UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

No. # 09

BOGOTÁ D.C. NOVIEMBRE 2025

Contrato/Convenio **USPEC-CTO-297-2024**

Subdirección de Seguimiento a la Infraestructura

USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL
CONTRATO INTERVENTORIA 297 DE 2024

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL INFORME

No. del Informe	Periodo del Informe				Fecha de Elaboración del Informe
9	Desde	17-10-2025	Hasta	16-11-2025	04-12-2025

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

No. del Contrato de Interventoría	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha Inicial de Terminación	Fecha de Terminación Actual
297 DE 2024	31-12-2024	14 Meses	17-02-2025	31-12-2025	16-04-2026

Contratista	Nombre	Dirección	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	CONSORCIO ACI MAR VERDE	Cra 7 No. 156 -10 Piso 31 Torre Krystal, Bogotá D.C	901.522.596-6	(601) 7460460 - 3014774115	interventoriamarverde@aciproyectos.com
	Representante legal	JHULIANA ANDREA SARMIENTO GARCÍA			

Información del Contrato de interventoría	Estado	Plazo Faltante	Enlace SECOP II	Enlace Carpetas	Valor Inicial del Contrato	Valor Final del Contrato
	Ejecución	151	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE		$ 3.299.999.999,00	$ 3.299.999.999,00

Objeto del contrato de interventoría
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA CON SUS ESPECIALIDADES, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

No. del Contrato de Obra	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha Inicial de Terminación	Fecha de Terminación Actual
293 DE 2024	27-12-2024	14 Meses	17-02-2025	31-12-2025	16-04-2026

Contratista	Nombre	Dirección	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	CONSORCIO MAR VERDE CV	CR 13 # 90 - 36 OF 402 Bogotá D.C	901900732-3	6016112840 - 3002652316	marverde@contein.com.co
	Representante legal	JAIRO ENRIQUE VARELA FIHOLL			

Información del Contrato de Obra	Estado	Plazo Faltante	Enlace SECOP II	Enlace Carpetas	Valor Inicial del Contrato	Valor Final del Contrato
	Ejecución	151	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE		$ 44.624.694.436,00	$ 44.624.694.436,00

Objeto del contrato de obra
LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE"

Avance de Cupos Generados o Rehabilitados del Contrato de Obra	Cupos Rehabilitados Programados	Cupos Rehabilitados	% Cupos Rehabilitados	Cupos Generados Programados	Cupos Generados	% Cupos Generados
	0	0	N.A.	215	215	NA

Localización	Regional	Departamento	Municipio	ERON	Coordenada	
					Latitud N	Longitud E
	Regional_Central	Meta	ACACIAS	Camis Acacias	934939,69	1032623,17
					934997,37	1032743,95
					934786,39	1032870,96
					934700,68	1032806,45
					934777,55	1032700,06

4. INFORMACIÓN DEL SUPERVISOR

Supervisor actual	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
	86058792	JUAN JOSE CASASFRANCO M	Sub. De Seguimiento a la Infraestructura			

Apoyos a la supervisión	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
	80366372	EDGAR GUTIERREZ BARRERA	Contratista			
	79755604	JOSE WINSTON APOLINAR BALLESTEROS	Contratista			
	1049642555	LADY MARCELA ALFONSO VALDERRAMA	Planta			
	1121884302	BILLY FELIPE TELLO MARIN	Contratista			
	119839194	SERGIO ANDRES TEJEDOR MANJARREZ	Contratista			
	1123531112	CAMILO HORACIO GOMEZ SERNA	Contratista			
	53063646	CATALINA ROA MARTINEZ	Contratista			
	10140430	HUGO ALEJANDRO MARTINEZ RAMOS	Contratista			
	52032469	SANDRA PATRICIA LEON ORDOÑEZ	Contratista			
		MAICOL ESTIVEN FLORES VARGAS	Contratista			

Supervisores anteriores	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo		Desde	Hasta
	No Aplica					

Nº de Visitas	Fecha de la Visita	Recomendaciones de la Visita
1	31-10-2025	Visita realizada por el Ing. Billy Tello en donde recomienda: Solicita al contratista incrementar la mano de obra operativa para que el proyecto se pueda desarrollar conforme a lo programado. Se solicita al contratista cumplir con la programación de recurso del 2026 para evitar el fenecimiento de la reserva presupuestal.

Relación de Visitas Realizadas por el Supervisor o Apoyo a la Supervisión	2	13-11-2025	Visita realizada por el Ing. Billy Tello en donde recomienda: Se recomienda al contratista realizar los esfuerzos necesarios que le permitan hacer la entrega final de la fase 1- planeamiento y preconstrucción tal y como está definido en el Anexo técnico. Se solicita al contratista cumplir con la programación de recursos y de esta forma evitar el fenecimiento de la reserva presupuestal Se solicita al Contratista agilizar las actividades de compensación del área de pastos intervenidos por el proyecto.

	Nº de Comités	Fecha del comité	Compromisos
Relación de Comités Realizados	35	24-10-2025	* Reunión componente HESQ jueves 16 de oct. de 25. * La interventoría solicita al Consorcio Mar Verde CV EL plan de contingencia. * El Consorcio Mar Verde CV debe entregar el pago de rendimientos financieros del mes de septiembre 2025.
	36	31-10-2025	* La Interventoría generará reuniones presenciales entre especialistas para tratar de definir temas que permitan avances en la generación del presupuesto de obra (incluye balance de obra, especificaciones técnicas) * La Interventoría tiene revisión de las plantas arquitectónicas del proyecto la próxima semana con la entidad para cerrar el componente arquitectónico.
	37	06-11-2025	* El Consorcio Mar Verde CV, por medio del componente social, es responsable de la ejecución de las capacitaciones comunitarias y del cumplimiento de las actividades establecidas en el cronograma vigente. Igualmente, deberá diseñar e implementar estrategias que garanticen la participación efectiva de la comunidad en el desarrollo de dichas actividades
	38	13-11-2025	* Se solicita al contratista la entrega de los cierres definitivos de los diseños, teniendo en cuenta que el 24 de noviembre de 2025 se realizará el cierre de la primera fase del proyecto. Esta información es indispensable para garantizar la continuidad de las actividades programadas y permitir el avance oportuno en las siguientes etapas del proyecto. * Se solicita al Consorcio Mar Verde CV presentar de manera consolidada toda la documentación pendiente del proyecto, incluyendo balances y presupuestos, programas de obra y subcontratos, informes mensuales y semanales, actas de comité, actualización de fuerza operativa y un plan de contingencia para mitigar posibles atrasos en la ejecución del proyecto
	39	20-11-2025	* Consorcio Mar Verde deberá enviar al Ing. Hugo el plano con las tres opciones de ingreso propuestas para que él valide y defina la ruta autorizada. El plano actualizado será enviado por WhatsApp, tal como se solicitó. * Consorcio Mar Verde CV deberá revisar y coordinar con las entidades competentes el tema de factibilidad hidráulica, ya que actualmente no está confirmada. * Consorcio Mar Verde debe informar a la interventoría, si habrá actividades operativas en diciembre y cuál será la disponibilidad del personal, cómo se manejarán los turnos o días otorgados a los subcontratistas, esta información es necesaria para que la interventoría organice su programación desde Bogotá. * Consorcio Mar Verde CV debe corregir los periodos de ajuste en la factura, la consistencia entre los valores del ajuste, administración y previstos, una vez corregida, debe enviar la factura para su validación final

5. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Información presupuestal	Certificado de Disponibilidad Presupuestal-CDP			Certificado de Registro Presupuestal-RP		
	No.	Fecha	Valor	No.	Fecha	Valor
	10524	**17-01-2024**	**$ 2.600.000.000,00**	**193824**	**31-12-2024**	**$ 2.600.000.000,00**
	1125	**03-01-2025**	**$ 699.999.999,00**	**1125**	**03-01-2025**	**$ 699.999.999,00**

6. MODIFICACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Modificaciones al contrato	Tipo de Modificación	Descripción	Fecha	N°. Registro Presupuestal	Valor de la Modificación	Saldo de la Modificación
	Otro Si N° 1	Prrorroga No. 1	16 de agosto de 2025	No aplica	No Aplica	No aplica
			Total de Modificaciones		$ -	$ -

7. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Relación de Actas	Acta No.	Tipo de acta	Fecha de inicio de la suspensión (Si aplica)	Fecha de reinicio (Si aplica)	Plazo de la suspensión días (Si aplica)	Fecha de terminación final
	Acta N°. 1	**Acta de Inicio**	**No Aplica**	**No Aplica**	**No Aplica**	**16 de abril de 2026**

8. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Valor del Contrato	Valor Inicial del Contrato	Valor Adicional	Valor Actualizado	Valor del Anticipo	Valor Anticipo en Fiducia	Valor anticipo pagado
	$ 3.299.999.999,00	**0**	**$ 3.299.999.999,00**	**No Aplica**	**No Aplica**	**No Aplica**

Pagos Realizados	Periodo Facturado Desde	Periodo Facturado Hasta	N°. de Factura	Fecha de la Factura	Concepto	Valor del Acta
	17-02-2025	**16-03-2025**	**FEV2**	**17-06-2025**	**Acta 1**	**$ 85.069.874,00**
	17-03-2025	**16-04-2025**	**FEV2**	**17-06-2025**	**Acta 2**	**$ 85.069.874,00**
	17-04-2025	**16-05-2025**	**FEV3**	**26-08-2025**	**Acta 3**	**$ 85.069.874,00**
	17-05-2025	**16-06-2025**	**FEV4**	**29-09-2025**	**Acta 4**	**$ 100.516.275,00**
	17-06-2025	**16-07-2025**	**FEV8**	**30-10-2025**	**Acta 5**	**$ 100.516.276,00**
	17-07-2025	**16-08-2025**	**FEV7**	**30-10-2025**	**Acta 6**	**$ 100.516.276,00**
	17-08-2025	**16-09-2025**	**FEV10**	**28-11-2025**	**Acta 7**	**$ 111.937.530,00**
	17-09-2025	**16-10-2025**	**FEV11**	**28-11-2025**	**Acta 8**	**$ 111.937.530,00**
	17-10-2025	**16-11-2025**	**FEV12**	**04-12-2025**	**Acta 9**	**$ 111.937.530,00**
	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)		(DD/MM/AAAA)		
			Valor Acumulado Pagado			**$ 892.571.039,00**

Facturación del contrato	Pago N°	Valor del Pago	N°. Registro Presupuestal a Afectar	Valor del Registro Presupuestal a Afectar	Saldo en el Registro Presupuestal	Memorando Número / Fecha
	Acta 1 + Ajuste	**85.069.874,00**	**193824 y 1224**	**3.299.999.999,00**	**3.214.930.125,00**	**R-2025-015113**
	Acta 2 + Ajuste	**85.069.874,00**	**193824 y 1224**		**3.129.860.251,00**	**R-2025-015113**
	Acta 3 + Ajuste	**85.069.874,00**	**193824 y 1224**		**3.044.790.377,00**	**R-2025-020618**
	Acta 4 + Ajuste	**100.516.275,00**	**193824 y 1224**		**2.944.274.102,00**	**R-2025-023813**
	Acta 5 + Ajuste	**100.516.276,00**	**193824 y 1224**		**2.843.757.826,00**	**R-2025-023816**
	Acta 6 + Ajuste	**100.516.276,00**	**193824 y 1224**		**2.743.241.550,00**	**R-2025-025057**
	Acta 7 + Ajuste	**111.937.530,00**	**193824 y 1224**		**2.631.304.020,00**	**R-2025-027111**
	Acta 8 + Ajuste	**111.937.530,00**	**193824 y 1224**		**2.519.366.490,00**	**R-2025-027459**
	Acta 9 + Ajuste	**111.937.530,00**	**193824 y 1224**		**2.407.428.960,00**	
Total, facturado:	**$ 892.571.039,00**	Saldo del Contrato:	**$ 2.407.428.960,00**			

Porcentaje del Plazo de Ejecución	**64,30%**

Fecha de Corte (1 a 6)	16-mar-25	16-abr-25	16-may-25	16-jun-25	16-jul-25	16-ago-25
Mes	**Marzo**	**Abril**	**Mayo**	**Junio**	**Julio**	**Agosto**
% Plazo	**6,38%**	**13,71%**	**20,80%**	**28,13%**	**35,22%**	**42,55%**

Fecha de Corte (6 a 12)	16-sep-25	16-oct-25	16-nov-25
Mes	**Septiembre**	**Octubre**	**Noviembre**
% Plazo	**49,88%**	**56,97%**	**64,30%**

	INVERSIÓN ACUMULADA (MILLONES DE $)					
Fecha de Corte (1 a 6)	16-mar-25	16-abr-25	16-may-25	16-jun-25	16-jul-25	16-ago-25
Inversión Programada	**$ 210.463.993**	**$ 420.927.986**	**$ 631.391.979**	**$ 880.070.576**	**$ 1.128.749.174**	**$ 1.377.427.771**
Inversión Ejecutada	**$ 84.185.597**	**$ 168.371.194**	**$ 252.556.791**	**$ 352.028.230**	**$ 451.499.669**	**$ 550.971.108**
Inversión Pagada	**$ 84.185.597**	**$ 168.371.194**	**$ 252.556.791**	**$ 352.028.230**	**$ 451.499.669**	**$ 550.971.108**

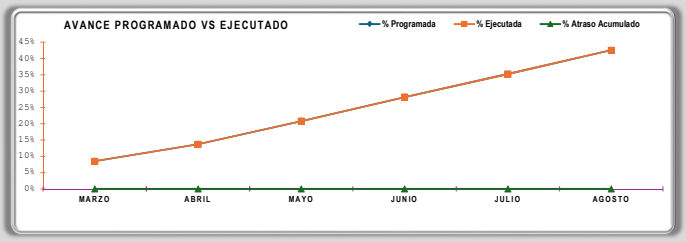
	INVERSIÓN ACUMULADA (MILLONES DE $)		
Fecha de Corte (6 a 12)	16-sep-25	16-oct-25	16-nov-25
Inversión Programada	**$ 1.654.362.698**	**$ 1.766.300.228**	**$ 1.878.237.758**
Inversión Ejecutada	**$ 661.745.079**	**$ 773.682.609**	**$ 885.620.139**
Inversión Pagada	**$ 661.745.079**	**$ 661.745.079**	**$ 661.745.079**

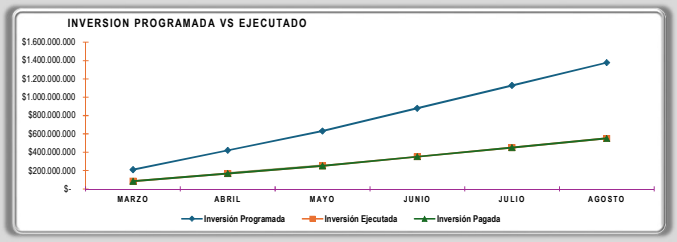
9. AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

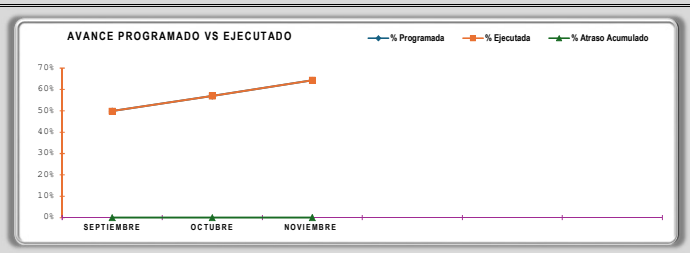
Fecha de Corte (1 a 6)	16-mar-25	16-abr-25	16-may-25	16-jun-25	16-jul-25	16-ago-25
% Programada	**8,52%**	**13,71%**	**20,80%**	**28,13%**	**35,22%**	**42,55%**
% Ejecutada	**8,52%**	**13,71%**	**20,80%**	**28,13%**	**35,22%**	**42,55%**
% Atraso Acumulado	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**

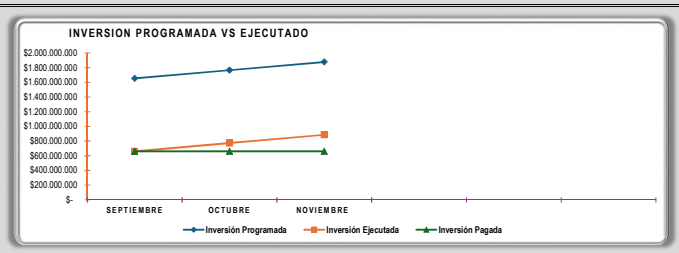
Fecha de Corte (7 a 12)	16-sep-25	16-oct-25	16-nov-25
% Programada	49,88%	56,97%	64,30%
% Ejecutada	49,88%	56,97%	64,30%
% Atraso Acumulado	0,00%	0,00%	0,00%

Acciones de mejora o plan de contingencia (ver anexo técnico)	NO APLICA









10. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	ERON	Resumen de Actividades	Observación
Actividades Ejecutadas del Contrato	Campamento para Mujeres Mar Verde	Se tiene aprobada la topografía al 100% ., Se reitera por parte de la Intervetoría al Consorcio Mar Verde CV incluir dentro de la topografía del proyecto la información obtenida con respecto a los pozos de aguas lluvias y aguas negras localizados sobre la diagonal 15 presentada el 24 de julio. Así mismo se solicitó incluir la nueva ubicación de tanques de agua y subestación eléctrica. Se solicita que esta inforamción se cargue en la plataforma todos los modelos solicitados anteriormente.	
	Campamento para Mujeres Mar Verde	Se tiene aprobado al 100% el estudio de suelos presentado por el Consorcio Mar Verde Consorcio Mar Verde CV. Se solicita al Consorcio Mar Verde CV, de parted e la Interventoría. se cargen los modelos en la plataforma.	
	Campamento para Mujeres Mar Verde	Se solicitan los ajustes indicados por el especialista de la Interventoría a los diseños estructurales de los edificios: Pabellón de reclusión de mujeres, Rancho, asadero, Guardia externa y Garitas. A la fecha no se presenta diseño para el muro de cerramiento (3 tipologías). Se solicita la entrega de acuerdo con lo solicitado en el Anexo Tecnico, Esto con el ánimo de hacer el cierre de la fase 1	
	Campamento para Mujeres Mar Verde	En revisión por parte de la Interventoría y entidad se han evidenciado detalles que requieren ajustarse dentro de los diseños arquitectónicos. Especialmente en los edificios: EDIFICIO PABELLON MUJERES (PMU), PABELLON MATERNAS (UDI-PMA) y EDUCATIVAS (EDU), TALLERES(TLL), SANIDAD (UAP), RANCHO (RAN-PAP),VISITAS (VIS), RESEÑAS (RES), ACOPIO (ACO), GARITAS (GAR)	
	Campamento para Mujeres Mar Verde	En los diseños hidráulicos del proyecto está pendiente 1.Temas de servicios públicos, 2.Punto de acometida potable y descargas sanitarias y pluviales, 3.Urbanismo de tanques de almacenamiento, estaciones elevadoras sanitarias, embalse de amortiguamiento, 4.Diseño final del canal interno y 5.Carta respuesta a redes internas de los 4 edificios del grupo 1 ya en obra.	
	Campamento para Mujeres Mar Verde	El contratista presenta la factibilidad emitida por la EMSA para 1000 KVA y el punto de conexión aprobado. Con lo anterior, presenta propuesta técnica para la subestación eléctrica	
	Campamento para Mujeres Mar Verde	El especialista por parte de la Interventoría entregó una matriz con observaciones a los diseños y se espera la respuesta y/o ajustes por parte del Consorcio Mar Verde CV	
	Campamento para Mujeres Mar Verde	El 6 de septiembre el Consorcio Mar Verde CV presentó avances en el estudio bioclimático el cual fue observado por la Interventoría y a la fecha no se reciben los ajustes requeridos.	
	Campamento para Mujeres Mar Verde	El Consorcio Mar Verde CV presentó documento radicado a Cormacarena el 3 de octubre para la solicitud de Aprovechamiento Forestal y se espera el trámite respectivo para poder realizar la tala de árboles que interfieren en la construcción de Rancho y Visitas	
	Campamento para Mujeres Mar Verde	El día 1 de octubre el Consorcio Mar Verde CV realizó por tercera vez la prueba de resistividad del terreno y estamos a la espera de los resultados	
	Campamento para Mujeres Mar Verde	En obra se realiza el seguimiento y control a las actividades en ejecución: Construcción de cimentación en PMU, EDU, RAN-PAP y VIS. Además se realiza actividades administrativas en la instalación de control biométrico y construcción del Box Coulvert.	
	Campamento para Mujeres Mar Verde	Se realiza la revisión de documentación de personal, materiales y equipos para ingreso a obra y se realiza la coordinación con la Colonia Penal de Oriente.	

11. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Póliza No.	NB-100364158	Nombre de la Aseguradora:	CIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A	Anexo No.	3

Descripción del amparo	Vigencia	Valor Asegurado

Seguimiento a Pólizas del Contrato	Descripción del amparo	Desde	Hasta	Valor Asegurado
	CUMPLIMIENTO	17-02-2025	30-06-2026	$ 990.000.000,00
	PRESTACIONES SOCIALES	17-02-2025	31-12-2028	$ 330.000.000,00
	CALIDAD DEL SERVICIO	17-02-2025	31-12-2030	$ 990.000.000,00
Aclaración:				

12. PERSONAL MINIMO REQUERIDO EN EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	Nº. Identificación CC.	Nombre	Profesión	Cargo	% Dedicación	Observaciones
Seguimiento al Personal Mínimo Requerido en el Contrato	63.482.977	Olga Patricia Rentería Serrano	Ingeniera civil	Directora Técnico (a) de Interventoría	100%	
	79.413.241	José Manuel Álvarez Lugo	Ingeniero civil	Especialista Suelos, Geotecnia	100%	
	52.413.784	Claudia Patricia Rodríguez Álvarez	Ingeniera civil	Residente	100%	
	1.122.144.564	Diego Andrés Muñoz Avilés	Ingeniero civil	Inspector	100%	
	13.874.430	Jairo Andrés Meza Rosas	Ingeniero civil	Especialista en Estructuras	100%	
	79.956.763	Andrés Felipe Gómez Sánchez	Ingeniero civil	Especialista Hidrosanitario, Gas e Incendio	50%	
	79.861.668	Alexander García Bautista	Ingeniero mecánico	Especialista Mecánico	50%	
	7.563.431	Didier Vallejo Quiceno	Ingeniero eléctrico	Especialista Eléctrico	50%	
	79.866.790	Edgar Stif Sánchez M	Ingeniero eléctrico	Especialista en redes de comunicación (Networking) y Seguridad Electrónica	50%	
	80.129.574	Rafael Pabón	Administrador y Constructor Arquitectónico	Especialista en Control y Programación	100%	
	53.062.983	Natalia Lucila Medina Patrón	Arquitecta	Especialista en Diseño Arquitectónico y Especialización en Bioclimática	100%	
	1.010.172.259	Yuli Andrea Suarez Méndez	Trabajadora Social	Profesional Trabajador Social	50%	
	1.122.138.899	Andrés Camilo Galindo Villalobos	Tecnología en Levantamientos Topográficos y Georeferenciación	Tecnólogo en Topografía	50%	
	1.030.563.028	Anne Carolina Fierro Figueroa	Ingeniera Ambiental	Profesional Ambiental	50%	
	52.816.621	Jhuliana Andrea Sarmiento García	Abogada	Asesor Jurídico	12%	
	1.053.786.256	Ricardo Alberto Rave Jiménez	Arquitecto	Coordinador BIM	50%	
	8.188.597	Pedro Cabarca Ávila	Ingeniero de Productividad y Calidad	Residente HSEQ	100%	
	1.022.408.386	Gustavo Andrés Calderón Perdomo	Ingeniero civil	Auxiliar Administrativo	100%	
	39.790.179	Alba Rocio Guacaneme Pulido	Aseadora	Aseadora y Servicios Generales Campamento	50%	
	1.120.818.117	Dairon Yadir Guzmán Cantor	Cadenero	Cadenero	50%	
	1.054.092.048	Ricardo Andrés Pineda Téllez	Conductor	Conductor	100%	
Observaciones						

13. APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL MINIMO REQUERIDO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Nombre y Apellido	Nº. Identificación CC.	Cotización Salud	Cotización Pensión	Cotización ARL	Periodo	
					No. de planilla	Desde Hasta
Olga Patricia Rentería Serrano	63.482.977	$ 392.100,00	$ 1.666.500,00	$ 682.200,00	9494193325	30-10-2025
José Manuel Álvarez Lugo	79.413.241	$ 495.000,00	$ 633.600,00	$ 99.100,00	9494334355	30-10-2025
Claudia Patricia Rodríguez Álvarez	52.413.784	$ 495.000,00	$ 633.600,00	$ 99.100,00	9494193325	30-10-2025
Diego Andrés Muñoz Avilés	1.122.144.564	$ 495.000,00	$ 633.600,00	$ 99.100,00	9494193325	30-10-2025
Jairo Andrés Meza Rosas	13.874.430	$ 300.000,00	$ 384.000,00	$ 99.100,00	90784834	30-10-2025
Andrés Felipe Gómez Sánchez	79.956.763	$ 420.000,00	$ 537.600,00	$ 99.100,00	91349082	30-10-2025
Alexander García Bautista	79.861.668	$ 187.500,00	$ 240.000,00	$ 99.100,00	90477704	30-10-2025
Didier Vallejo Quiceno	7.563.431	$ 250.000,00	$ 320.000,00	$ 99.100,00	1071901127	30-10-2025
Edgar Stif Sánchez M	79.866.790	$ 223.100,00	$ 892.100,00	$ 242.600,00	92239626	30-10-2025
Rafael Pabón	80.129.574	$ 200.000,00	$ 256.000,00	$ 99.100,00	90908460	30-10-2025
Natalia Lucila Medina Patrón	53.062.983	$ 151.000,00	$ 604.200,00	$ 262.900,00	9494193325	30-10-2025
Yuli Andrea Suarez Méndez	1.010.172.259	$ 160.200,00	$ 205.000,00	$ 99.100,00	1076026185	30-10-2025
Andrés Camilo Galindo Villalobos	1.122.138.899	$ 181.600,00	$ 232.300,00	$ 35.400,00	92159466	30-10-2025
Anne Carolina Fierro Figueroa	1.030.563.028	$ 178.000,00	$ 227.800,00	$ 99.100,00	9495487632	30-10-2025
Jhuliana Andrea Sarmiento García	52.816.621	$ 1.461.100,00	$ 1.987.500,00	$ 61.100,00	9494334355	30-10-2025
Ricardo Alberto Rave Jiménez	1.053.786.256	$ 240.000,00	$ 1.020.000,00	$ 417.600,00	9494334355	30-10-2025
Pedro Cabarca Ávila	8.188.597	$ 268.100,00	$ 1.072.000,00	$ 466.400,00	9494193325	30-10-2025
Gustavo Andrés Calderón Perdomo	1.022.408.386	$ 117.900,00	$ 471.400,00	$ 205.000,00	9494334156	30-10-2025
Alba Rocio Guacaneme Pulido	39.790.179	$ 57.000,00	$ 227.800,00	$ 7.500,00	9494657711	30-10-2025
Dairon Yadir Guzmán Cantor	1.120.818.117	$ 183.900,00	$ 235.300,00	$ 35.900,00	92160763	30-10-2025
Ricardo Andrés Pineda Téllez	1.054.092.048	$ 69.300,00	$ 276.900,00	$ 120.500,00	9494193325	30-10-2025
Observaciones						

14. RELACIÓN DE INFORMES DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

No. de Informe	Desde	Hasta	Mes	Nombre del Supervisor	Publicado en SECOP II
Informe N1	17-02-2025	16-03-2025	Marzo	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	23-06-2025
Informe N2	17-03-2025	16-04-2025	Abril	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	23-06-2025

Relación de Informes de Supervisión	Informe N3	17-04-2025	16-05-2025	Mayo	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	14-10-2025
	Informe N4	17-05-2025	16-06-2025	Junio	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	14-10-2025
	Informe N5	17-06-2025	16-07-2025	Julio	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	14-10-2025
	Informe N6	17-07-2025	16-08-2025	Agosto	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	
	Informe N7	17-08-2025	16-09-2025	Septiembre	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	
	Informe N8	17-09-2025	16-10-2025	Octubre	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	
	Informe N9	17-10-2025	16-11-2025	Noviembre	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	
Observaciones						

15. COMUNICACIONES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME

Nº de Radicado	Fecha de radicado	Asunto	Remitente	Medio de Radicación	Fecha de Respuesta	Respuesta o Tramite
SAL-25-015088	23-10-2025	INFORME MENSUAL NO. 1	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-015197	24-10-2025	RECHAZO - CUENTA COBRO SERVICIOS PROFESIONALES DE LA INTERVENTORÍA DE MAR VERDE, ESPECIALISTA COMUNICACIONES DEL MES DE AGOSTO 2025.	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-015224	25-10-2025	RADICACIÓN DE DOCUMENTOS APROBADOS ACTA DE OBRA NO. 1	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-015246	27-10-2025	TRÀMITE CESIÓN DERECHOS ECONÓMICOS	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-015281	27-10-2025	CESIÓN DE LOS DERECHOS ECONÓMICOS DEL CONTRATO DE OBRA NO. USPEC-CTO-293-2024	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-015298	27-10-2025	RADICACIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS - SEPTIEMBRE	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-015309	27-10-2025	RADICACIÓN DE INFORMES SEMANALES DEL N°30 AL N°34	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-015430	29-10-2025	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA NO. 6	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-015466	30-10-2025	PRESENTACIÓN ACTA PARCIAL NO. 6	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-015658	05-11-2025	DISEÑOS ESTRUCTURALES DEL PROYECTO	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-015727	06-11-2025	CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES AL CRONOGRAMA SOCIAL.	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-015730	06-11-2025	ESTADO DE AVANCE EN LA EJECUCIÓN DE LA FASE 2 AL CIERRE DE LA SEMANA 37 / 24 DE OBRA	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-015749	07-11-2025	INFORME AMBIENTAL N°08 VERSIÓN 01	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-015939	11-11-2025	AJUSTE DE PROGRAMACIÓN DE OBRA – VERSIÓN 3	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-015971	11-11-2025	ENTREGA DE ITEMS NO PREVISTOS (NP)	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-015974	11-11-2025	SOLICITUD DE APROBACIÓN DE LOS COSTOS DE LOS CAMBIOS A LOS DISEÑOS	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-015976	11-11-2025	SOLICITUD APROBACIÓN DE COSTOS DEL DISEÑO ESTRUCTURAL	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-015980	11-11-2025	SOLICITUD DE NO CAMBIO DE DISEÑOS	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-015989	11-11-2025	RADICACIÓN DE DOCUMENTOS APROBADOS ACTA DE OBRA NO. 2	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-016006	12-11-2025	PAGO DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS ANTICIPO OCTUBRE 2025	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-016012	12-11-2025	INFORME TÉCNICO: REVISIÓN PLANIMETRÍAS DE DETALLES ARQUITECTÓNICOS	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-016029	12-11-2025	SOLICITUD MODELACIÓN SOPORTERÍAS REDES ALCANCE LOD 350.	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-016047	12-11-2025	SOLICITUD DE ACTUALIZACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PENDIENTE	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-016101	13-11-2025	RECHAZADO CUENTA DE COBRO 004 DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES COMO ESPECIALISTA EN REDES DE COMUNICACIONES (NETWORKING) Y SEGURIDAD ELECTRÓNICA EN DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-016175	14-11-2025	AVANCE FASE 1: PLANEAMIENTO Y PRE – CONSTRUCCIÓN	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-016218	14-11-2025	RESPUESTA OFICIO RADICADO NO. SAL-25-015939 AJUSTE DE PROGRAMACIÓN	Interventor	Correo electrónico		

Seguimiento a Control del Riesgo del Contrato	Se reclaca sobre el riesgo financiero y su relevancia. En los diferentes comités se ha reiterado a la interventoría que los recursos disponibles para el pago de las facturas corresponden a la vigencia 2024, se encuentran en reserva presupuestal y expiran el 31 de diciembre de 2025. Después de esa fecha la entidad no contará con toda la disponibilidad presupuestal para atender obligaciones del contrato. Por lo anterior, se requiere que la interventoría adopte acciones efectivas para que el contratista de obra presente sus facturas de manera oportuna y dentro de los plazos que permitan atenderlas con cargo a la reserva vigente.
Seguimiento a Gestión Ambiental del Contrato	Se realizan de manera permanente y esta a cargo la ing. Anne Carolina Fierro, quien hasta el momento, desde el punto de vista ambiental, no reporta ningún incidente que revista gravedad, los pequeños incidentes han sido solucionado por las partes de manera rápida dando continuidad a las actividades programadas. Se presentan los informes mensuales el componente por parte de la Interventoría y Obra y se espera la visita por parte de Cormacarena dentro del trámite de aprovechamiento forestal. La gestión ambiental del contrato se desarrolla conforme a lo previsto en el Plan de Manejo Ambiental. Igualmente, las actividades de control de residuos, emisiones y manejo de escombros se ejecutan dentro de los parámetros establecidos, incorporando los ajustes operativos necesarios para atender condiciones propias de la obra y garantizar el cumplimiento normativo.
Seguimiento a Seguridad Industrial y Señalización	Se realizan de manera permanente y esta a cargo de este seguimiento el ing. Pedro Cabarca, quien hasta el momento desde el punto de vista de seguridad y salud en el trabajo, no reporta incidente que revista gravedad, los pequeños incidentes han sido solucionado por las partes de manera rápida dando continuidad a las actividades programadas.El seguimiento a la seguridad industrial y la señalización se mantiene dentro de los parámetros establecidos, con cumplimiento adecuado de las medidas de protección, control de accesos, rutas seguras y demarcación del área de trabajo. Se realizan ajustes propios de la dinámica de la obra para garantizar condiciones seguras y la prevención efectiva de incidentes.

16. REGISTRO FOTOGRAFICO

En PMU es realiza instalación de relleno con material granular



Se realiza excavación para vigas de cimentación en EDU



Registro Fotográfico

En RAN-PAP se realiza el amarre de acero de refuerzo de parrilla de zapatas A3 y C3 y los correspondientes arranques de muros.



En VIS se realiza el amarre de acero de refuerzo de columnas y su correspondiente instalación sobre parrilla



17. CONCEPTO TECNICO DEL SUPERVISOR FRENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Pronostico basado en la programación	Se trabaja con la reprogramación aprobada por la interventoría el 14 de noviembre de 2025 por lo que la interventoría y el Consorcio Mar Verde CV debe generar las estrategias que le permitan cumplir con las actividades programadas.
Diagnostico basado en la programación	El Consorcio Mar Verde CV debe incrementar la mano de obra operativa y culminar la Fase 1 para ejecutar el proyecto de acuerdo con lo programado, sin embargo se insta al interventoría estar atenta al seguimiento y coordinar los planes de contingencia necesarios y suficientes para el cumplimiento del cronograma de actividades.
Problemas, Dificultades y Soluciones Planteadas	Entre las principales problemas y dificultades en la ejecución de obra se encuentran: retrasos por clima, ajuste de diseños en todas y cada una de las especialidades y se ha solicitado la Contratista de interventoría y obra un plan de contingencia para mitigar impactos y garantizar la continuidad del proyecto.No olvidar que una gestión integral, mejoranado la planificación, controlando el cronograma, revisión técnica constante, comunicación efectiva entre obra - interventoria y supervisión, mitigan impactos y garantizan la continuidad del proyecto.
Desempeño de la Interventoría	La Interventoría cumple sus obligaciones contractuales realizando el acompañamiento en obra y realizando el control de calidad de cada una de las actividades ejecutadas.
Alertas jurídicas del contrato	No se ha presentado a la Entidad de manera formal de parte dela interventoría situaciones jurídicas.

18. ANEXOS AL INFORME DE SUPERVISIÓN MENSUAL DEL CONTRATO

No.	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	NUMERO DE FOLIO	SI /NO

Firmas

Nombre del supervisor: JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN

Firma:

Nombre del apoyo a la supervisión: EDGAR GUTIERREZ BARRERA

Firma: