsanar todas las observaciones y se debe atender las observaciones que emitirá el especialista de la interventoría sobre la informe semana de la semana 30. * El Consorcio en los informes semanales deben entregar los informes por separado: el seguimiento y control de diseño, el seguimiento y control de construcción del proyecto completo, el seguimiento y control también se debe hacer por cada uno de los edificios. * Se solicita al Consorcio Mar Verde CV presentar la programación semanal. * Se le indica al Consorcio Mar Verde CV que registre todas las eventualidades que se presenten. * El Consorcio Mar Verde CV debe realizar planes de contingencia estructurados para avances de obra. * Debido a que en todos los edificios, como se observan en las gráficas de seguimiento y control semanal, se presenta un atraso entre lo ejecutado y lo programado, la entidad solicita generar un PDT acorde con la ejecución del proyecto de tal forma que se pueda determinar el tiempo real que se requiere para la ejecución del alcance total del proyecto y que se pueda mantener hasta el mes de febrero de 2026, fecha en la cual se pueda tramitar la solictud de tiempo y plata requerida. * La entidad solicita al Contratista de obra realizar un plan de contingencia que permita ponerse al día con las actividades atrasada y reportadas por al Interventoría en el Informe de presunto incumplimiento presentado ya que son temas administrativos que deberían subsanarse muy rápidamente par no incurrir en procesos sansonatorios. * La entidad solicita agilizar el proceso de los NPs ya que una vez acordados se realizará un acta por parte de la Subdirección de Seguimiento a la Infraestructura para que se vinculen lo antes pposible al contrato y así mimso se puedan facturar.
34	16-10-2025	* Reunión componente HESQ jueves 16 de oct. de 25. * La interventoría solicita al Consorcio Mar Verde CV plan de contingencia * El Consorcio Mar Verde Consorcio Mar Verde CV debe entregar el pago de rendimientos del mes de septiembre 2025

5. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Información presupuestal

Certificado de Disponibilidad Presupuestal-CDP			Certificado de Registro Presupuestal-RP		
No.	Fecha	Valor	No.	Fecha	Valor
10524	**17-01-2024**	**$ 2.600.000.000,00**	**193824**	**31-12-2024**	**$ 2.600.000.000,00**

6. MODIFICACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Modificaciones al contrato

Tipo de Modificación	Descripción	Fecha	N°. Registro Presupuestal	Valor de la Modificación	Saldo de la Modificación
	No Aplica				
			Total de Modificaciones	$ -	$ -

7. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Relación de Actas

Acta No.	Tipo de acta	Fecha de inicio de la suspensión (Si aplica)	Fecha de reinicio (Si aplica)	Plazo de la suspensión días (Si aplica)	Fecha de terminación final
Acta N°. 1	**Acta de Inicio**	**No Aplica**	**No Aplica**	**No Aplica**	**31 de diciembre de 2025**

8. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Valor del Contrato

Valor Inicial del Contrato	Valor Adicional	Valor Actualizado	Valor del Anticipo	Valor Anticipo en Fiducia	Valor anticipo pagado
$ 3.299.999.999,00	**0**	**$ 3.299.999.999,00**	**No Aplica**	**No Aplica**	**No Aplica**

Pagos Realizados

Periodo Facturado Desde	Periodo Facturado Hasta	N°. de Factura	Fecha de la Factura	Concepto	Valor del Acta
17-02-2025	**16-03-2025**	**FEV2**	**17-06-2025**	**Acta 1**	**$ 85.069.874,00**
17-03-2025	**16-04-2025**	**FEV2**	**17-06-2025**	**Acta 2**	**$ 85.069.874,00**
17-04-2025	**16-05-2025**	**FEV3**	**26-08-2025**	**Acta 3**	**$ 85.069.874,00**
17-05-2025	**16-06-2025**	**FEV4**	**29-09-2025**	**Acta 4**	**$ 100.516.275,00**
17-06-2025	**16-07-2025**	**FEV8**	**30-10-2025**	**Acta 5**	**$ 100.516.276,00**
17-07-2025	**16-08-2025**	**FEV7**	**30-10-2025**	**Acta 6**	**$ 100.516.276,00**
17-08-2025	**16-09-2025**	**FEV10**	**28-11-2025**	**Acta 7**	**$ 111.937.530,00**
17-09-2025	**16-10-2025**	**FEV11**	**28-11-2025**	**Acta 8**	**$ 111.937.530,00**
(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)		(DD/MM/AAAA)		
		Valor Acumulado Pagado			**$ 780.633.509,00**

Facturación del contrato

Pago N°	Valor del Pago	N°. Registro Presupuestal a Afectar	Valor del Registro Presupuestal a Afectar	Saldo en el Registro Presupuestal	Memorando Número / Fecha
Acta 1 + Ajuste	**85.069.874,00**	**193824 y 1224**	**3.299.999.999,00**	**3.214.930.125,00**	**E-2025-006383**
Acta 2 + Ajuste	**85.069.874,00**	**193824 y 1224**		**3.129.860.251,00**	**E-2025-006383**
Acta 3 + Ajuste	**85.069.874,00**	**193824 y 1224**		**3.044.790.377,00**	**E-2025-009670**
Acta 4 + Ajuste	**100.516.275,00**	**193824 y 1224**		**2.944.274.102,00**	**E-2025-010976**
Acta 5 + Ajuste	**100.516.276,00**	**193824 y 1224**		**2.843.757.826,00**	
Acta 6 + Ajuste	**100.516.276,00**	**193824 y 1224**		**2.743.241.550,00**	
Acta 7 + Ajuste	**111.937.530,00**	**193824 y 1224**		**2.631.304.020,00**	

	Acta 8 + Ajuste	111.937.530,00	193824 y 1224	2.519.366.490,00

Total, facturado:	$ 780.633.509,00	Saldo del Contrato:	$ 2.519.366.490,00

Porcentaje del Plazo de Ejecución	56,97%

Fecha de Corte (1 a 6)	16-mar-25	16-abr-25	16-may-25	16-jun-25	16-jul-25	16-ago-25
Mes	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto
% Plazo	6,38%	13,71%	20,80%	28,13%	35,22%	42,55%

Fecha de Corte (6 a 12)	16-sep-25	16-oct-25
Mes	Septiembre	Octubre
% Plazo	49,88%	56,97%

	INVERSIÓN ACUMULADA (MILLONES DE $)					
Fecha de Corte (1 a 6)	16-mar-25	16-abr-25	16-may-25	16-jun-25	16-jul-25	16-ago-25
Inversión Programada	$ 210.463.993	$ 420.927.986	$ 631.391.979	$ 880.070.576	$ 1.128.749.174	$ 1.377.427.771
Inversión Ejecutada	$ 84.185.597	$ 168.371.194	$ 252.556.791	$ 352.028.230	$ 451.499.669	$ 550.971.108
Inversión Pagada	$ 84.185.597	$ 168.371.194	$ 252.556.791	$ 352.028.230	$ 451.499.669	$ 550.971.108

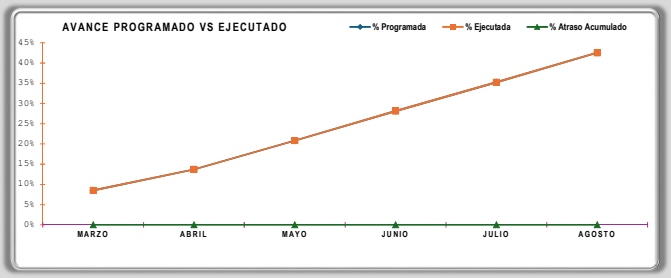
	INVERSIÓN ACUMULADA (MILLONES DE $)	
Fecha de Corte (6 a 12)	16-sep-25	16-oct-25
Inversión Programada	$ 1.654.362.698	$ 1.766.300.228
Inversión Ejecutada	$ 661.745.079	$ 773.682.609
Inversión Pagada	$ 661.745.079	$ 661.745.079

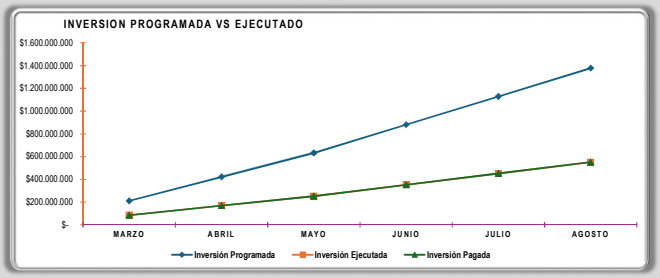
9. AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

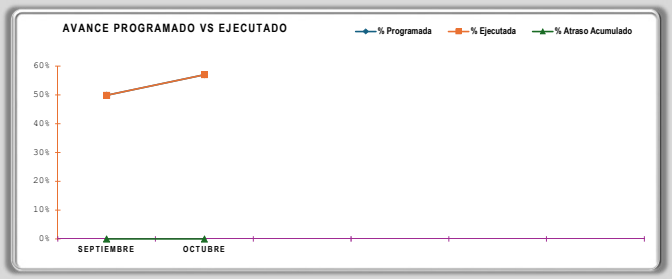
Fecha de Corte (1 a 6)	16-mar-25	16-abr-25	16-may-25	16-jun-25	16-jul-25	16-ago-25
% Programada	8,52%	13,71%	20,80%	28,13%	35,22%	42,55%
% Ejecutada	8,52%	13,71%	20,80%	28,13%	35,22%	42,55%
% Atraso Acumulado	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

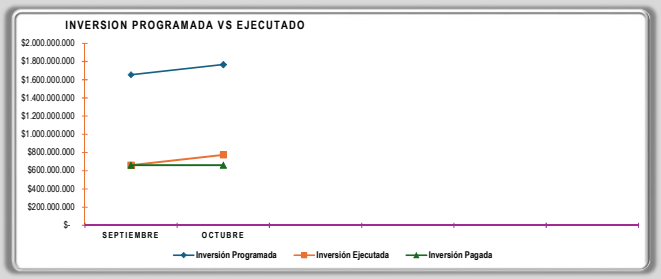
Fecha de Corte (7 a 12)	16-sep-25	16-oct-25
% Programada	49,88%	56,97%
% Ejecutada	49,88%	56,97%
% Atraso Acumulado	0,00%	0,00%

Acciones de mejora o plan de contingencia (ver anexo tecnico)	NO APLICA









10. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

ERON	Resumen de Actividades	Observación
Campamento para Mujeres Mar Verde	Se tiene aprobada la topografía al 100% . Se solicitó al Consorcio Mar Verde CV incluir dentro de la topografía del proyecto la información obtenida con respecto a los pozos de aguas lluvias y aguas negras localizados sobre la diagonal 15 presentada el 24 de julio. Así mismo se solicitó incluir la nueva ubicación de tanques de agua y subestación eléctrica	
Campamento para Mujeres Mar Verde	Avance en la revisión de grupos prioritarios en donde se han podido evidenciar detalles que requieren ajustarse dentro de los diseños arquitectónicos. Como resultado de la revisión se tienen ajustes en ellos edificios: EDIFICIO PABELLON MUJERES (PMU), PABELLON MATERNAS (UDI-PMA) y EDUCATIVAS (EDU).	
Campamento para Mujeres Mar Verde	Se tiene aprobada la topografía al 100% el estudio de suelos presentado por el Consorcio Mar Verde CV	
Campamento para Mujeres Mar Verde	Está pendiente algunos ajustes para emitir aprobación a los diseños estructurales de: Pabellón de reclusión de mujeres, Rancho, asadero, Guardia externa y Garitas. A la fecha no se presenta diseño para el muro de cerramiento (3 tipologías)	
Campamento para Mujeres Mar Verde	En la revisión por parte del Ing. Andrés Felipe Gómez, Especialista Hidráulico de la Interventoría, no se encontró respuesta a las observaciones de diseño de acuerdo con las mesas de trabajo realizadas e informes emitidos. Se mantiene como ruta crítica del área hidráulica: 1.Temas de servicios públicos, 2.Punto de acometida potable y descargas sanitarias y pluviales, 3.Urbanismo de tanques de almacenamiento, estaciones elevadoras sanitarias, embalse de amortiguamiento, 4.Diseño final del canal interno y 5.Carta respuesta a redes internas de los 4 edificios del grupo 1 ya en obra.	

Actividades Ejecutadas del Contrato	Campamento para Mujeres Mar Verde	La entidad confirmó que teniendo la evaluación de costos presentada por el Contratista, la transformación se realizará 34.5 kV a 480V, por lo tanto, se van a generar subestaciones por edificios a 220V y/o 120V de acuerdo con el requerimiento.	
	Campamento para Mujeres Mar Verde	El especialista por parte de la Interventoría entregó una matriz con observaciones a los diseños y se espera la respuesta y/o ajustes por parte del Consorcio Mar Verde CV	
	Campamento para Mujeres Mar Verde	El 6 de septiembre el Consorcio Mar Verde CV presentó avances en el estudio bioclimático el cual fue observado por la Interventoría y a la fecha no se reciben los ajustes requeridos.	
	Campamento para Mujeres Mar Verde	El Consorcio Mar Verde CV presentó documento radicado a Cormacarena el 3 de octubre para la solicitud de Aprovechamiento Forestal y se espera el trámite respectivo para poder realizar la tala de árboles que interfieren en la construcción de Rancho y Visitas	
	Campamento para Mujeres Mar Verde	El día 1 de octubre el Consorcio Mar Verde CV realizó por tercera vez la prueba de resistividad del terreno donde se tiene contemplado construir la subestación eléctrica y estamos a la espera de los resultados	
	Campamento para Mujeres Mar Verde	En obra se realiza el seguimiento y control a las actividades en ejecución: Construcción de cimentación en PMU e instalación de material granular 3" en EDU, TLL, RAN y VIS. Además se realiza actividad de tubería de 3" que se debe reubicar por interferir con cimentación de las edificaciones	
	Campamento para Mujeres Mar Verde	Se realiza la revisión de documentación de personal, materiales y equipos para ingreso a obra y se realiza la coordinacióncon la Colonia Penal de Oriente.	
	Campamento para Mujeres Mar Verde	Se realiza la coordinación de actividades de compensación entre la USPEC - Consorcio Mar Verde CV y la Colonia Penal de Oriente	

11. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Seguimiento a Pólizas del Contrato

Póliza No. **NB-100364158** Nombre de la Aseguradora: **CIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A** Anexo No. 3

Descripción del amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado
CUMPLIMIENTO	**17-02-2025**	**30-06-2026**	**$ 990.000.000,00**
PRESTACIONES SOCIALES	**17-02-2025**	**31-12-2028**	**$ 330.000.000,00**
CALIDAD DEL SERVICIO	**17-02-2025**	**31-12-2030**	**$ 990.000.000,00**

Aclaración:

Seguimiento a Pólizas del Contrato

Póliza No. Nombre de la Aseguradora: Anexo No.

Descripción del amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado

Aclaración:

12. PERSONAL MINIMO REQUERIDO EN EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Seguimiento al Personal Mínimo Requerido en el Contrato

Nº. Identificación CC.	Nombre	Profesión	Cargo	% Dedicación	Observaciones
63.482.977	Olga Patricia Rentería Serrano	Ingeniera civil	Directora Técnico (a) de Interventoría	100%	
79.413.241	José Manuel Álvarez Lugo	Ingeniero civil	Especialista Suelos, Geotecnia	100%	
52.413.784	Claudia Patricia Rodrigez Alvarez	Ingeniera civil	Residente	100%	
1.122.144.564	Diego Andres Muñoz Aviles	Ingeniero civil	Inspector	100%	
13.874.430	Jairo Andrés Meza Rosas	Ingeniero civil	Especialista en Estructuras	100%	
79.956.763	Andrés Felipe Gómez Sánchez	Ingeniero civil	Especialista Hidrosanitario, Gas e Incendio	50%	
79.861.668	Alexander Garcia Bautista	Ingeniero mecanico	Especialista Mecánico	50%	
7.563.431	Didier Vallejo Quiceno	Ingeniero electrico	Especialista Eléctrico	50%	
79.866.790	Edgar Stif Sánchez M	Ingeniero electrico	Especialista en redes de comunicación (Networking) y Seguridad Electrónica	50%	
80.129.574	Rafael Pabon	Adminstrador y Constructor Arquitéctonico	Especialista en Control y Programación	100%	
53.062.983	Natalia Lucila Medina Patrón	Arquitecta	Especialista en Diseño Arquitectónico y Especialización en Bioclimática	100%	
1.010.172.259	Yuli Andrea Suarez Mendez	Trabajadora Social	Profesional Trabajador Social	50%	
1.122.138.899	Andres Camilo Galindo Villalobos	Tecnologia en Levantamientos Topograficos y Georeferenciación	Tecnologo en Topografia	50%	
1.030.563.028	Anne Carolina Fierro Figueroa	Ingeniera Ambiental	Profesional Ambiental	50%	
52.816.621	Jhuliana Andrea Sarmiento Garcia	Abogada	Asesor Jurídico	12%	
1.053.786.256	Ricardo Alberto Rave Jiménez	Arquitecto	Coordinador BIM	50%	
8.188.597	Pedro Cabarca Avila	Ingeniero de Productividad y Calidad	Residente HSEQ	100%	
1.022.408.386	Gustavo Andrés Calderón Perdomo	Ingeniero civil	Auxiliar Administrativo	100%	
39.790.179	Alba Rocio Guacaneme Pulido	Aseadora	Aseadora y Servicios Generales Campamento	50%	
1.120.818.117	Dairon Yadir Guzman Cantor	Cadenero	Cadenero	50%	
1.054.092.048	Ricardo Andres Pineda Tellez	Conductor	Conductor	100%	

Observaciones

13. APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL MINIMO REQUERIDO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Nombrey Apellido	Nº. Identificación CC.	Cotización Salud	Cotización Pensión	Cotización ARL	Periodo	
					No. de planilla	Desde Hasta
Olga Patricia Rentería Serrano	63.482.977	$ 392.100,00	$ 1.666.500,00	$ 682.200,00	9492727335	30-09-2025
José Manuel Álvarez Lugo	79.413.241	$ 495.000,00	$ 633.600,00	$ 99.100,00	9489427950	30-07-2025
Claudia Patricia Rodrigez Alvarez	52.413.784	$ 495.000,00	$ 633.600,00	$ 99.100,00	9492727335	30-09-2025
Diego Andres Muñoz Aviles	1.122.144.564	$ 495.000,00	$ 633.600,00	$ 99.100,00	9492727335	30-09-2025
Jairo Andrés Meza Rosas	13.874.430	$ 300.000,00	$ 384.000,00	$ 99.100,00	88178123	30-07-2025
Andrés Felipe Gómez Sánchez	79.956.763	$ 420.000,00	$ 537.600,00	$ 99.100,00	88671532	30-07-2025
Alexander Garcia Bautista	79.861.668	$ 187.500,00	$ 240.000,00	$ 99.100,00	88178428	30-07-2025
Didier Vallejo Quiceno	7.563.431	$ 250.000,00	$ 320.000,00	$ 99.100,00	1071897332	30-09-2025
Edgar Stif Sánchez M	79.866.790	$ 223.100,00	$ 892.100,00	$ 242.600,00	86504822	30-06-2025
Rafael Pabon	80.129.574	$ 200.000,00	$ 256.000,00	$ 99.100,00	90281727	30-09-2025
Natalia Lucila Medina Patrón	53.062.983	$ 151.000,00	$ 604.200,00	$ 262.900,00	9492727335	30-09-2025
Yuli Andrea Suarez Mendez	1.010.172.259	$ 160.200,00	$ 205.000,00	$ 99.100,00	1075678731	30-09-2025
Andres Camilo Galindo Villalobos	1.122.138.899	$ 181.600,00	$ 232.300,00	$ 35.400,00	90826887	30-08-2025
Anne Carolina Fierro Figueroa	1.030.563.028	$ 178.000,00	$ 227.800,00	$ 99.100,00	9494509669	30-09-2025
Jhuliana Andrea Sarmiento Garcia	52.816.621	$ 1.461.100,00	$ 1.987.500,00	$ 61.100,00	9492976335	30-09-2025
Ricardo Alberto Rave Jiménez	1.053.786.256	$ 240.000,00	$ 1.020.000,00	$ 417.600,00	9492975854	30-09-2025
Pedro Cabarca Avila	8.188.597	$ 268.100,00	$ 1.072.000,00	$ 466.400,00	9492727335	30-09-2025
Gustavo Andrés Calderón Perdomo	1.022.408.386	$ 117.900,00	$ 471.400,00	$ 205.000,00	9492975854	30-09-2025
Alba Rocio Guacaneme Pulido	39.790.179	$ 57.000,00	$ 227.800,00	$ 7.500,00	9492975601	30-09-2025
Dairon Yadir Guzman Cantor	1.120.818.117	$ 183.900,00	$ 235.300,00	$ 35.900,00	90827088	30-09-2025
Ricardo Andres Pineda Tellez	1.054.092.048	$ 69.300,00	$ 276.900,00	$ 120.500,00	9492727335	30-09-2025

Observaciones	

14. RELACIÓN DE INFORMES DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	No. de Informe	Desde	Hasta	Mes	Nombre del Supervisor	Publicado en SECOP II
Relación de Informes de Supervisión	Informe N1	17-02-2025	16-03-2025	Marzo-2025	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	23-06-2025
	Informe N2	17-03-2025	16-04-2025	Abril-2025	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	23-06-2025
	Informe N3	17-04-2025	16-05-2025	Mayo-2025	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	14-10-2025
	Informe N4	17-05-2025	16-06-2025	Junio-2025	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	14-10-2025
	Informe N5	17-06-2025	16-07-2025	Julio-2025	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	14-10-2025
	Informe N6	17-07-2025	16-08-2025	Agosto-2025	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	
	Informe N7	17-08-2025	16-09-2025	Septiembre-2025	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	
	Informe N8	17-09-2025	16-10-2025	Octubre-2025	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	

Observaciones	

15. COMUNICACIONES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME

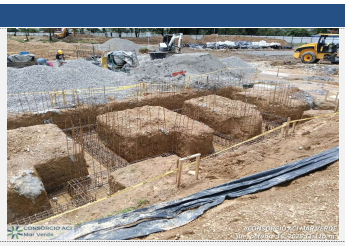
Nº de Radicado	Fecha de radicado	Asunto	Remitente	Medio de Radicación	Fecha de Respuesta	Respuesta o Tramite
SAL-25-013155	17-09-2025	ESTUDIO DE SUELOS FASE 2	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-013167	17-09-2025	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA NO. 3	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-013178	17-09-2025	SOLICITUD DE CERTIFICADO DE NO DISPONIBILIDAD DE COMBUSTIBLE	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-013190	17-09-2025	DISEÑO DE MEZCLAS DE CONCRETO	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-013195	17-09-2025	RECOMENDACIÓN GEOTEXTIL	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-013208	17-09-2025	INFORMES SEMANA NO. 29 DEL 01 AL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2025 – FORMATOS IS-FT-TE-73 E IN-FO-041	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-013479	23-09-2025	PLAN DE SANEAMIENTO Y MANEJO DE VERTIMIENTOS – VERSIÓN 3	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-013492	23-09-2025	COTAS DE IMPLANTACION DE LAS EDIFICACIONES MODIFICADAS POR AFECTACION DE CANAL V2 PLANO COT-DEF_MARVERDE-EDI	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-013493	23-09-2025	RESPUESTA INFORMES SEMANALES NO. DEL 1	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-013559	23-09-2025	REQUERIMIENTO DE APREMIO NO. 01	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-013566	23-09-2025	CONTROL Y SEGUIMIENTO AL CONTRATO MEDIANTE PROGRAMACIÓN V03	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-013581	23-09-2025	OBSERVACIONES - INFORME SEMANAL NO. 11	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-013732	26-09-2025	PRESENTACIÓN ACTA PARCIAL NO. 4	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-013893	01-10-2025	SOLICITUD PLAN DE CONTINGENCIA - COMPONENTE SOCIAL	Interventor	Correo electrónico		

SAL-25-013901	01-10-2025	CAPACITACION 27 DE SEPTIEMBRE 2025	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-013902	01-10-2025	RESPUESTA A SAL-25-013208- INFORMES SEMANA NO. 29	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-013903	01-10-2025	SEGURIDAD SOCIAL CORRESPONDIENTE AL INFORME MENSUAL 1, 2 Y 3.	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-013978	02-10-2025	PRESENTACIÓN DE INFORMES SEMANALES 26, 27, 28, 29, 30	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-014002	03-10-2025	RESPUESTA A SAL- 25-004358- INFORME MES 1	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-014003	03-10-2025	INFORME MES 5 DEL 17 DE JUNIO AL 16 JULIO DE 2025 - WORD	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-014004	03-10-2025	RESPUESTA A SAL- 25-012202- INFORME MES 6	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-014007	03-10-2025	REMISIÓN INFORME AMBIENTAL N°07 VERSIÓN	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-014010	03-10-2025	INFORME MES 4 DEL 17 DE MAYO AL 16 JUNIO DE 2025 - WORD	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-014093	06-10-2025	ESTADO ACTUAL FASE 1 - DISEÑOS	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-014166	07-10-2025	RESPUESTA A SAL-25-013493 - INFORMES SEMANALES DEL 14 AL 29, FORMATOS IS-FT-73 E IN-FO-041	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-014172	07-10-2025	ALERTA INCIO DE ACTIVIDADES PDT V03	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-014173	07-10-2025	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA NO. 5	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-014216	07-10-2025	CONCEPTO TÉCNICO CÁLCULO DE EXPANSIÓN	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-014248	08-10-2025	PRESENTACIÓN DE INFORMES SEMANALES CONSORCIO MAR VERDE DEL NO 14 AL 29	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-014252	10-10-2025	SOLICITUD REGISTROS FOTOGRÁFICOS DE EJECUCIÓN	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-014475	14-10-2025	INFORME MES 7 DEL 17 AGOSTO AL 16 SEPTIEMBRE 2025- WORD	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-014476	14-10-2025	PÓLIZAS ACTUALIZADAS INTERVENTORÍA POR OTROSI NO. 1	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-014477	14-10-2025	RESPUESTA SAL-25-013120 – OBSERVACIONES A ÍTEMS NO PREVISTOS	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-014537	15-10-2025	PRESENTACIÓN ACTA PARCIAL NO. 5	Interventor	Correo electrónico
SAL-25-014663	16-10-2025	REQUERIMIENTO DISEÑOS DEL COMPONENTE ELÉCTRICO DEL PROYECTO	Interventor	Correo electrónico

Seguimiento a Control del Riesgo del Contrato	El riesgo financiero es el más relevante. En los comités se ha reiterado a la interventoría que los recursos disponibles para el pago de las facturas corresponden a la vigencia 2024, se encuentran en reserva presupuestal y expiran el 31 de diciembre de 2025. Después de esa fecha la entidad no contará con toda la disponibilidad presupuestal para atender obligaciones del contrato. Por lo anterior, se requiere que la interventoría adopte acciones efectivas para que el contratista de obra presente sus facturas de manera oportuna y dentro de los plazos que permitan atenderlas con cargo a la reserva vigente.
Seguimiento a Gestión Ambiental del Contrato	La gestión ambiental del contrato se desarrolla conforme a lo previsto en el Plan de Manejo Ambiental. Las actividades de control de residuos, emisiones y manejo de escombros se ejecutan dentro de los parámetros establecidos, incorporando los ajustes operativos necesarios para atender condiciones propias de la obra y garantizar el cumplimiento normativo.
Seguimiento a Seguridad Industrial y Señalización	El seguimiento a la seguridad industrial y la señalización se mantiene dentro de los parámetros establecidos, con cumplimiento adecuado de las medidas de protección, control de accesos, rutas seguras y demarcación del área de trabajo. Se realizan ajustes propios de la dinámica de la obra para garantizar condiciones seguras y la prevención efectiva de incidentes.

16. REGISTRO FOTOGRAFICO

Registro Fotográfico

Se realiza amarre de acero de refuerzo de zapata corrida, viga de cimentación y		Se realiza instalación de material granular 3" en EDU	
Se realiza instalación de material granular 3" en TLL		Se termina la excavación mecánica del área del edificio y se inicia la instalación de relleno con	


CONSORCIO ACI
Mar Verde
20/10/2025, 10:53:52 a.m.
Acacías, Meta


CONSORCIO ACI
Mar Verde
#CONSORCIO ACI MAR VERDE
lun, octubre 16, 2025 03:34 p.m.

17. CONCEPTO TECNICO DEL SUPERVISOR FRENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Pronostico basado en la programación	El Consorcio Mar Verde CV no cuenta con el PDT actualizado para la ejecución de la Fase 2, lo que afecta la continuidad del cronograma contractual. Para mitigar esta situación, se prevé agilizar la formalización de la prórroga solicitada, y se ha requerido a la interventoría mantenerse atenta y verificar que dicho ajuste sea ejecutado oportunamente, garantizando la adecuada planeación, la ejecución y el cumplimiento de los plazos de la obra.
Diagnostico basado en la programación	El Consorcio Mar Verde CV debe finalizar la fase 1 temprana para habilitar el inicio de la cimentación del Grupo 1, que incluye el Pabellón de Mujeres, Pabellón de Maternas y DIER, además de Aulas y Talleres. Esto permitirá mantener la secuencia constructiva prevista en la programación semanal que presenta a la interventoría.
Problemas, Dificultades y Soluciones Planteadas	Entre las principales problemas y dificultades en la ejecución de obra se encuentran: retrasos por clima, ajuste de diseños en todas y cada una de las especialidades; sin embargo las mismas se han superado con una gestión integral, mejoranado la planificación, controlando el cronograma, revisión técnica constante, comunicación efectiva entre obra - interventoria y supervisión, ajustes oportunos en diseños y aplicación de planes de contingencia para mitigar impactos y garantizar la continuidad del proyecto.
Desempeño de la Interventoría	La interventoría cumple con sus obligaciones contractuales, y su actuación legal, financiera y técnica se desarrolla de manera adecuada dentro de los parámetros establecidos en el contrato.
Alertas juridicas del contrato	No se han presentado alertas jurídicas formales por parte de la interventoría; sin embargo, cuando en los comités se evidencian atrasos, la supervisión solicita a la interventoría requerir al contratista un plan de contingencia que permita superar oportunamente dichas situaciones y mantener la ejecución dentro de los parámetros contractuales.

18. ANEXOS AL INFORME DE SUPERVISIÓN MENSUAL DEL CONTRATO

No.	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	NUMERO DE FOLIO	SI /NO

Firmas

Nombre del supervisor: JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN

Firma:

Nombre del apoyo a la supervisión: EDGAR GUTIERREZ BARRERA

Firma: