GRAFICAS LTDA • 2003

172 P8 X

AA 13872064

ESCRITURA Número: CUATRO CIENTAS CINCUENTA Y SIETE

(457)

NATURALEZA DEL ACTO. ENAJENACION A TITULO GRATUITO= VENDE. MUNICIPIO DE PLANETA RICA Córdoba= COMPRA.- MINSTERIO DE DEFENSA NACIONAL v/o POLICIA NACIONAL.=

FECHA.- OCTUBRE 20 de 2.003

En el Municipio de Pueblo Nuevo.cabecera del círculo notarial del mismo nombre.Departamento de Córdoba. República de Colombia.a los **VEINTI** (20).días.del Mes de **OCTUBRE** - de dos mil tres (2.003).ante PEDRO JOSE ALVAREZ AMARIS, notario único en ejercicio del cargo. compareció:**CARLOS ENRIQUE ANGULO SALON.**mayor de edad.vecino de Planeta Rica. de paso por este Municipio. identificado con la cédula de ciudadanía número 91.202.853 expedida en Bucaramanga Y DIJO.- PRIMERO. Que comparece en su calidad de alcalde del Municipio de Planeta Rica. Córdoba. hecho que acredito con los siguientes documentos.copías de la credencial respectiva y del acta de posesión número 004 de fecha 01 de Enero de 2001 de la notaría del Municipio de Planeta Rica Córdoba. los cuales se protocolizan con el presente SEGUNDO. Que debidamente autorizado por los acuerdos Municipales 028 de fecha Agosto 27 de 2.001. del Concejo de Planeta Rica.Córdoba. por medio del cual se autoriza al Alcalde Municipal Enajenar a Título gratuito un lote de terreno.y el número 030 de fecha. 10 de septiembre de 2.001. tambien del concejo Municipal de Planeta Rica. debidamente autenticados por la secretaria de esa corporación. los cuales que protocolizan esta escritura pública... TERCERO.- Que debidamente facultado por los acuerdos antes mencionados y mediante el presente instrumento público el Municipio de PLANETA RICA. Córdoba. entidad que legalmente represento en mi calidad de Alcalde Municipal. transfiere a Título venta GRATUITO y enajenación perpetua a favor del MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL y/o POLICIA NACIONAL. el derecho de dominio que tiene adquirido y la posesión que ejerce el ente territorial que represente.sobre dos (2) lotes de terrenos ubicados en el Perimetro urbano del Municipio de PLANETA RICA (córdoba).

1a Copia. Oct 20/03

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Carrera 11. Número 21-52. v determinados individualmente por las siguien-

tes carácteriticas especiales.así......................................

LOTE Número UNO. constante de: Dos mil dos cientos cinco métros cuadra-

dos. v tiene los siguientes linderos v medidas..=========================

Norte. Predios fué o es de Humberto Pupo.mide 35 Métros =================

SUR. Calle Angentina. mide 35 Métros ====================================

ESTE. Predios que fué o es de José Gábriel Severiche.mide 63 mteros=======

OESTE.Predios que fueron o son de Humberto Pupo o Petrona Hovos.mide

63 métros..

TRADICION.- Este predio lo adquirió el Municipio de Planeta Rica.

en la forma como indica la escritura número (894) de fecha.30 de.Novi-

embre de 1.954 de la notaría Primero de Montería. v registrada en

la oficina de registro Hov de Sahagún. al folio de matricula número:

148.-00 48.320 63344 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Lote Número(2) Constante de Mil Seis cientos treinta v Nueve (1.639

Métros Cuadrados. v tiene los siguientes linderos v médidas.así=======

Norte. Predios de Humberto Púpo.mide 30 Métros =======================

Sur. Predios que fué o es de:Juan Severiche.mide 53 métros===============

ESTE. Predios donde funcionda hov el Mercado Público.mide 23 Métros======

OESTE. Que fué o es de Humberto Púpo.mide 56 Métros =====================

TRADICION. Este predio lo adquirió el Municipio de Planeta Rica. en

la forma como indica la escritura pública número (520) de fecha.

24 de Septiembre de 1.956 de la notaría unica de Sahagún. v registrada

en el mismo Municipio al folio de matricula número 148.---**0010--398** -

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

===

CUARTO.- Que antes de la fecha de hov el Municipio de Planeta Rica

no ha enajenado a terceros sus derechos sobre estos dos (2). predios

que se encuentran libres de todo gravamen hipotecario.embargo.censos.

anticresis.patrimonio de familia. arrendamiento por escritura. condicio-

nes resolutorias v limitaciones al dominio. obligándose en todo caso

al saneamiento conforme a los casos de lev ===========================

===

1731

AA 13872066

ESCRITURA PUBLICA NUMERO ═══ 457

FECHA.- OCTUBRE 20 de 2.003 ═══

ACEPTACION. Presente en este acto de otorgamiento el Coronel.JOSE RAMIRO VILLALOBOS SALINAS.mayor de edad.vecino de Montería. de tránsito por este Municipio.identificado con la cédula de ciudadanía número 10.072.507 ——— expedida en **Pereira** ——— en su calidad de comandante de la Policia en el Departamento de Córdoba. calidad que demuestra con la respectiva copia del Nombramiento efectuado y Dijo. A.que acepta esta escritura y las ventas que ella contiene a favor del Minsterio de defensa nacional v/o la Policia Nacional.Nit 800-140-616-9. 2.- Los dos lotes de terrenos son contiguos uno del otro y portanto procede a ENGLORLO en uno solo como un solo cuerpo. con una extensión superficiaria de TRES MIL Ocho Cientos cuarenta y Cuatro Métros Cuadrados (3.844 Mts 2) y los siguientes linderos generales. NORTE.- Calle 22 en medio Zona habitada .....

SUR Calle 21 en medio Zona habitada ═══

ESTE.- Carrera 11 en medio. Zona habitada ═══

OESTE.- Con el mercado Público de Planeta Rica ═══

3.- Que en estos predios el Ministerio de Defensa Nacional por intermedio de la Policia nacional. construyó con sus propios recursos varios mejoras o edificaciones para el funcionamiento del COMANDO ESTACION DE POLICIA NACIONAL. Planeta Rica.Córdoba.═══

═══

ANEXO. certificado de paz y salvo catastral.tesoreria Municipal de Planeta Rica.a nombre de. Policia Nacional. Predio número 01.01.00370001-000. Direción K 11.21. 52. Avalúo de $ 95.787.000. Area de. 1.222 Mts 2. documento valido hasta 31 de Diciembre de 2003. Firmado Ilegible... leido el presente instrumento público en alta voz a los comparecientes. lo aprobaron. se ratificaron en él. previa advertencia de la formalidad del registro oportuno. y firman ante mi y junto conmigo el notario que ecrtifico y DOY FE.se hace este instrumento en dos hojas de papel notarial números AA13872064 y 13872066.....

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

DERECHOS$

DERECHOS $ 31.650 IVA $ 5.064.==========

A los comparecientes les tome huella dactilar del dedo indice de la mano derecha xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



CARLOS ENRIQUE ANGULO SALON

Alcalde Municipal Planeta Rica.Córdoba.-

JOSE RAMIRO VILLALOBOS SALINAS

Comandante Policia Córdoba.-

PEDRO JOSE ALVAREZ AMARIS

El Notario

PEDRO ALVAREZ AMARIS
NOTARIO UNICO
PUEBLO NUEVO - CORDOBA

29 OCT 2003

Hace constar que esta es PRIMERA
copia del original que reposa en esta oficina
con destino a: POLICIA ADICIONAL
En 2 Hojas útiles y escritas

ESTADO UNICO
PUEBLO NUEVO CORDOBA
Notaria

29 OCT 2003