UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

No. # 13

BOGOTÁ D.C. MARZO 2026

Contrato/Convenio **USPEC-CTO-297-2024**

Subdirección de Seguimiento a la Infraestructura

USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL
CONTRATO INTERVENTORIA 297 DE 2024

1. INFORMACIÒN GENERAL DEL INFORME

No. del Informe	Periodo del Informe				Fecha de Elaboración del Informe
13	Desde	17-02-2026	Hasta	16-03-2026	09-04-2026

2. INFORMACIÒN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

No. del Contrato de Interventoría	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha Inicial de Terminación	Fecha de Terminación Actual
297 DE 2024	31-12-2024	14 Meses desde la firma del acta de inicio	17-02-2025	31-12-2025	16-04-2026

Contratista	Nombre	Dirección	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	CONSORCIO ACI MAR VERDE	Cra 7 No. 156 -10 Piso 31 Torre Krystal, Bogotá D.C	901.522.596-6	(601) 7460460 - 3014774115	interventoriamarverde@aciproyectos.com
	Representante legal	JHULIANA ANDREA SARMIENTO GARCÍA			

Información del Contrato de interventoría	Estado	Plazo Faltante	Enlace SECOP II	Enlace Carpetas	Valor Inicial del Contrato	Valor Final del Contrato
	Ejecución	31	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE		$ 3.299.999.999,00	$ 3.299.999.999,00

Objeto del contrato de interventoría	
	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA CON SUS ESPECIALIDADES, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE

3. INFORMACIÒN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

No. del Contrato de Obra	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha Inicial de Terminación	Fecha de Terminación Actual
293 DE 2024	27-12-2024	14 Meses desde la firma del acta de inicio	17-02-2025	31-12-2025	16-04-2026

Contratista	Nombre	Dirección	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	CONSORCIO MAR VERDE CV	CR 13 # 90 - 36 OF 402 Bogotá D.C	901900732-3	6016112840 - 3002652316	marverde@contein.com.co
	Representante legal	JAIRO ENRIQUE VARELA FIHOLL			

Información del Contrato de Obra	Estado	Plazo Faltante	Enlace SECOP II	Enlace Carpetas	Valor Inicial del Contrato	Valor Final del Contrato
	Ejecución	31	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE		$ 44.624.694.436,00	$ 44.624.694.436,00

Objeto del contrato de obra	
	LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE"ll

Avance de Cupos Generados o Rehabilitados del Contrato de Obra	Cupos Rehabilitados Programados	Cupos Rehabilitados	% Cupos Rehabilitados	Cupos Generados Programados	Cupos Generados	% Cupos Generados
	0	0	N.A.	215	215	NA

Localización	Regional	Departamento	Municipio	ERON	Coordenada	
					Latitud N	Longitud E
	Regional_Central	Meta	ACACIAS	Camis Acacías	934939,69	1032623,17
					934997,37	1032743,95
					934786,39	1032870,96
					934700,68	1032806,45
					934777,55	1032700,06

4. INFORMACIÒN DEL SUPERVISOR

Supervisor actual	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
	86058792	JUAN JOSE CASASFRANCO M	Sub. De Seguimiento a la Infraestructura			

Apoyos a la supervisión	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
	80366372	EDGAR GUTIERREZ BARRERA	Contratista			
	79755604	JOSE WINSTON APOLINAR BALLESTEROS	Contratista			
	1121884302	BILLY FELIPE TELLO MARIN	Contratista			
	119839194	SERGIO ANDRES TEJEDOR MANJARREZ	Contratista			
	1123531112	CAMILO HORACIO GOMEZ SERNA	Contratista			
	10140430	HUGO ALEJANDRO MARTINEZ RAMOS	Contratista			
	52032469	SANDRA PATRICIA LEON ORDOÑEZ	Contratista			

Supervisores anteriores	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo		Desde	Hasta
	No Aplica					

Relación de Visitas Realizadas por el Supervisor o Apoyo a la Supervisión	Nº de Visitas	Fecha de la Visita	Recomendaciones de la Visita
	2	13-03-2026	Visita del Ing. Juan José Casasfranco a obra para revisar avances del contrato, en compañía de los apoyos.

	Nº de Comités	Fecha del comité	Compromisos
	52	19-02-2026	**El Consorcio Mar Verde CV debe:** •Realizar gestión directa con la interventoría sobre el ingreso de personal y permisos asociados al protocolo con 48 horas de anticipación. •Estructurar y formalizar el procedimiento para la fundida de columnas del edificio PMU hasta placa de entrepiso, incluyendo el procedimiento de trabajo seguro en alturas. •Fortalecer los canales de comunicación y definir responsables claros para la atención de requerimientos operativos del personal en obra. •Entregar con la debida anticipación la información y documentación requerida para la liberación de actividades constructivas. •Remitir de manera consolidada los soportes y trámites realizados ante las empresas de servicios públicos. •Gestionar y legalizar la provisional de energía eléctrica del proyecto ante EMSA. •Presentar los certificados, protocolos de prueba y factura del medidor instalado para el control del consumo eléctrico. •Tramitar el permiso para el cierre de vía ante el Instituto de Tránsito y Transporte de Acacías para la conexión de la red sanitaria provisional. •Radicar ante la ESPA el plano de la red sanitaria principal del proyecto. •Continuar con el proceso de cotización para la implementación del sistema CCTV que cumpla con las especificaciones técnicas del INPEC. •Entregar los comprobantes de egreso correspondientes a los pagos realizados con recursos del anticipo. •Implementar acciones correctivas para subsanar las observaciones ambientales identificadas en obra. •Realizar el retiro y disposición adecuada de escombros provenientes de actividades de demolición. •Controlar el crecimiento de pasto y realizar labores de mantenimiento en zonas perimetrales y de circulación peatonal. •Mejorar las condiciones de almacenamiento del acero estructural para evitar deterioro del material. •Implementar medidas para evitar la contaminación del suelo por residuos de concreto provenientes del lavado de equipos.

Relación de Comités Realizados	53	26-02-2026	**Interventoría:** * Radicar ante la entidad el concepto jurídico, técnico y administrativo respecto a la solicitud de prórroga contractual (Otrosí No. 2). •Remitir a la USPEC los NP presentados por el Consorcio para su revisión y aprobación. **Consorcio Mar Verde CV:** •Gestionar nuevamente la firma y radicación del poder ante EMSA para continuar con el trámite de factibilidad de energía provisional. •Presentar a la interventoría los soportes documentales del trámite de conexión de la red sanitaria provisional del proyecto. •Solicitar mínimo dos cotizaciones adicionales para la actividad de conexión CCTV del cerramiento provisional. •Actualizar las curvas de seguimiento del proyecto conforme al PDT versión 5. •Presentar y normalizar la entrega de informes semanales hasta la semana 51. •Gestionar oportunamente la documentación requerida para el ingreso del personal a obra (contratos, exámenes médicos, afiliaciones y dotación). •Realizar las labores de rocería de manera prioritaria en las áreas requeridas del proyecto. •Eliminar los estancamientos de agua identificados en obra para evitar focos de vectores. •Definir y adecuar una nueva zona para el lavado del mixer de concreto. •Mejorar las condiciones de almacenamiento del acero estructural y realizar su limpieza con grata según recomendación técnica. •Presentar la documentación pendiente del seguimiento documental del proyecto (informes mensuales, informes de imprevistos y subsanaciones).
	54	05-03-2026	**Interventoría / Oficina Jurídica** •Debe emitir el concepto definitivo sobre la viabilidad de la prórroga del contrato, una vez finalizada la revisión por parte del área jurídica. **Consorcio Mar Verde CV debe:** •Realizar la revisión del plan de inspección y ensayos de la carpintería metálica, garantizando la validación de los materiales utilizados conforme a los procedimientos establecidos. •Garantizar el adecuado proceso de curado del concreto en elementos estructurales, asegurando un curado continuo mínimo de siete (7) días conforme a las especificaciones técnicas. •Radicar el Plan de Manejo de Tráfico (PMT) ante la entidad competente una vez se restablezcan las condiciones del sistema para completar el trámite. •Presentar a la interventoría un cronograma semanal de actividades basado en el PDT versión 5, incluyendo fuerza operativa, ruta crítica, hitos y demás elementos de programación del proyecto. •Formalizar la vinculación del personal aprobado por el INPEC e incorporarlo a la obra a la mayor brevedad posible para avanzar en las actividades programadas. •Formalizar los contratos con los subcontratistas incluyendo las respectivas pólizas, reemplazando el uso de órdenes de servicio cuando corresponda. •Atender de manera prioritaria el retiro de los árboles caídos reportados desde el 16 de febrero y ejecutar labores de rocería para mitigar las quejas de la comunidad. El árbol se cayo dentro de la obra no afecta la comunidad. •Gestionar alternativas para la disposición del material excedente de excavación, mediante coordinación con asociaciones de volqueteros o vecinos del sector que requieran material. •Presentar los informes semanales de obra de manera regular y radicar el informe mensual a más tardar el día 29 de cada mes para su revisión por parte de la interventoría. •Coordinar la reunión con las directivas de la colonia para atender las inquietudes de la comunidad, una vez se reincorpore la doctora Karen. •Ejecutar el trabajo de la poda en la semana del 09 al 14 Marz/2026. •Retiro y adecuada disposición del árbol dentro del proyecto caído en las venticas para continuar con la construcción del edificio ASADERO.
	55	12-03-2026	**La interventoría** * Enviará la solicitud de prórroga de obra a más tardar el 14 de marzo de 2026. * La prórroga de la interventoría se radicará de manera conjunta con la solicitud de prórroga de obra. **El Consorcio Mar Verde CV** * El Consorcio Mar Verde CV coordinará con los subcontratistas la compensación de la jornada laboral, reponiendo la jornada del sábado 6 de abril mediante extensión de actividades entre lunes y miércoles. * El Consorcio Mar Verde CV debe gestionar soporte documental formal que respalde la aprobación de los diseños eléctricos, más allá del correo recibido de Power. * EL Consorcio Mar Verde CV continuará gestiones para agilizar la conexión a la red de alcantarillado de Villa Nuevo Amanecer y habilitar el funcionamiento de los baños. * El Consorcio Mar Verde CV deberá proporcionar certificación por parte del calculista o equipo técnico para la aprobación del uso del limpiador e inhibidor de óxido en la limpieza del acero. * Se Consorcio Mar Verde CV deben presentar las fichas técnicas de los productos, asegurando que no generen contaminación y optimicen los rendimientos. * El Consorcio Mar Verde CV deberá enviar respuesta detallada sobre los puntos pendientes en diseño arquitectónico, inicialmente prevista para lunes, pendiente a la fecha. * Se realizará la reunión de revisión de la carpintería metálica el lunes 16 de marzo de 2026 en Bogotá, verificando que todos los elementos cumplan con lo establecido por la entidad.

5. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Información presupuestal

Certificado de Disponibilidad Presupuestal-CDP			Certificado de Registro Presupuestal-RP		
No.	Fecha	Valor	No.	Fecha	Valor
10524	**17-01-2024**	**$ 2.600.000.000,00**	**193824**	**31-12-2024**	**$ 2.600.000.000,00**
1125	**03-01-2025**	**$ 699.999.999,00**	**1125**	**03-01-2025**	**$ 699.999.999,00**

6. MODIFICACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Modificaciones al contrato

Tipo de Modificación	Descripción	Fecha	N°. Registro Presupuestal	Valor de la Modificación	Saldo de la Modificación
Otro Si N° 1	Prrorroga No. 1	16 de agosto de 2025	No aplica	No Aplica	No aplica
		Total de Modificaciones		$ -	$ -

7. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Relación de Actas

Acta No.	Tipo de acta	Fecha de inicio de la suspensión (Si aplica)	Fecha de reinicio (Si aplica)	Plazo de la suspensión días (Si aplica)	Fecha de terminación final
Acta N°. 1	**Acta de Inicio**	**No Aplica**	**No Aplica**	**No Aplica**	**16 de abril de 2026**

8. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Valor del Contrato

Valor Inicial del Contrato	Valor Adicional	Valor Actualizado	Valor del Anticipo	Valor Anticipo en Fiducia	Valor anticipo pagado
$ 3.299.999.999,00	**0**	**$ 3.299.999.999,00**	**No Aplica**	**No Aplica**	**No Aplica**

Pagos Realizados

Período Facturado Desde	Período Facturado Hasta	N°. de Factura	Fecha de la Factura	Concepto	Valor del Acta
17-02-2025	**16-03-2025**	**FEV2**	**17-06-2025**	**Acta 1**	**$ 85.069.874,00**
17-03-2025	**16-04-2025**	**FEV2**	**17-06-2025**	**Acta 2**	**$ 85.069.874,00**
17-04-2025	**16-05-2025**	**FEV3**	**26-08-2025**	**Acta 3**	**$ 85.069.874,00**
17-05-2025	**16-06-2025**	**FEV4**	**29-09-2025**	**Acta 4**	**$ 100.516.275,00**
17-06-2025	**16-07-2025**	**FEV8**	**30-10-2025**	**Acta 5**	**$ 100.516.276,00**
17-07-2025	**16-08-2025**	**FEV7**	**30-10-2025**	**Acta 6**	**$ 100.516.276,00**
17-08-2025	**16-09-2025**	**FEV10**	**28-11-2025**	**Acta 7**	**$ 111.937.530,00**
17-09-2025	**16-10-2025**	**FEV11**	**28-11-2025**	**Acta 8**	**$ 111.937.530,00**
17-10-2025	**16-11-2025**	**FEV12**	**04-12-2025**	**Acta 9**	**$ 111.937.530,00**
17-11-2025	**16-12-2025**	**FEV13**	**05-12-2025**	**Acta 10**	**$ 82.556.157,00**
		Valor Acumulado Pagado			**$ 975.127.196,00**

Facturación del contrato

Pago N°	Valor del Pago	N°. Registro Presupuestal a Afectar	Valor del Registro Presupuestal a Afectar	Saldo en el Registro Presupuestal	Memorando Número / Fecha
Acta 1 + Ajuste	**85.069.874,00**	**193824 y 1224**	**3.299.999.999,00**	**3.214.930.125,00**	**R-2025-015113**
Acta 2 + Ajuste	**85.069.874,00**	**193824 y 1224**		**3.129.860.251,00**	**R-2025-015113**
Acta 3 + Ajuste	**85.069.874,00**	**193824 y 1224**		**3.044.790.377,00**	**R-2025-020618**
Acta 4 + Ajuste	**100.516.275,00**	**193824 y 1224**		**2.944.274.102,00**	**R-2025-023813**
Acta 5 + Ajuste	**100.516.276,00**	**193824 y 1224**		**2.843.757.826,00**	**R-2025-023816**
Acta 6 + Ajuste	**100.516.276,00**	**193824 y 1224**		**2.743.241.550,00**	**R-2025-025057**
Acta 7 + Ajuste	**111.937.530,00**	**193824 y 1224**		**2.631.304.020,00**	**R-2025-027111**
Acta 8 + Ajuste	**111.937.530,00**	**193824 y 1224**		**2.519.366.490,00**	**R-2025-027459**
Acta 9 + Ajuste	**111.937.530,00**	**193824 y 1224**		**2.407.428.960,00**	**R-2025-027998**
Acta 10 + Ajuste	**82.556.157,00**	**193824 y 1225**		**2.324.872.803,00**	**R-2025-028001**

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL
CONTRATO INTERVENTORIA 297 DE 2024

Total, facturado:	$ 975.127.196,00	Saldo del Contrato:	$ 2.324.872.803,00

Porcentaje del Plazo de Ejecución	92,67%

Fecha de Corte (1 a 6)	16-mar-25	16-abr-25	16-may-25	16-jun-25	16-jul-25	16-ago-25
Mes	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto
% Plazo	6,38%	13,71%	20,80%	28,13%	35,22%	42,55%

Fecha de Corte (6 a 12)	16-sep-25	16-oct-25	16-nov-25	16-dic-25	16-ene-26	16-feb-26
Mes	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero
% Plazo	49,88%	56,97%	64,30%	71,39%	78,72%	86,05%

Fecha de Corte (13 a 14)	16-mar-26	16-abr-26
Mes	marzo	abril
% Plazo	92,67%	

INVERSIÓN ACUMULADA (MILLONES DE $)						
Fecha de Corte (1 a 6)	16-mar-25	16-abr-25	16-may-25	16-jun-25	16-jul-25	16-ago-25
Inversión Programada	$ 210.463.993	$ 420.927.986	$ 631.391.979	$ 880.070.576	$ 1.128.749.174	$ 1.377.427.771
Inversión Ejecutada	$ 84.185.597	$ 168.371.194	$ 252.556.791	$ 352.028.230	$ 451.499.669	$ 550.971.108
Inversión Pagada	$ 84.185.597	$ 168.371.194	$ 252.556.791	$ 352.028.230	$ 451.499.669	$ 550.971.108

INVERSIÓN ACUMULADA (MILLONES DE $)						
Fecha de Corte (6 a 12)	16-sep-25	16-oct-25	16-nov-25	16-dic-25	16-ene-26	16-feb-26
Inversión Programada	$ 1.654.362.698	$ 1.766.300.228	$ 1.878.237.758	$ 1.960.793.915	$ 2.043.350.072	$ 2.125.906.229
Inversión Ejecutada	$ 661.745.079	$ 773.682.609	$ 885.620.139	$ 968.176.296	$ 1.050.732.453	$ 1.133.288.610
Inversión Pagada	$ 661.745.079	$ 773.682.609	$ 885.620.139	$ 968.176.296	$ 968.176.296	$ 968.176.296

INVERSIÓN ACUMULADA (MILLONES DE $)		
Fecha de Corte (6 a 12)	16-mar-26	16-abr-26
Inversión Programada	$ 2.125.906.229	
Inversión Ejecutada	$ 1.133.288.610	
Inversión Pagada	$ 968.176.296	

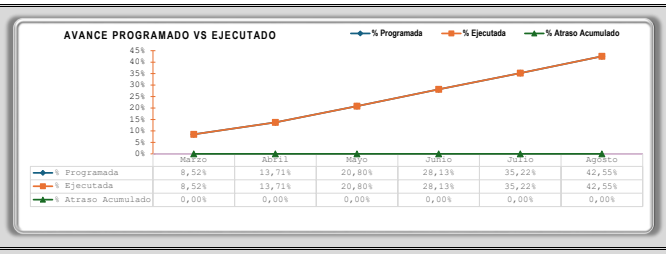
9. AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

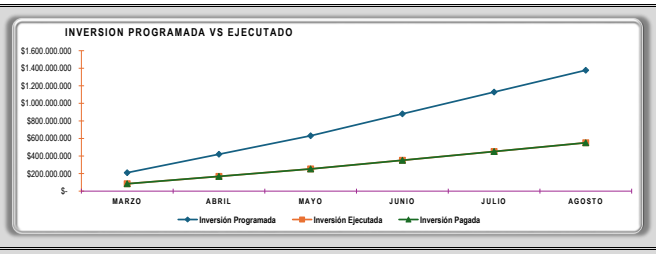
Fecha de Corte (1 a 6)	16-mar-25	16-abr-25	16-may-25	16-jun-25	16-jul-25	16-ago-25
% Programada	8,52%	13,71%	20,80%	28,13%	35,22%	42,55%
% Ejecutada	8,52%	13,71%	20,80%	28,13%	35,22%	42,55%
% Atraso Acumulado	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

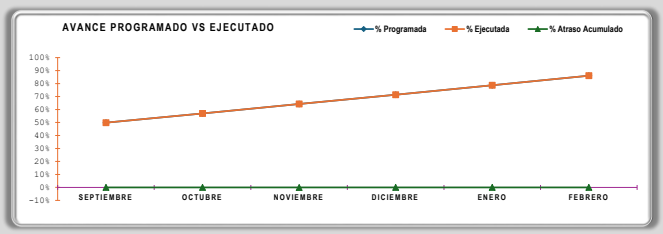
Fecha de Corte (7 a 12)	16-sep-25	16-oct-25	16-nov-25	05-dic-25	16-ene-26	16-feb-26
% Programada	49,88%	56,97%	64,30%	71,39%	78,72%	86,05%
% Ejecutada	49,88%	56,97%	64,30%	71,39%	78,72%	86,05%
% Atraso Acumulado	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

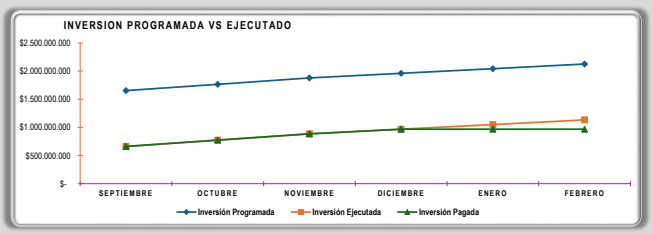
Fecha de Corte (7 a 12)	16-mar-26	16-abr-26
% Programada	92,67%	
% Ejecutada	92,67%	
% Atraso Acumulado	0,00%	

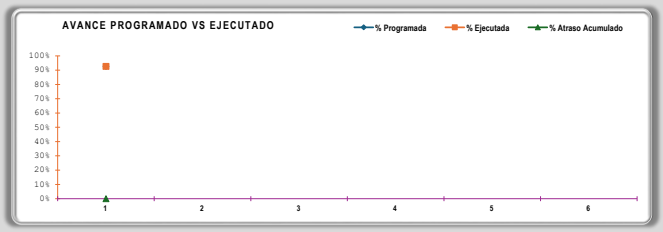
Acciones de mejora o plan de contingencia (ver anexo técnico)	NO APLICA

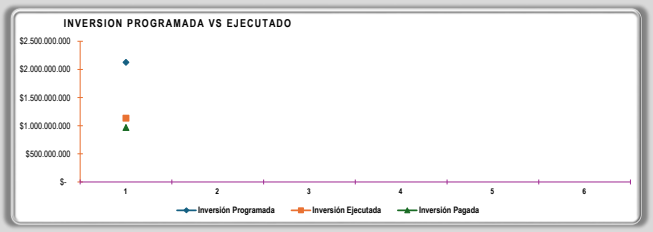












10. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	ERON	Resumen de Actividades	Observación
Actividades Ejecutadas del Contrato	Campamento para Mujeres Mar Verde	El Consorcio Mar Verde CV debe entregar los ajustes de los diseños de la fase 1 Planeamiento y preconstrucción de acuerdo con las observaciones emitidas en el acta de cierre de Fase. De acuerdo con reuniones conjuntas, el Consorcio Mar Verde CV debe presentar eñl cronograma de actividades para determinar la fecha en que se va a tener la Fase 1 completada al 100%	
	Campamento para Mujeres Mar Verde	El Consorcio Mar Verde CV avanza con la ejecución del contrato y a la fecha hay actividades de obra en Pabellón de mujeres (PMU), Pabellón de maternas (UDI), Edificio Educativas (EDU), Edificio de Talleres (TLL), Edificio de Rancho y Pandería (RAN-PAP) y Edificio de Unidad de Atención Primaria (UAP), Visitas (VIS), Sanidad (UAP) y Guardia Externa (GEX)	
	Campamento para Mujeres Mar Verde	En el plan GESOA se terminó la construcción del Box Coulvert pero se requiere la adecuación de una acometida eléctrica encontrada en el área intervenida para poder realizar el relleno sobre el box y la adecuación de la vía. Estamos a la espera de las indicaciones de la Colonia para realizar el suministro de insumos requeridos por la Directora de la Colonia Penal de Acacias por temas de compensación del área intervenida por el proyecto entre ellos la compra de alimento para el ganado.	
	Campamento para Mujeres Mar Verde	Se avanza con la supervisión de las actividades desarrolladas garantizando la calidad de las mismas y el cumplimiento en temas HSEQ del proyecto.	

11. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Seguimiento a Pólizas del Contrato:

Póliza No. **NB-100364158** Nombre de la Aseguradora: **CIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A** Anexo No. 3

Descripción del amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado
CUMPLIMIENTO	**17-02-2025**	**30-06-2026**	**$ 990.000.000,00**
PRESTACIONES SOCIALES	**17-02-2025**	**31-12-2028**	**$ 330.000.000,00**
CALIDAD DEL SERVICIO	**17-02-2025**	**31-12-2030**	**$ 990.000.000,00**

Aclaración:

12. PERSONAL MINIMO REQUERIDO EN EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Seguimiento al Personal Mínimo Requerido en el Contrato

Nº. Identificación CC.	Nombre	Profesión	Cargo	% Dedicación	Observaciones
63.482.977	Olga Patricia Rentería Serrano	Ingeniera civil	Directora Técnico (a) de Interventoría	100%	
79.413.241	José Manuel Álvarez Lugo	Ingeniero civil	Especialista Suelos, Geotecnia	100%	
52.413.784	Claudia Patricia Rodríguez Álvarez	Ingeniera civil	Residente	100%	
1.122.144.564	Diego Andrés Muñoz Avilés	Ingeniero civil	Inspector	100%	
13.874.430	Jairo Andrés Meza Rosas	Ingeniero civil	Especialista en Estructuras	100%	
79.956.763	Andrés Felipe Gómez Sánchez	Ingeniero civil	Especialista Hidrosanitario, Gas e Incendio	50%	
79.861.668	Alexander García Bautista	Ingeniero mecánico	Especialista Mecánico	50%	
7.563.431	Didier Vallejo Quiceno	Ingeniero eléctrico	Especialista Eléctrico	50%	
79.866.790	Edgar Stif Sánchez M	Ingeniero eléctrico	Especialista en redes de comunicación (Networking) y Seguridad Electrónica	50%	
80.129.574	Rafael Pabón	Administrador y Constructor Arquitectónico	Especialista en Control y Programación	100%	
53.062.983	Natalia Lucila Medina Patrón	Arquitecta	Especialista en Diseño Arquitectónico y Especialización en Bioclimática	100%	
1.010.172.259	Yuli Andrea Suarez Méndez	Trabajadora Social	Profesional Trabajador Social	50%	
1.122.138.899	Andrés Camilo Galindo Villalobos	Tecnología en Levantamientos Topográficos y Georeferenciación	Tecnólogo en Topografía	50%	
1.030.563.028	Anne Carolina Fierro Figueroa	Ingeniera Ambiental	Profesional Ambiental	50%	
52.816.621	Jhuliana Andrea Sarmiento García	Abogada	Asesor Jurídico	12%	
1.053.786.256	Ricardo Alberto Rave Jiménez	Arquitecto	Coordinador BIM	50%	
8.188.597	Pedro Cabarca Ávila	Ingeniero de Productividad y Calidad	Residente HSEQ	100%	
1.022.408.386	Gustavo Andrés Calderón Perdomo	Ingeniero civil	Auxiliar Administrativo	100%	
39.790.179	Alba Rocio Guacaneme Pulido	Aseadora	Aseadora y Servicios Generales Campamento	50%	
1.006.739.200	Zaira Yaraina Ahuanari Murcia	Cadenero	Cadenero	50%	
1.054.092.048	Ricardo Andrés Pineda Téllez	Conductor	Conductor	100%	

Observaciones

13. APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL MINIMO REQUERIDO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Nombre y Apellido	Nº. Identificación CC.	Cotización Salud	Cotización Pensión	Cotización ARL	Periodo	
					No. de planilla	Desde Hasta
Olga Patricia Rentería Serrano	63.482.977	$ 392.200,00	$ 1.836.500,00	$ 751.800,00	9500843364	28-02-2026
José Manuel Álvarez Lugo	79.413.241	$ 495.000,00	$ 633.600,00	$ 99.100,00	9501159837	28-02-2023
Claudia Patricia Rodríguez Álvarez	52.413.784	$ 295.400,00	$ 1.255.500,00	$ 514.000,00	9500843364	28-02-2026
Diego Andrés Muñoz Avilés	1.122.144.564	$ 372.800,00	$ 633.600,00	$ 162.200,00	9500843364	28-02-2026
Jairo Andrés Meza Rosas	13.874.430	$ 375.000,00	$ 480.000,00	$ 15.700,00	52903192	28-02-2026
Andrés Felipe Gómez Sánchez	79.956.763	$ 420.000,00	$ 537.600,00	$ 99.100,00	63622653	28-02-2026
Alexander García Bautista	79.861.668	$ 218.900,00	$ 280.200,00	$ 35.100,00	47568491	28-02-2026
Didier Vallejo Quiceno	7.563.431	$ 250.000,00	$ 320.000,00	$ 99.100,00	1071948708	28-02-2026
Edgar Stif Sánchez M	79.866.790	$ 223.100,00	$ 892.100,00	$ 242.600,00		
Rafael Pabón	80.129.574	$ 200.000,00	$ 256.000,00	$ 99.100,00	60771631	28-02-2026
Natalia Lucila Medina Patrón	53.062.983	$ 151.100,00	$ 604.200,00	$ 262.900,00	9500843364	28-02-2026
Yuli Andrea Suarez Méndez	1.010.172.259	$ 160.200,00	$ 205.000,00	$ 99.100,00	1079415959	28-02-2026
Andrés Camilo Galindo Villalobos	1.122.138.899	$ 220.300,00	$ 282.000,00	$ 43.000,00	64876773	28-02-2026
Anne Carolina Fierro Figueroa	1.030.563.028	$ 178.000,00	$ 227.800,00	$ 99.100,00	9500096667	28-02-2026

Jhuliana Andrea Sarmiento García	52.816.621	$	1.461.100,00	$	1.987.500,00	$	61.100,00	9501045156	28-02-2026
Ricardo Alberto Rave Jiménez	1.053.786.256	$	252.300,00	$	1.090.000,00	$	417.600,00	9501043559	28-02-2026
Pedro Cabarca Ávila	8.188.597	$	295.400,00	$	1.255.500,00	$	514.000,00	9500843364	28/02/206
Gustavo Andrés Calderón Perdomo	1.022.408.386	$	117.900,00	$	471.300,00	$	205.100,00	9501043559	28-02-2026
Alba Rocio Guacaneme Pulido	39.790.179	$	70.100,00	$	280.200,00	$	9.200,00	9501045872	28-02-2026
Zaira Yaraina Ahuanari Murcia	1.120.818.117	$	101.900,00	$	407.300,00	$	177.200,00	9501043559	28-02-2026
Ricardo Andrés Pineda Téllez	1.054.092.048	$	75.500,00	$	301.900,00	$	131.300,00	9500843364	28-02-2026

Observaciones	

14. RELACIÓN DE INFORMES DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	No. de Informe	Desde	Hasta	Mes	Nombre del Supervisor	Publicado en SECOP II
Relación de Informes de Supervisión	Informe N1	17-02-2025	16-03-2025	Marzo 2025	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	23-06-2025
	Informe N2	17-03-2025	16-04-2025	Abril 2025	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	23-06-2025
	Informe N3	17-04-2025	16-05-2025	Mayo 2025	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	14-10-2025
	Informe N4	17-05-2025	16-06-2025	Junio 2025	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	14-10-2025
	Informe N5	17-06-2025	16-07-2025	Julio 2025	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	14-10-2025
	Informe N6	17-07-2025	16-08-2025	Agosto 2025	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	29-10-2025
	Informe N7	17-08-2025	16-09-2025	Septiembre 2025	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	12-10-2025
	Informe N8	17-09-2025	16-10-2025	Octubre 2025	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	Si
	Informe N9	17-10-2025	16-11-2025	Noviembre 2025	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	10-12-2025
	Informe N10	17-11-2025	16-12-2025	Diciembre 2025	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	Si
	Informe N11	17-12-2025	16-01-2026	ene-26	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN	

Observaciones	

15. COMUNICACIONES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME

Nº de Radicado	Fecha de radicado	Asunto	Remitente	Medio de Radicación	Fecha de Respuesta	Respuesta o Tramite
SAL-26-001999	18-02-2026	AVANCES EN LA REVISIÓN DE DISEÑOS DEL COMPONENTE MECÁNICO - GRUPO 1	Interventor	Correo electrónico		
SAL-26-002018	18-02-2026	TRASLADO DERECHO DE PETICIÓN. CARLOS MIGUEL GONZÁLEZ SUAREZ	Interventor	Correo electrónico		
SAL-26-002060	19-02-2026	DISEÑO TANQUES	Interventor	Correo electrónico		
SAL-26-002079	19-02-2026	REMISIÓN INFORME DE CUMPLIMIENTO DE INCIDENCIAS – INTERVENTORÍA DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO	Interventor	Correo electrónico		
SAL-26-002100	20-02-2026	RESPUESTA A SAL-25-014006-INFORMES MES 6, WORD	Interventor	Correo electrónico		
SAL-26-002136	20-02-2026	RESPUESTA SAL-26-000779 - INFORMES SEMANALES NO. 35-36-37-38 – FORMATO IS-FT-TE-73	Interventor	Correo electrónico		
SAL-26-002140	20-02-2026	RADICACIÓN DE NO PREVISTOS	Interventor	Correo electrónico		
SAL-26-002142	20-02-2026	INFORMES SEMANALES NO. 39 Y 40 – FORMATO IS-FT-TE-73	Interventor	Correo electrónico		
SAL-26-002143	20-02-2026	RESPUESTA SAL-26-000495 - INFORMES SEMANALES NO. 41, 42 Y 43 – FORMATO IS-FT-TE-73	Interventor	Correo electrónico		
SAL-26-002147	20-02-2026	RESPUESTA SAL-26-000495 - INFORMES SEMANALES NO. 44 Y 45 – FORMATO IS-FT-TE-73	Interventor	Correo electrónico		
SAL-26-002150	20-02-2026	RESPUESTA SAL-26-000495 - INFORMES SEMANALES NO. 46 Y 47 – FORMATO IS-FT-TE-73	Interventor	Correo electrónico		
SAL-26-002291	24-02-2026	RESPUESTA A SAL-25-014475-INFORME MES 7, WORD	Interventor	Correo electrónico		
SAL-26-002294	24-02-2026	RESPUESTA SAL-26-000495 -INFORMES SEMANAS DE 34 A 41– FORMATO INFO-041	Interventor	Correo electrónico		
SAL-26-002315	25-02-2026	RESPUESTA A SAL-26-002100-INFORMES MES 6, WORD	Interventor	Correo electrónico		
SAL-26-002318	25-02-2026	INFORMACIÓN SOBRE CCTV A INSTALAR EN EL CERRAMIENTO PROVISIONAL DE OBRA	Interventor	Correo electrónico		
SAL-26-002320	26-02-2026	INFORME SEMANA 48 – FORMATO IS-FT-TE-73 E IN-FO-041	Interventor	Correo electrónico		
SAL-26-002391	26-02-2026	SOLICITUD CONCEPTO ESPECIALISTA EN SUELOS SOBRE UBICACIÓN DE SONDEOS CON RESPECTO A IMPLANTACIÓN ACTUALIZADA DEL PROYECTO.	Interventor	Correo electrónico		
SAL-26-002399	26-02-2026	INFORMES SEMANAS DE 43 A 47 – FORMATO IN-FO-041	Interventor	Correo electrónico		
SAL-26-002400	26-02-2026	RESPUESTA A SAL-26-000958 – DISEÑO DE ILUMINACIÓN EXTERIOR	Interventor	Correo electrónico		
SAL-26-002402	26-02-2026	FICHAS TÉCNICAS DE EQUIPOS ELÉCTRICOS	Interventor	Correo electrónico		
SAL-26-002430	27-02-2026	EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES ESTRUCTURA METÁLICA DEL PROYECTO	Interventor	Correo electrónico		
SAL-26-002432	27-02-2026	RESPUESTA A SAL-26-001144. INFORME AMBIENTAL N°11 VERSIÓN 01 AJUSTADA.	Interventor	Correo electrónico		
SAL-26-002435	27-02-2026	ENTREGA FORMAL DE LOS INFORMES MENSUALES HSE Y AMBIENTAL # 12	Interventor	Correo electrónico		
SAL-26-002491	02-03-2026	INFORME NOVEDAD DE SOCAVACIÓN	Interventor	Correo electrónico		
SAL-26-002506	02-03-2026	INFORME SEMANA 49 – FORMATO IS-FT-TE-73 E IN-FO-041	Interventor	Correo electrónico		
SAL-26-002508	02-03-2026	INFORME SEMANA 50 – FORMATO IS-FT-TE-73 E IN-FO-041	Interventor	Correo electrónico		
SAL-26-002509	02-03-2026	INFORME SEMANA 51 – FORMATO IS-FT-TE-73 E IN-FO-041	Interventor	Correo electrónico		
SAL-26-002531	03-03-2026	DISEÑO HIDROSANITARIO Y RCI DEL GRUPO 1	Interventor	Correo electrónico		
SAL-26-002631	04-03-2026	OBSERVACIONES PROCESOS CONSTRUCTIVOS	Interventor	Correo electrónico		

SAL-26-002663	05-03-2026	RESPUESTA A SAL-26-002294 – OBSERVACIONES INFORMES DE LAS SEMANAS 40 Y 42 FORMATO IN-F0-041	Interventor	Correo electrónico
SAL-26-002700	05-03-2026	INFORME MENSUAL DE OBRA NO. 12 Y SEMANALES CORRESPONDIENTES AL MES DE FEBRERO DE 2026	Interventor	Correo electrónico
SAL-26-002739	06-03-2026	RESPUESTA A SAL-26-002691-INFORMES MES 7, WORD	Interventor	Correo electrónico
SAL-26-002758	09-03-2026	RESPUESTA A SAL-26-002506, SAL-26-002508, SAL-26-002509 – INFORMES DE LAS SEMANAS 49, 50 Y 51	Interventor	Correo electrónico
SAL-26-002778	09-03-2026	ENVÍO DE RESPUESTA DEL CONTRATISTA DE OBRA DOCUMENTO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO	Interventor	Correo electrónico
SAL-26-002780	09-03-2026	RTA SAL 26 002631	Interventor	Correo electrónico
SAL-26-002835	10-03-2026	INFORME SEMANA NO. 52 – FORMATO IS-FT-TE-73	Interventor	Correo electrónico
SAL-26-002871	10-03-2026	PRESENTACIÓN ACTA PARCIAL NO 11	Interventor	Correo electrónico
SAL-26-002905	11-03-2026	INFORMES SEMANAS NO. 53, 54 – FORMATOS IS-FT-TE-73, IN-F0-041	Interventor	Correo electrónico
SAL-26-003018	12-03-2026	SOLICITUD PRORROGA DEL CONTRATO	Interventor	Correo electrónico
SAL-26-003064	13-03-2026	INFORME SEMANAS NO. 55 – FORMATOS IS-FT-TE-73, IN-F0-041	Interventor	Correo electrónico
SAL-26-003074	13-03-2026	REVISIÓN PDT –V05. SOLICITUD DE NUEVOS CAPÍTULOS	Interventor	Correo electrónico
SAL-26-003092	16-03-2026	DISEÑO ELÉCTRICO	Interventor	Correo electrónico

Seguimiento a Control del Riesgo del Contrato	Nuevamente se trata el tema del riesgo financiero y su relevancia. En los diferentes comités se ha reiterado a la interventoría y al contratista de obra que los recursos disponibles para el pago de las facturas que presenten en el 2026, corresponden a la reserva presupuestal constituida de los recursos del 2025 y expiran el 31 de diciembre de 2026. Después de esa fecha la entidad no contará con toda la disponibilidad presupuestal para atender obligaciones del contrato. Por lo anterior, se requiere que la interventoría adopte acciones efectivas para que el contratista de obra presente sus facturas de manera oportuna y dentro de los plazos que permitan atenderlas con cargo a la reserva vigente. Por lo anterior, la Entidad han requerido al Contratista de obra incluir el personal necesario para desarrollar el proyecto de acuerdo con lo programado e incrementar la facturación del contrato, así como la utilización del anticipo del contrato. Solicitud que reitera a la Interventoria para que utilice los mecanismos a fin que el contrato se ejecute dentro de lo programado con el correspondiente uso de los recursos.
Seguimiento a Gestión Ambiental del Contrato	Se realizan de manera permanente y esta a cargo la ing. Anne Carolina Fierro, quien hasta el momento, desde el punto de vista ambiental, no reporta ningún incidente que revista gravedad, los pequeños incidentes han sido solucionado por las partes de manera rápida dando continuidad a las actividades programadas. Se presentan los informes mensuales el componente por parte de la Interventoría. La gestión ambiental del contrato se desarrolla conforme a lo previsto en el Plan de Manejo Ambiental. Igualmente, las actividades de control de residuos, emisiones y manejo de escombros se ejecutan dentro de los parámetros establecidos, incorporando los ajustes operativos necesarios para atender condiciones propias de la obra y garantizar el cumplimiento normativo. Se esta a la espera del componente final de Cormacarena respecto al aprovechamiento forestal requerido.
Seguimiento a Seguridad Industrial y Señalización	Se realizan de manera permanente y esta a cargo de este seguimiento el ing. Pedro Cabarca, quien hasta el momento desde el punto de vista de seguridad y salud en el trabajo, no reporta incidente que revista gravedad, los pequeños incidentes han sido solucionado por las partes de manera rápida dando continuidad a las actividades programadas.El seguimiento a la seguridad industrial y la señalización se mantiene dentro de los parámetros establecidos, con cumplimiento adecuado de las medidas de protección, control de accesos, rutas seguras y demarcación del área de trabajo. Se realizan ajustes propios de la dinámica de la obra para garantizar condiciones seguras y la prevención efectiva de incidentes.

16. REGISTRO FOTOGRAFICO

Registro Fotográfico

En el EDIFICIO PABELLON DE MUJERES (PMU) se realiza vaciado de concreto de 4000 psi de zapatas y pedestales de

En el EDIFICIO AULAS EDUCATIVAS (EDU) se realiza vaciado de concreto de 4000 psi para placa de contrapiso en las áreas donde se tienen instalaciones sanitarias, entre los ejes C-D y 4-5, ejes

En el EDIFICIO GUARDIA EXTERNA (GEX) se realiza amarre acero de refuerzo placa y muros de cárcamo.

En el EDIFICIO ALOJAMIENTO CUSTODIA Y VIGILANCIA (ACV) se realiza amarre de acero de refuerzo de zapatas y columnas, así como el encofrado de las

17. CONCEPTO TECNICO DEL SUPERVISOR FRENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Pronostico basado en la programación	Se trabaja con la reprogramación aprobada el 27 de noviembre de 2025 por lo que la interventría y el Consorcio Mar Verde CV debe generar las estrategias que le permitan cumplir con las actividades programadas y mantener los indicadores del contrato positivos ya que a corte del presente informe el contrato se desarrolla con atraso superior al 5%
Diagnostico basado en la programación	El Contratista presentó solicitud de prórroga del contrato hasta el 16 de agosto del 2026 junto al PDT V5 el cual está en estudio por parte de la Interventoría de Obra
Problemas, Dificultades y Soluciones Planteadas	Entre las principales dificultades identificadas en la ejecución se encuentran los retrasos por condiciones climáticas y los ajustes de diseño en todas las especialidades. Por tal razón, se solicitó por parte de la interventoría al contratista presentar un plan de contingencia que mitigue estos impactos y asegure la continuidad y cumplimiento de los objetivos del proyecto.
Desempeño de la Interventoría	La interventoría ha desempeñado sus funciones dentro de los márgenes técnicos, financieros y legales establecidos en el contrato. Su gestión se ha caracterizado por el la verificación rigurosa de la información y el seguimiento de la obra, garantizando control adecuado y soporte técnico para la toma de decisiones.
Alertas jurídicas del contrato	No se ha presentado a la Entidad de manera formal por parte de la interventoría situaciones jurídicas. Sin embargo se evidencia atraso en la entrega de los informes mensuales y semanales por lo que se solicita a la inteventoría que conmine al contratista de obra generar un plan de contingencia que le permita superar esta falencia.

18. ANEXOS AL INFORME DE SUPERVISIÓN MENSUAL DEL CONTRATO

No.	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	NUMERO DE FOLIO	SI /NO

Firmas

Nombre del supervisor: JUAN JOSE CASAS FRANCO CABALLIN
Firma:

Nombre del apoyo a la supervisión: EDGAR GUTIERREZ BARRERA
Firma: