UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

No. # 10

BOGOTÁ D.C. DICIEMBRE 2025

Contrato/Convenio **USPEC-CTO-297-2024**

Subdirección de Seguimiento a la Infraestructura

USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL
CONTRATO INTERVENTORIA 297 DE 2024

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL INFORME

No. del Informe	Periodo del Informe				Fecha de Elaboración del Informe
	Desde	17-11-2025	Hasta	16-12-2025	10-12-2025
10					

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

No. del Contrato de Interventoría	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha Inicial de Terminación	Fecha de Terminación Actual
297 DE 2024	31-12-2024	14 Meses desde la firma del acta de inicio	17-02-2025	31-12-2025	16-04-2026

Contratista	Nombre	Dirección	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	CONSORCIO ACI MAR VERDE	Cra 7 No. 156 -10 Piso 31 Torre Krystal, Bogotá D.C	901.522.596-6	(601) 7460460 - 3014774115	interventoriamarverde@aciproyectos.com
	Representante legal	JHULIANA ANDREA SARMIENTO GARCÍA			

Información del Contrato de interventoría	Estado	Plazo Faltante	Enlace SECOP II	Enlace Carpetas	Valor Inicial del Contrato	Valor Final del Contrato
	Ejecución	121	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE		$ 3.299.999.999,00	$ 3.299.999.999,00

Objeto del contrato de interventoría
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA CON SUS ESPECIALIDADES, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

No. del Contrato de Obra	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha Inicial de Terminación	Fecha de Terminación Actual
293 DE 2024	27-12-2024	14 Meses desde la firma del acta de inicio	17-02-2025	31-12-2025	16-04-2026

Contratista	Nombre	Dirección	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	CONSORCIO MAR VERDE CV	CR 13 # 90 - 36 OF 402 Bogotá D.C	901900732-3	6016112840 - 3002652316	marverde@contein.com.co
	Representante legal	JAIRO ENRIQUE VARELA FIHOLL			

Información del Contrato de Obra	Estado	Plazo Faltante	Enlace SECOP II	Enlace Carpetas	Valor Inicial del Contrato	Valor Final del Contrato
	Ejecución	121	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE		$ 44.624.694.436,00	$ 44.624.694.436,00

Objeto del contrato de obra
LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE"

Avance de Cupos Generados o Rehabilitados del Contrato de Obra	Cupos Rehabilitados Programados	Cupos Rehabilitados	% Cupos Rehabilitados	Cupos Generados Programados	Cupos Generados	% Cupos Generados
	0	0	N.A.	215	215	NA

Localización	Regional	Departamento	Municipio	ERON	Coordenada	
					Latitud N	Longitud E
	Regional_Central	Meta	ACACIAS	Camis Acacias	934939,69	1032623,17
					934997,37	1032743,95
					934786,39	1032870,96
					934700,68	1032806,45
					934777,55	1032700,06

4. INFORMACIÓN DEL SUPERVISOR

Supervisor actual	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
	86058792	JUAN JOSE CASASFRANCO M	Sub. De Seguimiento a la Infraestructura			

Apoyos a la supervisión	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
	80366372	EDGAR GUTIERREZ BARRERA	Contratista			
	79755604	JOSE WINSTON APOLINAR BALLESTEROS	Contratista			
	1049642555	LADY MARCELA ALFONSO VALDERRAMA	Planta			
	1121884302	BILLY FELIPE TELLO MARIN	Contratista			
	119839194	SERGIO ANDRES TEJEDOR MANJARREZ	Contratista			
	1123531112	CAMILO HORACIO GOMEZ SERNA	Contratista			
	53063646	CATALINA ROA MARTINEZ	Contratista			
	10140430	HUGO ALEJANDRO MARTINEZ RAMOS	Contratista			
	52032469	SANDRA PATRICIA LEON ORDOÑEZ	Contratista			
		MAICOL ESTIVEN FLORES VARGAS	Contratista			

Supervisores anteriores	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo		Desde	Hasta
	No Aplica					

Nº de Visitas	Fecha de la Visita	Recomendaciones de la Visita
1	20-11-2025	Se solicita al contratista de interventoría y obra cumplir con la programación de recursos y de esta forma evitar el fenecimiento de la reserva presupuestal. Se solicita al Contratista de interventoría y obra agilizar las actividades de compensación del área de pastos intervenidos por el proyecto. Solicita al contratista de interventoría y obra incrementar la mano de obra operativa para que el proyecto se pueda desarrollar conforme a lo programado.

Relación de Visitas Realizadas por el Supervisor o Apoyo a la Supervisión	2	27-11-2025	Visita realizada por el Ing. Hugo Martínez y Billy Tello. La entidad recomienda: * Se presentan observaciones con referencia al Diseño y proyección de Redes de Media Tensión, subestación Eléctrica, redes de baja Tensión, Topología de la red e instalaciones Eléctricas de Uso final. * Se recuerda al contratista que el sistema eléctrico debe cumplir la normativa legal existentes en las instituciones del estado, establecimientos comerciales e industriales de tal forma que garanticen seguridad a los seres humanos y los bienes, así como la calidad en el montaje y funcionamiento del sistema y el cumplimiento de los valores permitidos y considerados como aceptables respecto a la calidad de la energía * se recuerda al contratista sobre la documentación relacionada a la legalización del proyecto Eléctrica ante las entidades pertinentes, en este caso el Operador de Red Local ORL. (EMSA) Electrificadora del Meta S.A. E.S.P * Se solicita a la interventoría revisar la conexión de un transformador de energía de 75 KVA, junto con la Red de Media Tensión correspondiente, en lo que tiene que ver con los trámites ante la empresa de energía local.
	3	04-12-2025	Visita realizada por el Ing. Billy Tello. La entidad recomienda: Se solicita al Contratista de interventoría y de obra cumplir con la programación de recursos y de esta forma evitar el fenecimiento de la reserva presupuestal Se solicita al Contratista de interventoría y de obra realiza agilizar las actividades de compensación del área de pastos intervenidos por el proyecto. Se solicita al Contratista de interventoría y de obra agilizar la facturación del acta de diciembre por temas de cierres fiscales.

Relación de Comités Realizados	Nº de Comités	Fecha del comité	Compromisos
	40	27-11-2025	* El Consorcio ACI Mar Verde realizará revisión con la entidad para definir los diseños finales de las puertas (carpintería metálica). * El Arq. Fernando debe enviar formalmente la programación de actividades para fin de año y comienzo de 2025para que la interventoría pueda programar el acompañamiento en las actividades a ejecutar y el control de calidad de las mismas. * El personal del proyecto debe gestionar con la Colonia Agrícola la autorización para ingresar a los predios de vaquería, debido a la reunión técnica y visita al punto de conexión eléctrica.
	41	04-12-2025	* La Interventoría debe gestionar con la entidad la revisión de la carpintería metálica pendiente. * El Consorcio Mar Verde CV debe presentar la facturación de las actas de obras parciales en curso para evitar el fenecimiento de la reserva presupuestal. * El Contratista debe agilizar la presentación de los NPs con el fin de estimar el presupuesto del proyecto.

5. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Información presupuestal	Certificado de Disponibilidad Presupuestal-CDP			Certificado de Registro Presupuestal-RP		
	No.	Fecha	Valor	No.	Fecha	Valor
	10524	**17-01-2024**	**$ 2.600.000.000,00**	**193824**	**31-12-2024**	**$ 2.600.000.000,00**
	1125	**03-01-2025**	**$ 699.999.999,00**	**1125**	**03-01-2025**	**$ 699.999.999,00**

6. MODIFICACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Modificaciones al contrato	Tipo de Modificación	Descripción	Fecha	N°. Registro Presupuestal	Valor de la Modificación	Saldo de la Modificación
	Otro Si N° 1	Prrorroga No. 1	16 de agosto de 2025	No aplica	No Aplica	No aplica
			Total de Modificaciones		$ -	$ -

7. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Relación de Actas	Acta No.	Tipo de acta	Fecha de inicio de la suspensión (Si aplica)	Fecha de reinicio (Si aplica)	Plazo de la suspensión días (Si aplica)	Fecha de terminación final
	Acta N°. 1	**Acta de Inicio**	**No Aplica**	**No Aplica**	**No Aplica**	**16 de abril de 2026**

8. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Valor del Contrato	Valor Inicial del Contrato	Valor Adicional	Valor Actualizado	Valor del Anticipo	Valor Anticipo en Fiducia	Valor anticipo pagado
	$ 3.299.999.999,00	**0**	**$ 3.299.999.999,00**	**No Aplica**	**No Aplica**	**No Aplica**

Pagos Realizados	Periodo Facturado Desde	Periodo Facturado Hasta	N°. de Factura	Fecha de la Factura	Concepto	Valor del Acta
	17-02-2025	**16-03-2025**	**FEV2**	**17-06-2025**	**Acta 1**	**$ 85.069.874,00**
	17-03-2025	**16-04-2025**	**FEV2**	**17-06-2025**	**Acta 2**	**$ 85.069.874,00**
	17-04-2025	**16-05-2025**	**FEV3**	**26-08-2025**	**Acta 3**	**$ 85.069.874,00**
	17-05-2025	**16-06-2025**	**FEV4**	**29-09-2025**	**Acta 4**	**$ 100.516.275,00**
	17-06-2025	**16-07-2025**	**FEV8**	**30-10-2025**	**Acta 5**	**$ 100.516.276,00**
	17-07-2025	**16-08-2025**	**FEV7**	**30-10-2025**	**Acta 6**	**$ 100.516.276,00**
	17-08-2025	**16-09-2025**	**FEV10**	**28-11-2025**	**Acta 7**	**$ 111.937.530,00**
	17-09-2025	**16-10-2025**	**FEV11**	**28-11-2025**	**Acta 8**	**$ 111.937.530,00**
	17-10-2025	**16-11-2025**	**FEV12**	**04-12-2025**	**Acta 9**	**$ 111.937.530,00**
	17-11-2025	**16-12-2025**	**FEV13**	**05-12-2025**	**Acta 10**	**$ 82.556.157,00**
			Valor Acumulado Pagado			**$ 975.127.196,00**

Facturación del contrato	Pago N°	Valor del Pago	N°. Registro Presupuestal a Afectar	Valor del Registro Presupuestal a Afectar	Saldo en el Registro Presupuestal	Memorando Número / Fecha
	Acta 1 + Ajuste	**85.069.874,00**	**193824 y 1224**	**3.299.999.999,00**	**3.214.930.125,00**	**R-2025-015113**
	Acta 2 + Ajuste	**85.069.874,00**	**193824 y 1224**		**3.129.860.251,00**	**R-2025-015113**
	Acta 3 + Ajuste	**85.069.874,00**	**193824 y 1224**		**3.044.790.377,00**	**R-2025-020618**
	Acta 4 + Ajuste	**100.516.275,00**	**193824 y 1224**		**2.944.274.102,00**	**R-2025-023813**
	Acta 5 + Ajuste	**100.516.276,00**	**193824 y 1224**		**2.843.757.826,00**	**R-2025-023816**
	Acta 6 + Ajuste	**100.516.276,00**	**193824 y 1224**		**2.743.241.550,00**	**R-2025-025057**
	Acta 7 + Ajuste	**111.937.530,00**	**193824 y 1224**		**2.631.304.020,00**	**R-2025-027111**
	Acta 8 + Ajuste	**111.937.530,00**	**193824 y 1224**		**2.519.366.490,00**	
	Acta 9 + Ajuste	**111.937.530,00**	**193824 y 1224**		**2.407.428.960,00**	
	Acta 10 + Ajuste	**82.556.157,00**	**193824 y 1225**		**2.324.872.803,00**	
Total, facturado:	**$ 975.127.196,00**	Saldo del Contrato:	**$ 2.324.872.803,00**			

Porcentaje del Plazo de Ejecución	**71,39%**

Fecha de Corte (1 a 6)	16-mar-25	16-abr-25	16-may-25	16-jun-25	16-jul-25	16-ago-25
Mes	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto
% Plazo	6,38%	13,71%	20,80%	28,13%	35,22%	42,55%

Fecha de Corte (6 a 12)	16-sep-25	16-oct-25	16-nov-25	16-dic-25
Mes	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
% Plazo	49,88%	56,97%	64,30%	71,39%

	INVERSIÓN ACUMULADA (MILLONES DE $)					
Fecha de Corte (1 a 6)	16-mar-25	16-abr-25	16-may-25	16-jun-25	16-jul-25	16-ago-25
Inversión Programada	$ 210.463.993	$ 420.927.986	$ 631.391.979	$ 880.070.576	$ 1.128.749.174	$ 1.377.427.771
Inversión Ejecutada	$ 84.185.597	$ 168.371.194	$ 252.556.791	$ 352.028.230	$ 451.499.669	$ 550.971.108
Inversión Pagada	$ 84.185.597	$ 168.371.194	$ 252.556.791	$ 352.028.230	$ 451.499.669	$ 550.971.108

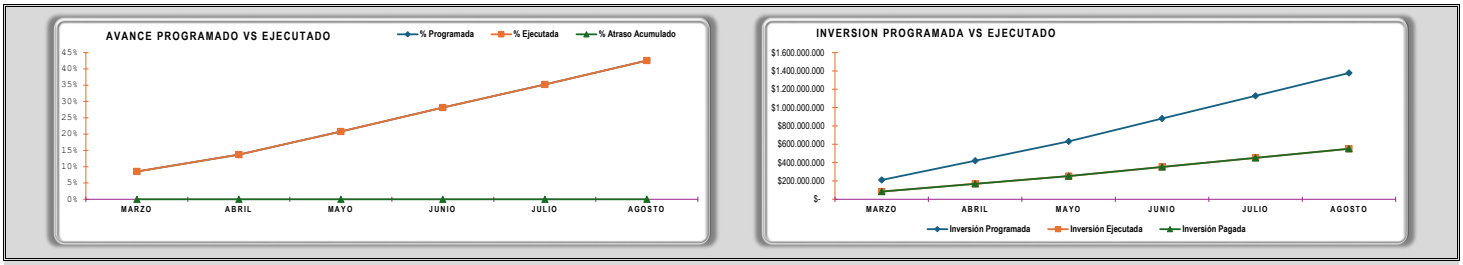
	INVERSIÓN ACUMULADA (MILLONES DE $)			
Fecha de Corte (6 a 12)	16-sep-25	16-oct-25	16-nov-25	16-dic-25
Inversión Programada	$ 1.654.362.698	$ 1.766.300.228	$ 1.878.237.758	$ 1.960.793.915
Inversión Ejecutada	$ 661.745.079	$ 773.682.609	$ 885.620.139	$ 968.176.296
Inversión Pagada	$ 661.745.079	$ 661.745.079	$ 661.745.079	$ 661.745.079

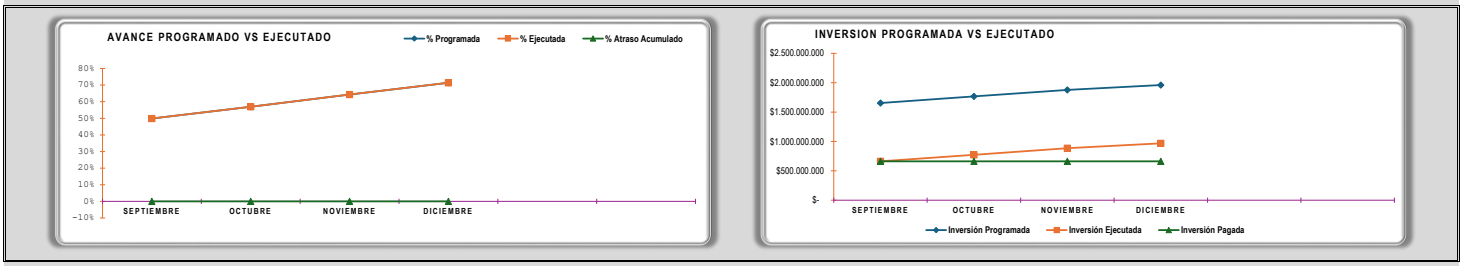
9. AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Fecha de Corte (1 a 6)	16-mar-25	16-abr-25	16-may-25	16-jun-25	16-jul-25	16-ago-25
% Programada	8,52%	13,71%	20,80%	28,13%	35,22%	42,55%
% Ejecutada	8,52%	13,71%	20,80%	28,13%	35,22%	42,55%
% Atraso Acumulado	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Fecha de Corte (7 a 12)	16-sep-25	16-oct-25	16-nov-25	05-dic-25
% Programada	49,88%	56,97%	64,30%	71,39%
% Ejecutada	49,88%	56,97%	64,30%	71,39%
% Atraso Acumulado	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Acciones de mejora o plan de contingencia (ver anexo técnico)	NO APLICA





USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL
CONTRATO INTERVENTORIA 297 DE 2024

10. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	ERON	Resumen de Actividades	Observación
Actividades Ejecutadas del Contrato	Campamento para Mujeres Mar Verde	El Consorcio Mar Verde CV generó la entrega de la fase 1 Planeamiento y preconstrucción. La documentación se encuentra en revisión por parte de los especialistas de la Intrventoría para emitir concpeto de recibido a satisfacción y/o generar observaciones al respecto.	
	Campamento para Mujeres Mar Verde	El Consorcio Mar Verde CV avanza con la ejecución del contrato y a la fecha hay actividades de obra en Pabellón de mujeres (PMU), Edificio Educativas (EDU), Edificio de Talleres (TLL), Edificio de Rancho y Pandería (RAN-PAP) y Edificio de Unidad de Atenciión Primaria (UAP)	
	Campamento para Mujeres Mar Verde	En el plan GESOA se avanza con la construcción del Box Coulvert y el suministro de insumos requeridos por la Directora de la Colonia Penal de Acacias por temas de compensación del área intervenida por el proyecto entre ellos la compra de alimento para el ganado..	
	Campamento para Mujeres Mar Verde	Se avanza con la supervisión de las actividades desarrolladas garantizando la calidad de las mismas y el cumpliemiento en temas HSEQ del proyecto.	

11. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Seguimiento a Pólizas del Contrato

Póliza No.	NB-100364158	Nombre de la Aseguradora:	CIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A	Anexo No.	3

Descripción del amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado
CUMPLIMIENTO	17-02-2025	30-06-2026	$ 990.000.000,00
PRESTACIONES SOCIALES	17-02-2025	31-12-2028	$ 330.000.000,00
CALIDAD DEL SERVICIO	17-02-2025	31-12-2030	$ 990.000.000,00

Aclaración:

12. PERSONAL MINIMO REQUERIDO EN EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Seguimiento al Personal Mínimo Requerido en el Contrato

Nº. Identificación CC.	Nombre	Profesión	Cargo	% Dedicación	Observaciones
63.482.977	Olga Patricia Rentería Serrano	Ingeniera civil	Directora Técnico (a) de Interventoría	100%	
79.413.241	José Manuel Álvarez Lugo	Ingeniero civil	Especialista Suelos, Geotecnia	100%	
52.413.784	Claudia Patricia Rodríguez Álvarez	Ingeniera civil	Residente	100%	
1.122.144.564	Diego Andrés Muñoz Avilés	Ingeniero civil	Inspector	100%	
13.874.430	Jairo Andrés Meza Rosas	Ingeniero civil	Especialista en Estructuras	100%	
79.956.763	Andrés Felipe Gómez Sánchez	Ingeniero civil	Especialista Hidrosanitario, Gas e Incendio	50%	
79.861.668	Alexander García Bautista	Ingeniero mecánico	Especialista Mecánico	50%	
7.563.431	Didier Vallejo Quiceno	Ingeniero eléctrico	Especialista Eléctrico	50%	
79.866.790	Edgar Stif Sánchez M	Ingeniero eléctrico	Especialista en redes de comunicación (Networking) y Seguridad Electrónica	50%	
80.129.574	Rafael Pabón	Administrador y Constructor Arquitectónico	Especialista en Control y Programación	100%	
53.062.983	Natalia Lucila Medina Patrón	Arquitecta	Especialista en Diseño Arquitectónico y Especialización en Bioclimática	100%	
1.010.172.259	Yuli Andrea Suarez Méndez	Trabajadora Social	Profesional Trabajador Social	50%	
1.122.138.899	Andrés Camilo Galindo Villalobos	Tecnología en Levantamientos Topográficos y Georeferenciación	Tecnólogo en Topografía	50%	
1.030.563.028	Anne Carolina Fierro Figueroa	Ingeniera Ambiental	Profesional Ambiental	50%	
52.816.621	Jhuliana Andrea Sarmiento García	Abogada	Asesor Jurídico	12%	
1.053.786.256	Ricardo Alberto Rave Jiménez	Arquitecto	Coordinador BIM	50%	
8.188.597	Pedro Cabarca Ávila	Ingeniero de Productividad y Calidad	Residente HSEQ	100%	
1.022.408.386	Gustavo Andrés Calderón Perdomo	Ingeniero civil	Auxiliar Administrativo	100%	
39.790.179	Alba Rocio Guacaneme Pulido	Aseadora	Aseadora y Servicios Generales Campamento	50%	
1.120.818.117	Dairon Yadir Guzmán Cantor	Cadenero	Cadenero	50%	
1.054.092.048	Ricardo Andrés Pineda Téllez	Conductor	Conductor	100%	

Observaciones

13. APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL MINIMO REQUERIDO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Nombre y Apellido	Nº. Identificación CC.	Cotización Salud	Cotización Pensión	Cotización ARL	Período No. de planilla	Período Desde	Período Hasta
Olga Patricia Rentería Serrano	63.482.977	$ 392.100,00	$ 1.666.500,00	$ 682.200,00	9495588399	30-11-2025	
José Manuel Álvarez Lugo	79.413.241	$ 495.000,00	$ 633.600,00	$ 99.100,00	9496091211	30-11-2025	
Claudia Patricia Rodríguez Álvarez	52.413.784	$ 495.000,00	$ 633.600,00	$ 99.100,00	9495588399	30-11-2025	
Diego Andrés Muñoz Avilés	1.122.144.564	$ 495.000,00	$ 633.600,00	$ 99.100,00	9495588399	30-11-2025	
Jairo Andrés Meza Rosas	13.874.430	$ 300.000,00	$ 384.000,00	$ 99.100,00	90784834	30-11-2025	
Andrés Felipe Gómez Sánchez	79.956.763	$ 420.000,00	$ 537.600,00	$ 99.100,00	92043185	30-11-2025	
Alexander García Bautista	79.861.668	$ 187.500,00	$ 240.000,00	$ 99.100,00	91138922	30-11-2025	
Didier Vallejo Quiceno	7.563.431	$ 250.000,00	$ 320.000,00	$ 99.100,00	1071910701	30-11-2025	
Edgar Stif Sánchez M	79.866.790	$ 223.100,00	$ 892.100,00	$ 242.600,00	92199295	30-11-2025	

Rafael Pabón	80.129.574	$ 200.000,00	$ 256.000,00	$ 99.100,00	91952620	30-11-2025
Natalia Lucila Medina Patrón	53.062.983	$ 151.000,00	$ 604.200,00	$ 262.900,00	9495588399	30-11-2025
Yuli Andrea Suarez Méndez	1.010.172.259	$ 160.200,00	$ 205.000,00	$ 99.100,00	1076026185	30-11-2025
Andrés Camilo Galindo Villalobos	1.122.138.899	$ 181.600,00	$ 232.300,00	$ 35.400,00	92160037	30-11-2025
Anne Carolina Fierro Figueroa	1.030.563.028	$ 178.000,00	$ 227.800,00	$ 99.100,00	9495487632	30-11-2025
Jhuliana Andrea Sarmiento García	52.816.621	$ 1.461.100,00	$ 1.987.500,00	$ 61.100,00	9495977285	30-11-2025
Ricardo Alberto Rave Jiménez	1.053.786.256	$ 240.000,00	$ 1.020.000,00	$ 417.600,00	9495946145	30-11-2025
Pedro Cabarca Ávila	8.188.597	$ 268.100,00	$ 1.072.000,00	$ 466.400,00	9495588399	30-11-2025
Gustavo Andrés Calderón Perdomo	1.022.408.386	$ 117.900,00	$ 471.400,00	$ 205.000,00	9495946145	30-11-2025
Alba Rocio Guacaneme Pulido	39.790.179	$ 57.000,00	$ 227.800,00	$ 7.500,00	9494657711	30-11-2025
Dairon Yadir Guzmán Cantor	1.120.818.117	$ 183.900,00	$ 235.300,00	$ 35.900,00	92160859	30-11-2025
Ricardo Andrés Pineda Téllez	1.054.092.048	$ 69.300,00	$ 276.900,00	$ 120.500,00	9495588399	30-11-2025

Observaciones	

14. RELACIÓN DE INFORMES DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	No. de Informe	Desde	Hasta	Mes	Nombre del Supervisor	Publicado en SECOP II
Relación de Informes de Supervisión	Informe N1	17-02-2025	16-03-2025	Marzo 2025	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	23-06-2025
	Informe N2	17-03-2025	16-04-2025	Abril 2025	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	23-06-2025
	Informe N3	17-04-2025	16-05-2025	Mayo 2025	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	14-10-2025
	Informe N4	17-05-2025	16-06-2025	Junio 2025	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	14-10-2025
	Informe N5	17-06-2025	16-07-2025	Julio 2025	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	14-10-2025
	Informe N6	17-07-2025	16-08-2025	Agosto 2025	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	
	Informe N7	17-08-2025	16-09-2025	Septiembre 2025	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	
	Informe N8	17-09-2025	16-10-2025	Octubre 2025	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	
	Informe N9	17-10-2025	16-11-2025	Noviembre 2025	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	
	Informe N10	17-11-2025	16-12-2025	Diciembre 2025	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	
Observaciones						

15. COMUNICACIONES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME

Nº de Radicado	Fecha de radicado	Asunto	Remitente	Medio de Radicación	Fecha de Respuesta	Respuesta o Tramite
SAL-25-016322	18-11-2025	RECHAZADO Cuenta de cobro 004 de Los servicios profesionales como ESPECIALISTA EN REDESDECOMUNICACIONES (NETWORKING) Y SEGURIDAD ELECTRÓNICA en desarrollo de la ejecución del Contrato de Interventoría	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-016432	20-11-2025	RESPUESTA AL SAL 25-010122 INFORMES HIDROSANITARIOS	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-016528	21-11-2025	RESPUESTA SAL-25-015725 CRONOGRAMA SOCIAL	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-016541	21-11-2025	PRESENTACIÓN DE INFORMES SEMANALES 31, 32, 33 Y 34	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-016559	22-11-2025	RESPUESTA A SAL-25-015749. REMISIÓN INFORME AMBIENTAL N°08 VERSIÓN 2	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-016629	25-11-2025	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA NO. 7	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-016743	26-11-2025	SOLICITUD DE PRORROGA #2	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-016801	27-11-2025	AJUSTE DE PROGRAMACIÓN DE OBRA – V4	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-016818	28-11-2025	PRESENTACIÓN ACTA PARCIAL NO. 7	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-016843	29-11-2025	PRESENTACIÓN ACTA PARCIAL NO 8	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-016895	01-12-2025	RADICACIÓN DE DOCUMENTOS APROBADOS ACTA DE OBRA NO. 3	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-016940	02-12-2025	ENTREGA DE DOCUMENTOS APROBADOS CONSORCIO MAR VERDE CV	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-017000	03-12-2025	CUMPLIMIENTO CON EL PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO EN EL CONTRATO	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-017001	03-12-2025	RESPUESTA A SAL-25-016559. REMISIÓN INFORME AMBIENTAL N°08 V03	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-017121	05-12-2025	RADICACIÓN DE DOCUMENTOS APROBADOS ACTA DE OBRA No. 4	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-017140	05-12-2025	PRESENTACIÓN ACTA PARCIAL NO 9	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-017182	05-12-2025	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA NO. 9 Y NO 10	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-017211	06-12-2025	AJUSTE PLAN DE SANEAMIENTO V3	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-017220	08-12-2025	PRESENTACIÓN ACTA PARCIAL NO 10	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-017269	09-12-2025	INFORME TÉCNICO ELÉCTRICO DE VISITA DE OBRA NOVIEMBRE 27 DE 2025	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-017277	09-12-2025	RESPUESTA DIAGRAMA DE HITOS, PROGRAMA DE EQUIPOS, FUERZA DE TRABAJO, HISTOGRAMA DE PERSONAL, EDT EN VISIO	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-017285	09-12-2025	PLANO DE RED 34.5 KVA – PUNTO DE CONEXIÓN ASIGNADO POR EMSA	Interventor	Correo electrónico		
SAL-25-017286	09-12-2025	PLANO DE RED 34.5 KVA – PUNTO DE CONEXIÓN ASIGNADO POR EMSA	Interventor	Correo electrónico		

Seguimiento a Control del Riesgo del Contrato	Nuevante se trata el tema del riesgo financiero y su relevancia. En los diferentes comités se ha reiterado a la interventoría y al contratista de obra que los recursos disponibles para el pago de las facturas corresponden a la vigencia 2024, se encuentran en reserva presupuestal y expiran el 31 de diciembre de 2025. Después de esa fecha la entidad no contará con toda la disponibilidad presupuestal para atender obligaciones del contrato. Por lo anterior, se requiere que la interventoría adopte acciones efectivas para que el contratista de obra presente sus facturas de manera oportuna y dentro de los plazos que permitan atenderlas con cargo a la reserva vigente. La interventoría ha requerido al contratista de obra la presentación de la fuerza operativa correspondiente al PDT V04 aprobado el 27 de noviembre para garantizar la contratación de la M.O requerida y evitar poner en riesgo el cumplimiento de la ejecución contractual.

Seguimiento a Gestión Ambiental del Contrato	Se realizan de manera permanente y esta a cargo la ing. Anne Carolina Fierro, quien hasta el momento, desde el punto de vista ambiental, no reporta ningún incidente que revista gravedad, los pequeños incidentes han sido solucionado por las partes de manera rápida dando continuidad a las actividades programadas. Se presentan los informes mensuales el componente por parte de la Interventoría y Obra y se espera la visita por parte de Cormacarena dentro del trámite de aprovechamiento forestal. La gestión ambiental del contrato se desarrolla conforme a lo previsto en el Plan de Manejo Ambiental. Igualmnete, las actividades de control de residuos, emisiones y manejo de escombros se ejecutan dentro de los parámetros establecidos, incorporando los ajustes operativos necesarios para atender condiciones propias de la obra y garantizar el cumplimiento normativo.
Seguimiento a Seguridad Industrial y Señalización	Se realizan de manera permanente y esta a cargo de este seguimiento el ing. Pedro Cabarca, quien hasta el momento desde el punto de vista de seguridad y salud en el trabajo, no reporta incidente que revista gravedad, los pequeños incidentes han sido solucionado por las partes de manera rápida dando continuidad a las actividades programadas.El seguimiento a la seguridad industrial y la señalización se mantiene dentro de los parámetros establecidos, con cumplimiento adecuado de las medidas de protección, control de accesos, rutas seguras y demarcación del área de trabajo. Se realizan ajustes propios de la dinámica de la obra para garantizar condiciones seguras y la prevención efectiva de incidentes.

16. REGISTRO FOTOGRAFICO

Registro Fotográfico

En PMUs**e realiza ensayo de cono de arena para verificar la compactación del relleno con material granular 3".**



En EDU Se realiza amarre de acero de refuerzo y encofrado de



En T11 Se realiza vaciado de concreto solado de limpieza para zapatas



En UAP se realiza excavación y vaciado de concreto solado de limpieza para



17. CONCEPTO TECNICO DEL SUPERVISOR FRENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Pronostico basado en la programación	Se trabaja con la reprogramación aprobada el 27 de noviembre de 2025 por lo que la interventria y el Consorcio Mar Verde CV debe generar las estrategias que le permitan cumplir con las actividades programadas.
Diagnostico basado en la programación	Con el fin de no presentar riesgo de atraso en actividades críticas debido a la baja asignación de mano de obra, se recomienda al contratista de interventoría y de obra incrementar los frentes y recursos operativos necesarios para asegurar el cumplimiento de los hitos y mantener la curva de avance proyectada.
Problemas, Dificultades y Soluciones Planteadas	Entre las principales dificultades identificadas en la ejecución se encuentran los retrasos por condiciones climáticas y los ajustes de diseño en todas las especialidades. Por tal razón, se solicitó por parte de la interventoría al contratista presentar un plan de contingencia que mitigue estos impactos y asegure la continuidad y cumplimiento de los objetivos del proyecto.
Desempeño de la Interventoría	La interventoría ha desempeñado sus funciones dentro de los márgenes técnicos, financieros y legales establecidos en el contrato. Su gestión se ha caracterizado por el la verificación rigurosa de la información y el seguimiento de la obra, garantizando control adecuado y soporte técnico para la toma de decisiones.
Alertas jurídicas del contrato	No se ha presentado a la Entidad de manera formal por parte de la interventoría situaciones jurídicas. Sin embargo se evidencia atraso en la entrega de los informes mensuales y semanales por lo que se solicita a la inteventoría que conmine al contratista de obra generar un plan de contingencia que le permita superar esta falencia.

18. ANEXOS AL INFORME DE SUPERVISIÓN MENSUAL DEL CONTRATO

No.	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	NUMERO DE FOLIO	SI /NO

Firmas

Nombre del supervisor: JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN

Firma:

Nombre del apoyo a la supervisión: EDGAR GUTIERREZ BARRERA

Firma: